

---

**COMUNE DI PISA**  
**PIANO DEL VERDE**

---

**COMPARTO URBANO DI CISANELLO**

---

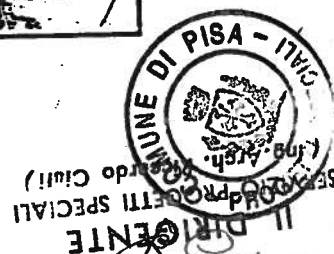
**SCHEDE DI VALUTAZIONE:**  
**QUALITA' BIOLOGICHE, QUALITA' PAESISTICHE, QUALITA' ANTROPICHE**  
**PROVVEDIMENTI**

---



SETTEMBRE 1998

1007 DIC. 2001



---

*Gruppo di Lavoro:*

*Raccordo con il Regolamento Urbanistico:*  
dott. ing. arch. RICCARDO CIUTI

*Consulente:*

prof. arch. EDUARD NEUENSCHWANDER

*Neuschwander*  
*12/1/99*

*Metodologia Infrablu. Analisi scientifica ed adattamento sistematico:*  
dott. B.S.L.A. ANJA BANDORF

*Analisi e progetto:*

Cisanello:

dott. arch. LUCIA SALVETTI

S. Giusto/S. Marco e Tirrenia:

dott. arch. CRISTIANA CRISTIANI

dott. agr. SABINA FILIPPI

dott. arch. ADALGISA RUBINO

*traduzioni:*

CATHERINE KOLETZKO

*contributi:*

MASSIMO BONACCORSI, MORENO PASQUALETTI, MARIA ROMEO

---

## Elementi

	Aspetti minima vedi N°
1 Giardini per case mono- o bifamiliari	1
2 Giardini condominiali	
a) piano terra usato per parcheggi	2
b) piano terra usato per appartamenti o aperto	2
23 Giardini per case del tipo storico	23
3 Aree di pertinenza di servizi pubblici e privati	3
a) Alberghi	3a
b) SNN, Sip, Telecom, Banche, Uffici	3b
c) Ristorante, Bar	3c
d) Lilliput, Minigolf	3d
e) Cimitero	3e
f) Ospedale	3f
g) Distributore, Supermercato	3g
h) Servizio ferroviario	3h
i) Chiesa	3i
l) Servizi di quartiere	3l
4 Aree di corredo di edifici scolastici	4
5 Aree sportive	5
5a Aree sportive con palestre	5a
6 Parchi pubblici	6
6a Verde pubblico	6a
7 Piazze	
a) alberate o con piantumazione	7 a
b) senza piantumazione	7 b
8 Strade e viottoli	
a) alberate o con piantumazione	8
b) senza piantumazione	- non valutare, se c'è un provvedimento di piantumare, fa solo un segno al piano
9 Orti	9
11 Suoli abbandonati	11
12 Aree agricole, a conduzione aziendale	12
13 Aree agricole, conduzione a piccola scala	13
14 Macchia	14
15 Siepe	15
16 Area boschiva	16
17 Area golenale del fiume Arno	17
18 Canali, stagni e laghetti	18
19 Aree industriali / artigianali	19
20 Aree industriali dismesse	vedi 11
21 Aree ferroviarie	21
22 Parcheggi	
a) alberati o con piantumazione	22
b) senza piantumazione	- non valutare, se c'è un provvedimento di piantumare, fa solo un segno al piano

## LISTA DEI PROVVEDIMENTI

Cerchia	N°	Provvedimenti	Tipo
V		Provvedimenti nel sistema del verde, in relazione alla quantità e al tipo	
	1	Sostituire piante	
	2	Inserire piante	
	a)	alberi alto fusto	tipo, forma
			a) gruppo
	b)		b) filare.
	b)	arbusti	tipo, forma
			a) siepe al confine
			b) siepe come schermo
	3	Migliorare la cura	
	4	Migliorare la quantità delle aree verdi	
a)	permeabilizzare suoli		
b)	alzare le quantità del verde		
c)	alberare il parcheggio		
5	Valutare periodicamente la stabilità delle alberature		
*	Specie campestri		
**	Specie tipica		
S		Provvedimenti nel sistema del verde e dello spazio, in relazione alla qualità	
	1	Migliorare scelta piante, diversità e combinazione	
	2	Migliorare l'organizzazione funzionale dell'area	
	3	parcheggi	
	a)	migliorare l'organizzazione del parcheggio	
	b)	ricerca di possibili alternative di parcheggi	
	4	Migliorare l'estetica	
	5	Creare spazi raccolti	
	6	Creare una connessione funzionale e/o ecologica con le aree limitrofe	
7	Armonizzare la qualità dello spazio		
a)	recinzioni		
b)	annessi		
c)	pavimentazioni		
8	d) Non frazionare lo spazio d'uso comune		
U		Provvedimento nel sistema dell'uso, relativo all'uso in generale e agli elementi di arredo	
	1	Inserire attrezzature / arredi	
	2	Alzare la diversità dell'uso	
	3	Mettere una barriera antirumore	
	a)	elemento strutturale	
	b)	verde	
	c)	movimento terra	
4	Risistemare l'area (abbandonato)		
5	Migliorare la fruibilità		
a)	inserire percorsi pedonali / ciclabili		
b)	introdurre nuovi modelli e tipi di gestione		
a)	creare uno spazio unitario	tipo	
		a)	eliminando le divisioni tra le pertinenze e/o le recinzioni
		b)	eliminando le superfetazioni
	6	Eliminare le funzioni improprie	

**C**

- |          |   |   |
|----------|---|---|
| <b>1</b> | <b>Provvedimenti di tipo conservativo</b><br><b>Conservare gli elementi vegetali storici e/o maturi</b> | tipo<br>a) gruppo, filare<br>b) esemplare/i isolato/i<br>c) siepi |
| <b>2</b> | <b>Conservare gli elementi di arredo e/o architettonici</b>   | tipo<br>a) isolati<br>b) struttura/e                              |
| <b>3</b> | <b>Conservare l'impianto distributivo</b>   |   |
| <b>4</b> | <b>Conservare carattere e dimensione</b>  |   |
| <b>5</b> | <b>Conservare la connessione funzionale ed ecologica con le aree limitrofe</b>                          |   |
| <b>6</b> | <b>Conservare l'assetto storico</b>   | Tipo<br>a) strade campestri<br>b) alberature esistenti            |

AREA: **Cisanello**

Elementi: **2a**

N°: **1**

Condominio con Garage a piano terra

0	20	40	60	80
---	----	----	----	----

**QUALITA' BIOLOGICHE**


**Note:**

Sono presenti diversi tipi di alberi ad alto fusto, un prato naturale e diversi tipi di siepi.

**Provvedimenti:**

Piantumare siepi nelle zone antistanti i garage; creare spazi raccolti circondati da alberi o arbusti ed inserire attrezzature: panchine, gioco bambini.

**QUALITA' PAESISTICHE**


Influssi sul mesoclima  
\*Immissione / inquinamento  
Connettività  
Permeabilità  
Valore paesistico

L'edificato di bassa qualità è compensato dalla presenza di verde di buon livello.

Presenza di alberi e spazi aperti.

**QUALITA' ANTROPICHE**


Ricreatività  
Valore estetico spaziale  
Atmosfera  
Significato storico-culturale  
Accessibilità  
Rendita economica  
\*Manutenzione  
Sicurezza

Verde decorativo.

Note: La vicinanza del parco pubblico sostituisce la necessità di attrezzature nei giardini condominiali.

Q. del verde **alta**  
Q. dello spazio **molto alta**  
Q. dell'uso del suolo **media**

**IM**

V 2 b, b  
S 5  
U 1

% - Infrablu  
129  
147  
100

125

\* Ad un livello di Immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso  
\* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

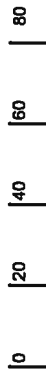
**COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE**  
**Griglia di Valutazione**

**AREA: Cisanello**

**Elementi: 22**

**N°: 2**

**Parcheggio**



**QUALITA' BIOLOGICHE**


**Note:**

Esiste solo una piccola area verde lungo la strada esterna, tutto il resto è asfaltato. Manca l'organizzazione del parcheggio.

**Provvedimenti:**

Inserire l'alberatura nell'area verde lungo la strada; creare un parcheggio alberato.

**QUALITA' PAESISTICHE**


Influssi sul mesoclima  
 \*Immissione / inquinamento  
 Connettività  
 Permeabilità  
 Valore paesistico

**QUALITA' ANTROPICHE**


Ricreatività  
 Valore estetico spaziale  
 Atmosfera  
 Significato storico-culturale  
 Accessibilità  
 Rendita economica  
 \*Manutenzione  
 Sicurezza

**Note:**

Q. del verde                   bassa  
 Q. dello spazio           molto bassa  
 Q. dell'uso del suolo   molto bassa

**Q**

V 2 a

S 3 a

% - infrablu

80

0

0

26

\* Ad un livello di Immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso  
 \* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE  
 Griglia di Valutazione

AREA: **Cisanello**

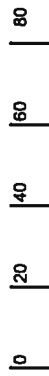
N°: **3**

Elementi:

**6 / 6 a**

Verde pubblico / Parco pubblico

**Q**



**QUALITA' BIOLOGICHE**


**Note:**

Prato naturale con alberi dello stesso tipo.

**Provvedimenti:**

Piantumare diverse specie di alberi autoctoni disposti in gruppi irregolari.  
 Piantumare arbusti per creare zone raccolte.  
 Creare percorsi pedonali e introdurre attrezzature.

V 2 a, a

V 2 b

S 1 / 4 / 5

U 1 / 5 a

**QUALITA' PAESISTICHE**


Influssi sul mesoclima  
 \*Immissione / inquinamento  
 Connettività  
 Permeabilità  
 Valore paesistico

**QUALITA' ANTROPICHE**

5				
5				

Ricreatività  
 Valore estetico spaziale  
 Atmosfera  
 Significato storico-culturale  
 Accessibilità  
 Rendita economica  
 \*Manutenzione  
 Sicurezza

A senza di viottoli e attrezzature.

**Note:**

Q. del verde **bassa**  
 Q. dello spazio **molto bassa**  
 Q. dell'uso del suolo **bassa**

% - Infrablu

56

21,7

55

\* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso  
 \* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso



AREA: **Cisanello**

Elementi: **2 a**

N°: **4**

Condomini con parcheggi a piano terra



**QUALITA' BIOLOGICHE**

Biodiversità	
Stabilità	
Durevolezza	
Resistenza	
Rarità	

**QUALITA' PAESISTICHE**

Influssi sul mesoclima	
*Immissione / Inquinamento	
Connettività	
Permeabilità	5
Valore paesistico	

**QUALITA' ANTROPICHE**

Ricreatività	5
Valore estetico spaziale	5
Atmosfera	
Significato storico-culturale	
Accessibilità	5
Rendita economica	
*Manutenzione	95
Sicurezza	

**Note:**

Sono presenti alcuni alberi lungo il perimetro

Le aree aperte sono utilizzate prevalentemente a parcheggio

Esiste un solo accesso usato per auto e pedoni

**Provvedimenti:**

Sostituire l'asfalto con pavimentazione permeabile; aumentare lo spazio a verde piantumare alberi lungo la recinzione

Lungo il perimetro:

a) sostituire il muro esistente con siepe sempreverde e rete

b) piantumare strutture vegetali rampicanti

Note:

Q. del verde molto bassa  
Q. dello spazio molto bassa  
Q. dell'uso del suolo molto bassa

**Q/R**

V 2 a, b

V 2 b, a

V 4 a, b

% - Infrablu

14,3

10,5

12,5

12

\* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso  
\* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

**COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE**  
**Griglia di Valutazione**

AREA: **Cisanello**

N°: **5**

Elementi:

**6**

Parco pubblico



**QUALITA' BIOLOGICHE**


**QUALITA' PAESISTICHE**


**QUALITA' ANTROPICHE**


**Provedimenti:**

Introdurre vegetazione con fiori per aumentare la varietà cromatica e il valore estetico complessivo.  
 Creare spazi raccolti

**Note:**

Sono presenti pini, siepe sempreverde lungo il perimetro.

**M**

**V2 b**

% - infrablu  
 122  
 189  
 130

133

Q. del verde **alta**  
 Q. dello spazio **molto alta**  
 Q. dell'uso del suolo **molto alta**

Note:

\* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso  
 \* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

**COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE**  
**Griglia di Valutazione**

**AREA:** Cisanello

**N°:** 6

**Elementi:**

**3 i**

Chiesa



**QUALITA' BIOLOGICHE**

Biodiversità					
Stabilità					
Durevolezza					
Resistenza					
Rarità					

**QUALITA' PAESISTICHE**

Infussi sul mesoclima					
*Immissione / Inquinamento					
Connettività					
Permeabilità					
Valore paesistico					

**QUALITA' ANTROPICHE**

Ricreatività					
Valore estetico spaziale					
Atmosfera					
Significato storico-culturale					
Accessibilità					
Rendita economica					
*Manutenzione					
Sicurezza					

**Note:**

L'ambiente è molto curato e ricco di varietà vegetali.

**Provedimenti:**

Inserire una siepe sempreverde lungo il perimetro dell'area sportiva.

**Note:**

Q. del verde

molto alta

Q. dello spazio

molto alta

Q. dell'uso del suolo

molto alta

% - infrablu

177

150

233

186

\* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso  
 \* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

AREA: **Cisanello**

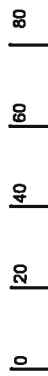
N°: **7**

Elementi:

**6 / 6 a**

Verde pubblico / Parco pubblico

**Q/R**



**QUALITA' BIOLOGICHE**


**Note:**

Area a verde senza manutenzione con pochi alberi di piccola dimensione.

**Provvedimenti:**

Plantumare diverse specie di alberi autoctoni disposti in gruppi irregolari.  
 Plantumare arbusti per creare zone raccolte.  
 Creare percorsi pedonali e introdurre attrezzature.

<b>V 2 a, a</b>
<b>V 2 b</b>
<b>S 1 / 4 / 5</b>
<b>U 1 / 5a</b>

**QUALITA' PAESISTICHE**

				95

Influssi sul mesoclima

\*Immissione / Inquinamento

Connettività

Permeabilità

Valore paesistico

**QUALITA' ANTROPICHE**


Ricreatività

Valore estetico spaziale

Atmosfera

Significato storico-culturale

Accessibilità

Rendita economica

\*Manutenzione

Sicurezza

Note:

Q. del verde molto bassa  
 Q. dello spazio molto bassa  
 Q. dell'uso del suolo molto bassa

% - Infrablu  
 31  
 17,4  
 50

32

\* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso  
 \* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

**COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE**  
**Griglia di Valutazione**

**AREA:** Cisanello

**N°:** 8

**Elementi:**

**7 a**

Piazza alberata



**QUALITA' BIOLOGICHE**


**Note:**

Sono presenti diverse specie di alberi ad alto fusto lungo la strada ed un prato non curato. Manca la manutenzione.

**Provvedimenti:**

Organizzare il parcheggio introducendo anche l'alberatura e disponendolo in area marginale.  
 Aumentare l'alberatura in introdurre attrezzature per la sosta.  
 Aumentare la manutenzione.

**QUALITA' PAESISTICHE**


Influssi sul mesoclima

\*Immissione / Inquinamento

Connettività

Permeabilità

Valore paesistico

**QUALITA' ANTROPICHE**


Ricreatività

Valore estetico spaziale

Atmosfera

Significato storico-culturale

Accessibilità

Rendita economica

\*Manutenzione

Sicurezza

**Note:**

Q. del verde media  
 Q. dello spazio bassa  
 Q. dell'uso del suolo media

% - Infrablu  
 106  
 60  
 81,8

**82,5**

**IQ**

**V 2 b**  
**V 3**  
**S 3 a**  
**S 4 / 5**  
**U 1 / 3 b**

\* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso  
 \* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

AREA: **Cisanello**      Elementi: **1**

N°: **9**      Case private



**QUALITA' BIOLOGICHE**

Biodiversità					
Stabilità					
Durevolezza					
Resistenza					
Rarietà	5				

**QUALITA' PAESISTICHE**

Influssi sul mesoclima					
*Immissione / inquinamento					
Connettività					
Permeabilità					
Valore paesistico					

**QUALITA' ANTROPICHE**

Ricreatività					
Valore estetico spaziale					
Atmosfera					
Significato storico-culturale					
Accessibilità					
Rendita economica					
*Manutenzione					
Sicurezza					

Note: \_\_\_\_\_

Q. del verde      media

Q. dello spazio      bassa

Q. dell'uso del suolo      media

**Note:**

Mancano alberature ad alto fusto

**Provvedimenti:**

Aumentare la piantumazione di alberi autoctoni ad alto fusto  
 Inserire arbusti e siepi  
 Aumentare la manutenzione

Case residenziali a 1-2 piani

% - Infrablu  
 100  
 50  
 100

\* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso  
 \* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

**COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE**  
**Griglia di Valutazione**

**AREA:** Cisanello

**N°:** 10

**Elementi:**

**2**

case condominiali basse con giardini

**IM**

0 | 20 | 40 | 60 | 80

**QUALITA' BIOLOGICHE**


**Note:**

i giardini privati sono sistemati con alberature di vario tipo, la funzione è decorativa. i giardini sono di dimensioni modeste.

**Provvedimenti:**

Migliorare la cura e, ove possibile, inserire nuove alberature.

**QUALITA' PAESISTICHE**


Influssi sul mesoclima

\*Immissione / inquinamento

Connettività

Permeabilità

Valore paesistico

**QUALITA' ANTROPICHE**


Ricreatività

Valore estetico spaziale

Atmosfera

Significato storico-culturale

Accessibilità

Rendita economica

\*Manutenzione

Sicurezza

**Note:**

Q. del verde media  
 Q. dello spazio media  
 Q. dell'uso del suolo media

% - Infrablu  
 100  
 100  
 100  
 100

\* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso  
 \* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE  
 Griglia di Valutazione

Pagina: \_\_\_\_\_

AREA: **Cisanello**

Elementi: **2 b**

N°: **11**

Condomini con garage interrato

0 | 20 | 40 | 60 | 80

**QUALITA' BIOLOGICHE**


**Note:**

Spazi verdi molto limitati e non curati. Sono presenti solo prato e siepi di pitosforo.

**Provvedimenti:**

Piantumare più arbusti negli spazi lungo la strada.

**QUALITA' PAESISTICHE**


Influssi sul mesoclima

\*Immissione / Inquinamento

Connettività

Permeabilità

Valore paesistico

Condomini multipiani con uso commerciale al piano terra.

E' impossibile alzare il livello di qualità. Tutto il sistema dovrebbe essere ristrutturato in maniera radicale.

**QUALITA' ANTROPICHE**


Ricreatività

Valore estetico spaziale

Atmosfera

Significato storico-culturale

Accessibilità

Rendita economica

\*Manutenzione

Sicurezza

Note:

Q. del verde

Q. dello spazio

Q. dell'uso del suolo

molto bassa

molto bassa

molto bassa

% - Infrablu

7,14

0

0

2

\* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso  
 \* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso



**COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE**  
**Griglia di Valutazione**

Pagina: \_\_\_\_\_

**AREA:** Cisanello  
**N°:** 12

**Elementi:** 4  
 Scuola

**Q**

0 | 20 | 40 | 60 | 80

**QUALITA' BIOLOGICHE**

5				

**Note:**

Le aree verdi sono strutturate con prato e modesta piantumazione di pini.

**Provvedimenti:**

Aumentare le alberature, disposte in maniera irregolare.  
 Inserire siepi lungo le strade.  
 Aumentare la biodiversità.  
 Creare spazi verdi raccolti.  
 Inserire attrezzature idonee alla specifica struttura scolastica.

**QUALITA' PAESISTICHE**


Influssi sul mesoclima  
 \*Immissione / Inquinamento  
 Connettività  
 Permeabilità  
 Valore paesistico

Prevale lo spazio aperto.

**QUALITA' ANTROPICHE**


Ricreatività  
 Valore estetico spaziale  
 Atmosfera  
 Significato storico-culturale  
 Accessibilità  
 Rendita economica  
 \*Manutenzione  
 Sicurezza

**Note:**

Q. del verde: bassa  
 Q. dello spazio: molto bassa  
 Q. dell'uso del suolo: bassa

% - Infrablu  
 68  
 39,1  
 70,8

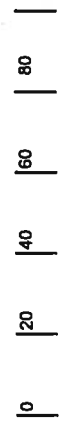
59

\* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso  
 \* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

**COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE**  
**Griglia di Valutazione**

**1Q**

**AREA:** Cisanello **Elementi:** 2 b  
**N°:** 13 Condomini con garage interrato



**QUALITA' BIOLOGICHE**

Biodiversità				
Stabilità				
Durevolezza				
Resistenza				
Rarietà				

**QUALITA' PAESISTICHE**

Influssi sul mesoclima				
*Immissione / Inquinamento				
Connettività				
Permeabilità				
Valore paesistico				

**QUALITA' ANTROPICHE**

Ricreatività				
Valore estetico spaziale				
Atmosfera				
Significato storico-culturale				
Accessibilità				
Rendita economica				
*Manutenzione				
Sicurezza				

**Note:**

Sono presenti modeste aree con alberature

**Provvedimenti:**  
 Aumentare la biodiversità.  
 Inserire attrezzature, ove possibile.

**Note:**

Q. del verde	bassa
Q. dello spazio	media
Q. dell'uso del suolo	media

V 2
S 1
U 1

**% - Infrablu**  
 71  
 100  
 100  
**90**

\* Ad un livello di immissione / Inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso  
 \* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

**COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE**  
**Griglia di Valutazione**

Pagina: \_\_\_\_\_

**AREA: Cisanello**

**2 b**

**Elementi:**

**N°: 14**

Condomini con garage interrato



**QUALITA' BIOLOGICHE**


**Note:**

**Provvedimenti:**

Biodiversità  
 Stabilità  
 Durevolezza  
 Resistenza  
 Rarità

Ove possibile inserire alberatura ed arbusti. Alberare il parcheggio. Tutto il sistema dovrebbe essere trasformato in maniera radicale.

**QUALITA' PAESISTICHE**


Influssi sul mesoclima  
 \*Immissione / Inquinamento  
 Connettività  
 Permeabilità  
 Valore paesistico

L'area a parcheggio è completamente asfaltata.

**QUALITA' ANTROPICHE**


Ricreatività  
 Valore estetico spaziale  
 Atmosfera  
 Significato storico-culturale  
 Accessibilità  
 Rendita economica  
 \*Manutenzione  
 Sicurezza

**Note:**

Q. del verde molto bassa  
 Q. dello spazio molto bassa  
 Q. dell'uso del suolo molto bassa

% - Infrablu  
 7,14  
 0  
 0

\* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso  
 \* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE  
Griglia di Valutazione

Pagina: \_\_\_\_\_

AREA: **Cisanello**  
N°: **15**

Elementi:

**2 b**

Condomini con garage interrati

0 | 20 | 40 | 60 | 80

**QUALITA' BIOLOGICHE**


**Note:**

Sono presenti limitate aree che vengono usate a verde, (soprattutto terrazzi privati)

**Provedimenti:**

Ove possibile, piantumare nuove alberature.  
Aumentare la biodiversità.

**QUALITA' PAESISTICHE**


Influssi sul mesoclima  
\*Immissione / Inquinamento  
Connettività  
Permeabilità  
Valore paesistico

Gli spazi aperti utilizzabili sono di modesta entità.

**QUALITA' ANTROPICHE**


Ricreatività  
Valore estetico spaziale  
Atmosfera  
Significato storico-culturale  
Accessibilità  
Rendita economica  
\*Manutenzione  
Sicurezza

**Note:**

Q. del verde media  
Q. dello spazio alta  
Q. dell'uso del suolo bassa

**IM**

V a,b

% - Infrablu

\* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso  
\* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

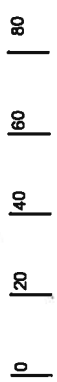
**COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE**  
**Griglia di Valutazione**

**AREA:** Cisanello  
**N°:** 16

**Elementi:** 2 b

Condomini con garage sotterranea (non funzioneneti)

**R**



**QUALITA' BIOLOGICHE**


Biodiversità  
 Stabilità  
 Durevolezza  
 Resistenza  
 Rarità

**QUALITA' PAESISTICHE**


Influssi sul mesoclima  
 \*Immissione / Inquinamento  
 Connettività  
 Permeabilità  
 Valore paesistico

**QUALITA' ANTROPICHE**


Ricreatività  
 Valore estetico spaziale  
 Atmosfera  
 Significato storico-culturale  
 Accessibilità  
 Rendita economica  
 \*Manutenzione  
 Sicurezza

**Provedimenti:**

Il complesso dovrebbe essere riorganizzato e ristrutturato sia nell'impianto che negli spazi aperti.

**Note:**

Risultano pressochè inesistenti le aree sistemate a verde

**Note:**

Q. del verde molto bassa  
 Q. dello spazio molto bassa  
 Q. dell'uso del suolo molto bassa

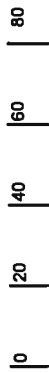
% - Infrablu  
 21,4  
 0  
 0

\* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso  
 \* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

**COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE**  
**Griglia di Valutazione**

**AREA:** Cisanello **Elementi:** 6 / 6 a  
**N°:** 17 **Verde pubblico / Parco pubblico**

**Q/R**



**QUALITA' BIOLOGICHE**

Biodiversità				
Stabilità				
Durevolezza				
Resistenza				
Rarità				

**QUALITA' PAESISTICHE**

Influssi sul mesoclima				
*Immissione / inquinamento				
Connettività				
Permeabilità				
Valore paesistico				

**QUALITA' ANTROPICHE**

Ricreatività	5			
Valore estetico spaziale				
Atmosfera				
Significato storico-culturale				
Accessibilità				
Rendita economica				
*Manutenzione				
Sicurezza				

**Provvedimenti:**

Piantumare con alberi autoctoni ed arbusti di diverse specie, da disporre in maniera irregolare.  
 Sostituire le alberature presenti e piantumare siepi al perimetro.  
 Inserire attrezzature e spazi raccolti Aumentare la manutenzione.

**Note:**

L'area è costituita da prato con lecci di piccola dimensione, quasi abbandonati o seccati.

**Note:**

Q. del verde molto bassa  
 Q. dello spazio molto bassa  
 Q. dell'uso del suolo bassa

% - Infrablu  
 13,6  
 8,7  
 55

\* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso  
 \* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

**COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE**  
**Griglia di Valutazione**

**AREA:** Cisanello

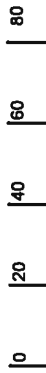
**N°:** 18

**Elementi:**

**2**

Condomini con garage sotterranea

**R**



**QUALITA' BIOLOGICHE**


Biodiversità  
 Stabilità  
 Durezza  
 Resistenza  
 Rarità

**QUALITA' PAESISTICHE**

5				
5				

Influssi sul mesoclima  
 \*Immissione / Inquinamento  
 Connettività  
 Permeabilità  
 Valore paesistico

**QUALITA' ANTROPICHE**

5				

Ricreatività  
 Valore estetico spaziale  
 Atmosfera  
 Significato storico-culturale  
 Accessibilità  
 Rendita economica  
 \*Manutenzione  
 Sicurezza

**Note:**

Condizione complessivamente negativa del modello insediativo: pertinenze condominiali di ridotta dimensione, superfici impermeabili, qualità scadente delle sistemazioni a verde, ridotto valore d'uso.

**Provvedimenti:**

Ristrutturazione delle pertinenze vincolata alla ridefinizione tipomorfologica e funzionale dell'ambito.

**Note:**

Q. del verde molto bassa  
 Q. dello spazio molto bassa  
 Q. dell'uso del suolo molto bassa

% - Infrablu  
 14,3  
 0  
 0

7,5

\* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso  
 \* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

**COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE**  
**Griglia di Valutazione**

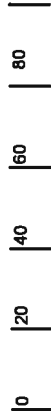
**AREA: Cisanello**

**N°: 19**

**Elementi: 1**

Case private

**M**



**QUALITA' BIOLOGICHE**


**Provedimenti:**

Conservare il carattere e la dimensione del giardino.  
 Aumentare la manutenzione.

**Note:**

L'area verde esistente è sistemata a giardino con prato e frutteto.  
 La manutenzione in generale risulta carente.

V 3

C 2

**QUALITA' PAESISTICHE**


Influssi sul mesoclima  
 \*Immissione / Inquinamento  
 Connettività  
 Permeabilità  
 Valore paesistico

**QUALITA' ANTROPICHE**


Ricreatività  
 Valore estetico spaziale  
 Atmosfera  
 Significato storico-culturale  
 Accessibilità  
 Rendita economica  
 \*Manutenzione  
 Sicurezza

% - Infrablu

129

155

133

Q. del verde: alta  
 Q. dello spazio: molto alta  
 Q. dell'uso del suolo: molto alta

Note:

138

\* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso  
 \* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso



AREA: **Cisanello**

N°: **20**

Elementi:

**2 b**

Condomini con garage interrati e parcheggio a raso



0 | 20 | 40 | 60 | 80

**QUALITA' BIOLOGICHE**

Biodiversità					
Stabilità					
Durezza					
Resistenza					
Rarità					

**QUALITA' PAESISTICHE**

Influssi sul mesoclima					
*Immissione / Inquinamento					
Connettività					
Permeabilità					
Valore paesistico					

**QUALITA' ANTROPICHE**

Ricreatività					
Valore estetico spaziale					
Atmosfera					
Significato storico-culturale					
Accessibilità					
Rendita economica					
*Manutenzione					
Sicurezza					

**Note:**

Negli spazi verdi sono presenti diversi tipi di alberi; il verde è utilizzato con funzione estetico-decorativa.

**Provvedimenti:**

Inserire alberature nel parcheggio lungo la strada.  
 Ove possibile, inserire attrezzature.

