COMUNE DI PISA

TIPO ATTO ***DETERMINA CON IMPEGNO con FD***	
N. atto DN-19 / 1490	**del 31/12/2013**
Codice identificativo ***967327***	

PROPONENTE	***Area Sviluppo Territorio***

OGGETTO	**TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN PROPRIETA' E SOSTITUZIONE DELLE CONVENZIONI DI CESSIONE DELLE AREE IN PROPRIETA' (ART.31 C.45 LEGGE 448/98). VERSAMENTI IN ACCONTO AI SENSI DELLA DELIBERA DI C.C. N. 56 DEL 13/12/2012 DA ACCERTARE.**

Istruttoria Procedimento	***GEMIGNANI LEONARDO***
Posizione Organizzativa responsabile	***RICOVERI GABRIELE***
Dirigente della Direzione	***GRASSO ANTONIO***

Riproduzione cartacea dell'atto firmato digitalmente da
GABRIELE RICOVERI
ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale
ID: 967327 del 31/12/2013 10.17.04
Provvedimento DETERMINA CON IMPEGNO con FD 1490 del 31/12/2013

COMUNE DI PISA
Area Sviluppo del Territorio
P.O. Ufficio Stime, Espropri e
Demanio Marittimo

Oggetto: **Trasformazione del diritto di superficie in proprietà e sostituzione delle convenzioni di cessione delle aree in proprietà (art.31 c.45 legge 448/98). Versamenti in acconto ai sensi della delibera di C.C. n. 56 del 13/12/2012 da accertare.**

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale (C.C.) n.75 del 21.12.2012, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per l'esercizio 2013 ed i relativi allegati;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale (G.C.) n.258 del 28.12.2012, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione finanziario per l'anno 2013;

VISTE le determinazioni DN-19 n.89 del 04.02.2013 e DN-19 n.467 del 31.05.2013 con le quali viene, tra l'altro, rispettivamente confermato al sottoscritto l'incarico della Posizione Organizzativa *Ufficio Stime, Espropri e Demanio Marittimo* e conferita delega per la sottoscrizione di provvedimenti e contratti anche a rilevanza esterna;

PRESO ATTO che con deliberazioni di C.C. n.48 del 24.05.1996 e n.79 del 28.06.1996, con deliberazioni della G.C. n.1049 del 22.05.1997 , n.377 del 13.03.1998 e n.443 del 23.03.1999 e in ultimo con deliberazione del C.C. n.56 del 13.12.2012 questa amministrazione ha approvato le procedure amministrative per la trasformazione del diritto di superficie in proprietà e per la sostituzione delle convenzioni di cessione delle aree in proprietà ai sensi dell'art.31, commi 45 e seguenti della legge 448/98, rivolte ai proprietari degli alloggi realizzati su aree Peep, già concesse in diritto di superficie o cedute in proprietà ai sensi dell'art.35 della legge 865/71;

VISTO in particolare che ai sensi della deliberazione del C.C. n. 56/2012 il proprietario dell'alloggio interessato alla trasformazione o alla sostituzione, deve, al momento della richiesta, versare a titolo di caparra un importo pari al 20% del corrispettivo richiesto, che viene accertato successivamente con il provvedimento che dispone la trasformazione o la sostituzione;

PRESO ATTO

che il sig. Muscatello Ernesto ha versato, per le motivazioni suddette la somma di €. 2.156,00;

che per l'approvazione del provvedimento di trasformazione del diritto di superficie in proprietà dell'alloggio del sig. Muscatello Ernesto, occorre aspettare, da parte del Consiglio Comunale, la modifica della propria deliberazione n.56/2012;

D I S P O N E

- per le motivazioni citate in premessa che qui si richiamano:

di accertare la somma di €. 2.156,00 al titolo 6, codice 4, risorsa 0, capitolo 8053 "depositi cauzionali vari" del bilancio corrente;

di impegnare la spesa di €. 2.156,00 al titolo 4, codice 4, intervento 0, capitolo 9953 "depositi cauzionali vari" del bilancio corrente;

IL FUNZIONARIO P.O.
Geom. Gabriele Ricoveri

Riproduzione cartacea dell'atto firmato digitalmente da
GABRIELE RICOVERI
ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale
ID: 967327 del 31/12/2013 10.17.04
Provvedimento DETERMINA CON IMPEGNO con FD 1490 del 31/12/2013

“Documento firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice dell'Amministrazione digitale. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati del Comune di Pisa.

Riproduzione cartacea dell'atto firmato digitalmente da
GABRIELE RICOVERI
ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale
ID: 967327 del 31/12/2013 10.17.04
Provvedimento DETERMINA CON IMPEGNO con FD 1490 del 31/12/2013