



COMUNE DI PISA

Oggetto: Attuazione del Regolamento Urbanistico, art. 1.2.2.11 delle Norme Tecniche di Attuazione – Progetto di riqualificazione del Lungomare di Marina di Pisa - Adozione

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 1.2.2.11 del vigente Regolamento Urbanistico, che subordina gli interventi di riqualificazione del Lungomare di Marina di Pisa all'approvazione di un progetto pubblico unitario;

Considerato che da tempo si rende necessario determinare le possibilità di intervento per la realizzazione di strutture per la balneazione a servizio del litorale prospiciente l'abitato di Marina di Pisa;

Ritenuto che, con l'apertura del porto di Bocca d'Arno, divenga necessario approvare una disciplina complessiva che preveda gli interventi ammissibili su tutta la fascia litoranea di Marina di Pisa ai fini di una definitiva riqualificazione e di un incremento dell'attrattività turistica e balneare della stessa;

Considerato che le ipotesi progettuali sono state oggetto di consultazione presso il Consiglio Territoriale di Partecipazione e discusse in numerose riunioni della Prima Commissione Consiliare Permanente, nonché di indagine presso un campione degli abitanti di Marina di Pisa, condotta dall'Università di Pisa all'interno del corso di Sociologia Urbana della facoltà di Ingegneria;

Considerato che il progetto, oltre alla valenza urbanistica sancita dall'art. 1.2.2.11 della Norme Tecniche di Attuazione, costituisce il programma degli interventi ammessi ed auspicati per la riqualificazione del lungomare, senza per questo determinare impegno di realizzazione contestuale di tutti gli interventi, da sottoporre alle verifiche di compatibilità e fattibilità sulla base dei progetti preliminari o definitivi degli stessi;

Preso atto che, per quanto sopra detto e come risulta dalla relazione del Responsabile del Procedimento (allegato 1), il progetto di riqualificazione non è soggetto al disposto dell'art. 36 del Piano di Indirizzo Territoriale della Regione Toscana, né a verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica;

Visti gli elaborati allegati e di seguito elencati:

- Estratto Piano Strutturale tav. b 3.2 (allegato 2);
- Estratto Piano Strutturale tav. b 3.5 (allegato 3);
- Estratto Piano Strutturale tav. c 4 (allegato 4);
- Regolamento Urbanistico stato attuale fg 32 (allegato 5);
- Regolamento Urbanistico stato variato fg 32 (allegato 6);
- Regolamento Urbanistico stato attuale fg 41 (allegato 7);
- Regolamento Urbanistico stato variato fg 41 (allegato 8);

- Regolamento Urbanistico stato attuale fg 44 (allegato 9);
- Regolamento Urbanistico stato variato fg 44 (allegato 10);
- tav.1: stato attuale (allegato 11);
- tav.2: planimetria generale di progetto (allegato 12);
- tav.2 bis: particolare nuovo lungomare e discesa a mare (allegato 13);
- tav.3: planimetria generale di progetto COMPARTI (allegato 14);
- tav.4: planimetria generale viabilità e parcheggi (allegato 15);
- tav.4 bis: particolare della nuova viabilità (allegato 16);
- tav.5a: rilievo fotografico stato attuale edifici UMI 1-2 (allegato 17);
- tav.5b: rilievo fotografico stato attuale edifici UMI 3-4-5 (allegato 18);
- tav.5c: rilievo fotografico stato attuale edifici UMI 6 (allegato 19);
- tav.5d: rilievo fotografico stato attuale edifici UMI 7 (allegato 20);
- tav.5e: rilievo fotografico stato attuale edifici UMI 8-9-10 (allegato 21);
- tav.5f: rilievo fotografico stato attuale edifici UMI 11-12-13 (allegato 22);
- tav.5g: rilievo fotografico stato attuale edifici UMI 14 (allegato 23);
- tav.5h: rilievo fotografico stato attuale edifici UMI 15-16-17 (allegato 24);
- tav.5i: rilievo fotografico stato attuale edifici UMI 18-19 (allegato 25);
- tav.6: UMI scheda norma 38/PS piazza Viviani (allegato 26);
- tav.7: proposta di sistemazione del verde (allegato 27);
- scheda norma 38/PS variata (allegato 28);
- Norme Tecniche di Attuazione (allegato 29);
- Piano parcellare di esproprio (allegato 30);

Rilevato che il progetto, limitatamente alle modifiche cartografiche, non altera il quadro complessivo di riferimento del Regolamento Urbanistico e non si pone quindi in variante, ma in attuazione del medesimo;

Rilevata la necessità di riportare sulla cartografia del Regolamento Urbanistico gli interventi previsti dal progetto al fine di poter procedere alla redazione dei progetti preliminari, definitivi ed esecutivi e dei procedimenti connessi alla loro realizzazione;

