



# COMUNE DI PISA

ORIGINALE

Deliberazione in pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune dal

23 SET. 2013

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il **19/09/2013**

Comunicata a:  
Area Sviluppo Territorio  
GRASSO ANTONIO  
GRUPPI CONSILIARI  
ORGANO DI REVISIONE  
ASS. SERFOGLI ANDREA  
UFFICIO RELAZIONI COL PUBBLICO

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 47 del 19/09/2013

Presiede Il Presidente Del Consiglio DEL TORTO RANIERI

E' PRESENTE IL SINDACO FILIPPESCHI MARCO

Sono inoltre presenti gli Assessori GHEZZI PAOLO CAPUZZI SANDRA CHIOFALO MARIA LUISA DANTI DARIO ELIGI FEDERICO GAY DAVID SANZO SALVATORE SERFOGLI ANDREA ZAMBITO YLENIA

Assiste il Segretario Generale NOBILE ANGELA

Scrutatori: Consiglieri RICCI MARCO VANNI SIMONE

**OGGETTO: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2013/2015 ED ELENCO ANNUALE 2013 - APPROVAZIONE DELLA TERZA VARIAZIONE.**

### Consiglieri in carica:

NOMINATIVO	P/A	NOMINATIVO	P/A
ANTONI VALERIA	P	MANNINI GIANFRANCO	P
AULETTA FRANCESCO	P	MARIOTTI RITA	P
BASTA VLADIMIRO	P	MAZZIOTTI ALESSANDRA	P
BONGIOVANNI PATRIZIA	P	MUGNAI FRANCO	A
BRONZINI MIRELLA	P	NERINI MAURIZIO	A
BUSECEMI RICCARDO	P	PAOLICCHI ARMANDO	P
CIONCOLINI LISA	P	PETRUCCI DIEGO	A
DE NEGRI FERDINANDO	P	PIEROTTI FRANCESCO	P
DE NERI MARIACHIARA	P	RICCI MARCO	P
DEL CORSO FRANCESCA	P	VANNI SIMONE	P
DEL TORTO RANIERI	P	VENTURA GIUSEPPE	P
DELL'OMODARME JURI	P	ZUCCARO ELISABETTA	P
DI STEFANO ODORICO	P		
FERRANTE ANDREA	P		
FICHI VERONICA	P		
FILIPPESCHI MARCO	P		
GALLO SANDRO	P		
GARZELLA GIOVANNI	A		
GHEZZANI SIMONETTA	P		
LANDUCCI STEFANO	P		
LATROFA RAFFAELE	A		

Il Presidente Del Consiglio  
DEL TORTO RANIERI

Il Segretario Generale  
NOBILE ANGELA

Oggetto: Programma triennale dei lavori pubblici 2013/2015 ed elenco annuale 2013 - Approvazione della terza variazione.

## IL CONSIGLIO

**Visto** il D.Lgs. 12 aprile 2006 n.163 “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”, in particolare l’art. 128, il quale dispone, tra l’altro, che gli enti pubblici, tra cui gli enti locali, sono tenuti a predisporre ed approvare un Programma triennale dei lavori corredato di un elenco dei lavori da realizzare nell’anno stesso secondo gli schemi tipo definiti dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;

**Visto** il *D.M. del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 11 novembre 2011*, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 55 del 06.03.2012, ad oggetto “Procedura e schemi-tipo per la redazione e la pubblicazione del programma triennale, dei suoi aggiornamenti annuali e dell’elenco annuale dei lavori pubblici e per la redazione e la pubblicazione del programma annuale per l’acquisizione di beni e servizi ai sensi dell’articolo 128 del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e successive modificazioni e degli articoli 13 e 271 del decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 ” con il quale sono stati definiti i contenuti obbligatori e facoltativi delle varie schede da predisporre ed approvare;

**Vista** in attuazione del succitato dettato normativo, la Deliberazione del C.C. n. 67 del 21.12.2012, immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il Programma triennale 2013/2015 ed Elenco annuale 2013 dei lavori e le successive deliberazione di CC n. 8 del 21.03.2013 e 26 del 09.04.2013 con cui ne sono state approvate rispettivamente la prima e la seconda variazione.

