



# COMUNE DI PISA

Direzione Urbanistica  
Ufficio Pianificazione

## PIANO DI RIQUALIFICAZIONE LUNGOMARE MARINA DI PISA

Piano Strutturale - tavola b 3.5  
Estratto della Carta dei Vincoli Sovraordinati

Responsabile del Procedimento e Coordinamento Generale:  
Arch. Gabriele Berti

Responsabile per la Comunicazione:  
Dr.ssa Sandra Bertini

Gruppo di Progettazione:  
Arch. Gabriele Berti  
Dott. Arch. Denise Cosci

Collaborazione progettuale esterna:  
Arch. Luisa Guarguagli

Verifiche patrimoniali e catastali:  
Geom. Gabriele Ricoveri  
Geom. Antonio Dolfi  
Geom. Leonardo Gemignani

Geologia:  
Geol. Marco Redini  
Geol. Aldo Iannucci  
Sig.ra Patrizia Bartalini

Valutazione Integrata e Verifica VAS:  
Dr.ssa Antonella Salani  
Dr.ssa Manuela Ferri  
P.F. Gianluca Pasquini




Collaborazione Amministrativa:  
Sig. Roberto Chicca  
Sig.ra Cinzia Natalini


aprile 2014

scala 1:10000





### Legenda

-  Confine Comunale
-  Perimetro del Parco Naturale
-  Parco Naturale di Migliarino - San Rossore - Massaciuccoli

 Vincolo Paesaggistico L. n. 1497/39 e L. n. 431/85  
come modificate dal D. Lgs n 42/2004 e successive integrazioni

#### Decreti applicativi

-  D.M. 10 aprile 1952 - Dichiarazione di notevole interesse pubblico delle zone di Tombolo, San Rossore e Migliarino, site nei comuni di Pisa, San Giuliano Terme e Vecchiano



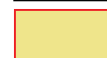

 100 mt. } Vincolo Depuratori  
200 mt. } (Norme per la tutela delle acque dall'inquinamento, L. n.319/76)

 Vincolo Idrogeologico

 Fasce di rispetto Ferroviario - Ferrovia elettrica Pisa-Livorno, dismessa (30 mt.)

 Fasce di rispetto Stradale (strade statali)

 Siti da bonificare

 AUTOSTRADA  
 S.G.C. FI-PI-LI  
 Strade Statali  
 Viabilità principale } Tipologie stradali