

---

**COMUNE DI PISA**  
**PIANO DEL VERDE**

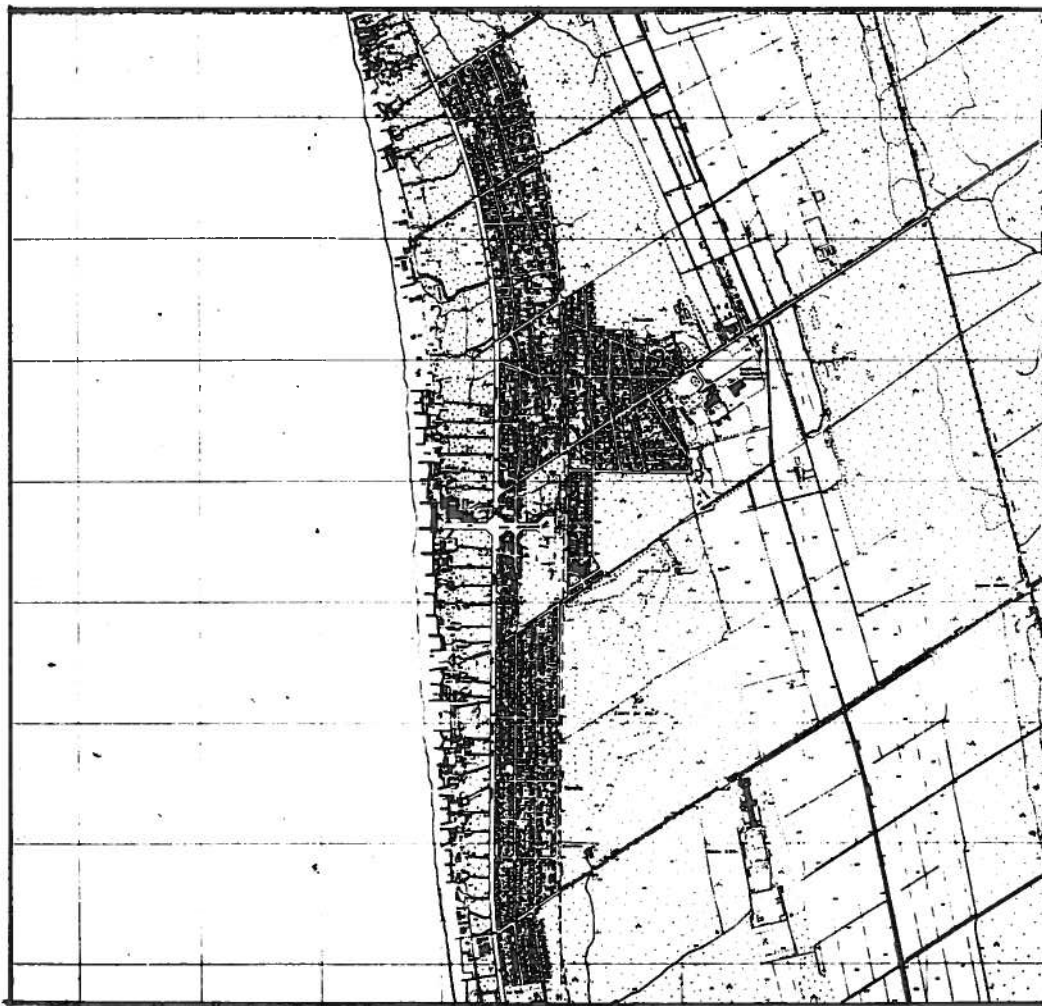
---

**COMPARTO URBANO TIRRENIA**

---

**SCHEDE DI VALUTAZIONE:**  
**QUALITA' BIOLOGICHE, QUALITA' PAESISTICHE, QUALITA' ANTROPICHE**  
**PROVVEDIMENTI**

---



SETTEMBRE 1998

PROV. DIC. 2001



IL DIRIGENTE  
SERVIZIO PROGETTI SPECIALI  
( Ing. Arch. Riccardo Ciuti )

*R. Ciuti*

---

*Gruppo di Lavoro:*

*Raccordo con il Regolamento Urbanistico:*  
dott. ing. arch. RICCARDO CIUTI

*Consulente:*  
prof. arch. EDUARD NEUENSCHWANDER

NEUENSCHWANDER  
12/1/99

*Metodologia Infrablu. Analisi scientifica ed adattamento sistematico:*  
dott. B.S.L.A. ANJA BANDORF

*Analisi e progetto:*

Cisanello:

dott. arch. LUCIA SALVETTI

S. Giusto/S. Marco e Tirrenia:

dott. arch. CRISTIANA CRISTIANI

dott. agr. SABINA FILIPPI

dott. arch. ADALGISA RUBINO

*traduzioni:*

CATHERINE KOLETZKO

*contributi:*

MASSIMO BONACCORSI, MORENO PASQUALETTI, MARIA ROMEO

---

## Elementi

		Aspetti minima vedi N°
1	Giardini per case mono- o bifamiliari	1
2	Giardini condominiali	2
	a) piano terra usato per parcheggi	2
	b) piano terra usato per appartamenti o aperto	2
23	Giardini per case del tipo storico	23
3	Aree di pertinenza di servizi pubblici e privati	3
	a) Alberghi	3a
	b) SNN, Sip, Telecom, Banche, Uffici	3b
	c) Ristorante, Bar	3c
	d) Lilliput, Minigolf	3d
	e) Cimitero	3e
	f) Ospedale	3f
	g) Distributore, Supermercato	3g
	h) Servizio ferroviario	3h
	i) Chiesa	3i
	l) Servizi di quartiere	3l
4	Aree di corredo di edifici scolastici	4
5	Aree sportive	5
5a	Aree sportive con palestre	5a
6	Parchi pubblici	6
6a	Verde pubblico	6a
7	Piazze	
	a) alberate o con piantumazione	7 a
	b) senza piantumazione	7 b
8	Strade e viottoli	8
	a) alberate o con piantumazione	- non valutare, se c'è un provvedimento di piantumare, fa solo un segno al piano
	b) senza piantumazione	
9	Orti	9
11	Suoli abbandonati	11
12	Aree agricole, a conduzione aziendale	12
13	Aree agricole, conduzione a piccola scala	13
14	Macchia	14
15	Siepe	15
16	Area boschiva	16
17	Area golenale del fiume Arno	17
18	Canali, stagni e laghetti	18
19	Aree industriali / artigianali	19
20	Aree industriali dismesse	vedi 11
21	Aree ferroviarie	21
22	Parcheggi	22
	a) alberati o con piantumazione	- non valutare, se c'è un provvedimento di piantumare, fa solo un segno al piano
	b) senza piantumazione	

# LISTA DEI PROVVEDIMENTI

Cerchia	N°	Provvedimenti	Tipo
V		Provvedimenti nel sistema del verde, in relazione alla quantità e al tipo	—
	1	Sostituire piante	
	2	Inserire piante	
	a)	alberi alto fusto	tipo, forma a) gruppo b) filare.
	b)	arbusti	tipo, forma a) siepe al confine b) siepe come schermo
	3	Migliorare la cura	
	4	Migliorare la quantità delle aree verdi	
	a)	permeabilizzare suoli	
	b)	alzare le quantità del verde	
	c)	alberare il parcheggio	
	5	Valutare periodicamente la stabilità delle alberature	
	*	Specie campestri	
	**	Specie tipica	
S		Provvedimenti nel sistema del verde e dello spazio, in relazione alla qualità	
	1	Migliorare scelta piante, diversità e combinazione	
	2	Migliorare l'organizzazione funzionale dell'area	
	3	parcheggi	
	a)	migliorare l'organizzazione del parcheggio	
	b)	ricerca di possibili alternative di parcheggi	
	4	Migliorare l'estetica	
	5	Creare spazi raccolti	
	6	Creare una connessione funzionale e/o ecologica con le aree limitrofe	
	7	Armonizzare la qualità dello spazio	
	a)	recinzioni	
	b)	annessi	
	c)	pavimentazioni	
	8	d) Non frazionare lo spazio d'uso comune	
U		Provvedimento nel sistema dell'uso, relativo all'uso in generale e agli elementi di arredo	
	1	Inserire attrezzature / arredi	
	2	Alzare la diversità dell'uso	
	3	Mettere una barriera antirumore	
	a)	elemento strutturale	
	b)	verde	
	c)	movimento terra	
	4	Risistemare l'area (abbandonato)	
	5	Migliorare la fruibilità	
	a)	inserire percorsi pedonali / ciclabili	
	b)	introdurre nuovi modelli e tipi di gestione	
	a)	creare uno spazio unitario	tipo a) eliminando le divisioni tra le pertinenze e/o le recinzioni b) eliminando le superfetazioni
	6	Eliminare le funzioni improprie	

C

- Provvedimenti di tipo conservativo
- 1 Conservare gli elementi vegetali storici e/o maturi  
tipo  
a) gruppo, filare  
b) esemplare/i isolato/i  
c) siepi
  - 2 Conservare gli elementi di arredo e/o architettonici  
tipo  
a) isolati  
b) struttura/e
  - 3 Conservare l'impianto distributivo
  - 4 Conservare carattere e dimensione
  - 5 Conservare la connessione funzionale ed ecologica con le aree limitrofe
  - 6 Conservare l'assetto storico  
Tipo  
a) strade campestri  
b) alberature esistenti

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE  
Griglia di Valutazione

<b>AREA:</b> Tirrenia	<b>Elementi:</b> 3a	
<b>N°:</b> 1	Albergo Golf	
Biodiversità		<b>Provvedimenti:</b> Mantenere le qualità riscontrate. 
Stabilità		
Durevolezza		
Resilienza		
Rarità		
Influssi sul mesoclima		<b>Note:</b> Albergo con spazio aperto con una ottima organizzazione funzionale ed una alta qualità del verde. 
*Immissione / Inquinamento		
Connettività		
Permeabilità		
Valore paesistico		
Ricreatività		<b>Q. del Verde:</b> molto alta <b>Q. dello spazio:</b> molto alta <b>Q. dell'uso del suolo:</b> molto alta  <b>% - Infrablu</b> 154,0 155,0 225,0 <b>178,0</b>
Valore estetico spaziale		
Atmosfera		
Significato storico-culturale		
Accessibilità		
Rendita economica		
*Manutenzione		
Sicurezza		

\* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso  
\* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

**COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE**  
**Griglia di Valutazione**

Pagina: \_\_\_\_\_

**AREA:** Tirrenia **Elementi:** 6a

**N°:** 2

	0	20	40	60	80
<b>QUALITA' BIOLOGICHE</b>					
Biodiversità					
Stabilità					
Durevolezza					
Resilienza					
Rarità					
<b>QUALITA' PAESISTICHE</b>					
Influssi sul mesoclima					
*Immissione / Inquinamento					
Connettività					
Permeabilità					
Valore paesistico					
<b>QUALITA' ANTROPICHE</b>					
Ricreatività					
Valore estetico spaziale					
Atmosfera					
Significato storico-culturale					
Accessibilità					
Rendita economica					
*Manutenzione					
Sicurezza					
<b>Note:</b>	<p><b>Note:</b> Area a verde pubblico con strato erbaceo ed arboreo di Pinus pinea manca lo strato arbustivo.</p> <p><b>Provvvedimenti:</b> Mantenere le qualità riscontrate                      Completare l'associazione vegetazionale con l'introduzione di specie arbustive tipiche della pineta.</p>				
	<p>Q. del Verde: media</p> <p>Q. dello spazio: media</p> <p>Q. dell'uso del suolo: molto alta</p>				
	<p><b>% - Infrablu</b>                      100,0                      104,0                      138,0</p>				
	<p style="text-align: right;"><b>114,0</b></p>				

\* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso  
 \* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso



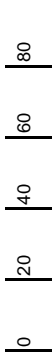


**COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE**  
Griglia di Valutazione

Pagina: \_\_\_\_\_

AREA: **Tirrenia**  
N°: **4**

Elementi: **4**  
Scuola materna



**QUALITA' BIOLOGICHE**

Biodiversità	
Stabilità	
Durevolezza	
Resilienza	
Rarità	

**QUALITA' PAESISTICHE**

Influssi sul mesoclima	
*Immissione / Inquinamento	
Connettività	
Permeabilità	
Valore paesistico	

**QUALITA' ANTROPICHE**

Ricreatività	
Valore estetico spaziale	
Atmosfera	
Significato storico-culturale	
Accessibilità	
Rendita economica	
*Manutenzione	
Sicurezza	

**Note:**  
Scuola materna con uno spazio pertinenziale poco organizzato funzionalmente ed in cui mancano lo strato erbaceo ed arbustivo.

**Provvedimenti:**  
Articolare lo spazio e aumentare la quantità di specie vegetali in particolare di tipo arbustivo.

<b>IM</b>
<b>V2b** - V5</b>
<b>S2</b>
<b>C1</b>
<b>% - Infrablu</b>
<b>100,0</b>
<b>109,0</b>
<b>100,0</b>
<b>103,0</b>

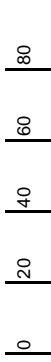
Note: Q. del Verde: **media**  
Q. dello spazio: **alta**  
Q. dell'uso del suolo: **media**

\* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso  
\* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

**COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE**  
**Griglia di Valutazione**

Pagina: \_\_\_\_\_

**AREA:** Tirrenia **Elementi:** 3a  
**N°:** 5



**QUALITA' BIOLOGICHE**

Biodiversità	40	0
Stabilità	0	0
Durevolezza	40	0
Resilienza	40	0
Rarità	0	0

**QUALITA' PAESISTICHE**

Influssi sul mesoclima	40	0
*Immissione / Inquinamento	40	0
Connettività	20	0
Permeabilità	40	0
Valore paesistico	40	0

**QUALITA' ANTROPICHE**

Ricreatività	40	0
Valore estetico spaziale	20	0
Atmosfera	0	0
Significato storico-culturale	40	0
Accessibilità	40	0
Rendita economica	40	0
*Manutenzione	40	0
Sicurezza	40	0

**Note:**  
 Albergo con edificio alto e spazio aperto molto impermeabilizzato con parcheggio sul retro.

**Provvedimenti:**  
 Aumentare la naturalità con l'inserimento di specie tipiche della pineta e aumentare la permeabilità.

