

Oggetto: Adozione di variante anticipatrice al Piano Strutturale d'area, in riferimento al piano strategico dell'area pisana, finalizzata alla sistemazione, al completamento e allo sviluppo della infrastruttura aeroportuale, Aeroporto Internazionale G. Galilei, e delle strutture di servizio ad esso complementari.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Premesso** che il Comune di Pisa insieme agli altri comuni dell'area pisana ha presentato in data 23 novembre 2007 il "Piano Strategico di Pisa e del Territorio";

**Premesso** che con delibera di Consiglio Comunale n. 4 del 19.02.2010 il Comune di Pisa ha dato avvio al procedimento del Piano Strutturale d'area in coerenza con il Piano Strategico di Pisa e del Territorio;

**Considerato** che nell'ambito di questo processo vi è la necessità di dare corso, in anticipo al piano strutturale dell'area pisana, la variante in oggetto per adeguare l'attuale strumentazione urbanistica in quanto:

- è noto che il turismo congressuale è un volano di sviluppo per le città che come la nostra sono dotate di università e centri di ricerca di importanza internazionale
- che allo stato attuale la dotazione di spazi per tale forma di turismo è a Pisa deficitaria
- che quindi risulta palese la positività dell'interazione tra infrastruttura aeroportuale e sede congressuale
- occorre consentire alla infrastruttura aeroportuale di dotarsi degli spazi, funzioni, servizi di supporto e complementari in tempi ragionevolmente brevi, indispensabili per mantenere e migliorare ulteriormente i suoi livelli qualitativi e di standard che un aeroporto di interesse nazionale ed internazionale oggi deve offrire per rimanere sul mercato e confrontarsi con le altre strutture similari;
- altresì, contestualmente, occorre creare le condizioni per migliorare la vivibilità del quartiere di S. Giusto incrementando la dotazione di spazi di verde urbano e per il tempo libero, oltre che impedire in questa parte del territorio ulteriori sviluppi della edificazione e salvaguardarlo dall'utilizzo della viabilità di attraversamento per raggiungere destinazioni e funzioni di interesse extraurbano e/o comunque non di quartiere;

**Vista** la L.R. n. 1/2005;

**Visto** il PIT della Regione Toscana;

**Visto** il Piano Strutturale del Comune di Pisa, approvato con delibera del Consiglio Comunale n.103 del 2 ottobre 1998 e successive varianti parziali;

**Visto** la delibera di Giunta Comunale n. 3 del 15.01.2013 con la quale è stato dato avvio al procedimento della variante in oggetto contenente le motivazioni e gli obiettivi della variante medesima;

**Ritenuto** a seguito dell'avvio della variante, di attivare, ai sensi dell'art. 22 della L.R.1/05, la conferenza dei servizi di pianificazione tra la Regione Toscana, la Provincia e il Comune di Pisa;

**Preso atto** delle conclusioni alle quali è pervenuta la conferenza dei servizi, riportate nel verbale del 13.05.2013 con i relativi allegati e che viene a far parte integrante della presente delibera (all. 1);

**Ritenuto** di meglio precisare nelle schede delle UTOE, oggetto della variante, quanto è emerso nelle assemblee pubbliche in ordine alla viabilità e agli spazi di sosta;

**Visto** gli elaborati costitutivi della variante di seguito elencati (all. 2):

- A - schede delle UTOE 27 – 28 – 35 stato attuale e variato;
- B - carta perimetro delle UTOE stato attuale e variato;
- C - carta dei sistemi e dei sub-sistemi stato attuale e variato;
- D - relazione geologica;

**Rilevato** che, ai sensi del combinato disposto degli art. 5 “*Ambito di applicazione*” e 5 bis “*Strumenti della pianificazione ed atti di governo del territorio da assoggettare a VAS*” della L.R. n. 10 del 12 febbraio 2010 “Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza” e successive modifiche ed integrazioni, la variante in oggetto è soggetta a valutazione ambientale strategica;

**Preso atto** dello svolgimento della fase preliminare di cui all’articolo 23 della suddetta L.R. 10/2010;

**Visto** il Rapporto Ambientale e gli allegati facenti parte integrante e sostanziale di esso (all. 3):

- A1. Quadro conoscitivo generale;
- A2. Caratteristiche ambientali, culturali e paesaggistiche delle aree interessate dalle trasformazioni;
- A3. Contributi pervenuti durante la fase preliminare;
- A4. Studio TAGES “Cittadella Aeroportuale. Gli effetti indotti sul sistema della mobilità urbana”;
- A5. Sintesi non tecnica;