V 2 a, b

V 4 c

U 1

S 6

Note:

Q. del verde

Q. dello spazio

Q. dell'uso del suolo

alta

molto alta

bassa

% - Infrablu

129

158

50

112

\* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso  
 \* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

**COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE**  
**Griglia di Valutazione**

**AREA:** Cisanello

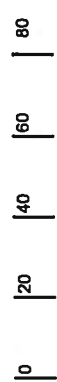
**N°:** 21

**Elementi:**

4

Scuola elementare

**Q**



**QUALITA' BIOLOGICHE**

5			

**Note:**

L'area verde è sistemata completamente a prato.

**Provedimenti:**

Piantumare alberi ad alto fusto di tipo autoctono, disposti in gruppo.  
 Inserire siepi ed arbusti.  
 Creare spazi raccolti attrezzati.  
 Organizzare lo spazio aperto in maniera diversificata.

V 2 a, a
V 2 b, a
S 1 / 4 / 5
U 1 / 2

**QUALITA' PAESISTICHE**


Influssi sul mesoclima  
 \*Immissione / inquinamento  
 Connettività  
 Permeabilità  
 Valore paesistico

**QUALITA' ANTROPICHE**


Ricreatività  
 Valore estetico spaziale  
 Atmosfera  
 Significato storico-culturale  
 Accessibilità  
 Rendita economica  
 \*Manutenzione  
 Sicurezza

**Note:**

Q. del verde: bassa  
 Q. dello spazio: molto bassa  
 Q. dell'uso del suolo: bassa

% - Infrablu  
 77  
 17,4  
 75

\* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso  
 \* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

**COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE**  
**Griglia di Valutazione**

**AREA:** **Cisanello**  
**N°:** **22**

**Elementi:**

**2 a**

Condomini con piano terra usato per parcheggi

**R**



**QUALITA' BIOLOGICHE**

Biodiversità	
Stabilità	
Durezza	5
Resistenza	
Rarità	

**QUALITA' PAESISTICHE**

Influssi sul mesoclima	
*Immissione / Inquinamento	
Connettività	
Permeabilità	5
Valore paesistico	

**QUALITA' ANTROPICHE**

Ricreatività	5
Valore estetico spaziale	
Atmosfera	
Significato storico-culturale	
Accessibilità	
Rendita economica	
*Manutenzione	
Sicurezza	

**Provedimenti:**

Ristrutturazione delle pertinenze vincolata alla ridefinizione tipomorfologica e funzionale dell'ambito.

**Note:**

Condizione complessivamente negativa del modello insediativo: Superfici impermeabili, qualità scadente delle sistemazioni a verde, ridotto valore d'uso.

**Note:**

Q. del verde molto bassa  
 Q. dello spazio molto bassa  
 Q. dell'uso del suolo molto bassa

% - Infrablu  
 7,14  
 0  
 8,33

5,16

\* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso  
 \* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE  
 Griglia di Valutazione

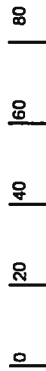
Pagina: \_\_\_\_\_

AREA: **Cisanello**  
 N°: **23**

Elementi:

**11**

Terra abbandonata



**QUALITA' BIOLOGICHE**


Biodiversità  
 Stabilità  
 Durevolezza  
 Resistenza  
 Rarità

**QUALITA' PAESISTICHE**


Influssi sul mesoclima  
 \*Immissione / Inquinamento  
 Connettività  
 Permeabilità  
 Valore paesistico

**QUALITA' ANTROPICHE**


Ricreatività  
 Valore estetico spaziale  
 Atmosfera  
 Significato storico-culturale  
 Accessibilità  
 Rendita economica  
 \*Manutenzione  
 Sicurezza

Note:

Suolo abbandonato con pochi alberi.

Provvedimenti:

Area di progetto di albergo in corso di realizzazione

Note: **PIANI ATTUATIVE PREVIGENTI**

**ALBERGO**

Q. del verde  
 Q. dello spazio  
 Q. dell'uso del suolo

media - biologicamente alto  
 media  
 media

% - Infrablu  
**100**  
**83**  
**86**

**89**

\* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso  
 \* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE  
 Griglia di Valutazione

Pagina: \_\_\_\_\_

AREA: **Cisanello**

N°: **24**

Elementi:

**2 b**

Condomini con garage interrati

**Q**

0	20	40	60	80
---	----	----	----	----

**QUALITA' BIOLOGICHE**


**Note:**

Esiste un prato con alcuni alberi sparsi; il verde ha funzione solo decorativa.  
 Manca il verde intorno agli edifici

**Provvedimenti:**

Aumentare la quantità e qualità delle alberature e degli arbusti

V 2 a / 2 b

S 1 / 4 / 5

U 1

**QUALITA' PAESISTICHE**


Influssi sul mesoclima

\*Immissione / Inquinamento

Connettività

Permeabilità

Valore paesistico

Solo l'area verde centrale

**QUALITA' ANTROPICHE**


Ricreatività

Valore estetico spaziale

Atmosfera

Significato storico-culturale

Accessibilità

Rendita economica

\*Manutenzione

Sicurezza

Note:

Q. del verde

bassa

Q. dello spazio

molto bassa

Q. dell'uso del suolo

bassa

% - Infrablu

78,6

21,1

50

49

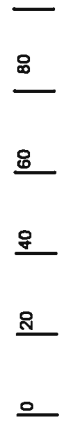
\* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso  
 \* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

**COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE**  
**Griglia di Valutazione**

**AREA:** Cisanello  
**N°:** 25

**Elementi:** 2 a

Condomini con garage a piano terra



# Q

**QUALITA' BIOLOGICHE**

Biodiversità				
Stabilità				
Durevolezza				
Resistenza				
Rarietà				

**Note:**  
 Complesso residenziale di nuova realizzazione.

**Provvedimenti:**  
 Strutturare l'organizzazione delle aree verdi.  
 Aumentare la biodiversità inserendo alberi ad alto fusto autoctoni e arbusti sempreverdi e con fiori  
 Creare ambienti raccolti e inserire attrezzature.

**QUALITA' PAESISTICHE**

Influssi sul mesoclima				
*Immissione / Inquinamento				
Connettività				
Permeabilità				
Valore paesistico				

Esiste un fosso nelle vicinanze.

**QUALITA' ANTROPICHE**

Ricreatività				
Valore estetico spaziale				
Atmosfera				
Significato storico-culturale				
Accessibilità				
Rendita economica				
*Manutenzione				
Sicurezza				

**Note:**

Q. del verde bassa  
 Q. dello spazio molto bassa  
 Q. dell'uso del suolo molto bassa

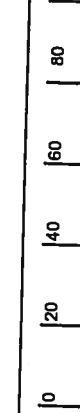
V 2 a, a
V 2 b, b
V 4 c
S 1 / 4 / 5
U 1

% - Infrablu  
 78,6  
 30,6  
 0

\* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso  
 \* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

AREA: **Cisanello**  
 N°: **26**

Elementi: **3g**  
 Supermercato



Q

V 4 a
V 4 c

**QUALITA' BIOLOGICHE**


**Note:**

Tutta l'area di pertinenza del supermercato risulta asfaltata.

**Provvedimenti:**

Inserire una alberatura regolare con piante autoctone ad alto fusto lungo via De Ruggero.  
 Alberare il parcheggio.

**QUALITA' PAESISTICHE**


Influssi sul mesoclima  
 \*Immissione / Inquinamento  
 Connettività  
 Permeabilità  
 Valore paesistico

**QUALITA' ANTROPICHE**


Ricreatività  
 Valore estetico spaziale  
 Atmosfera  
 Significato storico-culturale  
 Accessibilità  
 Rendita economica  
 \*Manutenzione  
 Sicurezza

**Note:**

Q. del verde: molto bassa  
 Q. dello spazio: molto bassa  
 Q. dell'uso del suolo: media

% - Infrablu  
 0  
 0  
 100

\* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso  
 \* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE  
Griglia di Valutazione

Pagina: \_\_\_\_\_

AREA: **Cisanello** Elementi: **6 a**  
N°: **27** Verde pubblico



**QUALITA' BIOLOGICHE**

Biodiversità				
Stabilità				
Durevolezza				
Resistenza				
Rarità				

**QUALITA' PAESISTICHE**

Influssi sul mesoclima				
*Immissione / inquinamento				
Connettività				
Permeabilità				
Valore paesistico				

**QUALITA' ANTROPICHE**

Ricreatività				
Valore estetico spaziale				
Atmosfera				
Significato storico-culturale				
Accessibilità				
Rendita economica				
*Manutenzione				
Sicurezza				

**Provvedimenti:**

Posizionare un'alberatura disposta in maniera regolare lungo la strada, disposta in maniera irregolare nello spazio interno.  
L'alberatura deve essere ad alto fusto e di specie autoctone.  
Inserire attrezzature di uso pubblico: panchine.

**Note:**

Prato con pochissimi alberi lungo il margine ovest

**Note:**

Q. del verde **bassa**  
Q. dello spazio **bassa**  
Q. dell'uso del suolo **bassa**

**IQ**

V 2 a, a + b *
S 4
U 1

% - Infrablu  
**63**  
**73,5**  
**76,9**

71

\* Ad un livello di Immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso  
\* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso



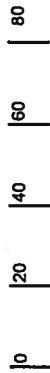
COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE  
Griglia di Valutazione

AREA: **Cisanello**  
N°: **28**

Elementi:

**11**

Suoli abbandonati



**QUALITA' BIOLOGICHE**

Biodiversità					
Stabilità					
Durevolezza					
Resistenza					
Rarità					

**QUALITA' PAESISTICHE**

Influssi sul mesoclima					
*Immissione / Inquinamento					
Connettività					
Permeabilità					
Valore paesistico					

**QUALITA' ANTROPICHE**

Ricreatività					
Valore estetico spaziale					
Atmosfera					
Significato storico-culturale					
Accessibilità					
Rendita economica					
*Manutenzione					
Sicurezza					

**Note:**

Ampie aree abbandonate con pochi alberi, di dimensione ridotta  
La vegetazione è in stato di successione

**Provvedimenti:**

Conservare l'area a verde con apertura sui monti  
Inserire percorsi pedonali e ciclabili pubblici  
Piantare alberi ad alto fusto di tipo autoctono

**IQ**

V 2 a  
V 3  
U 1 / 5a

% - Infrablu  
108  
55,6  
114

Note: **La zona fa parte dell'area di sistemazione 1**

Q. del verde **alta**  
Q. dello spazio **bassa**  
Q. dell'uso del suolo **alta**

\* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso  
\* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

**COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE**  
**Griglia di Valutazione**

Pagina: \_\_\_\_\_

**AREA: Cisanello**

**Elementi: 5**

**N°: 29**

**Aree sportive**



**QUALITA' BIOLOGICHE**


**Note:**

Area sportiva con campi di calcio e parcheggio asfaltato.

**Provvedimenti:**

Piantumate altri alberi ad alto fusto, di tipo autoctono, soprattutto nelle zone lungo via De Ruggero e lungo via Merlo.  
 Inserire siepi e creare spazi raccolti attrezzati nelle aree verdi.  
 Organizzare i parcheggi alberati.  
 Diversificare le attività sportive.

**QUALITA' PAESISTICHE**


Influssi sul mesoclima  
 \*Immissione / Inquinamento  
 Connettività  
 Permeabilità  
 Valore paesistico

**QUALITA' ANTROPICHE**


Ricreatività  
 Valore estetico spaziale  
 Atmosfera  
 Significato storico-culturale  
 Accessibilità  
 Rendita economica  
 \*Manutenzione  
 Sicurezza

**Note: La zona fa parte dell'area di sistemazione 1**

**Q. del verde** media  
**Q. dello spazio** media  
**Q. dell'uso del suolo** media

**IQ**

**V 2 a, a e b**  
**V 2 b, b**  
**V 4 c**  
**S 1**  
**U 1 / 2 / 3 b**

**% - Infrablu**  
**97,1**  
**88,9**  
**100**

\* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso  
 \* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

**COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE**  
**Griglia di Valutazione**

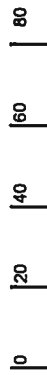
Pagina: \_\_\_\_\_

**AREA:** Cisanello

**Elementi:** 11

**N°:** 30

Suoli abbandonati



**QUALITA' BIOLOGICHE**


**Note:**

Area abbandonata dove sono presenti alberature di notevole dimensione.  
 La vegetazione è concentrata.

**Provvedimenti:**

Area di sistemazione; è previsto un parco pubblico di tipo naturale.  
 Rispettare le alberature ad alto fusto esistenti.

**QUALITA' PAESISTICHE**


Influssi sul mesoclima  
 \*Immissione / Inquinamento  
 Connettività  
 Permeabilità  
 Valore paesistico

**QUALITA' ANTROPICHE**


Ricreatività  
 Valore estetico spaziale  
 Atmosfera  
 Significato storico-culturale  
 Accessibilità  
 Rendita economica  
 \*Manutenzione  
 Sicurezza

**Note:** La zona fa parte dell'area di sistemazione 1

Q. del verde media  
 Q. dello spazio alta  
 Q. dell'uso del suolo alta

**IM**

V 3  
 S 2 / 4 / 5  
 U 4 / 5 a  
 C1 a

% - Infrablu  
 100  
 122  
 114

112

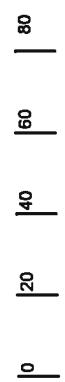
\* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso  
 \* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

**COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE**  
**Griglia di Valutazione**

**AREA:** Cisanello  
**N°:** 31

**Elementi:** 11  
 Suoli abbandonati

**IQ**



**QUALITA' BIOLOGICHE**


**Provedimenti:**

Riorganizzare l'assetto vegetazionale secondo un sistema generale di connessione

**Note:**

Campi abbandonati; sono presenti alberature.

V 2 a / b
V 3
S 1 / 2 / 4 / 6

**QUALITA' PAESISTICHE**


Influssi sul mesoclima  
 \*Immissione / Inquinamento  
 Connettività  
 Permeabilità  
 Valore paesistico

**QUALITA' ANTROPICHE**


Ricreatività  
 Valore estetico spaziale  
 Atmosfera  
 Significato storico-culturale  
 Accessibilità  
 Rendita economica  
 \*Manutenzione  
 Sicurezza

**Note:** AREA DI SISTEMAZIONE INSIEME CON VERDE SPORTIVO (29)

Q. del verde media  
 Q. dello spazio molto bassa  
 Q. dell'uso del suolo media

% - Infrablu  
 84,6  
 44,4  
 100

\* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso  
 \* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

**COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE**  
**Griglia di Valutazione**

Pagina: \_\_\_\_\_

<b>AREA:</b>	Cisanello	<b>Elementi:</b>	9 e 11	<b>M</b>					
<b>N°:</b>	32	Orti privati misti a terreni abbandonati							
<table border="1" style="margin: auto;"> <tr> <td style="width: 20px;">0</td> <td style="width: 20px;">20</td> <td style="width: 20px;">40</td> <td style="width: 20px;">60</td> <td style="width: 20px;">80</td> </tr> </table>					0	20	40	60	80
0	20	40	60	80					
<b>QUALITA' BIOLOGICHE</b>									
Biodiversità									
Stabilità									
Durevolezza									
Resistenza									
Rarità									
<b>QUALITA' PAESISTICHE</b>									
Influssi sul mesoclima									
*Immissione / inquinamento									
Connettività									
Permeabilità									
Valore paesistico									
<b>QUALITA' ANTROPICHE</b>									
Ricreatività									
Valore estetico spaziale									
Atmosfera									
Significato storico-culturale									
Accessibilità									
Rendita economica									
*Manutenzione									
Sicurezza									
<b>Note:</b>									
La zona fa parte dell'area di sistemazione 1		Q. del verde							
		molto alta							
		Q. dello spazio							
		molto alta							
		Q. dell'uso del suolo							
		alta							
				131					
				% - Infrablu					
				133					
				140					
				120					

**Provedimenti:**  
 Conservare il sistema degli orti e migliorare la cura.  
 Conservare la zona lungo il fosso.

**Note:**  
 L'area è composta da terreni abbandonati con alta qualità del verde, misti ad orti.  
 E' presente un fosso.

\* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso  
 \* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

**COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE**  
**Griglia di Valutazione**

**AREA: Cisanello**

**N°: 33**

**Elementi:**

**9**

Orti privati

**M**

0 | 20 | 40 | 60 | 80

**QUALITA' BIOLOGICHE**

5				

**Note:**

Sistema di piccoli orti privati

**Provedimenti:**

Il sistema deve essere conservato.  
 Debbono essere organizzati e riordinati i manufatti per il ricovero degli attrezzi.

S7 a,b

**QUALITA' PAESISTICHE**


Influssi sul mesoclima

\*Immissione / Inquinamento

Connettività

Permeabilità

Valore paesistico

**QUALITA' ANTROPICHE**


Ricreatività

Valore estetico spaziale

Atmosfera

Significato storico-culturale

Accessibilità

Rendita economica

\*Manutenzione

Sicurezza

**Note:** La zona fa parte dell'area di sistemazione 1

Q. del verde

molto alta

Q. dello spazio

molto alta

Q. dell'uso del suolo

alta

% - Infrablu

133

140

107

126

\* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso  
 \* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

**COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE**  
**Griglia di Valutazione**

**Elementi:**

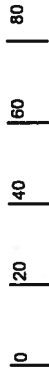
**2 a**

**AREA: Cisanello**

**N°: 34**

Condomini con garage a piano terra

**IQ**



**QUALITA' BIOLOGICHE**


**Note:**

L'area verde è sistemata a prato, con pochi alberi

**Provvedimenti:**

Piantumare il parcheggio.  
 Aumentare le alberature nell'area interna.  
 Inserire attrezzature e piccoli spazi raccolti nelle aree verdi.

V 2 a, a
V 2 b
V 4 c
S 1 / 4 / 5
U 1

**QUALITA' PAESISTICHE**


Influssi sul mesoclima  
 \*Immissione / inquinamento  
 Connettività  
 Permeabilità  
 Valore paesistico

L'isolato presenta edifici di scadente qualità; solo pochi discreti.

**QUALITA' ANTROPICHE**


Ricreatività  
 Valore estetico spaziale  
 Atmosfera  
 Significato storico-culturale  
 Accessibilità  
 Rendita economica  
 \*Manutenzione  
 Sicurezza

**Note:**

Q. del verde                   bassa  
 Q. dello spazio           bassa  
 Q. dell'uso del suolo   bassa

% - Infrablu  
 71,4  
 75  
 66,7

\* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso  
 \* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE  
 Griglia di Valutazione

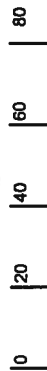
Pagina: \_\_\_\_\_

AREA: **Cisanello**

Elementi: **23**

N°: **35**

Case private



**I/M**

**QUALITA' BIOLOGICHE**

Biodiversità					
Stabilità					
Durevolezza					
Resistenza					
Rarità					

**Note:**

Sono presenti giardini privati di modeste dimensioni e orti.  
 Sono presenti piccole corti con ghiaio inserite tra i fabbricati.

**Provvedimenti:**

Aumentare la manutenzione e migliorare l'organizzazione degli spazi aperti.  
 Da mantenere il carattere dell'impianto complessivo e gli orti.

V 3

C 4

**QUALITA' PAESISTICHE**

Influssi sul mesoclima				
*Immissione / inquinamento				
Connettività				
Permeabilità				
Valore paesistico				

**QUALITA' ANTROPICHE**

Ricreatività				
Valore estetico spaziale				
Atmosfera				
Significato storico-culturale				
Accessibilità				
Rendita economica				
*Manutenzione				
Sicurezza				

**Note:**

Q. del verde **alta**  
 Q. dello spazio **alta**  
 Q. dell'uso del suolo **alta**

% - Infrablu

129

160

133

140

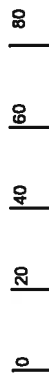
\* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso  
 \* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso



**COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE**  
**Griglia di Valutazione**

**AREA:** Cisanello  
**N°:** 36  
**Elementi:** 2 a  
 Condomini con garage a piano terra e parcheggi

**Q**



**QUALITA' BIOLOGICHE**

Biodiversità				
Stabilità				
Durevolezza				
Resistenza				
Rarità				

**QUALITA' PAESISTICHE**

Influssi sul mesoclima				
*Immissione / Inquinamento				
Connettività				
Permeabilità				
Valore paesistico				

**QUALITA' ANTROPICHE**

Ricreatività				
Valore estetico spaziale				
Atmosfera				
Significato storico-culturale				
Accessibilità				
Rendita economica				
*Manutenzione				
Sicurezza				

**Provedimenti:**

Inserire alberatura nel parcheggio.  
 Aumentare la biodiversità.  
 Aumentare la percentuale di permeabilità del suolo.  
 Inserire attrezzature e arredi.

**Note:**

Le aree verdi risultano curate, ma concentrate in spazi limitati.  
 L'area a parcheggio è completamente asfaltata.

Mancano le attrezzature e spazi organizzati.

**Note:**

Q. del verde media  
 Q. dello spazio medio  
 Q. dell'uso del suolo molto bassa

V 4 b
V 4 c
S 4 / 5
U 1

% - Infrablu  
 64,3  
 105  
 33,3

67,3

\* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso  
 \* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

**COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE**  
**Griglia di Valutazione**

Pagina: \_\_\_\_\_

Elementi: **4**

**4**

AREA: **Cisanello**

N°: **37**

Scuola



**QUALITA' BIOLOGICHE**


Note:

L'area libera è sistemata a prato ed alberatura regolare lungo la zona di perimetro.

Provedimenti:

Aumentare la biodiversità inserendo alberature di varie specie e disposte in maniera irregolare. Migliorare l'organizzazione degli spazi, creando aree raccolte ed attrezzate.

**QUALITA' PAESISTICHE**


Influssi sul mesoclima  
 \*Immissione / inquinamento  
 Connettività  
 Permeabilità  
 Valore paesistico

**QUALITA' ANTROPICHE**


Ricreatività  
 Valore estetico spaziale  
 Atmosfera  
 Significato storico-culturale  
 Accessibilità  
 Rendita economica  
 \*Manutenzione  
 Sicurezza

Note:

Q. del verde: media  
 Q. dello spazio: molto bassa  
 Q. dell'uso del suolo: bassa

**Q**

V 2 a, a
S 1 / 2 / 4 / 5
U 1 / 2

% - Infrablu  
 82  
 34,8  
 66,7

61

\* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso  
 \* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

**COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE**  
**Griglia di Valutazione**

Elementi: **1**

AREA: **Cisanello**

N°: **38**

Case private



**QUALITA' BIOLOGICHE**

Biodiversità				
Stabilità				
Durevolezza				
Resistenza				
Rarità	5			

**QUALITA' PAESISTICHE**

Infussi sul mesoclima				
*Immissione / Inquinamento				
Connettività				
Permeabilità				
Valore paesistico				

**QUALITA' ANTROPICHE**

Ricreatività				
Valore estetico spaziale				
Atmosfera				
Significato storico-culturale				
Accessibilità				
Rendita economica				
*Manutenzione				
Sicurezza				

Note:

L'area verde è sistemata con giardino, prato con alberi ed orti.

Provedimenti:

Da conservare lo stato attuale

Riorganizzare i contenitori di nettezza urbana.

Note:

Q. del verde: alta  
 Q. dello spazio: molto alta  
 Q. dell'uso del suolo: molto alta

**M**

C 3

% - Infrablu

121

160

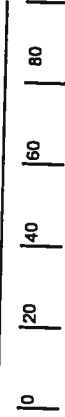
133

138

\* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso  
 \* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

AREA: **Cisanello**  
 N°: **39**

Elementi: **23**  
 Ville storiche



**QUALITA' BIOLOGICHE**


Biodiversità  
 Stabilità  
 Durevolezza  
 Resistenza  
 Rarità

**QUALITA' PAESISTICHE**


Influssi sul mesoclima  
 \*Immissione / inquinamento  
 Connettività  
 Permeabilità  
 Valore paesistico

**QUALITA' ANTROPICHE**


Ricreatività  
 Valore estetico spaziale  
 Atmosfera  
 Significato storico-culturale  
 Accessibilità  
 Rendita economica  
 \*Manutenzione  
 Sicurezza

Note:  
 Villa storica con giardino in cui sono presenti strutture vegetali antiche di alta qualità.

Provvedimenti:  
 Da conservare sia l'impianto distributivo che la vegetazione. Migliorare la manutenzione.

**M/C**

V 3

C 1, 3, 4, 6

% - Infrablu  
 171  
 200  
 133

Q. del verde: ottima  
 Q. dello spazio: ottima  
 Q. dell'uso del suolo: molto alta

168

\* Ad un livello di Immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso  
 \* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE  
Griglia di Valutazione

Pagina: \_\_\_\_\_

AREA: **Cisanello**

N°: **40**

Elementi:

**2 a**

Condomini con garage a piano terra

**Q**



**QUALITA' BIOLOGICHE**

5			

**Note:**

Le aree verdi presenti sono di modeste dimensioni.  
Le alberature risultano di bassa qualità e non adeguate.

**Provvedimenti:**

Sostituire il sistema vegetazionale presente con alberi autoctoni ad alto fusto ed arbusti.  
Inserire siepi lungo i perimetri.

V 2 a e b

S 1 / 2 / 4 / 5

U 1

**QUALITA' PAESISTICHE**


Influssi sul mesoclima

\*Immissione / Inquinamento

Connettività

Permeabilità

Valore paesistico

**QUALITA' ANTROPICHE**


Ricreatività

Valore estetico spaziale

Atmosfera

Significato storico-culturale

Accessibilità

Rendita economica

\*Manutenzione

Sicurezza

Note:

Q. del verde molto bassa  
Q. dello spazio molto bassa  
Q. dell'uso del suolo molto bassa

% - Infrablu

46,4

0

0

15

\* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso

\* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE  
Griglia di Valutazione

Pagina: \_\_\_\_\_

AREA: **Cisanello**  
N°: **41 a**

Elementi:

**23**

Case storiche, abbandonato

**R**

0 | 20 | 40 | 60 | 80

QUALITA' BIOLOGICHE

Biodiversità				
Stabilità				
Durevolezza				
Resistenza				
Ranità	5			

Note:

Complesso di case antiche in stato fatiscente con aree verdi di pertinenza abbandonate.

Provvedimenti:

L'intero complesso deve essere ristrutturato rispettando l'impianto originale e conservando gli spazi verdi presenti.

QUALITA' PAESISTICHE

Influssi sul mesoclima				
*Immissione / inquinamento				
Connettività				
Permeabilità				
Valore paesistico				

QUALITA' ANTROPICHE

Ricreatività				
Valore estetico spaziale				
Atmosfera				
Significato storico-culturale				
Accessibilità				
Rendita economica				
*Manutenzione				
Sicurezza				

Note:

Q. del verde alta

Q. dello spazio molto bassa

Q. dell'uso del suolo molto bassa

% - Infrablu

114,0

0,0

0,0

38,0

\* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso  
\* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

Data: 2. - 4. sett. 1998

**COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE**  
**Griglia di Valutazione**

Pagina: \_\_\_\_\_

**AREA: Cisanello**  
**N°: 41 b**

**Elementi:**

**23**

Case storiche, risistemate

0 | 20 | 40 | 60 | 80

**QUALITA' BIOLOGICHE**


Biodiversità  
 Stabilità  
 Durevolezza  
 Resistenza  
 Rarità

**QUALITA' PAESISTICHE**


Influssi sul mesoclima  
 \*Immissione / inquinamento  
 Connettività  
 Permeabilità  
 Valore paesistico

**QUALITA' ANTROPICHE**

	45			
	5			

Ricreatività  
 Valore estetico spaziale  
 Atmosfera  
 Significato storico-culturale  
 Accessibilità  
 Rendita economica  
 \*Manutenzione  
 Sicurezza

**Provedimenti:**

Mantenimento del livello qualitativo attuale.

**Note:**

Edificio di antica costruzione ristrutturato. Le aree verdi sono ben curate.

**IQ**


% - Infrablu  
 100,0  
 85,0  
 66,7

83,9

Q. del verde media  
 Q. dello spazio media  
 Q. dell'uso del suolo bassa

\* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso  
 \* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

**COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE**  
**Griglia di Valutazione**

**AREA:** Cisanello

**Elementi:** 3

**N°:** 41 c

Servizio privato, negozio



**QUALITA' BIOLOGICHE**

Biodiversità	5				
Stabilità					
Durevolezza					
Resistenza					
Rarità					

**QUALITA' PAESISTICHE**

Influssi sul mesoclima					
*Immissione / Inquinamento					
Connettività					
Permeabilità	5				
Valore paesistico					

**QUALITA' ANTROPICHE**

Ricreatività					
Valore estetico spaziale					
Atmosfera					
Significato storico-culturale					
Accessibilità					
Rendita economica					
*Manutenzione					
Sicurezza					

**Note:**

Lo spazio aperto risulta completamente asfaltato. Bassa la manutenzione del complesso.

**Provedimenti:**

Il complesso deve essere utilizzato con nuova destinazione (servizi di ricreazione, bar, ristorante ecc.)  
 Gli spazi vengono riadattati secondo il programma della specifica area di sistemazione.

**Note:** L'insula è compresa all'interno della area di sistemazione 1

Q. del verde: molto bassa  
 Q. dello spazio: molto bassa  
 Q. dell'uso del suolo: molto bassa

% - Infrablu  
 10,7  
 0,0  
 0,0

3,6

**R**

\* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso  
 \* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso



COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE  
Griglia di Valutazione

Pagina: \_\_\_\_\_

AREA: **Cisanello**

N°: **42**

Elementi:

**11**

Suoli abbandonati

0 | 20 | 40 | 60 | 80

**QUALITA' BIOLOGICHE**


**Note:**

Suolo abbandonato - margine nord del comparto urbano.  
Sono presenti pochi alberi a gruppo

**Provvedimenti:**

Conservare gli alberi esistenti; tagliare la vegetazione a zone alternate, secondo l'orditura dei percorsi esistenti.  
Inserire alberature disposte in maniera irregolare lungo il bordo del fosso a nord.  
Possibilità di cambio d'uso in agricolo periurbano.