# IQ

<b>V2 - V4a</b>
<b>V4c - V5</b>
<b>S2 - S4 - S6</b>
<b>U1</b>
<b>C1</b>
<b>% - Infrablu</b>
<b>85,0</b>
<b>64,0</b>
<b>125,0</b>
<b>91,3</b>

**Note:**  
 Q. del Verde: media  
 Q. dello spazio: bassa  
 Q. dell'uso del suolo: alta

\* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso  
 \* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

**COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE**  
**Griglia di Valutazione**

AREA: **Tirrenia** Elementi: **6a**  
 N°: **6**

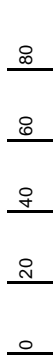
	0	20	40	60	80	
<b>QUALITA' BIOLOGICHE</b>						
Biodiversità						<b>Note:</b> Area spartitraffico di piccole dimensioni con alberi, arbusti ed erbacee e panchine per la sosta.
Stabilità						
Durevolezza						
Resilienza						
Rarità						
<b>QUALITA' PAESISTICHE</b>						
Influssi sul mesoclima						<b>Provvedimenti:</b>      
*Immissione / Inquinamento						
Connettività						
Permeabilità						
Valore paesistico						
<b>QUALITA' ANTROPICHE</b>						
Ricreatività						% - Infrablu <b>122,0</b> <b>128,0</b> <b>138,0</b>          <b>129,3</b>
Valore estetico spaziale						
Atmosfera						
Significato storico-culturale						
Accessibilità						
Rendita economica						
*Manutenzione						
Sicurezza						
Note:	Q. del Verde: alta					
	Q. dello spazio: alta					
	Q. dell'uso del suolo: molto alta					

\* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso  
 \* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

**COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE**  
**Griglia di Valutazione**

Pagina: \_\_\_\_\_

**AREA:** Tirrenia **Elementi:** 3a  
**N°:** 7 Hotel Florida



**QUALITA' BIOLOGICHE**

Biodiversità				
Stabilità				
Durevolezza				
Resilienza				
Rarità				

**QUALITA' PAESISTICHE**

Influssi sul mesoclima				
*Immissione / Inquinamento				
Connettività				
Permeabilità				
Valore paesistico				

**QUALITA' ANTROPICHE**

Ricreatività				
Valore estetico spaziale				
Atmosfera				
Significato storico-culturale				
Accessibilità				
Rendita economica				
*Manutenzione				
Sicurezza				

**Note:**  
 Albergo lungo il Viale del Tirreno con scarsa presenza di vegetazione arbustiva e con una bassa organizzazione funzionale.

**Provvedimenti:**  
 Riqualificare l'area pertinenziale attraverso il miglioramento delle caratteristiche estetiche spaziali e dell'organizzazione funzionale dello spazio. Inserire vegetazione arbustiva.

<b>IQ</b>
<b>V2b - V5</b>
<b>S2 - S3a - S4</b>
<b>U1</b>
<b>C1 - C5</b>
<b>% - Infrablu</b>
<b>123,0</b>
<b>95,0</b>
<b>75,0</b>
<b>97,7</b>

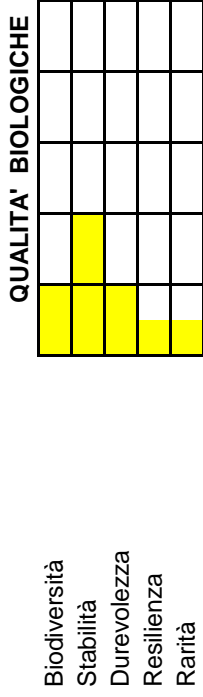
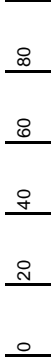
**Note:**  
 Q. del Verde: alta  
 Q. dello spazio: media  
 Q. dell'uso del suolo: bassa

\* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso  
 \* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

**COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE**  
**Griglia di Valutazione**

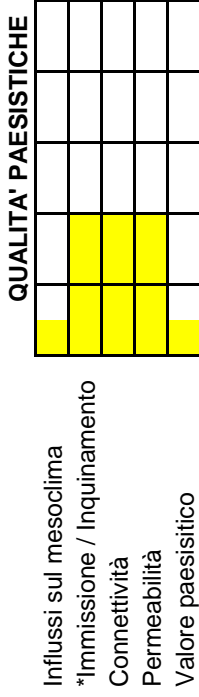
Pagina: \_\_\_\_\_

**AREA:** Tirrenia **Elementi:** 3a  
**N°:** 8

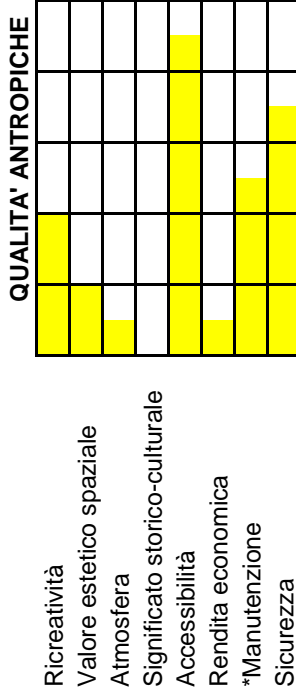


**Note:**  
 Albergo lungo il Viale del Tirreno con lo spazio antistante privo di vegetazione arborea e molto pavimentato. La vegetazione di tipo erbaceo ed arbustivo

**Provedimenti:**  
 Aumentare la connettività con l'inserimento di vegetazione arbustiva ed arborea (reiserire i pini).



è presente solo in alcune fioriere. Lo spazio retrostante è organizzato a parcheggio.



Q. del Verde: bassa  
 Q. dello spazio: molto bassa  
 Q. dell'uso del suolo: media

**Note:**

**Q**

V2a\*\* - V2b\*\*  
 V4a - V5  
 S6

% - Infrablu  
 62,0  
 23,0  
 100,0

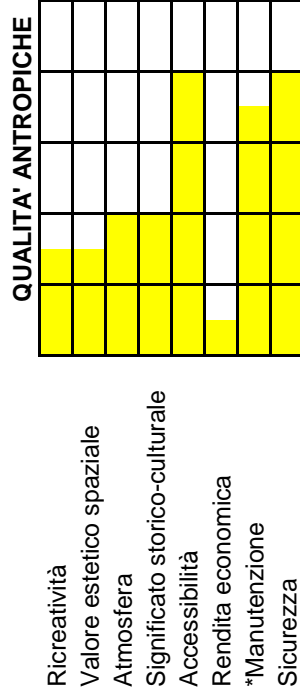
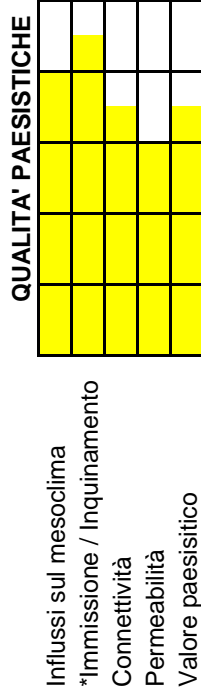
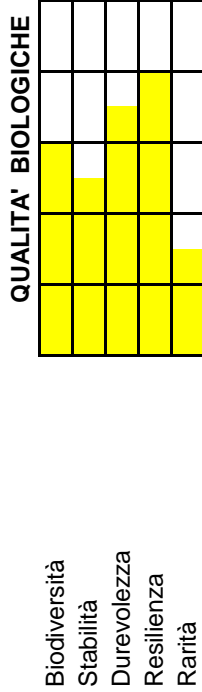
**61,7**

\* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso  
 \* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

**COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE**  
**Griglia di Valutazione**

Pagina: \_\_\_\_\_

**AREA:** Tirrenia **Elementi:** 3a  
**N°:** 9 Albergo Mediterraneo



**Note:**  
 Albergo in cui lo spazio aperto è poco curato, in parte adibito a parcheggio. Esiste uno spazio gioco per bambini ma è abbandonato.

**Provedimenti:**  
 Migliorare le qualità estetiche spaziali e l'organizzazione funzionale degli spazi introducendo anche attrezzature leggere di tipo ricreativo.

Migliorare la manutenzione.

**Note:**  
 Q. del Verde: molto alta  
 Q. dello spazio: media  
 Q. dell'uso del suolo: bassa

# IQ

V3 - V5
S2 - S3 - S5
U1 - U2
C1

**% - Infrablu**  
 138,0  
 95,0  
 75,0  
**102,7**

\* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso  
 \* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

**COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE**  
**Griglia di Valutazione**

**AREA: Tirrenia**  
**N°: 10**

**Elementi: 3a**  
 Pensione Garden

**M**

<b>V5</b>
<b>C1</b>
<b>% - Infrablu</b>
<b>138,0</b>
<b>123,0</b>
<b>175,0</b>
<b>145,3</b>

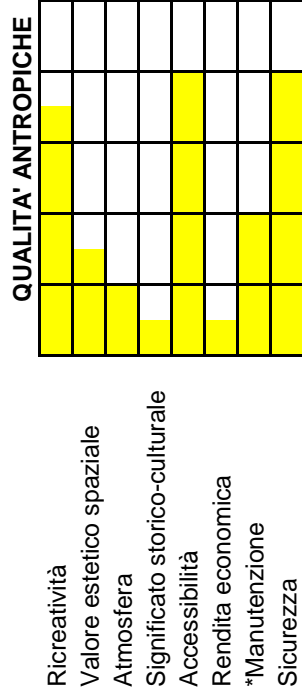
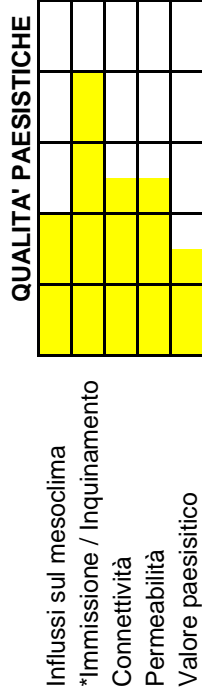
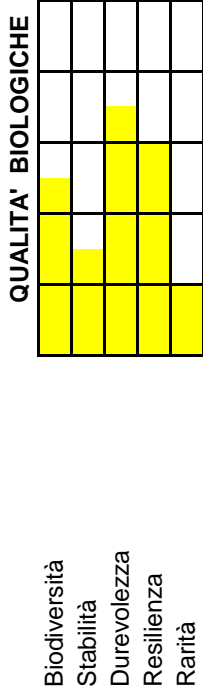
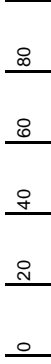
	0	20	40	60	80	
<b>QUALITA' BIOLOGICHE</b>						
Biodiversità						<b>Provvedimenti:</b> Mantenimento delle qualità riscontrate.
Stabilità						
Durevolezza						
Resilienza						
Rarità						
<b>QUALITA' PAESISTICHE</b>						
Influssi sul mesoclima						<b>Note:</b> Albergo con spazio pertinenziale ben articolato nelle funzioni, il parcheggio posto sul retro ha entrata separata. La permeabilità è alta e la vegetazione è di tipo erbaceo, arbustivo ed arboreo.
*Immissione / Inquinamento						
Connettività						
Permeabilità						
Valore paesistico						
<b>QUALITA' ANTROPICHE</b>						
Ricreatività						<b>Q. del Verde:</b> molto alta <b>Q. dello spazio:</b> alta <b>Q. dell'uso del suolo:</b> molto alta
Valore estetico spaziale						
Atmosfera						
Significato storico-culturale						
Accessibilità						
Rendita economica						
*Manutenzione						
Sicurezza						

\* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso  
 \* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

**COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE**  
**Griglia di Valutazione**

Pagina: \_\_\_\_\_

**AREA:** Tirrenia **Elementi:** 1  
**N°:** 11



**Note:**  
 Case singole o bifamiliari in cui lo spazio aperto è stato organizzato modificando totalmente l'assetto vegetazionale.

L'associazione vegetazionale originaria è stata sostituita con solo specie arbustive ed erbacee.

Q. del Verde: media  
 Q. dello spazio: bassa  
 Q. dell'uso del suolo: alta

**Provvedimenti:**  
 Aumentare la connettività e ripristinare il valore paesistico attraverso il reinserimento dei pini e di specie arbustive tipiche.

IQ

**V2a\*\***  
**S6**

% - Infrablu  
 104,0  
 55,0  
 117,0

92,0

**Note:**

\* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso  
 \* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso



**COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE**  
**Griglia di Valutazione**

Pagina: \_\_\_\_\_

**AREA:** Tirrenia **Elementi:** 1  
**N°:** 12



**QUALITA' BIOLOGICHE**

Biodiversità	0	20	40	60	80
Stabilità					
Durevolezza					
Resilienza					
Rarità					

**QUALITA' PAESISTICHE**

Influssi sul mesoclima					
*Immissione / Inquinamento					
Connettività					
Permeabilità					
Valore paesistico					

**QUALITA' ANTROPICHE**

Ricreatività					
Valore estetico spaziale					
Atmosfera					
Significato storico-culturale					
Accessibilità					
Rendita economica					
*Manutenzione					
Sicurezza					

**Note:**  
 Case singole o bifamiliari in cui lo spazio aperto è stato organizzato modificando in gran parte l'assetto vegetazionale originario.

I pini sono stati spesso eliminati in alcuni casi con sostituzioni in armonia con la pineta (Quercus ilex o Populus alba), in altri la sostituzione è avvenuta con

specie del tutto estranee al carattere della pineta.

**Provvedimenti:**  
 Aumentare la connettività e ripristinare il valore paesistico attraverso il reinserimento dei pini e la sostituzione delle specie estranee al carattere della

pinera con specie tipiche.

**% - Infrablu**  
 143,0  
 115,0  
 117,0  
**125,0**

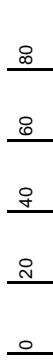
**Note:**  
 Q. del Verde: molto alta  
 Q. dello spazio: alta  
 Q. dell'uso del suolo: alta

\* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso  
 \* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

**COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE**  
**Griglia di Valutazione**

**AREA:** Tirrenia **Elementi:** 1

**N°:** 13



**QUALITA' BIOLOGICHE**

Biodiversità	■
Stabilità	■
Durevolezza	■
Resilienza	■
Rarità	■

**QUALITA' PAESISTICHE**

Influssi sul mesoclima	■
*Immissione / Inquinamento	■
Connettività	■
Permeabilità	■
Valore paesistico	■

**QUALITA' ANTROPICHE**

Ricreatività	■
Valore estetico spaziale	■
Atmosfera	■
Significato storico-culturale	■
Accessibilità	■
Rendita economica	■
*Manutenzione	■
Sicurezza	■

**Note:**  
 Case singole o bifamiliari in cui lo spazio aperto è stato organizzato mantenendo la pineta in associazione vegetazionale complessa

spesso valorizzata da specie arbustive o erbacee.  
 In questi giardini sono state mantenute le dune.