**Dato atto**, che ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 151 e 172, lett. c) del D.Lgs. 267/2000, testo unico sull’ordinamento degli enti locali, il programma triennale dei lavori pubblici è un documento allegato obbligatorio al Bilancio di previsione;

**Vista** la Deliberazione del C.C. n. 75 del 21.12.2012, immediatamente esecutiva, con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione dell’esercizio 2013 ed i relativi allegati ai sensi di legge, le successive modifiche e integrazioni intervenute rispettivamente con deliberazioni di CC nn. 6 e 7 del 21.03.2013, **nonché, da ultimo, la quarta e la quinta variazione di Bilancio, approvate rispettivamente con Deliberazioni di GC 96 del 26.06.2013 e GC 120 del 30.07.2013**, ai sensi del combinato disposto dell’art. 42 e dell’art. 175, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, secondo cui le variazioni al bilancio di previsione possono essere adottate dall’organo esecutivo in via d’urgenza, salvo ratifica, a pena di decadenza, da parte dell’organo consiliare entro i sessanta giorni seguenti e comunque entro il 31 dicembre dell’anno in corso, **per quanto afferisce alle modifiche introdotte su richiesta dell’ufficio tecnico Comunale** volte alla realizzazione di opere di cui si prevede il cofinanziamento della Regione Toscana e del Ministero Infrastrutture e Trasporti;

**Ritenuto** necessario recepire le variazioni suddette per quanto afferisce il programma dei LL.PP, alla luce delle valutazioni tecniche e finanziarie rilevate dall’Ufficio Tecnico, allineando il programma dei lavori Pubblici con le previsioni di Bilancio, per consentire il buon andamento dell’attività amministrativa come emerso nel corso della gestione ed evidenziato nella relazione tecnico-illustrativa in allegato A);

**Visto** il programma dei lavori pubblici riformulato e predisposto, sulla base delle suddette indicazioni, dall’Ufficio Programmazione lavori pubblici a modifica del precedente, approvato con atto di C.C. 26 del 09.04.2013, **configurato nell’allegato 1) al presente atto e complessivamente composto delle n 4 schede** richieste dal D.M. 11 novembre 2011 e dall’allegato previsto dall’art.199-BIS del **D. Lgs. 163/2006 “elenco degli interventi su BB.CC per i quali l’amministrazione intende ricercare sponsor”**

**Ritenuto, altresì**, necessario dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000

**Dato atto** che alla presente deliberazione sono allegati i pareri di legge previsti dall'articolo 49 e 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in all. B);

**Visto** il parere favorevole della Commissione Consiliare competente;

A maggioranza dei presenti con voti resi nelle forme di legge debitamente controllati dagli scrutatori essendosi verificato il seguente risultato:

Presenti n. 28

Favorevoli n. 21

Contrari n. 7 (Antoni, Auletta, Bronzini, Buscemi, Mannini, Ricci, Zuccaro)

### **D E L I B E R A**

1. di **approvare** l'allegato Programma triennale dei lavori pubblici per il triennio 2013/2015 e l'Elenco annuale dei lavori 2013, **allegato 1) al presente atto e** complessivamente composto **delle n 4 schede** richieste dal D.M. 11 novembre 2011e dall'allegato previsto dall'art.199-BIS del **D. Lgs. 163/2006 “elenco degli interventi su BB.CC per i quali l'amministrazione intende ricercare sponsor”**

2. di **pubblicarlo** all'Albo Pretorio e sul sito Internet dell'Amministrazione ([www.comune.pisa.it](http://www.comune.pisa.it), Profilo di Committente della stazione appaltante) nonché presso l'Osservatorio regionale sui contratti pubblici in ottemperanza all'art. 10, comma 3, L.R. 38/2007 e s.m.i.

