



**COMUNE DI PISA**

# **REGOLAMENTO URBANISTICO**

**CENTRO STORICO  
ANALISI DEGLI ELEMENTI DI CRISI  
E PRESCRIZIONI PER GLI INTERVENTI**

**Quartiere N°4 Santa Maria  
Isolati compresi dal n°143 al n°204**

**Coordinatore generale  
Ing. Arch. Riccardo Ciuti**

**A cura di:  
Arch. Gino Batini  
Arch. Cristiana Cristiani  
Arch. Vittorio Di Feliceantonio  
Arch. Mauro Giorgi  
Arch. Valeria Timpanidis**

**Ottobre 2001**

**- DIC. 2001**

| N°   | Rif. L.R. 59/80 | Analisi critica  | Prescrizioni  |
|--|-----------------|--|---|
| 1/143<br>Via Cammeo n.6, 8, 10, 14<br>Piazza Griffi<br><br><i>Proprietà privata.</i>                               |                 | <i>Ristrutturazione o ricostruzione radicale</i><br>L'edificio è stato ristrutturato internamente con sostituzione dei solai originari e modifica della sagoma delle aperture ai vari piani .<br><i>Prospetto manomesso.</i><br>Alterazione delle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture sia al P.T., con inserimento di saracinesche metalliche, sia ai piani superiori, con parziale inserimento di avvolgibili.   | Categorie d'intervento:<br>A, B, C1, C2, D1<br><br><i>Prospetto manomesso:</i><br>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata<br>Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.  |
| 2/143<br>Via Cammeo n.16<br><br><i>Proprietà privata.</i>  |                 | <i>Ristrutturazione o ricostruzione radicale</i><br><i>Ampliamento incongruo</i><br><u>Lavori in corso</u>   | Categorie d'intervento:<br>A, B, D, E1  |
| 3/143<br>Via Cammeo n.18, 20, 22, 24,<br>26, 28, 30, 32, 34<br>Largo Cocco Griffi<br><br><i>Proprietà privata.</i> |                 | <i>Prospetto manomesso.</i><br>Alterazione in relazione alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture dei fondi commerciali al P.T., con inserimento di serramenti metallici e sovrastrutture quali cornici in marmo, insegne luminose e tendoni in contrasto col carattere del contesto storico.  | Categorie d'intervento:<br>A, B, C1, C2, D1<br><br><i>Prospetto manomesso:</i><br>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata<br>Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.  |
| 4/143<br>Via Cammeo n.36, 38, 40<br><br><i>Proprietà privata.</i>  |                 | <i>Prospetto manomesso.</i><br>Alterazione in relazione alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture dei fondi commerciali al P.T., con inserimento di serramenti metallici, oltre ad un generale impoverimento decorativo della facciata dovuto anche all'uso di tinteggiatura incongrua.  | Categorie d'intervento:<br>A, B, D, D2<br><br><i>Prospetto manomesso:</i><br>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata<br>Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.   |
| 5/143<br>Via Cammeo n. 42, 44, 46<br>largo Cocco Griffi<br><br><i>Proprietà privata.</i>                           |                 | <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale.</i><br>Sostituzione postbellica di manufatto edilizio originario difforme sotto il profilo morfologico e linguistico dai caratteri dell' edificato circostante. L'edificio ha comunque dimensioni congrue (due piani fuori terra) e mantiene la continuità filo strada con i fabbricati adiacenti. Sul lato verso Largo Cocco Griffi l'edificio si presenta come ampliamento del manufatto preesistente di un solo piano fuori terra<br><i>Prospetto incongruo</i><br>Il prospetto presenta aperture di forma e dimensioni incongrue rispetto al contesto su entrambi i fronti, con finestre con avvolgibili e cassonetti in vista.<br>Presenza inoltre di serramenti e sovrastrutture quali insegne luminose e tendoni in contrasto col contesto storico. | Categorie d'intervento:<br>A, B, D, E1<br><br><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale:</i><br>Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante.<br><br><i>Prospetto incongruo:</i><br>Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia. |
| 6/143<br>Via Niccolini n. 48, 50, 52, 54<br><br><i>Proprietà privata.</i>  |                 | <i>Prospetto manomesso.</i><br>Alterazione in relazione alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture dei fondi commerciali al P.T., con inserimento di saracinesche metalliche (n.52, 50) .   | Categorie d'intervento:<br>A, B, D1, D2<br><i>Prospetto manomesso:</i><br>Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione   |

|  |   |  |  |
|--|---|--|--|
|  |   |  | edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.   |
| 7/143<br>Via Cammeo n.56<br><i>Proprietà privata.</i>  | <i>Prospetto manomesso.</i><br>Alterazione in riferimento alla presenza di serramenti e sovrastrutture quali insegne e tendoni in contrasto col contesto storico<br><i>Recinzione incongrua.</i><br>Inserimento di inferriata metallica scorrevole in corrispondenza del fronte.  |  | Categorie d'intervento:<br>A, B, D1, D2<br><i>Prospetto manomesso:</i><br>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata   |
| 8/143<br>Via Cammeo n. 58, 60<br><i>Proprietà privata.</i>   | -   |  | Categorie d'intervento:<br>A, B, D1, D2  |
| 9/143<br>Via Cammeo n.58<br><br><i>Proprietà privata.</i>  | Edificio lineare di due piani filo strada, dal prospetto recentemente ridisegnato, con introduzione di apparato decorativo (lesene) teso a reimpaginare la facciata scandendone il ritmo con una sorta di ordine gigante.   |  | Categorie d'intervento:<br>A, B, D1, D2  |
| 10/143<br>Via Cammeo n. 62, 64<br><br><i>Proprietà privata.</i>                                      | <i>Prospetto manomesso.</i><br>Alterazione in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture al P.T.<br><i>Superfetazioni ed annessi</i><br>Relativamente ai corpi aggiunti sul retro  |  | Categorie d'intervento:<br>A, B, D1, D2<br><br><i>Prospetto manomesso:</i><br>Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.<br><i>Superfetazioni ed annessi :</i><br>Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale.  |
| 11/143<br>Via Cammeo n.66,<br>Via C. Matilde,<br>largo Cocco Griffi<br><br><i>Proprietà privata.</i> | <i>Prospetto manomesso.</i><br>Modifica alla sagoma delle aperture a P.T., con inserimento di tettoie, pensiline e tendoni all'esterno del fabbricato in contrasto col contesto storico.<br>Ugualmente dicasi per i serramenti esterni e per le insegne .<br><i>Superfetazioni ed annessi</i><br>Relativamente ai corpi in ampliamento, realizzati in struttura metallica e vetro, che hanno intasato le aree pertinenziali interne al lotto. |  | Categorie d'intervento:<br>A, B, D1, D2<br><i>Prospetto manomesso:</i><br>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata<br>Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.<br><i>Superfetazioni ed annessi:</i><br>Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale. |
| 12/143<br>Via C. Matilde n.5<br><i>Proprietà privata.</i>  | -   |  | Categorie d'intervento:<br>A, B, C1, C2, D1  |
| 13/143<br>Via Cammeo n. 68, 70<br><br><i>Proprietà privata.</i>                                      | <i>Contrasto morfologico</i><br>Edificio d'angolo ad un piano postbellico, difforme sotto il profilo tipologico, morfologico e linguistico in rapporto ai caratteri dell'edificato storico circostante (grandi aperture di accesso ai fondi commerciali, rivestimento di facciata in marmo, serramenti e sovrastrutture quali insegne e tendoni).   |  | Categorie d'intervento:<br>A, B, D, E1<br><br><i>Contrasto morfologico:</i><br>Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante.<br>Possibilità di intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno operato mediante eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.   |

Isolato n° 144

|    |                  |                 |              |
|----|------------------|-----------------|--------------|
| N° | Rif. L.R. 59/'80 | Analisi critica | Prescrizioni |
|----|------------------|-----------------|--------------|

|  |  |   |
|--|--|---|
| <p>1/144<br/>Piazza Manin n.5,<br/>Via Niccolini n.2, 4, 6</p> <p><i>Proprietà privata</i></p> | <p><i>Prospetto manomesso.</i><br/>Alterazione storicizzata delle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture al P.T. su Piazza Manin, con inserimento di saracinesche metalliche in luogo di serramenti più tradizionali.<br/>L'ampia terrazza che si apre sul lato del fabbricato è in parte coperta con struttura di carattere precario.</p>   | <p>Categorie d'intervento:<br/>A, B, C1, C2, D1</p> <p><i>Prospetto manomesso:</i><br/>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata<br/>Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.</p>  |
| <p>2/144<br/>Via Niccolini n.4</p> <p><i>Proprietà privata.</i></p>                            | <p><i>Sopraelevazione e/o ampliamento incongruo</i><br/>Manufatto edilizio di un piano fuori terra con terrazza sovrastante, costruito in ampliamento del fabbricato adiacente di cui alla scheda 1/144. Il suo prospetto risulta incongruo in relazione alle caratteristiche linguistiche e alle finiture del fabbricato adiacente.</p>   | <p>Categorie d'intervento:<br/>A, B, D, E1</p> <p>Sopraelevazione e/o ampliamento incongruo:<br/>Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale.</p>  |
| <p>3/144<br/>Via Cammeo n.2</p> <p><i>Proprietà privata.</i></p>                               | <p>Edificio di due piani fuori terra, parzialmente ristrutturato internamente (solai, copertura)</p>   | <p>Categorie d'intervento:<br/>A, B, C1, C2, D1</p>   |
| <p>4/144<br/>Via Niccolini n.6, 8, 10</p> <p><i>Proprietà privata.</i></p>                     | <p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale.</i><br/>Edificio di due piani, di carattere commerciale, integralmente sostituito con nuovo fabbricato negli anni '60<br/><i>Prospetto incongruo</i><br/>I prospetto presenta forme non tradizionali, con grandi aperture vetrate al P.T. e al 1° piano, dove si alternano a superfici murarie bucate da piccole finestre alte, scandite a tre a tre.</p> | <p>Categorie d'intervento:<br/>A, B, D, E1</p> <p>Ricostruzione o ristrutturazione radicale:<br/>Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante.<br/><i>Prospetto incongruo:</i><br/>Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.</p>   |
| <p>5/144<br/>Via Cammeo n.4, 6</p> <p><i>Proprietà privata.</i></p>                            | <p><i>Prospetto manomesso.</i><br/>Alterazione in relazione alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture al P.T., con inserimento di cornici e saracinesche metalliche incongrue al contesto storico.<br/><i>Superfetazioni e annessi.</i><br/><i>Presenza di corpi in superfetazione verso la chiostra interna e su Via Cammeo</i></p>   | <p>Categorie d'intervento:<br/>A, B, C1, C2, D1</p> <p><i>Prospetto manomesso:</i><br/>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata<br/>Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.<br/><i>Superfetazioni e annessi:</i><br/>Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale.</p> |
| <p>6/144<br/>Via Cammeo n.31, 33, 35, 37</p> <p><i>Proprietà privata</i></p>                   | <p><i>Prospetto manomesso.</i><br/>Alterazione in relazione alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture al P.T., con inserimento di cornici e saracinesche metalliche incongrue al contesto storico.</p>   | <p>Categorie d'intervento:<br/>A, B, C1, C2, D1</p> <p><i>Prospetto manomesso:</i><br/>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata</p>   |

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  |  | Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.   |
| 7/144<br>Via Cammeo n.29<br><i>Proprietà privata.</i>          | -  |  | Categorie d'intervento:<br>A, B, C1, C2, D1  |
| 8/144<br>Via Cammeo n.25, 27<br><i>Proprietà privata.</i>      | <i>Prospetto manomesso.</i><br>Alterazione in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture al P.T., con inserimento di cornici in marmo.  |  | Categorie d'intervento:<br>A, B, C1, C2, D1<br><br><i>Prospetto manomesso:</i><br>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata<br>Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.   |
| 9/144<br>Via Cammeo n.19, 21, 23<br><i>Proprietà privata.</i>  | <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale.</i> Edificio ristrutturato internamente fine anni '60 (sostituzione solai e collegamenti verticali)<br><i>Prospetto manomesso</i><br>Alterazione in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture al P.T.              |  | Categorie d'intervento:<br>A, B, C1, C2, D1<br><br><i>Prospetto manomesso:</i><br>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata<br>Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.   |
| 10/144<br>Via Cammeo n.13, 15, 17<br><i>Proprietà privata.</i> | <i>Prospetto manomesso</i><br>Manomissione della sagoma delle aperture al P.T. in relazione alle caratteristiche morfologiche e formali, con introduzione di saracinesca metallica (n.17)  |  | Categorie d'intervento:<br>A, B, C1, C2, D1<br><br><i>Prospetto manomesso:</i><br>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata   |
| 11/144<br>Via Cammeo n. 9-11<br><i>Proprietà privata.</i>      | -  |  | Categorie d'intervento:<br>A, B, C1, C2, D1  |
| 12/144<br>Via Cammeo n.7<br><i>Proprietà privata.</i>          | <i>Prospetto manomesso</i><br>Alterazione in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture al P.T.<br><i>Superfetazioni ed annessi.</i><br>Presenza di corpi in superfetazione sul lato e sul fronte posteriore.   |  | Categorie d'intervento:<br>A, B, D1, D2<br><br><i>Prospetto manomesso:</i><br>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata<br>Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.<br><i>Superfetazioni ed annessi:</i><br>Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale. |
| 13/144<br>Via Cammeo n. 5B<br><i>Proprietà privata.</i>        | <i>Contrasto morfologico.</i><br>Edificio di due piani realizzato in continuità con l'edificato preesistente ma in contrasto col contesto storico, sia per quanto riguarda la sagoma delle aperture sia per l'inserimento incongruo della scala esterna, sia per i serramenti (avvolgibili in pvc) |  | Categorie d'intervento:<br>A, B, D, E1<br><br><i>Contrasto morfologico:</i><br>Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica  |

|   |  |  |   |
|---|--|--|---|
|   |  |  | con il tessuto storico circostante.<br>Possibilità di intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno operato mediante eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.  |
| 14/144<br>Via Cammeo n. 5<br><br><i>Proprietà privata.</i>  | -  |  | Categorie d'intervento:<br>A, B, D, E1  |
| 15/144<br>Via Cammeo n.3,<br>Piazza Manin<br><br><i>Proprietà privata.</i>  | <i>Ristrutturazione o ricostruzione radicale</i><br>Edificio ristrutturato radicalmente con manomissione dei prospetti al piano terra verso la strada e con ampliamento laterale e posteriore, in contrasto con la tipologia edilizia originaria.<br>La ristrutturazione (D3) ha interessato anche gli interni, alterando l'assetto strutturale<br>Prospetto manomesso<br>Alterazione in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture al P.T., con introduzione incongrua di saracinesche metalliche. |  | Categorie d'intervento:<br>A, B, C1, C2, D1<br><br><i>Ampliamento incongruo:</i><br>Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante.<br><i>Prospetto manomesso:</i><br>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata<br>Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate. |
| 16/144<br>Via Cammeo n.2<br><br><i>Proprietà pubblica.</i><br><i>Ex abitazione del custode</i><br><i>Camposanto ebraico, oggi</i><br><i>sede dell'Azienda di</i><br><i>Promozione Turistica</i> | Edificio storico di due piani addossato alle mura, recentemente restaurato   |  | Categorie d'intervento:<br>A, B, C1, C2, D1   |

Isolato n° 145

| N° | Rif. L.R. 59/'80   | Analisi critica   | Prescrizioni  |
|----|--|---|---|
|    | 1/145<br>Piazza del Duomo<br>proprietà Ente Religioso<br><i>Camposanto monumentale</i>                 | -   | Categorie d'intervento:<br>A, B, C  |
|    | 2/145<br>Piazza del Duomo<br>proprietà Ente Religioso<br><i>Battistero</i>                             | -   | Categorie d'intervento:<br>A, B, C  |
|    | 3/145<br>Piazza del Duomo<br>proprietà Ente Religioso<br><i>Duomo</i>                                  | -   | Categorie d'intervento:<br>A, B, C  |
|    | 4/145<br>Piazza del Duomo<br>proprietà Ente Religioso<br><i>Campanile</i>                              | -   | Categorie d'intervento:<br>A, B, C  |
|    | 5/145<br>Piazza del Duomo n.11, 12, 13, 14<br>proprietà Ente Religioso (Opera della Primaziale)        | -   | Categorie d'intervento:<br>A, B, C1   |
|    | 6/145<br>Piazza del Duomo n.15, 17<br><i>proprietà Ente Religioso<br/>Palazzo dell'Opera del Duomo</i> | -   | Categorie d'intervento:<br>A, B, C1   |
|    | 7/145<br>Piazza del Duomo n.21<br><i>proprietà Ente Religioso (Opera della Primaziale)</i>             | -   | Categorie d'intervento:<br>A, B, C1   |
|    | 8/145<br>Piazza del Duomo n.25<br>Proprietà privata  | <i>Recinzione manomessa.</i><br>Taglio del muro di cinta per inserimento di cancello di accesso carrabile all'interno del giardino. | Categorie d'intervento:<br>A, B, C1<br><i>Recinzione manomessa.:</i><br>Obbligo di ripristino dello stato originario. Intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture, in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria. |
|    | 9/145<br>Via Cardinale Maffi n.44<br>Proprietà privata.  | -   | Categorie d'intervento:<br>A, B, D, E1  |

|  |   |  |
|--|---|--|
| 10/145<br>Via San Ranieri n.9<br>Via Cardinale Maffi n.44, 46<br><br><i>Proprietà privata.</i>                   | -   | Categorie d'intervento:<br>A, B, D1, D2  |
| 11/145<br>Via San Ranierino n.9<br><br><i>Proprietà privata.</i>   | Edificio di forme tardo neo-medievali, con rivestimento in mattoni faccia vista, cornici in marmo balconcino e torretta merlata<br><i>Prospetto manomesso.</i><br>Alterazione in relazione all'introduzione incongrua di porta metallica per locale caldaia sulla facciata            | Categorie d'intervento:<br>A, B, D, E1<br><br><i>Prospetto manomesso:</i><br>Obbligo di ripristino dello stato originario. Intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture, in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria. |
| 12/145<br>Via Cardinale Maffi n.42<br>Via San Ranierino n.1, 3, 5, 9<br><br><i>Proprietà privata</i>             | -   | Categorie d'intervento:<br>A, B, D1, D2  |
| 13/145<br>Via Cardinale Maffi<br><br><i>Proprietà privata</i>  | -   | Categorie d'intervento:<br>A, B, C   |
| 14/145<br>Via Cardinale Maffi n.39<br><br><i>Proprietà privata</i>   | -   | Categorie d'intervento:<br>A, B, C1, C2, D1  |
| 15/145<br>Piazza dell'Arcivescovado n.17<br><br><i>Proprietà privata</i>   | -   | Categorie d'intervento:<br>A, B, C1, C2  |
| 16/145<br>Piazza dell'Arcivescovado n.14, 15, 16<br><br><i>Proprietà privata</i>                                 | <i>Prospetto manomesso.</i><br>Alterazioni in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche dell'apertura a P.T. (porta al n.15) con introduzione di saracinesca metallica in luogo di serramento più tradizionale e ampio tendone aggettante con struttura metallica. | Categorie d'intervento:<br>A, B, C1, C2, D1<br><br><i>Prospetto manomesso:</i><br>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata   |
| 17/145<br>Piazza dell'Arcivescovado n.12, 13<br><br><i>Proprietà privata</i>                                     | <i>Prospetto manomesso.</i><br>Introduzione di saracinesca metallica al P.T. in luogo di serramento di tipo tradizionale  | Categorie d'intervento:<br>A, B, C1, C2, D1  |
| 18/145<br>Piazza dell'Arcivescovado n.8, 9, 10<br><i>Proprietà pubblica</i><br><i>Museo dell'Opera del Duomo</i> | -   | Categorie d'intervento:<br>A, B, C   |
| 18bis/145<br>Piazza dell'Arcivescovado   | <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i><br>Edificio ad un piano completamente ristrutturato con facciata in ferro e  | Categorie d'intervento:<br>A, B, C   |



|  |  |   |                                    |
|--|--|---|------------------------------------|
|  | Proprietà pubblica<br>Auditorium dell'Opera della<br>Primaziale                          | vetro. Presenza di volumi tecnici emergenti dalla copertura.  |                                    |
|  | 19/145<br>Piazza dell'Arcivescovado<br>Piazza del Duomo<br><br><i>Proprietà pubblica</i> | <i>Prospetto manomesso.</i><br>Alterazione in parte storicizzata della sagoma delle aperture a P.T. | Categorie d'intervento:<br>A, B, C |

Isolato n° 146

| N° | Rif. L.R. 59/80  | Analisi critica   | Prescrizioni  |
|----|--|---|---|
|    | 1/146<br>Via Cardinale Maffi n.40<br>Via San Ranierino n.2<br><br><i>Proprietà privata</i>           | -   | Categorie d'intervento:<br>A, B, C1, C2   |
|    | 2/146<br>Via Cardinale Maffi n.38<br><br><i>Chiesa di San Ranierino</i><br><i>Proprietà privata.</i> | -   | Categorie d'intervento:<br>A, B, C1, C2   |
|    | 3/146<br>Via Cardinale Maffi n.34, 36<br><br><i>Proprietà privata.</i>                               | <i>Contrasto morfologico.</i><br>Il contrasto è relativo ai soli volumi edificati nella parte retrostante, a ridosso delle mura, oggi in corso di ristrutturazione.<br><i>Prospetto manomesso.</i><br>Alterazioni del prospetto per apertura di ampi arconi al P.T. per adeguare il piano terra del fabbricato alla nuova destinazione d'uso (parcheggio).<br>L'alterazione è conforme ai caratteri linguistici del fabbricato. | Categorie d'intervento:<br>A, B, C1, C2, D1 ( per il corpo sul fronte)<br>A, B, D, E1 (per il corpo aggiunto sul retro, nonché per il volume addossato al lato Est della chiesa di San Ranierino)   |
|    | 4/146<br>Via Cardinale Maffi n.26, 28, 30, 32<br><br><i>Proprietà privata.</i>                       | <i>Prospetto manomesso.</i><br>Alterazione storicizzata in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture a P.T. , ma con introduzione di saracinesche metalliche<br><i>Superfetazioni e annessi</i><br>Presenza di volumi con struttura in c.a con funzione di garage che arrivano fino a ridosso delle mura  | Categorie d'intervento:<br>A, B, C1, C2, D1<br><br><i>Prospetto manomesso:</i><br>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata<br><i>Superfetazioni e annessi:</i><br>Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale. |
|    | 5/146<br>Via Cardinale Maffi n.22, 24<br><br><i>Proprietà privata.</i>                               | <i>Superfetazioni e annessi</i><br>Volumi dei garages addossati alle mura   | Categorie d'intervento:<br>A, B, C1, C2, D1<br><i>Superfetazioni e annessi i:</i><br>Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale.  |
|    | 6/146<br>Via Cardinale Maffi n.20<br><br><i>Proprietà privata.</i>                                   | -   | Categorie d'intervento:<br>A, B, C1, C2, D1   |
|    | 7/146<br>Via Cardinale Maffi n.18<br><br><i>Proprietà privata.</i>                                   | -   | Categorie d'intervento:<br>A, B, C1, C2, D1   |
|    | 8/146<br>Via Cardinale Maffi n.16<br><i>Proprietà privata.</i>                                       | -   | Categorie d'intervento:<br>A, B, C1, C2, D1   |

|   |  |  |
|---|--|--|
| 9/146<br>Via Cardinale Maffi n.14<br><i>Proprietà privata.</i>        | <i>Prospetto manomesso.</i><br>Alterazione relativa al trattamento superficiale incongruo del prospetto con tinteggiatura uniforme anche sul bugnato ad intonaco al P.T.   | Categorie d'intervento:<br>A, B, C1, C2, D1<br><i>Prospetto manomesso:</i><br>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata   |
| 10/146<br>Via Cardinale Maffi n.12<br><i>Proprietà privata.</i>       | -  | Categorie d'intervento:<br>A, B, C1, C2, D1  |
| 11/146<br>Via Cardinale Maffi n.10<br><i>Proprietà privata</i>        | <i>Prospetto manomesso.</i><br>Alterazione in relazione al trattamento superficiale incongruo del prospetto, con tinteggiatura uniforme anche sul bugnato ad intonaco al P.T. e rifacimento del finto bugnato in maniera incongrua.  | Categorie d'intervento:<br>A, B, C1, C2, D1<br><i>Prospetto manomesso:</i><br>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata   |
| 12/146<br>Via Cardinale Maffi n.8<br><i>Proprietà privata.</i>        | <i>Contrasto morfologico</i><br>Volume di un piano fuori terra in prosecuzione della facciata dell'edificio 13/146, e pertanto realizzato in materiali non tradizionali, con ampie vetrate e saracinesche metalliche, nonché arretrato rispetto al filo strada.  | Categorie d'intervento:<br>A, B, D, E1<br><i>Contrasto morfologico:</i><br>Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante.<br>Possibilità di intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno operato mediante eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria. |
| 13/146<br>Via Cardinale Maffi n.6, 8, 8a<br><i>Proprietà privata.</i> | <i>Contrasto morfologico.</i><br>Edificio anni '70 difforme sotto il profilo morfologico e linguistico dai caratteri dell'edificato storico circostante, con struttura intelaiata in c.a. e mattoni faccia-vista. Il P.T. è arretrato di circa m 1,50 rispetto al filo della facciata con effetti chiaroscurali mitigati dalla vegetazione rampicante che cresce sulla recinzione. | Categorie d'intervento:<br>A, B, D, E1<br><i>Contrasto morfologico:</i><br>Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante.<br>Possibilità di intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno operato mediante eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria. |
| 14/146<br>Via Cardinale Maffi n.4<br><i>Proprietà privata.</i>        | -  | Categorie d'intervento:<br>A, B, C1, C2, D1  |
| 15/146<br>largo del Parlascio n. 2<br><i>Proprietà privata.</i>       | -  | Categorie d'intervento:<br>A, B, C1, C2, D1  |
| 16/146<br>largo del Parlascio n.1<br><i>Proprietà privata.</i>        | -  | Categorie d'intervento:<br>A, B, C1, C2, D1  |

| N° | Rif. L.R. 59/80  | Analisi critica   | Prescrizioni   |
|----|--|---|--|
|    | 1/147<br>Piazza dell'Arcivescovado,<br>Via Cardinale Maffi,<br>Via dei Martiri, Via Corta<br><br><i>Proprietà Ente Religioso<br/>Arcivescovado</i> | Presenza di annessi ormai storicizzati all'interno del giardino ed addossati sul lato nord del palazzo.   | Categorie d'intervento:<br>A, B, C1  |
|    | 1 bis/147<br>Via Cardinale Maffi<br><br><i>Proprietà privata.</i>  | <i>Superfetazioni ed annessi</i><br>Presenza di volume di uso commerciale realizzato all'interno del storico del giardino dell'Arcivescovado ed addossato alla recinzione e con accesso su Via C. Maffi, con caratteri morfologici, tipologici e linguistici del tutto difforni dal contesto storico.   | Categorie d'intervento:<br>A, B, D, E1<br><br><i>Superfetazioni ed annessi:</i><br>Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale.   |
|    | 2/147<br>Via Cardinale Maffi n.27<br><br><i>Proprietà pubblica.</i>  | Edificio anni '30 '40, con caratteri morfologici e tipologici sostanzialmente conformi al carattere del contesto, nonostante la copertura piana a terrazza e l'inserimento di avvolgibili.<br><i>Superfetazioni ed annessi</i><br>Presenza di volume di un piano fuori terra addossato alla recinzione difforme sotto il profilo morfologico e formale dai caratteri del fabbricato principale e del contesto.  | Categorie d'intervento:<br>A, B, D1, D2<br><br><i>Superfetazioni ed annessi:</i><br>Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale.  |
|    | 3/147<br>Via Cardinale Maffi n.21<br><br><i>Proprietà privata.</i>   | <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala</i><br>Edificio di ricostruzione postbellica, eccedente di almeno un piano rispetto alla scala dell'edificato circostante, con finiture, rapporti dimensionali, uso dei materiali in contrasto con il contesto.<br><i>Prospetto incongruo</i><br>Il prospetto presenta caratteri linguistici e morfologici difforni dall'edificato circostante, privo di gerarchizzazione dei piani con terrazzi in oggetto identici ad ogni piano, con soletta in c.a. e ringhiera metallica. Povertà decorativa in relazione al trattamento superficiale incongruo alle finiture (zoccolo basamentale e cornici alle finestre in travertino).<br><i>Copertura incongrua</i><br>Copertura piana | Categorie d'intervento:<br>A, B, D, E1<br><br><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala:</i><br>Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante.<br><i>Prospetto/ copertura incongrua:</i><br>Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia. |
|    | 4/147<br>Via Cardinale Maffi<br>n.13,15,17,<br>Via San Tommaso<br><br><i>Proprietà privata.</i>  | <i>Recinzione manomessa.</i><br>Inserimento di apertura con saracinesca metallica e rifacimento del coronamento del muro di cinta in coppi e controcoppi, lontano dalla tradizione storica locale.  | Categorie d'intervento:<br>A, B, D1, D2<br><br><i>Recinzione manomessa.:</i><br>Obbligo di ripristino dello stato originario. Intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture, in sede di <b>primo intervento di manutenzione straordinaria.</b>   |
|    | 5/147<br>Via San Tommaso n.23, 25  | Edificio di realizzazione postbellica, con caratteri tipologici e morfologici difforni dal contesto storico (arretramento rispetto al filo strada)  | Categorie d'intervento:<br>A, B, D, E1   |

|  |                                 |  |   |
|--|---------------------------------|--|---|
|  | <i>Proprietà privata.</i>       | <i>Prospetto incongruo</i><br>Il prospetto presenta caratteri morfologici, linguistici e materici difforni dall'edificio circostante, in riferimento al l'inserimento di terrazzi in aggetto, al trattamento superficiale e al carattere delle finiture ( avvolgibili, cornici in travertino alle aperture)<br><i>Recinzione incongrua.</i><br>Tipica recinzione postbellica realizzata in c.a.                    | <i>Prospetto/ copertura incongrua:</i><br>Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.<br><i>Recinzione manomessa.:</i><br>Obbligo di ripristino dello stato originario. Intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture, in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria. |
| 6/147<br>Via San Tommaso n. 17, 19, 21   | <i>Proprietà privata.</i>       | -  | Categorie d'intervento:<br>A, B, C1, C2, D1   |
| 7/147<br>Via San Tommaso n.11, 15  | <i>Proprietà privata.</i>       | -  | Categorie d'intervento:<br>A, B, C1, C2, D1   |
| 8/147<br>Via San Tommaso n.1, 3, 5, 7,<br>Via Cardinale Maffi n.33,<br>Via Capponi n.6 | <i>Proprietà Ente Religioso</i> | <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i><br>Ristrutturazione radicale che ha interessato principalmente gli interni, con sostituzione dei solai originari con materiali non tradizionali<br><i>Prospetto manomesso</i><br>Alterazione relativa alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture al P.T., con inserimento di saracinesche metalliche in luogo di serramenti più tradizionali | Categorie d'intervento:<br>A, B, C1, C2<br><br><i>Prospetto manomesso:</i><br>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata<br>Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.  |

Isolato n° 148

| N°    | Rif. L.R. 59/'80   | Analisi critica  | Prescrizioni   |
|-------|--|--|--|
|       | 1/148<br>Via San Tommaso n.2<br><i>Proprietà privata.</i>  | -  | Categorie d'intervento:<br>A, B, C   |
|       | 2/148<br>Via Capponi,<br>Via San Tommaso<br><i>Proprietà privata.</i>                                | <i>Recinzione manomessa.</i><br>Ampia apertura nel muro di recinzione con introduzione di saracinesca metallica<br><i>Prospetto manomesso.</i><br>Parziale impoverimento dell'apparato decorativo su Via Capponi   | Categorie d'intervento:<br>A, B, C1, C2<br><br><i>Recinzione manomessa.:</i><br>Obbligo di ripristino dello stato originario. Intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture, in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.<br><i>Prospetto manomesso:</i><br>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata                                 |
|       | 3/148<br>Via San Giuseppe n.2, 24<br>Via Capponi<br><i>Proprietà privata.</i>                        | <i>Prospetto manomesso.</i><br>Parziale impoverimento dell'apparato decorativo su Via Capponi  | Categorie d'intervento:<br>A, B, C1, C2, D1  |
|       | 4/148<br>Via San Giuseppe n.22,<br>Via San Tommaso n.4<br><i>Proprietà pubblica<br/>(Università)</i> | <i>Prospetto manomesso.</i><br>Alterazioni della sagoma delle aperture a P.T. su Via San Tommaso (n.4)<br><i>Superfetazioni ed annessi</i><br>All'interno del cortile presenza di volumi in ampliamento del fabbricato storico:<br>un'ala ortogonale al fronte, con tetto a terrazza, oggi adibita a biblioteca, che costituisce un'alterazione ormai storicizzata, ma i cui prospetti e i cui volumi sono stati successivamente rimaneggiati;<br>un volume tecnico ad un piano, con copertura in eternit, addossato al prospetto posteriore dell'edificio su Via S.Giuseppe;<br>un volume per attrezzature tecniche di forma allungata e stretta con pensilina in fibra addossata, che chiude il percorso di accesso da Via San Tommaso | Categorie d'intervento:<br>A, B, C1, C2, D1<br><br><i>Prospetto manomesso:</i><br>Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.<br><i>Superfetazioni ed annessi:</i><br>Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale. |
|       | 5/148<br>Via San Giuseppe n.18, 20<br><i>Proprietà privata.</i>                                      | -  | Categorie d'intervento:<br>A, B, C1, C2, D1;<br>A, B, D, E1 relativamente al corpo allungato posto a collegamento con Via San Tommaso  |
|       | 6/148<br>Via San Giuseppe n.14, 16<br><i>Proprietà privata.</i>                                      | -  | Categorie d'intervento:<br>A, B, C1, C2, D1  |
| 7/148 |  | <i>Prospetto manomesso.</i>  | Categorie d'intervento:  |

|  |   |   |   |
|--|---|---|---|
|  | Via San Giuseppe n. 10, 12<br><i>Proprietà privata.</i>   | Alterazioni della sagoma delle aperture a P.T., dove la porta d'ingresso (n.10) risulta fuori asse rispetto alle finestre dei piani superiori ed in relazione al trattamento superficiale   | A, B, C1, C2, D1<br><br><i>Prospetto manomesso:</i><br>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata<br>Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.                   |
|  | 8/148<br>Via San Giuseppe n.6, 8<br><i>Proprietà privata.</i>   | <i>Prospetto manomesso.</i><br>Alterazione in riferimento all'apertura di finestra di forma stretta e allungata a P.T., in parte storicizzata ma priva di serramento idoneo e all'inserimento di davanzali in marmo ai piani superiori e di terrazzo lungo tutto il prospetto posteriore al 2° piano. | Categorie d'intervento:<br>A, B, C1, C2<br><br><i>Prospetto manomesso:</i><br>Obbligo di ripristino dello stato originario. Intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture, in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.               |
|  | 9/148<br>Via San Giuseppe n.4,<br>Via San Tommaso n.4<br><i>Proprietà privata.</i>                            | <i>Prospetto manomesso</i><br>Parziale manomissione del sottogronda., che ha riportato in luce la struttura lignea.<br>Sul prospetto posteriore alcuni terrazzini in aggetto hanno sostituito la preesistente lastra lapidea con soletta in materiale non tradizionale                                | Categorie d'intervento:<br>A, B, C1, C2<br><br><i>Prospetto manomesso:</i><br>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata  |
|  | 10/148<br>Via San Giuseppe n.6<br><i>Proprietà privata.</i>   | -   | Categorie d'intervento:<br>A, B, C1, C2   |
|  | 11/148<br>Via San Giuseppe n.2<br><i>Proprietà privata.</i>   | -   | Categorie d'intervento:<br>A, B, C1, C2   |
|  | 12/148<br>Chiesa di San Giuseppe<br>Piazza G.da Rivalto<br>Via S.Apollonia<br><b>Proprietà Ente Religioso</b> | -   | Categorie d'intervento:<br>A, B, C1, C2   |
|  | 13/148<br>Via Carlo Fedeli n.1, 3, 5, 7<br>Piazza Tongiorgi n.1, 2<br><i>Proprietà privata.</i>               | <i>Prospetto manomesso.</i><br>Alterazioni della sagoma delle aperture a P.T. su Piazza Tongiorgi (n.1, 2)<br>Inserimento di cornici in granito alle aperture su Via C.Fedeli   | Categorie d'intervento:<br>A, B, C<br><br><i>Prospetto manomesso:</i><br>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata<br>Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate. |
|  | 14/148<br>Via Carlo Fedeli n. 9, 11, 11A,   | <i>Prospetto manomesso.</i><br>Alterazioni della sagoma delle aperture a P.T., con inserimento di   | Categorie d'intervento:<br>A, B, C1, C2, D1   |

|   |  |  |
|---|--|--|
| 13<br><i>Proprietà privata.</i>   | rivestimento incongruo in travertino.<br>In alto lungo il fronte laterale prospiciente Largo del Parlascio modifica delle aperture con ampliamento ed inserimento di avvolgibili ed introduzione di terrazza con soletta in c.a. e tettoia in fibra. | <i>Prospetto manomesso:</i><br>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata<br>Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.  |
| 15/148<br>Largo del Parlascio n.23,25, 27<br><i>Proprietà privata.</i>                      | <i>Prospetto manomesso.</i><br>Alterazioni della sagoma delle aperture a P.T.  | Categorie d'intervento:<br>A, B, C1, C2, D1<br><br><i>Prospetto manomesso:</i><br>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata<br>Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate. |
| 16/148<br>Largo del Parlascio n.27, 29, 30, 31, 31, 32, 33, 34<br><i>Proprietà privata.</i> | <i>Prospetto manomesso.</i><br>Alterazioni alla sagoma delle aperture dei fondi a P.T. (più evidente al n.29) con saracinesche metalliche. Trattamento superficiale incongruo relativamente al leggero avancorpo (n.33)                              | Categorie d'intervento:<br>A, B, C1, C2, D1<br><br><i>Prospetto manomesso:</i><br>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata<br>Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate. |
| 17/148<br>Via Maffi n.1, 3, 5, 7, 9<br><i>Proprietà privata.</i>                            | <i>Prospetto manomesso.</i><br>Alterazioni alla sagoma delle aperture dei fondi a P.T.<br>Impoverimento decorativo della facciata  | Categorie d'intervento:<br>A, B, C1, C2, D1<br><br><i>Prospetto manomesso:</i><br>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata<br>Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate. |
| 18/148<br>Via Maffi n.11,<br>Via San Tommaso<br><i>Proprietà privata.</i>                   | <i>Prospetto manomesso.</i><br>Alterazione dell'apparato decorativo con tinteggiatura uniforme di finestra dipinta<br><i>Recinzione manomessa.</i><br>Inserimento di un manto di coppi e controcoppi come cimasa del muro di cinta                   | Categorie d'intervento: A, B, C1, C2<br><br><i>Prospetto manomesso,</i><br><i>Recinzione manomessa :</i><br>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata   |



Isolato n°149

| N° | Rif. L.R. 59/'80   | Analisi critica   | Prescrizioni   |
|----|--|---|--|
|    | 1/149<br>Via Risorgimento n° 32<br><br><i>Proprietà privata</i><br>Case INCIS  | –   | Categorie d'intervento:<br>A,B,D1,D2   |
|    | 2/149<br>Via Risorgimento n° 38, 40<br><br><i>Proprietà pubblica</i>   | Prospetto manomesso<br>Alterazione in relazione all'inserimento di infissi in alluminio   | Categorie d'intervento:<br>A,B,D1,D2<br>Prospetto manomesso<br>Obbligo di ripristino in occasione di primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata interessata   |
|    | 3/149<br>Via Risorgimento n° 42; Via Bonanno n° 48<br><br><i>Proprietà pubblica</i>  | Recinzione manomessa<br>Alterazione lungo Via Risorgimento in relazione alle caratteristiche dimensionali dell'apertura (uso ingresso garage) e all'inserimento di serranda metallica | Categorie d'intervento:<br>A,B,D1,D2<br>Recinzione manomessa:<br>Obbligo di ripristino dello stato originario. Intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture, in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria. |
|    | 4/149<br>Via Bonanno n° 50, 52<br><br><i>Proprietà pubblica</i>  | –   | Categorie d'intervento:<br>A,B,D1,D2   |
|    | 5/149<br>Via Bonanno n° 58, 60<br><br><i>Proprietà pubblica</i>  | –   | Categorie d'intervento:<br>A,B,D1,D2   |
|    | 6/149<br>Via Bonanno n° 62<br><br><i>Proprietà pubblica</i>  | –   | Categorie d'intervento:<br>A,B,D1,D2   |
|    | 7/149<br>Via Bonanno n° 64<br><br><i>Proprietà pubblica</i><br>Sede OOT (Osservatorio Ornitologico Toscano) e SOI (Delegato Regione Toscana) | Prospetto manomesso<br>Alterazione in relazione all'impoverimento linguistico della facciata  | Categorie d'intervento:<br>A,B,D1,D2,D3<br><br>Prospetto manomesso<br>Obbligo di ripristino in occasione di primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata interessata  |
|    | 8/149<br>Via Bonanno n° 66<br><br><i>Proprietà pubblica</i>  | –   | Categorie d'intervento:<br>A,B,D1,D2,D3  |
|    | 9/149  | Dipendenza della Clinica Ostetrico-ginecologica Prof. Morlenghi   | Categorie d'intervento:  |

|  |  |                 |  |
|--|--|-----------------|--|
|  | Via Bonanno n° 68<br><i>Proprietà pubblica</i>   |                 | A,B,D1,D2,D3                               |
|  | 10/149<br>Piazza Manin n° 10; Via<br>Bonanno n° 74<br><i>Proprietà privata</i>             |                 | Categorie d'intervento:<br>A,B,D1,D2       |
|  | 11/149<br>Piazza Manin n° 9<br><i>Proprietà privata</i>                                    | -               | Categorie d'intervento:<br>A,B,D1,D2       |
|  | 12/149<br>Piazza Manin n° 8<br><br>Ospedale Santa Chiara<br>Dispensario                    | <i>Vedi PII</i> | Categorie d'intervento:<br><i>Vedi PII</i> |
|  | 13/149<br>Via Volturmo n° 31<br><br>Ospedale Santa Chiara<br>Laboratorio Ricerche Cliniche | <i>Vedi PII</i> | Categorie d'intervento:<br><i>Vedi PII</i> |
|  | 14/149<br>Via Bonanno n° 70<br>Ospedale Santa Chiara<br>Pronto Soccorso                    | <i>Vedi PII</i> | Categorie d'intervento:<br><i>Vedi PII</i> |
|  | 15/149<br>Ospedale Santa Chiara<br>Divisione Medica e Patologica                           | <i>Vedi PII</i> | Categorie d'intervento:<br><i>Vedi PII</i> |
|  | 16/149<br>Ospedale Santa Chiara<br>Oculistica  | <b>Vedi PII</b> | Categorie d'intervento:<br><i>Vedi PII</i> |
|  | 17/149<br>Ospedale Santa Chiara<br>Clinica Ostetrica                                       | <b>Vedi PII</b> | Categorie d'intervento:<br><i>Vedi PII</i> |
|  | 18/149<br>Ospedale Santa Chiara<br>Spaccio   | <b>Vedi PII</b> | Categorie d'intervento:<br><i>Vedi PII</i> |
|  | 19/149<br>Ospedale Santa Chiara<br>Ufficio Tecnico   | <i>Vedi PII</i> | Categorie d'intervento:<br><i>Vedi PII</i> |
|  | 20/149<br>Ospedale Santa Chiara<br>Psichiatria Uomini                                      | <i>Vedi PII</i> | Categorie d'intervento:<br><i>Vedi PII</i> |
|  | 21/149<br>Ospedale Santa Chiara<br>Neurochirurgia  | <i>Vedi PII</i> | Categorie d'intervento:<br><i>Vedi PII</i> |
|  | 22/149<br>Ospedale Santa Chiara  | <i>Vedi PII</i> | Categorie d'intervento:<br><i>Vedi PII</i> |

|        |   |                 |  |
|--------|---|-----------------|--|
|        | <i>Psichiatria Donne</i>  |                 |  |
| 23/149 | <i>Ospedale Santa Chiara<br/>Pediatria</i>                                    | <i>Vedi PII</i> | Categorie d'intervento:<br><i>Vedi PII</i> |
| 24/149 | <i>Ospedale Santa Chiara<br/>Clinica ostetrica</i>                            | <i>Vedi PII</i> | Categorie d'intervento:<br><i>Vedi PII</i> |
| 25/149 | <i>Ospedale Santa Chiara<br/>Clinica Ortopedica</i>                           | <i>Vedi PII</i> | Categorie d'intervento:<br><i>Vedi PII</i> |
| 26/149 | <i>Ospedale Santa Chiara<br/>Divisione medica</i>                             | <i>Vedi PII</i> | Categorie d'intervento:<br><i>Vedi PII</i> |
| 27/149 | <i>Ospedale Santa Chiara<br/>Obitorio</i>                                     | <i>Vedi PII</i> | Categorie d'intervento:<br><i>Vedi PII</i> |
| 28/149 | <i>Ospedale Santa Chiara<br/>Laboratorio</i>                                  | <i>Vedi PII</i> | Categorie d'intervento:<br><i>Vedi PII</i> |
| 29/149 | <i>Ospedale Santa Chiara<br/>Clinica chirurgica</i>                           | <i>Vedi PII</i> | Categorie d'intervento:<br><i>Vedi PII</i> |
| 30/149 | <i>Ospedale Santa Chiara<br/>Cucine</i>                                       | <i>Vedi PII</i> | Categorie d'intervento:<br><i>Vedi PII</i> |
| 31/149 | <i>Ospedale Santa Chiara<br/>Patologia medica</i>                             | <i>Vedi PII</i> | Categorie d'intervento:<br><i>Vedi PII</i> |
| 32/149 | <i>Ospedale Santa Chiara<br/>Divisione nefrologica</i>                        | <i>Vedi PII</i> | Categorie d'intervento:<br><i>Vedi PII</i> |
| 33/149 | <i>Ospedale Santa Chiara<br/>Divisione otorino</i>                            | <i>Vedi PII</i> | Categorie d'intervento:<br><i>Vedi PII</i> |
| 34/149 | <i>Ospedale Santa Chiara<br/><br/>Proprietà pubblica</i>                      | -               | Categorie d'intervento:<br>A,B,D,E1        |
| 35/149 | <i>Ospedale Santa Chiara<br/>Patologia medica<br/><br/>Proprietà pubblica</i> | -               | Categorie d'intervento:<br>A,B,C1,C2       |
| 36/149 | <i>Ospedale Santa Chiara<br/>Clinica Otorino<br/>Proprietà pubblica</i>       | -               | Categorie d'intervento:<br>A,B,C1,C2       |
| 37/149 | <i>Ospedale Santa Chiara</i>  |                 | Categorie d'intervento:<br>A,B,C1,C2       |

|  |   |                 |  |
|--|---|-----------------|--|
|  | <i>Segreteria medicina</i>  |                 |  |
|  | <i>Proprietà pubblica</i>   |                 |  |
|  | 38/149<br><i>Ospedale Santa Chiara</i><br><i>Fisiologia/CNR</i>   | –               | Categorie d'intervento:<br>A,B,C,D,E1                    |
|  | <i>Proprietà pubblica</i>   |                 |  |
|  | 39/149<br>Via Roma; Via Savi<br><i>Ospedale Santa Chiara</i><br><i>Scuola Medica</i>                              | –               | Categorie d'intervento:<br>A,B,C1,C2 (in parte A,B,D,E1) |
|  | <i>Proprietà pubblica</i>   |                 |  |
|  | 40/149<br>Via Roma<br><i>Ospedale Santa Chiara</i><br><i>Divisione Dermosifilopatica</i>                          | <i>Vedi PII</i> | Categorie d'intervento:<br><i>Vedi PII</i>               |
|  | 41/149<br><i>Ospedale Santa Chiara</i><br><i>Divisione medico/chirurgica</i>                                      | <i>Vedi PII</i> | Categorie d'intervento:<br><i>Vedi PII</i>               |
|  | 42/149<br><i>Ospedale Santa Chiara</i><br><i>Radiologia</i>   | –               | Categorie d'intervento:<br>A,B,C1,C2                     |
|  | <i>Proprietà pubblica</i>   |                 |  |
|  | 43/149<br><i>Ospedale di Papa Alessandro</i><br><i>IV</i>   | <i>Vedi PII</i> | Categorie d'intervento:<br><i>Vedi PII</i>               |
|  | <i>Ospedale Santa Chiara</i><br><i>Farmacia comunale, musei</i><br><i>delle Sinopie</i>                           |                 |  |
|  | 43bis/149<br>Via Roma   | <i>Vedi PII</i> | Categorie d'intervento:<br><i>Vedi PII</i>               |
|  | <i>Chiesa di Santa Chiara</i>   |                 |  |
|  | 44/149<br><i>Ospedale Santa Chiara</i><br><i>Clinica odontoiatrica, centro</i><br><i>trasfusionale-chirurgico</i> | <i>Vedi PII</i> | Categorie d'intervento:<br><i>Vedi PII</i>               |

