



COMUNE DI PISA

REGOLAMENTO URBANISTICO

**CENTRO STORICO
ANALISI DEGLI ELEMENTI DI CRISI
E PRESCRIZIONI PER GLI INTERVENTI**

**Quartiere N°3 San Francesco
Isolati compresi dal n°85 al n°142bis**

**Coordinatore generale
Ing. Arch. Riccardo Ciuti**

**A cura di:
Arch. Gino Batini
Arch. Cristiana Cristiani
Arch. Vittorio Di Feliceantonio
Arch. Mauro Giorgi
Arch. Valeria Timpanidis**

Ottobre 2001

15 DIC 2001

| N° | Rif. L.R. 59/80 | Descrizione | Prescrizioni |
|---|-----------------|--|---|
| 1/85 Largo del Parlascio n° 5-14 <i>Proprietà Ente Religioso</i> | | <p><i>Superfetazioni.</i> Presenza di tettoie con struttura in profilati metallici e copertura in fibra di vetro in corrispondenza della terrazza su "Largo del Parlascio" (Civ. n° 10). <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Largo del Parlascio" in rapporto al trattamento delle superfici rivestite in laterizio faccia a vista, anziché intonacate, nonché alla installazione di serrande metalliche avvolgibili in luogo di serramenti in legno completi di idonei scurini in corrispondenza delle aperture relative ai fondi commerciali e, infine, alla installazione di insegne commerciali surdimensionate e incongrue al di sopra della cornice marcapiano anziché entro il vano porta. <i>Recinzione manomessa.</i> Alterazioni al prospetto lungo "Largo del Parlascio" in riferimento al tamponamento della parte superiore dell'arco a sesto ribassato della apertura relativa all'accesso alla corte interna, nonché alla installazione di un cancello di disegno contemporaneo in tubi quadri e ferri piatti.</p> | <p>Categorie di intervento: A, B, D1, D2 <i>Superfetazioni:</i> Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione è subordinata alla verifica di sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata. <i>Recinzione manomessa.:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.</p> |
| 2/85 Largo del Parlascio n° 15-20 <i>Proprietà Ente Religioso</i> | | <p><i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al prospetto lungo "Largo del Parlascio" in riferimento alla installazione di serrande metalliche avvolgibili in corrispondenza delle aperture relative ai fondi destinati ad attività artigianali, magazzino o deposito, garage, in luogo di serramenti in legno completi di idonei scurini, nonché alla installazione di grondaie e pluViali in PVC.</p> | <p>Categorie di intervento: A, B, C1, C2 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.</p> |
| 3/85 Largo del Parlascio n° - <i>Chiesa di S. Torpè</i> <i>Proprietà Ente Religioso.</i> | | - | <p>Categorie di intervento: A, B, C1</p> |
| 4/85 Via Fedeli n° 6-8; Largo del Parlascio n° 21, 22 <i>Proprietà privata.</i> | | <p><i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al prospetto lungo "Largo del Parlascio" e "Via Fedeli" in riferimento alla installazione di serrande metalliche avvolgibili in corrispondenza delle aperture relative ai fondi destinati ad attività commerciali, artigianali, magazzino o deposito (Civ. n° 6, 21, 22), in luogo di serramenti in legno completi di idonei scurini, nonché di un portoncino di disegno contemporaneo e incongruo (Civ. n° 8).</p> | <p>Categorie di intervento: A, B, D, E1. <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.</p> |
| 5/85 Via Fedeli n° 2, 4, 6 <i>Proprietà privata.</i> | | <p><i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al prospetto lungo "Largo del Parlascio" e "Via Fedeli" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche di aperture relative a fondi destinati ad attività commerciali, artigianali, (Civ. n° 6, 21, 22), alla installazione di serrande metalliche avvolgibili, di infissi con rete metallica in corrispondenza delle aperture al mezzanino, alla installazione di serramenti in alluminio anodizzato, alla posa in opera di cornici in travertino, alla scadente fattura del trattamento superficiale del P.T alla eliminazione di altri elementi decorativi quali le cornici originarie in muratura intonacata, nonché alla installazione di grondaie e pluViali in PVC. Alterazioni al prospetto laterale, in riferimento alle caratteristiche delle protezioni superiori alle relative aperture, in coppi ed embrici anziché in lastra lapidea monolitica.</p> | <p>Categorie di intervento: A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata. Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti o le coperture interessate</p> |
| 6/85 | | <i>Prospetto manomesso.</i> | Categorie di intervento: |

| | | | |
|--|---|---|---|
| | Via S. Caterina n° 14-16 Proprietà privata | Alterazioni al prospetto lungo "Via S. Caterina" in riferimento al trattamento superficiale e cromatico differenziato e incongruo dei prospetti al P.T., differenziato anche rispetto ai piani superiori, nonché alla sostituzione degli avvolgibili originali in legno con altri in PVC . | A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata. |
| | 7/85 Via S. Caterina n° 12 Proprietà privata. | Sopraelevazione e/o ampliamenti incongruenti con la tipologia di origine. Volume edilizio in muratura eccedente la linea di gronda caratterizzato da aperture in lunghezza corrispondenti alla dimensione della cartella e complete di sopraleuce. | Categorie di intervento: A, B, C1, C2, D1 Sopraelevazione e/o ampliamenti incongruenti con la tipologia di origine: <i>Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante.</i> Intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno storico operato mediante l'eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria . |
| | 8/85 Via S. Caterina n° 8-10 Proprietà privata. | <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni in riferimento al trattamento superficiale e cromatico differenziato e incongruo del prospetto laterale al di sopra della copertura, nonché alla presenza invasiva degli impianti installati in corrispondenza del prospetto su "Via S. Caterina". | Categorie di intervento: A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata. |
| | 9/85 Via S. Caterina n° 4-6 <i>Proprietà privata.</i> | - | Categorie di intervento: A, B, C1, C2, D1 |
| | 10/85 Via S. Caterina n° 2 <i>Proprietà privata.</i> | - | Categorie di intervento: A, B, C1, C2, D1 |
| | 11/85 Via S. Caterina n° 1, 2 <i>Proprietà privata.</i> | - | Categorie di intervento: A, B, C1, C2, D1 |
| | 12/85 Via S. Caterina n° 3 <i>Proprietà privata.</i> | - | Categorie di intervento: A, B, C1, C2, D1 |
| | 13/85 Via S. Zeno n° 1 Proprietà privata. | <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al prospetto lungo "Via S. Zeno" in riferimento al trattamento superficiale e cromatico differenziato e incongruo della parte basamentale del P.T. con rivestimento in gres e disegno a riseghe, nonché alla installazione di doppi infissi a ghigliottina in alluminio e legno. | Categorie di intervento: A, B, C1, C2 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata. |
| | 14/85 Via S. Zeno n° 5 | <i>Contrasto morfologico.</i> Riferibile alla configurazione planivolumetrica, alle caratteristiche tipologiche | Categorie di intervento: A, B, D, E1 |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | <i>Proprietà privata.</i> | e morfologiche del complesso edilizio dell'Istituto Magistrale "Carducci" e relativi annessi, realizzazione postbellica su un'area interstiziale compresa tra le mura urbane e l'edificato storico prospiciente "Via S. Zeno".. | <i>Contrasto morfologico:</i> <i>Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante.</i> Intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno storico operato mediante l'eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria . |
| | 15/85 Via S. Zeno n° 17-32 <i>Proprietà privata.</i> | <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al prospetto lungo "Via S. Zeno" in riferimento al trattamento superficiale e cromatico differenziato e incongruo, nonché alla sostituzione con saracinesche metalliche avvolgibili dei serramenti originali in legno al P.T., alla realizzazione di una tettoia in laterizio in corrispondenza della terrazza, della incongrua installazione di un lampione con sostegno tubolare metallico in fregio al prospetto principale in stile neomedioevale; | Categorie di intervento: A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata. |
| | 16/85 Via S. Zeno n° 23-27 <i>Proprietà privata.</i> | <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al P.T. lungo "Via S. Zeno " in riferimento: al tamponamento di porta originale e realizzazione di una finestra ed una nuova porta per locali ad uso civile abitazione; al tamponamento parziale di aperture al P.T. in forma di archi a tre centri per l'installazione di saracinesche avvolgibili metalliche; al trattamento superficiale differenziato sia, in verticale, tra le unità edilizie, sia in orizzontale, tra i singoli piani; alla incongrua installazione di un lampione con sostegno tubolare metallico in fregio al prospetto principale; alla installazione di persiane in alluminio al P. 1°; alla installazione di una grondaia in lamiera di disegno incongruo. Alterazioni al prospetto laterale, ortogonale a "Via S. Zeno " in riferimento alla realizzazione di protezioni in laterizio (coppi ed embrici) in corrispondenza delle relative finestre. | Categorie di intervento: A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata. Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti o le coperture interessate |
| | 17/85 Via S. Zeno n° 29-33 <i>Proprietà privata.</i> | <i>Superfetazioni e annessi.</i> Presenza di manufatti in muratura intonacata e c.a. faccia a vista a carattere superfetativo con funzione di centrali termiche, in stridente contrasto con le caratteristiche morfologiche originarie del sito. Presenza di tettoie in profilati metallici e copertura in fibrocemento in stridente contrasto con le caratteristiche morfologiche originarie del sito. Presenza di manufatto storico a carattere superfetativo, morfologicamente alterato in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture. <i>Recinzione manomessa.</i> Alterazioni al prospetto lungo "Via S. Zeno" in riferimento al trattamento incongruo della recinzione in muratura con coronamento del tipo "a bauletto". | Categorie di intervento: A, B, C1, C2 <i>Superfetazioni e annessi:</i> Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione è subordinata alla verifica di sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale <i>Recinzione manomessa.:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.0 |
| | 18/85 Via S. Zeno n° 35-39 <i>Proprietà privata.</i> | <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al prospetto lungo " Via S. Zeno" in riferimento: alla presenza invasiva degli impianti tecnologici installati in fregio alle facciate principale, laterali e posteriori; al tamponamento di una loggia preesistente in corrispondenza del prospetto rivolto alle mura urbane; alla parziale sostituzione degli originali serramenti in legno completi di idonei scurini, nonché di portoncini originali con altri di disegno contemporaneo, incongrui per disegno e caratteristiche costruttive. <i>Superfetazioni.e annessi</i> Presenza di manufatti in muratura intonacata e c.a. faccia a vista a carattere superfetativo con funzione di centrali termiche, in stridente contrasto con le caratteristiche morfologiche originarie del sito. Presenza di tettoie isolate o anche addossate all'edificio principale, in profilati metallici e fibrocemento, | Categorie di intervento: A, B, C1, C2 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata. Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti o le coperture interessate <i>Superfetazioni e annessi:</i> Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione è subordinata alla verifica di sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale |

| | | | |
|--|--|---|--|
| | | nonché di baracche in lamiera, prefabbricati e installazioni a complementari agli impianti tecnologici in stridente contrasto con le caratteristiche morfologiche originarie del sito | |
| | 19/85 Via S. Zeno n° 41 <i>Proprietà privata.</i> | - | Categorie di intervento: A, B, D1, D2 |
| | 20/85 Via S. Zeno n° 43-45 <i>Proprietà privata.</i> | - | Categorie di intervento: A, B, D, E1 |
| | 21/85 Via S. Zeno n° 49-51 <i>Proprietà privata.</i> | <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al prospetto lungo " Via S. Zeno" in riferimento alla parziale sostituzione degli originali serramenti in legno completi di idonei scurini, con altri di disegno contemporaneo, incongrui per disegno e caratteristiche costruttive. | Categorie di intervento: A, B, D1, D2 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata. |
| | 22/85 Via S. Zeno n° 51 <i>Proprietà privata.</i> | <i>Contrasto morfologico.</i> Riferibile alla configurazione planivolumetrica, alle caratteristiche tipologiche e morfologiche del complesso edilizio destinato a laboratori universitari e relativi annessi, realizzazione postbellica su un'area interstiziale compresa tra le mura urbane e l'edificato storico prospiciente "Via S. Zeno".. | Categorie di intervento: A, B, D, E1 <i>Contrasto morfologico:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno storico operato mediante l'eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria . |
| | 23/85 Via S. Zeno n° 53-55 <i>Proprietà privata.</i> | <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al prospetto lungo " Via S. Zeno" in riferimento: alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture, porte e finestre, relative ai locali destinato a civile abitazione; alla parziale sostituzione degli originali serramenti in legno con altri di disegno contemporaneo, incongrui per disegno e caratteristiche costruttive; al trattamento superficiale e cromatico incongruo. <i>Superfetazioni.</i> Presenza di manufatti in muratura intonacata e c.a. faccia a vista a carattere superfetativo con funzione di annessi locali accessori alla residenza, in stridente contrasto con le caratteristiche morfologiche originarie del sito. Presenza di tettoie isolate o anche addossate all'edificio principale, in profilati metallici e fibrocemento, in stridente contrasto con le caratteristiche morfologiche originarie del sito | Categorie di intervento: A, B, D1, D2 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata. Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti o le coperture interessate <i>Superfetazioni:</i> Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione è subordinata alla verifica di sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale |
| | 24/85 Via S. Zeno n° 61 <i>Proprietà privata.</i> | <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al prospetto lungo " Via S. Zeno" in riferimento: alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture, porte e finestre, relative ai locali destinato a civile abitazione; alla parziale sostituzione degli originali serramenti in legno con altri di disegno contemporaneo, incongrui per disegno e caratteristiche costruttive; al trattamento superficiale incongruo; alla realizzazione di un balcone, con soletta in c.a. o muratura, e balaustra in profilati metallici, linguisticamente difforme rispetto alla modellistica tradizionale. | Categorie di intervento: A, B, D, E1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata. Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti o le coperture interessate |

| | | | |
|--|--|---|---|
| | <p>25/85 Via S. Zeno n° 63-65</p> <p><i>Proprietà privata.</i></p> | - | <p>Categorie di intervento: A, B, D1, D2</p> |
| | <p>26/85 Via S. Zeno n° -</p> <p><i>Proprietà privata.</i></p> | <p><i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al prospetto lungo " Via S. Zeno" in riferimento: alla parziale sostituzione degli originali serramenti in legno con altri in alluminio di disegno contemporaneo, incongrui per disegno e caratteristiche costruttive; al trattamento superficiale incongruo; alla installazione di un lampione completo di traliccio in tubolare metallico.</p> | <p>Categorie di intervento: A, B, D1, D2</p> <p><i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.</p> |

Isolato n° 86

| N° | Rif. L.R. 59/80 | Descrizione | Prescrizioni |
|----|--|--|--|
| | 1/86 Via Carducci n° - Chiesa di S. Anna Proprietà Ente Religioso | - | Categorie di intervento: A, B, C1 |
| | 2/86 Via Carducci n° 34, 36, 38, 40 Palazzo del Conservatori, Convento di S. Gerolamo Proprietà Pubblica | <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni all'intero prospetto lungo "Via Carducci" in relazione alla precaria e generalizzata installazione di condizionatori, incredibilmente appesi al di fuori delle finestre o fissati alle sbarre delle inferriate e comunque esibiti all'esterno. | Categorie di intervento: A, B, C1, C2 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata. |
| | 3/86 Via Carducci n° 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34 Proprietà Privata | <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Via Carducci" in riferimento: al trattamento superficiale incongruo e all'impoverimento linguistico della facciata (fascia basamentale, cornici, bordure) difforni dai caratteri morfologici, materici e cromatici tipici e certo originari; alla eterogeneità delle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture al P.T., nonché alla incongrua e indiscriminata proliferazione degli impianti tecnologici in fregio al prospetto principale. | Categorie di intervento: A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata. |
| | 4/86 Via Carducci n°6, 8, 10, 12 Proprietà Privata | <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Via Carducci" in riferimento: al trattamento superficiale incongruo e all'impoverimento linguistico della facciata (fascia basamentale, cornici, bordure) in difformità dai caratteri morfologici, materici e cromatici tipici e certo originari; alla eterogeneità delle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture al P.T., alcune delle quali enfatizzate da cornici in travertino o altri materiali lapidei; alla installazione di serrande metalliche avvolgibili e infissi in alluminio bronzato in luogo di serramenti in legno ad ante di tipo tradizionale, tanto al P.T. quanto al P. 2°; alla incongrua e indiscriminata proliferazione degli impianti tecnologici in fregio al prospetto principale. | Categorie di intervento: A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata. |
| | 5/86 Via Carducci n° 2, 4; Via S. Lorenzo n° 78, 80; Proprietà Privata | <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Via Carducci" in riferimento: al trattamento superficiale incongruo e all'impoverimento linguistico della facciata (fascia basamentale, cornici, bordure, finte finestre) in difformità dai caratteri morfologici, materici e cromatici tipici e certo originari; alla eterogeneità delle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture al P.T., alcune delle quali enfatizzate da cornici in travertino o altri materiali lapidei; alla installazione di serrande metalliche avvolgibili e infissi in alluminio in luogo di serramenti in legno ad ante di tipo tradizionale; alla incongrua e indiscriminata proliferazione degli impianti tecnologici in fregio al prospetto principale. Di rilievo la presenza di finte finestre ai piani 1°, 2°, 3°. Alterazioni relative al prospetto lungo "Via S.Lorenzo" in riferimento: al trattamento superficiale incongruo e all'impoverimento linguistico della facciata, in difformità dai caratteri morfologici, materici e cromatici tipici e certo originari; alla eterogeneità delle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture al P.T., alcune delle quali enfatizzate da cornici in travertino o altri materiali lapidei; alla installazione di serrande metalliche | Categorie di intervento: A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata. |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | avvolgibili e infissi in alluminio in luogo di serramenti in legno ad ante di tipo tradizionale; alla incongrua e indiscriminata proliferazione degli impianti tecnologici in fregio al prospetto. | |
| 6/86 Via S. Lorenzo n° 64, 66, 68, 70, 72, 74, 76; Piazza Martiri n° 26, 27, 28 <i>Proprietà Privata</i> | <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Via S. Lorenzo" in riferimento: al trattamento superficiale incongruo e all'impoverimento linguistico della facciata (incongrua posa in opera di rivestimenti in laterizio, di un pilastro sul fianco delle aperture) in difformità dai caratteri morfologici, materici e cromatici tipici e certo originari; alla eterogeneità delle caratteristiche dimensionali delle aperture al P.T. destinate ad attività commerciali (idonee sotto quello morfologico); alla installazione di serrande metalliche avvolgibili e infissi in alluminio in luogo di serramenti in legno ad ante di tipo tradizionale; alla manomissione dei gradini di accesso al relativo portone (oggi di identica dimensione, anziché proporzionalmente decrescente). | Categorie di intervento: A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata. | |
| 7/86 Piazza Martiri n° 29, 30, 31 <i>Proprietà Privata</i> | <i>Prospetto manomesso</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Piazza Martiri" in riferimento: alla installazione di serrande metalliche avvolgibili in luogo di serramenti in legno ad ante di tipo tradizionale; | Categorie di intervento: A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata. | |

Isolato n° 87

| N° | Rif. L.R. 59/80 | Analisi critica | Prescrizioni |
|----|--|--|--|
| | 1/87 Via S. Zeno n° 2, 4, 6, 8 Pensionato Toniolo <i>Proprietà Ente Religioso</i> | <i>Superfetazioni.</i> Presenza di manufatti in muratura a carattere superfetativo con funzione di centrale termica, in stridente contrasto con le caratteristiche morfologiche originarie del sito. Presenza di tettoie in profilati, fibrocemento e lamiera, in stridente contrasto con le caratteristiche morfologiche originarie del sito. | Categorie di intervento: A, B, D, E1 <i>Superfetazioni:</i> Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione è subordinata alla verifica di sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale. |
| | 2/87 Piazza S. Caterina n° 4 <i>Proprietà Ente Religioso</i> | <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto posteriore, prospiciente il giardino, in riferimento: alla installazione di infissi in alluminio bronzato in luogo degli originali di tipo industriale in ferro (privi di fermavetro, con lastre fissate con stucco) e alla installazione di infissi in PVC in luogo di serramenti in legno verniciato ad ante di tipo tradizionale. <i>Superfetazioni.</i> Presenza di manufatti in muratura intonacata a carattere superfetativo con funzione di locali tecnici, in stridente contrasto con le caratteristiche morfologiche originarie del sito. Presenza di tettoie in muratura in stridente contrasto con le caratteristiche morfologiche originarie del sito. | Categorie di intervento: A, B, C1, C2 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata. <i>Superfetazioni:</i> Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione è subordinata alla verifica di sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale. |
| | 3/87 Piazza S. Caterina n° - Chiesa S. Caterina <i>Proprietà Ente Religioso</i> | - | Categorie di intervento: A, B, C1 |
| | 4/87 Piazza S. Caterina n° 5 <i>Proprietà Ente Religioso</i> | - | Categorie di intervento: A, B, C1, C2 |
| | 5/87 Piazza S. Caterina n° 5 Chiesa della Compagnia del Crociere <i>Proprietà Ente Religioso</i> | - | Categorie di intervento: A, B, C1, C2 |
| | 6/87 Piazza Martiri della Libertà n° 3 <i>Proprietà privata, Ente Religioso</i> | <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Piazza Martiri", in riferimento: alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai fondi commerciali (apertura architravata al P.T.); al trattamento superficiale incongruo rispetto ai caratteri morfologici, materici e cromatici tipici e certo originari; alla installazione di un portoncino di disegno contemporaneo e di doppi infissi a ghigliottina in PVC in luogo di serramenti in legno ad ante di tipo tradizionale (in corrispondenza del P. 1°). | Categorie di intervento: A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata. Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti o le coperture interessate |
| | 7/87 Piazza Martiri della Libertà n° 1, 2 <i>Proprietà privata</i> | <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Piazza Martiri", in riferimento: al trattamento superficiale incongruo rispetto ai caratteri morfologici, materici e cromatici tipici e certo originari (esecuzione alquanto grossolana del bozzato in corrispondenza della fascia basamentale). | Categorie di intervento: A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata. |

| | | | |
|--|--|---|---|
| | | | |
| | 8/87 Piazza Martiri della Libertà n° 4, 5, 6 <i>Proprietà privata</i> | - | Categorie di intervento: A, B, C1, C2, D1 |
| | 9/87 Piazza Martiri della Libertà n° 6 <i>Proprietà privata</i> | <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al P.T. lungo "Piazza Martiri", in riferimento: al trattamento superficiale incongruo rispetto ai caratteri morfologici, materici e cromatici tipici e certo originari (qualità di intonaci e tinteggiature). | Categorie di intervento: A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata. |
| | 10/87 Piazza Martiri della Libertà n° 7 <i>Proprietà privata</i> | <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala.</i> Sostituzione postbellica del manufatto edilizio originario con altro eccedente per numero di almeno n° 2 piani rispetto al tessuto preesistente e circostante, difforme sotto il profilo tipologico. <i>Prospetto incongruo.</i> Caratteri linguistici e morfologici difformi dal modello prebellico preesistente in riferimento all'impoverimento linguistico, alle caratteristiche dei balconi e terrazze con soletta in c.a. e balaustre in profilati metallici e muratura, alle caratteristiche dei serramenti, alla presenza di Piano attico arretrato con copertura ad una falda, al trattamento superficiale del P.T. | Categorie di intervento: A, B, C1, C2, D1 <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. <i>Prospetto incongruo:</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia. |
| | 11/87 Piazza Martiri della Libertà n° 8, 9, 10, 11 <i>Proprietà privata</i> | - | Categorie di intervento: A, B, D, E1 |
| | 12/87 Piazza Martiri della Libertà n° 12 <i>Proprietà privata</i> | - | Categorie di intervento: A, B, C1, C2, D1 |
| | 13/87 Piazza Martiri della Libertà n° 13 <i>Proprietà privata</i> | - | Categorie di intervento: A, B, C1 |
| | 14/87 Piazza Martiri della Libertà n° 14, 15, 16 <i>Proprietà privata</i> | <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Piazza Martiri", in riferimento: alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai fondi al P.T. destinati ad attività commerciali e al portone di ingresso alle abitazioni; al trattamento superficiale incongruo rispetto ai caratteri morfologici, materici e cromatici tipici e certo originari (rivestimento del P.T.); | Categorie di intervento: A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata. Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti o le coperture interessate |
| | 15/87 Piazza Martiri della Libertà n° 17, 18 <i>Proprietà privata</i> | <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Piazza Martiri", in riferimento: alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai fondi al P.T. destinati ad attività; alla installazione di persiane in PVC (in corrispondenza del P. 1°) e in alluminio verniciato (in corrispondenza del P. 2°); | Categorie di intervento: A, B, D, E1 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata. Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti o le coperture interessate |
| | 16/87 Piazza Martiri della Libertà n° 19, 20 <i>Proprietà privata</i> | <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Piazza Martiri", in riferimento: alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai fondi al P.T., enfatizzate dalla posa in opera di cornici in travertino; alla installazione di persiane in PVC (in corrispondenza del P. 2°) in luogo di serramenti in legno ad ante di tipo tradizionale e di pluViali in PVC in luogo dei tradizionali | Categorie di intervento: A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata. Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di |

| | | | |
|--|--|---|---|
| | | in lamiera o rame, in difformità rispetto ai caratteri morfologici, materici e cromatici tipici e certo originari; | ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti o le coperture interessate |
| 17/87 Piazza Martiri della Libertà n° 21 <i>Proprietà privata</i> | | <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Piazza Martiri", in riferimento: alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai fondi commerciali al P.T. | Categorie di intervento: A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata. Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti o le coperture interessate |
| 18/87 Piazza Martiri della Libertà n° 22, 23 <i>Proprietà privata</i> | | - | Categorie di intervento: A, B, C1, C2, D1 |
| 19/87 Piazza Martiri della Libertà n° 24 <i>Proprietà privata</i> | | <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Piazza Martiri", in riferimento: alla installazione di persiane in alluminio (in corrispondenza dell'angolo tra Via S. Lorenzo e Piazza Martiri) in luogo di serramenti in legno ad ante di tipo tradizionale; al trattamento superficiale incongruo rispetto ai caratteri morfologici, materici e cromatici tipici e certo originari (bozzato al del P.T.); | Categorie di intervento: A, B, C1 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata. |
| 20/87 Piazza Martiri della Libertà n° 25; Via S. Lorenzo n° 60, 62 <i>Proprietà privata</i> | | <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Piazza Martiri" e "Via S. Lorenzo" in riferimento al trattamento superficiale incongruo rispetto ai caratteri morfologici, materici e cromatici tipici e certo originari (bozzato al del P.T.); | Categorie di intervento: A, B, C1 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata. |
| 21/87 Via S. Lorenzo n° 56, 58 <i>Proprietà privata</i> | | <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Via S. Lorenzo", in riferimento al trattamento superficiale incongruo rispetto ai caratteri morfologici, materici e cromatici tipici e certo originari (bozzato al del P.T.); | Categorie di intervento: A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata. |
| 22/87 Via S. Lorenzo n° 54 <i>Proprietà privata</i> | | <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Via S. Lorenzo", in riferimento: al tamponamento parziale delle aperture ad arco a tutto sesto dell'altana e alla contestuale realizzazione di una finestra con serramento a due ante); al trattamento superficiale incongruo rispetto ai caratteri morfologici, materici e cromatici tipici e certo originari (trattamento delle imbotti stonacate e posa in opera di cornici in materiale lapideo); | Categorie di intervento: A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata. Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti o le coperture interessate |
| 23/87 Via S. Lorenzo n° 48, 50, 52 <i>Proprietà privata</i> | | <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Via S. Lorenzo", in riferimento alla parziale sostituzione dei serramenti in legno ad ante di tipo tradizionale con altri di disegno contemporaneo ed incongruo; | Categorie di intervento: A, B, C1, C2 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata. |
| 24/87 Via S. Lorenzo n° 42, 44, 46 <i>Proprietà privata</i> | | - | Categorie di intervento: A, B, C1, C2 |
| 25/87 Via S. Lorenzo n° 40 <i>Proprietà privata</i> | | - | Categorie di intervento: A, B, C1 |
| 26/87 Via S. Lorenzo n° 38 | | <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Via S. Lorenzo", in riferimento al | Categorie di intervento: A, B, C1, C2 |

| | | | |
|---|--------------------------|--|---|
| | <i>Proprietà privata</i> | trattamento superficiale incongruo rispetto ai caratteri morfologici, materici e cromatici tipici e certo originari (trattamento differenziato del P.T. rispetto ai piani superiori); | <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata. |
| 27/87 Via S. Lorenzo n° 36 <i>Proprietà privata</i> | | <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo " Via S. Lorenzo", in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai fondi al P.T. destinati a garage. <i>Contrasto morfologico.</i> Riferito al capannone ubicato nella zona tergaie. Tipo edilizio speciale d'epoca postbellica, morfologicamente difforme in riferimento alle caratteristiche del contesto (configurazione planivolumetrica, caratteristiche tipologiche e morfologiche) | Categorie di intervento: A, B, C1, C2 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata. Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti o le coperture interessate <i>Contrasto morfologico:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno storico operato mediante l'eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria . |
| 28/87 Via S. Lorenzo n° 30, 32, 34 <i>Proprietà privata</i> | | - | Categorie di intervento: A, B, C1, C2, D1 |
| 29/87 Via S. Lorenzo n° 30 <i>Proprietà privata</i> | | - | Categorie di intervento: A, B, D, E1 |
| 30/87 Via S. Lorenzo n° 24, 26, 28 <i>Ex Chiesa della Compagnia di S. Giovanni Evangelista ed ex Convento.</i> <i>Proprietà Ente Religioso</i> | | <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo " Via S. Lorenzo", in riferimento: alle caratteristiche dimensionali e morfologiche dell' apertura relative ai fondi al P.T. in corrispondenza dell'ingresso ai laboratori; al trattamento superficiale incongruo rispetto ai caratteri morfologici, materici e cromatici tipici e certo originari; all'impoverimento degli apparati decorativi. <i>Superfetazioni.</i> Presenza di tettoie in muratura in stridente contrasto con le caratteristiche morfologiche originarie del sito in corrispondenza della parte tergaie dell'edificio. | Categorie di intervento: A, B, C1, C2 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata. Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti o le coperture interessate <i>Superfetazioni:</i> Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione è subordinata alla verifica di sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale |
| 31/87 Via S. Lorenzo n° 18, 20, 22 <i>Proprietà privata</i> | | <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo " Via S. Lorenzo", in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai fondi al P.T. destinati ad esercizi commerciali e dei portoncini di ingresso ai locali per civile abitazione; al trattamento superficiale incongruo rispetto ai caratteri morfologici, materici e cromatici tipici e certo originari (con riferimento al repertorio linguistico degli anni Trenta e Quaranta) | Categorie di intervento: A, B, D, E1 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata. Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti o le coperture interessate |
| 32/87 Via S. Lorenzo n° 14, 16 <i>Proprietà privata</i> | | - | Categorie di intervento: A, B, D, E1 |
| 33/87 Via S. Lorenzo n° 10, 12, 14 <i>Proprietà privata</i> | | <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo " Via S. Lorenzo", in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai fondi al P.T. destinati a servizi privati e pubblici esercizi; al trattamento superficiale incongruo rispetto ai caratteri morfologici, materici e cromatici tipici e certo originari (trattamento del bozzato e cornici dei davanzali in corrispondenza di | Categorie di intervento: A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata. Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di |

| | | | |
|--|---|------------------------------|--|
| | | una sola metà dell'edificio) | ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti o le coperture interessate |
| 34/87 Via S. Lorenzo n° 4, 6, 8 <i>Proprietà privata</i> | <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Via S. Lorenzo", in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai fondi al P.T. destinati a servizi privati e pubblici esercizi; al trattamento superficiale incongruo rispetto ai caratteri morfologici, materici e cromatici tipici e certo originari (trattamento differenziato del piano terra rispetto ai piani superiori); all'impovertimento degli apparati decorativi | | Categorie di intervento: A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata. Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti o le coperture interessate |
| 35/87 Via S. Lorenzo n° 2 <i>Proprietà privata</i> | <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale.</i> Ricostruzione postbellica sostanzialmente compatibile con i dettami tipici dell'edificato prebellico (allineamento, dimensionamento), ma non conforme ai caratteri morfologici e linguistici dell'edificato preesistente. <i>Prospetto incongruo.</i> Relativamente al prospetto su "Via S. Lorenzo" caratteri linguistici e morfologici difforni dal modello prebellico preesistente in riferimento all'impovertimento linguistico, alle caratteristiche dimensionali e ritmo delle aperture, alle caratteristiche dei serramenti, al trattamento superficiale (ritmo e composizione della facciata, marcapiani, teoria di balconi con solette in c.a. e ringhiere in profilati metallici di tipo decorativo, installazione di dozzinali serramenti in alluminio anodizzato e avvolgibili, zoccolo in travertino, rivestimenti ceramici). Alterazioni relative al prospetto lungo "Via Di Vittorio", in riferimento: alla installazione generalizzata di serramenti in alluminio in luogo di serramenti in legno ad ante di tipo tradizionale; al trattamento superficiale incongruo rispetto ai caratteri morfologici, materici e cromatici tipici e certo originari (bozzato del P.T.); <i>Superfetazioni ed annessi.</i> Presenza di manufatti a carattere superfetativo in profilati, lamiera e fibralamiera ondulata con funzione di tettoie, in corrispondenza dei balconi al P. 3° del prospetto laterale e sulla pertinenza, in stridente contrasto con le caratteristiche morfologiche originarie del manufatto e del sito. | | Categorie di intervento: A, B, D, E1 <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. <i>Prospetto incongruo:</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia. <i>Superfetazioni ed annessi:</i> Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione è subordinata alla verifica di sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale |
| 36/87 Via Di Vittorio n° 1 <i>Proprietà privata</i> | <i>Superfetazioni ed annessi</i> Presenza di manufatti a carattere superfetativo in muratura intonacata con funzione di garage e cantinole, in stridente contrasto con le caratteristiche morfologiche originarie del sito. | | Categorie di intervento: A, B, D1, D2, D3 <i>Superfetazioni ed annessi:</i> |
| 37/87 Via Di Vittorio n° 3 <i>Proprietà privata</i> | <i>Superfetazioni ed annessi</i> Presenza di manufatti a carattere superfetativo in muratura intonacata con funzione di garage e cantinole, in stridente contrasto con le caratteristiche morfologiche originarie del sito. | | Categorie di intervento: A, B, D1, D2, D3 <i>Superfetazioni ed annessi:</i> Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione è subordinata alla verifica di sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale |
| 38/87 Via Di Vittorio n° 5 <i>Proprietà privata</i> | - | | Categorie di intervento: A, B, D1, D2, D3 |
| 39/87 Via Di Vittorio n° 7 <i>Proprietà privata</i> | - | | Categorie di intervento: A, B, D1, D2, D3 |
| 40/87 Via Di Vittorio n° 9 <i>Proprietà privata</i> | <i>Superfetazioni ed annessi</i> Presenza di manufatti a carattere superfetativo in lamiera ondulata con funzione di deposito, in stridente contrasto con le caratteristiche morfologiche | | Categorie di intervento: A, B, D1, D2, D3 <i>Superfetazioni ed annessi:</i> |

| | | | |
|---|---|----------------------|---|
| | | originarie del sito. | Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione è subordinata alla verifica di sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale |
| 41/87 Via Di Vittorio n° 2 <i>Proprietà privata</i> | <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo " Via Di Vittorio", in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai locali al P.T. incongrue rispetto ai caratteri tipici e certo originari (con riferimento al repertorio linguistico degli anni Trenta e Quaranta) | | Categorie di intervento: A, B, D1, D2, D3 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata. Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti o le coperture interessate |
| 42/87 Via F. Buonarroti n° 3 <i>Proprietà privata</i> | <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo " Via F. Buonarroti", in riferimento alle attuali caratteristiche morfologiche dei balconi (adozione di rivestimenti vetrificati, realizzazione di parapetti in muratura e brise-soleil) incongrue rispetto ai caratteri tipici e certo originari (con riferimento al repertorio linguistico degli anni Trenta e Quaranta) | | Categorie di intervento: A, B, D1, D2, D3 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata. Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti o le coperture interessate |
| 43/87 Via F. Buonarroti n° 6 <i>Proprietà privata</i> | - | | Categorie di intervento: A, B, D1, D2, D3 |
| 44/87 Via F. Buonarroti n° 8 <i>Proprietà privata</i> | - | | Categorie di intervento: A, B, D1, D2, D3 |
| 45/87 Via F. Buonarroti n° 5, 7, 9 <i>Proprietà privata</i> | - | | Categorie di intervento: A, B, D1, D2, D3 |
| 46/87 Via F. Buonarroti n° 11 <i>Proprietà privata</i> | <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "F. Buonarroti", in riferimento: alla installazione generalizzata di serramenti in alluminio verniciato in luogo di serramenti in legno ad ante di tipo tradizionale in corrispondenza del vano scala; | | Categorie di intervento: A, B, D1, D2, D3 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata. |
| 47/87 Via F. Buonarroti n° 13 <i>Proprietà privata</i> | <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo " Via F. Buonarroti", in riferimento al tamponamento delle logge con serramenti in alluminio anodizzato; <i>Superfetazioni ed annessi.</i> Presenza di manufatti a carattere superfetativo in legno, vetroresina, canniccio con funzione di tettoie e ripostigli, in stridente contrasto con le caratteristiche morfologiche originarie dell'edificato e del sito <i>Recinzione incongrua</i> Recinzione incongrua lungo " Via F. Buonarroti" incongrua rispetto ai caratteri tipici e certo originari dell'edificato e del contesto | | Categorie di intervento: A, B, D1, D2, D3 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata. <i>Recinzione incongrua</i> <i>Superfetazioni ed annessi:</i> Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione è subordinata alla verifica di sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale |
| 48/87 Via S. Zeno n° 8 <i>Proprietà privata</i> | <i>Contrasto morfologico.</i> Manufatto edilizio postbellico (1 piano f.t.) con caratteristiche tipologiche ibride (analoghe a quelle degli edifici per attività artigianale-industriale), chiaramente difforme in rapporto alle caratteristiche degli edifici circostanti. | | Categorie di intervento: A, B, D, E1 <i>Contrasto morfologico:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza |

| | | | |
|--|---|--|--|
| | | | <p>morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante.</p> <p>Intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno storico operato mediante l'eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria .</p> |
| | <p>49/87 Piazza martiri della Libertà n° 3 <i>Proprietà privata</i></p> | <p><i>Contrasto morfologico.</i> Manufatto edilizio postbellico (1 piano f.t.) con caratteristiche tipologiche ibride (analoghe a quelle degli edifici per attività artigianale-industriale), chiaramente difforme in rapporto alle caratteristiche degli edifici circostanti.</p> | <p>Categorie di intervento: A, B, D, E1</p> <p><i>Contrasto morfologico:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante.</p> <p>Intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno storico operato mediante l'eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria .</p> |

