

OGGETTO: Permuta di terreni tra il Comune di Pisa e l'Azienda Ospedaliero-Universitaria Pisana

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la delibera del C.C. n.5 del 26.1.2006 con la quale è stato approvato il Piano attuativo Utoe n.8 "Area Ospedaliera di Cisanello";

Considerato che all'interno del perimetro del suddetto piano attuativo sono ricompresi alcuni sedimi di strade comunali in parte già dismesse; più precisamente si tratta dei seguenti terreni:

- tratto via Paradisa (superficie m.1365)
- tratto via San Biagio (superficie mq.1085)
- tratto via San Biagio (superficie mq.55)
- tratto via Gambini (superficie mq.2100)
- tratto via di Piaggia (superficie mq.1435)
- tratto via di Piaggia (superficie mq.335)
- tratto via di Piaggia (superficie mq.590)
- strada dismessa traversa via San Biagio (superficie mq.1277)

Considerato altresì che l'Azienda Ospedaliero-Universitaria Pisana è proprietaria di alcuni terreni in parte già adibiti a viabilità pubblica ed in parte ad uso orti-sociali; più precisamente si tratta dei seguenti terreni:

- prolungamento via di Mezzana (foglio di mappa 33 part.820 sub.6, mq.1375)
- Nuova via di Piaggia (superficie mq.6050)
- porzione piazza delle Gondole (superficie m.100)
- terreno in loc.Cep, adibito ad orti sociali (foglio 25 particella 183, superficie mq.10000)

Preso atto che l'Azienda Ospedaliero-Universitaria Pisana in data 27.1.2014 ha proposto al Comune di Pisa la permuta tra i suddetti terreni, avendo la medesima Azienda necessità di procedere con urgenza alla pubblicazione del bando di gara per la costruzione del Nuovo Ospedale S.Chiera in Cisanello;

Vista la relazione sottoscritta dal Coordinatore d'Area Territorio in data 6.03.2014 dalla quale emerge la sostanziale equivalenza dei valori dei beni in questione (Allegato "B");

Visto il parere del Dirigente della Direzione Edilizia, Urbanistica, Mobilità e Suap in data 18.03.2014 con il quale si attesta la conformità del presente atto agli strumenti urbanistici vigenti ed in particolare al piano attuativo del Nuovo Ospedale Santa Chiara, nonché l'opportunità ed utilità di procedere alla suddetta permuta (allegato "C");

Visti gli allegati pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile, espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267/2000;

Visto l'estratto del verbale della seduta del 9/04/2014 della IV Commissione Consiliare permanente contenente il parere espresso dalla Commissione stessa e che si allega al presente atto, sotto la lettera A1, per formarne parte integrante e sostanziale;

DELIBERA

- 1) di approvare la permuta tra il Comune di Pisa e l'Azienda Ospedaliero-Universitaria Pisana dei seguenti terreni:

- a. BENI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI PISA DA CEDERE ALL'AZIENDA OSPEDALIERO-PISANA:
 - tratto via Paradisa (superficie m.1365)
 - tratto via San Biagio (superficie mq.1085)
 - tratto via San Biagio (superficie mq.55)
 - tratto via Gambini (superficie mq.2100)
 - tratto via di Piaggia (superficie mq.1435)
 - tratto via di Piaggia (superficie mq.335)
 - tratto via di Piaggia (superficie mq.590)
 - strada dismessa traversa via San Biagio (superficie mq.1277)
 - b. BENI DI PROPRIETA' DELL'AZIENDA OSPEDALIERO-PISANA DA CEDERE AL COMUNE DI PISA
 - prolungamento via di Mezzana (foglio di mappa 33 part.820 sub.6, mq.1375)
 - Nuova via di Piaggia (superficie mq.6050)
 - porzione piazza delle Gondole (superficie m.100)
 - terreno in loc.Cep, adibito ad orti sociali (foglio 25 particella 183, superficie mq.10000)
- 2) di prendere atto che la permuta in questione avviene senza alcun congruaglio in denaro, stante la sostanziale equivalenza dei valori dei beni in questione, come meglio risulta nella relazione tecnica allegata al presente atto sub "B";
 - 3) di dare atto che il Dirigente della Direzione Patrimonio e Contratti provvederà all'attuazione di quanto deliberato con il presente provvedimento ponendo in essere gli atti conseguenti;
 - 4) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile a sensi dell'art.134 del D.lgs 267/2000

Allegato "A"



COMUNE DI PISA

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:

| |
|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> |

della Giunta Comunale

del Consiglio Comunale

Permuta di terreni tra il Comune di Pisa e l'Azienda Ospedaliero-Universitaria Pisana

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, sulla proposta di deliberazione in oggetto. Si attesta altresì che la deliberazione:

| |
|-------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> |

comporta

non comporta

riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Pisa, 19 marzo 2014

Il Segretario Generale

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. 267/2000 e per quanto previsto dell'art. 15 del Regolamento di contabilità, si esprime parere favorevole di regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Accertamento n°

Prenotazione di impegno n°

Pisa,

IL RAGIONIERE CAPO

Dr. Claudio Sassetti