**QUALITA' PAESISTICHE**


Influssi sul mesoclima  
\*Immissione / Inquinamento  
Connettività  
Permeabilità  
Valore paesistico

**QUALITA' ANTROPICHE**

5				

Ricreatività  
Valore estetico spaziale  
Atmosfera  
Significato storico-culturale  
Accessibilità  
Rendita economica  
\*Manutenzione  
Sicurezza

Note: **NELL'AREA AGRICOLA PERIURBANA**

Q. del verde

media

Q. dello spazio

media

Q. dell'uso del suolo

media

% - Infrablu

76,8

100

85,7

87

\* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso  
\* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

AREA: **Cisanello**

N°: **43**

Elementi:

**13**

Aree agricole piccola scala

**M**

0 | 20 | 40 | 60 | 80

**QUALITA' BIOLOGICHE**


**Note:**

Area agricola ad uso misto.  
Sono presenti filari di viti e vaste  
aree di diverse colture.

**Provvedimenti:**

Mantenere l'uso agricolo di tipo  
periurbano.  
Inserire alberature in gruppi irregolari  
lungo il fosso a nord.

V2 a,a

**QUALITA' PAESISTICHE**


Influssi sul mesoclima  
\*Immissione / Inquinamento  
Connettività  
Permeabilità  
Valore paesistico

**QUALITA' ANTROPICHE**


Ricreatività  
Valore estetico spaziale  
Atmosfera  
Significato storico-culturale  
Accessibilità  
Rendita economica  
\*Manutenzione  
Sicurezza

**Note:**

Q. del verde molto alta  
Q. dello spazio molto alta  
Q. dell'uso del suolo molta alta

% - Infrablu  
150  
150  
133

144

\* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso  
\* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

**COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE**  
**Griglia di Valutazione**

Pagina: \_\_\_\_\_

**AREA: Cisanello**  
**N°: 44 / 45 / 46**

**Elementi: 23 a**  
 Case rurali private

**M**



**QUALITA' BIOLOGICHE**

5				

**Note:**

Case basse di tipo rurale con giardino ed orto privato.

**Provvedimenti:**

Sistema rurale da conservare.

C 3, 6

**QUALITA' PAESISTICHE**


Influssi sul mesoclima  
 \*Immissione / Inquinamento  
 Connettività  
 Permeabilità  
 Valore paesistico

**QUALITA' ANTROPICHE**


Ricreatività  
 Valore estetico spaziale  
 Atmosfera  
 Significato storico-culturale  
 Accessibilità  
 Rendita economica  
 \*Manutenzione  
 Sicurezza

Chiudere la strada di accesso su via Monsignor A.Manghi.

% - Infrablu  
 129  
 130  
 133

**Note:**

Q. del verde alta  
 Q. dello spazio molto alta  
 Q. dell'uso del suolo molto alta

\* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso  
 \* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

**COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE**  
**Griglia di Valutazione**

**AREA:** Cisanello  
**N°:** 47

**Elementi:**

**23 a**  
 Casa privata rurale

**IQ**



**QUALITA' BIOLOGICHE**

5				

**Note:**

Nell'area è presente un giardino privato poco curato; una parte dell'area verde risulta abbandonata.

**Provvedimenti:**

Alzare la biodiversità inserendo alberi ed arbusti di tipo autoctono.  
 Riorganizzare l'area adibita a parcheggio.  
 Aumentare la manutenzione.

V 3  
 S 1  
 S 3 a

**QUALITA' PAESISTICHE**


Influssi sul mesoclima  
 \*Immissione / inquinamento  
 Connettività  
 Permeabilità  
 Valore paesistico

**QUALITA' ANTROPICHE**


Ricreatività  
 Valore estetico spaziale  
 Atmosfera  
 Significato storico-culturale  
 Accessibilità  
 Rendita economica  
 \*Manutenzione  
 Sicurezza

**Note:**

Q. del verde media  
 Q. dello spazio media  
 Q. dell'uso del suolo media

% - Infrablu  
 100  
 80  
 100

93

\* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso  
 \* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE  
Griglia di Valutazione

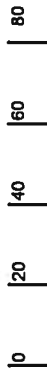
Pagina: \_\_\_\_\_

AREA: **Cisanello**

Elementi: **1 e (9)**

N°: **48**

Case private con orti



**QUALITA' BIOLOGICHE**


**QUALITA' PAESISTICHE**


**QUALITA' ANTROPICHE**


**Note:**

Elevata qualità e buone condizioni di manutenzione del verde privato relativo all'edificato recente in seconda fila rispetto a quella dell'edificato storico.

Inquinamento acustico determinato dalla presenza della strada a danno dell'insediamento storico.

**Provvedimenti:**

Interventi di manutenzione e di qualificazione estetica delle pertinenze ortive e a giardino dell'edificato storico.  
Conservazione del livello qualitativo attuale delle altre pertinenze.

**IM**

V 3

% - Infrablu

129

110

117

118

molto alta

alta

alta

Q. del verde

Q. dello spazio

Q. dell'uso del suolo

\* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso  
\* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE  
Griglia di Valutazione

Pagina: \_\_\_\_\_

AREA: **Cisanello**

Elementi: **9**

N°: **49**

Orti

**IQ**

0	20	40	60	80
---	----	----	----	----

**QUALITA' BIOLOGICHE**

Biodiversità				
Stabilità				
Durevolezza				
Resistenza				
Rarità	5			

**Note:**

Area sistemata ad orti privati in zona soggetta a forte inquinamento atmosferico e acustico proveniente da via M. Manghi.

**Provvedimenti:**

Mantenere il sistema degli orti, riordinando la distribuzione e pinatutando alberi ad alto fusto autoctoni allineati lungo la via M. Manghi e inserendo una siepe lungo il perimetro.

**QUALITA' PAESISTICHE**

Influssi sul mesoclima				
*Immissione / inquinamento				
Connettività				
Permeabilità				
Valore paesistico				

**QUALITA' ANTROPICHE**

Ricreatività				
Valore estetico spaziale				
Atmosfera				
Significato storico-culturale				
Accessibilità				
Rendita economica				
*Manutenzione				
Sicurezza				

**Note:**

Q. del verde media  
Q. dello spazio media  
Q. dell'uso del suolo media

% - Infrablu  
100,0  
85,0  
93,3

92,8

\* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso  
\* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

**COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE**  
**Griglia di Valutazione**

Pagina: \_\_\_\_\_

**AREA:** **Cisanello**

**N°:** **50**

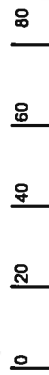
**Elementi:**

**2 a**

Condomini con garage a PT

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



**QUALITA' BIOLOGICHE**

Biodiversità	5			
Stabilità				
Durezza				
Resistenza				
Rarità				

**QUALITA' PAESISTICHE**

Influssi sul mesoclima				
*Immissione / Inquinamento				
Connettività				
Permeabilità				
Valore paesistico				

**QUALITA' ANTROPICHE**

Ricreatività				
Valore estetico spaziale				
Atmosfera				
Significato storico-culturale				
Accessibilità				
Rendita economica				
*Manutenzione				
Sicurezza				

**Note:**

Q. del verde molto bassa  
 Q. dello spazio molto bassa  
 Q. dell'uso del suolo molto bassa

**Q/R**

V 2 a
V 4 a e b
S 1 / 4
U 1

**Provvedimenti:**

Inserire alberature lungo la strada interna residenziale.  
 Aumentare la permeabilizzazione del suolo.  
 Inserire attrezzature e arredi.

**Note:**

Sono presenti solo siepi potate di recinzione delle aree private.  
 Gli spazi aperti risultano quasi tutti asfaltati.  
 Il complesso è ben mantenuto.

% - Infrablu  
 17,9  
 5,26  
 0

7

\* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso  
 \* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

AREA: **Cisanello**

Elementi: **23**

N°: **51 / 52**

Ville storiche

**M/C**

0 | 20 | 40 | 60 | 80

**QUALITA' BIOLOGICHE**


**Note:**

Ville storiche con giardino ben mantenuto. ("Villa Laura")

**Provvedimenti:**

Conservare.

C 1,2,3

**QUALITA' PAESISTICHE**


Influssi sul mesoclima  
 \*Immissione / Inquinamento  
 Connettività  
 Permeabilità  
 Valore paesistico

**QUALITA' ANTROPICHE**


Ricreatività  
 Valore estetico spaziale  
 Atmosfera  
 Significato storico-culturale  
 Accessibilità  
 Rendita economica  
 \*Manutenzione  
 Sicurezza

**Note:**

Q. del verde molto alta  
 Q. dello spazio molto alta  
 Q. dell'uso del suolo molto alta

% - Infrablu  
 150  
 165  
 133

149

\* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso  
 \* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso



**COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE**  
**Griglia di Valutazione**

Pagina: \_\_\_\_\_

**AREA: Cisanello**

**N°: 53**

**Elementi:**

**2 a**

Condomini con parcheggio a piano terra

**R**

0 | 20 | 40 | 60 | 80

**QUALITA' BIOLOGICHE**

Biodiversità				
Stabilità				
Durevolezza				
Resistenza				
Rarità				

**QUALITA' PAESISTICHE**

Influssi sul mesoclima				
*Immissione / Inquinamento				
Connettività				
Permeabilità				
Valore paesistico				

**QUALITA' ANTROPICHE**

Ricreatività				
Valore estetico spaziale				
Atmosfera				
Significato storico-culturale				
Accessibilità				
Rendita economica				
*Manutenzione				
Sicurezza				

**Note:**

Condizione complessivamente negativa del modello insediativo: Superfici impermeabili, qualità scadente delle sistemazioni a verde, ridotto valore d'uso.

**Provvedimenti:**

Ristrutturazione delle pertinenze vincolata alla ridefinizione tipomorfologica e, in particolare, di quella funzionale dell'ambito

**Note:**

Q. del verde molto bassa  
 Q. dello spazio molto bassa  
 Q. dell'uso del suolo molto bassa

% - Infrablu  
 14,3  
 0  
 0

4,7

\* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso  
 \* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE  
Griglia di Valutazione

Pagina: \_\_\_\_\_

AREA: **Cisanello**  
N°: **54**

Elementi:

**1**

Case private con giardini

**IQ**



**QUALITA' BIOLOGICHE**


Biodiversità  
Stabilità  
Durezza  
Resistenza  
Rarità

**Note:**

Edifici residenziali a due piani con limitati spazi verdi di pertinenza.  
Il parcheggio è completamente asfaltato.

**Provvedimenti:**

Inserire alcuni alberi ad alto fusto di specie autoctona.  
Eliminare le betulle.

**QUALITA' PAESISTICHE**


Influssi sul mesoclima  
\*Immissione / inquinamento  
Connettività  
Permeabilità  
Valore paesistico

Cambiare il carattere e il tipo delle piante presenti.

**QUALITA' ANTROPICHE**


Ricreatività  
Valore estetico spaziale  
Atmosfera  
Significato storico-culturale  
Accessibilità  
Rendita economica  
\*Manutenzione  
Sicurezza

Note:

Q. del verde molto bassa  
Q. dello spazio alta  
Q. dell'uso del suolo media

% - Infrablu  
42,9  
105  
100

82

\* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso  
\* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

AREA: **Cisanello**

N°: **55**

Elementi:

**2 a**

Condomini con garage al piano terra

**QQ**

0 | 20 | 40 | 60 | 80

**QUALITA' BIOLOGICHE**

Biodiversità				
Stabilità				
Durevolezza				
Resistenza				
Rarità				

**Note:**

Le aree libere esistenti sono usate prevalentemente a parcheggio asfaltato.  
Una modesta porzione è sistemata a verde (prato con poche siepi).

**Provvedimenti:**

Aumentare la quantità della vegetazione, inserendo alberature ed arbusti di specie diverse.  
Inserire attrezzature ove possibile.  
Alberare il parcheggio.

**QUALITA' PAESISTICHE**

Influssi sul mesoclima				
*Immissione / Inquinamento				
Connettività				
Permeabilità				
Valore paesistico				

**QUALITA' ANTROPICHE**

Ricreatività				
Valore estetico spaziale				
Atmosfera				
Significato storico-culturale				
Accessibilità				
Rendita economica				
*Manutenzione				
Sicurezza				

Note:

Q. del verde **bassa**  
Q. dello spazio **bassa**  
Q. dell'uso del suolo **bassa**

**V 2 a e b**  
**V 4 c**  
**U 1**  
**S 1 / 4 / 5**

% - Infrablu

**57,1**  
**0**  
**50**

**35**

\* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso  
\* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE  
Griglia di Valutazione

Pagina: \_\_\_\_\_

AREA: **Cisanello**

N°: **56**

Elementi:

**2 a**

Condomini con garage a piano terra

**Q**

0 | 20 | 40 | 60 | 80

**QUALITA' BIOLOGICHE**


**Note:**

Sono presenti limitati spazi usati a verde, con funzione solo decorativa.  
Buona la manutenzione.

**Provedimenti:**

Piantumare alberi ad alto fusto di tipo autoctono, disposti a gruppi e in forma più regolare lungo via I. Bargagna. Inserire siepi, arbusti, attrezzature.  
Alberare il parcheggio.

V 4 a, a/b

S 4 / 5

V 4 c

**QUALITA' PAESISTICHE**


Influssi sul mesoclima

\*Immissione / inquinamento

Connettività

Permeabilità

Valore paesistico

**QUALITA' ANTROPICHE**


Ricreatività

Valore estetico spaziale

Atmosfera

Significato storico-culturale

Accessibilità

Rendita economica

\*Manutenzione

Sicurezza

Note:

Q. del verde

Q. dello spazio

Q. dell'uso del suolo

media

molto bassa

molto bassa

% - Infrablu

71,4

10,5

0

27

\* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso  
\* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

AREA: **Cisanello**

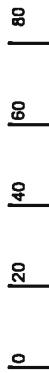
N°: **57**

Elementi:

**2 a**

Condomini con giardini e garage a piano terra

**Q/R**



**QUALITA' BIOLOGICHE**


**Note:**

Le aree libere sono quasi tutte asfaltate.  
 Esistono solo siepi.

**Provvedimenti:**

Inserire alberatura dove possibile con piante autoctone e di diverse specie.  
 Aumentare la permeabilità del suolo.  
 Inserire attrezzature e arredi.

V 2 a, a  
 V 4 c  
 S 1 / 4 / 5  
 U 1

**QUALITA' PAESISTICHE**

5				
5				

Influssi sul mesoclima  
 \*Immissione / Inquinamento  
 Connettività  
 Permeabilità  
 Valore paesistico

**QUALITA' ANTROPICHE**


Ricreatività  
 Valore estetico spaziale  
 Atmosfera  
 Significato storico-culturale  
 Accessibilità  
 Rendita economica  
 \*Manutenzione  
 Sicurezza

Note:

Q. del verde molto bassa  
 Q. dello spazio molto bassa  
 Q. dell'uso del suolo molto bassa

% - Infrablu  
 14,3  
 0  
 0

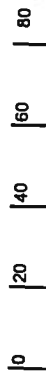
4

\* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso  
 \* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

AREA: **Cisanello**  
 N°: **58 e 59**

Elementi: **11**

Suoli abbandonati



**QUALITA' BIOLOGICHE**


**Note:**

Ampia area abbandonata con assetto vegetazionale stabilizzato. Sono presenti alberi medio-grandi

**Provvedimenti:**

Aree destinate a trasformazione  
 Nell'area 58 conservare e rispettare il fosso presente fino alla realizzazione del progetto.  
 Nel nuovo progetto mantenere la qualità, inserire alberatura ove possibile.  
 Nell'area 59 inserire l'alberatura lungo via Frascani, disposta con regolarità.  
 Inserire alberi in gruppi non regolari lungo via Paradisa.

**QUALITA' PAESISTICHE**


Influssi sul mesoclima  
 \*Immissione / Inquinamento  
 Connettività  
 Permeabilità  
 Valore paesistico

**QUALITA' ANTROPICHE**


Ricreatività  
 Valore estetico spaziale  
 Atmosfera  
 Significato storico-culturale  
 Accessibilità  
 Rendita economica  
 \*Manutenzione  
 Sicurezza

Note: **NELL'AREA DI TRASFORMAZIONE**

Q. del verde **alta**  
 Q. dello spazio **molto alta**  
 Q. dell'uso del suolo **alta**



C1 d

% - Infrablu  
 123  
 133  
 114

123

\* Ad un livello di immissione / Inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso  
 \* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

AREA: **Cisanello**  
 N°: **60 / 61**

Elementi:

**11**

Suoli abbandonati



**QUALITA' BIOLOGICHE**


Biodiversità  
 Stabilità  
 Durevolezza  
 Resistenza  
 Rarità

**Note:**

Ampi suoli abbandonati dove sono presenti alberi ed arbusti di molti anni

**Provvedimenti:**

Area di trasformazione da conservare fino alla realizzazione del progetto  
 Ricostruire un sistema vegetazionale con uguale valore biologico - estetico  
 Se possibile conservare le alberature ad alto fusto presenti e l'impianto.

**QUALITA' PAESISTICHE**


Influssi sul mesoclima  
 \*Immissione / inquinamento  
 Connettività  
 Permeabilità  
 Valore paesistico

**QUALITA' ANTROPICHE**


Ricreatività  
 Valore estetico spaziale  
 Atmosfera  
 Significato storico-culturale  
 Accessibilità  
 Rendita economica  
 \*Manutenzione  
 Sicurezza

Note: **La zona fa parte dell'area di trasformazione**

Q. del verde: molto alta  
 Q. dello spazio: molto alta  
 Q. dell'uso del suolo: molto alta

**M**

C 1 a  
 C 1 b

% - Infrablu  
 138  
 156  
 143

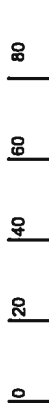
145

\* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso  
 \* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE  
 Griglia di Valutazione

AREA: **Cisanello**  
 N°: **62**

Elementi: **3g**  
 Distributore



QUALITA' BIOLOGICHE

Biodiversità				
Stabilità				
Durezza				
Resistenza				
Rarità				

QUALITA' PAESISTICHE

Influssi sul mesoclima				
*Immissione / inquinamento				
Connettività				
Permeabilità				
Valore paesistico				

QUALITA' ANTROPICHE

Ricreatività				
Valore estetico spaziale				
Atmosfera				
Significato storico-culturale				
Accessibilità				
Rendita economica				
*Manutenzione				
Sicurezza				

Note:  
 L'area è pressoché totalmente impermeabilizzata, vi sono solo tre alberi, del genere salix e populus.

Provedimenti:  
 Rinforzare il verde lungo la via di Cisanello attraverso la messa a dimora di nuove specie arboree o siepi sempreverdi. Migliorare la residua area retrostante il distributore di carburanti.

Note:  
 Q. del verde molto bassa  
 Q. dello spazio molto bassa  
 Q. dell'uso del suolo alta

% - Infrablu  
 23,1  
 31,3  
 117,0

57,1

\* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso  
 \* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso



**COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE**  
**Griglia di Valutazione**

Pagina: \_\_\_\_\_

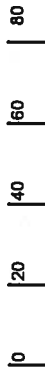
**AREA: Cisanello**

**N°: 63**

**Elementi:**

**13**

Area agricola conduzione a piccola scala



**QUALITA' BIOLOGICHE**

Biodiversità					
Stabilità					
Durevolezza					
Resistenza					
Rantà					

**QUALITA' PAESISTICHE**

Influssi sul mesoclima					
*Immissione / Inquinamento					
Connettività					
Permeabilità					
Valore paesistico					

**QUALITA' ANTROPICHE**

Ricreatività					
Valore estetico spaziale					
Atmosfera					
Significato storico-culturale	5				
Accessibilità					
Rendita economica					
*Manutenzione					
Sicurezza					

**Note:**

Area agricola nella zona di pertinenza del cimitero, sistema con monocoltura di erba medica solo lungo il perimetro la vegetazione è di tipo spontaneo naturale.

**Provedimenti:**

Per le prescrizioni vedere la scheda norma specifica.  
 a) Conservare il muro vecchio presente e la funzione a verde dell'area.

**IQ**

**S 1**

**C 2**

% - Infrablu

50,0

75,0

154,0

93,0

**Note:** La zona fa parte dell'area di sistemazione 1

Q. del verde

bassa

Q. dello spazio

bassa

Q. dell'uso del suolo

molto alta

\* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso  
 \* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

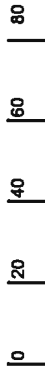
AREA: **Cisanello**

N°: **64**

Elementi:

**1**

Case private



**QUALITA' BIOLOGICHE**

5				

**Note:**

Compresenza di giardini di  
dimensione ridotte in buone  
condizioni di manutenzione.

**Provvedimenti:**

Elevazione del livello di  
permeabilità incompatibile con  
dimensioni e caratteristiche qua-  
litative del verde privato.

**QUALITA' PAESISTICHE**


Influssi sul mesoclima  
\*Immissione / inquinamento  
Connettività  
Permeabilità  
Valore paesistico

Inquinamento acustico e atmo-  
sferico provocato dalla frequenza  
del traffico.

**QUALITA' ANTROPICHE**


Ricreatività  
Valore estetico spaziale  
Atmosfera  
Significato storico-culturale  
Accessibilità  
Rendita economica  
\*Manutenzione  
Sicurezza

Note: Livello di ricreatività elevato dalla connessione  
tra orti (scheda 67) e residenze.

Q. del verde molto alta  
Q. dello spazio media  
Q. dell'uso del suolo media

% - Infrablu  
136  
100  
83,3

\* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso  
\* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

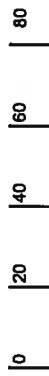
AREA: **Cisanello**

N°: **65**

Elementi: \_\_\_\_\_

**23**

Case coloniche



**QUALITA' BIOLOGICHE**


**Note:**

Case di tipo colonico con orti ben curati con buone qualità biologiche. L'impianto distributivo risulta ben conservato e i percorsi sistemati a ghiaia alzano la permeabilità dello spazio aperto.

**Provedimenti:**

Mantenimento del livello qualitativo attuale e assetto distributivo degli spazi.

**QUALITA' PAESISTICHE**


Influssi sul mesoclima  
 \*Immissione / Inquinamento  
 Connettività  
 Permeabilità  
 Valore paesistico

**QUALITA' ANTROPICHE**


Ricreatività  
 Valore estetico spaziale  
 Atmosfera  
 Significato storico-culturale  
 Accessibilità  
 Rendita economica  
 \*Manutenzione  
 Sicurezza

**Note:**

Q. del verde  
 Q. dello spazio  
 Q. dell'uso del suolo

media  
 alta  
 media

% - Infrablu  
 100,0  
 117,0  
 100,0

105,7

\* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso  
 \* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

AREA: **Cisanello**  
 N°: **66**

Elementi:

**1**

Casa privata

0 | 20 | 40 | 60 | 80

**QUALITA' BIOLOGICHE**


**Note:**

Presenza di una siepe di Prunus di altezza elevata lungo il perimetro e di quattro Pini all'interno e prato.

**Provedimenti:**

Elevazione della biodiversità mediante introduzione di specie vegetali arboree e arbustive.

**QUALITA' PAESISTICHE**


Influssi sul mesoclima

\*Immissione / inquinamento

Connettività

Permeabilità

Valore paesistico

Inquinamento acustico e atmosferico determinato dalla via di Cisanello.

**QUALITA' ANTROPICHE**


Ricreatività

Valore estetico spaziale

Atmosfera

Significato storico-culturale

Accessibilità

Rendita economica

\*Manutenzione

Sicurezza

Le condizioni di manutenzione risultano insoddisfacenti.

Note:

Q. del verde media  
 Q. dello spazio bassa  
 Q. dell'uso del suolo media

**IQ**

**S1**

% - Infrablu  
 107  
 70  
 83,3

86

\* Ad un livello di Immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso  
 \* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

**COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE**  
**Griglia di Valutazione**

Pagina: \_\_\_\_\_

**AREA:** Cisanello

**N°:** 67

**Elementi:**

9

Orti



**QUALITA' BIOLOGICHE**

Biodiversità				
Stabilità				
Durevolezza				
Resistenza				
Rantà	5			

**QUALITA' PAESISTICHE**

Influssi sul mesoclima				
*Immissione / Inquinamento				
Connettività				
Permeabilità				
Valore paesistico				

**QUALITA' ANTROPICHE**

Ricreatività				
Valore estetico spaziale				
Atmosfera				
Significato storico-culturale				
Accessibilità				
Rendita economica				
*Manutenzione				
Sicurezza				

**Provvedimenti:**

Conservare l'impianto e il sistema nella sua struttura originaria.

**Note:**

Sistema ortivo di alta qualità biologica e paesistica con colture di tipo agricolo e frutteto.

**M**

**C1/4/5**

% - Infrablu  
 150,0  
 140,0  
 133,0

141,0

**Note:** La zona fa parte dell'area di sistemazione 1

molto alta

Q. del verde

molto alta

Q. dello spazio

molto alta

Q. dell'uso del suolo

molto alta

\* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso  
 \* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE  
Griglia di Valutazione

Pagina: \_\_\_\_\_

AREA: **Cisanello**

N°: **68**

Elementi:

**20**

servizio dismessa

0 | 20 | 40 | 60 | 80

QUALITA' BIOLOGICHE


Note:

Area di servizio dismessa con limitato spazio verde e basso livello di permeabilità.

Provvedimenti:

Riadattare il sistema per funzione residenziale e risistemare l'area verde aumentando la permeabilità del suolo.

QUALITA' PAESISTICHE


Influssi sul mesoclima  
\*Immissione / Inquinamento  
Connettività  
Permeabilità  
Valore paesistico

QUALITA' ANTROPICHE


Ricreatività  
Valore estetico spaziale  
Atmosfera  
Significato storico-culturale  
Accessibilità  
Rendita economica  
\*Manutenzione  
Sicurezza

Note:

Q. del verde **bassa**

Q. dello spazio **molto bassa**

Q. dell'uso del suolo **molto bassa**

% - Infrablu

77,0

16,7

12,5

35,4

**R**

U 4

\* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso  
\* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE  
 Griglia di Valutazione

Pagina: \_\_\_\_\_

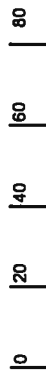
AREA: **Cisanello**

N°: **69**

Elementi:

**11**

Area abbandonata



**QUALITA' BIOLOGICHE**

Biodiversità					
Stabilità					
Durevolezza					
Resistenza					
Rarità					

**QUALITA' PAESISTICHE**

Influssi sul mesoclima					
*Immissione / Inquinamento					
Connettività					
Permeabilità					
Valore paesistico					

**QUALITA' ANTROPICHE**

Ricreatività					
Valore estetico spaziale					
Atmosfera					
Significato storico-culturale	5				
Accessibilità					
Rendita economica					
*Manutenzione					
Sicurezza					

**Note:**

Area verde abbandonato con molti alberi ad alto fusto e vegetazione spontanea. Il livello biologico e paesistico è di alta qualità.

**Provvedimenti:**

Mantenere le alberature presenti conservando la distribuzione delle strutture vegetali interne all'area. Sistemare il suolo curando la vegetazione per rendere praticabile l'area.



V 3

C 1

% - Infrablu

131,0

117,0

114,0

120,7

Note: **La zona fa parte dell'area di sistemazione 1**

molto alta

Q. del verde

alta

Q. dello spazio

Q. dell'uso del suolo

alta

\* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso  
 \* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE  
 Griglia di Valutazione

Pagina: \_\_\_\_\_

AREA: **Cisanello**

N°: **70**

Elementi:

**11**

Area abbandonata

0 | 20 | 40 | 60 | 80

**QUALITA' BIOLOGICHE**

Biodiversità				
Stabilità				
Durevolezza				
Resistenza				
Rarità				5

**Note:**

Area verde non coltivata di carattere periurbano situata nell'area di pertinenza del cimitero.

**Provvedimenti:**

Inserire colture agricole di carattere periurbano, integrando il sistema con viti e alberi da frutta e connettendo con l'area adiacente (scheda 71)

**QUALITA' PAESISTICHE**

Influssi sul mesoclima				
*Immissione / inquinamento				
Connettività				
Permeabilità				
Valore paesistico				

**QUALITA' ANTROPICHE**

Ricreatività				
Valore estetico spaziale				
Atmosfera				
Significato storico-culturale				
Accessibilità				
Rendita economica				
*Manutenzione				
Sicurezza				

Note:

La zona fa parte dell'area di sistemazione 1

media

Q. del verde

molto bassa

Q. dello spazio

bassa

Q. dell'uso del suolo

% - Infrablu

**80,8**

**22,2**

**71,4**

**56,1**

**Q**


\* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso

\* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso



AREA: **Cisanello**

Elementi: **13**

N°: **71**

Area agricola , conduzione a piccola scala

**IM**

0 | 20 | 40 | 60 | 80

**QUALITA' BIOLOGICHE**


**Note:**

Area verde coltivata con viti e sistemata a prato.  
 Elevata qualità paesistica e funzionale.

**Provvedimenti:**

Per le prescrizioni vedere la scheda norma specifica.

**QUALITA' PAESISTICHE**


Influssi sul mesoclima

\*Immissione / inquinamento

Connettività

Permeabilità

Valore paesistico

**QUALITA' ANTROPICHE**


Ricreatività

Valore estetico spaziale

Atmosfera

Significato storico-culturale

Accessibilità

Rendita economica

\*Manutenzione

Sicurezza

Note: **La zona fa parte dell'area di sistemazione 1**

Q. del verde

Q. dello spazio

Q. dell'uso del suolo

media

alta

alta

% - Infrablu

100,0

113,0

104,0

105,7

\* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso

\* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

AREA: **Cisanello**

Elementi: **1**

N°: **72**

Case private

0 | 20 | 40 | 60 | 80

**QUALITA' BIOLOGICHE**


**Note:**

Modesta varietà delle specie vegetali entro uno spazio di pertinenza ben curato.

**Provvedimenti:**

Mantenimento del livello qualitativo attuale.

