COMUNE DI PISA

TIPO ATTO ***DETERMINA CON IMPEGNO con FD***	
N. atto DN-19 / 769	**del 01/07/2013**
Codice identificativo ***911863***	

PROPONENTE ***Area Sviluppo Territorio***

OGGETTO	**SIG.RI MORELLI ELISABETTA + 13.** **ATTESTAZIONE VERSAMENTO DELLA SOMMA PREVISTA DAL PUNTO 5 DELLA CONVENZIONE 15/06/1978, REP. N. 30725/91, AI ROGITI DE FELICE RENATO.**

Istruttoria Procedimento	***GEMIGNANI LEONARDO***
Posizione Organizzativa responsabile	***RICOVERI GABRIELE***
Dirigente della Direzione	***GRASSO ANTONIO***

COMUNE DI PISA
Area Sviluppo del Territorio
P.O. Ufficio Stime, Espropri e
Demanio Marittimo

Oggetto: **Sig.ri Morelli Elisabetta + 13.**
Attestazione versamento della somma prevista dal punto 5 della convenzione 15/06/1978, rep. n. 30725/91, ai rogiti De Felice Renato.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

VISTI gli artt. 33 e segg. del regolamento di contabilità;
VISTO l'art. 152 del Testo Unico (T.U.) delle legge sull'ordinamento degli Enti Locali (EE.LL.) approvato con Decreto Legislativo (D.lgs.) 267/2000;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale (C.C.) n.75 del 21.12.2012, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per l'esercizio 2013 ed i relativi allegati;
VISTA la deliberazione della Giunta Comunale (G.C.) n.258 del 28.12.2012, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione finanziario per l'anno 2013;

VISTE le determinazioni dirigenziali DN-19 n.467 del 31.05.2013 e DN-19 n.89 del 04.02.2013 con le quali viene rispettivamente confermato al sottoscritto l'incarico della Posizione Organizzativa *Ufficio Stime, Espropri e Demanio Marittimo* e conferita la delega per la sottoscrizione di provvedimenti e contratti anche a rilevanza esterna;

VISTA la domanda presentata in data 14.06.13 protocollo 30181 con la quale la sig.ra Morelli Elisabetta, nata a Pisa il 28/10/1956 (c.f. MRLLBT56R68G702T), in nome e per conto anche degli altri comproprietari, sig.ri: Gaspardo Adriana, Gaspardo Emilio, Gaspardo Gianna, Gaspardo Maria Pia, Gaspardo Mariella, Michelutti Dusolina, Michelutti Francesco, Morelli Magda, Morelli Maria, Moresi Franco, Piva Bruno, Piva Maria Luisa e Piva Silvana, ha richiesto la determinazione della somma prevista dal punto 5 della convenzione 15/06/1978, rep. n. 30725/91, ai rogiti del dott. Renato De Felice, per la cessione dell'alloggio di sua proprietà trascorsi oltre venti anni dalla data di abitabilità dell'alloggio stesso;

VISTA la convenzione suddetta del 15/06/1978, rep. n. 30725/91, ai rogiti del dott. Renato De Felice, Segretario Generale del Comune di Pisa, con la quale il Comune di Pisa ha ceduto in proprietà ai sensi dell'art.35 della legge 865/71 un'area alla cooperativa edilizia a r.l. "La Speranza";

VISTO in particolare il punto 5 della predetta convenzione che stabilisce che dopo venti anni dal rilascio della licenza di abitabilità il proprietario dell'alloggio può trasferire la proprietà dello stesso a chiunque o costituire su di esso diritto reale di godimento, con l'obbligo di pagamento a favore del Comune della somma corrispondente alla differenza tra il valore di mercato dell'area al momento dell'alienazione ed il prezzo di acquisizione a suo tempo corrisposto rivalutato ISTAT;

CONSIDERATO che venti anni dal rilascio della licenza di abitabilità sono decorsi in data 26.11.1999;

VISTA la denuncia di successione aperta in morte del sig. Morelli Nevio del 11/10/2012 n. 1749, vol. 9990, con la quale i sig.ri suddetti sono divenuti proprietari dell'alloggio di cui trattasi con le attuali quote di comproprietà;

VISTA la relazione di stima predisposta dall'Ufficio Stime ed Espropri dalla quale risulta che la differenza tra il valore di mercato dell'area ed il prezzo di cessione a suo tempo corrisposto rivalutato ISTAT, afferente alla quota millesimale di proprietà dell'alloggio di cui trattasi ammonta ad € 29.414,00= (euro ventinove mila quattrocento quattordici);

PRESO ATTO che il comma 17 dell'art.35 della legge 865/71 è stato abrogato dall'art.23 della legge 179/92 e che con esso le disposizioni che prevedevano la riscossione della somma in questione da parte dell'Ufficio del Registro all'atto della registrazione del contratto di vendita;

VISTA la quietanza n. 2453 del 01.07.2013, dell'importo di € 29.414,00= rilasciata dal Servizio Tesoreria del Comune di Pisa, che attesta il versamento della somma suddetta da parte della sig.ra Morelli Elisabetta;

Per le motivazioni suddette;

A T T E S T A

che i sig.ri Morelli Elisabetta, Gaspardo Adriana, Gaspardo Emilio, Gaspardo Gianna, Gaspardo Maria Pia, Gaspardo Mariella, Michelutti Dusolina, Michelutti Francesco, Morelli Magda, Morelli Maria, Moresi Franco, Piva Bruno, Piva Maria Luisa e Piva Silvana, proprietari di un alloggio con annesso garage realizzato dalla cooperativa edilizia a r.l. "La Speranza" su area PEEP ceduta dal comune ai sensi dell'art.35 della L.865/71, posto in Pisa, via Rosellini n. 8 e rappresentate al C.E.U. del Comune dei Pisa:
-foglio 32, particella 412, sub. 21, categoria A/2, classe 2, cons. 5.5 vani, rendita € 688,82, l'appartamento,
-foglio 32, particella 412, sub. 9, categoria C/6, classe 2, cons. 12 mq., rendita € 40,28, il garage;
con il versamento della cifra di €. 29.414,00= (euro ventinove mila quattrocento quattordici / 00), afferente alla loro quota millesimale di proprietà sul fabbricato, hanno ottemperato agli obblighi di cui al punto 5 della convenzione 15/06/1978, rep. n. 30725/91, ai rogiti del dott. Renato de Felice, per la cessione libera dell'alloggio di loro proprietà trascorsi oltre venti anni dalla data di abitabilità dell'alloggio stesso;

-di accertare la somma di € 29.414,00= al tit. 4, cat. 1, risorsa 4120, capitolo 4130 "Alienazione diritti reali su beni immobili" del bilancio corrente;

IL FUNZIONARIO P.O.
Geom. Gabriele Ricoveri

"Documento firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice dell'Amministrazione digitale. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati del Comune di Pisa.