



# Comune di Pisa

## 4° Commissione Consiliare Permanente

*Affari Generali, Bilancio, Tributi e Patrimonio, Attività produttive, Decentramento e relativi regolamenti.*

Estratto del verbale della seduta del giorno venerdì 14 febbraio 2014 convocata in data 12 febbraio u.s. dalla Presidente della Commissione nelle forme previste dal vigente regolamento del consiglio comunale.

Presiede l'adunanza la Presidente MARIOTTI Rita.

Sono presenti i consiglieri:

Presente	Assente	
X		MARIOTTI Rita
X		ZUCCARO Elisabetta
X		AULETTA Francesco
X		BASTA Vladimiro delega Sandro GALLO
X		BUSCEMI Riccardo
X		DEL CORSO Francesca delega Stefano LANDUCCI
	X	FERRANTE Andrea
X		PAOLICCHI Armando

gli uditori:

Presente	Assente	
	X	MARTORANO Anna Maria uditrice
	X	SBRANA Simone uditore

E' altresì presente all'inizio della seduta il geom. Gabriele Ricoveri.

Assiste con funzioni di segretario verbalizzante il signor Riccardo Sulpizio.

La seduta, in osservanza al regolamento del consiglio comunale, viene registrata e tale registrazione è parte integrante e sostanziale del presente verbale.

Accertato il numero legale la presidente alle **ore 09:05 da inizio ai lavori** della commissione.

..... omissis...

Ore 09:07 la Presidente passa al punto uno dell'o.d.g. dell'aggiuntivo convocato con carattere di urgenza in data 13 febbraio 2014 dalla Presidente della Commissione, nelle forme previste dal vigente regolamento del Consiglio Comunale, e precisamente al proseguimento della discussione ed espressione di parere della proposta di deliberazione avente come oggetto: **“Aree PEEP – Eliminazione**

**vincoli alla libera commerciabilità degli alloggi – Integrazione delibera di C.C. n.56 del 13/12/2012”** già illustrata e discussa nella riunione del 07 febbraio u.s.;

..... omissis...

ore 09:27 entra l'avv. P. Pescatore;

..... omissis...

ore 09:37 entra il commissario A. Ferrante;

..... omissis...

Ore 09:40 il commissario R. Buscemi e la Presidente R. Mariotti propongono alla commissione l'inserimento del seguente emendamento aggiuntivo (nella parte delle premesse tra il capoverso Ritenuto e Visti) e sostitutivo del testo (nella seconda parte deliberativa sostituendo il capoverso 3) :

testo originale proposta delibera	<i>emendamento Buscemi, Mariotti</i>
<p>PARTE MOTIVA</p> <p><b>RITENUTO</b>, stante l'attuale situazione di grave crisi economica e sociale consentire la possibilità di aderire alla trasformazione o alla sostituzione della convenzione anche da parte di coloro che non dispongano per intero delle risorse necessarie, prevedendo una rateizzazione del corrispettivo dovuto, al netto della caparra da versare al momento della richiesta, in un massimo di dieci rate semestrali;</p> <p><b>VISTI</b> i pareri favorevoli di regolarità tecnica, attestanti la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e contabile ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. 267/2000, che si allegano alla presente proposta di delibera sub A) per farne parte integrante e sostanziale;</p> <p>-----</p> <p>PARTE DISPOSITIVA</p> <p>➤ <del>3) - di confermare i criteri di valutazione delle aree risultanti dalla delibera di C.C. n. 56 del 13.12.2012;</del></p>	<p>PARTE MOTIVA</p> <p><b>RITENUTO</b>, stante l'attuale situazione di grave crisi economica e sociale consentire la possibilità di aderire alla trasformazione o alla sostituzione della convenzione anche da parte di coloro che non dispongano per intero delle risorse necessarie, prevedendo una rateizzazione del corrispettivo dovuto, al netto della caparra da versare al momento della richiesta, in un massimo di dieci rate semestrali;</p> <p><b>PRESO ATTO di quanto disposto dal comma 392 dell'art.1 della Legge 27-12-2013 n°147 in base al quale il corrispettivo della trasformazione è determinato “attraverso il valore venale del bene, con facoltà per il comune di abbattere tale valore fino al 50 per cento”;</b></p> <p><b>VISTI</b> i pareri favorevoli di regolarità tecnica, attestanti la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e contabile ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. 267/2000, che si allegano alla presente proposta di delibera sub A) per farne parte integrante e sostanziale;</p> <p>-----</p> <p>PARTE DISPOSITIVA</p> <p>➤ <b>3) - di non prevedere, in relazione al disposto del comma 392 dell'art.1 della Legge 27-12-2013 n°147, nessun abbattimento del corrispettivo per la trasformazione o sostituzione dell'originaria convenzione, confermando i criteri di valutazione delle aree risultanti dalla delibera di C.C. n. 56 del 13.12.2012;</b></p>

