

Comune di Pisa

REGOLAMENTO URBANISTICO
(Litorale)

redazione: Ufficio speciale del Piano

direttore: Riccardo Ciuti

membri interni: Francesco Biondi
Riccardo Davini
Mauro Giorgi

membri esterni: Gino Batini
Cristiana Cristiani
Sabina Filippi
Alessandra Giuntini
Adalgisa Rubino
Adriana Sgolastra
Valeria Tampandis

Consulenti: Vezio de Lucia *consulente generale*
Luigi Scanno *apparato normativo*
Ambiente Italia s.r.l. *effetti ambientali*

Lorenza Bianchi, Marcello Ghigliotti *fattibilità geologico-idraulica*

Eduard Neuenschwander, Lucia Salvetti e Anja Bandorf *verde urbano*

contributi: Mario Pasqualetti *progetto urbano*
Massimo Bonaccorsi *schede di trasformazione*
Massimo Ferrini (TAGES) *mobilità*
Antonella Salani *agricoltura*

Marina Bonfanti, Paolo Sbrana, Claudia Cerri *cartografia informatizzata*

Vittorio Di Feliciano, Paolo Fischer *verde storico*

segreteria: Donatella Polvani



Legenda

A - Edificati di interesse storico

- monumenti
- edificio storico prenovocentesco
- edificio storico novecentesco
- edificio di interesse morfologico

B - Elementi di interesse storico

- * pozzi
- ▲ lavatoi
- + forni
- aie
- edicole
- ~ segni di centuriazione

C - Ambiti di Intervento

- a concessione
- ▨ con piani attuativi confermati di trasformazione urbana
- ▩ a concessione convenzionata

Seghe dei piani attuativi, confermati e degli ambiti di trasformazione urbana:
- piano particolareggiato (PP)
- licitazione convenzionata (L.C.)
- concessione convenzionata (C)
- piano di recupero (PR)
- piano parti (P2)
- area di trasformazione urbana (I2/I1)
- parco urbano (PU/I2/I1)

D - Destinazioni d'uso prevalenti

- agricolo ordinario
- agricolo paesaggistico
- agricolo periurbano
- agricolo urbano
- parco territoriale
- residenziale
- servizi urbani
- servizi di quartiere
- produzione di beni
- parchi urbani
- verde
- parcheggi
- aeroporto
- ferrovia

E - Interventi infrastrutturali e di riqualificazione

- incroci con rotonda
- nodi infrastrutturali da riconfigurare
- ▲ nuova viabilità principale
- ▲ nuovi sottovia
- ▲ nuovo tracciato ferroviario
- ▲ ripristino tracciato tramvia
- ▲ incile

- piazze urbane
- fasce boscate
- riqualificazione lungomare di Marina
- pista ciclabile
- filari di alberi
- DPCM 5.11.1999 piano di bacino dell'Arno (area di salvaguardia nuovo scolmatore)
- ▲ perimetro del centro abitato

1 - Ambiti prevalentemente residenziali della conservazione

- 1.1 ambiti di impianto pre-urbano originali
- nuclei di case coloniche (A)
- aggregati lineari (B)
- ville e fattorie (C) C1a
- 1.2 ambiti di impianto pre-urbano morfologicamente alterati
- nuclei di case coloniche (A)
- aggregati lineari (B)
- ville e fattorie (C) C1b
- 1.3 ambiti di impianto urbano storico originali
- con tessuto compatto (A)
- a villaggio unitario (B)
- con tessuto rado (C)
- a case a schiera (D) C2a
- 1.4 ambiti di impianto urbano storico morfologicamente alterati
- con tessuto compatto (A)
- a villaggio unitario (B)
- con tessuto rado (C)
- a case a schiera (D) C2b

2 - Ambiti prevalentemente residenziali della qualificazione

- 2.1 assetti urbani recenti a villaggio unitario Q1
- 2.2 assetti urbani recenti discendenti da P.A. Q2
- 2.3 assetti urbani recenti da qualificare in base a progetti unitari Q3a
- 2.4 assetti urbani recenti non suscettibili di incrementi del carico insediativo Q3b
- 2.5 assetti urbani recenti suscettibili di limitati incrementi del carico insediativo Q3c
- 2.6 assetti urbani recenti suscettibili di nuova edificazione Q3d
- 2.7 assetti urbani recenti suscettibili di incremento del carico insediativo e di nuova edificazione Q3e

3 - Aree prevalentemente produttive

- 3.1 insediamenti produttivi singoli PQ1
- 3.2 aree specialistiche per la produzione di beni PQ2
- 3.3 aree specialistiche per la produzione di beni da qualificare in base a progetti unitari PQ3
- 4 - Aree prevalentemente a servizi
- 4.1 insediamenti specialistici recenti unitari SQ1
- 4.2 insediamenti specialistici recenti di ricorrenza funzionale SQ1F
- 4.3 insediamenti specialistici recenti suscettibili di sviluppo SQ2
- 4.4 insediamenti specialistici recenti da qualificare in base a progetti unitari SQ3

Previsioni puntuali dei Servizi associate alle sigle (in associazione a servizi pubblici, in associazione a servizi privati)

- culo
- istruzione, ricerca I1
- sanità S1a
- uffici amministrativi U1a
- associazionismo, tempo libero, spettacoli A1a
- strutture ricettive R1a
- case delle malattie C1a
- camping C1a
- cinema C1a
- mercato M
- attrezzature speciali AS
- impianti tecnologici T
- cimiteri C1
- distributori D
- stabilimenti balneari b

- 5 - verde attrezzato VA/Va
- 6 - verde sportivo VS/Vs
- 7 - parcheggi P
- 8 - zona tipica TP

■ Parco Naturale



scala 1 : 5000

