COMUNE DI PISA

TIPO ATTO ***PROVVEDIMENTO SENZA IMPEGNO con FD***	
N. atto DN-19 / 164	**del 12/03/2013**
Codice identificativo ***880934***	

PROPONENTE ***Area Sviluppo Territorio***

OGGETTO	**ESPROPRIO AREE PER REALIZZAZIONE RESIDENZA SANITARIA ASSISTENZIALE IN PISA, VIA PALERMO. NULLA-OSTA ALLO SVINCOLO DELLE INDENNITA' DI ESPROPRIO DEPOSITATE ALLA CASSA DD.PP. A FAVORE DEI SIG.RI BARTALENA GAETANO E BARTALENA GIOVANNI.**

Istruttoria Procedimento	
Posizione Organizzativa responsabile	***RICOVERI GABRIELE***
Dirigente della Direzione	

COMUNE DI PISA
Area Sviluppo del Territorio
Ufficio Espropri

OGGETTO: Esproprio aree per realizzazione Residenza Sanitaria Assistenziale in Pisa, via Palermo. Nulla-osta allo svincolo delle indennità di esproprio depositate alla Cassa DD.PP. a favore dei sig.ri Bartalena Gaetano e Bartalena Giovanni.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Premesso che:

- l'art.57 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità, stabilisce che tali disposizioni non si applicano ai progetti per i quali, alla data di entrata in vigore dello stesso decreto, ovverosia il 30.06.03, sia intervenuta la dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza delle opere da realizzare, per cui in tal caso si continuano ad applicare tutte le normative vigenti a tale data;

- la procedura espropriativa in oggetto rientra nella predetta fattispecie, in quanto la dichiarazione di pubblica utilità delle opere risulta precedente all'entrata in vigore del Testo Unico in materia di espropri;

- il 2° comma del predetto art. 57 dispone inoltre che restano in vigore le disposizioni regionali che attribuiscono ad autorità diverse dal Presidente della Regione la competenza ad adottare atti del procedimento espropriativo;

- VISTE le determinazioni DN-19 n.82 del 01.02.2012, DN-19 n.478 del 14.05.2012 e DN-19 n.89 del 04.02.2013 con le quali viene, tra l'altro, rispettivamente attribuito e confermato al sottoscritto l'incarico della Posizione Organizzativa "Ufficio Stime, Espropri e Demanio Marittimo", nonché conferita delega per la sottoscrizione di provvedimenti e contratti anche a rilevanza esterna;

- VISTA la legge 22.10.1971 n.865;

- VISTA la legge regionale 13.8.84 n.50;

- VISTA la determinazione dirigenziale n.340/AT11 del 22.09.1999 con la quale è stato disposto il deposito nella Cassa DD.PP., presso l'Ufficio Provinciale del Tesoro di Pisa, delle indennità provvisorie non accettate entro i termini di cui all'art.12 della legge n.865/71, tra le quali anche quella di £. 48.437.754, pari ad € 25.016,01 in favore dei signori Bartalena Gaetano, nato a Calci il 16.05.1948, proprietario per ½ e Bartalena Giovanni, nato a Pisa il 07.06.1955, proprietario per ½, relativa al terreno rappresentato al Catasto Terreni (C.T.) di Pisa nel Foglio 11 dai mappali 68 e 69;

- VISTA la quietanza n. 156 del 25.10.1999 della Tesoreria Provinciale dello Stato, Sezione di Pisa, comprovante l'avvenuto deposito della suddetta indennità;

- VISTO il Decreto di esproprio n.471 del 19.11.1999, registrato a Pisa il 01.12.99 al n.5910 Serie E, ivi trascritto in data 02.12.1999, Reg. Part. n.12408, con il quale il Comune di Pisa ha disposto l'espropriazione degli immobili interessati dalle opere in oggetto, tra i quali il succitato terreno rappresentato al C.T. di Pisa nel F.11 dai mappali 68 e 69;