Q. del Verde: molto alta  
 Q. dello spazio: molto alta  
 Q. dell'uso del suolo: molto alta

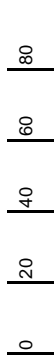
<b>M</b>
<b>C1</b>
<b>C5</b>
<b>% - Infrablu</b>
<b>157,0</b>
<b>155,0</b>
<b>133,0</b>
<b>148,3</b>

\* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso  
 \* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

**COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE**  
**Griglia di Valutazione**

Pagina: \_\_\_\_\_

**AREA:** Tirrenia      **Elementi:** 1  
**N°:** 14



**QUALITA' BIOLOGICHE**

Biodiversità					
Stabilità					
Durevolezza					
Resilienza					
Rarità					

**QUALITA' PAESISTICHE**

Influssi sul mesoclima				
*Immissione / Inquinamento				
Connettività				
Permeabilità				
Valore paesistico				

**QUALITA' ANTROPICHE**

Ricreatività				
Valore estetico spaziale				
Atmosfera				
Significato storico-culturale				
Accessibilità				
Rendita economica				
*Manutenzione				
Sicurezza				

**Note:**  
 Case singole o bifamiliari in cui lo spazio aperto è stato organizzato mantenendo la pineta in associazione vegetazionale complessa

spesso valorizzata da specie arbustive o erbacee.  
 In questi giardini oltre ad essere state mantenute le dune gli spazi pertinenziali sono molto

ampi e hanno una organizzazione funzionale e una qualità paesistica molto alta.

**Note:**  
 Q. del Verde: molto alta  
 Q. dello spazio: molto alta  
 Q. dell'uso del suolo: molto alta

**Provedimenti:**

C1	Mantenimento delle qualità riscontrate.
C4	
C5	

% - Infrablu	
157,0	
175,0	
133,0	
	155,0

**M**

\* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso  
 \* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

**COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE**  
**Griglia di Valutazione**

Pagina: \_\_\_\_\_

**AREA:** Tirrenia **Elementi:** 1  
**N°:** 15

	0	20	40	60	80		
<b>QUALITA' BIOLOGICHE</b>							
Biodiversità						<b>Note:</b> Case singole o bifamiliari in cui lo spazio aperto è stato organizzato mantenendo spesso solo lo strato arboreo della pineta.	
Stabilità							
Durevolezza							
Resilienza							
Rarità							
<b>QUALITA' PAESISTICHE</b>							
Influssi sul mesoclima						<b>Note:</b> In alcuni casi sotto i pini sono state inserite specie arbustive o arboree di piccole dimensioni.	
*Immissione / Inquinamento							
Connettività							
Permeabilità							
Valore paesistico							
<b>QUALITA' ANTROPICHE</b>							
Ricreatività						<b>Note:</b> Q. del Verde: molto alta Q. dello spazio: alta Q. dell'uso del suolo: alta	
Valore estetico spaziale							
Atmosfera							
Significato storico-culturale							
Accessibilità							
Rendita economica							
*Manutenzione							
Sicurezza							
<b>% - Infrablu</b>							
							143,0
						120,0	
						117,0	
						126,7	

# IM

---

**S1 - S6**

**C1 - C5**

---

**% - Infrablu**

**143,0**

**120,0**

**117,0**

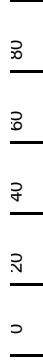
**126,7**

\* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso  
 \* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

**COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE**  
**Griglia di Valutazione**

**AREA:** TIRRENIA  
**N°:** 16

**Elementi:** 2



	0	20	40	60	80
<b>QUALITA' BIOLOGICHE</b>					
Biodiversità					
Stabilità					
Durevolezza					
Resilienza					
Rarità					

	0	20	40	60	80
<b>QUALITA' PAESISTICHE</b>					
Influssi sul mesoclima					
*Immissione / Inquinamento					
Connettività					
Permeabilità					
Valore paesistico					

	0	20	40	60	80
<b>QUALITA' ANTROPICHE</b>					
Ricreatività					
Valore estetico spaziale					
Atmosfera					
Significato storico-culturale					
Accessibilità					
Rendita economica					
*Manutenzione					
Sicurezza					

**Note:**  
 Giardini condominiali con pini e altre specie arbustive ed arboree. La manutenzione non è molto alta ed il valore estetico spaziale è medio.

**Provedimenti:**  
 Aumentare la connessione degli strati di vegetazione più bassa.

% - Infrablu  
 121,0  
 125,0  
 150,0

132,0

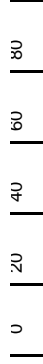
**M**

\* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso  
 \* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

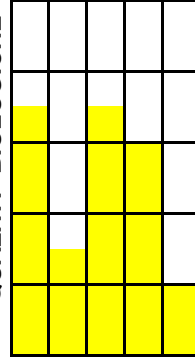
**COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE**  
 Griglia di Valutazione

**AREA: TIRRENIA**  
**N°: 17**

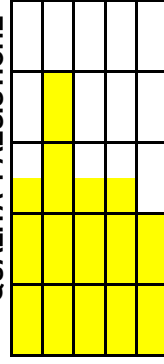
**Elementi: 2**



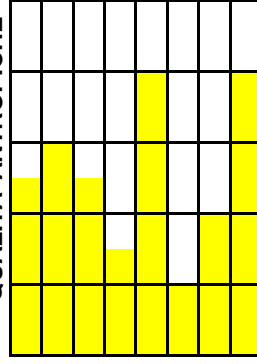
**QUALITA' BIOLOGICHE**



**QUALITA' PAESISTICHE**



**QUALITA' ANTROPICHE**



**Note:**

Giardini condominiali in cui si  
 riscontra la presenza di  
 vegetazione ma mancano di pini.

**Provedimenti:**

Reinserimento dei pini.

**IM**

**V2a\*\***

**S1**

**S6**

---

**% - Infrablu**

**121,0**

**105,0**

**125,0**

**117,0**

**Note:**

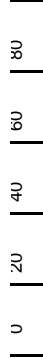
Q. del Verde      alta  
 Q. dello spazio      alta  
 Q. dell'uso del suolo      alta

\* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso  
 \* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

**COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE**  
**Griglia di Valutazione**

**AREA: TIRRENIA**  
**N°: 18**

**Elementi: 3a**



	0	20	40	60	80
<b>QUALITA' BIOLOGICHE</b>					
Biodiversità					
Stabilità					
Durevolezza					
Resilienza					
Rarità					

	0	20	40	60	80
<b>QUALITA' PAESISTICHE</b>					
Influssi sul mesoclima					
*Immissione / Inquinamento					
Connettività					
Permeabilità					
Valore paesistico					

	0	20	40	60	80
<b>QUALITA' ANTROPICHE</b>					
Ricreatività					
Valore estetico spaziale					
Atmosfera					
Significato storico-culturale					
Accessibilità					
Rendita economica					
*Manutenzione					
Sicurezza					

**Note:**  
 Albergo Italia. La parte anteriore, attrezzata per la sosta, è pavimentata con mattonelle di cemento, la parte posteriore è in asfalto è destinata a parcheggio.  
 Si rileva la presenza di un leccio e di pochi pini, molto alti e radi (pinus maritima) con problemi di stabilità. Fitta siepe di pittosfero che separa lo spazio dalla strada e siepe mista lungo il vialetto di accesso.

**Provedimenti:**  
 Aumentare la permeabilità. Inserire pini e verificare la stabilità di quelli esistenti.

<b>IM</b>
<b>V2a**</b>
<b>V4a</b>
<b>V5</b>
<b>% - Infrablu</b>
<b>85,0</b>
<b>86,0</b>
<b>150,0</b>
<b>107,0</b>

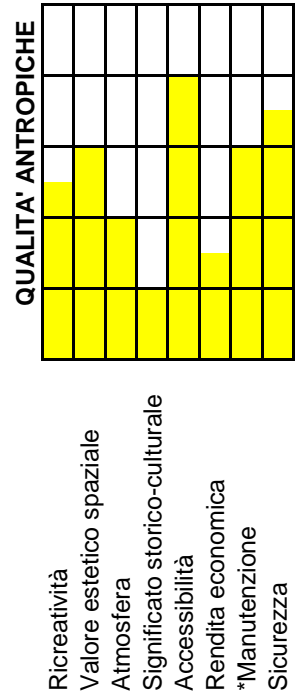
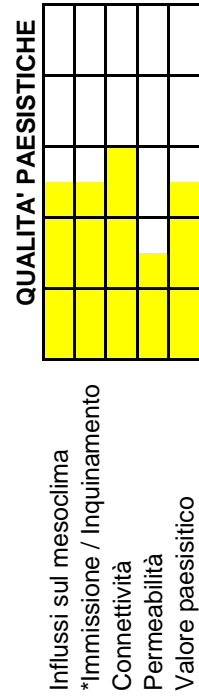
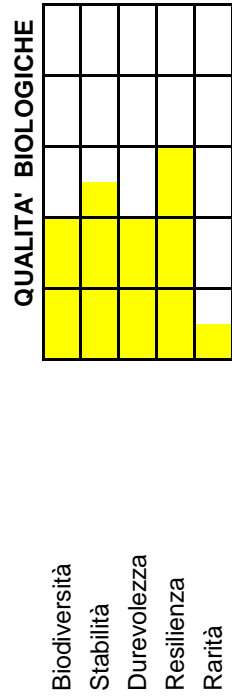
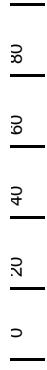
**Note:**  
 Q. del Verde media  
 Q. dello spazio media  
 Q. dell'uso del suolo molto alta

\* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso  
 \* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

**COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE**  
**Griglia di Valutazione**

Pagina: \_\_\_\_\_

**AREA:** TIRRENIA **Elementi:** 3a  
**N°:** 19



**Note:**  
 Albergo il Cavaliere: Piccolo spazio pertinenziale utilizzato al massimo per la ristorazione all'aperto, per cui è difficile alzare permeabilità.

**Provedimenti:**  
 Valutare periodicamente la stabilità delle alberature.

# IM

<b>C1</b>	
<b>C5</b>	
<b>V5</b>	
<b>% - Infrablu</b>	
<b>85,0</b>	
<b>91,0</b>	
<b>125,0</b>	
	<b>100,3</b>

**Note:**  
 Q. del Verde: media  
 Q. dello spazio: media  
 Q. dell'uso del suolo: alta

\* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso  
 \* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso



COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE  
Griglia di Valutazione

AREA: TIRRENIA  
N°: 20

Elementi: 3a

		0	20	40	60	80	M	
<b>QUALITA' BIOLOGICHE</b>	Biodiversità							
	Stabilità							S3a
	Durevolezza						S2	
	Resilienza						V5	
	Rarità						U5c2	
<b>QUALITA' PAESISTICHE</b>								
Influssi sul mesoclima							C1	
*Immissione / Inquinamento							C5	
Connettività							C4	
Permeabilità								
Valore paesistico								
<b>QUALITA' ANTROPICHE</b>								
Ricreatività								
Valore estetico spaziale								
Atmosfera								
Significato storico-culturale								
Accessibilità								
Rendita economica								
*Manutenzione								
Sicurezza								
Note:	Q. del Verde molto alta						% - Infrablu	
	Q. dello spazio molto alta						146,0	
	Q. dell'uso del suolo molto alta						136,0	
							200,0	
							160,7	

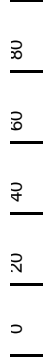
\* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso  
\* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso



**COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE**  
**Griglia di Valutazione**

Pagina: \_\_\_\_\_

**AREA:** TIRRENIA **Elementi:** 3b  
**N°:** 22



**QUALITA' BIOLOGICHE**

Biodiversità				
Stabilità				
Durevolezza				
Resilienza				
Rarità				

**QUALITA' PAESISTICHE**

Influssi sul mesoclima				
*Immissione / Inquinamento				
Connettività				
Permeabilità				
Valore paesistico				

**QUALITA' ANTROPICHE**

Ricreatività				
Valore estetico spaziale				
Atmosfera				
Significato storico-culturale				
Accessibilità				
Rendita economica				
*Manutenzione				
Sicurezza				

**Note:**  
 Telecom. Presenza di pini. Lo spazio è poco strutturato e poco riconoscibile come servizio. Scarsi gli arbusti e le fioriture.

**Provedimenti:**  
 Alzare la connettività negli strati intermedi. Alzare la ricreatività.

# IQ

<b>V2b**</b>	
<b>V5</b>	
<b>S2</b>	
<b>S6</b>	
<b>U1</b>	
<b>C1</b>	
<b>C5</b>	
% - Infrablu <b>108,0</b> <b>100,0</b> <b>50,0</b>	
<b>86,0</b>	

**Note:**  
 Q. del Verde alta  
 Q. dello spazio media  
 Q. dell'uso del suolo bassa

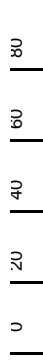
\* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso  
 \* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

**COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE**  
**Griglia di Valutazione**

Pagina: \_\_\_\_\_

**AREA: TIRRENIA**  
**N°: 23**

**Elementi: 3a**



	0	20	40	60	80
Biodiversità					
Stabilità					
Durevolezza					
Resilienza					
Rarità					

**Note:**  
 Pensione il Gabbiano.  
 Spazio pertinenziale molto pavimentato anche se ben organizzato.

**Provedimenti:**  
 Aumentare la permeabilità.

	0	20	40	60	80
Influssi sul mesoclima					
*Immissione / Inquinamento					
Connettività					
Permeabilità					
Valore paesistico					

**QUALITA' PAESISTICHE**

	0	20	40	60	80
Ricreatività					
Valore estetico spaziale					
Atmosfera					
Significato storico-culturale					
Accessibilità					
Rendita economica					
*Manutenzione					
Sicurezza					

**QUALITA' ANTROPICHE**

**Note:**  
 Q. del Verde media  
 Q. dello spazio alta  
 Q. dell'uso del suolo molto alta

**IM**

<b>V5</b>
<b>V4a</b>
<b>C1</b>
<b>C5</b>
<b>% - Infrablu</b>
<b>100,0</b>
<b>109,0</b>
<b>175,0</b>
<b>128,0</b>

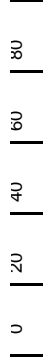
\* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso  
 \* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

**COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE**  
**Griglia di Valutazione**

Pagina: \_\_\_\_\_

**AREA: TIRRENIA**  
**N°: 24**

**Elementi: 3a**



	0	20	40	60	80
<b>Biodiversità</b>					
<b>Stabilità</b>					
<b>Durevolezza</b>					
<b>Resilienza</b>					
<b>Rarità</b>					

**Note:**  
 Hotel Medusa. Presenza di vegetazione arborea, poche specie arbustive ed erbacee. Connettività bassa negli strati di vegetazione intermedi.

