



COMUNE DI PISA

COPIA

Inviata al CO.RE.CO. il 21/06/2000

Prot. part. 10389

Deliberazione in pubblicazione all'Albo
Pratorio di questo Comune del

10/06/2000

L'incaricato

Elio Ferroni

Deliberazione dichiarata immediatamente
esecutiva secondo le forme di
Legge

Sospesa con decisione n.

del

Annulata con decisione n.

del

Dichiarata atto non soggetto a controllo
con decisione n.

del

La presente deliberazione è divenuta
esecutiva il 9-8-2000Al Dirigente Progetti
Speciali - Mobilità e
qualità della città

Decentramento

Revisori dei Conti

U.R.P.

Pisa, 10/8/2000

F.to Il Presidente del
Consiglio
Gino BiasciF.to Il Vice Segretario
Generale
P. PescatoreCopia conforme all'originale in carta
semplice per uso amministrativo

Pisa, il 10/06/2000

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 49 del 27 Luglio 2000

Presiede il Presidente Gino Biasci

E' presente il Sindaco Paolo Fontanelli

Sono presenti gli Assessori Angiolini, Baldocchi, Cavallaro, Franchini,
Macaluso Montano, Sardu, Storchi, Viale

Partecipa il Vice Segretario Generale P. Pescatore

Scrutatori: Consiglieri Capri, Conti M. e Moretti

**OGGETTO: " ADOZIONE DEL REGOLAMENTO URBANISTICO
AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE 16.01.1996, N° 5 "**

- | | | |
|----------------------|---------------------------|-------------------------|
| 1 Bernardini Sonia | 14 Dell'Omodarme Antonio | 27 Logli Marriaco |
| 2 Bianchi Simonetta | 15 Dringoli Carlo Alberto | 28 Maccioni Titina |
| 3 Biasci Gino | 16 Fantozzi Roberta | 29 Mastantuono Vincenzo |
| 4 Bigongliari Danilo | 17 Farnesi Ivano | 30 Modafferi Sandro |
| 5 Bini Maurizio | 18 Filippeschi Marco | 31 Monaco Marco |
| 6 Bronzini Massimo | 19 Franceschi Fabio | 32 Moretti Giuliano |
| 7 Buscemi Riccardo | 20 Gambini Giuseppe | 33 Muscatello Ernesto |
| 8 Capri Paolo | 21 Gentile Salvatore | 34 Piersazzini Enzo |
| 9 Cerri Fabrizio | 22 Ghelardoni Lorenzo | 35 Ploil Daniele |
| 10 Conti Ermanno | 23 Ghionzoli Antonio | 36 Rossetti Alberto |
| 11 Conti Michele | 24 Gorreri Alessandro | 37 Santini Renzo |
| 12 Cortopassi Sergio | 25 Landi Paolo | 38 Serfogli Andrea |
| 13 Del Punta Renato | 28 Logli Gino | 39 Silvestri Silvia |
| | | 40 Tramontana Mariano |

Al momento della votazione risultano assenti i Consiglieri contrassegnato
con i numeri: 24.37.39.40.

OGGETTO: Adozione del Regolamento Urbanistico ai sensi della legge regionale 16.01.1995, n.5

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la legge regionale 16 gennaio 1995, n.5 e successive modificazioni dettante norme per il governo del territorio;

CONSIDERATO che il comune di Pisa è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con DPR in data 13.06.1970, fatto oggetto, nel tempo, di una serie complessa di varianti;

CONSIDERATO che il comune di Pisa ha avviato il processo di adeguamento della propria strumentazione urbanistica generale ai disposti della legge regionale n.5/95 citata, dotandosi di Piano Strutturale approvato con il procedimento di cui all'art.36 della stessa legge e approvato con deliberazione C.C. n.103 del 2.10.'98 ed efficace dalla data di pubblicazione sul B.U.R.T. n.1 del 05.01.1999;

RILEVATA la necessità di completare il processo di rinnovo del proprio strumento e di suo adeguamento alle disposizioni della legge regionale citata, dotandosi del Regolamento Urbanistico di cui agli articoli 23 e 28 della stessa legge;

VISTO il progetto di Regolamento Urbanistico predisposto dall'Ufficio Speciale del Piano, costituito dai seguenti elaborati:

A) la relazione, contenente l'illustrazione degli obiettivi assunti e dei problemi rilevati, l'esposizione del metodo adottato, del percorso seguito, degli esiti delle analisi condotte, la descrizione della struttura del piano, l'esplicitazione delle scelte operate e delle relative motivazioni, con gli allegati:

- a1- Elementi di riferimento per l'analisi morfologica;
- a2- Qualità degli spazi aperti;
- a3- Gli elementi dell'identità culturale;
- a4- Abaco dei riferimenti progettuali per le aree aperte e gli spazi verdi;

B) gli elaborati grafici di progetto, costituiti nella versione cartacea da n. 3 tavole in scala 1:5.000 e da n.1 tavola in scala 1:2.000;

C) la carta della fattibilità geologica, costituita nella versione cartacea da n.3 tavole in scala 1:5.000 e da un fascicolo di note esplicative;

D) il piano del verde, costituito nella versione cartacea da n.30+17 tavole in scala 1:5.000 e 1:2000, relazione e schede di valutazione raccolte in tre fascicoli riferiti ai tre quartieri di piano;

E) le norme, delle quali formano parte integrante:

- l'Appendice 1 contenente le Definizioni, stabilite ai fini e per gli effetti dell'interpretazione ed applicazione delle medesime presenti norme;

- l'Appendice 2, contenente le disposizioni relative alle trasformazioni ammissibili nel territorio non urbano;

- l'Appendice 3A contenente le prescrizioni individuali di riqualificazione relative all'edificato compreso nella zona Centro Storico;

- l'Appendice 3B contenente le schede norma relative alle unità di spazio di interesse storico;

F) le schede-norma relative alle aree di trasformazione soggette a piano attuativo, suddivise, rispettivamente, in schede relative al centro storico (F1) e schede relative al resto del territorio (F2);

G) l'elaborato di verifica degli effetti ambientali.

DATO ATTO che tutte le cartografie costituenti il Regolamento Urbanistico sono digitalizzate, e pertanto riproducibili in forma cartacea in tutte le scale e che quindi le scale sopra espresse sono state individuate per motivi di mera economicità e praticità di consultazione degli elaborati;

DATO ATTO che gli elaborati costituenti il Regolamento Urbanistico sono stati depositati presso l'Ufficio del Genio Civile di Pisa in data 26.07.2000 unitamente alla certificazione di adeguatezza delle indagini geologico-tecniche rilasciata dai dott. geologi Marcello Ghigliotti e Lorenza Bianchi

VISTI i pareri espressi dai Consigli di Circoscrizione: (All. H)

N.2 con delibera n.25 in data 18 luglio 2000, che ha approvato uno specifico documento;

N.3 con delibera n.37 in data 4 luglio 2000, favorevole con riproposizione di alcune precedenti indicazioni;

N.4 con delibera n.22 del 3 luglio 2000, favorevole con osservazioni;

N.5 con delibera n.5/27 in data 19 luglio 2000,

DATO ATTO che nessun parere è pervenuto da parte del consiglio di circoscrizione n. 1 e che il consiglio di circoscrizione n.6 non ha potuto esprimere il richiesto parere per mancanza di numero legale in due sedute successive, come da comunicazione del presidente in data 21/7/00, che ha peraltro rimesso le proposte formulate dalla Commissione Uso e assetto del Territorio della Circoscrizione stessa

VISTA INOLTRE la delibera di G.R.T. n. 492 dell'11.04.2000 con la quale si assegnano ai Comuni 60 giorni di tempo per l'adozione dei criteri, requisiti e caratteristiche delle aree di nuova installazione degli impianti stradali di distribuzione carburanti;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 117 dell'8.05.2000;

VISTO il programma di ristrutturazione della rete distributori carburanti approvato con delibera di C.C. n. 190 del 20.12.1996, predisposto ai sensi delle norme e leggi vigenti al tempo;

DATO ATTO che il programma ha perso efficacia, quale strumento urbanistico propositivo e programmatico, in quanto sono scaduti i tempi attuativi;

VISTA la normativa appositamente predisposta dal Servizio Pianificazione -Urbanistica;

CONSIDERATA l'opportunità di recepire i criteri, requisiti e caratteristiche inerenti le aree di nuova installazione degli impianti stradali di distribuzione carburante all'interno della normativa del Regolamento Urbanistico (titolo V) così da disporre di un unico riferimento normativo locale,

PRESO ATTO della opportunità di riconfermare le ubicazioni già previste nel programma di ristrutturazione della rete di impianti distributori carburanti, approvato con delibera di C.C. n. 190 del 20.12.96, nei casi in cui l'Amministrazione Comunale ha attivato specifici impegni di assegnazione/cessione di proprie aree per l'installazione dei nuovi impianti e le previsioni comprese nei piani attuativi adottati;

PRESO ATTO dei pareri espressi, in proposito, dai Consigli di Circostrizione: n.4 , favorevole, espresso con deliberazione n.25 in data 17 luglio 2000 e n.5, negativo, espresso con deliberazione n.26 in data 19 luglio 2000; (All. I)

VISTO il parere favorevole espresso dalla 1^a Commissione Consiliare Permanente in data 24/7/2000; (All. L)

Visti le proposte modificative presentate dall'Assessore e inserite nel testo definitivo (All. M.)

