



COMUNE DI PISA

REGOLAMENTO URBANISTICO

**CENTRO STORICO
ANALISI DEGLI ELEMENTI DI CRISI
E PRESCRIZIONI PER GLI INTERVENTI**

**Quartiere N°1 Sant'Antonio
Isolati compresi dal n°1 al n°51**

Coordinatore generale
Ing. Arch Riccardo Ciuti

A cura di:
Arch. Gino Batini
Arch. Cristiana Cristiani
Arch. Vittorio Di Feliceantonio
Arch. Mauro Giorgi
Arch. Valeria Timpanidis

Ottobre 2001

DIC. 2001



IL DIRIGENTE
SERVIZIO PROGETTI SPECIALI
(Ing. Arch. Riccardo Ciuti)

Isolato n° 1

N°	Rif. L.R. 59/80	Analisi critica	Prescrizioni
1/1	Lungarno Sonnino n.12,13,14 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Relativamente all'inserimento di lunghi terrazzi sul prospetto posteriore a tutti i piani, con soletta in materiale non tradizionale. <i>Copertura manomessa.</i> La struttura della copertura è stata pesantemente alterata, in modo da ricavare un piano sottotetto abitabile realizzando un tetto a falda unica con inserimento di un volume che si affaccia sul Lungarno.	Categorie d'intervento: A, B, C1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino dello stato originario. Intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture, in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.
2/1	Lungarno Sonnino n.15 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Impoverimento superficiale relativo al trattamento incongruo degli elementi decorativi cromatici e materici della facciata (finestra dipinta centrale a P.T.) con cornice in pietra .	Categorie d'intervento: A, B, C1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata
3/1	Lungarno Sonnino n.16, 18, 19, 20, 21, 22, 23, Piazza San Paolo a Ripa d'Arno n.16, Via San Paolo n.72. <i>Proprietà privata ex Convento delle Benedettine oggi sede Istituto di credito con Centro Congressi</i>	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> Il fabbricato è stato oggetto di restauro per il suo adeguamento funzionale, che ha comportato anche la realizzazione di corpi aggiunti chiaramente leggibili come inserimenti contemporanei per forma e materiali.	Categorie d'intervento: A, B, C1; A, B, C1, C2 relativamente al corpo di angolo su Piazza San Paolo a Ripa d'Arno
4/1	Via San Paolo n.62, 64, 66, 68, 70 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Contrasto morfologico.</i> Edificio postbellico di 4 piani dal volume bloccato nella sua composizione simmetrica, privo di caratteri morfologici e formali di interesse, con terrazzi in aggetto ai vari piani e copertura piana.	Categorie d'intervento: A, B, D, E1 <i>Contrasto morfologico:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Possibilità di intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno operato mediante eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.

Isolato n° 2

N°	Rif. L.R. 59/780	Analisi critica	Prescrizioni
1/2	Lungarno Sonnino n.2, Via Porta Dolfi n.2 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> La ristrutturazione ha interessato in particolare gli interni, con sostituzione delle strutture orizzontali e della copertura <i>Copertura manomessa.</i> Rifacimento del tetto denotato dalla presenza di sottogronda piano, in materiale non tradizionale, dissonante con il carattere storico della facciata.	Categorie d'intervento: A, B, C1 <i>Copertura manomessa.</i>
2/2	Lungarno Sonnino n.10, 11 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni della sagoma dell'apertura n.11 a P.T., con introduzione di infisso in alluminio preverniciato nero e vetro in posizione leggermente arretrata	Categorie d'intervento: A, B, C1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata
3/2	Via Balduinetti n. 1, 3, 5, 7, 9 Via Porta Dolfi n.6, 8, 10, 12 14, 16, 18 <i>Proprietà privata.</i>	Contrasto morfologico Edificio postbellico di tre piani fuori terra, difforni sotto il profilo morfologico e linguistico dai caratteri del contesto storico: aperture di forma e dimensioni incongrue al contesto con avvolgibili e balconcini poco aggettanti sui due piani. In particolare il piano terra a garage, si presenta in facciata, su entrambi i fronti, con una successione di saracinesche metalliche, del tutto incompatibili col contesto. Cornici in travertino a tutte le aperture.	Categorie d'intervento: A, B, D, E1 Contrasto morfologico: Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Possibilità di intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno operato mediante eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.
4/2	Via Balduinetti n.11 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Inserimento di portoncino in alluminio anodizzato e vetro, dissonante col carattere del fabbricato e col contesto storico.	Categorie d'intervento: A, B, D, E1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata
5/2	Via San Paolo n.58, 60, Via Balduinetti n.13 <i>Proprietà privata.</i>	Contrasto morfologico Edificio postbellico di tre piani con rivestimento in piastrelle lapidee al piano terra. Presenza di aperture di forma e dimensioni incongrue al contesto con avvolgibili e terrazzino lungo al 1° e 2° piano. Inserimento di portoncino in alluminio anodizzato e vetro, saracinesche metalliche anche lungo il fronte laterale.	Categorie d'intervento: A, B, D, E1 <i>Contrasto morfologico:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Possibilità di intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno operato mediante eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.
6/2	Via San Paolo n.56, Via Porta Dolfi n.20 <i>Proprietà privata.</i>	Contrasto morfologico Edificio postbellico di quattro piani con aperture di forma e dimensioni incongrue al contesto con avvolgibili e terrazzini in c.a., sia sul prospetto principale che addossati al volume edificato sopra il sottopasso a tutti i piani superiori. Cornici in travertino attorno a tutte le aperture.	Categorie d'intervento: A, B, D, E1 <i>Contrasto morfologico:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Possibilità di intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno operato mediante eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed

			adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.
7/2	Via Porta Dolfi n.2,4 <i>Proprietà privata.</i>	Contrasto morfologico Edificio postbellico di due piani con aperture di forma e dimensioni incongrue al contesto con inserimento di avvolgibili e di terrazzi su entrambi i fronti prospicienti la strada ed il giardino (1°e 2° piano). Cornici in travertino a tutte le aperture. Portoncino in legno anni '40	Categorie d'intervento: A, B, D, E1 <i>Contrasto morfologico:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Possibilità di intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno operato mediante eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.

Isolato n° 3

N°	Rif. L.R. 59/'80	Analisi Critica	Prescrizioni
1/3	Lungarno Sonnino n° 1, 2; Piazza Saffi n° 4 <i>Proprietà privata</i>	<i>Contrasto morfologico.</i> Tipo edilizio residenziale multipiano d'epoca postbellica, morfologicamente difforme in riferimento alle caratteristiche degli edifici circostanti (volumi aggettanti, effetti chiaroscurali prodotti dalle logge caratteristiche dimensionali e ritmo delle aperture, caratteristiche materiche e cromatiche dei rivestimenti).	<i>Categorie di intervento:</i> Normativa transitoria <i>Contrasto morfologico:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Possibilità di intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno operato mediante eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.
2/3	Lungarno Sonnino n° 3, 4 <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto su "Lungarno Sonnino" in riferimento alla installazione di serrande metalliche avvolgibili in luogo di serramenti in legno ad ante di tipo tradizionale. <i>Copertura manomessa:</i> Alterazione del manufatto originario e coordinato mediante realizzazione di una terrazza a tasca.	<i>Categorie di intervento:</i> A, B, C1, C2 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.
3/3	Palazzo Ferroni Lungarno Sonnino n° 5, 6 <i>Proprietà privata</i>	-	<i>Categorie di intervento:</i> A, B, C1
4/3	Lungarno Sonnino n° 7 <i>Proprietà privata</i>	-	<i>Categorie di intervento:</i> A, B, C1
5/3	Via Porta Dolfi n° 1 <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Via Porta Dolfi" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche dell'apertura relativa al fondo destinato a garage, nonché alla realizzazione di un balcone con soletta in muratura o c.a. e balaustra in profilati metallici di tipo incongruo. <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale.</i> Ristrutturazione radicale postbellica, interessante essenzialmente gli interni (sostituzione parziale con materiali non tradizionali delle strutture verticali, di quelle orizzontali, delle scale della copertura). <i>Recinzione manomessa.</i> Alterazioni al prospetto lungo "Via Porta Dolfi" in riferimento alla realizzazione di una apertura architravata surdimensionata e dotata di serranda avvolgibile metallica in luogo di porta ad ante in legno di tipo tradizionale.	<i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate. <i>Recinzione manomessa:</i> Obbligo di ripristino dello stato originario. Intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture, in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.
6/3	Via S. Paolo n° 52-54 <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Via S. Paolo" in riferimento alla installazione di serrande metalliche avvolgibili in luogo di serramenti in legno ad ante di tipo tradizionale. <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale.</i>	<i>Categorie di intervento:</i> A, B, D1, D2 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata

		Ristrutturazione radicale postbellica, interessante essenzialmente gli interni (sostituzione parziale con materiali non tradizionali delle strutture verticali, di quelle orizzontali, delle scale della copertura).	
7/3	Via S. Paolo n° 48-50 <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Via S. Paolo" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche dell'apertura relativa al fondo destinato ad attività commerciali e artigianali, nonché alla installazione di serrande metalliche avvolgibili in luogo di serramenti in legno ad ante di tipo tradizionale. <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale.</i> Ristrutturazione radicale postbellica, interessante essenzialmente gli interni (sostituzione parziale con materiali non tradizionali delle strutture verticali, di quelle orizzontali, delle scale della copertura).	<i>Categorie di intervento:</i> A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.
8/3	Via S. Paolo n° 44-46 <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Via S. Paolo" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche dell'apertura relativa al fondo destinato ad attività commerciali e artigianali, deposito e magazzino, nonché alla installazione di serrande metalliche avvolgibili in luogo di serramenti in legno ad ante di tipo tradizionale.	<i>Categorie di intervento:</i> A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.
9/3	Via del Galloro n° 8 <i>Proprietà privata</i>	Sopraelevazione e/o ampliamenti incongruenti con la tipologia di origine. Ampliamento postbellico incongruente in riferimento ai caratteri morfologici e tipologici e alle morfologiche, materiche e cromatiche tipici dell'edificato.	<i>Categorie di intervento:</i> A, B, C1, C2, D1 Sopraelevazione e/o ampliamenti incongruenti con la tipologia di origine. Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Possibilità di intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno operato mediante eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.
9 bis/3	Via del Galloro n° 6 <i>Proprietà privata</i>	<i>Contrasto morfologico.</i> Manufatto edilizio postbellico (1-2 piani fuori terra) con caratteristiche di tipo ibrido ed artigianale-industriale chiaramente difformi e penalizzanti il contesto. <i>Destinazione d'uso incongrua (parziale)</i> Relativa all'intero primo manufatto e al piano terra del secondo (destinati entrambi al P.T. ad officina meccanica).	<i>Contrasto morfologico.</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Possibilità di intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno operato mediante eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria. <i>Destinazione d'uso incongrua (parziale):</i> Divieto di effettuare interventi eccedenti la manutenzione straordinaria se non accompagnati alla modifica della destinazione d'uso.

Isolato n° 4

N°	Rif. L.R. 59/80	Analisi Critica	Prescrizioni
1/4	Piazza Saffi n° 3, Vicolo del Galloro <i>Proprietà privata</i>	<i>Contrasto morfologico.</i> Tipo edilizio residenziale multipiano d'epoca postbellica, morfologicamente difforme in riferimento alle caratteristiche degli edifici circostanti (volumi aggettanti, effetti chiaroscurali prodotti dalle logge caratteristiche dimensionali e ritmo delle aperture, tipo di serramenti installati, caratteristiche materiche e cromatiche dei rivestimenti).	<i>Categorie di intervento:</i> A, B, D, E1 <i>Contrasto morfologico:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Possibilità di intervento di manutenzione straordinaria e ristrutturazione edilizia tale da mantenere i caratteri formali originari del fabbricato.
2/4	Via Crispi n° 12-20, Vicolo del Galloro n° 7-19 <i>Proprietà privata</i>	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale.</i> Ricostruzione postbellica sostanzialmente compatibile con i dettami tipici dell'edificato prebellico (allineamento, dimensionamento). <i>Prospetto incongruo.</i> Caratteri linguistici e morfologici difformi dal modello prebellico preesistente in riferimento all'eccessivo impoverimento linguistico (particolarmente degli apparati decorativi) nonché alle caratteristiche dei serramenti e alle caratteristiche materiche degli intonaci.	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. <i>Prospetto incongruo.</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.

Isolato n° 5

N°	Rif. L.R. 59/'80	Analisi critica	Prescrizioni
1/5	Via della Qualquonia n.35, Via S.Paolo n.35 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Alterazione della struttura urbana originaria</i> <i>Contrasto morfologico</i> Edificato postbellico filo strada di 3 – 4 piani, con caratteri morfologici e linguistici incongrui rispetto al contesto di riferimento, con prospetti disadorni, terrazzi aggettanti con soletta in c.a. e ringhiera metallica, sottogronda in materiali non tradizionali. <i>Superfetazioni e annessi</i> La presenza del corpo staccato dei garages, arretrati rispetto al filo strada, interclude la vista prospettante della chiesina di Sant'Agata e sull'abside di San Paolo a Ripa d'Arno.	Categorie d'intervento: A, B, D, E1 <i>Contrasto morfologico:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante; obbligo di intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno storico operato mediante eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria . <i>Superfetazioni e annessi :</i> Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale.
2/5	Via della Qualquonia n.2 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Alterazione della struttura urbana originaria</i> <i>Contrasto morfologico</i> Edificato postbellico filo strada di 3 – 4 piani difforme sotto il profilo morfologico e linguistico in rapporto ai caratteri dell'intorno, con prospetti disadorni, terrazzi aggettanti con soletta in c.a. e ringhiera metallica, sottogronda in materiali non tradizionali .	Categorie d'intervento: A, B, D, E1 <i>Contrasto morfologico:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante; obbligo di intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno storico operato mediante eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria .
3/5	Via Niosi n.6, 10, 12, Via della Qualquonia n.4 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Alterazione della struttura urbana originaria</i> <i>Contrasto morfologico</i> Edificato postbellico filo strada di 3 – 4 piani, difforme sotto il profilo morfologico e linguistico in rapporto ai caratteri dell'intorno, con prospetti disadorni con terrazzi aggettanti con soletta e ringhiera metallica, e sottogronda in materiali non tradizionali. Il contrasto in riferimento al contesto è ancora più forte sul retro, che prospetta sulla chiesina di Sant'Agata e sull'abside di San Paolo a Ripa d'Arno.	Categorie d'intervento: A, B, D, E1 <i>Contrasto morfologico:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante; obbligo di intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno storico operato mediante eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria .
4/5	Piazza San Paolo a Ripa d'Arno n.1 <i>Proprietà Ente religioso</i>	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> Edificio di ricostruzione postbellica dal carattere dimesso, pur conservando resti del fabbricato preesistente visibili al P.T.	Categorie d'intervento: A, B, C1, C2
5/5	Piazza San Paolo a Ripa d'Arno, Via San Paolo <i>Proprietà Ente religioso</i> <i>Chiesa di San Paolo a Ripa d'Arno e chiesino di S.Agata</i>		Categorie d'intervento: A, B, C

Isolato n° 6

N°	Rif. L.R. 59/'80	Analisi critica	Prescrizioni
1/6	Via San Paolo n.21 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> Edificio di ricostruzione postbellica di 4 piani fuori terra difforme sotto il profilo morfologico e linguistico in rapporto ai caratteri dell'edificato circostante. <i>Prospetto incongruo rispetto al contesto</i> Il prospetto del fabbricato presenta caratteristiche dimensionali, materiche e formali (aperture ampie, con avvolgibili e cornici in marmo) in contrasto col contesto storico. Inserimento di terrazzi con soletta in materiale non tradizionale e ringhiera metallica.	Categorie d'intervento: A, B, D, E1 <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. <i>Prospetto incongruo rispetto al contesto:</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.
2/6	Via San Paolo n.23, 25 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> Edificio di ricostruzione postbellica di 3 piani fuori terra difforme sotto il profilo morfologico e linguistico in rapporto ai caratteri dell'edificato circostante <i>Prospetto incongruo rispetto al contesto</i> <i>Copertura manomessa</i> Edificio di proporzioni volumetricamente congruenti ma con caratteri formali in contrasto col contesto storico (balconcini in aggetto al 1° e 2° piano, avvolgibili, cornici delle aperture in marmo, saracinesca metallica al P.T.)	Categorie d'intervento: A, B, D, E1 <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. <i>Prospetto incongruo rispetto al contesto:</i> <i>Copertura manomessa :</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante.
2 bis/6	Via San Paolo n.25 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Contrasto morfologico</i> <i>Destinazione d'uso incongrua totale</i> Capannone artigianale difforme sotto il profilo tipologico, morfologico e linguistico in rapporto ai caratteri dell'edificato circostante, con copertura in marsigliesi e tettoie in fibra addossate.	Categorie d'intervento: A, B, D, E1 <i>Contrasto morfologico:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. <i>Destinazione d'uso incongrua:</i> Divieto di effettuare interventi eccedenti la manutenzione straordinaria se non accompagnati alla modifica della destinazione d'uso.
3/6	Via San Paolo n.27 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> Sostituzione postbellica sostanzialmente compatibile con i caratteri dell'edificato prebellico in relazione a tipologia, dimensioni, allineamento ma con caratteri linguistici dissonanti. <i>Prospetto incongruo rispetto al contesto</i> Caratteri linguistici difformi in rapporto all'edificato storico per quanto riguarda la copertura (manca l'aggetto di gronda per la presenza di un piano arretrato rispetto al filo strada) e le caratteristiche delle finiture (cornici in travertino alle aperture, avvolgibili)	Categorie d'intervento: A, B, D, E1 <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. <i>Prospetto incongruo rispetto al contesto:</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.
4/6	Via San Paolo n.29, 31	Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala	Categorie d'intervento:

	<i>Proprietà privata.</i>	Sostituzione postbellica con rialzamento di 1 piano del fabbricato preesistente difforme per caratteri tipologici, morfologici e linguistici dall' edificato prebellico pur conservando l'allineamento filo strada. <i>Prospetto incongruo rispetto al contesto</i> I prospetti, ricostruiti in forme moderne, presentano caratteri contrastanti con l'edificato preesistente, in particolare in riferimento alla struttura in c.a. in vista , alla sagoma e alla dimensione delle aperture, al rivestimento marmoreo del basamento (P.T.), agli effetti chiaroscurali ottenuti attraverso l'arretramento di parti della facciata con inserimento di logge.	A, B, D, E1 Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala : Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. <i>Prospetto incongruo rispetto al contesto:</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.
5/6	Via San Paolo n.33 <i>Proprietà pubblica</i>	<i>Contrasto morfologico</i> Edificio di un piano fuori terra realizzato in struttura prefabbricata	Categorie d'intervento: vedi schede AMBITI DI TRASFORMAZIONE
6/6	Via della Qualquonia <i>Proprietà pubblica</i> Chiesa di Sant'Antonino	<i>Alterazione della struttura urbana originaria</i> <i>Destinazione d'uso incongrua totale</i> Edificio sconsacrato adibito a deposito	Categorie d'intervento: vedi schede AMBITI DI TRASFORMAZIONE
7/6	Via della Qualquonia n.5 <i>Proprietà pubblica</i>	<i>Alterazione della struttura urbana originaria</i> <i>Contrasto morfologico</i>	Categorie d'intervento: vedi schede AMBITI DI TRASFORMAZIONE
8/6	Via Niosi n.4, Via Carabottaia <i>Proprietà pubblica.</i>	<i>Alterazione della struttura urbana originari</i> <i>Contrasto morfologico</i>	Categorie d'intervento: vedi schede AMBITI DI TRASFORMAZIONE
9/6	Via Carabottaia n.2 <i>Proprietà pubblica.</i>	<i>Alterazione della struttura urbana originaria</i> <i>Contrasto morfologico</i> Edificio postbellico di un piano fuori terra, sostanzialmente difforme dai caratteri dell'edificato prebellico in relazione a tipologia, dimensioni, allineamento caratteri linguistici .	Categorie d'intervento: A, B, D, E1 <i>Contrasto morfologico:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Possibilità di intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno operato mediante eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.

Isolato n° 7

N°	Rif. L.R. 59/'80	Analisi critica	Prescrizioni
1/7	Via Crispi n.42, Via Niosi <i>Proprietà privata.</i>	-	Categorie d'intervento: A, B, C1, C2, D1
2/7	Via Crispi n.38, 40 <i>Proprietà privata.</i>	-	Categorie d'intervento: A, B, C1, C2, D1
3/7	Via Crispi n. 34, 36 <i>Proprietà privata.</i>	Ricostruzione o ristrutturazione radicale Prospetto manomesso Copertura manomessa Edificio di due piani che ha conservato forma e tipologia originarie, pur presentando segni di intervento quali l'inserimento di cornici alle aperture, la sostituzione del manto di copertura originario in marsigliesi; l'edificio è arretrato rispetto al fronte strada e preceduto da un ampio giardino, con piante d'alto fusto, cui si accede attraverso un importante cancello d'ingresso in laterizio di forme tradizionali.	Categorie d'intervento: A, B, C1, C2, D1 Prospetto manomesso Copertura manomessa: Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.
4/7	Via Crispi n.30, 32, Via San Paolo n.9, 11, 13 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Prospetto manomesso</i> Palazzo storico con alterazioni all'apparato decorativo, arricchito in facciata con l'inserimento di paramento lapideo dalla superficie bocciardata . L'apertura dei fondi commerciali al piano terra, con le relative vetrine non altera il carattere del fabbricato.	Categorie d'intervento: A, B, C1, C2, D1
5/7	Via San paolo n.15, 17, 19 <i>Proprietà privata.</i>	-	Categorie d'intervento: A, B, C1, C2, D1
6/7	Via Niosi n.2 <i>Proprietà privata.</i>	-	Categorie d'intervento: A, B, C1, C2, D1

Isolato n° 8

N°	Rif. L.R. 59/'80	Analisi critica	Prescrizioni
1/8	Piazza San Paolo a Ripa d'Arno n.12 <i>Proprietà privata.</i>	-	Categorie d'intervento: A, B, C1, C2, D1
2/8	Via Romiti n.2 , Via Stampace <i>Proprietà pubblica.</i> <i>Casa del Mutilato(oggi sede A.U.S.L. e Associazione Nazionale Combattenti)</i>	-	Categorie d'intervento: A, B, D1, D2
3/8	Piazza San Paolo a Ripa d'Arno n.12, 13, 14 <i>Proprietà pubblica</i>	-	Categorie d'intervento: vedi schede AMBITI DI TRASFORMAZIONE e Progetto Mura – PM18
4/8	Piazza San Paolo n. 13 <i>Proprietà pubblica</i>	-	Categorie d'intervento: vedi schede AMBITI DI TRASFORMAZIONE e Progetto Mura – PM18
5/8	Via Porta a Mare Proprietà pubblica Stampace – “Il Sostegno”	<i>Rudere</i>	Categorie d'intervento: vedi schede AMBITI DI TRASFORMAZIONE e Progetto Mura – PM18