Dato atto che, con PEC in data 15 maggio 2014, è stato comunicato ai sensi delle norme vigenti all'Azienda Ospedaliera Universitaria Pisana, in qualità di proprietaria di porzione dell'area di Piazza Viviani, l'avvio del procedimento di imposizione del vincolo preordinato all'esproprio;

Visto il progetto di riassetto della mobilità conseguente la prevista pedonalizzazione del lungomare;

Visti gli atti e la certificazione dell'avvenuto deposito presso la Regione Toscana, Ufficio Regionale Tutela delle Acque e del Territorio;

Visto il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49, 1° comma del T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali (D.Lgs 267 del 18.08.2000) che entra a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento quale allegato A

Ritenuto opportuno concedere al presente atto l'immediata esecuzione ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D.Lgs 267/00 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali"

DELIBERA

- di adottare il progetto di riqualificazione del Lungomare di Marina di Pisa di cui all'art. 1.2.2.11 del Regolamento Urbanistico, formalizzato attraverso i seguenti elaborati:
 - Estratto Piano Strutturale tav. b 3.2 (allegato 2);
 - Estratto Piano Strutturale tav. b 3.5 (allegato 3);
 - Estratto Piano Strutturale tav. c 4 (allegato 4);
 - Regolamento Urbanistico stato attuale fg 32 (allegato 5);
 - Regolamento Urbanistico stato variato fg 32 (allegato 6);
 - Regolamento Urbanistico stato attuale fg 41 (allegato 7);
 - Regolamento Urbanistico stato variato fg 41 (allegato 8);
 - Regolamento Urbanistico stato attuale fg 44 (allegato 9);
 - Regolamento Urbanistico stato variato fg 44 (allegato 10);
 - tav.1: stato attuale (allegato 11);
 - tav.2: planimetria generale di progetto (allegato 12);
 - tav.2 bis: particolare nuovo lungomare e discesa a mare (allegato 13);
 - tav.3: planimetria generale di progetto COMPARTI (allegato 14);
 - tav.4: planimetria generale viabilità e parcheggi (allegato 15);
 - tav.4 bis: particolare della nuova viabilità (allegato 16);
 - tav.5a: rilievo fotografico stato attuale edifici UMI 1-2 (allegato 17);
 - tav.5b: rilievo fotografico stato attuale edifici UMI 3-4-5 (allegato 18);
 - tav.5c: rilievo fotografico stato attuale edifici UMI 6 (allegato 19);
 - tav.5d: rilievo fotografico stato attuale edifici UMI 7 (allegato 20);
 - tav.5e: rilievo fotografico stato attuale edifici UMI 8-9-10 (allegato 21);
 - tav.5f: rilievo fotografico stato attuale edifici UMI 11-12-13 (allegato 22);
 - tav.5g: rilievo fotografico stato attuale edifici UMI 14 (allegato 23);
 - tav.5h: rilievo fotografico stato attuale edifici UMI 15-16-17 (allegato 24);
 - tav.5i: rilievo fotografico stato attuale edifici UMI 18-19 (allegato 25);
 - tav 6: UMI scheda norma 38/PS piazza Viviani (allegato 26);
 - tav.7: proposta di sistemazione del verde (allegato 27);
 - scheda norma 38/PS variata (allegato 28);

- Norme Tecniche di Attuazione (allegato 29);
 - Piano parcellare di esproprio (allegato 30);
-
- di dare atto che, per le previsioni di interventi pubblici, con la presente deliberazione viene dichiarata la pubblica utilità ed apposto il vincolo preordinato all'esproprio sulle aree di proprietà privata identificate nell'elenco delle ditte catastali di cui all'allegato 30;
 - di trasmettere la presente deliberazione alla Provincia di Pisa;
 - di dare avviso dell'avvenuta adozione del presente atto tramite pubblicazione sul BURT, così come prescritto dall'art. 17 della L.R. n. 1/2005.



COMUNE DI PISA

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:

<input type="checkbox"/>	della Giunta Comunale
<input checked="" type="checkbox"/>	del Consiglio Comunale

Oggetto: L.R. 1/05 e successive mm. ii., art. 15 – Adozione di variante al Regolamento Urbanistico finalizzata alla ridefinizione delle destinazioni di aree pubbliche e di interesse pubblico, alla individuazione di nuove attrezzature per la mobilità ed all'adeguamento delle N.T.A.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, sulla proposta di deliberazione in oggetto. Si attesta altresì che la deliberazione:

<input checked="" type="checkbox"/>	comporta
<input type="checkbox"/>	non comporta

riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Pisa, 8 novembre 2012

Il responsabile del Procedimento
arch. Gabriele Berti
Il Dirigente della Direzione Urbanistica
arch. Dario Franchini

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. 267/2000 e per quanto previsto dell'art. 15 del Regolamento di contabilità, si esprime parere favorevole di regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Accertamento n°

Prenotazione di impegno n°

Pisa,

IL RAGIONIERE CAPO
Dr. Claudio Sassetti