**QUALITA' PAESISTICHE**


Influssi sul mesoclima  
 \*Immissione / inquinamento  
 Connettività  
 Permeabilità  
 Valore paesistico

Presenza negativa del incrocio stradale.

**QUALITA' ANTROPICHE**


Ricreatività  
 Valore estetico spaziale  
 Atmosfera  
 Significato storico-culturale  
 Accessibilità  
 Rendita economica  
 \*Manutenzione  
 Sicurezza

Note:

Q. del verde molto alta  
 Q. dello spazio media  
 Q. dell'uso del suolo media

% - Infrablu  
 143  
 100  
 100

114

\* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso  
 \* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso




AREA: **Cisanello**

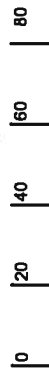
N°: **73**

Elementi:

**1**

Case private con presenza di edifici storici

# IQ



### QUALITA' BIOLOGICHE

5				

Biodiversità  
Stabilità  
Durevolezza  
Resistenza  
Rarità

### Note:

Eterogeneità della qualità  
morfologica e dello stato di  
conservazione. Edifici in  
defilati ben integrati nell'area  
agricola.

### Provvedimenti:

Elevazione della biodiversità e  
della qualità estetica. Qualificazione  
del fronte ovest in analogia alla  
sistemazione attuale di quello  
orientale.

S1/4/5

### QUALITA' PAESISTICHE


Influssi sul mesoclima  
\*Immissione / Inquinamento  
Connettività  
Permeabilità  
Valore paesistico

Buona permeabilità risultante  
dalla superficie non asfaltata  
dei viali.

### QUALITA' ANTROPICHE


Ricreatività  
Valore estetico spaziale  
Atmosfera  
Significato storico-culturale  
Accessibilità  
Rendita economica  
\*Manutenzione  
Sicurezza

### Note:

Q. del verde media  
Q. dello spazio media  
Q. dell'uso del suolo media

% - Infrabiu  
100  
80  
100

\* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso  
\* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

AREA: **Cisanello**

N°: **74**

Elementi:

**3e**

Cimitero



**QUALITA' BIOLOGICHE**


**Note:**

Si tratta dell'interno del cimitero nel quale sono da valutare negativamente gli spazi di ingresso, rispetto agli spazi interni di qualità accettabile.

**Provvedimenti:**

Organizzare gli spazi esterni del parcheggio con la introduzione di alberi compatibili e elementi di arredo come panchine ecc..  
Completare il filare di cipressi lungo il vecchio muro. Riordinare gli spazi di ingresso sistemando le attrezzature esistenti (contenitori rifiuti).

**QUALITA' PAESISTICHE**


Influssi sul mesoclima  
\*Immissione / inquinamento  
Connettività  
Permeabilità  
Valore paesistico

**QUALITA' ANTROPICHE**


Ricreatività  
Valore estetico spaziale  
Atmosfera  
Significato storico-culturale  
Accessibilità  
Rendita economica  
\*Manutenzione  
Sicurezza

Note: **Il cimitero fa parte dell'area di sistemazione 1**

Q. del verde **bassa**  
Q. dello spazio **bassa**  
Q. dell'uso del suolo **media**

**IQ**

V 2 a  
V 4 c  
S 4  
U 1

% - Infrablu  
76,9  
62,5  
100,0

79,8

\* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso  
\* ad un livello di immissione / inquinamento medio corrisponde un valore in griglia medio  
\* ad un livello di immissione / inquinamento basso corrisponde un valore in griglia alto



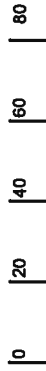
**COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE**  
**Griglia di Valutazione**

**AREA: Cisanello**  
**N°: 75**

**Elementi:**

**9**

Orti



**QUALITA' BIOLOGICHE**


**QUALITA' PAESISTICHE**


**QUALITA' ANTROPICHE**

5			

**Provedimenti:**

Migliorare l'organizzazione interna e la manutenzione. Conservare le piante di olivo.

**Note:**

Sistema ortivo di carattere perurbano. Sono presenti piante di olivo e la manutenzione è piuttosto modesta. L'area è completamente recintata.

**IQ**

V 3  
 S 2 / 4  
 C 1

% - Infrablu  
 100,0  
 85,0  
 100,0

95,0

**Note:** La zona fa parte dell'area di sistemazione 1

Q. del verde media  
 Q. dello spazio media  
 Q. dell'uso del suolo media

\* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso  
 \* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE  
Griglia di Valutazione

AREA: **Cisanello**

Elementi: **23 e 9**

N°: **76**

Case storiche con orti

**M**

0 | 20 | 40 | 60 | 80

**QUALITA' BIOLOGICHE**


**Note:**

Case di tipo colonico con orti ben curati con buone qualità biologiche. L'impianto distributivo risulta ben conservato.

**Provvedimenti:**

Conservare il complesso con l'assetto distributivo attuale mantenere gli spazi verdi e il sistema degli orti. Sostituire le aree asfaltate con pavimentazione permeabile. Riordinare la fascia lungo la strada.

**QUALITA' PAESISTICHE**


Influssi sul mesoclima

\*Immissione / Inquinamento

Connettività

Permeabilità

Valore paesistico

**QUALITA' ANTROPICHE**


Ricreatività

Valore estetico spaziale

Atmosfera

Significato storico-culturale

Accessibilità

Rendita economica

\*Manutenzione

Sicurezza

Note:

Q. del verde molto alta

Q. dello spazio alta

Q. dell'uso del suolo alta

% - Infrablu

150,0

117,0

125,0

130,7

\* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso

\* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

AREA: **Cisanello**

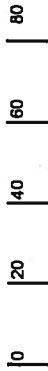
N°: **77**

Elementi:

**23**

Casa storica in restauro con giardino abbandonato

**Q**



**QUALITA' BIOLOGICHE**

5				

**Note:**

Il muro antico e parzialmente distrutto, il giardino è abbandonato.

**Provvedimenti:**

Ristrutturare l'intero complesso conservando l'assetto storico e distributivo.

U 4

C 2/3/6

**QUALITA' PAESISTICHE**


Influssi sul mesoclima

\*Immissione / Inquinamento

Connettività

Permeabilità

Valore paesistico

a) Edificio soggetto a forte inquinamento acustico e atmosferico dovuto alla particolare posizione urbana.

a) Riadattare l'edificio a nuova funzione (es. Servizi) e ristrutturare l'intero complesso.

**QUALITA' ANTROPICHE**


Ricreatività

Valore estetico spaziale

Atmosfera

Significato storico-culturale

Accessibilità

Rendita economica

\*Manutenzione

Sicurezza

Note:

Q. del verde  
Q. dello spazio  
Q. dell'uso del suolo

molto alta  
bassa  
molto bassa

% - Infrablu  
157,0  
55,0  
0,0

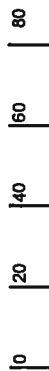
70,7

\* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso  
\* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

AREA: **Cisanello**  
 N°: **78**

Elementi: **11**

**IQ**



**QUALITA' BIOLOGICHE**


**Note:**

Area ad alta qualità biologica e paesistica, ma è carente il livello di manutenzione.

**Provvedimenti:**

Aumentare la manutenzione e migliorare il livello di connessione con il viale delle Piagge.  
 Migliare il livello estetico lungo il viale riordinando il sistema vegetazionale.

<b>V 3</b>
<b>S 4</b>

**QUALITA' PAESISTICHE**


Influssi sul mesoclima  
 \*Immissione / inquinamento  
 Connettività  
 Permeabilità  
 Valore paesistico

**QUALITA' ANTROPICHE**


Ricreatività  
 Valore estetico spaziale  
 Atmosfera  
 Significato storico-culturale  
 Accessibilità  
 Rendita economica  
 \*Manutenzione  
 Sicurezza

Note: **La zona fa parte dell'area di sistemazione 1**

Q. del verde: molto alta  
 Q. dello spazio: bassa  
 Q. dell'uso del suolo: media

% - Infrablu  
**131,0**  
**72,0**  
**100,0**

**101,0**

\* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso  
 \* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso



**COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE**  
**Griglia di Valutazione**

**AREA:** Cisanello

**N°:** 79

**Elementi:**

**2 b**

Condomini con piano terra usato



**QUALITA' BIOLOGICHE**

5				

**Note:**

Condomini di buona qualità con spazi interni ben strutturati.  
 Le aree verdi risultano di buon livello biologico ed estetico.

**Provvedimenti:**  
 Inserire attrezzature nelle aree verdi e creare spazi raccolti.

S 5
U 1

**QUALITA' PAESISTICHE**


Influssi sul mesoclima  
 \*Immissione / inquinamento  
 Connettività  
 Permeabilità  
 Valore paesistico

**QUALITA' ANTROPICHE**


Ricreatività  
 Valore estetico spaziale  
 Atmosfera  
 Significato storico-culturale  
 Accessibilità  
 Rendita economica  
 \*Manutenzione  
 Sicurezza

**Note:**

Q. del verde molto alta  
 Q. dello spazio media  
 Q. dell'uso del suolo media

% - Infrablu  
 121,0  
 95,0  
 100,0

105,3

\* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso  
 \* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE  
 Griglia di Valutazione

Pagina: \_\_\_\_\_

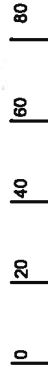
AREA: **Cisanello**

N°: **80**

Elementi:

**23 e 9**

Case storiche con orti



**QUALITA' BIOLOGICHE**

5				

**Note:**

Case storiche situate lungo  
 la strada con retrostanti sistemi  
 ortivi di alta qualità ecologica e  
 estetica. Complesso risulta  
 ben mantenuto.  
 Gli spazi verdi sono ampi e  
 ben organizzati.

**Provvedimenti:**

Mantenimento del livello qualitativo  
 attuale e del sistema distributivo  
 degli spazi.

**QUALITA' PAESISTICHE**


Influssi sul mesoclima  
 \*Immissione / inquinamento  
 Connettività  
 Permeabilità  
 Valore paesistico

**QUALITA' ANTROPICHE**


Ricreatività  
 Valore estetico spaziale  
 Atmosfera  
 Significato storico-culturale  
 Accessibilità  
 Rendita economica  
 \*Manutenzione  
 Sicurezza

Note:

Q. del verde molto alta  
 Q. dello spazio molto alta  
 Q. dell'uso del suolo molto alta

% - Infrablu  
**164,0**  
**133,0**  
**150,0**

**149,0**

\* Ad un livello di Immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso  
 \* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

AREA: **Cisanello**

N°: **81**

Elementi: **2 a**

Condomini con parcheggi a piano terra

**Q**

0 | 20 | 40 | 60 | 80

**QUALITA' BIOLOGICHE**


**Note:**

Condizione complessivamente negativa del modello insediativo:  
Superfici impermeabili, qualità scadente delle sistemazioni a verde (ridotte alla presenza di specie arbustive lungo il perimetro) ridotto valore d'uso.

**Provvedimenti:**

Ristrutturazione funzionale e ambientale: alberatura di aree a parcheggio, creazione di spazi raccolti e attrezzati con sedute, piantumazione del muro.

V 2 b, b  
V 4 c  
S 5  
U 1

**QUALITA' PAESISTICHE**


Influssi sul mesoclima  
\*Immissione / Inquinamento  
Connettività  
Permeabilità  
Valore paesistico

V 2 a, b  
S 5  
U 1

**QUALITA' ANTROPICHE**

5				

Ricreatività  
Valore estetico spaziale  
Atmosfera  
Significato storico-culturale  
Accessibilità  
Rendita economica  
\*Manutenzione  
Sicurezza

V 2 b, a  
V 2 a, b  
S 5  
U 1

**Note:**

Q. del verde male  
Q. dello spazio molto male  
Q. dell'uso del suolo molto male

% - Infrablu  
50  
20  
8,33

\* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso  
\* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

**COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE**  
**Griglia di Valutazione**

Pagina: \_\_\_\_\_

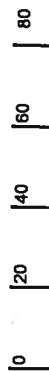
**AREA: Cisanello**

**N°: 82**

**Elementi:**

**2 a**

Condomini con parcheggio a piano terra



**QUALITA' BIOLOGICHE**


**QUALITA' PAESISTICHE**


**QUALITA' ANTROPICHE**


**Note:**

a) garage sotto terranea  
 b) parcheggi lungo la strada interna  
 Qualità morfologica e biologica piuttosto elevata, malgrado le dimensioni modeste degli spazi di pertinenza.

**Provvedimenti:**

Mantenimento del livello qualitativo attuale.

**M**


**% - Infrablu**  
 107  
 160  
 100

122

**Note:**

Q. del verde                    alta                    a) alta  
 Q. dello spazio            molto alta            alta  
 Q. dell'uso del suolo      media                    media

\* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso  
 \* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE  
Griglia di Valutazione

Pagina: \_\_\_\_\_

AREA: **Cisanello**

N°: **83**

Elementi:

**2 a**

Condomini con garage a piano terra

**Q**

0 | 20 | 40 | 60 | 80

**QUALITA' BIOLOGICHE**

Biodiversità				
Stabilità				
Durevolezza				
Resistenza				
Rarità				

**Note:**

Area caratterizzata da sistemazione di verde decorativo e biodiversità non elevata.  
Potenzialità d'uso limitate dalla assenza di attrezzature.

**Provvedimenti:**

Qualificazione mediante creazione di spazi raccolti e attrezzati.  
a) Qualificazione mediante creazione di spazi raccolti, attrezzati e alberati.

**QUALITA' PAESISTICHE**

Influssi sul mesoclima				
*Immissione / inquinamento				
Connettività				
Permeabilità				
Valore paesistico				

**QUALITA' ANTROPICHE**

Ricreatività				
Valore estetico spaziale				
Atmosfera				
Significato storico-culturale				
Accessibilità				
Rendita economica				
*Manutenzione				
Sicurezza				

Note:

Q. del verde media  
Q. dello spazio media  
Q. dell'uso del suolo bassa

% - Infrablu  
85,7  
85  
66,7

79

\* Ad un livello di Immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso  
\* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

**COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE**  
 Griglia di Valutazione

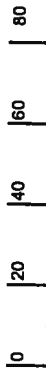
AREA: **Cisanello**

N°: **84**

Elementi:

**2 a**

Condomini con garage a piano terra



**QUALITA' BIOLOGICHE**


**Note:**

Sistemazione a verde di dimensioni congrue ma non ottimizzate sotto il profilo del disegno e della scelta delle specie vegetali.

**Provedimenti:**

Qualificazione delle aree verdi di dimensioni maggiori mediante creazione di spazi raccolti e attrezzati anche a gioco bambini. Inserimento di siepi lungo il perimetro. Messa a dimora di altre piante di pregio estetico nelle aree libere.

**QUALITA' PAESISTICHE**


Influssi sul mesoclima

\*Immissione / Inquinamento

Connettività

Permeabilità

Valore paesistico

**QUALITA' ANTROPICHE**


Ricreatività

Valore estetico spaziale

Atmosfera

Significato storico-culturale

Accessibilità

Rendita economica

\*Manutenzione

Sicurezza

Note:

Q. del verde

Q. dello spazio

Q. dell'uso del suolo

meida

bassa

molto bassa

% - Infrablu

100

60

50

70

**Q**

V 2
V 2 b, a
S 1 / 4 / 5
U 1

\* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso  
 \* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

AREA: **Cisanello**

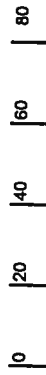
N°: **84 a**

Elementi:

**2 a**

Condomini con garage a piano terra

**Q**



**QUALITA' BIOLOGICHE**


**Note:**

Sistemazione a verde di dimensioni congrue ma non ottimizzate sotto il profilo del disegno e della scelta delle specie vegetali e della permeabilità.

**Provvedimenti:**

Qualificazione delle aree verdi mediante creazione di spazi raccolti e attrezzati. Inserimento di siepi lungo il perimetro. Messa a dimora di altre piante di pregio estetico nelle aree libere.

**QUALITA' PAESISTICHE**


Influssi sul mesoclima  
\*Immissione / Inquinamento  
Connettività  
Permeabilità  
Valore paesistico

**QUALITA' ANTROPICHE**


Ricreatività  
Valore estetico spaziale  
Atmosfera  
Significato storico-culturale  
Accessibilità  
Rendita economica  
\*Manutenzione  
Sicurezza

Note:

Q. del verde **bassa**  
Q. dello spazio **bassa**  
Q. dell'uso del suolo **molto bassa**

% - Infrablu  
**57,1**  
**60**  
**50**

**55**

\* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso  
\* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

AREA: **Cisanello**

N°: **85**

Elementi:

**23 e 9**

Case storiche con orti



0 | 20 | 40 | 60 | 80

**QUALITA' BIOLOGICHE**

Biodiversità				
Stabilità				
Durevolezza				
Resistenza				
Rarità	5			

Note:

Complesso di case storiche con apio spazio verde intemo parzialmente male organizzato. Le aree verdi sono ben curate e di buona qualità.

Provedimenti:

Riorganizzare l'area destinata a parcheggio. Eliminare i manufatti disposti in maniera disordinata e caotica.

**QUALITA' PAESISTICHE**

Influssi sul mesoclima				
*Immissione / Inquinamento				
Connettività				
Permeabilità				
Valore paesistico				

**QUALITA' ANTROPICHE**

Ricreatività				
Valore estetico spaziale				
Atmosfera				
Significato storico-culturale				
Accessibilità				
Rendita economica				
*Manutenzione				
Sicurezza				

Note:

Q. del verde molto alta  
Q. dello spazio alta  
Q. dell'uso del suolo alta

% - Infrablu  
157,0  
115,0  
117,0

129,7

\* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso  
\* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso



AREA: **Cisanello**

Elementi: **11**

N°: **86**

Area abbandonata

**Q**

0 | 20 | 40 | 60 | 80

**QUALITA' BIOLOGICHE**


**Note:**

Area verde abbandonata inserita al interno di area condominiali e con case storiche.

**Provedimenti:**

Conservare la funzione a verde dell'area e sistemare con colture ortive.

U 4

**QUALITA' PAESISTICHE**


Influssi sul mesoclima  
\*Immissione / Inquinamento  
Connettività  
Permeabilità  
Valore paesistico

**QUALITA' ANTROPICHE**


Ricreatività  
Valore estetico spaziale  
Atmosfera  
Significato storico-culturale  
Accessibilità  
Rendita economica  
\*Manutenzione  
Sicurezza

**Note:**

Q. del verde **bassa**  
Q. dello spazio **bassa**  
Q. dell'uso del suolo **bassa**

% - Infrablu  
**61,5**  
**66,7**  
**71,4**

**66,5**

\* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso  
\* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

AREA: **Cisanello**

N°: **87**

Elementi:

**3c**

Bar , Ristorante

0	20	40	60	80
---	----	----	----	----

**QUALITA' BIOLOGICHE**


**Note:**

Edificio di interesse storico con spazi esterni di buona qualità caratterizzati da grandi alberature e aree sistemate a verde la cui cura lascia a desiderare.

**Provvedimenti:**

Conservare alberi e sostituire la pavimentazione esistente con elementi permeabili all'acqua. Innalzare il livello di manutenzione.

**QUALITA' PAESISTICHE**


Influssi sul mesoclima

\*Immissione / Inquinamento

Connettività

Permeabilità

Valore paesistico

**QUALITA' ANTROPICHE**


Ricreatività

Valore estetico spaziale

Atmosfera

Significato storico-culturale

Accessibilità

Rendita economica

\*Manutenzione

Sicurezza

**Note:**

Q. del verde media  
Q. dello spazio media  
Q. dell'uso del suolo molto alta

**IM**

V 4 a

V 3

C 1

% - Infrablu

84,6

100,0

167,0

117,2

\* Ad un livello di Immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso  
\* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

AREA: **Cisanello**

N°: **88**

Elementi:

**1**

Villa



**QUALITA' BIOLOGICHE**


**Note:**

Modesta qualità e varietà delle sistemazioni a giardino e stato di manutenzione non ottimale.

**Provedimenti:**

Conservazione della piantumazione arborea originaria.

**QUALITA' PAESISTICHE**


Influssi sul mesoclima  
\*Immissione / Inquinamento  
Connettività  
Permeabilità  
Valore paesistico

**QUALITA' ANTROPICHE**


Ricreatività  
Valore estetico spaziale  
Atmosfera  
Significato storico-culturale  
Accessibilità  
Rendita economica  
\*Manutenzione  
Sicurezza

Note:

Q. del verde  
Q. dello spazio  
Q. dell'uso del suolo

media  
media  
media

% - Infrablu  
107  
105  
100

104



C 1 a

\* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso  
\* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

**COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE**  
**Griglia di Valutazione**

Pagina: \_\_\_\_\_

**AREA: Cisanello**

**N°: 89**

**Elementi:**

**2 a**

Condomini con garage a piano terra

**Q**

0 | 20 | 40 | 60 | 80

**QUALITA' BIOLOGICHE**

Biodiversità				
Stabilità				
Durevolezza				
Resistenza				
Rarità				

**QUALITA' PAESISTICHE**

Influssi sul mesoclima				
*Immissione / Inquinamento				
Connettività				
Permeabilità				
Valore paesistico				

**QUALITA' ANTROPICHE**

Ricreatività				
Valore estetico spaziale				
Atmosfera				
Significato storico-culturale				
Accessibilità				
Rendita economica				
*Manutenzione				
Sicurezza				

**Note:**

Qualità morfologica, biologica e prestazionale penalizzata dall'attuale organizzazione degli spazi ineditati.  
 Preminenza delle aree a parcheggi su quelle a verde.

**Provvedimenti:**

Alberatura delle aree a parcheggio e contestuale incremento delle aree a verde.  
 Inserimento di attrezzature e sedute entro gli spazi verdi di minore dimensione.  
 Ridefinizione del rapporto tra edificato e via Cisanello ai fini della continuità dello spazio pubblico.

V 2 c

V 4 c

S 2 / 4 / 5

U 1

**Note:**

Q. del verde

Q. dello spazio

Q. dell'uso del suolo

bassa

molto bassa

molto bassa

% - Infrablu

57,1

50

16,7

41

\* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso  
 \* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE  
Griglia di Valutazione

Pagina: \_\_\_\_\_

AREA: **Cisanello**

Elementi: **6**

N°: **90**

Verde pubblico

0 | 20 | 40 | 60 | 80

**QUALITA' BIOLOGICHE**


**Note:**

Area verde alberata sistemata con alberi allineati e di specie discordanti. Il verde usato a scopo decorativo; mancano le attrezzature.

**Provvedimenti:**

Sostituire gli alberi presenti con alberatura disposta a gruppi e siepi lungo il perimetro. Utilizzare specie autoctone. Inserire attrezzature (gioco bambini, panchine, elementi di arredo ecc.)

**QUALITA' PAESISTICHE**

5				

Influssi sul mesoclima  
\*Immissione / Inquinamento  
Connettività  
Permeabilità  
Valore paesistico

**QUALITA' ANTROPICHE**


Ricreatività  
Valore estetico spaziale  
Atmosfera  
Significato storico-culturale  
Accessibilità  
Rendita economica  
\*Manutenzione  
Sicurezza

**Note:**

Q. del verde molto bassa  
Q. dello spazio molto bassa  
Q. dell'uso del suolo molto bassa

% - Infrablu  
16,0  
4,3  
38,5

19,6

\* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso  
\* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE  
 Griglia di Valutazione

AREA: **Cisanello**  
 N°: **91**

Elementi: **2 a**

Condomini con garage a piano terra bell organizzato



**QUALITA' BIOLOGICHE**

Biodiversità				
Stabilità				
Durevolezza				
Resistenza				
Rarità				

**QUALITA' PAESISTICHE**

Influssi sul mesoclima				
*Immissione / Inquinamento				
Connettività				
Permeabilità				
Valore paesistico				

**QUALITA' ANTROPICHE**

Ricreatività				
Valore estetico spaziale				
Atmosfera				
Significato storico-culturale				
Accessibilità				
Rendita economica				
*Manutenzione				
Sicurezza				

**Note:**

Impostazione corretta del rapporto tra edificato, aree di pertinenza a verde, a parcheggio e strada. Buona qualità e stato di manutenzione. Uso limitato dalla carenza di attrezzature.

**Provedimenti:**

Inserimento di attrezzature e siepi con funzione di schermo rispetto a garage e parcheggi.

**IM**

V 2 b, b  
 U 1

% - Infrablu  
 114  
 100  
 100

Note:

Q. del verde alta  
 Q. dello spazio media  
 Q. dell'uso del suolo media

\* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso  
 \* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

**COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE**  
**Griglia di Valutazione**

**AREA:** Cisanello

**N°:** 92

**Elementi:**

**2 a**

Condomini con garage a piano terra

**Q**

0 | 20 | 40 | 60 | 80

**QUALITA' BIOLOGICHE**

Biodiversità				
Stabilità				
Durevolezza				
Resistenza				
Ranità				

**QUALITA' PAESISTICHE**

Influssi sul mesoclima				
*Immissione / Inquinamento				
Connettività				
Permeabilità				
Valore paesistico				

**QUALITA' ANTROPICHE**

Ricreatività				
Valore estetico spaziale				
Atmosfera				
Significato storico-culturale				
Accessibilità				
Rendita economica				
*Manutenzione				
Sicurezza				

**Provvedimenti:**

Alberatura delle aree a parcheggio.
Qualificazione mediante attrezzatura e manutenzione del verde.

**Note:**

Impostazione corretta del rapporto tra edificato, aree di pertinenza a verde, a parcheggio e strada. Scadente qualità e stato di manutenzione. Uso limitato dalla carenza di attrezzature e dalla dotazione del verde.

V 3  
 V 4 c  
 S 4  
 U 1

**Note:**

Q. del verde                   bassa  
 Q. dello spazio           molto bassa  
 Q. dell'uso del suolo      bassa

% - Infrablu  
 71,4  
 40  
 66,7

\* Ad un livello di Immissione / Inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso  
 \* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

**COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE**  
**Griglia di Valutazione**

Pagina: \_\_\_\_\_

**AREA: Cisanello**

**N°: 93**

**Elementi: 1 e piccolo 9**

Case private con piccoli orti



**QUALITA' BIOLOGICHE**


- Biodiversità
- Stabilità
- Durevolezza
- Resistenza
- Rarietà

**QUALITA' PAESISTICHE**


- Influssi sul mesoclima
- \*Immissione / Inquinamento
- Connettività
- Permeabilità
- Valore paesistico

**QUALITA' ANTROPICHE**


- Ricreatività
- Valore estetico spaziale
- Atmosfera
- Significato storico-culturale
- Accessibilità
- Rendita economica
- \*Manutenzione
- Sicurezza

**Provvedimenti:**

Ristrutturazione dell'area di pertinenza correlata a cambio di destinazione d'uso.

**Note:**

Destinazione residenziale al limite della compatibilità per caratteristiche qualitative e ubicazione.

Note:

Q. del verde                   basa  
 Q. dello spazio           molto bassa  
 Q. dell'uso del suolo   molto bassa

% - Infrablu  
 78,6  
 45  
 33,3

52,3

\* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso  
 \* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

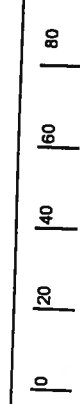


AREA: **Cisanello**  
 N°: **94**

Elementi:

**2 a**

Condomini con garage a piano terra



IQ

V 2 a, b
S 2

**QUALITA' BIOLOGICHE**


**Note:**

Area sufficientemente dotata sotto il profilo quantitativo e qualitativo in rapporto a dimensioni e conformazione.

**Provvedimenti:**

Messa a dimora alberi ad alto fusto lungo la strada interna e qualificazione della struttura esistente del verde.

**QUALITA' PAESISTICHE**


Influssi sul mesoclima  
 \*Immissione / inquinamento  
 Connettività  
 Permeabilità  
 Valore paesistico

**QUALITA' ANTROPICHE**


Ricreatività  
 Valore estetico spaziale  
 Atmosfera  
 Significato storico-culturale  
 Accessibilità  
 Rendita economica  
 \*Manutenzione  
 Sicurezza

**Note:**

Q. del verde media  
 Q. dello spazio media  
 Q. dell'uso del suolo media

% - Infrablu  
 78,6  
 100  
 83,3

\* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso  
 \* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

**COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE**  
**Griglia di Valutazione**

Pagina: \_\_\_\_\_

AREA: **Cisanello**

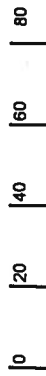
N°: **95**

Elementi:

**1**

**\* solo 23**

Case private



**QUALITA' BIOLOGICHE**


**Note:**

Aree di pertinenza a giardino caratterizzate da varietà e condizioni ottimali di manutenzione e elevato valore d'uso.

**Provedimenti:**

Mantenimento del livello qualitativo attuale.


**M**

**QUALITA' PAESISTICHE**


Influssi sul mesoclima

\*Immissione / Inquinamento

Connettività

Permeabilità

Valore paesistico

**QUALITA' ANTROPICHE**


Ricreatività

Valore estetico spaziale

Atmosfera

Significato storico-culturale

Accessibilità

Rendita economica

\*Manutenzione

Sicurezza

Note:

Q. del verde molto alta

Q. dello spazio molto alta

Q. dell'uso del suolo molto alta

% - Infrablu

157

133

150

146,8

\* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso  
 \* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

AREA: **Cisanello**

**2 b**

Elementi:

N°: **96**

Condomini con piano terra usato

0	20	40	60	80
---	----	----	----	----

**QUALITA' BIOLOGICHE**


**Note:**

Gli spazi aperti di pertinenza sono molto limitati e poco permeabile.

**Provvedimenti:**

Inserire siepi lungo il confine e piantumare alberi lungo la via Parigi. Il complesso necessita di una ristrutturazione globale.  
 a) Alberare il parcheggio.