A maggioranza dei votanti con voti resi nelle forme di legge debitamente controllati dagli scrutatori essendosi verificato il seguente risultato:

Presenti n. 28

Favorevoli n. 21

Contrari n. 5 (Antoni, Auletta, Mannini, Ricci, Zuccaro)

Astenuti n. 2 (Bronzini, Buscemi)

### **DELIBERA ALTRESI'**

Di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.



**COMUNE DI PISA**  
**Sviluppo del Territorio**  
**Ufficio Programmazione opere Pubbliche**

Tel: 050/910216- 050/910256  
 Fax. 050/910500  
<mailto:lbrugioni@comune.pisa.it>

Orario apertura al pubblico:  
 su appuntamento

~  
 Palazzo Gambacorti – Mosca  
 Via degli Uffizi, 1  
 56100 Pisa

**Piano Triennale lavori Pubblici 2013/2015 ed Elenco Annuale 2013: terza variazione –  
 Relazione tecnico-illustrativa**

La variazione che si propone in questa sede, maturata in ordine all'attuazione dell'indirizzo della Giunta Comunale, prende atto delle esigenze emerse nel corso della gestione e delle segnalazioni già emerse in sede consiliare in fase di approvazione del programma e formula le modifiche al programma dei lavori pubblici sulla base dei bisogni riscontrati.

Ciò premesso, salvi gli adeguamenti temporali di inizio e fine lavori per alcuni interventi dell'elenco annuale in considerazione dello stato attuale, il Piano delle opere, è, nello specifico, quello ora risultante dall'allegato 1) e le modifiche con le risorse complessivamente necessarie nel triennio per la realizzazione e la rimodulazione economica degli interventi, sono le seguenti:

**Modifiche che incidono sul solo elenco annuale 2013:**

1. **Incremento di spesa per l'intervento 62 “Scuole medie –Interventi urgenti” di 200.000,00 euro.** In ragione del Decreto Ministeriale 3 ottobre 2012 (che approva il programma di edilizia scolastica in attuazione - della risoluzione parlamentare 2 agosto 2012, AC 8-00143 delle Commissioni V e VII della Camera dei Deputati) il Comune di Pisa è risultato beneficiario di 100.000,00, a titolo di **compartecipazione statale** al 50 % per la presentazione del progetto “Manutenzione straordinaria Scuola secondaria di 1° grado Fibonacci succursale, p.zza S Francesco-, Istituto Comprensivo Fibonacci”. Ciò premesso, con la presente si individua come idoneo al reperimento del restante 50% delle risorse a carico comunale, pari a € 100.000,00, l'intervento 50 “Scuole materne – manutenzione straordinaria e adeguamento”, individuato in seguito all'attuale previsione di minore spesa considerato l'attuale stato delle progettazioni e l'impegno già in atto per realizzare gli interventi di edilizia scolastica finanziati con fondi CIPE, tra i quali, anche quelli su scuole materne.

L'intervento 62, quindi, **Scuole medie –Interventi urgenti** passa dalla previsione di spesa di € 450.000,00 a € 650.000,00 (di cui 200.000 destinate alla scuola media Fibonacci in Via S Francesco), mentre L'INT. 50 “Scuole materne – manutenzione straordinaria e adeguamento”, passa dallo stanziamento di € 500.000,00 a € 400.000,00.

2. **Incremento di spesa per l'intervento 71 denominato - “Palazzo Lanfranchi – Completamento e adeguamento museo della grafica” di € 36.000.** L'intervento è già presente nell'elenco annuale 2013 in quanto legato al PIUSS ed il suo finanziamento è previsto sia finanziato interamente, per € 480.000,00, con contributi POR. Tuttavia il progetto, pure valutato ammissibile, è stato dichiarato funzionale e non portante e, perciò, non finanziato in prima istanza ma in attesa dello sblocco di eventuali ulteriori fondi. In seguito all'approvazione da parte della regione Toscana del bando “Investire in Cultura - Linea di Azione 2 "Sostegno agli Enti Locali per interventi di investimento nella cultura ( DRG 2439/2013, pubblicato sul BURT n. 27 del 3.07. u.s.) si presenta l'attesa occasione di cofinanziamento, questa volta interamente regionale, del progetto su Palazzo Lanfranchi. In considerazione del tempo trascorso dall'approvazione del preliminare (2009), è opportuno un adeguamento dei prezzi: peraltro si evidenzia che nel caso di specie sono ammissibili spese effettuate a far data dal 1 01 2007 e, considerato che l'Amministrazione Comunale ha già effettuato spese rendicontabili e che la Regione può cofinanziare il progetto fino al 60% di tali costi ammissibili, è

possibile prevedere che anche tale incremento progettuale di 36.000,00 euro sia interamente a carico regionale. L'importo complessivo dell'intervento ammonta ora a 516.000, con finanziamento previsto totalmente a carico della Regione Toscana

- 3. Inserimento intervento 181 “Chiesa di S. Zeno- restauro e recupero funzionale per svolgimento spettacoli” per € 349.500:** finanziato con contributi regionali per € 209.700,00 e per la restante parte di € 139.800,00 con contributi di privati. Il complesso monumentale, costituito dall'abbazia di San Zeno è il nucleo a destinazione religiosa conservato più antico nell'ambito del centro storico; è stato restaurato negli anni '70 (in precedenza era usato come magazzino) con importanti opere e, in tempi più recenti, è stato oggetto di interventi di adeguamento degli impianti interni per l'utilizzo dello spazio a mostre e convegni con un numero limitato di utenti (inferiore alle 100 persone) causa problemi strutturali di sicurezza. Attualmente presenta purtroppo condizioni di conservazione del *manto di copertura* non idonee che causano infiltrazioni di acqua nella parte interna e possono, con il tempo, costituire fonti di possibile pericolo. Necessita pertanto di un intervento generale di ristrutturazione del manto di copertura. Inoltre, il loggiato d'ingresso alla chiesa risulta soggetto a frequenti azioni di vandalismo ed è luogo abituale di pernottamento di barboni od utilizzato addirittura per parcheggio motorini. Si ritiene pertanto necessario installare una *cancellata* allo scopo di proteggere tale spazio e ricostituirne il necessario decoro, indispensabile al valore storico del complesso. Allo scopo l'ufficio tecnico da un lato ha interpellato la Fondazione Pisa che si è dimostrata interessata al cofinanziamento dell'intervento, dall'altro intende cogliere l'occasione per ottenere, anche su questo intervento, il cofinanziamento regionale previsto dal bando “ Investire in Cultura - Linea di Azione 2 "Sostegno agli Enti Locali per interventi di investimento nella cultura ( DRG 2439/2013 , pubblicato sul BURT n. 27 del 3.07. u.s.), presentandolo a concorso nei termini del bando. Tutto ciò premesso per la parte residua di € 139.800,00 rispetto al contributo regionale è possibile finanziare l'intervento detraendo le risorse dall'intervento **80, “Bastione del Parlascio – restauro e adeguamento”** in quanto anch'esso è previsto sia finanziato con risorse della Fondazione Pisa alla quale, tuttavia, è stato presentato, nel frattempo, un progetto d'importo minore rispetto alla previsione iniziale. Conseguentemente, dalla previsione iniziale di 1.100.000,00 l'intervento sul Parlascio passa ad un importo complessivo di 890.300,00.
- 4. Inserimento di tre interventi da tempo nell'agenda dell'Amministrazione Comunale: “Via Pietrasantina – Rifacimento e riqualificazione” (int. 186), per € 1.843.300,00, “Riqualificazione Lungarno Pacinotti - (int. 182), per € 891.000,00, “Piazzetta retro S Michele in Borgo – Realizzazione” (int.183 ), per € 580.600,00.** L'Amministrazione ha valutato di poter finanziare i lavori necessari con l'opzione prevista dall'art. 53, comma 6 del d.lgs. 163/2006, Codice Unico dei Contratti , ovvero sostituendo totalmente o parzialmente (totalmente nel ns. caso) il corrispettivo del contratto d'appalto con il trasferimento all'affidatario della proprietà di beni immobili che le appartengono. Nello specifico, si procederà attraverso la vendita del complesso immobiliare di Retro San Michele in Borgo, detto “La Mattonaia”, basata sulla stima del complesso edilizio, pari a € **3.314.900,00**, già compresa nel piano di dismissione immobiliare dell'amministrazione, la cui previsione di introito è compresa, come evidenziato in precedenza, nelle risorse per vendita immobili (nell'ambito della voce “altro”) dell'elenco annuale 2013. I lavori da finanziarsi con la vendita in questione consistono nella riqualificazione di **Lungarno Pacinotti**, (che prevede il rifacimento della massicciata stradale con la demolizione di quella esistente, il rifacimento di alcuni tratti di marciapiedi, la realizzazione dell'impianto di illuminazione pubblica nel tratto tra il cimitero suburbano e il fiume morto – lato Ovest), di **Via Pietrasantina** (il rifacimento della massicciata stradale con la demolizione di quella esistente; la demolizione del marciapiede tra la piazza Garibaldi e via Curtatone e Montanara lato Nord con completo rifacimento con lastrico in pietra arenaria; ampliamento del lastrico in pietra di piazza Garibaldi con interventi sulla fognatura bianca) e nella realizzazione della **Piazzetta** all'interno del Complesso immobiliare Retro San Michele degli Scalzi. Le risorse, come detto, sono già inserite nel programma degli investimenti, pertanto è necessario reperirle stornandole, in tutto o in parte, dagli interventi presenti nell'elenco annuale che sono suscettibili di diminuzione/eliminazione/rinvio come di seguito indicato: **int. 148 “Viale del Tirreno, completamento urbanizzazione”** dell'importo di

€**2.000.000,00** (-realizzazione aree a verde e parcheggi lungo l'assetto viario del viale a seguito di un accordo con la Provincia di Pisa, proprietaria del sedime stradale oggetto d'intervento, e i privati lottizzanti dell'area Calambrone): la progettazione sarà conclusa nel 2014 e l'intervento può essere eliminato dall'anno corrente per essere riproposto il prossimo anno; *int. 138, "Fognature, fossi e canali - manutenzione"*, previsto per l'importo di € **600.000,00**, per il quale si prevede una minore spesa nel 2013, viene ridotto di € **120.000,00** assestandosi su una previsione complessiva di € 480.000,00; l'intervento **103 "Completamento P.zza Vittorio Emanuele II e riqualificazione V.le Gramsci"**, già ridotto con la precedente variazione a causa dell'incertezza non ancora superata circa la realizzazione o meno della parte progettuale relativa ai due sottopassi può essere ulteriormente diminuito lasciando l'importo relativo ai lavori comunque necessari sulla piazza entro l'anno corrente: la previsione attuale di € 834.000,00 viene diminuita di **734.000,00** assestandosi a 100.000,00; riduzione per € **156.000,00 dell'int. 167 "Cimitero S Michele degli scalzi - Ampliamento"** in quanto, allo stato attuale, se ne prevede il mantenimento della progettazione nell'anno in corso ma lo slittamento della realizzazione nel 2014: l'importo dell'intero intervento, previsto di €400.000,00, con questa diminuzione passa a € 244.000,00; infine, riduzione dell'intervento **108 "Manutenzione Piani viabili e marciapiedi"**, per la residua parte di € 304.900,00 necessaria alla copertura della spesa. L'intervento, individuato per omogeneità, dalla previsione di spesa di € 1.100.000,00 passa a € 795.100,00.

5. **Inserimento intervento n.184 "Opere di urbanizzazione riferite al piano attuativo scheda norma 4.1 R.U in prossimità di Via Garibaldi"**, per €**224.000,00**: trattasi di opere che il soggetto attuatore del piano ha chiesto al comune di realizzare direttamente ai sensi dell'art 16 DPR 380/2001 (TU Edilizia ) in luogo della prassi generalmente operata dello scomputo degli oneri a fronte da parte dell'interessato: anche in questo caso, come riportato al punto precedente, poiché per *l'int. 167 "Cimitero S Michele degli scalzi - Ampliamento"* si ritiene necessario mantenere per l'anno in corso le sole risorse relative alla progettazione, il nuovo intervento potrà essere finanziato attingendo per l'intero importo alle risorse che si svincolerebbero nel 2013: S Michele *passerebbe per l'anno 2013 a €20.000,00* che sono ritenute sufficienti allo scopo.
6. **Inserimento intervento n.185 "Cittadella Galileiana macelli pubblici-ludoteca. Variante per museo Galileo"** per € **270.000,00**, in attuazione **deliberazione G.C. 85 del 21.05.2013**: come evidenziato nella deliberazione citata è in corso di ridefinizione il progetto originario dello Science center attualmente oggetto di specifici lavori finanziati con il PIUSS dai fondi POR per cui è necessaria una variante in corso d'opera degli stessi per ottimizzare la funzionalità degli spazi anche in funzione dell'affidamento della gestione ad un unico soggetto imprenditoriale . il reperimento delle risorse necessarie è operabile attingendo all'int. 72 , nell'ambito della quota parte prevista a carico del comune, " Stazione Radiotelegrafica Marconi in Coltano – recupero" che si prevede di riproporre per intero nel 2014. Detto intervento quindi, per l'anno in corso, passa da una previsione di spesa di € 2.125.000,00 a 1.855.000,00

### **Modifiche che incidono, oltre che sull'elenco annuale , sul programma triennale degli investimenti negli anni 2014 e 2015**

1. **Introduzione di un nuovo intervento 180 "Canale dei Navicelli – consolidamento sponde"** per € **1.375.000,00 nel 2013, € 2.000.000,00 nel 2014 ed € 3.125.000,00 nel 2015**. Si tratta dei lotti 8, 9 e 10 di ripristino e consolidamento statico delle sponde, di cui l'ottavo, appunto, costituisce il primo funzionale della triade che ammonta in toto a 6.500.000,00 euro , interamente previsti con finanziamenti regionali. Si tratta dei lavori necessari per iniziare il consolidamento del tratto di canale che collega la Darsena Pisana all'Incile d'Arno ed è fondamentale per l'attivazione del collegamento tra Arno e Darsena non appena sarà riattivato l'incile stesso. La Regione ha prenotato l'impegno di spesa relativo al primo (ottavo) lotto con GR n. 971 del 12.11.2012

Ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. 267/2000, nell'esprimere parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla proposta di deliberazione in oggetto, si ritiene che essa, essendo preordinata in parte a consentire l'acquisizione di maggiori risorse dalla Regione finalizzate alla realizzazione di opere pubbliche, comporti riflessi sia diretti che indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente

Invariato il resto

Pisa 06 settembre 2013

Il Coordinatore responsabile del programma  
*Ing. Antonio Grasso*

**COMUNE DI PISA**

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:

 della Giunta Comunale  
 del Consiglio Comunale

Programma triennale dei lavori pubblici 2013/2015 ed elenco annuale 2013 -  
 Approvazione della terza variazione.

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, sulla proposta di deliberazione in oggetto. Si attesta altresì che la deliberazione:

 comporta  
 non comporta

riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Pisa 06.09.2013  
 IL DIRIGENTE :

AREA SVILUPPO DEL TERRITORIO, Ing. Antonio Grasso

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. 267/2000 e per quanto previsto dell'art. 15 del Regolamento di contabilità, si esprime parere favorevole di regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Accertamento n° .....

Prenotazione di impegno n° .....

Pisa, .....

IL RAGIONIERE CAPO  
*Dr. Claudio Sassetti*