



COMUNE DI PISA

TIPO ATTO <i>DETERMINA CON IMPEGNO con FD</i>	
N. atto DN-19 / 1029	del 07/10/2013
Codice identificativo 938065	

PROPONENTE *Area Sviluppo Territorio*

OGGETTO	CITTADELLA GALILEIANA. APPROVAZIONE CONVENZIONE TRA COMUNE DI PISA E UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI PISA PER LA DEFINIZIONE DEL PIANO DI GESTIONE
----------------	--

Istruttoria Procedimento	BERTINI SANDRA
Posizione Organizzativa responsabile	
Dirigente della Direzione	GRASSO ANTONIO

COMUNE DI PISA
Area Sviluppo del Territorio

Oggetto: CITTADELLA GALILEIANA. APPROVAZIONE CONVENZIONE TRA COMUNE DI PISA E UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PISA PER LA DEFINIZIONE DEL PIANO DI GESTIONE.

IL COORDINATORE

VISTE

- la deliberazione C.C. n. 75 del 21.12.2012, immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione dell'esercizio 2013 ed i relativi allegati ai sensi di legge;
- la deliberazione G.C. n. 258 del 28.12.2012, immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il P.E.G. finanziario dell'esercizio 2013;

VISTO l'art. 107 del d.lgs. n. 267 del 18.2.2000, che attribuisce ai dirigenti la competenza all'adozione degli atti di gestione, compresi i provvedimenti che comportano impegno di spesa;

VISTA la decisione del Sindaco n. 9/2012 con la quale ha conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente della struttura organizzativa denominata "Area Sviluppo del territorio;

PREMESSO che nell'ambito dei finanziamenti PIUSS (POR Creo 2007-2013) è in corso di completamento la realizzazione della Cittadella Galileiana comprensiva del recupero ex Stallette ed ex Macelli pubblici;

CHE gli ex Macelli pubblici sono stati oggetto di rapporto convenzionale con l'Università di Pisa per l'utilizzo scientifico, museale e per attività didattiche;

CHE in data 11 marzo 2009 è stato firmato il protocollo d'intesa fra Comune di Pisa e l'Università degli Studi di Pisa per il recupero dell'area, finalizzato alla costituzione di un sistema complessivo definito Cittadella Galileiana, all'interno del quale si prevede, fra l'altro, la realizzazione di uno Science Center con spazi museali e culturali, da destinare a laboratori e sedi di impresa;

VISTA la deliberazione G.C. n. 85 del 21 maggio 2013 "Progetti PIUSS: linee di indirizzo per la gestione della Cittadella Galileiana" in cui si prevede la costituzione di un gruppo di progetto misto Comune-Università per ridefinire il piano di gestione dello Science Center ed una diversa suddivisione e destinazione funzionale degli spazi nonché di procedere ad una revisione del protocollo d'intesa per renderlo coerente con diversi contenuti della Cittadella Galileiana;

CHE con la suddetta delibera si dà mandato al Coordinatore d'area Sviluppo del Territorio di coordinare gli adempimenti previsti in carico al Comune di Pisa dal Protocollo sottoscritto nel 2009;

VISTA la decisione n. 62/2013 del Sindaco di nominare l'Assessora Maria Luisa Chiofalo che incarica del coordinamento tra gli Assessori al Patrimonio e Coordinamento PIUSS, allo Sviluppo Economico e alla Cultura per l'allestimento e la gestione del progetto PIUSS-Cittadella Galileiana;

PRESO atto della relazione del Responsabile del Procedimento, arch. Roberto Pasqualetti, incaricato con la menzionata delibera GC 85/2013 di dare attuazione alle indicazioni della Giunta di rendere operativo il Piano di gestione da redigersi;