..... omissis...

La presidente Mariotti dà la parola ai commissari per le dichiarazioni di voto sull'emendamento:

il commissario Auletta dichiara che non parteciperà al voto;

..... omissis...

il commissario Paolicchi dichiara che il suo voto sarà contrario;

..... omissis...

Ore 09:41 entra il Dirigente della Direzione Area Sviluppo Territorio ing. Antonio Grasso che esamina l'emendamento sopra citato esprime il parere di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del T.U.O.E.L. n°267/2000;

Ore 09:43 va via l'ing. A. Grasso;

..... omissis...

Prende la parola la vice presidente Zuccaro e al termine del suo intervento dichiara che il suo voto sarà favorevole;

Il commissario Auletta modifica la precedente dichiarazione di voto dichiarando che parteciperà alla votazione ma si asterrà;

..... omissis...

Il commissario Paolicchi modifica la precedente dichiarazione di voto dichiarando che non parteciperà al voto;

ore 09:46, terminate le dichiarazioni di voto la Presidente pone pertanto in votazione l'emendamento sopra riportato. L'esito della votazione è il seguente:

**votazione emendamento**

Presenti:	08	
Votanti:	07	
Favorevoli:	04	Mariotti, Buscemi, Ferrante e Zuccaro
Contrari:	0	
Astenuti:	03	Auletta, Landucci e Gallo
Note:		Il commissario Paolicchi pur essendo presente dichiara di non partecipare alla votazione.

la IV<sup>a</sup> Commissione Consiliare Permanente esprime PARERE FAVOREVOLE all'emendamento a maggioranza dei votanti ai sensi e per gli effetti dell'art.22, nono comma del vigente regolamento del Consiglio Comunale;

ore 09:47 va via l'avv. P. Pescatore;

..... omissis...

La Presidente dà la parola ai commissari per le dichiarazioni di voto sulla proposta di delibera:

il commissario Auletta dichiara che non parteciperà al voto;

il commissario Paolicchi dichiara che non parteciperà al voto;

Prende la parola la vice presidente Zuccaro e al termine del suo intervento dichiara che il suo voto sarà contrario;

Successivamente la Presidente mette in votazione la proposta di delibera avente come oggetto: **“A-ree PEEP – Eliminazione vincoli alla libera commerciabilità degli alloggi – Integrazione delibera di C.C. n.56 del 13/12/2012”**, di cui al punto 1 dell’o.d.g. dell’aggiuntivo convocato con carattere di urgenza anzidetto, **così come emendata**:

**votazione proposta**

Presenti:	08	
Votanti:	06	
Favorevoli:	05	Mariotti, Buscemi, Ferrante, Gallo e Landucci
Contrari:	01	Zuccaro
Astenuti:	0	
Note:		I commissari Auletta e Paolicchi pur essendo presenti dichiarano di non partecipare alla votazione.

A seguito della precedente operazione di voto la IV<sup>a</sup> Commissione Consiliare Permanente esprime PARERE FAVOREVOLE a maggioranza dei presenti ai sensi e per gli effetti dell’art.22, nono comma del vigente regolamento del Consiglio Comunale.

Il presente verbale è sottoscritto dal presidente e dal segretario e viene allegato al fascicolo della proposta di deliberazione da sottoporre al voto del Consiglio Comunale.

Ore 09:50 va via il geom. G. Ricoveri;

..... omissis...

La Presidente Mariotti, sentita la commissione, alle ore 10,50 dichiara chiusa la riunione.

La Presidente della Commissione  
Rita Mariotti

Il Segretario  
Riccardo Sulpizio