**Visto** gli atti e la certificazione dell’avvenuto deposito presso l’Ufficio Regionale effettuato in data 20.12.2013;

**Visto** la relazione del garante della comunicazione per la variante in oggetto (all. 4);

**Vista** la relazione tecnica del responsabile del procedimento (all. 5);

**Visto** il parere favorevole espresso ai sensi dell’art. 49, 1° Comma del T.U., sull’ordinamento degli Enti Locali (D.Lgs. 267 del 18.08.2000) che entra a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento quale allegato A);

**Visti:**

- l’estratto del verbale della seduta del 7/03/2014 della 1° Commissione consiliare permanente contenente il parere espresso dalla stessa Commissione sulla proposta originaria e che si allega al presente atto (all. B) per formarne parte integrante e sostanziale;
- l’estratto del verbale della seduta del 9/04/2014 della 1° Commissione consiliare permanente contenente il parere espresso dalla stessa Commissione sulla proposta e sugli allegati 2A-2C e 4 aggiornati ed integrati da parte della DN-18 e che si allega al presente atto (all. B1) per formarne parte integrante e sostanziale;

**Ritenuto** opportuno concedere al presente atto l'immediata esecuzione ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D. Lgs 267/00 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali"

## **D E L I B E R A**

di adottare la variante al Piano Strutturale del Comune di Pisa, finalizzata alla sistemazione, al completamento e allo sviluppo della infrastruttura aeroportuale, Aeroporto Internazionale G. Galilei, e delle strutture di servizio ad esso complementari costituita dai seguenti elaborati (all. 2):

- A - schede delle UTOE 27 – 28 – 35 stato attuale e variato;
- B - carta perimetro delle UTOE stato attuale e variato;
- C - carta dei sistemi e dei sub-sistemi stato attuale e variato;
- D - relazione geologica;

di adottare il Rapporto Ambientale e gli allegati facenti parte integrante e sostanziale di esso (all. 3):

- A1. Quadro conoscitivo generale;
- A2. Caratteristiche ambientali, culturali e paesaggistiche delle aree interessate dalle trasformazioni;
- A3. Contributi pervenuti durante la fase preliminare;
- A4. Studio TAGES "Cittadella Aeroportuale. Gli effetti indotti sul sistema della mobilità urbana";
- A5. Sintesi non tecnica;

di trasmettere il presente atto alla Regione Toscana, Provincia di Pisa,

di trasmettere il presente atto all'Area Sviluppo e Territorio e alle Direzioni Edilizia Pubblica/Lavori Pubblici, Ambiente, Patrimonio;

di trasmettere la variante adottata ed il Rapporto Ambientale al Nucleo Comunale per le Valutazioni Ambientali, autorità competente per la VAS;

di dare avviso dell'avvenuta adozione della variante e dell'avvio delle consultazioni tramite pubblicazione sul BURT, così come prescritto rispettivamente dall'art.17 della L.R. 1/05 e dall'art. 23 della L.R. 10/2010;

## **D E L I B E R A** altresì

di concedere al presente atto l'immediata esecuzione ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 267/00 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali"

Allegato A)



## COMUNE DI PISA

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:

☐ della Giunta Comunale  
☒ del Consiglio Comunale

**Adozione di variante anticipatrice al Piano Strutturale d'area, in riferimento al piano strategico dell'area pisana, finalizzata alla sistemazione, al completamento e allo sviluppo della infrastruttura aeroportuale, Aeroporto Internazionale G. Galilei, e delle strutture di servizio ad esso complementari.**

### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, sulla proposta di deliberazione in oggetto. Si attesta altresì che la deliberazione:

☐ comporta  
☒ non comporta

riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Pisa,

Il dirigente, della direzione DN-18  
Urbanistica Ed. Privata-Suap Att. Produttive Mobilità  
Dr. Arch. Dario Franchini

### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. 267/2000 e per quanto previsto dell'art. 15 del Regolamento di contabilità, si esprime parere favorevole di regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Accertamento n° .....

Prenotazione di impegno n° .....

Pisa, .....

IL RAGIONIERE CAPO  
Dr. Claudio Sassetti