**Isolato n° 150**

| N° | Rif. L.R. 59/80  | Descrizione | Fattibilità dell'intervento              |
|----|--|-------------|--|
|    | 1/150<br><i>Caserma Artale</i><br><i>Via Derna n.</i><br><i>Proprietà pubblica</i> |             | Categorie di intervento:<br>A, B, C1, C2 |

Isolato n. 151

| N° | Rif. L.R. 59/80   | Analisi critica   | Prescrizioni  |
|----|---|---|---|
|    | 1/151<br>Via Roma n. 35<br>Proprietà privata                          | <i>Prospetto manomesso</i><br>Al p.t. parziale cancellazione della partitura e "lisciatura" del decoro a bugnato originariamente costituito da riquadri con superficie granulosa  | <i>Categoria di intervento</i><br>A,B,C <sub>1</sub> ,C <sub>2</sub> ,D <sub>1</sub><br><i>Prospetto manomesso</i><br>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata stessa.  |
|    | 2/151<br>Via Roma n. 35<br>Proprietà privata                          |   | <i>Categoria di intervento</i><br>A,B,C <sub>1</sub> ,C <sub>2</sub> ,D <sub>1</sub>  |
|    | 3/151<br>Via Roma n. 33<br>Via Risorgimento n. 2<br>Proprietà privata | <i>Sopraelevazione</i><br>Sopraelevazione incongrua con la tipologia di origine di almeno un piano f.t..<br>Sul retro si intavede un ulteriore sopraelevazione con annessa terrazza piana.<br><i>Recinzione manomessa</i><br>In relazione all'apertura segnata con il n. civico 2 ove si è realizzata una autorimessa dotata di saracinesca metallica.<br><i>Prospetto manomesso</i><br>In relazione al trattamento superficiale incongruo utilizzato per i prospetti | <i>Categoria di intervento</i><br>A,B,D <sub>1</sub> ,D <sub>2</sub> ,<br><i>Sopraelevazione</i><br>Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante.<br>Possibilità di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno operato mediante l'eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, e adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.<br><i>Prospetto manomesso</i><br>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata stessa.<br><i>Recinzione manomessa</i><br>Obbligo di ripristino dello stato originario o intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture, in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria. |
|    | 4/151<br>Via Risorgimento n. 4<br>Proprietà privata                   | <i>Prospetto manomesso</i><br>In relazione al colore diversificato utilizzato, tra il p.t. ed il primo piano, per la partitura a bugnato.<br><i>Recinzione manomessa</i><br>In relazione all'apertura di discreta fattura ma dotata di saracinesca metallica ad uso della retrostante autorimessa.  | <i>Categoria di intervento</i><br>A,B,C <sub>1</sub> ,C <sub>2</sub> ,D <sub>1</sub><br><i>Prospetto manomesso</i><br>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.<br><i>Recinzione manomessa</i><br>Obbligo di ripristino dello stato originario o intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture, in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.  |
|    | 5/151<br>Via Risorgimento n. 8<br>Proprietà privata                   | <i>Contrasto morfologico</i><br>In relazione alla tipologia edilizia ed alla sua ubicazione ricavata all'interno di un lotto precedentemente costituito   | <i>Categoria di intervento</i><br>A,B,D <sub>1</sub> ,D <sub>2</sub> ,<br><i>Contrasto morfologico</i><br>Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante.<br>Possibilità di manutenzione straordinaria o ristrutturazione edilizia tale da mantenere i caratteri formali originari del fabbricato.   |

|   |  |   |
|---|--|---|
| 6/151<br>Via Risorgimento<br>n. 16, 14, 12, 10<br>Proprietà privata | <i>Prospetto manomesso</i><br>In relazione alle aperture al p.t., sottostanti la terrazza del primo piano, per le caratteristiche morfologiche e decorative.<br><i>Recinzione manomessa</i><br>In relazione alla apertura indicata con il n. 10 ed altra piccola porta di accesso.   | <i>Categoria di intervento</i><br>A,B,C <sub>1</sub> ,C <sub>2</sub> ,D <sub>1</sub><br><i>Prospetto manomesso</i><br>Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.<br><i>Recinzione manomessa</i><br>Obbligo di ripristino dello stato originario o intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture, in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria. |
| 7/151<br>Via Risorgimento n 18<br>Proprietà privata                 |  | <i>Categoria di intervento</i><br>A,B,C <sub>1</sub> ,C <sub>2</sub> ,D <sub>1</sub>  |
| 8/151<br>Via Risorgimento<br>n. 20, 22<br>Proprietà privata         | Al n. 22 apertura dotata di saracinesca metallica.   | <i>Categoria di intervento</i><br>A,B,D <sub>1</sub> ,D <sub>2</sub> ,  |
| 9/151<br>Via Risorgimento<br>n. 24, 26<br>Proprietà privata         |  | <i>Categoria di intervento</i><br>A,B,C <sub>1</sub> ,C <sub>2</sub> ,D <sub>1</sub>  |
| 10/151<br>Via Risorgimento n. 28<br>Proprietà privata               |  | <i>Categoria di intervento</i><br>A,B,D <sub>1</sub> ,D <sub>2</sub> ,  |
| 11/151<br>Via Risorgimento n. 30<br>Proprietà privata               | <i>Prospetto manomesso</i><br>In relazione alle caratteristiche morfologiche dell'apertura al n. 30 dotata di infisso in alluminio e vetro.<br>L'edificio è dotato di una bassa fascia basamentale lapidea.<br>Sul prospetto est, balcone incongruo dotato di tamponamento in alluminio e vetro. Sopra la copertura comignolo prefabbricato. | <i>Categoria di intervento</i><br>A,B,C <sub>1</sub> ,C <sub>2</sub> ,D <sub>1</sub><br><i>Prospetto manomesso</i><br>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.<br>Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.   |
| 12/151<br>Via N. Pisano n. 42, 44<br>Proprietà privata              | <i>Prospetto manomesso</i><br>In relazione all'apertura incongrua al n. 44, adiacenti vi sono altre due aperture, prive di n. civico, a servizio di autorimessa dotate di saracinesca metallica.<br>Sopra queste aperture di servizio è stata ricavata una terrazza dotata di strutture chiuse prefabbricate in ferro e vetro.               | <i>Categoria di intervento</i><br>A,B,C <sub>1</sub> ,C <sub>2</sub> ,D <sub>1</sub><br><i>Prospetto manomesso</i><br>Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.  |

|   |  |   |
|---|--|---|
| <p>13/151<br/>Via N. Pisano n. 46<br/>Proprietà privata</p> | <p><i>Ricostruzione radicale fuori scala</i><br/>L'edificio è stato ricostruito con un piano f.t. eccedente sull'edificio circostante.<br/><i>Prospetto incongruo</i><br/>In relazione ad alcune caratteristiche architettoniche quali: copertura in C.A., balconi sporgenti, rivestimento superficiale incongruo adottato al p.t. ed in parte ai piani superiori, elementi decorativi alle finestre realizzati in travertino.</p> | <p><i>Categoria di intervento</i><br/>A,B,D,E<sub>1</sub><br/><i>Ricostruzione fuori scala</i><br/>Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante.<br/>Possibilità di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno operato mediante l'eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, e adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.<br/><i>Prospetto incongruo</i><br/>Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.</p> |
| <p>14/151<br/>Via N. Pisano n. 48<br/>Proprietà privata</p> | <p><i>Prospetto incongruo</i><br/>In relazione alle caratteristiche morfologiche delle aperture finestrate che presentano uno sviluppo orizzontale dotate di rifiniture decorative in travertino. Apposizione di rivestimento decorativo incongruo al p.t..</p>  | <p><i>Categoria di intervento</i><br/>A,B,D,E<sub>1</sub><br/><i>Prospetto incongruo</i><br/>Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.</p>  |
| <p>15/151<br/>Via N. Pisano n. 50<br/>Proprietà privata</p> | <p><i>Prospetto manomesso</i><br/>In relazione alle aperture al p.t., finestrate e di accesso al n. 50, dotate di infissi in alluminio e vetro.</p>  | <p><i>Categoria di intervento</i><br/>A,B,D<sub>1</sub>,D<sub>2</sub><br/><i>Prospetto manomesso</i><br/>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.</p>  |
| <p>16/151<br/>Via N. Pisano n. 52<br/>Proprietà privata</p> | <p><i>Prospetto manomesso</i><br/>In relazione alle finiture delle finestre realizzate in Cardoso.<br/>Al n. 52 apertura di accesso dotata di infisso incongruo ed altra apertura incongrua a servizio di autorimessa.</p>   | <p><i>Categoria di intervento</i><br/>A,B,D,E<sub>1</sub><br/><i>Prospetto manomesso</i><br/>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.<br/>Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.</p>   |
| <p>17/151<br/>Via N. Pisano n. 54<br/>Proprietà privata</p> | <p><i>Contrasto morfologico</i><br/>(omissis)</p>  | <p><i>Categoria di intervento</i><br/>A,B,D,E<sub>1</sub><br/><i>Contrasto morfologico</i><br/>Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante.<br/>Possibilità di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno operato mediante l'eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, e adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.</p>  |



|   |   |  |
|---|---|--|
| <p>18/151<br/>Via N. Pisano n. 56<br/>Proprietà privata</p>                             | <p><i>Ricostruzione radicale fuori scala</i><br/>L'edificio è stato ricostruito con un piano f.t. eccedente sull'edificio circostante.<br/><i>Prospetto incongruo</i><br/>In relazione allo sviluppo orizzontale delle aperture finestrate ed al trattamento incongruo superficiale.<br/><i>Copertura manomessa</i><br/>Sulla copertura insistente sul prospetto tergale è stata ricavata una terrazza dotata di pergolato. Sulla copertura è visibile ancora un comignolo prefabbricato.</p> | <p><i>Categoria di intervento</i><br/>A,B,D,E<sub>1</sub><br/><i>Ricostruzione radicale fuori scala</i><br/>Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante.<br/>Possibilità di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno operato mediante l'eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, e adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.<br/><i>Prospetto incongruo</i><br/>Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.<br/><i>Copertura manomessa</i><br/>Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.</p> |
| <p>19/151<br/>Via N. Pisano n. 58<br/>Proprietà privata</p>                             | <p>L'apertura di accesso al n. 58 è dotata di infisso incongruo realizzato in alluminio e vetro</p>   | <p><i>Categoria di intervento</i><br/>A,B,D,E<sub>1</sub></p>  |
| <p>20/151<br/>Via Derna n. 33, 35<br/>Via N. Pisano n. 60, 66<br/>Proprietà privata</p> | <p><i>Prospetto manomesso</i><br/>In relazione ad un impoverimento generico degli elementi decorativi dei prospetti. Al p.t. aperture morfologicamente incongrue dotate di infissi in alluminio anodizzato e superiormente alle aperture di mensole sporgenti protettive realizzate in ferro e vetro.</p>   | <p><i>Categoria di intervento</i><br/>A,B,C<sub>1</sub>,C<sub>2</sub>,D<sub>1</sub><br/><i>Prospetto manomesso</i><br/>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.<br/>Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.</p>  |
| <p>21/151<br/>Via Derna n. 31<br/>Proprietà privata</p>                                 | <p><i>Prospetto manomesso</i><br/>In relazione ad un impoverimento generico degli elementi decorativi del prospetto.</p>  | <p><i>Categoria di intervento</i><br/>A,B,D<sub>1</sub>,D<sub>2</sub><br/><i>Prospetto manomesso</i><br/>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.</p>   |
| <p>22/151<br/>Via Derna n. 27, 29<br/>Proprietà privata</p>                             | <p><i>Prospetto manomesso</i><br/>In relazione ad un impoverimento generico degli elementi decorativi del prospetto al p.t., ed alle caratteristiche morfologiche delle aperture ai nn. 27 e 29.</p>  | <p><i>Categoria di intervento</i><br/>A,B,D,E<sub>1</sub><br/><i>Prospetto manomesso</i><br/>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.<br/>Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.</p>  |
| <p>23/151<br/>Via Derna n. 23, 25<br/>Proprietà privata</p>                             | <p><i>Contrasto morfologico</i><br/>In relazione alla sua ubicazione, non in linea con gli edifici adiacenti, e alle caratteristiche architettoniche</p>  | <p><i>Categoria di intervento</i><br/>A,B,D,E<sub>1</sub><br/><i>Contrasto morfologico</i><br/>Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante.<br/>Possibilità di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno operato mediante l'eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, e adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.</p>   |

|  |  |  |
|--|--|--|
| 24/151<br>Via Derna n. 21, 19<br>Proprietà privata                         | <i>Prospetto manomesso</i><br>In relazione alle aperture, ricavate nel prospetto laterale ovest, dotate superiormente di pensiline protettive realizzate con tegole in laterizio incastonate nella muratura. | <i>Categoria di intervento</i><br>A,B,D <sub>1</sub> ,D <sub>2</sub> ,<br><i>Prospetto manomesso</i><br>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.  |
| 25/151<br>Asilo Frassi<br>Via Derna n. 15, 17.<br>Proprietà Comune         |  | <i>Categoria di intervento</i><br>A,B,C <sub>1</sub> ,C <sub>2</sub> ,   |
| 26/151<br>Via Derna n. 13<br>Proprietà Ente religioso                      |  | <i>Categoria di intervento</i><br>A,B,C <sub>1</sub> ,C <sub>2</sub> ,   |
| 27/151<br>Chiesa Evangelica<br>Via Derna n. 13<br>Proprietà Ente religioso | All'interno del corridoio di accesso è visibile un infisso realizzato in alluminio anodizzato.   | <i>Categoria di intervento</i><br>A,B,C <sub>1</sub> ,C <sub>2</sub> ,   |
| 28/151<br>Via Derna n. 9, 11<br>Proprietà privata                          | Al p.t. ed al primo piano sono ravvisabili alcuni infissi in alluminio anodizzato  | <i>Categoria di intervento</i><br>A,B,C <sub>1</sub> ,C <sub>2</sub> ,D <sub>1</sub>   |
| 29/151<br>Via Derna n. 7<br>Proprietà privata                              |  | <i>Categoria di intervento</i><br>A,B,C <sub>1</sub> ,C <sub>2</sub> ,D <sub>1</sub>   |
| 30/151<br>Via Derna n. 5<br>Proprietà privata                              |  | <i>Categoria di intervento</i><br>A,B,C <sub>1</sub> ,C <sub>2</sub> ,D <sub>1</sub>   |
| 31/151<br>Via Roma n. 41.<br>Via Derna<br>Proprietà privata                | <i>Contrasto morfologico</i><br>(omissis)  | <i>Categoria di intervento</i><br>A,B,D,E <sub>1</sub><br><i>Contrasto morfologico</i><br>Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante.<br>Possibilità di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno operato mediante l'eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, e adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria. |

## Isolato n°152

| N° | Rif. L.R. 59/80   | Analisi critica  | Prescrizioni  |
|----|---|--|---|
|    | 1/152<br>Via Risorgimento<br><i>Proprietà privata.</i>                        | Prospetto incongruo<br>Caratteri linguistici e tipologici difformi dal modello prebellico preesistente in relazione all'eccessivo impoverimento linguistico, alle caratteristiche dei balconi, alle finiture (cornici) delle aperture e all'uso di tapparelle  | Categorie d'intervento:<br>A,B,D,E1<br><i>Prospetto incongruo:</i><br>Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.   |
|    | 2/152<br>Via Risorgimento n° 23, 25, 27, 29, 31<br><i>Proprietà privata.</i>  | Recinzione incongrua<br>Sul retro mera recinzione con rete da polli  | Categorie d'intervento:<br>A,B,D1,D2<br>Recinzione incongrua<br>Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.   |
|    | 3/152<br>Via Risorgimento n° 33<br><i>Proprietà privata</i>                   | Trattasi di condominio che ha occupato (in seconda fila) il lotto dove insiste l'edificio storico 2/152.<br>Se di contrasto morfologico si può parlare è in relazione proprio alla sua posizione.<br>Prospetto incongruo<br>Caratteri linguistici e tipologici difformi dal modello prebellico preesistente in relazione all'eccessivo impoverimento linguistico, alle caratteristiche dei balconi, alle finiture (cornici) delle aperture e all'uso di tapparelle | Categorie d'intervento:<br>A,B,D,E1<br>Contrasto morfologico:<br>Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante.<br>Prospetto incongruo:<br>Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.  |
|    | 4/152<br>Via Risorgimento<br>Facoltà di chimica<br><i>Proprietà pubblica.</i> | Prospetto manomesso<br>Alterazione in relazione all'utilizzo di infissi in alluminio<br>Sopraelevazioni o ampliamenti incongruenti con la tipologia di origine<br>Corpi edilizi in genere ad uso locale tecnico che producono una discontinuità formale e volumetrica dell'edificio di appartenenza anche in rapporto agli spazi aperti  | Categorie d'intervento:<br>A,B,C1,C2<br>Prospetto manomesso:<br>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata<br>Sopraelevazioni o ampliamenti incongruenti con la tipologia di origine:<br>Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale.  |
|    | 4bis/152<br>Via Risorgimento<br><i>Proprietà pubblica.</i>                    | <i>Contrasto morfologico</i><br>Costruzione di nuova ala della Facoltà di Chimica, 5 p.f.t., con struttura in c.a. e prefabbricati, morfologicamente linguisticamente, volumetricamente e costruttivamente difforme dalle caratteristiche del corpo principale storico   | Categorie d'intervento:<br>A,B,D,E1<br><i>Contrasto morfologico:</i><br>Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante.<br>Possibilità di intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno operato mediante eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria. |
|    | 5/152<br>Via Risorgimento n° 37, 39<br><i>Proprietà privata.</i>              | <i>Copertura manomessa</i><br>Presenza di terrazza a tasca sulla falda prospiciente la strada, coperta con struttura in ferro e vetro  | Categorie d'intervento:<br>A,B,D1,D2  |

|  |   |   |
|--|---|---|
| 6/152<br>Via Risorgimento n° 41<br><i>Proprietà privata.</i>                       | -   | Categorie d'intervento:<br>A,B,D1,D2  |
| 7/152<br>Via Risorgimento n° 43, 45<br><i>Proprietà privata.</i>                   | Ricostruzione e ristrutturazione radicale<br>Ristrutturazione radicale che ha scompaginato e sproporzionato l'aspetto originario dell'immobile  | Categorie d'intervento:<br>A,B,D1,D2<br>Ricostruzione e ristrutturazione radicale:<br>Obbligo di ripristino dello stato originario. Intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture, in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.   |
| 8/152<br>Via Risorgimento n° 47;<br>Via Bonanno n° 46<br><i>Proprietà pubblica</i> | <i>Superfetazioni e annessi</i><br>Sul retro  | Categorie d'intervento:<br>A,B,D1,D2<br><i>Superfetazioni e annessi:</i><br>Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale.   |
| 9/152<br>Via Bonanno<br><i>Proprietà pubblica</i>                                  | <i>Superfetazioni e annessi</i><br>Trattas di garage ben in vista dalla strada  | Categorie d'intervento:<br>A,B,D1,D2<br><i>Superfetazioni e annessi:</i><br>Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale.   |
| 10/152<br>Via Rustichello da Pisa<br><i>Proprietà privata</i>                      | <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala</i><br>Sostituzione postbellica non conforme ai caratteri tipologici e linguistici dell'edificio preesistente e di quello circostante per volumetria e numero di piani | Categorie d'intervento:<br>A,B,D,E1<br><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala:</i><br>Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante.<br>Possibilità di intervento di manutenzione straordinaria e ristrutturazione edilizia tale da mantenere i caratteri formali originari del fabbricato.   |
| 11/152<br>Via Rustichello da Pisa n° 10<br><i>Proprietà privata</i>                | Intervento unitario anni '60<br><i>Contrasto morfologico</i><br>(omissis)   | Categorie d'intervento:<br>A,B,D,E1<br><i>Contrasto morfologico:</i><br>Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante.<br>Possibilità di intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno operato mediante eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria. |
| 12/152<br>Via Rustichello da Pisa n° 8<br><i>Proprietà privata</i>                 | Intervento unitario anni '60<br><i>Contrasto morfologico</i><br>(omissis)   | Categorie d'intervento:<br>A,B,D,E1<br><i>Contrasto morfologico:</i><br>Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante.<br>Possibilità di intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno operato mediante eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria. |
| 13/152<br>Via Rustichello da Pisa n° 2, 4,   |   | Categorie d'intervento:<br>A,B,D,E1   |

|  |                               |  |  |
|--|-------------------------------|--|--|
|  | 6<br><i>Proprietà privata</i> |  |  |
|--|-------------------------------|--|--|

Isolato n. 153

| N°  | Rif. L.R. 59/'80   | Analisi critica  | Prescrizioni   |
|---|--|--|--|
|   | 1-2/153<br>Via Magenta n.1,3,5,7.<br>Via Trieste n. 24,26,28.<br>Proprietà privata | <i>Prospetto manomesso</i><br>In realaione all'apertura incongrua al n. 7, al n. 1 apertura storicizzata dotata di saracinesca metallica. Sul lato destro all'apertura n. 3 finte aperture in linea, dal p.t. al secondo piano, realizzate a fini di simmetria architettonica.<br>Su Via Trieste le aperture storicizzate ai nn. 26, 28, 32, sono dotate di saracinesca metallica. | <i>Categoria di intervento</i><br>A,B,C <sub>1</sub> ,C <sub>2</sub> ,D <sub>1</sub><br><i>Prospetto manomesso</i><br>Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate. |
|   | 3/153<br>Via Magenta n. 13, 15.<br>Proprietà privata                               | <i>Prospetto manomesso</i><br>In realaione ad una apertura al p.t. morfologicamente manomessa e tamponata.   | <i>Categoria di intervento</i><br>A,B,C <sub>1</sub> ,C <sub>2</sub> ,D <sub>1</sub><br><i>Prospetto manomesso</i><br>Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate. |
|   | 4/153<br>Via Magenta n. 13.<br>Proprietà privata                                   |  | <i>Categoria di intervento</i><br>A,B,C <sub>1</sub> ,C <sub>2</sub> ,D <sub>1</sub>   |
| Il resto degli edifici compresi nell'isolato sono contenuti nell'ambito n. 15 |  |  |  |

Isolato n. 154

| N°   | Rif. L.R. 59/'80  | Analisi critica   | Prescrizioni   |
|--|---|---|--|
|  | 1/154<br>Via Roma n. 17<br>Proprietà privata              | <i>Prospetto manomesso</i><br>In realazione al prospetto laterale sud ove al p.t. è stata apposta una pensilina costituita da struttura in ferro e copertura in laterizio<br><i>Copertura manomessa</i><br>Sul retro al secondo piano, su di una porzione di copertura, è stata ricavata una terrazza a tasca.  | <i>Categoria di intervento</i><br>A,B,C <sub>1</sub> ,C <sub>2</sub> ,D <sub>1</sub><br><i>Prospetto manomesso</i><br>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.<br><i>Copertura manomessa</i><br>Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.  |
|  | 2/154<br>Via Roma n. 19, 21.<br>Proprietà privata         | <i>Prospetto manomesso</i><br>Al p.t. l'apertura del fondo commerciale al n. 19 ha l'apertura gemella simmetrica, rispetto all'accesso principale, al n. 21 tamponata.<br><i>Sopraelevazione incongrua con la tipologia d'origine</i><br>La sopraelevazione storicizzata consiste nel rialzamento di un piano f.t., realizzato nella copertura del del fabbricato, dotato di terrazza | <i>Categoria di intervento</i><br>A,B,C <sub>1</sub> ,C <sub>2</sub> ,D <sub>1</sub><br><i>Prospetto manomesso</i><br>Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.<br><i>Sopraelevazione incongrua</i><br>Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante.<br>Possibilità di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno operato mediante l'eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, e adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria. |
|  | 3/154<br>Via Roma n.23.<br>Proprietà privata              | Questo edificio originariamente faceva parte di un unico corpo di fabbrica insieme all'edificio identificato con il n. 4, oggi la loro suddivisione è accentuata da una cromaticità distinta.   | <i>Categoria di intervento</i><br>A,B,C <sub>1</sub> ,C <sub>2</sub> ,D <sub>1</sub>   |
|  | 4/154<br>Via Roma n.25.<br>Proprietà privata              | Questo edificio originariamente faceva parte di un unico corpo di fabbrica insieme all'edificio identificato con il n. 3, oggi la loro suddivisione è accentuata da una cromaticità distinta.   | <i>Categoria di intervento</i><br>A,B,C <sub>1</sub> ,C <sub>2</sub> ,D <sub>1</sub>   |
|  | 5/154<br>Via Roma n.27.<br>Proprietà privata              |   | <i>Categoria di intervento</i><br>A,B,C <sub>1</sub> ,C <sub>2</sub> ,D <sub>1</sub>   |
|  | 6/154<br>Via Roma n.29.<br>Proprietà privata              |   | <i>Categoria di intervento</i><br>A,B,C <sub>1</sub> ,C <sub>2</sub> ,D <sub>1</sub>   |
|  | 7/154<br>Via Risorgimento n. 1.<br>Proprietà privata      |   | <i>Categoria di intervento</i><br>A, B, C <sub>1</sub> , C <sub>2</sub> , D <sub>1</sub>   |
| Gli edifici n. 8,9,10, sono interessati dall'area d'ambito n. 10 |   |   |  |
|  | 11/154<br>Via Risorgimento n. 9, 11.<br>Proprietà privata | <i>Prospetto manomesso</i><br>In relazione al p.t. dove una piccola superficie laterale, dotata di apertura storicizzata dalle caratteristiche morfologiche anomale, presenta un trattamento superficiale diversificato.<br>Al n. 11 l'apertura è dotata di saracinesca metallica.  | <i>Categoria di intervento</i><br>A,B,C <sub>1</sub> ,C <sub>2</sub> ,D <sub>1</sub><br><i>Prospetto manomesso</i><br>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.  |

|  |   |  |
|--|---|--|
| 12/154<br>Via Risorgimento n. 13.<br>Proprietà privata                   | <i>Sopraelevazione incongrua</i><br>Sopra la copertura insistente sull'apertura al n. 13 è stata realizzata una modesta sopraelevazione che di fatto altera i rapporti di simmetria architettonica dell'edificio.   | <i>Categoria di intervento</i><br>A,B,C <sub>1</sub> ,C <sub>2</sub> ,D <sub>1</sub><br><i>Sopraelevazione incongrua</i><br>Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante.<br>Possibilità di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno operato mediante l'eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, e adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria. |
| 13/154<br>Via Magenta n. 8.<br>Proprietà privata                         | <i>Contrasto morfologico (omissis)</i>  | <i>Categoria di intervento</i><br>A,B,D,E <sub>1</sub><br><i>Contrasto morfologico</i><br>Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante.<br>Possibilità di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno operato mediante l'eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, e adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.                                   |
| 14/154<br>Via Magenta n. 6.<br>Proprietà privata                         | <i>Prospetto manomesso</i><br>In relazione alle caratteristiche morfologiche e materiche delle aperture. Al n. 4 apertura dotata di saracinesca metallica.  | <i>Categoria di intervento</i><br>A,B,D,E <sub>1</sub>   |
| 15/154<br>Villa Giardinetta<br>Via Magenta n. 2, 4.<br>Proprietà privata | Probabili superfetazioni nel giardino.<br>L'edificio è al momento in fase di restauro, sul tetto si vedono due comignoli realizzati in acciaio inox e sul prospetto laterale est l'edificio è dotato di una canna fumaria prefabbricata esterna al corpo di fabbrica. | <i>Categoria di intervento</i><br>A,B,C <sub>1</sub> ,C <sub>2</sub> ,D <sub>1</sub>   |
| 16/154   | <i>Manca la scheda nella 59/80</i><br><i>Prospetto manomesso</i><br>In relazione ad una discreta apertura finestrata a sviluppo orizzontale ricavata in seguito al parziale tamponamento del precedente accesso al fondo commerciale o autorimessa.                   | <i>Categoria di intervento</i><br>A,B,C <sub>1</sub> ,C <sub>2</sub> ,D <sub>1</sub><br><i>Prospetto manomesso</i><br>Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.   |
| 17/154<br>Via Trieste n. 16, 18.<br>Proprietà privata                    | <i>Prospetto manomesso</i><br>In relazione alla apertura storicizzata dotata di saracinesca al n. 16.   | <i>Categoria di intervento</i><br>A,B,C <sub>1</sub> ,C <sub>2</sub> ,D <sub>1</sub><br><i>Prospetto manomesso</i><br>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.  |
| 18/154<br>Via Trieste n. 14.<br>Proprietà privata                        |   | <i>Categoria di intervento</i><br>A,B,C <sub>1</sub> ,C <sub>2</sub> ,D <sub>1</sub>   |
| 19/154<br>Via Trieste n. 12.<br>Proprietà privata                        | <i>Ricostruzione radicale</i><br><i>Prospetto manomesso</i><br>In relazione alla apertura incongrua al n. 12.   | <i>Categoria di intervento</i><br>A,B,D,E <sub>1</sub><br><i>Prospetto manomesso</i><br>Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.   |



|   |  |  |
|---|--|--|
| <p>20/154<br/>Via Trieste n. 10.<br/>Proprietà privata</p>          | <p><i>Contrasto morfologico</i><br/>In relazione alla presenza di svariati elementi architettonici incongrui quali: copertura in C.A., balconi sporgenti, aperture finestrate a sviluppo orizzontale dotate di avvolgibili, apposizione di rivestimento superficiale incongruo, al p.t. due aperture morfologicamente incongrue una dotata di saracinesca metallica, l'altra di cancello metallico per consentire l'accesso al fabbricato che si sviluppa in profondità rispetto al fronte strada.</p> | <p><i>Categoria di intervento</i><br/>A,B,D,E<sub>1</sub><br/><i>Contrasto morfologico</i><br/>Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante.<br/>Possibilità di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno operato mediante l'eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, e adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.</p>   |
| <p>21/154<br/>Via Trieste n. 8.<br/>Proprietà privata</p>           | <p><i>Sopraelevazione sulla copertura e superfetazioni sul retro</i></p>   | <p><i>Categoria di intervento</i><br/>A,B,C<sub>1</sub>,C<sub>2</sub>,D<sub>1</sub></p>  |
| <p>22/154<br/>Via Trieste<br/>n. 2, 4, 6.<br/>Proprietà privata</p> | <p><i>Ricostruzione radicale</i><br/><i>Pprospetto incongruo</i><br/>In relazione alla copertura realizzata in C.A., balconi sporgenti, rivestimento lapideo incongruo al p.t., aperture dotate di saracinesca metallica.<br/><i>Superfetazioni sul retro</i></p>  | <p><i>Categoria di intervento</i><br/>A,B,D,E<sub>1</sub><br/><i>Ricostruzione radicale</i><br/>Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante.<br/>Possibilità di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno operato mediante l'eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, e adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.<br/><i>Pprospetto incongruo</i><br/>Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia..</p> |

Isolato n. 155

| N° | Rif. L.R. 59/'80  | Analisi critica   | Prescrizioni   |
|----|---|---|--|
|    | 1/155<br>Via Roma n. 1<br>Proprietà altro ente                            | Edificio vincolato dalla L. 1089<br><i>Superfetazioni nel cortile</i><br>Superfetazioni tipologicamente adeguate e realizzate con materiali tradizionali.<br><i>Recinzione manomessa</i><br>In relazione allo sviluppo su Via Fermi, su Via Roma esiste ancora la struttura originaria. | <i>Categoria di intervento</i><br>A,B,C <sub>1</sub> ,C <sub>2</sub> ,<br><i>Recinzione manomessa</i><br>Obbligo di ripristino dello stato originario o intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture, in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.  |
|    | 2/155<br>Via Fermi n. 2a, 2, 4.<br>Proprietà altro ente<br>IACP           | Appartenente ad un contesto di recenti costruzioni ma pur sempre un<br><i>Contrasto morfologico</i><br>Appartenente ad un contesto di recente costruzione ma pur sempre classificabile come contrasto morfologico   | <i>Categoria di intervento</i><br>A,B,D,E <sub>1</sub><br><i>Contrasto morfologico</i><br>Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante.<br>Possibilità di manutenzione straordinaria o ristrutturazione edilizia tale da mantenere i caratteri formali originari del fabbricato.  |
|    | 3/155<br>Via Fermi n.6, 8.<br>Proprietà Demanio-Sede Uff.<br>Imp. Dirette | <i>Contrasto morfologico</i><br>Appartenente ad un contesto di recente costruzione ma pur sempre classificabile come contrasto morfologico  | <i>Categoria di intervento</i><br>A,B,D,E <sub>1</sub><br><i>Contrasto morfologico</i><br>Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante.<br>Possibilità di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno operato mediante l'eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, e adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria. |
|    | 4/155<br>Via Fermi n. 10, 10a.<br>Proprietà privata                       | <i>Contrasto morfologico</i><br>Appartenente ad un contesto di recente costruzione ma pur sempre classificabile come contrasto morfologico. Al piano terreno 4 aperture dotate di saracinesca metallica   | <i>Categoria di intervento</i><br>A,B,D,E <sub>1</sub><br><i>Contrasto morfologico</i><br>Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante.<br>Possibilità di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno operato mediante l'eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, e adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria. |
|    | 5/155<br>Via Fermi n. 12, 14.<br>Via Trieste n. 39<br>Proprietà privata   | <i>Contrasto morfologico</i><br>Appartenente ad un contesto di recente costruzione ma pur sempre classificabile come contrasto morfologico  | <i>Categoria di intervento</i><br>A,B,D,E <sub>1</sub><br><i>Contrasto morfologico</i><br>Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante.<br>Possibilità di manutenzione straordinaria o ristrutturazione edilizia tale da mantenere i caratteri formali originari del fabbricato.  |
|    | 6/155<br>Via Trieste n. 47<br>Proprietà privata                           | <i>Contrasto morfologico</i><br>Appartenente ad un contesto di recente costruzione ma pur sempre classificabile come contrasto morfologico per tipologia e ubicazione.  | <i>Categoria di intervento</i><br>A,B,D,E <sub>1</sub><br><i>Contrasto morfologico</i><br>Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante.<br>Possibilità di manutenzione straordinaria o ristrutturazione edilizia tale da mantenere i caratteri formali originari del fabbricato.  |

|   |   |  |
|---|---|--|
| 7/155<br>Via N. Pisano n. 34<br>Proprietà privata                             | <i>Prospetti manomessi</i><br>In relazione al tamponamento di un apertura al p.t. e alle sovrastanti finestre, ed ancora in relazione al tipo di infissi utilizzati per tutte le aperture.  | <i>Categoria di intervento</i><br>A,B,C <sub>1</sub> ,C <sub>2</sub> ,D <sub>1</sub><br><i>Prospetti manomessi</i><br>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.<br>Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.  |
| 8/155<br>Via N. Pisano n. 36<br>Proprietà privata                             | <i>Ricostruzione radicale</i><br><i>Prospetti incongrui</i><br>Sul fronte principale in relazione al tipo di infissi utilizzati, alluminio anodizzato, per tutte le aperture ed in relazione al trattamento superficiale utilizzato.<br>Sul prospetto tergale in relazione alla copertura in C.A., caratteristiche morfologiche delle aperture, balconi a sbalzo con parapetto chiuso e trattamento superficiale. | <i>Categoria di intervento</i><br>A,B,D,E <sub>1</sub><br><i>Ricostruzione radicale</i><br>Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante.<br><i>Prospetti incongrui</i><br>Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia. |
| 9/155<br>Via N. Pisano n. 38<br>Proprietà privata                             | Eidificio versante in cattivo stato di manutenzione, al primo piano presenta infissi in alluminio.  | <i>Categoria di intervento</i><br>A,B,C <sub>1</sub> ,C <sub>2</sub> ,D <sub>1</sub>   |
| 10/155<br>Via N. Pisano n. 40<br>Proprietà privata                            |   | <i>Categoria di intervento</i><br>A,B,C <sub>1</sub> ,C <sub>2</sub> ,D <sub>1</sub>   |
| 11/155<br>Via Trieste n. 51<br>Proprietà privata                              | <i>Prospetti manomessi</i><br>In relazione alla bassa fascia basamentale realizzata con materiale incongruo   | <i>Categoria di intervento</i><br>A,B,D <sub>1</sub> ,D <sub>2</sub><br><i>Prospetti manomessi</i><br>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.  |
| 12/155<br>Via Trieste n. 49<br>Proprietà privata                              | <i>Prospetti manomessi</i><br>In relazione alla bassa fascia basamentale realizzata con materiale incongruo.<br>Sul retro comignoli prefabbricati.  | <i>Categoria di intervento</i><br>A,B,D <sub>1</sub> ,D <sub>2</sub><br><i>Prospetti manomessi</i><br>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.  |
| 13/155<br>Via Trieste<br>n. 41, 43, 45.<br>Via Fermi 14a<br>Proprietà privata | <i>Sopraelevazione incongrua</i><br>Sopraelevazione storicizzata ma incongrua con la tipologia di origine.<br><i>Prospetti manomessi</i><br>In relazione alla presenza sopra la copertura di una alta canna fumaria realizzata con materiale prefabbricato, ed alla presenza di una scala di sicurezza realizzata in ferro.   | <i>Categoria di intervento</i><br>A,B,C <sub>1</sub> ,C <sub>2</sub> ,D <sub>1</sub><br><i>Prospetti manomessi</i><br>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.<br>Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.  |
| 14/155<br>Via Trieste n. 37, 39<br>Proprietà privata                          | Il fabbricato è il medesimo di quello individuato con il n. 5.<br><i>Contrasto morfologico</i>  | <i>Categoria di intervento</i><br>A,B,D,E <sub>1</sub><br><i>Contrasto morfologico</i><br>Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante.<br>Possibilità di manutenzione straordinaria o ristrutturazione edilizia tale da mantenere i caratteri formali originari del fabbricato.  |

|   |  |  |
|---|--|--|
| 15/155<br>Via Trieste n. 33, 35.<br>Proprietà privata           | <i>Contrasto morfologico<br/>(omissis)</i>   | <i>Categoria di intervento</i><br>A,B,D,E <sub>1</sub><br><i>Contrasto morfologico</i><br>Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante.<br>Possibilità di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno operato mediante l'eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, e adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria. |
| 16/155<br>Via Trieste n. 27, 29, 31<br>Proprietà privata        | <i>Prospetto manomesso</i><br>In relazione ad una apertura al p.t. di discreta fattura ma a sviluppo orizzontale, ricavata in seguito al parziale tamponamento di precedente apertura, individuata con il n. 31, a servizio di fondo commerciale o autorimessa | <i>Categoria di intervento</i><br>A,B,D,E <sub>1</sub><br><i>Prospetto manomesso</i><br>Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.   |
| 17/155<br>Via Trieste n. 25<br>Proprietà privata                |  | <i>Categoria di intervento</i><br>A,B,C <sub>1</sub> ,C <sub>2</sub> ,D <sub>1</sub>   |
| 18/155<br>Via Trieste n. 19,21,23<br>Proprietà privata          |  | <i>Categoria di intervento</i><br>A,B,D <sub>1</sub> ,D <sub>2</sub>   |
| 19/155<br>Via Trieste n. 15, 17<br>Proprietà privata            | Al p.t. apertura individuata con il n. 17 dotata di saracinesca metallica  | <i>Categoria di intervento</i><br>A,B,C <sub>1</sub> ,C <sub>2</sub> ,D <sub>1</sub>   |
| 20/155<br>Via Trieste n. 13<br>Proprietà privata                | <i>Sopraelevazione sulla copertura</i>   | <i>Categoria di intervento</i><br>A,B,C <sub>1</sub> ,C <sub>2</sub> ,D <sub>1</sub>   |
| 21/155<br>Via Trieste<br>Dal n. 5 al n. 11<br>Proprietà privata |  | <i>Categoria di intervento</i><br>A,B,D,E <sub>1</sub>   |
| 22/155<br>Via Trieste n. 1, 3<br>Proprietà privata              | <i>Ristrutturazione radicale</i><br><i>Prospetto manomesso</i><br>In relazione alla apertura incongrua al n. 3 dotata di saracinesca metallica, ed in relazione al trattamento superficiale dell'edificio.   | <i>Categoria di intervento</i><br>A,B,D,E <sub>1</sub><br><i>Prospetto manomesso</i><br>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.<br>Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.  |
| 23/155<br>Via Roma<br>Dal n. 5 al n. 15<br>Proprietà privata    | <i>Contrasto morfologico<br/>(omissis)</i>   | <i>Categoria di intervento</i><br>A,B,D,E <sub>1</sub><br><i>Contrasto morfologico</i><br>Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante.<br>Possibilità di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno operato mediante l'eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, e adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria. |

Isolato n°156

| N° | Rif. L.R. 59/80   | Analisi critica   | Prescrizione   |
|----|---|---|--|
|    | 1/156<br><i>Lungarno Simonelli n° 1, 3;<br/>Piazza Solferino n° 8, 9, 10,<br/>11, 12, 13, 14; Via Voltorno n°<br/>2, 4<br/>Proprietà privata.</i> | Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala<br>Sostituzione postbellica su area vincolata del manufatto originario con un altro eccedente di almeno n° 2 piani rispetto all'edificato circostante, difforme sotto il profilo tipologico e linguistico<br>Prospetto incongruo<br>Caratteri linguistici e tipologici dal modello prebellico preesistente in relazione alle caratteristiche dei balconi con avvolgibili, cordoli in c.a. a vista, serrande al p.t. | <i>Categorie di intervento:</i><br>norma transitoria (ricostruzione postbellica su area vincolata)<br><br>Nota bene: nel caso in cui si proceda all'eliminazione del vincolo sull'area su cui giace l'edificio, sarà possibile procedere con i seguenti interventi:<br>A,B,D,E1<br>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala<br>Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto sottrico circostante. Intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno storico operato mediante l'eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro<br>Prospetto incongruo:<br>p3 |
|    | 2/156<br><i>Via Voltorno n° 6, 8<br/>Proprietà privata.</i>   | <i>Sopraelevazione e/o ampliamenti incongruenti con la tipologia di origine</i><br>Sopraelevazione di un piano sopra il tetto arretrato rispetto al filo gronda   | <i>Categorie d'intervento:</i><br>A,B,C1,C2  |
|    | 3/156<br><i>Via Voltorno n° 10<br/>Proprietà privata.</i>   |   | <i>Categorie d'intervento:</i><br>A,B,C1,C2,D1   |
|    | 4/156<br><i>Via Voltorno n° 12, 14<br/>Proprietà privata</i>  | <i>Prospetto manomesso</i><br>Alterazioni relative al prospetto lungo "Via Voltorno" in relazione alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai fondi commerciali, nonché alle finiture, comprese le finestre ai piani superiori  | <i>Categorie d'intervento:</i><br>A,B,C1,C2,D1<br><i>Prospetto manomesso:</i><br>p1<br>p2  |
|    | 5/156<br><i>Via Voltorno n° 16, 18<br/>Proprietà privata</i>  | <i>Prospetto manomesso</i><br>Alterazioni relative al prospetto lungo "Via Voltorno" in relazione alle caratteristiche dimensionali e morfologiche dell'apertura relativa al fondo commerciale, nonché al tipo di infisso utilizzato e al trattamento superficiale dell'intera facciata   | <i>Categorie d'intervento:</i><br>A,B,C1,C2,D1<br><i>Prospetto manomesso:</i><br>p1<br>p2  |
|    | 6/156<br><i>Via Voltorno n° 20<br/>Proprietà privata.</i>   | <i>Prospetto manomesso</i><br>Alterazioni relative al prospetto lungo "Via Voltorno" in relazione alle caratteristiche dimensionali e morfologiche dell'apertura relativa al fondo commerciale dotato di serranda metallica, nonché all'eccessivo impoverimento linguistico relativo alle caratteristiche materiche degli intonaci  | <i>Categorie d'intervento:</i><br>A,B,C1,C2,D1<br><i>Prospetto manomesso:</i><br>p1<br>p2  |
|    | 7/156<br><i>Via Voltorno n° 22, 24<br/>Proprietà privata.</i>   |   | <i>Categorie d'intervento:</i><br>A,B,C1,C2,D1   |
|    | 8/156<br><i>Via Voltorno n° 26, 28</i>  | <i>Prospetto manomesso</i><br>Alterazioni relative al prospetto lungo "Via Voltorno" in relazione alle caratteristiche  | <i>Categorie d'intervento:</i><br>A,B,C1,C2,D1   |