**Provedimenti:**  
 Aumentare la permeabilità e inserire specie che hanno maggiore stabilità (arbusti, rampicanti)

	0	20	40	60	80
<b>Influssi sul mesoclima</b>					
<b>*Immissione / Inquinamento</b>					
<b>Connettività</b>					
<b>Permeabilità</b>					
<b>Valore paesistico</b>					

**Provedimenti:**

	0	20	40	60	80
<b>Ricreatività</b>					
<b>Valore estetico spaziale</b>					
<b>Atmosfera</b>					
<b>Significato storico-culturale</b>					
<b>Accessibilità</b>					
<b>Rendita economica</b>					
<b>*Manutenzione</b>					
<b>Sicurezza</b>					

**Provedimenti:**

**Note:**  
 Q. del Verde media  
 Q. dello spazio bassa  
 Q. dell'uso del suolo alta

# IQ

<b>V2b**</b>	
<b>V5</b>	
<b>V4a</b>	
<b>S1</b>	
<b>S6</b>	
<b>C1</b>	
<b>C5</b>	
% - Infrablu <b>100,0</b> <b>77,0</b> <b>125,0</b>	
<b>100,7</b>	

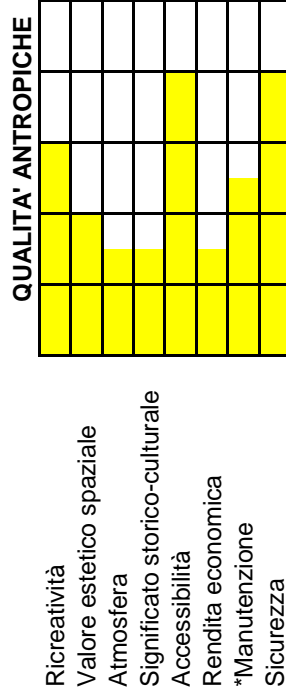
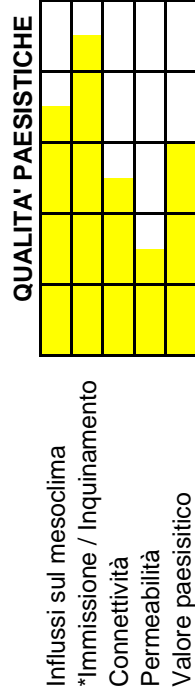
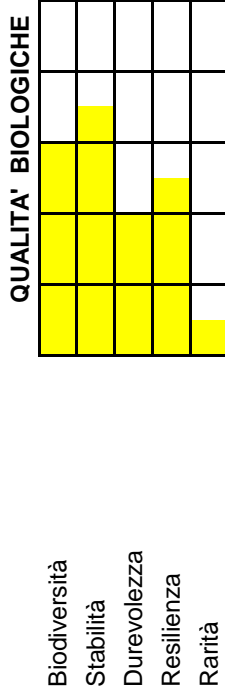
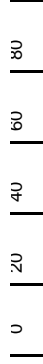
\* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso  
 \* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

**COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE**  
**Griglia di Valutazione**

Pagina: \_\_\_\_\_

**AREA: TIRRENIA**  
**N°: 25**

**Elementi: 3a**



**Note:**  
 Albergo Villa Laura.  
 Presenza di vegetazione arborea ma si rilevano poche specie arbustive ed erbacee.  
 Lo spazio esterno è poco permeabile.

**Provedimenti:**  
 Aumentare la permeabilità e le siepi e le fioriture.

<b>IM</b>
<b>V2a</b>
<b>V2b**</b>
<b>S6</b>
<b>C1</b>
<b>C5</b>
<b>% - Infrablu</b>
<b>115,0</b>
<b>100,0</b>
<b>150,0</b>
<b>121,7</b>

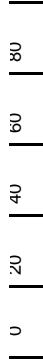
**Note:**  
 Q. del Verde alta  
 Q. dello spazio media  
 Q. dell'uso del suolo molto lata

\* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso  
 \* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE  
 Griglia di Valutazione

AREA: **TIRRENIA**  
 N°: **26**

Elementi: **3a**



	QUALITA' BIOLOGICHE				
	0	20	40	60	80
Biodiversità					
Stabilità					
Durevolezza					
Resilienza					
Rarità					

	QUALITA' PAESISTICHE				
	0	20	40	60	80
Influssi sul mesoclima					
*Immissione / Inquinamento					
Connettività					
Permeabilità					
Valore paesistico					

	QUALITA' ANTROPICHE				
	0	20	40	60	80
Ricreatività					
Valore estetico spaziale					
Atmosfera					
Significato storico-culturale					
Accessibilità					
Rendita economica					
*Manutenzione					
Sicurezza					

Note:

Q. del Verde                    alta

Q. dello spazio                media

Q. dell'uso del suolo        molto alta

**Note:**  
 Pensione S. Francesco  
 Spazio pertinenziale modificato da poco. Si rileva un'alta ricreatività e la presenza di autobloccanti nella zona parcheggio e vicino alla piscina. Carezza di pini sul fronte.

**Provedimenti:**  
 Inserire pini ed altra vegetazione sul fronte. Aumentare la connettività.

<b>IM</b>	
<b>V2**</b>	
<b>V4a</b>	
<b>V4c</b>	
<b>V5</b>	
<b>S6</b>	
<b>C1</b>	
<b>C5</b>	
<b>% - Infrablu</b>	
	<b>108,0</b>
	<b>86,0</b>
	<b>175,0</b>
	<b>123,0</b>

\* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso  
 \* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

**COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE**  
**Griglia di Valutazione**

Pagina: \_\_\_\_\_

**AREA:** TIRRENIA **Elementi:** 6a

**N°:** 27

U	20	40	60	80
---	----	----	----	----

	QUALITA' BIOLOGICHE				Note:	Provedimenti:
Biodiversità	■				Isola spartitraffico	Risistemazione dei cassonetti.
Stabilità	■	■				Aumentare la biodiversità e la connettività e l'articolazione dello spazio con siepi e arbusti. Inserire attrezzature e arredi.
Durevolezza	■	■	■			
Resilienza	■	■	■			
Rarità	■					

	QUALITA' PAESISTICHE			
Influssi sul mesoclima	■	■		
*Immissione / Inquinamento	■	■	■	
Connettività	■	■	■	
Permeabilità	■	■	■	
Valore paesistico	■	■		

	QUALITA' ANTROPICHE			
Ricreatività	■	■		
Valore estetico spaziale	■	■		
Atmosfera	■	■		
Significato storico-culturale	■	■	■	
Accessibilità	■	■	■	
Rendita economica	■	■	■	
*Manutenzione	■	■	■	
Sicurezza	■	■		

**Note:**

Q. del Verde	bassa
Q. dello spazio	bassa
Q. dell'uso del suolo	molto lata

<b>IQ</b>
<b>V2b</b>
<b>V5</b>
<b>S2</b>
<b>S5</b>
<b>S6</b>
<b>U1</b>
<b>U2</b>
% - Infrablu
78,0
68,0
138,0
<b>94,7</b>

\* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso  
 \* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

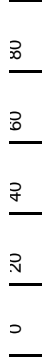


**COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE**  
**Griglia di Valutazione**

Pagina: \_\_\_\_\_

**AREA:** TIRRENIA **Elementi:** 6

**N°:** 28



**QUALITA' BIOLOGICHE**

Biodiversità					
Stabilità					
Durevolezza					
Resilienza					
Rarità					

**QUALITA' PAESISTICHE**

Influssi sul mesoclima					
*Immissione / Inquinamento					
Connettività					
Permeabilità					
Valore paesistico					

**QUALITA' ANTROPICHE**

Ricreatività					
Valore estetico spaziale					
Atmosfera					
Significato storico-culturale					
Accessibilità					
Rendita economica					
*Manutenzione					
Sicurezza					

**Note:**  
 Area verde di piccole dimensioni posta all'incrocio del viale Pisorno e del viale degli alberi. Si rileva la presenza di molta vegetazione e di elementi di arredo (panchina)

**Provedimenti:**  
 Migliorare la sistemazione a terra e la protezione verso la strada (non vegetale)

IM

<b>C1</b>	
<b>C5</b>	
<b>V5</b>	
<b>U1</b>	
% - Infrablu 144,0 108,0 138,0	
<b>130,0</b>	

**Note:**

Q. del Verde	molto alta
Q. dello spazio	alta
Q. dell'uso del suolo	molto alta

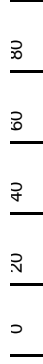
\* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso  
 \* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

**COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE**  
**Griglia di Valutazione**

Pagina: \_\_\_\_\_

**AREA:** TIRRENIA **Elementi:** 3C

**N°:** 29



**QUALITA' BIOLOGICHE**

Biodiversità	20	0	0	0
Stabilità	40	0	0	0
Durevolezza	40	0	0	0
Resilienza	40	0	0	0
Rarità	10	0	0	0

**QUALITA' PAESISTICHE**

Influssi sul mesoclima	40	0	0	0
*Immissione / Inquinamento	30	0	0	0
Connettività	40	0	0	0
Permeabilità	40	0	0	0
Valore paesistico	10	0	0	0

**QUALITA' ANTROPICHE**

Ricreatività	10	0	0	0
Valore estetico spaziale	40	0	0	0
Atmosfera	40	0	0	0
Significato storico-culturale	40	0	0	0
Accessibilità	40	0	0	0
Rendita economica	40	0	0	0
*Manutenzione	40	0	0	0
Sicurezza	40	0	0	0

**Note:**

Ristorante cinese. Lo spazio esterno retrostante è adibito a parcheggio ed è privo di vegetazione anche se è permeabile.

Lungo la strada si segnala la presenza di pini e lecci.

**Provedimenti:**

Inserire vegetazione per quanto è possibile e migliorare l'organizzazione funzionale dell'area anche inserendo elementi di arredo.

<b>IQ</b>
V2b**
V5
S2
S4
S6
U1
U2
C1
C5
% - Infrablu
111,0
48,0
20,0
<b>59,7</b>

**Note:**

Q. del Verde: alta

Q. dello spazio: molto bassa

Q. dell'uso del suolo: molto bassa

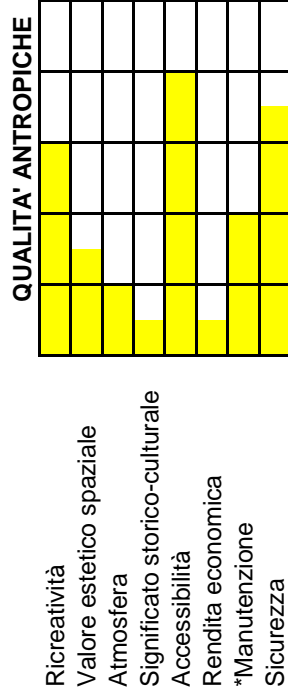
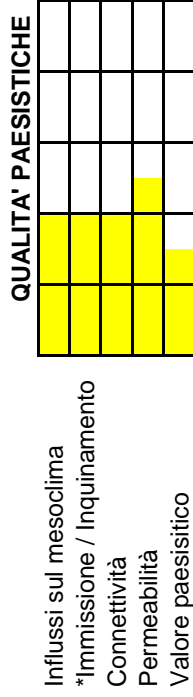
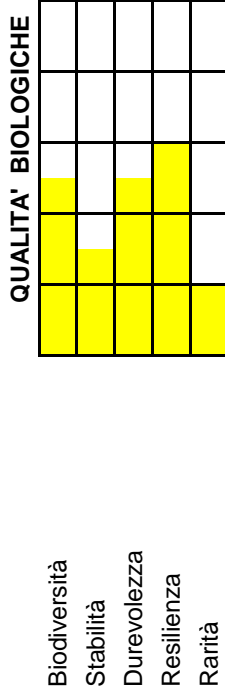
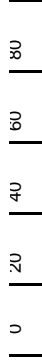
\* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso  
 \* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

**COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE**  
**Griglia di Valutazione**

Pagina: \_\_\_\_\_

**AREA: TIRRENIA**  
**N°: 30**

**Elementi: 1**



**Note:**  
 Giardini privati. Carenza di pini e la presenza di vegetazione è prevalentemente arbustiva ed erbacea. L'area, posta lungo il via del Tirreno, ha emissioni inquinanti più alte delle aree interne e la presenza di vegetazione non basta a mitigare l'impatto.

**Provedimenti:**  
 Inserire vegetazione arborea tipica e aumentare e dove è necessario quella arbustiva per ridurre l'impatto della strada. Valutare le specie da inserire in funzione dell'aerosol marino.