**QUALITA' PAESISTICHE**

5				

Influssi sul mesoclima  
 \*Immissione / inquinamento  
 Connettività  
 Permeabilità  
 Valore paesistico

**QUALITA' ANTROPICHE**


Ricreatività  
 Valore estetico spaziale  
 Atmosfera  
 Significato storico-culturale  
 Accessibilità  
 Rendita economica  
 \*Manutenzione  
 Sicurezza

**Note:**

Q. del verde: molto bassa  
 Q. dello spazio: molto bassa  
 Q. dell'uso del suolo: molto bassa

% - Infrablu  
 28,6  
 0,0  
 0,0  
 9,5

**R**

V 2 a, b
V 2 b, a
V 4 c

\* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso  
 \* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

AREA: **Cisanello**

N°: **97**

Elementi:

**13**

Area agricola conduzione a piccola scala viti e mais



0 | 20 | 40 | 60 | 80

**QUALITA' BIOLOGICHE**


**Note:**

Aree verdi coltivate con viti e mais di buona qualità estetica e paesistica.

**Provvedimenti:**

Mantenimento del livello qualitativo esistente e della destinazione a verde.


**QUALITA' PAESISTICHE**


Influssi sul mesoclima  
 \*Immissione / Inquinamento  
 Connettività  
 Permeabilità  
 Valore paesistico

**QUALITA' ANTROPICHE**


Ricreatività  
 Valore estetico spaziale  
 Atmosfera  
 Significato storico-culturale  
 Accessibilità  
 Rendita economica  
 \*Manutenzione  
 Sicurezza

**Note:**

Q. del verde **alta**  
 Q. dello spazio **alta**  
 Q. dell'uso del suolo **alta**

% - Infrablu  
**126,0**  
**106,0**  
**117,0**

**116,3**

\* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso  
 \* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

AREA: **Cisanello**

Elementi: **13**

N°: **97a**

Area agricola conduzione a piccola scala viti e prato

**IQ**

0	20	40	60	80
---	----	----	----	----

**QUALITA' BIOLOGICHE**


**Note:**

Area di carattere agricolo peri-urbano di livello mediocre.

**Provvedimenti:**

Mantenere l'area verde alzare l'organizzazione interna degli spazi e delle colture.

**QUALITA' PAESISTICHE**


Influssi sul mesoclima  
\*Immissione / Inquinamento  
Connettività  
Permeabilità  
Valore paesistico

**QUALITA' ANTROPICHE**

5				
5				

Ricreatività  
Valore estetico spaziale  
Atmosfera  
Significato storico-culturale  
Accessibilità  
Rendita economica  
\*Manutenzione  
Sicurezza

**Note:**

Q. del verde **bassa**  
Q. dello spazio **bassa**  
Q. dell'uso del suolo **media**

% - Infrablu  
**75,0**  
**54,2**  
**87,5**

**72,2**

\* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso  
\* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

AREA: **Cisanello**

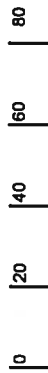
N°: **97b**

Elementi:

**13**

Area agricola conduzione a piccola scala viti e erba medica

**IQ**



**QUALITA' BIOLOGICHE**


**Note:**

Area sistemata con erba medica di medio livello biologico e paesistico.

**Provvedimenti:**

Aumentare la biodiversità e conservare il carattere agricolo semiurbano.

**QUALITA' PAESISTICHE**


Influssi sul mesoclima  
 \*Immissione / inquinamento  
 Connettività  
 Permeabilità  
 Valore paesistico

**QUALITA' ANTROPICHE**

5				
5				

Ricreatività  
 Valore estetico spaziale  
 Atmosfera  
 Significato storico-culturale  
 Accessibilità  
 Rendita economica  
 \*Manutenzione  
 Sicurezza

**Note:**

Q. del verde **bassa**  
 Q. dello spazio **bassa**  
 Q. dell'uso del suolo **media**

% - Infrablu  
**75,0**  
**70,8**  
**87,5**

**77,8**

\* Ad un livello di Immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso  
 \* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

AREA: **Cisanello**

N°: **97c/d**

Elementi:

**13**

Area agricola con conduzione

a piccola scala - viti con prato e orti

0	20	40	60	80
---	----	----	----	----

**QUALITA' BIOLOGICHE**

5				

**Note:**

Area sistemata a prato con coltivazione di viti e orti.

**Provvedimenti:**

Mantenere il carattere del verde del area e l'assetto distributivo delle colture. Aumentare la manutenzione.

**QUALITA' PAESISTICHE**


Influssi sul mesoclima

\*Immissione / Inquinamento

Connettività

Permeabilità

Valore paesistico

**QUALITA' ANTROPICHE**


Ricreatività

Valore estetico spaziale

Atmosfera

Significato storico-culturale

Accessibilità

Rendita economica

\*Manutenzione

Sicurezza

Note:

Q. del verde                    alta  
Q. dello spazio                media  
Q. dell'uso del suolo        alta

% - Infrablu  
125,0  
100,0  
108,0

111,0

\* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso  
\* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE  
Griglia di Valutazione

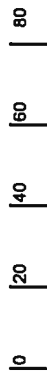
Pagina: \_\_\_\_\_

AREA: **Cisanello**  
N°: **98**

Elementi:

**11**

Area abbandonata



**QUALITA' BIOLOGICHE**


Biodiversità  
Stabilità  
Durevolezza  
Resistenza  
Rarità

**QUALITA' PAESISTICHE**


Influssi sul mesoclima  
\*Immissione / inquinamento  
Connettività  
Permeabilità  
Valore paesistico

**QUALITA' ANTROPICHE**


Ricreatività  
Valore estetico spaziale  
Atmosfera  
Significato storico-culturale  
Accessibilità  
Rendita economica  
\*Manutenzione  
Sicurezza

**Provvedimenti:**

Conservare le alberature presenti.  
Per le prescrizioni specifiche vedere le indicazioni nelle schede norma.

**Note:**

Area verde di notevole dimensione sistemata a prato con alcuni alberi grandi.

Note: **La zona fa parte dell'area di sistemazione 2 e dell'area di trasformazione**

Q. del verde: **bassa**  
Q. dello spazio: **molto bassa**  
Q. dell'uso del suolo: **bassa**

% - Infrablu  
**42,2**  
**27,8**  
**57,1**

**42,4**

\* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso  
\* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso



**C 1**



AREA: **Cisanello**

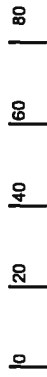
N°: **99**

Elementi:

**1 e 9**

Case private con orti

**M**



**QUALITA' BIOLOGICHE**


**Note:**

Perfetta integrazione tra  
residenza e destinazione  
ortiva. Rapporto irrisolto con  
centro commerciale limitrofo.

**Provvedimenti:**

Mantenimento del livello qualitativo  
attuale. Progettazione del margine  
sud ed est coordinata alla tras-  
formazione delle aree limitrofe  
(schede 97/98).

**QUALITA' PAESISTICHE**


Influssi sul mesoclima  
\*Immissione / Inquinamento  
Connettività  
Permeabilità  
Valore paesistico

**QUALITA' ANTROPICHE**


Ricreatività  
Valore estetico spaziale  
Atmosfera  
Significato storico-culturale  
Accessibilità  
Rendita economica  
\*Manutenzione  
Sicurezza

Note:

Q. del verde  
Q. dello spazio  
Q. dell'uso del suolo

% - Infrablu  
164  
160  
183

152

\* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso  
\* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

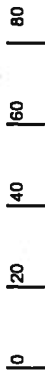
AREA: **Cisanello**

N°: **100**

Elementi:

**3g**

Supermercato



**QUALITA' BIOLOGICHE**

5				

**Note:**

La qualità degli elementi verdi esistenti è scarsa e le specie scelte sono errate.

**Provvedimenti:**

Sostituire le alberature esistenti con specie arboree di maggiore dimensione per integrare gli spazi aperti con la struttura edilizia.  
Si raccomanda l'inserimento di siepi sempreverdi lungo i confini.

**QUALITA' PAESISTICHE**

5				

Influssi sul mesoclima

\*Immissione / Inquinamento

Connettività

Permeabilità

Valore paesistico

**QUALITA' ANTROPICHE**


Ricreatività

Valore estetico spaziale

Atmosfera

Significato storico-culturale

Accessibilità

Rendita economica

\*Manutenzione

Sicurezza

Note:

Q. del verde molto bassa  
Q. dello spazio molto bassa  
Q. dell'uso del suolo molto alta

% - Infrablu  
11,5  
0,0  
150,0

53,8

\* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso

\* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

AREA: **Cisanello**  
N°: **101**

Elementi: **6 a**

Verde pubblico con chiosco e zona fermata bus

**Q/R**

0 | 20 | 40 | 60 | 80

**QUALITA' BIOLOGICHE**

Biodiversità					
Stabilità					
Durevolezza					
Resistenza					
Rarità					

**QUALITA' PAESISTICHE**

Influssi sul mesoclima					
*Immissione / Inquinamento					
Connettività					
Permeabilità					
Valore paesistico					

**QUALITA' ANTROPICHE**

Ricreatività					
Valore estetico spaziale					
Atmosfera					
Significato storico-culturale					
Accessibilità					
Rendita economica					
*Manutenzione					
Sicurezza					

**Note:**

Piccola area pubblica con chiosco e zona verde non curata e priva di vegetazione. Mancano le attrezzature.

**Provvedimenti:**

Inserire siepi lungo il muro esistente e alberi ad alto fusto all'interno dell'area verde. Inserire attrezzature (panchine, elementi di arredo). Aumentare la manutenzione.

Note:

Q. del verde molto bassa  
Q. dello spazio molto bassa  
Q. dell'uso del suolo molto bassa

% - Infrablu  
0,0  
0,0  
0,0

0,0

\* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso  
\* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

AREA: **Cisanello**

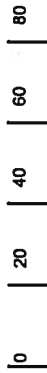
N°: **102**

Elementi:

**2 a**

Condomini con garage a piano terra

**IQ**



**QUALITA' BIOLOGICHE**


**Note:**

Modesta qualità morfologica, biologica e limitato valore d'uso correlato al dimensionamento e alla conformazione delle pertinenze.

**Provvedimenti:**

Alberatura delle area a parcheggio dove e possibile. Manutenzione e conservazione delle alberi più vecchie e attrezzatura degli spazi.

<b>V 4 c</b>
<b>S 5</b>
<b>U 1</b>
<b>C 1</b>

**QUALITA' PAESISTICHE**


Influssi sul mesoclima  
 \*Immissione / Inquinamento  
 Connettività  
 Permeabilità  
 Valore paesistico

**QUALITA' ANTROPICHE**


Ricreatività  
 Valore estetico spaziale  
 Atmosfera  
 Significato storico-culturale  
 Accessibilità  
 Rendita economica  
 \*Manutenzione  
 Sicurezza

**Note:**

Q. del verde media  
 Q. dello spazio medio  
 Q. dell'uso del suolo bassa

% - Infrablu  
**78,6**  
**85,0**  
**66,7**

**76,8**

\* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso  
 \* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE  
Griglia di Valutazione

Pagina: \_\_\_\_\_

AREA: **Cisanello**  
N°: **103**

Elementi:  
**Case storiche**

**23**

0 | 20 | 40 | 60 | 80

**QUALITA' BIOLOGICHE**


Biodiversità  
Stabilità  
Durevolezza  
Resistenza  
Rarità

**QUALITA' PAESISTICHE**


Influssi sul mesoclima  
\*Immissione / Inquinamento  
Connettività  
Permeabilità  
Valore paesistico

**QUALITA' ANTROPICHE**


Ricreatività  
Valore estetico spaziale  
Atmosfera  
Significato storico-culturale  
Accessibilità  
Rendita economica  
\*Manutenzione  
Sicurezza

**Note:**

Molto limitati gli spazi aperti e verdi.

**Provvedimenti:**

Il complesso deve essere ristrutturato completamente.

Note:

Q. del verde                   bassa  
Q. dello spazio           molto bassa  
Q. dell'uso del suolo   molto bassa

% - Infrablu  
**77,0**  
**52,9**  
**33,3**

**54,4**

\* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso  
\* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

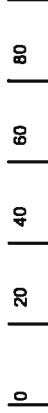
AREA: **Cisanello**

N°: **104**

Elementi:

**23 e (9)**

Case storiche con piccoli orti



**QUALITA' BIOLOGICHE**

Biodiversità				
Stabilità				
Durevolezza				
Resistenza				
Rarità				

**QUALITA' PAESISTICHE**

Influssi sul mesoclima				
*Immissione / Inquinamento				
Connettività				
Permeabilità				
Valore paesistico				

**QUALITA' ANTROPICHE**

Ricreatività				
Valore estetico spaziale				
Atmosfera				
Significato storico-culturale				
Accessibilità				
Rendita economica	5			
*Manutenzione				
Sicurezza				

Note:

Q. del verde  
 Q. dello spazio  
 Q. dell'uso del suolo

media  
 bassa  
 media

**IQ**

V 2 b, a
V 3

% - Infrablu  
**85,7**  
**60,0**  
**83,3**

**76,3**

Provedimenti:

Siepi lungo i lati ovest e sud e incremento del livello manufattivo.

Note:

Il complesso risulta caratterizzato da modeste quantità di aree verdi con basso livello di manutenzione, che risulta evidente dalle mancanze di idonee schermature verdi verso il viale delle Piagge.

\* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso  
 \* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

**COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE**  
**Griglia di Valutazione**

Pagina: \_\_\_\_\_

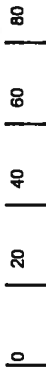
**AREA: Cisanello**

**N°: 105**

**Elementi:**

**3b**

Servizio pubblico universitario



**QUALITA' BIOLOGICHE**

Biodiversità				
Stabilità				
Durevolezza				
Resistenza				
Rarietà				

**QUALITA' PAESISTICHE**

Influssi sul mesoclima	5			
*Immissione / Inquinamento				
Connettività	5			
Permeabilità				
Valore paesistico	5			

**QUALITA' ANTROPICHE**

Ricreatività				
Valore estetico spaziale				
Atmosfera				
Significato storico-culturale				
Accessibilità				
Rendita economica				
*Manutenzione				
Sicurezza				

Note:

Q. del verde

Q. dello spazio

Q. dell'uso del suolo

molto bassa

molto bassa

molto bassa

Provvedimenti:

Ristrutturare, alberare e introdurre siepi al perimetro.

Note:  
 Edificio storico mantenuto soprattutto per quanto riguarda gli spazi verdi. Si contano solo pochi alberi e un prato abbandonato.

**Q**

V 2 a
V 2 b, a
S 1 / 2 / 4

% - Infrablu

23,1

6,3

100,0

43,1

\* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso  
 \* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE  
Griglia di Valutazione

Pagina: \_\_\_\_\_

AREA: **Cisanello**  
N°: **106**

Elementi:

**2 b**

Condomini con piano terra usato

**Q**

0 | 20 | 40 | 60 | 80

**QUALITA' BIOLOGICHE**

Biodiversità				
Stabilità				
Durevolezza				
Resistenza				
Ranità				

**Note:**

Gli spazi aperti sono prevalentemente asfaltati; le aree verdi sono male organizzate e curate.

**Provvedimenti:**

Conservare gli alberi di grande dimensione e aumentare la permeabilità del suolo.  
Aumentare gli spazi verdi e inserire attrezzature. Organizzare l'area destinata a parcheggio.

**QUALITA' PAESISTICHE**

Influssi sul mesoclima				
*Immissione / Inquinamento				
Connettività				
Permeabilità				
Valore paesistico				

**QUALITA' ANTROPICHE**

Ricreatività				
Valore estetico spaziale				
Atmosfera				
Significato storico-culturale				
Accessibilità				
Rendita economica				
*Manutenzione				
Sicurezza				

Note:

Q. del verde media  
Q. dello spazio bassa  
Q. dell'uso del suolo bassa

% - Infrablu

78,6  
70,0  
50,0

66,2

\* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso  
\* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso



COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE  
Griglia di Valutazione

AREA: **Cisanello**

N°: **107**

Elementi:

**1**

Case private

**IQ**

0 | 20 | 40 | 60 | 80

**QUALITA' BIOLOGICHE**


**Note:**

Bassa biodiversità e varietà.  
Spazi di pertinenza a giardino caratterizzati da cura nella sistemazione e manutenzione.

**Provvedimenti:**

Elevazione della varietà biologica e morfologica delle specie vegetali.

**QUALITA' PAESISTICHE**


Influssi sul mesoclima  
\*Immissione / inquinamento  
Connettività  
Permeabilità  
Valore paesistico

**QUALITA' ANTROPICHE**


Ricreatività  
Valore estetico spaziale  
Atmosfera  
Significato storico-culturale  
Accessibilità  
Rendita economica  
\*Manutenzione  
Sicurezza

**Note:**

Q. del verde media  
Q. dello spazio bassa  
Q. dell'uso del suolo media

% - Infrablu  
78,6  
70  
100

82

\* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso  
\* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

**COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE**  
**Griglia di Valutazione**

Pagina: \_\_\_\_\_

**AREA:** Cisanello

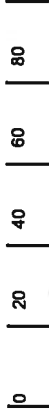
**N°:** 108

**Elementi:**

**2 b**

Condomini con piano terra usato

**IQ**



**QUALITA' BIOLOGICHE**


**Note:**

Condomini con spazi di pertinenza molto ridotti. Le aree verdi presenti sono di buona qualità.

**Provvedimenti:**

E' possibile sostituire il muro di recinzione con una siepe con rete.

S 7 a

**QUALITA' PAESISTICHE**


Influssi sul mesoclima  
 \*Immissione / Inquinamento  
 Connettività  
 Permeabilità  
 Valore paesistico

**QUALITA' ANTROPICHE**


Ricreatività  
 Valore estetico spaziale  
 Atmosfera  
 Significato storico-culturale  
 Accessibilità  
 Rendita economica  
 \*Manutenzione  
 Sicurezza

**Note:**

Q. del verde  
 Q. dello spazio  
 Q. dell'uso del suolo

alta  
 media  
 media

% - Infrablu  
 107,0  
 80,0  
 83,3

90,1

\* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso  
 \* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

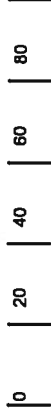
**COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE**  
**Griglia di Valutazione**

**AREA: Cisanello**  
**N°: 109**

**Elementi:**

**3b**

Servizio pubblico universitario (Agraria)



**QUALITA' BIOLOGICHE**

Biodiversità					
Stabilità					
Durevolezza					
Resistenza					
Rarità					

**QUALITA' PAESISTICHE**

Influssi sul mesoclima					
*Immissione / inquinamento					
Connettività					
Permeabilità					
Valore paesistico					

**QUALITA' ANTROPICHE**

Ricreatività					
Valore estetico spaziale					
Atmosfera					
Significato storico-culturale					
Accessibilità					
Rendita economica					
*Manutenzione					
Sicurezza					

**Note:**

Ambito di notevole pregio ambientale con spazi verdi molto curati e con diverse varietà di specie e biotopi. Molto buono l'aspetto estetico.

**Provvedimenti:**

Mantenimento del livello qualitativo attuale.

**Note:**

Q. del verde molto alta  
 Q. dello spazio molto alta  
 Q. dell'uso del suolo molto alta

**% - Infrablu**  
**185,0**  
**131,0**  
**161,0**

**159,0**

\* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso  
 \* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

**M**

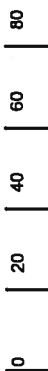
**COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE**  
**Griglia di Valutazione**

AREA: **Cisanello**

N°: **110**

Elementi: **4**

Scuola



**QUALITA' BIOLOGICHE**

Biodiversità				
Stabilità				
Durevolezza				
Resistenza				
Rarità	5			

**QUALITA' PAESISTICHE**

Influssi sul mesoclima				
*Immissione / inquinamento				
Connettività				
Permeabilità				
Valore paesistico				

**QUALITA' ANTROPICHE**

Ricreatività				
Valore estetico spaziale				
Atmosfera				
Significato storico-culturale				
Accessibilità				
Rendita economica				
*Manutenzione				
Sicurezza				

Note:

Q. del verde **alta**  
 Q. dello spazio **media**  
 Q. dell'uso del suolo **media**

**IQ**

V 2 a, a

V 2 b, a

U 1

**Provvedimenti:**

Introdurre siepi lungo il perimetro e alberi a gruppi di alto fusto e attrezzature.

**Note:**

L'area verde intorno alla scuola nonostante il buon livello di manutenzione necessaria di ulteriori sistemazioni con aggiunta di alberi, siepi, e attrezzature di corredo.

% - Infrablu

109,0

82,6

83,3

91,6

\* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso  
 \* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE  
Griglia di Valutazione

AREA: **Cisanello**  
N°: **111**

Elementi:

**5 a**

Palestra

**Q**

0	20	40	60	80
---	----	----	----	----

**QUALITA' BIOLOGICHE**

Biodiversità	5				
Stabilità					
Durevolezza					
Resistenza					
Rarità					

**Note:**

Le aree verde sono sistemate a prato, senza arbusti ne alberatura. Anche il parcheggio non è alberato.

**Provvedimenti:**

Inserire siepi lungo il confine e piantumare alberi a gruppi. Alberare il parcheggio. Utilizzare gli spazi aperti per specifiche attività sportive.

**QUALITA' PAESISTICHE**

Influssi sul mesoclima				
*Immissione / inquinamento				
Connettività				
Permeabilità				
Valore paesistico				

**QUALITA' ANTROPICHE**

Ricreatività				
Valore estetico spaziale				
Atmosfera				
Significato storico-culturale				
Accessibilità				
Rendita economica				
*Manutenzione				
Sicurezza				

**Note:**

Q. del verde molto bassa  
Q. dello spazio molto bassa  
Q. dell'uso del suolo molto bassa

% - Infrablu  
45,0  
16,7  
20,0

27,2

\* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso  
\* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE  
 Griglia di Valutazione

Pagina: \_\_\_\_\_

AREA: **Cisanello** Elementi: **1**  
 N°: **112** Case private

0 | 20 | 40 | 60 | 80

**QUALITA' BIOLOGICHE**

Biodiversità					
Stabilità					
Durevolezza					
Resistenza					
Rarità					

**QUALITA' PAESISTICHE**

Influssi sul mesoclima				
*Immissione / inquinamento				
Connettività				
Permeabilità				
Valore paesistico				

**QUALITA' ANTROPICHE**

Ricreatività				
Valore estetico spaziale				
Atmosfera				
Significato storico-culturale				
Accessibilità				
Rendita economica				
*Manutenzione				
Sicurezza				

**Note:**

Media biodiversità e varietà.  
 Spazi di pertinenza a giardino caratterizzati da cura nella sistemazione e manutenzione.

**Provvedimenti:**

Mantenimento del livello qualitativo attuale.

Note:

Q. del verde media  
 Q. dello spazio media  
 Q. dell'uso del suolo media

% - Infrablu

100

100

100

100

\* Ad un livello di Immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso  
 \* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE  
Griglia di Valutazione

Pagina: \_\_\_\_\_

AREA: **Cisanello**

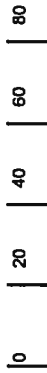
N°: **113**

Elementi:

**6**

Viale delle Piagge

**M/C**



**QUALITA' BIOLOGICHE**


**Note:**

Viale storico ricco di vegetazione di diverso genere. Molto alta la qualità biologica e la ricreatività. La struttura ha un ruolo di connessione biologica e funzionale nei confronti del contesto urbano.

**Provvedimenti:**

Conservare l'assetto vegetazionale e distributivo. Mantenere la connessione funzionale ed ecologica. Aumentare la manutenzione. Rimodellare le zone arginali di passaggio fra le aree asfaltate e quella verde (creare un maggior numero di passaggi pedonali ecc.)

**QUALITA' PAESISTICHE**


Influssi sul mesoclima  
\*Immissione / Inquinamento  
Connettività  
Permeabilità  
Valore paesistico

**QUALITA' ANTROPICHE**


Ricreatività  
Valore estetico spaziale  
Atmosfera  
Significato storico-culturale  
Accessibilità  
Rendita economica  
\*Manutenzione  
Sicurezza

**Note:**

Q. del verde molto alta  
Q. dello spazio molto alta  
Q. dell'uso del suolo molto alta

% - Infrablu  
138,0  
126,0  
119,0

127,7

\* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso  
\* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE  
 Griglia di Valutazione

Pagina: \_\_\_\_\_

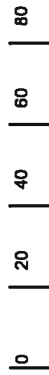
AREA: **Cisanello**

N°: **114**

Elementi:

**3c**

Lilli'



**QUALITA' BIOLOGICHE**


**Note:**

Biodiversità  
 Stabilità  
 Durevolezza  
 Resistenza  
 Rarità

Area con alberi alti e arbusti con manutenzione scarsa e disposti in maniera casuale.

**Provvedimenti:**

Curare con maggiore intensità e mantenere le alberature grandi e avviare un processo di sostituzione delle siepi e degli arbusti.

**QUALITA' PAESISTICHE**


Influssi sul mesoclima  
 \*Immissione / Inquinamento  
 Connettività  
 Permeabilità  
 Valore paesistico

**QUALITA' ANTROPICHE**


Ricreatività  
 Valore estetico spaziale  
 Atmosfera  
 Significato storico-culturale  
 Accessibilità  
 Rendita economica  
 \*Manutenzione  
 Sicurezza

Note:

Q. del verde media  
 Q. dello spazio alta  
 Q. dell'uso del suolo molto alta

**M**

V 3

% - Infrablu  
 100,0  
 113,0  
 233,0

148,7

\* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso  
 \* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

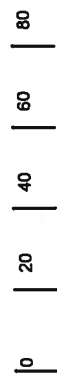


**COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE**  
**Griglia di Valutazione**

**AREA:** Cisanello  
**N°:** 115

**Elementi:** 17

Golena



**QUALITA' BIOLOGICHE**


Biodiversità  
 Stabilità  
 Durevolezza  
 Resistenza  
 Rarità

**QUALITA' PAESISTICHE**


Influssi sul mesoclima  
 \*Immissione / inquinamento  
 Connettività  
 Permeabilità  
 Valore paesistico

**QUALITA' ANTROPICHE**


Ricreatività  
 Valore estetico spaziale  
 Atmosfera  
 Significato storico-culturale  
 Accessibilità  
 Rendita economica  
 \*Manutenzione  
 Sicurezza

**Note:**

Q. del verde alta  
 Q. dello spazio alta  
 Q. dell'uso del suolo media



C 4 / 5

% - Infrablu  
 121,0  
 108,0  
 83,3

104,1

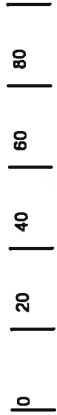
\* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso  
 \* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

**COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE**  
**Griglia di Valutazione**

**11**

**AREA: Cisanello** **Elementi: 11**

**N°: 116**



**QUALITA' BIOLOGICHE**

Biodiversità				
Stabilità				
Durevolezza				
Resistenza				
Rarità				

**Note:**

Area verde poco organizzata con baracche e ricoveri animali.  
 Il verde è semiabbandonato e la manutenzione generale poco curata.

**Provedimenti:**

Riorganizzare lo spazio e le funzioni interne; aumentare la manutenzione. Conservare il carattere verde dell'area in generale.

**QUALITA' PAESISTICHE**

Influssi sul mesoclima				
*Immissione / Inquinamento				
Connettività				
Permeabilità				
Valore paesistico				

**QUALITA' ANTROPICHE**

Ricreatività				
Valore estetico spaziale				
Atmosfera				
Significato storico-culturale				
Accessibilità				
Rendita economica				
*Manutenzione				
Sicurezza				

**Note:**

Q. del verde                    alta  
 Q. dello spazio            bassa  
 Q. dell'uso del suolo      media

% - Infrablu  
 131,0  
 66,7  
 100,0

99,2

\* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso  
 \* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

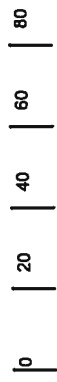
**COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE**  
Griglia di Valutazione

**AREA:** Cisanello  
**N°:** 117

**Elementi:**

1

Case private



**QUALITA' BIOLOGICHE**

5				

**Provvedimenti:**

Mantenimento degli attuali livelli qualitativi.

**Note:**

Spazio di pertinenza a giardino caratterizzato da presenza di alberi di altezza elevata.

**QUALITA' PAESISTICHE**


Influssi sul mesoclima  
\*Immissione / Inquinamento  
Connettività  
Permeabilità  
Valore paesistico

**QUALITA' ANTROPICHE**


Ricreatività  
Valore estetico spaziale  
Atmosfera  
Significato storico-culturale  
Accessibilità  
Rendita economica  
\*Manutenzione  
Sicurezza

**Note:**

Q. del verde alta  
Q. dello spazio alta  
Q. dell'uso del suolo alta

% - Infrablu

129  
120  
117

121

\* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso  
\* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE  
Griglia di Valutazione

AREA: **Cisanello**  
N°: **118**

Elementi:

**2 a**

Condomini con garage a piano terra

**M**

0 | 20 | 40 | 60 | 80

**QUALITA' BIOLOGICHE**

Biodiversità					
Stabilità					
Durevolezza					
Resistenza					
Rarità					

**QUALITA' PAESISTICHE**

Influssi sul mesoclima				
*Immissione / Inquinamento				
Connettività				
Permeabilità				
Valore paesistico				

**QUALITA' ANTROPICHE**

Ricreatività				
Valore estetico spaziale				
Atmosfera				
Significato storico-culturale				
Accessibilità				
Rendita economica				
*Manutenzione				
Sicurezza				

**Note:**

Esempi notevoli di sistemazione di aree condominiali. Equilibrio tra aree destinate a verde e a parcheggio. Presenza di alberi ad alto fusto, siepi e attrezzature.

**Provvedimenti:**

Mantenimento del livello qualitativo attuale.

Note:

Q. del verde                    alta  
Q. dello spazio                molto alta  
Q. dell'uso del suolo        molto alta

% - Infrablu  
121,0  
175,0  
150,0

148,7

\* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso  
\* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

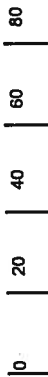
**COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE**  
**Griglia di Valutazione**

**AREA:** Cisanello  
**N°:** 119

**Elementi:**

11

Area abbandonata



**QUALITA' BIOLOGICHE**


**Note:**

Area agricola urbana semiabbandonata o poco curata. Sono presenti alberature ad alto fusto e segni territoriali quali tracciati di percorsi, fossi ecc.