VISTO l'esito delle votazioni sugli emendamenti presentati dal gruppo consiliare di R.C. e dal gruppo consiliare dei Verdi per Pisa, quest'ultimi così come modificati in aula. (All. N);

VISTO il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 53, 1° comma della Legge n. 142/90 che entra a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento quale Allegato 1);

A maggioranza dei votanti con voti espressi nelle forme di legge e controllati dagli scrutatori in esisto alla seguente votazione:

Presenti	n. 37
Astenuti	n. 2 (Cortopassi e Rossetti)
Votanti	n. 35
Favorevoli	n. 25
Contrari	n. 10 (Bini, Fantozzi, Dringoli, Gambini, Buscemi, Capri, Pierazzini, Logli G., Conti M., Franceschi)

DELIBERA

1. di adottare il progetto di Regolamento Urbanistico costituito dagli elaborati descritti in premessa, così come modificati a seguito del parere della 1^a Commissione Consiliare Permanente e degli emendamenti accolti durante la seduta consiliare
2. di dare atto che esso contiene una specifica normativa relativa ai criteri, requisiti e caratteristiche delle aree di nuova installazione degli impianti stradali di distribuzione carburanti in ossequio al D.G.R. n. 492 dell'11.04.2000 e al Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 117 dell'8.05.2000
3. di depositare il medesimo progetto nei locali dell'Ufficio di Piano, nel palazzo comunale per la durata di trenta giorni consecutivi a disposizione di chiunque voglia visionarlo
4. di dare notizia dell'avvenuto deposito mediante avviso sul foglio annunci legali della Provincia e mediante manifesti
5. di trasmettere copia del Regolamento Urbanistico adottato alla Regione Toscana e alla Provincia di Pisa.
6. di confermare in deroga ai criteri , requisiti e caratteristiche, le ubicazioni già previste nel programma approvato con delibera di C.C. n. 190 del 20/12/96 nei casi nei quali l'Amministrazione Comunale ha attivato specifici impegni di assegnazione/cessione di proprie aree per l'installazione di nuovi impianti e le previsioni comprese nei piani attuativi adottati.

COMUNE DI PISA
Struttura Progetti Speciali

Allegato 4)

**OGGETTO: Adozione del Regolamento Urbanistico ai sensi della legge regionale 16.01.1995, n.5 -
PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

Il sottoscritto ing.arch.Riccardo Ciuti, dirigente della struttura in oggetto, responsabile del procedimento di formazione del regolamento urbanistico, vista la proposta di atto deliberativo di cui all'oggetto, per l'adozione del progetto di Regolamento Urbanistico redatto dall'ufficio speciale del piano, constatare la conformità al Piano strutturale del comune di Pisa, pubblicato sul B.U.R.T. n.1 del 05.01.1999; e la conformità con gli esiti delle indagini geologico-idrauliche depositate presso l'ufficio del Genio Civile, in data odierna

ESPRIME

parere di regolarità tecnica della proposta di atto deliberativo ai sensi dell'art. 53, 1° comma della legge 142/1990.

Pisa, 26 luglio 2000

Il dirigente responsabile
(ing.arch./Riccardo Ciuti)



REGIONE TOSCANA
COMITATO REGIONALE DI CONTROLLO
SUGLI ATTI DEGLI ENTI LOCALI

PROT. n. 2000 / 004058
da inviare nella risposta

Firenze, 10/08/2000

ALLEGATI

RISPOSTA AL FOGLIO DEL

DELIBERA N.49 / CC del 27/07/2000

OGGETTO: ADOZIONE DEL REGOLAMENTO URBANISTICO

SIG. SINDACO DEL
COMUNE PISA

SECO PISA

SI

1901

In riferimento alla richiesta della S.V. si comunica, ai sensi del 3° cap
dell'art. 40 della L.R. 7/7/1992, n. 31, che sulla deliberazione descritta
oggetto, e' stata adottata la seguente decisione:

- Cap. n. 41 del 09/08/2000 NON RISPONDE VISEI DI LEGITTIMITA'.

IL DIRIGENTE
(NETTE SEAN LUISI)

MC