Isolato n° 9

N°	Rif. L.R. 59/'80	Analisi critica	Prescrizioni
1/9	Via Nisi n. 2; Via Niosi n.31 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Contrasto morfologico</i> Edificio di consistente sviluppo volumetrico e planimetrico, con caratteri tipologici, morfologici, linguistici e materici totalmente difforni dal contesto storico (struttura in c.a. e mattoni faccia vista su pilotis, forma e ritmo delle aperture, rivestimento in travertino del P.T.)	Categorie d'intervento: A, B, D, E1 <i>Contrasto morfologico:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Possibilità di intervento di manutenzione straordinaria e ristrutturazione edilizia tale da mantenere i caratteri formali originari del fabbricato.
2/9	Via Nisi n. 6, 4; Via Zerboglio n. 2 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> La ristrutturazione ha interessato prevalentemente gli interni, con sostituzione dei solai originari. Ampliamento successivo (volume addossato al precedente, con garage al P.T.+ un piano), ben integrato in facciata con il resto dell'edificio	Categorie d'intervento: A, B, D1, D2
3/9	Via Zerboglio n.4. <i>Proprietà privata.</i>	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> Ricostruzione radicale postbellica con edificio di tre piani con portale in travertino, morfologicamente, tipologicamente e formalmente non contrastante col carattere del contesto urbano	Categorie d'intervento: A, B, D, E1
4/9	Via Zerboglio <i>Proprietà privata.</i>	Edificio in abbandono (rudere) oggi in fase di ricostruzione	Categorie d'intervento: R1 (edificio soggetto a ricostruzione)
5/9	Via Zerboglio n.6 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> Edificio di ricostruzione postbellica di tre piani ; ma caratteri linguistici contrastanti (aperture di forma e dimensioni inserimento di avvolgibili) L'integrazione del prospetto è in parte ricercata attraverso la realizzazione di cornici in cls alle finestre, al portale e marcapiano tra P.T. e P.I.	Categorie d'intervento: A, B, D, E1
6/9	Via Zerboglio n.8, Via Stampace <i>Proprietà privata.</i>	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> Edificio di ricostruzione postbellica di tre piani fuori terra; si presenta morfologicamente e tipologicamente conforme ai caratteri del contesto, benchè mostri caratteri linguistici non tardizionali (aperture pressoché quadrate e cornici in marmo). Nel prospetto la successione dei piani è sottolineata da cornici marcapiano in cemento.	Categorie d'intervento: A, B, D, E1
7/9	Via Niosi n.11, Via Stampace, Piazza S.Paolo a Ripa d'Arno n. 11 <i>Proprietà privata.</i>	—	Categorie d'intervento: A, B, C1, C2, D1
8/9	Via Niosi n.9, 10 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> Ristrutturazione radicale che ha interessato principalmente gli interni (sostituzione solai.) Inserimento di serranda metallica al piano terra, mimetizzata con l'uso del colore. <i>Copertura manomessa</i> copertura manomessa con inserimento di altana	Categorie d'intervento: A, B, C1, C2, D1

9/9	Via Niosi n.6, 7, 8 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> Ristrutturazione radicale che ha interessato principalmente gli interni (sostituzione solai, copertura manomessa con inserimento di altana) Edificio storico con due ali laterali (garages + terrazza) che rappresentano un ampliamento successivo ma in linea con la tipologia <i>Prospetto manomesso</i> Inserimento di serranda metallica al P.T. e realizzazione di aperture di proporzioni incongrue	Categorie d'intervento: A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.
10/9	Via Niosi n.4, 5, 5° <i>Proprietà privata.</i>	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> Ristrutturazione radicale con caratteri tipologici, morfologici, e stilistici analoghi all'edificato preesistente. Inserimento di volume arretrato rispetto al filo-strada, ma che mantiene la continuità del fronte con un portale che dà accesso ad un patio d'ingresso all'abitazione.	Categorie d'intervento: A, B, C1, C2, D1
11/9	Via Niosi n.2 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> Ristrutturazione radicale con caratteri tipologici, morfologici, e stilistici analoghi all'edificato preesistente.	Categorie d'intervento: A, B, C1, C2, D1

Isolato n° 10

N°	Rif. L.R. 59/'80	Analisi critica	Prescrizioni
1/10	Via Crispi n.46, 48, 50, 54, 56, 58, 60, 62, 64, 66, Via Lavagna n.2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Contrasto morfologico</i> Edificio di consistente sviluppo volumetrico e planimetrico, con caratteri tipologici, morfologici, linguistici e materici totalmente difforni dal contesto storico. Edificio di 6 piani con attico arretrato rispetto al fronte con terrazza, in contrasto col contesto sia sotto il profilo volumetrico (fuori scala) che morfologico e formale. In facciata il contrasto è acuito dall'uso dei materiali tipici anni '60 (zoccolo basamentale in pietra calcarea, rivestimento in travertino, piastrelline ceramiche al di sotto delle finestre)	Categorie d'intervento: A, B, D, E1 <i>Contrasto morfologico:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Possibilità di intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno operato mediante eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.
2/10	Via Lavagna n.18, 20 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> Ricostruzione radicale postbellica di 2 piani con sottotetto abitabile ricavato da rialzamento della copertura, ristrutturata con forma e tipologia tradizionali. Inserimento di terrazzino centrale al primo piano, di aspetto massiccio, con soletta e parapetto in cls.	Categorie d'intervento: A, B, D, E1
3/10	Via Lavagna n.22 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala</i> Edificio di ricostruzione postbellica con caratteri tipologici, morfologici, linguistici e materici difforni dal contesto storico, eccedente di almeno due piani rispetto all'altezza dei fabbricati circostanti. Edificio di 6 piani fuori terra, con attico e seminterrato, con terrazzi in aggetto su tutti i piani (2°, 3°, 4°), disposti lateralmente all'asse centrale del prospetto. <i>Prospetto incongruo</i> Caratteri linguistici e tipologici chiaramente difforni dal contesto storico Rivestimento del basamento al 1° piano in travertino e cornici in marmo alle finestre.	Categorie d'intervento: A, B, D, E1 <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. <i>Prospetto incongruo:</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.
4/10	Via Lavagna n.24 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> Edificio di ricostruzione postbellica di 4 piani fuori terra con seminterrato; <i>Prospetto incongruo</i> L'edificio presenta caratteri tipologici, morfologici, linguistici e materici difforni dal contesto storico, con terrazzini leggermente rientranti rispetto al filo della facciata, disposti asimmetricamente rispetto al prospetto principale. Rivestimento del basamento al 1° piano in travertino e cornici in marmo alle finestre.	Categorie d'intervento: A, B, D, E1 <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. <i>Prospetto incongruo:</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.

5/10	Via Lavagna n.26 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> Sostituzione postbellica del manufatto edilizio originario difforme sotto il profilo morfologico e linguistico in rapporto ai caratteri del contesto storico <i>Prospetto incongruo</i> Caratteri linguistici e morfologici difformi rispetto all'edificato storico preesistente, con muratura in mattoni e struttura in c.a. faccia vista e zoccolo basamentale in travertino	Categorie d'intervento: A, B, D, E1 <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. <i>Prospetto incongruo:</i> Possibilità di intervento di manutenzione straordinaria e ristrutturazione edilizia tale da mantenere i caratteri formali originari del fabbricato.
6/10	Via Lavagna n.28 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala</i> <i>Prospetto incongruo</i> Edificio di 2 piani, di estrema semplicità volumetrica, povertà decorativa e materica. Rivestimento parziale della facciata (lato destro del portone d'ingresso) in mattone faccia vista. La ridotta dimensione del fabbricato risulta oggi fuori scala rispetto all'edificato circostante.	Categorie d'intervento: A, B, D, E1 <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. <i>Prospetto incongruo rispetto al contesto:</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia. E' ammessa la sopraelevazione di un piano del fabbricato subordinatamente alla redazione di un P.d.R., a favore di un incremento della superficie a verde pertinenziale.
7/10	Via Lavagna n.30, Via Nisi, Via Niosi n.25, 27, 29 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Contrasto morfologico</i> Edificio di 5 piani frutto di sostituzione postbellica, dal volume imponente e compatto, con attico arretrato rispetto al fronte e terrazza perimetrale. Presenza di balconi in aggetto e logge, rivestite anch'esse in travertino Rivestimento del basamento fino al 1° piano in travertino e cornici in travertino alle finestre.	Categorie d'intervento: A, B, D, E1 <i>Contrasto morfologico:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Possibilità di intervento di manutenzione straordinaria e ristrutturazione edilizia tale da mantenere i caratteri formali originari del fabbricato.
8/10	Via Niosi n.23 <i>Proprietà privata.</i>	-	Categorie d'intervento: A, B, C1, C2, D1
9/10	Via Niosi n.19 <i>Proprietà privata.</i>	-	Categorie d'intervento: A, B, C1, C2, D1
10/10	Via Niosi n.15, 17 <i>Proprietà privata.</i>	Edificio di 2 piani + attico con forme tradizionali, ma non riconducibile a tipologie tradizionali. Presenza di terrazzo con mensole e balastrini in cls. Loggia superiore ("solario") con trabeazione e colonne binate in cls.	Categorie d'intervento: A, B, C1, C2, D1
11/10	Via Niosi n.13 <i>Proprietà privata.</i>	-	Categorie d'intervento: A, B, C1, C2, D1

12/10	Via Niosi n.11 <i>Proprietà privata.</i>	Edificio di 2 piani con terrazzino centrale sopraporta, con mensole in cls, lastra in marmo e ringhiera metallica	Categorie d'intervento: A, B, C1, C2, D1
13/10	Via Niosi n.7, 9 <i>Proprietà privata.</i>	Edificio di 2 piani con terrazzino centrale sopraporta, con mensole in cls, lastra in marmo e ringhiera metallica	Categorie d'intervento: A, B, D1, D2
14/10	Via Niosi n.5 <i>Proprietà privata.</i>	Edificio di 2 piani con terrazzino centrale sopraporta, con mensole in cls, lastra in marmo e ringhiera metallica	Categorie d'intervento: A, B, D1, D2
15/10	Via Niosi n.3 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> Ristrutturazione radicale postbellica interessante sia gli interni che gli esterni <i>Prospetto incongruo</i> Edificio di 2 piani con sottotetto abitabile (intervento con modifiche alla sagoma del tetto). Rivestimento del P.T. in travertino. Il prospetto presenta forme e dimensioni delle aperture incongrue.	Categorie d'intervento: A, B, D, E1 <i>Prospetto incongruo:</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di <u>manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.</u>
16/10	Via Niosi n.1, Via Crispi <i>Proprietà privata.</i>	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala</i> Sostituzione postbellica del manufatto edilizio originario, difforme sotto il profilo morfologico e linguistico in rapporto ai caratteri del contesto storico, eccedente di almeno un piano rispetto all'altezza dei fabbricati circostanti. <i>Prospetto incongruo rispetto al contesto</i> Il prospetto presenta forme e dimensioni delle aperture incongrue. Presenza di terrazzi con soletta in cls in aggetto. Non ostante il rivestimento in travertino del portale e delle cornici delle finestre il fabbricato appare povero dal punto di vista compositivo, decorativo e materico.	Categorie d'intervento: A, B, D, E1 <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. <i>Prospetto incongruo rispetto al contesto:</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di <u>manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.</u>
17/10	Via Crispi n.42, 42/a, 44 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> Ristrutturazione radicale postbellica interessante sia gli interni che gli esterni, con introduzione di elementi linguistici e decorativi estranei ai caratteri dell'edificato storico preesistente (cornici in travertino alle aperture) <i>Sopraelevazione e/o ampliamento incongruente con la tipologia di origine</i> Volume in ampliamento al P.T. per l'ottenimento di un locale ad uso commerciale con caratteri linguistici e materici contrastanti con l'edificio preesistente	Categorie d'intervento: A, B, D1, D2, D3 <i>Sopraelevazione/ ampliamento incongruente con la tipologia di origine:</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.

Isolato n° 11

N°	Rif. L.R. 59/80	Analisi critica	Prescrizioni
1/11	<p>Via Zerboglio n.1,2,3,4 Via Stampace</p> <p><i>Proprietà privata.</i></p>	<p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala</i> Sostituzione postbellica con caratteri tipologici, morfologici, linguistici e materici difforni dal contesto storico, eccedente di almeno due piani rispetto all'altezza dei fabbricati circostanti.</p> <p>Il prospetto presenta forme che testimoniano una ricerca di contestualizzazione del fabbricato: rivestimento in travertino di tutto il basamento fino a tutto il 1° piano, con cantonali bocciardati, inserimento di balconi poco aggettanti che articolano la facciata creando un gioco di logge sovrapposte (dal 2° al 6° piano) funzionale al ritmo e all'unitarietà del fabbricato. Rivestimento del P.T. in travertino.</p> <p><i>Superfetazioni ed annessi</i></p> <p>Presenza di corpi aggiunti nel resede</p>	<p>Categorie d'intervento: A, B, D1, D2</p> <p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Possibilità di intervento di manutenzione straordinaria e ristrutturazione edilizia tale da mantenere i caratteri formali originari del fabbricato.</p> <p><i>Superfetazioni ed annessi :</i> Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale.</p>
2/11	<p>Via Stampace n.6</p> <p><i>Proprietà privata.</i></p>	<p><i>Contrasto morfologico</i> Edificio di 2 piani anni '70 per forma e materiali in contrasto col contesto urbano.</p>	<p>Categorie d'intervento: A, B, D1, D2</p> <p><i>Contrasto morfologico:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Possibilità di intervento di manutenzione straordinaria e ristrutturazione edilizia tale da mantenere i caratteri formali originari del fabbricato.</p>

Isolato n° 12

N°	Rif. L.R. 59/'80	Analisi critica	Prescrizioni
1/12	Via Bixio n.17 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Contrasto morfologico</i> Palazzina di 2 piani con copertura in marsigliesi. Il prospetto presenta forme e dimensioni delle aperture incongrue.	Categorie d'intervento: A, B, D, E1 <i>Contrasto morfologico:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Possibilità di intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno operato mediante eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.
2/12	Via Bixio n.18 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> <i>Prospetto incongruo</i> Sostituzione postbellica con caratteri tipologici, morfologici, linguistici difformi dal contesto storico, eccedente di almeno due piani rispetto all'altezza dei fabbricati circostanti. <i>Copertura incongrua</i> Copertura piana con terrazza e volume del vano scale emergente.	Categorie d'intervento: A, B, D, E1 <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. <i>Prospetto incongruo</i> <i>Copertura incongrua:</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.
3/12	Via Bixio n.19 20, 21, 22, 23, 24 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala</i> Sostituzione postbellica con caratteri tipologici, morfologici, linguistici difformi dal contesto storico. Edificio di 5 piani con attico. <i>Prospetto incongruo</i> Il prospetto presenta forme e dimensioni delle aperture incongrue, con terrazzi in aggetto su tutti i piani, disposti in maniera sfalsata. Rivestimento del P.T. incongruo, realizzato con lastre in travertino.	Categorie d'intervento: A, B, D, E1 <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. <i>Prospetto incongruo:</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.
4/12	Via Bixio n.25 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> Edificio di 4 piani fuori terra integralmente ricostruito ma con carattere e tipologia tradizionali, conformi con il contesto, con cornicione in legno, terrazzi in aggetto al primo e secondo piano con mensole e colonnini in cls - finta pietra	Categorie d'intervento: A, B, D1, D2

5/12	Via Bixio n.26, 27, 28 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> Sostituzione postbellica con caratteri tipologici, morfologici, linguistici difformi dal contesto storico. <i>Prospetto incongruo rispetto al contesto</i> Edificio di 4 piani con balconi in aggetto. Il prospetto presenta forme e dimensioni delle aperture incongrue, in particolare in riferimento alle aperture delle autorimesse al P.T.	Categorie d'intervento: A, B, D, E1 <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. <i>Prospetto incongruo rispetto al contesto:</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.
6/12	Via Bixio n.29 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala</i> Edificio di 6 piani con tetto terrazza ed attico, volumetricamente fuori scala rispetto al contesto. Sostituzione postbellica con caratteri tipologici, morfologici, linguistici difformi dal contesto storico, eccedente di 1/2 piani rispetto ai fabbricati circostanti. <i>Prospetto incongruo rispetto al contesto</i> <i>Copertura incongrua</i> Il prospetto presenta forme incongrue in riferimento al contesto con inserimento di balconi di forma allungata ai vari piani.	Categorie d'intervento: A, B, D, E1 <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. <i>Prospetto incongruo</i> <i>Copertura incongrua:</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.
7/12	Via Bixio n.30, 31, 32 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> Sostituzione postbellica con caratteri tipologici, morfologici, linguistici difformi dal contesto storico. <i>Prospetto incongruo rispetto al contesto</i> <i>Copertura incongrua</i> Edificio di 4 piani con copertura piana. Il prospetto presenta forme incongrue in riferimento al contesto con inserimento di balconi di forma allungata ai vari piani.	Categorie d'intervento: A, B, D, E1 <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. <i>Prospetto incongruo</i> <i>Copertura incongrua:</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.
8/12	Via Bixio n.33 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala</i> Sostituzione postbellica con caratteri tipologici, morfologici, linguistici difformi dal contesto storico, eccedente di 1 piano rispetto ai fabbricati circostanti. Edificio di 5 piani con tetto terrazza, volumetricamente fuori scala rispetto al contesto. <i>Prospetto incongruo</i> Il prospetto presenta forme incongrue al contesto con inserimento di terrazzi di forma allungata ai vari piani, con soletta in cls e rivestimento al P.T. con lastre in travertino.	Categorie d'intervento: A, B, D, E1 <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. <i>Prospetto incongruo:</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.

9/12	Via Romiti n.1 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Contrasto morfologico</i> Edificio postbellico d'angolo di 4 piani con seminterrato e copertura piana . Presenta caratteri morfologici, tipologici e linguistici difforni rispetto al contesto. L'angolo è sottolineato da un leggero arretramento della facciata, con inserimento di balconi di forma allungata al 2°, 3° e 4° piano. Rivestimento del basamento al P.T. in travertino, come anche le cornici delle finestre e il portale d'ingresso.	Categorie d'intervento: A, B, D, E1 <i>Contrasto morfologico:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Possibilità di intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno operato mediante eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.
10/12	Via Zerboglio n.23 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> Edificio di 2 piani di forma geometrica di chiara impronta razionalista, con l'angolo stondato. Presenza di cornici e di zoccolo basamentale in travertino.	Categorie d'intervento: A, B, D1, D2
11/12	Via Zerboglio n.21 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> Sostituzione postbellica con caratteri tipologici, morfologici, linguistici e materici difforni dal contesto storico. <i>Prospetto incongruo rispetto al contesto</i> Edificio di 4 piani con zoccolo basamentale e fasce verticali di rivestimento in travertino dalla superficie bocciardata.	Categorie d'intervento: A, B, D, E1 <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. <i>Prospetto incongruo:</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.
12/12	Via Zerboglio n.19 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala</i> Sostituzione postbellica con caratteri tipologici, morfologici, linguistici difforni dal contesto storico, eccedente di almeno 1 piano rispetto ai fabbricati circostanti. Edificio di 6 piani con attico e tetto terrazza, volumetricamente fuori scala rispetto al contesto. <i>Prospetto incongruo rispetto al contesto</i> Caratteri stilistici decorativi e materici incongrui al contesto, con rivestimento al P.T. in mattonelle di pietra rosata dalla superficie bocciardata estranea alla tradizione locale e al contesto	Categorie d'intervento: A, B, D, E1 <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. <i>Prospetto incongruo rispetto al contesto:</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.
13/12	Via Zerboglio n.17 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> Sostituzione postbellica con caratteri tipologici, morfologici, linguistici difforni dal contesto storico <i>Prospetto incongruo rispetto al contesto</i> Edificio di 4 piani con prospetto dalle linee e dall'uso dei materiali fortemente dissonante col contesto urbano. Rivestimento in piastrelle di ghiaietto e cornici delle finestre in marmo verde. Infissi in alluminio anodizzato. Terrazzi in aggetto al di sopra della porta, disposta asimmetricamente rispetto alla facciata.	Categorie d'intervento: A, B, D, E1 <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. <i>Prospetto incongruo rispetto al contesto:</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.

14/12	Via Zerboglio n.15 <i>Proprietà privata.</i>	<p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> Ricostruzione radicale postbellica tipologicamente e morfologicamente compatibile con i dettami tipici dell'edificato prebellico (allineamento filo strada, dimensionamento), ma in contrasto per caratteri linguistici</p> <p><i>Prospetto incongruo rispetto al contesto</i> Il prospetto presenta forme e dimensioni delle aperture incongrue, con terrazzi al 1° e al 2° piano, con zoccolo basamentale, portale e cornici delle finestre in marmo e travertino.</p>	<p>Categorie d'intervento: A, B, D, E1</p> <p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante.</p> <p><i>Prospetto incongruo :</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.</p>
15/12	Via Zerboglio n.11,13 <i>Proprietà privata.</i>	<p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala</i> Sostituzione postbellica con caratteri tipologici, morfologici, linguistici difformi dal contesto storico, eccedente di almeno 1 piano rispetto ai fabbricati circostanti. Edificio di 7 piani con garages.</p> <p><i>Prospetto incongruo rispetto al contesto</i> Il prospetto presenta forme e dimensioni delle aperture incongrue, con balconi e rivestimento del P.T. con piccole mattonelle in travertino e tessere ceramiche sui parapetti delle finestre.</p>	<p>Categorie d'intervento: A, B, D, E1</p> <p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante.</p> <p><i>Prospetto incongruo rispetto al contesto:</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.</p>
16/12	Via Zerboglio n.7 <i>Proprietà privata.</i>	<p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala</i> Sostituzione postbellica con caratteri tipologici, morfologici, linguistici difformi dal contesto storico, eccedente di almeno un piano rispetto ai fabbricati circostanti.</p> <p><i>Prospetto incongruo</i> Il prospetto presenta forme e dimensioni delle aperture incongrue, con balconi in aggetto e rivestimento del P.T. in piccole mattonelle di travertino e tinteggiatura in contrasto col carattere del tessuto circostante.</p>	<p>Categorie d'intervento: A, B, D, E1</p> <p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante.</p> <p><i>Prospetto incongruo:</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.</p>
16bis/12	Via Zerboglio n.9 <i>Proprietà privata.</i>	<p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> Sostituzione postbellica con caratteri tipologici, morfologici, linguistici difformi dal contesto storico.</p> <p><i>Prospetto incongruo</i> Edificio di 4 piani con rivestimento in travertino, di sapore "littorio". Il prospetto presenta forme e dimensioni delle aperture incongrue.</p> <p><i>Copertura incongrua rispetto al contesto</i> Copertura piana con terrazza</p>	<p>Categorie d'intervento: A, B, D, E1</p> <p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante</p> <p><i>Prospetto incongruo</i></p> <p><i>Copertura incongrua:</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.</p>

17/12	Via Zerboglio n.5 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> Sostituzione postbellica con caratteri tipologici, morfologici, linguistici difforni dal contesto storico. Edificio di 3 piani con seminterrato. <i>Prospetto incongruo</i> <i>Copertura incongrua</i> Il prospetto presenta forme e dimensioni delle aperture incongrue, con terrazzi in aggetto al primo piano collocati lateralmente in facciata. Inserimento di zoccolo di rivestimento al P.T. e cornici del portale d'ingresso in travertino.	Categorie d'intervento: A, B, D, E1 <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. <i>Prospetto incongruo:</i> <i>Copertura incongrua:</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.
18/12	Via Zerboglio n.3 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> Sostituzione postbellica con caratteri tipologici, morfologici, linguistici difforni dal contesto storico. <i>Prospetto incongruo rispetto al contesto</i> Edificio di 4 piani con prospetto di forme e dimensioni delle aperture incongrue	Categorie d'intervento: A, B, D, E1 <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. <i>Prospetto incongruo:</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.
19/12	Via Zerboglio n.1 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Contrasto morfologico</i> Edificio di 5 piani anni '70 con struttura in c.a., su pilotis, composto da due corpi collegati tra loro dal primo piano, che ha funzione di piastra distributiva. (vedi 20/12)	Categorie d'intervento: A, B, D, E1 <i>Contrasto morfologico:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Possibilità di intervento di manutenzione straordinaria e ristrutturazione edilizia tale da mantenere i caratteri formali originari del fabbricato.
20/12	Via Nisi n.8 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Contrasto morfologico</i> Edificio di 5 piani anni '70 con struttura in c.a., su pilotis, composto da due corpi collegati tra loro dal primo piano, che ha funzione di piastra distributiva. (vedi 19/12)	Categorie d'intervento: A, B, D, E1 <i>Contrasto morfologico:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Possibilità di intervento di manutenzione straordinaria e ristrutturazione edilizia tale da mantenere i caratteri formali originari del fabbricato.
21/12	Via Nisi n.10 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> Edificio di 2 piani incompatibile per forma e tipologia con il contesto <i>Prospetto incongruo rispetto al contesto</i> Caratteri morfologici e linguistici in contrasto col contesto, con rivestimento incongruo del P.T. in piccole mattonelle di travertino.	Categorie d'intervento: A, B, D, E1 <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. <i>Prospetto incongruo rispetto al contesto:</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il

			contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.
--	--	--	---

Isolato n° 13

N°	Rif. L.R. 59/'80	Analisi critica	Prescrizioni
1/13	Piazza S. Antonio n.2,3,4,5, Via Bixio n.1 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Contrasto morfologico</i> Edificio di 7 piani anni '70 dal carattere tipicamente direzionale, sia per quanto riguarda la tipologia distributiva che per la forma e l'uso dei materiali (ampie superfici vetrate al piano terra e finestrate a nastro). Tetto piano.	Categorie d'intervento: A, B, D, E1 <i>Contrasto morfologico:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Possibilità di intervento di manutenzione straordinaria e ristrutturazione edilizia tale da mantenere i caratteri formali originari del fabbricato.
2/13	Via Bixio n.2,3 <i>Proprietà privata.</i>	Edificio in linea, con terrazzi al 1° e al 2° piano, con soletta e balaustra in cls.	Categorie d'intervento: A, B, D1, D2
3/13	Via Bixio n.4 <i>Proprietà privata.</i>	Palazzina di 2 piani, con composizione simmetrica del prospetto, con terrazzino centrale al primo piano.	Categorie d'intervento: A, B, D1, D2
4/13	Via Bixio n.5 <i>Proprietà privata.</i>	Palazzina di 2 piani tradizionale, con composizione simmetrica del prospetto, con terrazzino centrale su mensole al primo piano. Sottogronda a cassetta in materiali non tradizionali	Categorie d'intervento: A, B, D1, D2
5/13	Via Bixio n.6 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> Palazzina di 2 piani con terrazzino in cls sopra al portale, posto lateralmente rispetto alla facciata. La ristrutturazione ha interessato in particolare gli interni con sostituzione dei solai originari. <i>Prospetto manomesso</i> Alterazione relativa al generale impoverimento decorativo e materico della facciata (intonaci, inserimento di balcone sopra la porta d'ingresso). Sottogronda a cassetta in materiali non tradizionali	Categorie d'intervento: A, B, D1, D2 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata
6/13	Via Bixio n.7 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala</i> Sostituzione postbellica con caratteri tipologici, morfologici, linguistici difforni dal contesto storico, eccedente di due piani rispetto ai fabbricati circostanti. <i>Prospetto incongruo</i> Caratteri linguistici e morfologici difforni in rapporto all'edificio preesistente e al contesto per quanto concerne le caratteristiche dimensionali delle aperture e più in generale l'assenza di congruo apparato decorativo. Sottogronda a cassetta in materiali non tradizionali	Categorie d'intervento: A, B, D, E1 <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. <i>Prospetto incongruo:</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.
7/13	Via Bixio n.8 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> Palazzina di 2 piani, con composizione simmetrica del prospetto; l'asse centrale è sottolineato dalla presenza di terrazzino centrale al primo piano, sopra al portone d'ingresso. La ristrutturazione radicale che ha interessato principalmente gli interni con sostituzione dei solai originari. Sottogronda a cassetta in materiali non tradizionali.	Categorie d'intervento: A, B, D1, D2
8/13	Via Bixio n.9 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> Ristrutturazione radicale postbellica. Edificio a schiera di 2 piani fuori terra, con portale e finestre riquadrate in pietra	Categorie d'intervento: A, B, D1, D2, D3

		Sottogronda a cassetta in materiali non tradizionali.	
9/13	Via Bixio n.10,11 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> Sostituzione postbellica con caratteri tipologici, morfologici, linguistici difforni dal contesto storico. Palazzina di 2 piani fuori terra con composizione simmetrica del prospetto; l'asse centrale è sottolineato dalla presenza di balcone. <i>Prospetto incongruo</i> Caratteri linguistici e morfologici difforni in rapporto all'edificato preesistente e al contesto per quanto concerne le caratteristiche dimensionali delle aperture e più in generale l'assenza di congruo apparato decorativo.	Categorie d'intervento: A, B, D1, D2, D3 Prospetto incongruo rispetto al contesto : Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.
10/13	Via Bixio n.12 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> Sostituzione postbellica con caratteri tipologici, morfologici, linguistici difforni dal contesto storico. <i>Prospetto incongruo</i> Edificio con tipologia e carattere poco riconoscibile, con incongrue e portale in terrazzi in materiale non tradizionale, di forma allungata, al primo e al secondo piano	Categorie d'intervento: A, B, D1, D2, D3 - A, B, D1, D2 <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale:</i> <i>Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante.</i> <i>Prospetto incongruo rispetto al contesto:</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.
11/13	Via Bixio n.13,14 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> Palazzina di 2 piani, di forma e tipologia tradizionali.; la ristrutturazione radicale ha interessato principalmente gli interni	Categorie d'intervento: A, B, D1, D2
12/13	Via Bixio n.15 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> Ristrutturazione radicale che ha interessato principalmente gli interni . Palazzina di 2 piani, di forma e tipologia tradizionali, ben proporzionata, con terrazzino centrale poco aggettante al primo piano, sopra al portone d'ingresso. Presenza di volume torretta al di sopra della copertura.	Categorie d'intervento: A, B, D1, D2
13/13	Via Bixio n.16, Via Nisi n.5 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> Sostituzione postbellica con caratteri tipologici, morfologici, linguistici difforni dal contesto storico. Palazzina di 2 piani, di impronta tipicamente razionalista, con finestre di forma geometrica di modulo quadrato (o metà). L'orizzontalità è marcata dalla presenza di un terrazzo con soletta in materiale non tradizionale, di forma allungata, che abbraccia anche l'angolo del fabbricato; altri terrazzi si aprono sul prospetto di Via Nisi. Rivestimento del basamento, cornici delle finestre e portale in travertino.	Categorie d'intervento: A, B, D1, D2, D3
14/13	Via Nisi n.3 <i>Proprietà privata.</i>	Ex annesso collocato all'interno del giardino dell'edificio 13/13, da cui dipendeva; si presenta come edificio di due piani indipendente con piano terra a garages e piano superiore residenziale.	Categorie d'intervento: A, B, D, E1
15/13	Via Lavagna n.25,27, Via Nisi <i>Proprietà privata.</i>	Palazzina novecentesca di due piani con sottogronda in legno e persiane	Categorie d'intervento: A, B, D1, D2
16/13	Via Lavagna n. 19,21,23 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> Edificio di forme e materiali tradizionali, fatta eccezione per le ampie finestrate nel sottotetto che denotano l'intervento di ristrutturazione con sopraelevazione della copertura e rifacimento del tetto in c.a.	Categorie d'intervento: A, B, D1, D2, D3 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della

		<i>Prospetto manomesso</i> Alterazione in riferimento all'impoverimento dell'apparato decorativo originario e alla dimensione e forma delle aperture in facciata	facciata Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.
17/13	Via Lavagna n.25,17 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Contrasto morfologico</i> Sostituzione postbellica con caratteri tipologici, morfologici, linguistici difforni dal contesto storico. Edificio in linea di 4 piani, tipologicamente (vedi impianto planimetrico) e morfologicamente incongruo, con terrazzi in aggetto al 4° piano. Non presenta caratteri architettonici di rilievo ed ha un aspetto povero e dimesso, incongruo al contesto urbano.	Categorie d'intervento: A, B, D, E1 <i>Contrasto morfologico:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Possibilità di intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno operato mediante eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.
18/13	Via Lavagna n.11,13 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> Sostituzione postbellica con caratteri tipologici, morfologici, linguistici difforni dal contesto storico. <i>Prospetto incongruo rispetto al contesto</i> Edificio in linea di 2 piani con grandi aperture finestrate. Rispetto ai palazzi adiacenti, cresciuti volumetricamente e in altezza, la sua sagoma risulta oggi fuori scala. Basamento, portale e cornici delle finestre in travertino.	Categorie d'intervento: A, B, D, E1 <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. (l'edificio necessita di un ridimensionamento generale in linea con i fabbricati adiacenti). <i>Prospetto incongruo rispetto al contesto:</i> Possibilità di intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno operato mediante eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.
19/13	Via Lavagna n.9 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Contrasto morfologico</i> Sostituzione postbellica con caratteri tipologici, morfologici, linguistici difforni dal contesto storico. Edificio di 5 piani di forma compatta di impronta razionalista, con rivestimento in travertino su tutta la facciata principale	Categorie d'intervento: A, B, D, E1 <i>Contrasto morfologico:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Possibilità di intervento di manutenzione straordinaria e ristrutturazione edilizia tale da mantenere i caratteri formali originari del fabbricato.
20/13	Via Lavagna n.7 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Contrasto morfologico</i> Edificio postbellico di un solo piano fuori terra, non attestato sulla Viabilità, tipologicamente, morfologicamente e linguisticamente difforme dai caratteri del contesto.	Categorie d'intervento: A, B, D, E1 <i>Contrasto morfologico:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Possibilità di intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno operato mediante eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.
21/13	Via Lavagna n.3,5,7 <i>Proprietà privata.</i>	Edificio di carattere novecentesco con riferimenti formali all'architettura liberty (particolare studio della disposizione e della forma del paramento lapideo in travertino che riveste il basamento del fabbricato). Ampliamento del fabbricato più povero ma che sostanzialmente riprende lo stile e le linee del corpo preesistente.	Categorie d'intervento: A, B, D1, D2, D3
22/13	Via Lavagna n.1, Via Crispi	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i>	Categorie d'intervento:

	n.68 <i>Proprietà privata.</i>	Sostituzione postbellica con caratteri tipologici, morfologici, linguistici difforni dal contesto storico. Edificio di 4 piani con terrazzi laterali e d'angolo al 1°, 2° e 3° piano, con basamento, portale e cornici delle finestre in travertino. <i>Prospetto incongruo rispetto al contesto</i> Caratteri morfologici, linguistici e materici incongrui anche in rapporto alle finiture (portone in alluminio anodizzato e vetro scuro).	A, B, D, E1 <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Prospetto incongruo rispetto al contesto: Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.
23/13	Via Crispi n.70 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Sopraelevazione e/o ampliamento incongruo</i> Volume in aggiunta al fabbricato 24/13, arretrato rispetto al filo strada	Categorie d'intervento: A, B, D1, D2
24/13	Via Crispi n.72,74,76 <i>Proprietà privata</i>	<i>Recinzione manomessa</i> Alterazione del disegno della recinzione in funzione della realizzazione di un passo carrabile	Categorie d'intervento: A, B, D1, D2

N°	Rif. L.R. 59/80	Analisi critica	Prescrizioni
1/14	Piazza S. Antonio n.1, Via Bixio Proprietà pubblica Stazione autolinee	Palazzina neogotica con torretta merlata.	Categorie d'intervento: A, B, C1, C2
2/14	Via C.Battisti, Via Pellico n.1 Proprietà pubblica.	Capannoni artigianali storicizzati, recentemente ristrutturati. <i>Prospetto manomesso</i> Alterazione in riferimento all'impoverimento decorativo e al trattamento incongruo delle superfici lungo Via Cesare Battisti	Categorie d'intervento: A, B, D1, D2, D3; ricade inoltre nel Progetto Mura – PM17 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.
3/14	Via C.Battisti. Proprietà privata.	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> Sostituzione postbellica con caratteri tipologici, morfologici, linguistici difforni dal contesto storico. <i>Prospetto incongruo rispetto al contesto</i> Edificio di 2 piani con tetto a padiglione e persiane. Pur non essendo di particolare pregio architettonico, il fabbricato presenta una tipologia tradizionale e in contrasto col contesto per le caratteristiche morfologiche e linguistiche (forme e dimensioni delle aperture incongrue, povertà di apparato decorativo).	Categorie d'intervento: demolizione obbligatoria; ricade inoltre nel Progetto Mura – PM17 <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. <i>Prospetto incongruo rispetto al contesto:</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.
4/14	Via C.Battisti n.18,20,22 Proprietà privata.	<i>Contrasto morfologico</i> Edificio in linea di 5 piani. postbellico (anni '50-'60), con tetto piano a terrazza praticabile. Presenza di terrazzi disposti simmetricamente rispetto al prospetto principale centrale. L'edificio si presenta formalmente e tipologicamente in contrasto con il contesto (vicinanza alle mura urbane in particolare) e con l'edificato frontestante. Anche il muro di recinzione ed i cancelli sono incompatibili con l'intorno. Trattamento superficiale e apparato decorativo incongruo (rivestimento del fronte al P.T. in mattoncini faccia vista e cornici in marmo alle finestre). <i>Superfetazione e annessi</i> Presenza di garages, che, disposti ortogonalmente alla strada, costituiscono superfetazione all'interno della pertinenza.	Categorie d'intervento: A, B, D, E1; ricade inoltre nel Progetto Mura – PM17 <i>Contrasto morfologico:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Possibilità di intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno operato mediante eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria. <i>Superfetazione e annessi:</i> Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale.
5/14	Via C.Battisti n.24, 26, 28 Proprietà privata.	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala</i> Sostituzione postbellica con caratteri morfologici, linguistici difforni dal contesto storico. <i>Prospetto incongruo rispetto al contesto</i> Edificio di 3 piani con piano terra commerciale, ricostruito con una tipologia non tradizionale. Il prospetto presenta al centro dei terrazzini ed è povero nei materiali e nelle finiture (saracinesche metalliche a P.T., cornici in marmo alle	Categorie d'intervento: A, B, D, E1; ricade inoltre nel Progetto Mura – PM17 <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante.

		finestre.)	<i>Prospetto incongruo rispetto al contesto:</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.
6/14	Via C.Battisti n.30 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> Sostituzione postbellica .Edificio di 3 piani, che mantiene una misura ed una tipologia ben riconoscibile ma con caratteri linguistici incompatibili col contesto (povertà delle forme e dei materiali, avvolgibili in legno al P.T. ed in pvc ai piani superiori). <i>Prospetto incongruo rispetto al contesto</i> Caratteri morfologici, linguistici e materici incongrui anche in rapporto alle finiture (avvolgibili assenza di apparato decorativo)).	Categorie d'intervento: A, B, D, E1; ricade inoltre nel Progetto Mura – PM17 <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. <i>Prospetto incongruo rispetto al contesto:</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.
7/14	Via C.Battisti n.32, 34 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala</i> Sostituzione postbellica con caratteri ,morfologici, linguistici difforni dal contesto storico. <i>Prospetto incongruo rispetto al contesto</i> il prospetto presenta caratteri dissonanti col contesto in rapporto alla forma e alle dimensioni delle aperture, nonché all'introduzione di finiture incongrue.	Categorie d'intervento: A, B, D, E1; ricade inoltre nel Progetto Mura – PM17 <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. <i>Prospetto incongruo rispetto al contesto:</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.
8/14	Via C.Battisti n.36 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> Sostituzione postbellica con caratteri tipologici, morfologici, linguistici difforni dal contesto storico. Edificio di 3 piani, volumetricamente non sproporzionato, con inserimento di terrazzi in aggetto al centro.	Categorie d'intervento: A, B, D, E1; ricade inoltre nel Progetto Mura – PM17 <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Possibilità di intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno operato mediante eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.

Isolato n° 15

N°	Rif. L.R. 59/'80	Analisi Critica	Prescrizioni
1/15	Lungarno Gambacorti n° 57 <i>Proprietà privata</i>	<p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale.</i> Ricostruzione postbellica sostanzialmente compatibile con i dettami tipici dell'edificato prebellico (allineamento, dimensionamento), ma non conforme ai caratteri morfologici e linguistici dell'edificato preesistente.</p> <p><i>Prospetto incongruo.</i> Caratteri linguistici e morfologici difforni dal modello prebellico preesistente in riferimento all'eccessivo impoverimento linguistico, alle caratteristiche dei balconi, dei serramenti, alle caratteristiche materiche degli intonaci e dei rivestimenti (zoccolo in pietra).</p>	<p><i>Categorie di intervento:</i> Normativa transitoria</p> <p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante.</p> <p><i>Prospetto incongruo:</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.</p>
2/15	Piazza Saffi n° 1 <i>Proprietà privata</i>	<p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale.</i> Ricostruzione postbellica sostanzialmente compatibile con i dettami tipici dell'edificato prebellico (allineamento, dimensionamento), ma non conforme ai caratteri morfologici e linguistici dell'edificato preesistente.</p> <p><i>Prospetto incongruo.</i> Caratteri linguistici e morfologici difforni dal modello prebellico preesistente in riferimento all'eccessivo impoverimento linguistico, alle caratteristiche dei balconi, dei serramenti, alle caratteristiche materiche degli intonaci e dei rivestimenti (zoccolo in pietra).</p>	<p><i>Categorie di intervento:</i> Normativa transitoria</p> <p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante.</p> <p><i>Prospetto incongruo:</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.</p>
3/15	Via La Maddalena n° 40 <i>Proprietà privata</i>	<p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale.</i> Ricostruzione postbellica sostanzialmente compatibile con i dettami tipici dell'edificato prebellico (allineamento, dimensionamento).</p> <p><i>Prospetto incongruo.</i> Caratteri linguistici e morfologici difforni dal modello prebellico preesistente in riferimento all'eccessivo impoverimento linguistico, alle caratteristiche dei balconi, dei serramenti, alle caratteristiche materiche degli intonaci e dei rivestimenti (zoccolo in pietra).</p>	<p><i>Categorie di intervento:</i> Normativa transitoria</p> <p><i>Prospetto incongruo:</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.</p>

Isolato n° 16

N°	Rif. L.R. 59/'80	Analisi Critica	Prescrizioni
1/16	Lungarno Gambacorti n° 50, 51 <i>Proprietà privata</i>	<p><i>Ricostruzione o ristrutturazione fuori scala.</i> Sostituzione postbellica del manufatto edilizio originario con altro eccedente per numero di almeno n° 1 piano rispetto al "Lungarno Gambacorti", difforme sotto il profilo tipologico.</p> <p><i>Prospetto incongruo.</i> Caratteri linguistici e morfologici difformi dal modello prebellico preesistente in riferimento all'eccessivo impoverimento linguistico, alle caratteristiche dei balconi, dei serramenti, alle caratteristiche materiche degli intonaci e dei rivestimenti (parte basamentale in pietra).</p>	<p><i>Categorie di intervento:</i> Normativa transitoria</p> <p><i>Ricostruzione o ristrutturazione fuori scala:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante.</p> <p><i>Prospetto incongruo:</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.</p>
2/16	Lungarno Gambacorti n° 53-55 <i>Proprietà privata</i>	<p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale.</i> Ricostruzione postbellica sostanzialmente compatibile con i dettami tipici dell'edificato prebellico (allineamento, dimensionamento), ma non conforme ai caratteri morfologici e linguistici dell'edificato preesistente.</p> <p><i>Prospetto incongruo.</i> Caratteri linguistici e morfologici difformi dal modello prebellico preesistente in riferimento all'eccessivo impoverimento linguistico, alle caratteristiche dei balconi, dei serramenti, alle caratteristiche materiche degli intonaci e dei rivestimenti (cornici e parte basamentale in pietra), all'effetto chiaroscurale prodotto dalle logge al P. 3°.</p>	<p><i>Categorie di intervento:</i> Normativa transitoria</p> <p><i>Prospetto incongruo:</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.</p>
3/16	Lungarno Gambacorti n° 55; Via La Maddalena n° 38 <i>Proprietà privata</i>	<p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale.</i> Ricostruzione postbellica della porzione prospiciente Via La Maddalena, sostanzialmente compatibile con i dettami tipici dell'edificato prebellico (allineamento, dimensionamento), ma non conforme ai caratteri morfologici e linguistici dell'edificato preesistente.</p>	<p><i>Categorie di intervento:</i> Normativa transitoria</p>
4/16	Lungarno Gambacorti n° 56; Via La Maddalena <i>Proprietà privata</i>	<p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala.</i> Sostituzione postbellica del manufatto edilizio originario con altro eccedente per numero di almeno n° 1 piano rispetto al "Lungarno Gambacorti", difforme sotto il profilo tipologico.</p> <p><i>Prospetto incongruo.</i> Caratteri linguistici e morfologici difformi dal modello prebellico preesistente in riferimento all'eccessivo impoverimento linguistico, alle caratteristiche del balcone con struttura in muratura o c.a. su Lungarno Gambacorti.</p>	<p><i>Categorie di intervento:</i> Normativa transitoria</p> <p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante.</p> <p><i>Prospetto incongruo:</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.</p>
5/16	Via La Maddalena n° 38A-38D <i>Proprietà privata</i>	<p><i>Contrasto morfologico.</i> Tipo edilizio d'epoca postbellica, morfologicamente difforme in riferimento alle caratteristiche degli edifici circostanti (configurazione planivolumetrica, caratteristiche tipologiche, morfologiche, materiche e cromatiche dei rivestimenti).</p>	<p><i>Categorie di intervento:</i> A, B, D, E1</p> <p><i>Contrasto morfologico:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante.</p>

			Possibilità di intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno operato mediante eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.
6/16	Via La Maddalena n° 34, 36 <i>Proprietà privata</i>	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale.</i> Ricostruzione postbellica sostanzialmente compatibile con i dettami tipici dell'edificato prebellico (allineamento, dimensionamento), ma non conforme ai caratteri morfologici e linguistici dell'edificato preesistente. <i>Prospetto incongruo.</i> Caratteri linguistici e morfologici difformi dal modello prebellico preesistente in riferimento all'eccessivo impoverimento linguistico, alle caratteristiche dei balconi con struttura in muratura o c.a. corrispondenti alla dimensione dell'intero fronte stradale, dei serramenti al P.T.	<i>Categorie di intervento:</i> A, B, D, E1 <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. <i>Prospetto incongruo.</i> obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.
7/16	Via La Maddalena n° 32 <i>Proprietà privata</i>	-	<i>Categorie di intervento:</i> A, B, D, E1
8/16	Via La Maddalena n° 30 <i>Proprietà privata</i>	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale.</i> Ricostruzione postbellica sostanzialmente compatibile con i dettami tipici dell'edificato prebellico (allineamento, dimensionamento), ma non conforme ai caratteri morfologici e linguistici dell'edificato preesistente. <i>Prospetto incongruo.</i> Caratteri linguistici e morfologici difformi dal modello prebellico preesistente in riferimento all'eccessivo impoverimento linguistico, alle caratteristiche dei balconi con struttura in muratura o c.a. corrispondenti alla dimensione dell'intero fronte stradale, dei serramenti al P.T.	<i>Categorie di intervento:</i> A, B, D, E1 <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. <i>Prospetto incongruo:</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.
9/16	Via S. Antonio n° 6 <i>Proprietà privata</i>	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale.</i> Ricostruzione postbellica sostanzialmente compatibile con i dettami tipici dell'edificato prebellico (allineamento, dimensionamento). <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Via S. Antonio" in riferimento al trattamento superficiale incongruo della parte basamentale, nonché alla installazione di un portoncino di disegno contemporaneo in luogo di un serramento in legno linguisticamente coerente.	<i>Categorie di intervento:</i> A, B, D1, D2 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata
10/16	Chiesa di S. Maria della Spina <i>Proprietà pubblica</i>	-	<i>Categorie di intervento:</i> A, B, C1

N°	Rif. L.R. 59/'80	Analisi Critica	Prescrizioni
1/17	Via Lungarno Gambacorti n. 43, 44, Via Del Lante n. 2, 4. <i>Proprietà privata.</i>	Edificio vincolato dalla L. 1089 (n.25) <i>Prospetto manomesso.</i> In relazione al tamponamento di una finestra a p.t. in Via Del Lante. <i>Sopraelevazione e copertura incongrua</i> Realizzata con copertura piana sopra l'apertura identificata con il n. 4 in Via Del Lante	<i>Categorie di intervento</i> A, B, C1 <i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate. <i>Sopraelevazione e copertura incongrua</i> Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale..
2/17	Via Lungarno Gambacorti n. 45, 46, 47, 48. <i>Proprietà privata.</i>	Edificio vincolato dalla L. 1089 (n.26)	<i>Categorie di intervento</i> A, B, C1
3/17	Via Lungarno Gambacorti n. 49, 49/a, Via S. Antonio n. 1, 3. <i>Proprietà privata.</i>	Edificio vincolato dalla L. 1089 (n.27) <i>Prospetto manomesso.</i> In relazione al tamponamento realizzato con saracinesca metallica, in Via S. Antonio, della apertura dotata di portale in pietra destinata all'accesso dell'autorimessa.	<i>Categorie di intervento</i> A, B, C1 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.
4/17	Via Della Maddalena n. 26, 28, Via S. Antonio n. 5, 7, 9. <i>Proprietà privata.</i>	Edificio vincolato dalla L. 1089 (n.148) <i>Ricostruzione radicale e prospetti incongrui</i> In relazione alla presenza di diversi elementi tipologicamente incongruenti con l'edificato circostante quali: Copertura e balconi in C.A., trattamento superficiale, al p.t. rivestimento marmoreo, finestre dotate di avvolgibili. Al n. 5 autorimessa dotata di saracinesca metallica. Su Via La Maddalena al n. 28 serramento moderno.	<i>Categorie di intervento</i> A, B, D, E1 <i>Ricostruzione radicale</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. <i>Prospetti incongrui</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.
5/17	Via Della Maddalena n. 24. <i>Proprietà privata.</i>	Edificio vincolato dalla L. 1089 (n.24) <i>Copertura incongrua</i> In relazione all'utilizzo di tavelloni, al posto delle mezzane, nella parte aggettante della copertura.	<i>Categorie di intervento</i> A, B, D1, D2 <i>Copertura incongrua</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.

6/17	Via Della Maddalena n. 22. <i>Proprietà privata.</i>	<i>Ricostruzione radicale e prospetti incongrui</i> In relazione alla presenza di copertura in C.A., balcone, finestre a sviluppo orizzontale e utilizzazione al p.t. di mattoni a faccia vista. <i>Recinzione incongrua</i> <i>Superfetazioni</i> Realizzate sul retro dell'edificio.	<i>Categorie di intervento</i> A, B, D, E <i>i</i> <i>Ricostruzione radicale e prospetti incongrui</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. <i>Recinzione incongrua e Superfetazioni</i> Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale.
7/17	Via Della Maddalena n. 20, Via Del Lante n. 8 <i>Proprietà privata.</i>		<i>Categorie di intervento</i> A, B, D1, D2, D3.
8/17	Via Del Lante n. 6 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Ristrutturazione radicale e prospetto manomesso</i> L'accesso principale è dotato di scalini realizzati in marmo	<i>Categorie di intervento</i> A, B, D1, D2, D3 <i>Ristrutturazione radicale e prospetto manomesso</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata

Isolato n. 18

N°	Rif. L.R. 59/'80	Analisi Critica	Prescrizioni
1/18	Via Lungarno Gambacorti n. 38, 39, 40, 41. Proprietà privata Casa Bargigli	Edificio vincolato dalla L. 1089 (n.30) <i>Prospetto manomesso.</i> In relazione al parziale tamponamento realizzato con saracinesca metallica sul Lungarno Gambacorti al n. 38. <i>Recinzione manomessa</i> In relazione al tamponamento dell'apertura storicizzata, dotata di stipiti ed arco in pietra, e successiva apertura di un piccolo accesso di servizio.	<i>Categorie di intervento</i> A, B, C1 <i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate. <i>Recinzione manomessa</i> Obbligo di ripristino dello stato originario. Intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture, in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.
2/18	Via Lungarno Gambacorti n. 42. Proprietà privata Palazzo Studiati	Edificio vincolato dalla L. 1089 (n.31)	<i>Categorie di intervento</i> A, B, C
3/18	Via Del Lante n. 16. Via Della Maddalena Proprietà privata	<i>Recinzione manomessa</i> Su Via del Lante apertura sovradimensionata di accesso ai garage ricavati nella corte interna. Su Via La Maddalena apertura incongrua a servizio della corte interna (sulla quale è stata realizzata una nuova unità abitativa) questa ultima ad uso anche dell'edificio identificato con il n. 4. <i>Superfetazioni</i> Realizzazione di struttura in C.A. ad uso di autorimessa dotata di tre aperture chiuse da saracinesche metalliche, alla quale si accede da Via Del Lante.	<i>Categorie di intervento</i> A, B, C1, C2 <i>Recinzione manomessa</i> Obbligo di ripristino dello stato originario. Intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture, in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria. <i>Superfetazioni</i> Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale.
4/18	Via Delle Conce n. 8. Proprietà privata	<i>Copertura incongrua</i> Realizzata con struttura in C.A. a vista <i>Copertura manomessa</i> Relativa alla parte terminale dell'edificio su Via delle Conce, ove è stata ricavata una terrazza. <i>Prospetto manomesso</i> Relativo al fronte tergale ove sono state modificate le caratteristiche architettoniche dell'edificio.	<i>Categorie di intervento</i> A, B, D1, D2, D3 <i>Copertura incongrua</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia. <i>Copertura e Prospetto manomessi</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.

5/18	Via Delle Conce n. 4, 6. Proprietà privata	L'edificio è stato ristrutturato recentemente <i>Prospetto manomesso</i> In relazione all'intonaco liscio utilizzato.	<i>Categorie di intervento</i> A, B, D1, D2, D3 <i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata
------	---	---	--

Isolato n. 19

N°	Rif. L.R. 59/80	Analisi Critica	Prescrizioni
1/19	Via Delle Conce dal n. 11 al n. 19 Via La Maddalena n. 10, 12, 14. Proprietà privata	<i>Prospetto manomesso</i> In relazione all'adozione di serramento metallico e vetro utilizzato in Via Delle Conce al n. 13 ed alla finestra a p.t.. <i>Recinzione manomessa</i> In relazione alla apertura di due finestre ed una porta di accesso realizzate, in alluminio verniciato e vetro, nel muro di recinzione sito in Via Del Ricciardi. Tali aperture sono a servizio dell'attività commerciale la cui struttura è ricavata all'interno della chiostra tamponata..	<i>Categorie di intervento</i> A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata <i>Recinzione manomessa</i> Obbligo di ripristino dello stato originario. Intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture, in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.
2/19	Via Delle Conce n. 7, 9. Vicolo del Ricciardi n. 2 Proprietà privata	Edificio completamente ristrutturato in seguito agli ultimi eventi bellici <i>Prospetto manomesso</i> In relazione al parziale tamponamento dell'apertura arcuata al n. civico 9, dotata di saracinesca metallica. Presenza di mensole protettive aggettanti, realizzate dall'inserimento di tegole nella muratura, posizionate superiormente alle finestre del p.t.. Meriterebbe di essere sostituito anche il portone di accesso all'edificio. <i>Contrasto morfologico</i> In relazione al corpo di fabbrica a cui si accede dal vicolo del Ricciardi n. 2	<i>Categorie di intervento</i> A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate. <i>Contrasto morfologico</i> Possibilità di intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno operato mediante eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.
3/19	Via Delle Conce n. 3 Vicolo del Ricciardi n. 8, 10. Proprietà privata	Edificio ricostruito in seguito agli ultimi eventi bellici <i>Ricostruzione radicale e prospetti incongrui</i> In relazione alla presenza di un impoverimento generale della facciata, copertura realizzata in C.A., finestre dotate di avvolgibili e finiture in travertino. Fra l'edificio analizzato e quello individuato con il n. 2 esiste un'intercapedine libera, non riportata nelle schede della L.59/80, per consentire l'accesso all'area tergale di pertinenza. Al n. 10 l'apertura è dotata di saracinesca metallica.	<i>Categorie di intervento</i> A, B, D, E1 <i>Ricostruzione radicale</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. <i>Pprospetti incongrui</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.

4/19	<p>Lungarno Gambacorti Dal n. 32 al n. 37, Via Delle Conce n. 1, Vicolo Del Ricciardi</p> <p>Proprietà privata Casa Viti</p>	<p><i>Prospetti incongruo</i> In relazione al prospetto tergale del corpo di fabbrica sporgente rispetto all'allineamento dei fabbricati, limitrofi, aventi ingresso sul Lungarno.</p> <p><i>Recinzione manomessa</i> In relazione al muro di cinta storicizzato, originariamente rudere di edificio preesistente, il quale presenta un'apertura non ben definita.</p>	<p><i>Categorie di intervento</i> A, B, C1</p> <p><i>Prospetti incongruo</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.</p> <p><i>Recinzione manomessa</i> Obbligo di ripristino dello stato originario. Intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture, in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.</p>
------	--	--	---

Isolato n. 20

N°	Rif. L.R. 59/80	Analisi Critica	Prescrizioni
1/20	<p>Vicolo del Mecherini n.6, Via Ricciardi n. 1</p> <p>Proprietà privata</p>	<p><i>Copertura incongrua</i> Realizzata in C.A..</p> <p><i>Recinzione manomessa</i> In relazione all'apertura realizzata nel vicolo del Ricciardi al n. 1. In relazione all'apertura dotata di saracinesca realizzata sul vicolo del Mecherini, sopra l'apertura tettoia sporgente realizzata in materia plastica, dotata di pluViali plastici. Nello stesso vicolo è stata realizzata altra piccola apertura dotata di serramento metallico scorrevole.</p> <p><i>Ricostruzione radicale con prospetti incongrui.</i> Il prospetto delimitante la Piazza tergale presenta finestre dotate di avvolgibili, davanzali in marmo e soprastanti pensiline protettive realizzate con tegole marsigliesi incastonate nella muratura.</p>	<p><i>Categorie di intervento</i> A, B, D, E1.</p> <p><i>Copertura incongrua e ricostruzione radicale con prospetti incongrui.</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia. Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Possibilità di intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno operato mediante eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.</p> <p><i>Recinzione manomessa</i> Obbligo di ripristino dello stato originario. Intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture, in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.</p>
2/20	<p>Lungarno Gambacorti Dal n. 29 al n. 32, Vicolo del Mecherini, Via Ricciardi</p> <p>Proprietà privata Palazzo Ricciardi ora Dal Borgo</p>	<p><i>Ricostruzione radicale con prospetti incongrui.</i> Il prospetto tergale risulta costituito da due corpi distinti, quello situato oltre il vicolo del Ricciardi presenta aperture a sviluppo orizzontale realizzate con strutture in C.A. ad uso di balconi, tamponati inferiormente con materiali incongrui. Il prospetto tergale del corpo di fabbrica principale è dotato di balconi a sbalzo di moderna fattura.</p> <p><i>Copertura manomessa</i> La copertura dei fronti posteriori è realizzata con struttura in C.A..</p> <p><i>Recinzione manomessa</i> Su Via Mecherini per agevolare l'accesso al parcheggio tergale si è arretrato il serramento in ferro di moderna fattura.</p>	<p><i>Categorie di intervento</i> A, B, C1</p> <p><i>Ricostruzione radicale con prospetti incongrui.</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.</p> <p><i>Copertura manomessa</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.</p> <p><i>Recinzione manomessa</i> Obbligo di ripristino dello stato originario. Intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture, in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.</p>

2a/20	<p>Vicolo del Mecherini n.4</p> <p>Proprietà privata</p>	<p>Nonostante l'edificio sia stato ristrutturato con piano di recupero presenta:</p> <p><i>Copertura manomessa</i> La copertura è stata realizzata con struttura in C.A. lasciata a vista.</p> <p><i>Prospetto manomesso.</i> Il prospetto laterale nord (interno) presenta una soluzione architettonica curva realizzata in vetrocemento.</p> <p><i>Recinzione manomessa</i> Su vicolo del mecherini si è realizzata una apertura sovradimensionata dotata di serramento metallico.</p>	<p><i>Categorie di intervento</i> A, B, D, D2.</p> <p><i>Prospetto e Copertura manomessa</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.</p> <p><i>Recinzione manomessa</i> Obbligo di ripristino dello stato originario. Intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture, in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.</p>
-------	--	--	--

Isoalto n° 21

N°	Rif. L.R. 59/80	Analisi Critica	Prescrizioni
1/21	Lungarno Gambacorti n. 25 , 26, 27, 28, Vicolo del Mecherini n. 1-3, Via Mazzini n. 2 , 6, 8. Proprietà privata Casa Bargigli	Edificio vincolato dalla L. 1089 (n.34) <i>Prospetto manomesso.</i> In relazione alla Via mazzini l'apertura situata subito dopo quella individuata col n. civico 2 presenta, nella parte superiore arcuata, impianto di climatizzazione a vista. Al n. 4 ove una volta vi era un'accesso al palazzo, oggi inglobato nel fondo commerciale d'angolo, gli scalini esterni sono stati rivestiti con materiale incongruo. Al n. 8 la parte superiore arcuata è occupata da insegna pubblicitaria.	<i>Categorie di intervento</i> A, B, C1 <i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata
2/21	Via Mazzini n. 10, 12. Vicolo del Mecherini n. 5 Proprietà privata	<i>Prospetto manomesso.</i> In relazione a Via Mazzini impoverimento della facciata al p.t. ove era presente un decoro a "bugnato".	<i>Categorie di intervento</i> A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata
3/21	Via Mazzini n. 14, 16. Proprietà privata	<i>Prospetto manomesso.</i> In relazione alle aperture dotate di saracinesca metallica e impoverimento decorativo al p.t..	<i>Categorie di intervento</i> A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata
4/21	Via Mazzini dal n. 18 al n. 32, Vicolo del Mecherini n. 7, 9. Proprietà privata	<i>Prospetti manomessi.</i> In relazione alle aperture su Via Mazzini dotate tutte di saracinesca metallica esclusa quella al n. 26 destinata all'accesso del fabbricato. Su Via Mecherini presenza di piccolo accesso privo dalla numerazione civica, sopra di esso al primo piano presenza di una terrazza parzialmente coperta da struttura plastica. Al secondo piano vi è una finestra tamponata.	<i>Categorie di intervento</i> A, B, C1 <i>Prospetti manomessi</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.
5/21	Via Mazzini n. 34, 36. Vicolo del Mecherini Proprietà privata	In Via Mazzini al n. 36 apertura dotata di saracinesca metallica. Sul Vicolo del Mecherini la recinzione presenta una apertura storicizzata dotata serramento metallico.	<i>Categorie di intervento</i> A, B, C1, C2, D1
6/21	Via Mazzini n. 38, 40, Vicolo del Mecherini Proprietà privata	In Via Mazzini al n. 38 l'apertura del fondo commerciale è dotata di saracinesca metallica. Sul Vicolo del Mecherini apertura storicizzata priva di n. civico dotata di saracinesca. Al primo piano terrazza coperta da struttura leggera prefabbricata.	<i>Categorie di intervento</i> A, B, C1, C2, D1
7/21	Via Mazzini n. 42, 44, 46. Vicolo del Mecherini n. 11.	Edificio ricostruito in base a Piano di Recupero. <i>Prospetti manomessi.</i> In relazione all'impoverimento del trattamento superficiale al p.t. su Via Mazzini. Sul Vicolo del Mecherini al n. 11 apertura dotata di saracinesca	<i>Categorie di intervento</i> A, B, D, E1 <i>Prospetti manomessi</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata

8/21	<p>Via Mazzini n. 48, Via La Maddalena n. 2, 4.</p> <p>Proprietà privata</p>	<p><i>Prospetti manomessi.</i></p> <p>In relazione, su Via Mazzini, alla presenza dei davanzali delle finestre realizzati in marmo ed all'apertura sovradimensionata individuata dal n. 48 dotata di saracinesca.</p> <p>Su Via La Maddalena presenza di balconi aggettanti realizzati in C.A., al p.t. incongruenza delle aperture ai nn. Civici 2 e 4.</p> <p>La porzione di edificio ubicata superiormente al sottopasso è realizzata con struttura in C.A., la quale struttura crea un notevole contrasto materico-formale con la volta in pietra sottostante.</p> <p><i>Copertura manomessa</i></p> <p>Copertura realizzata con struttura in C.A. a vista</p>	<p><i>Categorie di intervento</i></p> <p>A, B, C1</p> <p><i>Prospetti i e Copertura manomessi</i></p> <p>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata</p> <p>Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.</p>
------	--	--	---

Isolato n° 22

N°	Rif. L.R. 59/'80	Analisi Critica	Prescrizioni
1/22	Via La Maddalena n° 19; Piazza Saffi n° 2; Via Crispi n° 1, 3, 5 <i>Proprietà privata</i>	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> Sostituzione postbellica del manufatto edilizio originario con altro eccedente per numero di almeno n° 1 piano rispetto al tessuto preesistente, difforme sotto il profilo tipologico. <i>Prospetto incongruo.</i> Caratteri linguistici e morfologici difformi dal modello prebellico preesistente in riferimento all'eccessivo impoverimento linguistico, alle caratteristiche dimensionali e ritmo delle aperture, alle caratteristiche dei balconi, dei serramenti, alle caratteristiche materiche degli intonaci e dei rivestimenti (parte basamentale in pietra), alle caratteristiche dei serramenti.	<i>Categorie di intervento:</i> Normativa transitoria <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. <i>Prospetto incongruo.</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.
2/22	Via Crispi n° 7, 9; Vicolo dei Somari n° 2 <i>Proprietà privata</i>	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> Sostituzione postbellica del manufatto edilizio originario con altro eccedente per numero di almeno n° 1 piano rispetto al tessuto preesistente, difforme sotto il profilo tipologico. <i>Prospetto incongruo.</i> Caratteri linguistici e morfologici difformi dal modello prebellico preesistente in riferimento all'eccessivo impoverimento linguistico, alle caratteristiche dimensionali e ritmo delle aperture, alle caratteristiche dei balconi, dei serramenti, alle caratteristiche materiche degli intonaci e dei rivestimenti (parte basamentale in pietra), alle caratteristiche dei serramenti.	<i>Categorie di intervento:</i> A, B, D, E1 <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. <i>Prospetto incongruo.</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.
3/22	Via Crispi n° 13-19; Vicolo dei Somari <i>Proprietà privata</i>	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> Sostituzione postbellica del manufatto edilizio originario con altro eccedente per numero di almeno n° 1 piano rispetto al tessuto preesistente, difforme sotto il profilo tipologico. <i>Prospetto incongruo.</i> Caratteri linguistici e morfologici difformi dal modello prebellico preesistente in riferimento all'eccessivo impoverimento linguistico, alle caratteristiche dimensionali e atteristiche materiche degli intonaci e dei rivestimenti (parte basamentale ritmo delle aperture, alle caratteristiche dei balconi, dei serramenti, alle car in pietra), alle caratteristiche dei serramenti.	<i>Categorie di intervento:</i> A, B, D, E1 <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. <i>Prospetto incongruo.</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.
4/22	Via Crispi n° 21-33; Via S. Paolo n° 26-3"; Vicolo Somari n° 4 <i>Proprietà privata</i>	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale.</i> Sostituzione postbellica del manufatto edilizio originario con altro eccedente per numero di almeno n° 1 piano rispetto al tessuto preesistente, difforme sotto il profilo tipologico. <i>Prospetto incongruo.</i> Caratteri linguistici e morfologici difformi dal modello prebellico preesistente in riferimento all'eccessivo impoverimento linguistico, alle caratteristiche dimensionali e ritmo delle aperture, alle caratteristiche dei balconi, dei serramenti, alle caratteristiche materiche degli intonaci e dei rivestimenti	<i>Categorie di intervento:</i> A, B, D, E1 <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. <i>Prospetto incongruo.</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in

		<p>(parte basamentale in pietra), alle caratteristiche dei serramenti.</p> <p><i>Superfetazioni</i> In relazione alla presenza di garage sulla superficie tergal.</p>	<p>occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.</p> <p><i>Superfetazioni:</i> Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale.</p>
--	--	---	---

Isolato n° 23

N°	Rif. L.R. 59/80	Analisi Critica	Prescrizioni
1/23	Via La Maddalena n° 15, Via Borgundio <i>Proprietà privata</i>	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale.</i> Ricostruzione postbellica sostanzialmente compatibile con i dettami tipici dell'edificato prebellico (allineamento, dimensionamento), ma non conforme ai caratteri morfologici e linguistici dell'edificato preesistente. <i>Prospetto incongruo.</i> Caratteri linguistici e morfologici difformi dal modello prebellico preesistente in riferimento all'eccessivo impoverimento linguistico, e alle caratteristiche dimensionali delle aperture, alle caratteristiche dei serramenti.	<i>Categorie di intervento:</i> A, B, D, E1 <i>Prospetto incongruo:</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.
2/23	Via La Maddalena n° 17: Vicolo dei Somari <i>Proprietà privata</i>	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale.</i> Ricostruzione postbellica sostanzialmente compatibile con i dettami tipici dell'edificato prebellico (allineamento, dimensionamento), ma non conforme ai caratteri morfologici e linguistici dell'edificato preesistente. <i>Prospetto incongruo.</i> Caratteri linguistici e morfologici difformi dal modello prebellico preesistente in riferimento all'eccessivo impoverimento linguistico, alle caratteristiche dimensionali e ritmo delle aperture, alle caratteristiche dei balconi, alle caratteristiche dei serramenti, alle caratteristiche materiche degli intonaci e dei rivestimenti (parte basamentale in pietra),	<i>Categorie di intervento:</i> A, B, D, E1 <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. <i>Prospetto incongruo:</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.
3/23	Via Borgundio n° 2 <i>Proprietà privata</i>	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale.</i> Ricostruzione postbellica sostanzialmente compatibile con i dettami tipici dell'edificato prebellico (allineamento, dimensionamento), ma non conforme ai caratteri morfologici e linguistici dell'edificato preesistente. <i>Prospetto incongruo.</i> Caratteri linguistici e morfologici difformi dal modello prebellico preesistente in riferimento all'eccessivo impoverimento linguistico, agli effetti chiaroscurali prodotti dalla loggia al P.T., alle caratteristiche dimensionali e ritmo delle aperture, alle caratteristiche dei serramenti.	<i>Categorie di intervento:</i> A, B, D, E1 <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. <i>Prospetto incongruo:</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.
4/23	Via S. Paolo n° 12, 14 <i>Proprietà privata</i>	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala.</i> Sostituzione postbellica del manufatto edilizio originario con altro eccedente per numero di almeno n° 1 piano rispetto al tessuto preesistente e circostante, difforme sotto il profilo tipologico. <i>Prospetto manomesso.</i> Caratteri linguistici e morfologici difformi dal modello prebellico preesistente in riferimento alle caratteristiche materiche dei rivestimenti (parte basamentale rivestita in travertino).	<i>Categorie di intervento:</i> A, B, D, E1 <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Possibilità di intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno operato mediante eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria. <i>Prospetto manomesso:</i>

			Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.
5/23	Via S. Paolo n° 12, 14 <i>Proprietà privata</i>	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale.</i> Ristrutturazione radicale postbellica, interessante essenzialmente gli interni (sostituzione parziale con materiali non tradizionali delle strutture verticali, di quelle orizzontali, delle scale della copertura). <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Via S. Paolo" in riferimento alle caratteristiche materiche dei rivestimenti (parte basamentale rivestita in travertino).	<i>Categorie di intervento:</i> A, B, D1, D2 <i>Prospetto manomesso.:</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.
6/23	Via S. Paolo n° 22, 24; Vicolo dei Somari; <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Via S. Paolo" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche dell'apertura relativa al fondo destinato ad attività commerciali e artigianali, alla installazione di serrande metalliche avvolgibili in luogo di serramenti in legno ad ante di tipo tradizionale, al trattamento superficiale della fascia basamentale	<i>Categorie di intervento:</i> A, B, D1, D2 <i>Prospetto manomesso.:</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.
7/23	Vicolo dei Somari n° 3 <i>Proprietà privata</i>	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale.</i> Ricostruzione postbellica sostanzialmente compatibile con i dettami tipici dell'edificato prebellico (allineamento, dimensionamento), ma non conforme ai caratteri morfologici e linguistici dell'edificato preesistente. <i>Prospetto incongruo.</i> Caratteri linguistici e morfologici difforni dal modello prebellico preesistente in riferimento all'eccessivo impoverimento linguistico, alle caratteristiche dimensionali e ritmo delle aperture, alle caratteristiche del balcone, alle caratteristiche dei serramenti, al trattamento della fascia basamentale (rivestimento lapideo).	<i>Categorie di intervento:</i> A, B, D, E1 <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. <i>Prospetto incongruo:</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.

Isolato n° 24

N°	Rif. L.R. 59/80	Analisi Critica	Prescrizioni
1/24	Via S. Antonio n° 10, 12, 12A <i>Proprietà privata</i>	<p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala.</i> Sostituzione postbellica del manufatto edilizio originario con altro eccedente per numero di almeno n° 1 piano rispetto al tessuto preesistente e circostante, difforme sotto il profilo tipologico.</p> <p><i>Prospetto incongruo.</i> Caratteri linguistici e morfologici difformi dal modello prebellico preesistente in riferimento all'eccessivo impoverimento linguistico, alle caratteristiche dimensionali e ritmo delle aperture, alle caratteristiche dei balconi, alle caratteristiche dei serramenti, alle caratteristiche dei rivestimenti (parte basamentale in pietra e rivestimenti in laterizio greificato),</p>	<p><i>Categorie di intervento:</i> A, B, D, E1</p> <p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante.</p> <p><i>Prospetto incongruo:</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.</p>
2/24	Via S. Antonio n° 16, 18, 19 <i>Proprietà privata</i>	<p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale.</i> Ricostruzione postbellica sostanzialmente compatibile con i dettami tipici dell'edificato prebellico (allineamento, dimensionamento), ma non conforme ai caratteri morfologici e linguistici dell'edificato preesistente.</p> <p><i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Via S. Antonio" in riferimento al tamponamento parziale delle aperture relative ai fondi destinati ad attività commerciali e artigianali al P.T.</p>	<p><i>Categorie di intervento:</i> A, B, D, E1</p> <p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Possibilità di intervento di manutenzione straordinaria e ristrutturazione edilizia tale da mantenere i caratteri formali originari del fabbricato.</p> <p><i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.</p>
3/24	Via S. Antonio n° 20 <i>Proprietà privata</i>	<p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale.</i> Ricostruzione postbellica sostanzialmente compatibile con i dettami tipici dell'edificato prebellico (allineamento, dimensionamento), ma non conforme ai caratteri morfologici e linguistici dell'edificato preesistente.</p> <p><i>Prospetto incongruo.</i> Caratteri linguistici e morfologici difformi dal modello prebellico preesistente in riferimento alle caratteristiche dei serramenti e al trattamento superficiale (fascia basamentale rivestita in travertino)</p> <p><i>Copertura incongrua</i> Copertura piana a terrazza difforme dai caratteri del modello prebellico preesistente (interruzione della continuità degli aggetti di gronda).</p>	<p><i>Categorie di intervento:</i> A, B, D, E1</p> <p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante.</p> <p><i>Prospetto incongruo:</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.</p>
4/24	Via S. Antonio n° 22-26, Via Borgundio n° 1 <i>Proprietà privata</i>	<p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale.</i> Ricostruzione postbellica sostanzialmente compatibile con i dettami tipici dell'edificato prebellico (allineamento, dimensionamento), ma non conforme ai caratteri morfologici e linguistici dell'edificato preesistente.</p> <p><i>Prospetto incongruo.</i> Caratteri linguistici e morfologici difformi dal modello prebellico preesistente in riferimento all'eccessivo impoverimento linguistico, alle caratteristiche dimensionali e ritmo delle aperture, alle caratteristiche dei balconi, alle</p>	<p><i>Categorie di intervento:</i> A, B, D, E1</p> <p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante.</p> <p><i>Prospetto incongruo:</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro</p>

		caratteristiche dei serramenti.	rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.
5/24	Via S. Antonio n° 28, 30 <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative ai prospetti lungo "Via S. Antonio" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche dell'apertura relativa al fondo destinato ad attività commerciali e artigianali, alla installazione di serrande metalliche avvolgibili in luogo di serramenti in legno ad ante di tipo tradizionale e al trattamento superficiale della fascia basamentale, distinta dalla parte superiore.	<i>Categorie di intervento:</i> A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.
6/24	Via S. Paolo n° 2, 4; Via S. Antonio n° 32-36 <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Via S. Paolo" e "Via S. Antonio" in riferimento al tamponamento parziale delle aperture relative ai foindi destinati ad attività commerciali e artigianali, alla installazione di serrande metalliche avvolgibili in luogo di serramenti in legno ad ante di tipo tradizionale, al trattamento superficiale della fascia basamentale	<i>Categorie di intervento:</i> A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.
7/24	Via S. Paolo n° 6, 8, 10; <i>Proprietà privata</i>	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala.</i> Sostituzione postbellica del manufatto edilizio originario con altro eccedente per numero di almeno n° 1 piano rispetto al tessuto preesistente e circostante, difforme sotto il profilo tipologico. <i>Prospetto incongruo.</i> Caratteri linguistici e morfologici difformi dal modello prebellico preesistente in riferimento all'eccessivo impoverimento linguistico, alle caratteristiche dimensionali e ritmo delle aperture, alle caratteristiche dei balconi, alle caratteristiche dei serramenti.	<i>Categorie di intervento:</i> A, B, D, E1 <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. <i>Prospetto incongruo:</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.
8/24	Via Borgundio n° 3 <i>Proprietà privata</i>	<i>Contrasto morfologico.</i> Tipo edilizio ibrido d'epoca postbellica, morfologicamente difforme in riferimento alle caratteristiche degli edifici circostanti (configurazione planivolumetrica, caratteristiche tipologiche e morfologiche).	<i>Categorie di intervento:</i> A, B, D, E1 <i>Contrasto morfologico:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Possibilità di intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno operato mediante eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.
9/24	Via Borgundio <i>Proprietà privata</i>	<i>Contrasto morfologico.</i> Tipo edilizio ibrido d'epoca postbellica, morfologicamente difforme in riferimento alle caratteristiche degli edifici circostanti (configurazione planivolumetrica, caratteristiche tipologiche e morfologiche).	<i>Categorie di intervento:</i> A, B, D, E1 <i>Contrasto morfologico:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Possibilità di intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno operato mediante eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.

10/24	<p>Vicolo La Maddalena n° 13</p> <p><i>Proprietà privata</i></p>	<p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale.</i> Ricostruzione postbellica sostanzialmente compatibile con i dettami tipici dell'edificio prebellico (allineamento, dimensionamento), ma non conforme ai caratteri morfologici e linguistici dell'edificio preesistente.</p> <p><i>Prospetto incongruo.</i> Caratteri linguistici e morfologici difformi dal modello prebellico preesistente in riferimento all'eccessivo impoverimento linguistico, alle caratteristiche dimensionali delle aperture, alle caratteristiche dei serramenti, al trattamento superficiale (parte basamentale in pietra laterizio greificato),</p>	<p><i>Categorie di intervento:</i> A, B, D, E1</p> <p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante.</p> <p><i>Prospetto incongruo:</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.</p>
-------	--	---	---

Isolato n. 25

N°	Rif. L.R. 59/80	Analisi Critica	Prescrizioni
1/25	Via S. Antonio n. 35, 37, 39. Via A. Mario Proprietà privata	Su Via A. Mario al n. 20 rimarchevole serramento in ferro.	<i>Categorie di intervento</i> A, B, C1, C2, D1
2/25	Vicolo S. Cosimo n. 4, 6, Via A. Mario n. 18, 16, Via S. Antonio Proprietà privata	<i>Copertura manomessa</i> La copertura non presenta più l'orditura di travi e travicelli su Via S. Antonio. <i>Prospetti manomessi.</i> Sul vicolo S. Cosimo al n. 4 in relazione al tamponamento della terrazza al secondo piano realizzato con struttura in ferro e vetro, analogamente a quanto fatto ad alcuni balconi esistenti sul prospetto tergale. Su Via S. Antonio in relazione all'apertura a p.t..	<i>Categorie di intervento</i> A, B, C1, C2, D1 <i>Copertura e Prospetti manomessi</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.
3/25	Via S. Antonio dal n. 17 al n. 31 Proprietà privata	<i>Contrasto morfologico</i> (omissis)	<i>Categorie di intervento</i> A, B, D, E1 <i>Contrasto morfologico</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Possibilità di intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno operato mediante eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.
4/25	Via S. Antonio dal n. 11 al n. 17 Vicolo S. Cosimo n. 2 Proprietà privata.	<i>Ricostruzione radicale e prospetto incongruo.</i> In relazione al prospetto su Via S. Antonio Sul vicolo S. Cosimo presenta apposizione di rivestimento lapideo al p.t., aperture incongrue all'accesso identificato al n. civico 2 e alla finestra al p.t..	<i>Categorie di intervento</i> A, B, D, E1 <i>Ricostruzione radicale</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. <i>Prospetto incongruo.</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.

Isolato n. 26

N°	Rif. L.R. 59/'80	Analisi Critica	Prescrizioni
1/26	Via A. Mario n. 14, 12. Via S. Cosimo n. 11 Proprietà privata	<i>Prospetto manomesso.</i> In relazione alle caratteristiche morfologiche delle aperture su Via A. Mario e all'impoverimento decorativo della facciata al primo e secondo piano.	<i>Categorie di intervento</i> A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.
2/26	Via S. Cosimo n.9, Via Del Lante Proprietà privata	<i>Prospetto manomesso.</i> In relazione all'apertura incongrua posta in v. S. Cosimo n.9, in quanto arretrata rispetto al filo muro del fabbricato. Adozione di serramenti in PVC al primo piano di v. S. Cosimo, de al p.t. e primo piano su Via Del Lante.	<i>Categorie di intervento</i> A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.
3/26	Via S. Cosimo n. 7, Via Del Lante Proprietà privata	<i>Prospetto manomesso.</i> In relazione all'applicazione di un modesto rivestimento lapideo su entrambi i prospetti. In Via S. Cosimo al n. 7 il profilo dell'infisso no segue lo sviluppo arcuato dell'apertura.	<i>Categorie di intervento</i> A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata
4/26	Via Del Lante n. 18 Via S. Cosimo Proprietà privata	<i>Ricostruzione radicale e prospetto manomesso.</i> In relazione all'impoverimento decorativo e il trattamento superficiale adottato su entrambi i prospetti. Su Via S.Cosimo rivestimento lapideo utilizzato come fascia basamentale al p.t. Su Via Del Lante aperture incongrue all'apertura di accesso al n. 18 ed alle finestre del p.t. e primo piano.	<i>Categorie di intervento</i> A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.
5/26	Via S. Cosimo n. 5. Proprietà privata		<i>Categorie di intervento</i> A, B, C1, C2, D1

6/26	Via Del Lante n. 16, Via S. Cosimo Proprietà privata	<i>Ricostruzione radicale e prospetto manomesso.</i> In relazione all'apertura incongrua su Via Del Lante al n. 16 per caratteristiche morfologiche e materiche, sulla stessa Via è ancora riscontrabile: trattamento superficiale incongruo e inserimento di pensiline protettive, sopra le superfici finestrate, costituite da elementi in laterizio. Su Via S. Cosimo apposizione di piastrelle ad uso di fascia basamentale protettiva. <i>Recinzione manomessa</i> Su di una porzione dell'originaria recinzione è stata ribassata la linea di colmo per collocarvi una inferiata.	<i>Categorie di intervento</i> A, B, C1, C2, D1 <i>Ricostruzione radicale e prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate. <i>Recinzione manomessa</i> Obbligo di ripristino dello stato originario. Intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture, in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.
7/26	Via S. Cosimo n. 3 Via Del Lante n. 14. Proprietà privata	<i>Prospetto manomesso</i> Sul prospetto laterale nord è stato tamponato un balcone	<i>Categorie di intervento</i> A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.
8/26	Via Del Lante n. 12. Via S. Cosimo n. Proprietà privata	L'edificio deve aver subito una sopraelevazione di due piani negli anni successivi al 1980, in quanto nelle schede della L. 59 veniva indicato ad un solo piano fuori terra. <i>Prospetti incongrui</i> Caratterizzati da una copertura realizzata in C.A. a vista, da aperture incongrue al secondo piano su entrambi i prospetti ed anche all'accesso al n. 12 di Via Del Lante. Su Via S. Cosimo apposizione di inferiate alle finestre ed alla porta di accesso Su Via Via Del Lante rivestimento basamentale in travertino.	<i>Categorie di intervento</i> A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetti incongrui</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.
9/26	Via Del Lante n. 10, Via S. Cosimo Via La Maddalena Proprietà privata	<i>Prospetti manomessi</i> Prospetti modificati in seguito ad intervento di restauro avvenuto negli anni 50	<i>Categorie di intervento</i> A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetti manomessi</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.

Isolato n. 27

N°	Rif. L.R. 59/'80	Analisi Critica	Prescrizioni
1/27	Via La Maddalena n. 7, 8. Via Del Lante n. 1. Proprietà privata	-	<i>Categorie di intervento</i> A, B, C1, C2, D1
2/27	Via delle Conce n. 10 Proprietà privata	La copertura di questo edificio è costituita dalla terrazza pertinente all'appartamento all'ultimo piano dell'edificio n. 1	<i>Categorie di intervento</i> A, B, C1, C2, D1
3/27	Via Del Lante n. 3. Proprietà privata	<i>Prospetto manomesso.</i> In relazione ad una apertura finestrata dotata di stipiti in travertino e infisso in alluminio. <i>Recinzione manomessa</i> Su Via Del Lante in seguito alla realizzazione di aperture nella recinzione.	<i>Categorie di intervento</i> A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata <i>Recinzione manomessa</i> Obbligo di ripristino dello stato originario. Intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture, in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.
4/27	Via A. Mario n. 10. Via Del Lante n. 3. Via delle Conce n. 12. Proprietà privata	<i>Prospetti manomessi</i> I prospetti tergalì sono dotati di balconi aventi i parapetti realizzati con tamponamento pieno. I balconi superiormente sono protetti da coperture realizzate in materia plastica. Su Via Del Lante le finestre al p.t. sono dotate superiormente di pensiline protettive realizzate con laterizi incastonati nella muratura, al n. civico 5 apertura incongrua.	<i>Categorie di intervento</i> A, B, C1, C2 <i>Prospetti manomessi</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.

Isolato n. 28

N°	Rif. L.R. 59/'80	Analisi Critica	Prescrizioni
1/28	Via A. Mario n. 8 Via Delle Conce n. 27a, 29. Proprietà privata	Presenza di un serramento realizzato in PVC a chiusura di una delle finestre al p.t. su Via Delle Conce.	<i>Categorie di intervento</i> A, B, C1, C2, D1
2/28	Via Delle Conce n. 27. Via dell'Annunziata Proprietà privata	<i>Prospetto manomesso.</i> In relazione all'impoverimento decorativo superficiale.	<i>Categorie di intervento</i> A, B, D1, D2, D3. <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata
3/28	Delle Conce n. 25 Proprietà privata	<i>Prospetto manomesso.</i> In relazione all'impoverimento decorativo superficiale. <i>Copertura manomessa</i> Copertura realizzata con struttura in C.A..	<i>Categorie di intervento</i> A, B, D1, D2, D3. <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata <i>Copertura manomessa</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.
4/28	Delle Conce n. 21, 23, 25, Via dell'Annunziata dal n. 2 al n. 6 Via Della Maddalena n. 5 Proprietà privata	<i>Superfetazioni</i> <i>Copertura manomessa</i> Copertura realizzata in C.A. a vista su Via La Maddalena <i>Ristrutturazione radicale e prospetti manomessi</i> L'edificio negli anni cinquanta ha subito un restauro non conservativo. Presenta manomissione del prospetto interno. Su Via la Maddalena in relazione all'apertura individuata dal n. civico 5, tale apertura risulta coerente architettonicamente con l'edificio in cui è ricavata ma non con il contesto edificato. Su Via dell'Annunziata al p.t. tutte le aperture risultano incongrue, ai piani superiori le finestre sono dotate superiormente di pensiline protettive realizzate con laterizi da copertura incastrati nella muratura. Su Via delle Conce si riscontra una situazione analoga a quella di Via dell'Annunziata.	<i>Categorie di intervento</i> A, B, D1, D2, D3. <i>Ristrutturazione radicale</i> Possibilità di intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno operato mediante eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria. <i>Copertura manomessa e prospetti manomessi</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.

5/28	Via dell'Annunziata n. 8, 10. Proprietà privata	<i>Ristrutturazione radicale e prospetti incongrui</i> Al di sopra delle aperture ai nn. 8 e 10, aperture incongrue dotate di serramenti avvolgibili. Al secondo piano terrazza incongrua.	<p><i>Categorie di intervento</i> A, B, D, E1</p> <p><i>Ristrutturazione radicale</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Possibilità di intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno operato mediante eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.</p> <p><i>Prospetti incongrui</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.</p>
------	--	---	--

Isolato n. 29

N°	Rif. L.R. 59/'80	Analisi Critica	Prescrizioni
1/29	Via Mazzini Proprietà Ente religioso Chiesa di S. Maria Maddalena		<i>Categorie di intervento</i> A, B, C1
2/29	Proprietà Ente religioso Casa Dal Borgo- Nowtolitzky		<i>Categorie di intervento</i> A, B, C1, C2
3/29	Via Mazzini n. 56, 58. Proprietà privata	<i>Prospetto manomesso.</i> In relazione alle caratteristiche morfologiche ai nn. Civici 58-fondo commerciale, 56-accesso abitazione.	<i>Categorie di intervento</i> A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.
4/29	Via Mazzini n. 60, 62 Proprietà privata	<i>Prospetto manomesso.</i> In relazione alle caratteristiche morfologiche dell'apertura del fondo commerciale individuata al n. 60	<i>Categorie di intervento</i> A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.
5/29	Via Mazzini n. 64, 66, 68. Proprietà privata Casa Baldaccini	L'edificio è individuato come zona di recupero delib. c.c. 562 del 27/7/79.	<i>Categorie di intervento</i> A, B, C1, C2
	6/29 Via Mazzini n. 70, 72. Proprietà privata	<i>Prospetto manomesso.</i> In relazione alle caratteristiche morfologiche dell'apertura del fondo commerciale individuata al n. 70	<i>Categorie di intervento</i> A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.
	7/29 Via Mazzini n. 74, 76. Proprietà privata	Edificio vincolato dalla L. 1089 (n40) <i>Copertura manomessa</i> Copertura realizzata in C.A a vista <i>Prospetto manomesso</i> Relativo alle caratteristiche morfologiche delle due aperture al p.t. Impoverimento del trattamento suprficiale del prospetto.	<i>Categorie di intervento</i> A, B, C1 <i>Copertura manomessa</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate. <i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.
	8/29 Via Mazzini n. 78, 80. Via A. Mario n. 2, 4. Proprietà privata	Su Via A. Mario al primo piano terrazzacoperta con tendaggio dotato di infisso in alluminio.	<i>Categorie di intervento</i> A, B, C1

<p>9/29 Via A. Mario n 6 Via dell'Annunziata Proprietà privata</p>	<p>Edificio vincolato dalla L. 1089 (n42) <i>Recinzione manomessa</i> Su Via dell'Annunziata in relazione all'apertura sovradimensionata dotata di serramento metallico.</p>	<p><i>Categorie di intervento</i> A, B, C₁ <i>Recinzione manomessa</i> Obbligo di ripristino dello stato originario. Intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture, in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.</p>
<p>10/29 Via dell'Annunziata n. 9, 11 Proprietà privata</p>	<p><i>Prospetto manomesso</i> Relativo all'adozione di serramenti in PVC e mensole in marmo alle aperture finestrate. Risultano da riqualificare anche i portoni di accesso.</p>	<p><i>Categorie di intervento</i> A, B, D₁, D₂, D₃ <i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata</p>
<p>11/29 Via dell'Annunziata dal n. 1 al n. 7. Via della Maddalena n. 3, 3a. Proprietà privata</p>	<p><i>Prospetti manomessi</i> In Via dell'Annunziata al n. 7 l'apertura è stata privata del prendiluce superiore e gli scalini di cui è dotata sono stati rivestiti con materiale incongruo, sorte analoga è toccata agli scalini antistanti l'apertura al n. 5. Il fondo individuabile al n. 3 è dotato di saracinesca metallica Su Via della Maddalena il fondo al n. 3a è caratterizzato da apertura incongrua e saracinesca metallica.</p>	<p><i>Categorie di intervento</i> A, B, C₁, C₂, D₁ <i>Prospetti manomessi</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.</p>

Isolato n° 30

N°	Rif. L.R. 59/80	Analisi Critica	Prescrizioni
1/30	Via Crispi n° 7-35, Via S. Paolo, Vicolo del Torsi n° 2 <i>Proprietà privata</i> Casa Bracci	<i>Superfetazioni.</i> Presenza di strutture a carattere superfetativo incongrue in rapporto alle caratteristiche degli edifici circostanti e del sito.	<i>Categorie di intervento:</i> A, B, D, E1 <i>Superfetazioni:</i> Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale.
2/30	Via Crispi n° 39, 41, 43 <i>Proprietà privata</i>	<i>Superfetazioni.</i> Presenza di strutture a carattere superfetativo ubicate nella parte tergale del lotto, incongrue in rapporto alle caratteristiche degli edifici circostanti e del sito	<i>Categorie di intervento:</i> A, B, C1, C2, D1 <i>Superfetazioni:</i> Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale.
3/30	Via Crispi n° 45; 47, 49 <i>Proprietà privata</i>	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala.</i> Sostituzione postbellica del manufatto edilizio originario con altro eccedente per numero di almeno n° 4 piani rispetto al tessuto preesistente e circostante, difforme sotto il profilo tipologico <i>Prospetto incongruo.</i> Caratteri linguistici e morfologici difformi dal modello prebellico preesistente in riferimento all'eccessivo impoverimento linguistico, alle caratteristiche dimensionali e ritmo delle aperture, alle caratteristiche dei balconi, alle caratteristiche dei serramenti, agli effetti chiaroscurali prodotti dalle logge e volumi aggettanti, al trattamento superficiale (fascia basamentale rivestita in pietra). <i>Superfetazioni.</i> Presenza di strutture a carattere superfetativo ubicate nella parte tergale del lotto, incongrue in rapporto alle caratteristiche degli edifici circostanti e del sito	<i>Categorie di intervento:</i> A, B, D, E1 <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. <i>Prospetto incongruo:</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia. <i>Superfetazioni:</i> Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale.
4/30	Via Crispi n° 53, 55, 57, 59; Vicolo del Torsi <i>Proprietà privata</i>	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala.</i> Sostituzione postbellica del manufatto edilizio originario con altro eccedente per numero di almeno n° 4 piani rispetto al tessuto preesistente e circostante, difforme sotto il profilo tipologico <i>Prospetto incongruo.</i> Caratteri linguistici e morfologici difformi dal modello prebellico preesistente in riferimento all'eccessivo impoverimento linguistico, alle caratteristiche dimensionali e ritmo delle aperture, alle caratteristiche dei balconi, alle caratteristiche dei serramenti, agli effetti chiaroscurali prodotti dalle logge e volumi aggettanti, al trattamento superficiale (fascia basamentale rivestita in pietra). <i>Superfetazioni.</i>	<i>Categorie di intervento:</i> A, B, D, E1 <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. <i>Prospetto incongruo:</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia. <i>Superfetazioni:</i>

		Presenza di strutture a carattere superfetativo ubicate nella parte tergale del lotto, incongrue in rapporto alle caratteristiche degli edifici circostanti e del sito	Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale.
5/30	Via Crispi n° 61, 63, 65, 67; Via Manzoni n° 22 <i>Proprietà privata</i>	-	<i>Categorie di intervento:</i> A, B, C1, C2, D1.
6/30	Via Manzoni n° 22 <i>Proprietà privata</i>	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale.</i> Ristrutturazione radicale postbellica, interessante essenzialmente gli interni (sostituzione parziale con materiali non tradizionali delle strutture verticali, di quelle orizzontali, delle scale della copertura). <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Manzoni" in riferimento al generale impoverimento linguistico (apparato decorativo) e al trattamento superficiale della fascia basamentale (rivestimento in pietra), difforme dai caratteri morfologici, materici e cromatici tipici.	<i>Categorie di intervento:</i> A, B, D1, D2, D3 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata

N°	Rif. L.R. 59/80	Analisi Critica	Prescrizioni
1/31	Via S. Antonio n° 84, 86, 88, 90; Via Manzoni n° 16, 18, 20 <i>Proprietà privata.</i>	Recinzione manomessa Recinzione postbellica incongruente in riferimento ai caratteri morfologici e tipologici dell'originale (in parte conservata). <i>Superfetazioni.</i> Presenza di strutture a carattere superfetativo ubicate nella parte tergale del lotto, incongrue in rapporto alle caratteristiche degli edifici circostanti e del sito	<i>Categorie di intervento:</i> A, B, D1, D2 <i>Recinzione manomessa:</i> Obbligo di ripristino dello stato originario. Intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture, in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria. <i>Superfetazioni:</i> Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale.
2/31	Via S. Antonio n° 74, 76, 70, 80, 82 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Superfetazioni.</i> Presenza di strutture a carattere superfetativo ubicate nella parte tergale del lotto, incongrue in rapporto alle caratteristiche tipologiche e morfologiche degli edifici circostanti e del sito	<i>Categorie di intervento:</i> A, B, C1, C2, D1 <i>Superfetazioni:</i> Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale.
3/31	Via S. Antonio n° 70, 72 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Via S. Antonio" in riferimento al tamponamento parziale dell'apertura relativa al fondo al P.T. destinato a garage e al trattamento superficiale della fascia basamentale difforme dai caratteri morfologici, materici e cromatici tipici.	<i>Categorie di intervento:</i> A, B, C1, C2 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.
4/31	Via S. Antonio n° 60, 62, 64, 66, 68 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al prospetto lungo "Via S. Antonio" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche dell'apertura relativa al fondo destinato ad attività commerciali, artigianali, (Civ. n° 62), alla installazione di serrande metalliche avvolgibili, alla posa in opera di cornici in travertino. <i>Superfetazioni.</i> Presenza di strutture a carattere superfetativo ubicate nella parte tergale del lotto, incongrue in rapporto alle caratteristiche tipologiche e morfologiche degli edifici circostanti e del sito. Recinzione manomessa Recinzione postbellica incongruente in riferimento ai caratteri morfologici e tipologici dell'originale (in parte conservata).	<i>Categorie di intervento:</i> A, B, C1, C2 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate. <i>Superfetazioni:</i> Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale. <i>Recinzione manomessa:</i> Obbligo di ripristino dello stato originario. Intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture, in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.
5/31	Via S. Antonio n° 58 <i>Proprietà privata.</i>	-	<i>Categorie di intervento:</i> A, B, C1, C2, D1
6/31	Via S. Antonio n° 52, 54, 56	-	<i>Categorie di intervento:</i>

	<i>Proprietà privata.</i>		A, B, C1, C2, D1
7/31	Via S. Antonio n° 48, 50 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al prospetto lungo "Via S. Antonio" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche dell'apertura relativa al fondo destinato ad attività commerciali e artigianali, alla installazione di serranda metalliche avvolgibili in luogo di serramenti in legno ad ante di tipo tradizionale. <i>Recinzione manomessa</i> Recinzione postbellica incongruente in riferimento ai caratteri morfologici e tipologici dell'originale (in parte conservata).	<i>Categorie di intervento:</i> A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate. <i>Recinzione manomessa:</i> Obbligo di ripristino dello stato originario. Intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture, in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.
8/31	Via S. Antonio n° 44, 46 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al prospetto lungo "Via S. Antonio" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche dell'apertura relativa al fondo destinato ad attività commerciali e artigianali, alla installazione di serranda metalliche avvolgibili in luogo di serramenti in legno ad ante di tipo tradizionale. <i>Recinzione manomessa</i> Recinzione postbellica incongruente in riferimento ai caratteri morfologici e tipologici dell'originale (in parte conservata).	<i>Categorie di intervento:</i> A, B, C1, C2, D. <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate. <i>Recinzione manomessa:</i> Obbligo di ripristino dello stato originario. Intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture, in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.
9/31	Via S. Paolo n° 1, 3, 5; Via S. Antonio n° 38, 40, 42 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale.</i> Ristrutturazione radicale postbellica, interessante essenzialmente gli interni (sostituzione parziale con materiali non tradizionali delle strutture verticali, di quelle orizzontali, delle scale della copertura). <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Via S. Antonio" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche dell'apertura relativa al fondo destinato ad attività commerciali e artigianali, alla installazione di serranda metalliche avvolgibili in luogo di serramenti in legno ad ante di tipo tradizionale, al generale impoverimento linguistico.	<i>Categorie di intervento:</i> A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.

Isolato n. 32

N.B.: Gli edifici n. 9, 16, 17, 18, 19, 20, 25, 26, 27, 28, 29, 30, A (nuova costruzione) sono inclusi nell'ambito n. 8 Area del Laboratorio Gentili

N°	Rif. L.R. 59/'80	Analisi Critica	Prescrizioni
1/32	Via Manzoni n. 14. Proprietà privata	<i>Ricostruzione radicale fuori scala e prospetti incongrui</i>	<p><i>Categorie di intervento</i> A, B, D, E1</p> <p><i>Ricostruzione radicale fuori scala:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Possibilità di intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno operato mediante eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.</p> <p><i>Prospetti incongrui</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.</p>
2/32	Via Manzoni n. 12 Proprietà privata	<p><i>Ricostruzione radicale interna</i></p> <p><i>Prospetto manomesso</i> In relazione all'adozione alle finestre del p.t. di infissi in PVC.</p>	<p><i>Categorie di intervento:</i> A, B, D1, D2</p> <p><i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata</p>
3/32	Via Manzoni n. 8, 10. Proprietà privata	<p><i>Prospetto manomesso</i> In relazione al parziale tamponamento di un accesso ubicato fra il n. 8 e il n. 10. Nella parte superiore lasciata libera presenta una inferiata di discreta fattura.</p>	<p><i>Categorie di intervento</i> A, B, D1, D2</p> <p><i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.</p>
4/32	Via Manzoni n. 2, 4, 6. Proprietà privata	<p>Edificio vincolato dalla L. 1089 (n44)</p> <p><i>Prospetto manomesso</i> In relazione alle caratteristiche morfologiche dell'apertura di accesso al fondo commerciale al n. 2</p>	<p><i>Categorie di intervento</i> A, B, C1</p> <p><i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.</p>

5/32	Via Mazzini n. 124. Proprietà privata	<i>Prospetto incongruo</i> In relazione alla presenza di balconi aggettanti, materiali utilizzati e soluzioni architettoniche dissonanti con l'edificio circostante. <i>Copertura manomessa</i> Realizzata in C.A. a vista.	<i>Categorie di intervento</i> A, B, D, E1 <i>Prospetto incongruo</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia. <i>Copertura manomessa:</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.
6/32	Via Mazzini n. 122 Proprietà privata	-	<i>Categorie di intervento</i> A, B, C1, C2, D1
7/32	Via Mazzini n. 116, 118, 120. Proprietà privata	<i>Prospetto manomesso</i> In relazione al parziale tamponamento dell'apertura al n. 118 dotata di serramento metallico.	<i>Categorie di intervento</i> A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.
8/32	Via Mazzini n. 114 Proprietà privata	Infissi in PVC alle finestre del secondo e terzo piano	<i>Categorie di intervento</i> A, B, C1, C2, D1
10/32	Via Mazzini n.106 Proprietà privata	L'edificio, alle aperture finestrate, è dotato di serramenti in PVC.	<i>Categorie di intervento</i> A, B, C1, C2, D1
11/32	Via Mazzini n. 102, 104. Proprietà privata	<i>Prospetto manomesso</i> In relazione alle caratteristiche morfologiche dell'apertura al n. 104.	<i>Categorie di intervento</i> A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.
12/32	Via Mazzini Dal n. 90 al n. 100 Proprietà privata	<i>Ricostruzione radicale e prospetto incongruo</i> In relazione alla presenza di balconi aggettanti, caratteristiche morfologiche delle aperture e copertura realizzata in C.A.	<i>Categorie di intervento</i> A, B, D, E1 <i>Ricostruzione radicale:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Possibilità di intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno operato mediante eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria. <i>Prospetto incongruo</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.

13/32	Via Mazzini n. 88 Proprietà privata	<i>Ricostruzione radicale e prospetto incongruo</i> In relazione alla presenza di balconi aggettanti, caratteristiche morfologiche delle aperture e copertura realizzata in C.A.	<i>Categorie di intervento</i> A, B, C1, C2, D1 <i>Ricostruzione radicale:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. <i>Prospetto incongruo:</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.
14/32	Via Mazzini n. 84, 86. Proprietà privata	–	<i>Categorie di intervento</i> A, B, C1, C2, D1
15/32	Via Mazzini n. 80, 82, Via A. Mario n. 1, 3, 5 Proprietà privata	<i>Prospetto manomesso</i> In relazione alle aperture incongrue dotate di saracinesche metalliche realizzate su Via A. Mario al n. 3 e 5.	<i>Categorie di intervento</i> A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata
21/32	Via A. Mario dal n. 31 al n. 37 Proprietà privata Casa Poli	–	<i>Categorie di intervento</i> A, B, C2
22/32	Via S. Antonio n. 41, 43. Proprietà privata	–	<i>Categorie di intervento</i> A, B, C1, C2, D1
23/32	Via S. Antonio n. 45, 47. Proprietà privata	Al n. 45 l'apertura è dotata di saracinesca metallica Copertura manomessa Nella copertura è stata ricavata una terrazza a "tasca" protetta superiormente da struttura realizzata in ferro e materiale plastico.	<i>Categorie di intervento</i> A, B, D1, D2
24/32	Via S. Antonio n. 49, 51, 53.	L'edificio al piano terra presenta aperture ai nn. Civici 49 e 53 dotate di serramenti metallici.	<i>Categorie di intervento</i> A, B, C1, C2
31/32	Via S. Antonio n. Proprietà privata	–	<i>Categorie di intervento</i> A, B, C1
32/32	Via S. Antonio n. 69 Proprietà privata	L'edificio indicato come rudere nelle schede della 59/80 è stato ricostruito agli inizi degli anni 90.	<i>Categorie di intervento</i> A, B, D, E1

N°	Rif. L.R. 59/80	Analisi Critica	Prescrizioni
1/33	Via S. Antonio n° 114, 116, 118; Piazza S. Antonio n° 6, 7, 8; Via Crispi n° 95 <i>Proprietà privata.</i>	-	<i>Categorie di intervento:</i> A, B, D1, D2
2/33	Via Crispi n° 91, 93 <i>Proprietà privata.</i>	-	<i>Categorie di intervento:</i> A, B, D1, D2
3/33	Via Crispi n° 89 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala.</i> Sostituzione postbellica del manufatto edilizio originario con altro eccedente per numero di almeno n° 1 piano rispetto al tessuto preesistente e circostante, difforme sotto il profilo tipologico. Recinzione incongrua Recinzione postbellica incongruente in riferimento ai caratteri morfologici e tipologici del contesto	<i>Categorie di intervento:</i> A, B, D, E1 <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Possibilità di intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno operato mediante eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria. Recinzione incongrua: Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale.
4/33	Via Crispi n° 85, 87 <i>Proprietà privata.</i>	-	<i>Categorie di intervento:</i> A, B, D1, D2
5/33	Via Crispi n° 81, 83 <i>Proprietà privata.</i>	-	<i>Categorie di intervento:</i> A, B, D1, D2
6/33	Via Crispi n° 77, 79 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Prospetto incongruo.</i> Caratteri linguistici e morfologici difformi dal modello prebellico preesistente in riferimento all'eccessivo impoverimento linguistico, alle caratteristiche dimensionali delle aperture al P.T., alle caratteristiche del balcone, alle caratteristiche dei serramenti. Recinzione incongrua Recinzione postbellica incongruente in riferimento ai caratteri morfologici e tipologici del contesto	<i>Categorie di intervento:</i> A, B, D, E1 <i>Prospetto incongruo:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia. Recinzione incongrua: Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale.
7/33	Via Crispi n° 71, 73, 75	-	<i>Categorie di intervento:</i>

	<i>Proprietà privata.</i>		A, B, D1, D2
8/33	Via Manzoni n° 13, 15, 17 ,19; Via S. Antonio n° 92 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala.</i> Sostituzione postbellica del manufatto edilizio originario con altro eccedente per numero di almeno n° 2 piani rispetto al tessuto preesistente e circostante, difforme sotto il profilo tipologico. <i>Prospetto incongruo.</i> Caratteri linguistici e morfologici difformi dal modello prebellico preesistente in riferimento all'eccessivo impoverimento linguistico, alle caratteristiche dimensionali e ritmo delle aperture, alle caratteristiche dei balconi, alle caratteristiche dei serramenti, al trattamento superficiale (fascia basamentale rivestita in pietra).	<i>Categorie di intervento:</i> A, B, D, E1 <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. <i>Prospetto incongruo:</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.
9/33	Via S. Antonio n° 94, 96 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala.</i> Sostituzione postbellica del manufatto edilizio originario con altro eccedente per numero di almeno n° 2 piani rispetto al tessuto preesistente e circostante, difforme sotto il profilo tipologico. <i>Prospetto incongruo.</i> Caratteri linguistici e morfologici difformi dal modello prebellico preesistente in riferimento all'eccessivo impoverimento linguistico, alle caratteristiche dimensionali e ritmo delle aperture, alle caratteristiche dei balconi, alle caratteristiche dei serramenti.	<i>Categorie di intervento:</i> A, B, D, E1 <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. <i>Prospetto incongruo:</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.
10/33	Via S. Antonio n° 100, 102 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Via S. Antonio" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche dell'apertura relativa al fondo destinato ad attività commerciali e artigianali, alla installazione di serranda metallica avvolgibile in luogo di serramenti in legno ad ante di tipo tradizionale, al generale impoverimento linguistico.	<i>Categorie di intervento:</i> A, B, D, E1 <i>Prospetto incongruo</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.
11/33	Via S. Antonio n° 108, 110, 112 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Contrasto morfologico.</i> Tipo edilizio residenziale d'epoca postbellica, morfologicamente difforme in riferimento alle caratteristiche degli edifici circostanti (configurazione planivolumetrica, caratteristiche tipologiche e morfologiche): copertura piana, addizione ad uso garage con apertura architravata surdimensionata con serranda avvolgibile metallica.	<i>Categorie di intervento:</i> A, B, D, E1 <i>Contrasto morfologico.</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Possibilità di intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno operato mediante eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.

N°	Rif. L.R. 59/80	Analisi Critica	Prescrizioni
1/34	Via S. Antonio n° 73, 75, 77 <i>Proprietà pubblico.</i>	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale.</i> Ristrutturazione radicale postbellica, interessante essenzialmente gli interni (sostituzione parziale con materiali non tradizionali delle strutture verticali, di quelle orizzontali, delle scale della copertura). <i>Superfetazioni.</i> Presenza di strutture a carattere superfetativo ubicate nella parte tergale del lotto, incongrue in rapporto alle caratteristiche tipologiche e morfologiche degli edifici circostanti e del sito.	<i>Categorie di intervento:</i> A, B, C1 <i>Superfetazioni.</i> Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale.
2/34	Via Mazzini n° 126, 128; Via Manzoni n° 5, 7, 9, 11, 13 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala.</i> Sostituzione postbellica del manufatto edilizio originario con altro eccedente per numero di almeno n° 2 piani rispetto al tessuto preesistente e circostante, difforme sotto il profilo tipologico. <i>Prospetto incongruo.</i> Caratteri linguistici e morfologici totalmente difformi dal modello prebellico preesistente, in riferimento a caratteristiche dimensionali e ritmo delle aperture, effetti chiaroscurali delle logge, caratteristiche dei serramenti. <i>Superfetazioni.</i> Presenza di strutture a carattere superfetativo ubicate nella parte tergale del lotto, incongrue in rapporto alle caratteristiche tipologiche e morfologiche degli edifici circostanti e del sito.	<i>Categorie di intervento:</i> A, B, D, E1 <i>Prospetto incongruo:</i> Possibilità di intervento di manutenzione straordinaria e ristrutturazione edilizia tale da mantenere i caratteri formali originari del fabbricato. <i>Superfetazioni:</i> Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale.
3/34	Via Mazzini n° 130 <i>Proprietà privata.</i>	Recinzione incongrua Recinzione postbellica incongrua in riferimento ai caratteri morfologici e tipologici del contesto	<i>Categorie di intervento:</i> A, B, D, E1 Recinzione incongrua Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale.
4/34	Via Mazzini n° 132 <i>Proprietà privata</i>	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale.</i> Ricostruzione postbellica sostanzialmente compatibile con i dettami tipici dell'edificato prebellico (allineamento, dimensionamento), ma non conforme ai caratteri morfologici e linguistici dell'edificato preesistente.	<i>Categorie di intervento:</i> A, B, D, E1 <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante.
5/34	Via Mazzini n° 136 <i>Proprietà privata</i>	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala.</i> Sostituzione postbellica del manufatto edilizio originario con altro eccedente per numero di almeno n° 1 piano rispetto al tessuto preesistente e circostante, difforme sotto il profilo tipologico. <i>Prospetto incongruo.</i> Caratteri linguistici e morfologici difformi dal modello prebellico preesistente in riferimento all'impoverimento linguistico, alle caratteristiche dimensionali e ritmo delle aperture, alle caratteristiche dei balconi, alle caratteristiche dei serramenti, agli effetti chiaroscurali prodotti dalle logge e volumi aggettanti,	<i>Categorie di intervento:</i> A, B, D, E1 <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. <i>Prospetto incongruo:</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in

		al trattamento superficiale (fascia basamentale rivestita in pietra).	occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.
6/34	Via Mazzini n° 138 <i>Proprietà privata</i>	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala.</i> Sostituzione postbellica del manufatto edilizio originario con altro eccedente per numero di almeno n° 3 piani rispetto al tessuto preesistente e circostante, difforme sotto il profilo tipologico. <i>Prospetto incongruo.</i> Caratteri linguistici e morfologici difformi dal modello prebellico preesistente in riferimento all'impoverimento linguistico, alle caratteristiche dimensionali e ritmo delle aperture, alle caratteristiche dei balconi, alle caratteristiche dei serramenti, agli effetti chiaroscurali prodotti dalle logge e volumi aggettanti, al trattamento superficiale (qualità dell'intonaco, fascia basamentale in pietra e in laterizio).	<i>Categorie di intervento:</i> A, B, D, E1 <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. <i>Prospetto incongruo:</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.
7/34	Via S. Antonio n° 79 <i>Proprietà pubblico</i>	<i>Contrasto morfologico.</i> Tipo edilizio residenziale d'epoca postbellica, morfologicamente difforme in riferimento alle caratteristiche planivolumetriche del contesto.	<i>Categorie di intervento:</i> A, B, D, E1 <i>Contrasto morfologico:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Possibilità di intervento di manutenzione straordinaria e ristrutturazione edilizia tale da mantenere i caratteri formali originari del fabbricato.

N°	Rif. L.R. 59/'80	Analisi Critica	Prescrizioni
1/35	Piazza S. Antonio n. 18 Proprietà altro	<i>Contrasto morfologico</i>	<i>Categorie di intervento</i> A, B, D, E1 <i>Contrasto Morfologico:</i> Possibilità di intervento di manutenzione straordinaria e ristrutturazione edilizia tale da mantenere i caratteri formali originari del fabbricato.
2/35	Via Mazzini n. 73 Proprietà privata	<i>Ricostruzione radicale e prospetti incongrui</i> In relazione alla copertura realizzata con struttura in C.A., l'edificio presenta aperture finestrate a sviluppo orizzontale dotate di avvolgibili, balconi ottenuti dall'arretramento del fronte fabbricato. Il trattamento superficiale al primo piano è costituito da intonaco liscio, mentre il p.t. è rivestito da materiale lapideo di moderna fattura ad imitazione del trattamento a "bugnato".	<i>Categorie di intervento</i> A, B, D, E1 <i>Ricostruzione radicale:</i> Possibilità di intervento di manutenzione straordinaria e ristrutturazione edilizia tale da mantenere i caratteri formali originari del fabbricato. <i>Prospetti incongrui:</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.
3/35	Via Mazzini n. 71, Via D'Azeglio n. 14 Proprietà pubblica Sede Domus Mazziniana	<i>Ristrutturazione radicale</i> L'edificio presenta soluzioni decorative, in materiale lapideo, discrete. Le aperture finestrate sono tutte dotate di avvolgibili. Su Via D'Azeglio il fabbricato risulta arretrato rispetto all'edificato circostante e sulla copertura è ravvisabile una canna fumaria realizzata con materiale prefabbricato.	<i>Categorie di intervento:</i> A, B, D1, D2, D3
4/35	Via Mazzini n. 69, Via D'Azeglio n. 12. Proprietà privata	<i>Prospetti manomessi</i> L'edificio è dotato di balcone aggettante al primo piano sul lato sinistro del portone di accesso. Il trattamento superficiale dell'edificio è diversificato, nella parte delimitata dal balcone al primo piano sono presenti delle lesene lapidee scanalate verticalmente e il tamponamento murario, realizzato fra le lesene, è di poco arretrato rispetto al filo esterno dell'intero corpo di fabbrica. Tutte le finestre sono dotate di avvolgibili e la copertura del tetto è realizzata con tegole marsigliesi. Su Via D'Azeglio il corpo di fabbrica è molto arretrato rispetto al fronte strada edificato, sul prospetto sono presenti balconi a sbalzo tamponati con materiale incongruente.	<i>Categorie di intervento</i> A, B, D, E1 <i>Prospetti incongrui:</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.

5/35	Via Mazzini n. 65, 67, Via D'Azeglio n 4, 6. Proprietà privata	<i>Ricostruzione radicale e prospetti incongrui</i> Nello spazio libero fra il fabbricato in oggetto e quello segnato col n. 4 è stato realizzato un corpo di fabbrica chiuso dotato di apertura sovradimensionata e relativa saracinesca metallica. Il fabbricato principale presenta elementi d'incongruenza architettonica con l'edificato del centro storico, quali; copertura realizzata in C.A e rivestita da tegole marsigliesi, Finestre a sviluppo orizzontale al p.t. ed ai piani superiori riquadrate da stipiti in travertino, entrambe dotate di serramenti avvolgibili, balconi realizzati in C.A. a sbalzo, superficie parietale incongrua e fascia basamentale lapidea. Su Via D'Azeglio apposizione di insegna pubblicitaria, di discrete dimensioni, sul prospetto.	<i>Categorie di intervento</i> A, B, D, E1 <i>Ricostruzione radicale:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Possibilità di intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno operato mediante eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria. <i>Prospetti incongrui:</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.
6/35	Via D'Azeglio n 8, 10. Proprietà privata	<i>Ricostruzione radicale e prospetti incongrui</i> Tipologia edilizia "villino" al momento disabitato. Elementi incongrui: copertura in C.A. rivestita da tegole marsigliesi, balconi a sbalzo realizzati in C.A., aperture morfologicamente incongrue e dotate di serramenti avvolgibili	<i>Categorie di intervento</i> A, B, D, E1 <i>Ricostruzione radicale:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Possibilità di intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno operato mediante eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria. <i>Prospetti incongrui:</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.
7/35	Via D'Azeglio dal n. 16 al n. 22. Proprietà privata	<i>Ricostruzione radicale e prospetti incongrui</i> Elementi incongrui: copertura in C.A. rivestita da tegole marsigliesi. Trattamento superficiale differenziato fra il p.t ed il primo piano, al p.t. è stato apposto un rivestimento lapideo in Travertino, materiale utilizzato anche per le riquadrature decorative alle finestre del primo piano. Il fronte laterale nord è dotato di superficie tamponata in vetrocemento.	<i>Categorie di intervento</i> A, B, D, E1 <i>Ricostruzione radicale:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Possibilità di intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno operato mediante eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria. <i>Prospetti incongrui:</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.

8/35	Via D'Azeglio n 24, 26. Proprietà privata	<i>Contrasto morfologico (omissis)</i>	<p><i>Categorie di intervento</i> A, B, D, E1</p> <p><i>Contrasto morfologico:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Possibilità di intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno operato mediante eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.</p>
9/35	Via Mazzini n. 75 Proprietà privata	<i>Contrasto morfologico (omissis)</i>	<p><i>Categorie di intervento</i> A, B, D, E1</p> <p><i>Contrasto morfologico:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante.</p>

Isolato n. 36

N°	Rif. L.R. 59/80	Analisi Critica	Prescrizioni
1/36	Piazza S. Antonio Proprietà Ente religioso Chiesa di S. Antonio		<i>Categorie di intervento</i> A, B, C1
2/36	Piazza V. Emanuele n. 17, 18. Proprietà Ente religioso Canonica della chiesa di S. Antonio	<i>Ricostruzione radicale post-bellica</i> <i>Prospetti manomessi</i> Su Piazza V. Emanuele le aperture finestrate sono dotate di davanzali realizzati in travertino. Sul prospetto nord è stato realizzato il murales di K. Haring protetto all'estremità inferiore da struttura realizzata in acciaio e vetro. Nel Prospetto tergale interno alla corte si trova al secondo piano un balcone a sbalzo realizzato in C.A., le finestre dotate di davanzale realizzato in travertino come anche il davanzale della terrazza realizzata sopra il loggiato "storico" al piano terreno. Il loggiato che ha una pianta ad "L" ha un lato parallelo alla chiesa di S. Antonio. Tale porzione di loggiato è stato tamponato con una muratura arretrata rispetto al filo esterno del loggiato, al fine di lasciare a vista le colonne portanti in pietra.	<i>Categorie di intervento</i> A, B, C1, C2 <i>Prospetti manomessi:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.
37/36	Piazza S. Antonio Proprietà Ente religioso Circolo ricreativo parrocchiale	<i>Contrasto morfologico</i> <i>(omissis)</i>	<i>Categorie di intervento</i> A, B, D, E1 <i>Contrasto morfologico:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante.

Isolato n° 37

N°	Rif. L.R. 59/80	Analisi critica	Prescrizioni
1/37	Via La Nunziatina n° 32, 34, 36, 38, 40; Via Mazzini n° 35, 37 <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso</i> Alterazioni relative al prospetto su "Via la Nunziatina" in riferimento all'installazione di serrande metalliche in luogo di serramento di tipo più tradizionale ai fondi del piano terra, e al prospetto su "Via Mazzini" in riferimento alle caratteristiche delle cornici dell'apertura n° 35.	Categorie d'intervento: A, B, C1, 2, 1 <i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di ripristino in occasione dei primo intervento di manutenzione straordinaria delle facciate
2/37	Via La Nunziatina n° 28, 30, Via delle Belle Donne n° 30 <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso</i> Alterazioni relative al prospetto su "Via la Nunziatina" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche dell'apertura al 2° piano (inserimento di piccola finestra all'interno della finestra cieca), e al prospetto su "Via delle Belle Donne" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche dell'apertura al n°20	Categorie d'intervento: A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di intervento di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati
3/37	Via delle Belle Donne n° 24, 26 <i>Proprietà privata</i>	<i>Superfetazioni ed annessi</i> Presenza di manufatto addossato alla recinzione con struttura in muratura, infissi in alluminio anodizzato, copertura in onduline, con destinazione ad ambulatorio medico	Categorie d'intervento: A, B, C1, C2, D1 <i>Superfetazioni ed annessi</i> Obbligo di demolizione. La eventuale riproposizione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale
4/37	Via delle Belle Donne n° 20, 22 <i>Proprietà privata</i>	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> Ristrutturazione radicale dell'immobile sostanzialmente compatibile con i dettami tipici dell'edificato prebellico (allineamento e dimensionamento), ma non conforme ai caratteri morfologici e linguistici dell'edificato preesistente <i>Prospetto incongruo</i> Caratteri linguistici e tipologici difforni dal modello preesistente in realzione all'eccessivo impoverimento linguistico, alle caratteristiche dei balconi, dei serramenti e alle caratteristiche materiche degli intonaci e dei rivestimenti	Categorie d'intervento: A, B, D, E1 <i>Prospetto incongruo</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere manutenzione straordinaria, di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati
5/37	Via delle Belle Donne n° 16, 18 <i>Proprietà privata</i>	<i>Copertura manomessa</i> Sostituzione del sottogronda originale in travicelli	Categorie d'intervento: A, B, C1, C2, D1 <i>Copertura manomessa</i> Obbligo di intervento di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della copertura interessata
6/37	Via delle Belle Donne n° 12, 14 <i>Proprietà privata</i>		Categorie d'intervento: A,B,C1,C2,D1
7/37	Via delle Belle Donne n° 6, 8, 10 <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso</i> Alterazioni relative al prospetto su "Via delle Belle Donne" in riferimento all'installazione di serrande metalliche in luogo di serramento di tipo più tradizionale ai fondi del piano terra al n° 6 e 10.	Categorie d'intervento: A,B,C1,C2,D1 <i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata interessata

8/37	Via delle Belle Donne n° 4 <i>Proprietà privata</i>	<i>Ricostruzione oristrutturazione radicale</i> Sostituzione postbellica del manufatto edilizio originario sostanzialmente compatibile con i dettami dell'edificato prebellico (allineamento, dimensionamento) ma difforme sotto il profilo linguistico <i>Prospetto incongruo</i> Caratteri linguistici e tipologici difformi dal modello prebellico preesistente in relazione all'eccessivo impoverimento linguistico, alle caratteristiche dei serramenti e alle caratteristiche materiche degli intonaci <i>Copertura incongrua</i> Caratteri linguistici e tipologici difformi dal modello prebellico preesistente anche in relazione all'interruzione della copertura a falde per la realizzazione di una terrazza piana	Categorie d'intervento: A,B,D,E1 <i>Ricostruzione oristrutturazione radicale:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. <i>Prospetto incongruo</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere manutenzione straordinaria, di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati <i>Copertura incongrua</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro o ristrutturazione edilizi che coinvolgono la copertura interessata
9/37	Lungarno Gambacorti n° 10, 11, 12, 13; Via delle Belle Donne n° 2 <i>Proprietà privata</i>	Prospetto manomesso Alterazioni relative al prospetto su "Lungarno Gambacorti" in riferimento all'installazione di un infisso in alluminio al n° 13 in sostituzione degli sporti in legno originari (vedi sporti in legno ai n° 10 e 11)	Categorie d'intervento: A,B,C1 Prospetto manomesso Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata interessata
10/37	Lungarno Gambacorti n° 14, 15, 16 <i>Proprietà privata</i>	Prospetto manomesso Alterazioni relative al prospetto su "Lungarno Gambacorti" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche dell'apertura al n° 14 e 16 e all'inserimento di serrande metalliche	Categorie d'intervento: A,B,C1 Prospetto manomesso Obbligo di intervento di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati. Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata
11/37	Lungarno Gambacorti n° 17 <i>Proprietà privata</i> Casa Grazzini	-	Categorie d'intervento: A,B,C1
12/37	<i>Proprietà privata</i> Casa Luschi	Prospetto manomesso Alterazioni relative al prospetto su "Lungarno Gambacorti" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture e dello finiture	Categorie d'intervento: A,B,C1 Prospetto manomesso Obbligo di intervento di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati. Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata
13/37	Piazza Toniolo n° 10; Via Mazzini n° 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13 <i>Proprietà privata</i> Casa Vaglianti	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> Ristrutturazione radicale dell'immobile (terminata nel 1982 per la Cassa di Risparmio di San Miniato) sostanzialmente compatibile con i dettami tipici dell'edificato storico (allineamento e dimensionamento)	Categorie d'intervento: A,B,C1 in parte A,B,C1,C2
14/37		<i>Prospetto manomesso</i>	Categorie d'intervento:

	Via Mazzini n° 15 <i>Proprietà privata</i>	Alterazioni relative al trattamento superficiale della facciata	A,B,C1,C2 Prospetto manomesso Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata interessata
15/37	Via Mazzini n° 17; Via delle Belle Donne <i>Ente religioso</i> <i>Istituto Principe Amedeo scuola elementare e materna ex Casa Frosini</i>	<i>Copertura manomessa</i> Inserimento di terrazza sulla copertura <i>Superfetazioni ed annessi</i> All'interno del cortile presenza di tettoia con copertura in onduline e varie superfetazioni <i>Recinzione manomessa</i> Per l'inserimento di due aperture con serramenti metallici	Categorie d'intervento: A,B,C1,C2 <i>Superfetazioni ed annessi</i> Obbligo di demolizione. La eventuale riproposizione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale <i>Recinzione manomessa:</i> Obbligo di ripristino dello stato originario. Intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture, in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.
16/37	Via Mazzini n° 19, 21, 23 <i>Proprietà privata</i>	Prospetto manomesso Alterazioni relative al prospetto su "Via Mazzini" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche dell'apertura al n° 23 (tamponamento dell'arco contenente la rostra originaria) e all'inserimento di serrande metalliche al n° 19 e al n° 23	Categorie d'intervento: A,B,C1,C2,D1 Prospetto manomesso Obbligo di intervento di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati. Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata
17/37	Via Mazzini n° 25, 27, 29 <i>Proprietà privata</i>	Ricostruzione o ristrutturazione radicale Sostituzione postbellica non conforme ai caratteri tipologici linguistici dell'edificio preesistente e di quello circostante Prospetto incongruo <i>Caratteri linguistici e tipologici difforni dal modello prebellico preesistente in relazione all'eccessivo impoverimento linguistico, alle caratteristiche dei serramenti e alle caratteristiche materiche degli intonaci</i> <i>Superfetazione ed annessi</i> Sul retro	Categorie d'intervento: A,B,D,E1 <i>Prospetto incongruo</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere manutenzione straordinaria, di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati <i>Superfetazioni ed annessi</i> Obbligo di demolizione. La eventuale riproposizione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale
18/37	Via Mazzini n° 31, 33 <i>Proprietà privata</i>	Prospetto manomesso Alterazioni relative al prospetto su "Via Mazzini" in riferimento all'inserimento di serrande metalliche e alla presenza di infisso incongruo al n° 33 <i>Superfetazione ed annessi</i> Sul retro	Categorie d'intervento: A,B,C1,C2 Prospetto manomesso Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata interessata <i>Superfetazioni ed annessi</i> Obbligo di demolizione. La eventuale riproposizione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale

N°	Rif. L.R. 59/80	Analisi critica	Prescrizioni
1/38	Lungarno Gambacorti n° 9; Via Toselli n° 25, 27, 29 <i>Proprietà privata</i> Palazzo Giuli	Prospetto manomesso <i>Alterazione al prospetto laterale tra "Lungarno Gambacorti" e "Via Toselli" per il tamponamento di una finestra originaria e l'inserimento all'interno di quest'ultimo di una piccola finestra</i> Recinzione manomessa Per la tamponatura di una grande apertura sul muro di cinta di ingresso al giardino	Categorie d'intervento: A,B,C1 Prospetto manomesso e recinzione manomessa: <i>Obbligo di ripristino dello stato originario. Intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture, in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.</i>
2/38	Via Toselli n° 25, 27, 29 <i>Proprietà privata</i> <i>Proprietà Giuli</i>	Prospetto manomesso <i>Alterazione al prospetto lungo "Via Toselli" in riferimento alla grande apertura relativa al n° 25 al trattamento superficiale interno all'arco e lungo "Piazza dei Facchini" in riferimento alle caratteristiche dimensionali delle due finestre al piano terreno, nonché al trattamento superficiale dell'intera facciata (un tempo addossata ad un edificio scomparso in epoca bellica)</i>	Categorie d'intervento: A,B,C1 Prospetto manomesso Obbligo di intervento di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati. Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata
3/38	Piazza dei Facchini n° 195 <i>Proprietà privata</i> <i>Proprietà Giuli</i>	-	Categorie d'intervento: A,B,C,D1
4/38	Piazza dei Facchini n° 193; Via delle Belle Donne <i>Proprietà privata</i> <i>Proprietà Giuli</i>		Categorie d'intervento: A,B,C,D1
5/38	Piazza dei Facchini n° 16 <i>Proprietà pubblica</i>		Categorie d'intervento: Vedi schede ambiti di trasformazione

Isolato n°39

N°	Rif. L.R. 59/80	Analisi critica	Prescrizioni
1/39	Lungarno Gambacorti <i>Ente religioso</i> Chiesa di Santa Cristina	-	Categorie d'intervento: A,B,C
2/39	Lungarno Gambacorti n° 5, 6, 7, 8; Via Toselli <i>Ente religioso</i>	-	Categorie d'intervento: A,B,C1,C2

Isolato n°40

N°	Rif. L.R. 59/'80	Analisi critica	Prescrizioni
1/40	Lungarno Gambacorti n° 1; Via Toselli n° 2; Via degli Uffizi <i>Proprietà pubblica</i> Palazzo Gambacorti	-	Categorie d'intervento: A,B,C1,C2
2/40	Lungarno Gambacorti n° 1 <i>Proprietà pubblica</i>	<i>Lavori in corso</i>	Categorie d'intervento: A,B,C1,C2
3/40	Lungarno Gambacorti n° 2, 3 <i>Proprietà pubblica</i> Palazzo Mosca	<i>Prospetto manomesso</i> Alterazione relativa al prospetto su "Lungarno Gambacorti" in riferimento all'inserimento di una piccola apertura in corrispondenza delle poste e alla finitura dell'apertura al n° 3 (in marmo bianco anziché pietra)	Categorie d'intervento: A,B,C1,C2 <i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata
4/40	Lungarno Gambacorti n° 4; Via Toselli n° 2, 4, 6 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Prospetto manomesso</i> Alterazione relativa al prospetto laterale tra "Via Toselli" e "Lungarno Gambacorti" in riferimento al tamponamento del sopraluce al n° 4 e all'inserimento di serranda metallica in luogo di portone in legno come al n° 2 e al tamponamento di un'altra apertura; inserimento di serranda metallica al n° 4 di "Lungarno Gambacorti"; tamponamento di una finestra lungo "Via Toselli"	Categorie d'intervento: A,B,C1 <i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di intervento di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati. Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata

Isolato n°41

N°	Rif. L.R. 59/'80	Analisi critica	Prescrizioni
1/41	Via dei Banchi; Via degli Uffici; Piazza XX Settembre; Via Toselli Manufatto monumentale Logge dei Banchi	-	Categorie d'intervento: A,B,C

N°	Rif. L.R. 59/'80	Analisi critica	Prescrizioni
1/42	Via Toselli n° 23 <i>Proprietà privata</i>		Categorie d'intervento: Vedi schede ambiti di trasformazione
2/42	Via Toselli n° 17, 19, 21 Piazza dei Facchini <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso</i> Alterazione del prospetto lungo "Via dei Facchini" in relazione alla scomparsa dell'edificio n° 1/42 e lungo "Piazza dei Facchini" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche dell'apertura relativa al fondo al piano terra	Categorie d'intervento: A,B,C1 <i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di intervento di reimpaginazione coordinata in occasione di opere manutenzione straordinaria di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati
3/42	Via Toselli n° 13, 15; Piazza dei Facchini n° 2, 3, 4, 5 <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso</i> Alterazione del prospetto lungo "Piazza dei Facchini" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai fondi al piano terra	Categorie d'intervento: A,B,C1,C2 <i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati
4/42	Via Toselli n° 9, 11; Via dell'Occhio n° 2, 6 <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso</i> Alterazione del prospetto lungo "Via Toselli" in riferimento alle caratteristiche di finitura dell'apertura relativa al fondo al n° 11	Categorie d'intervento: A,B,C,D1 <i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata interessata
5/42	Via dell'Occhio n° 8, 10, 12, 14 <i>Proprietà privata</i>		Categorie d'intervento: A,B,C,D1
6/42	Via Toselli n° 16, 18, 20, 22; Piazza dei Facchini n° 6 <i>Proprietà pubblica</i>	Ricostruzione o ristrutturazione radicale Ristrutturazione sostanzialmente compatibile con i dettami tipici dell'edificato preesistente	Categorie d'intervento: A,B,C1,C2

N°	Rif. L.R. 59/'80	Analisi critica	Prescrizioni
1/43	Via Toselli n° 3; 5, 7; Via Garofani; Via dell'Occhio <i>Proprietà</i> Casa Venturi	Ricostruzione o ristrutturazione radicale Parzialmente ricostruito (angolo tra Via Toselli e Via Garofani) sostanzialmente compatibile con i dettami tipici dell'edificato prebellico (allineamento, dimensionamento), ma non conforme ai caratteri morfologici e linguistici dell'edificato preesistente <i>Prospetti incongrui</i> Caratteri linguistici e morfologici difformi dal modello prebellico preesistente in riferimento alle caratteristiche dimensionali e ritmo delle aperture, alle caratteristiche dei serramenti <i>Copertura manomessa</i> Sottogronda in tavelloni a faccia vista Sopraelevazione e/o ampliamenti incongruenti con la tipologia di origine Sopraelevazione di un piano sopra il tetto arretrato rispetto al filo gronda	Categorie d'intervento: A,B,C1 <i>Prospetti incongrui</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere manutenzione straordinaria, di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati <i>Copertura manomessa</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata interessata
2/43	Via Garofani n° 6, 8; Via dell'Occhio <i>Proprietà privata.</i>	Contrasto morfologico Tipo edilizio multipiano d'epoca postbellica, morfologicamente difforme alle caratteristiche degli edifici circostanti (volumi aggettanti, effetti chiaroscurali, tipo di serramenti installati, caratteristiche materiche e cromatiche dei rivestimenti)	Categorie d'intervento: A,B,D,E1 Contrasto morfologico Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante Possibilità di intervento di manutenzione straordinaria e ristrutturazione edilizia tale da mantenere i caratteri formali originari del fabbricato.
3/43	Via Garofani n° 10, 12; Via dell'Occhio n° 3 <i>Proprietà privata.</i> Casa Noccioli	<i>Prospetto manomesso</i> Alterazioni relative alle finiture delle aperture al piano terreno e all'inserimento di serranda metallica al n° 10, nonché al trattamento superficiale del basamento lungo "Via dei Garofani" intonato anziché a effetto bugnato come per gli edifici n° 4/43	Categorie d'intervento: A,B,C1 <i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata interessata
4/43	Via Garofani n° 14, 16, 18; Via dell'Occhio n° 5, 7, 9, 11 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Prospetto manomesso</i> Alterazioni relative alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture al piano terreno e all'inserimento di serrande metalliche, nonché alla mancanza di persiane in legno ai piani superiori	Categorie d'intervento: <i>Proprietà privata.</i> Categorie d'intervento: A,B,C1 <i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di intervento di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati. Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata
5/43	Via dei Grilletti n° 3, 4, 5, 6; Via dell'Occhio n° 13, 15 <i>Proprietà privata.</i>	Ricostruzione o ristrutturazione radicale Ristrutturato sostanzialmente compatibile con i dettami tipici dell'edificato prebellico (allineamento, dimensionamento, caratteri linguistici e morfologici) <i>Prospetto manomesso</i> Alterazioni relative alle finiture delle aperture al piano terreno, in particolare da segnalare la perdita del portale in ferro battuto in Piazza dei Grilletti (permane il sopraarco ad arco), nonché il trattamento superficiale del basamento lungo "Via dei Garofani" intonato anziché a effetto bugnato come per l'edificio n° 4/43	Categorie d'intervento: A,B,C1,C2 <i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata interessata

Isolato n°44

N°	Rif. L.R. 59/'80	<i>Analisi critica</i>	Prescrizioni
1/44	Corso Italia n° 2; Via Titta Ruffo n° 2; Via Garofani, Via Toselli <i>Proprietà privata</i>	Ricostruzione radicale <i>Ricostruzione postbellica compatibile con i dettami dell'edificato prebellico (dimensionamento, allineamento e caratteri linguistici)</i>	Categorie d'intervento: A,B,D1,D2

Isolato n°45

N°	Rif. L.R. 59/80	Analisi critica	Prescrizioni
1/45	Piazza dei Facchini n° 15; Via delle Belle Donne; Via del Cappello n° 2 <i>Proprietà privata</i>	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> Ristrutturazione radicale con sostituzione delle strutture orizzontali. <i>Prospetti manomessi</i> Alterazioni relative al prospetto su "Piazza dei Facchini" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle due aperture con le relative cornici in materiali non tradizionali relative ai fondi. Sostituzione delle inferriate originali lungo "Via del Cappello" e "Via delle Belle Donne" <i>Copertura manomessa</i> Copertura sostituita con materiali non tradizionali	Categorie d'intervento: A,B,D,E1 <i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di intervento di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati. Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata Copertura manomessa: Obbligo di ripristino dello stato originario. Intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture, in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.
2/45	Via delle Belle n° 7, 9 <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso</i> Alterazioni relative al prospetto su "Via delle Belle Donne" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche dell'apertura con chiusura a serranda metallica al n° 7 in luogo di serramento di tipo tradizionale	Categorie d'intervento: A,B,C1,C2,D1 <i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di intervento di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati. Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata
3/45	Via La Nunziatina n° 26,22, 24, 26; Via delle Belle Donne n° 11; Via del Cappello <i>Proprietà</i>	<i>Prospetto manomesso</i> Alterazioni relative al prospetto su "Via del Cappello" in riferimento all'installazione di serrande metalliche in luogo di serramento di tipo più tradizionale ai n° 22 e 26 in luogo di serramenti di tipo tradizionale e al prospetto su "Via delle Belle Donne" per l'installazione di un infisso in alluminio al piano terreno	Categorie d'intervento: A,B,C1,C2,D1 <i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di intervento di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati. Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata

Isolato n°46

N°	Rif. L.R. 59/80	Analisi critica	Prescrizioni
1/46	Via La Nunziatina n° 14, 16, 18, 20; Via del Cappello n° 7, 9, 11; Via dei Facchini n° 18, 20 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Prospetti manomessi</i> Alterazioni relative al prospetto su “Via La Nunziatina” , su “Via del Cappello” e su “Via dei Facchini” in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture dei fondi commerciali con cornici in materiali non tradizionali e chiusura a serrande metalliche in luogo di serramenti di tipo tradizionale	Categorie d'intervento: A,B,C1,C2 <i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di intervento di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati. Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata
2/46	Via dei Facchini n° 10, 12, 14, 16 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Prospetto manomesso</i> Alterazioni in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture dei fondi commerciali	Categorie d'intervento: A,B,C1,C2,D1 <i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di intervento di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati.
3/46	Via dei Facchini n° 2, 4, 6, 8; Piazza dei Facchini <i>Proprietà privata.</i>	Lavori in corso	Categorie d'intervento: A,B,C1,C2,D1
4/46	Via del Cappello, Piazza dei Facchini <i>Proprietà privata.</i>	Lavori in corso	Categorie d'intervento: Cfr Piano di Recupero n° 14 Variante PRG
5/46	Via del Cappello n° 1, 3, 5 <i>Proprietà privata.</i>	Lavori in corso	Categorie d'intervento: A,B,C1,C2,D1

Isolato n°47

N°	Rif. L.R. 59/'80	Analisi critica	Prescrizioni
1/47	Piazza dei Facchini n° 8, 9, 10, 11, 12 <i>Proprietà privata</i>	-	Categorie d'intervento: A,B,C1,C2,D1
2/47	Piazza dei Facchini n° 13; Via dei Facchini n° 1 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Ricostruzione e ristrutturazione radicale</i> Ristrutturazione radicale interessante sia gli interni che gli esterni, con inserimento di terrazzo con soletta in c.a. al 1° piano e sopraelevazione	Categorie d'intervento: A,B,D,E1 <i>Ricostruzione e ristrutturazione radicale:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Possibilità di intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno operato mediante eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.
3/47	Via La Nunziatina n° 6, 8, 10; Via dei Facchini n° 3 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Prospetto manomesso</i> Alterazioni del prospetto lungo "Via la Nunziatina" in riferimento all'inserimento di soglia in marmo ad una finestra del prospetto.	Categorie d'intervento: A,B,C1,C2,D1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata
4/47	Via dell'Occhio n° 46; Via La Nunziatina n° 2, 4; Piazza dei Grilletti n° 7, 8 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Prospetto manomesso</i> Alterazioni lungo "Via La Nunziatina" in riferimento all'inserimento di finiture realizzate con materiali incongrui (cornici) delle aperture al piano terra ed al trattamento incongruo delle finiture superficiali; alterazioni lungo "Piazza dei Grilletti" in riferimento all'inserimento di n° 2 serrande metalliche e finiture incongrue alle due aperture al piano terra	Categorie d'intervento: A,B,C1,C2,D1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata
5/47	Via dell'Occhio n° 44, 42 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Prospetto manomesso</i> Alterazioni lungo "Via dell'Occhio" in riferimento al trattamento incongruo superficiale del prospetto	Categorie d'intervento: A,B,C1,C2,D1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata
6/47	Via dell'Occhio n° 34, 36, 38, 40 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Prospetto manomesso</i> Alterazioni storicizzate lungo "Via dell'Occhio" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture al piano terra (che sebbene allargate, come evidenzia il ridotto soprauce, mantengono le cornici in pietra) e all'inserimento di serrande metalliche ai fondi al piano terra	Categorie d'intervento: A,B,C1,C2,D1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata
7/47	Piazza dei Facchini <i>Proprietà privata.</i>	<i>Ricostruzione e ristrutturazione radicale</i> Non visibile in quanto interno all'isolato	Categorie d'intervento: A,B,D,E1
8/47	Via dell'Occhio n° 30, 32, 34 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Prospetto manomesso</i> Alterazioni lungo "Via dell'Occhio" in riferimento all'inserimento di serrande metalliche al piano terra in luogo di serramenti di tipo più tradizionale	Categorie d'intervento: A,B,C1,C2,D1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata

9/47	Via dell'Occhio n° 26, 28 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> Ristrutturazione radicale che ha interessato gli interni ed in parte gli esterni <i>Prospetto manomesso</i> Alterazioni lungo "Via dell'Occhio" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche dell'apertura al piano terra al n° 28 e al generale impoverimento della facciata con inserimento di finiture incongrue (soglie)	Categorie d'intervento: A,B,C1,C2,D1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate. Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata
10/47	Via dell'Occhio n° 24 <i>Proprietà privata</i>	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> Ristrutturazione radicale che ha interessato sia gli interni che gli esterni	Categorie d'intervento: A,B,D,E1 <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante.

Isolato n°48

N°	Rif. L.R. 59/'80	Analisi critica	Prescrizioni
1/48	Corso Italia n° 4, 6, 8; Via Titta Ruffo; Via Garofani <i>Proprietà privata</i>	<i>Ricostruzione e ristrutturazione radicale</i> Ricostruzione postbellica in seguito a PdR, sostanzialmente compatibile con i dettami tipici dell'edificato prebellico (allineamento filostrada, dimensionamento)	Categorie d'intervento: A,B,D1,D2
2/48	Corso Italia n° 10, 12, 14; Via Garofani n° 1, 58, 7 <i>Proprietà privata</i>	<i>Ricostruzione e ristrutturazione radicale</i> Ricostruzione postbellica in seguito a PdR, sostanzialmente compatibile con i dettami tipici dell'edificato prebellico (allineamento filostrada, dimensionamento)	Categorie d'intervento: A,B,D1,D2
3/48	Corso Italia n° 16; Via Garofani n° 9 <i>Proprietà privata</i>	<i>Ricostruzione e ristrutturazione radicale</i> Ricostruzione postbellica in seguito a PdR, sostanzialmente compatibile con i dettami tipici dell'edificato prebellico (allineamento filostrada, dimensionamento) <i>Prospetto manomesso</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Corso Italia" e "Via Garofani" in relazione alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative a fondi commerciali e per la presenza ai piani superiori di n° 2 finestre al piano primo di "Via Garofani" con infissi tipo tubolare metallici	Categorie d'intervento: A,B,D1,D2 <i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di intervento di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati. Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata
4/48	Corso Italia n° 18, 20, 22; Via Garofani n° 11 <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetti manomessi</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Corso Italia in relazione alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative a fondi commerciali e lungo "Via dei Garofani" relativa alla installazione di serranda metallica e al trattamento superficiale della facciata ad intonaco con archetti in mattoni lasciati a vista <i>Copertura manomessa</i> Sostituzione della gronda in travi e travicelli con gronda in c.a.	Categorie d'intervento: A,B,D1,D2 <i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di intervento di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati. Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata <i>Copertura manomessa</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della copertura interessata
5/48	Corso Italia n° 24, 26, 28; Via Garofani n° 13 <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetti manomessi</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Corso Italia in relazione alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative a fondi commerciali e lungo "Via dei Garofani" relative al trattamento superficiale della facciata (dove si intravedono le cornici delle finestre dipinte), nonché alle finiture delle finestre ai piani superiori	Categorie d'intervento: A,B,C1,C2,D1 <i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di intervento di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati. Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata
6A/48	Corso Italia n° 30 <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Corso Italia" in relazione alle caratteristiche dimensionali e morfologiche della apertura relativa al fondo commerciale e alle finiture dell'apertura stessa	Categorie d'intervento: A,B,C1,C2,D1 <i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di intervento di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati. Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata

6/48	<p>Corso Italia n° 32, 34; Piazza dei Grilletti n° 1, 2; Via La Nunziatina</p> <p><i>Proprietà privata</i></p>	<p><i>Prospetto manomesso</i></p> <p>Alterazioni relative al prospetto lungo "Corso Italia" in relazione alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai fondi commerciali e alle finiture dell'apertura stessa nonché al trattamento superficiale delle facciate</p>	<p>Categorie d'intervento: A,B,C1,C2,D1</p> <p><i>Prospetto manomesso</i></p> <p>Obbligo di intervento di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati.</p> <p>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata</p>
------	--	---	---

Isolato n°49

N°	Rif. L.R. 59/'80	Analisi critica	Prescrizioni
1/49	Corso Italia n° 36, 38, 40, 42, 44, 46, 48, 50, 52, 54; Via La Nunziatina n° 1, 3, 5, 7, 9	Edificio di interesse storico primi novecento Superfetazioni ed annessi Presenza di tenda addossata all recinzione lungo "Via La Nunziatiana"	Categorie d'intervento: A,B,C1 <i>Superfetazioni ed annessi</i> Obbligo di demolizione. La eventuale riproposizione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale
2/49	Corso Italia n° 56, 58, 60 <i>Proprietà privata.</i> Palazzo Mastiani Ex Istituto Nazionale della Previdenza Sociale	-	Categorie d'intervento: A,B,C1
2bis/49	Corso Italia n° 60 <i>Proprietà privata.</i> Palazzo Gambacorta ora Goracucchi	Contrasto morfologico Cinema Astra: manufatto edilizio postbellico morfologicamente difforme e in aggiunta all'edificio n° 2/49 (configurazione planivolumetrica, caratteristiche tipologiche e morfologiche)	Categorie d'intervento: A,B,D,E1 Contrasto morfologico Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante.
3/49	Corso Italia n° 62, 64, 66 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Prospetto manomesso</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Corso Italia" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai fondi commerciali e alle loro finiture (cornici) e all'inserimento di serrande metalliche	Categorie d'intervento: A,B,C1 <i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di intervento di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati. Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata
4/49	Corso Italia n° 68, 70, 72 <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Corso Italia" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai fondi commerciali e alle loro finiture (cornici) e all'inserimento di serrande metalliche	Categorie d'intervento: A,B,C1,C2,D1 <i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di intervento di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati. Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata
5/49	Corso Italia n° 74, 76, 78, 80, 82, 84, 86, 88 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Prospetto manomesso</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Corso Italia" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai fondi commerciali e alle loro finiture (cornici) e all'inserimento di serrande metalliche	Categorie d'intervento: A,B,C1 <i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di intervento di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati. Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata
5bis/49	Via Mazzini n° 61 Complesso "Il Cottolengo"		Categorie d'intervento: Vedi schede ambiti di trasformazione
6/49	Corso Italia n° 90, 92, 94	<i>Prospetto manomesso</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Corso Italia" in riferimento alle caratteristiche	Categorie d'intervento: A,B,C1

	<i>Proprietà privata.</i>	dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai fondi commerciali e alle loro finiture (cornici), all'inserimento di serrande metalliche ed al tipo di finitura del basamento stesso	<i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di intervento di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati. Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata
7/49 Corso Italia n° 96, 98, 100	<i>Proprietà privata.</i>	<i>Prospetto manomesso</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Corso Italia" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai fondi commerciali e alle loro finiture (cornici), all'inserimento di serrande metalliche ed al tipo di finitura del basamento stesso	Categorie d'intervento: A,B,C1 <i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di intervento di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati. Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata
8/49 Corso Italia n° 102, 104, 106, 108, 110, 112	<i>Proprietà privata.</i>	<i>Prospetto manomesso</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Corso Italia" in riferimento alle caratteristiche morfologiche delle aperture relative ai fondi commerciali e alle loro finiture (cornici), all'inserimento di serrande metalliche	Categorie d'intervento: A,B,C1,C2,D1 <i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di intervento di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati. Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata
8bis/49 Corso Italia n° 112	<i>Proprietà privata.</i>	Contrasto morfologico Ex Cinema Teatro Italia: manufatto edilizio postbellico morfologicamente difforme e in aggiunta all'edificio n° 8/49 (configurazione planivolumetrica, caratteristiche tipologiche e morfologiche), attualmente riconvertito in esercizio commerciale	Categorie d'intervento: A,B,D,E1 Contrasto morfologico Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante.
9/49 Corso Italia n° 114, 116, 118, 120,; Via Manzoni n° 4, 6	<i>Proprietà privata.</i>	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala</i> Sostituzione postbellica del manufatto edilizio originario difforme sotto il profilo tipologico rispetto al tessuto storico preesistente e circostante <i>Prospetto incongruo</i> Caratteri linguistici e morfologici difformi dal modello prebellico preesistente in riferimento alle caratteristiche dimensionali al ritmo delle aperture, agli effetti chiaroscurali, alle caratteristiche dei serramenti, alle caratteristiche dei rivestimenti	Categorie d'intervento: A,B,D,E1 Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di restauro o ristrutturazione edilizi che coinvolgono i prospetti interessati
10/49 Corso Italia n° 120, 122, 124; Via Manzoni n° 2, 4; Via B. Cottolengo	<i>Proprietà privata.</i>	<i>Prospetto manomesso</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Corso Italia" in riferimento alle caratteristiche morfologiche delle aperture relative ai fondi commerciali e alle loro finiture (cornici), all'inserimento di serrande metalliche	Categorie d'intervento: A,B,C1,C2,D1 <i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di intervento di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati. Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata
11/49 Via Mazzini n° 61	<i>Complesso "il Cottolengo"</i>	-	Categorie d'intervento: Vedi schede ambiti di trasformazione
12/49 Via Mazzini n° 61	<i>Complesso "il Cottolengo"</i>	-	Categorie d'intervento: Vedi schede ambiti di trasformazione
13/49 Via Mazzini n° 63		-	Categorie d'intervento: Vedi schede ambiti di trasformazione

	<i>Complesso "il Cottolengo"</i>		
14/49 Via Mazzini n° 63	–		Categorie d'intervento: Vedi schede ambiti di trasformazione
<i>Complesso "il Cottolengo"</i>			
14bis/49 Via Mazzini n° 61 (interno)	–		Categorie d'intervento: Vedi schede ambiti di trasformazione
<i>Complesso "il Cottolengo"</i>			
15/49 Via Mazzini n° 61	–		Categorie d'intervento: Vedi schede ambiti di trasformazione
<i>Complesso "il Cottolengo"</i>			
16/49 Via Mazzini n° 61			Categorie d'intervento: Vedi schede ambiti di trasformazione
17/49 Via Mazzini n° 49, 51, 53, 55, 57, 59	Ricostruzione o ristrutturazione radicale Ristrutturazione radicale dell'immobile sostanzialmente compatibile con i dettami tipici dell'edificato storico (allineamento filo strada e dimensionamento) Prospetto manomesso Caratteri linguistici e morfologici difforni dal modello preesistente in riferimento alle caratteristiche dei serramenti, delle loro cornici e al trattamento superficiale della facciata		Categorie d'intervento: A,B, D1,D2 Prospetto manomesso: Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate. Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata
<i>Proprietà privata.</i>			
18/49 Via Mazzini n° 41, 45, 47	Prospetto manomesso Alterazioni relative al prospetto lungo "Via Mazzini " in riferimento alle caratteristiche materiche delle finiture (cornici) delle aperture		Categorie d'intervento: A,B,C,D1 <i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata interessata
<i>Proprietà privata.</i>			
19/49 Via La Nunziatina n° 41, 43, 45, 47	Prospetto manomesso Alterazioni relative al prospetto lungo "Via Mazzini " in riferimento alle caratteristiche materiche delle finiture delle aperture e al prospetto lungo "Via La Nunziatina" in riferimento alle aperture dei fondi commerciali (esempio storico di riferimento al n° 43)		Categorie d'intervento: A,B,C,D1 <i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di intervento di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati. Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata
<i>Proprietà privata.</i>			
20/49 Via La Nunziatina n° 37, 39	–		Categorie d'intervento: A,B,C,D1
<i>Proprietà privata.</i>			
21/49 Via La Nunziatina n° 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35	Prospetto manomesso Alterazioni relative al prospetto lungo "Via La Nunziatina" in riferimento alle caratteristiche morfologiche delle aperture dei fondi commerciali e alle loro finiture (cornici) nonché all'inserimento di portoncino in alluminio anodizzato in luogo di serramento di tipo tradizionale al n° 21		Categorie d'intervento: A,B,C,D1 <i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di intervento di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati. Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata
<i>Proprietà privata.</i>			
22/49 Via La Nunziatina n° 13, 15, 17	Prospetto manomesso Alterazioni relative al prospetto lungo "Via La Nunziatina" in riferimento alle caratteristiche materiche delle finiture (cornici) delle aperture e all'inserimento di		Categorie d'intervento: A,B,C1,C2,D1 <i>Prospetto manomesso</i>

	<i>Proprietà privata.</i>	saracinesche metalliche	Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata interessata
--	---------------------------	-------------------------	--

Isolato n°50

N°	Rif. L.R. 59/'80	Analisi critica	Prescrizioni
	1/50 Piazza Vittorio Emanuele II n° 19, 20, 21, 22, 23, 24; Corso Italia n° 184; Via d'Azeglio n° 31 <i>Proprietà privata.</i>	Prospetto manomesso Alterazioni relative ai prospetti in riferimento all'apertura e alle caratteristiche materiche delle finiture (cornici) del fondo commerciale al n° 21 di "Piazza Vittorio Emanuele" e alle caratteristiche materiche delle finiture (cornici) delle aperture degli altri fondi	Categorie d'intervento: A,B,C1,C2,D1 <i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata stessa
	2/50 Corso Italia n° 170, 172, 174, 178, 180, 182 <i>Proprietà privata.</i>	Contrasto morfologico Tipo edilizio d'epoca postbellica, linguisticamente difforme in riferimento alle caratteristiche degli edifici circostanti (volumi aggettanti, effetti chiaroscurali, ritmo delle aperture, tipo di serramenti installati, caratteristiche materiche e cromatiche dei rivestimenti)	Categorie d'intervento: A,B,D,E1 Contrasto morfologico Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante Possibilità di intervento di manutenzione straordinaria e ristrutturazione edilizia tale da mantenere i caratteri formali originari del fabbricato.
	3/50 Corso Italia n° 150, 152, 154, 156, 158, 160, 162, 164, 166, 168 <i>Proprietà privata.</i>	Prospetto manomesso Alterazioni storicizzate relative al prospetto lungo "Corso Italia" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai fondi commerciali e alle caratteristiche materiche delle loro finiture (cornici), ed alla manomissione della fascia basamentale un tempo omogenea per tutta la lunghezza del fronte	Categorie d'intervento: A,B,C1,C2,D1 <i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata
	4/50 Corso Italia n° 144, 146, 148 <i>Proprietà privata.</i>	Prospetto manomesso Alterazioni relative al prospetto lungo "Corso Italia" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai fondi commerciali e alle caratteristiche materiche delle finiture (cornici), ed ad un impoverimento generale della facciata	Categorie d'intervento: A,B,C1,C2,D1 <i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di intervento di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati. Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata
	5/50 Corso Italia n° 126, 128, 130, 132, 134, 136, 138, 140, 142; Via B. Cottolengo n° 1, 3 <i>Proprietà privata.</i>	Prospetto manomesso Alterazioni relative al prospetto lungo "Corso Italia" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai fondi commerciali	Categorie d'intervento: A,B,C1,C2,D1 <i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di intervento di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati.
	6/50 Via B. Cottolengo n° 3, 5, 7, 9, 11, 13; Via D'Azeglio n° 25, 27 <i>Proprietà privata.</i>	Contrasto morfologico Parte interna all'isolato occupata da capannoni ad uso autorimessa con ingresso da Via d'Azeglio n° 25 e da Via B. Cottolengo. Trattasi di tipo edilizio morfologicamente in contrasto con l'edificato circostante, ampiamente in vista da Via B. Cottolengo <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> In riferimento all'porzione di edificio che si affaccia su "Via d'Azeglio". Ricostruzione postbellica sostanzialmente compatibile con i dettami dell'edificato prebellico (allineamento filostrada e dimensionamento), ma non conforme ai caratteri linguistici dell'edificato preesistente <i>Prospetto incongruo</i> In riferimento alla porzione di edificio che si affaccia su "Via d'Azeglio". Caratteri linguistici e morfologici difformi dal modello prebellico preesistente in riferimento all'eccessivo impoverimento linguistico, alle caratteristiche dimensionali delle aperture, alle caratteristiche dei serramenti, all'inserimento di balconi, al trattamento superficiale della facciata e delle finiture	Categorie d'intervento: A,B,D,E1 Contrasto morfologico Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno storico operato mediante l'eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria <i>Prospetto incongruo</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere manutenzione straordinaria, di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati
7/50		<i>Prospetto manomesso</i>	Categorie d'intervento:

<p>Via B. Cottolengo n° 17, 19, 21</p> <p><i>Proprietà privata.</i></p>	<p>Alterazioni relative alle caratteristiche materiche delle finiture (cornici) delle aperture su Via B. Cottolengo</p>	<p>A,B,C1,C2,D1 <i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata stessa</p>
<p>8/50 Via B. Cottolengo n° 23, 25, 27, 29; Via D'Azeglio n° 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13</p> <p><i>Proprietà privata.</i></p>	<p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> Ricostruzione postbellica sostanzialmente compatibile con i dettami dell'edificato prebellico (allineamento filostrada e dimensionamento), ma non conforme ai caratteri morfologici e linguistici dell'edificato preesistente <i>Prospetto incongruo</i> Caratteri linguistici e morfologici difformi dal modello prebellico preesistente in riferimento all'eccessivo impoverimento linguistico, alle caratteristiche dimensionali delle aperture, alle caratteristiche dei serramenti, all'inserimento di balconi, al trattamento superficiale della facciata e delle finiture, agli effetti chiaroscurali</p>	<p>Categorie d'intervento: A,B,D,E1 <i>Prospetto incongruo</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere manutenzione straordinaria, di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati</p>
<p>9/50 Via D'Azeglio n° 15</p> <p><i>Proprietà privata.</i></p>	<p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> Ricostruzione postbellica sostanzialmente compatibile con i dettami dell'edificato prebellico (allineamento filostrada e dimensionamento) <i>Prospetto incongruo</i> Caratteri linguistici e morfologici difformi dal modello prebellico preesistente in riferimento alle caratteristiche dimensionali delle aperture, alle caratteristiche dei serramenti</p>	<p>Categorie d'intervento: A,B,D,E1 <i>Prospetto incongruo</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di occasione di opere manutenzione straordinaria, restauro o ristrutturazione edilizi che coinvolgono i prospetti interessati</p>
<p>10/50 Via D'Azeglio n° 17, 19, 21, 23</p> <p><i>Proprietà privata.</i></p>	<p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala</i> Ricostruzione postbellica filostrada con cinque piani fuori terra <i>Prospetto incongruo</i> Caratteri linguistici e morfologici difformi dal modello prebellico preesistente in riferimento all'eccessivo impoverimento linguistico, alle caratteristiche dimensionali delle aperture, alle caratteristiche dei serramenti, all'inserimento di balconi, al trattamento superficiale della facciata e delle finiture. <i>Superfetazioni ed annessi</i> Sul retro</p>	<p>Categorie d'intervento: A,B,D,E1 <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. <i>Prospetto incongruo</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere manutenzione straordinaria, di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati <i>Superfetazioni ed annessi</i> Obbligo di demolizione. La eventuale riproposizione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale</p>
<p>11/50 Via D'Azeglio n° 29</p> <p><i>Proprietà privata.</i></p>	<p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> Ricostruzione postbellica sostanzialmente compatibile con i dettami dell'edificato prebellico (allineamento filostrada e dimensionamento), ma non conforme ai caratteri morfologici e linguistici dell'edificato preesistente <i>Prospetto incongruo</i> Caratteri linguistici e morfologici difformi dal modello prebellico preesistente in riferimento all'eccessivo impoverimento linguistico, alle caratteristiche dimensionali delle aperture, alle caratteristiche dei serramenti, all'inserimento di balconi, al trattamento superficiale della facciata e delle finiture</p>	<p>Categorie d'intervento: A,B,D,E1 <i>Prospetto incongruo</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere manutenzione straordinaria, di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati</p>

Isolato n°51

N°	Rif. L.R. 59/'80	Analisi critica	Prescrizioni
	1/51 Piazza Vittorio Emanuele II n° 11, 12, 13, 14, 15, 16; Via Pellico n° 1; Via Battisti n° 4, 6, 8, 4, 10, 12 <i>Proprietà pubblica</i> Palazzo della Provincia	-	Categorie d'intervento: A,B,C1,C2