CONSIDERATO che, a seguito delle linee di indirizzo per il definitivo allestimento della Cittadella Galileiana, è emersa la necessità di elaborare una ricerca relativa a studio di fattibilità e sostenibilità (business plan) per la riqualificazione e per la redazione di ipotesi di piano di gestione dell'area dei Vecchi Macelli ;

RITENUTO opportuno approvare lo schema di convenzione allegato fra Comune ed Università per definire compiti e funzioni per meglio operare secondo le indicazioni emerse dagli incontri bilaterali Comune di Pisa Università degli Studi di Pisa e dalle riunioni tenutesi con amministratori e funzionari della Regione Toscana;

ATTESTATO che l'impegno di spesa che si vuole assumere con il presente atto, tenendo debitamente conto di tutte le spese da effettuare fino alla fine dell'esercizio è compatibile con la disponibilità degli stanziamenti attuali del P.E.G

D E T E R M I N A

Per i motivi espressi in premessa e qui integralmente richiamati

- di approvare lo schema di convenzione allegato e che fa parte integrante della presente delibera;
- di subimpegnare la somma di € 5.000,00 a favore dell'Università degli Studi di Pisa, Lungarno Pacinotti 43, 56126 Pisa, P. Iva 00286820501 al titolo 1, funzione 11, servizio 05, intervento 05, cap. 51864 "Impiego contributi ambito sviluppo economico" sub-impegnando l'importo all'impegno 1240 del bilancio 2013.
- di partecipare il presente atto alla DN-13 "Segreteria Generale – Atti, Programmazione e Controllo"

*Il Coordinatore Area Sviluppo del Territorio
Ing. Antonio Grasso*

CITTADELLA GALILEIANA – DEFINIZIONE DEL PIANO DI GESTIONE

CONVENZIONE

T r a

il COMUNE DI PISA (di seguito Comune), rappresentato dall'Ing. Antonio Grasso, Coordinatore dell'Area Sviluppo del Territorio, P.IVA e C.F. 00341620508, il quale interviene e stipula il presente atto, non in proprio ma esclusivamente in nome, per conto, e nell'interesse del Comune che rappresenta

e

l'UNIVERSITÀ DI PISA), con sede in Pisa,, CF....., rappresentata per la firma del presente atto dal ai sensi degli artt. 47 e 56 del Regolamento di Ateneo per l'amministrazione, la finanza e la contabilità, emanato con DR 01/599 del 29/04/1996 e successive modificazioni,

PREMESSO CHE

- il Comune di Pisa è proprietario degli immobili (ex Macelli ed ex Stallette) ricompresi nel complesso denominato Cittadella Galileiana;
- l'Università di Pisa utilizza, sulla base dell'atto di concessione repertoriato al n. 51811 fascicolo 670 del 14 ottobre 1996, alcuni di detti edifici per attività scientifiche e didattiche;
- attraverso i fondi assegnati dalla Regione Toscana all'Università di Pisa per il progetto denominato "Cittadella Galileiana della scienza e tecnologia" nell'ambito del Nuovo Patto per lo sviluppo – Area Progettuale n. 6 e al Comune di Pisa nell'ambito dei fondi PIUSS POR Creo 2007-2013, sono stati riqualificati e recuperati alcuni degli edifici in questione e gli altri sono in fase di avanzato recupero;
- che i progetti in corso di realizzazione da parte del Comune e dell'Università di Pisa vanno a comporre un sistema complessivo definito Cittadella Galileiana, all'interno del quale si prevede, tra l'altro, la creazione di uno Science Center con spazi museali e culturali, da destinare a laboratori e sedi di impresa;
- con delibera della Giunta Comunale n. 85 del 21 maggio 2013 è stata costituito un gruppo di progetto misto Comune-Università, individuando la componente Comunale per ridefinire il piano di gestione di uno Science Center, secondo il progetto originario e alla luce delle nuove indicazioni del Sindaco e del Rettore che richiedono modifiche al piano originario presentato, tendo conto che la gestione dovrà essere unitaria e assicurata da un soggetto imprenditoriale individuato con procedura ad evidenza pubblica;
- Il Direttore Generale dell'Università di Pisa in data 23 luglio 2013 con propria disposizione ha individuato la componente universitaria del gruppo di progetto misto per la ridefinizione del piano di gestione ed allestimento della Cittadella Galileiana ed il prof. Sandro Paci, Prorettore per l'Edilizia, Coordinatore della componente universitaria del gruppo;
- il Sindaco con decisione n. 62/2013 ha nominato l'Assessora Maria Luisa Chiofalo quale incaricata del coordinamento tra gli Assessori al Patrimonio e Coordinamento PIUSS, allo Sviluppo Economico e alla Cultura per l'allestimento e la gestione del progetto PIUSS-Cittadella Galileiana;
- è necessario elaborare una strategia di utilizzo degli spazi armonizzando le funzioni esistenti, e le nuove ipotesi di utilizzo, anche in relazione ai finanziamenti acquisiti per le attività di recupero;
- è necessario predisporre un'analisi approfondita di realtà simili per effettuare comparazioni ed individuare strumenti di riflessione e di lavoro utili per la definizione di una Cittadella Galileiana economicamente sostenibile e scientificamente valida;
- l'Università degli Studi di Pisa ha le competenze necessarie per lo svolgimento di ricerche e analisi in tal senso;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 - Premesse