- VISTA la determinazione dirigenziale n.586-C/UR del 28.03.2000 con la quale è stato disposto il deposito nella Cassa DD.PP. delle indennità definitive determinate dalla Commissione Provinciale Espropriazioni per pubblica utilità di Pisa, tra le quali anche quella di £.33.369.137, pari ad € 17.233,72, in favore dei signori Bartalena Gaetano e Bartalena Giovanni. Tale complessiva somma risultava afferente, quanto a £.32.280.000 alla differenza tra l'indennità determinata dalla citata Commissione e quella provvisoria precedentemente depositata e quanto a £.1.089.137 ad indennità di occupazione;

- VISTA la quietanza n.93 del 21.06.2000 della Tesoreria Provinciale dello Stato, Sezione di Pisa, comprovante l'avvenuto deposito della suddetta indennità;

- PRESO ATTO che in esecuzione della sentenza della Corte d'Appello di Firenze n.223/04, successivamente cassata con sentenza della Corte di Cassazione n. 17671/10, il Comune di Pisa aveva provveduto ad integrare le indennità depositate presso la Cassa DD.PP., come risulta dalle quietanze n.34 del 16.07.2004 di € 53.035,13 e n.35 del 27.07.2004 di € 19.614,96;

- VISTA la citata sentenza n. 17671 del 25.02.2010 della Corte di Cassazione, registrata presso l'Agenzia delle Entrate di Roma in data 16.09.2010 al n.29983, serie 4, che rigetta l'opposizione alla stima presentata dai signori Bartalena Gaetano e Giovanni, confermando il valore del terreno espropriato come stimato dalla Commissione Provinciale Espropri. La stessa sentenza ha inoltre rideterminato la misura dell'indennità di occupazione per il periodo dal 7.05.1999 (avvenuta occupazione) al 13.12.1999 (notifica del decreto di esproprio) in complessivi € 3.377,44, oltre interessi legali dalla cessazione dell'occupazione legittima fino al saldo;

- VISTA l'allegata relazione tecnica con la quale è stato determinato l'importo spettante ai signori Bartalena a titolo di indennità di occupazione e relativi interessi legali dal 13.12.1999 fino alla data dei rispettivi depositi presso la Cassa DD.PP., così come disposto dalla suddetta sentenza della Corte di Cassazione;

- VISTA l'istanza con la quale i signori Bartalena Gaetano e Bartalena Giovanni hanno richiesto il nulla-osta allo svincolo delle indennità determinate in base alla sentenza della Corte di cassazione n.17671/10, risultanti dai depositi di cui alle quietanze n.156/1999 di £.48.437.754 e n.93/2000 di £.33.369.137, nonché delle ulteriori somme depositate, fino alla concorrenza dell'importo determinato dalla Corte di Cassazione a titolo di indennità di occupazione ed interessi;

- VISTI i certificati storico catastale e ipotecario allegati alla suddetta istanza dai quali risulta la libertà e proprietà dell'immobile oggetto di esproprio;

- PRESO ATTO che le suddette indennità non risultano soggette all'applicazione del disposto di cui al 7°comma dell'art.11 della legge 413/91 (oggi art. 35 del D.P.R. 327/01), ovvero alla ritenuta fiscale del 20%, in quanto l'area espropriata è compresa in zona omogenea "F" (art.2 D.I. 1444/68), come risulta dal relativo certificato di destinazione urbanistica;

- RITENUTO, per le motivazioni si qui espresse, di poter rilasciare il nulla-osta richiesto, ai sensi dell'art.12 della legge 865/71, dichiara che:

NULLA OSTA

1)- che la Ragioneria Territoriale dello Stato di Pisa, Servizio di Cassa Depositi e Prestiti, corrisponda ai sig.ri:
- Bartalena Gaetano, nato a Calci (PI) il 16.05.1948 (C.Fisc. BRTGTN48E16B390U) per la quota di ½ ;
- Bartalena Giovanni, nato a Pisa il 07.06.1955 (C.Fisc. BRTGNN55H07G702U) per la quota di ½,
le indennità di cui alla quietanza n. 156 del 25.10.1999 dell'originario importo di £. 48.437.754 (€ 25.016,01) ed alla quietanza n. 93 del 21.06.2000 dell'originario importo di £. 33.369.137 (€ 17.233,72) oltre agli interessi maturati all'attualità;

2)- che la medesima Ragioneria Territoriale dello Stato di Pisa corrisponda inoltre ai suddetti signori Bartalena Gaetano e Bartalena Giovanni la somma di € 3.201,95 (EuroTremiladuecentouno/ 95), calcolata come stabilito dalla sentenza della Corte di Cassazione n.17671/10, a titolo di indennità di occupazione legittima e relativi interessi, e ciò a parziale svincolo della somma depositata in data 16.07.2004, come risulta dalla quietanza n.34 in pari data, oltre agli ulteriori interessi maturati all'attualità.

Le suddette indennità non risultano soggette all'applicazione del disposto di cui al 7°comma dell'art.11 della legge 413/91 (oggi art. 35 del D.P.R. 327/01), ovvero alla ritenuta fiscale del 20%, in quanto l'area espropriata è compresa in zona omogenea "F" (art.2 D.I. 1444/68);

IL FUNZIONARIO
(Geom. Gabriele RICOVERI)

Pisa, 12 marzo 2013

Oggetto: Esproprio aree per realizzazione Residenza Sanitaria Assistenziale in Pisa, via Palermo. Nulla-osta allo svincolo delle indennità di esproprio depositate alla Cassa DD.PP. a favore dei sig.ri Bartalena Gaetano e Bartalena Giovanni.

RELAZIONE

Indennità provvisoria depositata in data 25.10.1999 (quietanza n. 156) **£. 48.437.754=**

Indennità determinata dalla Commissione Provinciale Espropriazioni £. 134.529.590= al lordo della riduzione prevista dall'art.5bis della legge n.359/1992.

Indennità definitiva e di occupazione depositate in data 21.06.2000 (quietanza n.93) **£. 33.369.137**, determinata come segue:

£. 134.529.590 – 40% = £. 80.717.754 (indennità definitiva spettante)

£. 80.717.754 - £. 48.437.754 = **£. 32.280.000** (indennità integrativa)

£. 80.717.754 * 2,5% * 197/365 = **£. 1.089.137,** corrispondenti ad **€ 562,49** (indennità di occupazione computata in ragione dell'interesse legale per il periodo di giorni 197).

<u>Rideterminazione indennità di occupazione e interessi disposta con sentenza n.17671/2010 della Corte di Cassazione.</u>

Indennità di occupazione determinata con sentenza **€ 3.377,44=**
Indennità di occupazione depositata il 21.06.2000 **<u>€ 562,49=</u>**
Differenza spettante ai sig.ri Bartalena **€ 2.814,95=**

Interessi legali su:
€ 562,49 dal 13.12.1999 al 21.06.2000

13/12/1999	21/06/2000	€ 562,49	2,50%	191	**€ 7,36**

€ 2.814,95 dal 13.12.1999 al 16.07.2004 (deposito indennità fissata dalla C.d'Appello)

13/12/1999	31/12/2000	€ 2.814,95	2,50%	384	€ 74,04
01/01/2001	31/12/2001	€ 2.814,95	3,50%	365	€ 98,52
01/01/2002	31/12/2003	€ 2.814,95	3,00%	730	€ 168,90
01/01/2004	16/07/2004	€ 2.814,95	2,50%	198	€ 38,18
			Sommano		**€ 379,64=**

Riepilogo:

Indennità di occupazione (differenza spettante)		€ 2.814,95
Interessi legali fino al deposito (€ 7,36 + € 379,64)	=	€ 387,00
	TOTALE	**€ 3.201,95**

che rappresenta, in applicazione di quanto disposto con la sentenza n.17671/2010 della Corte di Cassazione, l'ulteriore somma da svincolare in favore dei signori Bartalena Gaetano e Bartalena Giovanni, oltre quelle di cui alle quietanze n.156/99 e 93/2000.

Il funzionario responsabile
Gabriele Ricoveri

"Documento firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice dell'Amministrazione digitale. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati del Comune di Pisa.