# IQ

**V2a\*\***

**S6**

**U3b**

% - Infrablu

107,0

55,0

100,0

87,3

**Note:**

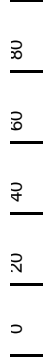
Q. del Verde	alta
Q. dello spazio	bassa
Q. dell'uso del suolo	media

\* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso  
 \* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

**COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE**  
**Griglia di Valutazione**

Pagina: \_\_\_\_\_

AREA: **TIRRENIA** Elementi: **1**  
 N°: **31**



**QUALITA' BIOLOGICHE**

Biodiversità	0	20	40	60	80
Stabilità	0	20	40	60	80
Durevolezza	0	20	40	60	80
Resilienza	0	20	40	60	80
Rarità	0	20	40	60	80

**QUALITA' PAESISTICHE**

Influssi sul mesoclima	0	20	40	60	80
*Immissione / Inquinamento	0	20	40	60	80
Connettività	0	20	40	60	80
Permeabilità	0	20	40	60	80
Valore paesistico	0	20	40	60	80

**QUALITA' ANTROPICHE**

Ricreatività	0	20	40	60	80
Valore estetico spaziale	0	20	40	60	80
Atmosfera	0	20	40	60	80
Significato storico-culturale	0	20	40	60	80
Accessibilità	0	20	40	60	80
Rendita economica	0	20	40	60	80
*Manutenzione	0	20	40	60	80
Sicurezza	0	20	40	60	80

**Note:**  
 Villette unifamiliari poste sul viale  
 Tirreno. Presenza di vegetazione  
 arborea ed arbustiva ma con pochi  
 pini. La vegetazione è abbastanza  
 degradata forse per la presenza  
 di vento dal mare

**Provedimenti:**  
 Reinserimento dei pini.  
 Valutare le specie da inserire in  
 funzione dell'aerosol marino.

Note: Q. del Verde molto lata  
 Q. dello spazio alta  
 Q. dell'uso del suolo alta

**IM**

<b>V1</b>	
<b>V2a**</b>	
<b>U3b</b>	
% - Infrablu	
<b>143,0</b>	
<b>115,0</b>	
<b>117,0</b>	
<b>125,0</b>	

\* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso  
 \* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

**COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE**  
**Griglia di Valutazione**

**AREA:** Tirrenia      **Elementi:** 1

**N°:** 32

	0	20	40	60	80	
<b>QUALITA' BIOLOGICHE</b>						
Biodiversità						<b>Provvvedimenti:</b> Mantenimento delle qualità riscontrate.
Stabilità						
Durevolezza						
Resilienza						
Rarità						
<b>QUALITA' PAESISTICHE</b>						
Influssi sul mesoclima						<b>Note:</b> Case singole o bifamiliari lungo il Viale del Tirreno, in cui lo spazio aperto è stato organizzato mantenendo la pineta in associazione
*Immissione / Inquinamento						
Connettività						
Permeabilità						
Valore paesistico						
<b>QUALITA' ANTROPICHE</b>						
Ricreatività						<b>Note:</b> Q. del Verde: molto alta Q. dello spazio: molto alta Q. dell'uso del suolo: molto alta
Valore estetico spaziale						
Atmosfera						
Significato storico-culturale						
Accessibilità						
Rendita economica						
*Manutenzione						
Sicurezza						
<b>% - Infrablu</b>						<b>157,0</b>
						<b>155,0</b>
						<b>133,0</b>
						<b>148,3</b>

**M**

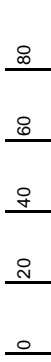
**C1**

**C5**

\* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso  
 \* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

**COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE**  
**Griglia di Valutazione**

**AREA:** Tirrenia **Elementi:** 1  
**N°:** 33



**QUALITA' BIOLOGICHE**

Biodiversità	
Stabilità	
Durevolezza	
Resilienza	
Rarità	

**QUALITA' PAESISTICHE**

Influssi sul mesoclima	
*Immissione / Inquinamento	
Connettività	
Permeabilità	
Valore paesistico	

**QUALITA' ANTROPICHE**

Ricreatività	
Valore estetico spaziale	
Atmosfera	
Significato storico-culturale	
Accessibilità	
Rendita economica	
*Manutenzione	
Sicurezza	

**Note:**  
 Case singole o bifamiliari lungo il Viale del Tirreno, in cui lo spazio aperto è stato organizzato mantenendo la pineta in associazione

vegetazionale complessa spesso valorizzata da specie arbustive o erbacee.  
 In questi giardini oltre ad essere state mantenute le dune gli

spazi pertinenziali sono molto ampi e hanno una organizzazione funzionale e una qualità paesistica molto alta.

**Note:**  
 Q. del Verde: molto alta  
 Q. dello spazio: molto alta  
 Q. dell'uso del suolo: molto alta

**Provedimenti:**

C1	Mantenimento delle qualità riscontrate.
C4	
C5	

**% - Infrablu**

157,0
175,0
133,0
<b>155,0</b>

**M**

\* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso  
 \* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

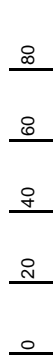


**COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE**  
**Griglia di Valutazione**

Pagina: \_\_\_\_\_

**AREA:** Tirrenia  
**N°:** 35

**Elementi:** 2



**QUALITA' BIOLOGICHE**

Biodiversità	0	20	40	60	80
Stabilità	0	20	40	60	80
Durevolezza	0	20	40	60	80
Resilienza	0	20	40	60	80
Rarità	0	20	40	60	80

**QUALITA' PAESISTICHE**

Influssi sul mesoclima	0	20	40	60	80
*Immissione / Inquinamento	0	20	40	60	80
Connettività	0	20	40	60	80
Permeabilità	0	20	40	60	80
Valore paesistico	0	20	40	60	80

**QUALITA' ANTROPICHE**

Ricreatività	0	20	40	60	80
Valore estetico spaziale	0	20	40	60	80
Atmosfera	0	20	40	60	80
Significato storico-culturale	0	20	40	60	80
Accessibilità	0	20	40	60	80
Rendita economica	0	20	40	60	80
*Manutenzione	0	20	40	60	80
Sicurezza	0	20	40	60	80

**Note:**  
 Case condominiali lungo il Viale del Tirreno in cui la pineta è stata mantenuta solo nello strato alto (Pinus spp.).  
 L'azione schermante rispetto al Viale del Tirreno è quindi piuttosto blanda.

**Provedimenti:**  
 Migliorare la connettività degli strati vegetali intermedi e bassi con l'inserimento di specie tipiche e resistenti all'aerosol marino.

<b>M</b>
<b>V2b**</b>
<b>S6</b>
<b>C1</b>
<b>% - Infrablu</b>
<b>121,0</b>
<b>125,0</b>
<b>150,0</b>
<b>132,0</b>

**Note:**  
 Q. del Verde: alta  
 Q. dello spazio: alta  
 Q. dell'uso del suolo: molto alta

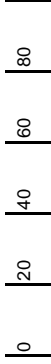
\* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso  
 \* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso



**COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE**  
**Griglia di Valutazione**

**AREA:** Tirrenia **Elementi:** 2

**N°:** 36



	0	20	40	60	80
<b>QUALITA' BIOLOGICHE</b>					
Biodiversità					
Stabilità					
Durevolezza					
Resilienza					
Rarità					

	0	20	40	60	80
<b>QUALITA' PAESISTICHE</b>					
Influssi sul mesoclima					
*Immissione / Inquinamento					
Connettività					
Permeabilità					
Valore paesistico					

	0	20	40	60	80
<b>QUALITA' ANTROPICHE</b>					
Ricreatività					
Valore estetico spaziale					
Atmosfera					
Significato storico-culturale					
Accessibilità					
Rendita economica					
*Manutenzione					
Sicurezza					

**Note:**  
 Case condominiali lungo il Viale del Tirreno con giardini in cui sono presenti specie arboree ed arbustive ma carenza di Pinus spp.

**Provvedimenti:**  
 Reinserimento dei pini e miglioramento della connettività degli strati vegetali intermedi e bassi con l'inserimento di specie tipiche e resistenti all'aerosol marino.

<b>IM</b>
<b>V2a**</b>
<b>S1 - S6</b>
<b>U3b</b>
<b>% - Infrablu</b>
<b>121,0</b>
<b>105,0</b>
<b>125,0</b>
<b>117,0</b>

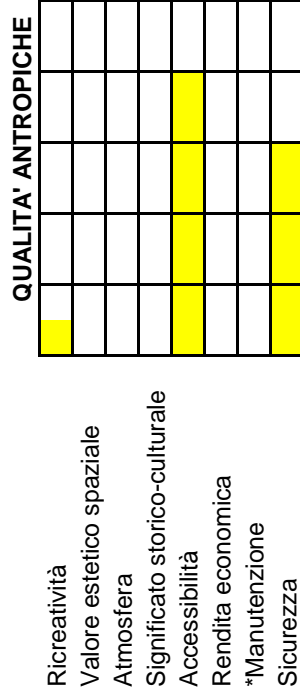
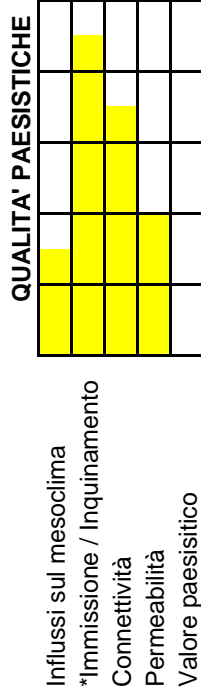
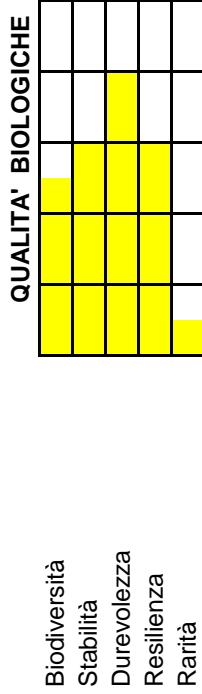
**Note:**  
 Q. del Verde: alta  
 Q. dello spazio: media  
 Q. dell'uso del suolo: alta

\* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso  
 \* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

**COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE**  
**Griglia di Valutazione**

Pagina: \_\_\_\_\_

**AREA:** Tirrenia **Elementi:** 19  
**N°:** 37



**Note:**  
 Zona artigianale con numerosi annessi in lamiera.  
 Nel complesso le qualità riscontrate sono molto basse.

**Provvedimenti:**  
 La riqualificazione del comparto deve avvenire con un intervento complessivo che mantenendo l'uso attuale migliori le qualità riscontrate.

<b>Q/R</b>
<b>V2**</b>
<b>S2 - S6 - S7</b>
<b>U6</b>
<b>% - Infrablu</b>
<b>108,0</b>
<b>0,0</b>
<b>50,0</b>
<b>52,7</b>

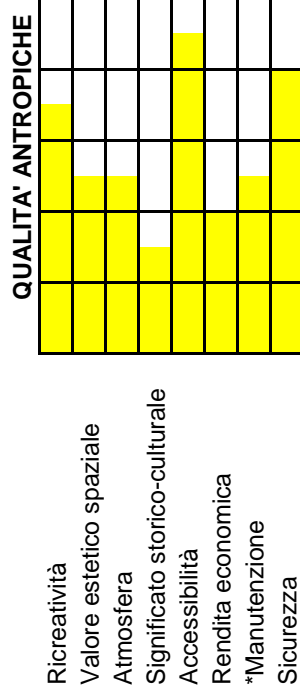
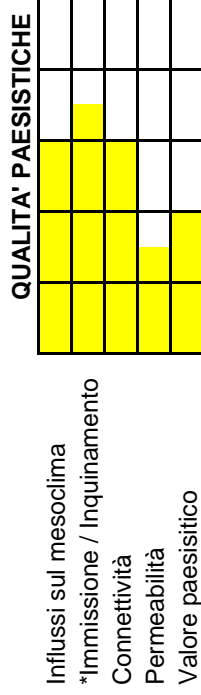
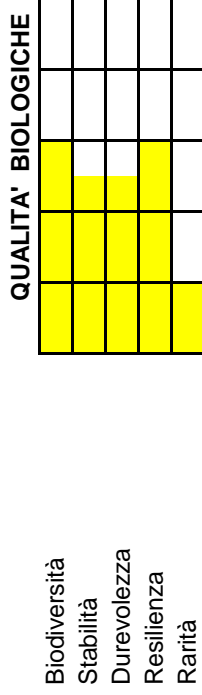
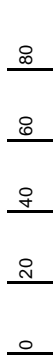
**Note:**  
 Q. del Verde: alta  
 Q. dello spazio: molto bassa  
 Q. dell'uso del suolo: molto bassa

\* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso  
 \* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

**COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE**  
**Griglia di Valutazione**

Pagina: \_\_\_\_\_

**AREA:** Tirrenia **Elementi:** 3a  
**N°:** 38 Hotel Bristol



**Note:**  
 Albergo con spazio pertinenziale caratterizzato da buone strutture ricreative, le aree a verde sono però molto frammentate.

**Provedimenti:**  
 Migliorare la struttura del verde con un intervento che colleghi le aree verdi presenti.  
 Aumentare la connettività e la permeabilità.

IM

**V2b\*\* - V4a**

**V4b - V4c - V5**

**S6**

**C1 - C5**

**% - Infrablu**  
**115,0**  
**82,0**  
**175,0**

**124,0**

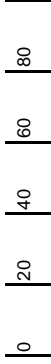
**Note:**  
 Q. del Verde: alta  
 Q. dello spazio: media  
 Q. dell'uso del suolo: molto alta

\* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso  
 \* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

**COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE**  
**Griglia di Valutazione**

Pagina: \_\_\_\_\_

**AREA:** Tirrenia **Elementi:** 3a  
**N°:** 39 Albergo Riviera Blu



**QUALITA' BIOLOGICHE**

Biodiversità	40
Stabilità	40
Durevolezza	60
Resilienza	50
Rarità	0

**QUALITA' PAESISTICHE**

Influssi sul mesoclima	60
*Immissione / Inquinamento	40
Connettività	60
Permeabilità	50
Valore paesistico	60

**QUALITA' ANTROPICHE**

Ricreatività	60
Valore estetico spaziale	40
Atmosfera	40
Significato storico-culturale	60
Accessibilità	60
Rendita economica	60
*Manutenzione	60
Sicurezza	50

**Note:**  
 Albergo con spazio antistante per metà adibito a parcheggio e per metà destinato alle attività ricreative.

**Provedimenti:**  
 Migliorare l'organizzazione funzionale dello spazio pertinenziale con l'inserimento di elementi vegetali di separazione tra lo spazio destinato a parcheggio

e lo spazio ricreativo.  
 Migliorare le qualità estetiche spaziali riscontrate.

**Note:**  
 Q. del Verde: alta  
 Q. dello spazio: media  
 Q. dell'uso del suolo: molto alta

# IM

**V2b2\*\* - V5**

**S2 - S4 - S6**

**C1 - C5**

**% - Infrablu**  
**115,0**  
**100,0**  
**150,0**

**121,7**

\* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso  
 \* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

**COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE**  
**Griglia di Valutazione**

**AREA:** Tirrenia **Elementi:** 3a  
**N°:** 40 Albergo Baleari



	0	20	40	60	80
<b>QUALITA' BIOLOGICHE</b>					
Biodiversità					
Stabilità					
Durevolezza					
Resilienza					
Rarità					

**Note:**  
 Albergo lungo il Viale del Tirreno con uno spazio pertinenziale molto ampio e caratterizzato da una ottima organizzazione funzionale.

**Provedimenti:**  
 Mantenimento delle qualità riscontrate.

	0	20	40	60	80
<b>QUALITA' PAESISTICHE</b>					
Influssi sul mesoclima					
*Immissione / Inquinamento					
Connettività					
Permeabilità					
Valore paesistico					

Gli spazi a giardino in cui sono presenti la pineta e le dune sono collegati all'entrata pedonale (inghiaiaata) e separati da quella carrabile

	0	20	40	60	80
<b>QUALITA' ANTROPICHE</b>					
Ricreatività					
Valore estetico spaziale					
Atmosfera					
Significato storico-culturale					
Accessibilità					
Rendita economica					
*Manutenzione					
Sicurezza					

che si trova sul retro dell'albergo.  
 Molto buona anche la schermatura nei confronti del Viale del Tirreno

**Note:**  
 Q. del Verde: molto alta  
 Q. dello spazio: molto alta  
 Q. dell'uso del suolo: molto alta

M

**V5**

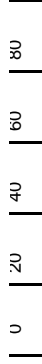
**C1 - C4 - C5**

**% - Infrablu**  
 146,0  
 155,0  
 200,0  
**167,0**

\* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso  
 \* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

**COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE**  
**Griglia di Valutazione**

**AREA:** Tirrenia **Elementi:** 3  
**N°:** 41



**QUALITA' BIOLOGICHE**

Biodiversità	50
Stabilità	50
Durevolezza	60
Resilienza	60
Rarità	0

**QUALITA' PAESISTICHE**

Influssi sul mesoclima	50
*Immissione / Inquinamento	30
Connettività	50
Permeabilità	30
Valore paesistico	50

**QUALITA' ANTROPICHE**

Ricreatività	50
Valore estetico spaziale	50
Atmosfera	50
Significato storico-culturale	50
Accessibilità	50
Rendita economica	50
*Manutenzione	50
Sicurezza	50

**Note:**  
 Albergo le Pleiadi. La parte antistante è una zona verde prato e cespugli, attrezzata con zone di sosta e tavolini.  
 Il parcheggio è permeabile risulta separato dal giardino e con un accesso diverso.

**Provedimenti:**  
 Aumentare la schermatura dalla strada.

<b>M</b>
<b>V5</b>
<b>V2b**</b>
<b>C1</b>
<b>C5</b>
<b>C4</b>
<b>% - Infrablu</b>
<b>131,0</b>
<b>118,0</b>
<b>175,0</b>
<b>141,3</b>

**Note:**  
 Q. del Verde molto alta  
 Q. dello spazio alta  
 Q. dell'uso del suolo molto lata

\* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso  
 \* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

**COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE**  
**Griglia di Valutazione**

**AREA:** Tirrenia  
**N°:** 42

**Elementi:** 7a

# IM

<b>V5</b>
<b>S2</b>
<b>S3b</b>
<b>C1</b>
<b>C5</b>
<b>C4</b>

**% - Infrablu**  
**153,0**  
**100,0**  
**114,0**  
**122,3**

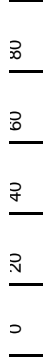
	0	20	40	60	80	
<b>QUALITA' BIOLOGICHE</b>						<b>Note:</b> Piazza con zone centrale alberata con pini, lecci e siepi. Attrezzata per la sosta e con aree a parcheggio.
<b>QUALITA' PAESISTICHE</b>						<b>Provedimenti:</b> Migliorare l'organizzazione funzionale dell'area . Eliminare i parcheggi dalla piazza.
<b>QUALITA' ANTROPICHE</b>						<b>Note:</b> Q. del Verde molto alta Q. dello spazio media Q. del l'uso del suolo alta
<b>Note:</b> <b>La zona fa parte dell'area di sistemazione n.1</b>						
Q. del Verde molto alta						
Q. dello spazio media						
Q. del l'uso del suolo alta						

\* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso  
 \* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

**COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE**  
**Griglia di Valutazione**

Pagina: \_\_\_\_\_

**AREA:** Tirrenia **Elementi:** 3C  
**N°:** 43



**QUALITA' BIOLOGICHE**

Biodiversità	20	20	20	20	20
Stabilità	10	10	10	10	10
Durevolezza	20	20	20	20	20
Resilienza	20	20	20	20	20
Rarità	10	10	10	10	10

**QUALITA' PAESISTICHE**

Influssi sul mesoclima	20	20	20	20	20
*Immissione / Inquinamento	20	20	20	20	20
Connettività	20	20	20	20	20
Permeabilità	20	20	20	20	20
Valore paesistico	20	20	20	20	20

**QUALITA' ANTROPICHE**

Ricreatività	20	20	20	20	20
Valore estetico spaziale	20	20	20	20	20
Atmosfera	20	20	20	20	20
Significato storico-culturale	20	20	20	20	20
Accessibilità	20	20	20	20	20
Rendita economica	20	20	20	20	20
*Manutenzione	20	20	20	20	20
Sicurezza	20	20	20	20	20

**Note:**  
 Ex stazione tranviaria.  
 Il piano terra ospita un bar e una carrozzeria, mentre il primo piano è ad uso residenziale. L'area di pertinenza del bar è variamente organizzata con spazi con tavolini aree gioco e zone verdi anche se la zona antistante è molto impermeabile. Si segnala la presenza anche di un giardino privato.

**Provedimenti:**  
 Eliminare la funzione impropria (carrozzeria) e mantenere le qualità esistenti.

<b>M</b>
<b>V5</b>
<b>V6</b>
<b>C1</b>
<b>C2</b>
<b>C4</b>
<b>C5</b>
<b>% - Infrablu</b>
<b>223,0</b>
<b>129,0</b>
<b>160,0</b>
<b>170,7</b>

**Note:** **La zona fa parte dell'area di sistemazione n.1** Q. del Verde molto lata  
 Q. dello spazio alta  
 Q. dell'uso del suolo molto alta

\* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso  
 \* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

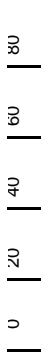


**COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE**  
**Griglia di Valutazione**

Pagina: \_\_\_\_\_

**AREA:** Tirrenia  
**N°:** 44

**Elementi:** 16



**QUALITA' BIOLOGICHE**

Biodiversità					
Stabilità					
Durevolezza					
Resilienza					
Rarità					

**Note:**

Pineta con macchia.  
Bosco paraclimax degradato con infestanti (vitalba e edera) specie nella zona più vicina alla strada.  
Presenza di un deposito di materiali inerti

**Provedimenti:**

Risistemare l'area e migliorare la fruibilità con percorsi pedonali e ciclabili. Eliminare il deposito di inerti  
Articolare lo spazio e inserire elementi di arredo.  
Verificare periodicamente la stabilità delle alberature.

**QUALITA' PAESISTICHE**

Influssi sul mesoclima					
*Immissione / Inquinamento					
Connettività					
Permeabilità					
Valore paesistico					

**QUALITA' ANTROPICHE**

Ricreatività					
Valore estetico spaziale					
Atmosfera					
Significato storico-culturale					
Accessibilità					
Rendita economica					
*Manutenzione					
Sicurezza					

**Note:** La zona fa parte dell'area di sistemazione n.1

Q. del Verde molto alta  
Q. dello spazio media  
Q. del l'uso del suolo molto bassa

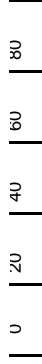
<b>IM</b>
<b>V5</b>
<b>U5a</b>
<b>U6</b>
<b>U1</b>
<b>U4</b>
<b>C1</b>
<b>% - Infrablu</b> <b>219,0</b> <b>100,0</b> <b>0,0</b>
<b>106,3</b>

\* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso  
\* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

**COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE**  
**Griglia di Valutazione**

Pagina: \_\_\_\_\_

**AREA:** Tirrenia **Elementi:** 16  
**N°:** 45



	0	20	40	60	80
<b>QUALITA' BIOLOGICHE</b>					
Biodiversità					
Stabilità					
Durevolezza					
Resilienza					
Rarità					

	0	20	40	60	80
<b>QUALITA' PAESISTICHE</b>					
Influssi sul mesoclima					
*Immissione / Inquinamento					
Connettività					
Permeabilità					
Valore paesistico					

	0	20	40	60	80
<b>QUALITA' ANTROPICHE</b>					
Ricreatività					
Valore estetico spaziale					
Atmosfera					
Significato storico-culturale					
Accessibilità					
Rendita economica					
*Manutenzione					
Sicurezza					

**Note:**  
 Area a bosco (pineta) in cui si segnala la presenza di roulotte e capanni di carattere stanziale che si sono insediati abusivamente nella zona. Tale "lottizzazione" ha un impatto negativo sull'area solo perché ne preclude la fruibilità ma anche per l'alto carico inquinante dovuto anche alla mancanza di urbanizzazioni primarie.

**Provedimenti:**  
 Risistemare l'area eliminando l'insediamento abusivo e migliorando le caratteristiche estetiche e la fruibilità. Inserire elementi di arredo.

**Note:** **La zona fa parte dell'area di sistemazione n.1** Q. del Verde molto alta  
 Q. dello spazio bassa  
 Q. del l'uso del suolo molto bassa

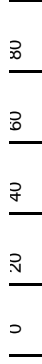
<b>Q</b>
<b>V5</b>
<b>C1</b>
<b>S2</b>
<b>U1</b>
<b>U5a</b>
<b>U6</b>
<b>C1</b>
<b>% - Infrablu</b>
<b>162,0</b>
<b>72,0</b>
<b>0,0</b>
<b>78,0</b>

\* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso  
 \* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

**COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE**  
**Griglia di Valutazione**

Pagina: \_\_\_\_\_

**AREA:** Tirrenia **Elementi:** 3d  
**N°:** 46



	0	20	40	60	80
<b>QUALITA' BIOLOGICHE</b>					
Biodiversità					
Stabilità					
Durevolezza					
Resilienza					
Rarità					

	0	20	40	60	80
<b>QUALITA' PAESISTICHE</b>					
Influssi sul mesoclima					
*Immissione / Inquinamento					
Connettività					
Permeabilità					
Valore paesistico					

	0	20	40	60	80
<b>QUALITA' ANTROPICHE</b>					
Ricreatività					
Valore estetico spaziale					
Atmosfera					
Significato storico-culturale					
Accessibilità					
Rendita economica					
*Manutenzione					
Sicurezza					

**Note:**  
 Area attrezzata con spazi giochi che nel complesso appare molto curata e ben inserita nella pineta. Si segnala la permanenza degli assetto morfologico dell'area (dune) e il reinserimento dei pini .

**Provedimenti:**  
 Mantenimento delle qualità esistenti e la conservazione dell'assetto morfologico dell'area. Verificare periodicamente, la stabilità delle alberature.

**Note:** **La zona fa parte dell'area di sistemazione n.1**  
 Q. del Verde molto alta  
 Q. dello spazio alta  
 Q. dell'uso del suolo molto alata

**M**

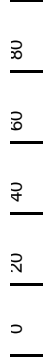
<b>V5</b>	
<b>C1</b>	
<b>% - Infrablu</b> <b>144,0</b> <b>113,0</b> <b>167,0</b>	
<b>141,3</b>	

\* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso  
 \* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

**COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE**  
**Griglia di Valutazione**

Pagina: \_\_\_\_\_

**AREA:** Tirrenia **Elementi:** 3d  
**N°:** 47



	0	20	40	60	80
<b>Biodiversità</b>					
<b>Stabilità</b>					
<b>Durevolezza</b>					
<b>Resilienza</b>					
<b>Rarità</b>					

**Note:**  
 Luna Park. Spazio quasi privo di vegetazione ma permeabile.  
 Nel complesso appare male strutturato con un carattere di provvisorietà anche se è una struttura fissa.

<b>V2**</b>	
<b>V4b</b>	
<b>V5</b>	
<b>S2</b>	
<b>S4</b>	
<b>S6</b>	
<b>C1</b>	

**Provedimenti:**  
 Inserire la vegetazione e migliorare l'organizzazione funzionale dell'area, articolando lo spazio e togliendo il carattere di provvisorietà.  
 Riconnettere l'area con le aree verdi circostanti .

	0	20	40	60	80
<b>Influssi sul mesoclima</b>					
<b>*Immissione / Inquinamento</b>					
<b>Connettività</b>					
<b>Permeabilità</b>					
<b>Valore paesistico</b>					

	0	20	40	60	80
<b>Ricreatività</b>					
<b>Valore estetico spaziale</b>					
<b>Atmosfera</b>					
<b>Significato storico-culturale</b>					
<b>Accessibilità</b>					
<b>Rendita economica</b>					
<b>*Manutenzione</b>					
<b>Sicurezza</b>					

**Note:** **La zona fa parte dell'area di sistemazione n.1**  
 Q. del Verde: bassa  
 Q. dello spazio: molto bassa  
 Q. del l'uso del suolo: molto alta

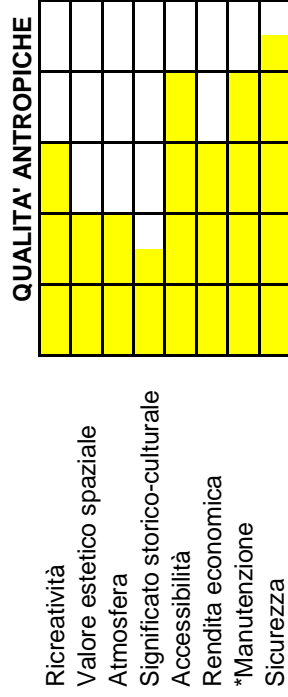
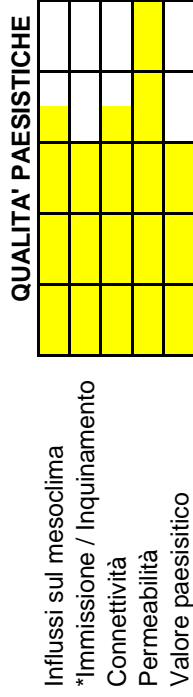
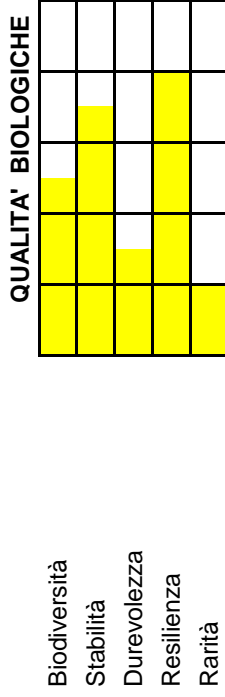
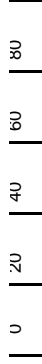
<b>% - Infrablu</b>	<b>69,0</b>
	<b>0,0</b>
	<b>133,0</b>
	<b>67,3</b>

\* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso  
 \* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

**COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE**  
**Griglia di Valutazione**

**AREA:** Tirrenia **Elementi:** 3d

**N°:** 48



**Note:**  
 Cinema all'aperto inserito nella pineta .

**Provedimenti:**  
 Migliorare l'estetica e inserire arbusti per articolare lo spazio.

# IQ

<b>V2b**</b>	
<b>V5</b>	
<b>S4</b>	
<b>C1</b>	
% - Infrablu <b>125,0</b> <b>94,0</b> <b>100,0</b>	
<b>106,3</b>	

**Note:** **La zona fa parte dell'area di sistemazione n.1**

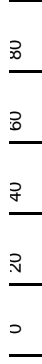
Q. del Verde	alta
Q. dello spazio	media
Q. dell'uso del suolo	media

\* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso  
 \* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

**COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE**  
**Griglia di Valutazione**

**AREA:** Tirrenia **Elementi:** 31

**N°:** 49



**QUALITA' BIOLOGICHE**

Biodiversità	20	20	20	20	20
Stabilità	20	20	20	20	20
Durevolezza	20	20	20	20	20
Resilienza	20	20	20	20	20
Rarità	20	20	20	20	20

**QUALITA' PAESISTICHE**

Influssi sul mesoclima	20	20	20	20	20
*Immissione / Inquinamento	20	20	20	20	20
Connettività	20	20	20	20	20
Permeabilità	20	20	20	20	20
Valore paesistico	20	20	20	20	20

**QUALITA' ANTROPICHE**

Ricreatività	20	20	20	20	20
Valore estetico spaziale	20	20	20	20	20
Atmosfera	20	20	20	20	20
Significato storico-culturale	20	20	20	20	20
Accessibilità	20	20	20	20	20
Rendita economica	20	20	20	20	20
*Manutenzione	20	20	20	20	20
Sicurezza	20	20	20	20	20

<b>Note:</b>	Chiesa parrocchiale. L'area lungo la strada è piantumata con cipressi e il sagrato è caratterizzato dalla presenza di aiole. L'area ricreativa, inserita nella pineta, ha al suo interno delle aree sportive ma nel complesso ha un valore estetico spaziale basso anche se sono ancora leggibili le dune.
<b>Provedimenti:</b>	Migliorare l'organizzazione dello spazio ricreativo e inserire gruppi di arbusti e siepi.

# IM

<b>V2b**</b>	
<b>V5</b>	
<b>S2</b>	
<b>S4</b>	
<b>U1</b>	
<b>C1</b>	

**% - Infrablu**  
**118,0**  
**106,0**  
**100,0**  
**108,0**

**Note:** \_\_\_\_\_

Q. del Verde alta

Q. dello spazio alta

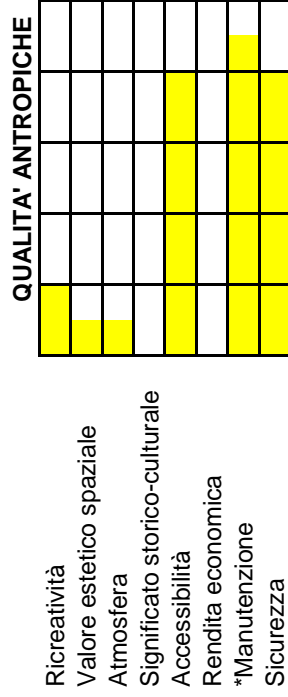
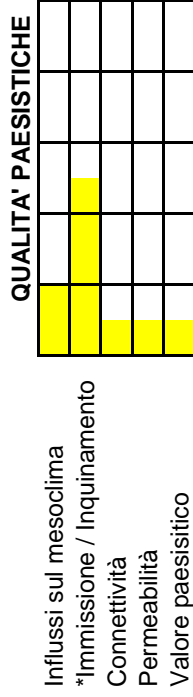
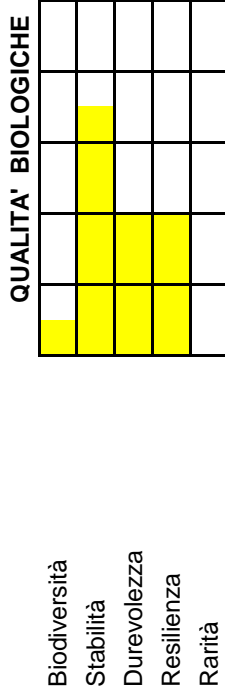
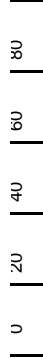
Q. dell'uso del suolo media

\* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso  
 \* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

**COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE**  
**Griglia di Valutazione**

**AREA:** Tirrenia **Elementi:** 2

**N°:** 50



**Note:**  
 Condomini quasi privi di spazi aperti, nel complesso pavimentati e privi di vegetazione.

**Provedimenti:**  
 Inserire la vegetazione la dove è possibile e aumentare la permeabilità e la connettività.

<b>Q</b>
<b>V2</b>
<b>V4a</b>
<b>V4b</b>
<b>S4</b>
<b>S6</b>
<b>% - Infrablu</b>
<b>29,0</b>
<b>20,0</b>
<b>50,0</b>
<b>33,0</b>

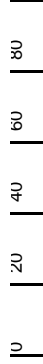
**Note:**  
 Q. del Verde: molto bassa  
 Q. dello spazio: molto bassa  
 Q. dell'uso del suolo: bassa

\* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso  
 \* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

**COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE**  
**Griglia di Valutazione**

**AREA:** Tirrenia  
**N°:** 51

**Elementi:** 2



	0	20	40	60	80
Biodiversità					
Stabilità					
Durevolezza					
Resilienza					
Rarità					

**Note:**  
 Condominio che si apre verso l'interno con una spazio pubblico a carattere commerciale con portici e garage sotterranei. Si rileva la presenza di poche elementi di arredo e di alcune fioriere con arbusti e fioriture e sul retro con pittosferi e tamerici.

<b>V2b</b>	
<b>V4b</b>	
<b>S6</b>	
<b>U1</b>	

	0	20	40	60	80
Influssi sul mesoclima					
*Immissione / Inquinamento					
Connettività					
Permeabilità					
Valore paesistico					

**Provedimenti:**  
 Aumentare la connettività e la ricreatività. Migliorare il valore estetico spaziale.

<b>V2b</b>	
<b>V4b</b>	
<b>S6</b>	
<b>U1</b>	

	0	20	40	60	80
Ricreatività					
Valore estetico spaziale					
Atmosfera					
Significato storico-culturale					
Accessibilità					
Rendita economica					
*Manutenzione					
Sicurezza					

**Q. del Verde** molto bassa  
**Q. dello spazio** molto bassa  
**Q. del l'uso del suolo** bassa

<b>V2b</b>	
<b>V4b</b>	
<b>S6</b>	
<b>U1</b>	

<b>% - Infrablu</b>	
<b>21,0</b>	
<b>15,0</b>	
<b>75,0</b>	
<b>37,0</b>	

\* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso  
 \* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso



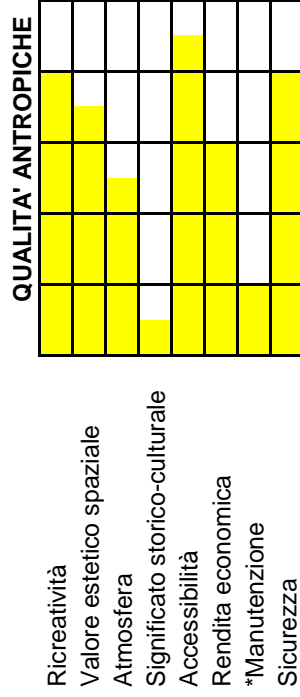
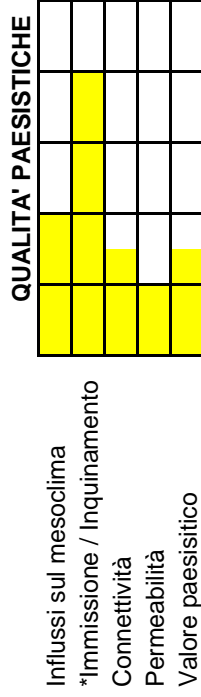
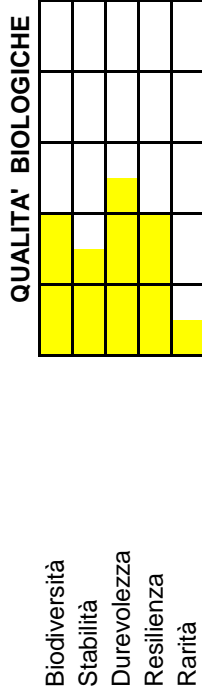
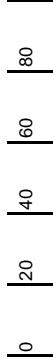
**COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE**  
**Griglia di Valutazione**

Pagina: \_\_\_\_\_

**AREA: Tirrenia**  
**N°: 52**

**Elementi: 3a**

hotel Continental



**Note:**  
 Struttura recettiva posta sul mare con una ottima fornitura di attrezzature ricreative (piscina, tennis zona ristoro). Il verde presente è curato ma

è costituito principalmente da specie erbacee ed arbustive. Presenza di Tamarix spp.

**Provvedimenti:**  
 Mantenimento delle qualità riscontrate. Gli interventi devono migliorare la permeabilità.

**Note:**  
 Q. del Verde: bassa  
 Q. dello spazio: media  
 Q. dell'uso del suolo: molto alta

<b>IM</b>
<b>V2a** - V4a</b>
<b>V4c</b>
<b>S6</b>
<b>C1</b>
<b>% - Infrablu</b>
<b>77,0</b>
<b>82,0</b>
<b>200,0</b>
<b>119,7</b>

\* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso  
 \* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

**COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE**  
**Griglia di Valutazione**

Pagina: \_\_\_\_\_

**AREA:** Tirrenia **Elementi:** 7a  
**N°:** 53



	0	20	40	60	80
<b>Biodiversità</b>					
<b>Stabilità</b>					
<b>Durevolezza</b>					
<b>Resilienza</b>					
<b>Rarità</b>					

**Note:**  
 Spazio aperto con una galleria commerciale, quasi completamente pavimentato. Il verde presente è costituito da piccole aiuole o vasche

**Provvedimenti:**  
 Gli interventi devono migliorare la permeabilità e la quantità di verde presente in modo da aumentare gli influssi sul mesoclima e la connettività.

	0	20	40	60	80
<b>Influssi sul mesoclima</b>					
<b>*Immissione / Inquinamento</b>					
<b>Connettività</b>					
<b>Permeabilità</b>					
<b>Valore paesistico</b>					

contenenti specie erbacee ed arbustive.

	0	20	40	60	80
<b>Ricreatività</b>					
<b>Valore estetico spaziale</b>					
<b>Atmosfera</b>					
<b>Significato storico-culturale</b>					
<b>Accessibilità</b>					
<b>Rendita economica</b>					
<b>*Manutenzione</b>					
<b>Sicurezza</b>					

Q. del Verde: molto alta  
 Q. dello spazio: media  
 Q. dell'uso del suolo: alta

<b>Note:</b>	
<b>% - Infrablu</b>	133,0
	80,0
	118,0
	110,3

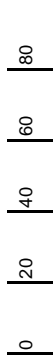
\* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso  
 \* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

**COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE**  
**Griglia di Valutazione**

Pagina: \_\_\_\_\_

**AREA:** Tirrenia  
**N°:** 54

**Elementi:** 7a



	0	20	40	60	80
<b>QUALITA' BIOLOGICHE</b>					
Biodiversità					
Stabilità					
Durevolezza					
Resilienza					
Rarità					

	5				
<b>QUALITA' PAESISTICHE</b>					
Influssi sul mesoclima					
*Immissione / Inquinamento					
Connettività					
Permeabilità					
Valore paesistico					

<b>QUALITA' ANTROPICHE</b>					
Ricreatività					
Valore estetico spaziale					
Atmosfera					
Significato storico-culturale					
Accessibilità					
Rendita economica					
*Manutenzione					
Sicurezza					

**Note:**  
 Strada/piazza adibita principalmente a parcheggio. La permeabilità è molto bassa e sono presenti solo poche aiuole ai margini in cui ci sono

**Provedimenti:**  
 L'intervento sull'area deve prevedere un riordino complessivo con una riorganizzazione funzionale che individui le aree a parcheggio, le aree pedonali

siepi di Pittosporum spp. topiate.

e lo spazio a piazza.  
 E' necessario l'inserimento di specie vegetali di tipo arboreo in modo da migliorare la connettività e l'aumento della permeabilità.

**Note:**  
 Q. del Verde: media  
 Q. dello spazio: molto bassa  
 Q. dell'uso del suolo: media

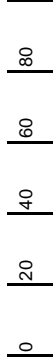
<b>Q/R</b>
V2a** - V4a
V4b - V4c
S3a - S4 - S6
U2
% - Infrablu
103,0
10,0
100,0
<b>71,0</b>

\* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso  
 \* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

**COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE**  
**Griglia di Valutazione**

Pagina: \_\_\_\_\_

**AREA:** Tirrenia **Elementi:** 16  
**N°:** 55



**QUALITA' BIOLOGICHE**

Biodiversità	
Stabilità	
Durevolezza	
Resilienza	
Rarità	

**QUALITA' PAESISTICHE**

Influssi sul mesoclima	
*Immissione / Inquinamento	
Connettività	
Permeabilità	
Valore paesistico	

**QUALITA' ANTROPICHE**

Ricreatività	
Valore estetico spaziale	
Atmosfera	
Significato storico-culturale	
Accessibilità	
Rendita economica	
*Manutenzione	
Sicurezza	

**Note:**  
 Area oggi abbandonata in cui è presente una porzione residuale di pineta in condizioni di degrado.  
 Sono presenti Pinus pinaster, Populus alba, Clematis vitalba, Robus spp., Hedera helix, ecc.

**Provvedimenti:**  
 La sua destinazione a parcheggio prevista dal R.U. deve tener conto delle qualità biologiche riscontrate e mantenerle nella trasformazione.

**Note:** **Scheda di sistemazione n° 1 insieme alle schede n° 15, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48.**  
 Q. del Verde: molto alta  
 Q. dello spazio: media  
 Q. dell'uso del suolo: molto bassa

**IQ**

V3 - V5  
 U1 - U2  
 U5a  
 C1

% - Infrablu  
 219,0  
 100,0  
 0,0

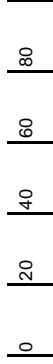
**106,3**

\* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso  
 \* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

**COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE**  
**Griglia di Valutazione**

Pagina: \_\_\_\_\_

**AREA:** Tirrenia **Elementi:** 3a  
**N°:** 56



**QUALITA' BIOLOGICHE**

Biodiversità	10	0	0	0
Stabilità	50	0	0	0
Durevolezza	45	0	0	0
Resilienza	45	0	0	0
Rarità	0	0	0	0

**QUALITA' PAESISTICHE**

Influssi sul mesoclima	10	0	0	0
*Immissione / Inquinamento	40	0	0	0
Connettività	15	0	0	0
Permeabilità	45	0	0	0
Valore paesistico	10	0	0	0

**QUALITA' ANTROPICHE**

Ricreatività	10	0	0	0
Valore estetico spaziale	15	0	0	0
Atmosfera	0	0	0	0
Significato storico-culturale	50	0	0	0
Accessibilità	5	0	0	0
Rendita economica	0	0	0	0
*Manutenzione	55	0	0	0
Sicurezza	30	0	0	0

**Note:**  
 Albergo sul Viale del Tirreno con lo spazio antistante con poca vegetazione e solo erbacea ed arbustiva, lo spazio retrostante privo di vegetazione

è adibito a parcheggio.

**Provvedimenti:**  
 La riqualificazione dell'area deve aumentare la permeabilità e la quantità di vegetazione in modo da migliorare la connettività ed il valore paesistico.

L'intervento deve inoltre migliorare l'organizzazione funzionale dell'area.

**Note:**  
 Q. del Verde: bassa  
 Q. dello spazio: molto bassa  
 Q. dell'uso del suolo: bassa

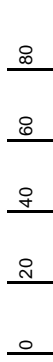
**Q**

V2** - V4a	
V4b	
S2 - S4 - S6	
U1	
% - Infrablu	
46,0	
14,0	
50,0	
<b>36,7</b>	

\* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso  
 \* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

**COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE**  
**Griglia di Valutazione**

**AREA:** Tirrenia **Elementi:** 11  
**N°:** 57



**QUALITA' BIOLOGICHE**

Biodiversità				
Stabilità				
Durevolezza				
Resilienza				
Rarità				

**Note:**  
 Area incolta con Pinus spp. e specie erbacee.

**Provvedimenti:**  
 Gli interventi devono mantenere le qualità riscontrate.

**QUALITA' PAESISTICHE**

Influssi sul mesoclima				
*Immissione / Inquinamento				
Connettività				
Permeabilità				
Valore paesistico				

**QUALITA' ANTROPICHE**

Ricreatività				
Valore estetico spaziale				
Atmosfera				
Significato storico-culturale				
Accessibilità				
Rendita economica				
*Manutenzione				
Sicurezza				

**Note:**

Q. del Verde: alta

Q. dello spazio: media

Q. dell'uso del suolo: media

**IM**

**V3**

**C1**

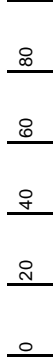
**% - Infrablu**  
 123,0  
 94,0  
 100,0

**105,7**

\* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso  
 \* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

**COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE**  
**Griglia di Valutazione**

**AREA:** Tirrenia **Elementi:** 11  
**N°:** 58



**QUALITA' BIOLOGICHE**

Biodiversità				
Stabilità				
Durevolezza				
Resilienza				
Rarità				

**Note:**  
 Area fittamente boscata con specie tipiche della pineta e specie esotiche (Magnolia grandiflora, Bambusa spp., ecc.)

**Provvedimenti:**  
 Gli interventi devono mantenere le qualità riscontrate.

**QUALITA' PAESISTICHE**

Influssi sul mesoclima				
*Immissione / Inquinamento				
Connettività				
Permeabilità				
Valore paesistico				

**QUALITA' ANTROPICHE**

Ricreatività				
Valore estetico spaziale				
Atmosfera				
Significato storico-culturale				
Accessibilità				
Rendita economica				
*Manutenzione				
Sicurezza				

**Note:**  
 Q. del Verde: molto alta  
 Q. dello spazio: media  
 Q. dell'uso del suolo: alta

**IM**

**V3**

**C1**

**% - Infrablu**  
 154,0  
 100,0  
 114,0  
**122,7**

\* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso  
 \* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

**COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE**  
**Griglia di Valutazione**

**AREA:** Tirrenia **Elementi:** 2 - 3c  
**N°:** 59

	0	20	40	60	80	
<b>QUALITA' BIOLOGICHE</b>						
Biodiversità						<b>Provedimenti:</b> Mantenimento delle qualità riscontrate.
Stabilità						
Durevolezza			40			
Resilienza			40			
Rarità						
<b>QUALITA' PAESISTICHE</b>						
Influssi sul mesoclima			40			<b>Note:</b> Area con condominio ed esercizio commerciale a piano terra. E' presente la pineta solo con elementi arborei (Pinus pinaster) lungo i confini ci sono siepi.
*Immissione / Inquinamento			40			
Connettività			40			
Permeabilità			40			
Valore paesistico			40			
<b>QUALITA' ANTROPICHE</b>						
Ricreatività			40			<b>% - Infrablu</b> 100,0 90,0 150,0
Valore estetico spaziale			40			
Atmosfera			40			
Significato storico-culturale			40			
Accessibilità			40			
Rendita economica			40			
*Manutenzione			40			
Sicurezza			40			
<b>Note:</b>	Q. del Verde: media					
	Q. dello spazio: media					
	Q. dell'uso del suolo: molto alta					<b>113,3</b>

\* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso  
 \* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

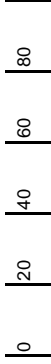


**COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE**  
**Griglia di Valutazione**

Pagina: \_\_\_\_\_

**AREA:** Tirrenia **Elementi:** 2

**N°:** 60



**QUALITA' BIOLOGICHE**

Biodiversità	0-20	20-40	40-60	60-80
Stabilità	0-20	20-40	40-60	60-80
Durevolezza	0-20	20-40	40-60	60-80
Resilienza	0-20	20-40	40-60	60-80
Rarità	0-20	20-40	40-60	60-80

**QUALITA' PAESISTICHE**

Influssi sul mesoclima	0-20	20-40	40-60	60-80
*Immissione / Inquinamento	0-20	20-40	40-60	60-80
Connettività	0-20	20-40	40-60	60-80
Permeabilità	0-20	20-40	40-60	60-80
Valore paesistico	0-20	20-40	40-60	60-80

**QUALITA' ANTROPICHE**

Ricreatività	0-20	20-40	40-60	60-80
Valore estetico spaziale	0-20	20-40	40-60	60-80
Atmosfera	0-20	20-40	40-60	60-80
Significato storico-culturale	0-20	20-40	40-60	60-80
Accessibilità	0-20	20-40	40-60	60-80
Rendita economica	0-20	20-40	40-60	60-80
*Manutenzione	0-20	20-40	40-60	60-80
Sicurezza	0-20	20-40	40-60	60-80

**Note:**  
 Casa condominiale con esercizio commerciale al piano terra, lo spazio pertinenziale ha mantenuto i pini ma il valore estetico spaziale è basso.

Mancano gli strati erbacei ed arbustivi.

**Provedimenti:**  
 Migliorare il valore estetico spaziale e la connettività degli strati bassi mediante l'inserimento di vegetazione erbacea ed arbustiva. Aumentare la permeabilità.

# IQ

V2B**
V3
V4a
S4 - S6
C1

% - Infrablu

71,0

85,0

75,0

**77,0**

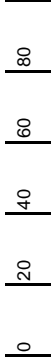
**Note:**  
 Q. del Verde: bassa  
 Q. dello spazio: media  
 Q. dell'uso del suolo: bassa

\* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso  
 \* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

**COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE**  
**Griglia di Valutazione**

Pagina: \_\_\_\_\_

**AREA:** Tirrenia **Elementi:** 3g  
**N°:** 61



**QUALITA' BIOLOGICHE**

Biodiversità	10				
Stabilità	10				
Durevolezza	10				
Resilienza	10				
Rarità	10				

**Note:**  
 Area pertinenziale di un esercizio commerciale (supermercato), completamente asfaltata, adibita a parcheggio con pochissimi pini.

**Provedimenti:**  
 Migliorare la permeabilità e inserire vegetazione nell'area usata come parcheggio.

**QUALITA' PAESISTICHE**

Influssi sul mesoclima	10				
*Immissione / Inquinamento	10	40			
Connettività	10				
Permeabilità	10				
Valore paesistico	10				

Il retro è occupato da annessi che vengono utilizzati come depositi per la merce.

**QUALITA' ANTROPICHE**

Ricreatività	10				
Valore estetico spaziale	10				
Atmosfera	10				
Significato storico-culturale	10				
Accessibilità	10				
Rendita economica	10				
*Manutenzione	10	60			
Sicurezza	10	20			

Q. del Verde: bassa  
 Q. dello spazio: molto bassa  
 Q. dell'uso del suolo: media

<b>% - Infrablu</b>	<b>50,0</b>
<b>0,0</b>	<b>100,0</b>
<b>100,0</b>	<b>50,0</b>

\* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso  
 \* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

**COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE**  
**Griglia di Valutazione**

**AREA:** Tirrenia **Elementi:** 3g  
**N°:** 62



	QUALITA' BIOLOGICHE			
Biodiversità	0-20	20-40	40-60	60-80
Stabilità	0-20	20-40	40-60	60-80
Durevolezza	0-20	20-40	40-60	60-80
Resilienza	0-20	20-40	40-60	60-80
Rarità	0-20	20-40	40-60	60-80

**Note:**  
 Piccolissimo distributore di carburante nel centro di Tirrenia con un grande Pinus pinea e una siepe di Pittosporum spp.

**Provvedimenti:**  
 Mantenimento delle qualità riscontrate e conservazione del Pinus pinea.

	QUALITA' PAESISTICHE			
Influssi sul mesoclima	0-20	20-40	40-60	60-80
*Immissione / Inquinamento	0-20	20-40	40-60	60-80
Connettività	0-20	20-40	40-60	60-80
Permeabilità	0-20	20-40	40-60	60-80
Valore paesistico	0-20	20-40	40-60	60-80

Rispetto alla sua dimensione ed alla sua collocazione non è possibile migliorare le qualità riscontrate.

	QUALITA' ANTROPICHE			
Ricreatività	0-20	20-40	40-60	60-80
Valore estetico spaziale	0-20	20-40	40-60	60-80
Atmosfera	0-20	20-40	40-60	60-80
Significato storico-culturale	0-20	20-40	40-60	60-80
Accessibilità	0-20	20-40	40-60	60-80
Rendita economica	0-20	20-40	40-60	60-80
*Manutenzione	0-20	20-40	40-60	60-80
Sicurezza	0-20	20-40	40-60	60-80

**Note:**  
 Q. del Verde: alta  
 Q. dello spazio: alta  
 Q. dell'uso del suolo: media

# IM

**C1**

---



---



---



---



---



---



---



---



---



---

**% - Infrablu**  
**106,0**  
**109,0**  
**100,0**  
**105,0**

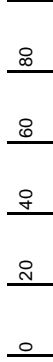
\* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso  
 \* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

**COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE**  
**Griglia di Valutazione**

Pagina: \_\_\_\_\_

**AREA:** Tirrenia  
**N°:** 63

**Elementi:** 3g



	QUALITA' BIOLOGICHE				
	0	20	40	60	80
Biodiversità					
Stabilità					
Durevolezza					
Resilienza					
Rarità					

	QUALITA' PAESISTICHE				
	0	20	40	60	80
Influssi sul mesoclima					
*Immissione / Inquinamento					
Connettività					
Permeabilità					
Valore paesistico					
					5

	QUALITA' ANTROPICHE				
	0	20	40	60	80
Ricreatività					
Valore estetico spaziale					
Atmosfera					
Significato storico-culturale					
Accessibilità					
Rendita economica					
*Manutenzione					
Sicurezza					

**Note:**  
 Distributore di carburante con annesso magazzino/officina lungo il Viale el Pisorno, all'ingresso di Tirrenia.  
 Mancano totalmente specie arboree e la vegetazione arbustiva presente è in vasche.

**Provvedimenti:**  
 L'intervento di riqualificazione deve aumentare la permeabilità e la connettività mediante l'inserimento di specie vegetali che devono anche migliorare il valore estetico spaziale.

**Note:**  
 Q. del Verde: molto bassa  
 Q. dello spazio: molto bassa  
 Q. dell'uso del suolo: media

Q

**V2\*\***

**V4a - V4b**

**S4 - S6**

% - Infrablu  
 33,0  
 18,0  
 106,0

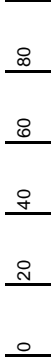
52,3

\* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso  
 \* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

**COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE**  
**Griglia di Valutazione**

Pagina: \_\_\_\_\_

**AREA:** Tirrenia **Elementi:** 3g  
**N°:** 64



	0	20	40	60	80
<b>QUALITA' BIOLOGICHE</b>					
Biodiversità					
Stabilità					
Durevolezza					
Resilienza					
Rarità					

	0	20	40	60	80
<b>QUALITA' PAESISTICHE</b>					
Influssi sul mesoclima					
*Immissione / Inquinamento					
Connettività					
Permeabilità					
Valore paesistico					

	0	20	40	60	80
<b>QUALITA' ANTROPICHE</b>					
Ricreatività					
Valore estetico spaziale					
Atmosfera					
Significato storico-culturale					
Accessibilità					
Rendita economica					
*Manutenzione					
Sicurezza					

**Note:**  
 Area pertinenziale di un esercizio commerciale (supermercato), completamente asfaltata, con parcheggio sul retro.

Non ci sono specie arboree se non un filare di Pinus spp. sul lato ovest.

**Provvedimenti:**  
 Migliorare la permeabilità e inserire vegetazione nell'area usata come parcheggio.  
 Conservare i Pinus spp.

# Q

V2 - V4a
V4b - V4c
S3a - S4 - S6
C1

**% - Infrablu**  
 42,0  
 0,0  
 100,0  
**47,3**

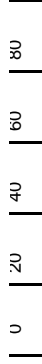
**Note:**  
 Q. del Verde: molto bassa  
 Q. dello spazio: molto bassa  
 Q. dell'uso del suolo: media

\* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso  
 \* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

**COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE**  
**Griglia di Valutazione**

Pagina: \_\_\_\_\_

**AREA:** Tirrenia      **Elementi:** 3b  
**N°:** 65



	0	20	40	60	80
<b>QUALITA' BIOLOGICHE</b>					
Biodiversità					
Stabilità					
Durevolezza					
Resilienza					
Rarità					

	0	20	40	60	80
<b>QUALITA' PAESISTICHE</b>					
Influssi sul mesoclima					
*Immissione / Inquinamento					
Connettività					
Permeabilità					
Valore paesistico					

	0	20	40	60	80
<b>QUALITA' ANTROPICHE</b>					
Ricreatività					
Valore estetico spaziale					
Atmosfera					
Significato storico-culturale					
Accessibilità					
Rendita economica					
*Manutenzione					
Sicurezza					

**Note:**  
 Edificio in parte ad uso commerciale oggi non usato e in parte ad uso residenziale con piccoli spazi aperti con poca vegetazione. Lungo la strada c'è una zona privata a parcheggio.

**Provedimenti:**  
 Aumentare la permeabilità  
 Alberare il parcheggio e creare una connessione funzionale con le aree limitrofe.

# IQ

<b>V4a</b>	
<b>V4c</b>	
<b>V5</b>	
<b>S1</b>	
<b>S6</b>	
<b>% - Infrablu</b> 69,0 71,0 100,0 <span style="float: right;"><b>80,0</b></span>	

**Note:**  
 Q. del Verde      bassa  
 Q. dello spazio      bassa  
 Q. dell'uso del suolo      media

\* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso  
 \* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso