

OdG 3: Insediamenti produttivo (Capitolo VI art. 80.4)

Il Consiglio Comunale

Preso atto che

- l'art. 80.4 - “zona di recupero edilizio ed urbanistico funzionale produttiva” del Capitolo VI delle Norme di Attuazione del Secondo Piano di Gestione delle tenute di Tombolo e Coltano, così come modificate dal documento di “Aggiornamento parziale della normativa del Secondo Piano di Gestione delle Tenute di Tombolo e Coltano”, adottato con Delibera del Consiglio Direttivo dell'Ente Parco Regionale Migliarino San Rossore Massaciuccoli n° 44 del 29 Luglio 2013, prevede l'ammissibilità di interventi sino alla ristrutturazione edilizia, con l'ulteriore possibilità di interventi di demolizione e ricostruzione con ricostruzione non fedele e diverso posizionamento sul lotto di pertinenza del ricostruito;

Considerato che

- nel caso di realizzazione di tali interventi sono previsti limiti e oneri, tra cui la cessione a titolo gratuito all'Ente Parco, di terreni ubicati all'interno della Riserva naturale di Cornacchiaia e/o terreni limitrofi alla Riserva entro un raggio di 1 Km dal perimetro della stessa;
- tali vincoli sono imposti perché a tali aree sia “garantita la conservazione e la corretta gestione naturalistica o la ricostituzione di ambienti naturali umidi e planiziali”;

Tenuto conto che

- La crisi in corso ormai da anni a reso sempre più difficile il concretizzarsi di nuovi insediamenti produttivi, che quelli realizzati sono per buona parte ancora vuoti (es. Area Sviluppo Navicelli Spa), e che quelli realizzati sono stati in buona parte abbandonati (es. Ospedaletto);

dà mandato al Sindaco e alla Giunta

- di prevedere l'eliminazione della suddetta previsione di “zona di recupero edilizio ed urbanistico funzionale produttiva”, anzi favorendo, laddove possibile, il trasferimento delle attività che si trovano nella zona di recupero in altra zona non prossima all'area protetta, in modo da eliminare anche gli attuali disturbi agli ecosistemi, alla flora e alla fauna del Parco.
- Di trovare altra forma per mantenere l'obiettivo condiviso di cessione al Parco delle aree appartenenti alla Riserva naturale di Cornacchiaia, affinché possano essere pienamente messi in atto da parte del Parco tutti gli interventi atti alla conservazione di habitat e specie presenti nell'area.

Marco Ricci – Una città in Comune - PRC

Francesco Auletta - Una città in Comune - PRC