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente accordo.

Art. 2 - Oggetto dell'accordo

2.1 Il Comune e l'Università si impegnano a collaborare nell'ambito del gruppo di progetto misto Comune-Università, così come risulta dalla nomina effettuata dai rispettivi Enti, per ridefinire il piano di gestione di una Cittadella Galileiana economicamente sostenibile e scientificamente

valida.

2.2 Il Comune, riconoscendo che all'interno dell'Università di Pisa esistono le competenze necessarie per predisporre uno studio che approfondisca realtà simili in Italia e all'estero, effettui comparazioni ed individui strumenti di riflessione e di lavoro utili alla definizione del Piano di gestione della Cittadella Galileiana, affida la responsabilità scientifica di detto studio all'Università stessa, e prende atto che l'Università ha individuato nella Prof.ssa Giovanna Mariani la coordinatrice della ricerca.

Nel corso dello svolgimento dei lavori, in relazione all'evoluzione degli stessi, potranno essere concordati aggiornamenti dei dettagli delle attività, sulla base di input delle rispettive amministrazioni.

Art. 3 - Studio

In relazione a quanto previsto all'art. 2.2, l'Università produrrà una ricerca relativa a "Studio di fattibilità e sostenibilità (business plan) per la riqualificazione i possibili sviluppi dell'area dei Vecchi Macelli". La ricerca, i cui risultati sono di proprietà dell'Università, sarà utilizzata per redigere l'ipotesi di piano di gestione, obiettivo della presente convenzione, come esplicitato all'art.2.1.

Il Comune e l'Università potranno fare uso di questi risultati nell'ambito dei propri compiti istituzionali e l'Università potrà pubblicare i risultati stessi per scopi di ricerca e/o divulgazione scientifica, su riviste nazionali o internazionali, convegni, seminari o simili, citando esplicitamente l'accordo nel cui ambito è stato svolto il lavoro di ricerca.

Art. 4 - Collaboratori esterni

Il responsabile della ricerca potrà ricorrere all'opera di personale dell'Ateneo, ovvero di collaboratori esterni e/o borsisti, in ottemperanza a quanto disposto in materia dalle norme vigenti e dai regolamenti interni dell'Ateneo, senza che ciò possa comportare per il Comune spese oltre a quanto previsto all'art. 7.

Art. 5 - Durata dell'accordo

La presente convenzione avrà la durata di anni 1 con decorrenza dalla data di stipula del presente atto, e potrà essere prorogata con esplicito accordo delle parti.

Art. 6 - Impegni delle parti e contributo alle spese di ricerca

Per lo svolgimento dello studio di cui all'articolo 2.2 il Comune contribuirà alla spesa con un importo di € 5.000,00. Il Comune si impegna a mettere a disposizione tutta la documentazione necessaria in proprio possesso, planimetrie, rilievi e quant'altro possa essere utile per lo sviluppo del lavoro. In considerazione del fatto che l'oggetto dell'accordo è strettamente connesso con l'attività istituzionale di ricerca svolta dall'Università (nello specifico il Dipartimento di Economia e Management), il contributo non si configura come corrispettivo erogato a fronte di specifici servizi resi dai beneficiari, di conseguenza è da ritenersi fuori campo applicazione IVA ai sensi dell'art. 3 del DPR n.633/72 e successive modificazioni. Tale contributo sarà utilizzato integralmente per spese istituzionali di ricerca.

Art. 7 - Imposte e Tasse

Il presente accordo è soggetto alla vigente normativa in materia di imposte di registro e di bollo.

-----00-----

Redatto in due originali.

-----00-----

p. il Comune di Pisa

Pisa, lì

-----00-----

p. l'Università di Pisa

Pisa, lì 4/10/2013

RELAZIONE TECNICA

oggetto: CITTADELLA GALILEIANA. APPROVAZIONE CONVENZIONE TRA COMUNE DI PISA E UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PISA PER LA DEFINIZIONE DEL PIANO DI GESTIONE.

Nell'ambito dei finanziamenti PIUSS (POR Creo 2007-2013) è in corso di completamento la realizzazione della Cittadella Galileiana comprensiva del recupero ex Stallette ed ex Macelli pubblici e gli ex Macelli pubblici sono stati oggetto di rapporto convenzionale con l'Università di Pisa per l'utilizzo scientifico, museale e per attività didattiche. In data 11 marzo 2009 è stato firmato il protocollo d'intesa fra Comune di Pisa e l'Università degli Studi di Pisa per il recupero dell'area, finalizzato alla costituzione di un sistema complessivo definito Cittadella Galileiana, all'interno del quale si prevede, fra l'altro, la realizzazione di uno Science Center con spazi museali e culturali, da destinare a laboratori e sedi di impresa.

Con deliberazione G.C. n. 85 del 21 maggio 2013 "Progetti PIUSS: linee di indirizzo per la gestione della Cittadella Galileiana" l'A.C. prevede la costituzione di un gruppo di progetto misto Comune-Università per ridefinire il piano di gestione dello Science Center ed una diversa suddivisione e destinazione funzionale degli spazi nonché di procedere ad una revisione del protocollo d'intesa per renderlo coerente con diversi contenuti della Cittadella Galileiana.

Il gruppo di progetto si è riunito più volte, talvolta con la presenza del Sindaco e del Rettore e dell'Assessore, valutando la necessità di elaborare uno studio di fattibilità relativamente ai vari scenari prospettati ed ipotizzati.

Considerato che all'interno dell'Università di Pisa esistono le competenze necessarie per predisporre uno studio che approfondisca realtà simili in Italia e all'estero, effettui comparazioni ed individui strumenti di riflessione e di lavoro utili alla definizione del Piano di gestione della Cittadella Galileiana, è stata individuata dai responsabili dell'università la Prof.ssa Giovanna Mariani come coordinatrice della ricerca e responsabile scientifico dello studio.

Si propone quindi che la dott.ssa Bertini elabori lo schema di convenzione fra Comune ed Università per definire compiti e funzioni per meglio operare secondo le indicazioni emerse dagli incontri bilaterali Comune di Pisa Università degli Studi di Pisa e dalle riunioni tenutesi con amministratori e funzionari della Regione Toscana.

Per lo svolgimento dello studio il Comune potrà contribuirà alla spesa con un importo di € 5.000,00.

Arch. Roberto Pasqualetti

