

**OGGETTO: CONCESSIONE ALLA SOCIETA' A.C. PISA 1909 S.S.r.l. DELL' IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE DENOMINATO " ARENA GARIBALDI - STADIO ROMEO ANCONETANI " MODIFICA ART. 19 DELLA ALLEGATA CONVENZIONE**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

- VISTA la Legge Regionale 3 gennaio 2005 n. 6 “Disciplina delle modalità di affidamento di impianti sportivi da parte di enti pubblici territoriali della Toscana”;
- VISTO l'art. 12 del vigente Regolamento Generale per la gestione e l'uso degli impianti sportivi comunali che prevede al punto 5) la possibilità di “ altre forme di conduzione “ in considerazione delle specifiche caratteristiche degli impianti o delle attività svolte;
- VISTA la deliberazione di C.C. n. 42 del 01.08.2013 immediatamente esecutiva con cui questo Comune affidava in concessione alla Societa' A.C. Pisa 1909 s.s.r.l. con sede in Pisa Piazza della Stazione n. 22 P.IVA 01932490509 l'impianto sportivo comunale denominato “Arena Garibaldi - stadio Romeo Anconetani”; approvava inoltre lo schema di convenzione allegato alla deliberazione con la lettera B); accertava le prenotazioni di entrata per il triennio 2013-2016; assumeva le prenotazioni di spesa per il triennio 2013-2016; autorizzava il Dirigente della Direzione Dz-14 Manutenzione, Manifestazioni Storiche, Sport, Cimiteri al momento della stipula, ad apportare eventuali modifiche non sostanziali ma necessarie per la materiale sottoscrizione degli atti;
- PRESO ATTO che ad oggi, dopo solleciti da parte degli Uffici comunali e dopo che gli stessi hanno assunto con appositi atti gli impegni di spesa e gli accertamenti di entrata, non è ancora stato provveduto da parte della Societa' A.C. Pisa 1909 s.s.r.l. a produrre all'Ufficio Contratti di questo Comune tutti i documenti richiesti per la stipula della convenzione e precisamente polizza assicurativa con massimale assicurato pari a €. 5.000.000,00 per danni a terzi e all'immobile in quest'ultimo sia derivanti dall'esterno che dalla medesima società concessionaria (art. 6 della convenzione) e cauzione definitiva di €. 500.000,00 mediante polizza fidejussoria a prima richiesta per danni derivanti dalla medesima società concessionaria (art. 19 della convenzione);
- CONSIDERATO che questo Comune di Pisa da anni ha assicurato il proprio patrimonio immobiliare (ivi compreso lo stadio Romeo Anconetani) e mobiliare con la Compagnia di Assicurazioni Zurich Insurance plc per ricorso a terzi ed alle strutture medesime derivanti da alluvioni, allagamenti, sovraccarico neve, terremoto, grandine, eventi atmosferici in genere, incendio, rigurgiti acqua di scarico, fenomeni elettrici, etc;
- RITENUTO possibile, in virtù di quanto sopra espresso, accogliere le ripetute richieste della Societa' A.C. Pisa 1909 s.s.r.l. tendenti a ridurre l'importo della cauzione definitiva fissato in €. 500.000,00 (art. 19 della convenzione), reso possibile anche dal fatto che tale polizza fidejussoria assumendo le vesti anche di una garanzia residuale in caso di copertura assicurativa relativa alle previsioni di cui alla su richiamata polizza di cui all'art. 6 della convenzione elimina ogni motivo per ritenere l'Amministrazione Comunale esposta a rischi non coperti da tale garanzia;
- VALUTATO pertanto fissare l'importo della cauzione definitiva di cui all'art. 19 della convenzione in complessive €. 100.000,00, da riscrivere totalmente nella convenzione rivisitata, con la precisazione che questo Comune di Pisa, con una frequenza di almeno una volta al mese farà eseguire dal proprio Ufficio Sport, arrogandosene il diritto nei confronti della società concessionaria ed in contraddittorio con la medesima società, sopralluogo puntuale volto a verificare il rispetto delle obbligazioni tecnico-amministrative assunte dal concessionario con la firma della presente convenzione;
- VISTO lo schema di atto di convenzione allegato al presente atto All.B) ove è stato provveduto a modificare l'art. 19 come sopra espresso;
- RITENUTO opportuno dare la presente provvedimento l'immediata esecuzione per consentire la tempestiva sottoscrizione della convenzione;
- VISTO l'art. 183, comma 6, del D.lgs 267/2000 in materia di impegni di spesa pluriennali;

- VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.lgs n. 267/2000 “ Testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali “ che entrano a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento quale allegato A)

#### DELIBERA

- di accogliere le richieste avanzate dalla Società A.C. Pisa 1909 s.s.r.l. tendenti a ridurre l'importo della cauzione definitiva fissato in €. 500.000,00 (artt. 19 della convenzione), reso possibile dal fatto che il Comune di Pisa da anni ha assicurato il proprio patrimonio immobiliare (ivi compreso lo stadio Romeo Anconetani) e mobiliare con la Compagnia di Assicurazioni Zurich Insurance plc per ricorso a terzi ed alle strutture medesime derivanti da alluvioni, allagamenti, sovraccarico neve, terremoto, grandine, eventi atmosferici in genere, incendio, rigurgiti acqua di scarico, fenomeni elettrici, etc; reso inoltre possibile dal fatto che tale cauzione definitiva sotto forma di polizza fidejussoria assumendo le vesti anche di una garanzia residuale in caso di scopertura assicurativa relativa alle previsioni di cui alla su richiamata polizza di cui all'art. 6 della convenzione elimina i motivi per ritenere l'Amministrazione Comunale esposta a rischi non coperti da tale garanzia;
- di fissare l'importo della cauzione definitiva di cui all'art. 19 della convenzione in complessive €.100.000,00;
- di riscrivere totalmente l'art. 19 nella convenzione rivisitata secondo quanto sopra enunciato, con la precisazione che questo Comune di Pisa, con una frequenza di almeno una volta al mese farà eseguire dal proprio Ufficio Sport, arrogandosene il diritto nei confronti della società concessionaria ed in contraddittorio con la medesima società, sopralluogo puntuale volto a verificare il rispetto delle obbligazioni tecnico-amministrative assunte dal concessionario con la firma della presente convenzione;
- di approvare l'art. 19 modificato nello schema di convenzione allegato al presente atto All.B);
- di autorizzare il Dirigente della Direzione Dz-14 Manutenzione, Manifestazioni Storiche,Sport,Cimiteri al momento della stipula, ad apportare eventuali modifiche non sostanziali ma necessarie per la materiale sottoscrizione degli atti;
- di trasmettere copia della presente deliberazione alla Direzione Dz-14 Manutenzione, Manifestazioni Storiche,Sport,Cimiteri, alla Direzione Patrimonio e Contratti, alla Direzione Finanze.



## COMUNE DI PISA

### OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:

<input type="checkbox"/>	della Giunta Comunale
<input checked="" type="checkbox"/>	del Consiglio Comunale

CONCESSIONE ALLA SOCIETA' A.C. PISA 1909 S.S.r.l. DELL' IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE DENOMINATO " ARENA GARIBALDI - STADIO ROMEO ANCONETANI " MODIFICA ART. 19 DELLA ALLEGATA CONVENZIONE

### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, sulla proposta di deliberazione in oggetto. Si attesta altresì che la deliberazione:

<input type="checkbox"/>	comporta
<input checked="" type="checkbox"/>	non comporta

riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Pisa, .....

IL DIRIGENTE DELLA DIREZIONE  
*Ing. Michele Aiello*

### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. 267/2000 e per quanto previsto dell'art. 15 del Regolamento di contabilità, si esprime parere favorevole di regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Accertamento n° .....

Prenotazione di impegno n° .....

Pisa, .....