**Provvedimenti:**

Mantenere le alberature presenti ed i segni territoriali.  
 L'area deve avere un carattere agricolo urbano.

**QUALITA' PAESISTICHE**

	55			

Influssi sul mesoclima  
 \*Immissione / inquinamento  
 Connettività  
 Permeabilità  
 Valore paesistico

In alternativa, ristrutturazione attuabile in modo coordinato a quella delle aree 160 e 161: barriera verde lungo il fronte stradale (160 e 161) e urbanizzazione dell'area (119)

**QUALITA' ANTROPICHE**


Ricreatività  
 Valore estetico spaziale  
 Atmosfera  
 Significato storico-culturale  
 Accessibilità  
 Rendita economica  
 \*Manutenzione  
 Sicurezza

**Note:** La zona fa parte dell'area di sistemazione 2

Q. del verde alta  
 Q. dello spazio media  
 Q. dell'uso del suolo media

**IQ**

**C 1 a/b**

% - Infrablu  
 108,0  
 94,0  
 78,6

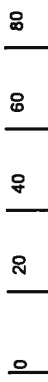
**93,5**

\* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso  
 \* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

**COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE**  
**Griglia di Valutazione**

**AREA:** Cisanello  
**N°:** 120

**Elementi:** 1  
 Casa privata storica



**QUALITA' BIOLOGICHE**


Biodiversità  
 Stabilità  
 Durevolezza  
 Resistenza  
 Rarità

**QUALITA' PAESISTICHE**


Influssi sul mesoclima  
 \*Immissione / Inquinamento  
 Connettività  
 Permeabilità  
 Valore paesistico

**QUALITA' ANTROPICHE**


Ricreatività  
 Valore estetico spaziale  
 Atmosfera  
 Significato storico-culturale  
 Accessibilità  
 Rendita economica  
 \*Manutenzione  
 Sicurezza

**Note:**

Q. del verde: molto alta  
 Q. dello spazio: alta  
 Q. dell'uso del suolo: media

% - Infrablu  
 157  
 115  
 100




**Provedimenti:**  
 Mantenimento del livello qualitativo attuale.

**Note:**  
 Giardino a carattere introversivo in cui la cura approssimativa costituisce un motivo di interesse e di pregio estetico anziché un attributo negativo. Elevata, di conseguenza, la biodiversità.

\* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso  
 \* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

**COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE**  
**Griglia di Valutazione**

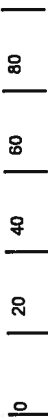
AREA: **Cisanello**

N°: **121**

Elementi:

**23 e 9**

Case storiche von orti grandi



**QUALITA' BIOLOGICHE**


**Provvedimenti:**

Migliorare la qualità degli spazi a ridosso delle abitazioni curando maggiormente la parte estetica.  
 Conservazione dell'ortitura del territorio e l'uso ortivo.

**Note:**

Nucleo di vecchie case coloniali ben inserite nel contesto abientale. Si registra un livello non accettabile di manutenzione delle aree di pertinenza dell'edificato.

V 3

S 4

C 4 / 5

**QUALITA' PAESISTICHE**


Influssi sul mesoclima

\*Immissione / Inquinamento

Connettività

Permeabilità

Valore paesistico

**QUALITA' ANTROPICHE**


Ricreatività

Valore estetico spaziale

Atmosfera

Significato storico-culturale

Accessibilità

Rendita economica

\*Manutenzione

Sicurezza

% - Infrablu

164,0

100,0

117,0

127,0

molto alta

media

alta

Q. del verde

Q. dello spazio

Q. dell'uso del suolo

Note:

\* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso  
 \* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

**COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE**  
**Griglia di Valutazione**

Pagina: \_\_\_\_\_

AREA: **Cisanello**  
 N°: **122**

Elementi:

**1**

Case private



**QUALITA' BIOLOGICHE**

Biodiversità				
Stabilità				
Durevolezza				
Resistenza				
Rarità				

**QUALITA' PAESISTICHE**

Influssi sul mesoclima				
*Immissione / Inquinamento				
Connettività				
Permeabilità				
Valore paesistico				

**QUALITA' ANTROPICHE**

Ricreatività				
Valore estetico spaziale				
Atmosfera				
Significato storico-culturale				
Accessibilità				
Rendita economica	5			
*Manutenzione				
Sicurezza				

**Note:**

Giardino caratterizzato sotto il profilo estetico da una irrisolta compresenza di sistemazione ortiva e a frutteto e sistemazione a giardino di tipo urbano condominiale (fronte nord-est e adiacenze edificio)

**Provedimenti:**

Qualificazione del lato nord-est e integrazione con la sistemazione esistente e circostante mediante introduzione di specie autoctone (es. alberi da frutto, piante aromatiche, viti, olivi ecc.)  
 Necessità di maggiore manutenzione.

Note:

Q. del verde alta  
 Q. dello spazio media  
 Q. dell'uso del suolo alta

% - Infrablu

136

100

117

117

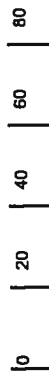
\* Ad un livello di Immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso  
 \* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso



**COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE**  
**Griglia di Valutazione**

**AREA:** Cisanello **Elementi:** 2 a  
**N°:** 123  
Condomini con garage a piano terra

**Q**



**QUALITA' BIOLOGICHE**

Biodiversità				
Stabilità				
Durevolezza				
Resistenza				
Rarità				

**QUALITA' PAESISTICHE**

Influssi sul mesoclima				
*Immissione / Inquinamento				
Connettività				
Permeabilità				
Valore paesistico				

**QUALITA' ANTROPICHE**

Ricreatività				
Valore estetico spaziale				
Atmosfera				
Significato storico-culturale				
Accessibilità				
Rendita economica				
*Manutenzione				
Sicurezza				

**Note:**

Netta prevalenza della superficie a parcheggio rispetto a quella destinata a verde. Qualità relativamente soddisfacente di quest'ultima.

**Provedimenti:**

Messa a dimora di alberi ad alto fusto e siepi lungo la strada. Creazione, ove possibile, di zone di ricreatività.

V 2 a, b
V 2 b, a
S 5
U 1

**Note:**

Q. del verde	media
Q. dello spazio	molto bassa
Q. dell'uso del suolo	molto bassa

% - Infrablu  
**78,6**  
**40,0**  
**33,3**

**50,6**

\* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso  
 \* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

AREA: **Cisanello**

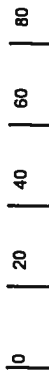
N°: **123 a**

Elementi:

**2 a**

Condomini con garage a piano terra

**Q**



**QUALITA' BIOLOGICHE**

Biodiversità					
Stabilità					
Durevolezza					
Resistenza					
Rarità					

**QUALITA' PAESISTICHE**

Influssi sul mesoclima					
*Immissione / inquinamento					
Connettività					
Permeabilità					
Valore paesistico					

**QUALITA' ANTROPICHE**

Ricreatività					
Valore estetico spaziale					
Atmosfera					
Significato storico-culturale					
Accessibilità					
Rendita economica					
*Manutenzione					
Sicurezza					

**Note:**

Netta prevalenza della superficie a parcheggio rispetto a quella destinata a verde. Qualità veramente insodisfacente di quest'ultima.

**Provedimenti:**

Messa a dimora di alberi ad alto fusto e siepi lungo la strada.  
Incremento della permeabilità delle aree a parcheggio.

V 2 a, b

V 2 b, a

U 1

Note:

Q. del verde **bassa**

Q. dello spazio **molto bassa**

Q. dell'uso del suolo **molto bassa**

% - Infrablu

57,1

40,0

33,3

43,5

\* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso  
\* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE  
Griglia di Valutazione

Pagina: \_\_\_\_\_

AREA: **Cisanello**  
N°: **124**

Elementi: **23 e 9**

Case storiche con orti

**IM**

0 | 20 | 40 | 60 | 80

**QUALITA' BIOLOGICHE**

Biodiversità				
Stabilità				
Durevolezza				
Resistenza				
Rarità				

**Note:**

Aspetto delle aree verdi parzialmente alterato dalla presenza di spazi sistemati a prato al posto degli orti originari.  
Scarzamente curato.

**Provedimenti:**

Ripristino degli spazi ortivi opure introdurre schermature verdi lungo la viabilità ed elevare il livello di manutenzione generale e di qualità estetica mantenendo gli alberi esistenti.

**QUALITA' PAESISTICHE**

Influssi sul mesoclima				
*Immissione / inquinamento				
Connettività				
Permeabilità				
Valore paesistico				

a) Attribuire specifiche funzioni alle diversi componenti dello spazio aperto.

**QUALITA' ANTROPICHE**

Ricreatività				
Valore estetico spaziale				
Atmosfera				
Significato storico-culturale				
Accessibilità				
Rendita economica	5			
*Manutenzione				
Sicurezza				

**Note:**

Q. del verde molto alta  
Q. dello spazio bassa  
Q. dell'uso del suolo media

V 2 b, b

V 3

S 4

C 1

V 3

S 2 / 4

% - Infrablu  
150,0  
75,0  
100,0

\* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso  
\* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

**COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE**  
**Griglia di Valutazione**

Pagina: \_\_\_\_\_

108,3

\* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso  
\* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

**Data: 2. - 4. sett. 1998**

AREA: **Cisanello**

Elementi: **13**

N°: **125**

Area agricola conduzione a piccolo scala

**Q**

0 | 20 | 40 | 60 | 80

**QUALITA' BIOLOGICHE**


**Note:**

Nell'area sono localizzate alcune serre; il sistema non risulta integrato nel contesto limitrofo. Il suolo è scarsamente permeabilizzato.

**Provvedimenti:**

Permeabilizzare il terreno e integrare l'area con il sistema circostante. Inserire una piantumazione di viti nell'area lungo la strada.

V 4 a

**QUALITA' PAESISTICHE**


Influssi sul mesoclima  
 \*Immissione / Inquinamento  
 Connettività  
 Permeabilità  
 Valore paesistico

**QUALITA' ANTROPICHE**


Ricreatività  
 Valore estetico spaziale  
 Atmosfera  
 Significato storico-culturale  
 Accessibilità  
 Rendita economica  
 \*Manutenzione  
 Sicurezza

Note:

Q. del verde molto bassa  
 Q. dello spazio molto bassa  
 Q. dell'uso del suolo molto alta

% - Infrablu  
 25,0  
 0,0  
 133,0

52,7

\* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso  
 \* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

AREA: **Cisanello**

Elementi: **13**

N°: **125a**

Area agricola conduzione a piccolo scala

0 | 20 | 40 | 60 | 80

**QUALITA' BIOLOGICHE**

Biodiversità					
Stabilità					
Durezza					
Resistenza					
Rarità					

**QUALITA' PAESISTICHE**

Influssi sul mesoclima					
*Immissione / Inquinamento					
Connettività					
Permeabilità					
Valore paesistico					

**QUALITA' ANTROPICHE**

Ricreatività					
Valore estetico spaziale					
Atmosfera					
Significato storico-culturale	5				
Accessibilità					
Rendita economica					
*Manutenzione					
Sicurezza					

Note:

Q. del verde

media

Q. dello spazio

media

Q. dell'uso del suolo

media

\* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso  
 \* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

**IQ**

V 4 a

Provvedimenti:

Conservare l'assetto distributivo e le piantumazioni esistenti.

Aumentare la permeabilità del suolo, ove possibile.

% - Infrablu

100,0

81,3

87,5

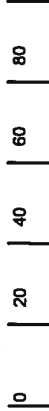
89,6

**COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE**  
**Griglia di Valutazione**

**AREA:** Cisanello  
**N°:** 126

**Elementi:**

1  
 Case private



**QUALITA' BIOLOGICHE**

Biodiversità					
Stabilità					
Durevolezza					
Resistenza					
Rarità					

**QUALITA' PAESISTICHE**

Influssi sul mesoclima					
*Immissione / Inquinamento					
Connettività					
Permeabilità					
Valore paesistico					

**QUALITA' ANTROPICHE**

Ricreatività					
Valore estetico spaziale					
Atmosfera					
Significato storico-culturale					
Accessibilità					
Rendita economica					
*Manutenzione					
Sicurezza					

**Provedimenti:**

Eliminazione delle recinzioni di ogni tipo volta al ripristino dell'integrazione paesaggistica.  
 Destinazione prevalentemente ortiva piuttosto che a giardino.

**Note:**

Opere esterne e sistemazioni a giardino non conformi alle tipologie locali di tipo agricolo.  
 a) Presenza di specie non compatibili con le caratteristiche del contesto agricolo.

a) Mantenimento della soluzione dell'angolo con alberi alti e rimozione della siepe al confine (cipressi).

**IQ**

S 6

S 7 a

V 1 Cipressi

% - Infrablu  
 114  
 90  
 100

**Note:** NELLA ZONA AGRICOLA PERIURBANA

Q. del verde alta  
 Q. dello spazio media  
 Q. dell'uso del suolo media

\* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso  
 \* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

AREA: **Cisanello**

N°: **132**

Elementi:

**2 a**

Condomini con garage a piano terra

**IQ**

0	20	40	60	80
---	----	----	----	----

**QUALITA' BIOLOGICHE**

Biodiversità				
Stabilità				
Durevolezza				
Resistenza				
Rarità				

**QUALITA' PAESISTICHE**

Influssi sul mesoclima				
*Immissione / inquinamento				
Connettività				
Permeabilità				
Valore paesistico				

**QUALITA' ANTROPICHE**

Ricreatività				
Valore estetico spaziale				
Atmosfera				
Significato storico-culturale				
Accessibilità				
Rendita economica				
*Manutenzione				
Sicurezza				

**Note:**

Risoluzione fondamentale  
 corretta della dotazione di verde  
 in rapporto alle modeste dimen-  
 sioni delle pertinenze. Careza  
 di aree attrezzate.

**Provvedimenti:**

Alberatura del parcheggio ad uso  
 pubblico. Sistemazione di area a  
 gioco bambini nel margine interno  
 dello stesso parcheggio.  
 Incremento attrezzature.

V 4 c  
 S 5  
 U 1  
 C 1

Note:

Q. del verde                    alta  
 Q. dello spazio                alta  
 Q. dell'uso del suolo        bassa

% - Infrablu  
 121,0  
 110,0  
 66,7

99,2

\* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso  
 \* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso



COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE  
Griglia di Valutazione

Pagina: \_\_\_\_\_

AREA: **Cisanello**  
N°: **133**

Elementi: **6 a**  
Verde pubblico

**Q**

0 | 20 | 40 | 60 | 80

**QUALITA' BIOLOGICHE**

Biodiversità					
Stabilità					
Durevolezza					
Resistenza					
Rarità					

**QUALITA' PAESISTICHE**

Influssi sul mesoclima					
*Immissione / Inquinamento					
Connettività					
Permeabilità					
Valore paesistico					

**QUALITA' ANTROPICHE**

Ricreatività					
Valore estetico spaziale					
Atmosfera					
Significato storico-culturale					
Accessibilità					
Rendita economica					
*Manutenzione					
Sicurezza					

**Note:**

Verde pubblico in stato di degrado, dove sono presenti alberature ad alto fusto e prato abbandonato. Alcune zone sono in uno stato naturale e presentano caratteri di interesse biologico.

**Provvedimenti:**

Conservare gli alberi e le zone biologicamente interessanti esistenti, piantumare nuovi alberi in gruppo di specie autoctone e arbusti di diverso tipo. Inserire barriera anti rumore lungo la strada principale, mediante strutture vegetali o miste. Aumentare la manutenzione.

V 2 a, a  
V 3  
U 3 b / c  
C 1

Note:

Q. del verde: molto alta  
Q. dello spazio: bassa  
Q. dell'uso del suolo: molto bassa

% - Infrablu  
157,0  
80,0  
0,0

78,5

\* Ad un livello di Immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso  
\* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE  
 Griglia di Valutazione

AREA: **Cisanello**  
 N°: **133**

Elementi: **1 e (9)**  
 Case con piccolo orti

0 | 20 | 40 | 60 | 80

**QUALITA' BIOLOGICHE**


**Note:**

Giardino con elevata qualità estetica e biologica, caratterizzato dalla presenza di piante ad alto fusto.

**Provedimenti:**

Mantenimento degli attuali livelli qualitativi.

C 1

**QUALITA' PAESISTICHE**


Influssi sul mesoclima  
 \*Immissione / Inquinamento  
 Connettività  
 Permeabilità  
 Valore paesistico

**QUALITA' ANTROPICHE**

5				

Ricreatività  
 Valore estetico spaziale  
 Atmosfera  
 Significato storico-culturale  
 Accessibilità  
 Rendita economica  
 \*Manutenzione  
 Sicurezza

**Note:**

Q. del verde molto alta  
 Q. dello spazio molto alta  
 Q. dell'uso del suolo molto alta

% - Infrablu  
 143  
 135  
 133

137

\* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso  
 \* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

**COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE**  
**Griglia di Valutazione**

Pagina: \_\_\_\_\_

**AREA:** Cisanello  
**N°:** 134

**Elementi:** 1 e 9

Case private con orti

0 | 20 | 40 | 60 | 80

**QUALITA' BIOLOGICHE**


Biodiversità  
 Stabilità  
 Durevolezza  
 Resistenza  
 Rarità

**QUALITA' PAESISTICHE**


Influssi sul mesoclima  
 \*Immissione / Inquinamento  
 Connettività  
 Permeabilità  
 Valore paesistico

**QUALITA' ANTROPICHE**


Ricreatività  
 Valore estetico spaziale  
 Atmosfera  
 Significato storico-culturale  
 Accessibilità  
 Rendita economica  
 \*Manutenzione  
 Sicurezza

**Note:**

Limitate dimensioni del area di pertinenza qualificata unicamente dalla presenza di un orto, Connotati paesistici e antropici a limite della compatibilità in relazione alla ubicazione.  
  
 Livelli di inquinamento elevati in relazione alla distanza ridotta dalla strada.

**Provvedimenti:**

Ristrutturazione correlata a nuove possibili destinazioni d'uso.

**R**

% - Infrablu  
 100  
 25  
 16,7

**Note:**

Q. del verde media  
 Q. dello spazio molto bassa  
 Q. dell'uso del suolo molto bassa

47

\* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso  
 \* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE  
Griglia di Valutazione

Pagina: \_\_\_\_\_

AREA: **Cisanello**

N°: **134 (2)**

Elementi:

**1 e 9**

Case private con Orti

0 | 20 | 40 | 60 | 80

**QUALITA' BIOLOGICHE**

Biodiversità				
Stabilità				
Durevolezza				
Resistenza				
Rarietà				

Note:

Area di pertinenza ad uso ortivo caratterizzata da una assoluta modestia delle qualità estetica, biologica e da uno stato di conservazione non ottimale.

Provvedimenti:

Incrementare la biodiversità ortiva inserendo piante ad alto fusto, da frutto da fiore o viti, con conseguente beneficio estetico.

**QUALITA' PAESISTICHE**

Influssi sul mesoclima				
*Immissione / Inquinamento				
Connettività				
Permeabilità				
Valore paesistico				

**QUALITA' ANTROPICHE**

Ricreatività				
Valore estetico spaziale				
Atmosfera				
Significato storico-culturale				
Accessibilità				
Rendita economica				
*Manutenzione				
Sicurezza				

Note:

Q. del verde media  
Q. dello spazio bassa  
Q. dell'uso del suolo media

**IQ**

S 1 / 4

% - Infrablu

107

75

83,3

88

\* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso  
\* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

Data: 2. - 4. sett. 1998

AREA: **Cisanello**

Elementi: **22**

N°: **135**

Parcheggio

**Q**



**QUALITA' BIOLOGICHE**

Biodiversità				
Stabilità				
Durevolezza				
Resistenza				
Rarità				

**Note:**

Parcheggio alberato di fronte  
 alla sede provinciale ACI lungo  
 via Cisanello. Le alberature  
 sono di modeste dimensioni e  
 poco curate.

**Provvedimenti:**

Inserire una siepe lungo la strada e  
 sostituire le alberature presenti con  
 alberi ad alto fusto di tipo autoctone.

V 2 a

V 2 b, a

**QUALITA' PAESISTICHE**

Influssi sul mesoclima				
*Immissione / Inquinamento				
Connettività				
Permeabilità				
Valore paesistico				

**QUALITA' ANTROPICHE**

Ricreatività				
Valore estetico spaziale				
Atmosfera				
Significato storico-culturale				
Accessibilità				
Rendita economica				
*Manutenzione				
Sicurezza				

**Note:**

Q. del verde molto bassa  
 Q. dello spazio molto bassa  
 Q. dell'uso del suolo molto bassa

% - Infrablu

6,7

0,0

0,0

2,2

\* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso  
 \* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

**COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE**  
**Griglia di Valutazione**

**AREA: Cisanello**  
**N°: 136**

**Elementi:**

**3b**

Servizio privato 'ACI'

**IM**

0 | 20 | 40 | 60 | 80

**QUALITA' BIOLOGICHE**

5				

**Note:**

Si segnala la buona manutenzione del verde retrostante la struttura edilizia che ospita l'ACI, la cui funzione però è di natura solo decorativa.

**Provedimenti:**

Mantenimento del livello qualitativo attuale.

**QUALITA' PAESISTICHE**


Influssi sul mesoclima  
 \*Immissione / Inquinamento  
 Connettività  
 Permeabilità  
 Valore paesistico

**QUALITA' ANTROPICHE**


Ricreatività  
 Valore estetico spaziale  
 Atmosfera  
 Significato storico-culturale  
 Accessibilità  
 Rendita economica  
 \*Manutenzione  
 Sicurezza

**Note:**

Q. del verde alta  
 Q. dello spazio alta  
 Q. dell'uso del suolo media

% - Infrablu  
 123,0  
 113,0  
 100,0

112,0

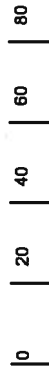
\* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso  
 \* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

**COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE**  
**Griglia di Valutazione**

**AREA:** Cisanello  
**N°:** 137

**Elementi:** 23  
 Case storiche

**R**



**QUALITA' BIOLOGICHE**


**Note:**

Spazio del tutto impermeabilizzato  
 carente di qualsiasi specie arborea.  
 L'impatto visivo è particolarmente  
 negativo sotto tutti gli aspetti.

**Provvedimenti:**

Sarebbe auspicabile una profonda  
 ristrutturazione urbanistica-ambientale.

**QUALITA' PAESISTICHE**


Influssi sul mesoclima  
 \*Immissione / inquinamento  
 Connettività  
 Permeabilità  
 Valore paesistico

**QUALITA' ANTROPICHE**


Ricreatività  
 Valore estetico spaziale  
 Atmosfera  
 Significato storico-culturale  
 Accessibilità  
 Rendita economica  
 \*Manutenzione  
 Sicurezza

**Note:**

Q. del verde molto bassa  
 Q. dello spazio molto bassa  
 Q. dell'uso del suolo molto bassa

% - Infrablu  
 0,0  
 0,0  
 0,0

0,0

\* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso  
 \* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE  
 Griglia di Valutazione

Pagina: \_\_\_\_\_

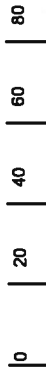
AREA: **Cisanello**  
 N°: **138**

Elementi:

**2 b**

Condomini con piano terra abitato

**Q**



**QUALITA' BIOLOGICHE**

Biodiversità					
Stabilità					
Durevolezza					
Resistenza					
Rarità					

**QUALITA' PAESISTICHE**

Infussi sul mesoclima					
*Immissione / Inquinamento					
Connettività					
Permeabilità					
Valore paesistico					

**QUALITA' ANTROPICHE**

Ricreatività					
Valore estetico spaziale					
Atmosfera					
Significato storico-culturale					
Accessibilità					
Rendita economica					
*Manutenzione					
Sicurezza					

**Note:**

Condomini con fascia di alberi ad alto fusto lungo le strade; spazi verdi interni solo decorativi, ridotti e poco curati.

**Provvedimenti:**

Mantenere gli alberi ad alto fusto ma togliere i cedri. Ristrutturare il verde centrale e creare spazi raccolti e inserire attrezzature per la ricreazione e il gioco bambini.  
 Aumentare la manutenzione.  
 Organizzare diversamente i parcheggi.

V 1, Cedri
V 3
S 2 / 3 a / 4 / 5
U 1
C 1

Note:

Q. del verde media  
 Q. dello spazio bassa  
 Q. dell'uso del suolo molto bassa

% - Infrablu

85,7

50,0

33,3

56,3

\* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso  
 \* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

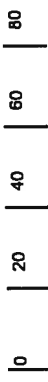
Data: 2. - 4. sett. 1998



**COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE**  
**Griglia di Valutazione**

**AREA:** Cisanello **Elementi:** 4

**N°:** 139 **Scuola**



	0	20	40	60	80
<b>QUALITA' BIOLOGICHE</b>					
Biodiversità					
Stabilità					
Durevolezza					
Resistenza					
Rarità	5				

	0	20	40	60	80
<b>QUALITA' PAESISTICHE</b>					
Influssi sul mesoclima					
*Immissione / Inquinamento					
Connettività					
Permeabilità					
Valore paesistico					

	0	20	40	60	80
<b>QUALITA' ANTROPICHE</b>					
Ricreatività					
Valore estetico spaziale					
Atmosfera					
Significato storico-culturale					
Accessibilità					
Rendita economica					
*Manutenzione					
Sicurezza					

<b>Note:</b>	Q. del verde	media
	Q. dello spazio	media
	Q. dell'uso del suolo	bassa

**IQ**

V 2 b, a
V 3
S 1
U 1

% - Infrablu  
**91,9**  
**95,7**  
**75,2**

**87,6**

\* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso  
 \* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

**COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE**  
**Griglia di Valutazione**

AREA: **Cisanello**

N°: **140**

Elementi:

**23**

Case storiche



**QUALITA' BIOLOGICHE**

Biodiversità				
Stabilità				
Durevolezza				
Resistenza				
Rarità	5			

**QUALITA' PAESISTICHE**

Influssi sul mesoclima				
*Immissione / Inquinamento				
Connettività				
Permeabilità				
Valore paesistico				

**QUALITA' ANTROPICHE**

Ricreatività				
Valore estetico spaziale				
Atmosfera				
Significato storico-culturale				
Accessibilità				
Rendita economica				
*Manutenzione				
Sicurezza				

Note:

Q. del verde                    molto alta  
 Q. dello spazio                alta  
 Q. dell'uso del suolo        media

% - Infrablu  
 136,0  
 120,0  
 100,0

118,7

**IM**


Provedimenti:

Mantenimento del livello quantitativo attuale.

Note:

Si tratta di spazi quantitativamente esigui ma di buon livello biologico ed estetico.

\* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso  
 \* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

**COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE**  
**Griglia di Valutazione**

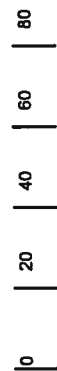
Pagina: \_\_\_\_\_

**AREA: Cisanello**  
**N°: 141**

**Elementi: 2 a**

Condomini con garage a piano terra

**Q**



**QUALITA' BIOLOGICHE**

Biodiversità				
Stabilità				
Durevolezza				
Resistenza				
Rarietà				

**QUALITA' PAESISTICHE**

Influssi sul mesoclima				
*Immissione / Inquinamento				
Connettività				
Permeabilità				
Valore paesistico				

**QUALITA' ANTROPICHE**

Ricreatività				
Valore estetico spaziale				
Atmosfera				
Significato storico-culturale				
Accessibilità				
Rendita economica				
*Manutenzione				
Sicurezza				

**Note:**

Modestissima dotazione di verde in condizioni di manutenzione egualmente precarie.  
 Valori d'uso attuali altrettanto modesti.

**Provedimenti:**

Riqualificazione complessiva median-  
 te riequilibrio tra superfici a verde e a parcheggio. Manutenzione del alberature attuali e dotazione di attrezzature funzionali all'uso del verde.

V 4 b
S 2 / 3 a
S 5
U 1
C 1

**Note:**

Q. del verde                   bassa  
 Q. dello spazio           bassa  
 Q. dell'uso del suolo   molto bassa

% - Infrablu

71,4  
 65,0  
 33,3

56,6

\* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso  
 \* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

**COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE**  
**Griglia di Valutazione**

Pagina: \_\_\_\_\_

**AREA:** Cisanello  
**N°:** 142

**Elementi:** 23  
 Case storiche



**QUALITA' BIOLOGICHE**

Biodiversità					
Stabilità					
Durevolezza					
Resistenza					
Rarità					

**QUALITA' PAESISTICHE**

Influssi sul mesoclima					
*Immissione / Inquinamento					
Connettività					
Permeabilità					
Valore paesistico					

**QUALITA' ANTROPICHE**

Ricreatività					
Valore estetico spaziale					
Atmosfera					
Significato storico-culturale	5				
Accessibilità					
Rendita economica					
*Manutenzione					
Sicurezza					

**Note:**

Q. del verde                   bassa  
 Q. dello spazio               bassa  
 Q. dell'uso del suolo       media

**% - Infrablu**  
 42,9  
 70,0  
 83,3

**65,4**

**Q**

**Provedimenti:**

Attuare sistemazioni esterne tali da innalzare la percentuale di permeabilità del terreno.

**Note:**

Ambito di origine storica in cui gli spazi verdi sono stati relegati nelle residue aree libere di pertinenza. Si apprezza l'uso intensivo ortivo anche se di modesta qualità che risulta protetto dalle immissioni ambientali inquinanti.