Isolato n° 88

| N° | Rif. L.R. 59/'80 | Analisi critica | Prescrizioni |
|----------------------------------|------------------|--|--|
| 1/88 Piazza San Zeno n°20 | | <p><i>Contrasto morfologico</i> Il volume dell'edificio è collocato molto vicino alla chiesa di San Zeno ed è in posizione sopraelevata rispetto al sagrato Prospetto incongruo L'edificio, pur essendo sorto agli inizi del sec.XX ha oggi l'aspetto della palazzina anni '50 in particolare per il trattamento delle superfici in facciata, l'inserimento di lastre di travertino come rivestimento del vano della porta di accesso, dei davanzali, del coronamento del muro di recinzione. Ugualmente dicasi per il manto di copertura in marsigliesi. Presenza di pensilina in fibra sopra il portoncino di ingresso laterale, verso la chiesa.</p> | <p><i>Proprietà privata.</i> Categorie d'intervento: A,B,D,E1 <i>Contrasto morfologico</i> <i>Prospetto incongruo</i></p> |
| 2/88 | | <p>Chiesa di San Zeno <i>Superfetazioni.:</i> Presenza di tettoie addossate al fianco Sud della chiesa</p> | <p><i>Proprietà pubblica</i> Categorie d'intervento: A,B,C</p> |
| 3/88 Piazza San Zeno n°15 | | | <p><i>Proprietà privata.</i> Categorie d'intervento: A,B,C1,C2</p> |
| 4/88 Piazza San Zeno n°12, 14 | | <p><i>Superfetazioni.</i> Presenza di tettoia con copertura in eternit addossata alla parete laterale ovest del fabbricato. Presenza di terrazzini e di volumi accessori (bagnetti in colonna) ormai storicizzati sul retro</p> | <p><i>Proprietà privata</i> Categorie d'intervento: A,B,C1,C2</p> |
| 5/88 Via San Zeno n°10 | | <p><i>Recinzione incongrua.</i> Recinzione di tipo postbellico, con sostituzione della ringhiera in ferro in altra in ca.</p> | <p><i>Proprietà privata</i> Categorie d'intervento: A,B,D1,D2 <i>Recinzione incongrua:</i></p> |
| 6/88 Via Buonarroti n°10 | | <p><i>Prospetto manomesso.</i> Chiusura con strutture vetrate dei balconi - loggette al centro del fronte posteriore</p> | <p><i>Proprietà privata</i> Categorie d'intervento: A,B,D1,D2,D3 <i>Prospetto manomesso.</i></p> |
| 7/88 Via Buonarroti n°4, 6, 8 | | <p>Ex fabbrica Marzotto Palazzina ex cinema/centro sociale/uffici ora sede <i>Università degli Studi di Pisa</i> Alterazione storicizzata della struttura urbana Presenza di resti di un pozzo con lavatoio in cattivo stato di conservazione, da riqualificare</p> | <p><i>Proprietà pubblica</i> Categorie d'intervento: piano attuativo che interessa tutto il comparto perimetrato, soggetto a trasformazione <i>Alterazione storicizzata della struttura urbana</i></p> |
| 8/88 Via Buonarroti | | <p>Ex fabbrica Marzotto ora sede <i>Università degli Studi di Pisa</i> Alterazione storicizzata della struttura urbana Edificio composto da due corpi di fabbrica di cui uno demolito (volume posteriore).E' in corso la ristrutturazione. Oggi il prospetto retrostante risulta manomesso dall'inserimento in facciata di un corpo distributivo esterno (verticale ed orizzontale) in profilati in acciaio zincato,piani orizzontali in acciaio zincato tipo Orsogrill e tubazioni metalliche.. Presenza di elementi diversi di <i>superfetazione</i>: un piccolo fabbricato in mattoni lunco il muro di cinta, depositi/cisterne cilindriche in ferro</p> | <p><i>Proprietà pubblica</i> Categorie d'intervento: piano attuativo che interessa tutto il comparto perimetrato, soggetto a trasformazione <i>Alterazione storicizzata della struttura urbana</i></p> |
| 9/88 Via Buonarroti | | <p>Ex fabbrica Marzotto <i>Università degli Studi di Pisa</i> Alterazione storicizzata della struttura urbana <i>Ampliamento incongruo</i> consistente nel prolungamento del corpo ortogonale a Via Buonarroti verso le mura, per la realizzazione di nuovi locali tecnici (garage, centrale termica)</p> | <p><i>Proprietà pubblica</i> Categorie d'intervento: piano attuativo che interessa tutto il comparto perimetrato, soggetto a trasformazione <i>Alterazione storicizzata della struttura urbana I</i></p> |
| 9bis/88 Via Buonarroti | | <p>Ex fabbrica Marzotto - Torre d'acqua <i>Università degli Studi di Pisa</i></p> | <p><i>Proprietà pubblica</i> Categorie d'intervento: piano attuativo che interessa tutto il comparto perimetrato,</p> |

| | | | |
|-----------------------------|---|--|---|
| | | <p><i>Alterazione storicizzata della struttura urbana</i> <i>Prospetto manomesso</i> Tamponamento finestre frontali (verificare)</p> | <p>soggetto a trasformazione; l'edificio ricade inoltre nell'ambito del "progetto mura" <i>Alterazione storicizzata della struttura urbana</i> <i>Prospetto manomesso</i></p> |
| 10/88 Via Buonarroti | <p>Ex fabbrica Marzotto – Centrale Elettrica <i>Università degli Studi di Pisa</i> <i>Alterazione storicizzata della struttura urbana</i> La parte più bassa del fabbricato, più vicina alle mura, è stata demolita nel corso dei lavori che interessano congiuntamente anche il fabbricato di cui alla scheda 8/88</p> | <p><i>Proprietà pubblica</i> Categorie d'intervento: piano attuativo che interessa tutto il comparto perimetrato, soggetto a trasformazione <i>Alterazione storicizzata della struttura urbana</i></p> | |
| 11/88 Via Buonarroti | <p>Ex fabbrica Marzotto ora sede <i>Università degli Studi di Pisa</i> <i>Alterazione storicizzata della struttura urbana</i> Inserimento in facciata di volumi in lamiera grecata con bocchettoni che oltre a costituire superfetazione determinano una grave alterazione del prospetto</p> | <p><i>Proprietà pubblica</i> Categorie d'intervento: piano attuativo che interessa tutto il comparto perimetrato, soggetto a trasformazione <i>Alterazione storicizzata della struttura urbana</i></p> | |
| 12/88 Via Buonarroti n°2 | <p><i>Alterazione storicizzata della struttura urbana</i> Inserimento di struttura provvisoria in fibra sulla copertura, a probabile copertura di lucernario in corrispondenza del pozzo scale. (nata con carattere temporaneo, ma che è in pratica divenuta fissa.).</p> | <p><i>Proprietà pubblica</i> Categorie d'intervento: A,B,D1,D2 <i>Alterazione storicizzata della struttura urbana</i></p> | |

Isolato n° 89

| N° | Rif. L.R. 59/'80 | Analisi critica | Prescrizioni |
|----|--|--|--|
| | 1/89 Via V Veneto n°29 | Sede A.R.P.A.T. <i>Contrasto morfologico</i> Il contrasto è dovuto sia alla disposizione planimetrica del fabbricato nel lotto rispetto al fronte strada, sia al rapporto vuoti-pieni, sia all'uso dei materiali. | <i>Proprietà pubblica</i> Categorie d'intervento: A,B,D,E1 <i>Contrasto morfologico</i> |
| | 2/89 Via V.Veneto n°27 | Sede A.R.P.A.T. <i>Contrasto morfologico</i> Presenza di volumi di superfetazione prefabbricati lungo la recinzione, sul retro e di un volume accessorio, con copertura in eternit ad un piano, e con tettoine sopraporta in fibra. | <i>Proprietà pubblica</i> Categorie d'intervento: A,B,D,E1 |
| | 3/89 Via V.Veneto n°21 23,25 | <i>Contrasto morfologico</i> | <i>Proprietà privata</i> Categorie d'intervento: A,B,D,E1 |
| | 4/89 Via V.Veneto n°9, 11, 13, 15, 17, 19 | <i>Contrasto morfologico</i> | <i>Proprietà privata</i> Categorie d'intervento: A,B,D,E1 |
| | 5/89 Via V.Veneto n°3, 5, 7 | <i>Contrasto morfologico</i> | <i>Proprietà privata</i> Categorie d'intervento: A,B,D,E1 |
| | 6/89 Via Emanuele Filiberto n°7 | <i>Contrasto morfologico</i> | <i>Proprietà privata</i> Categorie d'intervento: Ristrutturazione urbanistica |
| | 7/89 Via Emanuele Filiberto 8 | <i>Superfetazioni</i> <i>Palazzina di servizio di semplici forme geometriche con Ampliamento incongruo</i> Presenza di baracca addossata alle mura Presenza di grande bacino d'acqua di forma geometrica (rettangolare) connesso all'attività manifatturiera, interessante come documento/testimonianza del processo produttivo e come elemento di biodiversità | <i>Proprietà privata</i> Categorie d'intervento: Il fabbricato rientra all'interno del "progetto mura" Conservazione e riqualificazione dello specchio d'acqua nell'ambito del progetto di sistemazione dell'area attorno alle mura , complementare alla conservazione dei fabbricati industriali. |
| | 8/89 Via San Francesco | Caserma | <i>Proprietà pubblica</i> Categorie d'intervento: A,B,D,E1 |
| | 9/89 Via Buonarroti | <i>Contrasto morfologico Superfetazione</i> Complesso di baracche e tettoie in lamiera con copertura in eternit disposte perimetralmente ad un'area scoperta di uso produttivo | <i>Proprietà privata</i> Categorie d'intervento: Il fabbricato rientra all'interno del "progetto mura" <i>Contrasto morfologico Superfetazione</i> Rimozione delle strutture e recupero dell'area a verde con eliminazione della recinzione. |

Isolato n° 90

| N° | Rif. L.R. 59/'80 | Descrizione | Prescrizioni |
|----|------------------|-------------|--------------|
|----|------------------|-------------|--------------|

| | | |
|--|--|--|
| <p>1/90 Via S. Cecilia n° 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43; Via S. Lorenzo n° 71, 73, 75 <i>Palazzo Silvatici</i> <i>Proprietà privata</i></p> | <p><i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Via S. Lorenzo" in riferimento: alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture al P.T. relative ai locali destinati a spazi per il culto, nonché alla manomissione del corpo scala prospiciente il giardino. Alterazioni relative al prospetto lungo "Via S. Cecilia", in riferimento: alla installazione di incongrue e ridondanti inferriate decorative in ferro battuto. <i>Recinzione manomessa.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Via S. Lorenzo" in riferimento al parziale rivestimento lapideo del muro di cinta, altrimenti intonacato.</p> | <p>Categorie di intervento: A, B, C1 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata. Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti o le coperture interessate <i>Recinzione manomessa:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.0</p> |
| <p>2/90 Via S. Lorenzo n° 77 <i>Proprietà privata</i></p> | <p><i>Contrasto morfologico.</i> Tipo edilizio residenziale d'epoca postbellica, morfologicamente difforme in riferimento alla configurazione planivolumetrica, nonché alle caratteristiche tipologiche e morfologiche del contesto: numero dei piani, copertura piana, effetti chiaroscurali prodotti da aggetti e arretramenti, composizione prospettica, caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture, trattamenti superficiali e caratteristiche dei serramenti)</p> | <p>Categorie di intervento: A, B, D, E1 <i>Contrasto morfologico:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Possibilità di intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno operato mediante eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.</p> |
| <p>3/85 Via S. Lorenzo n° 779, 81; Via Oberdan n° 62, 60, 58, 56 <i>Proprietà privata</i></p> | <p><i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Via S. Lorenzo" in riferimento: alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture al P.T. relative ai locali destinati ad attività commerciali e artigianali (disegno di cornici e imbotti rivestite marmo, travertino), difformi in rapporto ai caratteri morfologici, materici e cromatici tipici e certo originari (intonaco); alla installazione di saracinesche avvolgibili in metallo; alla parziale demolizione della cornice di gronda in foglio di mezzane; alla proliferazione incontrollata degli impianti tecnologici in fregio alla facciata.</p> | <p>Categorie di intervento: A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata. Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti o le coperture interessate</p> |
| <p>4/90 Via Oberdan n° 54, 52, 50 <i>Proprietà privata</i></p> | <p><i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Via Oberdan" in riferimento: alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture al P.T. relative ai locali destinati ad attività commerciali, artigianali e pubblici servizi; alla installazione di saracinesche avvolgibili in metallo; al trattamento superficiale incongruo rispetto ai caratteri morfologici, materici e cromatici tipici e certo originari (fascia basamentale a bozzato in corrispondenza del P. T.).</p> | <p>Categorie di intervento: A, B, C1, C2 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata. Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti o le coperture interessate</p> |
| <p>5/90 Via Oberdan n° 48, 46, 44 <i>Proprietà privata</i></p> | <p><i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Via Oberdan" in riferimento: alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture al P.T. relative ai locali destinati ad attività commerciali, artigianali e pubblici servizi; alla installazione di saracinesche avvolgibili in metallo.</p> | <p>Categorie di intervento: A, B, C1, C2 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata. Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti o le coperture interessate</p> |
| <p>6/90 Via Oberdan n° 42, 40, 38, 36, 34, 32 <i>Proprietà privata</i></p> | <p><i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Via Oberdan" in riferimento: alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture al P.T. relative ai locali destinati ad attività commerciali, artigianali e pubblici servizi; alla</p> | <p>Categorie di intervento: A, B, C1, C2 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione</p> |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | installazione di saracinesche avvolgibili in metallo; alla installazione di una balaustra in ferro inopportuna elaborata e distinta dalle altre al P. Mezzanino, incongrua rispetto ai caratteri morfologici, materici e cromatici tipici e certo originari.. | straordinaria della facciata. Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti o le coperture interessate |
| 7/90 Via Oberdan n° 30, 28, 26 <i>Proprietà privata</i> | <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Via Oberdan" in riferimento: alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture al P.T. relative ai locali destinati ad attività commerciali, artigianali e pubblici servizi; alla installazione di saracinesche avvolgibili in metallo; al trattamento superficiale incongruo rispetto ai caratteri morfologici, materici e cromatici tipici e certo originari (trattamento differenziato tra P.T. e piani superiori) | | Categorie di intervento: A, B, C1, C2 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata. Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti o le coperture interessate |
| 8/90 Via Oberdan n° 24, 22, 20, 18; Vicolo del Tinti n° 18 <i>Proprietà privata</i> | <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Via Oberdan" e "Vicolo del Tinti" in riferimento: alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture al P.T. relative ai locali destinati ad attività commerciali, artigianali e pubblici servizi; alla installazione di saracinesche avvolgibili in metallo. | | Categorie di intervento: A, B, C1, C2 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata. Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti o le coperture interessate |
| 9/90 Via Oberdan n° 16, 14, 12, 12bis; Vicolo del Tinti n° 36 <i>Proprietà privata</i> | lavori in corso | | Categorie di intervento: A, B, C1 |
| 10/90 Vicolo del Tinti n° 32, 30, 28 <i>Proprietà privata</i> | <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale.</i> Ristrutturazione radicale postbellica, interessante essenzialmente gli interni (sostituzione parziale con materiali non tradizionali delle strutture orizzontali,). | | Categorie di intervento: A, B, C1, C2, D1 |
| 11/90 Vicolo del Tinti n° 26, 24, 22 <i>Proprietà privata</i> | <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Vicolo del Tinti" in riferimento: alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture al P.T. relative ai locali destinati ad attività commerciali, artigianali e pubblici servizi; alla installazione di saracinesche avvolgibili in metallo; al trattamento superficiale incongruo rispetto ai caratteri morfologici, materici e cromatici tipici e certo originari (trattamento zoccolo P.T.); alla installazione di serramenti in alluminio verniciato in luogo di serramenti in legno ad ante di tipo tradizionale; alla incongrua e indiscriminata proliferazione degli impianti tecnologici in fregio al prospetto principale. | | Categorie di intervento: A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata. Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti o le coperture interessate |
| 12/90 Via S. Francesco n° 84, 82, 80 <i>Proprietà privata</i> | <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Via S. Francesco" in riferimento: alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture al P.T. relative ai locali destinati a magazzino; alla installazione di saracinesche avvolgibili in metallo; al trattamento superficiale incongruo rispetto ai caratteri morfologici, materici e cromatici tipici e certo originari; alla installazione di serramenti di tipo e disegno incongruo in luogo di serramenti in legno ad ante di tipo tradizionale; alla incongrua e indiscriminata proliferazione degli impianti tecnologici in fregio al prospetto principale. | | Categorie di intervento: A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata. Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti o le coperture interessate |
| 13/90 Vicolo del Tinti n° 14, 12, 10, 8, 6, 4 <i>Proprietà privata</i> | <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Vicolo del Tinti" in riferimento: alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture al P.T. e ai piani superiori (tamponamento finestre ai piani T., 1°, 2°, 3°); alla installazione di saracinesche avvolgibili in metallo; al trattamento superficiale incongruo | | Categorie di intervento: A, B, C1 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata. |

| | | | |
|--|---|---|---|
| | | rispetto ai caratteri morfologici, materici e cromatici tipici e certo originari; alla installazione di serramenti di tipo e disegno incongruo in luogo di serramenti in legno ad ante di tipo tradizionale; alla incongrua e indiscriminata proliferazione degli impianti tecnologici. in fregio al prospetto principale. <i>Superfetazioni ed annessi.</i> Presenza di tettoie in profilati metallici e copertura in fibra di vetro, in stridente contrasto con le caratteristiche morfologiche originarie dell'edificato e del sito. | Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione è subordinata alla verifica di sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale <i>Superfetazioni ed annessi</i> OBBLIGO DI DEMOLIZIONE. L'EVENTUALE RIPROPOSIZIONE È SUBORDINATA ALLA VERIFICA DI SUSSISTENZA DI CONDIZIONI DI CONGRUENZA MORFOLOGICA E LINGUISTICA CON LE CARATTERISTICHE DEL CORPO PRINCIPALE |
| 14/90 Via S. Cecilia n° 1, 3, 5, 7; Via S. Francesco n° 72, 74, 76, 80 <i>Palazzo Toscanelli</i> <i>Proprietà privata</i> | <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale.</i> Ristrutturazione radicale postbellica, interessante essenzialmente gli interni (sostituzione parziale con materiali non tradizionali delle strutture orizzontali, della copertura, delle scale). <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Via S. Francesco" e "Via S. Cecilia" in riferimento: alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture al P.T.; alla installazione di saracinesche avvolgibili in metallo. | Categorie di intervento: A, B, C1 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata. Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti o le coperture interessate | |
| 15/90 Via S. Cecilia n° 9, 11, 13 <i>Proprietà privata</i> | <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Via S. Cecilia" in riferimento: alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture al P.T. o più precisamente del loro adattamento alla installazione di saracinesche avvolgibili in metallo. | Categorie di intervento: A, B, C1, C2 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata. Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti o le coperture interessate | |
| 16/90 Via S. Cecilia n° 15, 17, 19 <i>Proprietà privata</i> | <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Via S. Cecilia" in riferimento: alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture al P.T. o più precisamente del loro adattamento alla installazione di saracinesche avvolgibili in metallo; al trattamento superficiale incongruo rispetto ai caratteri morfologici, materici e cromatici tipici e certo originari (trattamento a bozzato in corrispondenza del P.T. sostituito da intonaco semplice). | Categorie di intervento: A, B, C1, C2 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata. Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti o le coperture interessate | |
| 17/90 Via S. Cecilia n° 21, 23, 23b <i>Proprietà privata</i> | <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Via S. Cecilia" in riferimento: alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture al P.T. o più precisamente del loro adattamento alla installazione di saracinesche avvolgibili in metallo; al trattamento superficiale incongruo rispetto ai caratteri morfologici, materici e cromatici tipici e certo originari . | Categorie di intervento: A, B, C1, C2 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata. Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti o le coperture interessate | |
| 18/90 Via S. Cecilia n° 25 <i>Palazzo Del Lupo</i> <i>Proprietà privata</i> | <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Via S. Cecilia" in riferimento: al trattamento superficiale incongruo rispetto ai caratteri morfologici, materici e cromatici tipici e certo originari (installazione di pluViali e scarichi in PVC) | Categorie di intervento: A, B, C1, C2 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata. | |
| 19/90 Via S. Cecilia n° 27 <i>Palazzo Tabucchi</i> <i>Proprietà privata</i> | - | Categorie di intervento: A, B, C1 | |
| 20/90 Via S. Cecilia n° 29 | <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Via S. Cecilia" in riferimento: al | Categorie di intervento: A, B, C1 | |

| | | | |
|--|---|---|---|
| | <i>Proprietà privata</i> | trattamento superficiale incongruo rispetto ai caratteri morfologici, materici e cromatici tipici e certo originari (installazione di pluViali e scarichi in PVC); alla installazione di un portoncino contemporaneo di disegno incongruo in luogo di serramenti in legno ad ante di tipo tradizionale. | <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata. |
| | 21/90 Via S. Cecilia n° 31 <i>Proprietà privata</i> | <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Vicolo del Tinti" in riferimento: alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture al P.T.; alla installazione di saracinesche avvolgibili in metallo; alla posa in opera di cornici in materiale lapideo, incongrue rispetto ai caratteri morfologici, materici e cromatici tipici e certo originari. | Categorie di intervento: A, B, C1, C2 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata. Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti o le coperture interessate |

Isolato n° 91

| N° | Rif. L.R. 59/80 | Descrizione | Prescrizioni |
|----|---|---|---|
| | <p>1/91 Via S. Francesco n° 90, 92, 94, 96, 98; Vicolo del Tinti n° 1, 3, 5; Via Oberdan n° 6, 8; <i>Casa Casini</i> <i>Proprietà privata</i></p> | <p><i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo “Via S. Francesco”, “Vicolo del Tinti” e “Via Oberdan” in riferimento: alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture al P.T. relative ai locali destinati ad attività commerciali, artigianali e pubblici servizi; alla installazione di saracinesche avvolgibili in metallo; al trattamento superficiale incongruo rispetto ai caratteri morfologici, materici e cromatici tipici e certo originari (con particolare riferimento al trattamento dello zoccolo intonacato).</p> | <p>Categorie di intervento: A, B, C1, C2 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata. Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti o le coperture interessate</p> |
| | <p>2/91 Via S. Francesco n° 100, 102; Via Oberdan n° 2, 4; <i>Casa Casini</i> <i>Proprietà privata</i></p> | <p><i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo “Via S. Francesco” e “Via Oberdan” in riferimento: alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture al P.T. relative ai locali destinati ad attività commerciali, artigianali e pubblici servizi; alla installazione di saracinesche avvolgibili in metallo; al trattamento superficiale incongruo rispetto ai caratteri morfologici, materici e cromatici tipici e certo originari (con particolare riferimento al rivestimento in granito al P.T.).</p> | <p>Categorie di intervento: A, B, C1 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata. Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti o le coperture interessate</p> |
| | <p>3/91 Vicolo del Tinti n° -; Via Oberdan n° 10; <i>Proprietà privata</i></p> | <p><i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo “Via Oberdan” in riferimento: alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture al P.T. relative ai locali destinati ad attività commerciali, artigianali e pubblici servizi (con particolare riferimento alla cornice dell’apertura ad arco a tre centri al P.T.). Alterazioni relative al prospetto lungo “Vicolo del Tinti” in riferimento: alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture al P.T. relative ai locali destinati ad attività commerciali, artigianali e pubblici servizi. <i>Superfetazioni ed annessi</i> Presenza di tettoie in profilati metallici e copertura in fibra di vetro e fibrocemento, tamponate con infissi in alluminio o in ferro in corrispondenza di balconi e terrazze al P. 1°, 2°, 3° su “Vicolo del Tinti”, in stridente contrasto con le caratteristiche morfologiche originarie dell’edificio e del sito. Presenza incongrua di tende a bauletto ed estensioni in alluminio a corredo del chiosco aderente alla muratura e suscettibile d’esserne separato.</p> | <p>Categorie di intervento: A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata. Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti o le coperture interessate <i>Superfetazioni ed annessi.</i> OBBLIGO DI DEMOLIZIONE. L’EVENTUALE RIPROPOSIZIONE È SUBORDINATA ALLA VERIFICA DI SUSSISTENZA DI CONDIZIONI DI CONGRUENZA MORFOLOGICA E LINGUISTICA CON LE CARATTERISTICHE DEL CORPO PRINCIPALE</p> |
| | <p>4/91 Vicolo del Tinti n° 6 <i>Proprietà privata</i></p> | <p><i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo “Vicolo del Tinti” in riferimento: alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture al P.T. relative ai locali destinati ad attività commerciali, artigianali e pubblici servizi; alla installazione di saracinesche avvolgibili in metallo; al trattamento superficiale incongruo rispetto ai caratteri morfologici, materici e cromatici tipici e certo originari (con particolare riferimento al trattamento cromatico differenziato su Vicolo del Tinti).</p> | <p>Categorie di intervento: A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata. Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti o le coperture interessate</p> |

Isolato n° 92

| N° | Rif. L.R. 59/80 | Descrizione | Prescrizioni |
|----|---|--|---|
| | 1/92 Via S. Cecilia n° - Chiesa di S. Cecilia Proprietà Ente Religioso | | Categorie di intervento: A, B, C |
| | 2/92 Via S. Cecilia n° 2, 4 Proprietà privata | <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale.</i> Ricostruzione postbellica sostanzialmente compatibile con i dettami tipici dell'edificato prebellico (allineamento, dimensionamento), ma non conforme ai caratteri morfologici e linguistici dell'edificato preesistente. <i>Prospetto incongruo.</i> Caratteri linguistici e morfologici difformi dal modello prebellico preesistente in riferimento all'eccessivo impoverimento linguistico, alle caratteristiche dimensionali e ritmo delle aperture, alle caratteristiche dei balconi, alle caratteristiche dei serramenti, agli effetti chiaroscurali prodotti dalle logge e volumi aggettanti, al trattamento superficiale (fascia basamentale rivestita in pietra) | Categorie di intervento: A, B, D, E1 <i>Ristrutturazione radicale:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. <i>Prospetto incongruo:</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro , ristrutturazione edilizia. |
| | 3/92 Via S. Cecilia n° 6, 8, 10 Proprietà privata | <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Via S. Cecilia" in riferimento al trattamento superficiale incongruo rispetto ai caratteri morfologici, materici e cromatici tipici e certo originari (con particolare riferimento all'incongrua ed abusata enfaticizzazione degli archetti di scarico in corrispondenza delle aperture) | Categorie di intervento: A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata. |
| | 4/92 Via S. Cecilia n° 12, 14, 16 Proprietà privata | <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Via S. Cecilia" in riferimento: alla installazione di saracinesche avvolgibili in metallo; al trattamento superficiale incongruo rispetto ai caratteri morfologici, materici e cromatici tipici e certo originari (con particolare riferimento all'incongrua ed abusata enfaticizzazione degli archetti di scarico in corrispondenza delle aperture); alla installazione di serramenti di disegno contemporaneo in luogo di serramenti in legno ad ante di tipo tradizionale (Civ. n° 12). | Categorie di intervento: A, B, C1, C2 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata. |
| | 5/92 Via S. Cecilia n° 18, 20, 22 Casa Agostini Proprietà privata | - | Categorie di intervento: A, B, C1 |
| | 6/92 Via S. Cecilia n° 26, 28 Casa Agostini Proprietà privata | <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Via S. Cecilia" in riferimento all'impovertimento linguistico determinato dalla parziale demolizione del cassettonato rilevabile in corrispondenza dell'intradosso degli aggetti di gronda, del quale restano tracce. | Categorie di intervento: A, B, C1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata. |
| | 7/92 Via S. Cecilia n° 30 Proprietà privata | <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Via S. Vincenzo" in riferimento: alla installazione di saracinesche avvolgibili in metallo in corrispondenza dei locali destinati ad attività commerciali e artigianali in luogo di serramenti in legno ad ante di tipo tradizionale. | Categorie di intervento: A, B, C1, C2 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata. |
| | 8/92 | <i>Prospetto manomesso.</i> | Categorie di intervento: |

| | | | |
|-------|--|---|---|
| | Via S. Cecilia n° 32, 34, 36; Via S. Lorenzo n° 67, 69 <i>Proprietà privata</i> | Alterazioni relative al prospetto lungo "Via S. Lorenzo" in riferimento: alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture al P.T. relative ai locali destinati ad attività commerciali e artigianali; alla installazione di saracinesche avvolgibili in metallo in luogo di serramenti in legno ad ante di tipo tradizionale; al trattamento superficiale incongruo rispetto ai caratteri morfologici, materici e cromatici tipici e certo originari (con particolare riferimento al trattamento cromatico differenziato del P.T. rispetto ai piani superiori); alla proliferazione incontrollata degli impianti tecnologici in fregio alla facciata. Alterazioni relative al prospetto lungo "Via S. Cecilia" in riferimento: alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture al P.T. relative ai locali destinati ad attività commerciali e artigianali; alla installazione di saracinesche avvolgibili in metallo; | A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata. Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti o le coperture interessate |
| 9/92 | Via S. Lorenzo n° 61, 63, 65 <i>Proprietà privata</i> | <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Via S. Lorenzo" in riferimento: alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture al P.T. relative ai locali destinati ad attività commerciali, artigianali e pubblici servizi; alla installazione di saracinesche avvolgibili in metallo in luogo di serramenti in legno ad ante di tipo tradizionale; alla proliferazione incontrollata degli impianti tecnologici in fregio alla facciata. | Categorie di intervento: A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata. Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti o le coperture interessate |
| 10/92 | Via S. Lorenzo n° 55, 57, 59 <i>Proprietà privata</i> | <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Via S. Lorenzo" in riferimento: alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture al P.T. relative ai locali destinati ad attività commerciali, artigianali e pubblici servizi (enfaticizzate da cornici e imbotti rivestite in materiali lapidei quali marmi, graniti o travertini); alla installazione di saracinesche avvolgibili in metallo; alla sostituzione parziale delle ringhiere originali al P.2° con altre (inopportuna elaborata) in ferro battuto; alla proliferazione incontrollata degli impianti tecnologici in fregio alla facciata. <i>Destinazione d'uso incongrua (Parziale).</i> <i>Relativa alla presenza degli impianti E.N.E.L.</i> | Categorie di intervento: A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata. Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti o le coperture interessate |
| 11/92 | Via S. Lorenzo n° 49, 51, 53 <i>Proprietà privata</i> | <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Via S. Lorenzo" in riferimento alla installazione di saracinesche avvolgibili in metallo in luogo di serramenti in legno ad ante di tipo tradizionale. | Categorie di intervento: A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata. |
| 12/92 | Via S. Lorenzo n° 43, 45, 47; Via Fucini n° 61 <i>Proprietà privata</i> | <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Via S. Lorenzo" e "Via Fucini" in riferimento alla installazione di saracinesche avvolgibili in metallo in luogo di serramenti in legno ad ante di tipo tradizionale. | Categorie di intervento: A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata. |
| 13/92 | Via Fucini n° 61 <i>Proprietà privata</i> | <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Via Fucini" in riferimento: alle caratteristiche dimensionali e morfologiche della apertura al P.T. relativa ai locali accessori alla civile abitazione | Categorie di intervento: A, B, C1, C2 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti o le coperture interessate |
| 14/92 | Via Fucini n° 53, 55, 57, 59 <i>Proprietà privata</i> | <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Via Fucini" in riferimento: alle caratteristiche dimensionali e morfologiche della apertura al P.T. relativa ai | Categorie di intervento: A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso:</i> |

| | | | |
|---|---|--|---|
| | | locali destinati a civile abitazione (apertura architravata e tamponamento parziale dell'arco a tre centri); alla installazione di saracinesche avvolgibili in metallo in luogo di serramenti in legno ad ante di tipo tradizionale. | Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti o le coperture interessate |
| 15/92 Via Fucini n° 47, 49, 51 <i>Proprietà privata</i> | - | | Categorie di intervento: A, B, C1, C2 |
| 16/92 Via Fucini n° 39, 41, 43, 45 <i>Proprietà privata</i> | <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Via Fucini" in riferimento: alle caratteristiche dimensionali e morfologiche della apertura al P.T. relativa ai locali destinati ad attività commerciali e artigianali (tamponamento parziale dell'arco in funzione dell'installazione del serramento esterno); alla installazione di saracinesche avvolgibili in metallo in luogo di serramenti in legno ad ante di tipo tradizionale.. | | Categorie di intervento: A, B, C1, C2 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata. Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti o le coperture interessate |
| 17/92 Via Fucini n° 31, 33, 35, 37 <i>Proprietà privata</i> | <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Via Fucini" in riferimento: alle caratteristiche dimensionali e morfologiche della apertura al P.T. relativa ai locali destinati a civile abitazione (Civ. n°37); alla installazione di saracinesche avvolgibili in metallo in luogo di serramenti in legno ad ante di tipo tradizionale.; al trattamento superficiale incongruo rispetto ai caratteri morfologici, materici e cromatici tipici e certo originari (trattamento differenziato del P.T. rispetto ai piani superiori); | | Categorie di intervento: A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata. Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti o le coperture interessate |
| 18/92 Via Fucini n° 21, 23, 25, 27, 29 <i>Proprietà privata</i> | <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Via Fucini" in riferimento: alle caratteristiche dimensionali e morfologiche della apertura al P.T. relativa ai locali destinati ad attività commerciali e artigianali (Civ. n°21); alla installazione di saracinesche avvolgibili in metallo in luogo di serramenti in legno ad ante di tipo tradizionale.; al trattamento superficiale incongruo rispetto ai caratteri morfologici, materici e cromatici tipici e certo originari (trattamento differenziato del P.T. rispetto ai piani superiori). | | Categorie di intervento: A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata. Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti o le coperture interessate |
| 19/92 Via Fucini n° 17, 19 <i>Proprietà privata</i> | - | | Categorie di intervento: A, B, C1, C2, D1 |
| 20/92 Via Fucini n° 9, 11, 13, 15 <i>Proprietà privata</i> | <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Via Fucini" in riferimento alla installazione di saracinesche avvolgibili in metallo in luogo di serramenti in legno ad ante di tipo tradizionale. | | Categorie di intervento: A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata. |
| 21/92 Via S. Francesco n° 54, 56, 58, 60, 62; Via Fucini n° 1, 3, 5, 7 <i>Proprietà privata</i> | <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Via Fucini" e "Via S. Francesco" in riferimento: alla installazione di infissi metallici in luogo di serramenti in legno ad ante di tipo tradizionale; al trattamento superficiale incongruo rispetto ai caratteri morfologici, materici e cromatici tipici e certo originari (impoverimento linguistico dell'apparato decorativo caratterizzato anche da finte finestre). | | Categorie di intervento: A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata. |
| 22/92 Via S. Francesco n° 64, 66, 68 <i>Proprietà privata</i> | <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Via Fucini" e "Via S. Francesco" in riferimento: alla installazione di infissi metallici in luogo di serramenti in legno ad ante di tipo tradizionale; alla sostituzione delle mensole originali a | | Categorie di intervento: A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione |

| | | | |
|--|---|---|--|
| | | supporto del balcone su Via S. Francesco. | straordinaria della facciata. |
| | 23/92 Via S. Francesco n° 70 <i>Proprietà privata</i> | - | Categorie di intervento: A, B, C1, C2, D1 |

Isolato n° 93

| N° | Rif. L.R. 59/80 | Analisi critica | Prescrizioni |
|----|--|--|--|
| | 1/93 Via S. Francesco n° 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34; Vicolo del Ruschi n° 1 <i>Palazzo Nelli</i> <i>Proprietà privata</i> | <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Via S. Francesco" in riferimento: alle caratteristiche morfologiche delle aperture al P.T. relative ai locali destinati ad attività commerciali e artigianali (con particolare riferimento alle caratteristiche della specchiatura o sopra-luce superiori destinati alle insegne, delle quali sono presenti modelli conservati); alla installazione di saracinesche avvolgibili in metallo in luogo di serramenti in legno ad ante di tipo tradizionale; alla installazione di infissi in alluminio in luogo di serramenti in legno ad ante di tipo tradizionale. | Categorie di intervento: A, B, C1, C2 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata. |
| | 2/93 Via S. Francesco n°36, 38, 40, 42 Proprietà privata | <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Via S. Francesco" in riferimento alla installazione di infissi in alluminio in luogo di serramenti in legno ad ante di tipo tradizionale. | Categorie di intervento: A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata. |
| | 3/93 Via S. Francesco n° 44, 46, 48 <i>Proprietà privata</i> | <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale.</i> Ricostruzione postbellica sostanzialmente compatibile con i dettami tipici dell'edificato prebellico (allineamento, dimensionamento), ma non conforme ai caratteri morfologici e linguistici dell'edificato preesistente. <i>Prospetto incongruo.</i> Caratteri linguistici e morfologici difformi dal modello prebellico preesistente in riferimento all'eccessivo impoverimento linguistico, alle caratteristiche dimensionali e ritmo delle aperture, alle caratteristiche dei serramenti (avvolgibili in luogo di persiane), al trattamento superficiale (fascia basamentale rivestita in pietra); alla installazione di saracinesche avvolgibili in metallo in luogo di serramenti in legno ad ante di tipo tradizionale, alla soluzione di gronda in corrispondenza del piano attico arretrato; | Categorie di intervento: A, B, D, E1 <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. <i>Prospetto incongruo:</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia. |
| | 4/93 Via S. Francesco n° 50, 52; Via Fucini n° 2, 4, 6 Proprietà privata | <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Via S. Francesco" in riferimento: alle caratteristiche morfologiche delle aperture al P.T. relative ai locali destinati ad attività commerciali, artigianali e pubblici esercizi; alla installazione di saracinesche avvolgibili in metallo in luogo di serramenti in legno ad ante di tipo tradizionale; Alterazioni relative al prospetto lungo "Via Fucini" in riferimento alla installazione di saracinesche avvolgibili in metallo in luogo di serramenti in legno ad ante di tipo tradizionale; alla installazione di infissi in alluminio bronzato o verniciato in luogo di serramenti in legno ad ante di tipo tradizionale. | Categorie di intervento: A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata. Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate. |
| | 5/93 Via Fucini n°8, 10 <i>Proprietà privata</i> | <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Via Fucini" in riferimento: alla proliferazione incontrollata degli impianti tecnologici in fregio alla facciata; alla posa in opera di discendenti in PVC in luogo di pluViali di tipo tradizionale; alla installazione di saracinesche avvolgibili in metallo in luogo di serramenti in legno ad ante di tipo tradizionale | Categorie di intervento: A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata. |
| | 6/93 Via Fucini n°12, 14, 16, 18, 20, 22, 24 | <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Via Fucini" in riferimento: al trattamento superficiale incongruo rispetto ai caratteri morfologici, materici e | Categorie di intervento: A, B, C1, C2 <i>Prospetto manomesso:</i> |

| | | | |
|--|---|---|--|
| | <i>Proprietà privata</i> | cromatici tipici e certo originari (con particolare riferimento all'impoverimento del piano terra, già trattato a bozzato); alla installazione di saracinesche avvolgibili in metallo in luogo di serramenti in legno ad ante di tipo tradizionale | Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata. |
| | 7/93 Via Fucini n°26 <i>Proprietà privata</i> | <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Via Fucini" in riferimento: alla posa in opera di discendenti in PVC in luogo di pluViali di tipo tradizionale. | Categorie di intervento: A, B, C1, C2 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata. |
| | 8/93 Via Fucini n° 28 <i>Proprietà privata</i> | <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Via Fucini" in riferimento: all'impoverimento linguistico determinato dall'assenza di cornici in corrispondenza delle finestre ai piani superiori; alla installazione di saracinesche avvolgibili in metallo in luogo di serramenti in legno ad ante di tipo tradizionale; alla posa in opera di discendenti in PVC in luogo di pluViali di tipo tradizionale | Categorie di intervento: A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata. |
| | 9/93 Via Fucini n° 30, 32, 34 <i>Proprietà privata</i> | <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Via Fucini" in riferimento: alla installazione di saracinesche avvolgibili in metallo in luogo di serramenti in legno ad ante di tipo tradizionale; | Categorie di intervento: A, B, C1, C2 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata. |
| | 10/93 Via Fucini n° 36, 38 <i>Proprietà privata</i> | <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Via Fucini" in riferimento: al trattamento superficiale incongruo rispetto ai caratteri morfologici, materici e cromatici tipici e certo originari (con particolare riferimento all'impoverimento del piano terra, in ragione delle caratteristiche attuali del bozzato al P.T.); alla installazione di saracinesche avvolgibili in metallo in luogo di serramenti in legno ad ante di tipo tradizionale | Categorie di intervento: A, B, C1, C2 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata. |
| | 11/93 Via Fucini n° 40, 42, 44 <i>Proprietà privata</i> | <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Via Fucini" in riferimento: alla installazione di saracinesche avvolgibili in metallo in luogo di serramenti in legno ad ante di tipo tradizionale; alla installazione di infissi in alluminio bronzato o verniciato in luogo di serramenti in legno ad ante di tipo tradizionale. | Categorie di intervento: A, B, C1, C2 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata. |
| | 12/93 Via Fucini n° 46 <i>Proprietà privata</i> | - | Categorie di intervento: A, B, C1, C2 |
| | 13/93 Via Fucini n° 48, 50 <i>Proprietà privata</i> | <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Via Fucini" in riferimento: alle caratteristiche morfologiche delle aperture al P.T. relative ai locali destinati ad attività commerciali e artigianali; alla installazione di saracinesche avvolgibili in metallo in luogo di serramenti in legno ad ante di tipo tradizionale; | Categorie di intervento: A, B, C1, C2 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata. |
| | 14/93 Via Fucini n° 52, 54, 56; Via S. Lorenzo n° 31, 33, 35, 37, 39 <i>Proprietà privata</i> | <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Via Fucini" e "Via S. Lorenzo" in riferimento: alle caratteristiche morfologiche delle aperture al P.T. relative ai locali destinati ad attività commerciali e artigianali (con particolare riferimento al tamponamento parziale dell'arco a tre centri); alla posa in opera di cornici e rivestimenti in materiali lapidei quali travertini, marmi o graniti; alla installazione di saracinesche avvolgibili in metallo in luogo di serramenti | Categorie di intervento: A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata. Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate. |

| | | | |
|---|---|--|---|
| | | in legno ad ante di tipo tradizionale; | |
| 15/93 Via S. Lorenzo n° 29 <i>Proprietà privata</i> | - | | Categorie di intervento: A, B, C1, C2, D1 |
| 16/93 Via S. Lorenzo n° 25, 27; Vicolo del Ruschi n° - <i>Proprietà privata</i> | - | | Categorie di intervento: A, B, C1, C2 |
| 17/93 Vicolo del Ruschi n° 17 <i>Proprietà privata</i> | <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Vicolo del Ruschi" in riferimento: al trattamento superficiale incongruo rispetto ai caratteri morfologici, materici e cromatici tipici e certo originari (ovvero al trattamento differenziato, anziché unitario, rispetto al 16/93) | | Categorie di intervento: A, B, D1, D2 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata. |
| 18/93 Vicolo del Ruschi n° 15, 13, 11 <i>Proprietà privata</i> | <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale.</i> Ristrutturazione radicale postbellica interessante essenzialmente gli interni (strutture orizzontali, scale, copertura) <i>Prospetto/ Recinzione manomessa.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Vicolo del Ruschi" in riferimento: alle caratteristiche morfologiche delle aperture al P.T. in corrispondenza degli accessi a fondi e pertinenze (Civ. n° 11, 13); alla installazione incongrui serramenti contemporanei in luogo di serramenti in legno ad ante di tipo tradizionale; al trattamento superficiale incongruo rispetto ai caratteri morfologici, materici e cromatici tipici e originari | | Categorie di intervento: A, B, D, E1 <i>Prospetto/ Recinzione manomessa</i> Obbligo di ripristino dello stato originario o intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture, in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria. |
| 19/93 Vicolo del Ruschi n° 15, 13, 11 <i>Proprietà privata</i> | - | | Categorie di intervento: A, B, D1, D2 |

Isolato n° 94

| N° | Rif. L.R. 59/80 | Descrizione | Prescrizioni |
|----|---|--|---|
| | 1/94 Via S. Lorenzo n° 15, 17, 19; Via Vacca Berlinghieri Proprietà privata | - | Categorie di intervento: A, B, C1, C2 |
| | 2/94 Via S. Lorenzo n° 21, 23; Vicolo del Ruschi n° 6A Proprietà privata | - | Categorie di intervento: A, B, C1 |
| | 3/94 Vicolo del Ruschi n° 6 Proprietà privata | <i>Recinzione manomessa</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Vicolo del Ruschi" in riferimento: alle caratteristiche dimensionali e morfologiche della apertura corrispondente al resede di pertinenza condominiale, incongrua rispetto ai caratteri tipici del contesto ed originari del manufatto. <i>Superfetazioni.</i> Presenza di strutture in muratura a carattere superfetativo ubicate in aderenza al muro di cinta e nella parte tergale del lotto, incongrue in rapporto alle caratteristiche tipologiche e morfologiche degli edifici circostanti e del sito. | Categorie di intervento: A, B, D, E1 <i>Recinzione manomessa</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.0 <i>Superfetazioni.:</i> Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione è subordinata alla verifica di sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale |
| | 4/94 Vicolo del Ruschi n° 4A Proprietà privata | <i>Recinzione manomessa</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Vicolo del Ruschi" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture corrispondenti ad altrettanti passi carrabili, nonché alla contestuale installazione di serrande metalliche avvolgibili, per l'evidente incongruenza rispetto ai caratteri originari del manufatto e tipici del contesto. <i>Superfetazioni.</i> Presenza di strutture in muratura a carattere superfetativo ubicate in aderenza al muro di cinta e nella parte tergale del lotto, incongrue in rapporto alle caratteristiche tipologiche e morfologiche degli edifici circostanti e del sito. | Categorie di intervento: A, B, D, E1 <i>Recinzione manomessa</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.0 <i>Superfetazioni.:</i> Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione è subordinata alla verifica di sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale |
| | 5/94 Vicolo del Ruschi n° 2, 4 Proprietà pubblica | <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Vicolo del Ruschi" in riferimento: alla installazione di serramenti di disegno contemporaneo in luogo di serramenti in legno ad ante di tipo tradizionale (Civ. n° 12). | Categorie di intervento: A, B, C1 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata. |
| | 6/94 Piazza d'Ancona n° 1, 2 Palazzo Ruschi Proprietà privata | - | Categorie di intervento: A, B, C1 |
| | 7/94 Via d'Ancona n° 3; Piazza S. Francesco n° 1 Palazzo Ruschi Proprietà privata | - | Categorie di intervento: A, B, C1 |
| | 8/94 Piazza S. Francesco n° 1 | - | Categorie di intervento: A, B, C1 |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | <i>Proprietà privata</i> | | |
| | 9/94 <i>Via Vaccà Berlinghieri n° 1, 3, 5</i> Dimora Coccapani <i>Proprietà privata</i> | <i>Superfetazioni.</i> Presenza di strutture in muratura a carattere superfetativo e tettoie con struttura in profilati metallici unicate in aderenza al muro di cinta e nella parte tergale del lotto, incongrue in rapporto alle caratteristiche tipologiche e morfologiche degli edifici circostanti e del sito. | Categorie di intervento: A, B, C1, C2, D1 |
| | 10/94 <i>Via Vaccà Berlinghieri n° 9</i> <i>Proprietà privata</i> | - | Categorie di intervento: A, B, C1, C2, D1 |
| | 11/94 <i>Via Vaccà Berlinghieri n° 11, 13, 15</i> <i>Proprietà privata</i> | - | Categorie di intervento: A, B, C1, C2, D1 |

Isolato n° 95

| N° | Rif. L.R. 59/'80 | Descrizione | Prescrizioni |
|----|--|--|--|
| | 1/95 Via Vaccà Berlinghieri n° 2; Piazza S. Francesco n° 2 <i>Proprietà privata</i> | - | Categorie di intervento: A, B, C1 |
| | 2/95 Via Vaccà Berlinghieri n° 4, 6 <i>Proprietà privata</i> | <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Via Vaccà Berlinghieri" in riferimento: alla installazione di saracinesche avvolgibili in metallo in luogo di serramenti in legno ad ante di tipo tradizionale; | Categorie di intervento: A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata. |
| | 3/95 Via Vaccà Berlinghieri n° 8 <i>Proprietà privata</i> | - | Categorie di intervento: A, B, C1, C2, D1 |
| | 4/95 Via Vaccà Berlinghieri n° 10, 12 <i>Proprietà privata</i> | - | Categorie di intervento: A, B, D1, D2 |
| | 5/95 Via Vaccà Berlinghieri n° 14 <i>Proprietà privata</i> | <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Via Vaccà Berlinghieri" in riferimento: al trattamento superficiale incongruo rispetto ai caratteri morfologici, materici e cromatici tipici e certo originari (incongrua differenziazione cromatica); alla posa in opera di discendenti e scarichi esterni in PVC in luogo di pluViali di tipo tradizionale. | Categorie di intervento: A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata. |
| | 6/95 Via Vaccà Berlinghieri n° 16 <i>Proprietà privata</i> | <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Via Vaccà Berlinghieri" in riferimento: al trattamento superficiale incongruo rispetto ai caratteri morfologici, materici e cromatici tipici e certo originari (trattamento della fascia basamentale); alla posa in opera di cornici in travertino in corrispondenza del portone di ingresso; alla installazione di portoncino incongruo di disegno contemporaneo in luogo di serramenti in legno ad ante di tipo tradizionale | Categorie di intervento: A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata. |
| | 7/95 Via Vaccà Berlinghieri n° 18 <i>Proprietà privata</i> | <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Via Vaccà Berlinghieri" in riferimento: al trattamento superficiale incongruo rispetto ai caratteri morfologici, materici e cromatici tipici e certo originari (trattamento della fascia basamentale); | Categorie di intervento: A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata. |
| | 8/95 Via Vaccà Berlinghieri n° 20 <i>Proprietà privata</i> | <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Via Vaccà Berlinghieri" in riferimento: al trattamento superficiale incongruo rispetto ai caratteri morfologici, materici e cromatici tipici e certo originari (trattamento della fascia basamentale); alla proliferazione incontrollata e particolarmente devastante degli impianti tecnologici in fregio alla facciata | Categorie di intervento: A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata. |
| | 9/95 Via S. Lorenzo n° 13; ViaVaccà Berlinghieri n° 22 <i>Proprietà privata</i> | - | Categorie di intervento: A, B, C1, C2, D1 |
| | 10/95 Via S. Lorenzo n° 5, 7, 9, 11 | <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Via S. Lorenzo" in riferimento: al | Categorie di intervento: A, B, D, E1 |

| | | | |
|--|---|--|---|
| | <i>Proprietà privata</i> | trattamento superficiale incongruo rispetto ai caratteri morfologici, materici e cromatici tipici e certo originari (trattamento cromatico incongruo); alla installazione di infissi in alluminio verniciato in luogo di serramenti in legno ad ante di tipo tradizionale; alla invadenza visiva della comunicazione commerciale. | <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata. |
| | 11/95 Piazza S. Francesco n° 3; Via S. Lorenzo n° 1, 3, 5 <i>Proprietà pubblica</i> | - | Categorie di intervento: A, B, C1 |
| | 12/95 Piazza S. Francesco n° 4 Proprietà pubblica, Ente Religioso | <i>Destinazione d'uso incongrua (totale).</i> Impiego di manufatti e del resede quale deposito di materiali per idraulica ed edilizia, gravemente lesivo dei caratteri morfologici dell'edificato e dell'immagine urbana. <i>Superfetazioni.</i> Presenza di manufatti edilizio sia contemporanei che coevi, sia in muratura che precarie (in profilati metallici, vetroresina, fibrocemento, lamiera) a carattere superfetativo, realizzati in aderenza al muro di cinta, all'edificio principale ed entro l'area di pertinenza, in stridente contrasto con le caratteristiche morfologiche originarie dell'edificato e del sito. <i>Recinzione incongrua.</i> Incongruenza relativa esclusivamente alle caratteristiche dimensionali, morfologiche e materiche tanto della muratura perimetrale che del cancello, in parte correlata alla particolare destinazione d'uso. | Categorie di intervento: A, B, C1 <i>Destinazione d'uso incongrua (totale).</i> Divieto di effettuare interventi eccedenti la manutenzione straordinaria se non accompagnati alla modifica della destinazione d'uso. <i>Superfetazioni</i> <i>Recinzione incongrua.</i> Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione è subordinata alla verifica di sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale |
| | 13/95 Piazza S. Francesco n° 4 Chiesa S. Francesco e Convento Proprietà Ente Religioso | - | Categorie di intervento: A, B, C1 |
| | 14/95 Piazza S. Francesco n° 8, 10, 12, 14 <i>Proprietà privata</i> | - | Categorie di intervento: A, B, C1 |
| | 15/95 Via S. Francesco n° 8, 10, 12, 14 <i>Proprietà privata</i> | <i>Superfetazioni.</i> Presenza di manufatti a carattere superfetativo in profilati metallici, vetroresina, fibrocemento con funzione di tettoie a copertura delle relative terrazze, realizzati in aderenza al muro di cinta, all'edificio principale ed entro l'area di pertinenza, in stridente contrasto con le caratteristiche morfologiche originarie dell'edificato e del sito. | Categorie di intervento: A, B, C1 <i>Superfetazioni.</i> Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione è subordinata alla verifica di sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale |

Isolato n° 96

| N° | Rif. L.R. 59/80 | Analisi critica | Prescrizioni |
|----|---|--|--|
| | <p>1/96 Palazzo Poschi</p> <p>Borgo Stretto, 52, 54, 56; Via S. Francesco; Vicolo del Poschi</p> <p>Proprietà privata</p> | <p><i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni storicizzate relative al P.T. (lungo "Borgo Stretto" e "Via San Francesco"), in rapporto alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai fondi commerciali (probabile presenza di rostre in corrispondenza delle lunette tamponate in analogia con quella esistente), nonché – relativamente allo spazio voltato – al trattamento cromatico delle superfici rivestite e intonacate (prospetti e volte) del porticato.</p> | <p>Categorie d'intervento: A,B,C1</p> |
| | <p>2/96 Via S.Francesco, 113, 115, 117</p> <p>Proprietà privata</p> | <p>-</p> | <p>Categorie d'intervento: A,B,C1,C2,D1</p> |
| | <p>2A/96 Vic. del Poschi, 6</p> <p>Proprietà privata</p> | <p><i>Contrasto morfologico.</i> Manufatto edilizio postbellico (1 piano fuori terra), fronteggiante vicolo del Poschi, avente caratteristiche tipologiche di contenitore per attività artigianale-industriale chiaramente difformi e penalizzanti il contesto. L'edificio presenta al suo interno parte di un loggiato preesistente che probabilmente affacciava sul giardino; attualmente tale spazio è stato ricompreso all'interno di una struttura in c.a. di un piano f.t..</p> | <p>Categorie d'intervento: A,B,D,E1</p> <p><i>Contrasto morfologico</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno storico operato mediante l'eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria. Nell'ambito della ristrutturazione si ammette la destinazione a parcheggio del fabbricato, ottenibile con concessione convenzionata.</p> |
| | <p>3/96 Via S.Francesco, 107-, 109, 111</p> <p>Proprietà privata</p> | <p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale.</i> La facciata lungo Via S.Francesco, risalente al periodo post bellico, presenta delle aperture relative ai fondi commerciali con caratteristiche dimensionali e morfologiche non tradizionali.</p> | <p>Categorie d'intervento: A,B,D1,D2</p> |
| | <p>3A/96 Vic. Del Poschi, 4</p> <p>Proprietà privata</p> | <p><i>Contrasto morfologico.</i> Manufatto edilizio postbellico (1 piano fuori terra), fronteggiante Vicolo del Poschi, avente caratteristiche di tipo artigianale-industriale chiaramente difformi e penalizzanti il contesto.</p> | <p>Categorie d'intervento: A,B,D,E1</p> <p><i>Contrasto morfologico</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno storico operato mediante l'eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria</p> |

| | | |
|---|---|---|
| 4/96 Via S.Francesco, 105 <i>Proprietà privata</i> | Ricostruzione o ristrutturazione radicale Ristrutturazione postbellica (due piani fuori terra) con caratteristiche linguistiche e tipologiche tradizionali. | Categorie d'intervento: A,B,D,E1 |
| 5/96 Via Case Dipinte, 31, 33, 35; Via S.Francesco, 103; Vic. del Poschi <i>Proprietà privata</i> | <i>Prospetto manomesso</i> Alterazioni relative al P.T. del prospetto lungo "Via Case Dipinte" in relazione alla presenza invasiva di installazioni. (portellone metallico della cabina ENEL). | Categorie d'intervento: A,B,D1,D2 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata interessata |

| N° | Rif. L.R. 59/80 | Analisi critica | Prescrizioni |
|----|---|--|--|
| | <p>1/97 Borgo Stretto, 48, 50; Vic. del Poschi</p> <p><i>Proprietà privata.</i></p> | <p><i>Prospetto manomesso</i> Alterazioni relative al P.T. (lungo "Borgo Stretto"), in rapporto alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai fondi commerciali, nonché – relativamente al loggiato – al trattamento cromatico delle superfici intonacate (prospetti e volte) del porticato.</p> | <p>Categorie d'intervento: Vedi schede ambiti di trasformazione</p> |
| | <p>2/97 Borgo Stretto, 42, 44, 46</p> <p><i>Proprietà privata.</i></p> | <p><i>Prospetto manomesso</i> Alterazioni relative al P.T. (lungo "Borgo Stretto"), in rapporto alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai fondi commerciali, nonché – relativamente al loggiato – al trattamento cromatico delle superfici rivestite e intonacate (prospetti e volte) del porticato</p> | <p>Categorie d'intervento: Vedi schede ambiti di trasformazione</p> |
| | <p>3/97 Largo Ciro Menotti, 1, 2, 3; Borgo Stretto</p> <p><i>Proprietà privata</i></p> | <p><i>Ricostruzione radicale fuori scala</i> Ricostruzione postbellica parte di un disegno urbanistico unitario, eccedente il volume originario di almeno 1 piano f.t.. <i>Prospetto incongruo</i> Caratteristiche linguistiche e tipologiche chiaramente difformi e penalizzanti il contesto. Alterazioni relative al P.T. (lungo "Borgo Stretto" e "Largo Ciro Menotti"), in rapporto alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai fondi commerciali, nonché – relativamente al porticato – al trattamento cromatico delle superfici rivestite e intonacate (prospetti e volte) del porticato. Condizione degradata dell'immagine urbana correlata anche alla condizione di "non finito" dell'intervento postbellico.</p> | <p>Categorie d'intervento: Vedi schede ambiti di trasformazione</p> |
| | <p>4/97 Largo Ciro Menotti, 4-11</p> <p><i>Proprietà privata</i></p> | <p><i>Ricostruzione radicale fuori scala.</i> Ricostruzione postbellica parte di un disegno urbanistico unitario, eccedente il volume originario di almeno 1 piano f.t.. <i>Prospetto incongruo</i> Caratteristiche linguistiche e morfologiche chiaramente difformi e penalizzanti il contesto. Condizione degradata dell'immagine urbana correlata anche alla condizione di "non finito" dell'intervento postbellico.</p> | <p>Categorie d'intervento: Vedi schede ambiti di trasformazione</p> |
| | <p>5/97 Via Ciro Menotti, 13, 15, 17, 19; Via Case Dipinte, 21-29 Vic. del Poschi, 1, 3</p> <p><i>Proprietà privata</i></p> | <p><i>Ricostruzione radicale fuori scala.</i> Ricostruzione postbellica parte di un disegno urbanistico unitario, eccedente il volume originario di almeno 1 piano f.t., con caratteristiche linguistiche e tipologiche chiaramente difformi e penalizzanti il contesto. <i>Prospetto incongruo</i> Caratteristiche linguistiche e tipologiche chiaramente difformi e penalizzanti il contesto.</p> | <p>Categorie d'intervento: Vedi schede ambiti di trasformazione</p> |
| | <p>6/97 Vic. del Poschi, 5, 7, 9, 11</p> <p><i>Proprietà privata.</i></p> | <p><i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al P.T. (lungo "Vic. del Poschi"), in rapporto alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai fondi commerciali, nonché al trattamento delle superfici intonacate (gronda a cassetta).</p> | <p>Categorie d'intervento: Vedi schede ambiti di trasformazione</p> |
| | <p>7/97 Vicolo del Poschi, 13, 15</p> | <p><i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al P.T. (lungo "Vic del Poschi"), in rapporto alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai fondi destinati a magazzino,</p> | <p>Categorie d'intervento: <i>Vedi schede ambiti di trasformazione</i></p> |

| | | | |
|---|---------------------------|--|---|
| | <i>Proprietà privata.</i> | nonché al trattamento cromatico delle superfici intonacate. Destinazione d'uso incongrua totale L'edificio viene utilizzato al P.T. come laboratorio di pasticceria; ed è occupato, in parte, anche da una cabina dell'ENEL.. | |
| 8/97 Vicolo del Poschi, 17 | <i>Proprietà privata.</i> | Ricostruzione o ristrutturazione radicale Ricostruzione postbellica parte di un disegno urbanistico unitario. Tipo edilizio artigianale industriale morfologicamente dissonante in rapporto alle caratteristiche degli edifici circostanti. <i>Prospetto manomesso</i> Alterazioni relative al P.T. (lungo "Vic del Poschi"), in rapporto alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai fondi destinati a laboratorio, nonché al trattamento cromatico delle superfici intonacate. Destinazione d'uso incongrua totale L'edificio viene utilizzato al P.T. come laboratorio di pasticceria | Categorie d'intervento: Vedi schede ambiti di trasformazione |
| 9/97 Largo Ciro Menotti, 10, 11, 12, 13 | <i>Proprietà privata.</i> | Ricostruzione radicale fuori scala. Ricostruzione postbellica parte di un disegno urbanistico unitario. <i>Prospetto incongruo</i> Caratteristiche linguistiche e tipologiche chiaramente difformi e penalizzanti il contesto. | Categorie d'intervento: Vedi schede ambiti di trasformazione |
| 10/97 Largo Ciro Menotti, 19, 20; Borgo Stretto, 38, 40; Via Mercanti, 42-48 | <i>Proprietà privata.</i> | Ricostruzione radicale fuori scala. Ricostruzione postbellica parte di un disegno urbanistico unitario, eccedente il volume originario di almeno 1 piano f.t. con caratteristiche linguistiche e tipologiche chiaramente difformi e penalizzanti il contesto. <i>Prospetto incongruo</i> Caratteristiche linguistiche e tipologiche chiaramente difformi e penalizzanti il contesto. | Categorie d'intervento: Vedi schede ambiti di trasformazione |
| 11/97 Largo Ciro Menotti, 14-18; Via Mercanti, 32-40; Via Martellacci | <i>Proprietà privata.</i> | Ricostruzione o ristrutturazione radicale Ricostruzione postbellica parte di un disegno urbanistico unitario. <i>Prospetto manomesso.</i> Rapporto irrisolto tra caratteri linguistici medioevali – pilastri in verrucano e contemporanei – tamponamenti (lungo "Borgo Stretto" e "Via Mercanti"). <i>Prospetto incongruo.</i> Alterazione linguistica (oltre che spaziale) determinata dalla presenza, pure teoricamente unificante, del porticato (lungo "Largo Menotti"). Sopraelevazione e/o ampliamenti incongruenti con la tipologia di origine. Volume edilizio e sovrastrutture in ferro e vetro eccedente la linea di gronda. | Categorie d'intervento: Vedi schede ambiti di trasformazione |
| 12/97 Via Ciro Menotti, 5, 7, 9; Via Mercanti, 28, 30; Via Case Dipinte, 1, 3; Via Martellacci | <i>Proprietà privata.</i> | Ricostruzione radicale fuori scala. Ricostruzione postbellica parte di un disegno urbanistico unitario, eccedente il volume originario di almeno 2 piani f.t.. <i>Prospetto incongruo.</i> Caratteri linguistici e morfologici chiaramente difformi e penalizzanti il contesto. | Categorie d'intervento: Vedi schede ambiti di trasformazione |

Isolato n° 98

| N° | Rif. L.R. 59/80 | Analisi critica | Prescrizioni |
|----|--|--|---|
| | 1/98 Via Battichiodi, 11 <i>Proprietà privata</i> | - | Categorie di intervento: A,B,C1,C2,D1 |
| | 2/98 Via Mercanti, 14, 16, 18, 20 Via Battichiodi, 1, 3, 5, 7, 9 <i>Proprietà privata</i> | <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al P.T. (lungo "Via Battichiodi"), in rapporto alle caratteristiche dimensionali e morfologiche di aperture relative a fondi destinati a magazzino. Tracce di una antica loggia sotto la terrazza in "Via Battichiodi". Scomparsa degli infissi originali | Categorie di intervento: A,B,C1 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di intervento di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati. Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata |
| | 3/98 Via Mercanti, 22, 24, 26 Via Case Dipinte, 2, 4, 6 <i>Proprietà privata</i> | <i>Ricostruzione radicale fuori scala.</i> Ricostruzione postbellica parte di un disegno urbanistico unitario, eccedente il volume originario di almeno 2 piani f.t.. <i>Prospetto incongruo.</i> Caratteri linguistici e morfologici assolutamente difforni e penalizzanti il contesto ("Via Case Dipinte" e "Via Mercanti"). | Categorie di intervento: A,B,C1 - norma transitoria <i>Prospetto incongruo</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere manutenzione straordinaria, di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati |
| | 4/98 Via Case Dipinte, 10, 12, 14 <i>Proprietà privata</i> | <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale.</i> Ristrutturazione postbellica (quattro piani fuori terra) con caratteristiche linguistiche e tipologiche non tradizionali. | Categorie di intervento: A,B,D,E1 <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. |
| | 5/98 Via Case Dipinte 16, 18 <i>Proprietà privata</i> | <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> Ristrutturazione postbellica (quattro piani fuori terra) con caratteristiche linguistiche e tipologiche tradizionali | Categorie di intervento: A,B,D1,D2 |
| | 6/98 Via S.Francesco, 91-101 <i>Proprietà privata</i> | <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni storicizzate relative al P.T. in corrispondenza dell'angolo tra "Via San Francesco" e "Via Battichiodi", in rapporto alle caratteristiche dimensionali e morfologiche di aperture relative al fondo destinato a pubblico esercizio ivi ubicato. In particolare, in Via S. Francesco, in corrispondenza dell'ingresso al "bar" si intravede sotto l'intonaco la presenza di un'apertura ad arco attualmente ridimensionata e squadrata. | Categorie di intervento: A,B,C1 |

Isolato n° 99

| N° | Rif. L.R. 59/780 | Analisi critica | Prescrizioni |
|----|---|---|---|
| | 1/99 Via Calafati, 11, 13 <i>Proprietà privata</i> | <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al P.T. lungo "Via Calafati", in rapporto alla semplificazione dell'apparato decorativo che caratterizza il P.T. (assenza di cornici, bugnati, bozzati, ecc.) rispetto ai piani superiori, relativamente più ricchi. | Categorie di intervento: A,B,C1,C2,D1 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino in occasione di primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata interessata |
| | 2/99 Via Calafati, 9 <i>Proprietà privata</i> | - | Categorie di intervento: A,B,C1,C2,D1 |
| | 3/99 Via Calafati, 3, 5, 7 <i>Proprietà privata</i> | <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al P.T. lungo "Via Calafati", in rapporto alle caratteristiche dimensionali e morfologiche di aperture relative a fondi destinati ad attività artigianali o magazzino. Manomissione di elementi di finitura (cornici delle finestre e del portale) | Categorie di intervento: A,B,C1,C2,D1 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di intervento di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati. Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata |
| | 4/99 Via Mercanti, 2-12 Via Battichiodi, 2, 4 <i>Proprietà privata</i> | <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni storicizzate relative al P.T. lungo "Via Mercanti" (n.2, 4, 6, 8) in rapporto alle caratteristiche dimensionali e morfologiche di aperture relative a fondi destinati ad attività artigianali. | Categorie di intervento: A,B,C1 |
| | 5/99 Via Battichiodi, 6, 8, 10, 12 <i>Proprietà privata</i> | Ricostruzione o ristrutturazione radicale Ricostruzione postbellica parte di un disegno urbanistico unitario. Tipo edilizio morfologicamente dissonante in rapporto alle caratteristiche degli edifici circostanti. | Categorie di intervento: A,B,D,E1 |
| | 6/99 Via San Francesco,89 Via Battichiodi <i>Proprietà privata</i> | <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Via Battichiodi", in rapporto alla soluzione adottata nel tamponamento di n. 6 finestre (n 2 per piano) e alla realizzazione di altre aperture a seguito di ristrutturazione. <i>Recinzione manomessa</i> Alterazioni in riferimento all'inserimento di aperture incongrue | Categorie di intervento: A,B,C1,C2,D1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino dello stato originario. Intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture, in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria. <i>Recinzione manomessa:</i> Obbligo di ripristino dello stato originario. Intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture, in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria. |
| | 7/99 Via San Francesco, 83, 85, 87 <i>Proprietà privata</i> | <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> Ristrutturazione postbellica (due piani fuori terra) con caratteristiche linguistiche e tipologiche tradizionali. <i>Prospetto manomesso</i> Alterazioni relative all'ornato della parte superiore (gronda a cassetta) e al P.T. lungo "Via San Francesco". Alterazioni storicizzate in rapporto alle caratteristiche dimensionali e morfologiche di aperture relative a fondi destinati ad attività commerciali. | Categorie di intervento: A,B,D1,D2 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino dello stato originario. Intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture, in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria. |

Isolato n° 100

| N° | Rif. L.R. 59/80 | Analisi critica | Prescrizioni |
|----|---|--|--|
| | 1/100 Piazza San Paolo all'Orto, 4-8 Via Calafati, 2, 4 <i>Proprietà privata</i> | - | Categorie di intervento: A,B,C1,C2,D1 |
| | 2/100 Piazza San Paolo all'Orto, 4-10 Via Calafati, 6 <i>Proprietà privata.</i> | <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni storicizzate relative al P.T. lungo "Piazza San Paolo all'Orto" e lungo "Via Calafati", in rapporto alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative a fondi destinati ad attività commerciali. | Categorie di intervento: A,B,C1,C2,D1 |
| | 3/100 Piazza San Paolo all'Orto, 11, 12, 13 <i>Proprietà privata.</i> | - | Categorie di intervento: A,B,C1,C2,D1 |
| | 4/100 Piazza San Paolo all'Orto, 14 <i>Proprietà privata.</i> | - | Categorie di intervento: A,B,D1,D2 |
| | 5/100 Piazza San Paolo all'Orto, 15, 16 <i>Proprietà privata.</i> | <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni storicizzate relative al P.T. lungo "Piazza San Paolo all'Orto", in rapporto alle caratteristiche dimensionali e morfologiche di aperture relative a fondi destinati ad attività commerciali. | Categorie di intervento: A,B,C1,C2,D1 |
| | 6/100 Piazza San Paolo all'Orto, 17 Via Calafati, 8, 10, 12 Via San Francesco, 77, 79, 81 <i>Proprietà privata.</i> | <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni storicizzate lungo "Via Calafati" e in "Piazza San Paolo all'Orto", in rapporto alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture. | Categorie di intervento: A,B,C1,C2,D1 |

Isolato n° 101

| N° | Rif. L.R. 59/80 | Analisi critica | Prescrizioni |
|----|---|--|--|
| | <p>1/101 Borgo Stretto, 28, 30, 32, 34, 36; Via Mercanti, 41; Via Maestrelli, 26</p> <p><i>Proprietà privata.</i></p> | <p><i>Prospetto manomesso</i> Alterazioni storicizzate relative al P.T. lungo "Borgo Stretto", in rapporto alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai fondi commerciali, nonché – relativamente allo spazio voltato – al trattamento cromatico delle superfici rivestite e intonacate (prospetti e volte) del porticato. Per quanto concerne il prospetto lungo "Borgo Stretto", in particolare l'apertura sul lato destro è stata ampliata e privata della rosta (negozio "Valenti"). Tutte le aperture sono state modificate ad esclusione di quella centrale che ha conservato la rostra. Lungo "Via Mercanti" si rilevano alterazioni relative alla sostituzione di infissi tradizionali. In particolare l'apertura di due finestre al primo e terzo piano, in corrispondenza dei bagni. Si rileva inoltre una apertura tamponata al piano terra.</p> | <p>Categorie di intervento: A,B,C1 <i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di intervento di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati. Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata interessata.</p> |
| | <p>2/101 Via Mercanti, 37, 39</p> <p><i>Proprietà privata.</i></p> | <p><i>Contrasto morfologico.</i> Manufatto edilizio postbellico (1 piano f.t.) con caratteristiche tipologiche di contenitore per attività artigianale-industriale, chiaramente difforme in rapporto alle caratteristiche degli edifici circostanti.</p> | <p>Categorie di intervento: A,B,C1 norma transitoria <i>Contrasto morfologico</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno storico operato mediante l'eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria</p> |
| | <p>3/101 Via Mercanti, 29, 31, 33, 35</p> <p><i>Proprietà privata.</i></p> | <p><i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al P.T. lungo "Via Mercanti", in rapporto alle caratteristiche dimensionali e morfologiche di aperture (n. 3 porte) relative a fondi destinati ad attività artigianali e commerciali.</p> | <p>Categorie di intervento: A,B,C1,C2,D1 <i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di intervento di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati</p> |
| | <p>4/101 Via Mercanti, 25, 27</p> <p><i>Proprietà privata.</i></p> | <p><i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al P.T. lungo "Via Mercanti", in rapporto alle caratteristiche dimensionali e morfologiche di aperture (n. 1 porta) relative a fondi destinati ad attività commerciali.</p> | <p>Categorie di intervento: A,B,C1,C2,D1 <i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di intervento di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati</p> |
| | <p>5/101 Via Mercanti, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23</p> <p><i>Proprietà privata.</i></p> | <p><i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al P.T. lungo "Via Mercanti", in rapporto alle caratteristiche dimensionali e morfologiche di tutte le aperture relative a fondi destinati ad attività artigianali e commerciali.</p> | <p>Categorie di intervento: A,B,C1 <i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di intervento di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati</p> |
| | <p>6/101 Via Mercanti, 7, 9</p> <p><i>Proprietà privata.</i></p> | <p><i>Prospetto manomesso.</i> Manomissione storicizzata al P.T. Si segnala la posizione del portoncino di ingresso disassata rispetto al fregio e alle sovrastanti finestre al fine di ampliare la parte frontale del fondo. In tale operazione è stata intaccata la piattabanda in pietra.</p> | <p>Categorie di intervento: A,B,C1</p> |
| | <p>7/101</p> | <p><i>Prospetto manomesso.</i></p> | <p>Categorie di intervento:</p> |

| | | |
|---|---|---|
| <p>Via Mercanti, 5</p> <p><i>Proprietà privata.</i></p> | <p>Alterazioni relative al P.T. lungo "Via Mercanti", in rapporto alle caratteristiche dimensionali e morfologiche di aperture relative a locali originariamente destinati a residenza e oggi a fondi artigianali e commerciali. Segnatamente si fa riferimento alla trasformazione in porte delle originali finestre. Prospetto manomesso anche su "Via degli Orafi" in relazione alle aperture dei bagni e a quelle tamponate.</p> <p><i>Recinzione manomessa.</i></p> <p>Caratteristiche della muratura lungo "Via degli Orafi" e disegno della relativa apertura difforni dai tipi tradizionali.</p> <p><i>Destinazione d'uso incongrua (parziale).</i></p> <p>Relativa alla trasformazione dei locali destinati a civile abitazione in fondi commerciali, e, contestualmente, al dislivello tra i piani di calpestio interno ed esterno.</p> | <p>A,B,C1,C2,D1</p> <p><i>Prospetto manomesso:</i></p> <p>Obbligo di ripristino dello stato originario. Intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture, in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.</p> <p><i>Recinzione manomessa:</i></p> <p>Obbligo di ripristino dello stato originario. Intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture, in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.</p> |
| <p>8/101</p> <p>Via degli Orafi, 30; Via Sant'Orsola, 2</p> <p><i>Proprietà privata</i></p> | <p><i>Prospetto manomesso.</i></p> <p>Lungo "Via degli Orafi" aperture al piano terra manomesse, con installazione di serranda. Su "Via S. Orsola" portoncino e portale di ingresso trasformati.</p> | <p>Categorie di intervento: A,B,C1,C2,D1</p> <p><i>Prospetto manomesso</i></p> <p>Obbligo di intervento di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati.</p> <p>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata interessata.</p> |
| <p>9/101</p> <p>Via Sant'Orsola, 4, 6</p> <p><i>Proprietà privata.</i></p> | <p><i>Prospetto manomesso.</i></p> <p>Alterazioni relative al P.T. lungo "Via S. Orsola", in rapporto alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture (n. 3 porte, n. 1 finestra) relative a locali già destinati a residenza. Una delle aperture al P.T. è stata modificata e sostituita con un'altra, molto più ampia, (tipo magazzino) dotata di serranda. Probabile aggiunta di un portoncino.</p> <p>Sopraelevazione incongrua con la tipologia di origine</p> <p>Alterazione della copertura relativa al cortile. Aggiunta di un volume al primo piano con copertura in eternit</p> | <p>Categorie di intervento: A,B costruzione accessoria</p> <p><i>Prospetto manomesso</i></p> <p>Obbligo di intervento di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati.</p> <p>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata interessata.</p> <p><i>Sopraelevazione e/o ampliamenti incongrui con la tipologia di origine</i></p> <p>Obbligo di demolizione. La eventuale riproposizione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale.</p> |
| <p>10/101</p> <p>Via Sant'Orsola, 8</p> <p><i>Proprietà privata.</i></p> | <p><i>Prospetto manomesso.</i></p> <p>Ampie aperture tamponate, al P.T., di cui si intravedono le rostre sotto l'intonaco. Presenza di balconi incongrui al primo piano. e di una scala esterna in travertino modificata.</p> | <p>Categorie di intervento: A,B,D,E1</p> <p><i>Prospetto manomesso</i></p> <p>Obbligo di intervento di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati.</p> <p>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata interessata.</p> |
| <p>11/101</p> <p>Via Sant'Orsola, 10, 12</p> <p><i>Proprietà privata.</i></p> | <p><i>Prospetto manomesso.</i></p> <p>Alterazioni relative al P.T. lungo "Via S. Orsola", in rapporto alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative a locali già destinati a residenza</p> <p>Presenza di infissi incongrui al P.T.</p> <p><i>Superfetazioni ed annessi</i></p> <p>Alterazioni relative al prospetto sulla chiostra, sotto forma di sovrastrutture leggere, a carattere superfetativo, correlate alla presenza dei balconi</p> | <p>Categorie di intervento: A,B,C1,C2,D1</p> <p><i>Prospetto manomesso</i></p> <p>Obbligo di intervento di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati.</p> <p>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata interessata.</p> <p><i>Superfetazioni ed annessi</i></p> |

| | | | |
|---|--|---|--|
| | | | Obbligo di demolizione. La eventuale riproposizione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale. |
| 12/101 Via Sant'Orsola, 14, 14 bis, <i>Proprietà privata.</i> | <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> Ristrutturazione postbellica <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al P.T. lungo "Via S. Orsola", in rapporto alle caratteristiche dimensionali e morfologiche di aperture (n. 1 porta) relative al locale già destinato a magazzino. <i>Superfetazioni ed annessi</i> Alterazione del prospetto su "Via S. Orsola", sotto forma di connessione edilizia tra i due corpi principali adiacenti <i>Sopraelevazione e/o ampliamento incongruente con la tipologia di origine:</i> Al n° 16 | Categorie di intervento: A,B,D1,D2,D3 <i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di intervento di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati. Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata interessata. <i>Superfetazioni ed annessi</i> Obbligo di demolizione. La eventuale riproposizione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale. | |
| 13/101 Via Sant'Orsola, 16, 18, 20 <i>Proprietà privata.</i> | <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al P.T. lungo "Via S. Orsola", in rapporto alle caratteristiche dimensionali e morfologiche di aperture (n. 1 porte, n. 1 finestra) relative a locali già destinati a residenza. Probabile tamponamento di una finestra al primo piano. Presenza di un terrazzo a sbalzo, incongruo, sul cortile. <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale:</i> Ristrutturazione radicale | Categorie di intervento: A,B,D,E1 <i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di intervento di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati | |
| 14/101 Via Sant'Orsola, 24, 26, 28, 30, 32 <i>Proprietà privata.</i> | <i>Contrasto morfologico</i> Manufatto edilizio postbellico (quattro piani f.t.), arretrato rispetto al filo stradale - anche in riferimento all'edificato preesistente - avente caratteristiche chiaramente difformi rispetto al contesto. | Categorie di intervento: A,B,D,E1 <i>Contrasto morfologico</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno storico operato mediante l'eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria | |
| 15/101 Borgo Stretto, 18, 20 Via Sant'Orsola, 34 <i>Proprietà privata.</i> | <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni storicizzate relative al prospetto sulla chiostra, nonché al P.T. (lungo "Borgo Stretto"), in relazione alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai fondi commerciali, nonché - relativamente al loggiato - al trattamento cromatico delle superfici intonacate (prospetti e volte) del porticato. | Categorie di intervento: A,B,C1,C2 | |
| 16/101 Borgo Stretto, 22 <i>Proprietà privata.</i> | <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni storicizzate al P.T. (lungo "Borgo Stretto"), in relazione alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai fondi commerciali, nonché - relativamente al loggiato - al trattamento cromatico delle superfici intonacate (prospetti e volte) del porticato. | Categorie di intervento: A,B,C1,C2 | |

Isolato n° 102

| N° | Rif. L.R. 59/80 | Analisi critica | Prescrizioni |
|----|---|--|---|
| | <p>1/102 Via Cavour 53+61; Via Mercanti, 1, 3; Via degli Orafi, 36-40</p> <p><i>Proprietà privata.</i></p> | <p><i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al P.T. in relazione alla sostituzione incongrua del portoncino di ingresso. <i>Destinazione d'uso incongrua (parziale).</i> Relativa al fondo con accesso su "Via Cavour" angolo "Via Mercanti"(officina meccanica).</p> | <p>Categorie di intervento: A,B,C1,C2,D1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata <i>Destinazione d'uso incongrua (parziale).</i> Divieto di effettuare interventi eccedenti la manutenzione straordinaria se non accompagnati alla modifica della destinazione</p> |
| | <p>2/102 Via Cavour, 47, 49, 51; Via Carmignani; Via degli Orafi, 30, 32, 34</p> <p><i>Proprietà privata.</i></p> | <p><i>Prospetto manomesso</i> Alterazioni storicizzate al P.T. (lungo "Via degli Orafi") in relazione alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai fondi commerciali e artigianali.. In particolare, si rileva una lunetta tamponata con probabile rostra sottostante. Inserimento di infissi incongrui e tamponamenti di sopraluci</p> | <p>Categorie di intervento: A,B,C1,C2,D1 <i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata interessata.</p> |

Isolato n° 103

| N° | Rif. L.R. 59/80 | Analisi critica | Prescrizioni |
|----|--|---|--|
| | <p>1/103 Borgo Stretto, 12, 14, 16</p> <p><i>Proprietà privata.</i></p> | <p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale.</i> Ristrutturazione radicale postbellica, interessante essenzialmente gli interni (sostituzione parziale, con materiali non tradizionali, delle strutture verticali, di quelle orizzontali, delle scale e della copertura). Sopraelevazione incongruente con la tipologia di origine. Volume edilizio eccedente la linea di gronda. <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto sulla chiostro, nonché al P.T. (lungo "Borgo Stretto"), in relazione alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai fondi commerciali, nonché – nella parte antistante il loggiato – al trattamento cromatico delle superfici intonacate (prospetti e volte) del porticato. Il prospetto che fronteggia "Via Sant'Orsola" presenta il portale tamponato.</p> | <p>Categorie di intervento: A,B,C1 <i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di intervento di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati. Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata interessata.</p> |
| | <p>2/103 Borgo Stretto, 10</p> <p><i>Proprietà pubblica (ente religioso in parte)</i></p> | <p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> Ricostruzione parziale postbellica contemporanea parte di progetto unitario di recupero dell'ex Convento dei Camaldolesi e del relativo chiostro. Nelle parti murarie originarie sono evidenti aperture tamponate.</p> | <p>Categorie di intervento: A,B,C1,C2 (porzione adiacente alla chiesa) A,B,D,E1</p> |
| | <p>3/103 Via Sant'Orsola, 3, 5</p> <p>Proprietà pubblica</p> | <p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale.</i> Ricostruzione postbellica contemporanea parte di progetto unitario di recupero dell'ex Convento dei Camaldolesi e del relativo Chiostro.</p> | <p>Categorie di intervento: A,B,D,E1</p> |
| | <p>4/103 Borgo Stretto</p> <p><i>Proprietà ente religioso</i></p> | <p>(Chiesa di S. Michele in Borgo, Sec. XI-XIII, oggetto di lavori di restauro negli anni)</p> | <p>Categorie di intervento: A,B,C</p> |
| | <p>5/103 Borgo Stretto, 8, 10; Via Vernagalli, 30, 32</p> <p><i>Proprietà privata.</i></p> | <p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale.</i> Ristrutturazione radicale postbellica, interessante prevalentemente gli interni (sostituzione parziale con materiali non tradizionali delle strutture orizzontali, delle scale e della copertura) e in parte gli esterni, ma solo ai piani superiori. <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto su "Via Vernagalli", nonché al P.T. (lungo "Borgo Stretto"), in relazione alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai fondi commerciali, nonché – relativamente al loggiato – al trattamento cromatico delle superfici intonacate (prospetti e volte) del porticato.</p> | <p>Categorie di intervento: A,B,C1 <i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di intervento di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati. Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata interessata.</p> |
| | <p>6/103 Via Vernagalli, 22, 24, 26, 28</p> <p>Proprietà ente religioso</p> | <p>Manufatto edilizio originario in abbandono</p> | <p>Categorie di intervento: A,B,C1</p> |
| | <p>7/103 Via Vernagalli, 14, 16, 18, 20</p> <p>Proprietà pubblica</p> | <p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale.</i> Ricostruzione parziale postbellica contemporanea parte di progetto unitario di recupero dell'ex Convento dei Camaldolesi e del relativo chiostro (in corso d'opera).</p> | <p>Categorie di intervento: A,B,D,E1</p> |

Isolato n° 104

| N° | Rif. L.R. 59/'80 | Analisi critica | Prescrizioni |
|----|--|--|--|
| 1 | <p>1/104 Via Cavour, 41, 43, 45; Via Carmignani, 1; Via degli Orafi, 26, 28</p> <p><i>Proprietà privata.</i></p> | <p><i>Ricostruzione radicale fuori scala</i> Sostituzione del manufatto edilizio originario con altro eccedente per numero di almeno un piano e difforme sotto il profilo tipologico. <i>Prospetto incongruo</i> Caratteristiche linguistiche tipologiche chiaramente difformi e penalizzanti il contesto.</p> | <p>Categorie di intervento: A,B,D,E1 <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante <i>Prospetto incongruo</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere manutenzione straordinaria, di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati</p> |
| | <p>2/104 Via Cavour, 35, 37, 39</p> <p><i>Proprietà privata.</i></p> | - | <p>Categorie di intervento: A,B,C1,C2,D1</p> |
| | <p>3/104 Via Cavour, 23-33; Via degli Orafi, 10-14</p> <p><i>Proprietà privata.</i></p> | - | <p>Categorie di intervento: A,B,C1,C2,D1</p> |
| | <p>4/104 Via Cavour, 11-21</p> <p><i>Proprietà privata.</i></p> | - | <p>Categorie di intervento: A,B,C1,C2,D1</p> |
| | <p>5/104 Via Vernagalli, 4, 6, 8; Via degli Orafi, 2, 4, 6, 8</p> <p><i>Proprietà privata.</i></p> | <p><i>Prospetto manomesso.</i> Facciata su "Via degli Orafi" manomessa. Inserimento incongruo di terrazzi con mensole in profilati rivestiti in muratura con piano di calpestio di spessore sensibilmente maggiore a quello tradizionale in lastre lapidee. In "Via degli Orafi", tamponamento di due aperture ad arco a tutto sesto per l'installazione di serrande metalliche in luogo di serramento di tipo più tradizionale avvolgibili e relativi cassonetti. Al P.T. di "Via Vernagalli" è stata realizzata un'ampia apertura, non originaria, di forma rettangolare munita di serranda.</p> | <p>Categorie di intervento: A,B,C1,C2,D1 <i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di intervento di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati. Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata interessata.</p> |
| | <p>6/104 Via degli Orafi, 16, 18</p> <p><i>Proprietà privata.</i></p> | - | <p>Categorie di intervento: A,B,C1,C2,D1</p> |
| | <p>7/104 Via degli Orafi, 20, 22, 24</p> <p><i>Proprietà privata.</i></p> | <p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> Ristrutturazione radicale interna postbellica</p> | <p>Categorie di intervento: A,B,C1,C2,D1</p> |

Isolato n° 105

| N° | Rif. L.R. 59/80 | Analisi critica | Prescrizioni |
|-----------|--|------------------------|--|
| | 1/105 Via San Paolo all'Orto, 1, 2, 3; Via Cavour; Via Carmignani <i>Proprietà privata.</i> | - | Categorie di intervento: A,B,C1,C2,D1 |
| | 2/105 Via Cavour, 2; Via Verdi <i>Proprietà pubblica</i> | - | Categorie di intervento: A,B,C1,C2 |
| | 3/105 Via Verdi; Via Palestro <i>Proprietà pubblica</i> | - | Categorie di intervento: A,B,C1,C2 |

Isolato n° 106

| N° | Rif. L.R. 59/80 | Analisi critica | Prescrizioni |
|----|---|--|--|
| | <p>1/106 Borgo Stretto,6 Via Vernagalli, 31</p> <p><i>Proprietà privata</i></p> | <p><i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo “Via Vernagalli”, nonché al P.T. lungo “Borgo Stretto”, in rapporto alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture dei fondi commerciali (alcune delle quali tamponate), nonché – relativamente al loggiato – al trattamento cromatico delle superfici intonacate (prospetti e volte) del porticato.</p> | <p>Categorie di intervento: A,B,C1 <i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di intervento di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati. Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata interessata.</p> |
| | <p>2/106 Borgo Stretto, 2, 4 Piazza del Pozzetto,1, 3, 4 Via Vernagalli, 27, 29</p> <p><i>Proprietà privata</i></p> | <p><i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo “Borgo Stretto”, “Via Vernagalli” e “Piazza del Pozzetto” in rapporto alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture dei fondi commerciali, nonché – relativamente al loggiato – al trattamento cromatico delle superfici intonacate (prospetti e volte) del porticato. Presenza di una vetrina incongruamente sporgente dal filo del fabbricato su Piazza del Pozzetto (“Principe Passerotti”).</p> | <p>Categorie di intervento: A,B,C1 <i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di intervento di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati. Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata interessata.</p> |
| | <p>3/106 Piazza del Pozzetto, 5-8 Via Rigattieri, 30 Via Vernagalli, 21-25</p> <p><i>Proprietà privata.</i></p> | <p>Prospetto manomesso Alterazioni storicizzate relative al prospetto su “Via Rigattieri”, al P.T. (accanto al portale) nonché alle aperture tamponate dei piani superiori</p> | <p>Categorie di intervento: A,B,C1,C2</p> |
| | <p>4/106 Via San Jacopino, 3 Via Vernagalli, 17-19</p> <p><i>Proprietà privata</i></p> | <p><i>Prospetto manomesso</i> Alterazioni storicizzate relative al P.T. lungo “Via S. Jacopino” dovute alle variazioni apportate alle caratteristiche morfologiche e dimensionali delle aperture (architrave del portale).</p> | <p>Categorie di intervento: A,B,C1,C2</p> |
| | <p>5/106 Via San Jacopino,1 ,2 Via Rigattieri, 24-28</p> <p><i>Proprietà privata</i></p> | <p><i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al P.T. (lungo “Via Rigattieri” e “Via S. Jacopino”), in rapporto alle trattamenti delle finiture (cornici) delle aperture relative ai fondi commerciali e destinati a deposito.</p> | <p>Categorie di intervento: A,B,C1,C2 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino dello stato originario. Intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture, in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.</p> |

Isolato n° 107

| N° | Rif. L.R. 59/80 | Analisi critica | Prescrizioni |
|----|--|--|---|
| | 1/107 Via Vernagalli n° 15 <i>Proprietà privata.</i> | <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale.</i> Demolizione e ristrutturazione radicale degli interni con aumento del numero di piani abitabili con utilizzo di materiali non tradizionali | Categorie di intervento: A,B,C1 |
| | 2/107 Via Vernagalli n° 7-13 <i>Proprietà</i> | Prospetto manomesso Alterazioni al prospetto lungo "Via Vernagalli" in relazione alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture al piano terra relative ai locali destinati a civile abitazione. | Categorie di intervento: A,B,C1,C2 <i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di intervento di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati |
| | 3/107 <i>Proprietà privata.</i> | <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al P.T. lungo "Via Rigattieri" in relazione alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai fondi commerciali. | Categorie di intervento: A,B,C1,C2,D1 <i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di intervento di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati |
| | 4/107 Via San Jacopino n° 2-4 <i>Proprietà</i> | <i>Contrasto morfologico.</i> Manufatto edilizio postbellico (1 piano f.t.) lungo "Via San Jacopino" con caratteristiche tipologiche di magazzino, chiaramente difforme in rapporto alle caratteristiche degli edifici circostanti. | Categorie di intervento: A,B,D,E1 <i>Contrasto morfologico</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno storico operato mediante l'eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria |
| | 5/107 Via Vernagalli n° 3-5 <i>Proprietà privata.</i> | <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al P.T. lungo "Via Vernagalli" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche dell'unica apertura relativa al fondo destinato ad attività artigianali e all'ingresso condominiale, sostitutiva delle due distinte preesistenti (cfr. documentazione fotografica relativa al 1970, antecedente la ristrutturazione dell'immobile). Riguardo alle ristrutturazioni che ripropongono la demolizione degli archi tamponati al piano terra degli edifici di impianto medioevale, si pongono interrogativi circa la correttezza dell'intervento (lecita o illecita selezione) e gli esiti percettivi (effetto "pilotis" dei pilastri privi di qualunque tamponamento) | Categorie di intervento: A,B,C1,C2,D1 <i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di intervento di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati |
| | 6/107 Via Rigattieri n° 6-10 <i>Proprietà privata.</i> | <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al P.T. (lungo "Via Rigattieri" e "Via S. Jacopino"), in relazione alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai fondi commerciali e destinati a deposito. | Categorie di intervento: A,B,C1,C2,D1 <i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di intervento di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati |
| | 7/107 <i>Proprietà privata.</i> | <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al P.T. (lungo "Via Rigattieri"), in relazione alle caratteristiche dimensionali e morfologiche dell'apertura relative ai fondi commerciale (Civ. n° 4). | Categorie di intervento: A,B,C1,C2,D1 <i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di intervento di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati |

Isolato n° 108

| N° | Rif. L.R. 59/80 | Analisi critica | Prescrizioni |
|----|---|---|--|
| | <p>1/108 Piazza Garibaldi n°1, 2, 3, 4; Lungarno Mediceo; Via Rigattieri n° 35, 37, 39</p> <p><i>Proprietà privata.</i></p> | <p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> Sostituzione postbellica del manufatto edilizio originario con altro eccedente per numero di almeno n° 2 piani e difforme sotto il profilo tipologico rispetto agli edifici contigui. Prospetto incongruo Caratteristiche linguistiche e tipologiche chiaramente difformi e penalizzanti il contesto. (effetto chiaroscurale di aggetti e logge contraddittorio della continuità delle facciate). L'impaginazione delle facciate risulta risolto in maniera molto rigida e difficilmente modificabile <i>Copertura incongrua</i> Presenza di una terrazza piana, volume tecnico (corpo extracorsa) con superfetazioni</p> | <p>Categorie di intervento: norma transitoria <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. <i>Prospetto incongruo</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere manutenzione straordinaria, di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati <i>Copertura incongrua:</i> Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale.</p> |
| | <p>2/10 Lungarno Mediceo n° 64, 65, 66; Via Rigattieri n° 33</p> <p><i>Proprietà privata.</i></p> | <p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale.</i> Ricostruzione postbellica non conforme ai caratteri morfologici e linguistici dell'edificato preesistente e di quello circostante (effetto chiaroscurale di aggetti e logge contraddittorio della continuità delle facciate). Prospetto incongruo Sul Lungarno Mediceo per le caratteristiche linguistiche e tipologiche chiaramente difformi e penalizzanti il contesto. (effetto chiaroscurale di aggetti e logge contraddittorio della continuità delle facciate). L'impaginazione delle facciate risulta risolto in maniera molto rigida e difficilmente modificabile <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al P.T. lungo "Via Rigattieri" in relazione alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai fondi commerciali.</p> | <p>Categorie di intervento: A,B,C1 norma transitoria <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. <i>Prospetto incongruo</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere manutenzione straordinaria, di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati <i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di intervento di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati</p> |
| | <p>3/108 Lungarno Mediceo n° 62,63; Via Rigattieri n° 27,29</p> <p><i>Proprietà privata.</i></p> | <p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale.</i> Ricostruzione postbellica in corrispondenza del fronte su Lungarno Mediceo, conforme ai caratteri dimensionali, morfologici e linguistici dell'edificato preesistente e di quello circostante. <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al P.T. lungo "Via Rigattieri" e "Lungarno Mediceo" in relazione alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai fondi commerciali.</p> | <p>Categorie di intervento: A,B,D1,D2 <i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di intervento di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati</p> |
| | <p>4/10 Lungarno Mediceo n° 53- 57,59,61; Via Rigattieri n° 11,13,15,17,19,21,23,25</p> <p><i>Proprietà privata.</i></p> | <p><i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al P.T. lungo "Via Rigattieri" e "Lungarno Mediceo", in relazione alle caratteristiche dimensionali e morfologiche e compositive delle aperture relative ai fondi commerciali, nonché al tipo di infisso e di insegne utilizzati <i>Copertura manomessa.</i> Sulla copertura presenza di una terrazza arretrata sul Lungarno, ma in aggetto sulla "Via Rigattieri"</p> | <p>Categorie di intervento: A,B,C1 <i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di intervento di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati <i>Copertura manomessa:</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.</p> |

| | | |
|--|--|--|
| <p>5/10 Casa Palamidessi; Via Rigattieri n° 3,5,7,9; Lungarno Mediceo n° 50,51,52</p> <p><i>Proprietà.</i></p> | <p><i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al P.T. lungo "Via Rigattieri" e "Lungarno Mediceo", in relazione alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai fondi commerciali. In particolare si rileva il tamponamento di due lunette</p> | <p>Categorie di intervento: A,B,C1</p> <p><i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di intervento di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati</p> |
| <p>6/108 Piazza Cairoli n° 1,2,3,4,5; Via Rigattieri n°1</p> <p><i>Proprietà privata.</i></p> | | <p>Categorie di intervento: A,B,C1</p> |

Isolato n° 109

| N° | Rif. L.R. 59/80 | Analisi critica | Categorie di intervento |
|----|--|---|---|
| | <p>1/109 Via San Francesco n° 73, 75; Piazza San Paolo all'Orto n° 18, Via Vernaccini</p> <p><i>Proprietà privata.</i> <i>Cinema Odeon</i></p> | <p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale.</i> Tipo edilizio specialistico riconducibile a ricostruzione postbellica sostanzialmente compatibile con i dettami dell'edificato postbellico in quanto espressione di un linguaggio storicizzato (echi di novecentismo e razionalismo: Cfr. L. Nuti, "Saluti da Pisa", "N° 32. Piazza S. Paolo all'Orto") <i>Prospetto manomesso</i> Alterazioni relative all'eccessivo impoverimento linguistico relativo alle caratteristiche materiche degli intonaci</p> | <p>Categorie d'intervento: A,B,D,E1 <i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di ripristino dello stato originario o intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del rapporto col contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture, in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria</p> |
| | <p>2/109 Via San Francesco n° 63, 65, 67, 69, 71</p> <p><i>Casa Sassetti</i> <i>Proprietà</i></p> | - | <p>Categorie d'intervento: A,B,C1</p> |
| | <p>3/109 Via Vernaccini n° 8, 10, 12</p> <p><i>Proprietà privata.</i></p> | - | <p>Categorie d'intervento: A,B,C1</p> |
| | <p>4/109 Via San Francesco n° 57, 59, 61</p> <p><i>Proprietà privata.</i></p> | <p><i>Prospetto manomesso</i> Alterazione relativa alle caratteristiche delle finiture al n° 61 (comici), da ricostituire come al n° 57 Insegna e vetrina del calzolaio, in ferro verniciato con inserti decorativi, databile forse attorno agli anni venti, può costituire altrettanti dignitosi esempi per la redazione di un abaco delle stesse componenti del paesaggio urbano (immagine otto-novecentesca).</p> | <p>Categorie d'intervento: A,B,C1,C2 <i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria</p> |
| | <p>5/109 Piazza d'Ancona n° 7, 10, 11; Via San Francesco n° 49, 51, 53, 55</p> <p><i>Proprietà privata.</i> <i>Palazzo già Navarrini</i></p> | <p><i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al P.T. lungo "Via S. Francesco" n° 49, 51, 53 in relazione alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai fondi commerciali e alle loro finiture (comici), nonché all'eccessivo impoverimento linguistico dettato dalle caratteristiche materiche dell'intonaco che copre parte del portale di ingresso. Alterazioni al p.t. lungo Piazza d'Ancona in relazione al tamponamento della parte bassa della porta posta ad angolo con Via San Francesco. <i>Superfetazioni ed annessi</i> Trasformazione di terrazza in volume chiuso in aggetto sulla chiostra interna munita di grande apertura finestrata</p> | <p>Categorie d'intervento: A,B,C1,C2 <i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di intervento di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati. Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata interessata. <i>Superfetazioni ed annessi</i> Obbligo di demolizione. La eventuale riproposizione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale</p> |

| | | |
|---|--|---|
| <p>6/109 Via Vernaccini; Via Coccapani n° 13, 15</p> <p><i>Proprietà privata.</i></p> | <p><i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al P.T. lungo "Via Vernaccini" e "Via Coccapani " in relazione alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai fondi destinati a garage o deposito e all'installazione di serrande metalliche in luogo di serramento di tipo più tradizionale. Alterazioni relative al trattamento superficiale delle facciate lungo "Via Vernaccini" e "Via Coccapani ", nonché alle finiture delle aperture (porte al n° 13 e 15 di "Via Coccapani" e finestre ai piani superiori) <i>Superfetazioni ed annessi</i> Superfetazioni sul retro relative alla realizzazione di un volume di due p.f.t. in allineamento tra i due corpi con copertura in ondulina verde e all'inserimento di varie tettoie in eternit</p> | <p>Categorie d'intervento: A,B,C1,C2,D1 Prospetto manomesso Obbligo di intervento di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati. Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata interessata. <i>Superfetazioni ed annessi</i> Obbligo di demolizione. La eventuale riproposizione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale</p> |
| <p>7/109 Via Vernaccini n° 2, 4, 6</p> <p><i>Proprietà privata.</i></p> | <p>—</p> | <p>Categorie d'intervento: A,B,C1,C2,D1</p> |

Isolato n° 110

| N° | Rif. L.R. 59/'80 | Analisi critica | Prescrizioni |
|----|---|---|--|
| | <p>1/110 Piazza San Paolo all'Orto n° 21,22,23; Via Carmignani n° 18</p> <p><i>Proprietà privata.</i></p> | <p><i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni storicizzate lungo "Piazza S. Paolo" e Via Carmignani e retro in relazione alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai fondi commerciali.</p> | <p>Categorie di intervento: A,B,C1,C2,D1</p> |
| | <p><i>Chiesa S. Paolo all'Orto</i> Piazza San Paolo all'Orto n° 20</p> <p><i>Proprietà pubblica (ente religioso)</i></p> | | <p>Categorie di intervento: A,B,C (Chiesa San Paolo all'Orto) A,B,C1,C2 (ex canonica)</p> |
| | <p>3/110 <i>Casa Pardo Roques</i> Piazza San Paolo all'Orto n° 19; Via Vernaccini n° 9,11</p> <p><i>Proprietà privata.</i></p> | | <p>Categorie di intervento: A,B,C1,C2,D1</p> |
| | <p>4/110 Via Vernaccini n° 3,5</p> <p><i>Proprietà privata.</i></p> | <p><i>Superfetazioni ed annessi</i> Relativa alle tettoie a sbalzo sopra il portone di ingresso e sul fianco e relativa al garage in muratura affiancato al prospetto tergale dell'edificio.</p> | <p>Categorie di intervento: A,B,D1,D2 Superfetazioni ed annessi Obbligo di demolizione. La eventuale riproposizione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale</p> |
| | <p>5/110 Via Vernaccini (interno)</p> <p><i>Proprietà privata.</i></p> | <p><i>Contrasto morfologico. (parziale)</i> Manufatto edilizio postbellico (1 piano f.t.) interno alla corte, con caratteristiche tipologiche di magazzino, chiaramente difforme in rapporto alle caratteristiche degli edifici circostanti.</p> | <p>Categorie di intervento: A,B,D,E1 in parte COMPARTO PIANO DI RECUPERO parte restante <i>Contrasto morfologico.</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante.</p> |
| | <p>6/110 <i>Ex Casa della Madre e del Bambino</i> Via Vernaccini n° 1; Via Coccapani n° 11</p> <p><i>Proprietà pubblica</i></p> | <p><i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al P.T. lungo Via Coccapani, in riferimento all'apertura per il collegamento con il giardino realizzata nel corso di opere manutentive eseguite nel 1999. Sopraelevazioni e/o ampliamenti incongruenti con la tipologia di origine Tettoia con struttura metallica</p> | <p>Categorie di intervento: A,B,D1,D2,D3 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di intervento di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati. Sopraelevazioni e/o ampliamenti incongruenti con la tipologia di origine Obbligo di demolizione. La eventuale riproposizione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale</p> |

| | | | |
|--|--|---|---|
| | <p>7/110 Ex Convento S. Paolo all'Orto Via Carmignani n° 4,6,8; Via della Corte n° 6</p> <p><i>Proprietà privata.</i></p> | <p><i>Superfetazioni ed annessi</i> In riferimento al manufatto edilizio postbellico (1 piano f.t.) interno alla corte, con caratteristiche tipologiche di magazzino, chiaramente difforme in rapporto alle caratteristiche degli edifici circostanti. <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale.</i> Ricostruzione postbellica non conforme ai caratteri tipologici dell'edificio preesistente e di quello circostante per effetto della coeva riconversione funzionale. <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al P.T. lungo "Via Carmignani" in relazione alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai fondi destinati a garage o deposito. <i>Destinazione d'uso incongrua (totale).</i> Istituto Farmaceutico Farmigea incompatibile con le caratteristiche del tessuto urbano. <i>Sopraelevazioni e/o ampliamenti incongruenti con la tipologia di origine</i> Relativo all'aumento del prospetto lungo "Via della Corte"</p> | <p>Categorie di intervento: A,B,D1,D2 COMPARTO PIANO DI RECUPERO <i>Superfetazioni ed annessi:</i> Obbligo di demolizione. La eventuale riproposizione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di intervento di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati. <i>Destinazione d'uso incongrua (totale).</i> Divieto di effettuare interventi eccedenti la manutenzione straordinaria se non accompagnati alla modifica di destinazione <i>Sopraelevazioni e/o ampliamenti incongruenti con la tipologia di origine</i> Obbligo di demolizione. La eventuale riproposizione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale</p> |
|--|--|---|---|

Isolato n° 111

| N° | Rif. L.R. 59/80 | Analisi critica | Prescrizioni |
|----|---|---|---|
| | 1/111 Teatro Verdi Via Verdi; Via Palestro; Via Beccaria; Via Carmignani <i>Proprietà pubblica.</i> | - | Categorie di intervento: A,B,C1,C2 |
| | 2/111 Via Carmignani n° 3,5,7; Via Beccaria <i>Proprietà pubblica.</i> | <i>Superfetazioni ed annessi</i> Tettoia con struttura metallica eccedente la linea di gronda dell'edificio. | Categorie di intervento: A,B,C1,C2 <i>Superfetazioni ed annessi</i> Obbligo di demolizione. La eventuale riproposizione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale dell'edificio. |

Isolato n° 112

| N° | Rif. L.R. 59/80 | Analisi critica | Prescrizioni |
|----|--|--|--|
| | <p>1/112 Ex Corte d'Assise Via Carmignani n° 1; Via Beccaria n° 18 <i>Proprietà pubblica.</i></p> | <p><i>Superfetazioni ed annessi</i> Presenza di centrale termica in muratura in corrispondenza dell'area tergale di pertinenza, in aderenza all'edificio ubicato sul lotto finitimo. Copertura manomessa. L'originaria copertura a falde sulla parte tergale è stata resa piana per l'alloggiamento di nuove aule</p> | <p>Categorie di intervento: A,B,C1,C2 <i>Superfetazioni ed annessi</i> Obbligo di demolizione. La eventuale riproposizione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale Copertura manomessa Obbligo di intervento di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono la copertura interessata.</p> |
| | <p>2/112 Via Coccapani n° 5,7 <i>Proprietà</i></p> | <p>-</p> | <p>Categorie di intervento: A,B,C1,C2,D1</p> |
| | <p>3/112 Via Palestro n° 12,14; Via Coccapani n° 1,3 <i>Proprietà privata.</i></p> | <p><i>Prospetto manomesso.</i> Prospetti alterati lungo "Via Coccapani", "Via Palestro" e i lati prospicienti il giardino e l'ex Corte di Assise" conseguenti all'intervento di Piano di Recupero. L'impaginazione delle aperture al piano terra, gli effetti materici sono stati variati, conferendo all'insieme un'immagine difforme dall'originale (su Via Palestro è stata operata una regolarizzazione delle aperture). Un esempio è dato dall'inserimento delle strutture metalliche di sostegno degli infissi al piano terra estranee al carattere dell'edificio. Il confronto e la lettura sono supportati dalle fotografie scattate negli anni Settanta per la schedatura della l.r. 59/80.</p> | <p>Categorie di intervento: A,B,C1 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di intervento di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati. Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata</p> |
| | <p>4/112 Via Palestro n° 16,18,20 <i>Proprietà privata.</i></p> | <p><i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al P.T. lungo "Via Palestro" in relazione alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai fondi commerciali. Inoltre sono state modificate le gronde ed è stato creato un passaggio centrale al piano terra con due vetrine laterali passanti.</p> | <p>Categorie di intervento: A,B,C1,C2,D1 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di intervento di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati. Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata</p> |
| | <p>5/112 Via Palestro n° 22 <i>Proprietà privata</i></p> | <p>-</p> | <p>Categorie di intervento: A,B,C1,C2,D1</p> |
| | <p>6/112 Sinagoga Via Palestro <i>Proprietà Ente religioso</i></p> | <p>-</p> | <p>Categorie di intervento: A,B,C1,C2</p> |

| | | | |
|--|---|--|--|
| | <p>7/112 Via Beccaria n° 2,4,6 <i>Proprietà privata</i></p> | <p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale.</i> Ristrutturazione radicale fine anni Settanta, per la realizzazione di uffici, non conforme ai caratteri tipologici dell'edificio preesistente. Sostituzione di strutture, orizzontamenti, copertura o alla modifica dell'impianto distributivo) <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni del prospetto lungo "Via Palestro" e "Via Beccaria" in riferimento alla partitura delle aperture.</p> | <p>Categorie di intervento: A,B,C1,C2,D1 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di intervento di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati.</p> |
| | <p>8/112 Casa Pardo Roques Via Beccaria n° 8,10,12,14,16 <i>Proprietà privata</i></p> | <p><i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni del prospetto lungo "Via Palestro" e "Via Beccaria" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai fondi destinati a garage. La facciata anticamente era affrescata (si notano porzioni di decori ancora leggibili).</p> | <p>Categorie di intervento: A,B,C1 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di intervento di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati. Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata</p> |

Isolato n° 113

| N° | Rif. L.R. 59/80 | Analisi critica | Prescrizioni |
|----|--|---|---|
| | <p>1/113 Casa Bemporad Via Palestro n° 2,4,6,8,10; Via Coccapani n° 2,6; Via Sant' Andrea n° 1,9</p> <p><i>Proprietà privata</i></p> | <p><i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni lungo "Via Palestro" "Via Coccapani" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai fondi destinati ad attività commerciali, e a civile abitazione e all'inserimento di una gronda anomala.</p> | <p>Categorie di intervento: A,B,C1,C2 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di intervento di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati. Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata</p> |
| | <p>2/113 Via Coccapani n° 8,10,12</p> <p><i>Proprietà privata</i></p> | <p><i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al P.T. lungo "Via Coccapani" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative al fondo destinato a civile abitazione. Disordine causato anche dall'apertura delle finestrelle.</p> | <p>Categorie di intervento: A,B,C1,C2,D1 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di intervento di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati.</p> |
| | <p>3/113 Via Coccapani n° 14, 16, 18, 20, 22</p> <p><i>Proprietà privata</i></p> | <p><i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni lungo "Via Coccapani" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai fondi destinato a civile abitazione. Probabile nuova apertura in analogia a quello accanto già esistente per accedere ad uno studio al piano terra.</p> | <p>Categorie di intervento: A,B,C1,C2,D1 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di intervento di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati.</p> |
| | <p>4/113 Via Coccapani n° 24</p> <p><i>Proprietà privata</i></p> | <p><i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al lungo "Via Coccapani" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai locali destinati a civile abitazione. Le alterazioni accertabili concernono essenzialmente il trattamento superficiale e cromatico della facciata e dei serramenti (coerentemente privi di persiane, come molti edifici dotati al più di scurini interni e stoini esterni)</p> | <p>Categorie di intervento: A,B,C1,C2,D1 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di intervento di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati. Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata</p> |
| | <p>5/113 Via Coccapani n° 26,28,30</p> <p><i>Proprietà privata</i></p> | | <p>Categorie di intervento: A,B,C1,C2,D1</p> |
| | <p>6/113 Via Coccapani n° 32,34</p> <p><i>Proprietà privata</i></p> | | <p>Categorie di intervento: A,B,C1,C2,D1</p> |
| | <p>7/113 Via Coccapani n° 36,38</p> <p><i>Proprietà privata</i></p> | <p><i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni in riferimento al prospetto laterale dell'edificio, prospiciente l'area di pertinenza, con particolare riferimento al tamponamento delle aperture., necessarie a far fronte a problemi strutturali</p> | <p>Categorie di intervento: A,B,C1,C2,D1</p> |
| | <p>8/113 Via Coccapani n° 44,46</p> <p><i>Proprietà privata</i></p> | <p><i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al P.T. lungo "Via Coccapani" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai fondi commerciali Sopraelevazione e/o ampliamenti incongruenti con la tipologia di origine. Alterazione particolarmente evidente in riferimento all'apozione arretrata del fabbricato, immediatamente eccedente la linea di gronda, enfatizzata dal disegno incongruo della balaustra e della tettoia con struttura metallica e copertura in fibra.</p> | <p>Categorie di intervento: A,B,C1,C2,D1 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di intervento di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati. Sopraelevazione e/o ampliamenti incongruenti con la tipologia di origine. Obbligo di demolizione. La eventuale riproposizione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale</p> |
| | <p>9/113</p> | <p><i>Contrasto morfologico.</i></p> | <p>Categorie di intervento:</p> |

| | | |
|--|--|--|
| Via Coccapani n° 50,52,54 <i>Proprietà privata</i> | Ristrutturazione di manufatto edilizio prebellico (1 piano ft.) interno alla corte, con caratteristiche tipologiche ibride di contenitore per attività artigianali e industriali, chiaramente difforme in rapporto alle caratteristiche degli edifici circostanti e dello spazio urbano. In particolare appare irrisolta l'articolazione in altezza delle sue parti centrale e laterali (1-2 piani) e il rapporto tra edificio e strada. | A,B,D,E1 <i>Contrasto morfologico.</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno storico operato mediante l'eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schemature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria |
| 10/113 Piazza d'Ancona n° 6, Via Coccapani <i>Proprietà privata</i> | <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al P.T. lungo "Via Coccapani" e "Piazza d'Ancona", in relazione alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai fondi destinati a garage o deposito. | Categorie di intervento: A,B,C1,C2 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di intervento di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati. |
| 11/113 <i>Casa natale di Alessandro D'Ancona</i> Piazza d'Ancona n° 5; Via Sant'Andrea n° 61 <i>Proprietà privata</i> | - | Categorie di intervento: A,B,C1,C2 |
| 12/113 Via Sant'Andrea n° 57,59 <i>Proprietà privata</i> | <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale.</i> Ristrutturazione radicale postbellica (Zona di Recupero Del. C.C. 562/79) interessante essenzialmente gli interni (sostituzione parziale con materiali non tradizionali delle strutture orizzontali, delle scale della copertura). | Categorie di intervento: A,B,C1,C2,D1 |
| 13/113 Via Sant'Andrea n° 53,55; Via Coccapani n° 48 <i>Proprietà privata</i> | - | Categorie di intervento: A,B,C1,C2 |
| 14/113 Via Sant'Andrea n° 49,51 <i>Proprietà privata</i> | - | Categorie di intervento: A,B,C1,C2,D1 |
| 15/113 Via Sant'Andrea n° 45,47; Via Coccapani n° 40,42 <i>Proprietà privata</i> | - | Categorie di intervento: A,B,C1,C2 |
| 16/113 Via Sant'Andrea n° 43 <i>Proprietà privata</i> | - | Categorie di intervento: A,B,C1,C2,D1 |
| 17/113 Via Sant'Andrea n° 37,39,41 <i>Proprietà privata</i> | - | Categorie di intervento: A,B,C1,C2,D1 |
| 18/113 Via Sant'Andrea n° 33,35 | <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni storicizzate al P.T. lungo "Via S. Andrea" in relazione alle caratteristiche | Categorie di intervento: A,B,C1,C2,D1 |

| | | | |
|---|--------------------------|--|---|
| | | dimensionali e morfologiche delle aperture relative al fondo destinato a deposito. | |
| | <i>Proprietà privata</i> | | |
| 19/113 Via Sant'Andrea n° 29,31 | <i>Proprietà privata</i> | <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni storicizzate al P.T. lungo "Via S. Andrea" in relazione alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative al fondo destinato o deposito ed in relazione alle finiture. | Categorie di intervento: A,B,C1,C2,D1 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata |
| 20/113 Via Sant'Andrea n° 25,27 | <i>Proprietà privata</i> | <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al P.T. lungo "Via S. Andrea " in relazione alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai fondi destinati a garage o deposito. | Categorie di intervento: A,B,C1,C2,D1 |
| 21/113 Via Sant'Andrea n° 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23 | <i>Proprietà privata</i> | <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al P.T. lungo "Via S. Andrea" in relazione alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai fondi destinati a garage o deposito, sebbene in parte storicizzate (n° civico 21). Si segnala la sostituzione delle cornici e del marmo dei gradini. | Categorie di intervento: A,B,C1,C2,D1 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata |

Isolato n° 114

| N° | Rif. L.R. 59/80 | Analisi critica | Prescrizioni |
|----|--|--|---|
| | 1/114 Via Giusti n° 2,4,6,8; Via Sighieri n° 1,3,5 <i>Proprietà privata</i> | <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al P.T. lungo "Via Sighieri" e "Via Giusti" n° 5 in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche dell'apertura relativa al fondo destinato ad attività commerciale (ristorante), di dimensione eccessiva pur mantenendo l'asse con le finestre ai piani superiori | Categorie di intervento: A,B,C1,C2 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di intervento di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati. |
| | 2/114 Via Giusti n° 10 <i>Proprietà privata</i> | - | Categorie di intervento: A,B,C1 |
| | 3/114 Casa Nardi Via Giusti n° 12,14,16,18,20,22 <i>Proprietà privata</i> | <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al P.T. lungo "Via Giusti" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai fondi destinati ad attività commerciali e/o artigianali. | Categorie di intervento: A,B,C1,C2 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di intervento di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati. |
| | 4/114 Casa Ammannati Casa natale di Galilei Via Giusti n° 24,26 <i>Proprietà privata</i> | <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale.</i> Ristrutturazione radicale risalente agli Settanta (intervento tipo D2) interessante essenzialmente sia gli esterni che gli interni (sostituzione con materiali non tradizionali delle strutture orizzontali, delle scale della copertura). <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al P.T. lungo "Via Giusti" a seguito della stessa ristrutturazione, in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai fondi destinati ad attività commerciali e/o artigianali., nonché alla apertura di 3 finestrelle in corrispondenza della sezione centrale dell'edificio. Il prospetto ha subito un intervento di parziale stonacatura. | Categorie di intervento: A,B,C1,C2 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di intervento di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati. |
| | 5/114 Via Giusti n° 28 <i>Proprietà privata</i> | <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al P.T. lungo "Via Giusti" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche dell'apertura relativa al fondo destinato ad attività commerciali e/o artigianali. <i>Copertura manomessa</i> Alterazione relativa alla realizzazione di terrazzi in sopraelevazione rispetto alla copertura | Categorie di intervento: A,B,C1,C2,D1 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di intervento di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati. <i>Copertura manomessa</i> Obbligo di intervento di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono la copertura interessata |
| | 6/114 Via Giusti n° 32; Via Sant'Andrea n° 2,4,6,8 <i>Proprietà privata</i> | <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al P.T. lungo "Via Giusti" e "Via S. Andrea" in relazione alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai fondi destinati ad attività commerciali e/o artigianali. | Categorie di intervento: A,B,C1,C2,D1 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di intervento di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati. |
| | 7/114 Via Sant'Andrea n° 10,12,14 <i>Proprietà privata</i> | <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al P.T. lungo "Via S. Andrea" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai fondi destinati a garage o deposito. <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale (parziale)</i> Ristrutturazione radicale postbellica interessante la parte tergale dell'edificio e precisamente l'annesso interno all'isolato. | Categorie di intervento: A,B,C1,C2,D1 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di intervento di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati. |
| | 8/114 Via Sant'Andrea n° 16,18 | <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al P. 3° lungo "Via S. Andrea" con riferimento alle caratteristiche del | Categorie di intervento: A,B,C1,C2,D1 |

| | | | |
|---|---------------------------------|---|---|
| | <i>Proprietà privata</i> | balcone (mensole, soletta). | <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di intervento di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati. |
| 9/114 Via Sant'Andrea n° 20,22 | <i>Proprietà privata</i> | - | Categorie di intervento: A,B,C1,C2 |
| 10/114 Via Sant'Andrea n° 24, 26, 38, 30, 32, 34, 36, 38 | <i>Proprietà privata</i> | <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni storicizzate al P.T. lungo "Via S. Andrea" in relazione alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai fondi destinati a garage o deposito, con introduzione di serramenti incongrui al contesto storicizzato per forma e materiali (saracinesca metallica con cassonetto). | Categorie di intervento: A,B,C1 |
| 11/114 Via Sant'Andrea n° 40,42 | <i>Proprietà privata</i> | <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni storicizzate al P.T. lungo "Via S. Andrea " in relazione alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative al fondo. | Categorie di intervento: A,B,C1,C2 |
| 12/114 Via Sant'Andrea n° 44 | <i>Proprietà privata</i> | - | Categorie di intervento: A,B,C1,C2 |
| 13/114 Via Sant'Andrea n° 46 | <i>Proprietà privata</i> | - | Categorie di intervento: A,B,C1,C2 |
| 14/114 Via Sant'Andrea n° 48 | <i>Proprietà privata</i> | - | Categorie di intervento: A,B,C1,C2,D1 |
| 15/114 Casa Pardo Roquez Via Sant'Andrea n° 50,52,54 | <i>Proprietà Ente Religioso</i> | - | Categorie di intervento: A,B,C1,C2 |
| 16/114 Via Sant'Andrea n° 56 | <i>Proprietà privata</i> | - | Categorie di intervento: A,B,C1,C2 |
| 17/114 Via San Francesco n° 47,45; Piazza d'Ancona n° 4; Via Sant'Andrea n° 58 | <i>Proprietà Ente Religioso</i> | - | Categorie di intervento: A,B,C1,C2 |
| 18/114 Via San Francesco n° 41,43 | | <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al P.T. lungo "Via S. Francesco" in relazione alle caratteristiche | Categorie di intervento: A,B,C1,C2,D1 |

| | | | |
|--|--------------------------|---|--|
| | <i>Proprietà privata</i> | dimensionali e morfologiche delle aperture relative al fondo (n.43) destinato ad attività commerciali., con introduzione di serramenti incongrui al contesto storicizzato per forma e materiali (saracinesca metallica) e all'inserimento di una porta d'ingresso adiacente a quella storica. | <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di intervento di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati. |
| 19/114 Via San Francesco n° 39 | <i>Proprietà privata</i> | - | Categorie di intervento: A,B,C1,C2,D1 |
| 20/114 Via Sighieri n° 47 | <i>Proprietà privata</i> | <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale.</i> Ristrutturazione radicale postbellica interessante essenzialmente gli interni (sostituzione parziale con materiali non tradizionali delle strutture orizzontali e della copertura). | Categorie di intervento: A,B,D,E1 <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Obbligo di mantenimento dei caratteri formali originari del fabbricato in caso di intervento di manutenzione straordinaria e ristrutturazione edilizia |
| 21/114 Via Sighieri n°43,45 | <i>Proprietà privata</i> | - | Categorie di intervento: A,B,D1,D2 |
| 22/114 Via Sighieri n° 37,39,41 | <i>Proprietà privata</i> | - | Categorie di intervento: A,B,D1,D2 |
| 23/114 Via Sighieri n° 33,35 | <i>Proprietà privata</i> | - | Categorie di intervento: A,B,D1,D2 |
| 24/114 Via Sighieri n° 23,25,27,29,31 | <i>Proprietà privata</i> | <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al P.T. lungo "Via Sighieri" in relazione alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai fondi destinati a garage o deposito. | Categorie di intervento: A,B,C1,C2,D1 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di intervento di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati. |
| 25/114 Via Sighieri n° 21 | <i>Proprietà privata</i> | - | Categorie di intervento: A,B,D1,D2 |
| 26/114 Via Sighieri n° 17,19 | <i>Proprietà privata</i> | Contrasto tipologico. Relativamente al corpo adiacente al fabbricato storico conseguente alla realizzazione di una torretta in muratura per la rete di distribuzione di energia elettrica, cui sono infisse vistose sovrastrutture metalliche. | Categorie di intervento: A,B,D1,D2 Contrasto tipologico. Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante; in alternativa sono ammessi interventi di manutenzione straordinaria e ristrutturazione D1 che determinino contestualmente un miglioramento del rapporto di congruenza con l'intorno storico. |
| 27/114 Via Sighieri n° 13,15 | | - | Categorie di intervento: A,B,D1,D2 |

| | | | |
|---|--|--|--|
| | <i>Proprietà privata</i> | | |
| 28/114 Via Sighieri n° 11 <i>Proprietà privata</i> | <i>Prospetto incongruo.</i> Trattamento superficiale incongruo rispetto al contesto | | Categorie di intervento: A,B,D1,D2 <i>Prospetto incongruo.</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia |
| 29/114 Via Sighieri n° 7,9 <i>Proprietà privata</i> | - | | Categorie di intervento: A,B,C1,C2,D1 |

Isolato n° 115

| N° | Rif. L.R. 59/80 | Analisi critica | Prescrizioni |
|----|--|--|---|
| | <p>1/115 Via San Francesco n° 37; Via Sighieri n° 32 <i>Proprietà privata</i></p> | <p><i>Sopraelevazione e/o ampliamenti incongruenti con la tipologia di origine.</i> Volume edilizio eccedente la linea di gronda <i>Prospetto manomesso.</i> Tamponamento della loggia in laterizio ed apertura in contrasto con il carattere del fabbricato.</p> | <p>Categorie di intervento: A,B,D1,D2 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino dello stato originario o intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del rapporto col contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture, in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.</p> |
| | <p>2/115 Via San Francesco n° 33; Via De Simone <i>Proprietà privata</i></p> | <p>Superfetazioni ed annessi Dovuta alla realizzazione di un manufatto edilizio ad uso autorimessa</p> | <p>Categorie di intervento: A,B,D1,D2 Superfetazioni ed annessi Obbligo di demolizione. La eventuale riproposizione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale</p> |
| | <p>3/115 Via De Simone n° 5 <i>Proprietà privata</i></p> | <p><i>Recinzione manomessa.</i> In relazione alla sostituzione delle originarie inferriate, con elementi in calcestruzzo armato</p> | <p>Categorie di intervento: A,B,D1,D2</p> |
| | <p>4/115 Via De Simone n° 1,3 <i>Proprietà privata</i></p> | <p><i>Prospetto incongruo.</i> Relativamente ai caratteri morfologici e linguistici della facciata e delle aperture, nonché al trattamento superficiale</p> | <p>Categorie di intervento: A,B,D,E1 <i>Prospetto incongruo.</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia</p> |
| | <p>5/115 Via Sighieri n° 20 <i>Proprietà privata</i></p> | <p><i>Recinzione manomessa.</i> In relazione alla sostituzione delle originarie inferriate, con elementi in laterizio</p> | <p>Categorie di intervento: A,B,D1,D2</p> |
| | <p>6/115 Via Sighieri n°22,24 <i>Proprietà privata</i></p> | <p>-</p> | <p>Categorie di intervento: A,B,D1,D2</p> |
| | <p>7/115 Via Sighieri n°26,28 <i>Proprietà privata</i></p> | <p><i>Sopraelevazioni e/o ampliamenti incongruenti con la tipologia di origine</i> L'ampliamento è determinato dalla realizzazione di un volume in ampliamento addossato al fabbricato sul fronte interno, privo degli elementi decorativi che caratterizzano la facciata dell'edificio originario</p> | <p>Categorie di intervento: A,B,D1,D2 Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia</p> |
| | <p>8/115 Via Sighieri n°30 <i>Proprietà privata</i></p> | <p><i>Sopraelevazioni e/o ampliamenti incongruenti con la tipologia di origine</i> L'ampliamento è determinato dalla realizzazione di una scala esterna avulsa da caratteri architettonici</p> | <p>Categorie di intervento: A,B,D1,D2 <i>Sopraelevazioni e/o ampliamenti incongruenti con la tipologia di origine</i> Obbligo di demolizione. La eventuale riproposizione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale</p> |

Isolato n° 116

| N° | Rif. L.R. 59/80 | Analisi critica | Prescrizioni |
|----|---|--|---|
| | 1/116 Via San Francesco n° 29,31; Via G. De Simone n° 22 <i>Proprietà privata</i> | <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al P.T. lungo "Via S. Francesco" in relazione alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative al fondo destinato servizi privati (probabile sostituzione di finestre con porte sul lato di Via San Francesco) | Categorie di intervento: A,B,D1,D2 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di intervento di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati. |
| | 2/116 Via De Simone n° 18,20 <i>Proprietà privata</i> | <i>Superfetazioni ed annessi.</i> Presenza di annesso "storicizzato" alla residenza unifamiliare, realizzato in aderenza alle mura urbane. Coevo alla residenza, presenta analoghe caratteristiche morfologiche e linguistiche. L'annesso è destinato in parte ad uso residenziale. | Categorie di intervento: A,B,D1,D2 |
| | 3/116 Via De Simone n° 16 <i>Proprietà privata</i> | <i>Superfetazioni ed annessi</i> Presenza di manufatto edilizio contemporaneo ad uso autorimessa con carattere superfetativo, realizzato in aderenza alle mura urbane. | Categorie di intervento: A,B,D1,D2 <i>Superfetazioni ed annessi</i> Obbligo di demolizione. La eventuale riproposizione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale |
| | 4/116 Via De Simone n° 14 <i>Proprietà</i> | <i>Superfetazioni ed annessi</i> Presenza di manufatto edilizio contemporaneo ad uso autorimessa con carattere superfetativo, realizzato in aderenza alle mura urbane. | Categorie di intervento: A,B,D1,D2 <i>Superfetazioni ed annessi</i> Obbligo di demolizione. La eventuale riproposizione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale |
| | 5/116 Via De Simone n° 8,10,12; Via Lalli n° 6,8 <i>Proprietà privata</i> | <i>Contrasto morfologico</i> Tipo edilizio residenziale multipiano anni '70, morfologicamente dissonante in rapporto alle caratteristiche degli edifici circostanti, realizzato su area interstiziale compresa tra le mura urbane e l'edificato. Caratteristiche linguistiche e morfologiche di tutti i prospetti chiaramente difforni e penalizzanti il contesto. | Categorie di intervento: A,B,D,E1 <i>Contrasto morfologico</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno storico operato mediante l'eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria |
| | 6/116 Scuola "Fibonacci" Via Lalli; Via Bernardini, Via San Francesco n° 23 <i>Proprietà pubblica</i> | - | Categorie di intervento: A,B,C1,C2 |
| | 7/116 Scuola "Damiano Chiesa" Via San Francesco n° 25,27 <i>Proprietà pubblica</i> | | |

Isolato n° 117

| N° | Rif. L.R. 59/'80 | Analisi critica | Prescrizioni |
|----|---|---|---|
| | 1/117 <i>Proprietà privata.</i> | Tipo edilizio residenziale unifamiliare, di bassa qualità architettonica, omogeneamente inserito in un isolato avente caratteristiche di periferia urbana immediatamente prossima al contesto centro storico, rispetto ad esso dissonante, morfologicamente e linguisticamente (prossima all'acquedotto), ma da considerare oramai storicizzato ed espressione di una produzione anni Cinquanta. <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni del prospetto in riferimento alla sostituzione dei serramenti e alle caratteristiche superficiali (sostituzione di infissi esterni, qualità degli intonaci e delle tinteggiature) | Categorie d'intervento: A,B,D,E1 <i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata interessata |
| | 2/117 Via Bernardini n° 4-6 <i>Proprietà privata.</i> | Tipo edilizio residenziale unifamiliare, di bassa qualità architettonica, omogeneamente inserito in un isolato avente caratteristiche di periferia urbana immediatamente prossima al contesto centro storico, rispetto ad esso dissonante, morfologicamente e linguisticamente (prossima all'acquedotto), ma da considerare oramai storicizzato ed espressione di una produzione anni Cinquanta. | Categorie d'intervento A,B,D,E1 |
| | 3/117 Via Bernardini n° 8 <i>Proprietà privata.</i> | <i>Contrasto morfologico</i> Tipo edilizio residenziale plurifamiliare, 4 p.f.t., di bassa qualità architettonica, omogeneamente inserito in un isolato avente caratteristiche di periferia urbana immediatamente prossima al contesto centro storico, rispetto ad esso dissonante, morfologicamente e linguisticamente, ma da considerare oramai storicizzato ed espressione di una produzione anni Cinquanta-Sessanta. Caratteri linguistici e tipologici chiaramente difforni e penalizzanti il contesto | Categorie d'intervento: A,B,D,E1 <i>Contrasto morfologico</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Obbligo di mantenimento dei caratteri formali originari del fabbricato in caso di intervento di manutenzione straordinaria e ristrutturazione edilizia |
| | 4/117 Via San Francesco n° 21, angolo Via Bernardini <i>Proprietà privata.</i> | <i>Prospetto incongruo.</i> Tipo edilizio residenziale plurifamiliare, 3 p.f.t., allineato filo strada, progettato unitariamente all'edificio 5/117 ad esso contiguo, omogeneamente inserito in un isolato avente caratteristiche di periferia urbana immediatamente prossima al contesto centro storico, rispetto ad esso dissonante, morfologicamente e linguisticamente, ma da considerare oramai storicizzato ed espressione di una produzione anni Cinquanta-Sessanta. | Categorie d'intervento: Insediamento di interesse tipo-morfologico, A,B,D1,D2,D3 <i>Prospetto incongruo.</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere manutenzione straordinaria, di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati |
| | 5/117 Via San Francesco n° 19 <i>Proprietà privata.</i> | <i>Prospetto incongruo.</i> Tipo edilizio residenziale plurifamiliare, 3 p.f.t., allineato filo strada, , progettato unitariamente all'edificio 4/117 ad esso contiguo, omogeneamente inserito in un isolato avente caratteristiche di periferia urbana immediatamente prossima al contesto centro storico, rispetto ad esso dissonante, morfologicamente e linguisticamente, ma da considerare oramai storicizzato ed espressione di una produzione anni Cinquanta-Sessanta. | Categorie d'intervento: Insediamento di interesse tipo-morfologico, A,B,D1,D2,D3 <i>Prospetto incongruo.</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere manutenzione straordinaria, di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati |
| | 6/117 | <i>Contrasto morfologico.</i> | Categorie d'intervento: |

| | | |
|---|--|---|
| <p>Via San Francesco n° 11÷17, Via De Amicis n° 11</p> <p><i>Proprietà privata.</i></p> | <p>Tipo edilizio residenziale plurifamiliare, 5 p.f.t., di bassa qualità architettonica, inserito in un isolato avente caratteristiche di periferia urbana immediatamente prossima al contesto centro storico, rispetto ad esso dissonante, morfologicamente e linguisticamente, espressione di una produzione anni Cinquanta-Sessanta.</p> <p>Le caratteristiche linguistiche e tipologiche, prive di un'adeguata progettazione dell'angolo, sono chiaramente difformi e penalizzanti il contesto (sebbene in tono minore rispetto all'edificio angolo Via San Francesco, Via Battelli, escluso dalla perimetrazione centro storico, decisamente ancor più penalizzante)</p> <p><i>Prospetto incongruo.</i> Caratteri linguistici e tipologici chiaramente difformi e penalizzanti il contesto. <i>Recinzione incongrua.</i> La recinzione non ha alcun legame né con l'edificio, né con il contesto.</p> | <p>Edificio non compreso nelle cat. precedenti: A,B,D,E1</p> <p><i>Contrasto morfologico</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante.</p> <p><i>Prospetto incongruo.</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere manutenzione straordinaria, di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati</p> <p><i>Recinzione incongrua.</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della recinzione interessata</p> |
| <p>7/117 Via De Amicis n° 9</p> <p><i>Proprietà privata.</i></p> | <p>Tipo edilizio residenziale unifamiliare, di bassa qualità architettonica, omogeneamente inserito in un isolato avente caratteristiche di periferia urbana immediatamente prossima al contesto centro storico, rispetto ad esso dissonante, morfologicamente e linguisticamente (prossima all'acquedotto), ma da considerare oramai storicizzato ed espressione di una produzione anni Cinquanta.</p> | <p>Categorie d'intervento: A,B,D,E1</p> |
| <p>8/117 Via De Amicis n° 7</p> <p><i>Proprietà privata.</i></p> | <p>Tipo edilizio residenziale unifamiliare, di bassa qualità architettonica, omogeneamente inserito in un isolato avente caratteristiche di periferia urbana immediatamente prossima al contesto centro storico, rispetto ad esso dissonante, morfologicamente e linguisticamente (prossima all'acquedotto), ma da considerare oramai storicizzato ed espressione di una produzione anni Cinquanta.</p> | <p>Categorie d'intervento: A,B,D,E1</p> |
| <p>9/117 Via De Amicis n° 5</p> <p><i>Proprietà privata.</i></p> | <p>Tipo edilizio residenziale unifamiliare, di bassa qualità architettonica, omogeneamente inserito in un isolato avente caratteristiche di periferia urbana immediatamente prossima al contesto centro storico, rispetto ad esso dissonante, morfologicamente e linguisticamente (prossima all'acquedotto), ma da considerare oramai storicizzato ed espressione di una produzione anni Cinquanta.</p> | <p>Categorie d'intervento: A,B,D,E1</p> |

Isolato n° 118

| N° | Rif. L.R. 59/'80 | Analisi critica | Prescrizioni |
|----|--|---|---|
| | 1/118 Via Lalli n° 5, Via De Simone, Via Sighieri <i>Proprietà privata.</i> | - | Categorie d'intervento: A,B,D1,D2 |
| | 2/118 Via Sighieri n° 18, Via De Simone <i>Proprietà privata.</i> | - | Categorie d'intervento A,B,D1,D2 |
| | 3/118 Via Sighieri n° 16, Via De Simone <i>Proprietà privata.</i> | <i>Superfetazioni ed annessi</i> Manufatto edilizio accessorio in muratura e infissi in alluminio in aderenza alla recinzione. | Categorie d'intervento: A,B,D1,D2 <i>Superfetazioni ed annessi</i> Obbligo di demolizione. La eventuale riproposizione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale |
| | 4/118 Via Sighieri n° 10, Via De Simone <i>Proprietà privata.</i> | <i>Superfetazioni ed annessi</i> Manufatto edilizio accessorio in muratura e infissi in alluminio in aderenza alla recinzione. | Categorie d'intervento: A,B,D1,D2 <i>Superfetazioni ed annessi</i> Obbligo di demolizione. La eventuale riproposizione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale |
| | 5/118 Via Sighieri n° 2,4,6,8,10 <i>Proprietà privata.</i> | <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Via Sighieri" in riferimento alla sostituzione della balaustra originale del balcone al P. 1° con altra di disegno più recente. Analoghe alterazioni relative al prospetto lungo "Via De Simone" in relazione alle caratteristiche delle balaustre dei balconi al P.1° e al P.2°. | Categorie d'intervento: A,B,D1,D2 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata interessata |
| | 6/118 <i>Proprietà privata.</i> | <i>Sopraelevazione e/o ampliamenti incongruenti con la tipologia di origine.</i> Alterazione particolarmente evidente conseguente alla realizzazione di sopraelevazione e terrazza dalle caratteristiche morfologiche e linguistiche disarmoniche in rapporto a quelle del fabbricato (copertura, disegno aperture, serramenti in alluminio, disegno della ringhiera e del traliccio metallico). L'impatto visivo di strutture e sovrastrutture risulta mitigato dalla abbondanza di piante e fiori. | Categorie d'intervento: A,B,D1,D2 <i>Sopraelevazione e/o ampliamenti incongruenti con la tipologia di origine.</i> Obbligo di demolizione. La eventuale riproposizione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale |

Isolato n° 119

| N° | Rif. L.R. 59/'80 | Analisi critica | Prescrizioni |
|----|--|--|---|
| | 1/119 Via De Simone n° 6, Via Lalli n° 3 <i>Proprietà pubblica.</i> Questura | - | Categorie d'intervento: A,B,D,E1 |
| | 2/119 Via De Simone, Via del Giardino n° 2 Proprietà pubblica Sede I.N.A.I.L. | - | Categorie d'intervento: A,B,C1,C2 |
| | 3/119 Via del Giardino n° 2, Via Lalli <i>Proprietà privata.</i> | <i>Contrasto morfologico.</i> Tipo edilizio residenziale multipiano d'epoca postbellica, morfologicamente dissonante in rapporto alle caratteristiche degli edifici circostanti, realizzato su area interstiziale compresa tra le mura urbane e l'edificato. | Categorie d'intervento: A,B,D,E1 <i>Contrasto morfologico.</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Obbligo di mantenimento dei caratteri formali originari del fabbricato in caso di intervento di manutenzione straordinaria e ristrutturazione edilizia |
| | 4/119 Via Lalli n° 1 <i>Proprietà</i> | <i>Contrasto morfologico.</i> Tipo edilizio residenziale di due piani f.t. d'epoca postbellica, morfologicamente dissonante in rapporto alle caratteristiche degli edifici circostanti, realizzato su area interstiziale compresa tra le mura urbane e l'edificato. | Categorie d'intervento: A,B,D,E1 <i>Contrasto morfologico.</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno storico operato mediante l'eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria |

Isolato n° 120

| N° | Rif. L.R. 59/'80 | Analisi critica | Prescrizioni |
|----|---|---|---|
| | <p>1/120 Via Lalli n° 4 <i>Proprietà privata.</i></p> | <p><i>Contrasto morfologico.</i> Edificio anni Sessanta realizzato in prossimità delle mura urbane e del Canale Macinante</p> | <p>Categorie d'intervento: A,B,D,E1 <i>Contrasto morfologico.</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Obbligo di mantenimento dei caratteri formali originari del fabbricato in caso di intervento di manutenzione straordinaria e ristrutturazione edilizia</p> |
| | <p>2/120 Via Lalli n° 6 <i>Proprietà privata.</i></p> | <p><i>Contrasto morfologico.</i> Edificio anni Sessanta realizzato in prossimità delle mura urbane e del Canale Macinante</p> | <p>Categorie d'intervento: A,B,D,E1 <i>Contrasto morfologico.</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Obbligo di mantenimento dei caratteri formali originari del fabbricato in caso di intervento di manutenzione straordinaria e ristrutturazione edilizia.</p> |
| | <p>3/120 Canale Macinante <i>Proprietà privata.</i></p> | <p><i>Contrasto morfologico.</i> In riferimento al manufatto edilizio postbellico (1 piano ft.), con caratteristiche tipologiche originarie di magazzino, successivamente ristrutturato, ma egualmente difforme in rapporto alle caratteristiche del contesto</p> | <p>Categorie d'intervento: A,B,D,E1 <i>Contrasto morfologico.</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno storico operato mediante l'eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria</p> |
| | <p>4/120 Canale Macinante <i>Proprietà privata.</i></p> | <p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale.</i> Edilizia specialistica storica ristrutturata nel corso degli anni Ottanta. La ristrutturazione ha interessato sia gli interni che gli esterni.. <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture</p> | <p>Categorie d'intervento: A, B, D1, D2, D3 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di intervento di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati.</p> |
| | <p>5/120 Via delle Trincere n° 5,7 <i>Proprietà privata.</i></p> | <p><i>Contrasto morfologico.</i> Tipo edilizio residenziale multipiano, parte di insediamento unitario, conforme ai dettami della analoga produzione prebellica, morfologicamente dissonante in rapporto alle caratteristiche del contesto - area prospiciente le mura urbane e limitrofa all'acquedotto mediceo.</p> | <p>Categorie d'intervento: A, B, D, E1 <i>Contrasto morfologico.</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno storico operato mediante l'eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria</p> |
| | <p>6/120</p> | <p><i>Contrasto morfologico.</i></p> | <p>Categorie d'intervento:</p> |

| | | | |
|--|---|---|--|
| | Via delle Trincere n° 1,3 <i>Proprietà privata.</i> | Tipo edilizio residenziale multipiano, parte di insediamento unitario, conforme ai dettami della analogia produzione prebellica, morfologicamente dissonante in rapporto alle caratteristiche del contesto - area prospiciente le mura urbane e limitrofa all'acquedotto mediceo. | A,B,D, E1 <i>Contrasto morfologico.</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno storico operato mediante l'eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria |
| | 7/120 Via Garibaldi <i>Proprietà privata.</i> | <i>Contrasto morfologico.</i> Manufatto edilizio postbellico (1 piano f.t.), con caratteristiche tipologiche di contenitore per attività artigianali, morfologicamente difforme rispetto alle caratteristiche degli edifici circostanti e del contesto, in quanto realizzato su area interstiziale compresa tra le mura urbane e l'edificato storico. | Categorie d'intervento: <i>Manufatto soggetto a demolizione obbligatoria</i> <i>Contrasto morfologico.</i> Obbligo di demolizione. La eventuale riproposizione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale |
| | 8/120 Via Garibaldi n°79 <i>Proprietà privata.</i> | <i>Contrasto morfologico.</i> Tipo edilizio residenziale unifamiliare (1 piano f.t.) d'epoca postbellica, morfologicamente dissonante in rapporto alle caratteristiche degli edifici storici antistanti e del contesto, realizzato su area interstiziale compresa tra le mura urbane e l'edificato. | Categorie d'intervento: A,B,D,E1 <i>Contrasto morfologico.</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno storico operato mediante l'eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria |
| | 9/120 Via Garibaldi n° 81 <i>Proprietà privata.</i> | <i>Contrasto morfologico.</i> Tipo edilizio residenziale integrato (2 piani f.t.) d'epoca postbellica, morfologicamente dissonante in rapporto alle caratteristiche degli edifici storici antistanti e del contesto, realizzato su area interstiziale compresa tra le mura urbane e l'edificato. <i>Superfetazioni ed annessi</i> Sulla parte tergoale presenza di struttura in materiale plastico in stridente contrasto con le caratteristiche morfologiche originarie dell'edificio. Inoltre tamponamento del volume sottostante il balcone con sarcinesca metallica, tamponamento parziale del balcone con profilati in alluminio | Categorie d'intervento: A,B,D,E1 <i>Contrasto morfologico.</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno storico operato mediante l'eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria <i>Superfetazioni ed annessi</i> Obbligo di demolizione. La eventuale riproposizione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale |
| | 10/120 Via Garibaldi n° 87,89 <i>Proprietà privata.</i> | <i>Superfetazioni ed annessi</i> Presenza di struttura inamovibile in muratura e profilati di alluminio e tessuto, correlata alla destinazione d'uso del P.T., in stridente contrasto con le caratteristiche morfologiche originarie dell'edificio. | Categorie d'intervento: A,B,D,E1 <i>Superfetazioni ed annessi</i> Obbligo di demolizione. La eventuale riproposizione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale |
| | 11/120 Via Donadoni n° 3 <i>Proprietà privata.</i> | - | Categorie d'intervento: A,B,D,E1 |
| | 12/120 Via Donadoni n°7,9 | | Categorie d'intervento: A,B,D,E1 |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | <i>Proprietà privata.</i> | | |
| | 13/120 Via Donadoni n° 5 <i>Proprietà privata.</i> | <i>Contrasto morfologico.</i> Tipo edilizio residenziale unifamiliare (1 piano f.t.) d'epoca postbellica, morfologicamente dissonante in rapporto alle caratteristiche degli edifici storici antistanti e del contesto, realizzato su area interstiziale compresa tra le mura urbane e l'edificato. | Categorie d'intervento: A,B,D,E1 <i>Contrasto morfologico.</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno storico operato mediante l'eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria |
| | 14/120 Via Garibaldi n° 89/A, Via Donadoni <i>Proprietà privata.</i> | <i>Contrasto morfologico.</i> | Categorie d'intervento: A,B,D,E1 <i>Contrasto morfologico.</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno storico operato mediante l'eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria |
| | 15/120 Via De Amicis <i>Proprietà pubblico/privata.</i> (Tribunale di Pisa, Uffici giudiziari UNEP, banca e attività commerciali) | <i>Contrasto morfologico.</i> Manufatto edilizio postbellico, realizzato lungo il Canale Macinante, avente caratteristiche tipologiche e morfologiche chiaramente difforni e penalizzanti il contesto di appartenenza. | Categorie d'intervento: vedi scheda AMBITI DI TRASFORMAZIONE <i>Contrasto morfologico.</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno storico operato mediante l'eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria |

Isolato n° 121

| N° | Rif. L.R. 59/'80 | Analisi critica | Prescrizioni |
|----|--|--|---|
| | 1/121 Via Cavour, Via Palestro <i>proprietà Ente religioso Chiesa di S.Pietro in vincoli</i> | - | Categorie d'intervento: A, B, C |
| | 2/121 Piazza Cairoli n.6, 7, 8, 9; Via delle Belle Torri n. 42, 44, 46, 48, 50, 52; Via San Picrino; Via Palestro n.39 <i>proprietà privata (parte), proprietà Ente religioso (parte)</i> | - | Categorie d'intervento: A, B, C1 |
| | 3/121 Via Palestro n. 35, 37 <i>proprietà privata Ex Latrine Pubbliche</i> | <i>Prospetto manomesso. Alterazioni al P.T. lungo "Via S. Francesco " in riferimento alle caratteristiche delle aperture relative al fondo destinato a pubblico esercizio (serramenti, insegne, decorazioni).</i> | Categorie d'intervento: A, B, D1, D2 <i>Prospetto manomesso: Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata</i> |

Isolato n° 122

| N° | Rif. L.R. 59/80 | Analisi critica | Prescrizioni |
|----|---|---|--|
| | <p>1/122 Via Palestro n.29, 31, 33; Via del Teatro ; Via San Pierino</p> <p><i>Proprietà privata.</i></p> | - | <p>Categorie d'intervento: A, B, C1, C2, D1</p> |
| | <p>2/122 Via del Teatro n.3, 5; Via San Pierino</p> <p><i>Proprietà privata.</i></p> | <p><i>Ricostruzione / ristrutturazione radicale</i> Tipo edilizio civile di impianto medioevale, radicalmente ristrutturato ed ampliato con conseguenze esiziali per l'identità tipologica e morfologica dell'edificio. <i>Superfetazioni.e annessi</i> Presenza di voluminosa struttura in profilati metallici e copertura in policarbonato, correlata alla destinazione d'uso del P.T., in stridente contrasto con le caratteristiche morfologiche originarie dell'edificio e del sito.</p> | <p>Categorie d'intervento: A, B, C1</p> <p><i>Superfetazioni. e annessi:</i> Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale.</p> |
| | <p>3/122 Via delle Belle Torri n. 36, 38, 40; Via del Teatro</p> <p><i>Proprietà privata.</i></p> | <p><i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al P.T. lungo "Via del Teatro" in riferimento alle caratteristiche dei serramenti installati in corrispondenza di fondi destinati a magazzini e locali di sgombero (serrande metalliche). Sopraelevazione e/o ampliamenti incongruenti con la tipologia di origine.</p> | <p>Categorie d'intervento: A, B, C1</p> <p><i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata</p> <p>Sopraelevazione e/o ampliamenti incongruenti con la tipologia di origine: Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale.</p> |

Isolato n° 123

| N° | Rif. L.R. 59/'80 | Analisi critica | Prescrizioni |
|----|--|---|--|
| | 1/123 Via delle Belle Torri n. 28, 30; Via Traversa <i>Proprietà privata.</i> | <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al P.T. lungo "Via Traversa " in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche dell' apertura relativa al fondo destinato a garage o locale di sgombero, con inserimento di saracinesca metallica in luogo di infisso più tradizionale. | Categorie d'intervento: A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate. |
| | 2/123 Via del Teatro n.2, 4; Via delle Belle Torri n. 34 <i>Proprietà privata.</i> | - | Categorie d'intervento: A, B, C1 |
| | 3/123 Via del Teatro n. 6, 8; <i>Proprietà privata.</i> | - | Categorie d'intervento: A, B, C1, C2, D1 |
| | 4/123 Via Palestro n. 23, 25, 27; Via del teatro n.8; Via Traversa <i>Proprietà privata.</i> | - | Categorie d'intervento: A, B, C1, C2, D1 |
| | 5/123 Via Traversa n. 1 <i>Proprietà privata.</i> | <i>Ricostruzione / ristrutturazione radicale</i> Edificio di un piano fuori terra con copertura piana a terrazza, ristrutturato nel dopoguerra con sostituzione dei solai originari | Categorie d'intervento: A, B, D, E1 |

Isolato n° 124

| N° | Rif. L.R. 59/'80 | Analisi critica | Prescrizioni |
|----|---|--|--|
| | 1/124 Via delle Belle Torri n.14, 16, 18, 20 <i>Proprietà privata</i> Casa Logli | - | Categorie d'intervento: A, B, C1 |
| | 2/124 Via delle Belle Torri n. 22, 24, 26 <i>Proprietà privata</i> Casa Logli | - | Categorie d'intervento: A, B, C1, C2 |
| | 3/124 Via Traversa n. 2, 4, 6 <i>Proprietà privata</i> | - | Categorie d'intervento: A, B, C1, C2, D1 |
| | 4/124 Via Traversa n. 8, 10 <i>Proprietà privata</i> | - | Categorie d'intervento: A, B, C1 |
| | 5/124 Via Palestro n.9, 11, 13, 15, 17, 19 <i>Proprietà privata</i> | <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al P.T. lungo "Via della Scuola" e "Via Palestro" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relativa al fondo destinato ad attività commerciali (serramenti, insegne). | Categorie d'intervento: A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata |
| | 6/124 Via della Scuola n. 7, 9 <i>Proprietà privata.</i> | - | Categorie d'intervento: A, B, C1, C2, D1 |
| | 7/124 Via della Scuola n. 1, 3, 5 <i>Proprietà privata.</i> | - | Categorie d'intervento: A, B, C1, C2, D1 |

Isolato n° 125

| N° | Rif. L.R. 59/80 | Analisi critica | Prescrizioni |
|----|--|--|---|
| | <p>1/125 Via delle Belle Torri n. 8, 10, 12; Via della Scuola n.4</p> <p><i>Proprietà privata.</i> Casa Sighieri</p> | - | <p>Categorie d'intervento: A, B, C1</p> |
| | <p>2/125 Via della Scuola n. 6</p> <p><i>Proprietà privata.</i></p> | <p><i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al prospetto lungo "Via della Scuola" a seguito di ristrutturazione in riferimento alla composizione prospettica nel suo complesso e particolarmente alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture.</p> | <p>Categorie d'intervento: A, B, C1, C2, D1</p> <p><i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.</p> |
| | <p>3/125 Via della Scuola n. 8; Via del Cuore</p> <p><i>Proprietà privata.</i></p> | <p><i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al prospetto lungo "Via della Scuola" a seguito di ristrutturazione in riferimento alla composizione prospettica nel suo complesso e particolarmente alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture.</p> | <p>Categorie d'intervento: A, B, C1, C2, D1</p> <p><i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.</p> |
| | <p>4/125 Via della Scuola n.10; Via del Cuore n.3, 5</p> <p><i>Proprietà privata.</i></p> | <p><i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al prospetto lungo "Via della Scuola" a seguito di ristrutturazione in riferimento alla composizione prospettica nel suo complesso e particolarmente alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture.</p> | <p>Categorie d'intervento: A, B, C1, C2, D1</p> <p><i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.</p> |
| | <p>5/125 Via della Scuola n. 12; Via del cuore n.7, 9</p> <p><i>Proprietà privata.</i></p> | <p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala:</i> Ristrutturazione radicale e intervento fuori scala, eccedente il volume originario di almeno 1 piano f.t..</p> <p><i>Prospetto manomesso</i> Modificazioni e interventi di sostituzione degli elementi tradizionali (es. serramenti esterni) con conseguenze esiziali per l'identità tipologica e morfologica dell'edificio. Caratteri linguistici assolutamente difforni e penalizzanti il contesto.</p> | <p>Categorie d'intervento: A, B, C1, C2, D1</p> <p><i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.</p> |
| | <p>6/125 Via Palestro n. 1, 3, 5, 7; Via della Scuola; Via del Cuore</p> <p><i>Proprietà privata.</i></p> | - | <p>Categorie d'intervento: A, B, C1, C2, D1</p> |
| | <p>7/125 Via del Cuore n.1, 3</p> <p><i>Proprietà privata.</i></p> | <p><i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al P.T. lungo "Via del Cuore" in relazione alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relativa al fondo destinato ad attività commerciali (serramenti, insegne).</p> | <p>Categorie d'intervento: A, B, C1, C2, D1</p> <p><i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata</p> |

| | | | |
|--|--|--|---|
| | | | Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate. |
|--|--|--|---|

| N° | Rif. L.R. 59/80 | Analisi critica | Prescrizioni |
|----|---|--|---|
| | <p>1/126 Via delle Belle Torri n.4, 6</p> <p><i>Proprietà privata.</i> <i>Casa Agostini Venerosi Della Seta</i></p> | <p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale.</i> Ricostruzione postbellica di ruderi, demoliti nella fase di realizzazione della nuova costruzione. Malgrado la volumetria e l'altezza in gronda superiori rispetto a quelle dell'edificio preesistente, l'edificio ristrutturato risulta alquanto inserito nel contesto e non produce un effetto fuori-scala</p> <p><i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al prospetto lungo "Via del Cuore" a seguito di ristrutturazione in riferimento alla composizione prospettica, alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture, al trattamento delle murature di tamponamento</p> | <p>Categorie d'intervento: normativa transitoria</p> <p><i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.</p> |
| | <p>2/126 Via del Cuore n. 4, 6, 8</p> <p><i>Proprietà privata.</i></p> | <p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale.</i> Ristrutturazione radicale postbellica interessante essenzialmente gli interni (sostituzione parziale con materiali non tradizionali delle strutture orizzontali e della copertura).</p> <p><i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al prospetto lungo "Via del Cuore" a seguito di ristrutturazione in riferimento alla composizione prospettica, alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture, al trattamento delle murature di tamponamento.</p> | <p>Categorie d'intervento: A, B, C1, C2, D1</p> <p><i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.</p> |
| | <p>3/126 Via del Cuore</p> <p><i>Proprietà privata.</i></p> | <p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale.</i> Ristrutturazione radicale postbellica interessante essenzialmente gli interni (sostituzione parziale con materiali non tradizionali delle strutture orizzontali e della copertura).</p> <p><i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al prospetto lungo "Via del Cuore" a seguito di ristrutturazione in riferimento alla composizione prospettica, alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture, al trattamento delle murature di tamponamento.</p> | <p>Categorie d'intervento: A, B, C1, C2</p> <p><i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.</p> |
| | <p>4/126 Piazza della Repubblica n. 1, 2, 3, 4</p> <p><i>Proprietà privata.</i> <i>Casa Gini</i></p> | <p><i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al prospetto lungo "Piazza della Repubblica" a seguito di ristrutturazione, in riferimento alla sua composizione prospettica (realizzazione balcone)</p> | <p>Categorie d'intervento: A, B, C1</p> <p><i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.</p> |
| | <p>5/126 Via della Pallacorda n.1, 3, 5, 7, 9</p> <p><i>Proprietà privata.</i></p> | <p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale.</i> Ristrutturazione radicale postbellica interessante essenzialmente gli interni (sostituzione parziale con materiali non tradizionali delle strutture orizzontali).</p> <p><i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al prospetto lungo "Via della Pallacorda" a seguito di ristrutturazione in riferimento alla sua composizione prospettica e particolarmente alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture.</p> | <p>Categorie d'intervento: A, B, C1, C2, D1</p> <p><i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.</p> |
| | <p>6/126 Via Palestro</p> <p><i>Proprietà pubblica</i> <i>Chiesa S. Andrea</i> <i>(sconsacrata)</i></p> | <p>-</p> | <p>Categorie d'intervento: A, B, C</p> |

Isolato n° 127

| N° | Rif. L.R. 59/80 | Analisi critica | Prescrizioni |
|----|--|---|--|
| | <p>1/127 Via Buschetto; Via Santa Bibbiana; Via Giusti; Piazza della Repubblica</p> <p><i>Proprietà pubblica Palazzo di Giustizia pubblica</i></p> | <p><i>Alterazione storicizzata della struttura urbana.</i> Alterazione risultante dalla demolizione prebellica degli isolati ivi esistenti e dalla realizzazione postbellica dello stesso progetto.</p> | <p>Categorie d'intervento: A, B, D, E1</p> |

Isolato n° 128

| N° | Rif. L.R. 59/'80 | Analisi critica | Prescrizioni |
|----|--|---|--|
| | <p>1/128 Piazza Cairoli n.10, 14; Lungarno Mediceo n. 49; Via delle Belle Torri n.51</p> <p><i>Proprietà privata.</i></p> | <p>Prospetto manomesso Alterazioni al P.T. in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai fondi commerciali.</p> | <p>Categorie d'intervento: A, B, C1</p> <p><i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.</p> |
| | <p>2/128 Lungarno Mediceo n. 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48; Via delle Belle Torri n.39, 41, 43, 45, 47, 49</p> <p><i>Proprietà privata.</i></p> | <p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala.</i> Sostituzione postbellica del manufatto edilizio originario con altro eccedente per numero di almeno n° 2 piani rispetto al "Lungarno Mediceo" e di almeno n° 3 rispetto a "Via delle Belle Torri", difforme sotto il profilo tipologico. Prospetto incongruo Ricostruzione non conforme ai caratteri morfologici e linguistici dell'edificato preesistente e di quello circostante. Per quanto riguarda il prospetto su "Lungarno Mediceo": sequenza di pilastri "medioevali" a doppia altezza con effetto chiaroscurale di aggetti e logge contraddittorio della continuità delle facciate; disegno della terrazza continua lungo l'intero prospetto, orditura strutturale in vista, terrazza Piano Attico, tipo di serramenti installati. Per quanto riguarda il prospetto su "Via delle Belle Torri": prospetti tragicamente non contestuali e linguisticamente poveri persino in un contesto suburbano</p> | <p>Categorie d'intervento: normativa transitoria</p> <p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. <i>Prospetto incongruo:</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.</p> |
| | <p>3/128 Lungarno Mediceo n. 38, 39, 40; Via delle Belle Torri n.33, 35, 37</p> <p><i>Proprietà privata.</i></p> | <p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala:</i> Sostituzione del manufatto edilizio originario con altro eccedente per numero di almeno n° 2 piani e difforme sotto il profilo tipologico. Prospetto incongruo Morfologici e linguistici chiaramente difformi e penalizzanti il contesto. Per quanto riguarda il prospetto su "Lungarno Mediceo": numero, dimensioni e disegno delle terrazze, disegno delle aperture (dimensione in larghezza e ordine gigante) relativamente al P.T. e al P.1°.</p> | <p>Categorie d'intervento: normativa transitoria</p> <p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. <i>Prospetto incongruo:</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.</p> |
| | <p>4/128 Lungarno Mediceo n. 33, 34, 35, 36, 37; Via delle Belle Torri n.23, 25, 27, 29, 31</p> <p><i>Proprietà privata.</i></p> | <p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale.</i> Ricostruzione postbellica in corrispondenza del fronte su "Lungarno Mediceo", difforme ma compatibile in rapporto ai caratteri dimensionali, morfologici e linguistici dell'edificato preesistente e di quello circostante (semplificazione di impronta novecentista, disegno dei serramenti, effetto chiaroscurale determinato dalla presenza di logge al P.4°, impiego del laterizio).</p> | <p>Categorie d'intervento: normativa transitoria</p> <p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Possibilità di intervento di manutenzione straordinaria e ristrutturazione edilizia tale da mantenere i caratteri formali originari del fabbricato.</p> |
| | 5/128 | <i>Ricostruzione fuori scala.</i> | Categorie d'intervento: |

| | | | |
|--|---|--|---|
| | <p>Lungarno Mediceo n. 27, 28, 29, 30, 31; Via delle Belle Torri n.11, 13, 15, 17, 19, 21</p> <p><i>Proprietà privata.</i></p> | <p>Sostituzione del manufatto edilizio originario con altro eccedente per numero di almeno n° 2 piani rispetto al "Lungarno Mediceo" e difforme sotto il profilo tipologico.</p> <p>Prospetto incongruo</p> <p>Caratteristiche linguistiche e tipologiche chiaramente difformi e penalizzanti il contesto.</p> <p>Per quanto riguarda il prospetto su "Lungarno Mediceo": interruzione della continuità della quinta per effetto del volume aggettante sul Lungarno, effetto chiaroscurale di aggetti e logge, combinazione eterogenea dei materiali impiegati (pietra, muratura intonacata, c.a. a vista), forma e ritmo delle aperture; caratteristiche del Piano Attico e delle relative superfetazioni, tipo di serramenti installati (avvolgibili, profilati in alluminio).</p> <p>Per quanto riguarda il prospetto su "Via delle Belle Torri": gioco di aggetti e rientranze assolutamente non contestuale in rapporto alle preesistenze medioevali.</p> | <p>normativa transitoria</p> <p><i>Ricostruzione fuori scala:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante.</p> <p><i>Prospetto incongruo:</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.</p> |
| | <p>6/128 Lungarno Mediceo n. 25, 26; Via delle Belle Torri</p> <p><i>Proprietà</i></p> | <p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale.</i> Ricostruzione postbellica in corrispondenza del fronte su "Lungarno Mediceo", difforme ma compatibile in rapporto ai caratteri dimensionali, morfologici e linguistici dell'edificato preesistente e di quello circostante.</p> | <p>Categorie d'intervento: normativa transitoria</p> |
| | <p>7/128 Lungarno Mediceo n. 23, 24; Via delle Belle Torri</p> <p><i>Proprietà privata.</i></p> | <p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale.</i> Ricostruzione postbellica eccedente un piano rispetto alla preesistenza.</p> <p>Per quanto riguarda il prospetto su "Lungarno Mediceo", difforme in rapporto ai caratteri dimensionali, morfologici e linguistici dell'edificato preesistente e di quello circostante, ma giudicata compatibile in quanto testimonianza coerente del cosiddetto stile internazionale.</p> <p><i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al P.T. lungo Via delle Belle Torri" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relativa ai fondi destinati a deposito e magazzino.</p> | <p>Categorie d'intervento: normativa transitoria</p> <p><i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.</p> |
| | <p>8/128 Lungarno Mediceo n. 18, 19, 20, 21, 22; Via delle Belle Torri n.1, 3, 5, 7</p> <p><i>Proprietà privata.</i> Palazzo Cini</p> | | |

Isolato n° 129

| N° | Rif. L.R. 59/'80 | Analisi critica | Prescrizioni |
|----|---|---|---|
| | <p>1/129 Lungarno Mediceo n. 17; Via della Pallacorda; Via del Buschetto</p> <p><i>Proprietà Palazzo Toscanelli Ex Palazzo Lanfranchi Archivio di Stato</i></p> | - | <p>Categorie d'intervento: A, B, C1</p> |
| | <p>2/129 Via della Pallacorda n. 4, 6; Piazza della Repubblica;</p> <p><i>Proprietà pubblica Casa Toscanelli Archivio di Stato</i></p> | <p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale.</i> Demolizione e ricostruzione postbellica di fabbricati già destinati a civile abitazione, finalizzata all'ampliamento dei locali sede dell'Archivio di Stato. Prospetto incongruo Caratteristiche linguistiche e tipologiche chiaramente difformi in rapporto all'edificato preesistente e al contesto. In particolare, per quanto concerne la composizione delle facciate prospiciente rispettivamente "Via della Pallacorda" e "Via Buschetto", risulta evidente l'assenza di relazioni tra edificio e spazio urbano in ragione del carattere chiuso e introspettivo del primo.</p> | <p>Categorie d'intervento: Normativa transitoria</p> <p><i>Prospetto incongruo:</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.</p> |

Isolato n° 130

| N° | Rif. L.R. 59/80 | Analisi critica | Prescrizioni |
|----|--|---|--|
| | 1/130 Lungarno Mediceo n. 16; Vicolo Toscanelli n. 2; Vicolo Roncioni n.1; Proprietà privata Palazzo Roncioni | - | Categorie d'intervento: A, B, C1 |
| | 2/130 Piazza S. Luca n. 5, 6, 7; Via Toscanelli n. 4; Proprietà privata Via del Buschetto; Ex Chiesa S.Luca | <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni dei prospetti lungo "Piazza S.Luca", "Via Buschetto", "Vicolo Toscanelli" a seguito di ristrutturazione recente in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture (serramenti esterni in legno non tinteggiato difforni rispetto alla tradizione locale). | Categorie d'intervento: A,B,C1, C2 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata |

Isolato n° 131

| N° | Rif. L.R. 59/'80 | Analisi critica | Prescrizioni |
|----|--|---|---|
| | <p>1/131 Lungarno Mediceo n. 14, 15; Vicolo Roncioni n. 2;</p> <p>Proprietà privata <i>Annesso Palazzo Roncioni</i></p> | <p><i>Destinazione d'uso incongrua (parziale).</i> Relativa alla presenza di una officina meccanica entro lo spazio voltato al P.T..</p> | <p>Categorie d'intervento: A,B,C1,</p> <p><i>Destinazione d'uso incongrua (parziale):</i> Divieto di effettuare interventi eccedenti la manutenzione straordinaria se non accompagnati alla modifica della destinazione d'uso.</p> |
| | <p>2/131 Lungarno Mediceo n. 11, 12, 13; Vicolo Rimediotti n. 1, 3, 5;</p> <p>Proprietà privata</p> | - | <p>Categorie d'intervento: A,B,C1,</p> |
| | <p>3/131 Vicolo Rimediotti n. 7, 8, 9, !1;</p> <p>Proprietà privata</p> | | |
| | <p>4/131 Vicolo Roncioni n. 4, 6; Vicolo Rimediotti n. 13, 15, 17;</p> <p>Proprietà privata</p> | - | <p>Categorie d'intervento: A,B,C1,</p> |
| | <p>5/131 Piazza S. Luca n. 3, 4; Vicolo Roncioni n. 8; Vicolo Rimediotti;</p> <p>Proprietà privata <i>Casa Camici-Roncioni</i></p> | <p><i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al P.T. lungo "Piazza S.Luca" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai fondi destinati a deposito e magazzino.</p> | <p>Categorie d'intervento: A,B,C1, C2</p> <p><i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.</p> |

Isolato n° 132

| N° | Rif. L.R. 59/'80 | Analisi critica | Prescrizioni |
|----|--|--|--|
| | 1/132 Lungarno Mediceo n. 10; Vicolo Rimediotti; Proprietà privata | - | Categorie d'intervento: A,B,C1, |
| | 2/132 Lungarno Mediceo n. 9; Piazza Mazzini n. 1, 2, 3, 4; Proprietà privata Casa Recanati | - | Categorie d'intervento: A,B,C1, |
| | 3/132 Via S. Bibbiana n. 1, 3; Proprietà privata - | - | Categorie d'intervento: A,B,C1, C2, D1 |
| | 4/132 Via S. Bibbiana n. 5, 7, 9, 11; Via del Buschetto n. 1; Proprietà privata - | - | Categorie d'intervento: A,B,C1, C2 |
| | 5/132 Via del Buschetto n. 3, 5; Piazza S. Luca n. 1, 2; Vicolo Rimediotti; | <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al P.T. lungo "Piazza S.Luca" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche dell'apertura relativa al fondo destinato ad attività artigianali. | Categorie d'intervento: A,B,C1, C2 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate. |
| | Proprietà privata 6/132 Vicolo Rimediotti; Proprietà privata | <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale.</i> Alterazioni al prospetto lungo "Vicolo Rimediotti" in riferimento alle caratteristiche dell'intervento di ristrutturazione radicale interessante essenzialmente gli interni (sostituzione parziale con materiali non tradizionali delle strutture orizzontali e della copertura). | Categorie d'intervento: A,B,C1, C2, D1 <i>Prospetto e copertura manomessa:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate. |

Isolato n° 133

| N° | Rif. L.R. 59/'80 | Analisi critica | Prescrizioni |
|----|------------------|-----------------|--------------|
|----|------------------|-----------------|--------------|

| | | | |
|--|--|--|---|
| | <p>1/133 Palazzo del Governo Piazza Mazzini n° 7; Lungarno Mediceo; Piazza San Matteo</p> <p><i>Proprietà pubblica</i></p> | <p>Superfetazioni ed annessi</p> | <p><i>Categorie di intervento:</i> A,B,C1,C2 <i>Superfetazioni ed annessi</i> Obbligo di demolizione. La eventuale riproposizione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale</p> |
| | <p>2/133 Chiostrò di S. Matteo Lungarno Mediceo n.1, 2 Piazza San Matteo</p> <p><i>Proprietà pubblica</i></p> | <p>–</p> | <p><i>Categorie di intervento:</i> vedi schede AMBITI DI TRASFORMAZIONE</p> |
| | <p>3/133 Chiesa di S. Matteo Piazza San Matteo n.1</p> <p><i>Proprietà Ente Religioso</i></p> | <p>–</p> | <p><i>Categorie di intervento:</i> vedi schede AMBITI DI TRASFORMAZIONE</p> |
| | <p>4/133 Canonica di S. Matteo Lungarno Mediceo n.7, 7bis</p> <p><i>Proprietà Ente Religioso</i></p> | <p>–</p> | <p><i>Categorie di intervento:</i> vedi schede AMBITI DI TRASFORMAZIONE (parte)</p> |
| | <p>5/133 Lungarno Mediceo n.1,2, 3, 4, 5, 6, Via S.Marta n. 1, 3, 5, 7</p> <p><i>Proprietà privata</i></p> | <p>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala Sostituzione postbellica del manufatto edilizio originario con altro eccedente per almeno n° 2 piani rispetto a “Via S. Marta”, difforme sotto il profilo tipologico. Prospetto incongruo Ricostruzione non conforme ai caratteri morfologici e linguistici dell’edificato preesistente e di quello circostante. Per quanto riguarda il prospetto su “Lungarno Mediceo” e quello su “Via S. Marta”: interruzione della continuità della quinta per effetto del volume aggettante sul Lungarno; dimensioni, ritmo e composizione delle aperture; disegno delle terrazze, compresa quella continua al Piano Attico; tipo di serramenti installati; targhe e insegne non coordinate e incongrue.</p> | <p><i>Categorie di intervento:</i> A,B,C1.; (norma transitoria)</p> <p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Intervento di attenuazione dell’impatto negativo sull’intorno storico operato mediante l’eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell’involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria <i>Prospetto incongruo</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere manutenzione straordinaria, di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati</p> |
| | <p>6/133 Via S.Marta n.9, 11, 13, 15</p> <p><i>Proprietà privata</i></p> | <p>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala Sostituzione postbellica del manufatto edilizio originario con altro eccedente per numero di almeno n° 1 piano rispetto a “Via S. Marta”, difforme sotto il profilo tipologico. Prospetto incongruo</p> | <p><i>Categorie di intervento:</i> A, B, D, E1 vedi schede AMBITI DI TRASFORMAZIONE Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza</p> |

| | | | |
|---|---|---|--|
| | | Ricostruzione non conforme ai caratteri morfologici e linguistici dell'edificato preesistente e di quello circostante. Per quanto riguarda il prospetto su "Via S. Marta": dimensioni, ritmo e composizione delle aperture con particolare riferimento alle porte-finestre; disegno delle terrazze; tipo di serramenti installati; targhe e insegne non coordinate e incongrue. | morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. <i>Prospetto incongruo</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere manutenzione straordinaria, di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati |
| 7/133 Via S.Marta n.17 <i>Proprietà pubblica</i> | <i>Contrasto morfologico.</i> Tipo edilizio residenziale (4 piani f.t.) d'epoca postbellica, morfologicamente dissonante in rapporto alle caratteristiche degli edifici storici antistanti e del contesto, particolarmente in rapporto alla condizione di quinta rispetto a "Via Garibaldi", realizzato su area adiacente al Chiostro di S. Matteo. | <i>Categorie di intervento:</i> A, B, D, E1 <i>Contrasto morfologico</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno storico operato mediante l'eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria | |
| 8/133 Via S.Marta n.19, 21, Via Gereschi n.1, 3 <i>Proprietà privata</i> | <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al P.T. lungo "Via S. Marta" e "Via Gereschi" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative al fondo destinato ad attività commerciali (sostituzione di archi a tutto sesto con architravi, installazione di insegne incongrue sulla superficie trattata a bozzato) | <i>Categorie di intervento:</i> A, B, D1,D2 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata Obbligo di intervento di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati. | |
| 9/133 Via Gereschi n.7, 9, 11, 13 <i>Proprietà pubblica</i> | <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al P.T. lungo "Via Gereschi" in riferimento al parziale tamponamento dell'apertura relative al fondo destinato ad attività commerciali (sostituzione di archi a tutto sesto con architravi, installazione di insegne incongrue sulla superficie trattata a bozzato) | <i>Categorie di intervento:</i> A, B, D, E1 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di intervento di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati. Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata | |
| 10/133 Via Gereschi n.15, 17 <i>Proprietà privata</i> | <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale.</i> Demolizione e ricostruzione postbellica di fabbricati già destinati a civile abitazione, finalizzata all'ampliamento dei locali sede dell'Archivio di Stato. Prospetto incongruo Caratteri linguistici e tipologici chiaramente difforni in rapporto all'edificato preesistente e al contesto, in particolare, per quanto concerne la composizione del P.T. lungo "Via Gereschi", con profondi effetti chiaroscurali determinati da cornici aggettanti e rientranze, nonché ritmo e caratteristiche delle aperture ai piani superiori. | <i>Categorie di intervento:</i> A, B, D, E1 Ricostruzione o ristrutturazione radicale Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Prospetto incongruo Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere manutenzione straordinaria, di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati | |
| 11/133 Via Gereschi , Via S.Bibbiana n.2 <i>Proprietà privata</i> | <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale.</i> Ristrutturazione radicale postbellica interessante essenzialmente gli interni (sostituzione con materiali non tradizionali delle strutture orizzontali, della copertura, della scala). Prospetto incongruo Caratteri linguistici e tipologici chiaramente difforni in rapporto all'edificato | <i>Categorie di intervento:</i> A, B, D, E1 <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. <i>Prospetto incongruo</i> | |

| | | | |
|--|--|--|---|
| | | preesistente e al contesto, in particolare per quanto concerne ritmo e caratteristiche delle aperture e dei relativi serramenti, e, in generale per l'eccessiva povertà della composizione. | Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere manutenzione straordinaria, di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati |
| | 12/133 Via Mazzini n.5, 6 <i>Proprietà privata</i> | <i>Superfetazioni ed annessi</i> Presenza di strutture in profilati all'interno della chiostra, in stridente contrasto con le caratteristiche morfologiche originarie dell'edificio e del sito. | <i>Categorie di intervento:</i> A, B, C1 <i>Superfetazioni ed annessi</i> Obbligo di demolizione. La eventuale riproposizione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale |

Isolato n° 134

| N° | Rif. L.R. 59/'80 | Analisi critica | Prescrizioni |
|----|---|--|---|
| | 1/134 Via del Giardino n° 13 <i>Proprietà privata</i> | - | Categorie di intervento. A, B, C1, C2, D1 |
| | 2/134 Via S. Bibbiana n° 30 <i>Proprietà</i> | <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al prospetto lungo "Via S. Bibbiana" in riferimento alla sostituzione dei serramenti e alle caratteristiche dei trattamenti superficiali (sostituzione di infissi esterni e persiane, qualità incongrua degli intonaci e delle tinteggiature, plastiche e omogenee) | Categorie di intervento. A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata |
| | 3/134 Via S. Bibbiana n° 28 <i>Tipografia Editrice Giardini</i> <i>Proprietà privata</i> | | Categorie di intervento. A, B, C1, C2, D1 |
| | 4/134 Via delle Maioliche n° 1-3 <i>Proprietà privata</i> | | Categorie di intervento. A, B, C1, C2, D1, D2, D3 |
| | 5/134 Via delle Maioliche <i>Proprietà privata</i> | | Categorie di intervento. Vedi schede ambiti di trasformazione |
| | 6/134 Via del Giardino n° 3, 5, 7; Via delle Maioliche; Ex-Forest <i>Proprietà privata</i> | | Categorie di intervento. Vedi schede ambiti di trasformazione |
| | 7/134 Via del Giardino n° 9, 11 <i>Proprietà privata</i> | - | Categorie di intervento. A, B, C1, C2, D1 |

Isolato n° 135

| N° | Rif. L.R. 59/80 | Analisi critica | Prescrizioni |
|----|---|---|---|
| | 1/135 Via delle Maioliche n° 5, 6 Proprietà privata | <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al prospetto lungo “Via delle Maioliche” in riferimento alla sostituzione dei serramenti e alle caratteristiche dei trattamenti superficiali (sostituzione di infissi esterni e persiane, qualità degli intonaci e delle tinteggiature) | Categorie di intervento. A, B, D1, D2, D3 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata |
| | 2/135 Via delle Maioliche n° 4 Proprietà privata | <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al prospetto lungo “Via delle Maioliche” in riferimento alla sostituzione dei serramenti e alle caratteristiche dei trattamenti superficiali (sostituzione di infissi esterni e persiane, qualità degli intonaci e delle tinteggiature) | Categorie di intervento. A, B, D1, D2, D3 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata |
| | 3/135 Via delle Maioliche n° 18 Proprietà privata | <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al prospetto lungo “Via delle Maioliche” in riferimento alla sostituzione dei serramenti, alle caratteristiche dei trattamenti superficiali (sostituzione di infissi esterni e persiane, qualità degli intonaci e delle tinteggiature) e alla presumibile alterazione di alcune aperture (dimensione e disegno). | Categorie di intervento. A, B, D1, D2, D3 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata |

Isolato n° 136

| N° | Rif. L.R. 59/80 | Analisi critica | Prescrizioni |
|----|--|---|---|
| | 1/136 Via del Giardino n° 1; Via S. Marta n° 65, 67; Via delle maioliche n° 6, 6A Proprietà privata | - | Categorie di intervento. A, B, C1, C2, D1 |
| | 2/136 Via S. Marta n° 63; Via delle Maioliche n° 7, 8 Proprietà privata | <i>Recinzione manomessa:</i> Alterazione del manufatto originario e coordinato mediante demolizioni parziali e relative sostituzioni con inserti eterogenei, incongrui e comunque non coordinati. <i>Superfetazioni:</i> Alterazione | Categorie di intervento. A, B, C1, C2, D1 <i>Recinzione manomessa:</i> Obbligo di ripristino dello stato originario. Intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture, in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria. |
| | 3/136 Via delle Maioliche n° 9 Proprietà privata | <i>Recinzione manomessa:</i> Alterazione del manufatto originario e coordinato mediante demolizioni parziali e relative sostituzioni con inserti eterogenei, incongrui e comunque non coordinati. | Categorie di intervento. A, B, C1, C2, D1 <i>Recinzione manomessa:</i> Obbligo di ripristino dello stato originario. Intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture, in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria. |
| | 4/136 Via Santa Marta n° 61 Proprietà privata | - | Categorie di intervento. A, B, C1, C2, D1 |
| | 5/136 Via S. Marta n° 55, 57, 59 Ex- Convento di S. Marta Proprietà privata | - | Categorie di intervento. A, B, C1, C2, D1 |
| | 6/136 Via delle Maioliche Ex- Convento di S. Marta Proprietà privata | <i>Recinzione manomessa:</i> Alterazione del manufatto originario e coordinato mediante demolizioni parziali e relative sostituzioni con inserti eterogenei, incongrui e comunque non coordinati. | Categorie di intervento. A, B, C1, C2, D1 <i>Recinzione manomessa:</i> Obbligo di ripristino dello stato originario. Intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture, in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria. |
| | 7/136 Via S. Marta n° 51, 53 Ex- Convento di S. Marta Proprietà | - | Categorie di intervento. A, B, C1, C2, |
| | 8/136 - Chiesa di S. Marta Proprietà Ente Religioso | | |

| | | | |
|--|--|--|---|
| | 9/136 Via S. Marta n° 49; Via delle Maioliche n° 15, 16, 17 Ex- Convento di S. Marta Proprietà privata | - | Categorie di intervento. A, B, D, E1 |
| | 10/136 Via S. Marta n° 47, 45, 43; Proprietà privata | | |
| | 11/136§ Via S. Marta n° 37, 39, 41 Proprietà privata | <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al P.T. lungo "Via S.Marta" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche dell'apertura relativa al fondo destinato a magazzino, deposito o ad attività artigianali; alla installazione di saracinesche avvolgibili in metallo; alla installazione di serramenti di tipo e disegno incongruo in luogo di serramenti in legno ad ante di tipo tradizionale | Categorie di intervento. A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate. |
| | 12/136 Via S. Marta n° 35/35b Proprietà | <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al P.T. lungo "Via S.Marta" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche dell'apertura relativa al fondo destinato a magazzino, deposito o ad attività artigianali; alla installazione di saracinesche avvolgibili in metallo; alla installazione di serramenti di tipo e disegno incongruo in luogo di serramenti in legno ad ante di tipo tradizionale | Categorie di intervento. A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate. |
| | 13/136 Via S. Marta n° 31, 33 Proprietà privata | <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al P.T. lungo "Via S.Marta" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche dell'apertura relativa al fondo destinato a magazzino, deposito o ad attività artigianali | Categorie di intervento. A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate. |
| | 14/136 Via S. Marta n° 27, 29 Proprietà privata | <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al P.T. lungo "Via S.Marta" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche dell'apertura relativa al fondo destinato a magazzino, deposito o ad attività artigianali; alla installazione di saracinesche avvolgibili in metallo; alla installazione di serramenti di tipo e disegno incongruo in luogo di serramenti in legno ad ante di tipo tradizionale | Categorie di intervento. A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate. |
| | 15/136 Via S. Marta n° 23, 25 Proprietà privata | <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al P.T. lungo "Via S.Marta" e "Via Gereschi" in riferimento: alle caratteristiche dimensionali e morfologiche dell'apertura relativa al fondo destinato ad attività commerciali, alla posa in opera di cornici in materiale lapideo; alla installazione di saracinesche avvolgibili in metallo; alla installazione di serramenti di tipo e disegno incongruo in luogo di serramenti in legno ad ante di tipo tradizionale | Categorie di intervento. A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate. |
| | 16/136 Via Gereschi n° 2, 4 Proprietà privata | <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al P.T. lungo "Via Gereschi" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche dell'apertura relativa al fondo destinato ad attività commerciali, artigianali, deposito o magazzino; alla installazione di saracinesche avvolgibili in metallo; alla installazione di serramenti di tipo e disegno incongruo in luogo di serramenti in legno ad ante di tipo tradizionale | Categorie di intervento. A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate. |
| | 17/136 Via Gereschi n° 6, 8 Proprietà privata | <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al P.T. lungo "Via Gereschi" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche dell'apertura relativa al fondo destinato a deposito o magazzino; alla installazione di saracinesche avvolgibili in metallo; | Categorie di intervento. A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | alla installazione di serramenti di tipo e disegno incongruo in luogo di serramenti in legno ad ante di tipo tradizionale | ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate. |
| 18/136 Via Gereschi n° 10, 12 Proprietà privata | | <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al prospetto lungo "Via delle Maioliche" in riferimento alla sostituzione dei serramenti e alle caratteristiche dei trattamenti superficiali (sostituzione di infissi esterni e persiane, qualità degli intonaci e delle tinteggiature) | Categorie di intervento. A, B, C1, C2 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata |
| 19/136 Via Gereschi n° 10 Proprietà privata | | <i>Ricostruzione fuori scala.</i> Radicale ristrutturazione postbellica del manufatto edilizio originario, con sopraelevazione di n° 1 piano. | Categorie di intervento. A, B, D, E1 <i>Ricostruzione fuori scala.</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante., Possibilità di intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno operato mediante eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria. |
| 20/136 Via Gereschi n° 14 Proprietà privata | | <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al prospetto lungo "Via delle Maioliche" in riferimento alla sostituzione dei serramenti e alle caratteristiche dei trattamenti superficiali (sostituzione di infissi esterni e persiane, qualità degli intonaci e delle tinteggiature). | Categorie di intervento. A, B, C1, C2 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata |
| 21/136 Via Gereschi n° 14a, 16, 18, 20 Proprietà privata | | <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al P.T. lungo "Via Gereschi" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche dell'apertura relativa al fondo destinato a deposito o magazzino; alla installazione di saracinesche avvolgibili in metallo; alla installazione di serramenti di tipo e disegno incongruo in luogo di serramenti in legno ad ante di tipo tradizionale | Categorie di intervento. A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate. |
| 22/136 Via Gereschi n°22, 24, 26 Proprietà privata | | <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al P.T. lungo "Via Gereschi" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche dell'apertura relativa al fondo destinato a deposito o magazzino; alla installazione di saracinesche avvolgibili in metallo; alla installazione di serramenti di tipo e disegno incongruo in luogo di serramenti in legno ad ante di tipo tradizionale | Categorie di intervento. A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate. |
| 23/136 Via Gereschi n°28, 30 Proprietà | | - Area soggetta a piano di recupero. Cfr. Scheda | Categorie di intervento. A, B, C1, C2, D1 |
| 24/136 Via Gereschi n°32 Proprietà privata | | - | Categorie di intervento. Normativa transitoria |
| 25/136 Via Gereschi n° 28 Proprietà privata | | - | Categorie di intervento. Normativa transitoria |
| 26/136 Via Gereschi n° 34, 36, 38; Via S. Bibbiana n° 14, 12, 10 Proprietà privata | | <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale.</i> Ristrutturazione radicale postbellica interessante essenzialmente gli interni (impianto distributivo, sostituzione parziale con materiali non tradizionali delle strutture orizzontali, della copertura, della scala). <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al P.T. lungo "Via S. Bibbiana" in riferimento alle caratteristiche | Categorie di intervento. A, B, C1, C2 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate. |

| | | | |
|--|---|--|---|
| | | dimensionali e morfologiche dell'apertura relativa alla abitazione civile e al fondo commerciale. | |
| | 27/136 Via Gereschi n° 16 <i>Proprietà privata</i> | <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale.</i> Ristrutturazione radicale postbellica interessante essenzialmente gli interni (sostituzione parziale con materiali non tradizionali). <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al P.T. lungo "Via S. Bibbiana" in riferimento alle caratteristiche dei trattamenti superficiali (sostituzione di infissi esterni, qualità degli intonaci e delle tinteggiature). | Categorie di intervento. A, B, C1 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata |
| | 28/136 Via S. Bibbiana n° 20, 18 <i>Proprietà privata</i> | - | Categorie di intervento. A, B, C1, C2, D1 |
| | 29/136 Via S. Bibbiana n° 24, 22 <i>Proprietà</i> | <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al prospetto lungo "Via S. Bibbiana" in riferimento alla sostituzione dei serramenti e alle caratteristiche dei trattamenti superficiali (sostituzione di infissi esterni e persiane, qualità degli intonaci e delle tinteggiature) | Categorie di intervento. A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata |
| | 30/136 Via S. Bibbiana n° 26 <i>Proprietà privata</i> | <i>Superfetazioni.</i> Presenza di struttura in profilati metallici e copertura in fibra, correlata alla destinazione d'uso dei manufatti adiacenti (tipografia), in stridente contrasto con le caratteristiche morfologiche originarie del sito. | Categorie di intervento. A, B, C1, C2 <i>Superfetazioni.</i> Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale. |
| | 31/136 Via delle maioliche n° 1, 3 <i>Proprietà privata</i> | <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al prospetto lungo "Via delle Maioliche" in riferimento alla sostituzione dei serramenti e alle caratteristiche dei trattamenti superficiali (sostituzione di infissi esterni e persiane, qualità degli intonaci e delle tinteggiature) | Categorie di intervento. A, B, D1, D2, D3 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata |
| | 32/136 Via delle Maioliche n° 19 <i>Proprietà privata</i> | <i>Contrasto morfologico.</i> Tipo edilizio residenziale (2 piani f.t.) d'epoca postbellica, morfologicamente dissonante in rapporto alle caratteristiche degli edifici storici antistanti e del contesto, all'ex-Convento di S. Marta. | Categorie di intervento. A, B, D, E1 <i>Contrasto morfologico.</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante., Possibilità di intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno operato mediante eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria. |
| | 33/136 Via delle Maioliche n° 19 <i>Proprietà privata</i> | <i>Contrasto morfologico.</i> Tipo edilizio residenziale (2 piani f.t.) d'epoca postbellica, morfologicamente dissonante in rapporto alle caratteristiche degli edifici storici antistanti e del contesto, all'ex-Convento di S. Marta. | Categorie di intervento. A, B, D, E1 <i>Contrasto morfologico.</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante., Possibilità di intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno operato mediante eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria. |
|--|--|--|--|

Isolato n° 137

| N° | Rif. L.R. 59/80 | Analisi critica | Prescrizioni |
|----|---|---|---|
| | 1/137 Via S. Marta n° 92 <i>Proprietà privata</i> | - | Categorie di intervento. A, B, C1, C2, D1 |
| | 2/137 Via S. Marta n° 90 <i>Proprietà privata</i> | - | Categorie di intervento. A, B, C1, C2, D1 |
| | 3/137 Via S. Marta n° 82, 84, 86, 88 <i>Proprietà privata</i> | <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al prospetto lungo "Via S.Marta" in riferimento alla installazione di serramenti esterni completi di sistemi di oscuramento tipo tende alla veneziana in corrispondenza dell'alloggio ricavato nella loggia al quarto piano dell'edificio, nonché alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture al P.T. relative al portone d'ingresso e al fondo attiguo. | Categorie di intervento. A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate. |
| | 4/137 Via S. Marta n° 60 <i>Proprietà privata</i> | <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al Mezzanino lungo "Via S.Marta" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche dell'apertura relativa al vano destinato a cucina. | Categorie di intervento. A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate. |
| | 5/137 Via S. Marta n° 76 <i>Proprietà privata</i> | <i>Superfetazioni.</i> Presenza di strutture in muratura a carattere superfetativo oggetto di ampliamenti contemporanei, con funzione di annessi e servizi igienici in contrasto con le caratteristiche morfologiche e tipologiche originarie. | Categorie di intervento. A, B, C1, C2, D1 <i>Superfetazioni:</i> Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale. |
| | 6/137 Via S. Marta n° 68, 70, 72, 74 <i>Proprietà privata</i> | <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni ai prospetti lungo "Via S.Marta" e il "Fosso macinante" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai fondi destinati a magazzino, deposito, attività artigianali e commerciali, nonché alla realizzazione di n° 2 terrazze al Piano 4° lungo "Via S.Marta" ed altre strutture e sovrastrutture incongrue sul lato opposto. | Categorie di intervento. A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate. |
| | 7/137 Via S. Marta n° 60, 62, 64, 66 <i>Proprietà privata</i> | <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al P.T. lungo "Via S.Marta" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai fondi destinati a magazzino, deposito, attività artigianali o commerciali (archi parzialmente tamponati), nonché, in generale, alla composizione prospettica lungo il "Fosso Macinante". | Categorie di intervento. A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate. |
| | 8/137 Via S. Marta n° 56, 58 <i>Proprietà privata</i> | Sopraelevazione e/o ampliamenti incongruenti con la tipologia di origine. <i>Non risultano percepibili dalla schedatura fotografica ne dalla fotografia aerea le caratteristiche delle alterazioni.</i> <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazione al piano terra lungo Via S. Marta in riferimento, in generale, alla | Categorie di intervento. A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate. |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | composizione prospettica lungo il fosso macinante. | |
| 9/137 Via S. Marta n° 50, 52, 54 <i>Proprietà privata</i> | <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al P.T. lungo "Via S.Marta" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche dell'apertura relativa al fondo destinato a magazzino, deposito o ad attività artigianali. | Categorie di intervento. A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso.:</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate. | |
| 10/137 Via S. Marta n° 40, 42, 44, 46, 48 <i>Proprietà privata</i> | <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al P.T. lungo "Via S.Marta" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai fondi destinati a magazzino, deposito, attività artigianali o commerciali (archi parzialmente tamponati), nonché, in generale, alla composizione prospettica lungo il "Fosso Macinante". | Categorie di intervento. A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate. | |
| 11/137 Via S. Marta n° 38 <i>Proprietà privata</i> | <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al P.T. lungo "Via S.Marta" in riferimento in generale, alla composizione prospettica lungo il "Fosso Macinante". | Categorie di intervento. A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate. | |
| 12/137 Via S. Marta n° 34, 36 <i>Proprietà privata</i> | <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al P.T. lungo "Via S.Marta" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai fondi destinati a magazzino, deposito, attività artigianali o commerciali, nonché, in generale, alla composizione prospettica lungo il "Fosso Macinante". | Categorie di intervento. A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate. | |
| 13/137 Via S. Marta n° 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32 <i>Proprietà privata</i> | <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al P.T. lungo "Via S.Marta" e "Via Garibaldi" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai fondi destinati a magazzino, deposito, attività artigianali o commerciali, nonché, in generale, alla composizione prospettica lungo il "Fosso Macinante". In particolare per quanto riguarda la soluzione d'angolo tra Via Garibaldi e Fosso Macinante in evidenza caratteristiche del balcone tamponato con infisso al piano 1° e quello al piano 2° con sovrastante tettoia in profilati metallici e manto in laterizio. Per quanto riguarda il prospetto sul fosso macinante: caratteristiche morfologiche dei balconi con mensole e soletta in c.a. e parapetto in muratura intonacata e profilati tubolari verniciati, due dei quali sormontati da tettoie e on struttura in muratura e copertura in fibra; terrazza coperta con tettoia in profilati metallici e fibra di vetro. Proliferazione di scarichi in PVC ed eternit da bagni e cucine direttamente nel fosso. Manomissione parziale degli infissi. (Verificare stato di diritto della strada in rapporto alla presenza dei ponticelli. | Categorie di intervento. A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate. | |
| 14/137 Via Garibaldi n° 3, 5, 7, 11, 13, 15, 17, 19 <i>Proprietà privata</i> | <i>Contrasto morfologico.</i> Ricostruzione postbellica in forma di tipo edilizio residenziale multipiano, morfologicamente dissonante in rapporto alle caratteristiche degli edifici circostanti, realizzato su area interstiziale compresa tra il "Fosso Macinante" e l'edificato preesistente. | Categorie di intervento. A, B, D, E1 <i>Contrasto morfologico:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Possibilità di intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno operato mediante eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali | |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria. |
| | 15/137 Via Garibaldi n° 7, 9 <i>Proprietà privata</i> | <i>Contrasto morfologico.</i> Tipo edilizio residenziale multipiano d'epoca postbellica, morfologicamente dissonante in rapporto alle caratteristiche degli edifici circostanti e del sito, realizzato su area interstiziale compresa tra il "Fosso Macinante" e l'edificato preesistente. | Categorie di intervento. A, B, D, E1 <i>Contrasto morfologico:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Possibilità di intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno operato mediante eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria. |
| | 16/137 Via Garibaldi n° 21, 23, 25 <i>Proprietà privata</i> | <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale.</i> Sostituzione postbellica del manufatto edilizio originario, difforme sotto il profilo morfologico e linguistico in rapporto ai caratteri dell'edificato circostante (sequenza di balconi in corrispondenza del prospetto su "Via Garibaldi"). <i>Superfetazioni.</i> Presenza di strutture in muratura a carattere superfetativo con funzione di garage, in contrasto con le caratteristiche morfologiche e tipologiche originarie. | Categorie di intervento. A, B, D, E1 <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Possibilità di intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno operato mediante eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria. <i>Superfetazioni:</i> Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale. |
| | 17/137 Via Garibaldi n° 27 <i>Ex-fonderie Piccioli</i> <i>Proprietà privata</i> | <i>Rudere.</i> | Categorie di intervento <i>(Piano di Recupero) Vedi scheda ambiti di trasformazione</i> |
| | 18/137 Via Garibaldi n° 27 <i>Ex-fonderie Raggi</i> <i>Proprietà privata</i> | <i>Rudere.</i> | Categorie di intervento <i>(Piano di Recupero) Vedi scheda ambiti di trasformazione</i> |
| | 19/137 Via Garibaldi n° 29, 31 <i>Proprietà privata</i> | <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al P.T. lungo "Via Garibaldi" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche dell'apertura relativa al fondo destinato a magazzino o deposito. | Categorie di intervento. A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate. |
| | 20/137 Via Garibaldi n° 33, 35 <i>Proprietà Ente religioso</i> | - | Categorie di intervento. A, B, C1, C2, |

| | | | |
|--|--|--|---|
| | Casa Pera | | |
| | 21/137 Via Garibaldi n° 33 Proprietà Ente religioso Asilo Infantile | - | Categorie di intervento. A, B, C1, C2, D1 |
| | 22/137 Via Garibaldi n° 37, 39, 41 Proprietà privata | <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al P.T. lungo "Via Garibaldi" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche dell'apertura relativa al fondo destinato a magazzino, deposito o ad attività artigianali. | Categorie di intervento. A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso.:</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate. |
| | 23/137 Via Garibaldi n° 41, 43, 45, 47 Proprietà privata | <i>Prospetto incongruo.</i> Caratteri linguistici e tipologici chiaramente difforni in rapporto all'edificio preesistente e al contesto, in particolare, per quanto concerne la composizione del prospetto lungo "Via Garibaldi" (caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture, presenza di balcone al P. 2°). <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al P.T. lungo "Via Garibaldi" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche dell'apertura relativa al fondo destinato a magazzino, deposito, attività artigianali o commerciali. | Categorie di intervento. A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto incongruo:</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia. <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate. |
| | 24/137 Via Garibaldi n° 49, 51 Proprietà privata | <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al P.T. lungo "Via Garibaldi" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche dell'apertura relativa al fondo destinato a magazzino, deposito, attività artigianali o commerciali. | Categorie di intervento. A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso.:</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate. |
| | 25/137 Via Garibaldi n° 53 Proprietà | <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al P.T. lungo "Via Garibaldi" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche dell'apertura relativa al fondo destinato a magazzino, deposito, attività artigianali o commerciali. | Categorie di intervento. A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate. |
| | 26/137 Via Garibaldi n° 55 Proprietà privata | <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale.</i> Ristrutturazione radicale postbellica interessante essenzialmente gli interni (impianto distributivo, sostituzione parziale con materiali non tradizionali delle strutture orizzontali, della copertura, della scala). | Categorie di intervento. A, B, C1, C2, D1 |
| | 27/137 Via Garibaldi n° 57, 59, 61, 63, 65 Proprietà privata | <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale.</i> Ristrutturazione radicale postbellica interessante essenzialmente gli interni (impianto distributivo, sostituzione parziale con materiali non tradizionali delle strutture orizzontali, della copertura, della scala), <i>Copertura incongrua</i> Realizzazione di coperture piane e terrazze in corrispondenza dei corpi edilizi interni. | Categorie di intervento. A, B, C1, C2, D1 <i>Copertura incongrua:</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia. |
| | 28/137 Via Garibaldi n° 67, 69 Proprietà privata | <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al P.T. lungo "Via Garibaldi" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche dell'apertura relativa al fondo destinato a servizi privati. | Categorie di intervento. A, B, D1, D2 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate. |
| | 29/137 | <i>Prospetto manomesso.</i> | Categorie di intervento. |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | Via Garibaldi n° 71, 73 <i>Proprietà privata</i> | Alterazioni al P.T. lungo "Via Garibaldi" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche dell'apertura relativa al fondo destinato a garage, magazzino o deposito. | A, B, D1, D2 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate. |
| | 30/137 Via Garibaldi n° 75, 77 <i>Proprietà privata</i> | Contrasto morfologico Tipo edilizio ibrido (n. 1 piano f.t.) d'epoca post-bellica morfologicamente incongruo in rapporto alle caratteristiche architettoniche degli edifici circostanti, realizzato su area interstiziale compresa tra le mura urbane e l'edificato storico. | Categorie di intervento. Manufatto soggetto a demolizione obbligatoria. |
| | 31/137 Via Garibaldi n° 77 <i>Proprietà privata</i> | <i>Contrasto morfologico.</i> Tipo edilizio ibrido (n° 1 piano f.t.) d'epoca postbellica, morfologicamente dissonante in rapporto alle caratteristiche degli edifici circostanti, realizzato su area interstiziale compresa tra le mura urbane e l'edificato storico. | Categorie di intervento. Manufatto soggetto a demolizione obbligatoria |
| | 32/137 Via Garibaldi n° 77 <i>Proprietà privata</i> | <i>Contrasto morfologico.</i> Tipo edilizio ibrido (n° 1 piano f.t.) d'epoca postbellica, morfologicamente dissonante in rapporto alle caratteristiche degli edifici circostanti, realizzato su area interstiziale compresa tra le mura urbane e l'edificato storico. | Categorie di intervento. A, B, D, E1 <i>Contrasto morfologico:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Possibilità di intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno operato mediante eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria. <i>Superfetazioni.</i> |
| | 33/137 Piazza Gondole, Via Zamenhof n° 71, 73 <i>Sede A.O.P.</i> <i>Proprietà privata</i> | <i>Alterazione della struttura urbana.</i> Insediamento direzionale e residenziale con carattere invasivo rispetto alla vasta area ancora ineditata interna alla cinta muraria medioevale, realizzato nelle more di attuazione del P.R.G.. <i>Contrasto morfologico.</i> Realizzazione postbellica in forma di tipo edilizio specialistico multipiano, morfologicamente dissonante in rapporto alle caratteristiche degli edifici circostanti, realizzato su area interstiziale compresa tra le mura medioevali e l'edificato preesistente | Categorie di intervento. A, B, C1, C2, D1 <i>Contrasto morfologico:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Possibilità di intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno operato mediante eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria. |
| | 34/137 Via Zamenhof n° 71, 73 <i>Sede A.O.P.</i> <i>Proprietà pubblica</i> | <i>Alterazione della struttura urbana.</i> Insediamento direzionale e residenziale con carattere invasivo rispetto alla vasta area ancora ineditata interna alla cinta muraria medioevale, realizzato nelle more di attuazione del P.R.G.. <i>Contrasto morfologico.</i> Tipo edilizio direzionale multipiano d'epoca postbellica, morfologicamente dissonante in rapporto alle caratteristiche degli edifici circostanti, realizzato su area adiacente le mura urbane. <i>Superfetazioni.</i> Presenza di strutture in muratura a carattere superfetativo oggetto di ampliamenti contemporanei, con funzione di garage o locali di sgombero, in contrasto con le caratteristiche morfologiche e ambientali del sito. | Categorie di intervento. A, B, C1, C2, D1 <i>Contrasto morfologico.</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Possibilità di intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno operato mediante eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria. <i>Superfetazioni:</i> Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è |

| | | | |
|--|--|---|---|
| | | | subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale. |
| | 35/137 Piazza delle Gondole n° 1 <i>Porto delle Gondole</i> <i>Proprietà pubblica</i> | - | Categorie di intervento. A, B, C1, C2, |
| | 36/137 Piazza delle Gondole <i>Proprietà pubblica</i> | - | Categorie di intervento. A, B, C1, C2, D1 |
| | 37/137 Piazza delle Gondole <i>Proprietà demanio</i> | - | Categorie di intervento. A, B, C1, C2, D1 |
| | 38/137 Piazza delle Gondole n° <i>Proprietà privata</i> | <i>Alterazione della struttura urbana.</i> Insediamento direzionale e residenziale con carattere invasivo rispetto alla vasta area ancora ineditata interna alla cinta muraria medioevale, realizzato nelle more di attuazione del P.R.G. <i>Contrasto morfologico.</i> Tipo edilizio residenziale multipiano d'epoca postbellica, morfologicamente dissonante in rapporto alle caratteristiche degli edifici circostanti, realizzato su area adiacente le mura urbane. | Categorie di intervento. A, B, D, E1 <i>Contrasto morfologico.:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Possibilità di intervento di manutenzione straordinaria e ristrutturazione edilizia tale da mantenere i caratteri formali originari del fabbricato. |
| | 39/137 Piazza delle Gondole n° 3-7 <i>Proprietà privata</i> | <i>Alterazione della struttura urbana.</i> Insediamento direzionale e residenziale con carattere invasivo rispetto alla vasta area ancora ineditata interna alla cinta muraria medioevale, realizzato nelle more di attuazione del P.R.G.. <i>Contrasto morfologico.</i> Tipo edilizio residenziale multipiano d'epoca postbellica, morfologicamente dissonante in rapporto alle caratteristiche degli edifici circostanti, realizzato su area adiacente le mura urbane. | Categorie di intervento. A, B, D, E1 <i>Contrasto morfologico:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Possibilità di intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno operato mediante eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria. |

Isolato n° 138

| N° | Rif. L.R. 59/80 | Analisi critica | Prescrizioni |
|----|---|--|---|
| | 1/138 Via S. Silvestro n° 1-5; Via S. Marta n° 2, 6; Proprietà privata | <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al P.T. lungo "Via S. Marta" e "Piazza S. Silvestro" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai fondi destinati attività commerciali, artigianali, magazzino o deposito; alla installazione di saracinesche avvolgibili in metallo; alla installazione di serramenti di tipo e disegno incongruo in luogo di serramenti in legno ad ante di tipo tradizionale | Categorie di intervento. A, B, D1, D2 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate. |
| | 2/138 Via S. Marta n° 8-14; Proprietà privata | <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al P.T. lungo "Via S. Marta" e "Piazza S. Silvestro" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai fondi destinati attività commerciali, artigianali, magazzino o deposito; alla installazione di saracinesche avvolgibili in metallo; alla installazione di serramenti di tipo e disegno incongruo in luogo di serramenti in legno ad ante di tipo tradizionale | Categorie di intervento. A, B, D1, D2 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate. |
| | 3/138 Via S. Marta n° 16; Proprietà privata | <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al P.T. lungo "Via S. Marta", "Via Garibaldi" e "Via del Lavatoio" e in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai locali destinati a civile abitazione; al trattamento superficiale relativo al P.T. (originariamente a bugnato di fattura tradizionale); | Categorie di intervento. A, B, C1, <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate. |
| | 4/138 Via del lavatoio n° 3; Piazza S. Silvestro n° 3 Proprietà privata | <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al P.T. "Via del Lavatoio" e "Piazza S. Silvestro" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai locali destinati a civile abitazione, ai fondi destinati attività artigianali, magazzino o deposito nonché al trattamento superficiale relativo al P.T.; alla installazione di saracinesche avvolgibili in metallo; alla installazione di serramenti di tipo e disegno incongruo in luogo di serramenti in legno ad ante di tipo tradizionale | Categorie di intervento. A, B, D1, D2 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate. |

| N° | Rif. L.R. 59/80 | Analisi critica | Prescrizioni |
|----|---|---|---|
| | 1/139 Via Garibaldi n° 18-20-22 Piazza degli Artigiani n° 19 <i>Proprietà privata</i> | <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al P.T. lungo "Via Garibaldi" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai fondi destinati attività commerciali e uffici; alla posa in opera di incongrue cornici e stipiti in materiale lapideo; al trattamento superficiale corrispondente (rivestimento lapideo). Alterazioni al prospetto lungo "Via S.Marta" in riferimento alla installazione di serramenti esterni completi di sistemi di oscuramento tipo tende alla veneziana in corrispondenza dell'alloggio ricavato nella loggia al quarto piano dell'edificio, nonché alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture al P.T. relative al portone d'ingresso e al fondo attiguo. | Categorie di intervento. A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso.:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate. |
| | 2/139 Via Garibaldi n° 14-16 Piazza degli Artigiani n° 17 <i>Proprietà privata</i> | <i>Prospetto incongruo.</i> Caratteri linguistici e tipologici chiaramente difforni in rapporto all'edificio preesistente e al contesto, in particolare, per quanto concerne la composizione del prospetto lungo "Via Garibaldi" (caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture al P.T. e al P.1°, presenza di balcone al P. 1°, trattamento superficiale del P.T., caratteristiche dei serramenti esterni installati). <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al prospetto lungo "Piazza Artigiani" in riferimento; alle caratteristiche dimensionali e morfologiche dell'apertura relativa al fondo destinato a garage, nonché alle caratteristiche del balcone al P.3°; al trattamento superficiale differenziato tra P.T. e piani superiori; Presenza di tamponamento con struttura in alluminio e vetro, installata in corrispondenza del balcone su "Piazza Artigiani", in contrasto con le caratteristiche morfologiche e ambientali del sito. | Categorie di intervento. A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto incongruo:</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia. <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate. |
| | 3/139 Via Garibaldi n° 8-10-12 <i>Proprietà privata</i> | <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al P.T. lungo "Via Garibaldi" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai fondi destinati attività commerciali e uffici, nonché al trattamento superficiale corrispondente (rivestimento lapideo). <i>Superfetazioni.</i> Presenza di tettoia con struttura in profilati di ferro e copertura in fibra di vetro, installata in corrispondenza della terrazza su "Piazza Artigiani", in contrasto con le caratteristiche morfologiche e ambientali del sito. | Categorie di intervento. A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate. <i>Superfetazioni:</i> Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale. |
| | 4/139 Via Garibaldi n° 2-4-6 Via del Lavatoio n° 22-24 <i>Proprietà privata</i> <i>Casa Gabrielli</i> | <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al P.T. lungo "Via Garibaldi" e "Via del Lavatoio" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai fondi relativi ai fondi destinati attività commerciali, artigianali, magazzino o deposito, nonché al trattamento superficiale (rapporto tra superfici intonacate e strutture medioevali in vista) | Categorie di intervento. A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate. |

| | | | |
|--|--|---|--|
| | <p>5/139 Via del Lavatoio n° 18 <i>Proprietà privata</i></p> | <p><i>Ricostruzione fuori scala.</i> Sostituzione del manufatto edilizio originario con altro eccedente per numero di almeno n° 3 piani rispetto a “Via del Lavatoio” e difforme sotto il profilo tipologico. Prospetto incongruo Caratteristiche linguistiche e tipologiche chiaramente difformi e penalizzanti il contesto. Per quanto riguarda il prospetto su “Via del Lavatoio”: interruzione della continuità della quinta per effetto del volume aggettante sulla strada, effetto chiaroscurale di aggetti e logge, combinazione eterogenea dei materiali impiegati (pietra, muratura intonacata, c.a. a vista), forma e ritmo delle aperture; caratteristiche del Piano Attico e delle relative superfetazioni; tipo di serramenti installati (avvolgibili in PVC).</p> | <p>Categorie di intervento. Normativa transitoria <i>Ricostruzione Fuori scala:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. <i>Prospetto incongruo:</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.</p> |
| | <p>6/139 Via del Lavatoio n° 16-14-12 <i>Proprietà privata</i></p> | <p><i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al prospetto lungo “Via del Lavatoio” in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai fondi destinati attività artigianali e garage, alla realizzazione del balcone con balaustra in muratura e profilati tubolari in corrispondenza del P.1°, nonché alla rimozione parziale delle persiane e alla loro sostituzione con avvolgibili. <i>Destinazione incongrua.</i> Relativa alla presenza di una officina per opere di fabbro e lattoniere entro i locali al P.T.</p> | <p>Categorie di intervento. A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate. <i>Destinazione incongrua:</i> Divieto di effettuare interventi eccedenti la manutenzione straordinaria se non accompagnati alla modifica della destinazione d'uso.</p> |
| | <p>7/139 Via del Lavatoio n° 8-10 <i>Proprietà privata</i></p> | <p><i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al prospetto lungo “Via del Lavatoio” in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai fondi destinati ad attività artigianali, magazzino o deposito.</p> | <p>Categorie di intervento. A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.</p> |
| | <p>8/139 Piazza S. Silvestro n° 2-4-6 <i>Proprietà privata</i></p> | <p><i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al prospetto lungo “Via del Lavatoio” in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai fondi destinati ad attività artigianali, garage, magazzino o deposito.</p> | <p>Categorie di intervento. A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.</p> |
| | <p>9/139 Piazza S. Silvestro n° 6A-7 <i>Proprietà privata</i></p> | <p><i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al prospetto lungo “Via del Lavatoio” in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai fondi destinati ad attività artigianali, garage, magazzino o deposito. <i>Destinazione incongrua.</i> Relativa alla presenza di una officina per opere di fabbro e lattoniere entro i locali al P.T.</p> | <p>Categorie di intervento. A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate. <i>Destinazione incongrua:</i> Divieto di effettuare interventi eccedenti la manutenzione straordinaria se non accompagnati alla modifica della destinazione d'uso.</p> |
| | <p>10/139 Piazza S. Silvestro n° 8-9 <i>Proprietà privata</i></p> | <p><i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al prospetto lungo “Via del Lavatoio” in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai fondi destinati attività artigianali, garage, magazzino o deposito.</p> | <p>Categorie di intervento. A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.</p> |
| | <p>11/139 Piazza S. Silvestro n° 10 Via degli Artigiani n° 1</p> | <p><i>Ristrutturazione radicale.</i></p> | <p>Categorie di intervento. A, B, C1, C2, D1</p> |

| | | | |
|--|---|--|---|
| | <i>Proprietà privata</i> | | |
| | 12/139 Via degli Artigiani n° 3 Piazza degli Artigiani n° 5-7-9 <i>Proprietà privata</i> | <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al prospetto lungo “ Piazza degli Artigiani ” in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche della apertura relativa al fondo destinato ad attività artigianali, garage, magazzino o deposito. | Categorie di intervento. A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate. |
| | 13/139 Piazza degli Artigiani n° 13 <i>Proprietà privata</i> | <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al prospetto lungo “ Piazza degli Artigiani ” in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche della porta di ingresso relativa ai locali al P.T. destinati a civile abitazione. | Categorie di intervento. A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate. |

| N° | Rif. L.R. 59/80 | Analisi critica | Prescrizioni |
|----|---|--|--|
| | <p>1/140 Chiesa di San Silvestro, Ex Convento Monache Domenicane, Ex Istituto Thouar</p> <p>Piazza S. Silvestro n° 11, 12, 13</p> <p>Proprietà Ente Religioso</p> | <p>Prospetto manomesso</p> <p>Alterazioni in relazione all'inserimento di infissi in alluminio anodizzato</p> <p>Superfettazioni ed annessi</p> <p>Tettoia in ondulina situata nel cortile interno</p> | <p>Categorie di intervento: A, B, C: Chiesa di San Silvestro A, B, C1: ex convento</p> <p>Prospetto manomesso</p> <p>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata</p> <p>Superfettazioni ed annessi</p> <p>Obbligo di demolizione. La eventuale riproposizione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale</p> |
| | <p>2/140 Palestra Comunale Piazza S. Silvestro n° 11, 12, 13</p> <p>Proprietà pubblica</p> | <p>Contrasto morfologico.</p> <p>Tipo edilizio monovolume di n° 1 piano f.t. d'epoca postbellica, morfologicamente dissonante in rapporto alle caratteristiche degli edifici circostanti, realizzato su area interna al muro di cinta del convento</p> | <p>Categorie di intervento: A, B, C1, norma transitoria</p> <p>Contrasto morfologico.</p> <p>Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante.</p> <p>Intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno storico operato mediante l'eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria</p> |
| | <p>3/140 Via degli Artigiani n° 2</p> <p>Proprietà privata</p> | <p>Ricostruzione o ristrutturazione radicale.</p> <p>Ristrutturazione radicale sostanzialmente compatibile con i dettami tipici dell'edificato prebellico (allineamento, dimensionamento)</p> <p>Prospetto manomesso</p> <p>Alterazioni in relazione al trattamento superficiale della facciata (basamento in pietra e vernice al quarzo)</p> | <p>Categorie di intervento: A, B, D, E1</p> <p>Prospetto manomesso</p> <p>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata</p> |
| | <p>4/140 Via degli Artigiani n° 6</p> <p>Proprietà privata</p> | <p>Ricostruzione o ristrutturazione radicale.</p> <p>Ristrutturazione radicale postbellica sostanzialmente compatibile con i dettami tipici dell'edificato prebellico (allineamento, dimensionamento), ma non conforme ai caratteri morfologici e linguistici dell'edificato preesistente</p> <p>Prospetto incongruo.</p> <p>Caratteri linguistici e tipologici chiaramente difforni e penalizzanti il contesto.</p> <p>Per quanto riguarda il prospetto su "Via degli Artigiani": forma e ritmo delle aperture; combinazione eterogenea dei materiali impiegati (rivestimenti lapidei, muratura intonacata al quarzo), tipo di serramenti installati (avvolgibili in legno)</p> | <p>Categorie di intervento: A, B, D, E1</p> <p>Ricostruzione o ristrutturazione radicale.</p> <p>Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante.</p> <p>Prospetto incongruo.</p> <p>Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere manutenzione straordinaria, di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati</p> |
| | 5/140 | Ristrutturazione radicale. | Categorie di intervento: |

| | | | |
|--|--|--|---|
| | Via degli Artigiani n° 6 <i>Proprietà privata</i> | <i>Ristrutturazione radicale postbellica (ristrutturazione risalente al 1956 con sopraelevazione di un piano) interessante essenzialmente gli interni (impianto distributivo, sostituzione parziale con materiali non tradizionali delle strutture orizzontali, della scala).</i> <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al prospetto lungo "Via degli Artigiani" in riferimento alle caratteristiche morfologiche delle aperture relative ai locali destinati a civile abitazione (cornici finestre al p.t.), alla realizzazione del balcone con soletta in c.a. e balaustra in profilati tubolari in corrispondenza del P.2°, nonché al trattamento superficiale (differenziato al P.T.). | A,B,D,E1 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di intervento di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati. Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata |
| | 6/140 Piazza degli Artigiani n° 21; Via Garibaldi n° 26 <i>Proprietà privata</i> | <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al prospetto lungo "Via Garibaldi" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai fondi destinati ad attività artigianali, magazzino o deposito. Realizzazione di balconi aggettanti con soletta in c.a. e balaustra in ferro, inserimento di avvolgibili | <i>Categorie di intervento:</i> In parte: A,B,D,E1; In parte: A,B,C1 (porzione su Via Garibaldi) <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di intervento di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati. Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata |
| | 7/140 Via Garibaldi n° 30, 32, 34 <i>Proprietà privata</i> | <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al prospetto lungo "Piazza degli Artigiani" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai fondi destinati ad attività artigianali, magazzino o deposito | <i>Categorie di intervento:</i> A,B,C1,C2,D1 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di intervento di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati |
| | 8/140 Via Garibaldi n° 36, 38 <i>Proprietà privata</i> | <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al prospetto lungo "Via Garibaldi" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche della apertura relativa al fondo destinato ad attività artigianali, magazzino o deposito. | <i>Categorie di intervento:</i> A,B,C1,C2,D1 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di intervento di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati |
| | 9/140 Via Garibaldi n° 40 <i>Proprietà privata</i> | – | <i>Categorie di intervento:</i> A,B,C1,C2,D1 |
| | 10/140 Casa Rutilli Via Garibaldi n° 42, 44,46, 48, 50, 52 <i>Proprietà privata</i> | <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al prospetto lungo "Via Garibaldi" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai fondi destinati ad attività artigianali, magazzino o deposito, garage. | <i>Categorie di intervento:</i> A,B,C1,C2 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di intervento di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati |
| | 11/140 Via Garibaldi n° 54-56 <i>Proprietà privata</i> | | <i>Categorie di intervento:</i> A,B,C1,C2,D1 |
| | 12/140 Via Garibaldi n° 58-60-62 <i>Proprietà privata</i> | <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al prospetto lungo "Via Garibaldi" in riferimento alla porta finestra dotata di relativa persiana sulla destra rispetto all'ingresso principale. | <i>Categorie di intervento:</i> A,B,C1,C2,D1 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria |
| | 13/140 Ex Chiesa di S. Marco Calcesana | Lavori in corso | <i>Categorie di intervento:</i> A, B, C1, C2 |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | Via Garibaldi n° 64-66 <i>Proprietà privata</i> | | (cfr. Piano di Recupero) |
| | 14/140 Via Garibaldi n° 64 <i>Proprietà privata</i> | Lavori in corso | Categorie di intervento: (cfr. Piano di Recupero) |
| | 15/140 Via Garibaldi n° 68 <i>Proprietà privata</i> | Lavori in corso | Categorie di intervento: (cfr. Piano di Recupero) |
| | 16/140 Via Garibaldi n° 66 <i>Proprietà privata</i> | Lavori in corso | Categorie di intervento: (cfr. Piano di Recupero) |
| | 17/140 Via Garibaldi n° 72, 74 <i>Proprietà privata</i> | Ricostruzione o ristrutturazione radicale. <i>Ristrutturazione radicale postbellica interessante essenzialmente gli interni (impianto distributivo, sostituzione parziale con materiali non tradizionali delle strutture orizzontali, della scala).</i> Prospetto manomesso Alterazioni al prospetto lungo "Via Garibaldi" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e al ritmo delle aperture relative al sottotetto, al disegno delle addizioni (volume edilizio e pensilina) in corrispondenza della facciata prospiciente le mura urbane e al trattamento superficiale delle facciate (da considerare gli elementi di pregio quali il disegno e la presenza di particolari decorativi quali cornici e aggetti di gronda) | Categorie di intervento: Manufatto soggetto a demolizione obbligatoria Prospetto manomesso Obbligo di intervento di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati. Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata |
| | 18/140 Ex Barriera daziaria Piazza Federico Del Rosso n° 11, Lungarno Buozi n° 11 <i>Proprietà privata</i> | - | Categorie di intervento A,B,C1,C2 |
| | 19/140 Discesa Soarta n° 2 <i>Proprietà demanio</i> | Edificio di interesse architettonico destinato a magazzino Recinzione manomessa Sul lato "Lungarno Buozi": inserimento di pilastri in c.a. e cancello in lamiera zincata | Categorie di intervento A, B, D1, D2 Recinzione manomessa Obbligo di intervento di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono la recinzione interessata |
| | 20/140 Discesa Soarta n° 4-6; Via delle Concette n° 17 <i>Proprietà privata</i> | <i>Proprietà privata</i> Ricostruzione o ristrutturazione radicale. Ristrutturazione radicale postbellica interessante essenzialmente gli interni (impianto distributivo, sostituzione parziale con materiali non tradizionali delle strutture orizzontali, della scala, dell'aggetto della copertura in c.a.). Prospetto manomesso Alterazione lungo la "Discesa Soarta" n° 16 in riferimento all'installazione di serranda metallica | Categorie di intervento: A,B,D1,D2 Prospetto manomesso Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria. |
| | 21/140 Via delle Concette n° 16 <i>Proprietà privata</i> | <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale.</i> Sostituzione postbellica del manufatto edilizio originario, difforme sotto il profilo tipologico, morfologico e linguistico in rapporto ai caratteri dell'edificato circostante. <i>Prospetto incongruo.</i> | Categorie di intervento: A,B,D,E1 <i>Prospetto incongruo.</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in |

| | | | |
|---|--|--|---|
| | | Caratteri linguistici e tipologici chiaramente difforni in rapporto all'edificato preesistente e al contesto, in particolare, per quanto concerne la composizione del prospetto lungo "Via delle Concette" (caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture al P.T. e al Piano Tipo, trattamento superficiale del P.T., caratteristiche dei serramenti esterni installati). | occasione di opere manutenzione straordinaria, di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati |
| 22/140 Via delle Concette n° 15 <i>Proprietà privata</i> | | <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale.</i> Sostituzione postbellica del manufatto edilizio originario, difforme sotto il profilo tipologico, morfologico e linguistico in rapporto ai caratteri dell'edificato circostante. <i>Prospetto incongruo.</i> Caratteri linguistici e tipologici chiaramente difforni in rapporto all'edificato preesistente e al contesto, in particolare, per quanto concerne la composizione del prospetto lungo "Via delle Concette" (caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture al P.T. e al Piano Tipo, trattamento superficiale del P.T., caratteristiche dei serramenti esterni installati, assenza di aggetti di gronda determinante una evidente negazione della continuità dell'edificato). | <i>Categorie di intervento:</i> A,B,D,E1 <i>Prospetto incongruo.</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere manutenzione straordinaria, di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati |
| 23/140 Via delle Concette n° 10-11-12-13 <i>Proprietà privata</i> | | <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale.</i> Ristrutturazione radicale postbellica interessante essenzialmente gli interni (sostituzione con materiali non tradizionali della copertura). <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al prospetto lungo "Via delle Concette" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai fondi destinati ad attività artigianali, servizi privati, magazzino o deposito, garage. Alterazioni in riferimento al trattamento superficiale della facciata, nonché alle finiture delle aperture al p.t. (cornici). Alterazioni sul retro dell'edificio in riferimento all'inserimento di balconi in c.a. in posizione d'angolo. | <i>Categorie di intervento:</i> A,B,C1,C2,D1 <i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di intervento di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati. Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata |
| 24/140 Via delle Concette n° 12 <i>Proprietà privata</i> | | <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni in relazione all'eccessivo impoverimento delle facciate | <i>Categorie di intervento:</i> A,B,D,E1 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria. |
| 25/140 Via delle Concette n° 9 <i>Proprietà privata</i> | | – | <i>Categorie di intervento:</i> A,B,C1,C2,D1 |
| 26/140 Via delle Concette n° 7-8 <i>Proprietà privata</i> | | – | <i>Categorie di intervento:</i> A,B,C1,C2,D1 |
| 27/140 Via delle Concette n° 8 <i>Proprietà privata</i> | | – | <i>Categorie di intervento:</i> A,B,D,E1 |
| 28/140 Via delle Concette n° 6-5 <i>Proprietà privata</i> | | <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni in riferimento alle finiture delle aperture (soglie). Presenza di grande apertura ad arco storicizzata, ma parzialmente tamponata con serramento ligneo | <i>Categorie di intervento:</i> A,B,C1,C2,D1 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria. |
| 29/140 | | Lavori in corso | <i>Categorie di intervento:</i> |

| | | | |
|--|---|--|--|
| | Via delle Concette n° 2, 3, 4 <i>Proprietà privata</i> | | A,B,C1,C2,D1 |
| | 30/140 Via delle Concette n° 1 <i>Proprietà privata</i> | <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al prospetto lungo "Via delle Concette" in riferimento al trattamento superficiale (caratteristiche contemporanee delle finiture e conseguente destoricizzazione dell'edificio) | <i>Categorie di intervento:</i> A,B,C1,C2,D1 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria. |

Isolato n° 141

| N° | Rif. L.R. 59/80 | Analisi critica | Prescrizioni |
|---|-----------------|--|---|
| 1/141 Lungarno Buozi n° 13 <i>Proprietà</i> Palazzo della Salute | | - | <i>Categorie di intervento:</i> A,B,C1 |
| 2/141 Lungarno Buozi n° 14 <i>Proprietà privata</i> | | - | <i>Categorie di intervento:</i> A,B,C1 |
| 3/141 Lungarno Buozi n° 15, 16, 17, 18 <i>Proprietà privata</i> | | <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al prospetto lungo "Lungarno Buozi" in riferimento al trattamento superficiale della fascia basamentale. Si evidenzia il "tamponamento" della rostra originaria al n° 15, 17 mediante insegne | <i>Categorie di intervento:</i> A,B,C1 <i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata interessata |
| 4/141 Lungarno Buozi n° 19, 20 <i>Proprietà privata</i> | | <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale.</i> Sostituzione postbellica del manufatto edilizio originario (ex Mulino Giusti), difforme sotto il profilo tipologico, morfologico e linguistico in rapporto ai caratteri dell'edificato circostante. <i>Prospetto incongruo.</i> Caratteri linguistici e tipologici chiaramente difformi in rapporto all'edificato preesistente e al contesto, in particolare, per quanto concerne la composizione del prospetto lungo "Via delle Concette" (caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture al P.T., con netta prevalenza dei vuoti sui pieni, e al Piano Tipo, con cornici aggettanti, ritmo e disegno delle aperture al P. 4°; trattamento superficiale del P.T. e del 4°, caratteristiche dei serramenti esterni installati). | <i>Categorie di intervento:</i> A,B,C1 Norma transitoria <i>Prospetto incongruo.</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere manutenzione straordinaria, di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati |
| 5/141 Piazza San Silvestro n° 27, 28 <i>Proprietà privata</i> | | <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al prospetto lungo "Piazza San Silvestro" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche dell'apertura relativa al fondo destinato ad attività artigianali, disassata rispetto al disegno della facciata. | <i>Categorie di intervento:</i> A,B,C1,C2,D1 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di intervento di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono il prospetto interessato |
| 6/141 Piazza San Silvestro n° 25, 26 <i>Proprietà</i> | | <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al prospetto lungo "Piazza San Silvestro" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche dell'apertura al n° 26 relativa al fondo destinato ad attività artigianali. Alterazione in riferimento all'eccessivo impoverimento della facciata (sotto l'intonaco si intravedono fasce marcapiano in parte scomparse e un disegno a bugnato) | <i>Categorie di intervento:</i> A,B,C1,C2,D1 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di intervento di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati. Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata |

| | | |
|---|---|--|
| <p>7/141 Piazza San Silvestro n° 23, 24 <i>Proprietà privata</i></p> | <p><i>Copertura manomessa.</i> Presenza di terrazza a tasca. Altana con aperture tamponate con infissi e battenti in legno</p> | <p><i>Categorie di intervento:</i> A,B,C1,C2,D1 <i>Copertura manomessa manomessa.</i> Obbligo di intervento di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono la copertura interessata.</p> |
| <p>8/141 Piazza San Silvestro n° 18÷22; Discesa Soarta <i>Proprietà privata</i></p> | <p><i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al prospetto lungo "Piazza San Silvestro" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai fondi destinati ad attività artigianali, magazzino o deposito, garage, nonché alla realizzazione dei balconi con soletta in muratura e balaustra in profilati tubolari, in corrispondenza di P.1° e P.2°. <i>Copertura manomessa.</i> Parziale oggetto di copertura in c.a. in angolo tra "Piazza San Silvestro" e "Discesa Soarta"</p> | <p><i>Categorie di intervento:</i> A,B,C1,C2,D1 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di intervento di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono il prospetto interessato <i>Copertura manomessa.</i> Obbligo di intervento di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono la copertura interessata.</p> |

Isolato n° 142

| N° | Rif. L.R. 59/80 | Analisi critica | Prescrizioni |
|----|---|---|--|
| | 1/142 Piazza del Rosso n° 3-4 <i>Proprietà</i> | Edificio di interesse storico | Categorie di intervento: A,B,C1,C2,D1 |
| | 2/142 Via del Bastione n° 19 <i>Proprietà privata</i> | Tipo edilizio residenziale unifamiliare (n° 1 piano f.t. più seminterrato) d'epoca postbellica realizzato su area interstiziale compresa tra le mura urbane e l'edificato storico. <i>Alterazione della struttura urbana.</i> Insediamento direzionale e residenziale con carattere invasivo rispetto alla vasta area ancora ineditata compresa tra la cinta muraria medioevale e l'edificato storico lungo Via del Bastione, realizzato nelle more di attuazione del P.R.G. | Categorie di intervento: A,B,D,E1 <i>Alterazione della struttura urbana.</i> Piani di recupero con possibilità di interventi di ristrutturazione urbanistica |
| | 3/142 Via del Bastione n° 17 <i>Proprietà privata</i> | Tipo edilizio residenziale unifamiliare (n° 1 piano f.t. più seminterrato) d'epoca postbellica realizzato su area interstiziale compresa tra le mura urbane e l'edificato storico. <i>Alterazione della struttura urbana.</i> Insediamento direzionale e residenziale con carattere invasivo rispetto alla vasta area ancora ineditata compresa tra la cinta muraria medioevale e l'edificato storico lungo Via del Bastione, realizzato nelle more di attuazione del P.R.G. | Categorie di intervento: A,B,D,E1 <i>Alterazione della struttura urbana.</i> Piani di recupero con possibilità di interventi di ristrutturazione urbanistica |
| | 4/142 Via del Bastione n° 15 <i>Proprietà privata</i> | Tipo edilizio residenziale unifamiliare (n° 1 piano f.t. più seminterrato) d'epoca postbellica realizzato su area interstiziale compresa tra le mura urbane e l'edificato storico. <i>Superfetazioni ed annessi</i> Presenza di struttura in muratura a carattere superfetativo con funzione di garage. <i>Alterazione della struttura urbana.</i> Insediamento direzionale e residenziale con carattere invasivo rispetto alla vasta area ancora ineditata compresa tra la cinta muraria medioevale e l'edificato storico lungo Via del Bastione, realizzato nelle more di attuazione del P.R.G. | Categorie di intervento: A,B,D,E1 <i>Superfetazioni ed annessi</i> Obbligo di demolizione. La eventuale riproposizione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale <i>Alterazione della struttura urbana.</i> Piani di recupero con possibilità di interventi di ristrutturazione urbanistica |
| | 5/142 Via del Bastione n° 13 <i>Proprietà privata</i> | Tipo edilizio residenziale unifamiliare (n° 1 piano f.t. più seminterrato) d'epoca postbellica realizzato su area interstiziale compresa tra le mura urbane e l'edificato storico. <i>Alterazione della struttura urbana.</i> Insediamento direzionale e residenziale con carattere invasivo rispetto alla vasta area ancora ineditata compresa tra la cinta muraria medioevale e l'edificato storico lungo Via del Bastione, realizzato nelle more di attuazione del P.R.G. | Categorie di intervento: A,B,D,E1 <i>Alterazione della struttura urbana.</i> Piani di recupero con possibilità di interventi di ristrutturazione urbanistica |
| | 6/142 | Tipo edilizio residenziale unifamiliare (n° 1 piano f.t. più seminterrato) | Categorie di intervento: |

| | | | |
|--|---|--|---|
| | Via del Bastione n° 11 <i>Proprietà privata</i> | d'epoca postbellica realizzato su area interstiziale compresa tra le mura urbane e l'edificato storico. <i>Alterazione della struttura urbana.</i> Insediamento direzionale e residenziale con carattere invasivo rispetto alla vasta area ancora ineditata compresa tra la cinta muraria medioevale e l'edificato storico lungo Via del Bastione, realizzato nelle more di attuazione del P.R.G. | A,B,D,E1 <i>Alterazione della struttura urbana.</i> Piani di recupero con possibilità di interventi di ristrutturazione urbanistica. |
| | 7/142 Via del Bastione n° 9b <i>Proprietà privata</i> | Tipo edilizio residenziale unifamiliare (n° 1 piano f.t. più seminterrato) d'epoca postbellica realizzato su area interstiziale compresa tra le mura urbane e l'edificato storico. <i>Alterazione della struttura urbana.</i> Insediamento direzionale e residenziale con carattere invasivo rispetto alla vasta area ancora ineditata compresa tra la cinta muraria medioevale e l'edificato storico lungo Via del Bastione, realizzato nelle more di attuazione del P.R.G. | Categorie di intervento: A,B,D,E1 <i>Alterazione della struttura urbana.</i> Piani di recupero con possibilità di interventi di ristrutturazione urbanistica. |
| | 8/142 Via del Bastione n° 9,9a <i>Proprietà privata</i> | Tipo edilizio residenziale unifamiliare (n° 1 piano f.t. più seminterrato) d'epoca postbellica realizzato su area interstiziale compresa tra le mura urbane e l'edificato storico. <i>Alterazione della struttura urbana.</i> Insediamento direzionale e residenziale con carattere invasivo rispetto alla vasta area ancora ineditata compresa tra la cinta muraria medioevale e l'edificato storico lungo Via del Borghetto e Via Gioberti, realizzato nelle more di attuazione del P.R.G. | Categorie di intervento: A,B,D,E1 <i>Alterazione della struttura urbana.</i> Piani di recupero con possibilità di interventi di ristrutturazione urbanistica. |
| | 9/142 Via del Bastione n° 7 <i>Proprietà privata</i> | Tipo edilizio residenziale unifamiliare (n° 1 piano f.t. più seminterrato) d'epoca postbellica realizzato su area interstiziale compresa tra le mura urbane e l'edificato storico. <i>Alterazione della struttura urbana.</i> Insediamento direzionale e residenziale con carattere invasivo rispetto alla vasta area ancora ineditata compresa tra la cinta muraria medioevale e l'edificato storico lungo Via del Bastione, realizzato nelle more di attuazione del P.R.G. | Categorie di intervento: A,B,D,E1 <i>Alterazione della struttura urbana.</i> Piani di recupero con possibilità di interventi di ristrutturazione urbanistica. |
| | 10/142 Via del Bastione n° 3,5 <i>Proprietà privata</i> | Tipo edilizio residenziale unifamiliare (n° 1 piano f.t. più seminterrato) d'epoca postbellica realizzato su area interstiziale compresa tra le mura urbane e l'edificato storico. <i>Alterazione della struttura urbana.</i> Insediamento direzionale e residenziale con carattere invasivo rispetto alla vasta area ancora ineditata compresa tra la cinta muraria medioevale e l'edificato storico lungo Via del Bastione, realizzato nelle more di attuazione del P.R.G. | Categorie di intervento: A,B,D,E1 <i>Alterazione della struttura urbana.</i> Piani di recupero con possibilità di interventi di ristrutturazione urbanistica. |
| | 11/142 Via Gioberti n° 5 <i>Proprietà privata</i> | <i>Superfetazioni ed annessi</i> Presenza di struttura in muratura a carattere superfetativo con funzione di garage, in contrasto con le caratteristiche morfologiche e ambientali del sito. Tamponamento del volume sottostante la terrazza con infissi in alluminio anodizzati. Terrazza coperta da struttura in lamiera e ondulina. | Categorie di intervento: A,B,D,E1 <i>Superfetazioni ed annessi</i> Obbligo di demolizione. La eventuale riproposizione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale |
| | 12/142 Via Gioberti n° 5 | <i>Contrasto morfologico.</i> Tipo edilizio residenziale unifamiliare (n° 1 piano f.t.) d'epoca postbellica, | Categorie di intervento: A,B,D,E1 |

| | | | |
|--|--|---|---|
| | <i>Proprietà privata</i> | <p>morfologicamente dissonante in rapporto alle caratteristiche degli edifici circostanti e del sito, realizzato su area interstiziale compresa tra le mura urbane e l'edificato storico.</p> <p>Superfetazioni ed annessi</p> <p>Presenza di struttura in muratura a carattere superfetativo con funzione di garage, in contrasto con le caratteristiche morfologiche e ambientali del sito.</p> | <p><i>Contrasto morfologico</i></p> <p>Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante.</p> <p>Intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno storico operato mediante l'eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria</p> <p><i>Superfetazioni ed annessi</i></p> <p>Obbligo di demolizione. La eventuale riproposizione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale</p> |
| | 13/142 Via Gioberti n° 15 <i>Proprietà privata</i> | <p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale.</i></p> <p>Ristrutturazione radicale postbellica del tipo edilizio facente parte dell'aggregato lineare di impianto storico, interessante essenzialmente gli interni (sostituzione con materiali non tradizionali della copertura).</p> <p><i>Prospetto manomesso.</i></p> <p>Alterazioni al prospetto lungo " Via Gioberti" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai locali destinati civile abitazione. Le alterazioni accertabili sono riferibili inoltre al trattamento superficiale e cromatico della facciata e dei serramenti.</p> <p>Superfetazioni ed annessi</p> <p>Presenza di struttura in prefabbricato e onduline a carattere, in contrasto con le caratteristiche morfologiche e ambientali del sito. Da segnalare la piccola tettoia con struttura metallica sopra la porta di ingresso</p> | <p>Categorie di intervento: A,B,D1,D2,D3</p> <p><i>Prospetto manomesso</i></p> <p>Obbligo di intervento di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati.</p> <p>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata</p> <p><i>Superfetazioni ed annessi</i></p> <p>Obbligo di demolizione. La eventuale riproposizione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale</p> |
| | 14/142 Via Gioberti n° 17 <i>Proprietà privata</i> | <p>Tipo edilizio facente parte dell'aggregato lineare di impianto storico</p> | <p>Categorie di intervento: A,B,D1,D2,D3</p> |
| | 15/142 Via Gioberti n° 19 <i>Proprietà privata</i> | <p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale.</i></p> <p>Ristrutturazione radicale postbellica del tipo edilizio residenziale unifamiliare (n° 3 piani f.t.) facente parte dell'aggregato lineare di impianto storico, interessante sia gli interni (sostituzione con materiali non tradizionali della copertura) che gli esterni, dissonante in rapporto alle caratteristiche degli edifici adiacenti e del sito.</p> <p><i>Sopraelevazione e/o ampliamenti incongruenti con la tipologia di origine.</i></p> <p>Alterazione particolarmente evidente in conseguente alla realizzazione di sopraelevazione e terrazze dalle caratteristiche morfologiche e linguistiche disarmoniche in rapporto a quelle del fabbricato (copertura, disegno aperture, serramenti in alluminio, disegno della ringhiera e del traliccio metallico).</p> <p><i>Prospetto incongruo.</i></p> <p>Caratteri linguistici e tipologici chiaramente difformi in rapporto all'edificato preesistente e al contesto, in particolare, per quanto concerne la composizione del prospetto lungo "Via Gioberti" (caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture al P.T. e al Piano Tipo, caratteristiche di serramenti metallici esterni ivi installati, realizzazione dei balconi con soletta in c.a. e balaustra in profilati metallici in corrispondenza di P.1° e P.2°).</p> | <p>Categorie di intervento: A,B,D1,D2,D3</p> <p><i>Sopraelevazione e/o ampliamenti incongruenti con la tipologia di origine.</i></p> <p>Obbligo di demolizione. La eventuale riproposizione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale</p> <p>Prospetto incongruo</p> <p>Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere manutenzione straordinaria, di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati</p> |
| | 16/142 Via Gioberti n° 21 | <p>Tipo edilizio facente parte dell'aggregato lineare di impianto storico</p> <p><i>Prospetto manomesso.</i></p> <p>Alterazioni al prospetto lungo " Via Gioberti" in riferimento alle</p> | <p>Categorie di intervento: A,B,D1,D2,D3</p> |

| | | | |
|--|--|--|---|
| | <i>Proprietà privata</i> | caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai locali destinati a civile abitazione. Le alterazioni accertabili concernono essenzialmente il trattamento superficiale e cromatico della facciata e dei serramenti (coerentemente privi di persiane, ma dotati di avvolgibili), nonché l'aggiunta sul prospetto posteriore di piccola tettoia con coppi e coppi. | <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di intervento di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati. Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata. |
| | 17/142 Via Gioberti n° 13 <i>Proprietà privata</i> | Tipo edilizio facente parte dell'aggregato lineare di impianto storico <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al prospetto lungo " Via Gioberti" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai locali destinati a civile abitazione. Le alterazioni accertabili concernono essenzialmente nella chiusura del balconcino con struttura in alluminio anodizzato. | Categorie di intervento: A,B,D1,D2,D3 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di intervento di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati. Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata. |
| | 18/142 Via Gioberti n° 11 <i>Proprietà privata</i> | Tipo edilizio facente parte dell'aggregato lineare di impianto storico <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al prospetto lungo " Via Gioberti" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai locali destinati a civile abitazione. Le alterazioni accertabili concernono essenzialmente il trattamento superficiale e cromatico della facciata e dei serramenti (coerentemente privi di persiane, ma dotati di avvolgibili), nonché l'aggiunta sul prospetto posteriore di piccola tettoia con coppi e coppi. | Categorie di intervento: A,B,D,E1 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di intervento di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati. Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata |
| | 19/142 Via Gioberti n° 9 <i>Proprietà privata</i> | <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale.</i> Ristrutturazione radicale postbellica del tipo edilizio residenziale unifamiliare (n° 2 piani f.t.) facente parte dell'aggregato lineare di impianto storico, interessante sia gli interni (sostituzione con materiali non tradizionali della copertura) che gli esterni, dissonante in rapporto alle caratteristiche degli edifici adiacenti e del sito. <i>Prospetto incongruo.</i> Caratteri linguistici e tipologici chiaramente difforni in rapporto all'edificato preesistente e al contesto, in particolare, per quanto concerne la composizione del prospetto lungo "Via Gioberti" (caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture al P.T. e al Piano Tipo, caratteristiche di serramenti metallici esterni ivi installati. | Categorie di intervento: A,B,D,E1 <i>Prospetto incongruo</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere manutenzione straordinaria, di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati |
| | 20/142 Via Gioberti n° 23 <i>Proprietà privata</i> | <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale.</i> Ristrutturazione radicale postbellica del tipo edilizio residenziale unifamiliare (n° 2 piani f.t.) facente parte dell'aggregato lineare di impianto storico, interessante sia gli interni (sostituzione con materiali non tradizionali della | Categorie di intervento: A,B,D,E1 <i>Prospetto incongruo</i> |

| | | | |
|--|---|---|--|
| | | <p>copertura) che gli esterni, dissonante in rapporto alle caratteristiche degli edifici adiacenti e del sito.</p> <p><i>Prospetto incongruo.</i></p> <p>Caratteri linguistici e tipologici chiaramente difformi in rapporto all'edificio preesistente e al contesto, in particolare, per quanto concerne la composizione del prospetto lungo "Via Gioberti" (caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture al P.T. e al Piano Tipo, caratteristiche di serramenti metallici esterni ivi installati.</p> | <p>Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere manutenzione straordinaria, di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati</p> |
| | <p>21/142 Via Gioberti n° 27-29</p> <p><i>Proprietà privata</i></p> | - | <p>Categorie di intervento: A,B,D,E1</p> |
| | <p>22/142 Via Gioberti n° 29, Via del Bastione n° 1</p> <p><i>Proprietà privata</i></p> | <p>Tipo edilizio residenziale unifamiliare (n° 2 piani f.t.) d'epoca postbellica, realizzato su area interstiziale compresa tra le mura urbane e l'edificio storico.</p> <p><i>Alterazione della struttura urbana.</i></p> <p>Insedimento direzionale e residenziale con carattere invasivo rispetto alla vasta area ancora ineditata compresa tra la cinta muraria medioevale e l'edificio storico lungo Via del Bastione e Via Gioberti, realizzato nelle more di attuazione del P.R.G.</p> | <p>Categorie di intervento: A,B,D,E1</p> <p><i>Alterazione della struttura urbana.</i></p> <p>Piani di recupero con possibilità di interventi di ristrutturazione urbanistica.</p> |
| | <p>23/142 Via Gioberti n° 31</p> <p><i>Proprietà privata</i></p> | <p>Tipo edilizio residenziale unifamiliare (n° 2 piani f.t.) d'epoca postbellica, realizzato su area interstiziale compresa tra le mura urbane e l'edificio storico.</p> <p><i>Alterazione della struttura urbana.</i></p> <p>Insedimento direzionale e residenziale con carattere invasivo rispetto alla vasta area ancora ineditata compresa tra la cinta muraria medioevale e l'edificio storico lungo Via del Bastione Via Gioberti, realizzato nelle more di attuazione del P.R.G.</p> | <p>Categorie di intervento: A,B,D,E1</p> <p><i>Alterazione della struttura urbana.</i></p> <p>Piani di recupero con possibilità di interventi di ristrutturazione urbanistica.</p> |
| | <p>24/142 Via Gioberti n° 33</p> <p><i>Proprietà privata</i></p> | <p>Tipo edilizio residenziale unifamiliare (n° 2 piani f.t.) d'epoca postbellica, realizzato su area interstiziale compresa tra le mura urbane e l'edificio storico.</p> <p><i>Alterazione della struttura urbana.</i></p> <p>Insedimento direzionale e residenziale con carattere invasivo rispetto alla vasta area ancora ineditata compresa tra la cinta muraria medioevale e l'edificio storico lungo Via Gioberti, realizzato nelle more di attuazione del P.R.G.</p> | <p>Categorie di intervento: A,B,D,E1</p> <p><i>Alterazione della struttura urbana.</i></p> <p>Piani di recupero con possibilità di interventi di ristrutturazione urbanistica.</p> |
| | <p>25/142 Via Gioberti n° 35-37</p> <p><i>Proprietà privata</i></p> | <p>Tipo edilizio residenziale unifamiliare (n° 2 piani f.t.) d'epoca postbellica, realizzato su area interstiziale compresa tra le mura urbane e l'edificio storico.</p> <p><i>Alterazione della struttura urbana.</i></p> <p>Insedimento direzionale e residenziale con carattere invasivo rispetto alla</p> | <p>Categorie di intervento: A,B,D,E1</p> <p><i>Alterazione della struttura urbana.</i></p> <p>Piani di recupero con possibilità di interventi di ristrutturazione urbanistica.</p> |

| | | | |
|--|--|--|--------------------------------------|
| | | vasta area ancora inedificata compresa tra la cinta muraria medioevale e l'edificato storico lungo Via Gioberti, realizzato nelle more di attuazione del P.R.G. | |
| | 26/142 Via del Bastione n° 23 <i>Proprietà privata</i> | Tipo edilizio residenziale unifamiliare (n° 2 piani f.t.) d'epoca postbellica, realizzato su area interstiziale compresa tra le mura urbane e l'edificato storico. | Categorie di intervento: A,B,D,E1 |

| N° | Rif. L.R. 59/80 | Analisi critica | Prescrizioni |
|----|---|---|--|
| | 1/142 bis Via del Borghetto n° 1,3, Piazza F. del Rosso n° 5,7 <i>Proprietà privata</i> | Edificio di interesse storico <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al P.T. lungo Piazza Del Rosso in relazione alle caratteristiche dimensionali e morfologiche dell'apertura relativa al fondo destinato a garage. Inserimento di serramenti in alluminio anodizzato al P.T. relativi al n° 1 di Piazza Del Rosso e al n° 7 di Via del Borghetto. Introduzione di saracinesche e di avvolgibili al P.T. <i>Superfetazione ed annessi</i> Presenza di veranda chiusa con struttura metallica addossata alla recinzione <i>Recinzione manomessa</i> Sostituzione parziale dell'originaria recinzione con rete metallica nella porzione su cui si addossa la veranda superfetativa | Categorie di intervento: A,B,C1,C2,D1 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di intervento di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati. Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata <i>Superfetazione ed annessi</i> Obbligo di demolizione. La eventuale riproposizione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale <i>Recinzione manomessa</i> Obbligo di intervento di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono la recinzione interessata |
| | 2/142 bis Via del Borghetto n° 5,7,9,11,13 <i>Proprietà privata</i> | <i>Prospetto manomesso</i> Alterazioni al P.T. lungo "Via del Borghetto" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche dell'apertura relativa al fondo al n°5 e all'introduzione di materiali estranei ai caratteri stilistici del fabbricato (cornici in marmo bianco) relative ai fondi al n° 7 e 13. Si evidenzia al n° 13 l'originaria insegna soprastante l'arco quale elemento da salvaguardare e da riproporre (in sostituzione alla nuova insegna che tampona l'arco). | Categorie di intervento: A,B,C1,C2,D1 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di intervento di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati. Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata |
| | 3/142 bis Via del Borghetto n° 15,17,19 <i>Proprietà privata</i> | <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al P.T. lungo "Via del Borghetto" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche dell'apertura relativa al fondo al n°15. In particolare si evidenzia la manomissione dimensionale dell'arco strutturale riportato a mattoni a faccia vista. | Categorie di intervento: A,B,C1,C2,D1 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di intervento di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati. |
| | 4/142 bis Via del Borghetto n° 21, 23, 25, 27, 29 <i>Proprietà privata</i> | Da segnalare nel fondo commerciale al P.T. relativo al n° 29 la rostra originaria, quale esempio per le altre aperture (tamponate dalle insegne) | Categorie di intervento: A,B,C1,C2,D1 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata interessata |
| | 5/142 bis Via del Borghetto n° 31, 33, 35, 37, 39 <i>Proprietà privata</i> | <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al P.T. lungo "Via del Borghetto" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche dell'apertura relativa al fondo al n°39, con probabile eliminazione dell'arco. Parziali tamponamenti degli altri archi al fine alloggiare insegne. | Categorie di intervento: A,B,C1,C2,D1 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di intervento di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati. |
| | 6/142 bis Via del Borghetto n° 39A, 41 <i>Proprietà privata</i> | - | Categorie di intervento: A,B,C1,C2,D1 |
| | 7/142 bis Via del Borghetto n° 43, 45, 47 <i>Proprietà privata</i> | <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al P.T. lungo "Via del Borghetto" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai fondi commerciali ai n°45 e 47 | Categorie di intervento: A,B,C1,C2,D1 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di intervento di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati. |

| | | | |
|--|---|---|---|
| | | | |
| | 8/142 bis Via del Borghetto n° 49,51,51 bis <i>Proprietà privata</i> | <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al P.T. lungo "Via del Borghetto" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche dell'apertura relativa al fondo al n°51 bis | Categorie di intervento: A,B,C1,C2,D1 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di intervento di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati. |
| | 9/142 bis Via del Borghetto n° 53,55,57 <i>Proprietà privata</i> | <i>Prospetto manomesso:</i> Alterazioni dovute al trattamento cromatico delle superfici intonacate relative al P.T.lungo Via del Borghetto, e alla sovrapposizione del portale in travertino, in luogo dell'originario trattamento a bugnato. | Categorie di intervento: A,B,C1,C2,D1 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata interessata |
| | 10/142 bis Via del Borghetto n° 59 <i>Proprietà privata</i> | - | Categorie di intervento: A,B,C1,C2,D1 |
| | 11/142 bis Via del Borghetto n° 61, 63, 65, 67, 69 <i>Proprietà privata</i> | <i>Prospetto manomesso:</i> Alterazioni al P.T. lungo "Via del Borghetto" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche dell'apertura relativa al fondo al n°63, all'apertura uso vetrina posta tra il n° 63 e il n° 65 e all'introduzione di materiali estranei ai caratteri stilistici del fabbricato (davanzali in marmo bianco) relativi al P.T. e ai piani superiori. | Categorie di intervento: A,B,C1,C2,D1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate. |
| | 12/142 bis Via del Borghetto n° 71,73 <i>Proprietà privata</i> | <i>Prospetto manomesso:</i> Alterazioni storicizzate al P.T. lungo "Via del Borghetto" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche dell'apertura. | Categorie di intervento: A,B,C1,C2,D1 |
| | 13/142 bis Via del Borghetto n° 75,77,79 <i>Proprietà privata</i> | <i>Prospetto manomesso:</i> Alterazioni storicizzate lungo "Via del Borghetto" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche dell'apertura al P.T. | Categorie di intervento: A,B,C1,C2,D1 |
| | 14/142 bis Via del Borghetto n° 81,83 <i>Proprietà privata</i> | - | Categorie di intervento: A,B,D1,D2 |
| | 15/142 bis Via Luschi n° 85,87,89 <i>Proprietà privata</i> | <i>Prospetto manomesso:</i> <i>Recinzione incongrua:</i> Per caratteristiche materiche e formali <i>Superfetazioni ed annessi:</i> Installazione di pergola realizzata con materiale incongrui | Categorie di intervento: A,B,D,E1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata <i>Recinzione incongrua:</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia. <i>Superfetazioni ed annessi:</i> Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza |

| | | | |
|--|--|---|--|
| | | | morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale. |
| | 16/142 bis Via Luschi n° 91,93 <i>Proprietà privata</i> | - | Categorie di intervento: A,B,C1,C2,D1 |
| | 17/142 bis Via Luschi n° 7,9,11 <i>Proprietà privata</i> | <i>Prospetto manomesso:</i> Alterazione al p.t. lungo "Via Luschi" al n° 11 in riferimento all'inserimento di portoncino metallico in luogo di altro in materiali più tradizionali | Categorie di intervento: A,B,C1,C2,D1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata |
| | 18/142 bis Via Luschi n° 13,15 <i>Proprietà privata</i> | <i>Prospetto manomesso:</i> Alterazioni in relazione all'inserimento di infissi "stile inglese" e inferriate al p.t. che stonano con il carattere più semplice del fabbricato | Categorie di intervento: A,B,D1,D2 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata |
| | 19/142 bis Via Luschi n° 17 <i>Proprietà privata</i> | - | Categorie di intervento: A,B,D1,D2 |
| | 20/142 bis Via Luschi n° 19 <i>Proprietà privata</i> | - | Categorie di intervento: A,B,D1,D2 |
| | 21/142 bis Via Luschi n° 21,23 <i>Proprietà privata</i> | <i>Prospetto incongruo</i> Caratteri linguistici e tipologici difforni dagli edifici adiacenti in relazione all'eccessivo impoverimento linguistico, alle caratteristiche delle finestrate con sviluppo orizzontale munite di avvolgibili, alle caratteristiche materiche degli intonaci e dei rivestimenti, all'oggetto della copertura in c.a. | Categorie di intervento: A,B,D1,D2,D3 <i>Prospetto incongruo:</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia. |
| | 22/142 bis Via Luschi n° 25 <i>Proprietà privata</i> | <i>Prospetto manomesso:</i> Alterazioni in relazione all'inserimento di materiali estranei ai caratteri stilistici del fabbricato (cornici in marmo bianco) | Categorie di intervento: A,B,D1,D2,D3 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata |
| | 23/142 bis Via Luschi n° 27 <i>Proprietà privata</i> | - | Categorie di intervento: A,B,D1,D2,D3 |
| | 24/142 bis Via Luschi n° 29 <i>Proprietà privata</i> | <i>Prospetto manomesso:</i> Alterazioni in relazione all'inserimento di materiali estranei ai caratteri stilistici del fabbricato (mensole in marmo bianco) | Categorie di intervento: A,B,D1,D2,D3 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata |
| | 25/142 bis Via Luschi n° 31 | <i>Prospetto manomesso:</i> Alterazioni in relazione al generale impoverimento e trattamento superficiale della facciata e in relazione al dimensionamento incongruo di una finestra | Categorie di intervento: A,B,D1,D2,D3 <i>Prospetto manomesso:</i> |

| | | | |
|-----------------------------------|--------------------------|---|--|
| | <i>Proprietà privata</i> | posta al 1° piano <i>Recinzione manomessa:</i> | Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata <i>Recinzione manomessa:</i> Obbligo di ripristino dello stato originario. Intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture, in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria. |
| 26/142 bis Via Luschi n° 33 | <i>Proprietà privata</i> | <i>Prospetto manomesso:</i> Finestra incongrua <i>Superfetazioni ed annessi:</i> Inserimento di tettoia incongrua in coppi ed embrici. Inoltre inserimento di copertura metallica nel giardino <i>Recinzione manomessa:</i> | Categorie di intervento: A,B,D1,D2,D3 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata <i>Superfetazioni ed annessi:</i> Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale. <i>Recinzione manomessa:</i> Obbligo di ripristino dello stato originario. Intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture, in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria. |
| 27/142 bis Via Luschi n° 35 | <i>Proprietà privata</i> | <i>Recinzione manomessa:</i> | Categorie di intervento: A,B,D1,D2,D3 <i>Recinzione manomessa:</i> Obbligo di ripristino dello stato originario. Intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture, in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria. |
| 28/142 bis Via Luschi n° 37,39 | <i>Proprietà privata</i> | <i>Prospetto manomesso</i> | Categorie di intervento: A,B,D1,D2,D3 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate. |
| 29/142 bis Via Luschi n° 41 | <i>Proprietà privata</i> | <i>Superfetazioni ed annessi:</i> Inserimento di tettoia incongrua in coppi e coppi | Categorie di intervento: A,B,D1,D2,D3 <i>Superfetazioni ed annessi:</i> Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale. |
| 30/142 bis Via Luschi n° 43 | <i>Proprietà privata</i> | <i>Superfetazioni ed annessi:</i> Inserimento di tettoia incongrua in coppi e coppi | Categorie di intervento: A,B,D1,D2,D3 <i>Superfetazioni ed annessi:</i> Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale. |
| 31/142 bis Via Gioberti n° 1 | | <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> Ristrutturazione radicale non conforme ai caratteri morfologici e linguistici dell'edificato preesistente. | Categorie di intervento: A,B,D1,D2,D3 <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale:</i> |

| | | | |
|--|---|--|---|
| | <i>Proprietà privata</i> | <i>Prospetto incongruo</i> Caratteri linguistici e morfologici difforni dal modello prebellico preesistente in riferimento all'eccessivo impoverimento linguistico, alle caratteristiche dimensionali delle aperture, regolarizzate, alle caratteristiche dei serramenti, all'inserimento di balconi, al trattamento superficiale della facciata e delle finiture. Sul retro inserimento di balconi | Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. <i>Prospetto incongruo:</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia. |
| | 32/142 bis Via Gioberti n° 39 Proprietà pubblica <i>Istituto Tecnico Commerciale Statale</i> | <i>Contrasto morfologico</i> Costruzione anni Cinquanta non compatibile con i dettami dell'edificato prebellico (allineamento filostrada e dimensionamento), e non conforme ai caratteri morfologici e linguistici dell'edificato preesistente | Categorie di intervento: A,B,D,E1 <i>Contrasto morfologico:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Possibilità di intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno operato mediante eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria. |
| | 33/142 bis Via Garibaldi n° 88,89,92 | <i>Superfetazioni ed annessi:</i> Inserimento di tettoia metallica e ondulina al 1° piano del prospetto retrostante quello principale. <i>Recinzione manomessa:</i> Mancanza di una campata della recinzione lungo "Via Gioberti" | Categorie di intervento: A,B,D1,D2 <i>Superfetazioni ed annessi:</i> Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale. <i>Recinzione manomessa:</i> Obbligo di ripristino dello stato originario. Intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture, in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria. |
| | 34/142 bis Via Garibaldi n° 84,86 | <i>Superfetazioni ed annessi:</i> Inserimento di tettoia metallica e ondulina al 1° piano del prospetto retrostante quello principale. <i>Recinzione manomessa:</i> Mancanza di una campata della recinzione lungo "Via Gioberti" | Categorie di intervento: A,B, D1,D2 <i>Superfetazioni ed annessi:</i> Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale. <i>Recinzione manomessa:</i> Obbligo di ripristino dello stato originario. Intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture, in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria. |
| | 35/142 bis Via Garibaldi n° 80,82 | <i>Superfetazioni ed annessi:</i> Inserimento di tettoia metallica e ondulina al 1° piano del prospetto retrostante quello principale. <i>Recinzione manomessa:</i> Mancanza di una campata della recinzione lungo "Via Gioberti" | Categorie di intervento: A,B,D1,D2 <i>Superfetazioni ed annessi:</i> <i>Recinzione manomessa:</i> Obbligo di ripristino dello stato originario. Intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture, in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria. |
| | 36/142 bis Via Garibaldi n° 78 | | Categorie di intervento: Manufatto soggetto a demolizione obbligatoria |

| | | | |
|--|---|--|---|
| | 37/142 bis Via Garibaldi n° 78 (corte interna) | | Categorie di intervento: Manufatto soggetto a demolizione obbligatoria |
|--|---|--|---|