IL RAGIONIERE CAPO  
*Dr. Claudio Sassetti*

CONVENZIONE PER L'UTILIZZO DELL' IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE "ARENA GARIBALDI STADIO ROMEO ANCONETANI" DA PARTE DELLA SOCIETA' A.C. PISA 1909 S.S.r.l. PER IL PERIODO 2013-2016.

L'anno                      e questo di                      del mese di                      , in Pisa,

**IL COMUNE DI PISA**, P.I.V.A. 00341620508 nella persona di                      nato a                      ..... il                      Dirigente della  
Direzione 14 – Manutenzioni Manifestazioni Storiche Sport e Cimiteri, presso la cui sede è per la carica domiciliato, il quale  
dichiara di agire e stipulare in nome, per conto e nell'esclusivo interesse della Amministrazione Comunale che rappresenta;

**E**

**la A.C. PISA 1909, S.S.r.l.** di seguito denominata "società" con sede in Pisa, ..... n. ...., codice  
fiscale e partita IVA ..... nella persona del sig. ...., nato a ...il....., in qualità  
di.....autorizzato alla firma del presente atto .....  
data..... dal, domiciliato ai fini del presente atto presso .....;così come risulta dal  
certificato della Camera di Commercio Registro delle Imprese di Pisa                      , recante anche la dicitura antimafia ai sensi del  
DPR 252/1998, giacente in atti d'ufficio.

**SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE**

Art. 1 - Omissis

Art. 2 - Omissis

Art. 3 – Omissis

Art 4 - Omissis

Art. 5 - Omissis

Art. 6 - Omissis

Art. 7 - Omissis

Art. 8 – Omissis

Art. 9 - Omissis

Art. 10 – Omissis

Art. 11 – Omissis

Art. 12 - Omissis

Art. 13 - Omissis

Art. 14 - Omissis

Art. 15 – Omissis

Art. 16 - Omissis

Art. 17 - Omissis

Art. 18 – Omissis

#### Art. 19 - CAUZIONE

A garanzia delle obbligazioni che assume nei confronti del Comune di Pisa, la Società ha costituito cauzione definitiva di €. 100.000,00 (centomila/00), mediante polizza fidejussoria a prima richiesta n..... rilasciata da ..... in data ..... avente le caratteristiche e le clausole di cui all' art. 75, commi 3 e 4, del D.lgs. 163/2006.

Nel caso in cui la polizza fidejussoria venga introitata anche parzialmente la Società ha l'obbligo di reintegrarla entro i successivi 15 giorni, pena la revoca della convenzione dell'utilizzo dell'impianto sportivo.

Viene stabilito che il diritto di valersi della cauzione da parte del Comune dovrà avvenire nei seguenti casi:

- a) per danni arrecati alle strutture o impianti e attrezzature durante l'uso da parte della Società per danni accertati e non ripristinati o da rimborsare al Comune di Pisa fino alla concorrenza dell'ammontare dei danni;
- b) per danni eventualmente derivanti all'Ente per inosservanza degli obblighi assunti dalla Società con la presente convenzione.

Lo svincolo della cauzione avverrà alla scadenza della convenzione, dopo la verifica da parte degli uffici comunali competenti, con il Verbale di Riconsegna, dell'assenza di danni a tutto ciò che forma oggetto del presente atto (beni mobili ed immobili) derivanti dalla inosservanza degli obblighi assunti dalla Società.

Il Comune di Pisa, con una frequenza di almeno una volta al mese farà eseguire dal proprio Ufficio Sport, arrogandosene il diritto nei confronti della società concessionaria ed in contraddittorio con la medesima società, sopralluogo puntuale volto a verificare il rispetto delle obbligazioni tecnico-amministrative assunte dal concessionario con la firma della presente convenzione.

Art. 20 – Omissis

Art. 21 - Omissis

Art. 22 – Omissis

Art. 23 - Omissis

Art. 24 – Omissis

Letto, approvato e sottoscritto

Per il Comune di Pisa

Per la Società