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  | <i>Proprietà privata</i>   | dimensionali e morfologiche dell'apertura relativa al fondo commerciale, nonché al tipo di infisso utilizzato e al trattamento delle finiture delle finestre ai piani superiori, nonché al trattamento superficiale dell'intera facciata   | <i>Prospetto manomesso</i><br>Obbligo di ripristino ove possibile e, comunque, progettazione delle citate aperti alterate coordinata e conforme alle caratteristiche morfologiche, materiche e cromatiche tipiche dell'edificio in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria  |
|  | 9/156<br>Via Voltorno n° 32<br><i>Proprietà privata.</i>         | <i>Prospetto manomesso</i><br>Alterazioni relative al prospetto lungo "Via Voltorno" in relazione al trattamento delle finiture delle aperture   | Categorie d'intervento:<br>A,B,C1,C2,D1<br><i>Prospetto manomesso</i><br>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria   |
|  | 10/156<br>Via Voltorno n° 34<br><i>Proprietà privata.</i>        | <i>Prospetto manomesso</i><br>Alterazioni relative al prospetto lungo "Via Voltorno" in relazione all'eccessivo impoverimento linguistico relativo alle caratteristiche materiche degli intonaci   | Categorie d'intervento:<br>A,B,C1,C2,D1<br><i>Prospetto manomesso</i><br>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria   |
|  | 11/156<br>Via Voltorno n° 36, 38<br><i>Proprietà privata.</i>    | <i>Prospetto manomesso</i><br>Alterazioni relative al prospetto lungo "Via Voltorno" in relazione alle caratteristiche dimensionali e morfologiche dell'apertura relativa al fondo commerciale dotato di serranda metallica, nonché all'eccessivo impoverimento linguistico relativo alle caratteristiche materiche degli intonaci   | Categorie d'intervento:<br>A,B,C1,C2,D1<br><i>Prospetto manomesso</i><br>Obbligo di ripristino ove possibile e, comunque, progettazione delle citate aperti alterate coordinata e conforme alle caratteristiche morfologiche, materiche e cromatiche tipiche dell'edificio in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria |
|  | 12/156<br>Via Voltorno n° 40                                     | <i>Prospetto manomesso</i><br>Alterazioni relative al prospetto lungo "Via Voltorno" in relazione all'eccessivo impoverimento linguistico relativo alle caratteristiche materiche degli intonaci   | <i>Proprietà privata.</i><br>Categorie d'intervento:<br>A,B,C1,C2,D1<br><i>Prospetto manomesso</i><br>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria  |
|  | 13/156<br>Via Voltorno n° 42, 44, 46<br><i>Proprietà privata</i> | <i>Prospetto manomesso</i><br>Alterazioni relative al prospetto lungo "Via Voltorno" in relazione alle caratteristiche dimensionali e morfologiche dell'apertura relativa al fondo commerciale in posizione centrale dotato di serranda metallica, peraltro presente anche nell'apertura originaria accanto a sinistra, nonché all'eccessivo impoverimento linguistico relativo alle caratteristiche materiche degli intonaci e al trattamento delle finiture delle finestre | Categorie d'intervento:<br>A,B,C1,C2,D1<br><i>Prospetto manomesso</i><br>Obbligo di ripristino ove possibile e, comunque, progettazione delle citate aperti alterate coordinata e conforme alle caratteristiche morfologiche, materiche e cromatiche tipiche dell'edificio in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria |
|  | 14/156<br>Via Voltorno n° 48<br><br><i>Proprietà privata.</i>    | -  | Categorie d'intervento:<br>A,B,C1,C2,D1  |
|  | 15/156<br>Via Voltorno n° 52<br><br><i>Proprietà privata.</i>    | -  | Categorie d'intervento:<br>A,B,C1,C2,D1  |
|  | 16/156<br>Via Voltorno n° 54<br><br><i>Proprietà privata.</i>    | -  | Categorie d'intervento:<br>A,B,C1,C2,D1  |
|  | 17/156<br>Via Voltorno n° 56<br><br><i>Proprietà privata</i>     | <i>Prospetto manomesso</i><br>Alterazione relativa alle caratteristiche dimensionali e morfologiche dell'apertura a P.T. e all'inserimento di serramenti metallici incongrui al carattere dell'edificio  | Categorie d'intervento:<br>A, B, D, E1<br><i>Prospetto manomesso:</i><br>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata<br>Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di  |

|  |   |  |  |
|--|---|--|--|
|  |   |  | ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.  |
| 18/156<br>Via Voltorno n° 58<br><i>Proprietà privata</i>                           | -   |  | Categorie d'intervento:<br>A,B,C1,C2   |
| 19/156<br>Via Voltorno n° 60<br><i>Proprietà privata</i>                           | <i>Prospetto manomesso</i><br>Alterazione relativa al prospetto lungo "Via Voltorno" in riferimento all'inserimento di serranda metallica avvolgibile<br><i>Recinzione manomessa</i><br>Alterazione relativa all'accesso  |  | Categorie d'intervento:<br>A,B,C1,C2,D1<br><br><i>Prospetto manomesso</i><br>Obbligo di ripristino ove possibile e, comunque, progettazione delle citate aperture alterate coordinata e conforme alle caratteristiche morfologiche, materiche e cromatiche tipiche dell'edificio in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria<br><i>Recinzione manomessa</i><br>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria |
| 20/156<br>Via Voltorno n° 62, 64<br><i>Proprietà privata.</i>                      | Prospetto incongruo<br>Caratteri linguistici e morfologici difforni dal contesto storico preesistente in riferimento all'eccessivo impoverimento linguistico, alle caratteristiche dei balconi, dei serramenti, alle caratteristiche materiche degli intonaci e dei rivestimenti  |  | Categorie d'intervento:<br>A,B,D, E1<br><br>Prospetto incongruo<br>Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria   |
| 21/156<br>Via Voltorno n° 70; Via Fermi n° 29<br><i>Proprietà privata.</i>         | Alterazione della struttura urbana<br><i>Insedimento residenziale realizzato lungo la nuova Viabilità postbellica (Via Fermi)</i><br>Contrasto morfologico<br>Tipo edilizio multipiano d'epoca postbellica, morfologicamente difforme dagli edifici circostanti (volumi aggettanti, effetti chiaroscurali, tipo di serramenti installati, struttura in c.a., pannelli di rivestimento e copertura piana, caratteristiche materiche) |  | Categorie d'intervento:<br>A,B,D, E1<br><br>Contrasto morfologico<br>Intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno storico operato mediante l'eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione   |
| 22/156<br>Via N. Pisano n° 20, 22, 24;<br>Via Voltorno<br><i>Proprietà privata</i> | <i>Prospetto manomesso</i><br>Alterazioni relative al prospetto lungo "Via Voltorno" e "Via N. Pisano" in relazione all'eccessivo impoverimento linguistico relativo alle caratteristiche materiche degli intonaci e al trattamento delle finiture dell'apertura al n° 24   |  | Categorie d'intervento:<br>A,B,C1,C2,D1<br><br><i>Prospetto manomesso</i><br>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria   |
| 23/156<br>Via N. Pisano n° 26, 28<br><i>Proprietà privata</i>                      | <i>Prospetto manomesso</i><br>Alterazioni relative al prospetto lungo "Via N. Pisano" in relazione all'eccessivo impoverimento linguistico relativo alle caratteristiche materiche degli intonaci (perdita del disegno a bugnato nella fascia basamentale) e al trattamento delle finiture delle finestre nonché all'inserimento di portone in alluminio anodizzato al n° 28  |  | Categorie d'intervento:<br>A,B,C1,C2,D1<br><br><i>Prospetto manomesso</i><br>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria   |
| 24/156<br>Via N. Pisano n° 30 32 ; Via Fermi n° 31                                 | Contrasto morfologico<br>Sostituzione edilizia multipiano d'epoca postbellica, morfologicamente difforme dagli edifici circostanti (volumi aggettanti, effetti chiaroscurali, tipo di serramenti installati,  |  | Categorie d'intervento:<br>A,B,D, E1   |

|   |   |  |   |
|---|---|--|---|
|   | <p><i>Proprietà privata.</i></p>  | <p>struttura in c.a., finestre a nastro d'angolo di memoria razionalista e copertura piana, aggetto della gronda in c.a., caratteristiche materiche)<br/>Recinzione incongrua<br/>In riferimento alla lavorazione del ferro battuto</p>  | <p>Contrasto morfologico:<br/><i>Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante.</i><br/>Possibilità di intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno operato mediante eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.<br/>Recinzione incongrua:<br/>Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.</p> |
| <p>25/156<br/>Circolo Alhambra<br/>Via Fermi n° 27; Via Volturmo n° 68</p> <p><i>Proprietà privata.</i></p> | <p>Contrasto morfologico<br/>Inserimento edilizio postbellico, morfologicamente difforme dagli edifici circostanti (cornici aggettanti, effetti chiaroscurali, tipo di serramenti installati, struttura in c.a., e copertura piana, aggetto della gronda in c.a., caratteristiche materiche)<br/>Recinzione incongrua<br/>Per tipo di recinzione utilizzata<br/>Superfetazioni ed annessi<br/>Tettoia sul retro</p> | <p>Contrasto morfologico<br/>Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto. Intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno storico operato mediante l'eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione</p> <p>Recinzione incongrua<br/><i>Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.</i></p> <p>Superfetazioni ed annessi:<br/>Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale.</p> | <p>Categorie d'intervento:<br/>A,B,D, E1</p>  |
| <p>26/156<br/>Via Fermi n° 19, 21</p> <p><i>Proprietà privata.</i></p>                                      | <p><i>Assimilabile ad un intervento unitario anni '60 (strutture in c.a., copertura piana, rivestimenti in mattoni, balconi)</i><br/>Alterazione della struttura urbana<br/><i>Insedimento residenziale realizzato lungo la nuova Viabilità postbellica (Via Fermi)</i></p>   | <p><i>Assimilabile ad un intervento unitario anni '60 (strutture in c.a., copertura piana, rivestimenti in mattoni, balconi)</i><br/>Alterazione della struttura urbana<br/><i>Insedimento residenziale realizzato lungo la nuova Viabilità postbellica (Via Fermi)</i></p>  | <p>Categorie d'intervento:<br/>A,B,D, E1</p> <p>Contrasto morfologico<br/>Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante.<br/>Possibilità di intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno operato mediante eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.</p>  |
| <p>27/156<br/>Via Fermi n° 13, 15, 17</p> <p><i>Proprietà privata.</i></p>                                  | <p><i>Assimilabile ad un intervento unitario anni '60 (strutture in c.a., copertura piana, rivestimenti in mattoni, balconi)</i><br/>Alterazione della struttura urbana<br/><i>Insedimento residenziale realizzato lungo la nuova Viabilità postbellica (Via Fermi)</i></p>   | <p><i>Assimilabile ad un intervento unitario anni '60 (strutture in c.a., copertura piana, rivestimenti in mattoni, balconi)</i><br/>Alterazione della struttura urbana<br/><i>Insedimento residenziale realizzato lungo la nuova Viabilità postbellica (Via Fermi)</i></p>  | <p>Categorie d'intervento:<br/>A,B,D, E1</p> <p>Contrasto morfologico<br/>Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante.<br/>Possibilità di intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno operato mediante eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.</p>  |



|   |  |  |
|---|--|--|
| <p>28/156<br/>Via Fermi n° 11</p> <p><i>Proprietà privata.</i></p>  | <p><i>Assimilabile ad un intervento unitario anni '60 (strutture in c.a., copertura piana, rivestimenti in mattoni, balconi)</i></p> <p>Alterazione della struttura urbana<br/>Insediamento residenziale realizzato lungo la nuova Viabilità postbellica (Via Fermi)</p> | <p>Categorie d'intervento:<br/>A,B,D, E1</p> <p><i>Contrasto morfologico</i><br/>Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante.<br/>Possibilità di intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno operato mediante eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.</p>  |
| <p>29/156<br/>Via Fermi n° 7, 9</p> <p><i>Proprietà privata.</i></p>  | <p><i>Assimilabile ad un intervento unitario anni '60 (strutture in c.a., copertura piana, rivestimenti in mattoni, balconi)</i></p> <p>Alterazione della struttura urbana<br/>Insediamento residenziale realizzato lungo la nuova Viabilità postbellica (Via Fermi)</p> | <p>Categorie d'intervento:<br/>A,B,D, E1</p> <p><i>Contrasto morfologico:</i><br/>Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante.<br/>Possibilità di intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno operato mediante eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.</p> |
| <p>30/156<br/>Via Fermi n° 1, 3, 5; Piazza Solferino n° 6, 7</p> <p><i>Proprietà Università di Pisa, sale di studio al p.t.</i></p> | <p>Contrasto morfologico<br/>Sostituzione d'epoca postbellica, morfologicamente difforme sotto il profilo tipologico e linguistico (volumi aggettanti, effetti chiaroscurali, tipo di serramenti installati, struttura in c.a., caratteristiche materiche)</p>           | <p>Categorie d'intervento:<br/>A,B,D, E1</p> <p><i>Contrasto morfologico:</i><br/>Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante.<br/>Possibilità di intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno operato mediante eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.</p> |

| N° | Rif. L.R. 59/80   | Analisi critica  | Prescrizioni  |
|----|---|--|---|
|    | 1/157<br>Via Rustichello da Pisa n° 1<br><br><i>Proprietà privata.</i>                                      | Contrasto morfologico<br>Tipo edilizio monopiano (lavanderia) d'epoca postbellica, morfologicamente difforme alle caratteristiche degli edifici circostanti (configurazione planivolumetrica, copertura piana, tipo di serramenti utilizzati)<br><i>Alterazione della struttura urbana.</i><br>Insediamento residenziale realizzato lungo la nuova Viabilità postbellica (Via Rustichello da Pisa) | Categorie d'intervento:<br>A,B,D,E1<br><i>Contrasto morfologico:</i><br>Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante.<br>Possibilità di intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno operato mediante eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria. |
|    | 2/157<br>Via Rustichello da Pisa n° 3, 5<br><br><i>Proprietà privata</i>                                    | Tipo edilizio residenziale unifamiliare (n° 2 piano f.t. più seminterrato) d'epoca postbellica<br><i>Alterazione della struttura urbana.</i><br>Insediamento residenziale realizzato lungo la nuova Viabilità postbellica (Via Rustichello da Pisa)  | Categorie di intervento:<br>A,B,D,E1  |
|    | 3/157<br>Via Rustichello da Pisa n° 7<br><br><i>Proprietà privata</i>                                       | Tipo edilizio residenziale unifamiliare (n° 2 piano f.t. più seminterrato) d'epoca postbellica<br><i>Alterazione della struttura urbana.</i><br>Insediamento residenziale realizzato lungo la nuova Viabilità postbellica (Via Rustichello da Pisa)  | Categorie di intervento:<br>A,B,D,E1  |
|    | 4/157<br>Via Rustichello da Pisa n° 9, 11<br><br><i>Proprietà privata</i>                                   | Tipo edilizio residenziale unifamiliare (n° 2 piano f.t. più seminterrato) d'epoca postbellica<br><i>Alterazione della struttura urbana.</i><br>Insediamento residenziale realizzato lungo la nuova Viabilità postbellica (Via Rustichello da Pisa)  | Categorie di intervento:<br>A,B,D,E1  |
|    | 5/157<br>Via Rustichello da Pisa n° 13<br><br><i>Proprietà privata</i>                                      | Tipo edilizio residenziale unifamiliare (n° 2 piano f.t. più seminterrato) d'epoca postbellica realizzato su area<br><br><i>Alterazione della struttura urbana.</i><br>Insediamento residenziale realizzato lungo la nuova Viabilità postbellica (Via Rustichello da Pisa)   | Categorie di intervento:<br>A,B,D,E1  |
|    | 6/157<br>Via Rustichello da Pisa n° 15, 17, 19, 21; Via Pietro da Pisa n° 1<br><br><i>Proprietà privata</i> | Tipo edilizio residenziale unifamiliare (n° 2 piano f.t. più seminterrato) d'epoca postbellica realizzato su area<br><br><i>Alterazione della struttura urbana.</i><br>Insediamento residenziale realizzato lungo la nuova Viabilità postbellica (Via Rustichello da Pisa)   | Categorie di intervento:<br>A,B,D,E1  |
|    | 7/157<br>Via Pietro da Pisa n° 5, 7, 9<br><br><i>Proprietà privata</i>                                      | -  | Categorie d'intervento:<br>A,B,D1,D2  |
|    | 8/157<br>Via Pietro da Pisa n° 9<br><br><i>Proprietà privata</i>  | -  | Categorie d'intervento:<br>A,B,D1,D2  |
|    | 9/157   | <i>Prospetto manomesso</i>   | Categorie d'intervento:   |

|  |  |  |   |
|--|--|--|---|
|  | Via Pietro da Pisa n° 11<br><i>Proprietà privata</i>   | Alterazione dei prospetti in riferimento al trattamento superficiale dell'intera facciata e alla presenza di portoncino in alluminio anodizzato al n° 11   | A,B,D1,D2<br><i>Prospetto manomesso</i><br>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata   |
|  | 10/157<br>Via Pietro da Pisa n° 13, 15<br><i>Proprietà privata</i>   | <i>Alterazione della struttura urbana.</i><br>Insediamento residenziale realizzato lungo la nuova Viabilità postbellica (Via Rustichello da Pisa)  | Categorie d'intervento:<br>A,B,D,E1   |
|  | 11/157<br>Via Pietro da Pisa n° 6<br><i>Proprietà privata</i>  | <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i><br>Realizzazione di porticato non conforme ai caratteri morfologici e linguistici della tipologia (del villino primi novecento sebbene più tardo)<br><i>Superfetazioni ed annessi</i><br>Relativi alla part. 38   | Categorie d'intervento:<br>A,B,D1,D2<br>Ricostruzione o ristrutturazione radicale:<br>Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante.<br>Possibilità di intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno operato mediante eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.<br><i>Superfetazioni ed annessi:</i><br>Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale. |
|  | 12/157<br>Via Pietro da Pisa n° 8<br><i>Proprietà privata</i>  | —  | Categorie d'intervento:<br>A,B,D1,D2  |
|  | 13/157<br>Via Pietro da Pisa n° 2, 2bis, 4<br><i>Proprietà privata</i>   | <i>Prospetto manomesso</i><br>Alterazioni in riferimento all'inserimento di serrande metalliche ai n° 2, 2bis, all'inserimento di porta metallica e in riferimento al trattamento superficiale della facciata<br><i>Superfetazioni ed annessi</i><br>Superfetazioni, in parte con accesso dalla recinzione (part. 126,184,12)              | Categorie d'intervento:<br>A,B,D1,D2<br><i>Prospetto manomesso</i><br>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria<br><i>Superfetazioni ed annessi:</i><br>Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale.   |
|  | 14/157<br>Via Bonanno n° 32, 34, 36, 38; Via Pietro da Pisa<br><i>Proprietà privata</i><br>(sede Centro Ricerche Cliniche) | <i>Prospetto manomesso</i><br>Alterazioni in riferimento all'inserimento di serranda metallica ai n° 38 e al tipo di cornice dell'apertura stessa<br><i>Recinzione manomessa</i><br>Inserimento di rete metallica incongrua<br><i>Superfetazioni ed annessi</i><br>Presenza di superfetazione contenuta tra l'edificio e la sua recinzione | Categorie d'intervento:<br>A,B,D1,D2<br><i>Prospetto manomesso</i><br>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria<br><i>Recinzione manomessa:</i><br>Obbligo di ripristino dello stato originario. Intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture, in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.<br><i>Superfetazioni ed annessi</i><br>Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale..  |
|  | 15/157<br>Via Bonanno n° 28, 30  | <i>Prospetto manomesso</i><br>Alterazioni in riferimento all'inserimento di infisso incongruo del fondo commerciale  | Categorie d'intervento:<br>A,B,D1,D2  |

|                                 |  |   |   |
|---------------------------------|--|---|---|
|                                 | <i>Proprietà privata</i>                           |   | <i>Prospetto manomesso</i><br>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria   |
| 16/157<br>Via Bonanno n° 24, 26 | <i>Proprietà privata</i>                           | Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala<br>Ricostruzione radicale postbellica eccedente di due piani fuori terra, ma interessante dal punto di vista tipologico (richiami razionalisti)   | Categorie d'intervento:<br>A,B,D,E1<br><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala:</i><br>Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante.<br>Possibilità di intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno operato mediante eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria. |
| 17/157<br>Via Bonanno n° 22     | <i>Proprietà privata</i>                           | <i>Prospetto manomesso</i><br>Alterazioni in riferimento al trattamento superficiale del basamento (perdita del disegno a bugnato)  | Categorie d'intervento:<br>A,B,D1,D2<br><i>Prospetto manomesso</i><br>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria   |
| 18/157<br>Via Bonanno n° 20     | <i>Proprietà privata</i>                           | <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i><br>Sostituzione radicale postbellica sostanzialmente compatibile con i dettami tipici dell'edificato prebellico (allineamento, dimensionamento), ma non conforme ai caratteri morfologici e linguistici dell'edificato preesistente<br><i>Prospetto incongruo</i><br>Caratteri linguistici e tipologici difforni e penalizzanti il contesto (finestre orizzontali, tapparelle, applicazione di molteplici materiali)   | Categorie d'intervento:<br>A,B,D,E1<br><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale:</i><br>Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante.<br><i>Prospetto incongruo:</i><br>Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.  |
| 19/157<br>Via Bonanno n° 18     | <i>Proprietà privata</i>                           | —   | Categorie d'intervento:<br>A,B,D1,D2  |
| 20/157<br>Via Bonanno n° 16     | <i>Proprietà privata</i>                           | <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i><br>Sostituzione radicale postbellica sostanzialmente compatibile con i dettami tipici dell'edificato prebellico (allineamento, dimensionamento), ma non conforme ai caratteri morfologici e linguistici dell'edificato preesistente<br><i>Prospetto incongruo</i><br>Caratteri linguistici e tipologici difforni e penalizzanti il contesto (finestre orizzontali, tapparelle, tetti soprastanti le finestre del primo piano, portoncino in alluminio, uso di tapparelle e di inferriate, trattamento superficiale della facciata) | Categorie d'intervento:<br>A,B,D,E1<br><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale:</i><br>Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante.<br><i>Prospetto incongruo:</i><br>Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.  |
| 21/157<br>Via Bonanno n° 12, 14 | <i>Proprietà privata</i>                           | <i>Prospetto manomesso</i><br>Alterazioni in relazione all'inserimento di infissi in alluminio anodizzato e all'utilizzo di guide per persiane di dimensione non consona  | Categorie d'intervento:<br>A,B,D1,D2<br><i>Prospetto manomesso</i><br>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria   |
| 22/157<br>Via Bonanno           | <i>Proprietà pubblica</i><br>Istituto Farmacologia | Edificio storico anni Trenta  | Categorie d'intervento:<br>A,B,D1,D2  |
| 23/157<br>Via Bonanno n° 2      |  | —   | Categorie d'intervento:<br>Vedi schede ambiti di trasformazione   |

|  |   |   |
|--|---|---|
| 24/157<br>Via Bonanno  | - | Categorie d'intervento:<br>Vedi schede ambiti di trasformazione |
| 25/157<br>Via N. Pisano n° 25<br><i>Proprietà pubblica</i><br><i>Complesso "I Macelli"</i> | - | Categorie d'intervento:<br>A,B,C1,C2                            |
| 26/157<br>Via N. Pisano n° 25<br><i>Proprietà pubblica</i><br><i>Complesso "I Macelli"</i> | - | Categorie d'intervento:<br>A,B,C1,C2                            |
| 27/157<br>Via N. Pisano n° 25<br><i>Proprietà pubblica</i><br><i>Complesso "I Macelli"</i> | - | Categorie d'intervento:<br>A,B,C1,C2                            |
| 28/157<br>Via N. Pisano n° 25<br><i>Proprietà pubblica</i><br><i>Complesso "I Macelli"</i> | - | Categorie d'intervento:<br>A,B,C1,C2                            |
| 29/157<br>Via N. Pisano n° 25<br><i>Proprietà pubblica</i><br><i>Complesso "I Macelli"</i> | - | Categorie d'intervento:<br>A,B,C1,C2                            |
| 30/157<br>Via N. Pisano n° 25<br><i>Proprietà pubblica</i><br><i>Complesso "I Macelli"</i> | - | Categorie d'intervento:<br>A,B,C1,C2                            |

## Isolato n°158

| N° | Rif. L.R. 59/'80   | Analisi critica  | Prescrizioni   |
|----|--|--|--|
|    | 1/158<br>La Cittadella<br>Piazzale Arsenale Marittimo        |  | Vedi schede ambiti di trasformazione   |
|    | 2/158<br>La Cittadella<br>Arsenale Repubblicano              |  | Vedi schede ambiti di trasformazione   |
|    | 3/158<br>Via N. Pisano n° 1<br><br><i>Proprietà privata</i>  | <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala</i><br>Inserimento postbellico non conforme ai caratteri tipologici e linguistici dell'edificato storico ed eccedente per numero di piani<br><i>Alterazione della struttura urbana</i><br>Insediamento residenziale realizzato lungo la Viabilità storica | Categorie d'intervento:<br>A,B,D,E1<br><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala:</i><br>Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante.<br>Possibilità di intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno operato mediante eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di <b>primo intervento di manutenzione straordinaria.</b> |
|    | 4/158<br>Via N. Pisano n° 3<br><br><i>Proprietà privata</i>  | <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala</i><br>Inserimento postbellico non conforme ai caratteri tipologici e linguistici dell'edificato storico ed eccedente per numero di piani<br><i>Alterazione della struttura urbana</i><br>Insediamento residenziale realizzato lungo la Viabilità storica | Categorie d'intervento:<br>A,B,D,E1<br><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala:</i><br>Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante.<br>Possibilità di intervento di manutenzione straordinaria e ristrutturazione edilizia tale da mantenere i caratteri formali originari del fabbricato.  |
|    | 5/158<br>Via N. Pisano n° 5<br><br><i>Proprietà privata</i>  | <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala</i><br>Inserimento postbellico non conforme ai caratteri tipologici e linguistici dell'edificato storico ed eccedente per numero di piani<br><i>Alterazione della struttura urbana</i><br>Insediamento residenziale realizzato lungo la Viabilità storica | Categorie d'intervento:<br>A,B,D,E1<br><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala:</i><br>Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante.<br>Possibilità di intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno operato mediante eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di <b>primo intervento di manutenzione straordinaria.</b> |
|    | 6/158<br>Via N. Pisano n° 11<br><br><i>Proprietà privata</i> | <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala</i><br>Inserimento postbellico non conforme ai caratteri tipologici e linguistici dell'edificato storico ed eccedente per numero di piani<br><i>Alterazione della struttura urbana</i><br>Insediamento residenziale realizzato lungo la Viabilità storica | Categorie d'intervento:<br>A,B,D,E1<br><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala:</i><br>Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante.<br>Possibilità di intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno operato mediante eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di <b>primo intervento di manutenzione straordinaria.</b> |
|    | 7/158  | <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala</i>   | Categorie d'intervento:  |

|  |   |  |   |
|--|---|--|---|
|  | Via N. Pisano n° 13<br><i>Proprietà privata</i>   | Inserimento postbellico non conforme ai caratteri tipologici e linguistici dell'edificato storico ed eccedente per numero di piani<br><i>Alterazione della struttura urbana</i><br>Insediamento residenziale realizzato lungo la Viabilità storica                                     | A,B,D,E1<br><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala:</i><br>Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante.<br>Possibilità di intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno operato mediante eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.  |
|  | 8/158<br>Via N. Pisano n° 19, 21, 23<br><i>Proprietà privata</i>                          | Prospetto manomesso<br>Alterazioni (prospetto prospiciente lo slargo di ingresso ai vecchi macelli) relative alle caratteristiche dimensionali delle aperture al piano terreno e all'inserimento di infissi in alluminio anodizzato, nonché al trattamento superficiale della facciata | Categorie d'intervento:<br><i>A, B, D1, D2</i><br>Prospetto manomesso:<br>Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.  |
|  | 9/158<br>Via N. Pisano n° 15, 17<br><i>Torre Sant'Agnese</i><br><i>Proprietà pubblica</i> | <i>Contrasto morfologico</i><br>In riferimento ai volumi dell'officina posti ai piedi della torre  | Categorie d'intervento:<br>A,B,C (La Torre Sant'Agnese, ingressi n° 15)<br>A,B,D,E1 (le aggiunte)<br><i>Contrasto morfologico:</i><br>Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante.<br>Possibilità di intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno operato mediante eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria. |
|  | 10/158<br>Via N. Pisano n° 15<br><i>Proprietà pubblica</i>                                |  | Categorie d'intervento:<br>Vedi schede ambiti di trasformazione   |
|  | 11/158<br>Via N. Pisano n° 15<br><i>Proprietà pubblica</i>                                |  | Categorie d'intervento:<br>Vedi schede ambiti di trasformazione   |
|  | 12/158<br>Via N. Pisano n° 15<br><i>Proprietà pubblica</i>                                |  | Categorie d'intervento:<br>Vedi schede ambiti di trasformazione   |
|  | 13/158<br>Via N. Pisano n° 15<br><i>Proprietà pubblica</i>                                |  | Categorie d'intervento:<br>Vedi schede ambiti di trasformazione   |
|  | 14/158<br>Via N. Pisano n° 15<br><i>Proprietà pubblica</i>                                |  | Categorie d'intervento:<br>Vedi schede ambiti di trasformazione   |

Isolato n°159

| N° | Rif. L.R. 59/80  | Analisi critica  | Prescrizioni   |
|----|--|--|--|
|    | 1/159<br>Lungarno Simonelli; Via San Vito n° 1, 3, 5                                 |  | Categorie d'intervento:<br>Vedi schede ambiti di trasformazione  |
|    | 2/159<br>Lungarno Simonelli  |  | Categorie d'intervento:<br>Vedi schede ambiti di trasformazione  |
|    | 3/159<br>Lungarno Simonelli n° 16, 17  |  | Categorie d'intervento:<br>Vedi schede ambiti di trasformazione  |
|    | 4/159<br>Lungarno Simonelli n° 7   |  | Categorie d'intervento:<br>Vedi schede ambiti di trasformazione  |
|    | 5/159<br>Via Volturmo n° 43<br>Unione Industriale Pisana<br><i>Proprietà privata</i> | <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i><br>Ristrutturazione radicale interna ed esterna (caratteri linguistici postmodern)  | Categorie d'intervento:<br>A,B,D,E1<br><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale:</i><br>Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante.<br>Possibilità di intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno operato mediante eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di <b>primo intervento di manutenzione straordinaria.</b> |
|    | 6/159<br>Via Volturmo n° 45<br><i>Proprietà privata</i>                              | <i>Recinzione manomessa</i><br>In riferimento all'inserimento di apertura con cancello di accesso al garage  | Categorie d'intervento:<br>A,B,D1,D2<br><i>Recinzione manomessa:</i><br>Intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del rapporto con il contesto storico, operando sulle finiture, in sede di <b>primo intervento di manutenzione straordinaria.</b>   |
|    | 7/159<br>Via Volturmo n° 47<br><i>Proprietà privata</i>                              | -  | Categorie d'intervento:<br>A,B,C1,C2,D1  |
|    | 8/159<br>Via N. Pisano n° 18; Via Volturmo n° 49<br><i>Proprietà privata</i>         | Prospetto manomesso<br>Alterazione in riferimento alle finiture (cornici) di apertura lungo Via Volturmo relativa al ristorante e inserimento di infisso in alluminio con serranda metallica lungo Via N. Pisano | Categorie d'intervento:<br>A,B,C1,C2,D1<br>Prospetto manomesso:<br>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata  |
|    | 9/159<br>Via N. Pisano n° 14, 16<br><i>Proprietà privata</i>                         | Prospetto manomesso<br>Alterazione in riferimento al portoncino in legno e vetro al n° 14 e all'inserimento di porta con cornici in pietra e archetto in mattoni (sproporzione)                                  | Categorie d'intervento:<br>A,B,C1,C2,D1<br>Prospetto manomesso:<br>Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.  |
|    | 10/159<br>Via N. Pisano n° 10, 12<br><i>Proprietà privata</i>                        | -  | Categorie d'intervento:<br>A,B,D1,D2   |
|    | 11/159   | Prospetto manomesso  | Categorie d'intervento:  |



|  |  |  |   |
|--|--|--|---|
|  | Via N. Pisano n° 2, 4, 6, 8<br><i>Proprietà privata</i>        | Alterazione in riferimento all'impoverimento linguistico della facciata e all'inserimento al p.t. di serranda metallica a scorrere   | A,B,D1,D2<br>Prospetto manomesso:<br>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata   |
|  | 12/159<br>Via N. Pisano n° 2, 4, 6<br><i>Proprietà privata</i> | Prospetto incongruo<br>Caratteri linguistici e tipologici difforni dal modello prebellico preesistente in riferimento all'eccessivo impoverimento linguistico, alle caratteristiche dei serramenti (serrande metalliche), alle caratteristiche delle finiture (cornici delle aperture) | Categorie d'intervento:<br>A,B,D1,D2<br>Prospetto incongruo:<br>Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia. |

| N° | Rif. L.R. 59/'80  | Analisi critica   | Prescrizioni  |
|----|---|---|---|
|    | 1/160<br>Lungarno Simonelli n° 6;<br>Via Voltumo<br><br><i>Proprietà privata</i>        | Ricostruzione o ristrutturazione radicale<br><i>Ristrutturazione interna sostanzialmente compatibile con i dettami tipici dell'edificato prebellico</i>   | Categorie d'intervento:<br>A,B,C1   |
|    | 2/160<br>Lungarno Simonelli n° 7, 8<br><br><i>Proprietà privata</i>                     | Ricostruzione o ristrutturazione radicale<br><i>Ristrutturazione interna sostanzialmente compatibile con i dettami tipici dell'edificato prebellico</i><br>Alterazione in relazione all'inserimento di serranda metallica al fondo n°8  | Categorie d'intervento:<br>A,B,C1   |
|    | 3/160<br>Lungarno Simonelli n° 9<br><br><i>Proprietà privata</i>                        | Ricostruzione o ristrutturazione radicale<br><i>Ristrutturazione postbellica del manufatto originario con inserimento di un loggiato al piano 4° f.t. e di un altro piano superiore arretrato rispetto al filo strada</i><br>Sopraelevazione e/o ampliamenti incongruenti con la tipologia di origine<br>Inserimento di un piano arretrato rispetto al filo strada (5° p.f.t.)  | Categorie d'intervento:<br>A,B,C1<br><br>Sopraelevazione e/o ampliamenti incongruenti con la tipologia di origine:<br>Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante.<br>Possibilità di intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno operato mediante eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria. |
|    | 4/160<br>Lungarno Simonelli n° 10<br><br><i>Proprietà privata</i>                       | Ricostruzione o ristrutturazione radicale<br><i>Ristrutturazione interna sostanzialmente compatibile con i dettami tipici dell'edificato prebellico</i>   | Categorie d'intervento:<br>A,B,C1   |
|    | 5/160<br>Lungarno Simonelli n° 11, 12<br><br><i>Proprietà privata</i>                   | —   | Categorie d'intervento:<br>A,B,C1   |
|    | 6/160<br>Lungarno Simonelli n° 13;<br>Via San Vito n° 2<br><br><i>Proprietà privata</i> | —   | Categorie d'intervento:<br>A,B,C1   |
|    | 7/160<br>Via San Vito n° 4, 6, 8<br><br><i>Proprietà privata</i>                        | Ricostruzione o ristrutturazione radicale<br><i>Sostituzione postbellica del manufatto edilizio originario compatibile con i dettami tipici dell'edificato prebellico (allineamento, dimensionamento), ma non conforme ai caratteri morfologici e linguistici dell'edificato storico</i><br>Prospetto incongruo<br>Caratteri linguistici difformi dal modello prebellico preesistente in relazione all'eccessivo impoverimento linguistico, alle caratteristiche dei serramenti e alle caratteristiche degli intonaci, nonché alla alterazione dimensionale dell'apertura al n° 8 e all'inserimento di serrande metalliche ai due fondi al p.t. | Categorie d'intervento:<br>A,B,D,E1<br><br>Ricostruzione o ristrutturazione radicale:<br><i>Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante.</i><br>Prospetto incongruo:<br>Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.   |
|    | 8/160<br>Via San Vito n° 10   | —   | Categorie d'intervento:<br>A,B,C1,C2,D1   |

|  |  |  |   |
|--|--|--|---|
|  | <i>Proprietà privata</i>   |  |   |
| 9/160<br>Via San Vito n° 12  | –  |  | Categorie d'intervento:<br>A,B,C1,C2,D1   |
| <i>Proprietà privata</i>   |  |  |   |
| 10/160<br>Via San Vito n° 22<br><i>Proprietà privata</i>                                   | <i>Prospetto manomesso</i><br>Alterazioni in relazione all'eccessivo impoverimento linguistico della facciata, alle caratteristiche materiche degli intonaci e dei rivesitanti (basamento)   |  | Categorie d'intervento:<br>A,B,C1,C2,D1<br><i>Prospetto manomesso:</i><br>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata  |
| 11/160<br>Via San Vito n° 24, 26; Via<br>Volturmo n° 39<br><i>Proprietà privata</i>        | –  |  | Categorie d'intervento:<br>A,B,C1,C2,D1   |
| 12/160<br>Via Volturmo n° 33, 35, 37<br><i>Proprietà privata</i>                           | <i>Prospetto manomesso</i><br>Alterazioni relative alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture al piano terreno, all'inserimento di serrande metalliche, nonché all'impoverimento linguistico della facciata   |  | Categorie d'intervento:<br>A,B,C1,C2,D1<br><i>Prospetto manomesso:</i><br>Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.  |
| 13/160<br>Via Volturmo n° 31; Via San<br>Vito<br><i>Proprietà privata</i>                  | <i>Prospetto manomesso</i><br><i>Alterazioni in relazione all'impoverimento linguistico della facciata lungo Via Volturmo e alle finiture dei fondi al p.t. (cornici incongrue), nonché all'inserimento di serrande metalliche</i><br>Recinzione manomessa<br>Alterazione in relazione all'inserimento di piccola apertura nella recinzione lungo Via San Vito   |  | Categorie d'intervento:<br>A,B,C1,C2,D1<br><i>Prospetto manomesso:</i><br>Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.<br>Recinzione manomessa:<br>Obbligo di ripristino dello stato originario. Intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture, in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria. |
| 14/160<br>Via Volturmo n° 27, 29; Via<br>San Vito n° 18, 20<br><i>Proprietà privata</i>    | <i>Prospetto manomesso</i><br>Alterazioni lungo Via Volturmo relative alle finiture delle aperture al piano terreno (cornici incongrue soprattutto al n° 27), nonché all'impoverimento linguistico della facciata, e lungo Via San Vito in relazione alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture al n° 28,30 di accesso ai fondi, con soprastante tettoia in marsigliesi e all'inserimento di serranda metallica al n° 18  |  | Categorie d'intervento:<br>A,B,C1,C2,D1<br><i>Prospetto manomesso:</i><br>Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.  |
| 15/160<br>Via Volturmo n° 19A, 21, 23,<br>25, 27; Via San Vito<br><i>Proprietà privata</i> | Ricostruzione o ristrutturazione radicale<br><i>Ristrutturazione radicale interessante sia gli esterni che gli interni, sostanzialmente compatibile con i dettami dell'edificato prebellico (dimensionamento, allineamento), ma non compatibile ai caratteri morfologici e linguistici dell'edificato preesistente</i><br><i>Prospetto manomesso</i><br>Alterazioni in relazione all'impoverimento linguistico della facciata, all'inserimento di fascia basamentale in pietra lungo Via Volturmo e all'inserimento di portoncino in alluminio al n° 21<br>Recinzione incongrua<br>Relativa al tipo di recinzione adottata |  | Categorie d'intervento:<br>A,B,C1,C2,D1<br><i>Prospetto manomesso</i><br>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata<br>Recinzione incongrua:<br>Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.   |
| 16/160<br>Via Volturmo n° 19   | <i>Prospetto manomesso</i><br>Alterazioni in relazione alle finiture del fondo al p.t. (cornici incongrue) e all'inserimento di portoncino incongruo di accesso alle abitazioni  |  | Categorie d'intervento:<br>A,B,C1,C2,D1<br><i>Prospetto manomesso:</i>  |

|  |                          |  |  |
|--|--------------------------|--|--|
|  | <i>Proprietà privata</i> |  | Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata   |
| 17/160<br>Via Volturmo n° 11, 13, 15, 17 | <i>Proprietà privata</i> | Prospetto manomesso<br>Alterazioni in relazione alle caratteristiche dimensionali delle aperture relative ai fondi commerciali e alle loro finiture (cornici), all'inserimento di serrande metalliche, nonché all'inserimento di portoncino in alluminio anodizzato al n° 15 | Categorie d'intervento:<br>A,B,C1,C2,D1<br><i>Prospetto manomesso:</i><br>Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate. |
| 18/160<br>Via Volturmo n° 9              | <i>Proprietà privata</i> | -  | Categorie d'intervento:<br>A,B,C1,C2,D1  |
| 19/160<br>Via Volturmo n° 7              | <i>Proprietà privata</i> | Prospetto manomesso<br>Alterazioni in relazione all'impoverimento linguistico della facciata lungo Via Volturmo (colori e cornici), nonché all'inserimento di serranda metallica al n° 5   | Categorie d'intervento:<br>A,B,C1,C2,D1<br><i>Prospetto manomesso:</i><br>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata   |
| 20/160<br>Via Volturmo n° 1, 3           | <i>Proprietà privata</i> | Prospetto manomesso<br>Alterazioni in relazione all'impoverimento linguistico della facciata lungo Via Volturmo (colori e cornici), nonché all'inserimento di serranda metallica relativa al fondo   | Categorie d'intervento:<br>A,B,C1,C2,D1<br><i>Prospetto manomesso:</i><br>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata   |

Isolato n° 161

| N°   | Rif. L.R. 59/80 | Analisi critica  | Prescrizioni   |
|--|-----------------|--|--|
| 1/161<br>Via Galli-Tassi n° 2, 4; Via S. Maria n° 165<br><br>Proprietà privata |                 | <i>Prospetto manomesso.</i><br>Alterazioni al prospetto lungo "Via Santa Maria" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai locali al P.T, sproporzionate ed evidenziate da sovrastrutture incongrue quali protezioni superiori e tende del tipo cosiddetto a bauletto. Alterazioni al prospetto lungo "Via Galli Tassi" in riferimento alle caratteristiche morfologiche della apertura relativa al fondo destinato ad attività commerciali, caratterizzata da cornici in travertino. Alterazioni ad entrambi i prospetti in riferimento alle caratteristiche del trattamento superficiale differenziato del P.T. rispetto a quelli superiori, alle caratteristiche contemporanee e esecuzione approssimativa della fascia basamentale o zoccolo. Ulteriori alterazioni costituite da: installazione di saracinesche metalliche e serramenti in alluminio anodizzato o preverniciato in sostituzione degli originali in legno; presenza invasiva ed incongrua di insegne commerciali, segnaletica, rete impiantistica. | <i>Categorie di intervento</i><br>A, B, C1<br><i>Prospetto manomesso:</i><br>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata stessa.<br>Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate   |
| 2/161<br>Via Galli-Tassi n° 6; Via S. Maria n° 171<br><br>Proprietà privata    |                 | <i>Contrasto morfologico.</i><br>Tipo edilizio d'epoca postbellica, morfologicamente difforme in riferimento alle caratteristiche degli edifici circostanti (configurazione planivolumetrica, caratteristiche tipologiche, morfologiche, materiche e cromatiche dei rivestimenti).   | <i>Categorie di intervento</i><br>A, B, D, E1<br><i>Contrasto morfologico:</i><br>Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante.<br>Possibilità di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno operato mediante l'eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, e adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria. |
| 3/161<br>Via S. Maria n° 169; Via Galli-Tassi n° 8<br><br>Proprietà provincia  |                 | -  | <i>Categorie di intervento</i><br>A, B, C1, C2   |
| 4/161<br>Via S. Maria n° 173<br><br>Proprietà privata                          |                 | -  | <i>Categorie di intervento</i><br>A, B, C1, C2, D1   |
| 5/161<br>Via S. Maria n° 175, 177<br><br>Proprietà privata                     |                 | <i>Prospetto manomesso.</i><br>Alterazioni al prospetto lungo "Via Santa Maria" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai locali al P.T, sproporzionate ed evidenziate da sovrastrutture incongrue quali protezioni superiori e tende del tipo cosiddetto a bauletto. Alterazioni in riferimento alle caratteristiche del trattamento superficiale differenziato del P.T. rispetto a quelli superiori, alle caratteristiche contemporanee e esecuzione approssimativa della fascia basamentale o zoccolo. Ulteriori alterazioni costituite da: tamponamento delle rostre di quattro dei cinque archi a tutto sesto; di installazione di saracinesche metalliche e serramenti in alluminio anodizzato o preverniciato in sostituzione degli originali in legno; presenza invasiva ed incongrua di insegne commerciali, segnaletica, rete impiantistica.  | <i>Categorie di intervento</i><br>A, B, C1, C2, D1<br><i>Prospetto manomesso:</i><br>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata stessa.<br>Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate   |
| 6/161<br>Via S. Maria n° 179, 181  |                 | <i>Prospetto manomesso.</i><br>Alterazioni al prospetto lungo "Via Santa Maria" in riferimento alla  | <i>Categorie di intervento</i><br>A, B, C1, C2, D1   |

|  |   |   |  |
|--|---|---|--|
|  | Proprietà privata   | installazione di saracinesche metalliche e serramenti in alluminio anodizzato o preverniciato in sostituzione degli originali in legno, nonché alla presenza invasiva ed incongrua di insegne commerciali affisse e del tipo cosiddetto "a bandiera", segnaletica, rete impiantistica.  | <i>Prospetto manomesso:</i><br>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata stessa.  |
|  | 7/161<br>Via S. Maria n° 183, 185<br>Proprietà privata  | -   | <i>Categorie di intervento</i><br>A, B, C1, C2, D1   |
|  | 8/161<br>Via S. Maria n° 187, 189<br>Proprietà privata  | <i>Prospetto manomesso.</i><br>Alterazioni al prospetto lungo "Via Santa Maria" e "Piazza Duomo" in riferimento alle caratteristiche morfologiche delle aperture ad arco a tutto sesto relative ai locali al P.T, caratterizzate da incongrue cornici lapidee e arretramento delle vetrine alieno alla tipologia originaria, con indesiderabili effetti chiaroscurali. Alterazioni al prospetto lungo "Piazza Duomo" in riferimento all'apertura di una terza vetrina, architravata e incorniciata in materiale lapideo. Alterazioni ad entrambi i prospetti in riferimento all'impoverimento dell'apparato decorativo e segnatamente alle caratteristiche del trattamento superficiale del P.T. con riferimento alle caratteristiche contemporanee della fascia corrispondente all'intero P.T.. Ulteriori alterazioni costituite da: installazione di saracinesche metalliche e serramenti in alluminio anodizzato o preverniciato in sostituzione degli originali in legno; presenza invasiva ed incongrua di insegne commerciali, segnaletica, rete impiantistica.   | <i>Categorie di intervento</i><br>A, B, C1, C2, D1<br><i>Prospetto manomesso:</i><br>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata stessa.<br>Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate   |
|  | 9/161<br>Piazza del Duomo n° 2, 3, 4, 5<br>Proprietà privata                                      | -   | <i>Categorie di intervento</i><br>A, B, C1, C2   |
|  | 10/161<br>Via Roma n° 82, 84, 86<br>Proprietà privata   | -   | <i>Categorie di intervento</i><br>A, B, C1   |
|  | 11/161<br>Via Roma n° 74, 76, 78, 80<br>Proprietà privata   | <i>Prospetto manomesso.</i><br>Alterazioni al prospetto lungo "Via Roma" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai locali al P.T, (Civ. N° 78, 80) destinati ad attività commerciali e pubblici esercizi, architravate e caratterizzate da cornici in travertino. Alterazioni relative al trattamento superficiale differenziato del P.T. rispetto a quelli superiori, alle caratteristiche contemporanee e esecuzione approssimativa della fascia basamentale o zoccolo. Ulteriori alterazioni costituite da: installazione di saracinesche metalliche e serramenti in alluminio anodizzato o preverniciato in sostituzione degli originali in legno; presenza invasiva ed incongrua di insegne commerciali, segnaletica, rete impiantistica.<br><i>Superfetazioni.</i><br>Ampliamento incongruo in corrispondenza del prospetto laterale rivolto verso "Via Galli Tassi", evidente da questa e da "Via Roma", caratterizzato da copertura piana, composizione e caratteristiche morfologiche e dimensionali delle aperture del tutto incongrue in rapporto a quelle storicamente consolidate del contesto. | <i>Categorie di intervento</i><br>A, B, C1, C2, D1<br><i>Prospetto manomesso.:</i><br>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata stessa.<br>Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate<br><i>Superfetazioni:</i><br>Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale. |
|  | 12/161<br>Via Roma n° 62, 64, 66, 68, 70, 72; Via Galli-Tassi n° 10, 12, 14;<br>Proprietà privata | <i>Prospetto manomesso.</i><br>Alterazioni al prospetto lungo "Via Roma" in riferimento alla: installazione di saracinesche metalliche e serramenti in alluminio anodizzato o preverniciato in sostituzione degli originali in legno; presenza invasiva ed incongrua di insegne   | <i>Categorie di intervento</i><br>A, B, C1, C2<br><i>Prospetto manomesso:</i><br>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione   |

|  |  |   |                                      |
|--|--|---|--------------------------------------|
|  |  | commerciali, segnaletica, rete impiantistica; alle caratteristiche cromatiche e materiche del trattamento superficiale. | straordinaria della facciata stessa. |
|--|--|---|--------------------------------------|

Isolato n° 162

| N° | Rif. L.R. 59/80  | Analisi critica  | Prescrizioni  |
|----|--|--|---|
|    | <p>1/162<br/>Via S. Maria n° -<br/>Chiesa di S. Giorgio del Tedesco<br/><i>Proprietà Altro Ente-Ospedale</i></p>   | -  | <p><i>Categorie di intervento</i><br/>A, B, C1</p>  |
|    | <p>2/162<br/>Via S. Maria n° 108<br/>Ospizio dei Trovatelli<br/><i>Proprietà Ente religioso</i></p>  | <p><i>Superfetazioni.</i><br/>Presenza di struttura in muratura a carattere superfetativo con funzione di annessi e locali tecnici, in contrasto con le caratteristiche morfologiche e tipologiche del manufatto, nonché di quelle ambientali del sito.</p>  | <p><i>Categorie di intervento</i><br/>A, B, C1<br/><i>Superfetazioni:</i><br/>Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale.</p>   |
|    | <p>3/162<br/><i>Ospizio dei Trovatelli – Palazzo già Casa del Rifugio</i><br/>Via S. Maria n° 110-114; Via Arcivescovado n° 5, 6, 7<br/><br/><i>Proprietà Altro Ente</i></p> | <p><i>Prospetto manomesso.</i><br/>Alterazioni al prospetto all'interno del cortile su "Via Don Boschi" in riferimento alla: installazione serramenti di tipo e disegno incongruo in sostituzione degli originali in legno; alla presenza assolutamente invasiva ed incongrua di impianti tecnologici; alle caratteristiche cromatiche e materiche del trattamento superficiale. Alterazioni al prospetto su "Via S. Maria" e "Via Arcivescovado" in riferimento alla: installazione di saracinesche metalliche e serramenti in alluminio anodizzato o preverniciato in sostituzione degli originali in legno; presenza invasiva ed incongrua di insegne commerciali, segnaletica, rete impiantistica; alle caratteristiche cromatiche e materiche del trattamento superficiale, nonché alla installazione permanente, diurna e notturna, in aderenza alla muratura perimetrale lungo "Via Arcivescovado" di strutture nominalmente destinate al "commercio ambulante".<br/><i>Superfetazioni.</i><br/>Presenza di struttura in muratura a carattere superfetativo con funzione di annessi e locali tecnici, in contrasto con le caratteristiche morfologiche e ambientali del sito.</p> | <p><i>Categorie di intervento</i><br/>A, B, C1<br/>A,B,D,E1<br/><i>Prospetto manomesso:</i><br/>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata stessa.<br/><i>Superfetazioni:</i><br/>Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale.</p> |
|    | <p>4/162<br/>Via Don Boschi n° 35<br/><br/><i>Proprietà Altro Ente-Ospedale</i></p>  | <p><i>Prospetto manomesso.</i><br/>Alterazioni al prospetto all'interno del cortile su "Via Don Boschi" in riferimento alla: installazione serramenti di tipo e disegno incongruo in sostituzione degli originali in legno; alla presenza assolutamente invasiva ed incongrua di impianti tecnologici; alle caratteristiche cromatiche e materiche del trattamento superficiale. Alterazioni al prospetto su "Via Arcivescovado" in riferimento alla: installazione di saracinesche metalliche e serramenti in alluminio anodizzato o preverniciato in sostituzione degli originali in legno; presenza invasiva ed incongrua di insegne commerciali, segnaletica, rete impiantistica; alle caratteristiche cromatiche e materiche del trattamento superficiale, nonché alla installazione permanente, diurna e notturna, in aderenza alla muratura perimetrale lungo "Via Arcivescovado" di strutture nominalmente destinate al "commercio ambulante".<br/><i>Superfetazioni.</i><br/>Presenza di struttura in muratura a carattere superfetativo con funzione di annessi e locali tecnici, in contrasto con le caratteristiche morfologiche e ambientali del sito.</p>                  | <p><i>Categorie di intervento</i><br/>A, B, C1,<br/><i>Prospetto manomesso:</i><br/>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata stessa.<br/><i>Superfetazioni:</i><br/>Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale.</p>             |



|  |   |   |   |
|--|---|---|---|
|  | <p>5/162<br/> <i>Palazzo già Collegio Ferdinando, ora Monselles</i><br/> Via S. Maria n° 96, 98, 100, 100, 102, 104, 106; Via Don Boschi n° 33; Via Collegio Ferdinando</p> <p><i>Proprietà privata</i></p> | <p><i>Prospetto manomesso.</i><br/> Alterazioni al prospetto su “Via S. Maria” in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai locali al P.T. destinati ad attività commerciali e pubblici esercizi. Alterazioni relative al trattamento superficiale differenziato del P.T. rispetto a quelli superiori, alle caratteristiche contemporanee e esecuzione approssimativa della fascia basamentale o zoccolo. Ulteriori alterazioni costituite da: installazione di saracinesche metalliche e serramenti in alluminio anodizzato o preverniciato in sostituzione degli originali in legno; presenza invasiva ed incongrua di insegne commerciali, segnaletica, rete impiantistica. Alterazioni al prospetto su “Via Collegio” in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai locali al P.T. destinati ad attività commerciali, nonché alle caratteristiche dei relativi serramenti.</p> | <p><i>Categorie di intervento</i><br/> A, B, C1<br/> <i>Prospetto manomesso:</i><br/> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata stessa.<br/> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate</p> |
|--|---|---|---|

Isolato n° 163

| N° | Rif. L.R. 59/'80  | Analisi critica  | Prescrizioni   |
|----|---|--|--|
|    | <p>1/163<br/>Via Leopardi n.2<br/>Via della Faggiola n.25</p> <p><i>Proprietà privata.</i></p>      | -  | <p>Categorie d'intervento:<br/>A, B, C1, C2, D1</p>  |
|    | <p>2/163<br/>Via Leopardi n.4</p> <p><i>Proprietà privata.</i></p>                                  | <p><i>Contrasto morfologico.</i><br/>Palazzina di 2 piani arretrata rispetto al filo strada, con tetto piano e avvolgibili.<br/>La stessa recinzione ha una tipologia in contrasto con l'adiacente muro storico.</p>   | <p>Categorie d'intervento:<br/>A, B, D, E1</p> <p><i>Contrasto morfologico:</i><br/>Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante.<br/>Possibilità di intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno operato mediante eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.</p> |
|    | <p>3/163<br/>Via Leopardi n.6, 8</p> <p><i>Proprietà privata.</i></p>                               | <p><i>Contrasto morfologico.</i><br/>Volume con tetto piano realizzato in ampliamento all'esistente all'interno del cortile, con forme e materiali in contrasto con l'intorno. Trattamento superficiale incongruo con tinteggiatura verde chiaro e intonaco granitico</p>        | <p>Categorie d'intervento:<br/>A, B, D, E1</p> <p><i>Contrasto morfologico:</i><br/>Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante.<br/>Possibilità di intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno operato mediante eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.</p> |
|    | <p>4/163<br/>Via Leopardi n.10<br/>Via don Gaetano Boschi n.22</p> <p><i>Proprietà privata.</i></p> | -  | <p>Categorie d'intervento:<br/>A, B, D, D2</p>   |
|    | <p>5/163<br/>Via don Gaetano Boschi n. 24, 26</p> <p><i>Proprietà privata.</i></p>                  | <p><i>Prospetto manomesso.</i><br/>Realizzazione di apertura di accesso al volume - superfetazione addossato al muro storico di recinzione.<br/><i>Recinzione manomessa.</i><br/>Apertura di ampio vano nel muro di recinzione, con inserimento di cancello in forme moderne</p> | <p>Categorie d'intervento:<br/>A, B, C1, C2, D1</p> <p><i>Prospetto manomesso.</i><br/><i>Recinzione manomessa.:</i><br/>Obbligo di ripristino dello stato originario. Intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture, in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.</p>   |
|    | <p>6/163<br/>vicolo Lanfranchi n. 28, 30, 32</p>  | <p><i>Prospetto manomesso.</i><br/>Alterazione della sagoma dell'apertura di accesso al garage al P.T.</p>   | <p>Categorie d'intervento:<br/>A, B, C1</p>  |

|  |                           |  |  |
|--|---------------------------|--|--|
|  | <i>Proprietà privata.</i> | (n.30) con dimensioni incongrue ed inserimento di saracinesca metallica.<br>Alterazione relativa al trattamento superficiale della facciata (intervento di stonacatura)  | <i>Prospetto manomesso:</i><br>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata<br>Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.  |
| 7/163<br>Via don Gaetano Boschi n.34,<br>36, 38                            | <i>Proprietà privata.</i> | <i>Prospetto manomesso.</i><br>Alterazione alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture al P.T. storicizzata.<br>Inserimento di cornici in travertino alle finestre.<br>Portoncino in legno chiaro anni '60 (n.38)  | Categorie d'intervento:<br>A, B, C1, C2, D1<br><br><i>Prospetto manomesso:</i><br>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata   |
| 8/163<br>Via don Gaetano Boschi n.40                                       | <i>Proprietà privata.</i> | -  | Categorie d'intervento:<br>A, B, C1, C2, D1  |
| 9/163<br>Via don Gaetano Boschi n.42                                       | <i>Proprietà privata.</i> | -  | Categorie d'intervento:<br>A, B, D1, D2  |
| 10/163<br>Via don Gaetano Boschi n. 46<br>Piazza dell'Arcivescovado n.3, 4 | <i>Proprietà privata.</i> | <i>Ristrutturazione/ricostruzione.</i><br>Ristrutturazione che ha interessato principalmente gli interni (sostituzione di solai ) , relativamente al corpo principale prospettante su Piazza dell' Arcivescovado<br><i>Sopraelevazione e/o ampliamento incongruo</i><br>Sopraelevazione del fabbricato con modifica della copertura e prospetto laterale incongruo.<br>Relativamente al corpo di fabbrica su Via Boschi realizzato in ampliamento del fabbricato principale difforme dai caratteri del contesto , sia per la sagoma delle aperture , che per la copertura e per i materiali utilizzati . | Categorie d'intervento:<br>A, B, D1, D2 (corpo prospettante su Piazza dell' Arcivescovado)<br>A, B, D, E1 (corpo di fabbrica prospettante su Via Boschi)<br><br><i>Sopraelevazione e/o ampliamento incongruo:</i><br>Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante.<br>Possibilità di intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno operato mediante eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria. |
| 11/163<br>Piazza dell' Arcivescovado n.1, 2                                | <i>Proprietà privata.</i> | -  | Categorie d'intervento:<br>A, B, C1, C2, D1  |
| 11bis/163  | <i>Proprietà privata.</i> | <i>Recinzione manomessa.</i><br>Manomissione del muro di cinta con apertura di un grosso taglio per l'accesso carrabile al cortile   | Categorie d'intervento:<br>A, B, C1, C2, D1<br><br><i>Recinzione manomessa.:</i><br>Obbligo di ripristino dello stato originario. Intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture, in sede di <b>primo intervento di manutenzione straordinaria.</b>   |
| 12/163<br>Via Capponi  | <i>Proprietà privata.</i> | <i>Rudere</i>  | Categorie d'intervento:<br>A, B, C1, C2  |

|  |  |  |   |
|--|--|--|---|
|  |  |  |   |
| 13/163<br>Via della Faggiola n.35a, 35, 37,<br>39<br>Via San Giuseppe<br><br><i>Proprietà privata.</i> | <i>Prospetto manomesso.</i><br>Alterazione storicizzata alla sagoma delle aperture   |  | Categorie d'intervento:<br>A, B, C1, C2   |
| 14/163<br>Via della Faggiola n.33<br><br><i>Proprietà privata.</i>                                     | -  |  | Categorie d'intervento:<br>A, B, C1, C2, D1   |
| 15/163<br>Via della Faggiola n.29<br><br><i>Proprietà privata.</i>                                     | -  |  | Categorie d'intervento:<br>A, B, C1, C2, D1   |
| 16/163<br>Via della Faggiola n.27,<br>Via Leopardi<br><br><i>Proprietà privata.</i>                    | <i>Recinzione manomessa.</i><br>Inserimento di grande cancello metallico su Via Leopardi.<br>Bel muro storico di recinzione, con cocci di bottiglia sulla sommità, in parte alterato dalla presenza dei volumi in superfetazione si addossati. |  | Categorie d'intervento:<br>A, B, C1, C2<br><br><i>Recinzione manomessa.:</i><br>Obbligo di ripristino dello stato originario. Intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture, in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria. |

Isolato n° 164

| N°  | Rif. L.R. 59/'80 | Analisi critica  | Prescrizioni   |
|---|------------------|--|--|
| 1/164<br>Via dei Martiri<br><i>Proprietà pubblica.<br/>Mensa Universitaria</i>  |                  | <i>Contrasto morfologico.</i>  | Categorie d'intervento:<br>vedi schede ambiti di trasformazione  |
| 2/164<br>Via dei Martiri n.1,3<br>Via Dalmazia n.2<br><i>Proprietà privata.</i> | -                |  | Categorie d'intervento:<br>A, B, C1, C2, D1  |
| 3/164<br>Via Dalmazia n.4<br><i>Proprietà privata.</i>                          | -                |  | Categorie d'intervento:<br>A, B, C1, C2, D1  |
| 4/164<br>Via Dalmazia n.6<br><i>Proprietà privata.</i>                          | -                |  | Categorie d'intervento:<br>A, B, C1, C2, D1  |
| 5/164<br>Via della Faggiola n.4, 6<br><i>Proprietà privata.</i>                 | -                |  | Categorie d'intervento:<br>A, B, C1, C2  |
| 6/164<br>Via della Faggiola n.8, 10<br><i>Proprietà privata.</i>                | -                |  | Categorie d'intervento:<br>A, B, C1, C2, D1  |
| 7/164<br>Via della Faggiola n.12, 14<br><i>Proprietà privata.</i>               |                  | <i>Prospetto manomesso.</i><br>Alterazione nella sagoma e nei materiali dell'apertura al P.T. (n.14), con inserimento di saracinesca metallica e cancello.<br>Presenza ingombrante in facciata di tubazioni e cavi elettrici<br>Alterazioni nell'apparato decorativo, frutto di un intervento di restauro "eclettico" della facciata che ha riportato alla luce elementi della struttura storica del fabbricato a discapito dell'unitarietà della facciata | Categorie d'intervento:<br>A, B, C1<br><br><i>Prospetto manomesso:</i><br>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata<br>Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate. |
| 8/164<br>della Faggiola n.18a, 18, 20   |                  | <i>Prospetto manomesso.</i><br>Alterazione dell'apertura al n.20 (porta e finestra di forma allungata)   | Categorie d'intervento:<br>A, B, C1, C2  |

|  |  |   |   |
|--|--|---|---|
|  | <i>Proprietà privata</i>   | <i>Ampliamento incongruo</i><br>Relativamente al corpo ortogonale alla strada, all'interno del cortile, lungo la recinzione.  | <i>Prospetto manomesso:</i><br>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata<br><i>Ampliamento incongruo:</i><br>Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale.   |
|  | 9/164<br>Via della Faggiola n.22<br><i>Proprietà privata.</i>  | <i>Superfetazioni ed annessi</i><br>Realizzazione di un volume d'uso commerciale, con tamponamento di una tettoia e con l'apertura di una porta nel muro di recinzione.   | Categorie d'intervento:<br>A, B, D, E1<br><br><i>Superfetazioni ed annessi:</i><br>Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale.  |
|  | 10/164<br>Via della Faggiola n.24, 26, 28<br><i>Proprietà privata.</i><br><i>Monastero delle Monache di San Domenico</i> | -   | Categorie d'intervento:<br>A, B, C1, C2   |
|  | 11/164<br>della Faggiola n. 30<br><i>Proprietà privata.</i>  | <i>Prospetto manomesso.</i><br>Alterazione storicizzata delle aperture al P.T. con introduzione di 2 portoncini anni'30   | Categorie d'intervento:<br>A, B, C1, C2, D1   |
|  | 12/164<br>della Faggiola n.32<br><i>Proprietà privata.</i>   | <i>Prospetto manomesso.</i><br>Alterazione in relazione ad un generale impoverimento decorativo della facciata<br><i>Superfetazioni ed annessi:</i><br>Presenza di corpi in superfetazione verso il cortile, tettoie e chiusura a vetri di terrazzo.  | Categorie d'intervento:<br>A, B, C1, C2, D1<br><br><i>Prospetto manomesso:</i><br>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata<br><i>Superfetazioni ed annessi:</i><br>Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale.  |
|  | 13/164<br>Via Capponi n.17<br><i>Proprietà privata.</i>  | <i>Contrasto morfologico.</i><br>Edificio storico d'angolo di due piani (ex casa di cura) dai caratteri tipologici, morfologici e linguistici difforni dal contesto. Presenta fronti fortemente diversificati: prospetto principale intonato con zoccolo basamentale in pietra calcarea, prospetto posteriore in mattoni faccia-vista. Il tetto è in parte piano con terrazza.<br>Giardino con impianto otto-novecentesco e muro di cinta tradizionale. | Categorie d'intervento:<br>A, B, D, E1<br><i>Contrasto morfologico:</i><br><i>Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante.</i><br>Possibilità di intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno operato mediante eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria. |
|  | 14/164<br>Via Capponi n.13, 15   | <i>Ristrutturazione o ricostruzione radicale</i><br>Edificio di due piani allineato filo-strada con pesante rimaneggiamento anni 50/60 (forse sopraelevazione di annesso  | Categorie d'intervento:<br>A, B, D1, D2   |

|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
|  | <i>Proprietà privata.</i>  | artigianale - produttivo. Sopraelevazione con modifica della copertura,<br><i>Prospetto incongruo</i><br>relativamente al prospetto laterale incongruo.<br>Inserimento di balconcino con soletta in c.a. e ringhiera.<br>La sagoma delle aperture, le dimensioni, i materiali, contrastano pesantemente col contesto (intonaci, avvolgibili in p.v.c., infissi in al, fondo con saracinesca metallica, cornici alle aperture in travertino. | <i>Prospetto incongruo:</i><br>Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia. |
|  | 15/164<br>Via Capponi n.9, 11<br><i>Proprietà privata.</i>                     | <i>Prospetto manomesso.</i><br>Alterazione in riferimento all'impoverimento dell'apparato decorativo con tinteggiatura uniforme bianca che si estende anche al di sopra del finto bugnato basamentale ed inserimento di saracinesca metallica e cancello.   | Categorie d'intervento:<br>A, B, C1, C2, D1<br><br><i>Prospetto manomesso:</i><br>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata   |
|  | 16/164<br>Via Capponi n.3, 5, 7<br><i>Proprietà privata.</i>                   | <i>Prospetto manomesso*.</i><br>Alterazione storicizzata delle aperture al P.T.   | Categorie d'intervento:<br>A, B, D, E1   |
|  | 17/164<br>Via Capponi n.1<br>Via dei Martiri n.11<br><i>Proprietà privata.</i> | <i>Prospetto manomesso.</i><br>Alterazione dell'apparato decorativo con tinteggiatura uniforme che si estende anche al di sopra del finto bugnato basamentale .   | Categorie d'intervento:<br>A, B, C1, C2, D1<br><br><i>Prospetto manomesso:</i><br>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata   |

Isolato n° 165

| N° | Rif. L.R. 59/80   | Analisi critica  | Prescrizioni                         |
|----|---|--|--------------------------------------|
|    | 1/165<br>Via della Faggiola n.2;<br>Via Dalmazia;<br>Via Corsica<br><br><i>Proprietà pubblica (Università)</i><br><i>Palazzina Feroci</i> | –  | Categorie di intervento:<br>A, B, C1 |
|    | 2/165<br>Via Corsica n.4, 6, 8, 10, 12;<br>Via Dalmazia n.5, 7, 9<br><br><i>Proprietà privata</i><br><i>Casa Bellini Pietri</i>           | <i>Prospetto manomesso</i><br><i>Alterazioni storicizzate relative alle caratteristiche delle aperture dei fondi al P.T. e alle finiture</i> | Categorie di intervento:<br>A, B, C1 |
|    | 3/165<br>Piazza dei Cavalieri n° 4, 5;  | –  | Categorie di intervento:<br>A, B, C1 |

|  |   |   |   |
|--|---|---|---|
|  | Via Martiri<br><i>Proprietà pubblica (Università)</i><br><i>Palazzo dell'orologio</i> |   |   |
|  | 4/165<br>Via Dalmazia n° 11<br><i>Proprietà privata</i>                               | <i>Contrasto morfologico</i><br>L'edificio si presenta morfologicamente e linguisticamente in contrasto con gli edifici circostanti | Categorie di intervento:<br>A, B, D, E1 |



| N° | Rif. L.R. 59/80   | Analisi critica   | Prescrizioni   |
|----|---|---|--|
|    | 1/166<br>Via Martiri n° 4, 6, 8<br><br><i>Proprietà pubblica (Opera Universitaria)</i>              | <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale:</i><br>Il fabbricato è stato integralmente ricostruito fatta eccezione per il prospetto su Via Martiri<br><i>Prospetto incongruo:</i><br>Relativamente alle caratteristiche linguistiche e morfologiche del prospetto posteriore<br><i>Recinzione manomessa:</i><br>Lungo Via dei Martiri | Categorie di intervento:<br>Vedi schede ambiti di trasformazione   |
|    | 2/166<br>Piazza dei Cavalieri n° 4<br><br><i>Proprietà pubblica (Opera Universitaria)</i>           | Prospetto manomesso<br><i>Alterazioni relative alle finiture</i><br><i>Superfettazioni ed annessi:</i><br>Addossate alla recinzione lungo il lato sud   | Categorie di intervento:<br>Vedi schede ambiti di trasformazione   |
|    | 3/166<br>Piazza dei Cavalieri n° 6; Via Martiri n° 10<br><br><i>Proprietà pubblica (Università)</i> | <i>Contrasto morfologico</i><br>L'edificio si presenta morfologicamente e planimetricamente in contrasto con gli edifici circostanti  | Categorie di intervento:<br>Vedi schede ambiti di trasformazione   |
|    | 4/166<br>Piazza dei Cavalieri n° 4<br><br><i>Proprietà pubblica</i>                                 | Nuovo edificio in costruzione   | Categorie di intervento:<br>Vedi schede ambiti di trasformazione   |
|    | 5/166<br>Via Martiri n° 12<br><br><i>Proprietà privata</i>  | <i>Prospetto manomesso:</i><br>Alterazioni relative alle finiture (infissi in alluminio verniciato al piano terra e 1° piano)<br><i>Recinzione manomessa:</i><br>Inserimento incongruo di apertura con cancello   | Categorie di intervento:<br>A,B,C1,C2,D1<br><i>Prospetto manomesso:</i><br>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.<br><i>Recinzione manomessa:</i><br>Obbligo di ripristino dello stato originario: intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del rapporto col contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture, in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria. |
|    | 6/166<br>Via Martiri n° 14, 16<br><br><i>Proprietà privata</i>                                      | <i>Prospetto incongruo</i><br>Edificio anni Quaranta-Cinquanta morfologicamente compatibile con i dettami tipici dell'edificato circostante (allineamento, dimensionamento), ma non conforme ai caratteri linguistici (presenza di avvolgibili,...)   | Categorie di intervento:<br>A,B,D,E1<br><i>Prospetto incongruo:</i><br>Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.   |
|    | 7/166<br>Via San Giuseppe n° 15; Via Martiri<br><br><i>Proprietà privata</i>                        | <i>Recinzione manomessa:</i><br>Lungo Via dei Martiri in corrispondenza dell'accesso ad un manufatto in superfettazione addossato al muro di recinzione. Alterazioni relative all'inserimento di serramenti metallici (accessi ai garage)   | Categorie di intervento:<br>A,B,C1,C2,D1<br><i>Recinzione manomessa:</i><br>Obbligo di ripristino dello stato originario: intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del rapporto col contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture, in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.   |

|  |   |   |  |
|--|---|---|--|
|  | 8/166<br>Via San Giuseppe n° 13<br><i>Proprietà privata</i>                                     | -   | Categorie di intervento:<br>A,B,C1,C2,D1   |
|  | 9/166<br>Via San Giuseppe n° 11<br><i>Proprietà privata</i>                                     | <i>Recinzione manomessa:</i><br>Lungo Via dei Martiri in corrispondenza dell'accesso ad un manufatto in superfetazione addossato al muro di recinzione. Alterazione relativa all'apertura di accesso al garage e all'inserimento di serramenti metallici  | Categorie di intervento:<br>A,B,C1,C2,D1<br><i>Recinzione manomessa:</i><br>Obbligo di ripristino dello stato originario: intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del rapporto col contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture, in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria. |
|  | 10/166<br>Via San Giuseppe n° 7, 9<br><i>Proprietà privata</i>                                  | <i>Prospetto manomesso:</i><br>Alterazione relativa al trattamento superficiale della facciata  | Categorie di intervento:<br>A,B,C1,C2,D1<br><i>Prospetto manomesso:</i><br>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.   |
|  | 11/166<br>Via San Giuseppe n° 1, 3, 5;<br>Piazza G. da Rivalto n° 6<br><i>Proprietà privata</i> | <i>Prospetto manomesso:</i><br>Alterazioni in riferimento al tamponamento delle rostre delle aperture al p.t. e all'inserimento di serramenti metallici.  | Categorie di intervento:<br>A,B,C1,C2,D1<br><i>Prospetto manomesso:</i><br>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.   |
|  | 12/166<br>Piazza G. da Rivalto n° 5<br><i>Proprietà privata</i>                                 | <i>Superfetazioni ed annessi:</i><br>Inserimento di tettoia in profilati metallici e fibra di vetro al 3° piano   | Categorie di intervento:<br>A,B,C1,C2,D1<br><i>Superfetazioni ed annessi:</i><br>Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale.                             |
|  | 13/166<br>Piazza G. da Rivalto n° 4<br><i>Proprietà privata</i>                                 | -   | Categorie di intervento:<br>A,B,C1,C2,D1   |
|  | 14/166<br>Piazza G. da Rivalto n° 2<br><i>Proprietà privata</i>                                 | <i>Prospetto manomesso:</i><br>Alterazione storicizzata delle caratteristiche dimensionali dell'apertura del fondo al p.t. (che conserva tutta Via il portone a tre ante in legno di tipo tradizionale) e generale impoverimento dell'apparato decorativo (scomparsa di cornici tinteggiate al mezzanino) | Categorie di intervento:<br>A,B,C1,C2,D1<br><i>Prospetto manomesso:</i><br>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.   |
|  | 15/166<br>Piazza G. da Rivalto n° 1; Via S. Apollonia n° 51<br><i>Proprietà privata</i>         | -   | Categorie di intervento:<br>A,B,C1,C2,D1<br><br><i>Prospetto manomesso:</i><br><br><i>Recinzione incongrua:</i><br><br><i>Superfetazioni ed annessi:</i>   |
|  | 16/166<br>Via S. Apollonia n° 49  | -   | Categorie di intervento:<br>A,B,C1,C2,D1   |

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  | <i>Proprietà privata</i>   |  |  |
| 17/166<br>Via S. Apollonia n° 47<br><i>Proprietà privata</i>   | -  | Categorie di intervento:<br>A,B,C1,C2,D1<br><i>Prospetto manomesso:</i><br>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.   |  |
| 18/166<br>Via S. Apollonia n° 43, 45<br><i>Proprietà privata</i>   | <i>Superfetazioni ed annessi:</i><br>Inserimento di volumi addossati alla recinzione<br><i>Prospetto manomesso:</i><br>Alterazione del prospetto in riferimento all'inserimento di infissi e serramenti in alluminio anodizzato e all'ampliamento dell'apertura al piano terra | Categorie di intervento:<br>A,B,C1,C2,D1<br><i>Prospetto manomesso:</i><br>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.<br><i>Superfetazioni ed annessi:</i><br>Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale. |  |
| 19/166<br>Via S. Apollonia n° 39, 41<br><i>Proprietà privata</i>   | -  | Categorie di intervento:<br>A,B,C1,C2,D1   |  |
| 20/166<br>Via S. Apollonia n° 31, 33, 35, 37<br><i>Proprietà privata</i>                                     | <i>Prospetto manomesso:</i><br>Alterazione relativa all'inserimento di infissi in PVC e di tettoine in coppi e coppi soprastanti le finestre sul prospetto posteriore.<br>Alterazione in riferimento all'ampliamento delle aperture al p.t. al n° 31, 35, 37                   | Categorie di intervento:<br>A,B,C1,C2 e in parte A,B,C1<br><i>Prospetto manomesso:</i><br>Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.<br>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.  |  |
| 21/166<br>Via S. Apollonia n° 27<br><i>Proprietà privata</i>   | <i>Sopraelevazione e/o ampliamento incongruo con la tipologia di origine</i><br>Realizzazione di volume garage addossato al fabbricato e alla recinzione imponendone la sopraelevazione  | Categorie di intervento:<br>A,B,D1,D2<br><i>Sopraelevazione e/o ampliamento incongruo con la tipologia di origine:</i><br>Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale.  |  |
| 22/166<br>Via S. Apollonia n° 25<br><i>Proprietà pubblica (alloggi studenteschi)</i>                         | <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i>   | Categorie di intervento:<br>Vedi schede ambiti di trasformazione   |  |
| 23/166<br>Via S. Apollonia n° 1, 13, 15, 17<br><i>Proprietà privata</i><br><i>Ex Stalle degli Upezzinghi</i> | <i>Prospetto manomesso:</i><br>Alterazioni in riferimento all'inserimento di balconcino con soletta in c.a. e di proporzioni incongrue. Inserimento di infissi e serramenti metallici  | Categorie di intervento:<br>A,B,C1,C2,D1<br><i>Prospetto manomesso:</i><br>Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.<br>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.   |  |
| 24/166<br>Via S. Apollonia n° 7, 9<br><i>Proprietà privata</i>   | <i>Prospetto manomesso:</i><br>Alterazione storicizzata in relazione alle caratteristiche dimensionali dell'apertura al p.t. al n° 9 (si legge il vecchio sopra luce). Inserimento di saracinesca metallica  | Categorie di intervento:<br>A,B,C1,C2,D1<br><i>Prospetto manomesso:</i><br>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.   |  |

|  |   |  |  |
|--|---|--|--|
|  | <p>25/166<br/>Via S. Apollonia n°5</p>  | <p><i>Prospetto manomesso:</i><br/>Alterazioni in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche dell'apertura di accesso al garage munita di serranda metallica</p> | <p>Categorie di intervento:<br/>A,B,C1,C2<br/><i>Prospetto manomesso:</i><br/>Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate. Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.</p> |
|  | <p>26/166<br/>Via S. Apollonia<br/><br/><i>Proprietà ente religioso<br/>Chiesa Santa Apollonia</i></p>  | <p>-</p>   | <p>Categorie di intervento:<br/>A,B,C<br/><i>Prospetto manomesso:</i><br/><br/><i>Superfetazioni ed annessi:</i><br/><br/><i>Recinzione manomessa:</i></p>   |
|  | <p>27/166<br/>Via S. Apollonia ; Via Consoli del Mare n° 2<br/><br/><i>Proprietà pubblica (Università)</i></p>  |  | <p>Categorie di intervento:<br/>Vedi schede ambiti di trasformazione<br/><i>Recinzione manomessa:</i></p>  |
|  | <p>28/166<br/>Via Luschi n° 37,39<br/><br/><i>Proprietà pubblica<br/>Palazzo della Carovana (dei Cavalieri di Santo Stefano) oggi sede della Scuola Normale Superiore</i></p> | <p><i>Superfetazioni ed annessi:</i><br/>Addossate alla recinzione</p>   | <p>Categorie di intervento:<br/>A,B,C1</p>   |

Isolato n° 167

| N° | Rif. L.R. 59/80   | Analisi critica  | Prescrizioni   |
|----|---|--|--|
|    | <p>1/167<br/>Via Carducci; Via S.Apollonia; Canto del Nicchio</p> <p><i>Proprietà privata.</i></p>                | <p><i>Prospetto manomesso.</i><br/>Alterazione soricizzata della sagoma delle aperture al piano terra su Via Carducci e canto del Nicchio</p>  | <p>Categorie d'intervento:<br/>A,B,C1,C2,D1</p>  |
|    | <p>2/167<br/>Via Carducci 7, 9, 11, 13, 15, 17; Via S.Apollonia 6, 8, 10, 12</p> <p><i>Proprietà privata.</i></p> | <p><i>Prospetto manomesso.</i><br/>Alterazione delle aperture al piano terra relativamente ai fondi commerciali su Via Carducci (risagomatura delle aperture, con grave manomissione dell'apertura n.15 e ai magazzini-garage su Via S.Apollonia (tamponamento di un sopraluce e inserimento di serrande metalliche); si evidenzia un generale impoverimento dell'apparato decorativo.</p> | <p>Categorie d'intervento:<br/>A,B,C1,C2,D1</p> <p><i>Prospetto manomesso:</i><br/>Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia<br/>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata</p>   |
|    | <p>3/167<br/>Via Carducci 21, 23; Via S.Apollonia 14</p> <p><i>Proprietà privata.</i></p>                         | <p><i>Prospetto manomesso.</i><br/>Alterazione al P.T.in relazione alle caratteristiche morfologiche della apertura relativa al fondo commerciale.</p>   | <p>Categorie d'intervento:<br/>A,B,C1,C2,D1</p> <p><i>Prospetto manomesso:</i><br/>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata</p>  |
|    | <p>4/167<br/>Via Carducci 25</p> <p><i>Proprietà privata.</i></p>   | <p>-</p>   | <p>Categorie d'intervento:<br/>A,B,C1</p>  |
|    | <p>5/167<br/>Via Carducci 27, 29, Via S.Apollonia 16</p> <p><i>Proprietà privata.</i></p>                         | <p><i>Prospetto manomesso.</i><br/>Lieve alterazione dell'apertura a piano terra relativa al fondo commerciale, che conserva comunque una dimensione misurata. in relazione all'inserimento nel contesto storicizzato</p>  | <p>Categorie d'intervento:<br/>A,B,C1,C2,D1</p>  |
|    | <p>6/167<br/>Via Carducci 31,33; Via S.Apollonia 18</p> <p><i>Proprietà privata.</i></p>                          | <p><i>Prospetto manomesso.</i><br/>Alterazione dell' apertura relativa al fondo commerciale, su Via Carducci<br/><i>Superfetazione ed annessi</i><br/>Lungo Via S.Apollonia, con realizzazione di terrazza coperta in fibra all'ultimo piano.</p>  | <p>Categorie d'intervento:<br/>A,B,C1,C2,D1</p> <p><i>Prospetto manomesso:</i><br/>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata<br/><i>Superfetazioni ed annessi:</i><br/>Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale</p> |
|    | <p>7/167<br/>Via Carducci 35,37, 39; Via S.Apollonia</p> <p><i>Proprietà privata.</i></p>                         | <p><i>Prospetto manomesso.</i><br/>Alterazioni al P.T. lungo Via Carducci e Via S.Apollonia in relazione alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai fondi commerciali (particolarmente l'ampia apertura di destra) e all'introduzione di materiali estranei ai caratteri stilistici del fabbricato (soglie e cornici in travertino o marmo)</p>           | <p>Categorie d'intervento:<br/>A,B,C1,C2,D1</p> <p><i>Prospetto manomesso:</i><br/>Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia<br/>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata</p>   |

|  |  |   |   |
|--|--|---|---|
|  | <p>8/167<br/>Via Carducci n°43; Via S.Apollonia n°20, 22</p> <p><i>Proprietà privata.</i></p>          | <p><i>Prospetto manomesso.</i><br/>Alterazioni al P.T. lungo Via Carducci in relazione alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai fondi commerciali e all'introduzione di materiali estranei ai caratteri stilistici del fabbricato (soglie e cornici in travertino o marmo)</p>   | <p>Categorie d'intervento:<br/>A,B,C1,C2,D1<br/><i>Prospetto manomesso:</i><br/>Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia<br/>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata</p> |
|  | <p>9/167<br/>Via Carducci n°45, 47, 49; Via S.Apollonia n°24</p> <p><i>Proprietà privata.</i></p>      | <p><i>Prospetto manomesso.</i><br/>Alterazioni al P.T. lungo Via Carducci in relazione all'introduzione di materiali estranei ai caratteri stilistici del fabbricato (soglie e cornici in travertino o marmo)</p>   | <p>Categorie d'intervento:<br/>A,B,C1,C2,D1<br/><i>Prospetto manomesso:</i><br/>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata</p>  |
|  | <p>10/167<br/>Via Carducci n°51, 53; Via S.Apollonia n°26, 28</p> <p><i>Proprietà privata.</i></p>     | <p><i>Prospetto manomesso.</i><br/>Alterazioni storicizzate al P.T. lungo Via Carducci e Via S.Apollonia in relazione alla sagoma delle aperture dei fondi commerciali e all'introduzione di materiali estranei ai caratteri stilistici del fabbricato (soglie e cornici in travertino o marmo)</p>   | <p>Categorie d'intervento:<br/>A,B,C1,C2,D1<br/><i>Prospetto manomesso:</i><br/>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata</p>  |
|  | <p>11/167<br/>Via Carducci n°55, 57, 59; Via S.Apollonia n°32</p> <p><i>Proprietà privata.</i></p>     | <p><i>Prospetto manomesso.</i><br/>Alterazioni storicizzate al P.T. lungo Via Carducci in relazione alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai fondi commerciali (ampliate e risagomate) e all'introduzione di materiali estranei ai caratteri stilistici del fabbricato (soglie e cornici in travertino o marmo)</p>  | <p>Categorie d'intervento:<br/>A,B,C1,C2,D1<br/><i>Prospetto manomesso:</i><br/>Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia<br/>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata</p> |
|  | <p>12/167<br/>Via Carducci n°61, 63, 65, 67; Via S.Apollonia n°36</p> <p><i>Proprietà privata.</i></p> | <p><i>Prospetto manomesso.</i><br/>Alterazioni al P.T. lungo Via Carducci e Via S.Apollonia in relazione alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai fondi commerciali e all'introduzione di materiali estranei ai caratteri stilistici del fabbricato (soglie e cornici in travertino o marmo)</p>   | <p>Categorie d'intervento:<br/>A,B,C1,C2,D1<br/><i>Prospetto manomesso:</i><br/>Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia<br/>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata</p> |
|  | <p>13/167<br/>Via Carducci n°69, 71; Via S. Apollonia n°40</p> <p><i>Proprietà privata.</i></p>        | <p><i>Prospetto manomesso.</i><br/>Alterazioni storicizzate al P.T. lungo Via Carducci e Via S.Apollonia in relazione alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai fondi commerciali (ampliate e risagomate) e all'introduzione di materiali estranei ai caratteri stilistici del fabbricato (soglie e cornici in travertino o marmo)</p>  | <p>Categorie d'intervento:<br/>A,B,C1,C2,D1<br/><i>Prospetto manomesso:</i><br/>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata</p>  |
|  | <p>14/167<br/>Via Carducci n°73, 75, 77; Via S.Apollonia</p> <p><i>Proprietà privata.</i></p>          | <p><i>Prospetto manomesso.</i><br/>Alterazioni storicizzate al P.T. lungo Via Carducci e Via S.Apollonia in relazione alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai fondi commerciali (ampliate e risagomate) e all'introduzione di materiali estranei ai caratteri stilistici del fabbricato (soglie e cornici in travertino o marmo)<br/>Tamponamento di finestra al piano superiore su Via S.Apollonia</p> | <p>Categorie d'intervento:<br/>A,B,C1,C2,D1<br/><i>Prospetto manomesso:</i><br/>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata</p>  |
|  | <p>15/167<br/>Piazza Tongiorgi<br/>Via S.Apollonia n°46<br/>Via Carducci n°79, 81, 83</p>              | <p><i>Prospetto manomesso.</i><br/>Alterazioni storicizzate al P.T. lungo Via Carducci e Piazza Tongiorgi in relazione alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai fondi commerciali e all'introduzione di materiali estranei ai caratteri stilistici del fabbricato (soglie e</p>  | <p>Categorie d'intervento:<br/>A,B,C1,C2,D1<br/><i>Prospetto manomesso:</i><br/>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria</p>   |

|  |                           |                                       |                |
|--|---------------------------|---------------------------------------|----------------|
|  | <i>Proprietà privata.</i> | cornici in travertino o marmo bianco) | della facciata |
|--|---------------------------|---------------------------------------|----------------|

Isolato n° 168

| N° | Rif. L.R. 59/80  | Analisi critica  | Prescrizioni   |
|----|--|--|--|
|    | 1/168<br>Via S. Maria n° 83, 85; Via Ghini;<br><i>Proprietà privata</i>      | -  | <i>Categorie di intervento</i><br>A, B, C1   |
|    | 2/168<br>Via S. Maria n° 79, 81<br><i>Proprietà privata</i>                  | -  | <i>Categorie di intervento</i><br>A, B, C1, C2, D1   |
|    | 3/168<br>Via S. Maria n° 77<br><i>Proprietà privata</i>                      | <i>Prospetto manomesso.</i><br>Alterazioni al prospetto su "Via S. Maria" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche della apertura relativa al locale al P.T. destinato ad attività commerciali e artigianali, architravata e provvista di cornice interna in materiale lapideo, con evidente alterazione in riferimento al disegno del bugnato. | <i>Categorie di intervento</i><br>A, B, C1, C2, D1<br><i>Prospetto manomesso.</i>  |
|    | 4/168<br>Via S. Maria n° 77<br><i>Proprietà privata</i>                      | <i>Superfetazioni.</i><br>Presenza di strutture in muratura e in profilati a carattere superfetativo, incongrue in rapporto alle caratteristiche degli edifici circostanti e del sito.   | <i>Categorie di intervento</i><br>A, B, D, E1<br><i>Superfetazioni:</i><br>Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale. |
|    | 5/168<br>Via S. Maria n° 75<br><i>Proprietà privata</i>                      | -  | <i>Categorie di intervento</i><br>A, B, C1, C2   |
|    | 6/168<br>Via S. Maria n° 69, 71, 73<br><i>Proprietà privata</i>              | -  | <i>Categorie di intervento</i><br>A, B, C1, C2   |
|    | 7/168<br>Via S. Maria n° 67<br><i>Proprietà privata</i>                      | -  | <i>Categorie di intervento</i><br>A, B, C1   |
|    | 8/168<br>Via S. Maria n° 65<br><i>Proprietà privata</i>                      | -  | <i>Categorie di intervento</i><br>A, B, C1, C2, D1   |
|    | 9/168<br>Via S. Maria n° 63, 61<br><i>Proprietà privata</i>                  | -  | <i>Categorie di intervento</i><br>A, B, C1   |
|    | 10/168<br>Via S. Maria n° 59, 57, 55; Via Roma;<br><i>Proprietà pubblica</i> | <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale.</i><br><i>Ristrutturazione radicale postbellica, interessante essenzialmente gli interni (sostituzione parziale con materiali non tradizionali delle strutture orizzontali).</i><br>Sopraelevazione e/o ampliamenti incongruenti con la tipologia di origine.  | <i>Categorie di intervento</i><br>A, B, C1, C2<br>Sopraelevazione e/o ampliamenti incongruenti con la tipologia di origine:<br>Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante.                          |

|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
|  | <i>Palazzo dell'Orto Botanico<br/>(ex Giardino dei Semplici)</i>                   | Sopraelevazione postbellica incongrue in riferimento ai caratteri morfologici e tipologici tipici dell'edificato.<br><i>Superfetazioni.</i><br>Presenza di strutture a carattere superfetativo con funzione di laboratorio annesso alla facoltà di Geologia, incongrue in rapporto alle caratteristiche degli edifici circostanti e del sito.   | Possibilità di intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno operato mediante l'eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.<br><i>Superfetazioni.</i><br>Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale. |
|  | 11/168<br>Via Volta n° 2, 4, 6; Via Porta Buozzi n° 1<br><i>Proprietà pubblica</i> | <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale.</i><br>Ristrutturazione radicale postbellica, interessante essenzialmente gli interni (sostituzione parziale con materiali non tradizionali delle strutture orizzontali e delle scale).<br>Sopraelevazione e/o ampliamenti incongruenti con la tipologia di origine.<br>Sopraelevazione incongrua in corrispondenza del prospetto laterale rivolto verso "Via Roma", evidente da questa e da "Via Roma", caratterizzato da copertura piana, composizione e caratteristiche morfologiche e dimensionali delle aperture del tutto incongrue in rapporto a quelle storicamente consolidate del contesto. | <i>Categorie di intervento</i><br>A, B, C1, C2<br><i>Superfetazioni:</i><br>Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale.  |
|  | 12/168<br>Via Ghini n° 1<br><i>Proprietà Università</i>                            | <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale.</i><br><i>Ristrutturazione radicale postbellica, interessante essenzialmente gli interni (sostituzione parziale con materiali non tradizionali delle strutture orizzontali).</i>  | <i>Categorie di intervento</i><br>A, B, C1, C2   |
|  | 13/168<br>Via Ghini n° 5<br><i>Proprietà pubblica</i>                              | -   | <i>Categorie di intervento</i><br>A, B, C1, C2   |
|  | 14/168<br>Via Ghini<br><i>Proprietà pubblica</i>                                   | -   | <i>Categorie di intervento</i><br>A, B, C1, C2   |
|  | 15/168<br>Via Ghini<br><i>Proprietà pubblica</i>                                   | Sopraelevazione e/o ampliamenti incongruenti con la tipologia di origine.<br>Ampliamento postbellico incongruente in riferimento ai caratteri morfologici e tipologici tipici dell'edificato (sia per quanto concerne la configurazione planivolumetrica, sia per quanto attiene ai caratteri tipo-morfologici: copertura piana, composizione prospettica, dimensione e ritmo delle aperture, caratteristiche dei serramenti, al trattamento superficiale).   | <i>Categorie di intervento</i><br>A, B, D, E1<br>Annessi, ampliamenti, superfetazioni incongrui:<br>Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante.<br>Possibilità di intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno operato mediante l'eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.    |



Isolato n° 169

| N° | Rif. L.R. 59/'80  | Analisi critica   | Prescrizioni   |
|----|---|---|--|
|    | 1/169<br>Palazzo Boileau<br>Via S. Maria n° 85; Via Ghini n°<br><i>Proprietà pubblica-</i>                                | -   | <i>Categorie di intervento</i><br>A, B, C1, C2, D1   |
|    | 2/169<br>Via S. Maria n° -; Via Ghini n°<br>85<br><br><i>Proprietà pubblica</i>   | <i>Contrasto morfologico.</i><br>Tipo edilizio d'epoca postbellica, morfologicamente difforme in riferimento alle caratteristiche degli edifici circostanti (configurazione planivolumetrica, caratteristiche tipologiche, morfologiche, materiche e cromatiche dei rivestimenti).  | <i>Categorie di intervento</i><br>A, B, C1, C2, D1<br><i>Contrasto morfologico:</i><br>Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante.<br>Possibilità di intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno operato mediante l'eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.   |
|    | 3/169<br>Palazzo del Conte Curini<br>Via S. Maria n° 87, 89, 91; Via<br>Porta Buozzi n° -<br><br><i>Proprietà privata</i> | <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale.</i><br><i>Ristrutturazione radicale postbellica, interessante essenzialmente gli interni (sostituzione parziale con materiali non tradizionali delle strutture orizzontali).</i><br><i>Superfetazioni.</i><br>Presenza di strutture a carattere superfetativo con funzione di laboratorio annesso alla facoltà di Lingue, incongrue in rapporto alle caratteristiche degli edifici circostanti e del sito.  | <i>Categorie di intervento</i><br>A, B, C1, C2, D1<br><i>Superfetazioni:</i><br>Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale.  |
|    | 4/169<br>Via S. Maria n° 93, 95; Via Porta<br>Buozzi n° -<br><i>Proprietà privata</i>                                     | <i>Prospetto manomesso.</i><br><i>Aperture al p.t. parzialmente tamponate (prendiluce) per l'installazione di saracinesca avvolgibile in metallo.</i>   | <i>Categorie di intervento</i><br>A, B, C1, C2, D1<br><i>Prospetto manomesso:</i><br>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.   |
|    | 5/169<br>Via S. Maria n° 97, 99, 101, 103<br><i>Proprietà privata</i>   | <i>Superfetazioni.</i><br>Presenza di strutture in muratura e in profilati a carattere superfetativo, incongrue in rapporto alle caratteristiche degli edifici circostanti e del sito.  | <i>Categorie di intervento</i><br>A, B, C1, C2, D1<br><i>Superfetazioni:</i><br>Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale.  |
|    | 6/169<br>Via S. Maria n° 105, 107, 109 Via<br>Porta Buozzi n° -<br><i>Proprietà privata</i>                               | <i>Prospetto manomesso.</i><br>Alterazioni al prospetto su "Via S. Maria" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai locali al P.T. destinati ad attività commerciali e pubblici esercizi. Ulteriori alterazioni costituite da: installazione di saracinesche metalliche e serramenti in alluminio anodizzato o verniciato in sostituzione degli originali in legno; presenza invasiva ed incongrua di insegne commerciali, segnaletica, rete impiantistica. Alterazioni al prospetto su "Via Collegio" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai locali al P.T. destinati ad attività commerciali, nonché alle caratteristiche dei relativi serramenti.<br>Alterazioni al prospetto su "Via Buozzi" in riferimento alla realizzazione di balconi con struttura in c.a. o in profilati e laterizi, in luogo delle tradizionali con mensole in ferro e piani in materiali lapidei. Ulteriori alterazioni in | <i>Categorie di intervento</i><br>A, B, C1, C2, D1<br><i>Prospetto manomesso.</i><br><b>OBBLIGO DI RIPRISTINO IN OCCASIONE DEL PRIMO INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA FACCIATA.</b><br><b>OBBLIGO DI REIMPAGINAZIONE COORDINATA IN OCCASIONE DI OPERE DI RESTAURO O DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CHE COINVOLGONO I PROSPETTI E/O LE COPERTURE INTERESSATE.</b><br><i>Recinzione manomessa:</i><br>Obbligo di ripristino dello stato originario: intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del rapporto col contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture, in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria. |

|  |  |   |   |
|--|--|---|---|
|  |  | relazione alla realizzazione di protezioni in corrispondenza delle finestre mediante coppi ed embrici in luogo di mensole in ardesia o gonfolina, nonché alle caratteristiche dei serramenti, con parziale sostituzione delle tradizionali persiane con avvolgibili in legno  |   |
|  | 7/169<br>Via S. Maria n° 111, 113; Via Porta Buozzi n° 8<br><br><i>Proprietà privata</i>                   | -   | <i>Categorie di intervento</i><br>A, B, C1, C2, D1  |
|  | 8/169<br>Via S. Maria n° 113A, 113B, 113C, 115, 117; Via Porta Buozzi n° -<br><br><i>Proprietà privata</i> | -   | <i>Categorie di intervento</i><br>A, B, C1, C2, D1  |
|  | 9/169<br>Via S. Maria n° 119, 121; Via Porta Buozzi n° 10, 12<br><br><i>Proprietà privata</i>              | <i>Prospetto manomesso.</i><br>Alterazioni al prospetto su "Via S. Maria" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai locali al P.T. destinati ad attività commerciali, pubblici esercizi e garage Ulteriori alterazioni costituite da: installazione di saracinesche metalliche e serramenti incongrui in sostituzione degli originali in legno; presenza invasiva ed incongrua di insegne commerciali, segnaletica, rete impiantistica.<br>Alterazioni al prospetto su "Via Buozzi" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai locali al P.T. e <b>OBBLIGO DI RIPRISTINO IN OCCASIONE DEL PRIMO INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA FACCIATA.</b> ° destinati a civile abitazione e garage Ulteriori alterazioni costituite da: installazione di saracinesche metalliche e serramenti incongrui in sostituzione degli originali in legno; installazione di avvolgibili ; riquadratura in travertino delle aperture al P.1°. | <i>Categorie di intervento</i><br>A, B, C1, C2, D1<br><i>Prospetto manomesso:</i><br>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.<br>Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.  |
|  | 10/169<br>Via S. Maria n° 123, 127; Via Porta Buozzi n° -<br><br><i>Proprietà privata</i>                  | <i>Prospetto manomesso.</i><br>Alterazioni al prospetto su "Via S. Maria" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai locali al P.T. destinati ad attività commerciali e pubblici esercizi. Ulteriori alterazioni costituite da: installazione di saracinesche metalliche e serramenti in alluminio anodizzato o preverniciato in sostituzione degli originali in legno; presenza invasiva ed incongrua di insegne commerciali, segnaletica, rete impiantistica (Cfr. documentazione fotografica L.59/'80)   | <i>Categorie di intervento</i><br>A, B, C1, C2, D1<br><i>Prospetto manomesso:</i><br>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.<br>Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.  |
|  | 11/169<br>Via S. Maria n° 129; Via Porta Buozzi n° 8<br><br><i>Proprietà privata</i>                       | <i>Prospetto manomesso.</i><br>Alterazioni al prospetto su "Via S. Maria" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai locali al P.T. destinati ad attività commerciali, pubblici esercizi. Ulteriori alterazioni costituite da: installazione di saracinesche metalliche e serramenti incongrui in sostituzione degli originali in legno; presenza invasiva ed incongrua di insegne commerciali, segnaletica, rete impiantistica.<br><i>Superfetazioni.</i><br>Presenza di strutture a carattere superfetativo in corrispondenza della parte tergale, incongrue in rapporto alle caratteristiche degli edifici circostanti e del sito.   | <i>Categorie di intervento</i><br>A, B, C1, C2, D1<br><i>Prospetto manomesso:</i><br>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.<br>Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.<br><i>Superfetazioni.</i><br>Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale. |
|  | 12/169   | <i>Prospetto manomesso.</i>   | <i>Categorie di intervento</i>  |

|  |   |  |  |
|--|---|--|--|
|  | <p>Via S. Maria n° 131, 133, 135, 139; Via Porta Buozzi n° 12</p> <p><i>Proprietà privata</i></p>               | <p>Alterazioni al prospetto su "Via S. Maria" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai locali al P.T. destinati ad attività commerciali, pubblici esercizi. Ulteriori alterazioni costituite da: installazione di saracinesche metalliche e serramenti incongrui in sostituzione degli originali in legno; presenza invasiva ed incongrua di insegne commerciali, segnaletica, rete impiantistica.</p> <p><i>Superfetazioni.</i></p> <p>Presenza di strutture a carattere superfetativo incongrue in rapporto alle caratteristiche degli edifici circostanti e del sito.</p> <p>Recinzione manomessa</p> <p>Recinzione in muratura in corrispondenza di Via Buozzi, ristrutturata in modo incongruo in rapporto alle caratteristiche degli edifici circostanti e del sito.</p>   | <p>A, B, C1, C2, D1</p> <p><i>Prospetto manomesso:</i></p> <p>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.</p> <p>Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.</p> <p><i>Superfetazioni.</i></p> <p>Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale.</p> <p>Recinzione manomessa</p> <p>Obbligo di ripristino dello stato originario: intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del rapporto col contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture, in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.</p>                                       |
|  | <p>13/169</p> <p>Via S. Maria n° 141, 143; Via Porta Buozzi n° -</p> <p><i>Proprietà privata</i></p>            | <p><i>Prospetto manomesso.</i></p> <p>Alterazioni al prospetto su "Via S. Maria" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai locali al P.T. destinati ad attività commerciali, pubblici esercizi. Ulteriori alterazioni costituite da: installazione di saracinesche metalliche e serramenti incongrui in sostituzione degli originali in legno; presenza invasiva ed incongrua di insegne commerciali, segnaletica, rete impiantistica.</p> <p>Alterazioni al prospetto su "Via Porta Buozzi" in riferimento alle caratteristiche dei balconi con soletta in c.a. o in muratura, incongrua rispetto ai modelli morfologici e tipologici originari.</p> <p><i>Superfetazioni.</i></p> <p>Presenza di strutture a carattere superfetativo incongrue in rapporto alle caratteristiche degli edifici circostanti e del sito.</p> <p>Recinzione manomessa</p> <p>Recinzione in muratura in corrispondenza di Via Buozzi, ristrutturata in modo incongruo in rapporto alle caratteristiche degli edifici circostanti e del sito.</p> | <p><i>Categorie di intervento</i></p> <p>A, B, C1, C2, D1</p> <p><i>Prospetto manomesso:</i></p> <p>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.</p> <p>Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.</p> <p><i>Superfetazioni.</i></p> <p>Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale.</p> <p>Recinzione manomessa</p> <p>Obbligo di ripristino dello stato originario: intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del rapporto col contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture, in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.</p> |
|  | <p>14/169</p> <p>Via S. Maria n°, 145, 147, 149, 151; Via Porta Buozzi n° -</p> <p><i>Proprietà privata</i></p> | <p><i>Prospetto manomesso.</i></p> <p>Alterazioni al prospetto su "Via S. Maria" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai locali al P.T. destinati ad attività commerciali, pubblici esercizi. Ulteriori alterazioni costituite da: installazione di saracinesche metalliche e serramenti incongrui in sostituzione degli originali in legno; presenza invasiva ed incongrua di insegne commerciali, segnaletica, rete impiantistica.</p> <p>Alterazioni al prospetto su "Via Porta Buozzi" in riferimento alle caratteristiche dei balconi con soletta in c.a. o in muratura, incongrua rispetto ai modelli morfologici e tipologici originari.</p> <p><i>Superfetazioni.</i></p> <p>Presenza di strutture a carattere superfetativo incongrue in rapporto alle caratteristiche degli edifici circostanti e del sito.</p> <p>Recinzione manomessa</p> <p>Recinzione in muratura in corrispondenza di Via Buozzi, ristrutturata in modo incongruo in rapporto alle caratteristiche degli edifici circostanti e del sito.</p> | <p><i>Categorie di intervento</i></p> <p>A, B, C1, C2, D1</p> <p><i>Prospetto manomesso:</i></p> <p>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.</p> <p>Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.</p> <p><i>Superfetazioni.</i></p> <p>Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale.</p> <p>Recinzione manomessa</p> <p>Obbligo di ripristino dello stato originario: intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del rapporto col contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture, in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.</p> |
|  | <p>15/169</p> <p>Via S. Maria n° 155; Via Porta Buozzi n° 16</p>  | <p><i>Prospetto manomesso.</i></p> <p>Alterazioni al prospetto su "Via S. Maria" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai locali al P.T. destinati ad</p>  | <p><i>Categorie di intervento</i></p> <p>A, B, C1, C2, D1</p> <p><i>Prospetto manomesso:</i></p>   |

|  |   |  |   |
|--|---|--|---|
|  | <i>Proprietà Ente religioso</i>                                 | attività commerciali e pubblici esercizi. Ulteriori alterazioni costituite da: installazione di saracinesche metalliche e serramenti in alluminio anodizzato o preverniciato in sostituzione degli originali in legno; presenza invasiva ed incongrua di insegne commerciali, segnaletica, rete impiantistica. | Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.<br>Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.   |
|  | 16/169<br>Via Porta Buozzi n° 2<br><br><i>Proprietà privata</i> | Sopraelevazione e/o ampliamenti incongruenti con la tipologia di origine.<br>Ampliamento postbellico in corrispondenza di Via Porta Buozzi, assolutamente incongruo in riferimento ai caratteri morfologici e tipologici tipici dell'edificato.  | <i>Categorie di intervento</i><br>A, B, C1, C2, D1<br>Sopraelevazione e/o ampliamenti incongruenti con la tipologia di origine.<br>Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante.<br><b>POSSIBILITÀ DI INTERVENTO DI ATTENUAZIONE DELL'IMPATTO NEGATIVO SULL'INTORNO OPERATO MEDIANTE L'ELIMINAZIONE DI SOVRASTRUTTURE, INTERPOSIZIONE DI SCHERMATURE, OVE POSSIBILE, ED ADEGUATI INTERVENTI SULLE CARATTERISTICHE FORMALI DELL'INVOLUCRO, DA ATTUARSI IN SEDE DI PRIMO INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA.</b> |

| N° | Rif. L.R. 59/80  | Analisi critica   | Prescrizioni  |
|----|--|---|---|
|    | <p>1/170<br/>Via S. Maria n° 94<br/><br/><i>Proprietà privata</i></p>  | <p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale.</i><br/>Sostituzione postbellica del manufatto edilizio originario, difforme sotto il profilo tipologico, morfologico e linguistico in rapporto ai caratteri del contesto.<br/><i>Prospetto incongruo.</i><br/>Caratteri linguistici e tipologici chiaramente difformi in rapporto all'edificio preesistente e al contesto, in particolare, per quanto concerne la composizione dei prospetti lungo "Via Santa Maria" (effetto chiaroscuro di aggetti e logge contraddittorio della continuità delle facciate; disegno della terrazza al Piano Attico, caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture al P.T. e al mezzanino, con netta prevalenza dei vuoti sui pieni, e al Piano Tipo, con particolare riferimento al loro ritmo e al rapporto tra pieni e vuoti; enfaticizzazione della trama strutturale di pilastri, marcapiani, cornici e aggetti di gronda in c.a. a vista con tamponamenti in laterizio faccia a vista; caratteristiche dei serramenti esterni installati) e "Via Collegio Ferdinando", "Via Risorti", "Via Don Boschi" (caratteristiche dimensionali, morfologiche e ritmo delle aperture, delle aperture; caratteristiche dei serramenti esterni installati; impoverimento dei caratteri linguistici, assolutamente non contestuali)<br/><i>Superfetazioni.</i><br/>Presenza di struttura a carattere superfetativo in muratura, in profilati metallici, fibrocemento e vetroresina con funzione di annessi e locali tecnici in corrispondenza del Piano Attico e della copertura, in stridente contrasto con le caratteristiche morfologiche e ambientali del sito, cui recano particolare nocimento in considerazione della ridotta distanza dal complesso monumentale di Piazza dei Miracoli.</p> | <p><i>Categorie di intervento</i><br/>A, B, D, E1<br/><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale:</i><br/>Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante.<br/><i>Prospetto incongruo:</i><br/>Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.<br/><i>Superfetazioni:</i><br/>Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale.</p> |
|    | <p>2/170<br/>Via Don Boschi n° 29, 31<br/><i>Proprietà privata</i></p> | <p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale.</i><br/>Ristrutturazione radicale postbellica</p>  | <p><i>Categorie di intervento</i><br/>A, B, D, E1<br/><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale:</i><br/>Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante.<br/>Possibilità di intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno operato mediante l'eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.</p>  |

Isolato n° 171

| N° | Rif. L.R. 59/'80  | Analisi critica  | Prescrizioni   |
|----|---|--|--|
|    | 1/171<br>Piazza Cavallotti n° 1, 2, 3, 4; Via S. Maria n° 54, 56, 58, 60<br>Proprietà privata | <i>Prospetto manomesso.</i><br>Alterazioni al prospetto lungo "Piazza Cavallotti" e "Via S. Maria" in riferimento: alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture al P.T. relative ai locali destinati ad attività commerciali alla installazione di infissi incongrui al P.T. e serrande metalliche avvolgibili in luogo dei serramenti di tipo tradizionale; alla riquadratura delle aperture al P.T. mediante stipiti e cornici incongrui in materiale lapideo | Categorie di intervento:<br>A, B, C1, C2<br><i>Prospetto manomesso:</i><br>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.<br>Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.     |
|    | 2/171<br>Via S. Maria n° 62, 64<br>Proprietà privata  | <i>Prospetto manomesso.</i><br>Alterazioni al prospetto lungo "Via S. Maria" in riferimento: alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture al P.T. relative ai locali destinati ad attività commerciali alla installazione di infissi incongrui al P.T. e serrande metalliche avvolgibili in luogo dei serramenti di tipo tradizionale; alla riquadratura delle aperture al P.T. mediante stipiti e cornici incongrui in materiale lapideo                       | Categorie di intervento:<br>A, B, C1, C2, D1<br><i>Prospetto manomesso:</i><br>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.<br>Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate. |

Isolato n° 172

| N° | Rif. L.R. 59/80   | Analisi critica   | Prescrizioni   |
|----|---|---|--|
|    | 1/172<br>Piazza Cavallotti n° 6, 7, 8, 9, 10, 11; Via dei Mille<br><i>Proprietà privata</i> | <i>Prospetto manomesso.</i><br>Alterazioni al prospetto lungo "Piazza Cavallotti" e "Via dei Mille" in riferimento al trattamento superficiale e cromatico differenziato e incongruo dei prospetti al P.T., differenziato anche rispetto ai piani superiori, nonché alla sostituzione degli avvolgibili originali in legno con altri in PVC.  | <i>Categorie di intervento</i><br>A, B, C1, C2, D1<br><i>Prospetto manomesso:</i><br>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.   |
|    | 2/172<br>Via dei Mille n° 26, 28, 30, 32<br><i>Proprietà privata</i>                        | <i>Prospetto manomesso.</i><br>Alterazioni al prospetto lungo "Via dei Mille" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai fondi al P.T. destinati ad attività commerciali, servizi privati e pubblici esercizi, particolarmente al tamponamento delle roste e alla riquadratura delle stesse con soglie, architravi e stipiti in marmo.  | <i>Categorie di intervento</i><br>A, B, C1, C2, D1<br><i>Prospetto manomesso:</i><br>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.<br>Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.   |
|    | 3/172<br>Via dei Mille n° 20, 22, 24<br><i>Proprietà privata</i>                            | <i>Prospetto manomesso.</i><br>Alterazioni al prospetto lungo "Via dei Mille" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai fondi al P.T. destinati ad attività commerciali e pubblici esercizi, alla installazione di infissi con rete metallica in corrispondenza delle aperture al mezzanino, alla installazione di serramenti in alluminio bronzato, al trattamento superficiale del P.T. rivestito in travertino.   | <i>Categorie di intervento</i><br>A, B, C1, C2, D1<br><i>Prospetto manomesso:</i><br>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.<br>Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.   |
|    | 4/172<br>Via dei Mille n° 12, 14, 16, 18<br><i>Proprietà privata</i>                        | <i>Prospetto manomesso.</i><br>Alterazioni al prospetto lungo "Via dei Mille" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai fondi al P.T. destinati ad attività commerciali e pubblici esercizi, originariamente di dimensioni ridotte e sormontate da sopraluce con inferriate (cfr. Civ. n° 18), nonché al trattamento superficiale della fascia basamentale al P.T. rivestita in pietra di Cardoso o simile tagliata a filo di sega, in luogo dei trattamenti originali di tipo tradizionale.   | <i>Categorie di intervento</i><br>A, B, C1, C2, D1<br><i>Prospetto manomesso:</i><br>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.<br>Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.   |
|    | 5/172<br>Via dei Mille n° 4, 6, 8, 10<br><i>Proprietà privata</i>                           | <i>Prospetto manomesso.</i><br>Alterazioni al prospetto lungo "Via dei Mille" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative al fondo al P.T. destinati ad attività commerciali (Civ. n° 4) e particolarmente al tamponamento della rosta e alla riquadratura delle stesse con soglie, architravi e stipiti in marmo, con installazione di serranda metallica.   | <i>Categorie di intervento</i><br>A, B, C1, C2, D1<br><i>Prospetto manomesso:</i><br>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.<br>Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.   |
|    | 6/172<br>Via dei Mille n° 2A, 2B<br><i>Proprietà privata</i>                                | <i>Contrasto morfologico.</i><br>Tipo edilizio ibrido (n° 1 piano f.t.) d'epoca postbellica, morfologicamente dissonante in rapporto alle caratteristiche degli edifici circostanti, realizzato su area interstiziale compresa tra l'edificato storico preesistente, arretrato rispetto all'allineamento stradale, destinato unicamente ad attività commerciali.<br><i>Prospetto incongruo.</i><br>Caratteri linguistici e tipologici chiaramente difforni in rapporto all'edificato preesistente e al contesto, in particolare, per quanto concerne la composizione del prospetto lungo "Via dei Mille", le caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture al P.T., trattamento superficiale del P.T. rivestito, caratteristiche dei serramenti esterni installati, esuberanza di oggetti di gronda determinante una evidente negazione della continuità dell'edificato, copertura | <i>Categorie di intervento</i><br>A, B, D, E1<br><i>Contrasto morfologico:</i><br>Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante.<br><i>Prospetto incongruo:</i><br>Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia. |

|  |   |  |  |
|--|---|--|--|
|  |   | piana con guaina bituminosa e relativi risvolti).  |  |
|  | 7/172<br>Via dei Mille n° 2<br>Proprietà privata  | <i>Ristrutturazione Radicale</i><br>Alterazioni relativa alla porzione lungo "Via dei Mille" dalle caratteristiche analoghe a quelle del manufatto 6/172<br><i>Prospetto incongruo.</i><br>Limitatamente al P.T. della porzione adiacente al 6/172. Caratteri linguistici e tipologici chiaramente difforni in rapporto all'edificato preesistente e al contesto, in particolare per quanto concerne caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture al P.T., trattamento superficiale del P.T. rivestito, caratteristiche dei serramenti esterni installati, esuberanza di oggetti di gronda determinante una evidente negazione della continuità dell'edificato, copertura piana con guaina bituminosa e relativi risvolti. | <i>Categorie di intervento</i><br>A, B, C1, C2<br><br><i>Prospetto incongruo:</i><br>Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.   |
|  | 8/172<br>Via della Faggiola n° 3, 5<br>Proprietà privata  | <i>Prospetto manomesso.</i><br>Alterazioni al prospetto lungo "Via della Faggiola" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai fondi al P.T. destinati ad attività commerciali, artigianali, magazzino o deposito (Civ. n° 9, 13) e particolarmente alla installazione di serrande metalliche e serramenti in alluminio bronzato.   | <i>Categorie di intervento</i><br>A, B, C1, C2<br><i>Prospetto manomesso:</i><br>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.<br>Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.   |
|  | 9/172<br>Via della Faggiola n° 7<br>Proprietà privata   | -  | <i>Categorie di intervento</i><br>A, B, C1, C2   |
|  | 10/172<br>Via della Faggiola n° 9, 11<br><br>Proprietà privata                                  | <i>Prospetto manomesso.</i><br>Alterazioni al prospetto lungo "Via della Faggiola" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative al fondo al P.T. destinato a magazzino o deposito e particolarmente alla installazione di serranda metallica.   | <i>Categorie di intervento</i><br>A, B, C1, C2<br><i>Prospetto manomesso:</i><br>Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.  |
|  | 11/172<br>Via della Faggiola n° 13, 15<br><br>Proprietà privata                                 | <i>Prospetto manomesso.</i><br>Alterazioni al prospetto lungo "Via della Faggiola" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative al fondo al P.T. destinato a magazzino o deposito e particolarmente alla installazione di serranda metallica.   | <i>Categorie di intervento</i><br>A, B, C1, C2<br><i>Prospetto manomesso:</i><br>Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.  |
|  | 12/172<br>Via della Faggiola n° 17, 19, 21,<br>Via Leopardi n° 11, 11A<br><br>Proprietà privata | <i>Prospetto manomesso.</i><br>Alterazioni al prospetto lungo "Via della Faggiola" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai fondi al P.T. destinati ad attività commerciali, artigianali, magazzino o deposito e particolarmente alla installazione di serrande metalliche e serramenti in alluminio bronzato. Alterazioni al prospetto lungo "Via Leopardi" in riferimento alla sistemazione di una cabina elettrica e particolarmente alla contestuale installazione di una porta a due ante in lamiera zincata sottostante la rosta in luogo del portoncino originale in legno.<br><i>Superfetazioni.</i>   | <i>Categorie di intervento</i><br>A, B, C1, C2<br><i>Prospetto manomesso:</i><br>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.<br>Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.<br><i>Superfetazioni:</i><br>Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza |



|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
|  |  | Presenza di tettoie con struttura in tubolari metallici e copertura in eternit, installate all'interno del cortile, in contrasto con le caratteristiche morfologiche e ambientali del sito.   | morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale. |
| 13/172<br>Via della Faggiola n° 23, Via Leopardi n° 1, 3<br><br><i>Proprietà privata</i> | <i>Prospetto manomesso.</i><br>Alterazioni al prospetto lungo "Via della Faggiola" (Civ. n° 3) e "Via Leopardi" (Civ. n° 23) in riferimento alla installazione di cancelli in ferro in luogo degli infissi originali, balaustre alle finestre dei piani superiori non conformi agli originali, manomissione dei serramenti in legno trattati anziché tinteggiati. (Civ. n° 3)  | <i>Categorie di intervento</i><br>A, B, C1, C2, D1<br><i>Prospetto manomesso:</i><br>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.  |  |
| 14/172<br>Via Leopardi n° 5, 7<br><br><i>Proprietà privata</i>                           | <i>Prospetto manomesso.</i><br>Alterazioni al prospetto lungo "Via Leopardi" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai fondi al P.T. destinati ad attività commerciali, artigianali, magazzino o deposito e particolarmente alla installazione di serranda metallica e infisso in alluminio, non conformi agli originali (Civ. n° 5) e portoncino contemporaneo di disegno incongruo (Civ. n° 7), nonché alla scadente fattura della fascia basamentale trattata a bozzato.   | <i>Categorie di intervento</i><br>A, B, C1, C2, D1<br><i>Prospetto manomesso:</i><br>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.<br>Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.  |  |
| 15/172<br>Via Leopardi n°<br><br><i>Proprietà Università</i>                             | <i>Prospetto manomesso.</i><br>Alterazioni ai prospetti del corpo di 2 piani f.t. in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai locali al P. 1° destinati laboratori e particolarmente, non conformi alle originali al P.T.<br><i>Recinzione manomessa.</i><br>Alterazioni al prospetto lungo "Via Leopardi" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche della apertura relativa all'accesso alla corte interna, surdimensionata, dotata di cancello di disegno contemporaneo in tubi quadri e ferri piatti, nonché alla realizzazione di una apertura con serramento a due ante in alluminio, alla installazione di una griglia di aerazione in alluminio e alle caratteristiche incongrue del coronamento della muratura.<br><i>Superfetazioni e annessi</i><br>Presenza di tettoie con struttura in tubolari metallici e copertura in eternit, installate all'interno del cortile, in contrasto con le caratteristiche morfologiche e ambientali del sito.<br><i>Sopraelevazioni e/o ampliamenti incongruenti.</i><br>Corpo di 1 piano f.t. in posizione perpendicolare a "Via Leopardi" non conforme alle originali al P.T. Alterazioni evidenti risultano inoltre dalle caratteristiche degli impianti, in vista, correlati alla particolare destinazione d'uso. | <i>Categorie di intervento</i><br>A, B, D, E1<br><i>Prospetto manomesso:</i><br>Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.<br><i>Recinzione manomessa:</i><br>Obbligo di ripristino dello stato originario o intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture, in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.<br><i>Superfetazioni:</i><br>Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale.<br><i>Sopraelevazioni e/o ampliamenti incongruenti:</i><br>Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante.<br>Possibilità di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno operato mediante l'eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, e adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria. |  |
| 16/172<br>Via Leopardi n° 13<br><i>Proprietà privata</i>                                 | -  | <i>Categorie di intervento</i><br>A, B, D1, D2  |  |
| 17/172<br>Via Leopardi n° 15<br><i>Proprietà privata</i>                                 | -  | <i>Categorie di intervento</i><br>A, B, D1, D2  |  |
| 18/172<br>Via Leopardi n° (?), Via Don Boschi n° 18, 20<br><br><i>Proprietà privata</i>  | <i>Prospetto manomesso.</i><br>Alterazioni al prospetto lungo "Via della Faggiola" e "Via Don Boschi" in riferimento alla proliferazione incontrollata e assolutamente invasiva delle reti impiantistiche, all'impovertimento decorativo delle facciate dovuto alla scadente fattura del trattamento corrispondente alla fascia basamentale,   | <i>Categorie di intervento</i><br>A, B, C1, C2, D1<br><i>Prospetto manomesso:</i><br>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.  |  |

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  | <p>nonché alla installazione di doppi serramenti in alluminio bronzato.</p> <p><i>Superfetazioni e annessi</i></p> <p>Presenza di balconi in corrispondenza del prospetto posteriore – ma ben visibile da Via Don Boschi – tamponati con strutture in profilati metallici, legno e copertura in fibra di vetro, in contrasto con le caratteristiche morfologiche e ambientali del sito.</p>  | <p><i>Superfetazioni:</i></p> <p>Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale.</p>   |
|  | <p>19/172<br/>Via Don Boschi n° 12, 14, 16</p> <p><i>Proprietà privata</i></p> | <p><i>Prospetto manomesso.</i></p> <p>Alterazioni al prospetto lungo “Via Don Boschi” in riferimento alla installazione di incongrui portoncini in legno trattato, anziché tinteggiato, nonché di inferriate e serramenti di disegno e trattamento incongrui in corrispondenza dei fondi al P.T. destinati a magazzino e deposito (Civ. n° 12, 16 e finestre corrispondenti)</p>   | <p><i>Categorie di intervento</i><br/>A, B, C1</p> <p><i>Prospetto manomesso:</i></p> <p>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.</p>   |
|  | <p>20/172<br/>Via Don Boschi n° 10</p> <p><i>Proprietà privata</i></p>         | <p><i>Prospetto manomesso.</i></p> <p>Alterazioni al prospetto lungo “Via Don Boschi” in riferimento alla realizzazione di n° 3 balconi con soletta in c.a. o muratura e balaustre in ferri piatti in tal modo decontestualizzate e inopportune trattate, nonché alla installazione di inferriate in ferri piatti alle finestre al P.T. ,non conformi alle originali.</p>  | <p><i>Categorie di intervento</i><br/>A, B, D1, D2</p> <p><i>Prospetto manomesso:</i></p> <p>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.</p> <p>Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.</p>     |
|  | <p>21/172<br/>Via Don Boschi n° 8</p>  | <p><i>Prospetto manomesso.</i></p> <p>Alterazioni al prospetto lungo “Via Don Boschi” in riferimento al trattamento superficiale della facciata, segnatamente in rapporto alla enfattizzazione di archi di scarico e, addirittura, catene, nonché alla proliferazione incontrollata e assolutamente invasiva della rete impiantistica.</p>   | <p><i>Categorie di intervento</i><br/>A, B, C1, C2, D1</p> <p><i>Prospetto manomesso:</i></p> <p>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.</p>   |
|  | <p>22/172<br/>Via Don Boschi n° 6</p> <p><i>Proprietà privata</i></p>          | <p><i>Prospetto manomesso.</i></p> <p>Alterazioni al prospetto lungo “Via Don Boschi” in riferimento al trattamento superficiale della facciata, segnatamente in rapporto alla enfattizzazione di archi di scarico, alla proliferazione incontrollata e assolutamente invasiva della rete impiantistica, all’impoverimento decorativo delle facciate dovuto alla scadente fattura del trattamento corrispondente alla fascia basamentale nonché alla eliminazione di altri elementi decorativi.</p>                              | <p><i>Categorie di intervento</i><br/>A, B, D1, D2</p> <p><i>Prospetto manomesso:</i></p> <p>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.</p>   |
|  | <p>23/172<br/>Via Don Boschi n° 2, 4</p> <p><i>Proprietà privata</i></p>       | <p><i>Prospetto manomesso.</i></p> <p>Alterazioni al prospetto lungo “Via Don Boschi” in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche della apertura relativa al fondo al P.T. destinato a garage e particolarmente alle proporzioni del relativo sopraelevato, non conformi alle originali (Civ. n° 4) al trattamento superficiale della facciata, segnatamente in rapporto alla enfattizzazione di archi di scarico, alla proliferazione incontrollata e assolutamente invasiva della rete impiantistica.,</p> | <p><i>Categorie di intervento</i><br/>A, B, C1, C2, D1</p> <p><i>Prospetto manomesso:</i></p> <p>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.</p> <p>Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.</p> |

| N° | Rif. L.R. 59/80   | Analisi critica  | Prescrizioni  |
|----|---|--|---|
|    | 1/173<br>Via S.Simone;<br>Piazza Torricelli<br>n°4<br><i>Proprietà pubblica</i>                                     | <i>Prospetto manomesso.</i><br>Impoverimento dell'apparato decorativo (la finestra dipinta d'angolo su Via S.Simone è scomparsa e rimane solo la sagoma nel bugnato)   | Categorie d'intervento: A,B,C1,C2,D1<br><i>Prospetto manomesso.</i><br>OBBLIGO DI RIPRISTINO IN OCCASIONE DEL PRIMO INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA FACCIATA.  |
|    | 2/173<br>Via S.Simone<br><i>Proprietà privata.</i>  |  | Categorie d'intervento: A,B,C1,C2,D1  |
|    | 3/173<br>Via S.Simone<br><i>Proprietà privata.</i>  | <i>Prospetto manomesso.</i><br>Alterazioni al piano terra e al primo piano in relazione alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture; sul prospetto posteriore inserimento di un piccolo corpo di fabbrica sulla terrazza, con porta-finestra con avvolgibile   | Categorie d'intervento: A,B,C1,C2,D1<br><br><i>Prospetto manomesso:</i><br>Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.   |
|    | 3a /173<br>Via S.Simone<br><br><i>Proprietà privata.</i>  | Cabina Enel, realizzata in aderenza al fabbricato 3/173 presenta una morfologia non contrastante col contesto storico  | Categorie d'intervento: A,B,C1,C2,D1  |
|    | 4/173<br>Via P.Paoli n° 230;<br>Via S.Simone<br><i>Proprietà privata.</i>   | <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i><br>L'edificio dal punto di vista planivolumetrico rispetta i caratteri tipologici e l'allineamento con gli edifici adiacenti<br><i>Prospetto incongruo</i><br>Il prospetto su Via P.Paoli presenta caratteristiche formali storico e uso dei materiali in contrasto col carattere del tessuto edilizio circostante. Ugualmente dicasi per il trattamento superficiale.      | Categorie d'intervento: A, B, D, E1<br><br><i>Prospetto incongruo:</i><br>Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.     |
|    | 5/173<br>ex <i>Orfanatrofio femminile</i><br>Via P.Paoli<br>n°11,13,15,17; Via Galvani<br><i>Proprietà pubblica</i> | <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i><br>Ristrutturazione radicale fine anni Settanta (ultimazione lavori 1978), per la realizzazione di uffici ed aule, interessante essenzialmente gli interni (sostituzione vano scale) ed il prospetto posteriore<br><i>Prospetto manomesso</i><br>Alterazione relativa alla sagoma delle aperture e all'inserimento di porta in ferro sull'annesso (ex torre) in Via P.Paoli | Categorie d'intervento: A,B,C1,C2; ricade nel perimetro di una Zona di Recupero, soggetta obbligatoriamente a Piano di Recupero.<br><i>Prospetto manomesso:</i><br>Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate. |
|    | 6/173<br>Chiesa della Carità<br>Via P.Paoli<br><i>Proprietà pubblica</i>  | Chiesa sconsacrata annessa alla struttura universitaria, riconvertita in locale biblioteca   | Categorie d'intervento: A, B, C; ricade nel perimetro di una Zona di Recupero, soggetta obbligatoriamente a Piano di Recupero   |
|    | 7/173<br>Via P.Paoli n°23<br><i>Proprietà privata</i>   | -  | Categorie d'intervento: A, B, C1, C2  |
|    | 8/173   | <i>Prospetto manomesso</i>   | Categorie d'intervento: A, B, C1  |

|   |   |  |
|---|---|--|
| Palazzo Buonamici<br>Piazza Buonamici<br>n°2,3,4,5; Via<br>P.Paoli n°25; Via<br>dei Mille n°1<br><i>Proprietà privata</i> | Alterazioni al piano terra su Via dei Mille (n°1) e al negozio d'angolo su Piazza Buonamici, in relazione alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture   | <i>Prospetto manomesso:</i><br>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.<br>Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.   |
| 9/173<br>Casa Altini<br>Via dei Mille<br>n°3,5,7<br><i>Proprietà privata</i>  | -   | Categorie d'intervento: A,B,C1   |
| 10/173<br>Via dei Mille<br>n°7a,9,11,13<br><i>Proprietà privata</i>   | <i>Prospetto manomesso</i><br>Modifiche alle aperture al piano terra su Via dei Mille, relative ai fondi commerciali; pur evidenti dal punto di vista tipologico, non costituiscono grave alterazione al carattere del fabbricato ( si considerano alterazione storicizzata)  | Categorie d'intervento: A,B,C1,C2,D1   |
| 11/173<br>Chiesa di<br>S.Eufrasia<br>Via dei Mille<br><i>Proprietà pubblica</i>   | -   | Categorie d'intervento: A,B,C  |
| 12/173<br>Istituto Salesiano<br>Don G. Bosco<br>Via dei Mille n°15,<br>21, 23<br><i>Proprietà pubblica</i>                | <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i><br>Parte del fabbricato ha subito un intervento di ristrutturazione radicale per la realizzazione di uffici ed aule, interessante sia gli interni (sostituzione degli orizzontamenti, con modifica degli interpiani) sia prospetti (riprogettati nella parte alta conservando il più possibile il disegno originario) e sostituzione del cornicione ligneo.<br><i>Prospetto manomesso.</i><br>Alterazioni al piano terra in relazione alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture dei fondi commerciali su Via dei Mille e Piazza Cavallotti | Categorie d'intervento: A,B,C1; ricade nel perimetro di una Zona di Recupero, soggetta obbligatoriamente a Piano di Recupero..<br><br><i>Prospetto manomesso:</i><br>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.<br>Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate. |
| 13/173<br><i>Proprietà pubblica</i>   | Superfetazione ed annessi<br>L'edificio costruito in materiale prefabbricato si presenta come un volume di grosse dimensioni che occupa la pertinenza interna al fabbricato alterando pesantemente i rapporti dei fabbricati storici circostanti con i relativi spazi aperti. L'edificio, come anche la pavimentazione in cemento del resede, hanno inoltre alterato i rapporti di permeabilità dell'isolato  | Categorie d'intervento: <i>intervento di ristrutturazione edilizia; fa parte di un comparto di attrezzature d'interesse generale soggetto a trasformazione</i><br>Superfetazione ed annessi:<br>Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale.                              |
| 14/173<br>Via S.Maria n°48,<br>50, 52<br><i>Proprietà privata</i>   | <i>Prospetto manomesso.</i><br>Alterazioni storicizzate al piano terra in relazione alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture dei fondi commerciali e alle loro finiture.   | Categorie d'intervento: A, B, C1, C2; ricade nel perimetro di una Zona di Recupero, soggetta obbligatoriamente a Piano di Recupero.<br><i>Prospetto manomesso:</i><br>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.  |
| 15/173<br>Via S.Maria n°44,<br>46<br><i>Proprietà pubblica</i>  | -   | Categorie d'intervento: A, B, C1; ricade nel perimetro di una Zona di Recupero, soggetta obbligatoriamente a Piano di Recupero.  |

|   |   |   |
|---|---|---|
| 16/173<br>Via S.Maria n°42<br><i>Proprietà pubblica</i>                 | –   | Categorie d'intervento: A, B, C1; ricade nel perimetro di una Zona di Recupero, soggetta obbligatoriamente a Piano di Recupero.   |
| 17/173<br>Via S.Maria n°40<br><i>Proprietà pubblica</i>                 | –   | Categorie d'intervento: A,B,C1; ricade nel perimetro di una Zona di Recupero, soggetta obbligatoriamente a Piano di Recupero.   |
| 18/173<br>Via S.Maria n°36,<br>38<br><i>Proprietà pubblica</i>          | <i>Superfetazioni ed annessi</i><br>Presenza di tettoie nel cortile   | Categorie d'intervento: A,B,C1; ricade nel perimetro di una Zona di Recupero, soggetta obbligatoriamente a Piano di Recupero.<br><i>Superfetazioni ed annessi:</i><br>Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale.<br>In particolare sono da restaurare nel giardino i resti degli arredi come il piccolo pozzo in stile neomedievale addossato al muro di cinta |
| 19/173<br>Via S.Maria<br>(interno)<br><i>Proprietà pubblica</i>         | <i>Superfetazioni ed annessi</i><br>L'edificio costruito in materiale prefabbricato si presenta come un volume di grosse dimensioni che occupa la pertinenza interna al fabbricato alterando pesantemente i rapporti dei fabbricati storici circostanti con i relativi spazi aperti. L'edificio ha inoltre alterato i rapporti di permeabilità dell'isolato.  | Categorie d'intervento: <i>intervento di ristrutturazione edilizia; ricade nel perimetro di una Zona di Recupero, soggetta obbligatoriamente a Piano di Recupero</i><br><i>Superfetazioni ed annessi:</i><br>Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale.  |
| 20/173<br>Via S.Maria<br>(interno)<br><i>Proprietà pubblica</i>         | –   | Categorie d'intervento: A,B,C1  |
| 21/173<br>Via S.Maria n°32;<br>Via Galvani<br><i>Proprietà pubblica</i> | <i>Prospetto manomesso.</i><br>Alterazioni sul prospetto retrostante in relazione alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture ai diversi piani, con inserimento di terrazzini in aggetto con soletta in c.a.(piani 1° e 2°) e allargamento della finestra al 3°piano  | Categorie d'intervento: A,B,C1<br><i>Prospetto manomesso:</i><br>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.<br>Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.  |
| 22/173<br>Via S.Maria n°30;<br>Via Galvani<br><i>Proprietà pubblica</i> | <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i><br>Edificio di ricostruzione postbellica; pur essendo realizzato in materiali e forme moderne e pur contando un numero di piani superiore ai palazzi adiacenti, il fabbricato risulta alquanto armonizzato col contesto. E' chiaro il tentativo del progettista di richiamare le linee della casa torre originaria, di cui restano solo le strutture in pietra ai primi piani ; il prospetto su Via S.Maria presenta dei terrazzini inseriti tra i pilastri, mantenendo in tal modo il filo strada..Sul retro l'aumento di volumetria del fabbricato è ancora più sensibile, con l'aggiunta di un ulteriore piano. | Categorie d'intervento: A,B,C1  |
| 23/173<br>Via Galvani n°2<br><i>Proprietà privata</i>                   | <i>Alterazione storicizzata della struttura urbana</i><br>Edificio pluripiano costruito nella prima metà del '900 su giardino storico con <i>prospetto manomesso</i>  | Categorie d'intervento: A, B, D, E1   |
| 24/173<br>Via Galvani n°3   | Il prospetto presenta alterazioni storicizzate come la porta di ingresso con cornice in travertino  | Categorie d'intervento: A,B,C1;C2; ricade nel perimetro di una Zona di Recupero, soggetta obbligatoriamente a Piano di Recupero; la pertinenza è  |

|  |                          |  |  |
|--|--------------------------|--|--|
|  | <i>Proprietà privata</i> | <p>Superfetazioni ed annessi<br/> Nella pertinenza dell'edificio si trova un fabbricato prefabbricato in legno (tipo <i>chalet</i>) con occupazione incongrua del resede</p> | <p>soggetta a ristrutturazione urbanistica.<br/> Superfetazioni ed annessi:<br/> Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale.</p> |
|--|--------------------------|--|--|

Isolato n° 174

| N° | Rif. L.R. 59/'80  | Analisi critica   | Prescrizioni  |
|----|---|---|---|
|    | <p>1/174<br/>Via Santa Maria n° 14, 16, 18;<br/>Via l'Arancio n° 50</p> <p><i>Proprietà privata</i><br/><i>Casa Giuliani</i></p>                | <p><i>Prospetto manomesso.</i><br/>Alterazione alla sagoma delle aperture al P.T. (porta e finestra)</p> <p><i>Sopraelevazione e/o ampliamento incongruo.</i><br/>Ampliamento dell'ultimo piano del fabbricato, con tamponamento di preesistente terrazza</p>   | <p>Categorie d'intervento:<br/>A,B,C1,C2; costruzioni accessorie A,B sul retro</p> <p><i>Prospetto manomesso:</i><br/>Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.</p> <p>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.</p>  |
|    | <p>2/174<br/>Via Santa Maria n° 20; Via<br/>l'Arancio n° 42, 44, 46, 48</p> <p><i>Proprietà privata.</i></p>                                    | <p><i>Prospetto manomesso:</i><br/>Alterazione del prospetto al piano terra, con tamponamento di finestra ed inserimento di infissi in alluminio anodizzato</p> <p><i>Superfetazioni ed annessi:</i><br/>Presenza di diversi volumi in superfetazione (ampia terrazza con garages sottostanti, tettoie in fibra di vetro e in lamiera grecata) all'interno del cortile, con accesso da Via Santa Maria.</p>     | <p>Categorie d'intervento:<br/>A,B,C1,C2,D1; costruzioni accessorie A,B sul retro</p> <p><i>Prospetto manomesso:</i><br/>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.</p> <p><i>Superfetazioni ed annessi:</i><br/>Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale.</p>   |
|    | <p>3/174<br/>Via l'Arancio n° 32, 34, 38, 40</p> <p><i>Proprietà privata.</i></p>   | <p><i>Prospetto manomesso:</i><br/>Alterazione del prospetto al piano terra in relazione all' inserimento di finiture incongue (infissi in alluminio anodizzato, cornici delle aperture in marmo)</p>   | <p>Categorie d'intervento:<br/>A,B,C1,C2,D1</p> <p><i>Prospetto manomesso:</i><br/>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.</p>  |
|    | <p>4/174<br/>Via l'Arancio; Piazza Dante;<br/>Piazza Torricelli n° 1, 2; Via<br/>Galvani n° 1</p> <p><i>Proprietà pubblica (Università)</i></p> | <p><i>Superfetazioni ed annessi:</i><br/>Presenza di volumi in superfetazione all'interno della pertinenza</p>  | <p>Categorie d'intervento:<br/>A,B,C1,C2 Fa parte di comparto di attrezzature d'interesse generale soggetti a trasformazione (con successivi piani di intervento, piani di recupero).</p> <p><i>Superfetazioni ed annessi:</i><br/>Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale</p>   |
|    | <p>5/174<br/>Via Santa Maria n° 26, 28</p> <p><i>Proprietà ente morale</i><br/><i>Domus Galileiana</i></p>                                      | <p>—</p>  | <p>Categorie d'intervento:<br/>A,B,C1,C2</p>  |
|    | <p>6/174<br/>Via Santa Maria n° 22, 24</p> <p><i>Proprietà privata.</i></p>   | <p><i>Prospetto manomesso:</i><br/>Alterazione relativa alle caratteristiche morfologiche e dimensionali delle aperture dei fondi al P.T.(n.22), con inserimento di saracinesche metalliche, e al trattamento superficiale incongruo.</p> <p><i>Superfetazioni ed annessi:</i><br/>Volume realizzato all'interno del cortile morfologicamente e linguisticamente in contrasto col contesto (avvolgibili...)</p> | <p>Categorie d'intervento:<br/>A,B,C1,C2</p> <p><i>Prospetto manomesso:</i><br/>Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia</p> <p>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata</p> <p><i>Superfetazioni ed annessi:</i><br/>Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le</p> |

|  |  |  |                                      |
|--|--|--|--------------------------------------|
|  |  |  | caratteristiche del corpo principale |
|--|--|--|--------------------------------------|



Isolato n° 175

| N° | Rif. L.R. 59/80  | Analisi critica  | Prescrizioni  |
|----|--|--|---|
|    | <p>1/175<br/>Piazza Torricelli n° 5, 6, 7, 8;<br/>Piazza Dante n° 5; Via S. Simone n° 3</p> <p><i>Proprietà privata.</i></p> | <p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale:</i><br/>Edificio di ricostruzione postbellica di 4 piani, dai caratteri tipici dell'edilizia anni '40, morfologicamente non in contrasto con gli edifici adiacenti, di cui mantiene allineamento e proporzioni.<br/><i>Prospetto manomesso.</i><br/>Alterazioni relative alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture al P.T., con inserimento di avvolgibili alle finestre dei vari piani e di balcone in aggetto in c.a. (soletta e balastrini).</p> | <p>Categorie d'intervento:<br/>A,B,,D, E1<br/><i>Prospetto manomesso:</i><br/>Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.</p>   |
|    | <p>2/175<br/>Piazza Dante n° 6, 7, 8; Via S. Simone</p> <p><i>Proprietà privata.</i></p>                                     | <p><i>Lavori in corso</i></p> <p><i>Prospetto manomesso:</i></p>   | <p>Categorie d'intervento:<br/>A,B,C1,C2,D1; costruzioni accessorie A,B sul retro<br/><i>Prospetto manomesso:</i><br/>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata<br/><i>Superfetazioni ed annessi:</i><br/>Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale.</p>                          |
|    | <p>3/175<br/>Piazza Dante n° 9, 10; Via S. Simone n° 1, 3</p> <p><i>Proprietà privata.</i></p>                               | <p><i>Prospetto manomesso.</i><br/>Alterazione del prospetto in relazione alle caratteristiche dimensionali e morfologiche dell'apertura del fondo al P.T. (n.9). Inserimento di tettoie coppo-coppo al di sopra delle finestre ai vari piani.<br/><i>Superfetazioni ed annessi:</i><br/>Presenza di volumi in addizione con copertura in Eternit e tettoie con copertura in fibra.</p>  | <p>Categorie d'intervento:<br/>A,B,C1,C2,D1<br/><i>Prospetto manomesso:</i><br/>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata<br/><i>Superfetazioni ed annessi:</i><br/>Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale.</p>  |
|    | <p>4/175<br/>Piazza Dante n° 11, 12; Via P. Paoli n° 1, 3</p> <p><i>Proprietà privata.</i></p>                               | <p><i>Prospetto manomesso.</i><br/>Alterazioni relative alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture al P.T., con introduzione di infissi in alluminio anodizzato ed inserimento di terrazzino in aggetto con soletta in materiale non tradizionale.</p>  | <p>Categorie d'intervento:<br/>A,B,C1,C2,D1<br/>Facente parte di comparto di attrezzature d'interesse generale soggetti a trasformazione (con successivi piani di intervento, piani di recupero)<br/><i>Prospetto manomesso:</i><br/>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata;<br/>Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.</p> |
|    | <p>5/175<br/>Via S. Simone; Via P. Paoli n° 3, 5</p> <p><i>Proprietà privata.</i></p>  | <p><i>Prospetto manomesso.</i><br/>Alterazione del prospetto in relazione alle caratteristiche dimensionali e morfologiche dell'apertura del fondo al P.T. (n.8), con saracinesca metallica.</p>   | <p>Categorie d'intervento:<br/>A,B,C1,C2,D1<br/><i>Prospetto manomesso:</i><br/>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata;<br/>Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.</p>  |

Isolato n° 176

| N° | Rif. L.R. 59/80   | Analisi critica  | Prescrizioni  |
|----|---|--|---|
|    | 1/176<br>Via Paoli n° 2, 4, 6; Piazza Dante n° 13, 14<br><br><i>Proprietà privata.</i>  | <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i><br>Ricostruzione radicale postbellica con forme sostanzialmente fedeli a quelle del fabbricato originario.<br><i>Prospetto manomesso</i><br>Modifica delle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture al P.T., con inserimento di serramenti metallici. | Categorie d'intervento:<br>A,B,C1,C2,D1<br><i>Prospetto manomesso:</i><br>Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.<br>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata. |
|    | 2/176<br>Piazza Dante n° 15, 16, 17<br><br><i>Proprietà privata.</i>  | Lavori in corso  | Categorie d'intervento:<br>A,B,C1,C2,D1   |
|    | 3/176<br>Piazza Dante n° 18, 19, 20<br><br><i>Proprietà privata.</i>  | <i>Prospetto manomesso</i><br>Alterazione storicizzata della sagoma delle aperture al P.T. ed inserimento di terrazzini in aggetto ai diversi piani, con soletta in materiale non tradizionale e ringhiera di forme contrastanti col carattere del fabbricato.   | Categorie d'intervento:<br>A,B,C1,C2,D1<br><i>Prospetto manomesso:</i><br>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata  |
|    | 4/176<br>Piazza Dante n° 12<br><br><i>Proprietà privata.</i>  | <i>Prospetto manomesso</i><br>Alterazione storicizzata delle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture al P.T.  | Categorie d'intervento:<br>A,B,C1,C2, D1  |
|    | 5/176<br>Via l'Arancio n° 4, 6, 8<br><br><i>Proprietà privata.</i>  | <i>Prospetto manomesso</i><br>Alterazione delle caratteristiche dimensionali e morfologiche dell'apertura al P.T. del fondo (n.4) e generale impoverimento dell'apparato decorativo della facciata.  | Categorie d'intervento:<br>A,B,C1,C2,D1<br><i>Prospetto manomesso:</i><br>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata  |
|    | 6/176<br>Via l'Arancio n° 2; Via San Frediano n° 4<br><br><i>Proprietà privata.</i>   | <i>Prospetto manomesso</i><br>Alterazione storicizzata delle caratteristiche dimensionali e morfologiche dell'apertura al P.T.( finestra/vetrina) e generale impoverimento dell'apparato decorativo della facciata su Piazza San Frediano  | Categorie d'intervento:<br>A,B,C1,C2,D1<br><i>Prospetto manomesso:</i><br>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata  |
|    | 7/176<br>Piazza San Frediano<br><br><i>Proprietà ente religioso<br/>Chiesa di San Frediano</i>  | -  | Categorie d'intervento:<br>A,B,C1,C2  |
|    | 8/176<br>Via P. Paoli n° 5; Piazza San Frediano n° 5<br><br><i>Proprietà ente religioso<br/>Ex convento della Chiesa di San Frediano.</i> | <i>Recinzione manomessa</i><br>Realizzazione di apertura di forma e dimensioni incongrue nel muro di cinta storico   | Categorie d'intervento:<br>A,B,C1<br><i>Recinzione manomessa:</i><br>Obbligo di ripristino dello stato originario: intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del rapporto col contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture, in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.                             |

|  |   |  |  |
|--|---|--|--|
|  |   |  |  |
| 9/176<br>Via San Frediano n° 1, 13;<br>Piazza San Frediano<br><br>Proprietà privata  | <i>Prospetto manomesso</i><br>Alterazione delle caratteristiche dimensionali e morfologiche dell'apertura al P.T. per l'ingresso delle ambulanze, con inserimento di saracinesca metallica  |  | Categorie d'intervento:<br>A,B,C1,C2<br><i>Prospetto manomesso:</i><br>Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.<br>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata. |
| 10/176<br>Via San Frediano n° 5, 7<br><br><i>Proprietà pubblica</i>  | <i>Prospetto manomesso</i>  |  | Categorie d'intervento:<br>A,B,C1,C2<br><i>Prospetto manomesso:</i><br>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.   |
| 11/176<br>Via San Frediano n° 9, 11<br><br><i>Proprietà pubblica.</i><br><i>Istituto d'Arte</i>  | -   |  | Categorie d'intervento:<br>A,B,C1,C2   |
| 12/176<br>Via P. Paoli n° 8<br><br><i>Proprietà pubblica.</i><br><i>Istituto d'Arte</i>  | L'edificio ha subito un recente intervento di restauro  |  | Categorie d'intervento:<br>A,B,C1,C2   |
| 13/176<br><br><i>Proprietà pubblica.</i><br><i>Istituto d'Arte</i>   | -   |  | Categorie d'intervento:<br>A,B,C1,C2   |
| 14/176<br>Via P. Paoli n° 10; Via San<br>Frediano n° 13, 15<br><br><i>Proprietà pubblica.</i><br><i>Istituto d'Arte ex Scuola</i><br><i>elementare Nicola Pisano</i> | <i>Recinzione manomessa</i><br>Sostituzione postbellica di cancellata metallica con recinzione in c.a.  |  | Categorie d'intervento:<br>A,B,C1,C2<br><i>Recinzione manomessa:</i><br>Obbligo di ripristino dello stato originario: intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del rapporto col contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture, in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.                       |
| 15/176<br>Via P. Paoli n° 10; Via San<br>Frediano n° 13, 15<br><br><i>Proprietà pubblica.</i>  | <i>Prospetto manomesso</i><br>Edificio in stato di abbandono con alterazione del prospetto in relazione al tamponamento dell'ingresso su Via Paoli e all'inserimento di un terrazzino e di tettoie in fibra di vetro che alterano l'immagine del prospetto interno. |  | Categorie d'intervento:<br>A,B,C1,C2<br><i>Prospetto manomesso:</i><br>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.   |
| 16/176<br>Via P. Paoli; Piazza<br>Buonamici n° 1   | -   |  | Categorie d'intervento:<br>A,B,C1,C2   |

|   |   |                 |                                      |
|---|---|-----------------|--------------------------------------|
|   | <i>Proprietà ente religioso<br/>Canonica Chiesa di San Sisto.</i>                                   |                 |                                      |
| 17/176<br>Piazza Buonamici; Via Corsica               | <i>Proprietà ente religioso<br/>Chiesa di San Sisto</i>   | -               | Categorie d'intervento:<br>A,B,C1,C2 |
| 18/176<br>Via Corsica n° 1, 3                         | <i>Proprietà Ente Religioso</i>   | Lavori in corso | Categorie d'intervento:<br>A,B,C1,C2 |
| 19/176<br>Via Corsica; Piazza dei Cavalieri           | <i>Proprietà Ente Religioso<br/>Chiesa di San Rocco</i>   | Lavori in corso | Categorie d'intervento:<br>A,B,C1,C2 |
| 20/176<br>Piazza dei Cavalieri n° 3                   | <i>Proprietà pubblica<br/>Collegio Puteano</i>  | -               | Categorie d'intervento:<br>A,B,C1,C2 |
| 21/176<br>Piazza dei Cavalieri n° 2                   | <i>Proprietà pubblica<br/>Palazzo già dell'Archivio<br/>dell'Ordine Stefaniano</i>                  | -               | Categorie d'intervento:<br>A,B,C1    |
| 22/176<br>Piazza dei Cavalieri n° 1; Via San Frediano | <i>Proprietà pubblica<br/>(Università)<br/>Palazzo già del Consiglio<br/>dell'Ordine Stefaniano</i> | -               | Categorie d'intervento:<br>A,B,C1,C2 |

Isolato n° 177

| N° | Rif. L.R. 59/80  | Analisi critica   | <i>Prescrizioni</i>   |
|----|--|---|---|
|    | <p>1/177<br/>                     Piazza San Frediano n° 1, 2;<br/>                     Via l'Arancio n° 3, 5; Piazza<br/>                     Dante; Via Tanucci n° 2, 4, 6;<br/>                     Via Curatone e Monatanara n°<br/>                     15, 17, 19, 21</p> <p><i>Proprietà privata.</i><br/> <i>Casa Pieracci</i></p> | <p><i>Prospetto manomesso.</i><br/>                     Alterazione storicizzata delle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture al P.T. , con inserimento di saracinesche metalliche. Trattamento superficiale incongruo.</p> | <p>Categorie d'intervento:<br/>                     A,B,C1</p> <p><i>Prospetto manomesso:</i><br/>                     Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata</p> |

Isolato n° 178

| N°   | Rif. L.R. 59/80 | Analisi critica   | Prescrizioni  |
|--|-----------------|---|---|
| 1/178<br>Via Volta n° 7<br><i>Proprietà privata.</i>   |                 | <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale:</i><br>Ristrutturazione di preesistente annesso per attività commerciali-artigianali, originariamente privo di accesso da Via Volta.  | Categorie d'intervento:<br>A,B,D1,D2<br>Costruzioni accessorie A,B<br><i>Prospetto manomesso:</i><br>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.  |
| 2/178<br>Via Volta n° 1, 5; Via Santa maria n° 47, 49, 51<br><i>Proprietà privata.</i><br><i>Casa Miniati</i>      |                 | <i>Prospetto manomesso</i><br>Alterazione in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture a P.T. (n.51, 5), con inserimento di saracinesche metalliche in luogo di serramenti in materiale più tradizionale. | Categorie d'intervento:<br>A,B,C1,C2 e in parte A,B,C1<br><i>Prospetto manomesso:</i><br>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.  |
| 3/178<br>Via Santa Maria n° 45A, 45B<br><i>Proprietà privata.</i><br><i>Casa Mazzarosa</i>                         |                 | <i>Prospetto manomesso</i><br>Alterazione in riferimento all'inserimento di saracinesche metalliche in luogo di serramenti in materiale più tradizionale.   | Categorie d'intervento:<br>A,B,C1<br><i>Prospetto manomesso:</i><br>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata  |
| 4/178<br>Via Santa Maria n° 43, 45<br><i>Proprietà privata.</i><br><i>Casa Golfieri</i>                            |                 | -   | Categorie d'intervento:<br>A,B,C1   |
| 5/178<br>Via Santa Maria n° 41<br><i>Proprietà privata.</i>  |                 | -   | Categorie d'intervento:<br>A,B,C1,C2  |
| 6/178<br>Via Santa Maria n° 35, 37, 39<br><i>Proprietà privata.</i>  |                 | <i>Prospetto manomesso</i><br>Alterazione in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche dell'apertura a P.T. (n.35), con inserimento di saracinesca metallica in luogo di serramento in materiale più tradizionale.       | Categorie d'intervento:<br>A,B,C1<br><i>Prospetto manomesso:</i><br>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata  |
| 7/178<br>Via Santa Maria n° 29, 31, 33<br><i>Proprietà privata</i><br><i>Palazzo Curini Galletti</i>               |                 | -   | Categorie d'intervento:<br>A,B,C1   |
| 8/178<br>Via Santa Maria n° 25, 27<br><i>Proprietà privata</i><br><i>Ex Palazzo della Pia Casa di misericordia</i> |                 | <i>Prospetto manomesso</i><br>Alterazione del prospetto posteriore in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture a P.T. e al 1° piano, con inserimento di avvolgibili e saracinesche metalliche            | Categorie d'intervento:<br>A,B,C1<br><i>Prospetto manomesso:</i><br>Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.<br>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata. |
| 9/178<br>Via Santa Maria n° 27   |                 | <i>Contrasto morfologico:</i><br>Fabbricato (in origine di carattere precario) di un piano fuori terra con struttura in c.a. e  | Categorie d'intervento:<br>manufatto soggetto a demolizione obbligatoria  |

|  |   |   |  |
|--|---|---|--|
|  | Proprietà privata                                 | copertura piana costruito all'interno del giardino preesistente; inserimento di tettoia addossata alla recinzione   |  |
| 10/178<br>Via Santa Maria n° 19, 21                      | Proprietà privata<br>Palazzo Rosselmini-Ricciardi | -   | Categorie d'intervento:<br>A,B,C1  |
| 11/178<br>Via San Frediano n° 17                         | Proprietà privata                                 | -   | Categorie d'intervento:<br>A,B,C1  |
| 12/178<br>Via Santa Maria n° 11, 13, 15                  | Proprietà privata<br>Casa Curini Galletti         | <i>Sopraelevazione e/o ampliamento incongruo:</i><br>Edificio sopraelevato di un piano con arretramento rispetto al filo strada e conseguente formazione di terrazza incongruamente coperta in fibra di vetro   | Categorie d'intervento:<br>A,B,C1<br><br><i>Sopraelevazione e/o ampliamento incongruo:</i><br>Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale.  |
| 13/178<br>Via Santa Maria n° 7, 9; Via Trento n° 2, 4, 6 | Proprietà privata<br>Palazzo Corsi                | <i>Prospetto manomesso:</i><br>Alterazione in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture dei fondi al p.t.   | Categorie d'intervento:<br>A,B,C1,C2<br><br><i>Prospetto manomesso:</i><br>Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.  |
| 14/178<br>Via Trento n° 8, 10, 12                        | Proprietà privata                                 | <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i><br>Sostituzione postbellica del manufatto originario difforme sotto il profilo morfologico e linguistico in rapporto ai caratteri del contesto storico<br><i>Prospetto incongruo:</i><br>La facciata presenta caratteri stilistici e materici incongrui, con effetti chiaroscurali legati all'arretramento del lato sinistro del fronte, con inserimento di balconcini, ampie superfici finestrate con avvolgibili, portoncino di ingresso in ferro e vetro e saracinesche metalliche relativamente ai fondi commerciali | Categorie d'intervento:<br>A,B,D,E1<br><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale:</i><br>Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante.<br>Possibilità di intervento di manutenzione straordinaria e ristrutturazione edilizia tale da mantenere i caratteri formali originari del fabbricato.  |
| 15/178<br>Via Trento n° 14                               | Proprietà privata.                                | <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale:</i><br>Sostituzione postbellica del manufatto originario difforme sotto il profilo morfologico e linguistico in rapporto ai caratteri del contesto storico<br><i>Prospetto incongruo:</i><br>Caratteri linguistici e tipologici difformi dal modello prebellico preesistente in relazione all'eccessivo impoverimento linguistico, alle caratteristiche delle finiture delle aperture (cornici in travertino) e all'inserimento di avvolgibili  | Categorie d'intervento:<br>A,B,D,E1<br><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale:</i><br>Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante.<br><i>Prospetto incongruo:</i><br>Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia. |
| 16/178<br>Via Trento n° 16, 18, 20, 22                   | Proprietà privata                                 | <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale:</i><br>Sostituzione postbellica del manufatto originario difforme sotto il profilo morfologico e linguistico in rapporto ai caratteri del contesto storico<br><i>Prospetto incongruo:</i><br>Caratteri linguistici e tipologici difformi dal modello prebellico preesistente in relazione   | Categorie d'intervento:<br>A,B,D,E1<br><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale:</i><br>Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante.   |

|  |   |  |  |
|--|---|--|--|
|  |   | all'eccessivo impoverimento linguistico, alle caratteristiche dimensionali delle aperture e alle finiture: aperture con cornici in travertino, trattamento superficiale e inserimento di avvolgibili   | <i>Prospetto incongruo:</i><br>Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia. |
| 17/178<br>Via Trento n° 16, 18, 20, 22<br><i>Proprietà privata</i>                     | <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala:</i><br>Sostituzione postbellica del manufatto originario difforme sotto il profilo morfologico e linguistico in rapporto ai caratteri del contesto storico<br><i>Prospetto incongruo:</i><br>Caratteri linguistici e tipologici difformi dal modello prebellico preesistente in relazione all'eccessivo impoverimento linguistico, alle caratteristiche dimensionali delle aperture e alle finiture: aperture con cornici in travertino, trattamento superficiale e inserimento di avvolgibili  | Categorie d'intervento:<br>A,B,D,E1<br><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala:</i><br>Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante.<br><i>Prospetto incongruo:</i><br>Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia. |  |
| 18/178<br>Via Trento n° 24, 26, 28, 30<br><i>Proprietà privata</i>                     | <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale:</i><br>Sostituzione postbellica del manufatto originario sostanzialmente compatibile con i dettami dell'edificato prebellico (allineamento filo strada e dimensionamento), ma non conforme sotto il profilo linguistico (avvolgibili, terrazzi in aggetto, cornici in travertino), fatta eccezione per il trattamento del basamento<br><i>Prospetto incongruo:</i><br>Caratteri linguistici e tipologici difformi dal modello prebellico preesistente in relazione all'eccessivo impoverimento linguistico, all'inserimento di terrazzi su tutti i piani, alle caratteristiche dimensionali delle aperture e alle finiture: aperture con cornici in travertino, trattamento superficiale e inserimento di avvolgibili | Categorie d'intervento:<br>A,B,D,E1<br><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale:</i><br>Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante.<br><i>Prospetto incongruo:</i><br>Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.             |  |
| 19/178<br>Via Roma n° 30, 32<br><i>Proprietà privata</i>                               | <i>Recinzione manomessa:</i><br>Manomissione bellica parziale della recinzione con sostituzione delle inferriate con balaustra in c.a., oramai storicizzata   | Categorie d'intervento:<br>A,B,D1,D2,D3  |  |
| 20/178<br>Via Roma n° 34<br><i>Proprietà privata</i>                                   | <i>Recinzione manomessa:</i><br>Manomissione bellica parziale della recinzione con sostituzione delle inferriate con balaustra in laterizio, oramai storicizzata  | Categorie d'intervento:<br>A,B,D1,D2,D3  |  |
| 21/178<br>Via Roma n° 36<br><i>Proprietà ente religioso</i>                            | <i>Sopraelevazione e/o ampliamento incongruente con la tipologia di origine:</i><br>Realizzazione di corpo in addizione sul retro con caratteri linguistici difformi dal fabbricato principale  | Categorie d'intervento:<br>A,B,D1,D2<br><i>Sopraelevazione e/o ampliamento incongruente con la tipologia di origine:</i><br>Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale.  |  |
| 22/178<br>Via Roma n° 40, 42, 44<br><i>Proprietà privata</i><br>Ex Ospedale del Chiodo | Prospetto manomesso:<br>Alterazione in riferimento all'introduzione di infissi in PVC, in luogo dei preesistenti in legno   | Categorie d'intervento:<br>A,B,C1,C2<br>Prospetto manomesso:<br>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.  |  |
| 23/178<br>Via Roma n° 38<br><i>Proprietà privata</i>                                   | -   | Categorie d'intervento:<br>A,B,C1,C2   |  |
| 24/178   | <i>Rudere</i>   | Categorie d'intervento:<br>A,B,C1,C2   |  |



|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  | <i>Proprietà privata</i>   |  |  |
|  | 25/178<br>Via Roma n° 46, 48, 50, 52,<br>56; Via Volta n° 13, 15, 17<br><br><i>Proprietà privata</i> | Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala:<br>Sostituzione postbellica del manufatto originario difforme sotto il profilo morfologico e linguistico in rapporto ai caratteri del contesto storico<br><i>Prospetto incongruo:</i><br>Caratteri linguistici e tipologici chiaramente difformi e penalizzanti il contesto, in particolare in riferimento a: forma e ritmo delle aperture, combinazione eterogenea dei materiali impiegati, tipo dei serramenti, balconi in aggetto, arretramento dell'ultimo piano, copertura piana<br><i>Superfetazioni ed annessi:</i><br>Nel cortile interno pavimentato integralmente in cemento presenza di tettoia in eternit, copro garage con copertura in marsigliesi e locale tecnico | Categorie d'intervento:<br>A,B,D,E1<br>Costruzione accessoria A,B<br><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala:</i><br>Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante.<br><i>Prospetto incongruo:</i><br>Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.<br><i>Superfetazioni ed annessi:</i><br>Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale. |

Isolato n. 179

| N° | Rif. L.R. 59/80  | Analisi critica  | Prescrizioni  |
|----|--|--|---|
|    | 1/179<br>Via S. Lucia n. 1<br>Proprietà privata                                      | <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i><br><i>Pospetti manomessi</i><br>Sul retro è stata lasciata a vista una porzione di un arco in pietra di notevoli dimensioni, forse parte della struttura dell'antica chiesa di S. Lucia.<br>Sopra la copertura è stata tamponata in laterizio l'altana.<br>In Piazza Locchi sotto la terrazza realizzata al primo piano si trova una apertura dotata di saracinesca metallica. La terrazza, dotata di piccola pensilina realizzata in ferro e materiale plastico, è stata realizzata fra il prospetto laterale del corpo di fabbrica principale ed una piccola appendice realizzata perpendicolarmente al prospetto citato. Questa "appendice" è dotata di due prospetti, quello prospiciente la terrazza presenta una canna fumaria prefabbricata. L'altro prospetto presenta piccole aperture finestrate oggi tamponate in laterizio. | Categoria di intervento<br>A,B,C <sub>1</sub> ,C <sub>2</sub> ,<br><i>Pospetti manomessi</i><br>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.<br>Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.   |
|    | 2/179<br>Piazza Locchi n. 5, 6.<br>Via Roma<br>dal n. 2 al n. 8<br>Proprietà privata | <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i><br><i>Pospetti manomessi</i><br>In relazione all'apposizione sui fronti principali di balconi aggettanti  | Categoria di intervento<br>A,B,D <sub>1</sub> ,D <sub>2</sub> ,D <sub>3</sub><br><br><i>Pospetti manomessi</i><br>Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.  |
|    | 3/179<br>Via Roma n. 10, 12, 14.<br>Proprietà privata                                | <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i><br><i>Pospetti incongrui</i><br>In relazione alla realizzazione di balconi aggettanti, alle rifiniture materiche delle aperture, al trattamento superficiale adottato per l'edificio.<br>Al p.t. le vetrine dei fondi commerciali sono realizzate in alluminio anodizzato, al n. 14 la parte superiore della apertura è tamponata in laterizio mentre al n. 10 nella parte superiore è stata inserita l'insegna pubblicitaria.  | Categoria di intervento<br>A,B,D,E <sub>1</sub><br><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i><br>Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante.<br><i>Pospetti incongrui</i><br>Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia. |

|   |   |  |
|---|---|--|
| <p>4/179<br/>Via Roma n.16-24.<br/>Proprietà privata</p>        | <p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i><br/>Ricostruzione radicale-post bellica.All'interno della apertura ricavata nella recinzione individuata con il n. 16 è stata realizzata una pensilina in ferro con sovrastante materiale plastico di copertura.<br/><i>Pospetti manomessi</i><br/>In relazione all'apposizione al p.t. di rivestimento superficiale incongruo, aperture morfologicamente incongrue e realizzazione di balconi aggettanti.<br/>L'edificio è la continuazione di quello individuato con il n. 5, almeno dal n. civico 20 in poi. Valgono quindi le medesime considerazioni</p>   | <p>Categoria di intervento<br/>A,B,D,E<sub>1</sub><br/><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i><br/>Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante.<br/>Possibilità di intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno operato mediante l'eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro,da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.<br/><i>Pospetti manomessi</i><br/>Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.</p> |
| <p>5/179<br/>Via Trento<br/>Dal n. 9 al n. 15</p>               | <p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i><br/>L'edificio è la continuazione di quello individuato con il n. 4, almeno dal n. civico 20 in poi. Valgono quindi le medesime considerazioni</p>  | <p>Categoria di intervento<br/>A,B,D,E<sub>1</sub><br/><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i><br/>Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante.<br/>Possibilità di intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno operato mediante l'eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro,da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.<br/><i>Pospetti manomessi</i><br/>Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.</p> |
| <p>6/179<br/>Via S. Lucia n. 3, 5, 7.<br/>Proprietà privata</p> | <p><i>Prospetto manomesso</i><br/>In relazione alla mancanza dei riquadri lapidei a due finestre al p.t..<br/>All'apertura di accesso individuata con il n. 7 sono stati realizzati scalini con rivestimento incongruo.<br/><i>Recinzione manomessa</i><br/>In relazione alle aperture individuate con i numeri civici 3 e 5 e per il rialzamento effettuato su parte del muro di recinzione.<br/><i>Superfetazioni sul retro</i><br/>Il rialzamento del muro perimetrale deve essere servito per la realizzazione di una superfetazione interna realizzata in aderenza al muro citato. Dall'esterno è ravvisabile vicino al muro perimetrale un comignolo.</p> | <p>Categoria di intervento<br/>A,B,C<sub>1</sub>,C<sub>2</sub>,D<sub>1</sub><br/><i>Prospetto manomesso</i><br/>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.<br/><i>Recinzione manomessa</i><br/>Obbligo di ripristino dello stato originario: intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del rapporto col contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture, in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.<br/><i>Superfetazioni sul retro</i><br/>Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale.</p>           |

Isolato n. 180

| N° | Rif. L.R. 59/'80  | Analisi critica   | Prescrizioni   |
|----|---|---|--|
|    | 1/180<br>Piazza Solferino<br>n. 2, 3, 4.<br>Autore Michelucci<br>Proprietà altro ente<br>ENEL | <i>Contrasto morfologico</i><br>Edificio difforme sotto il profilo tipologico, morfologico e linguistico dai caratteri del contesto storico | <i>Categoria di intervento</i><br>Normativa transitoria<br><i>Contrasto morfologico</i><br>POSSIBILITÀ DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON CARATTERI DI CONGRUENZA MORFOLOGICA E LINGUISTICA CON IL TESSUTO STORICO CIRCOSTANTE.<br>POSSIBILITÀ DI INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TALE DA MANTENERE I CARATTERI FORMALI ORIGINARI DEL FABBRICATO. |

Isolato n° 181

| N° | Rif. L.R. 59/'80  | Analisi critica  | Prescrizioni   |
|----|---|--|--|
|    | <p>1/181<br/>Lungarno Pacinotti n° 51; Piazza Locchi n° 2, 6<br/><br/><i>Proprietà pubblica</i></p>   | <p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale:</i><br/>Ricostruzione radicale che ha interessato sia gli interni che gli esterni<br/><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala:</i><br/><i>Prospetto incongruo:</i><br/>Relativamente al corpo attestato su Via S. Lucia e su Piazza Locchi si configura come ricostruzione radicale fuori scala con prospetto con caratteri linguistici dissonanti con il contesto storico circostante</p> | <p><i>Categorie d'intervento:</i><br/>A,B,D,E1<br/><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale:</i><br/>Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante.<br/>Possibilità di intervento di manutenzione straordinaria e ristrutturazione edilizia tale da mantenere i caratteri formali originari del fabbricato.<br/><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala:</i><br/>Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante.<br/>Possibilità di intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno operato mediante l'eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.<br/><i>Prospetto incongruo:</i><br/>Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.</p> |
|    | <p>2/181<br/>Lungarno Pacinotti n° 51; Via Ricucchi<br/><br/><i>Proprietà pubblica</i><br/><i>Palazzo Tobler già del Duca di Modena</i></p> | <p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale:</i><br/>Ricostruzione radicale postbellica che ha interessato principalmente gli interni, conservandone i prospetti.</p>  | <p><i>Categorie d'intervento:</i><br/>A,B,C1</p>   |
|    | <p>3/181<br/>Lungarno Pacinotti n° 49; Via Trento<br/><br/><i>Parzialmente proprietà pubblica</i><br/><i>Palazzo Vitelli</i></p>            | <p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale:</i><br/>Parziale ricostruzione con copertura in marsigliesi. Parziale tamponamento della loggetta storica al 3° piano.<br/><i>Prospetto manomesso:</i><br/>Inserimento di portelloni metallici al p.t. lungo Via Trento.</p>  | <p><i>Categorie d'intervento:</i><br/>A,B,C1,C2<br/><i>Prospetto manomesso:</i><br/>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.</p>  |
|    | <p>4/181<br/>Lungarno Pacinotti n° 47, 48; Via Santa Maria n° 1, 3<br/><br/><i>Proprietà privata</i></p>                                    | <p><i>Prospetto manomesso:</i><br/>Alterazione in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche dell'apertura del fondo ad uso garage al n° 48, con inserimento di saracinesca metallica</p>  | <p><i>Categorie d'intervento:</i><br/>A,B,C1<br/><i>Prospetto manomesso:</i><br/>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.<br/>Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.</p>  |
|    | <p>5/181<br/>Via S.Maria n°5.; Via Trento</p>   |  | <p><i>Categorie d'intervento:</i><br/>A,B,C1</p>   |

|  |                                     |   |   |
|--|-------------------------------------|---|---|
|  | <i>Proprietà privata</i>            |   |   |
| 6/181<br>Via Trento n° 1                                 | <i>Proprietà pubblica</i>           | <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale:</i><br>Ricostruzione postbellica in stile con sostituzione delle parti strutturali con materiali di tipo non tradizionale, quali solai, vano scala,...  | <i>Categorie d'intervento:</i><br>A,B,D1,D2   |
| 7/181<br>Via Trento n° 3, 5; Via Ricucchi n° 5           | <i>Proprietà privata</i>            | <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale:</i><br><i>Prospetto incongruo:</i><br>Ricostruzione radicale con inserimento di terrazzi in aggetto su Via Trento e con caratteri linguistici e materici chiaramente difforni in rapporto all'edificio circostante (avvolgibili, cornici in travertino, portoncino in ferro e vetro all'interno del cortile, infissi in alluminio)  | <i>Categorie d'intervento:</i><br>A,B,D,E1<br><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale:</i><br>Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante.<br><i>Prospetto incongruo:</i><br>Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.             |
| 8/181<br>Via Ricucchi n° 3                               | <i>Proprietà privata</i>            | <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala:</i><br>Edificio di due piani fuori terra le cui dimensioni risultano ormai fuori scala rispetto al contesto<br><i>Prospetto incongruo:</i><br>Alterazione in riferimento alle caratteristiche delle finiture della fascia basamentale con inserimento di cornici e rivestimenti in travertino   | <i>Categorie d'intervento:</i><br>A,B,D,E1<br><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala:</i><br>Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante.<br><i>Prospetto incongruo:</i><br>Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia. |
| 9/181<br>Via Ricucchi n°1                                | <i>Proprietà privata</i>            | <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale:</i><br><i>Prospetto incongruo:</i><br>Alterazione in riferimento alle caratteristiche delle finiture della fascia basamentale con inserimento di cornici e rivestimenti in travertino   | <i>Categorie d'intervento:</i><br>A,B,D,E1<br><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale:</i><br>Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante.<br><i>Prospetto incongruo:</i><br>Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.             |
| 10/181<br>Via Ricucchi n° 2                              | <i>Proprietà pubblica</i>           | <i>Prospetto manomesso:</i><br>Alterazione in relazione all'impoverimento decorativo e materico della facciata con tamponamento di finestra al p.t.   | <i>Categorie d'intervento:</i><br>A,B,C1,C2<br><i>Prospetto manomesso:</i><br>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.   |
| 11/181<br>Via Trento n° 7; Via Santa Lucia n° 12, 14, 16 | <i>Proprietà pubblica e privata</i> | <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale:</i><br>Sostituzione postbellica del manufatto edilizio originario, difforme sotto il profilo tipologico, morfologico e linguistico in rapporto ai caratteri dell'edificio circostante.<br><i>Prospetto incongruo:</i><br>La facciata presenta caratteri linguistici e materici chiaramente difforni in rapporto all'edificio circostante (inserimento di cornici in travertino alle aperture e povertà decorativa e materica)<br><i>Recinzione incongrua:</i> | <i>Categorie d'intervento:</i><br>A,B,D,E1<br>Costruzioni accessorie A,B<br><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale:</i><br>Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante.<br><i>Prospetto incongruo:</i><br>Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture   |

|   |   |   |   |
|---|---|---|---|
|   |   | In relazione all'inserimento di coppi e coppi sulla sommità del muro di recinzione<br><i>Superfetazioni ed annessi:</i><br>Volumi addossati alla recinzione lungo Via Trento        | in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.<br><i>Recinzione incongrua</i><br>OBBLIGO DI INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO DELLE CARATTERISTICHE FORMALI E DEL LORO RAPPORTO CON IL CONTESTO STORICO, OPERANDO SULLE STRUTTURE E SULLE FINITURE IN OCCASIONE DI OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RESTAURO, RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA.<br><i>Superfetazioni ed annessi:</i><br>Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale. |
| 12/181<br>Via Santa Lucia n° 6, 8, 10<br><br><i>Proprietà privata</i> | <i>Prospetto manomesso:</i><br>Alterazioni in riferimento al trattamento incongruo delle superfici di facciata e all'inserimento di saracinesca metallica al n° 6 | <i>Categorie d'intervento:</i><br>A,B,C1,C2<br><i>Prospetto manomesso:</i><br>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata. |   |
| 13/181<br>Via Santa Lucia n° 2, 4<br><br><i>Proprietà privata</i>     | <i>Prospetto manomesso:</i><br>Alterazioni in relazione all'impoverimento decorativo e materico della facciata, con inserimento al p.t. di saracinesca metallica  | <i>Categorie d'intervento:</i><br>A,B,C1,C2<br><i>Prospetto manomesso:</i><br>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata. |   |

Isolato n° 182

| N° | Rif. L.R. 59/'80   | Analisi critica   | Prescrizioni  |
|----|--|---|---|
|    | <p>1/182<br/>Via S.Nicola; Via S.Maria; Piazza Carrara</p> <p><i>Proprietà Ente Religioso</i></p> <p>Chiesa di S.Nicola e Campanile</p>                            | -   | <p><i>Categorie d'intervento:</i><br/>A, B, C</p>   |
|    | <p>2/182<br/>Via S.Maria n°2; Piazza Carrara n°1,2</p> <p><i>Proprietà pubblica</i></p> <p><i>Ex Convento dei Frati Agostiniani, ora palazzo della Finanza</i></p> | <p><i>Superfetazioni ed annessi:</i><br/>Volumi presenti all'interno dello spazio pertinenziale (garage e locali tecnici)</p>   | <p><i>Categorie d'intervento:</i><br/>A, B, C1</p> <p><i>Superfetazioni ed annessi:</i><br/>Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale.</p>   |
|    | <p>3/182<br/>Piazza Carrara n°3</p> <p><i>Proprietà pubblica</i></p>   | -   | <p><i>Categorie d'intervento:</i><br/>A, B, C1</p>  |
|    | <p>4/182<br/>Via S.Maria</p> <p><i>Proprietà pubblica</i></p>  | -   | <p><i>Categorie d'intervento:</i><br/>A, B, C1</p>  |
|    | <p>5/182<br/>Via del Collegio Ricci n°10; Piazza Carrara n°4; Via S.Maria n°8, 10</p> <p><i>Proprietà pubblica</i></p>   | <p>Ricostruzione o ristrutturazione radicale<br/>Ricostruzione postbellica interessante parte del fabbricato su Via S.Maria</p>   | <p><i>Categorie d'intervento:</i><br/>A, B, C1, C2</p>  |
|    | <p>6/182<br/>Via S.Maria n°6</p> <p><i>Proprietà pubblica</i></p>  | <p>Ricostruzione o ristrutturazione radicale<br/>Sostituzione postbellica del manufatto originario con edificio con caratteri linguistici anni Sessanta-Settanta, con strutturata intelaiata in c.a., tamponamenti in mattoni a faccia vista ed ampie superfici finestrate</p>  | <p><i>Categorie d'intervento:</i><br/>A, B, C1 (norma transitoria)</p> <p>Ricostruzione o ristrutturazione radicale:<br/>Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante.<br/>Possibilità di intervento di manutenzione straordinaria e ristrutturazione edilizia tale da mantenere i caratteri formali originari del fabbricato.</p> |
|    | <p>7/182<br/>Via S.Maria n°12, Via l'Arancio n°23, 25, 27, 29; Via del Collegio Ricci n°8</p> <p><i>Proprietà privata</i></p>                                      | <p><i>Prospetto manomesso</i><br/>Alterazioni al piano terra in relazione alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture, con tamponamento parziale delle finestra sopra il portone n.27 ed inserimento di cornici in marmo attorno ai portali (n.23, 25) e relativamente al fondo commerciale su Via del Collegio Ricci</p> | <p><i>Categorie d'intervento:</i><br/>A, B, C1, C2</p> <p>Prospetto manomesso</p>   |
|    | <p>8/182</p>   | <p>L'edificio originariamente di carattere artigianale è stato recentemente</p>   | <p><i>Categorie d'intervento:</i></p>   |

|  |   |  |   |
|--|---|--|---|
|  | Via del Collegio Ricci n°6; Via l'Arancio<br><i>Proprietà pubblica</i>                    | oggetto di ristrutturazione con destinazione ad uso garage, conservando i caratteri linguistici e materici dei prospetti lungo i due affacci   | A, B, D1,D2   |
|  | 9/182<br>Via del Collegio Ricci n°2; Via l'Arancio n°17,19,21<br><i>Proprietà privata</i> | –  | <i>Categorie d'intervento:</i><br>A, B, C1, C2, D1  |
|  | 10/182<br>Via l'Arancio n°11, 13, 15; Via del Collegio Ricci<br><i>Proprietà privata</i>  | <i>Prospetto manomesso</i><br>Alterazioni al piano terra in relazione alle caratteristiche dimensionali e morfologiche dell'apertura del fondo commerciale (n.11), con inserimento di cornici incongrue al carattere del fabbricato. | <i>Categorie d'intervento:</i><br>A, B, C1, C2,D1<br><i>Prospetto manomesso:</i><br>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata. |
|  | 11/182<br>Via del Collegio Ricci; Piazza Dante n°2,3<br><i>Proprietà privata</i>          | –  | <i>Categorie d'intervento:</i><br>A, B, C1, C2  |
|  | 12/182<br>Via P.Paoli n°8<br><i>Proprietà privata</i>                                     | <i>Prospetto manomesso</i><br>Alterazioni al piano terra in relazione alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture ed impoverimento generale dell'apparato decorativo   | <i>Categorie d'intervento:</i><br>A, B, C1, C2<br><i>Prospetto manomesso:</i><br>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.    |



**Isolato n° 183**

| N° | Rif. L.R. 59/'80   | Analisi critica | <i>Prescrizioni</i>               |
|----|--|-----------------|-----------------------------------|
|    | 1/183<br>Lungarno Pacinotti n° 46; Via<br>Santa Maria; Via San Nicola;<br>Piazza Carrara<br><br><i>Proprietà pubblica</i><br>Palazzo Granducale poi<br>Palazzo Regio | -               | Categorie d'intervento:<br>A,B,C1 |

Isolato n° 184

| N° | Rif. L.R. 59/'80  | Analisi critica   | Prescrizioni   |
|----|---|---|--|
|    | 1/184<br>Via del Collegio Ricci n.1,3;<br>Piazza Carrara n.5,6;<br>Via della Pergola<br><br><i>Proprietà pubblica (parte)</i><br><i>Proprietà privata (parte)</i><br>Teatro Rossi | -   | <i>Categorie d'intervento:</i><br>A,B,C1   |
|    | 2/184<br>Piazza Carrara n.7, 8<br><br><i>Proprietà privata</i>  | -   | <i>Categorie d'intervento:</i><br>A,B,C1,C2, D1  |
|    | 3/184<br>Piazza Carrara n.9<br><br><i>Proprietà privata</i>   | -   | <i>Categorie d'intervento:</i><br>A,B,C1, C2, D1   |
|    | 4/184<br>Piazza Carrara n.10;<br>Via La Pergola n.16<br><br><i>Proprietà pubblica</i>   | <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale:</i><br>Ricostruzione radicale   | <i>Categorie d'intervento:</i><br>A, B, D1, D2, D3   |
|    | 5/184<br>Via della Pergola n.10, 12, 14<br><br><i>Proprietà privata</i>   | Presenza di una solaio compreso tra il piano terra ed il piano I°, in posizione tale che limita l'altezza del I° piano a quote nettamente inferiori a quelle previste dai requisiti di abitabilità. | <i>Categorie d'intervento:</i><br>A, B, C1, C2, D1<br>E' ammesso il rifacimento del solo solaio del II° piano in diversa posizione, tale da determinare il raggiungimento dei minimi di abitabilità dei vani posti al I° piano, con un intervento architettonicamente compatibile con la classificazione del fabbricato. |
|    | 6/184<br>Via Pergola n.4, 6, 8<br><br><i>Proprietà privata</i>  | -   | <i>Categorie d'intervento:</i><br>A, B, C1, C2, D1   |
|    | 7/184<br>Via la Pergola n.2<br><br><i>Proprietà privata</i>   | -   | <i>Categorie d'intervento:</i><br>A, B, C1,C2, D1  |

Isolato n° 185

| N° | Rif. L.R. 59/'80   | Analisi critica  | Prescrizioni  |
|----|--|--|---|
|    | <p>1/185<br/>Piazza Dante n° 1; Via la Pergola; Via dell'Ulivo</p> <p><i>Proprietà privata (Istituto di credito)</i><br/><i>Sede centrale Cassa di Risparmio di Pisa</i></p> | <p>Edificio realizzato nei primi del Novecento in sostituzione del Collegio Ricci</p> <p><i>Sopraelevazione e/o ampliamento incongruente con la tipologia di origine:</i><br/>La parte retrostante del fabbricato</p> <p><i>Superfetazioni ed annessi:</i><br/>Inserimento di locali tecnici sul lato est del fabbricato, all'interno dello spazio verde pertinenziale.</p>  | <p><i>Categorie d'intervento:</i><br/>A,B,C1,C2</p> <p><i>Sopraelevazione e/o ampliamento incongruente con la tipologia di origine:</i><br/>Obbligo di ripristino dello stato originario: intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del rapporto col contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture, in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.</p> <p><i>Superfetazioni ed annessi:</i><br/>Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale.</p> |
|    | <p>2/185<br/>Via dell'Ulivo n° 4; Piazza San Giorgio</p> <p><i>Proprietà pubblica</i><br/><i>Palazzo Vitelli oggi sede del Rettorato</i></p>                                 | <p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale:</i><br/>Ristrutturazione radicale interna del fabbricato con parziale sopraelevazione.</p> <p><i>Prospetto manomesso:</i><br/>Alterazione del prospetto su Via dell'Ulivo, in riferimento all' introduzione di centralina Enel, con serramento metallico.</p>   | <p><i>Categorie d'intervento:</i><br/>A,B,C1,C2</p> <p><i>Prospetto manomesso:</i><br/>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.</p>  |
|    | <p>3/185<br/>Via dell'Ulivo; Lungarno Pacinotti</p> <p><i>Proprietà pubblica</i><br/><i>Palazzo Vitelli oggi sede del Rettorato</i></p>                                      | <p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale:</i><br/>Ristrutturazione radicale del fabbricato che ha interessato principalmente gli interni, con sostituzione di solai e vani scala.</p>   | <p><i>Categorie d'intervento:</i><br/>A,B,C1</p>  |
|    | <p>3A/185<br/>Via dell'Ulivo</p> <p><i>Proprietà pubblica</i><br/><i>Palazzo Vitelli oggi sede del Rettorato</i></p>   | <p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale:</i><br/>Ristrutturazione radicale che ha interessato principalmente gli interni, restaurando la facciata nelle sue forme originarie.</p>  | <p><i>Categorie d'intervento:</i><br/>A,B,C1</p>  |
|    | <p>4/185<br/>Via la Pergola</p> <p><i>Proprietà pubblica</i></p>   | <p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale:</i><br/>Edificio originariamente annesso di servizio al Palazzo Vitelli - ex scuderie- è stato oggetto di ristrutturazione radicale che ha interessato principalmente gli interni in relazione alla nuova destinazione d'uso</p> <p><i>Sopraelevazione e/o ampliamento incongruente con la tipologia di origine:</i><br/>Ampliamento del fabbricato con realizzazione di un volume sul lato Est, in contrasto sotto il profilo linguistico e materico con il fabbricato storico adiacente.</p> <p><i>Superfetazioni ed annessi:</i><br/>Inserimento di tettoie che occupano parzialmente lo spazio aperto di pertinenza</p> | <p><i>Categorie d'intervento:</i><br/>A,B,C1,C2</p> <p><i>Sopraelevazione e/o ampliamento incongruente con la tipologia di origine:</i><br/>Obbligo di ripristino dello stato originario: intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del rapporto col contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture, in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.</p> <p><i>Superfetazioni ed annessi:</i><br/>Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale.</p> |

|  |   |   |  |
|--|---|---|--|
|  |   |   |  |
|  | 5/185<br>Lungarno Pacinotti n° 45; Piazza Carrara n° 16, 17, 18<br><br><i>Proprietà privata</i><br><i>Palazzo Mazzarosa</i> | -   | <i>Categorie d'intervento:</i><br>A,B,C1   |
|  | 6/185<br>Lungarno Pacinotti; Piazza Carrara n° 19<br><br><i>Proprietà privata</i>   | -   | <i>Categorie d'intervento:</i><br>A,B,C1   |
|  | 7/185<br>Piazza Carrara n° 15<br><br><i>Proprietà privata</i>   | <i>Prospetto manomesso:</i><br>Alterazione in relazione al trattamento superficiale, con parziale stonacatura del prospetto.  | <i>Categorie d'intervento:</i><br>A,B,C1,C2<br><i>Prospetto manomesso:</i><br>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.  |
|  | 8/185<br>Piazza Carrara n° 11, 12, 13, 14; Via la Pergola n° 11<br><br><i>Proprietà privata</i>                             | <i>Prospetto manomesso:</i><br>Alterazione in relazione al trattamento superficiale, con parziale stonacatura del prospetto che riporta in vista parte la struttura della preesistente casa torre   | <i>Categorie d'intervento:</i><br>A,B,C1,C2<br><i>Prospetto manomesso:</i><br>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.  |
|  | 9/185<br>Via la Pergola n° 7, 9<br><br><i>Proprietà privata</i>   | <i>Prospetto manomesso:</i><br>Alterazione del prospetto in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture al P.T. relative ai fondi garage, con inserimento di saracinesche metalliche. L'accesso ai piani superiori del fabbricato si ha dall'ingresso in comune dell'edificio adiacente 8/185 e testimonia un'alterazione distributiva interna storica. | <i>Categorie d'intervento:</i><br>A,B,C1,C2,D1<br><i>Prospetto manomesso:</i><br>Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.<br>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata. |
|  | 10/185<br>Via la Pergola n° 3, 5; Piazza San Giorgio<br><br><i>Proprietà privata</i>  | -   | <i>Categorie d'intervento:</i><br>A,B,C1,C2,D1   |
|  | 11/185<br>Via la Pergola; Piazza San Giorgio n° 1, 2, 3<br><br><i>Proprietà privata</i>                                     | <i>Prospetto manomesso:</i><br>Alterazione del prospetto in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture al P.T. relative ai fondi garage, con inserimento di saracinesche metalliche.   | <i>Categorie d'intervento:</i><br>A,B,C1,C2<br><i>Prospetto manomesso:</i><br>Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.<br>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.    |
|  | 12/185<br>Piazza San Giorgio n° 10<br><br><i>Proprietà privata</i>  | <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale:</i><br>L'intervento di ristrutturazione ha interessato principalmente gli interni (sostituzione parziale di solai)<br><i>Prospetto manomesso:</i><br>Alterazione del prospetto in riferimento alle caratteristiche dimensionali e   | <i>Categorie d'intervento:</i><br>A,B,C1<br><i>Prospetto manomesso:</i><br>Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture   |

|   |  |   |  |
|---|--|---|--|
|   |  | <p>morfologiche delle aperture al P.T., con inserimento di saracinesche metalliche e in relazione al trattamento superficiale (stonacatura parziale)</p>                                      | <p>interessate.<br/> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.</p> |
| <p>12A/185<br/> Piazza San Giorgio n° 8, 9<br/> <i>Proprietà privata</i></p>                          | <p><i>Prospetto manomesso:</i><br/> Alterazione del prospetto in riferimento alle finiture (inserimento di saracinesche metalliche e trattamento superficiale con stonacatura parziale)</p>                        | <p><i>Categorie d'intervento:</i><br/> A,B,C1<br/> <i>Prospetto manomesso:</i><br/> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.</p> |  |
| <p>13/185<br/> Piazza San Giorgio n° 4, 5, 6<br/> <i>Proprietà privata</i></p>                        | <p><i>Prospetto manomesso:</i><br/> Alterazione del prospetto in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche dell'apertura al P.T. (n.5), con inserimento di saracinesca metallica verniciata</p> | <p><i>Categorie d'intervento:</i><br/> A,B,C1</p>   |  |
| <p>14/185<br/> Piazza San Giorgio<br/> <i>Proprietà privata</i><br/> <i>Chiesa di San Giorgio</i></p> | <p>—</p>   | <p><i>Categorie d'intervento:</i><br/> A,B,C1,C2</p>  |  |

Isolato n° 186

| N° | Rif. L.R. 59/'80  | Analisi critica | Prescrizioni                         |
|----|---|-----------------|--------------------------------------|
|    | 1/186<br>Via Curtatone e<br>Montanara,<br>Via della Sapienza,<br>Via dell'Ulivo,<br>Piazza Dante,<br>Via Tanucci<br><i>proprietà pubblica</i><br>Università<br>"Sapienza" | -               | Categorie d'intervento: A, B, C1, C2 |

Isolato n° 187

| N° | Rif. L.R. 59/80   | Analisi critica  | Prescrizioni                     |
|----|---|--|----------------------------------|
|    | 1/187<br>Via Serafini,<br>Lungarno Pacinotti<br>Via della Sapienza<br><br><i>proprietà pubblica</i> | <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i><br>Ristrutturazione radicale con sopraelevazione in c.a.<br>La ristrutturazione ha interessato principalmente gli interni   | Categorie d'intervento: A, B, C1 |
|    | 2/187<br>Via Serafini,<br><br><i>proprietà pubblica</i>   | <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i><br>Ristrutturazione radicale che ha interessato principalmente gli interni ed ha comportato uno svuotamento del fabbricato con sostanziale conservazione delle facciate. Alcune finestre sono tamponate per necessità legate alla modifica degli orizzontamenti interni | Categorie d'intervento: A, B, C1 |
|    | 3/187<br>Via della Sapienza,<br>Via dell'Ulivo<br><br><i>proprietà pubblica</i>                     | <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i><br>Ristrutturazione radicale che ha interessato principalmente gli interni  | Categorie d'intervento: A, B, C1 |
|    | 4/187<br>Via dell'Ulivo<br><br><i>Torre</i><br><i>proprietà pubblica</i>                            | -  | Categorie d'intervento: A, B, C1 |
|    | 5/187<br>Via dell'Ulivo,<br>Lungarno Pacinotti<br><br><i>proprietà pubblica</i>                     | <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i><br>Ricostruzione del fabbricato e del collegamento aereo (realizzato in c.a., con finestratura a nastro) col palazzo adiacente di cui alla scheda 3/185   | Categorie d'intervento: A, B, C1 |

Isolato n° 188

| N°   | Rif. L.R. 59/80 | Analisi critica   | Prescrizioni  |
|--|-----------------|---|---|
| 1/188<br>Via Curatone e Montanara n° 7, 9, 11, 13; Via della Sapienza<br><br><i>Proprietà privata</i>              |                 | <i>Prospetto manomesso:</i><br>Alterazione relativa al tamponamento di preesistente porta a scomparsa e alle caratteristiche dimensionali e morfologiche dell'apertura del fondo al n° 7<br><i>Superfetazioni ed annessi:</i><br>Presenza di superfetazione storicizzata con aggiunta recente di terrazza su Via della Sapienza | <i>Categorie d'intervento:</i><br>A,B,C1,C2<br><i>Prospetto manomesso:</i><br>Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.<br>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.<br><i>Superfetazioni ed annessi:</i><br>Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale. |
| 2/188<br>Via Curatone e Montanara n° 1, 3, 5; Lungarno Pacinotti n° 34, 35, 36, 37<br><br><i>Proprietà privata</i> |                 | -   | <i>Categorie d'intervento:</i><br>A,B,C1  |
| 3/188<br>Lungarno Pacinotti<br><br><i>Proprietà ente religioso Chiesa dei Galletti</i>                             |                 | -   | <i>Categorie d'intervento:</i><br>A,B,C1,C2   |
| 4/188<br>Lungarno Pacinotti n° 38, 39<br><br><i>Proprietà privata</i>  |                 | <i>Prospetto manomesso:</i><br>Alterazione relativa al tamponamento del sopraaluce in corrispondenza dell'apertura del fondo al n° 39   | <i>Categorie d'intervento:</i><br>A,B,C1,C2 e in parte A,B,C1<br><i>Prospetto manomesso:</i><br>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.   |
| 5/188<br>Lungarno Pacinotti n° 41, 43; Via Serafini n° 2, 4<br><br><i>Proprietà privata</i>                        |                 |   | <i>Categorie d'intervento:</i><br>A,B,C1  |
| 6/188<br>Via Serafini n° 6, 8<br><i>Proprietà ente religioso</i>   |                 | -   | <i>Categorie d'intervento:</i><br>A,B,C1,C2   |
| 7/188<br>Via Serafini n° 10, 12<br><br><i>Proprietà privata</i>  |                 | <i>Prospetto manomesso:</i><br>Alterazione in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture al p.t., e all'inserimento di cornici in travertino e serramenti metallici  | <i>Categorie d'intervento:</i><br>A,B,C1,C2<br><i>Prospetto manomesso:</i><br>Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.<br>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.   |
| 8/188<br>Via Serafini n° 14, 16; Via della Sapienza n° 5<br><i>Proprietà privata</i>                               |                 | -   | <i>Categorie d'intervento:</i><br>A,B,C1,C2,D1  |



|   |   |  |
|---|---|--|
| 9/188<br>Via della Sapienza n° 1, 3<br><i>Proprietà privata</i> | - | <i>Categorie d'intervento:</i><br>A,B,C1,C2,D1 |
|---|---|--|

Isolato n° 189

| N°   | Rif. L.R. 59/'80 | Analisi critica  | Prescrizioni  |
|--|------------------|--|---|
| 1/189<br>Piazza San Felice n° 7, 8;<br>Via U.Dini; Via del<br>Castelletto<br><br><i>Proprietà pubblica</i><br><i>Palazzo Amministrazione</i><br><i>Pia Casa di Misericordia</i>                                | -                | <i>Recinzione manomessa:</i><br>Apertura nella muratura perimetrale per ingresso carrabile   | <i>Categorie d'intervento:</i><br>A,B,C1,C2<br><i>Recinzione manomessa:</i><br>Obbligo di ripristino dello stato originario: intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del rapporto col contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture, in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.   |
| 2/189<br>Via U. Dini; Via del<br>Castelletto n° 18, 20<br><br><i>Proprietà pubblica</i>  | -                | -  | <i>Categorie d'intervento:</i><br>A,B,C1,C2   |
| 3/189<br>Via U. Dini n° 5; Via del<br>Castelletto; Piazza dei<br>Cavalieri n° 9; Via San<br>Frediano n° 24<br><br><i>Proprietà pubblica</i><br><i>Palazzo del Genio Civile</i><br><i>ex Canonica Cavalieri</i> | -                | <i>Prospetto manomesso:</i><br>Alterazioni del prospetto lungo Via San Frediano e internamente all'intero corpo di fabbrica in riferimento al parziale tamponamento di una loggia posta al secondo piano e all'inserimento di infissi in alluminio anodizzato e di persiane in PVC<br><i>Recinzione manomessa:</i><br>Apertura nella muratura perimetrale per ingresso carrabile<br><i>Superfetazioni ed annessi:</i><br>Presenza di tettoie in fibra, eternit,... | <i>Categorie d'intervento:</i><br>A,B,C1,C2<br><i>Prospetto manomesso:</i><br>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.<br><i>Recinzione manomessa:</i><br>Obbligo di ripristino dello stato originario: intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del rapporto col contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture, in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.<br><i>Superfetazioni ed annessi:</i><br>Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale. |
| 4/189<br>Via San Frediano n° 20<br><br><i>Proprietà privata</i>  | -                | <i>Superfetazioni ed annessi:</i><br>Chiusura del terrazzino al 2° piano sul retro con infissi in alluminio anodizzato; inserimento di tettoia in fibra provvisoria a copertura del vano scala.  | <i>Categorie d'intervento:</i><br>A,B,C1,C2,D1<br><i>Superfetazioni ed annessi:</i><br>Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale.  |
| 5/189<br>Via San Frediano n° 10,<br>12, 14, 16, 18<br><br><i>Proprietà privata</i>   | -                | <i>Prospetto manomesso:</i><br>Alterazioni al p.t. lungo Via San Frediano in relazione all'inserimento di serrande metalliche in luogo di infissi di tipo più tradizionale   | <i>Categorie d'intervento:</i><br>A,B,C1,C2<br><i>Prospetto manomesso:</i><br>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.   |
| 6/189<br>Via San Frediano n° 2, 4,<br>6, 8; Via Tavolera n° 54,<br>56, 58<br><br><i>Proprietà privata</i>  | -                | <i>Prospetto manomesso:</i><br>Alterazioni al p.t. lungo Via San Frediano in relazione alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai fondi commerciali, al tamponamento parziale di due finestre poste al 1° e al 2° p.f.t., all'inserimento di serrande metalliche in luogo di infissi di tipo più tradizionale. Alterazioni lungo Via Tavolera in relazione al   | <i>Categorie d'intervento:</i><br>A,B,C1<br><i>Prospetto manomesso:</i><br>Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.<br>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione  |

|   |  |   |  |
|---|--|---|--|
|   |  | trattamento superficiale incongruo della facciate e delle finiture. | straordinaria della facciata.  |
| 7/189<br>Via San Frediano n° 48,<br>50, 52; Via del Castelletto<br>n° 32<br><br><i>Proprietà privata</i>                        | <i>Prospetto manomesso:</i><br>Alterazioni delle aperture al p.t. in relazione alla modifica della porta<br>con tamponamento della rostra ed all'inserimento di saracinesca<br>metallica e in relazione al tamponamento di una finestra al primo piano<br>posta su Via del Castelletto ed al generale impoverimento decorativo<br>della delle facciate |   | <i>Categorie d'intervento:</i><br>A,B,C1,C2<br><i>Prospetto manomesso:</i><br>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione<br>straordinaria della facciata. |
| 8/189<br>Via del Castelletto n° 26,<br>28, 30<br><br><i>Proprietà privata</i>   | -  |   | <i>Categorie d'intervento:</i><br>A,B,C1,C2  |
| 9/189<br>Via del Castelletto n° 22,<br>24<br><br><i>Proprietà privata</i><br><i>Ex Chiesa Compagnia di</i><br><i>San Biagio</i> | Lavori in corso  |   | <i>Categorie d'intervento:</i><br>A,B,C1,C2  |

Isolato n° 190

| N° | Rif. L.R. 59/80   | Analisi critica  | Prescrizioni   |
|----|---|--|--|
|    | <p>1/190<br/>Canto del Nicchio; Via Oberdan n°53, 55, 57, 59; Via delle 7 Volte n°2</p> <p><i>Proprietà privata<br/>Palazzo Milani</i></p>                            | <p><i>Prospetto manomesso:</i><br/>Alterazioni in riferimento al trattamento superficiale incongruo con cancellazione del disegno delle finestre dipinte</p>   | <p>Categorie d'intervento:<br/>A, B, C1<br/><i>Prospetto manomesso:</i><br/>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.</p>  |
|    | <p>2/190<br/>Via Oberdan n°45, 47, 49, 51; Via delle 7 Volte n°19, 21</p> <p><i>Proprietà privata.</i></p>  | <p><i>Prospetto manomesso.</i><br/>Alterazioni al P.T in relazione alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai fondi commerciali (ampliate e risagomate) lungo Via Oberdan. e Via delle Sette Volte e all'introduzione di materiali estranei ai caratteri stilistici del fabbricato (soglie e cornici in travertino o marmo)<br/>Recinzione manomessa<br/>Apertura incongrua nel muro perimetrale per passo carrabile</p>                      | <p>Categorie d'intervento:<br/>A, B, C1, C2<br/><i>Prospetto manomesso:</i><br/>Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.<br/>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.<br/><i>Recinzione manomessa:</i><br/>Obbligo di ripristino dello stato originario: intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del rapporto col contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture, in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.</p> |
|    | <p>3/190<br/>Via Oberdan n° 35, 37, 39, 41, 43, 45; Via delle Sette Volte</p> <p><i>Proprietà privata ed in parte proprietà ente religioso<br/>Palazzo Scorzi</i></p> | <p><i>Prospetto manomesso.</i><br/>Alterazioni al P.T in relazione alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai fondi commerciali (ampliate e risagomate) lungo Via Oberdan. e agli ingressi alle residenze su Via delle Sette Volte e<br/><i>Superfetazioni ed annessi</i><br/>Presenza di baracche e tettoie (box in lamiera...) su Via delle Sette Volte</p>   | <p>Categorie d'intervento:<br/>A, B, C1<br/><i>Prospetto manomesso:</i><br/>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.<br/>Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.<br/><i>Superfetazioni ed annessi:</i><br/>Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale.</p>                                 |
|    | <p>4/190<br/>Via Oberdan n°33; Via delle Sette Volte n°11, 13, 15</p> <p><i>Proprietà privata<br/>Palazzo Bigi</i></p>  | <p><i>Prospetto manomesso.</i><br/>Alterazioni al P.T in relazione alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai fondi del p.t. , alla sagoma dell'apertura della finestra soprastante il passaggio di Via delle Sette Volte, nonché al trattamento superficiale incongruo<br/><i>Superfetazioni ed annessi</i><br/>Copertura della terrazza sovrastante il passaggio e inserimento di volume con struttura in muratura e copertura in fibra</p> | <p>Categorie d'intervento:<br/>A, B, C1 (parte); A, B, C1, C2 (parte)<br/><i>Prospetto manomesso:</i><br/>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.<br/>Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.<br/><i>Superfetazioni ed annessi:</i><br/>Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale.</p>   |
|    | <p>5/190</p>  | <p><i>Prospetto manomesso:</i></p>   | <p>Categorie d'intervento:</p>   |

|   |   |   |
|---|---|---|
| Via Oberdan 19, 21; Via delle Sette Volte<br><i>Proprietà privata</i>                             | Alterazione storicizzata in relazione alla sagoma delle aperture e all'introduzione di cornici in marmo lungo Via Oberdan. Inserimento di balconcino con conseguente modifica della sagoma della finestra in portafinestra lungo Via delle Sette Volte.   | A, B, C1, C2<br><i>Prospetto manomesso:</i><br>Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.   |
| 6/190<br>Via Oberdan n°5, 7, 9, 11, 13, 15, 17; Via delle Sette Volte<br><i>Proprietà privata</i> | -   | Categorie d'intervento:<br>A, B, C1, C2   |
| 7/190<br>Via Oberdan n°3; Via Dini n°2, 4<br><i>Proprietà privata.</i>                            | <i>Prospetto manomesso:</i><br>Alterazione in riferimento alla sagoma delle aperture dei fondi al p.t.  | Categorie d'intervento:<br>A, B, C1   |
| 8/190<br>Via Dini n°6, 8; Via delle Sette Volte<br><i>Proprietà privata</i>                       | <i>Prospetto manomesso:</i><br>Alterazione in riferimento alla sagoma delle aperture dei fondi al p.t. e all'inserimento in parte storicizzato di balconcini con tettoie in fibra incongrue   | Categorie d'intervento:<br>A, B, C1, C2<br><i>Prospetto manomesso:</i><br>Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.  |
| 9/190<br>Via delle 7 Volte n°3, 5, 7<br><i>Proprietà privata</i>                                  | <i>Prospetto manomesso:</i><br>Alterazione in riferimento al trattamento superficiale incongruo (parziale stonacatura della facciata)   | Categorie d'intervento:<br>A, B, C1, C2<br><i>Prospetto manomesso:</i><br>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.   |
| 10/190<br>Via delle Sette Volte n°23<br><i>Proprietà privata</i>                                  | <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale:</i><br>Sostituzione postbellica del manufatto originario difforme sotto il profilo morfologico e linguistico dai caratteri dell'edificio circostante<br><i>Prospetto incongruo:</i><br>La facciata presenta ampie aperture di proporzioni non tradizionali, con inserimento di avvolgibili alle finestre con cornici in travertino e saracinesche metalliche ai fondi al p.t. | Categorie d'intervento:<br>A, B, D, E1<br><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale:</i><br>Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante.<br><i>Prospetto incongruo:</i><br>Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia. |
| 11/190<br>Via delle Sette Volte n°27; Via Consoli del Mare n°3<br><i>Proprietà privata</i>        | <i>Prospetto manomesso:</i><br>Alterazione storicizzata della sagoma delle aperture al p.t. con inserimento di portale in marmo anni Trenta   | Categorie d'intervento:<br>A, B, C1, C2   |
| 12/190<br>Via Consoli del Mare<br><i>Proprietà privata</i><br><i>Palazzina Enel</i>               | <i>Sopraelevazione e/o ampliamento incongruente con la tipologia di origine:</i><br>Ampliamento del manufatto originario con corpo addossato sul fianco   | Categorie d'intervento:<br>A, B, D1, D2<br><i>Sopraelevazione e/o ampliamento incongruente con la tipologia di origine:</i><br>Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale.  |
| 13/190<br>Piazza dei Cavalieri;<br>Via Consoli del Mare;  | -   | Categorie d'intervento:<br>A, B, C  |

|  |  |  |   |
|--|--|--|---|
|  | Via Dini<br><i>Proprietà ente religioso<br/>Chiesa dei Cavalieri<br/>dell'Ordine di Santo<br/>Stefano</i>              |  |   |
|  | 14/190<br>Via Consoli del Mare<br>(int.) n°11a, 13<br><i>Proprietà privata</i>   | <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale:</i><br>Ampliamento storicizzato delle vecchie scuderie, ristrutturato internamente in relazione al cambio di destinazione d'uso<br><i>Superfetazioni ed annessi:</i><br>Presenza di ampia tettoia per parcheggi auto con struttura in c.a. e copertura in marsigliesi e di tettoie in fibra  | Categorie d'intervento:<br>A, B, D1, D2<br><i>Superfetazioni ed annessi:</i><br>Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale.   |
|  | 15/190<br>Via Consoli del Mare<br>(int.) n°15, 17<br><i>Proprietà privata<br/>Ex scuderie</i>                          | <i>Prospetto manomesso:</i><br>Alterazione storicizzata in riferimento all'allargamento delle finestre al 1° piano con inserimento di serranda metallica al p.t.   | Categorie d'intervento:<br>A, B, D1, D2   |
|  | 16/190<br>Via U. Dini n°26;<br>Piazza U. Dini; Via<br>Consoli del Mare (int.)<br>n°17a, 19<br><i>Proprietà privata</i> | <i>Prospetto manomesso:</i><br>Alterazione in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture al p.t. (garage) e alla scompaginazione del prospetto su Via Consoli del Mare con tamponamento di aperture e inserimento di nuove finestre<br><i>Recinzione manomessa:</i><br>Alterazione in riferimento all'inserimento di un'apertura di forma e dimensione incongrua nel muro storico di recinzione | Categorie d'intervento:<br>A, B, C1, C2, D1, D2<br><i>Prospetto manomesso:</i><br>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.<br>Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.<br><i>Recinzione manomessa:</i><br>Obbligo di ripristino dello stato originario: intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del rapporto col contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture, in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria. |
|  | 17/190<br>Via Dini n°24<br><i>Proprietà privata</i>  | -  | Categorie d'intervento:<br>A, B, C1, C2   |
|  | 18/190<br>Via Dini n°16, 18, 20<br><i>Proprietà privata</i>  | -  | Categorie d'intervento:<br>A, B, C1, C2   |
|  | 19/190<br>Via Dini (int.)<br><i>Proprietà privata</i>  | -  | Categorie d'intervento:<br>A, B, C1, C2   |
|  | 20/190<br>Via Dini n°10, 12, 14<br><i>Proprietà privata</i>  | -  | Categorie d'intervento:<br>A, B, C1, C2   |

Isolato n° 191

| N°   | Rif. L.R. 59/80 | Analisi critica  | Prescrizioni   |
|--|-----------------|--|--|
| 1/191<br>Via del Castelletto<br><br><i>Proprietà pubblica</i><br><i>Ex Tipografia Lischi</i>                 |                 | Lavori in corso  | <i>Categorie d'intervento:</i><br>A,B,D1,D2  |
| 2/191<br>Via del Castelletto n° 9,<br>11, 15<br><br><i>Proprietà pubblica</i><br><i>Ex Tipografia Lischi</i> |                 | Lavori in corso  | <i>Categorie d'intervento:</i><br>A,B,C1,C2,D1   |
| 3/191<br>Via del Castelletto n° 17;<br>Via tavoleria n° 42, 44<br><br><i>Proprietà privata</i>               |                 | <i>Prospetto manomesso:</i><br>Alterazione in relazione all'ampliamento dell'apertura al p.t. con inserimento di cornici in marmo.                                       | <i>Categorie d'intervento:</i><br>A,B,C1,C2,D1<br><i>Prospetto manomesso:</i><br>Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.<br>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata. |
| 4/191<br>Via Tavoleria n° 36, 38<br><br><i>Proprietà privata</i>   |                 | <i>Prospetto manomesso:</i><br>Alterazione storicizzata dell'apertura al n° 36 con inserimento di saracinesca metallica in luogo di serramento in materiale tradizionale | <i>Categorie d'intervento:</i><br>A,B,C1,C2,D1<br><i>Prospetto manomesso:</i><br>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.   |
| 5/191<br>Via Tavoleria n° 30, 32<br><br><i>Proprietà privata</i>   |                 | <i>Prospetto manomesso:</i><br>Alterazione storicizzata delle aperture con inserimento di saracinesca metallica in luogo di serramento in materiale tradizionale         | <i>Categorie d'intervento:</i><br>A,B,C1,C2,D1<br><i>Prospetto manomesso:</i><br>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.   |
| 6/191<br>Via Tavoleria n° 26, 28<br><br><i>Proprietà privata</i>   |                 | -  | <i>Categorie d'intervento:</i><br>A,B,C1,C2,D1   |

Isolato n° 192

| N° | Rif. L.R. 59/80  | Analisi critica  | Prescrizioni  |
|----|--|--|---|
|    | <p>1/192<br/>Via Tavoleria n. 14, 16, 18, 20, 22, 24; Via del Castelletto n° 1,3,5</p> <p><i>Proprietà privata<br/>Vecchio Seminario</i></p> | <p><i>Prospetto manomesso:</i><br/>Alterazione in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche dei fondi al p.t. con inserimento di saracinesche metalliche, e al trattamento superficiale incongruo (finestra dipinta cancellata)</p>                           | <p>Categorie d'intervento:<br/>A, B, C1, C2</p> <p><i>Prospetto manomesso:</i><br/>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.<br/>Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.</p> |
|    | <p>2/192<br/>Via Tavoleria n.8, 10, 12</p> <p><i>Proprietà privata</i></p>   |  | <p>Categorie d'intervento:<br/>A, B, C1, C2</p>   |
|    | <p>3/192<br/>Via Tavoleria n.2, 4, 6; Piazza S.Omobono n.12, 13; Piazza Donati n.1, 2</p> <p><i>Proprietà privata</i></p>                    | <p><i>Prospetto manomesso:</i><br/>Alterazione in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche dei fondi al p.t. con inserimento di cornici incongrue e serramenti metallici</p>   | <p>Categorie d'intervento:<br/>A, B, C1, C2</p> <p><i>Prospetto manomesso:</i><br/>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.<br/>Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.</p> |
|    | <p>4/192<br/>Piazza Donati n.4, 5, 6, 7, 8</p> <p><i>Proprietà privata</i></p>   | <p><i>Prospetto manomesso:</i><br/>Alterazione in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche del fondo al p.t. al n° 8 con inserimento di serramenti metallici e realizzazione di nuova apertura di accesso alla casa n° 4 con portoncino in ferro e vetro</p> | <p>Categorie d'intervento:<br/>A, B, C1, C2</p> <p><i>Prospetto manomesso:</i><br/>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.<br/>Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.</p> |
|    | <p>5/192<br/>Piazza Donati n. 9, 10, 11</p> <p><i>Proprietà privata</i></p>  | <p><i>Prospetto manomesso:</i><br/>Alterazione in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche dei fondi al p.t. e al trattamento superficiale incongruo della facciata con parziale rivestimento basamentale in granito anni Sessanta</p>                       | <p>Categorie d'intervento:<br/>A, B, C1, C2</p> <p><i>Prospetto manomesso:</i><br/>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.<br/>Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.</p> |
|    | <p>6/192<br/>Piazza San Felice n. 2, 3, 4</p> <p><i>Proprietà privata</i></p>  | <p><i>Prospetto manomesso:</i><br/>Alterazione in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche dei fondi al p.t.</p>   | <p>Categorie d'intervento:<br/>A, B, C1, C2, D1</p> <p><i>Prospetto manomesso:</i><br/>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione</p>  |

|   |   |  |  |
|---|---|--|--|
|   |   |  | straordinaria della facciata.<br>Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.  |
| 7/192<br>Piazza San Felice n.5, 6;<br>Via del Castelletto<br><br><i>Proprietà privata</i>   | <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale:</i><br>La ristrutturazione ha interessato in particolare il piano<br><i>Prospetto manomesso:</i><br>Alterazione in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche del fondo al p.t. |  | Categorie d'intervento:<br>A, B, C1, C2, D1<br><br><i>Prospetto manomesso:</i><br>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.<br>Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.  |
| 8/192<br>Via del Castelletto n. 4<br><br><i>Proprietà privata</i>   | <i>Contrasto morfologico:</i><br>Manufatto edilizio difforme sotto il profilo morfologico e linguistico in rapporto ai caratteri dell'edificato circostante   |  | Categorie d'intervento:<br>A, B, D, E1<br><i>Contrasto morfologico:</i><br>Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante.<br>Possibilità di intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno operato mediante l'eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria. |
| 9/192<br>Via del Castelletto<br><br><i>Proprietà privata</i>  | <i>Superfetazioni ed annessi:</i><br>Realizzazione di volumi con copertura in materiale non tradizionale (eternit, fibra,...) all'interno della corte   |  | Categorie d'intervento:<br>A, B, D, E1<br><br><i>Superfetazioni ed annessi:</i><br>Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale.   |
| 10/192<br>Via del Castelletto<br><br><i>Proprietà privata</i>   |   |  | Categorie d'intervento:<br>A, B, C1, C2, D1  |
| 11/192<br>Via del Castelletto<br><br><i>Proprietà privata</i>   | <i>Superfetazioni ed annessi:</i><br>Realizzazione di tettoia in fibra nella corte  |  | Categorie d'intervento:<br>A, B, C1, C2, D1<br><br><i>Superfetazioni ed annessi:</i><br>Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale.  |
| 12/192<br>Piazza San Felice n° 1;<br>Piazza Donati; Via U.<br>Dini<br><br><i>Proprietà privata</i><br><i>Ex Chiesa di San Felice</i><br><i>oggi Istituto di Credito</i> |   |  | Categorie d'intervento:<br>A, B, C1, C2  |



Isolato n° 193

| N° | Rif. L.R. 59/80   | Analisi critica   | Prescrizioni  |
|----|---|---|---|
|    | 1/193<br>Via U. Dini n° 1, 2;<br>Borgo Stretto n. 61,<br>63;<br>Piazza Donati n.13,<br>14<br><br><i>Proprietà privata</i> | <i>Prospetto manomesso:</i><br>Alterazione storicizzata in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture dei fondi al p.t. e all'inserimento di saracinesche metalliche | Categorie d'intervento:<br>A, B, C1, C2, D1<br><br><i>Prospetto manomesso:</i><br>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata. |
|    | 2/193<br>Piazza Donati n. 15,<br>16, 17, 18, 19;<br>Borgo Stretto n.51,<br>53, 55, 57, 59<br><br><i>Proprietà privata</i> | <i>Prospetto manomesso:</i><br>Alterazione storicizzata in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture dei fondi al p.t.  | Categorie d'intervento:<br>A, B, C1, C2, D1   |

Isolato n° 194

| N° | Rif. L.R. 59/'80   | Analisi critica  | Prescrizioni                            |
|----|--|--|---|
|    | 1/194<br>Via Tavoleria n.39,<br>41, 43; Piazza San<br>Frediano n.7, 8, 9, 10,<br>10a<br><br><i>Proprietà privata</i> | -  | Categorie d'intervento:<br>A, B, C1, C2 |
|    | 2/194<br>Via Tavoleria n.35, 37<br><br><i>Proprietà privata</i>  | -  | Categorie d'intervento:<br>A, B, C1, C2 |
|    | 3/194<br>Via Tavoleria n.29,<br>31, 33<br><br><i>Proprietà privata</i>   | -  | Categorie d'intervento:<br>A, B, C1, C2 |
|    | 4/194<br>Via Tavoleria n19, 21,<br>25, 27<br><br><i>Proprietà privata</i>  | <i>Prospetto manomesso:</i><br>Alterazione storicizzata in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture         | Categorie d'intervento:<br>A, B, C1, C2 |
|    | 5/194<br>Via Tavoleria n.17;<br>vic. S.Margherita n.7,<br>9<br><br><i>Proprietà privata</i>                          | <i>Prospetto manomesso:</i><br>Alterazione storicizzata in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture         | Categorie d'intervento:<br>A, B, C1, C2 |
|    | 6/194<br>vic. S. Margherita n.3;<br>Via Cavalca<br><br><i>Proprietà privata</i>                                      | -  | Categorie d'intervento:<br>A, B, C1, C2 |
|    | 7/194<br>vic. S. Margherita n.1;<br>Via Cavalca n.42, 48<br><br>Torre del Campano<br><i>Proprietà privata</i>        | -  | Categorie d'intervento:<br>A, B, C1     |
|    | 8/194<br>Via Cavalca n.48, 50,<br>52<br><br><i>Proprietà privata</i>   | <i>Prospetto manomesso:</i><br>Alterazione storicizzata in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture al p.t. | Categorie d'intervento:<br>A, B, C1     |
|    | 9/194<br>Via Cavalca n.52, 54,   | -  | Categorie d'intervento:<br>A, B, C1, C2 |

|  |  |   |   |
|--|--|---|---|
|  | 56, 58, 60<br><i>Proprietà privata</i>   |   |   |
|  | 10/194<br>Via Cavalca n.64, 66,<br>68; Piazza San<br>Frediano n.11, 12, 13<br><i>Proprietà privata</i> | - | Categorie d'intervento:<br>A, B, C1, C2 |

Isolato n° 195

| N° | Rif. L.R. 59/80  | Analisi critica   | Prescrizioni  |
|----|--|---|---|
|    | <p>1/195<br/>Via Tavoleria n.13, 15;<br/>vic. Quarantotti n.3;<br/>vic. S.Margherita</p> <p><i>Proprietà privata</i></p> | <p><i>Prospetto manomesso:</i><br/>Alterazione in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture al p.t. e al trattamento incongruo delle superfici (cancellazione delle finestre dipinte e rifacimento incongruo del bugnato) e all'inserimento di balconcini di forma allungata sull'angolo tra vic. S. Margherita e Via Tavoleria in materiale non tradizionale</p> | <p>Categorie d'intervento:<br/>A, B, C1, C2</p> <p><i>Prospetto manomesso:</i><br/>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.<br/>Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.</p> |
|    | <p>2/195<br/>Via Dini;<br/>Via del Castelletto n°18, 20</p> <p><i>Proprietà privata</i><br/><i>Casa Santini</i></p>      | <p><i>Prospetto manomesso:</i><br/>Alterazione in riferimento all'inserimento di cornici in marmo (al n° 34) e tamponamento di sopra luce (al n° 31).</p>   | <p>Categorie d'intervento:<br/>A, B, C1</p> <p><i>Prospetto manomesso:</i><br/>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.</p>  |

Isolato n° 196

| N°   | Rif. L.R. 59/80 | Analisi critica  | Prescrizioni  |
|--|-----------------|--|---|
| 1/196<br>Via Tavoleria n.3,<br>5, 7, 9, 11;<br>vic. Quarantotti n.4<br><br><i>Proprietà privata.</i><br><i>Palazzo</i><br><i>Quarantotti</i> |                 | <i>Prospetto manomesso.</i><br>Sulla parte retrostante alterazioni storizzate in relazione all'inserimento di balconi  | Categorie d'intervento:<br>A, B, C1                             |
| 2/196<br>Via Tavoleria n.1;<br>Piazza S.Omobono<br>n.9, 10, 11<br><br><i>Proprietà privata.</i>  |                 | <i>Prospetto manomesso.</i><br>Alterazioni al P.T in relazione alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai fondi commerciali   | Categorie d'intervento:<br>Vedi schede ambiti di trasformazione |
| 3/196<br>Piazza S.Omobono<br>n.7, 8<br><br><i>Proprietà privata</i>  |                 | -  | Categorie d'intervento:<br>Vedi schede ambiti di trasformazione |
| 4/196<br>Piazza S.Omobono<br>n.1, 2, 3, 4, 5, 6<br><br><i>Proprietà privata.</i>   |                 | <i>Prospetto manomesso.</i><br>Alterazioni al P.T in relazione alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai fondi commerciali, all'inserimento di cornici in marmo alle aperture al p.t. e di serramenti metallici in luogo di materiali più tradizionali | Categorie d'intervento:<br>Vedi schede ambiti di trasformazione |
| 5/196<br>Via Calvalca;<br>Piazza S.Omobono<br><br><i>Proprietà privata.</i>  |                 | <i>Contrasto morfologico</i><br>Edificio di servizio di un piano fuori terra (bagni pubblici) difforme sotto il profilo morfologico e linguistico dai caratteri dell'edificato circostante   | Categorie d'intervento:<br>Vedi schede ambiti di trasformazione |
| 6/196<br>Via Cavalca n.14,<br>16, 18<br><br><i>Proprietà privata.</i>  |                 | -  | Categorie d'intervento:<br>Vedi schede ambiti di trasformazione |
| 7/196<br>Via Cavalca n.20,<br>22, 24, 26<br><br><i>Proprietà privata.</i>  |                 | <i>Contrasto morfologico</i><br>Manufatto edilizio postbellico difforme sotto il profilo morfologico e linguistico dai caratteri dell'edificato circostante  | Categorie d'intervento:<br>Vedi schede ambiti di trasformazione |
| 8/196<br>Via Cavalca n.28,<br>30; vic. Quarantotti<br><i>Proprietà privata.</i>  |                 | <i>Prospetto manomesso.</i><br>Alterazioni in riferimento all'inserimento di tettoia in aggetto sopraporta con copertura in coppi ed embrici   | Categorie d'intervento:<br>A, B, C1, C2                         |

| N° | Rif. L.R. 59/'80   | Analisi critica  | Prescrizioni   |
|----|--|--|--|
|    | 1/197<br>Borgo Stretto n° 15; Via delle Colonne n° 2, 4; Via Notari n° -<br><b>Proprietà privata</b>                           | <i>Prospetto manomesso.</i><br>Alterazioni relative al prospetto lungo "Via delle Colonne" in riferimento: alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture al P.T. relative ai locali destinati ad attività commerciali e artigianali (Civ. 2, 4).<br>Alterazioni relative al prospetto lungo "Via Notari" in riferimento: alla proliferazione incontrollata degli impianti tecnologici in fregio alla facciata.   | Categorie di intervento.<br>A, B, C1, C2, D1<br><i>Prospetto manomesso:</i><br>Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.  |
|    | 2/197<br>Borgo Stretto n° 19, 21; Via Notari n° 14, 16, 18<br><b>Proprietà privata</b>   | <i>Prospetto manomesso.</i><br>Alterazioni relative al prospetto lungo "Via Notari" in riferimento: alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture al P.T. relative ai locali destinati ad attività commerciali e artigianali (aperture ad arco a tutto sesto tamponate e illeggibili); alla proliferazione incontrollata degli impianti tecnologici in fregio alla facciata; alla installazione di infissi incongrui; alla dozzinale soluzione relativa agli aggetti di gronda.  | Categorie di intervento.<br>A, B, C1, C2, D1<br><i>Prospetto manomesso:</i><br>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.<br>Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate. |
|    | 3/197<br>Borgo Stretto n° 23; Via Notari n° 20, 22<br><br><i>Proprietà privata</i>   | -  | Categorie di intervento.<br>A, B, C1   |
|    | 4/197<br>Borgo Stretto n° 25; Via Notari n° 24<br><br><i>Proprietà privata</i>   | -  | Categorie di intervento.<br>A, B, C1, C2, D1   |
|    | 5/197<br>Borgo Stretto n° 27, 29, 31; Via Notari n° 26, 28<br><i>Proprietà privata</i>   | <i>Prospetto manomesso.</i><br>Alterazioni relative al prospetto lungo "Via Notari" in riferimento: alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture al P.T. relative ai locali destinati ad attività commerciali e artigianali; alla proliferazione incontrollata degli impianti tecnologici in fregio alla facciata. Presenza di terrazze chiuse con corpi in muratura storicizzati (conservato modello storico di riferimento), congiunti ad altre terrazze, delle quali soltanto una (con oggetto in muratura o c.a. e sovrastante tettoia in fibra) incongrua. | Categorie di intervento.<br>A, B, C1, C2, D1<br><i>Prospetto manomesso:</i><br>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.<br>Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate. |
|    | 6/197<br>Borgo Stretto n° 33, 35, 37; Via Notari n° 30<br><b>Casa Chetoni, Marconcini, ViViani</b><br><i>Proprietà privata</i> | <i>Prospetto manomesso.</i><br>Alterazioni relative al prospetto lungo "Via Notari" in riferimento: alle al tamponamento di finestre al mezzanino; ad alterazioni relative alla ristrutturazione e ampliamento di volumi aggettanti in muratura sorretti da mensole, ampliati ad uso bagno e attualmente dotati di sostegni eterogenei e incongrui (tettoie al P. 4° e tende P°3)  | Categorie di intervento.<br>A, B, C1<br><i>Prospetto manomesso:</i><br>Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.  |
|    | 7/197<br>Borgo Stretto n° 39, 41, 43, 45; Via Notari n° 32, 34<br><i>Proprietà privata</i>                                     | <i>Prospetto manomesso.</i><br>Alterazioni relative al prospetto lungo "Via Notari" in riferimento: alla eliminazione di corpi aggettanti in muratura su mensole in pietra e loro sostituzione con terrazze (Civ. 30)  | Categorie di intervento.<br>A, B, C1, C2, D1<br><i>Prospetto manomesso:</i><br>Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.  |

|  |   |  |   |
|--|---|--|---|
|  | <p>8/197<br/>Borgo Stretto n° 47; Via Notari n° 36, 38<br/><i>Proprietà privata</i></p> | <p><i>Prospetto manomesso.</i><br/>Alterazioni relative al prospetto lungo "Via Notari" in riferimento: alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture al P.T. relative ai locali destinati ad attività commerciali e artigianali (porta riquadrata al Civ. 34, tamponamento dell'apertura contigua con rostra e serramento originale); alla realizzazione di balcone con soletta in c.a al P. 4°; alla installazione di tettoie in profilati metallici e fibra (P.1°, 4°); alla installazione di balaustre incongrue (P. 1, 2°, 3°, 4°); alla posa in opera di cornici e stipiti incongrui, alla proliferazione incontrollata degli impianti tecnologici in fregio alla facciata</p> | <p>Categorie di intervento.<br/>A, B, C1, C2, D1<br/><i>Prospetto manomesso:</i><br/>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.<br/>Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.</p> |
|  | <p>9/197<br/>Borgo Stretto n° 49; Via Notari n° 40, 42<br/><i>Proprietà privata</i></p> | <p><i>Prospetto manomesso.</i><br/>Alterazioni relative al prospetto lungo "Via Notari" in riferimento: alla presenza di locale tecnico e superfetazione storicizzata con copertura incongrua in Eternit;</p>  | <p>Categorie di intervento.<br/>A, B, C1, C2, D1<br/><i>Prospetto manomesso:</i><br/>Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.</p>   |

Isolato n° 198

| N° | Rif. L.R. 59/80  | Analisi critica  | Prescrizioni   |
|----|--|--|--|
|    | 1/198<br>Chiesa di S. Margherita<br>Via Cavalca n° 35, 37, 39; Vicolo del Tidi n° 21;<br><i>Proprietà Ente Religioso</i> | -  | Categorie di intervento:<br>A, B, C1, C2   |
|    | 2/198<br>Vicolo del Tidi n° 11, 13, 15, 17, 19;<br><i>Proprietà privata</i>  | <i>Prospetto manomesso.</i><br>Alterazioni relative al prospetto lungo "Vicolo del Tidi" in riferimento: alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture al P.T. relative ai locali destinati ad attività commerciali, artigianali e pubblici servizi (apertura manomessa per installazione di serranda metallica e portoncino al n° 15); alla installazione di saracinesche avvolgibili in metallo (n° 11, 15); alla proliferazione incontrollata e particolarmente invasiva degli impianti tecnologici in fregio alla facciata | Categorie di intervento:<br>A, B, C1, C2, D1<br><i>Prospetto manomesso:</i><br>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.<br>Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate. |
|    | 3/198<br>Vicolo della Croce Rossa n° 2;<br>Vicolo del Tidi n° 5, 7, 9;<br><i>Proprietà privata</i>                       | <i>Prospetto manomesso.</i><br>Alterazioni relative alla proliferazione incontrollata e particolarmente invasiva degli impianti tecnologici in fregio alla facciata  | Categorie di intervento:<br>A, B, C1, C2, D1<br><i>Prospetto manomesso:</i><br>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.   |
|    | 4/198<br>Vicolo della Croce Rossa n° 4, 6, 8<br><i>Proprietà privata</i>   | <i>Prospetto manomesso.</i><br>Alterazioni relative al prospetto lungo "Vicolo della Croce Rossa" in riferimento: alle caratteristiche del portoncino (Civ. n°6) riquadrato da stipiti in marmo e dotato di portone recente e incongruo; alla installazione di una tettoia e di una protezione in coppi ed embrici; alla installazione di serranda metallica avvolgibile in luogo di serramenti di tipo tradizionale   | Categorie di intervento:<br>A, B, C1, C2, D1<br><i>Prospetto manomesso:</i><br>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.<br>Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate. |
|    | 5/198<br>Via Cavalca n° 45, 47; Vicolo della Croce Rossa n° 10, 12, 14<br><i>Proprietà privata</i>                       | <i>Prospetto manomesso.</i><br>Alterazioni relative ai prospetti in riferimento alla installazione installazione di infissi di tipo incongruo e serrande metalliche avvolgibili in luogo di serramenti di tipo tradizionale  | Categorie di intervento:<br>A, B, C1, C2, D1<br><i>Prospetto manomesso:</i><br>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.   |
|    | 6/198<br>Via Curtatone e Montanara n° 8, 10, 12; Vicolo della Croce Rossa n°-<br><i>Proprietà privata</i>                | <i>Prospetto manomesso.</i><br>Alterazioni relative ai prospetti in riferimento: alla installazione di serramenti fissi e al tamponamento delle aperture dell'altana. Alterazione storicizzata relativa alla posa in opera di rivestimento in travertino e cornici di ispirazione razionalista in corrispondenza del P.T. su "Via Curtatone e Montanara"; alla installazione di infissi di tipo incongruo e serrande metalliche avvolgibili in luogo di serramenti di tipo tradizionale  | Categorie di intervento:<br>A, B, C1, C2, D1<br><i>Prospetto manomesso:</i><br>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.   |
|    | 7/198<br>Via Curtatone e Montanara n° 14, 16, 18, 20, 22<br><i>Proprietà privata</i>                                     | <i>Prospetto manomesso.</i><br>Alterazioni relative al prospetto lungo "Via Curtatone e Montanara" e "Vicolo della Croce Rossa" in riferimento: alla installazione serramenti in alluminio e serrande metalliche avvolgibili in luogo di serramenti di tipo tradizionale; alla proliferazione incontrollata degli impianti tecnologici in fregio alla facciata   | Categorie di intervento:<br>A, B, C1, C2, D1<br><i>Prospetto manomesso:</i><br>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.   |
|    | 8/198<br>Via Curtatone e Montanara n° 24,  | <i>Prospetto manomesso.</i><br>Alterazioni relative al prospetto lungo "Via Curtatone e Montanara" e   | Categorie di intervento:<br>A, B, C1, C2   |



|  |   |   |  |
|--|---|---|--|
|  | 26, 28, 30; Via Cavalca n° 65, 67<br><i>Proprietà privata</i>       | “Via Cavalca” in riferimento: alla installazione di infissi di tipo incongruo e serrande metalliche avvolgibili in luogo di serramenti di tipo tradizionale   | <i>Prospetto manomesso:</i><br>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.   |
|  | 9/198<br>Via Cavalca n° 61, 63<br><i>Proprietà privata</i>          | <i>Prospetto manomesso.</i><br>Alterazioni relative al prospetto lungo “Via Cavalca” in riferimento: alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture al P.T. relative ai locali destinati ad attività commerciali, artigianali e pubblici servizi (n° 63); alla installazione di infissi di tipo incongruo e serrande metalliche avvolgibili in luogo di serramenti di tipo tradizionale; | Categorie di intervento:<br>A, B, C1, C2<br><i>Prospetto manomesso:</i><br>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.<br>Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate. |
|  | 10/198<br>Via Cavalca n° 49, 55, 57, 59<br><i>Proprietà privata</i> | <i>Prospetto manomesso.</i><br>Alterazioni relative al prospetto lungo “Via Cavalca” in riferimento: alla installazione serramenti in alluminio; al trattamento superficiale incongruo rispetto ai caratteri morfologici, materici e cromatici tipici e certo originari; alla installazione di infissi di tipo incongruo e serrande metalliche avvolgibili in luogo di serramenti di tipo tradizionale    | Categorie di intervento:<br>A, B, C1, C2, D1<br><i>Prospetto manomesso:</i><br>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.   |

| N° | Rif. L.R. 59/80   | Analisi critica  | Prescrizioni   |
|----|---|--|--|
|    | <p>1/199<br/>Vicolo del Tidi n° 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28; Via Cavalca n° 33</p> <p><i>Proprietà privata</i></p>                           | <p><i>Prospetto manomesso.</i><br/>Alterazioni relative al prospetto lungo “Vicolo del Tidi” in riferimento: alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture al P.T. relative ai locali destinati ad attività commerciali e artigianali (particolarmente, in riferimento al Civ. n° 98, la ghiera decorativa in cotto dell’arco risulta incredibilmente perforata ai fini dell’installazione dell’impianto di climatizzazione, con danno grave ed evidente), alla installazione di infissi incongrui al P.T. e serrande metalliche avvolgibili in luogo dei serramenti di tipo tradizionale.</p> <p>Alterazioni relative al prospetto lungo “Via Cavalca” in riferimento: alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture al P.T. relative ai locali destinati ad attività commerciali e artigianali (tamponamento di rostre e soprauce); alla installazione ai piani superiori di infissi di tipo incongruo in rapporto ai caratteri morfologici, materici e cromatici tipici e certo originari; alla installazione di saracinesche avvolgibili in metallo;</p> | <p>Categorie di intervento:<br/>A, B, C1, C2</p> <p><i>Prospetto manomesso:</i><br/>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.<br/>Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.</p>     |
|    | <p>2/199<br/>Vicolo del Tidi n° 12, 14</p> <p><i>Proprietà privata</i></p>  | <p><i>Prospetto manomesso.</i><br/>Alterazioni relative al prospetto lungo “Vicolo del Tidi” in riferimento: al trattamento superficiale incongruo rispetto ai caratteri morfologici, materici e cromatici tipici e certo originari (rapporto tra parti intonacate e non); alla installazione di saracinesche avvolgibili in metallo</p>   | <p>Categorie di intervento:<br/>A, B, C1, C2</p> <p><i>Prospetto manomesso:</i><br/>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.</p>  |
|    | <p>3/199<br/>Vicolo del Porton Rosso n° 6, 8; Vicolo del Tidi n° 10</p> <p><i>Proprietà privata</i></p>                                     | <p><i>Prospetto manomesso.</i><br/>Alterazioni relative al prospetto lungo “Vicolo del Tidi” e “Vicolo del Porton Rosso” in riferimento: alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture al P.T. relative ai locali destinati ad attività commerciali e artigianali (Civ. n° 6); al trattamento superficiale incongruo rispetto ai caratteri morfologici, materici e cromatici tipici e certo originari (particolarmente, in riferimento al trattamento superficiale della parte superiore, P. 3°, con arco ogivale evidenziato dal trattamento incongruo); all’impoverimento dell’apparato decorativo; alla installazione di infissi a filo esterno della muratura e persiane avvolgibili; alla installazione di saracinesche avvolgibili in metallo; alla proliferazione incontrollata degli impianti tecnologici in fregio alla facciata</p>  | <p>Categorie di intervento:<br/>A, B, C1, C2, D1</p> <p><i>Prospetto manomesso:</i><br/>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.<br/>Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.</p> |
|    | <p>4/199<br/>Casa Volterrani-Redini<br/>Vicolo del Porton Rosso n° 9, 15, 17; Via Cavalca n° 15, 17, 19</p> <p><i>Proprietà privata</i></p> | <p><i>Prospetto manomesso.</i><br/>Alterazioni relative al prospetto lungo “Vicolo del Porton Rosso” e “Via Cavalca” in riferimento: alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture al P.T. relative ai locali destinati ad attività commerciali e artigianali (Civ. n° 19, 17); alla installazione di saracinesche avvolgibili in metallo</p>  | <p>Categorie di intervento:<br/>A, B, C1,</p> <p><i>Prospetto manomesso:</i><br/>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.<br/>Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.</p>        |
|    | <p>5/199<br/>Casa Chetoni<br/>Via Cavalca n° 21, 23, 25, 27</p> <p><i>Proprietà privata</i></p>   | <p><i>Prospetto manomesso.</i><br/>Alterazioni relative al prospetto lungo “Via Cavalca” in riferimento: alla installazione di infissi metallici anziché in legno di tipo tradizionale; alla installazione di saracinesche avvolgibili in metallo in luogo di serramenti in legno di tipo tradizionale; alla proliferazione incontrollata degli impianti tecnologici in fregio alla facciata</p>   | <p>Categorie di intervento:<br/>A, B, C1</p> <p><i>Prospetto manomesso:</i><br/>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.<br/>Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.</p>         |

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  |  |  |
|--|--|--|--|

Isolato n° 200

| N° | Rif. L.R. 59/’80  | Analisi critica  | Prescrizioni   |
|----|---|--|--|
|    | <p>1/200<br/>                     Ex-Hotel Nettuno<br/>                     Lungarno Pacinotti n° 29, 30, 31, 32; Via Curtatone e Montanara n° 2, 4, 6;<br/>                     Proprietà pubblica</p> | <p><i>Prospetto manomesso.</i><br/>                     Alterazioni relative al prospetto su “Lungarno Pacinotti” in riferimento: alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture al P.T. (tamponamento della rostra al Civ. n° 29). Alterazioni relative ai prospetti: in riferimento alla installazione di saracinesche avvolgibili in metallo; al trattamento superficiale incongruo rispetto ai caratteri morfologici, materici e cromatici tipici e originari (eliminazione del bugnato in corrispondenza del P. T.).<br/> <i>Superfetazioni.</i><br/>                     Presenza di strutture in materiali eterogenei a carattere superfetativo in corrispondenza della suddetta terrazza, incongrue in rapporto alle caratteristiche tipologiche e morfologiche degli edifici circostanti e del sito.</p> | <p>Categorie di intervento:<br/>                     A, B, C1<br/> <i>Prospetto manomesso:</i><br/>                     Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.<br/>                     Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.<br/> <i>Superfetazioni:</i><br/>                     Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale.</p> |
|    | <p>2/200<br/>                     Via della Croce Rossa n° 1, 3<br/>                     Proprietà pubblica</p>   | <p><i>Prospetto manomesso.</i><br/>                     Alterazioni relative al prospetto lungo “Via della Croce Rossa” in riferimento: al tamponamento della Terrazza con infissi metallici e sovrastante tettoia; alla installazione di infissi e saracinesche avvolgibili in metallo<br/> <i>Superfetazioni.</i><br/>                     Presenza di strutture in muratura a carattere superfetativo e tettoie nella parte tergale, in corrispondenza della chiostra, incongrue in rapporto alle caratteristiche tipologiche e morfologiche degli edifici circostanti e del sito.</p>  | <p>Categorie di intervento:<br/>                     A, B, C1<br/> <i>Prospetto manomesso:</i><br/>                     Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.<br/> <i>Superfetazioni:</i><br/>                     Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale.</p>   |
|    | <p>3/200<br/>                     Via della Croce Rossa n° 5, 7, 9<br/>                     Proprietà privata</p>   | <p><i>Prospetto manomesso.</i><br/>                     Alterazioni relative al prospetto lungo “ Via della Croce Rossa ” in riferimento: alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture al P.T.;</p>   | <p>Categorie di intervento:<br/>                     A, B, C1, C2, D1<br/> <i>Prospetto manomesso:</i><br/>                     Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.</p>   |

Isolato n° 201

| N° | Rif. L.R. 59/'80  | Analisi critica   | Prescrizioni   |
|----|---|---|--|
|    | <p>1/201<br/>Palazzo Agostini<br/>Lungarno Pacinotti n° 26, 28;<br/>Vicolo del Tidi n° 2, 8; Vicolo del Porton Rosso n° 1, 3, 5, 7;</p> <p><i>Proprietà privata</i></p> | <p><i>Superfetazioni.</i><br/><i>Presenza di struttura a carattere superfetativo e tettoie in profilati metallici all'interno della chiostra, incongrua in rapporto alle caratteristiche tipologiche e morfologiche degli edifici circostanti e del sito.</i></p>   | <p>Categorie di intervento:<br/>A, B, C1<br/><i>Superfetazioni:</i><br/>Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale.</p>  |
|    | <p>2/201<br/>Lungarno Pacinotti n° 21, 22, 23, 24; Vicolo del Porton Rosso n°-<br/><i>Proprietà privata</i></p>   | <p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale.</i><br/><i>Ricostruzione postbellica in corrispondenza del fronte su "Lungarno Pacinotti", conforme in rapporto ai dati planivolumetrici ma difforme rapporto ai caratteri tipologici, morfologici e linguistici dell'edificato preesistente e di quello circostante</i><br/><i>Prospetto incongruo</i><br/>Caratteri morfologici e linguistici chiaramente difformi e penalizzanti il contesto. Per quanto riguarda il prospetto su "Lungarno Pacinotti" caratteri generali della composizione, rapporto tra fascia basamentale e piani tipo, disegno e ritmo delle aperture.<br/><i>Prospetto manomesso.</i><br/>Alterazioni relative al prospetto lungo "Vicolo del Porton Rosso" in riferimento: alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture al P.T. relative ai locali destinati ad attività commerciali, artigianali e pubblici servizi; alla installazione di saracinesche avvolgibili in metallo; al trattamento superficiale incongruo rispetto ai caratteri morfologici, materici e cromatici tipici e certo originari</p> | <p>Categorie di intervento:<br/>A, B, C1,<br/><i>Prospetto incongruo:</i><br/>Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.<br/><i>Prospetto manomesso:</i><br/>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.<br/>Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.</p> |
|    | <p>3/201<br/>Vicolo del Tidi n° 8; Vicolo del Porton Rosso n° 7<br/><i>Proprietà privata</i></p>  | <p><i>Prospetto manomesso.</i><br/>Alterazioni relative al prospetto lungo "Vicolo del Porton Rosso" e "Vicolo del Tidi" in riferimento: alla stratificazione irrisolta delle manomissioni storicizzate (tamponamenti ed aperture ad oblò di ispirazione razionalista); alla installazione di una porta in lamiera zincata su "Vicolo del Tidi"; alla installazione di saracinesche avvolgibili in metallo; al trattamento superficiale incongruo rispetto ai caratteri morfologici, materici e cromatici tipici e certo originari; alla proliferazione incontrollata degli impianti tecnologici in fregio alle facciate</p>  | <p>Categorie di intervento:<br/>A, B, C1,<br/><i>Prospetto manomesso:</i><br/>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.</p>  |

| N° | Rif. L.R. 59/'80  | Analisi critica   | Prescrizioni  |
|----|---|---|---|
|    | 1/202<br>Vicolo del Porton Rosso n° 10, 12<br><i>Proprietà privata</i>  | -   | Categorie di intervento:<br>Vedi Scheda ambiti di trasformazione,   |
|    | 2/202<br>Vicolo del Porton Rosso n° 4, 8<br><i>Proprietà</i>  | <i>Prospetto manomesso.</i><br>Alterazioni relative al prospetto lungo "Vicolo del Porton Rosso" in riferimento: alla installazione di saracinesche avvolgibili in metallo;   | Categorie di intervento:<br>Vedi Scheda Ambiti di Trasformazione,,<br><i>Prospetto manomesso:</i><br>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.  |
|    | 3/202<br>Lungarno Pacinotti n° 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20;<br>Vicolo del Porton Rosso n°-;<br>Vicolo del Vigna n°-;<br><i>Proprietà privata</i> | <i>Prospetto manomesso</i><br>Alterazioni relative al prospetto su "Lungarno Pacinotti" in riferimento: al tamponamento delle rostre con insegne commerciali; alla installazione di saracinesche avvolgibili in metallo;  | Categorie di intervento:<br>Vedi Scheda Ambiti di Trasformazione,<br><i>Prospetto manomesso:</i><br>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.   |
|    | 4/202<br>Lungarno Pacinotti n° 18<br><i>Proprietà privata</i>   | -   | Categorie di intervento:<br>Vedi Scheda Ambiti di Trasformazione,   |
|    | 5/202<br>Vicolo del Vigna n° 1, 3, 5;<br>Vicolo del Porton Rosso n° 14<br><i>Proprietà privata</i>  | <i>Prospetto manomesso.</i><br>Alterazioni relative al prospetto su "Vicolo della Vigna" in riferimento: all'impovertimento linguistico dovuto alla tinteggiatura omogenea alla facciata delle finte finestre esistenti ai piani 1°, 2°, 3°; alla installazione di saracinesche avvolgibili in metallo<br><i>Contrasto morfologico.</i><br>In corrispondenza della zona tergaie manufatto postbellico in muratura di n° 2 piani f.t. difforme in rapporto ai modelli tipologici, morfologici e linguistici (P.T. destinato a garage, deposito e locali tecnici; P.1° annesso ai locali dell'Hotel "Royal Victoria". All'interno dello spazio attualmente ridotto a pertinenza dello stesso Hotel si trova un passaggio coperto a volta, già atto al collegamento della chiostra con Vicolo del Porton Rosso.  | Categorie di intervento:<br>Vedi Scheda Ambiti di Trasformazione,<br><i>Prospetto manomesso:</i><br>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.<br><i>Contrasto morfologico:</i><br>Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante.<br>Possibilità di intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno operato mediante l'eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria. |
|    | 6/202<br>Via Cavalca n° 3, 5, 7, 9, 11, 13;<br>Vicolo del Vigna n° 1, 3, 5<br><i>Proprietà privata</i>  | <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale.</i><br>Ricostruzione postbellica in corrispondenza dell'attuale cul de sac in "Vicolo del Porton Rosso", conforme in rapporto ai dati planivolumetrici ma difforme rapporto ai caratteri tipologici, morfologici e linguistici dell'edificio preesistente e di quello circostante<br><i>Prospetto manomesso</i><br>Alterazioni relative al prospetto su "Via Cavalca" in riferimento: alle caratteristiche dimensionali e morfologiche della apertura al P.T. relativa al locale destinato a garage; alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture al P.1°(surdimensionate); alla installazione di avvolgibili in corrispondenza delle finestre ai piani 2°, 3°, 4°; alla posa in opera di cornice e stipiti in granito al Civ. n° 9. Alterazioni storicizzate relative alla presenza di cornici in travertino di ispirazione razionalista, nonché ai tamponamenti dei portoni con stipiti in gonfolina, in corrispondenza dell'angolo tra "Via Cavalca" e "Vicolo del porton Rosso | Categorie di intervento:<br>Vedi Scheda Ambiti di Trasformazione,<br><i>Prospetto manomesso:</i><br>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.<br>Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.   |

| N° | Rif. L.R. 59/80   | Analisi critica  | Prescrizioni  |
|----|---|--|---|
|    | 1/203<br>Piazza S. Omobono n° 14, 15, 16;<br>Via Notari n° 33, 35, 37, 39<br><i>Proprietà privata</i> | <i>Prospetto manomesso</i><br>Alterazioni relative al prospetto lungo "Via Notari" in riferimento: alla realizzazione di balcone con soletta in c.a. o muratura; alla installazione di pluViali in PVC; alla tinteggiatura omogenea alla facciata delle finte finestre esistenti; alla installazione di tettoie in fibra di vetro in corrispondenza degli stessi balconi.; alla proliferazione incontrollata e particolarmente invasiva degli impianti tecnologici in fregio alla facciata;<br>Alterazioni relative al prospetto lungo "Piazza Donati" in riferimento: al tamponamento del sopraluce esistente.<br>Alterazioni relative al prospetto lungo "Piazza S. Omobono" in riferimento: alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture al P.T. relative ai locali destinati ad attività commerciali e artigianali (Civ. 14); alla installazione di infissi in alluminio in luogo dei tradizionali in legno (Civ. 15); alla installazione di pluViali in PVC; alla tinteggiatura omogenea alla facciata delle finte finestre esistenti; alla proliferazione incontrollata e particolarmente invasiva degli impianti tecnologici in fregio alla facciata | Categorie di intervento:<br>Vedi Scheda Ambiti di Trasformazione,<br><i>Prospetto manomesso:</i><br>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.<br>Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate. |
|    | 2/203<br>Piazza S. Omobono n° 17, 18, 19<br><i>Proprietà privata</i>                                  | <i>Prospetto manomesso</i><br>Alterazioni relative al prospetto lungo "Piazza S. Omobono" in riferimento: alla installazione di saracinesche avvolgibili in metallo  | Categorie di intervento:<br>Vedi Scheda Ambiti di Trasformazione,<br><i>Prospetto manomesso:</i><br>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.   |
|    | 3/203<br>Via Notari n° 27, 29, 31<br><i>Proprietà privata</i>   | <i>Prospetto manomesso</i><br>Alterazioni relative al prospetto lungo "Via Notari" in riferimento: alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture al P.T. relative ai locali destinati ad attività commerciali e magazzini; alla presenza di cornici in corrispondenza delle finestre al P.1°; alla installazione di saracinesche avvolgibili in metallo  | Categorie di intervento:<br>Vedi Scheda Ambiti di Trasformazione,<br><i>Prospetto manomesso:</i><br>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.<br>Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate. |
|    | 4/203<br>Piazza S. Omobono n° 20, 21, 22<br><i>Proprietà privata</i>                                  | <i>Prospetto manomesso</i><br>Alterazioni relative al prospetto lungo "Piazza S. Omobono" in riferimento: alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture al P.T. relative ai locali destinati ad attività commerciali e magazzini; alla installazione di saracinesche avvolgibili in metallo  | Categorie di intervento:<br>Vedi Scheda Ambiti di Trasformazione,<br><i>Prospetto manomesso:</i><br>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.<br>Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate. |
|    | 5/203<br>Piazza S. Omobono n° 23<br><i>Proprietà privata</i>  | -  | Categorie di intervento:<br>Vedi Scheda Ambiti di Trasformazione,,  |
|    | 6/203<br>Via Notari n° 23, 25<br><i>Proprietà privata</i>   | Alterazioni relative al prospetto lungo "Via Notari" in riferimento: alla installazione di saracinesche avvolgibili in metallo   | Categorie di intervento:<br>Vedi Scheda Ambiti di Trasformazione,   |
|    | 7/203<br>Piazza S. Omobono n° 25, 26<br><i>Proprietà privata</i>                                      | <i>Prospetto manomesso</i><br>Alterazioni relative al prospetto lungo "Piazza S. Omobono" in riferimento: alle caratteristiche dimensionali e morfologiche di tutte le aperture; alla  | Categorie di intervento:<br>Vedi Scheda Ambiti di Trasformazione,<br><i>Prospetto manomesso:</i>  |

|  |   |  |   |
|--|---|--|---|
|  |   | installazione di saracinesche avvolgibili in metallo | Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.<br>Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.   |
| 8/203<br>Piazza S. Omobono n° 24; Via Notari n° 19<br><i>Proprietà privata</i>                                 | <i>Prospetto manomesso</i><br>Alterazioni relative al prospetto lungo "Piazza S. Omobono" in riferimento: alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture al P.T. relative ai locali destinati ad attività commerciali e magazzini; alla installazione di saracinesche avvolgibili in metallo; alla posa in opera di cornici incongrue (Civ. 17)  |  | Categorie di intervento:<br>Vedi Scheda Ambiti di Trasformazione,<br><i>Prospetto manomesso:</i><br>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.<br>Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.   |
| 9/203<br>Piazza S. Omobono n° 27, 8, 29, 30, 31, 32; Via Cavalca n° 2, 4, 6, 8, 10<br><i>Proprietà privata</i> | <i>Prospetto manomesso</i><br>Alterazioni relative al prospetto lungo "Piazza S. Omobono" in riferimento: alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture al P.T. relative ai locali destinati ad attività commerciali e magazzini; alla installazione di saracinesche avvolgibili in metallo; alla posa in opera di cornici incongrue  |  | Categorie di intervento:<br>Vedi Scheda Ambiti di Trasformazione,<br><i>Prospetto manomesso:</i><br>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.<br>Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.   |
| 10/203<br>Piazza delle Vettovaglie n° 29, 32; Piazza S. Omobono n° -<br><i>Proprietà privata</i>               | <i>Prospetto manomesso</i><br>Alterazioni relative al prospetto lungo "Piazza S. Omobono" in riferimento: alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture al P.T. relative ai locali destinati ad attività commerciali e magazzini e alle porte finestre al di sotto della volta; alla installazione di saracinesche avvolgibili in metallo; alla posa in opera di cornici incongrue in granito e in marmo; al trattamento cromatico differenziato del P.T. rispetto ai piani superiori.<br><i>Sopraelevazioni e ampliamenti incongrui</i><br>Presenza di strutture in muratura anche a carattere superfetativo e tettoie con struttura in profilati metallici, emergenti al di sopra della copertura sia da "Piazza delle Vettovaglie" che da "Piazza S. Omobono", incongrue in rapporto alle caratteristiche tipologiche e morfologiche degli edifici circostanti e del sito. |  | Categorie di intervento:<br>Vedi Scheda Ambiti di Trasformazione,<br><i>Prospetto manomesso:</i><br>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.<br>Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.<br><i>Sopraelevazioni e ampliamenti incongrui:</i><br>Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale. |
| 11/203<br>Piazza delle Vettovaglie n° 33, 34, 35, 36<br><i>Proprietà privata</i>                               | <i>Prospetto manomesso</i><br>Alterazioni relative al prospetto lungo "Piazza delle Vettovaglie" in riferimento: alla installazione di saracinesche avvolgibili in metallo; alla posa in opera di cornici incongrue in granito e in marmo   |  | Categorie di intervento:<br>Vedi Scheda Ambiti di Trasformazione,<br><i>Prospetto manomesso:</i><br>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.   |
| 12/203<br>Via Notari n° 13, 15, 17, 19, 21; Piazza delle Vettovaglie n° 38<br><i>Proprietà privata</i>         | <i>Ruderi</i><br>Parti residue di edificio distrutto a seguito di eventi bellici limitate al solo P.T. I piani superiori sono andati completamente distrutti e mai stati ricostruiti.<br><i>Prospetto manomesso</i><br>Alterazioni relative al prospetto in angolo tra "Piazza delle Vettovaglie" e "Via Notari" in riferimento: al tamponamento di aperture e alle caratteristiche morfologiche e dimensionali dell'apertura al Civ. n° 13   |  | Categorie di intervento:<br>Vedi Scheda Ambiti di Trasformazione,<br><i>Prospetto manomesso:</i><br>Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.  |
| 13/203<br>Piazza delle Vettovaglie n° 26, 27, 28; Piazza S. Omobono n° 1<br><i>Proprietà privata</i>           | <i>Prospetto manomesso</i><br>Alterazioni relative al prospetto lungo "Piazza S. Omobono" e "Piazza delle vettovaglie" in riferimento: alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture al P.T. relative ai locali destinati ad attività commerciali e magazzini (Civ. 26, 27, 28); alla installazione di saracinesche avvolgibili in metallo; alla posa in opera di cornici incongrue in granito; al trattamento superficiale incongruo rispetto ai caratteri morfologici, materici e cromatici   |  | Categorie di intervento:<br>Vedi Scheda Ambiti di Trasformazione,<br><i>Prospetto manomesso:</i><br>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.<br>Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.   |



|  |  |  |   |
|--|--|--|---|
|  |  | <b>tipici e originari.</b>   |   |
|  | 14/203<br>Piazza delle Vettovaglie n° 20, 22, 24, 26; Vicolo del Vigna n°-<br><i>Proprietà privata</i>   | <i>Prospetto manomesso</i><br>Alterazioni connesse alla sopraelevazione e relative al prospetto lungo "Piazza delle Vettovaglie" in riferimento: alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture al relative ai locali destinati a civile abitazione; alla realizzazione di terrazze dalle caratteristiche dimensionali e costruttive incongrue; alla installazione di tende in alluminio; alla installazione di incongrue canne fumarie in fibrocemento in fregio alla parte superiore della facciata; al trattamento cromatico incongruo.<br>Alterazioni relative al prospetto lungo "Vicolo del Vigna" in riferimento: alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture al P.T. relative ai locali destinati ad attività commerciali e artigianali (finestre tamponate e porte-finestre allargate)<br><i>Sopraelevazioni e ampliamenti incongrui</i><br>Presenza di strutture in muratura anche a carattere superfetativo emergenti al di sopra della copertura sia da "Piazza delle Vettovaglie", incongrue in rapporto alle caratteristiche tipologiche e morfologiche degli edifici circostanti e del sito. | Categorie di intervento:<br>Vedi Scheda Ambiti di Trasformazione,<br><i>Prospetto manomesso:</i><br>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.<br>Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.<br><i>Sopraelevazioni e ampliamenti incongrui:</i><br>Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante.<br>Possibilità di intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno operato mediante l'eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria. |
|  | 15/203<br>Lungarno Pacinotti n° 7, 8, 9;<br>Vicolo del Vigna n°-<br><i>Proprietà privata</i>             | <i>Prospetto manomesso</i><br>Alterazioni relative al prospetto lungo "Vicolo del Vigna" in riferimento: all'impovertimento linguistico dovuto al trattamento omogeneo alla facciata delle finte finestre esistenti; al trattamento superficiale incongruo rispetto ai caratteri morfologici, materici e cromatici tipici e originari. (volta a botte tinteggiata incolore bianco); alla proliferazione incontrollata degli impianti tecnologici in fregio alla facciata<br><i>Prospetto incongruo</i><br>Relativamente alla parte sopraelevata prospiciente Piazza delle Vettovaglie per caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture, dotate di avvolgibili, incongrui rispetto ai caratteri tipici del contesto.  | Categorie di intervento:<br>Vedi Scheda Ambiti di Trasformazione,<br><i>Prospetto manomesso:</i><br>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.<br><i>Prospetto incongruo:</i><br>Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.   |
|  | 16/203<br>Lungarno Pacinotti n° 5, 6; Vicolo delle Donzelle n°-;<br><i>Proprietà privata</i>             | <i>Prospetto manomesso</i><br>Alterazioni relative al prospetto lungo "Vicolo delle Donzelle" in riferimento: alla proliferazione incontrollata degli impianti in fregio alla facciata; alle coperture delle finestre, sormontate da coppi ed embrici; alla apertura priva di sopraluze; alla installazione di serrande metalliche avvolgibili e infissi in profilati e rete metallica; alla manomissione delle cornici in pietra delle finestre in corrispondenza della volta e prospicienti il vicolo; al tamponamento con infisso in profilati e lamiera<br>Alterazioni relative al prospetto lungo "Lungarno Pacinotti" in riferimento: al trattamento superficiale incongruo rispetto ai caratteri morfologici, materici e cromatici tipici e originari (differenziato sia tra P.T. e piano tipo, che tra le parti)   | Categorie di intervento:<br>A Vedi Scheda Ambiti di Trasformazione,<br><i>Prospetto manomesso:</i><br>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.   |
|  | 17/203<br>Lungarno Pacinotti n° 1, 2, 3, 4, 12, 13, 14, 15; Piazza Garibaldi<br><i>Proprietà privata</i> | <i>Prospetto manomesso</i><br>Alterazioni relative al prospetto lungo "Piazza Garibaldi" e "Lungarno Pacinotti" in riferimento: alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture al P.T. ; alla proliferazione incontrollata degli impianti in fregio alla facciata; alla riquadratura delle aperture con cornici in trani o travertino; alla installazione di infissi in alluminio anodizzato e serrande metalliche avvolgibili<br><i>Superfetazioni.</i><br>Presenza di strutture a carattere superfetativo e tettoie con struttura in profilati  | Categorie di intervento:<br>Vedi Scheda Ambiti di Trasformazione,<br><i>Prospetto manomesso:</i><br>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.<br>Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.<br><i>Superfetazioni:</i><br>Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è   |

|   |   |  |   |
|---|---|--|---|
|   |   | metallici (tamponamento delle verande) incongrue in rapporto alle caratteristiche tipologiche e morfologiche del contesto.   | subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale.  |
| 18/203<br>Piazza Garibaldi n° 7, 11; Vicolo delle Donzelle n°-;<br>Proprietà privata                                      | <i>Prospetto manomesso</i><br>Alterazioni relative al prospetto lungo "Vicolo delle Donzelle" in riferimento: alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture al P.T. (Civ. 8, 7, 11); alla struttura in fibra di vetro; alle installazioni di serrande metalliche avvolgibili in luogo dei serramenti originali in legno<br><i>Superfetazioni.</i><br>Presenza di strutture a carattere superfetativo e tettoie con struttura in profilati metallici in corrispondenza della chiostra, incongrue in rapporto alle caratteristiche tipologiche e morfologiche del contesto<br><i>Recinzione incongrua</i><br>Cancello in profilati metallici tamponato in lamiera zincata   | <i>Prospetto manomesso</i><br>Alterazioni relative al prospetto lungo "Vicolo delle Donzelle" in riferimento: alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture al P. 3°; alla proliferazione incontrollata degli impianti tecnologici in fregio alla facciata; alla eterogeneità e incongruità dei serramenti installati; alla composizione della apertura ad arco con sottostanti finestrelle, dotate di infissi in alluminio anodizzato   | Categorie di intervento:<br>Vedi Scheda Ambiti di Trasformazione,<br><i>Prospetto manomesso:</i><br>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.<br>Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.<br><i>Superfetazioni:</i><br>Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale.<br><i>Recinzione incongrua:</i><br>Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia. |
| 19/203<br>Piazza delle Vettovaglie n° 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19; Vicolo delle Donzelle n° 1, 3;<br>Proprietà privata | <i>Prospetto manomesso.</i><br>Alterazioni relative ai prospetti in riferimento lungo "Piazza delle Vettovaglie" in riferimento: alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture al P.T. relative ai locali destinati ad attività commerciali e artigianali (Civ. n° 7, 8, 9, aperture riquadrate); alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture al Mezzanino (Civ. 7); alla installazione di serramento in ferro e rete metallica in corrispondenza della stessa finestra, alla installazione di saracinesche avvolgibili in metallo.<br>Alterazioni relative ai prospetti in riferimento lungo "Via Notari e "Vicolo delle Donzelle" in riferimento alle gravi manomissioni relative alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture, nonché alla installazione di serramenti incongrui in luogo di quelli in legno di tipo tradizionale; alla installazione di incongrue tende alla veneziana; al tamponamento di una apertura dotata di rostra.<br><i>Superfetazioni.</i><br>Installazione di manufatto a carattere superfetativo costituito da struttura in alluminio dorato e vetro, assolutamente incongrua in rapporto alle caratteristiche tipologiche e morfologiche del contesto. | Categorie di intervento:<br>Vedi Scheda Ambiti di Trasformazione,<br><i>Prospetto manomesso:</i><br>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.<br>Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.<br><i>Superfetazioni:</i><br>Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale. |   |
| 20/203<br>Via Notari n° 1, 3; Vicolo delle Donzelle n° 1, 3; Piazza delle Vettovaglie n° 7, 8, 9;<br>Proprietà privata    | <i>Prospetto manomesso.</i><br>Alterazioni relative ai prospetti in riferimento lungo "Piazza delle Vettovaglie" in riferimento: alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture al P.T. relative ai locali destinati ad attività commerciali e artigianali (Civ. n° 5); alla installazione di infissi in alluminio anodizzato; alla installazione di saracinesche avvolgibili in metallo; alla posa in opera di  | Categorie di intervento:<br>Vedi Scheda Ambiti di Trasformazione,<br><i>Prospetto manomesso:</i><br>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.<br>Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di  |   |
| 21/203<br>Via Notari n° 9; Piazza delle Vettovaglie n° 5, 6;<br>Proprietà privata   | <i>Prospetto manomesso.</i><br>Alterazioni relative ai prospetti in riferimento lungo "Piazza delle Vettovaglie" in riferimento: alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture al P.T. relative ai locali destinati ad attività commerciali e artigianali (Civ. n° 5); alla installazione di infissi in alluminio anodizzato; alla installazione di saracinesche avvolgibili in metallo; alla posa in opera di  | Categorie di intervento:<br>Vedi Scheda Ambiti di Trasformazione,<br><i>Prospetto manomesso:</i><br>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.<br>Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di  |   |

|  |   |   |   |
|--|---|---|---|
|  |   | <p><i>incongrue cornici in marmo; alla installazione di incongrue tende alla veneziana; al trattamento superficiale incongruo rispetto ai caratteri morfologici, materici e cromatici tipici e originari (con particolare riferimento al trattamento differenziato delle parti); alla dozzinale soluzione degli aggetti di gronda; alla installazione di grondaie e pluViali incongrui.</i></p> <p><i>Prospetto incongruo</i></p> <p>Alterazioni morfologiche e linguistiche relative ai prospetti lungo "Via Notari" in riferimento: alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture al P.T. relative ai locali destinati ad attività commerciali e artigianali; alla proliferazione incontrollata degli impianti tecnologici in fregio alla facciata.</p> | <p>ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.</p> <p><i>Prospetto incongruo</i></p> <p>Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.</p> |
| 22/203<br>Via Notari n° 11; Piazza delle Vettovaglie n° 2, 3, 4;<br><i>Proprietà privata</i> | <p><i>Prospetto manomesso</i></p> <p><i>Alterazioni relative al prospetto lungo "Via Notari" in riferimento: alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture al P.T. relative ai locali destinati ad attività commerciali e artigianali (tamponamento di aperture con materiali eterogenei e di recupero); alle caratteristiche delle aperture ai piani 1° e 2° (tamponamenti parziali); alla proliferazione incontrollata degli impianti tecnologici in fregio alla facciata.</i></p> <p>Alterazioni relative al prospetto lungo "Piazza delle Vettovaglie" in riferimento: alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture al P.T. relative ai locali destinati ad attività commerciali e artigianali (Civ. 2, 3, 4); alla posa in opera di incongrue cornici e stipiti; alla installazione di infissi in alluminio in luogo dei tradizionali in legno; alla installazione di serrande metalliche avvolgibili; al trattamento superficiale incongruo rispetto ai caratteri morfologici, materici e cromatici tipici e originari (con particolare riferimento al trattamento differenziato delle parti);</p> | <p>Categorie di intervento:<br/>Vedi Scheda Ambiti di Trasformazione,</p> <p><i>Prospetto manomesso:</i></p> <p>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.</p> <p>Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.</p>   |   |
| 23/203<br>Piazza delle Vettovaglie n° 1<br><i>Proprietà privata</i>                          | <p><i>Ruderi</i></p> <p>Parti residue di edificio distrutto a seguito di eventi bellici limitate al solo P.T. I piani superiori sono andati completamente distrutti e mai stati ricostruiti.</p>  | <p>Categorie di intervento:<br/>Vedi Scheda Ambiti di Trasformazione,,</p>  |   |

| N° | Rif. L.R. 59/'80   | Analisi critica  | Prescrizioni  |
|----|--|--|---|
|    | <p>1/204<br/>Casino dei Nobili<br/>Piazza Garibaldi n° 5, 6; Borgo Stretto n° 1, 3, 5, 7; Via Notari n° 6<br/><i>Proprietà privata</i></p> | <p><i>Prospetto manomesso.</i><br/>Alterazioni relative al prospetto lungo "Via Notari" in riferimento: alla installazione di saracinesche avvolgibili in metallo; alla proliferazione incontrollata e particolarmente devastante di impianti e condizionatori in fregio alla facciata; alla installazione assolutamente incongrua di pluViali in PVC.<br/>Alterazioni relative al prospetto lungo "Piazza Garibaldi" in riferimento: alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture al P.T. relative ai locali destinati ad attività commerciali, artigianali e pubblici servizi (Civ. n° 6); alla installazione di saracinesche avvolgibili in metallo;</p> | <p>Categorie di intervento:<br/>A, B, C1, C2, D1<br/><i>Prospetto manomesso:</i><br/>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.<br/>Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.</p> |
|    | <p>2/204<br/>Borgo Stretto n° 9, 11; Via Notari n° 8<br/><i>Proprietà privata</i></p>  | <p><i>Prospetto manomesso.</i><br/>Alterazioni relative al prospetto lungo "Via Notari" in riferimento: alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture al P.T. e piani superiori relative ai locali destinati civile abitazione e servizi (tamponamento parziale P. 2°); alla installazione di infissi in metallo;</p>  | <p>Categorie di intervento:<br/>A, B, C1, C2, D1<br/><i>Prospetto manomesso:</i><br/>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.<br/>Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.</p> |
|    | <p>3/204<br/>Borgo Stretto n° 13; Via Notari n° 10<br/><i>Proprietà privata</i></p>  | <p><i>Prospetto manomesso.</i><br/>Alterazioni relative al prospetto lungo "Via Notari" in riferimento: alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture al P.T. e piani superiori relative ai locali destinati civile abitazione e servizi (tamponamento parziale P. 2°); alla installazione di infissi in metallo;</p>  | <p>Categorie di intervento:<br/>A, B, C1, C2, D1<br/><i>Prospetto manomesso:</i><br/>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.<br/>Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.</p> |
|    | <p>4/204<br/>Borgo Stretto n° 15; Via Notari n°-<br/><i>Proprietà privata</i></p>  | <p><i>Prospetto manomesso.</i><br/>Alterazioni relative al prospetto lungo "Via Notari" in riferimento: alla installazione di saracinesche avvolgibili in metallo; alla installazione assolutamente incongrua di canna fumaria metallica; al tamponamento delle aperture in corrispondenza dell'altana; alla installazione di saracinesche avvolgibili in metallo.</p>   | <p>Categorie di intervento:<br/>A, B, C1, C2, D1<br/><i>Prospetto manomesso:</i><br/>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.</p>  |