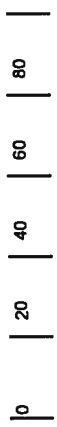
\* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso  
 \* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

**COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE**  
**Griglia di Valutazione**

**AREA:** Cisanello  
**N°:** 143

**Elementi:** 6  
Parco pubblico

**Q**



**QUALITA' BIOLOGICHE**

Biodiversità				
Stabilità				
Durevolezza				
Resistenza				
Rarità				

**QUALITA' PAESISTICHE**

Influssi sul mesoclima				
*Immissione / Inquinamento				
Connettività				
Permeabilità				
Valore paesistico				

**QUALITA' ANTROPICHE**

Ricreatività				
Valore estetico spaziale				
Atmosfera				
Significato storico-culturale				
Accessibilità				
Rendita economica				
*Manutenzione				
Sicurezza				

**Note:**  
 Area a verde pubblico con alberi disposti regolarmente; mancano le attrezzature. Area soggetta a forte inquinamento acustico e atmosferico. Il livello di manutenzione è mediocre.

**Provedimenti:**  
 Inserire barriere anti rumore con struttura vegetale o mista nell'area lungo via Padre Pio da Pietralcina. Inserire gruppi di alberi ad alto fusto autoctoni e creare spazi raccolti con attrezzature (gioco bambini, panchine, elementi di arredo).  
 Aumentare la manutenzione.  
 Inserire siepe lungo la via delle Torri.

**Note:**

Q. del verde	bassa
Q. dello spazio	bassa
Q. dell'uso del suolo	bassa

**% - Infrablu**  
**81,0**  
**56,5**  
**76,9**  
**71,5**

\* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso  
 \* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

**COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE**  
**Griglia di Valutazione**

Pagina: \_\_\_\_\_

**AREA:** Cisanello  
**N°:** 144

**Elementi:** 2 a

Condomini con garage a piano terra

**Q**

0 | 20 | 40 | 60 | 80

**QUALITA' BIOLOGICHE**

Biodiversità				
Stabilità				
Durevolezza				
Resistenza				
Rarità				

**QUALITA' PAESISTICHE**

Influssi sul mesoclima				
*Immissione / Inquinamento				
Connettività				
Permeabilità				
Valore paesistico				

**QUALITA' ANTROPICHE**

Ricreatività				
Valore estetico spaziale				
Atmosfera				
Significato storico-culturale				
Accessibilità				
Rendita economica				
*Manutenzione				
Sicurezza				

**Provedimenti:**

Riqualificazione complessiva median-  
 te riequilibrio tra superfici a verde  
 e a parcheggio. Manutenzione del  
 alberature attuali e dotazione di  
 attrezzature funzionali all'uso del  
 verde.

**Note:**

Modestissima dotazione di verde  
 in condizioni di manutenzione  
 egualmente precarie.  
 Valori d'uso attuali altrettanto  
 modesti.

V 4 b
S 2 / 3 a
S 5
U 1
C 1

**% - Infrablu**  
 85,7  
 50,0  
 16,7

50,8

Q. del verde media  
 Q. dello spazio bassa  
 Q. dell'uso del suolo molto bassa

**Note:**

\* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso  
 \* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

**COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE**  
**Griglia di Valutazione**

Pagina: \_\_\_\_\_

**AREA:** Cisanello  
**N°:** 145

**Elementi:** 1 e 9

Komplexo villa storica, Chiesa, Orti, campo di tennis

**M/C**

0 | 20 | 40 | 60 | 80

**QUALITA' BIOLOGICHE**

Biodiversità				
Stabilità				
Durevolezza				
Resistenza				
Rarità				

**QUALITA' PAESISTICHE**

Influssi sul mesoclima				
*Immissione / Inquinamento				
Connettività				
Permeabilità				
Valore paesistico				

**QUALITA' ANTROPICHE**

Ricreatività				
Valore estetico spaziale				
Atmosfera				
Significato storico-culturale				
Accessibilità				
Rendita economica				
*Manutenzione				
Sicurezza				

**Note:**

Qualità estetiche, biologiche, funzionali eccezionalmente elevate. Qualità altrettanto elevata della sistemazione architettonica.

**Provedimenti:**

Conservazione del carattere unitario e dell'organizzazione del complesso. In particolare, circa il giardino, conservazione di elementi e strutture storiche e delle piante caratteristiche.

**Note:**

Q. del verde molto alta  
 Q. dello spazio molto alta  
 Q. dell'uso del suolo molto alta

% - Infrablu  
 200  
 175  
 167

180

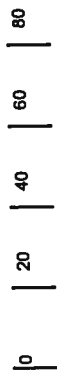
\* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso  
 \* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

AREA: **Cisanello**  
 N°: **146**

Elementi: **2 a**

Condomini con garage a piano terra

**Q**



**QUALITA' BIOLOGICHE**

Biodiversità	
Stabilità	
Durezza	
Resistenza	
Rarità	

**QUALITA' PAESISTICHE**

Influssi sul mesoclima	
*Immissione / inquinamento	
Connettività	
Permeabilità	
Valore paesistico	

**QUALITA' ANTROPICHE**

Ricreatività	
Valore estetico spaziale	
Atmosfera	
Significato storico-culturale	
Accessibilità	
Rendita economica	
*Manutenzione	
Sicurezza	

**Provedimenti:**

Permeabilizzazione delle superfici a parcheggio. Manutenzione e delle alberature ad alto fusto, incremento degli arbusti (lungo il perimetro) e delle attrezzature.

**Note:**

Qualità della sistemazione inferiore alle potenzialità della superficie disponibile. Carente dotazione di specie arboree, arbustive e di attrezzature.

V 2 b, a
V 3 / 4 a e b
S 4 / 5
U 1
C 1

**Note:**

Q. del verde molto bassa  
 Q. dello spazio molto bassa  
 Q. dell'uso del suolo molto bassa

% - Infrablu

57,1  
 20,0  
 0,0

25,7

\* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso  
 \* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso



**COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE**  
**Griglia di Valutazione**

**AREA:** Cisanello

**N°:** 147

**Elementi:** 6a

Verde pubblico



**QUALITA' BIOLOGICHE**

Biodiversità					
Stabilità					
Durevolezza					
Resistenza					
Rarità					

**QUALITA' PAESISTICHE**

Influssi sul mesoclima					
*Immissione / Inquinamento					
Connettività					
Permeabilità					
Valore paesistico					

**QUALITA' ANTROPICHE**

Ricreatività					
Valore estetico spaziale					
Atmosfera					
Significato storico-culturale					
Accessibilità					
Rendita economica					
*Manutenzione					
Sicurezza					

**Note:**

Q. del verde molto bassa  
 Q. dello spazio molto bassa  
 Q. dell'uso del suolo molto bassa

**Q**

V 2 a, a
V 3
U 3 b / c

**Provvedimenti:**

Inserire barriera anti rumore mediante strutture vegetali o miste. Piantumare alberi ad alto fusto in gruppi nell'area interna ed allineati lungo la strada principale. Aumentare la manutenzione.

**Note:**

Area sistemata a prato poco curata e in stato di degrado. Area soggetta a forte inquinamento acustico e atmosferico.

% - Infrablu

33,3

40,0

0,0

24,4

\* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso  
 \* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

**COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE**  
**Griglia di Valutazione**

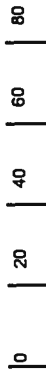
Pagina: \_\_\_\_\_

**AREA:** **Cisanello**

**N°:** **148**

**Elementi:** **2 a**

Condomini con garage a piano terra



**QUALITA' BIOLOGICHE**

Biodiversità				
Stabilità				
Durevolezza				
Resistenza				
Rarità				

**QUALITA' PAESISTICHE**

Influssi sul mesoclima				
*Immissione / inquinamento				
Connettività				
Permeabilità				
Valore paesistico				

**QUALITA' ANTROPICHE**

Ricreatività				
Valore estetico spaziale				
Atmosfera				
Significato storico-culturale				
Accessibilità				
Rendita economica				
*Manutenzione				
Sicurezza				

**Note:**

Q. del verde  
 Q. dello spazio  
 Q. dell'uso del suolo

alta  
 bassa  
 media

**IQ**

V 3
S 1 / 4 / 5
U 1

**Provvedimenti:**

Opportuna manutenzione e sistemazione degli spazi verdi esistenti. Incremento della dotazione di attrezzature.

**Note:**

Sostanziale assenza di distinzioni e gerarchie tra viabilità interna, parcheggi, spazi pedonali e sistemazioni a verde, eccetto l'area centrale.

Bassa qualità biologica e estetica del verde esistente e carente manutenzione.

% - Infrablu

107,0

50,0

83,3

80,1

\* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso  
 \* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

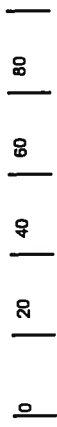
**COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE**  
**Griglia di Valutazione**

Pagina: \_\_\_\_\_

**IM**

Elementi: **11**  
 Area abbandonata con perzettini di orti

AREA: **Cisanello**  
 N°: **149**



**QUALITA' BIOLOGICHE**

Biodiversità				
Stabilità				
Durevolezza				
Resistenza				
Rarità				

**QUALITA' PAESISTICHE**

Influssi sul mesoclima				
*Immissione / Inquinamento				
Connettività				
Permeabilità				
Valore paesistico				

**QUALITA' ANTROPICHE**

Ricreatività				
Valore estetico spaziale				
Atmosfera				
Significato storico-culturale				
Accessibilità				
Rendita economica				
*Manutenzione				
Sicurezza				

**Note:**  
 Area di alto livello biologico e paesistico abbandonata.

**Provvedimenti:**  
 Mantenere il livello biologico e paesistico presenti anche se inserito all'interno di una trasformazione complessiva dell'area.  
 Creare spazi interni verdi connessi con l'insula 148.

**Note:** La zona fa parte dell'area di trasformazione

Q. del verde **alta**  
 Q. dello spazio **alta**  
 Q. dell'uso del suolo **alta**

% - Infrablu  
 115,0  
 106,0  
 114,0  
**111,7**

\* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso  
 \* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

**COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE**  
**Griglia di Valutazione**

Pagina: \_\_\_\_\_

**AREA:** Cisanello

**N°:** 150

**Elementi:** 1

Case private, nuove

**IQ**

0 | 20 | 40 | 60 | 80

**QUALITA' BIOLOGICHE**

5				

**Note:**

Qualità biologiche e antropiche limitate dall'esigua dimensione degli spazi di pertinenza.  
 Qualità e quantità insufficienti della vegetazione arborea.

**Provvedimenti:**

Messa a dimora di alberi autoctoni ad alto fusto nell'area destinata a parcheggio.

**QUALITA' PAESISTICHE**


Influssi sul mesoclima

\*Immissione / inquinamento

Connettività

Permeabilità

Valore paesistico

**QUALITA' ANTROPICHE**


Ricreatività

Valore estetico spaziale

Atmosfera

Significato storico-culturale

Accessibilità

Rendita economica

\*Manutenzione

Sicurezza

**Note:**

Q. del verde media  
 Q. dello spazio media  
 Q. dell'uso del suolo media

% - Infrablu

100

95

100

98

\* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso  
 \* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

**COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE**  
**Griglia di Valutazione**

**AREA:** Cisanello  
**N°:** 151  
**Elementi:** 23 e (9)  
 Case storiche con piccoli orti



**QUALITA' BIOLOGICHE**

Biodiversità	
Stabilità	
Durevolezza	
Resistenza	
Rarità	5

**QUALITA' PAESISTICHE**

Influssi sul mesoclima	
*Immissione / Inquinamento	
Connettività	
Permeabilità	
Valore paesistico	

**QUALITA' ANTROPICHE**

Ricreatività	
Valore estetico spaziale	
Atmosfera	
Significato storico-culturale	
Accessibilità	
Rendita economica	
*Manutenzione	
Sicurezza	

**Note:**  
 Complesso rurale di origine storica impostato sulla via S. Biagio e caratterizzato da operazioni di restauro recenti che hanno in parte modificato l'assetto originario. Si registra tuttavia un buon livello qualitativo, biologico, spaziale, con un corretto uso del suolo.


**Provedimenti:**  
 Mantenimento del livello qualitativo attuale.

**% - Infrablu**  
 150,0  
 120,0  
 100,0  
**123,3**

**Q. del verde** molto alta  
**Q. dello spazio** alta  
**Q. dell'uso del suolo** media

\* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso  
 \* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

**COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE**  
**Griglia di Valutazione**

**IQ**


**% - Infrablu**  
 85,7  
 95  
 100

**93**

lementi: 1  
 Case private

**Note:**  
 Carattere artificiale della sistemazione determinato dal rapporto con il contesto. La limitata dimensione del giardino e la sua organizzazione condizionano il suo valore d'uso.

**QUALITA' BIOLOGICHE**

0	20	40	60	80
Biodiversità				
Stabilità				
Durevolezza				
Resistenza				
Rarità				

**Provedimenti:**  
 Potenzialità di qualificazione consequentemente limitate.

**QUALITA' PAESISTICHE**

Influssi sul mesoclima				
*Immissione / Inquinamento				
Connettività				
Permeabilità				
Valore paesistico				

**Note:**

**QUALITA' ANTROPICHE**

Ricreatività				
Valore estetico spaziale				
Atmosfera				
Significato storico-culturale				
Accessibilità				
Rendita economica				
*Manutenzione				
Sicurezza				

**Note:**

Q. del verde media  
 Q. dello spazio media  
 Q. dell'uso del suolo media

\* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso  
 \* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

**COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE**  
**Griglia di Valutazione**

Pagina: \_\_\_\_\_

**AREA:** Cisanello **Elementi:** 1  
**N°:** 153 **Case private**



<b>Q</b>
<b>V 2</b>
<b>U 3 a e b</b>

**Note:**  
 Qualità complessivamente proporzionate alla condizione residuale dell'impianto originario. (frazionamento, dimensioni ridotte, distanza dagli assi viari)

**QUALITA' BIOLOGICHE**

Biodiversità				
Stabilità				
Durevolezza				
Resistenza				
Rarità				

**Provedimenti:**  
 Interventi mirati alla riduzione del livello di inquinamento acustico e atmosferico.  
 Permeabilizzazione e inserimento di vegetazione in corrispondenza della strada .

**QUALITA' PAESISTICHE**

Influssi sul mesoclima				
*Immissione / Inquinamento				
Connettività				
Permeabilità				
Valore paesistico				

**Note:**

**QUALITA' ANTROPICHE**

Ricreatività				
Valore estetico spaziale				
Atmosfera				
Significato storico-culturale				
Accessibilità				
Rendita economica				
*Manutenzione				
Sicurezza				

**Note:**  
 Q. del verde bassa  
 Q. dello spazio bassa  
 Q. dell'uso del suolo bassa

% - Infrablu	71,4
	60
	66,7

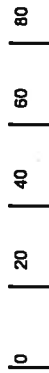
\* Ad un livello di Immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso  
 \* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

AREA: **Cisanello**

N°: **154**

lementi: **9 e (11)**

**Q**



**QUALITA' BIOLOGICHE**

Biodiversità				
Stabilità				
Durevolezza				
Resistenza				
Rarità				

**QUALITA' PAESISTICHE**

Influssi sul mesoclima				
*Immissione / Inquinamento				
Connettività				
Permeabilità				
Valore paesistico				

**QUALITA' ANTROPICHE**

Ricreatività				
Valore estetico spaziale				
Atmosfera				
Significato storico-culturale				
Accessibilità				
Rendita economica				
*Manutenzione				
Sicurezza				

**Note:**

Area utilizzata in parte per colture orive in parte abbandonata.  
 Area soggetta ad inquinamento acustico e atmosferico. Il livello della manutenzione è modesto.

**Provedimenti:**

Inserire maggiore piantumazione lungo la strada principale come schermo antirumore. Aumentare il livello di manutenzione e conservare la struttura verde.

V 2 a
V 3
U 3

**Note:**

Q. del verde media  
 Q. dello spazio bassa  
 Q. dell'uso del suolo bassa

% - Infrablu  
 100,0  
 65,0  
 53,3

72,8

\* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso  
 \* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso



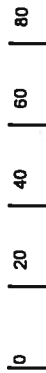
AREA: **Cisanello**

N°: **155**

Elementi: **23 + (9)**

Case storiche con piccoli orti

**IQ**



**QUALITA' BIOLOGICHE**

Biodiversità				
Stabilità				
Durevolezza				
Resistenza				
Rarità				

**QUALITA' PAESISTICHE**

Influssi sul mesoclima				
*Immissione / Inquinamento				
Connettività				
Permeabilità				
Valore paesistico				

**QUALITA' ANTROPICHE**

Ricreatività				
Valore estetico spaziale				
Atmosfera				
Significato storico-culturale				
Accessibilità				
Rendita economica				
*Manutenzione				
Sicurezza				

**Note:**

Nucleo edilizio contrassegnato da spazi liberi di qualità mediocre, usati in parte ad orto ed in parte a giardino con aree comuni che garantiscono infiltrazione di acqua nel terreno.

**Provedimenti:**

Mantenere gli usi attuali garantendo un migliore livello di manutenzione, cercando una maggiore integrazione con gli spazi liberi adiacenti.

Note:

Q. del verde media  
 Q. dello spazio media  
 Q. dell'uso del suolo media

% - Infrablu  
 100,0  
 85,0  
 100,0

95,0

\* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso  
 \* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

AREA: **Cisanello**

Elementi: **23**

N°: **156**

Case storiche abbandonate



**QUALITA' BIOLOGICHE**

Biodiversità				
Stabilità				
Durevolezza				
Resistenza				
Rarità	5			

**QUALITA' PAESISTICHE**

Influssi sul mesoclima				
*Immissione / inquinamento				
Connettività				
Permeabilità				
Valore paesistico				

**QUALITA' ANTROPICHE**

Ricreatività				
Valore estetico spaziale				
Atmosfera	5			
Significato storico-culturale				
Accessibilità				
Rendita economica				
*Manutenzione				
Sicurezza				

**Note:**

Costruzione che necessita di ristrutturazione sia delle murature che degli spazi aperti attualmente abbandonati e incolti.

**Provvedimenti:**

Ripristinare le condizioni originarie degli spazi destinati ad orto e a giardino con prevalenza per il primo.

**Q**

U 4

% - Infrablu  
121,0  
52,5  
0,0

57,8

Note:

Q. del verde            alta  
Q. dello spazio        bassa  
Q. dell'uso del suolo   molto bassa

\* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso  
\* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE  
Griglia di Valutazione

Pagina: \_\_\_\_\_

AREA: **Cisanello**  
N°: **157**

Elementi: **9**

0 | 20 | 40 | 60 | 80

**QUALITA' BIOLOGICHE**

Biodiversità					
Stabilità					
Durevolezza					
Resistenza					
Rarità					

**QUALITA' PAESISTICHE**

Influssi sul mesoclima					
*Immissione / Inquinamento					
Connettività					
Permeabilità					
Valore paesistico					

**QUALITA' ANTROPICHE**

Ricreatività					
Valore estetico spaziale					
Atmosfera					
Significato storico-culturale	5				
Accessibilità					
Rendita economica					
*Manutenzione					
Sicurezza					

**Note:**

Area sistemata ad orto con carattere agricolo periurbano, con alto livello di manutenzione.

**Provvedimenti:**

Mantenere il carattere e il livello biologico e paesistico dell'area.

Note: **La zona fa parte dell'area di trasformazione**

Q. del verde **alta**

Q. dello spazio **molto alta**

Q. dell'uso del suolo **alta**

% - Infrablu

117,0

150,0

107,0

124,7

\* Ad un livello di Immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso  
\* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE  
Griglia di Valutazione

AREA: **Cisanello**

N°: **158**

Elementi: **2 a**

Condomini con garage a piano terra

**Q**



**QUALITA' BIOLOGICHE**


**Note:**

Sono presenti limitati spazi verdi sistemati a prato con poche alberature, ma ben curati.  
L'insieme degli spazi aperti risulta solo parzialmente permeabile.

**Provvedimenti:**

Aumentare la piantumazione con alberi ad alto fusto autoctoni, ove possibile. Inserire attrezzature.

**QUALITA' PAESISTICHE**


Influssi sul mesoclima  
\*Immissione / Inquinamento  
Connettività  
Permeabilità  
Valore paesistico

**QUALITA' ANTROPICHE**


Ricreatività  
Valore estetico spaziale  
Atmosfera  
Significato storico-culturale  
Accessibilità  
Rendita economica  
\*Manutenzione  
Sicurezza

**Note:**

Q. del verde: **bassa**  
Q. dello spazio: **bassa**  
Q. dell'uso del suolo: **molto bassa**

% - Infrablu  
**78,6**  
**55,0**  
**33,3**

**55,6**

\* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso  
\* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

**COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE**  
**Griglia di Valutazione**

Pagina: \_\_\_\_\_

**AREA: Cisanello**

**Elementi: 23 e 9**

**N°: 159**

Case storiche con orti



**QUALITA' BIOLOGICHE**

Biodiversità					
Stabilità					
Durevolezza					
Resistenza					
Rarietà					

**QUALITA' PAESISTICHE**

Influssi sul mesoclima					
*Immissione / inquinamento					
Connettività					
Permeabilità					
Valore paesistico					

**QUALITA' ANTROPICHE**

Ricreatività					
Valore estetico spaziale					
Atmosfera					
Significato storico-culturale					
Accessibilità					
Rendita economica					
*Manutenzione					
Sicurezza					

Note:

Q. del verde                    alta  
 Q. dello spazio                bassa  
 Q. dell'uso del suolo        media

Note:

Contesto di matrice storica parzialmente alterato, costituito da spazi informi particolarmente degradati e disorganizzati. Il verde interno è costituito da orti di media qualità.

Provvedimenti:

Riordinare l'intero sistema delle aree libere con particolare riguardo alla sistemazione del verde lungo la viabilità minore.

**IQ**

V 3

S 2 / 4

% - Infrablu

114,0

70,0

100,0

94,7

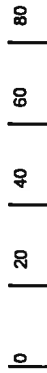
\* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso  
 \* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

AREA: **Cisanello**

N°: **160**

Elementi: **1**

Casa privata storica



**QUALITA' BIOLOGICHE**

Biodiversità				
Stabilità				
Durevolezza				
Resistenza				
Rarità				

**QUALITA' PAESISTICHE**

Influssi sul mesoclima				
*Immissione / Inquinamento				
Connettività				
Permeabilità	5			
Valore paesistico				

**QUALITA' ANTROPICHE**

Ricreatività				
Valore estetico spaziale				
Atmosfera				
Significato storico-culturale				
Accessibilità				
Rendita economica				
*Manutenzione				
Sicurezza				

Note:

Q. del verde

Q. dello spazio

Q. dell'uso del suolo

molto bassa

molto bassa

molto bassa

**Provedimenti:**

Ristrutturazione complessiva dell'ambito di pertinenza, inclusa ridefinizione delle destinazioni d'uso.  
 Interventi mirati relativi al margine ovest o, in alternativa, ristrutturazione attuabile in modo coordinato a quella delle aree 161 e 119: barriera verde lungo il fronte stradale (160 e 161) e urbanizzazione area retrostante (119)

**Note:**

Area di pertinenza asfaltata penalizzata dalla adiacenza alla viabilità.  
 Assoluta carenza di verde e installazione di barriere anti rumore di tipo schifoso.

**R**

% - Infrablu

17,9

0

33,3

17,06

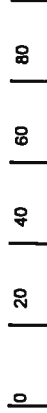
\* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso  
 \* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

AREA: **Cisanello**

N°: **161**

Elementi: **1 e (9)**

Case private con piccolo orto



**QUALITA' BIOLOGICHE**

Biodiversità					
Stabilità					
Durevolezza					
Resistenza					
Rarità					

**QUALITA' PAESISTICHE**

Influssi sul mesoclima					
*Immissione / Inquinamento					
Connettività					
Permeabilità					
Valore paesistico					

**QUALITA' ANTROPICHE**

Ricreatività					
Valore estetico spaziale					
Atmosfera					
Significato storico-culturale					
Accessibilità					
Rendita economica					
*Manutenzione					
Sicurezza					

Note:

Q. del verde media  
Q. dello spazio bassa  
Q. dell'uso del suolo media

**IQ**


**Provedimenti:**

Interventi mirati relativi al margine ovest o, in alternativa, ristrutturazione attuabile in modo coordinato a quella delle aree 160 e 119: barriera verde lungo il fronte stradale (160 e 161) e urbanizzazione area retrostante (119)

**Note:**

Valori medi di qualità paesistiche e antropiche penalizzati da una qualità scadente dello spazio di pertinenza. Barriere antirumore di tipo inadeguato evidenziano il rapporto irrisolto con la strada.

% - Infrablu  
100  
55  
100

85

\* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso  
\* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

**COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE**  
**Griglia di Valutazione**

Pagina: \_\_\_\_\_

**AREA: Cisanello**

**N°: 162**

**lementi: 1 ma 11**

Case private ma abbandonato



**QUALITA' BIOLOGICHE**

Biodiversità					
Stabilità					
Durevolezza					
Resistenza					
Rarità					

**QUALITA' PAESISTICHE**

Influssi sul mesoclima					
*Immissione / Inquinamento					
Connettività					
Permeabilità					
Valore paesistico					

**QUALITA' ANTROPICHE**

Ricreatività					
Valore estetico spaziale					
Atmosfera					
Significato storico-culturale					
Accessibilità					
Rendita economica					
*Manutenzione					
Sicurezza					

**Note:**

Q. del verde

Q. dello spazio

Q. dell'uso del suolo

media

molto bassa

molto bassa

**Q**

V 2 \*

U 3 a e b

U 4

**Provvedimenti:**

Inserimento di barriere anti rumore compatibili con le caratteristiche storiche dell'ambito e la qualificazione della vegetazione. Manutenzione della vegetazione arbustiva esistente.

Messa a dimora di alberi ad alto fusto e arbusti sempre di specie autoctone.

% - infrablu

107

20

0

\* Ad un livello di Immissione / Inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso

\* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso



**COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE**  
**Griglia di Valutazione**

Pagina: \_\_\_\_\_

**AREA: Cisanello**  
**N°: 163**

**Elementi: 23**  
 Case storiche

0 | 20 | 40 | 60 | 80

**QUALITA' BIOLOGICHE**

Biodiversità				
Stabilità				
Durevolezza				
Resistenza				
Rarietà				

**QUALITA' PAESISTICHE**

Influssi sul mesoclima				
*Immissione / Inquinamento				
Connettività				
Permeabilità				
Valore paesistico				

**QUALITA' ANTROPICHE**

Ricreatività				
Valore estetico spaziale				
Atmosfera				
Significato storico-culturale				
Accessibilità				
Rendita economica				
*Manutenzione				
Sicurezza				

**Note:**

Area edificata caratterizzata da una eccessiva frammentazione degli spazi liberi con insufficienti livelli di manutenzione e ridotte superfici a verde a favore di una esagerata impermeabilizzazione.

**Provvedimenti:**

Ridurre il livello di impermeabilizzazione introducendo specie arboree con preferenza per gli alberi da frutto. Si propone il rialzamento del muro di recinzione per proteggere dal l'inquinamento acustico. Inalzare il grado di manutenzione.

**Q**

**V 2 a**  
**V 3**  
**V 4 a**

% - infrablu  
**35,7**  
**0,0**  
**83,3**

**39,7**

**Note:**

**Q. del verde** molto bassa  
**Q. dello spazio** molto bassa  
**Q. dell'uso del suolo** media

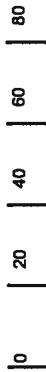
\* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso  
 \* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

**COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE**  
**Griglia di Valutazione**

Pagina: \_\_\_\_\_

**AREA: Cisanello**  
**N°: 164**

**Elementi: 2 a**  
 Condomini con garage a piano terra



**QUALITA' BIOLOGICHE**

Biodiversità					
Stabilità					
Durevolezza					
Resistenza					
Rarità	5				

**QUALITA' PAESISTICHE**

Influssi sul mesoclima					
*Immissione / Inquinamento					
Connettività					
Permeabilità					
Valore paesistico					

**QUALITA' ANTROPICHE**

Ricreatività					
Valore estetico spaziale					
Atmosfera					
Significato storico-culturale					
Accessibilità					
Rendita economica					
*Manutenzione					
Sicurezza					

Note:

Q. del verde: molto alta  
 Q. dello spazio: molto alta  
 Q. dell'uso del suolo: media



U 1 / 3 a e b+U34


**Provvedimenti:**

Inserire attrezzature negli spazi verdi.  
 Inserire barriera antirumore lungo via  
 Monsignor Manghi, mediante  
 strutture verdi o miste.

**Note:**

Gli spazi sono ampi e ben curati,  
 con carattere decorativo; manca-  
 no le attrezzature. Lo spazio è ben  
 organizzato.

% - Infrablu  
 150,0  
 135,0  
 83,3

122,8

\* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso  
 \* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

**COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE**  
**Griglia di Valutazione**

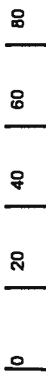
Pagina: \_\_\_\_\_

**AREA: Cisanello**

**N°: 165**

**Elementi: 5**

Campo sportivo



**QUALITA' BIOLOGICHE**

Biodiversità				
Stabilità				
Durevolezza				
Resistenza				
Rarietà				

**QUALITA' PAESISTICHE**

Influssi sul mesoclima				
*Immissione / Inquinamento				
Connettività				
Permeabilità				
Valore paesistico				

**QUALITA' ANTROPICHE**

Ricreatività				
Valore estetico spaziale				
Atmosfera				
Significato storico-culturale				
Accessibilità				
Rendita economica				
*Manutenzione				
Sicurezza				

**Note:**

Q. del verde **alta**  
 Q. dello spazio **alta**  
 Q. dell'uso del suolo **alta**

**Note:**

Area sportiva ospedaliera con campi da tennis, calcio e strutture di servizio. Molto buona la manutenzione e l'organizzazione degli spazi.

**Provvedimenti:**  
 Piantumare arbusti e alberature autoctone, ove possibile.  
 Mantenere il livello qualitativo generale attuale.

V 2 a / b

**IM**

% - Infrablu

109,0

111,0

117,0

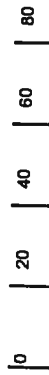
112,3

\* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso  
 \* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

**Data: 2. - 4. sett. 1998**

AREA: **Cisanello**  
 N°: **166**

Elementi: **6 a**  
 Verde pubblico



**QUALITA' BIOLOGICHE**


**Note:**

Area sistemata con pini e prato poco curato.

**Provvedimenti:**

Inserire altri pini e una siepe lungo il perimetro verso la strada; creare spazi interni raccolti ed inserire attrezzature. Aumentare la manutenzione.

**QUALITA' PAESISTICHE**


Influssi sul mesoclima  
 \*Immissione / Inquinamento  
 Connettività  
 Permeabilità  
 Valore paesistico

**QUALITA' ANTROPICHE**


Ricreatività  
 Valore estetico spaziale  
 Atmosfera  
 Significato storico-culturale  
 Accessibilità  
 Rendita economica  
 \*Manutenzione  
 Sicurezza

**Note:**

Q. del verde **bassa**  
 Q. dello spazio **bassa**  
 Q. dell'uso del suolo **molto bassa**

% - Infrablu  
**66,7**  
**56,0**  
**0,0**

**40,9**

**Q**

V 2 a  
 S 2 b, a  
 S 5 / 4  
 U 1

\* Ad un livello di Immissione / Inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso  
 \* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

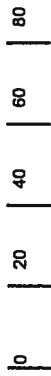
**COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE**  
**Griglia di Valutazione**

Pagina: \_\_\_\_\_

**AREA:** Cisanello  
**N°:** 167

**Elementi:** 3 f  
 Ospedale

**M**



**QUALITA' BIOLOGICHE**

Biodiversità					
Stabilità					
Durevolezza					
Resistenza					
Rarità	5				

**QUALITA' PAESISTICHE**

Influssi sul mesoclima					
*Immissione / Inquinamento					
Connettività					
Permeabilità					
Valore paesistico					

**QUALITA' ANTROPICHE**

Ricreatività					
Valore estetico spaziale					
Atmosfera					
Significato storico-culturale					
Accessibilità					
Rendita economica					
*Manutenzione					
Sicurezza					

**Note:**

L'area verde si segnala per il suo ottimo livello delle componenti vegetazionali, strutturali, e compositive di interesse paesaggistico e storico.

**Provvedimenti:**

Mantenimento del livello qualitativo attuale.

U 1

% - Infrablu  
 185,0  
 150,0  
 200,0

Q. del verde molto alta  
 Q. dello spazio molto alta  
 Q. dell'uso del suolo molto alta

178,3

**Note:**

\* Ad un livello di immissione / Inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso  
 \* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

**Data:** 2. - 4. sett. 1998

**COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE**  
**Griglia di Valutazione**

**AREA:** Cisanello  
**N°:** 168

**Elementi:** 2 a

Condomini con garage a piano terra

**Q**

0 | 20 | 40 | 60 | 80

**QUALITA' BIOLOGICHE**

Biodiversità					
Stabilità					
Durevolezza					
Resistenza					
Rarità					

**QUALITA' PAESISTICHE**

Influssi sul mesoclima				
*Immissione / Inquinamento				
Connettività				
Permeabilità				
Valore paesistico				

**QUALITA' ANTROPICHE**

Ricreatività				
Valore estetico spaziale				
Atmosfera				
Significato storico-culturale				
Accessibilità				
Rendita economica				
*Manutenzione				
Sicurezza				

**Note:**

Sono presenti spazi verdi con uso decorativo e limitate specie vegetali. Si rileva un forte inquinamento acustico e atmosferico dalla via Manghi.

**Provvedimenti:**

Aumentare la biodiversità, mediante la piantumazione di alberature di diverse specie e siepi. Organizzare lo spazio verde, creare spazi raccolti e inserire attrezzature. Inserire barriera antirumore lungo via Monsignor Manghi, mediante strutture verdi o miste.

V 2 a, a / 2 b
S 1 / 5
U 1

**Note:**

Q. del verde                   bassa  
 Q. dello spazio           molto bassa  
 Q. dell'uso del suolo   molto bassa

% - Infrablu  
 64,3  
 20,0  
 0,0

28,1

\* Ad un livello di Immissione / Inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso  
 \* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE  
 Griglia di Valutazione

AREA: **Cisanello**

N°: **169**

Elementi: **3f**

Centro struttura ospedaliero

**IQ**

0	20	40	60	80
---	----	----	----	----

**QUALITA' BIOLOGICHE**

Biodiversità				
Stabilità				
Durevolezza				
Resistenza				
Rarità				

**QUALITA' PAESISTICHE**

Influssi sul mesoclima				
*Immissione / Inquinamento				
Connettività				
Permeabilità				
Valore paesistico				

**QUALITA' ANTROPICHE**

Ricreatività				
Valore estetico spaziale				
Atmosfera				
Significato storico-culturale				
Accessibilità				
Rendita economica				
*Manutenzione				
Sicurezza				

**Note:**

Episodio edilizio di interesse storico con spazi verdi ben strutturati dove si registra una scarsa manutenzione. L'area è completamente recintata.

**Provvedimenti:**

Elevare il grado di manutenzione e sistemare il verde secondo l'originario carattere storico.

V 3

S 4 / 5

Note:

Q. del verde  
 Q. dello spazio  
 Q. dell'uso del suolo

media  
 bassa  
 alta

% - Infrablu  
 92,0  
 64,0  
 106,0

87,3

\* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso  
 \* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

**COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE**  
**Griglia di Valutazione**

**AREA:** Cisanello

**N°:** 170

**Elementi:** 23

Case storiche



**QUALITA' BIOLOGICHE**

Biodiversità				
Stabilità				
Durevolezza				
Resistenza				
Rarità	5			

**QUALITA' PAESISTICHE**

Influssi sul mesoclima				
*Immissione / Inquinamento				
Connettività				
Permeabilità				
Valore paesistico				

**QUALITA' ANTROPICHE**

Ricreatività				
Valore estetico spaziale				
Atmosfera				
Significato storico-culturale				
Accessibilità				
Rendita economica				
*Manutenzione				
Sicurezza				

**Note:**

Q. del verde      alta  
 Q. dello spazio      bassa  
 Q. dell'uso del suolo      molto bassa



**U 4**

**Provvedimenti:**

Il complesso necessita di una risistemazione globale. Conservare l'assetto distributivo e mantenere le alberature ad alto fusto presenti.

**Note:**

Area verde semiabbandonata in stato di degrado.

% - Infrablu  
 114,0  
 45,0  
 33,3

64,1

\* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso  
 \* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso



**COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE**  
**Griglia di Valutazione**

Pagina: \_\_\_\_\_

**AREA: Cisanello**

**N°: 171**

**Elementi: 11**

Area abbandonata

0 | 20 | 40 | 60 | 80

**QUALITA' BIOLOGICHE**

Biodiversità					
Stabilità					
Durevolezza					
Resistenza					
Rarità					

**QUALITA' PAESISTICHE**

Influssi sul mesoclima					
*Immissione / Inquinamento					
Connettività					
Permeabilità					
Valore paesistico					

**QUALITA' ANTROPICHE**

Ricreatività					
Valore estetico spaziale					
Atmosfera					
Significato storico-culturale					
Accessibilità					
Rendita economica					
*Manutenzione					
Sicurezza					

**Note: La zona fa parte dell'area di trasformazione**

Q. del verde

Q. dello spazio

Q. dell'uso del suolo

bassa

molto bassa

media

**Q**


**Provedimenti:**

Le prescrizioni sono indicate nella scheda norma specifica.

**Note:**

Area agricola di carattere peri-urbano attualmente abbandonata.

% - Infrablu

61,5

11,0

85,7

52,7

\* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso

\* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

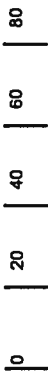
COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE  
Griglia di Valutazione

AREA: **Cisanello**

N°: **172**

Elementi: **11**

Area abbandonata



**QUALITA' BIOLOGICHE**

Biodiversità					
Stabilità					
Durevolezza					
Resistenza					
Rarità					

**QUALITA' PAESISTICHE**

Influssi sul mesoclima					
*Immissione / Inquinamento					
Connettività					
Permeabilità					
Valore paesistico					

**QUALITA' ANTROPICHE**

Ricreatività					
Valore estetico spaziale					
Atmosfera					
Significato storico-culturale					
Accessibilità					
Rendita economica					
*Manutenzione					
Sicurezza					

Note:

Q. del verde

Q. dello spazio

Q. dell'uso del suolo

molto bassa

molto bassa

bassa

**Q/R**


Provedimenti:

Ristrutturazione mediante differenziazione delle specie vegetali arboree e arbustive comunque autoctone.

Note:

Area ad uso promiscuo in condizioni di abbandono. Prevalenza di *Arundo donax*

% - Infrablu

30,8

0,0

57,1

29,3

\* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso  
\* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

**COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE**  
**Griglia di Valutazione**

AREA: **Cisanello**

N°: **173**

Elementi: **12**

Area agricola



**QUALITA' BIOLOGICHE**

Biodiversità	
Stabilità	
Durevolezza	
Resistenza	
Rarità	

**QUALITA' PAESISTICHE**

Influssi sul mesoclima	
*Immissione / Inquinamento	
Connettività	
Permeabilità	
Valore paesistico	

**QUALITA' ANTROPICHE**

Ricreatività	
Valore estetico spaziale	
Atmosfera	
Significato storico-culturale	
Accessibilità	
Rendita economica	
*Manutenzione	
Sicurezza	

Note: **La zona fa parte dell'area di trasformazione**

Q. del verde **media**  
 Q. dello spazio **media**  
 Q. dell'uso del suolo **media**

**IQ**

V 3

C 4

**Provvedimenti:**

Per le prescrizioni vedere la scheda  
 norma specifica.

**Note:**

L'area fa parte del sistema  
 golenale ed è usata per scopo  
 agricolo periurbano. Sono presenti  
 tracciati storici e fossi.  
 Sono presenti alcuni alberi ad  
 alto fusto.

% - Infrablu

100,0

85,7

83,3

89,7

\* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso  
 \* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

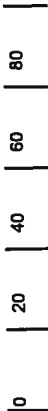
**COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE**  
**Griglia di Valutazione**

**AREA: Cisanello**

**N°: 174**

**lementi: 11**

Area abbandonato sotto Lilli



**QUALITA' BIOLOGICHE**

Biodiversità				
Stabilità				
Durevolezza				
Resistenza				
Rarità				

**QUALITA' PAESISTICHE**

Influssi sul mesoclima				
*Immissione / Inquinamento				
Connettività				
Permeabilità				
Valore paesistico				

**QUALITA' ANTROPICHE**

Ricreatività				
Valore estetico spaziale				
Atmosfera				
Significato storico-culturale				
Accessibilità				
Rendita economica				
*Manutenzione				
Sicurezza				

**Note:**

Q. del verde molto bassa  
 Q. dello spazio molto bassa  
 Q. dell'uso del suolo molto bassa

**R**

**Provvedimenti:**

Aumentare la manutenzione e ristrutturare il sistema vegetazionale.


% - Infrablu

0,0  
0,0  
0,0

0,0

\* Ad un livello di Immissione / Inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso  
 \* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

**COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE**  
**Griglia di Valutazione**

Pagina: \_\_\_\_\_

**AREA: Cisanello**  
**N°: 175**

**elementi: 12**  
 Area piantumata con pioppi



**QUALITA' BIOLOGICHE**

Biodiversità					
Stabilità					
Durevolezza					
Resistenza					
Rarietà					

**QUALITA' PAESISTICHE**

Influssi sul mesoclima					
*Immissione / Inquinamento					
Connettività					
Permeabilità					
Valore paesistico					

**QUALITA' ANTROPICHE**

Ricreatività					
Valore estetico spaziale					
Atmosfera					
Significato storico-culturale					
Accessibilità					
Rendita economica					
*Manutenzione					
Sicurezza					

**Note: La zona fa parte dell'area di trasformazione**

**Q. del verde** media  
**Q. dello spazio** bassa  
**Q. dell'uso del suolo** media

**IQ**


**Provedimenti:**  
 Per le prescrizioni vedere la scheda norma specifica.

**Note:**  
 Monocoltura con piantumazione di pioppi.

**% - Infrablu**  
 100,0  
 71,4  
 100,0

90,5

\* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso  
 \* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

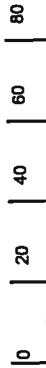
**COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE**  
**Griglia di Valutazione**

AREA: **Cisanello**

N°: **176**

Elementi: **9**

Orti



**QUALITA' BIOLOGICHE**

Biodiversità					
Stabilità					
Durevolezza					
Resistenza					
Rarità					

**QUALITA' PAESISTICHE**

Influssi sul mesoclima					
*Immissione / Inquinamento					
Connettività					
Permeabilità					
Valore paesistico					

**QUALITA' ANTROPICHE**

Ricreatività					
Valore estetico spaziale					
Atmosfera					
Significato storico-culturale					
Accessibilità					
Rendita economica					
*Manutenzione					
Sicurezza					

**Provvedimenti:**

Riordinare gli spazi interni ed alzare il livello di manutenzione.  
 Non e prescrittivo conservare il carattere ortivo dell'area.

**Note:**

Aree di modeste dimensioni sistematiche ad orti privati nell'area golendale. Il livello di manutenzione e l'organizzazione interna risultano piuttosto scadenti.

**IQ**

V 3

% - Infrablu  
 100,0  
 70,0  
 107,0

Q. del verde media  
 Q. dello spazio bassa  
 Q. dell'uso del suolo media

92,3

\* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso  
 \* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

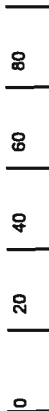
**COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE**  
**Griglia di Valutazione**

**AREA:** Cisanello

**N°:** 177

**Elementi:** 11

Suoli abbandonati



**QUALITA' BIOLOGICHE**

Biodiversità					
Stabilità					
Durevolezza					
Resistenza					
Rarità					

**QUALITA' PAESISTICHE**

Influssi sul mesoclima				
*Immissione / Inquinamento				
Connettività				
Permeabilità				
Valore paesistico				

**QUALITA' ANTROPICHE**

Ricreatività				
Valore estetico spaziale				
Atmosfera				
Significato storico-culturale				
Accessibilità				
Rendita economica				
*Manutenzione				
Sicurezza				

**Note:**

Q. del verde                   bassa  
 Q. dello spazio           molto bassa  
 Q. dell'uso del suolo   alta

**Q/R**


**Provvedimenti:**  
 Ristrutturazione mediante differenziazione delle specie vegetali arboree e arbustive comunque autoctone.

**Note:**  
 Area ad uso promiscuo in condizioni di abbandono.  
 Prevalenza di *Arundo donax*

% - Infrablu

62

0

114

58

\* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso  
 \* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

**COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE**  
**Griglia di Valutazione**

Pagina: \_\_\_\_\_

**AREA:** Cisanello  
**N°:** 178

**Elementi:** 4

Scuola privata materna



**QUALITA' BIOLOGICHE**


Biodiversità  
 Stabilità  
 Durevolezza  
 Resistenza  
 Rarità

**QUALITA' PAESISTICHE**


Influssi sul mesoclima  
 \*Immissione / Inquinamento  
 Connettività  
 Permeabilità  
 Valore paesistico

**QUALITA' ANTROPICHE**


Ricreatività  
 Valore estetico spaziale  
 Atmosfera  
 Significato storico-culturale  
 Accessibilità  
 Rendita economica  
 \*Manutenzione  
 Sicurezza

**Note:**

Q. del verde molto bassa  
 Q. dello spazio bassa  
 Q. dell'uso del suolo media

**Q**

V 4 a
S 4
U 1 / 2
C 1

**Provedimenti:**

Aumentare la permeabilità del suolo. Mantenere le alberature presenti ed aumentare le aree verdi inserendo spazi raccolti e attrezzature per il gioco bambini. Riorganizzare la distribuzione degli spazi.

**Note:**

Edificio storico con area di pertinenza sistemata prevalentemente con asfalto, limitata e solo decorativa l'area a verde. Attrezzature non attrattive e carenti e spazi poco organizzati.

% - Infrablu  
 45,0  
 52,2  
 83,3

60,2

\* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso  
 \* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso



**COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE**  
**Griglia di Valutazione**

Pagina: \_\_\_\_\_

**AREA: Cisanello**  
**N°: 179**

**lementi: 1**  
**Case private**



**QUALITA' BIOLOGICHE**

Biodiversità					
Stabilità					
Durevolezza					
Resistenza					
Rarità					

**QUALITA' PAESISTICHE**

Influssi sul mesoclima					
*Immissione / inquinamento					
Connettività					
Permeabilità					
Valore paesistico					

**QUALITA' ANTROPICHE**

Ricreatività					
Valore estetico spaziale					
Atmosfera					
Significato storico-culturale					
Accessibilità					
Rendita economica					
*Manutenzione					
Sicurezza					

**Note:**  
 Giardino privato di elevato valore estetico, biologico e antropico. Caratterizzato da un alto muro di cinta che lo isola rispetto al contesto.

**Provedimenti:**  
 Mantenimento degli elevati livelli qualitativi attuali.

**Note:**

Q. del verde molto alta  
 Q. dello spazio alta  
 Q. dell'uso del suolo molto alta

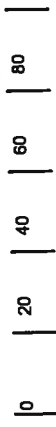
% - Infrablu  
 129  
 120  
 133

127

\* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso  
 \* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

**COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE**  
**Griglia di Valutazione**

AREA: Cisanello  
 N°: 180



**QUALITA' BIOLOGICHE**

Biodiversità				
Stabilità				
Durevolezza				
Resistenza				
Rarità				

**QUALITA' PAESISTICHE**

Influssi sul mesoclima				
*Immissione / inquinamento				
Connettività				
Permeabilità				
Valore paesistico				

**QUALITA' ANTROPICHE**

Ricreatività				
Valore estetico spaziale				
Atmosfera				
Significato storico-culturale				
Accessibilità				
Rendita economica				
*Manutenzione				
Sicurezza				

Elementi: Argine

**IM**

V 3

**Note:**  
 Elevata qualità del sistema vegetazionale correlato all'argine, biotopo peculiare per le differenti condizioni di orientamento e esposizione e continuum vegetazionale e funzionale.

**Provedimenti:**  
 Opportuni e ciclici interventi manutentivi della vegetazione erbacea alla base del terra pieno in corrispondenza delle aree interne coltivate.

Allargamento della sezione della pista pedonale e ciclabile.

Q. del verde: molto alta  
 Q. dello spazio: media  
 Q. dell'uso del suolo: media

% - Infrablu  
 169  
 100  
 85,7

Note:

\* Ad un livello di Immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso  
 \* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

**COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE**  
**Griglia di Valutazione**

**AREA:** Cisanello  
**N°:** 181

**Elementi:** 17  
 Area golenale del fiume Arno



**QUALITA' BIOLOGICHE**

Biodiversità	
Stabilità	
Durevolezza	
Resistenza	
Rarità	5

**QUALITA' PAESISTICHE**

Influssi sul mesoclima	
*Immissione / Inquinamento	
Connettività	
Permeabilità	
Valore paesistico	

**QUALITA' ANTROPICHE**

Ricreatività	
Valore estetico spaziale	
Atmosfera	
Significato storico-culturale	
Accessibilità	
Rendita economica	
*Manutenzione	
Sicurezza	

**Note:**  
 Presenza monocolturale della canna nell'area compresa tra viottolo e fiume, che rende il fiume invisibile e inaccessibile.  
 Condizioni di inquinamento determinate dalle esondazioni.

**Provedimenti:**  
 Ristrutturazione topografica e vegetazionale conforme alle necessità idrauliche.  
 Elevazione della biodiversità della vegetazione arbustiva e arborea.

**Note:**  
 Q. del verde: bassa  
 Q. dello spazio: molto bassa  
 Q. dell'uso del suolo: bassa

% - Infrablu  
 64  
 29,2  
 66,7

\* Ad un livello di Immissione / Inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso  
 \* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

**COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE**  
**Griglia di Valutazione**

Pagina: \_\_\_\_\_

**AREA:** Cisanello  
**N°:** 182

**Elementi:** 5

Campo dello sport



**QUALITA' BIOLOGICHE**

Biodiversità					
Stabilità					
Durevolezza					
Resistenza					
Rarità					

**QUALITA' PAESISTICHE**

Influssi sul mesoclima					
*Immissione / Inquinamento					
Connettività					
Permeabilità					
Valore paesistico					

**QUALITA' ANTROPICHE**

Ricreatività					
Valore estetico spaziale					
Atmosfera					
Significato storico-culturale					
Accessibilità					
Rendita economica					
*Manutenzione					
Sicurezza					

**Note:** NELL'AREA DEL FIUME

Q. del verde media  
 Q. dello spazio bassa  
 Q. dell'uso del suolo bassa

**IQ**


**Provedimenti:**  
 Interventi manutentivi dell'assetto vegetazionale e potenziale intervento di qualificazione funzionale coordinato con area 174.

**Note:**  
 Area utilizzata come campo da gioco in precarie condizioni di manutenzione.

% - Infrablu  
 91  
 66,7  
 75

77

\* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso  
 \* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

**COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE**  
**Griglia di Valutazione**

Pagina: \_\_\_\_\_

**AREA:** Cisanello  
**N°:** 182,2/183

**Elementi:** 11  
 Area abbandonata



**QUALITA' BIOLOGICHE**

Biodiversità	
Stabilità	
Durevolezza	
Resistenza	
Rarità	5

**QUALITA' PAESISTICHE**

Influssi sul mesoclima	
*Immissione / Inquinamento	
Connettività	
Permeabilità	
Valore paesistico	

**QUALITA' ANTROPICHE**

Ricreatività	
Valore estetico spaziale	
Atmosfera	
Significato storico-culturale	
Accessibilità	
Rendita economica	
*Manutenzione	
Sicurezza	

**Note:**  
 Area verde di carattere agricolo perurbano attualmente abbandonato. Elevato il valore biologico e paesistico. E' visibile il segno del vecchio argine del fiume e un fosso.

**Provvedimenti:**

Conservare i segni territoriali presenti e piantumare alberi a gruppi lungo il fosso.  
 Per le prescrizioni vedere la scheda norma specifica.

**Note:**  
 Q. del verde media  
 Q. dello spazio alta  
 Q. dell'uso del suolo media

# IM

V 2 a	
V 3	
C 6	

% - Infrablu  
 96,2  
 117,0  
 100,0  
104,4

\* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso  
 \* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

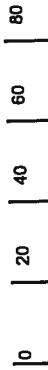
**COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE**  
 Griglia di Valutazione

AREA: **Cisanello**

N°: **184**

Elementi: **3**

Locale tecnico



**QUALITA' BIOLOGICHE**


- Biodiversità
- Stabilità
- Durevolezza
- Resistenza
- Rarietà

**QUALITA' PAESISTICHE**


- Influssi sul mesoclima
- \*Immissione / inquinamento
- Connettività
- Permeabilità
- Valore paesistico

**QUALITA' ANTROPICHE**


- Ricreatività
- Valore estetico spaziale
- Atmosfera
- Significato storico-culturale
- Accessibilità
- Rendita economica
- \*Manutenzione
- Sicurezza

Note:

Q. del verde **bassa**  
 Q. dello spazio **molto bassa**  
 Q. dell'uso del suolo **molto bassa**

**Q/R**

V 2 a, a

V 2 b, a

V 3

**Provvedimenti:**

Inserire alberi ad alto fusto disposti a gruppi, proseguire il tracciato della siepe lungo la perimetrazione.  
 Alzare il livello della manutenzione.  
 E' possibile ristrutturare l'intero complesso.

**Note:**

Area di piccola dimensione contenente manufatti per locali tecnici.  
 E' presente una siepe di alloro lungo il perimetro stradale.

% - Infrablu  
**53,8**  
**0,0**  
**0,0**

**17,9**

\* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso  
 \* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

**COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE**  
**Griglia di Valutazione**

**AREA:** Cisanello **Elementi:** 3

**N°:** 185a **Publica assistenza**

**IQ**

	0	20	40	60	80
<b>QUALITA' BIOLOGICHE</b>					
Biodiversità					
Stabilità					
Durevolezza					
Resistenza					
Rarità					

**Note:**  
 Area di pertinenza della pubblica assistenza con parcheggio.  
 Il verde ha carattere decorativo è limitato ad area di piccola dimensione. Il complesso risulta ben curato.

**Provvedimenti:**  
 Inserire gruppi di alberi ad alto fusto.

**QUALITA' PAESISTICHE**

Influssi sul mesoclima					
*Immissione / inquinamento					
Connettività					
Permeabilità					
Valore paesistico					

**QUALITA' ANTROPICHE**

Ricreatività					
Valore estetico spaziale					
Atmosfera					
Significato storico-culturale					
Accessibilità					
Rendita economica					
*Manutenzione					
Sicurezza					

**Note:**

Q. del verde media

Q. dello spazio media

Q. dell'uso del suolo media

**% - Infrablu**  
 84,6  
 100,0  
 100,0

**94,9**

\* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso  
 \* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

**COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE**  
**Griglia di Valutazione**

**AREA:** Cisanello **lementi:** 23

**N°:** 185b **Case coloniche**



**QUALITA' BIOLOGICHE**

Biodiversità				
Stabilità				
Durevolezza				
Resistenza				
Rarità				

**QUALITA' PAESISTICHE**

Influssi sul mesoclima				
*Immissione / inquinamento				
Connettività				
Permeabilità				
Valore paesistico				

**QUALITA' ANTROPICHE**

Ricreatività				
Valore estetico spaziale	5			
Atmosfera	5			
Significato storico-culturale				
Accessibilità				
Rendita economica				
*Manutenzione				
Sicurezza				

**Note:**

<b>La zona fa parte dell'area di trasformazione</b>	Q. del verde	bassa
	Q. dello spazio	molto bassa
	Q. dell'uso del suolo	bassa

**Note:**  
 Area adiacente la pubblica assistenza con alcune case coloniche, soggetta a forte inquinamento acustico e atmosferico. l'organizzazione dello spazio è di scarsa qualità.

**Provvedimenti:**  
 Per le prescrizioni vedere la scheda norma specifica.

**% - Infrablu**  
**57,1**  
**12,5**  
**66,7**  
**45,4**

**Q/R**

\* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso  
 \* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso



COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE  
Griglia di Valutazione

AREA: Cisanello  
N°: 186

Elementi: 22  
Parcheggio del papa

**Q**

0 | 20 | 40 | 60 | 80

**QUALITA' BIOLOGICHE**


Biodiversità  
Stabilità  
Durevolezza  
Resistenza  
Rarietà

**QUALITA' PAESISTICHE**


Influssi sul mesoclima  
\*Immissione / Inquinamento  
Connettività  
Permeabilità  
Valore paesistico

**QUALITA' ANTROPICHE**


Ricreatività  
Valore estetico spaziale  
Atmosfera  
Significato storico-culturale  
Accessibilità  
Rendita economica  
\*Manutenzione  
Sicurezza

**Note:**

Area con funzione di parcheggio sistemata a ghiaio con una vegetazione spontanea lungo il perimetro .

**Provvedimenti:**

Organizzare il parcheggio e inserire alberature e siepi.  
Per le prescrizioni vedere la scheda norma specifica.

Note: La zona fa parte dell'area di trasformazione

Q. del verde molto alta  
Q. dello spazio molto bassa  
Q. dell'uso del suolo molto bassa

% - Infrablu  
147,0  
16,7  
37,5

67,1

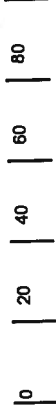
\* Ad un livello di Immissione / Inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso  
\* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

**COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE**  
**Griglia di Valutazione**

**AREA:** Cisanello  
**N°:** 187

**Elementi:** 11  
 Area abbandonata

**IM**



**QUALITA' BIOLOGICHE**


Biodiversità  
 Stabilità  
 Durevolezza  
 Resistenza  
 Rarità

**QUALITA' PAESISTICHE**


Influssi sul mesoclima  
 \*Immissione / Inquinamento  
 Connettività  
 Permeabilità  
 Valore paesistico

**QUALITA' ANTROPICHE**


Ricreatività  
 Valore estetico spaziale  
 Atmosfera  
 Significato storico-culturale  
 Accessibilità  
 Rendita economica  
 \*Manutenzione  
 Sicurezza

**Provedimenti:**

Mantenere le piante di olivo e il livello qualitativo biologico dell'area.

**Note:**

Vasta area verde semiabbandonata con olivi, canne e erba alta.

**Note:** La zona fa parte dell'area di trasformazione

Q. del verde alta  
 Q. dello spazio alta  
 Q. dell'uso del suolo alta

% - Infrablu  
 131,0  
 117,0  
 114,0

120,7

**Data:** 2. - 4. sett. 1998

\* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso  
 \* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

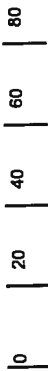
**COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE**  
**Griglia di Valutazione**

**AREA:** Cisanello

**N°:** 188

**Elementi:** 11

Area abbandonata



**QUALITA' BIOLOGICHE**

Biodiversità				
Stabilità				
Durevolezza				
Resistenza				
Rarietà				

**QUALITA' PAESISTICHE**

Influssi sul mesoclima				
*Immissione / Inquinamento				
Connettività				
Permeabilità				
Valore paesistico				

**QUALITA' ANTROPICHE**

Ricreatività				
Valore estetico spaziale				
Atmosfera				
Significato storico-culturale				
Accessibilità				
Rendita economica				
*Manutenzione				
Sicurezza				

**Note:**

Q. del verde  
 Q. dello spazio  
 Q. dell'uso del suolo

alta  
 media  
 media

% - Infrablu  
 131,0  
 83,3  
 100,0

104,8

**IQ**

V 2

**Provedimenti:**  
 Piantumare con alberi ad alto fusto  
 autoctoni e disposti in maniera irregolare  
 opure usare come area di pertinenza  
 dell'ospedale, come parcheggio o come parco naturale.

**Note:**  
 Area di agricola di carattere perurbano  
 attualmente abbandonato adiacente  
 l'argine del fiume. Elevata la qualità  
 biologica ma notevole l'inquinamento  
 atmosferico e acustico dovuto alla  
 vicina via Manghi.

\* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso  
 \* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso