

E2

COMUNE DI PISA

ALLEGATO ALLA DELIBERA  
DEL C.C. N. 49 DEL 27.07.2000



## Regolamento Urbanistico

## Appendici alle Norme

Pisa, maggio 2000



IL DIRIGENTE  
(Ing. Arch. Riccardo Ciuti)

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Riccardo Ciuti", written over the typed name.

COMUNE DI PISA

## **Regolamento Urbanistico**

# **Norme Appendice 1 Definizioni**

maggio 2000

## Elementi primari di riferimento

**Unità di spazio:** le porzioni di spazio che gli strumenti di pianificazione, o di attuazione della pianificazione, individuano e delimitano come tali, riconoscendone la distinta identità, e riferendo ad esse le proprie prescrizioni; esse si articolano in unità edilizie ed unità di spazio scoperto, queste ultime a loro volta distinte in unità di spazio scoperto concluse ed unità di spazio scoperto non concluse.

**Unità immobiliare:** la minima entità immobiliare, censita o censibile dal catasto urbano, capace di assolvere autonomamente alle funzioni secondo cui essa è censita o censibile.

**Manufatto edilizio:** qualsiasi immobile risultante da attività realizzativa umana, artificialmente unito ad altri immobili, ed in particolare al suolo, anche se a scopo transitorio.

**Edificio:** qualsiasi manufatto edilizio coperto, isolato da strade e/o da altri spazi scoperti, ovvero separato da altri manufatti edilizi, mediante elementi verticali che si elevano dalle fondamenta alla copertura, e che disponga di uno o più accessi liberi sulle strade, o su altri spazi scoperti.

**Lotto edificabile:** la porzione di spazio che gli strumenti di pianificazione, o di attuazione della pianificazione, individuano e delimitano come tale, riconoscendone la distinta identità, e riferendo ad esso le proprie prescrizioni, relativamente alle trasformazioni di nuova edificazione in esso previste.

**Lotto edificato:** la porzione di spazio, dotata di distinta identità, nella quale sorge un edificio; esso è unitariamente costituito dall'area di sedime dell'edificio esistente e dai relativi spazi scoperti di pertinenza.

**Allineamento:** la linea su cui può svolgersi l'edificazione.

**Isolato:** qualsiasi porzione di territorio urbano, variamente edificata, o di prevista edificazione, delimitata da elementi di viabilità, o da altri spazi scoperti, comunque aperti al pubblico transito, esistenti o previsti.

**Confine stradale:** il limite della proprietà stradale quale risulta dagli atti di acquisizione o dalle fasce di esproprio del progetto approvato; in mancanza, il confine è costituito dal ciglio esterno del fosso di guardia o della cunetta, ove esistenti, o dal piede della scarpata se la strada è in rilevato o dal ciglio superiore della scarpata se la strada è in trincea.

**Accesso carrabile:** ogni comunicazione carrabile tra un lotto, edificato o non edificato, ed un elemento di viabilità, od un altro spazio scoperto, comunque aperto al pubblico transito, esistente o previsto.

**Parcheggio di pertinenza:** la superficie, coperta o scoperta, legata da vincolo pertinenziale ad un edificio, o ad un'unità immobiliare, destinata al ricovero od alla sosta temporanea dei veicoli in uso ai residenti nell'edificio, o nell'unità immobiliare, ovvero agli addetti alle attività che vi si svolgono.

**Parcheggio di relazione:** la superficie, coperta o scoperta, destinata alla sosta temporanea dei veicoli.

**Parcheggio di scambio:** la superficie, coperta o scoperta, destinata alla sosta temporanea dei veicoli degli utenti dei sistemi di trasporto collettivo, adiacente o comunque prossima ad una fermata dei vettori di tali sistemi di trasporto.

### **Elementi di riferimento attinenti la disciplina del territorio non urbano**

**Azienda agricola:** unità tecnico-economica costituita da terreni agrari, anche di appezzamenti non contigui, che formano una struttura fondiaria, accorpando anche partite diverse, ed organizzati alla coltivazione per la produzione agraria, silvicolturale e zootecnica.

**Fondi rustici:** i terreni appartenenti ad un'unica azienda agricola, e cioè utilizzati con la stessa forma di conduzione e con lo stesso parco macchine, ovvero collegati fra loro con nesso funzionale tecnico-economico sulla base di un programma di miglioramento agricolo-ambientale.

**Annessi rustici:** il complesso dei manufatti edilizi pertinenti ai fondi rustici ed organicamente ordinati alla produttività dell'azienda agricola, o delle aziende agricole associate, quali:

- a) depositi di attrezzi, materiali, sementi, fertilizzanti, antiparassitari e simili;
- b) rimesse per macchine agricole;
- c) ricoveri per animali di allevamento, purché commisurati all'esercizio della zootecnia di carattere familiare, o di carattere aziendale o interaziendale;
- d) lagoni di accumulo per la raccolta di liquami di origine zootecnica, con conseguente applicazione delle tecniche di spandimento agronomico;
- e) vasche per la produzione di concime di tipo compost, a fini di sua utilizzazione aziendale o interaziendale;
- f) serre fisse o mobili per colture;
- g) attrezzature per l'acquacoltura, purché commisurate alla capacità produttiva del fondo, e di carattere aziendale o interaziendale;
- h) ogni analoga costruzione di servizio che risulti funzionale alle esigenze dell'azienda agricola singola od associata.

**Insedimento rurale:** il complesso di manufatti edilizi e di aree di pertinenza sito nei fondi rustici e distinto dai terreni agrari.

### **Elementi e parametri edilizi**

**Piano di un edificio:** lo spazio di un edificio, racchiuso o meno da pareti perimetrali, limitato da un pavimento e da un soffitto, che può essere orizzontale, inclinato o curvo.

**Piano fuoriterra:** il piano di un edificio il cui pavimento si trovi in ogni suo punto perimetrale, od in almeno nel 50 per cento di essi, ad una quota uguale o superiore a quella del terreno circostante. Sono assimilati ai piani fuori terra i piani seminterrati il cui pavimento si trovi, anche in ogni suo punto perimetrale, ad una quota non inferiore a metri 0,30 rispetto alla quota del terreno circostante.

**Piano interrato:** il piano di un edificio il cui soffitto si trovi in ogni suo punto perimetrale ad una quota uguale od inferiore a quella del terreno circostante. Sono assimilati ai piani interrati i piani seminterrati il cui soffitto si trovi, anche in taluno dei suoi punti perimetrali, ad una quota inferiore a metri 0,90 rispetto alla quota del terreno circostante.

**Piano interrato** (o piano seminterrato) abitabile: il piano interrato o seminterrato adibibile a funzioni abitative ovvero ad altre funzioni comportanti la presenza continuativa di persone in attività lavorativa, inteso come il piano interrato o seminterrato l'altezza media dei cui locali sia pari almeno a metri 2,70.



**Piano seminterrato:** il piano di un edificio il cui pavimento si trovi, in ogni suo punto perimetrale, od in più del 50 per cento di essi, ad una quota inferiore a quella del terreno circostante, ed il cui soffitto si trovi in ogni suo punto perimetrale ad una quota uguale o superiore a metri 0,90 rispetto alla quota del terreno circostante.

**Piano terra** (o primo piano fuori terra): il primo piano fuori terra di un edificio sotto al quale non esistano altri piani, od esistano solamente piani interrati.

**Piano rialzato** (o piano terra rialzato, o primo piano fuori terra rialzato): il primo piano fuori terra di un edificio sotto al quale esista un piano seminterrato, anche se assimilato ai piani interrati.

**Piano ammezzato** (od ammezzato, o mezzanino): il piano di un edificio interposto tra due piani fuori terra, di norma tra il primo ed il secondo, di altezza interna generalmente inferiore a quella degli altri piani fuori terra.

**Piano sottotetto** (o sottotetto): l'ultimo piano fuori terra di un edificio, avente come soffitto la copertura dell'edificio medesimo.

**Piano sottotetto (o sottotetto) abitabile:** il piano sottotetto adibibile a funzioni abitative ovvero ad altre funzioni comportanti la presenza continuativa di persone in attività lavorativa, inteso come il piano sottotetto l'altezza media dei cui locali sia pari almeno a metri 2,70, fatte salve le eccezioni espressamente disposte; l'altezza media di ogni locale sottotetto è calcolata escludendo dal computo le sue parti aventi altezza media inferiore a metri 1,50.

**Altezza netta del piano:** la misura della distanza tra il pavimento ed il soffitto di un piano di un edificio, ovvero tra il pavimento e l'intradosso delle strutture orizzontali emergenti dal soffitto quando il loro interasse risulti inferiore a metri 1,50. Nei casi di soffitti inclinati o curvi l'altezza netta è convenzionalmente intesa come altezza media, la quale è misurata su tre punti ove si tratti di volte a tutto sesto od a sesto ribassato.

**Altezza lorda del piano:** la misura della distanza tra il pavimento di un piano di un edificio ed il pavimento del piano superiore.

**Superficie edilizia totale netta:** la superficie dei piani entroterra e fuori terra, compreso il sottotetto, dei manufatti edilizi coperti, misurata al netto di murature, pilastri, tramezzi, sguinci, vani di porte e finestre, e comprensiva della superficie utile e della superficie accessoria. Non sono considerate facenti parte della superficie edilizia totale esistente le superfici risultanti da trasformazioni fisiche effettuate in violazione delle norme vigenti all'atto della loro effettuazione e che non siano state oggetto di provvedimento abilitativo di sanatoria ai sensi della legge 28 febbraio 1985, n. 47. Non sono parimenti considerate facenti parte della superficie edilizia totale esistente le superfici costituenti superfetazioni, come tali definite ai sensi delle norme vigenti, o facenti parte di tali superfetazioni. Per i manufatti edilizi coperti, parzialmente o totalmente demoliti in epoca remota, ovvero da calamità naturali o da altri eventi eccezionali, sono considerate superficie edilizia totale, nonché superfici utili e superfici accessorie ove sia possibile distinguerle, quelle risultanti dal provvedimento abilitativo in base al quale il manufatto edilizio è stato realizzato e/o trasformato, ovvero, in legittima mancanza di tale provvedimento, quelle risultanti da documentazione catastale, da altra documentazione ufficiale, o, in legittima assenza anche di tali documentazioni, quelle ricostruibili sulla base dello stato di fatto.

**Superficie edilizia totale lorda:** la superficie edilizia totale misurata al lordo di murature, pilastri, tramezzi, sguinci, vani di porte e finestre, e comprensiva della superficie utile lorda e della superficie accessoria.

**Superficie utile lorda:** la superficie dei piani entroterra e fuori terra, compreso il sottotetto, dei manufatti edilizi coperti, ove si svolgono le attività fondamentali inerenti le utilizzazioni dei manufatti edilizi medesimi. Essa si computa detraendo dalla superficie edilizia totale la superficie accessoria.

**Superficie accessoria:** la superficie dei piani entroterra e fuori terra, compreso il sottotetto, dei manufatti edilizi coperti, avente funzioni di servizio alle attività fondamentali inerenti le utilizzazioni dei manufatti edilizi medesimi. Essa è costituita da:

1) balconi, terrazze, logge e simili; le logge coperte ed aperte su di un solo lato sono considerate superficie accessoria solamente se la loro superficie è pari od inferiore a 6 metri quadrati e la loro profondità è pari od inferiore a metri 2,5;

2) porticati, androni ed altri vani di ingresso comuni a più unità immobiliari aventi autonoma identità fisica e funzionale;

3) locali per impianti tecnologici, quali impianti termici, di climatizzazione, elettrici, idrici, di lavanderia, e simili, ove il loro esercizio non rientri tra le attività fondamentali inerenti le utilizzazioni dei manufatti edilizi interessati;

4) vani scala (rampe più pianerottoli) aperti sull'esterno (privi di tamponamento) e vani ascensore. La superficie del vano scala non costituisce superficie accessoria, ma superficie utile, in tutti gli altri casi. Le proiezioni orizzontali delle scale interne ai vani abitabili sono parte della superficie utile.

5) sottotetti, ove, nel rispetto delle vigenti norme, non siano adattabili al fine di renderli utilizzabili per funzioni diverse da quelle di servizi di pertinenza delle utilizzazioni attivabili ai piani inferiori;

6) piani interrati o seminterrati, ove, nel rispetto delle vigenti norme, non siano adattabili al fine di renderli utilizzabili per funzioni diverse da quelle di servizi di pertinenza delle utilizzazioni attivabili ai piani superiori;

7) spazi per la sosta ed il ricovero di veicoli, compresi quelli relativi alla manovra, ove il loro esercizio non rientri tra le attività fondamentali inerenti le utilizzazioni dei manufatti edilizi interessati;

8) magazzini, depositi, archivi, ove il loro esercizio non rientri tra le attività fondamentali inerenti le utilizzazioni dei manufatti edilizi interessati, e comunque il loro esercizio non comporti la presenza continuativa di persone in attività lavorativa.

**Superficie di vendita:** la superficie, degli spazi edificati utilizzati per commercio al dettaglio, alla quale ha accesso il pubblico, compresa quella occupata da banchi, scaffalature e simili, e comunque destinata a mostra ed esposizione di merce; essa non comprende la superficie, dei predetti spazi, adibita a magazzini, depositi, locali di lavorazione, uffici e servizi, nonché quella adibita a deposito dei carrelli. Per superficie di vendita di un centro commerciale al dettaglio o di un commerciale si intende quella risultante dalla somma delle superfici di vendita al dettaglio appartenenti al centro o al complesso.

**Volume utile lordo di un edificio:** la somma dei prodotti delle superfici edilizie totali lorde dei piani entroterra e fuori terra di un edificio, delimitate dal perimetro esterno dei piani medesimi, per le rispettive altezze lorde, ad eccezione dell'ultimo piano, di cui è considerata l'altezza netta. Dal computo del volume sono esclusi:

1) i porticati ad uso pubblico o condominiale ed i ballatoi se aperti sul lato lungo;

2) le logge coperte, anche se aperte su di un solo lato, ove la loro superficie sia pari od inferiore a 6 metri quadrati e la loro profondità sia pari od inferiore a metri 2,5.

**Altezza di un edificio:** espressa alternativamente:

a) con riferimento all'art. 2.2 del vigente Regolamento Edilizio

b) con riferimento al numero dei piani, stabilendo convenzionalmente per essi un'altezza lorda media di metri 3, salvo ove diversamente specificato, e computando anche i sottotetti ed i seminterrati, qualora definiti abitabili.

**Distanza tra i manufatti:** la distanza minima, misurata in proiezione orizzontale, tra le superfici coperte di manufatti edilizi diversi.

**Distanza dai confini:** la distanza minima, misurata in proiezione orizzontale, della superficie coperta di un manufatto edilizio dai confini di proprietà.

**Distanza dalle strade:** la distanza minima, misurata in proiezione orizzontale, della superficie coperta di un manufatto edilizio dal confine stradale, ovvero dal limite degli altri spazi scoperti, pubblici o di uso pubblico, esistenti e/o previsti.

### **Elementi e parametri urbanistici**

**Superficie territoriale:** la superficie totale di un ambito delimitato dagli strumenti di pianificazione generali, misurata al netto di eventuali fasce di rispetto ed al lordo delle aree per le opere di urbanizzazione primaria e secondaria relative all'ambito interessato.

**Superficie fondiaria:** la superficie residua della superficie territoriale, detratte le aree per le opere di urbanizzazione primaria e secondaria.

**Superficie coperta:** quella definita al punto 2.3 del vigente Regolamento Edilizio.

**Indici urbanistici territoriali:** l'indice di utilizzazione territoriale, l'indice di fabbricabilità territoriale, l'indice territoriale di copertura.

**Indici urbanistici fondiari:** l'indice di utilizzazione fondiaria, l'indice di fabbricabilità fondiaria, il rapporto di copertura fondiario ( $R_c$ ).

**Indice di utilizzazione territoriale:** il rapporto tra la superficie utile lorda degli edifici e la superficie territoriale, espresso in mq/mq od in mq/ha.

**Indice di utilizzazione fondiaria:** il rapporto tra la superficie utile lorda degli edifici e la superficie fondiaria, espresso in mq/mq.

**Indice di fabbricabilità territoriale:** il rapporto tra il volume degli edifici e la superficie territoriale, espresso in mc/mq od in mc/ha.

**Indice di fabbricabilità fondiaria:** il rapporto tra il volume degli edifici e la superficie fondiaria, espresso in mc/mq.

**Indice territoriale di copertura:** il rapporto tra la superficie coperta e la superficie territoriale, espresso in mq/mq od in mq/ha, ovvero in valore percentuale con riferimento alla superficie territoriale.

**Rapporto di copertura fondiario:** il rapporto tra la superficie coperta e la superficie fondiaria, espresso in mq/mq, ovvero in valore percentuale con riferimento alla superficie fondiaria.

### **Trasformazioni**

**Trasformazione fisica:** qualsiasi azione umana produttiva di modificazione dello stato di fatto fisico di un immobile.

**Trasformazione funzionale** (o mutamento dell'uso): qualsiasi azione umana produttiva di modificazione dell'utilizzazione in atto di un immobile.

**Intervento:** ogni successione di operazioni tra di loro correlate temporalmente ed organizzativamente, svolte da persone fisiche o giuridiche, dette operatori, e finalizzata alla trasformazione, fisica e/o funzionale, di immobili, anche attraverso la realizzazione di nuovi manufatti edilizi e la loro unione agli immobili preesistenti.

### **Interventi di recupero edilizio ed urbanistico**

Quelli così definiti dal Regolamento Edilizio.

### **Interventi nuova costruzione**

Quelli così definiti dal Regolamento Edilizio.

**Ordinaria utilizzazione del suolo a fini culturali:** ogni azione inerente la coltivazione di essenze vegetali non comportante modifiche della loro distribuzione, ove questa configuri ripartizioni geometriche o comunque disegni dello spazio interessato, e non comprendente abbattimenti, espianati, impianti e spostamenti di esemplari di specie arboree od arbustive, specificamente disciplinati dagli strumenti di pianificazione.

## **Utilizzazioni**

### **Utilizzazione in atto di un immobile:**

- l'utilizzazione conforme a quella stabilita da una licenza, o concessione, od autorizzazione, rilasciata ai sensi delle disposizioni vigenti all'atto del rilascio;
- nei casi di assenza dei suddetti provvedimenti abilitativi, o di loro indeterminatezza, l'utilizzazione risultante dalla classificazione catastale, ovvero dalla richiesta di revisione della stessa legittimamente formulata prima del momento considerato;
- in assenza della predetta documentazione, l'utilizzazione effettiva in corso al momento considerato, comprovabile, da chiunque vi abbia interesse, anche mediante legittimi atti contrattuali concernenti l'immobile interessato.

**Utilizzazioni compatibili delle unità di spazio:** l'utilizzazione, o la gamma di utilizzazioni, definite, da uno strumento di pianificazione, o di attuazione della pianificazione, compatibili con le considerate unità di spazio, in quanto la loro efficiente esplicazione non sia giudicata tale da contraddire, o da forzare, le caratteristiche fisiche che contraddistinguono, o che si vuole contraddistinguano, tali unità di spazio, ed al contempo siano valutate coerenti con gli assetti fisici e relazionali che connotano, o che si vuole connotino, il contesto territoriale nel quale le medesime unità di spazio sono comprese.

**Destinazioni d'uso:** l'utilizzazione, o la gamma di utilizzazioni, alle quali sono vincolativamente destinate, da uno strumento di pianificazione, o di attuazione della pianificazione, determinate unità di spazio. Si distinguono in:

- **destinazioni d'uso pubbliche:** quando le utilizzazioni prescritte rispondono ad obiettivi di interesse pubblico, o collettivo, o generale, e la loro attivazione, ed il loro mantenimento, competono esclusivamente a soggetti pubblici, od eventualmente ad altri soggetti agenti in nome e per conto di soggetti pubblici;

- **destinazioni d'uso private:** quando le utilizzazioni prescritte, anche ove rispondano ad obiettivi di interesse collettivo, o generale, sono attivabili, e mantenibili, ad opera di qualsiasi soggetto.

## Utilizzazioni considerate delle unità di spazio

*(per le utilizzazioni di seguito non considerate, o non espressamente considerate, si procede per analogia, assimilando l'utilizzazione per cui è questione a quella, espressamente considerata, che presenta il massimo di similitudine quanto a tipo di attività, modalità d'uso degli spazi, ed effetti indotti sul territorio, sulla domanda di servizi, sulle infrastrutture e sulla circolazione):*

**1. caccia**, intesa come uccisione o cattura di esemplari faunistici selvatici terrestri;

**2. pesca**, intesa come cattura e/o uccisione di esemplari faunistici acquatici;

**3. attività escursionistiche**, intese come le attività di deambulazione nel territorio, di osservazione della flora, della fauna, dei beni culturali, e simili;

**4. ordinaria coltivazione del suolo**, intesa come l'utilizzazione agricola esercitata secondo gli ordinamenti colturali ed i metodi di coltivazione che diffusamente e mediamente caratterizzano la regione; essa non comporta modifiche della distribuzione delle essenze vegetali, ove questa configuri ripartizioni geometriche o comunque disegni dello spazio interessato, e non comprende abbattimenti, spostamenti, nuovi impianti di esemplari di specie arboree od arbustive, ove questi siano soggetti a particolari disposizioni;

**5. attività selvicolturali**, intese come l'insieme delle attività connesse con l'impianto, la conservazione e l'utilizzazione dei boschi, e comprensive della raccolta dei prodotti secondari;

**6. attività di pascolo**, intese come le attività di allevamento di specie faunistiche terrestri basate sul brucamento, da parte degli esemplari allevati, di vegetali presenti sul terreno;

**7. zootecnia**, intesa come attività di allevamento di specie faunistiche terrestri, normalmente svolta mediante l'utilizzo di specifici annessi rustici configurati come ricoveri per animali di allevamento, frequentemente connessi a lagoni di accumulo per la raccolta di liquami di origine zootecnica, con conseguente applicazione delle tecniche di spandimento agronomico, e distinta in:

7.1. zootecnia di carattere familiare, nella quale non si superano in ogni caso i 15 quintali di peso vivo allevato per ettaro di superficie agricola utilizzata dell'azienda, calcolando il peso vivo in riferimento alla Tabella seguente la presente voce, ed in particolare non si superano:

a) 10 quintali di peso vivo per ettaro per allevamenti di bovini e di equini, con un massimo di 16 capi;

b) 5 quintali di peso vivo per ettaro per allevamenti di suini, con un massimo di 50 capi;

c) 2 quintali di peso vivo per ettaro per allevamenti di ovini, con un massimo di 50 capi;

d) 1 quintale di peso vivo per ettaro per allevamenti cunicoli, con un massimo di 100 capi;

e) 1 quintale di peso vivo per ettaro per allevamenti avicoli, con un massimo di 200 capi;

7.2. zootecnia di carattere aziendale od interaziendale, nella quale non si superano in ogni caso i 35 quintali di peso vivo allevato per ettaro di superficie agricola utilizzata dell'azienda, calcolando il peso vivo in riferimento alla Tabella seguente la presente voce, ed in particolare non si superano:

a) 25 quintali di peso vivo per ettaro per allevamenti di bovini e di equini, con un massimo di 60 capi;

b) 8 quintali di peso vivo per ettaro per allevamenti di suini, con un massimo di 150 capi;

c) 6 quintali di peso vivo per ettaro per allevamenti di ovini, con un massimo di 250 capi;

d) 4 quintali di peso vivo per ettaro per allevamenti cunicoli, con un massimo di 2000 capi;

e) 3 quintali di peso vivo per ettaro per allevamenti avicoli; con un massimo di 2500 capi;

7.3. zootecnia di carattere industriale, nella quale si eccedono i limiti definiti al precedente punto 7.2.;

TABELLA - PARAMETRI PER IL CALCOLO DEL PESO VIVO DI BESTIAME

BESTIAME		PESO MEDIO (in Kg)	MQ/CAPO
SUINI	capo adulto	80	1,2
	scrofa	180	3
	verro	200	3
	magrone	30	0,6
	lattonzolo	14	0,3
BOVINI	capo adulto	500	12
	vitellone o manza	300	10
	vitello o manzetta	100	5
EQUINI	fattrice o stallone	700	10
	puledro da ingrasso	200	10
OVINI	pecora o capra	50	1,2
	agnellone	18	1
CUNICOLI	coniglio riproduttore	3,5	0,3
	coniglio da ingrasso	1,8	0,3
AVICOLI	gallina ovaioia	2	0,3
	pollo da ingrasso	1	0,3

*N. B. Per gli animali non compresi si può impostare il calcolo seguendo criteri di analogia o parametri oggettivi desunti dalla manualistica esistente in materia.*

**8. acquacoltura**, intesa come attività di allevamento di specie faunistiche acquatiche, non includente l'attività di pesca, come separatamente definita, ed in particolare l'attività di pesca sportiva esercitata in invasi, realizzati o meno allo specifico scopo, a ciò destinati, con il supporto ed il servizio di attrezzature complementari, la quale attività configura l'utilizzazione per impianti scoperti per la pratica sportiva, essa é distinta in:

8.1. acquacoltura di carattere aziendale od interaziendale, nella quale gli impianti sono commisurati alla capacità produttiva del fondo, ed in particolare non superano i seguenti limiti:

a) dimensione massima degli impianti: mq 10.000, essendo da considerarsi superficie degli impianti quella risultante da perimetrazione che il titolare di sfruttamento dell'area indica, con apposito atto d'obbligo, come asservita all'attività di acquacoltura;

b) rapporto tra superficie complessiva dell'impianto e superficie delle vasche di allevamento: determinato in base alla valutazione dello stato dei luoghi in relazione alle esigenze produttive, ferma restando una superficie massima delle vasche di allevamento pari a mq 5.000;

c) superficie minima delle vasche di decantazione: pari ad almeno il 10 per cento della superficie delle vasche di allevamento;

d) altezza massima di emersione delle vasche dal piano di campagna originario: m 1,50;

e) superficie utile massima dei locali di servizio dell'impianto (da destinare esclusivamente ad uffici, laboratori, spogliatoi, mensa, servizi igienici, ricovero mezzi meccanici, officina, magazzini e celle frigorifero): mq 100, fermo restando che in ogni impianto è ammessa la realizzazione di volumi tecnici per la distribuzione dell'energia elettrica, per il ricovero del gruppo elettrogeno, dei macchinari per i silos dei mangimi e per i serbatoi per l'ossigenazione;

f) superficie utile massima dei locali per la sorveglianza: mq 10;

g) percentuale massima della superficie dell'impianto interessabile dalla realizzazione di serre agricole, negli impianti rivolti esclusivamente alla produzione di novellame: 20 per cento;

h) percentuale massima della superficie delle vasche interessabile dalla realizzazione di serre agricole, negli impianti

che integrino il ciclo produttivo con la produzione di novellame (nursery): 10 per cento;

i) distanza minima tra gli impianti: m 10 per ogni 500 mq di superficie delle vasche di allevamento.

8.2. acquacoltura di carattere industriale, nella quale si eccedono i limiti definiti al precedente punto 8.1.;

**9. attività connesse con l'agricoltura e/o l'acquacoltura**, comprensive di ogni attività connessa al diretto svolgimento di attività agricole, selvicolturali, pastorali, zootecniche e acquacolturali, tra cui quelle volte alla trasformazione dei prodotti, distinte in:

9.1. attività connesse con l'agricoltura e/o l'acquacoltura aziendali od interaziendali, intendendosi quelle organicamente ordinate alla produttività di un'azienda, o di più aziende associate, ovvero alla lavorazione dei prodotti della medesima azienda, o delle medesime aziende, normalmente svolte anche mediante l'utilizzo di specifici annessi rustici configurati come depositi di attrezzi, materiali, sementi, fertilizzanti, antiparassitari e simili, rimesse per macchine agricole, vasche per la produzione di concime di tipo compost, a fini di sua utilizzazione aziendale o interaziendale, serre fisse per colture, altre analoghe costruzioni di servizio;

9.2. attività produttive agro-industriali, intendendosi quelle al servizio delle produzioni agricole ma non legate a particolari aziende agricole singole od associate (ed esplicitate ad esempio mediante silos, caseifici, cantine sociali, magazzini frigoriferi), e quelle volte alla lavorazione, conservazione, trasformazione e commercializzazione di prodotti non propri;

**10. attività estrattive**, intendendosi per tali tutte la attività volte allo scavo e/o all'estrazione ed all'asporto di minerali, distinte in:

10.1. attività estrattive di combustibili solidi, liquidi e gassosi;

10.1. attività estrattive di altri minerali, compresi i materiali litoidi, ed esclusa l'acqua salvo che per scopi termali e/o di commercializzazione in contenitori per l'asporto;

**11. raccolta, depurazione e distribuzione d'acqua**, distinta in:

- 11.1. captazione, adduzione e distribuzione d'acqua potabile;
- 11.2. captazione, adduzione e distribuzione d'acqua non potabile;

**12. orticoltura**; per essa intendendosi la coltura a scopo produttivo di ortaggi, fiori e piante ornamentali, al di fuori delle zone adibite all'attività agricola;

**13. giardinaggio**; per esso intendendosi la sistemazione di spazi scoperti con essenze vegetali, nonché, eventualmente, con percorsi pedonali e manufatti di arredo e/o di servizio (panchine, pergole, fontane, gazebi, chioschi, servizi igienici e simili) a scopi di riposo e ricreativi; esso si riferisce a:

- 13.1. giardini di pertinenza di unità edilizie;
- 13.2. giardini autonomi;
- 13.3. parchi urbani;

**14. abitazioni ordinarie**; per esse si intendono, oltre a:

- 14.1. alloggi anche:
- 14.2. servizi di pertinenza agli alloggi (cantine, soffitte, scale, androni, locali comuni, spazi per impianti tecnologici, ricoveri privati di veicoli e simili);

**15. abitazioni rurali**; per esse si intendono le abitazioni organicamente ordinate al soddisfacimento delle necessità abitative degli addetti alle attività agricole, silvocolturali, pastorali, zootecniche, acquacolturali, nonché dei loro nuclei familiari, ed articolate in

- 15.1. alloggi;
- 15.2. servizi di pertinenza agli alloggi;

**16. abitazioni specialistiche**, per esse si intendono le abitazioni che, per essere riservate ad una pluralità di soggetti appartenenti a specifiche categorie della popolazione (anziani, disabili e simili) oppure per essere funzionalmente connesse a sedi di attività produttive, sono caratterizzate da particolari dotazioni di spazi comuni e/o di servizi di pertinenza agli alloggi, oppure di ambienti di lavoro strutturalmente connessi agli alloggi, e cioè, oltre a:

- 16.1. alloggi,
- 16.2. spazi comuni;
- 16.3. servizi di pertinenza agli alloggi;
- 16.4. ambienti di lavoro strutturalmente connessi agli alloggi;

**17. abitazioni collettive**; per esse si intendono le abitazioni volte principalmente a dare alloggio, ed a consentire lo svolgimento di peculiari attività, a determinate comunità o gruppi, e pertanto caratterizzate da particolari dotazioni di spazi comuni di soggiorno e di ritrovo, nonché di servizi funzionali e connessi; esse si articolano in:

- 17.1. conventi e simili;
- 17.2. collegi;
- 17.3. convitti;
- 17.4. studentati;
- 17.5. foresterie;
- 17.6. ospizi;
- 17.7. ricoveri;
- 17.8. caserme;
- 17.9. sedi carcerarie ed assimilabili;



**18. manifatture;** per esse si intendono gli spazi funzionali allo svolgimento di attività, sia artigianali che industriali, di produzione di beni, comprensive delle attività di produzione in senso stretto (progettazione, lavorazione, gestione della produzione, movimentazione e magazzinaggio), e delle connesse attività di organizzazione e gestione dei fattori produttivi e del prodotto (amministrative, commerciali, ivi compresa la vendita al dettaglio al pubblico, di gestione del personale e dei materiali e simili), e di formazione delle conoscenze e dell'informazione (ricerca e sviluppo, studi di mercato, marketing, pubblicità, e simili), nonché delle funzioni volte a soddisfare esigenze degli addetti (preparazione e consumo di cibo, servizi igienico-sanitari e di assistenza e simili); esse si articolano in:

18.1. artigianato di produzione di beni artistici o connessi con le persone e le abitazioni: lavorazione artistica del marmo e di altre pietre affini; lavori in mosaico; lavorazione di vetro a mano e a soffio; fabbricazione laboratoriale di oggetti in ceramica per uso domestico e/o ornamentale; fabbricazione laboratoriale di oggetti in ferro in rame ed altri metalli per uso domestico e/o ornamentale e relativi lavori di riparazione; produzione di pane, pasticceria ed assimilabili; confezionamento laboratoriale, a mano, di biancheria da letto, da tavola e per l'arredamento; tessitura a mano di tappeti; fabbricazione laboratoriale di nastri, fettucce, stringhe, trecce, passamanerie di fibre tessili; fabbricazione laboratoriale di tulli, pizzi, merletti, ricami; confezione su misura di vestiario, anche in pelle ed in pelliccia; fabbricazione su misura e comunque a mano di calzature ed altri articoli in cuoio; laboratori di corniciai; fabbricazione laboratoriale di articoli in sughero, paglia e materiali da intreccio; fabbricazione laboratoriale di mobili in legno, in giunco ed altro materiale simile; rilegatura e finitura di libri; composizione e fotoincisione; gioielleria ed oreficeria; fabbricazione laboratoriale di oggetti di bigiotteria; fabbricazione laboratoriale di strumenti musicali;

18.2. cantieristica minore (carpenteria navale in legno ed in genere costruzione di piccole imbarcazioni);

18.3. cantieristica maggiore (costruzione, riparazione e manutenzione di navi o comunque di grandi imbarcazioni);

18.4. artigianato ed industria di produzione di beni vari, diversi da quelli di cui ai tre numeri precedenti;

18.5. artigianato di servizio, comprensivo delle attività di servizio alla persona (quali i servizi dei saloni di parrucchiere e degli istituti di bellezza; i servizi di lavanderia, pulitura a secco e tintura di articoli tessili e pellicce; gli studi fotografici e simili; i servizi di pompe funebri e attività connesse) e delle attività di servizio alla casa ed alle altre attività urbane in genere (quali le riparazioni ed i noleggi di beni di consumo personali e domestici; le riparazioni, le manutenzioni ed i noleggi di macchine per ufficio e simili), escluse le attività di cui ai due numeri successivi;

18.6. ricovero, manutenzione, riparazione e noleggio di veicoli terrestri su gomma; nelle maggiori unità di spazio interessate sono altresì comprese funzioni strettamente complementari quali la somministrazione di cibi e bevande e la vendita al dettaglio di articoli connessi alla mobilità su gomma;

18.7. ricovero, manutenzione, riparazione (rimessaggio) e noleggio di piccole imbarcazioni; è compresa l'eventuale vendita al dettaglio di carburanti e lubrificanti per le imbarcazioni a motore;

**19. commercio all'ingrosso;** per esso si intendono le attività di commercializzazione all'ingrosso di qualsiasi genere, esclusi combustibili, i minerali ed i prodotti chimici per l'industria; gli spazi funzionali a tali attività comprendono i magazzini e/o i depositi dei generi commercializzati, i relativi spazi di servizio e di supporto, uffici per l'organizzazione, la gestione e la promozione delle attività, spazi per funzioni atte a soddisfare esigenze degli addetti e dei clienti e per processi produttivi strettamente complementari; esso si articola in:

19.1. esercizi commerciali all'ingrosso, intesi come esercizi singoli e non integrati;

19.2. centri commerciali all'ingrosso, intesi come complessi di almeno cinque esercizi all'ingrosso, di attrezzature e di servizi, concepiti, promossi, realizzati e gestiti con criteri unitari da apposite

società e dotati comunque di adeguate infrastrutture per la raccolta, il deposito e lo smistamento delle merci;

19.3. mercati all'ingrosso, intesi come strutture specialistiche finalizzate alla commercializzazione all'ingrosso di prodotti, per gli obiettivi e nei termini stabiliti dalle vigenti leggi;

**20. commercio al dettaglio**, comprensivo di tutte le attività attinenti la vendita al dettaglio di qualsiasi prodotto; esso si articola in:

20.1. esercizi di vicinato, intesi come i locali, di esercizi singoli e non integrati, adibiti alla vendita, con superficie di vendita non superiore a 250 metri quadrati;

20.2. servizi di pertinenza degli esercizi di vicinato, intesi come magazzini, depositi, spazi tecnici e simili, al diretto servizio degli esercizi commerciali al dettaglio di cui al numero precedente;

20.3. medie strutture di vendita, intese come gli esercizi di vendita al dettaglio con superficie di vendita superiore a 250 metri quadrati e inferiore a 2.500 metri quadrati, comprensive delle predette superfici di vendita, dei magazzini, degli spazi di servizio e di supporto, degli uffici per l'organizzazione, la gestione e la promozione delle attività, degli spazi per funzioni atte a soddisfare esigenze degli addetti e dei clienti;

20.4. grandi strutture di vendita, intese come gli esercizi di vendita al dettaglio con superficie di vendita superiore a 2.500, comprensive delle predette superfici di vendita, dei magazzini, degli spazi di servizio e di supporto, degli uffici per l'organizzazione, la gestione e la promozione delle attività, degli spazi per funzioni atte a soddisfare esigenze degli addetti e dei clienti;

20.5. centri commerciali, intesi come i complessi di più esercizi di vendita al dettaglio, che dispongano in misura adeguata di infrastrutture e servizi comuni, concepiti, promossi, realizzati e gestiti con criteri unitari da apposite società, e con superficie complessiva di vendita superiore almeno a 2.500 metri quadrati; tali complessi possono comprendere altresì attività paracommerciali quali pubblici esercizi, agenzie d'affari e simili;

20.6. commercio al dettaglio di carburanti per veicoli a motore terrestri su gomma e/o per imbarcazioni a motore, intesi come esercizi singoli e non integrati e complementari con altre, prevalenti, attività; ove volti solamente o prevalentemente alla distribuzione di carburanti e lubrificanti a veicoli terrestri, essi comprendono le attrezzature di assistenza e di lavaggio dei veicoli, nonché le piccole attività di vendita al dettaglio di articoli connessi alla mobilità su gomma;

20.7. pubblici esercizi di vendita e consumo di alimenti e bevande, i quali si articolano in:

20.7.1. bar, caffè, gelaterie, bottiglierie ed enoteche con somministrazione;

20.7.2. osterie; ristoranti; trattorie; pizzerie;

20.7.3. tavole calde, rosticcerie, fast-food;

20.7.4. mense costituenti autonoma attività economica ovvero aventi, almeno, autonomia insediativa e funzionale;

20.7.5. servizi di pertinenza dei pubblici esercizi, intesi come magazzini, depositi, spazi tecnici e simili, al diretto servizio dei pubblici esercizi;

20.8. commercio al dettaglio ambulante in aree pubbliche, inteso come l'attività di vendita al minuto, o di somministrazione al pubblico di alimenti o bevande, esercitata su spazi scoperti mediante impianti non fissati permanentemente al suolo;

20.9. magazzini, intesi come strutture aventi autonomia insediativa e funzionale, per la raccolta, il deposito, lo stoccaggio, la custodia, la conservazione, lo smistamento, la manipolazione e la movimentazione di merci; essi comprendono, oltre agli spazi destinati alle attività specifiche, gli spazi di supporto e di servizio, gli uffici per l'organizzazione, la gestione e la promozione delle attività, gli spazi per funzioni atte a soddisfare esigenze degli addetti e dei clienti;

20.10. depositi a cielo aperto, intesi come spazi scoperti destinati a depositi di materiali e manufatti edilizi, di materiali ferrosi, e simili; essi comprendono altresì piccole strutture amovibili e precarie per guardiole e servizi;

20.11. esposizioni merceologiche, intese come fiere-mercato, fiere campionarie, mostre mercato, nonché ogni altra esposizione o mostra, di qualsiasi settore merceologico, volta alla vendita diretta o promozionale dei prodotti esposti;

**21. attività ricettive**, cioè attività volte a rispondere alla domanda di soggiorno temporaneo in strutture a gestione unitaria ed a rotazione d'uso, includenti sia le parti adibite ad uso riservato (stanze con o senza servizi, miniappartamenti e simili) sia le eventuali parti ad uso comune, di soggiorno e di ritrovo, o di servizio (ristoranti e bar interni, sale di lettura o di riunione, cucine, lavanderie e simili); esse si articolano in:

- 21.1. alberghi, motel, villaggi albergo;
- 21.2. residenze turistico-alberghiere;
- 21.3. campeggi;
- 21.4. villaggi turistici;
- 21.5. aree di sosta attrezzate per roulotte e caravan;
- 21.6. parchi di vacanza;
- 21.7. case per ferie;
- 21.8. ostelli;
- 21.9. esercizi di affittacamere;
- 21.10. case e appartamenti per vacanze;
- 21.11. rifugi alpini, rifugi escursionistici e bivacchi;
- 21.12. agriturismo;

**22. attività direzionali**, comprensive delle funzioni di rappresentanza, di direzione, di amministrazione, pubbliche o private, che abbiano autonomia insediativa; essa include le funzioni di supporto e di servizio e quelle volte a soddisfare le esigenze degli addetti, ma esclude le attività di diretta erogazione di servizi rivolti al grande pubblico;

**23. erogazioni dirette di servizi**, comprensive di tutte le attività, pubbliche e private, direttamente erogatrici di servizi, alle persone od alle imprese, che non siano incluse in altri numeri del presente comma; esse sono relative sia agli spazi per l'esercizio di tali attività che a quelli di servizio e di supporto; esse si articolano in:

- 23.1. uffici aperti al pubblico, quali: gli uffici delle pubbliche amministrazioni per la richiesta ed il rilascio di certificazioni, di procedimenti abilitativi, di prestazioni assistenziali diverse da quelle di intervento curativo, e simili; gli uffici postelegrafonici; i posti telefonici pubblici; gli sportelli bancari ed assicurativi;
- 23.2. uffici giudiziari;
- 23.3. uffici privati, quali: ausiliari finanziari e delle assicurazioni; agenzie di mediazione per la compravendita e la locazione di immobili e terreni; agenzie di viaggio e simili; agenzie di mediazione e intermediari e rappresentanti del commercio; società di servizi contabili ed affini; studi tecnici ed affini; agenzie di pubblicità e pubbliche relazioni; società per studi di mercato, di consulenza organizzativa, di informatica e simili; agenzie di informazioni;
- 23.4. studi professionali (consulenti legali, commerciali e fiscali; notai; medici; ingegneri; architetti; artisti e letterati; altri esercenti libere professioni);
- 23.5. centri di calcolo, intesi come spazi prevalentemente adibiti alla produzione di servizi di acquisizione e di elaborazione elettronica di dati;

**24. strutture per l'istruzione**, pubbliche e private, comprensive di ogni attrezzatura complementare, di servizio e di supporto; esse si articolano in:

- 24.1. asili nido, scuole materne;
- 24.2. scuole primarie, scuole secondarie inferiori;
- 24.3. scuole secondarie superiori, scuole di formazione e di perfezionamento professionale;

24.4. università, comprensive, oltre che di ogni altra attrezzatura complementare, di servizio e di supporto, peculiarmente delle attrezzature di pertinenza per la ricerca;

**25. strutture culturali, pubbliche e private**, comprensive di ogni attrezzatura complementare, di servizio e di supporto; esse si articolano in:

25.1. centri di ricerca, intesi come strutture per lo svolgimento di attività di studio e di ricerca aventi autonomia insediativa e funzionale;

25.2. musei, intesi come luoghi di raccolta ed esposizione permanente di beni culturali, nonché di svolgimento di ogni connessa attività di ricerca, manutenzione e divulgazione;

25.3. sedi espositive, intese come luoghi di effettuazione di mostre od esposizioni, di norma temporanee e/o periodiche, non finalizzate alla vendita diretta o promozionale degli oggetti esposti;

25.4. biblioteche, intese come strutture per la conservazione e la consultazione di libri e simili, aventi autonomia insediativa e funzionale;

25.5. archivi, intesi come strutture per la conservazione e la consultazione di documenti e simili, aventi autonomia insediativa e funzionale;

25.6. centri congressuali polivalenti;

**26. strutture associative**, intese come le sedi di associazioni e/o organizzazioni politiche, economiche, sociali, culturali, ricreative, assistenziali, religiose, aventi autonomia insediativa e funzionale, ed aventi caratteristiche che non ne permettano l'assimilazione ad altra utilizzazione;

**27. strutture ricreative**, pubbliche e private, comprensive, oltre che degli spazi direttamente funzionali all'effettuazione delle specifiche attività e/o destinati agli utenti ed agli spettatori, delle attrezzature complementari, di servizio e di supporto; sono partitamente considerate le utilizzazioni per:

27.1. teatri;

27.2. cinematografi;

27.3. locali di spettacolo, diversi da quelli di cui ai due numeri precedenti;

27.4. sale di ritrovo e da gioco;

27.5. locali da ballo;

27.6. grandi strutture di intrattenimento, quali grandi discoteche e simili;

27.7. impianti scoperti per la pratica sportiva;

27.8. maneggi, per la pratica dell'equitazione;

27.9. impianti coperti per la pratica sportiva, quali palestre, piscine e simili;

27.10. impianti per lo spettacolo sportivo, quali stadi, palasport e simili;

27.11. impianti per attività ricreative ed espositive temporanee;

**28. strutture religiose**, intese come i luoghi di esercizio dei culti, comprensivo delle funzioni direttamente complementari, di servizio e di supporto;

**29. strutture sanitarie ed assistenziali**, pubbliche e private, per le prestazioni assistenziali di intervento curativo, comprensive delle attrezzature complementari, di supporto e di servizio, ivi incluse quelle atte a soddisfare le esigenze degli addetti; sono partitamente considerate le utilizzazioni per:

29.1. ospedali, cliniche, case di cura;

29.2. ospedali diurni ed altre strutture diurne;

29.3. poliambulatori;

29.4. ambulatori e centri di primo soccorso;

29.5. cliniche e ambulatori veterinari;

29.6. ricoveri per animali;

**30. attrezzature cimiteriali**, intese come impianti e strutture per la tumulazione ed il culto dei defunti, comprensivi degli spazi tecnici e funzionali alla loro gestione, nonché di servizio al pubblico;

**31. attrezzature militari**, intese come gli impianti direttamente funzionali alla difesa armata del territorio nazionale, quali batterie, fortificazioni, rifugi e simili;

**32. mobilità pedonale**, comprensiva di ogni attività cinematica pedonale e di vettori a trazione e/o a propulsione esclusivamente umana, con l'unica esclusione degli speciali veicoli per disabili eventualmente dotati di sistemi di propulsione meccanica; sono partitamente considerate le utilizzazioni per:

32.1. percorsi pedonali;

32.2. percorsi ciclabili;

**33. mobilità equestre**, comprensiva di ogni attività cinematica mediante cavalli;

**34. mobilità meccanizzata**, comprensiva di ogni attività cinematica mediante vettori a propulsione meccanica non in sede fissa; sono partitamente considerate le utilizzazioni per:

34.1. percorsi carrabili;

34.2. spazi di sosta;

34.3. parcheggi di relazione, mono o multipiano, comprensivi delle attrezzature di servizio e di supporto;

34.4. parcheggi di scambio, mono o multipiano, comprensivi delle attrezzature di servizio e di supporto;

34.5. autorimesse, mono o multipiano, comprensive degli spazi di manovra ed accessori quali rampe, corsie e simili, nonché delle attrezzature complementari, di servizio e di supporto;

34.6. autostazioni;

**35. mobilità ferroviaria**, comprensiva di ogni attività cinematica mediante vettori a propulsione meccanica in sede fissa, quali quelli ferroviari, anche di tipo metropolitano; sono partitamente considerate le utilizzazioni per:

35.1. percorsi ferroviari;

35.2. scali;

35.3. stazioni;

35.4. fermate;

35.5. altre attrezzature ferroviarie, quali i caselli, i servizi agli impianti generali, e simili.

**36. mobilità tramviaria**, comprensiva di ogni attività cinematica mediante vettori a propulsione meccanica in sede fissa configurati come tram; sono partitamente considerate le utilizzazioni per:

36.1. percorsi tramviari;

36.2. fermate;

**37. mobilità acquea**, comprensiva di ogni attività cinematica mediante natanti; sono partitamente considerate le utilizzazioni per:

37.1. percorsi acquei;

37.2. spazi d'ormeggio;

37.3. spazi d'ormeggio attrezzati, comprensivi degli spazi di manovra e delle attrezzature direttamente funzionali alla sosta prolungata e vigilata dei natanti;

37.4. impianti portuali marittimi, comprensivi sia degli spazi d'ormeggio e di manovra dei grandi natanti marittimi che delle attrezzature per l'imbarco, lo sbarco e la sosta temporanea di passeggeri e di merci, nonché delle attrezzature direttamente complementari, di servizio e di supporto;

**38. mobilità aerea**, comprensiva di ogni attività cinematografica mediante aeromobili; sono partitamente considerate le utilizzazioni per:

38.1. aeroporti;

38.2. altre attrezzature aeroportuali;

**39. attrezzature tecnologiche**, intese come gli impianti di gestione delle reti tecnologiche e di erogazione di servizi tecnologici, non inclusi in altri numeri del presente comma, quali centrali di trasformazione, di decompressione, di pompaggio e simili, impianti di regolazione, adduzione, distribuzione e smaltimento delle acque, impianti per lo stoccaggio e/o il trattamento di rifiuti solidi, e simili, in ogni caso comprensivi degli elementi complementari, di servizio e di supporto specificamente richiesti.

**Mezzi pubblicitari**

**Insegna**: la scritta in caratteri alfanumerici, completata eventualmente da un simbolo o un marchio, realizzata e supportata con materiali di qualsiasi natura, installata nella sede dell'attività a cui si riferisce o nelle pertinenze accessorie della stessa; può essere luminosa sia per luce propria che per luce indiretta.

**Sorgente luminosa**: qualsiasi corpo illuminante o insieme di corpi illuminanti che, diffondendo luce in modo puntiforme o lineare o planare, illumina aree, fabbricati, monumenti, manufatti di qualsiasi natura ed emergenze naturali.

**Cartello**: il manufatto bifacciale, supportato da un'adeguata struttura di sostegno, che è finalizzato alla diffusione di messaggi pubblicitari o propagandistici, sia direttamente, sia tramite sovrapposizione di altri elementi: esso è utilizzabile in entrambe le facciate anche per immagini diverse; può essere luminoso sia per luce propria che per luce indiretta

**Manifesto**: l'elemento bidimensionale realizzato in materiale di qualsiasi natura, privo di rigidità, finalizzato alla diffusione di messaggi pubblicitari o propagandistici, posto in opera su strutture murarie o su altri supporti comunque diversi dai cartelli e degli altri mezzi pubblicitari; non può essere luminoso né per luce propria né per luce indiretta.

**Striscione (o locandina, o stendardo)**: l'elemento bidimensionale realizzato in materiale di qualsiasi natura, privo di rigidità, mancante di una superficie di appoggio o comunque non aderente alla stessa, finalizzato alla promozione pubblicitaria di manifestazioni o spettacoli; può essere luminoso per luce indiretta.

**Segno orizzontale reclamistico**: la riproduzione sulla superficie stradale, con pellicole adesive, di scritte in caratteri alfanumerici, di simboli e di marchi, finalizzata alla diffusione di messaggi pubblicitari e propagandistici.

**Impianto di pubblicità o propaganda**: qualunque manufatto finalizzato alla pubblicità o alla propaganda sia di prodotti che di attività e non individuabile, secondo le definizioni precedenti, né come insegna, né come cartello, né come manifesto, né come segno orizzontale reclamistico; può essere luminoso sia per luce propria che per luce indiretta

**Altri mezzi pubblicitari**: ove usato come termine generico, ricomprende i seguenti elementi inerenti la pubblicità: insegne, segni orizzontali reclamistici, impianti di pubblicità o propaganda, striscioni, locandine e stendardi.

COMUNE DI PISA

# Regolamento urbanistico

## Norme

# Appendice 2

Disposizioni relative alle trasformazioni  
ammissibili nel territorio non urbano

Pisa, 18 marzo 2000

## **Articolo 1. - Disposizioni applicative**

1. Le trasformazioni disciplinate dai successivi articoli della presente Appendice sono ammissibili, con le ulteriori specificazioni indicate nei medesimi successivi articoli, ove siano stabilite tali dalle disposizioni, di cui al Titolo 1.1. delle Norme, relativi alla componente del territorio non urbano nella quale ricadono gli immobili considerati.

## **Articolo 2. - Edifici e altri manufatti edilizi esistenti: trasformazioni fisiche**

1. Per gli edifici ad uso abitativo, esistenti nelle **aree agricole ordinarie**, nelle **aree agricole di interesse paesaggistico**, nelle **aree agricole periurbane**, nelle **aree agricole urbane**, nei **parchi territoriali**, nelle **fasce boscate** e nella **zona di salvaguardia idraulica** alla data di adozione del presente strumento di pianificazione urbanistica, si intende esteso, sulle aree di proprietà delle ditte proprietarie dei predetti edifici, un vincolo di inedificabilità a scopo abitativo fino a concorrenza della superficie fondiaria minima di pertinenza di cui alla lettera B) del comma 1 dell'articolo 5. Tale vincolo è ridotto od eliminato solamente a seguito di eventuale demolizione dell'edificio, o delle sue parti, ad uso abitativo, ovvero a seguito di eventuale mutamento dell'uso dell'edificio, o delle sue parti, ad uso abitativo, in altro uso ammissibile, alle condizioni per ciò stabilite ed in base, in entrambi i casi, a provvedimento abilitativo.

2. L'effetto di cui al comma 1 non si produce per gli edifici ad uso abitativo, esistenti che il presente strumento di pianificazione urbanistica espressamente destini ad un uso diverso da quello abitativo funzionale alle esigenze di addetti all'agricoltura e da quello come annesso rustico, nonché per gli edifici ad uso abitativo che avessero in atto, alla data di entrata in vigore della legge regionale 14 aprile 1995, n.64, un uso diverso da quello abitativo funzionale alle esigenze di addetti all'agricoltura.

3. Degli edifici e degli altri manufatti edilizi esistenti nelle componenti territoriali di cui al comma 1, ove non siano individuati tra le unità di spazio soggette a particolari discipline, sono in ogni caso ammissibili le trasformazioni fisiche rientranti nelle definizioni di:

- manutenzione straordinaria,
- ristrutturazione edilizia, che non comporti aumento della superficie edilizia totale né delle unità immobiliari;
- demolizione e ricostruzione, senza aumento della superficie edilizia totale né delle unità immobiliari.

4. Esclusivamente degli edifici ad uso abitativo funzionale alle esigenze di addetti all'agricoltura, e degli edifici configurati quali annessi rustici, esistenti nelle componenti territoriali di cui al comma 1, sempre ove non siano individuati tra le unità di spazio soggette a particolari discipline, sono inoltre ammissibili, in connessione con le trasformazioni di ristrutturazione edilizia, e di demolizione e ricostruzione:

- a) i trasferimenti di volumetrie, nei limiti del 10 per cento del volume degli edifici aziendali e fino ad un massimo di 600 metri cubi di volume ricostruito;
- b) gli ampliamenti, per una sola volta, degli edifici ad uso abitativo funzionale alle esigenze di addetti all'agricoltura, fino ad un massimo di 100 metri cubi, e non comportanti aumento delle unità immobiliari ad uso abitativo;



c) gli ampliamenti, per una sola volta, degli annessi rustici, in misura non superiore al 10 per cento del volume esistente e comunque a 300 metri cubi.

### **Articolo 3. - Edifici e altri manufatti edilizi esistenti: trasformazioni funzionali**

1. Degli edifici e degli altri manufatti edilizi, esistenti nelle **aree agricole ordinarie**, nelle **aree agricole di interesse paesaggistico**, nelle **aree agricole periurbane**, nelle **aree agricole urbane**, nei **parchi territoriali**, nelle **fasce boscate** e **nella zona di salvaguardia idraulica** alla data di adozione del presente strumento di pianificazione urbanistica, i mutamenti degli usi sono ammissibili nei limiti e alle condizioni di cui ai successivi commi.

2. E' ammissibile il mutamento dell'uso degli edifici ad uso abitativo funzionale alle esigenze di addetti all'agricoltura ad un'altra utilizzazione, anche in connessione con le trasformazioni fisiche di cui al comma 3 dell'articolo 2, solamente ove ne sia dimostrata, mediante il programma di miglioramento agricolo-ambientale, la non necessità alle esigenze abitative di addetti all'agricoltura, nonché dei rispettivi nuclei familiari, con riferimento ai rapporti tra unità immobiliari ad uso abitativo e relative superfici fondiarie minime, di cui alla lettera B) del comma 1 dell'articolo 5. Ove tale mutamento dell'uso comporti l'attivazione di utilizzazioni per annessi rustici, devono altresì essere rispettate le disposizioni di cui all'articolo 6.

3. E' ammissibile il mutamento dell'uso degli edifici adibiti ad annessi rustici, anche in connessione con le trasformazioni fisiche di cui al comma 3 dell'articolo 2, solamente ove ne sia dimostrata, mediante il programma di miglioramento agricolo-ambientale, la non necessità alla conduzione del fondo. Tale mutamento è ammissibile soltanto ove interessi unità immobiliari comprese in edifici comprensivi di altre unità immobiliari ad uso abitativo, oppure ove interessi edifici interamente configurati quali annessi rustici di volume non inferiore a 150 metri cubi e ricadenti in un complesso edilizio unitario. Ove il predetto mutamento dell'uso comporti l'attivazione di utilizzazioni abitative funzionali alle esigenze di addetti all'agricoltura, devono altresì essere rispettati i rapporti tra unità immobiliari ad uso abitativo e relative superfici fondiarie minime, di cui alla lettera B) del comma 1 dell'articolo 5.

4. Degli edifici aventi legittimamente in atto, alla data di entrata in vigore della legge regionale 14 aprile 1995, n.64, un uso diverso da quello abitativo funzionale alle esigenze di addetti all'agricoltura, nonché dei rispettivi nuclei familiari, ovvero come annesso rustico, è ammissibile, anche in connessione con le trasformazioni fisiche di cui al comma 3 dell'articolo 2, il mutamento dell'uso tra quello in atto ed altro uso. Il mutamento dell'uso tra quello in atto e quello abitativo funzionale alle esigenze di addetti all'agricoltura, nonché dei rispettivi nuclei familiari, è ammissibile alle condizioni di cui all'articolo 5. Il mutamento dell'uso tra quello in atto e quello come annesso rustico è ammissibile alle condizioni di cui all'articolo 6.

5. Ove le trasformazioni al comma 3 dell'articolo 2 siano connesse ad un mutamento dall'uso abitativo funzionale alle esigenze di addetti all'agricoltura o da quello come annesso rustico ad un uso diverso, la loro effettuazione è subordinata alla sottoscrizione di una convenzione, o di un atto d'obbligo unilaterale, da registrare e trascrivere a cura del Comune e a spese del richiedente. La convenzione o l'atto d'obbligo, tra l'altro, individuano le aree di pertinenza degli edifici. La delimitazione delle aree di pertinenza deve perseguire, nella definizione dei perimetri, la identificazione di linee naturali riconoscibili nel territorio, e quindi escludere rigide conformazioni geometriche, salvo dove la partizione delle aree agricole sia già

disegnata in tal senso; le eventuali recinzioni devono comunque perseguire obiettivi di uniformità, ricorrendo a tipologie semplici e tradizionali, escludendo motivi decorativi e di finitura estranei alla tradizione locale, ed in ogni caso non devono interrompere la continuità morfologica e visiva del contesto.

6. Nel caso di aree di pertinenza di dimensioni inferiori ad 1 ettaro, non si dà luogo alla sottoscrizione della convenzione, o dell'atto d'obbligo unilaterale, di cui al comma 5, e sono previamente corrisposti specifici oneri stabiliti dal Comune e connessi al miglioramento ambientale del sistema insediativo, in misura comunque non inferiore alla quota massima prevista per gli interventi di ristrutturazione edilizia e non superiore alla quota minima prevista per gli interventi di nuova edificazione.

7. Nel caso di aree di pertinenza di dimensioni superiori ad 1 ettaro la convenzione o l'atto d'obbligo impegnano i proprietari alla realizzazione di interventi di sistemazione ambientale, per l'effettuazione dei quali devono essere fornite idonee garanzie. Se le spese per la sistemazione ambientale da sostenersi nel primo decennio da parte del richiedente, contabilizzate a prezzi correnti al momento della richiesta del provvedimento abilitativo ad effettuare le previste trasformazioni, mediante una stima che deve corredare gli elaborati richiesti per l'ottenimento di tale provvedimento abilitativo, risultano inferiori agli oneri da corrispondere ai sensi del comma 6, è dovuta al Comune la relativa differenza. A tal fine, gli elaborati richiesti per l'ottenimento dei provvedimenti abilitativi ad effettuare le previste trasformazioni devono essere corredati da una stima

8. Gli interventi di sistemazione ambientale di cui al comma 7 sono definiti, con riferimento alle aree di pertinenza e/o alle restanti aree dell'azienda agricola dalla quale tali pertinenze vengono scorporate, nell'osservanza delle pertinenti disposizioni del presente strumento di pianificazione urbanistica, ponendosi come obiettivi: il superamento o la mitigazione del degrado geomorfologico, del rischio idraulico, del rischio idrogeologico; la conservazione, il mantenimento, il consolidamento, la trasformazione dei sistemi vegetazionali; il recupero prioritario dei manufatti edilizi esistenti di interesse storico; la conservazione e/o il ripristino delle sistemazioni agrarie ed idrauliche tradizionali; il recupero degli assetti viari poderali e/o interpoderali.

9. Gli oneri e gli impegni indicati nei commi 6 e 7 sostituiscono gli oneri di urbanizzazione.

#### **Articolo 4. - Manufatti precari**

1. I manufatti precari, di cui è ammessa l'installazione per lo svolgimento delle attività ammesse, devono essere realizzati con strutture in materiale leggero semplicemente appoggiate a terra, per le quali sono consentite esclusivamente le opere di ancoraggio che non comportino alcuna modificazione dello stato dei luoghi. Essi devono avere altezza non superiore a metri 2,40, e superficie coperta non superiore a 8 metri quadrati, eccezione fatta per quelli che si configurino come serre per la forzatura delle colture.

2. Le serre per la forzatura delle colture devono rispettare le seguenti disposizioni:

- a) il materiale utilizzato deve consentire il passaggio della luce;
- b) l'altezza massima non deve superare i 4 metri in gronda ed i 7 metri al colmo, fermo restando che per le serre a *tunnel* viene considerata soltanto l'altezza al colmo;
- c) le distanze minime non devono essere inferiori a:
  - metri 5 dagli edifici adibiti ad uso abitativo per addetti all'agricoltura;

- metri 10 da eventualmente esistenti altri edifici adibiti ad uso abitativo, riducibili a metri 5 ove le serre non abbiano alcuna apertura sul lato prospiciente tali edifici;
- metri 3 dal confine se l'altezza al colmo è superiore a metri 5, e metri 1 se l'altezza al colmo è pari od inferiore a metri 5;
- quanto previsto dalle vigenti disposizioni dalle strade pubbliche.

3. Per la copertura delle serre con copertura stagionale, aventi le caratteristiche di cui al comma 2, possono essere utilizzate anche le reti ombreggianti. Ove per la copertura siano impiegati tali in polietilene od altri consimili materiali plastici, questi devono essere conferiti al servizio di raccolta dei rifiuti speciali, essendo vietato il loro abbandono sul terreno e la loro combustione in loco in qualsiasi forma.

4. Per la realizzazione di serre con caratteristiche diverse da quelle di cui al comma 2 si applicano le disposizioni per gli annessi agricoli di cui all'articolo 6.

5. Il periodo di utilizzazione e mantenimento dei manufatti precari di cui ai commi 1 e 2 non può essere superiore ad un anno, salvo che per le serre con copertura stagionale, le quali possono essere mantenute per un periodo di tempo pari a quello del ciclo produttivo, ancorché superiore all'anno.

6. L'installazione dei manufatti precari di cui ai commi 1 e 2 può essere realizzata previa comunicazione al Comune effettuata:

- a) dal titolare dell'azienda agricola;
- b) dal proprietario del fondo ove i manufatti siano funzionali allo svolgimento di attività complementari all'ordinaria coltivazione del suolo, e/o ad essa collaterali.

7. La comunicazione di cui al comma 6 contiene:

- a) l'esposizione delle motivate esigenze produttive alle quali è funzionale la realizzazione dei manufatti;
- b) l'indicazione delle superfici e le dimensioni di massima dei manufatti;
- c) l'indicazione dei materiali di cui è prevista l'utilizzazione;
- d) l'indicazione delle particelle catastali nelle quali è prevista la collocazione dei manufatti;
- e) la precisazione delle date entro le quali i manufatti devono essere rimossi e l'impegno a provvedere alle rimozioni, il quale impegno, per le serre con copertura stagionale, è riferito alle sole coperture;
- f) la dichiarazione che l'installazione dei manufatti è conforme ad ogni vigente disposizione, di legge, regolamentare, e degli strumenti di pianificazione.

#### **Articolo 5. - Edifici ad uso abitativo funzionali alle esigenze di addetti all'agricoltura**

1. La nuova edificazione, nonché la ristrutturazione urbanistica, mediante demolizione e ricostruzione, totale o parziale, di preesistenti edifici, e l'ampliamento, anche connesso a trasformazioni di ristrutturazione edilizia o di ristrutturazione urbanistica, eccedenti i limiti di cui ai commi 3 e 4 dell'articolo 2, di edifici ad uso abitativo è ammissibile solamente alle seguenti condizioni:

A) che l'edificazione avvenga in funzione delle esigenze di conduzione di una azienda agricola e delle esigenze abitative di addetti all'agricoltura, nonché dei rispettivi nuclei familiari;

B) che l'azienda agricola interessata consenta l'edificazione di almeno una unità immobiliare ad uso abitativo, in ragione dei seguenti rapporti tra unità immobiliari ad uso abitativo e relative superfici fondiari minime mantenute in produzione, differenziate a seconda delle qualità delle colture:

b1. per i terreni a colture ortoflorovivaistiche in caso di coltura ripetuta, ovvero produttore almeno due raccolti l'anno, superficie fondiaria minima, corrispondente ad ogni unità immobiliare ad uso abitativo: 1,5 ettari;

b2. per i terreni a colture ortoflorovivaistiche in caso di unico raccolto l'anno, superficie fondiaria minima, corrispondente ad ogni unità immobiliare ad uso abitativo: 4 ettari;

b3. per i terreni a vigneto, superficie fondiaria minima, corrispondente ad ogni unità immobiliare ad uso abitativo: 3 ettari;

b4. per i terreni a frutteto, superficie fondiaria minima, corrispondente ad ogni unità immobiliare ad uso abitativo: 4 ettari;

b5. per i terreni a oliveto, superficie fondiaria minima, corrispondente ad ogni unità immobiliare ad uso abitativo: 4 ettari;

b6. per i terreni a seminativo (seminativo irriguo, colture seminatrici, seminativo arborato, prato, prato irriguo), superficie fondiaria minima, corrispondente ad ogni unità immobiliare ad uso abitativo: 30 ettari;

b7. per i terreni a pioppeto, superficie fondiaria minima, corrispondente ad ogni unità immobiliare ad uso abitativo: 30 ettari;

b8. per i terreni a bosco d'alto fusto, bosco misto, e bosco ceduo, superficie fondiaria minima, corrispondente ad ogni unità immobiliare ad uso abitativo: 50 ettari;

C) che le esigenze di conduzione del fondo, e le esigenze abitative degli addetti, siano dimostrate, con riferimento all'esistente o prevista capacità produttiva del fondo medesimo, da un programma di miglioramento agricolo-ambientale.

2. Ai sensi della lettera A) del comma 2, i provvedimenti abilitativi alla nuova edificazione di edifici ad uso abitativo sono rilasciati, esclusivamente alle aziende agricole che abbiano presentato un programma di miglioramento agricolo-ambientale di cui al Titolo 2.2. delle Norme, ed a seguito della sua approvazione, solamente in funzione delle esigenze abitative:

- di soggetti aventi i requisiti di imprenditori agricoli ai sensi delle vigenti leggi, nonché dei loro nuclei familiari;

- di lavoratori dipendenti a tempo indeterminato di aziende agricole, nonché dei loro nuclei familiari.

3. Le esigenze abitative di cui al comma 2 devono essere dimostrate dal programma di miglioramento agricolo, il quale deve comunque prevedere la necessità di utilizzo di almeno 1.728 ore lavorative annue per ogni unità abitativa. I nuclei familiari dei soggetti aventi i requisiti di imprenditori nonché di lavoratori dipendenti a tempo indeterminato di aziende agricole, ai sensi delle vigenti leggi, si intendono comprendere tutti i conviventi entro il terzo grado di parentela od affinità, ancorché impegnati in attività lavorative extragricole, purché non siano proprietari di un'unità immobiliare ad uso abitativo nell'ambito del Comune di Pisa.

4. Per unità immobiliare ad uso abitativo, ai sensi e per gli effetti di cui alla lettera B) del comma 1, si intende l'unità immobiliare di superficie utile non superiore a 150 metri quadrati, nonché dalla relativa superficie accessoria, la quale non deve in alcun caso eccedere il 30 per cento della superficie utile.

5. Ai fini del rispetto dei rapporti tra unità immobiliari ad uso abitativo e relative superfici fondiarie minime, di cui alla lettera B) del comma 1, sono computate le unità immobiliari ad uso abitativo già esistenti nel fondo rustico interessato, ferme restando le possibilità di trasformazione degli edifici esistenti di cui ai commi 3 e 4 dell'articolo 2.

6. Per i fondi rustici con terreni di diversa qualità colturale la superficie fondiaria minima si intende raggiunta ove risulti maggiore od eguale a 1 la somma dei quozienti

ottenuti dividendo le superfici dei terreni di ciascuna qualità colturale per le superfici fondiarie minime previste per le rispettive colture dalla lettera B) del comma 1.

7. Ai sensi e per gli effetti di cui alla lettera B) del comma 1 possono essere considerati anche terreni non contigui, ma ricadenti nelle componenti del territorio non urbano nelle quali sia espressamente ammissibile l'effettuazione dell'ordinaria coltivazione del suolo e delle altre attività produttive primarie quali le attività selvicolturali e l'attività di pascolo, ed inoltre inscrivibili, seppure parzialmente, in un cerchio di 4 mila metri di diametro, purché appartenenti ad un'unica azienda agricola.

8. I terreni con qualità di coltura non contemplata alla lettera B) del comma 1, ove non ostino diverse disposizioni, possono essere interessati dall'edificazione qualora essa sia consentita nel fondo rustico cui appartengono in ragione dell'entità e delle qualità colturali dei terreni facenti parte del medesimo fondo rustico. I terreni a bosco d'alto fusto, bosco misto, bosco ceduo, invece, non possono essere in nessun caso direttamente interessati dall'edificazione.

9. La classifica delle qualità di coltura, ai fini di cui alla lettera B) del comma 2, è quella risultante dal certificato catastale, da presentare all'atto della richiesta dei provvedimenti abilitativi ad operare trasformazioni edilizie, e riferito alla data di entrata in vigore della legge regionale 14 aprile 1995, n.64.

10. E' data facoltà agli interessati, qualora lo stato delle colture alla data di entrata in vigore della legge regionale 14 aprile 1995, n.64, risulti difforme da quello censito al catasto, di produrre dichiarazione dell'Amministrazione provinciale dell'agricoltura, attestante tale difformità ed indicante i tipi di coltura realmente praticati alla data predetta.

11. Le modifiche alle qualità di coltura introdotte successivamente alla data di entrata in vigore della legge regionale 14 aprile 1995, n.64, hanno rilevanza ai fini e per gli effetti di cui alla lettera B) del comma 1 solamente ove previste da programmi di miglioramento agricolo-ambientale.

12. Nelle fattispecie di cui ai commi 10 e 11, gli interessati sono tenuti a richiedere la conseguente rettifica catastale ed a produrre copia di tale richiesta unitamente a quella dei provvedimenti abilitativi ad operare trasformazioni edilizie.

13. In fondi rustici che, successivamente all'entrata in vigore della legge regionale 14 aprile 1995, n.64, siano stati interessati da trasferimenti parziali di proprietà, non è consentita la nuova edificazione nei dieci anni successivi a tali trasferimenti, a meno che gli stessi non fossero espressamente previsti da un programma di miglioramento agricolo-ambientale. Il predetto divieto non trova applicazione nel caso in cui i rapporti fra superfici fondiarie ed edifici ad uso abitativo non siano stati superati su alcuna delle porzioni risultanti; tale circostanza deve risultare nell'atto di trasferimento. Le disposizioni di cui al presente comma si applicano anche agli affitti di fondi rustici nelle fattispecie in cui, ai sensi della normativa vigente, diano titolo al conseguimento di provvedimenti abilitativi. Sono comunque fatti salvi i trasferimenti in sede di permuta di immobili agricoli o di aggiustamenti di confine, quelli derivanti obbligatoriamente dall'applicazione di normative comunitarie o nazionali, oppure che abbiano origine da:

- a) risoluzione di contratti di mezzadria o di altri contratti agrari;
- b) estinzione di enfiteusi o di servitù prediali;
- c) procedure espropriative;
- d) successioni ereditarie;
- e) divisioni patrimoniali quando la comproprietà del bene si sia formata antecedentemente l'entrata in vigore della legge regionale 14 aprile 1995, n.64;
- f) cessazione dell'attività per raggiunti limiti di età degli imprenditori agricoli.

14. Le nuove edificazioni di edifici ad uso abitativo, ogniqualvolta sia possibile in relazione alla configurazione ed all'assetto proprietario dei fondi rustici interessati, devono essere rivolte a costituire unità accorpate urbanisticamente e paesaggisticamente con l'edificazione preesistente.

#### **Articolo 6. - Annessi rustici**

1. La nuova edificazione di annessi rustici è ammissibile solamente nelle quantità strettamente commisurate alla dimostrata capacità produttiva di un fondo rustico, o di più fondi nei casi di aziende agricole associate, e risultanti necessarie, tenuto conto degli annessi rustici esistenti nel fondo, o nei fondi, interessati, in base a programmi di miglioramento agricolo-ambientale.

2. La nuova edificazione, nonché la ristrutturazione urbanistica, mediante demolizione e ricostruzione, totale o parziale, di preesistenti edifici, o altri manufatti edilizi, e l'ampliamento, anche connesso a trasformazioni di ristrutturazione edilizia o di ristrutturazione urbanistica, eccedenti i limiti di cui al comma 3 dell'articolo 2, di annessi rustici sono ammissibili nel rispetto delle seguenti disposizioni:

A) terreni a colture ortoflorovivaistiche:

a1. in caso di coltura ripetuta, ovvero produttore almeno due raccolti l'anno:

- superficie fondiaria minima mantenuta in produzione di 0,8 ettari: ammissibilità di annessi agricoli ad uso *magazzino/stoccaggio* per metri quadrati 50 di superficie utile, e ad uso *ricovero attrezzi* per metri quadrati 50 di superficie utile, dovendo alle due utilizzazioni essere preferibilmente adibito un unico fabbricato;

- superficie fondiaria mantenuta in produzione compresa tra 0,8 ettari e 1,6 ettari: ammissibilità, soltanto ad uso *magazzino/stoccaggio*, di un incremento della superficie utile suindicata del 20 per cento;

- superficie fondiaria mantenuta in produzione superiore a 1,6 ettari: ammissibilità, sia ad uso *magazzino/stoccaggio*, sia ad uso *ricovero attrezzi*, di un incremento della superficie utile suindicata del 10 per cento per ogni ettaro eccedente gli 1,6 ettari;

a2. in caso di un unico raccolto l'anno:

- superficie fondiaria minima mantenuta in produzione di 3 ettari: ammissibilità di annessi agricoli ad uso *magazzino/stoccaggio* per metri quadrati 50 di superficie utile, e ad uso *ricovero attrezzi* per metri quadrati 50 di superficie utile, dovendo alle due utilizzazioni essere preferibilmente adibito un unico fabbricato;

- superficie fondiaria mantenuta in produzione compresa tra 3 ettari e 6 ettari: ammissibilità, soltanto ad uso *magazzino/stoccaggio*, di un incremento della superficie utile suindicata del 20 per cento;

- superficie fondiaria mantenuta in produzione superiore a 6 ettari: ammissibilità, sia ad uso *magazzino/stoccaggio*, sia ad uso *ricovero attrezzi*, di un incremento della superficie utile suindicata del 10 per cento per ogni ettaro eccedente i 6 ettari;

a3. ammissibilità, in tutti i casi, di ulteriori superfici utili per particolari esigenze di lavorazione, prima trasformazione e vendita dei prodotti, da dimostrarsi attraverso i programmi di miglioramento agricolo-ambientale;

B) terreni a vigneto:

- superficie fondiaria minima mantenuta in produzione di 3 ettari: ammissibilità di annessi agricoli ad uso *magazzino/cantina* per metri quadrati 60 di

superficie utile, e ad uso *ricovero attrezzi* per metri quadrati 50 di superficie utile, dovendo alle due utilizzazioni essere preferibilmente adibito un unico fabbricato;

- superficie fondiaria mantenuta in produzione compresa tra 3 ettari e 6 ettari: ammissibilità, soltanto ad uso *magazzino/cantina*, di un incremento della superficie utile suindicata del 20 per cento per ogni ettaro eccedente i 3 ettari;

- superficie fondiaria mantenuta in produzione superiore a 6 ettari: ammissibilità, sia ad uso *magazzino/cantina*, sia ad uso *ricovero attrezzi*, di un incremento della superficie utile suindicata del 10 per cento per ogni ettaro eccedente i 6 ettari;

C) terreni a frutteto:

- superficie fondiaria minima mantenuta in produzione di 3 ettari: ammissibilità di annessi agricoli ad uso *magazzino/stoccaggio* per metri quadrati 60 di superficie utile, e ad uso *ricovero attrezzi* per metri quadrati 50 di superficie utile, dovendo alle due utilizzazioni essere preferibilmente adibito un unico fabbricato;

- superficie fondiaria mantenuta in produzione compresa tra 3 ettari e 6 ettari: ammissibilità, soltanto ad uso *magazzino/stoccaggio*, di un incremento della superficie utile suindicata del 20 per cento per ogni ettaro eccedente i 3 ettari;

- superficie fondiaria mantenuta in produzione superiore a 6 ettari: ammissibilità, sia ad uso *magazzino/stoccaggio*, sia ad uso *ricovero attrezzi*, di un incremento della superficie utile suindicata del 10 per cento per ogni ettaro eccedente i 6 ettari;

D) terreni a oliveto:

- superficie fondiaria minima mantenuta in produzione di 4 ettari: ammissibilità di annessi agricoli ad uso *magazzino* per metri quadrati 30 di superficie utile, e ad uso *ricovero attrezzi* per metri quadrati 50 di superficie utile, dovendo alle due utilizzazioni essere preferibilmente adibito un unico fabbricato;

- superficie fondiaria mantenuta in produzione compresa tra 4 ettari e 8 ettari: ammissibilità di un incremento della superficie utile suindicata del 15 per cento per ogni ettaro eccedente i 4 ettari;

- superficie fondiaria mantenuta in produzione superiore a 8 ettari: ammissibilità di un incremento della superficie utile suindicata del 10 per cento per ogni ettaro eccedente gli 8 ettari;

E) terreni a seminativo (seminativo irriguo, colture seminate, seminativo arborato, prato, prato irriguo):

- superficie fondiaria minima mantenuta in produzione di 6 ettari: ammissibilità di annessi agricoli ad uso *magazzino di cereali in silos* per 180 metri cubi di volume, ad uso *magazzino di cereali in fabbricati rurali*, con altezza non superiore a metri 3, per metri quadrati 20 di superficie utile, ad uso *stoccaggio foraggi*, con altezza non superiore a metri 5, per metri quadrati 40 di superficie utile, e ad uso *ricovero attrezzi*, con altezza non superiore a metri 3, per metri quadrati 50 di superficie utile;

- superficie fondiaria mantenuta in produzione superiore a 6 ettari: ammissibilità di un incremento del volume suindicato ad uso *magazzino di cereali in silos* di 30 metri cubi, della superficie utile suindicata ad uso *magazzino di cereali in fabbricati rurali* di 3,5 metri quadrati, della superficie utile suindicata ad uso *stoccaggio foraggi* di 7 metri quadrati, per ogni ettaro eccedente i 6 ettari;

- superficie fondiaria mantenuta in produzione compresa tra 6 ettari e 10 ettari: ammissibilità, ad uso *ricovero attrezzi*, di un incremento della superficie utile suindicata del 10 per cento per ogni ettaro eccedente i 6 ettari;

- superficie fondiaria mantenuta in produzione compresa tra 10 ettari e 20 ettari: ammissibilità, ad uso *ricovero attrezzi*, di un incremento della superficie utile suindicata del 5 per cento per ogni ettaro eccedente i 10 ettari;

- superficie fondiaria mantenuta in produzione superiore a 20 ettari: ammissibilità, ad uso *ricovero attrezzi*, di un incremento della superficie utile suindicata del 2 per cento per ogni ettaro eccedente i 20 ettari;

F) terreni a bosco d'alto fusto, bosco misto, bosco ceduo, castagneto da frutto, pascolo, pascolo arborato, pascolo cespugliato: di norma non esprimono fabbisogni di annessi rustici, salve particolari esigenze da dimostrarsi attraverso i programmi di miglioramento agricolo-ambientale.

3. In funzione dell'esercizio di attività zootecniche, familiari, aziendali od interaziendali sono altresì ammissibili la nuova edificazione, nonché la ristrutturazione urbanistica, mediante demolizione e ricostruzione, totale o parziale, di preesistenti edifici, o altri manufatti edilizi, e l'ampliamento, anche connesso a trasformazioni di ristrutturazione edilizia o di ristrutturazione urbanistica, eccedenti i limiti di cui al comma 3 dell'articolo 2, di ulteriori annessi rustici, nel rispetto delle seguenti disposizioni:

A) per allevamenti di bovini:

- superficie fondiaria minima mantenuta in produzione di 6 ettari: ammissibilità di annessi agricoli, di altezza non superiore a metri 4, in alternativa:

- ad uso *stalle di tipo moderno aperto* per 20 capi da latte e conseguentemente per metri quadrati 70 di superficie utile,

- ad uso *stalle di tipo moderno aperto* per 40 capi da carne e conseguentemente per metri quadrati 120 di superficie utile,

- ad uso *stalle chiuse* per 20 capi da latte e conseguentemente per metri quadrati 100 di superficie utile,

- ad uso *stalle chiuse* per 40 capi da carne e conseguentemente per metri quadrati 150 di superficie utile,

- superficie fondiaria mantenuta in produzione superiore a 6 ettari: ammissibilità di un incremento della superficie utile suindicata di 11,5 metri quadrati per gli allevamenti di capi da latte e di 20 metri quadrati per gli allevamenti di capi da carne, per ogni ettaro eccedente i 6 ettari;

B) per allevamenti di suini:

- superficie fondiaria minima mantenuta in produzione di 6 ettari: ammissibilità di annessi agricoli, di altezza non superiore a metri 2,5, ad uso *porcilaie* per 120 capi e conseguentemente per metri quadrati 120 di superficie utile;

- superficie fondiaria mantenuta in produzione superiore a 6 ettari: ammissibilità di un incremento della superficie utile suindicata di 20 metri quadrati per ogni ettaro eccedente i 6 ettari;

- ammissibilità di ulteriori superfici utili, eccedenti quelle strettamente funzionali all'ingrasso dei capi, per esigenze da dimostrarsi attraverso i programmi di miglioramento agricolo-ambientale;

C) per allevamenti di ovini:

- superficie fondiaria minima mantenuta in produzione di 6 ettari: ammissibilità di annessi agricoli, di altezza non superiore a metri 3, ad uso *ovili* per 150 capi e conseguentemente per metri quadrati 150 di superficie utile;

- superficie fondiaria mantenuta in produzione superiore a 6 ettari: ammissibilità di un incremento della superficie utile suindicata di 25 metri quadrati per ogni ettaro eccedente i 6 ettari;



- ammissibilità di ulteriori superfici utili per particolari esigenze da dimostrarsi attraverso i programmi di miglioramento agricolo-ambientale;

D) per allevamenti avicunicoli:

- superficie fondiaria minima mantenuta in produzione di 6 ettari: ammissibilità di annessi agricoli, di altezza non superiore a metri 2,50, in alternativa:

- adibiti all'allevamento di galline ovaiole, per 1500 capi e conseguentemente per metri quadrati 400 di superficie utile,

- adibiti all'allevamento di polli da carne, per 4200 capi e conseguentemente per metri quadrati 300 di superficie utile,

- adibiti all'allevamento di conigli, per 7000 capi e conseguentemente per metri quadrati 300 di superficie utile,

- superficie fondiaria mantenuta in produzione superiore a 6 ettari: ammissibilità di un incremento della superficie utile suindicata di 60 metri quadrati per gli allevamenti di galline ovaiole, di 50 metri quadrati per gli allevamenti di polli da carne, di 50 metri quadrati per gli allevamenti di conigli, per ogni ettaro eccedente i 6 ettari;

- ammissibilità di ulteriori superfici utili per particolari esigenze da dimostrarsi attraverso i programmi di miglioramento agricolo-ambientale;

E) per allevamenti di equini:

- superficie fondiaria minima mantenuta in produzione di 6 ettari: ammissibilità di annessi agricoli per 12 capi e conseguentemente per metri quadrati 108 di superficie utile, più metri quadrati 72 di superficie coperta con tettoia;

- superficie fondiaria mantenuta in produzione superiore a 6 ettari: ammissibilità di un incremento di 18 metri quadrati della superficie utile suindicata, e di 12 metri quadrati della suindicata superficie coperta con tettoia, per ogni ettaro eccedente i 6 ettari;

- ammissibilità di ulteriori superfici utili per particolari esigenze da dimostrarsi attraverso i programmi di miglioramento agricolo-ambientale;

F) per allevamenti di animali non contemplati dalle lettere che precedono i fabbisogni di annessi rustici sono da dimostrarsi attraverso i programmi di miglioramento agricolo-ambientale.

4. In funzione dell'esercizio di attività di acquacoltura di carattere aziendale od interaziendale sono altresì ammissibili la nuova edificazione, nonché la ristrutturazione urbanistica, mediante demolizione e ricostruzione, totale o parziale, di preesistenti edifici, o altri manufatti edilizi, e l'ampliamento, anche connesso a trasformazioni di ristrutturazione edilizia o di ristrutturazione urbanistica, eccedenti i limiti di cui al comma 3 dell'articolo 2, di impianti nel rispetto delle seguenti disposizioni:

A) superficie fondiaria minima mantenuta in produzione di 10 ettari;

B) esclusione dell'esportazione dei materiali escavati nella realizzazione dei movimenti di terra;

C) realizzazione, a contorno degli impianti, di idonei rivestimenti vegetali atti a ridurre l'impatto visivo e ambientale delle strutture di allevamento e degli annessi.

6. La nuova costruzione di annessi agricoli non è sottoposta al rispetto delle superfici minime fondiariae previste dai commi 2 e 3 per le aziende che esercitano in via prevalente l'attività di coltivazione in serra fissa, di agricoltura biologica ai sensi delle disposizioni comunitarie, di cinotecnica e di acquacoltura. Gli annessi devono essere commisurati alle dimensioni dell'attività dell'azienda nel rispetto delle vigenti normative comunitarie, nazionali, regionali e comunali. La prevalenza delle attività di cui al

presente comma è verificata quando tali attività determinano almeno l'80 per cento del prodotto lordo vendibile.

7. Ai fini del rispetto dei rapporti tra fabbricati ad uso di annessi rustici e relative superfici fondiari minime, di cui ai commi 2, 3 e 4, sono computati i fabbricati ad uso di annessi rustici già esistenti nel fondo rustico interessato, ferme restando le possibilità di trasformazione dei manufatti edilizi esistenti di cui al comma 3 dell'articolo 2.

8. Ai sensi e per gli effetti di cui ai commi 2 e 3 possono essere considerati anche terreni non contigui, ma ricadenti nelle componenti del territorio non urbano nelle quali sia espressamente ammissibile l'effettuazione dell'ordinaria coltivazione del suolo e delle altre attività produttive primarie quali le attività selvicolturali e l'attività di pascolo, ed inoltre inscrivibili, seppure parzialmente, in un cerchio di 4 mila metri di diametro, purché appartenenti ad un'unica azienda agricola.

9. I terreni con qualità di coltura non contemplata al comma 2, ove non ostino diverse disposizioni, possono essere interessati dall'edificazione qualora essa sia consentita nel fondo rustico cui appartengono in ragione dell'entità e delle qualità colturali dei terreni facenti parte del medesimo fondo rustico. I terreni a bosco d'alto fusto, bosco misto, bosco ceduo, invece, non possono essere in nessun caso direttamente interessati dall'edificazione.

10. La classifica delle qualità di coltura, ai fini di cui al comma 2, è quella risultante dal certificato catastale, da presentare all'atto della richiesta dei provvedimenti abilitativi ad operare trasformazioni edilizie, e riferito alla data di entrata in vigore della legge regionale 14 aprile 1995, n.64.

11. E' data facoltà agli interessati, qualora lo stato delle colture alla data di entrata in vigore della legge regionale 14 aprile 1995, n.64, risulti difforme da quello censito al catasto, di produrre dichiarazione dell'Amministrazione provinciale dell'agricoltura, attestante tale difformità ed indicante i tipi di coltura realmente praticati alla data predetta.

12. Le modifiche alle qualità di coltura introdotte successivamente alla data di entrata in vigore della legge regionale 14 aprile 1995, n.64, hanno rilevanza ai fini e per gli effetti di cui al comma 2 solamente ove previste da programmi di miglioramento agricolo-ambientale.

13. Nelle fattispecie di cui ai commi 10 e 11, gli interessati sono tenuti a richiedere la conseguente rettifica catastale ed a produrre copia di tale richiesta unitamente a quella dei provvedimenti abilitativi ad operare trasformazioni edilizie.

14. In fondi rustici che, successivamente all'entrata in vigore della legge regionale 14 aprile 1995, n.64, siano stati interessati da trasferimenti parziali di proprietà, non è consentita la nuova edificazione nei dieci anni successivi a tali trasferimenti, a meno che gli stessi non fossero espressamente previsti da un programma di miglioramento agricolo-ambientale. Il predetto divieto non trova applicazione nel caso in cui i rapporti fra superfici fondiari ed edifici ad uso abitativo non siano stati superati su alcuna delle porzioni risultanti; tale circostanza deve risultare nell'atto di trasferimento. Le disposizioni di cui al presente comma si applicano anche agli affitti di fondi rustici nelle fattispecie in cui, ai sensi della normativa vigente, danno titolo al conseguimento di provvedimenti abilitativi. Sono comunque fatti salvi i trasferimenti in sede di permuta di immobili agricoli o di aggiustamenti di confine, quelli derivanti obbligatoriamente dall'applicazione di normative comunitarie o nazionali, oppure che abbiano origine da:

- a) risoluzione di contratti di mezzadria o di altri contratti agrari;
- b) estinzione di enfiteusi o di servitù prediali;
- c) procedure espropriative;

- d) successioni ereditarie;
- e) divisioni patrimoniali quando la comproprietà del bene si sia formata antecedentemente l'entrata in vigore della legge regionale 14 aprile 1995, n.64;
- f) cessazione dell'attività per raggiunti limiti di età degli imprenditori agricoli.

15. Le nuove edificazioni di annessi rustici, con l'esclusione dei lagoni di accumulo per la raccolta dei liquami, delle vasche per la produzione di concime, delle serre, ogniqualevolta sia possibile in relazione alla configurazione ed all'assetto proprietario dei fondi rustici interessati, devono essere rivolte a costituire unità accorpate urbanisticamente e paesaggisticamente con l'edificazione preesistente. I lagoni di accumulo per la raccolta dei liquami e le vasche per la produzione di concime devono comunque distare non meno di 100 metri dagli edifici adibiti ad uso abitativo per addetti all'agricoltura, non meno di 200 metri dagli edifici eventualmente esistenti nelle zone agricole che abbiano legittimo uso abitativo diverso da quello funzionale alle esigenze di addetti all'agricoltura, non meno di 500 metri dagli insediamenti con destinazione extragricola esistenti o previsti dal presente strumento di pianificazione urbanistica, non meno di 20 metri dai confini di proprietà, ed infine non meno di 150 metri da qualsiasi corpo idrico superficiale, acquedotto, pozzo, fontana.

## INDICE

Articolo 1. - Disposizioni applicative	2
Articolo 2. - Edifici e altri manufatti edilizi esistenti: trasformazioni fisiche	2
Articolo 3. - Edifici e altri manufatti edilizi esistenti: trasformazioni funzionali	3
Articolo 4. - Manufatti precari	4
Articolo 5. - Edifici ad uso abitativo funzionali alle esigenze di addetti all'agricoltura	5
Articolo 6. - Annessi rustici	8

COMUNE DI PISA

# Regolamento urbanistico

## Norme

## Appendice 3B

Disposizioni relative alle unità di spazio  
di interesse storico

Pisa, 18 marzo 2000

1. Le trasformazioni fisiche ammissibili nelle unità edilizie di cui alle schede da 1 a 6 devono in ogni caso assicurare la conservazione e/o il ripristino degli elementi architettonici esterni, con particolare riguardo:
  - a) alle coperture, essendo prescritta la conservazione e/o il ripristino, salvo i casi in cui un altro tipo di copertura sia riconoscibile come proprio e caratterizzante l'unità edilizia interessata nella situazione originaria o come effetto della sua crescita organica nel tempo;
  - b) agli infissi, che vanno sostituiti, ove necessario, con materiali tradizionali lavorati secondo le tecnologie usate nella tradizione locale; è vietata ogni mistificazione e contraffazione di tali materiali con altri surrogati o derivati di nuova tecnologia;
  - c) agli intonaci, che devono essere risarciti con malta e tinte analoghe a quelle originarie, e mediante le tecniche in uso prima della industrializzazione della calce e del cemento;
  - d) alle porte, alle finestre ed alle altre aperture, in pietra, marmo, mattoni od altro materiale caratteristico della tradizione locale, che vanno restaurate o ripristinate utilizzando il medesimo materiale preesistente, ovvero quello degli stessi elementi architettonici presente nella specifica unità edilizia;
  - e) agli elementi decorativi dei prospetti, come griglie e balconi in ferro, rilievi, statue, affreschi e simili, che di norma non possono essere rimossi, alterati o sostituiti.
2. Il rispetto delle prescrizioni di cui al punto precedente può essere richiesto anche nei casi di effettuazione di trasformazioni fisiche ammissibili nelle unità edilizie di cui alla scheda 7.
3. E' prescritta in ogni caso la conservazione di tutti gli elementi architettonici e decorativi superstiti che rivestano un interesse storico, anche se di provenienza incerta o non direttamente legati alla storia dell'edificio, quali cornicioni in pietra od in cotto, formelle, targhe, e simili.
4. E' altresì prescritta in ogni caso:
  - a) la sostituzione di eventuali elementi o parti di elementi architettonici irrecuperabili in pietra, marmo, mattoni e simili, quali lesene, capitelli, bancali e soglie, mensole, cornici, decorazioni interne ed esterne, ed altro, utilizzando gli stessi materiali;
  - b) la sostituzione di eventuali elementi e strutture architettoniche in legno, fatiscenti, caratteristiche della tradizione locale, come trabeazioni, soffitti esterni e interni, e simili, con lo stesso materiale.
5. In ogni caso di effettuazione di trasformazioni fisiche ammissibili può essere richiesta:
  - a) la coloritura di superfici di qualsiasi genere con tinte idonee;
  - b) la rimozione di recinzioni, cornici e sbalzi, manti di copertura, infissi e serramenti, estranei alla tradizione locale, e la loro sostituzione con materiali idonei.
6. La scelta dei colori da usare nelle coloriture dei prospetti esterni deve essere di norma riferita:
  - a) al recupero, per quanto possibile, delle tracce di tinteggiatura reperibili sui medesimi prospetti;
  - b) nei casi di ricostruzione delle unità edilizie, alla gamma dei colori presenti nella tradizione locale;
  - c) alla valutazione globale di un tratto sufficientemente ampio da rappresentare una campionatura plausibile delle gamme di colori caratterizzanti l'ambiente nel quale è inserita l'unità edilizia interessata, intendendosi l'ampiezza riferita alle fronti affaccianti su di un elemento unitariamente identificabile di viabilità.
7. E' comunque consentito, nel rispetto di ogni altra prescrizione delle presenti norme, provvedere al riordino ed alla installazione di:
  - a) canne fumarie e comignoli, in conformità alle caratteristiche della categoria di appartenenza dell'unità edilizia interessata, nonché alle caratteristiche tipologiche e formali tradizionali delle medesime canne fumarie e comignoli;

- b) impianti tecnologici di servizio, posizionati preferibilmente nelle corti, nei cortili e negli altri spazi scoperti interni non caratterizzati, ivi comprese le chiostrine ed i cavedi eventualmente esistenti, ed in ogni caso in termini concordati con il competente ufficio tecnico comunale;
- c) antenne televisive, esclusivamente sulle coperture, e di norma per realizzare sistemi centralizzati;
- d) impianti generali, quali idrici, di riscaldamento, di fognatura, di scarico pluviale e simili;
- e) ascensori e montacarichi qualora non compromettano i valori architettonici e le caratteristiche tipologiche dell'unità edilizia interessata, nonché il profilo altimetrico delle coperture; in particolare non sono ammessi i volumi tecnici che alterino le tradizionali coperture a tetto esistenti e/o caratteristiche della categoria di appartenenza dell'unità edilizia interessata, con trasformazione, anche parziale, in copertura a terrazzo;
- f) scale interne di raccordo tra due piani dell'unità edilizia, interessando esclusivamente solai piani e comunque nel rispetto delle relative orditure; tali scale devono differenziarsi dagli ambienti in cui si inseriscono per forma e materiali, comunque leggeri, assimilandosi ad elementi d'architettura d'interni, od arredi fissi;
- g) servizi interni quali bagni e cucine, anche in blocchi unificati, se del caso dotati di impianti di condizionamento d'aria o di ventilazione spinta.

8. La realizzazione, in ogni unità edilizia eccettuate quelle di cui è ammissibile e/o prescritta la demolizione e ricostruzione, di sistemi e/o impianti per consentire o facilitare la mobilità di infanti, disabili e simili, deve avvenire mediante l'installazione di elementi amovibili, differenziati dall'ambiente in cui si inseriscono per forma e materiali, quali arredi fissi, e possibilmente con ingombro dimensionalmente inferiore all'elemento edilizio su cui si inseriscono.

9. La realizzazione di nuove aperture, ove e per quanto ammissibile, salvo che per le unità edilizie di cui è ammissibile la demolizione e ricostruzione, deve essere limitata al minimo indispensabile, privilegiando sistemi di aerazione e di illuminazione artificiali.

10. La realizzazione di nuove aperture al piano terra delle unità edilizie, funzionali all'accesso ad ambienti utilizzabili per attività non abitative, ovvero all'esposizione e/o alla commercializzazione di beni, sempre ove e per quanto ammissibile, deve uniformarsi all'insieme dei seguenti criteri:

- a) devono essere in ogni caso salvaguardati gli impianti compositivi relativi al fronte interessato;
- b) le dimensioni delle bucatore devono essere rapportate all'entità della superficie del fronte e delle aperture preesistenti;
- c) devono essere mantenute e/o riproposte le gerarchie dei valori nel contesto generale dei fronti affacciatisi sull'interessato elemento unitariamente identificabile di viabilità, ovvero sull'interessata unità di spazio scoperto concluso che si configuri come corte.

11. La realizzazione di nuove aperture su spazi interni alle unità edilizie, sempre ove e per quanto ammissibile, non è tenuta al rispetto delle prescrizioni relative alle superfici minime, non dettate dalle presenti norme, qualora sia richiesto il prevalere del loro adeguamento alle caratteristiche dimensionali tradizionali, e comunque alla logica distributiva delle aperture caratteristica dell'unità edilizia interessata.

12. In tutte le unità edilizie sono ammissibili, ferme restando le prescrizioni relative alle utilizzazioni stabilite compatibili, gli interventi volti ad adattare i sottotetti al fine di renderli utilizzabili, anche come unità funzionali autonome, per funzioni diverse da quelle di servizi di pertinenza delle utilizzazioni attivabili ai piani inferiori, purché siano soddisfatte le seguenti condizioni:

- a) sia garantito l'integrale rispetto di ogni altra prescrizione relativa alle trasformazioni fisiche ammissibili e/o prescritte, ed in particolare che gli interventi non comportino alterazioni dell'andamento originario della copertura; sono pertanto ammesse solamente le aperture e le prese di luce e d'aria non alteranti i profili altimetrici, e cioè le finestre a piano di falda di cui al punto 13;
- b) sia assicurata, in presenza di coperture, e/o di strutture portanti delle stesse, alterate e/o collabenti, il loro ripristino con gli stessi materiali, ove i medesimi corrispondano a quelli originari, oppure con materiali tradizionali;
- c) ove si intenda attivare un'utilizzazione abitativa, o comunque comportante la presenza continuativa di persone, del sottotetto, l'altezza media dei locali direttamente adibibili a tali utilizzazioni sia pari almeno a metri 2,40; e l'altezza media dei locali adibibili a funzioni

accessorie sia pari almeno a metri 2,20; l'altezza media di ogni locale sottotetto è calcolata escludendo dal computo le sue parti aventi altezza netta inferiore a metri 1,80.

13. Le finestre a piano di falda devono avere dimensioni non superiori a 2 metri quadrati ognuno, e non devono riguardare più di 1/16 della superficie della falda interessata.

14. In tutte le unità edilizie è ammissibile, negli ambienti interni aventi altezza netta non inferiore a metri 4,5 e privi di elementi di pregio artistico alle pareti (affreschi, pitture incassate, cornici, decorazioni, tappezzerie, specchi, e simili), la realizzazione di soppalchi funzionali, alle seguenti condizioni:

- a) la posizione del soppalco non sia tale da resecare le aperture di finestre esterne o di porte interne;
- b) la dimensione del soppalco sia non superiore ai 2/3 della superficie dell'ambiente in cui si inserisce;
- c) l'intervento differenzi la nuova struttura, dall'ambiente in cui si inserisce, per forma e materiali, assimilandola ad un elemento d'architettura d'interni, od arredo fisso;
- d) l'altezza del soppalco dal pavimento sia di almeno metri 2,20;
- e) l'altezza media dei locali sopra il soppalco, calcolata escludendo dal computo le sue parti aventi altezza netta inferiore a metri 1,80, sia pari almeno a metri 2,40;
- f) l'angolo di cottura dei cibi, od altro apparato produttore di punti di fuoco, sia collocato al di sotto del soppalco solamente a condizione che il soppalco stesso non sia ligneo, o sia, ove ligneo, adeguatamente protetto con trattamento ignifugo, ed a condizione che presenti una doppia illuminazione-aerazione ovvero un'altezza pari o maggiore a metri 2,40.

15. In tutte le unità edilizie sono ammissibili la manutenzione, il restauro, il ripristino dei piani interrati e seminterrati esistenti, nell'osservanza delle pertinenti disposizioni relative alle trasformazioni fisiche ammissibili delle unità edilizie cui ineriscono. In tutte le unità edilizie sono altresì ammissibili gli ampliamenti dei piani interrati e seminterrati esistenti, e la realizzazione di nuovi piani interrati, purché sia garantita l'osservanza di tutte le disposizioni relative alle trasformazioni fisiche ammissibili delle unità edilizie cui i piani interrati ineriscono. Le trasformazioni relative ai piani interrati e seminterrati esistenti, possono essere volte a renderli utilizzabili, anche come unità funzionali autonome, per funzioni diverse da quelle di servizi di pertinenza delle utilizzazioni attivabili ai piani superiori, purché siano soddisfatte le seguenti condizioni:

- a) le utilizzazioni comportanti la presenza continuativa di persone siano limitate alle seguenti:
  - **manifatture, limitate a:**
  - **artigianato di produzione di beni artistici o connessi con le persone e le abitazioni;**
  - **commercio al dettaglio, limitato a:**
  - **pubblici esercizi, limitati a:**
  - **bar, caffè, gelaterie, bottiglierie ed enoteche con somministrazione;**
  - **osterie, ristoranti, trattorie, pizzerie;**
  - **erogazioni dirette di servizi, limitate a:**
  - **studi professionali;**
  - **strutture associative;**
  - **strutture ricreative, limitate a:**
  - **sale da ritrovo e da gioco;**
- b) l'altezza media dei locali direttamente adibibili alle suddette utilizzazioni sia pari almeno a metri 2,40; e l'altezza media dei locali adibibili a funzioni accessorie sia pari almeno a metri 2,20;
- c) sia garantito, anche mediante impianti di condizionamento d'aria o di ventilazione spinta, l'aerazione dei locali con coefficienti di ricambio non inferiori a quelli prescritti dalle norme vigenti.



## Parte I - Descrizione

I nuclei di case coloniche sono caratterizzati da:

- a) unità edilizie di base residenziali a fronte monocellulare o bicellulare, talvolta con elemento distributivo interposto, con profondità di edificazione pari a due cellule;
- b) altezza di edificazione delle unità edilizie di base residenziali normalmente di due piani, talvolta con presenza di sottotetti;
- c) scala delle unità edilizie di base residenziali in una delle cellule del retro, specializzata, oppure nella parte dell'elemento distributivo interposto corrispondente alle cellule del retro; più raramente esterna, "a profferlo", giustapposta ad un prospetto laterale, più raramente a quello frontale;
- d) affacci liberi delle unità edilizie di base residenziali sul fronte e sul retro;
- e) composizione dei prospetti frontali delle unità edilizie di base residenziali articolata di norma secondo i seguenti modelli di partitura, comunque comprendente due porte:
  - e1. caratterizzato da due allineamenti verticali di aperture, entrambi comprendenti una porta;
  - e2. caratterizzato da due allineamenti verticali di finestre, con porte disassate rispetto ad essi;
  - e3. caratterizzato da tre allineamenti verticali di aperture, uno dei quali comprendente una porta;
  - e4. caratterizzato da tre allineamenti verticali di finestre, con porte disassate rispetto ad essi;
- f) tetto delle unità edilizie di base residenziali a doppio spiovente inclinato debolmente verso il fronte ed il retro;
- g) presenza di unità edilizie di base non residenziali, configurantisi come annessi rustici, talvolta aggregate linearmente con le unità edilizie di base residenziali, od addossate linearmente ad esse;
- h) unità edilizie di base non residenziali a fronte monocellulare, o, assai più frequentemente, bicellulare, essendo in tale caso una delle due cellule occupata dalla "parata dei carri", ovvero da un grande portico passante di comunicazione dal fronte al retro;
- i) profondità delle unità edilizie di base non residenziali, ove aggregate con unità edilizie di base residenziali, od addossate ad esse, pari a quella delle medesime unità edilizie di base residenziali;
- l) altezza delle unità edilizie di base non residenziali normalmente di due piani, frequentemente interessati entrambi dalla "parata dei carri" nella cellula da essa occupata;
- m) frequente aggregazione lineare di due unità edilizie di base residenziali, distinte dalla sfalsatura dei tetti, con possibile aggregazione lineare di unità edilizie di base non residenziali alle due estremità degli aggregati delle unità edilizie di base residenziali;
- n) frequente presenza, al di fuori dall'aggregazione, di elementi minori, contenenti il forno od altri servizi;
- o) presenza, di norma, di un'aia, frequentemente di forma rotonda, posta dinanzi al fronte delle unità edilizie, e comune ad esse nei casi di aggregazione.

## Parte II - Trasformazioni fisiche ammissibili

*A. Unità edilizie di base residenziali che conservano le originarie caratteristiche tipologiche, strutturali, distributive e compositive*

A1. Mantenimento del volume edificato e del relativo numero dei piani.

A2. Restauro e/o valorizzazione degli elementi architettonici originali sussistenti, nonché ripristino di quelli alterati.

A3. Mantenimento e restauro dei fronti esterni e interni, con la conservazione delle aperture esistenti di porte e finestre, nel loro numero e nella loro forma, dimensione e posizione.

A4. Possibilità di modifiche del numero, delle forme, delle dimensioni e delle posizioni delle aperture soltanto ai fini di ricondurle al modello di partitura caratteristico dell'unità edilizia interessata, ma solamente nel contesto di una operazione unitaria afferente all'intera unità edilizia, od almeno all'interezza dei suoi fronti, e fermo restando che negli altri casi le modifiche ed i ripristini di aperture sono ammissibili e/o prescritti solamente quando, mediante saggi e scrostature di intonaci, ovvero esauriente documentazione storica, si dimostrino preesistenze, ed esse siano coerenti con l'impianto complessivo dell'unità edilizia.

A5. Mantenimento, se sussistente, o ripristino, se alterato, dell'impianto distributivo organizzativo proprio dell'unità edilizia interessata; il mantenimento od anche il ripristino di un impianto distributivo organizzativo che si discosti da quello caratteristico dell'unità edilizia interessata sono ammissibili e/o prescritti solamente quando, mediante esauriente documentazione, si dimostri che tali scostamenti sono stati propri dell'impianto originario dell'unità edilizia interessata e/o della sua crescita organica nel tempo in epoca pre-urbana; il mantenimento di un impianto distributivo organizzativo che si discosti da quello caratteristico dell'unità edilizia interessata, in conseguenza di trasformazioni estranee alla sua crescita organica nel tempo in epoca pre-urbana, è ammissibile con esclusione di ogni ulteriore trasformazione che accentui tali scostamenti, comportando variazioni di elementi propri del tipo ancora sussistenti.

A6. Mantenimento, in particolare, se sussistente, o ripristino, se alterata, dell'unità delle cellule ai vari piani, con facoltà di modificarne l'organizzazione interna esclusivamente ai fini dell'inserimento, o del riordino, di servizi interni, quali blocchi cucina ed impianti tecnologici ed igienico-sanitari, anche in blocchi unificati. Se del caso, ed ove occorra per rispettare ogni altra prescrizione, i predetti servizi interni devono essere dotati di impianti di condizionamento d'aria o di ventilazione spinta.

A7. Restauro o ripristino degli ambienti interni fortemente caratterizzati.

A8. Conservazione, se sussistenti, o ripristino, se alterati, dei collegamenti verticali e orizzontali caratteristici dell'unità edilizia interessata; la conservazione od anche il ripristino di collegamenti verticali e/o orizzontali che si discostino da quelli caratteristici dell'unità edilizia interessata sono ammissibili e/o prescritti solamente quando, mediante esauriente documentazione, si dimostri che tali scostamenti sono stati propri dell'assetto originario dell'unità edilizia interessata e/o della sua crescita organica nel tempo in epoca pre-urbana; il mantenimento di collegamenti verticali e/o orizzontali che si discostino da quelli caratteristici dell'unità edilizia interessata, in conseguenza di trasformazioni estranee alla sua crescita organica nel tempo in epoca pre-urbana, è ammissibile con esclusione di ogni ulteriore trasformazione che accentui tali scostamenti, comportando variazioni di elementi propri del tipo ancora sussistenti.

A9. Ripristino o ricostruzione filologica di parti eventualmente crollate o demolite.

A10. Consolidamento, ovvero sostituzione integrale o parziale per quanto non recuperabili, ovvero ancora ricostruzione per quanto distrutti, ma comunque senza modificazione della posizione o della quota, nonché con materiali tradizionali, uguali o tecnicamente equivalenti a quelli preesistenti, e con strutture aventi gli stessi requisiti prestazionali di quelle preesistenti, dei seguenti elementi strutturali: murature portanti sia interne che esterne; solai e volte; tetto, con ripristino del manto di copertura originale e caratteristico; scale, nel rispetto di quanto disposto al precedente punto A8.

A11. Eliminazione, senza possibilità di computare la loro consistenza, delle superfetazioni, intendendosi per esse ogni manufatto incongruo rispetto alle caratteristiche dell'impianto presente dell'unità edilizia, ovvero dell'impianto che si intende ricostituire ai sensi dei precedenti

punti, e che non rivesta alcun interesse per la lettura filologica e per la definizione delle caratteristiche tipologiche dell'unità edilizia stessa.

A12. Possibilità di integrazione con l'unità edilizia, solamente nel contesto di una operazione unitaria afferente almeno all'intera unità edilizia, di contigue unità edilizie di base non residenziali, configurantisi come annessi rustici.

*B. Unità edilizie di base residenziali delle quali risultano alterate le originarie caratteristiche tipologiche, strutturali, distributive e compositive*

B1. Le trasformazioni volte, in alternativa:

- a consolidare l'assetto risultante dalle alterazioni intervenute;
- a ricostituire l'assetto precedente alle suddette alterazioni.

B2. Restauro e/o valorizzazione degli elementi architettonici originali riconoscibili ed ancora sussistenti, nonché ripristino di quelli alterati.

B3. Restauro o ripristino dei fronti esterni ed interni; le aperture esistenti di porte e finestre, ove corrispondano alla logica distributiva propria dell'unità edilizia interessata, come risultante dalle alterazioni intervenute, e l'insieme degli interventi tenda al mantenimento dell'assetto conseguito, devono essere conservate nel loro numero e nella loro forma, dimensione e posizione; ove invece le aperture di porte e finestre non corrispondano a tale logica, oppure ove l'insieme degli interventi tenda a ricostituire gli assetti precedenti alle alterazioni intervenute, esse possono essere modificate, ai fini di ricondurle ad una coerente logica distributiva, ma solamente nel contesto di una operazione unitaria afferente l'intera unità edilizia, od almeno all'interezza dei suoi fronti; sono comunque ammissibili e/o prescritte le modifiche ed i ripristini di aperture quando, mediante saggi e scrostature di intonaci, ovvero esauriente documentazione storica, si dimostrino preesistenze, ed esse siano coerenti con l'impianto complessivo dell'unità edilizia.

B4. Conservazione dell'impianto distributivo organizzativo proprio dell'unità edilizia interessata, come risultante dalle alterazioni intervenute, oppure ricostituzione dell'impianto distributivo organizzativo precedente alle alterazioni intervenute.

B5. Restauro o ripristino degli ambienti interni fortemente caratterizzati, ove sussistenti.

B6. Conservazione dei collegamenti verticali ed orizzontali, ove costituiscano elementi originali riconoscibili ed ancora sussistenti, oppure ripristino dei collegamenti precedenti alle alterazioni intervenute.

B7. Ripristino o ricostruzione filologica di parti eventualmente crollate o demolite, ove richiesto in coerenza con l'orientamento degli interventi assunto ai sensi dei precedenti punti.

B8. Consolidamento, ovvero sostituzione integrale o parziale per quanto non recuperabili, ovvero ricostruzione per quanto distrutti, ma comunque con materiali tradizionali, uguali o tecnicamente equivalenti a quelli preesistenti, e con strutture aventi gli stessi requisiti prestazionali di quelle preesistenti, dei seguenti elementi strutturali: muraure portanti sia interne che esterne; solai e volte; tetto, con ripristino del manto di copertura originale e caratteristico; scale, nel rispetto di quanto disposto al precedente punto B6; gli interventi di cui al presente punto non devono comportare modificazione della posizione o della quota degli elementi strutturali interessati, salvo che ove l'insieme degli interventi tenda alla ricostituzione degli assetti precedenti alle alterazioni intervenute.

B9. Inserimento, o riordino, degli impianti tecnologici ed igienico-sanitari, nel rispetto di ogni altra prescrizione.

B10. Eliminazione, senza possibilità di computare la loro consistenza, delle superfetazioni, intendendosi per esse ogni manufatto incongruo rispetto all'impianto presente dell'unità edilizia, ovvero all'impianto che si intende ricostituire ai sensi dei precedenti punti, e che non rivesta alcun interesse per la lettura filologica dell'unità edilizia interessata.

B11. Possibilità di integrazione con l'unità edilizia, solamente nel contesto di una operazione unitaria afferente almeno all'intera unità edilizia, di contigue unità edilizie di base non residenziali, configurantisi come annessi rustici.

*C. Unità edilizie di base non residenziali, configurantisi come annessi rustici, che conservano le originarie caratteristiche tipologiche, strutturali, distributive e compositive*

- C1. Mantenimento del volume edificato e del relativo numero dei piani.
- C2. Restauro e/o valorizzazione degli elementi architettonici originali sussistenti, nonché ripristino di quelli alterati.
- C3. Mantenimento e restauro dei fronti esterni e interni, con la conservazione delle aperture esistenti di porte e finestre, nel loro numero e nella loro forma, dimensione e posizione.
- C4. Possibilità di modifiche del numero, delle forme, delle dimensioni e delle posizioni delle aperture soltanto ai fini di ricondurle al modello di partitura caratteristico dell'unità edilizia interessata, ma solamente nel contesto di una operazione unitaria afferente all'intera unità edilizia, od almeno all'interezza dei suoi fronti, e fermo restando che negli altri casi le modifiche ed i ripristini di aperture sono ammissibili e/o prescritti solamente quando, mediante saggi e scrostature di intonaci, ovvero esauriente documentazione storica, si dimostrino preesistenze, ed esse siano coerenti con l'impianto complessivo dell'unità edilizia.
- C5. Mantenimento, se sussistente, o ripristino, se alterato, dell'impianto distributivo organizzativo proprio dell'unità edilizia interessata; il mantenimento od anche il ripristino di un impianto distributivo organizzativo che si discosti da quello caratteristico dell'unità edilizia interessata sono ammissibili e/o prescritti solamente quando, mediante esauriente documentazione, si dimostri che tali scostamenti sono stati propri dell'impianto originario dell'unità edilizia interessata e/o della sua crescita organica nel tempo in epoca pre-urbana; il mantenimento di un impianto distributivo organizzativo che si discosti da quello caratteristico dell'unità edilizia interessata, in conseguenza di trasformazioni estranee alla sua crescita organica nel tempo in epoca pre-urbana, è ammissibile con esclusione di ogni ulteriore trasformazione che accentui tali scostamenti, comportando variazioni di elementi propri del tipo ancora sussistenti.
- C6. Mantenimento, in particolare, se sussistente, o ripristino, se alterata, dell'unità delle cellule ai vari piani, con facoltà di modificarne l'organizzazione interna esclusivamente ai fini dell'inserimento, o del riordino, di servizi interni, quali blocchi cucina ed impianti tecnologici ed igienico-sanitari, anche in blocchi unificati. Se del caso, ed ove occorra per rispettare ogni altra prescrizione, i predetti servizi interni devono essere dotati di impianti di condizionamento d'aria o di ventilazione spinta.
- C7. Restauro o ripristino degli ambienti interni fortemente caratterizzati.
- C8. Conservazione, se sussistenti, o ripristino, se alterati, dei collegamenti verticali e orizzontali caratteristici dell'unità edilizia interessata; la conservazione od anche il ripristino di collegamenti verticali e/o orizzontali che si discostino da quelli caratteristici dell'unità edilizia interessata sono ammissibili e/o prescritti solamente quando, mediante esauriente documentazione, si dimostri che tali scostamenti sono stati propri dell'assetto originario dell'unità edilizia interessata e/o della sua crescita organica nel tempo in epoca pre-urbana; il mantenimento di collegamenti verticali e/o orizzontali che si discostino da quelli caratteristici dell'unità edilizia interessata, in conseguenza di trasformazioni estranee alla sua crescita organica nel tempo in epoca pre-urbana, è ammissibile con esclusione di ogni ulteriore trasformazione che accentui tali scostamenti, comportando variazioni di elementi propri del tipo ancora sussistenti.
- C9. Ripristino o ricostruzione filologica di parti eventualmente crollate o demolite.
- C10. Consolidamento, ovvero sostituzione integrale o parziale per quanto non recuperabili, ovvero ancora ricostruzione per quanto distrutti, ma comunque senza modificazione della posizione o della quota, nonché con materiali tradizionali, uguali o tecnicamente equivalenti a quelli preesistenti, e con strutture aventi gli stessi requisiti prestazionali di quelle preesistenti, dei seguenti elementi strutturali: murature portanti sia interne che esterne; solai e volte; tetto, con ripristino del manto di copertura originale e caratteristico; scale, nel rispetto di quanto disposto al precedente punto A8.
- C11. Eliminazione, senza possibilità di computare la loro consistenza, delle superfetazioni, intendendosi per esse ogni manufatto incongruo rispetto alle caratteristiche dell'impianto presente dell'unità edilizia, ovvero dell'impianto che si intende ricostituire ai sensi dei precedenti punti, e che non rivesta alcun interesse per la lettura filologica e per la definizione delle caratteristiche tipologiche dell'unità edilizia stessa.
- C12. Possibilità di integrazione fisica, nonché funzionale, per essa intendendosi l'attivabilità di tutte le utilizzazioni compatibili dell'unità edilizia di base residenziale, con un'unità edilizia di

base residenziale costruita in aderenza, a condizione che le trasformazioni fisiche necessarie e/o opportune siano conformi alle disposizioni relative ad entrambe le unità edilizie interessate.

*D. Unità edilizie di base non residenziali, configurantisi come annessi rustici, delle quali risultano alterate le originarie caratteristiche tipologiche, strutturali, distributive e compositive*

D1. Le trasformazioni volte, in alternativa:

- a consolidare l'assetto risultante dalle alterazioni intervenute;
- a ricostituire l'assetto precedente alle suddette alterazioni.

D2. Restauro e/o valorizzazione degli elementi architettonici originali riconoscibili ed ancora sussistenti, nonché ripristino di quelli alterati.

D3. Restauro o ripristino dei fronti esterni ed interni; le aperture esistenti di porte e finestre, ove corrispondano alla logica distributiva propria dell'unità edilizia interessata, come risultante dalle alterazioni intervenute, e l'insieme degli interventi tenda al mantenimento dell'assetto conseguito, devono essere conservate nel loro numero e nella loro forma, dimensione e posizione; ove invece le aperture di porte e finestre non corrispondano a tale logica, oppure ove l'insieme degli interventi tenda a ricostituire gli assetti precedenti alle alterazioni intervenute, esse possono essere modificate, ai fini di ricondurle ad una coerente logica distributiva, ma solamente nel contesto di una operazione unitaria afferente l'intera unità edilizia, od almeno all'interezza dei suoi fronti; sono comunque ammissibili e/o prescritte le modifiche ed i ripristini di aperture quando, mediante saggi e scrostature di intonaci, ovvero esauriente documentazione storica, si dimostrino preesistenze, ed esse siano coerenti con l'impianto complessivo dell'unità edilizia.

D4. Conservazione dell'impianto distributivo organizzativo proprio dell'unità edilizia interessata, come risultante dalle alterazioni intervenute, oppure ricostituzione dell'impianto distributivo organizzativo precedente alle alterazioni intervenute.

D5. Restauro o ripristino degli ambienti interni fortemente caratterizzati, ove sussistenti.

D6. Conservazione dei collegamenti verticali ed orizzontali, ove costituiscano elementi originali riconoscibili ed ancora sussistenti, oppure ripristino dei collegamenti precedenti alle alterazioni intervenute.

D7. Ripristino o ricostruzione filologica di parti eventualmente crollate o demolite, ove richiesto in coerenza con l'orientamento degli interventi assunto ai sensi dei precedenti punti.

D8. Consolidamento, ovvero sostituzione integrale o parziale per quanto non recuperabili, ovvero ricostruzione per quanto distrutti, ma comunque con materiali tradizionali, uguali o tecnicamente equivalenti a quelli preesistenti, e con strutture aventi gli stessi requisiti prestazionali di quelle preesistenti, dei seguenti elementi strutturali: murature portanti sia interne che esterne; solai e volte; tetto, con ripristino del manto di copertura originale e caratteristico; scale, nel rispetto di quanto disposto al precedente punto B6; gli interventi di cui al presente punto non devono comportare modificazione della posizione o della quota degli elementi strutturali interessati, salvo che ove l'insieme degli interventi tenda alla ricostituzione degli assetti precedenti alle alterazioni intervenute.

D9. Inserimento, o riordino, degli impianti tecnologici ed igienico-sanitari, nel rispetto di ogni altra prescrizione.

D10. Eliminazione, senza possibilità di computare la loro consistenza, delle superfetazioni, intendendosi per esse ogni manufatto incongruo rispetto all'impianto presente dell'unità edilizia, ovvero all'impianto che si intende ricostituire ai sensi dei precedenti punti, e che non rivesta alcun interesse per la lettura filologica dell'unità edilizia interessata.

D11. Possibilità di integrazione fisica, nonché funzionale, per essa intendendosi l'attivabilità di tutte le utilizzazioni compatibili dell'unità edilizia di base residenziale, con un'unità edilizia di base residenziale costruita in aderenza, a condizione che le trasformazioni fisiche necessarie e/o opportune siano conformi alle disposizioni relative ad entrambe le unità edilizie interessate.

## Parte I - Descrizione

Gli **aggregati edilizi lineari** sono caratterizzati da:

- a) modello di aggregazione seriale lineare semplice di unità edilizie di base, residenziali e non residenziali;
- b) unità edilizie di base residenziali a fronte monocellulare o bicellulare, talvolta con elemento distributivo interposto, con profondità di edificazione pari a due cellule;
- c) altezza di edificazione delle unità edilizie di base residenziali normalmente di due piani, talvolta con presenza di sottotetti;
- d) scala delle unità edilizie di base residenziali in una delle cellule del retro, specializzata, oppure nella parte dell'elemento distributivo interposto corrispondente alle cellule del retro;
- e) composizione dei prospetti frontali delle unità edilizie di base residenziali articolata di norma secondo i seguenti modelli di partitura, comunque comprendente due porte:
  - e1. caratterizzato da due allineamenti verticali di aperture, entrambi comprendenti una porta;
  - e2. caratterizzato da due allineamenti verticali di finestre, con porte disassate rispetto ad essi;
  - e3. caratterizzato da tre allineamenti verticali di aperture, uno dei quali comprendente una porta;
  - e4. caratterizzato da tre allineamenti verticali di finestre, con porte disassate rispetto ad essi;
- f) unità edilizie di base non residenziali a fronte monocellulare o bicellulare;
- g) profondità delle unità edilizie di base non residenziali di norma pari a quella delle unità edilizie di base residenziali;
- h) altezza delle unità edilizie di base non residenziali normalmente di due piani;
- i) affacci liberi delle unità edilizie sul fronte e sul retro;
- l) tetti delle unità edilizie a doppio spiovente inclinato debolmente verso il fronte ed il retro, sfalsati al fine di distinguere le medesime unità edilizie;
- m) frequente presenza, al di fuori dall'aggregazione, di elementi minori;
- n) frequente presenza di un ampio spazio scoperto comune (corte, o cortile, od aia) posto dinanzi ai fronti delle unità edilizie.

## Parte II - Trasformazioni fisiche ammissibili

**A. Unità edilizie di base residenziali che conservano le originarie caratteristiche tipologiche, strutturali, distributive e compositive**

**A1. Mantenimento del volume edificato e del relativo numero dei piani.**

**A2. Restauro e/o valorizzazione degli elementi architettonici originali sussistenti, nonché ripristino di quelli alterati.**

**A3. Mantenimento e restauro dei fronti esterni e interni, con la conservazione delle aperture esistenti di porte e finestre, nel loro numero e nella loro forma, dimensione e posizione.**

**A4. Possibilità di modifiche del numero, delle forme, delle dimensioni e delle posizioni delle aperture soltanto ai fini di ricondurle al modello di partitura caratteristico dell'unità edilizia interessata, ma solamente nel contesto di una operazione unitaria afferente all'intera unità edilizia, od almeno all'interezza dei suoi fronti, e fermo restando che negli altri casi le modifiche ed i ripristini di aperture sono ammissibili e/o prescritti solamente quando, mediante saggi e scrostature di intonaci, ovvero esauriente documentazione storica, si dimostrino preesistenze, ed esse siano coerenti con l'impianto complessivo dell'unità edilizia.**

**A5. Mantenimento, se sussistente, o ripristino, se alterato, dell'impianto distributivo organizzativo proprio dell'unità edilizia interessata; il mantenimento od anche il ripristino di un impianto distributivo organizzativo che si discosti da quello caratteristico dell'unità edilizia interessata sono ammissibili e/o prescritti solamente quando, mediante esauriente documentazione, si dimostri che tali scostamenti sono stati propri dell'impianto originario dell'unità edilizia interessata e/o della sua crescita organica nel tempo in epoca pre-urbana; il mantenimento di un impianto distributivo organizzativo che si discosti da quello caratteristico dell'unità edilizia interessata, in conseguenza di trasformazioni estranee alla sua crescita organica nel tempo in epoca pre-urbana, è ammissibile con esclusione di ogni ulteriore trasformazione che accentui tali scostamenti, comportando variazioni di elementi propri del tipo ancora sussistenti.**

**A6. Mantenimento, in particolare, se sussistente, o ripristino, se alterata, dell'unità delle cellule ai vari piani, con facoltà di modificarne l'organizzazione interna esclusivamente ai fini dell'inserimento, o del riordino, di servizi interni, quali blocchi cucina ed impianti tecnologici ed igienico-sanitari, anche in blocchi unificati. Se del caso, ed ove occorra per rispettare ogni altra prescrizione, i predetti servizi interni devono essere dotati di impianti di condizionamento d'aria o di ventilazione spinta.**

**A7. Restauro o ripristino degli ambienti interni fortemente caratterizzati.**

**A8. Conservazione, se sussistenti, o ripristino, se alterati, dei collegamenti verticali e orizzontali caratteristici dell'unità edilizia interessata; la conservazione od anche il ripristino di collegamenti verticali e/o orizzontali che si discostino da quelli caratteristici dell'unità edilizia interessata sono ammissibili e/o prescritti solamente quando, mediante esauriente documentazione, si dimostri che tali scostamenti sono stati propri dell'assetto originario dell'unità edilizia interessata e/o della sua crescita organica nel tempo in epoca pre-urbana; il mantenimento di collegamenti verticali e/o orizzontali che si discostino da quelli caratteristici dell'unità edilizia interessata, in conseguenza di trasformazioni estranee alla sua crescita organica nel tempo in epoca pre-urbana, è ammissibile con esclusione di ogni ulteriore trasformazione che accentui tali scostamenti, comportando variazioni di elementi propri del tipo ancora sussistenti.**

**A9. Ripristino o ricostruzione filologica di parti eventualmente crollate o demolite.**

**A10. Consolidamento, ovvero sostituzione integrale o parziale per quanto non recuperabili, ovvero ancora ricostruzione per quanto distrutti, ma comunque senza modificazione della posizione o della quota, nonché con materiali tradizionali, uguali o tecnicamente equivalenti a quelli preesistenti, e con strutture aventi gli stessi requisiti prestazionali di quelle preesistenti, dei seguenti elementi strutturali: murature portanti sia interne che esterne; solai e volte; tetto, con ripristino del manto di copertura originale e caratteristico; scale, nel rispetto di quanto disposto al precedente punto A8.**

**A11. Eliminazione, senza possibilità di computare la loro consistenza, delle superfetazioni, intendendosi per esse ogni manufatto incongruo rispetto alle caratteristiche dell'impianto presente dell'unità edilizia, ovvero dell'impianto che si intende ricostituire ai sensi dei precedenti**

punti, e che non rivesta alcun interesse per la lettura filologica e per la definizione delle caratteristiche tipologiche dell'unità edilizia stessa.

A12. Possibilità di integrazione con l'unità edilizia, solamente nel contesto di una operazione unitaria afferente almeno all'intera unità edilizia, di contigue unità edilizie di base non residenziali, configurantisi come annessi rustici.

**B. Unità edilizie di base residenziali delle quali risultano alterate le originarie caratteristiche tipologiche, strutturali, distributive e compositive**

B1. Le trasformazioni volte, in alternativa:

- a consolidare l'assetto risultante dalle alterazioni intervenute;
- a ricostituire l'assetto precedente alle suddette alterazioni.

B2. Restauro e/o valorizzazione degli elementi architettonici originali riconoscibili ed ancora sussistenti, nonché ripristino di quelli alterati.

B3. Restauro o ripristino dei fronti esterni ed interni; le aperture esistenti di porte e finestre, ove corrispondano alla logica distributiva propria dell'unità edilizia interessata, come risultante dalle alterazioni intervenute, e l'insieme degli interventi tenda al mantenimento dell'assetto conseguito, devono essere conservate nel loro numero e nella loro forma, dimensione e posizione; ove invece le aperture di porte e finestre non corrispondano a tale logica, oppure ove l'insieme degli interventi tenda a ricostituire gli assetti precedenti alle alterazioni intervenute, esse possono essere modificate, ai fini di ricondurle ad una coerente logica distributiva, ma solamente nel contesto di una operazione unitaria afferente l'intera unità edilizia, od almeno all'interezza dei suoi fronti; sono comunque ammissibili e/o prescritte le modifiche ed i ripristini di aperture quando, mediante saggi e scrostature di intonaci, ovvero esauriente documentazione storica, si dimostrino preesistenze, ed esse siano coerenti con l'impianto complessivo dell'unità edilizia.

B4. Conservazione dell'impianto distributivo organizzativo proprio dell'unità edilizia interessata, come risultante dalle alterazioni intervenute, oppure ricostituzione dell'impianto distributivo organizzativo precedente alle alterazioni intervenute.

B5. Restauro o ripristino degli ambienti interni fortemente caratterizzati, ove sussistenti.

B6. Conservazione dei collegamenti verticali ed orizzontali, ove costituiscano elementi originali riconoscibili ed ancora sussistenti, oppure ripristino dei collegamenti precedenti alle alterazioni intervenute.

B7. Ripristino o ricostruzione filologica di parti eventualmente crollate o demolite, ove richiesto in coerenza con l'orientamento degli interventi assunto ai sensi dei precedenti punti.

B8. Consolidamento, ovvero sostituzione integrale o parziale per quanto non recuperabili, ovvero ricostruzione per quanto distrutti, ma comunque con materiali tradizionali, uguali o tecnicamente equivalenti a quelli preesistenti, e con strutture aventi gli stessi requisiti prestazionali di quelle preesistenti, dei seguenti elementi strutturali: muraure portanti sia interne che esterne; solai e volte; tetto, con ripristino del manto di copertura originale e caratteristico; scale, nel rispetto di quanto disposto al precedente punto B6; gli interventi di cui al presente punto non devono comportare modificazione della posizione o della quota degli elementi strutturali interessati, salvo che ove l'insieme degli interventi tenda alla ricostituzione degli assetti precedenti alle alterazioni intervenute.

B9. Inserimento, o riordino, degli impianti tecnologici ed igienico-sanitari, nel rispetto di ogni altra prescrizione.

B10. Eliminazione, senza possibilità di computare la loro consistenza, delle superfetazioni, intendendosi per esse ogni manufatto incongruo rispetto all'impianto presente dell'unità edilizia, ovvero all'impianto che si intende ricostituire ai sensi dei precedenti punti, e che non rivesta alcun interesse per la lettura filologica dell'unità edilizia interessata.

B11. Possibilità di integrazione con l'unità edilizia, solamente nel contesto di una operazione unitaria afferente almeno all'intera unità edilizia, di contigue unità edilizie di base non residenziali, configurantisi come annessi rustici.

**C. Unità edilizie di base non residenziali, configurantisi come annessi rustici, che conservano le originarie caratteristiche tipologiche, strutturali, distributive e compositive**



- C1. Mantenimento del volume edificato e del relativo numero dei piani.
- C2. Restauro e/o valorizzazione degli elementi architettonici originali sussistenti, nonché ripristino di quelli alterati.
- C3. Mantenimento e restauro dei fronti esterni e interni, con la conservazione delle aperture esistenti di porte e finestre, nel loro numero e nella loro forma, dimensione e posizione.
- C4. Possibilità di modifiche del numero, delle forme, delle dimensioni e delle posizioni delle aperture soltanto ai fini di ricondurle al modello di partitura caratteristico dell'unità edilizia interessata, ma solamente nel contesto di una operazione unitaria afferente all'intera unità edilizia, od almeno all'interezza dei suoi fronti, e fermo restando che negli altri casi le modifiche ed i ripristini di aperture sono ammissibili e/o prescritti solamente quando, mediante saggi e scrostature di intonaci, ovvero esauriente documentazione storica, si dimostrino preesistenze, ed esse siano coerenti con l'impianto complessivo dell'unità edilizia.
- C5. Mantenimento, se sussistente, o ripristino, se alterato, dell'impianto distributivo organizzativo proprio dell'unità edilizia interessata; il mantenimento od anche il ripristino di un impianto distributivo organizzativo che si discosti da quello caratteristico dell'unità edilizia interessata sono ammissibili e/o prescritti solamente quando, mediante esauriente documentazione, si dimostri che tali scostamenti sono stati propri dell'impianto originario dell'unità edilizia interessata e/o della sua crescita organica nel tempo in epoca pre-urbana; il mantenimento di un impianto distributivo organizzativo che si discosti da quello caratteristico dell'unità edilizia interessata, in conseguenza di trasformazioni estranee alla sua crescita organica nel tempo in epoca pre-urbana, è ammissibile con esclusione di ogni ulteriore trasformazione che accentui tali scostamenti, comportando variazioni di elementi propri del tipo ancora sussistenti.
- C6. Mantenimento, in particolare, se sussistente, o ripristino, se alterata, dell'unità delle cellule ai vari piani, con facoltà di modificarne l'organizzazione interna esclusivamente ai fini dell'inserimento, o del riordino, di servizi interni, quali blocchi cucina ed impianti tecnologici ed igienico-sanitari, anche in blocchi unificati. Se del caso, ed ove occorra per rispettare ogni altra prescrizione, i predetti servizi interni devono essere dotati di impianti di condizionamento d'aria o di ventilazione spinta.
- C7. Restauro o ripristino degli ambienti interni fortemente caratterizzati.
- C8. Conservazione, se sussistenti, o ripristino, se alterati, dei collegamenti verticali e orizzontali caratteristici dell'unità edilizia interessata; la conservazione od anche il ripristino di collegamenti verticali e/o orizzontali che si discostino da quelli caratteristici dell'unità edilizia interessata sono ammissibili e/o prescritti solamente quando, mediante esauriente documentazione, si dimostri che tali scostamenti sono stati propri dell'assetto originario dell'unità edilizia interessata e/o della sua crescita organica nel tempo in epoca pre-urbana; il mantenimento di collegamenti verticali e/o orizzontali che si discostino da quelli caratteristici dell'unità edilizia interessata, in conseguenza di trasformazioni estranee alla sua crescita organica nel tempo in epoca pre-urbana, è ammissibile con esclusione di ogni ulteriore trasformazione che accentui tali scostamenti, comportando variazioni di elementi propri del tipo ancora sussistenti.
- C9. Ripristino o ricostruzione filologica di parti eventualmente crollate o demolite.
- C10. Consolidamento, ovvero sostituzione integrale o parziale per quanto non recuperabili, ovvero ancora ricostruzione per quanto distrutti, ma comunque senza modificazione della posizione o della quota, nonché con materiali tradizionali, uguali o tecnicamente equivalenti a quelli preesistenti, e con strutture aventi gli stessi requisiti prestazionali di quelle preesistenti, dei seguenti elementi strutturali: murature portanti sia interne che esterne; solai e volte; tetto, con ripristino del manto di copertura originale e caratteristico; scale, nel rispetto di quanto disposto al precedente punto A8.
- C11. Eliminazione, senza possibilità di computare la loro consistenza, delle superfetazioni, intendendosi per esse ogni manufatto incongruo rispetto alle caratteristiche dell'impianto presente dell'unità edilizia, ovvero dell'impianto che si intende ricostituire ai sensi dei precedenti punti, e che non rivesta alcun interesse per la lettura filologica e per la definizione delle caratteristiche tipologiche dell'unità edilizia stessa.
- C12. Possibilità di integrazione fisica, nonché funzionale, per essa intendendosi l'attivabilità di tutte le utilizzazioni compatibili dell'unità edilizia di base residenziale, con un'unità edilizia di

base residenziale costruita in aderenza, a condizione che le trasformazioni fisiche necessarie e/o opportune siano conformi alle disposizioni relative ad entrambe le unità edilizie interessate.

*D. Unità edilizie di base non residenziali, configurantisi come annessi rustici, delle quali risultano alterate le originarie caratteristiche tipologiche, strutturali, distributive e compositive*

D1. Le trasformazioni volte, in alternativa:

- a consolidare l'assetto risultante dalle alterazioni intervenute;
- a ricostituire l'assetto precedente alle suddette alterazioni.

D2. Restauro e/o valorizzazione degli elementi architettonici originali riconoscibili ed ancora sussistenti, nonché ripristino di quelli alterati.

D3. Restauro o ripristino dei fronti esterni ed interni; le aperture esistenti di porte e finestre, ove corrispondano alla logica distributiva propria dell'unità edilizia interessata, come risultante dalle alterazioni intervenute, e l'insieme degli interventi tenda al mantenimento dell'assetto conseguito, devono essere conservate nel loro numero e nella loro forma, dimensione e posizione; ove invece le aperture di porte e finestre non corrispondano a tale logica, oppure ove l'insieme degli interventi tenda a ricostituire gli assetti precedenti alle alterazioni intervenute, esse possono essere modificate, ai fini di ricondurle ad una coerente logica distributiva, ma solamente nel contesto di una operazione unitaria afferente l'intera unità edilizia, od almeno all'interezza dei suoi fronti; sono comunque ammissibili e/o prescritte le modifiche ed i ripristini di aperture quando, mediante saggi e scrostature di intonaci, ovvero esauriente documentazione storica, si dimostrino preesistenze, ed esse siano coerenti con l'impianto complessivo dell'unità edilizia.

D4. Conservazione dell'impianto distributivo organizzativo proprio dell'unità edilizia interessata, come risultante dalle alterazioni intervenute, oppure ricostituzione dell'impianto distributivo organizzativo precedente alle alterazioni intervenute.

D5. Restauro o ripristino degli ambienti interni fortemente caratterizzati, ove sussistenti.

D6. Conservazione dei collegamenti verticali ed orizzontali, ove costituiscano elementi originali riconoscibili ed ancora sussistenti, oppure ripristino dei collegamenti precedenti alle alterazioni intervenute.

D7. Ripristino o ricostruzione filologica di parti eventualmente crollate o demolite, ove richiesto in coerenza con l'orientamento degli interventi assunto ai sensi dei precedenti punti.

D8. Consolidamento, ovvero sostituzione integrale o parziale per quanto non recuperabili, ovvero ricostruzione per quanto distrutti, ma comunque con materiali tradizionali, uguali o tecnicamente equivalenti a quelli preesistenti, e con strutture aventi gli stessi requisiti prestazionali di quelle preesistenti, dei seguenti elementi strutturali: murature portanti sia interne che esterne; solai e volte; tetto, con ripristino del manto di copertura originale e caratteristico; scale, nel rispetto di quanto disposto al precedente punto B6; gli interventi di cui al presente punto non devono comportare modificazione della posizione o della quota degli elementi strutturali interessati, salvo che ove l'insieme degli interventi tenda alla ricostituzione degli assetti precedenti alle alterazioni intervenute.

D9. Inserimento, o riordino, degli impianti tecnologici ed igienico-sanitari, nel rispetto di ogni altra prescrizione.

D10. Eliminazione, senza possibilità di computare la loro consistenza, delle superfetazioni, intendendosi per esse ogni manufatto incongruo rispetto all'impianto presente dell'unità edilizia, ovvero all'impianto che si intende ricostituire ai sensi dei precedenti punti, e che non rivesta alcun interesse per la lettura filologica dell'unità edilizia interessata.

D11. Possibilità di integrazione fisica, nonché funzionale, per essa intendendosi l'attivabilità di tutte le utilizzazioni compatibili dell'unità edilizia di base residenziale, con un'unità edilizia di base residenziale costruita in aderenza, a condizione che le trasformazioni fisiche necessarie e/o opportune siano conformi alle disposizioni relative ad entrambe le unità edilizie interessate.

## Parte I - Descrizione

Le **ville-fattorie** sono caratterizzate da:

- a) presenza di un'unità edilizia di base residenziale emergente nel complesso per caratteristiche dimensionali, tipologico-strutturali e formali;
- b) possibile presenza di ulteriori unità edilizie di base residenziali, nettamente distinte da quella principale per caratteristiche dimensionali, tipologico-strutturali e formali;
- c) presenza di unità edilizie di base non residenziali, configurantisi come annessi rustici, quali costruzioni autonome, e talvolta aggregate con le unità edilizie di base residenziali;
- d) frequente presenza di elementi minori, contenenti il forno od altri servizi, ma anche configurantisi come cappelle, oratori, e simili;
- e) presenza di un ampio spazio scoperto comune.

## Parte II - Trasformazioni fisiche ammissibili

**A. Unità edilizie di base residenziali che conservano le originarie caratteristiche tipologiche, strutturali, distributive e compositive**

**A1. Mantenimento del volume edificato e del relativo numero dei piani.**

**A2. Restauro e/o valorizzazione degli elementi architettonici originali sussistenti, nonché ripristino di quelli alterati.**

**A3. Mantenimento e restauro dei fronti esterni e interni, con la conservazione delle aperture esistenti di porte e finestre, nel loro numero e nella loro forma, dimensione e posizione.**

**A4. Possibilità di modifiche del numero, delle forme, delle dimensioni e delle posizioni delle aperture soltanto ai fini di ricondurle al modello di partitura caratteristico dell'unità edilizia interessata, ma solamente nel contesto di una operazione unitaria afferente all'intera unità edilizia, od almeno all'interezza dei suoi fronti, e fermo restando che negli altri casi le modifiche ed i ripristini di aperture sono ammissibili e/o prescritti solamente quando, mediante saggi e scrostature di intonaci, ovvero esauriente documentazione storica, si dimostrino preesistenze, ed esse siano coerenti con l'impianto complessivo dell'unità edilizia.**

**A5. Mantenimento, se sussistente, o ripristino, se alterato, dell'impianto distributivo organizzativo proprio dell'unità edilizia interessata; il mantenimento od anche il ripristino di un impianto distributivo organizzativo che si discosti da quello caratteristico dell'unità edilizia interessata sono ammissibili e/o prescritti solamente quando, mediante esauriente documentazione, si dimostri che tali scostamenti sono stati propri dell'impianto originario dell'unità edilizia interessata e/o della sua crescita organica nel tempo in epoca pre-urbana; il mantenimento di un impianto distributivo organizzativo che si discosti da quello caratteristico dell'unità edilizia interessata, in conseguenza di trasformazioni estranee alla sua crescita organica nel tempo in epoca pre-urbana, è ammissibile con esclusione di ogni ulteriore trasformazione che accentui tali scostamenti, comportando variazioni di elementi propri del tipo ancora sussistenti.**

**A6. Mantenimento, in particolare, se sussistente, o ripristino, se alterata, dell'unità delle cellule ai vari piani, con facoltà di modificarne l'organizzazione interna esclusivamente ai fini dell'inserimento, o del riordino, di servizi interni, quali blocchi cucina ed impianti tecnologici ed igienico-sanitari, anche in blocchi unificati. Se del caso, ed ove occorra per rispettare ogni altra prescrizione, i predetti servizi interni devono essere dotati di impianti di condizionamento d'aria o di ventilazione spinta.**

**A7. Restauro o ripristino degli ambienti interni fortemente caratterizzati.**

**A8. Conservazione, se sussistenti, o ripristino, se alterati, dei collegamenti verticali e orizzontali caratteristici dell'unità edilizia interessata; la conservazione od anche il ripristino di collegamenti verticali e/o orizzontali che si discostino da quelli caratteristici dell'unità edilizia interessata sono ammissibili e/o prescritti solamente quando, mediante esauriente documentazione, si dimostri che tali scostamenti sono stati propri dell'assetto originario dell'unità edilizia interessata e/o della sua crescita organica nel tempo in epoca pre-urbana; il mantenimento di collegamenti verticali e/o orizzontali che si discostino da quelli caratteristici dell'unità edilizia interessata, in conseguenza di trasformazioni estranee alla sua crescita organica nel tempo in epoca pre-urbana, è ammissibile con esclusione di ogni ulteriore trasformazione che accentui tali scostamenti, comportando variazioni di elementi propri del tipo ancora sussistenti.**

**A9. Ripristino o ricostruzione filologica di parti eventualmente crollate o demolite.**

**A10. Consolidamento, ovvero sostituzione integrale o parziale per quanto non recuperabili, ovvero ancora ricostruzione per quanto distrutti, ma comunque senza modificazione della posizione o della quota, nonché con materiali tradizionali, uguali o tecnicamente equivalenti a quelli preesistenti, e con strutture aventi gli stessi requisiti prestazionali di quelle preesistenti, dei seguenti elementi strutturali: murature portanti sia interne che esterne; solai e volte; tetto, con ripristino del manto di copertura originale e caratteristico; scale, nel rispetto di quanto disposto al precedente punto A8.**

**A11. Eliminazione, senza possibilità di computare la loro consistenza, delle superfetazioni, intendendosi per esse ogni manufatto incongruo rispetto alle caratteristiche dell'impianto presente dell'unità edilizia, ovvero dell'impianto che si intende ricostituire ai sensi dei precedenti**

punti, e che non rivesta alcun interesse per la lettura filologica e per la definizione delle caratteristiche tipologiche dell'unità edilizia stessa.

A12. Possibilità di integrazione con l'unità edilizia, solamente nel contesto di una operazione unitaria afferente almeno all'intera unità edilizia, di contigue unità edilizie di base non residenziali, configurantisi come annessi rustici.

**B. Unità edilizie di base residenziali delle quali risultano alterate le originarie caratteristiche tipologiche, strutturali, distributive e compositive**

B1. Le trasformazioni volte, in alternativa:

- a consolidare l'assetto risultante dalle alterazioni intervenute;
- a ricostituire l'assetto precedente alle suddette alterazioni.

B2. Restauro e/o valorizzazione degli elementi architettonici originali riconoscibili ed ancora sussistenti, nonché ripristino di quelli alterati.

B3. Restauro o ripristino dei fronti esterni ed interni; le aperture esistenti di porte e finestre, ove corrispondano alla logica distributiva propria dell'unità edilizia interessata, come risultante dalle alterazioni intervenute, e l'insieme degli interventi tenda al mantenimento dell'assetto conseguito, devono essere conservate nel loro numero e nella loro forma, dimensione e posizione; ove invece le aperture di porte e finestre non corrispondano a tale logica, oppure ove l'insieme degli interventi tenda a ricostituire gli assetti precedenti alle alterazioni intervenute, esse possono essere modificate, ai fini di ricondurle ad una coerente logica distributiva, ma solamente nel contesto di una operazione unitaria afferente l'intera unità edilizia, od almeno all'interezza dei suoi fronti; sono comunque ammissibili e/o prescritte le modifiche ed i ripristini di aperture quando, mediante saggi e scrostature di intonaci, ovvero esauriente documentazione storica, si dimostrino preesistenze, ed esse siano coerenti con l'impianto complessivo dell'unità edilizia.

B4. Conservazione dell'impianto distributivo organizzativo proprio dell'unità edilizia interessata, come risultante dalle alterazioni intervenute, oppure ricostituzione dell'impianto distributivo organizzativo precedente alle alterazioni intervenute.

B5. Restauro o ripristino degli ambienti interni fortemente caratterizzati, ove sussistenti.

B6. Conservazione dei collegamenti verticali ed orizzontali, ove costituiscano elementi originali riconoscibili ed ancora sussistenti, oppure ripristino dei collegamenti precedenti alle alterazioni intervenute.

B7. Ripristino o ricostruzione filologica di parti eventualmente crollate o demolite, ove richiesto in coerenza con l'orientamento degli interventi assunto ai sensi dei precedenti punti.

B8. Consolidamento, ovvero sostituzione integrale o parziale per quanto non recuperabili, ovvero ricostruzione per quanto distrutti, ma comunque con materiali tradizionali, uguali o tecnicamente equivalenti a quelli preesistenti, e con strutture aventi gli stessi requisiti prestazionali di quelle preesistenti, dei seguenti elementi strutturali: murature portanti sia interne che esterne; solai e volte; tetto, con ripristino del manto di copertura originale e caratteristico; scale, nel rispetto di quanto disposto al precedente punto B6; gli interventi di cui al presente punto non devono comportare modificazione della posizione o della quota degli elementi strutturali interessati, salvo che ove l'insieme degli interventi tenda alla ricostituzione degli assetti precedenti alle alterazioni intervenute.

B9. Inserimento, o riordino, degli impianti tecnologici ed igienico-sanitari, nel rispetto di ogni altra prescrizione.

B10. Eliminazione, senza possibilità di computare la loro consistenza, delle superfetazioni, intendendosi per esse ogni manufatto incongruo rispetto all'impianto presente dell'unità edilizia, ovvero all'impianto che si intende ricostituire ai sensi dei precedenti punti, e che non rivesta alcun interesse per la lettura filologica dell'unità edilizia interessata.

B11. Possibilità di integrazione con l'unità edilizia, solamente nel contesto di una operazione unitaria afferente almeno all'intera unità edilizia, di contigue unità edilizie di base non residenziali, configurantisi come annessi rustici.

**C. Unità edilizie di base non residenziali, configurantisi come annessi rustici, che conservano le originarie caratteristiche tipologiche, strutturali, distributive e compositive**

- C1. Mantenimento del volume edificato e del relativo numero dei piani.
- C2. Restauro e/o valorizzazione degli elementi architettonici originali sussistenti, nonché ripristino di quelli alterati.
- C3. Mantenimento e restauro dei fronti esterni e interni, con la conservazione delle aperture esistenti di porte e finestre, nel loro numero e nella loro forma, dimensione e posizione.
- C4. Possibilità di modifiche del numero, delle forme, delle dimensioni e delle posizioni delle aperture soltanto ai fini di ricondurle al modello di partitura caratteristico dell'unità edilizia interessata, ma solamente nel contesto di una operazione unitaria afferente all'intera unità edilizia, od almeno all'interezza dei suoi fronti, e fermo restando che negli altri casi le modifiche ed i ripristini di aperture sono ammissibili e/o prescritti solamente quando, mediante saggi e scrostature di intonaci, ovvero esauriente documentazione storica, si dimostrino preesistenze, ed esse siano coerenti con l'impianto complessivo dell'unità edilizia.
- C5. Mantenimento, se sussistente, o ripristino, se alterato, dell'impianto distributivo organizzativo proprio dell'unità edilizia interessata; il mantenimento od anche il ripristino di un impianto distributivo organizzativo che si discosti da quello caratteristico dell'unità edilizia interessata sono ammissibili e/o prescritti solamente quando, mediante esauriente documentazione, si dimostri che tali scostamenti sono stati propri dell'impianto originario dell'unità edilizia interessata e/o della sua crescita organica nel tempo in epoca pre-urbana; il mantenimento di un impianto distributivo organizzativo che si discosti da quello caratteristico dell'unità edilizia interessata, in conseguenza di trasformazioni estranee alla sua crescita organica nel tempo in epoca pre-urbana, è ammissibile con esclusione di ogni ulteriore trasformazione che accentui tali scostamenti, comportando variazioni di elementi propri del tipo ancora sussistenti.
- C6. Mantenimento, in particolare, se sussistente, o ripristino, se alterata, dell'unità delle cellule ai vari piani, con facoltà di modificarne l'organizzazione interna esclusivamente ai fini dell'inserimento, o del riordino, di servizi interni, quali blocchi cucina ed impianti tecnologici ed igienico-sanitari, anche in blocchi unificati. Se del caso, ed ove occorra per rispettare ogni altra prescrizione, i predetti servizi interni devono essere dotati di impianti di condizionamento d'aria o di ventilazione spinta.
- C7. Restauro o ripristino degli ambienti interni fortemente caratterizzati.
- C8. Conservazione, se sussistenti, o ripristino, se alterati, dei collegamenti verticali e orizzontali caratteristici dell'unità edilizia interessata; la conservazione od anche il ripristino di collegamenti verticali e/o orizzontali che si discostino da quelli caratteristici dell'unità edilizia interessata sono ammissibili e/o prescritti solamente quando, mediante esauriente documentazione, si dimostri che tali scostamenti sono stati propri dell'assetto originario dell'unità edilizia interessata e/o della sua crescita organica nel tempo in epoca pre-urbana; il mantenimento di collegamenti verticali e/o orizzontali che si discostino da quelli caratteristici dell'unità edilizia interessata, in conseguenza di trasformazioni estranee alla sua crescita organica nel tempo in epoca pre-urbana, è ammissibile con esclusione di ogni ulteriore trasformazione che accentui tali scostamenti, comportando variazioni di elementi propri del tipo ancora sussistenti.
- C9. Ripristino o ricostruzione filologica di parti eventualmente crollate o demolite.
- C10. Consolidamento, ovvero sostituzione integrale o parziale per quanto non recuperabili, ovvero ancora ricostruzione per quanto distrutti, ma comunque senza modificazione della posizione o della quota, nonché con materiali tradizionali, uguali o tecnicamente equivalenti a quelli preesistenti, e con strutture aventi gli stessi requisiti prestazionali di quelle preesistenti, dei seguenti elementi strutturali: murature portanti sia interne che esterne; solai e volte; tetto, con ripristino del manto di copertura originale e caratteristico; scale, nel rispetto di quanto disposto al precedente punto A8.
- C11. Eliminazione, senza possibilità di computare la loro consistenza, delle superfetazioni, intendendosi per esse ogni manufatto incongruo rispetto alle caratteristiche dell'impianto presente dell'unità edilizia, ovvero dell'impianto che si intende ricostituire ai sensi dei precedenti punti, e che non rivesta alcun interesse per la lettura filologica e per la definizione delle caratteristiche tipologiche dell'unità edilizia stessa.
- C12. Possibilità di integrazione fisica, nonché funzionale, per essa intendendosi l'attivabilità di tutte le utilizzazioni compatibili dell'unità edilizia di base residenziale, con un'unità edilizia di

base residenziale costruita in aderenza, a condizione che le trasformazioni fisiche necessarie e/o opportune siano conformi alle disposizioni relative ad entrambe le unità edilizie interessate.

*D. Unità edilizie di base non residenziali, configurantisi come annessi rustici, delle quali risultano alterate le originarie caratteristiche tipologiche, strutturali, distributive e compositive*

D1. Le trasformazioni volte, in alternativa:

- a consolidare l'assetto risultante dalle alterazioni intervenute;
- a ricostituire l'assetto precedente alle suddette alterazioni.

D2. Restauro e/o valorizzazione degli elementi architettonici originali riconoscibili ed ancora sussistenti, nonché ripristino di quelli alterati.

D3. Restauro o ripristino dei fronti esterni ed interni; le aperture esistenti di porte e finestre, ove corrispondano alla logica distributiva propria dell'unità edilizia interessata, come risultante dalle alterazioni intervenute, e l'insieme degli interventi tenda al mantenimento dell'assetto conseguito, devono essere conservate nel loro numero e nella loro forma, dimensione e posizione; ove invece le aperture di porte e finestre non corrispondano a tale logica, oppure ove l'insieme degli interventi tenda a ricostituire gli assetti precedenti alle alterazioni intervenute, esse possono essere modificate, ai fini di ricondurle ad una coerente logica distributiva, ma solamente nel contesto di una operazione unitaria afferente l'intera unità edilizia, od almeno all'interezza dei suoi fronti; sono comunque ammissibili e/o prescritte le modifiche ed i ripristini di aperture quando, mediante saggi e scrostature di intonaci, ovvero esauriente documentazione storica, si dimostrino preesistenze, ed esse siano coerenti con l'impianto complessivo dell'unità edilizia.

D4. Conservazione dell'impianto distributivo organizzativo proprio dell'unità edilizia interessata, come risultante dalle alterazioni intervenute, oppure ricostituzione dell'impianto distributivo organizzativo precedente alle alterazioni intervenute.

D5. Restauro o ripristino degli ambienti interni fortemente caratterizzati, ove sussistenti.

D6. Conservazione dei collegamenti verticali ed orizzontali, ove costituiscano elementi originali riconoscibili ed ancora sussistenti, oppure ripristino dei collegamenti precedenti alle alterazioni intervenute.

D7. Ripristino o ricostruzione filologica di parti eventualmente crollate o demolite, ove richiesto in coerenza con l'orientamento degli interventi assunto ai sensi dei precedenti punti.

D8. Consolidamento, ovvero sostituzione integrale o parziale per quanto non recuperabili, ovvero ricostruzione per quanto distrutti, ma comunque con materiali tradizionali, uguali o tecnicamente equivalenti a quelli preesistenti, e con strutture aventi gli stessi requisiti prestazionali di quelle preesistenti, dei seguenti elementi strutturali: murature portanti sia interne che esterne; solai e volte; tetto, con ripristino del manto di copertura originale e caratteristico; scale, nel rispetto di quanto disposto al precedente punto B6; gli interventi di cui al presente punto non devono comportare modificazione della posizione o della quota degli elementi strutturali interessati, salvo che ove l'insieme degli interventi tenda alla ricostituzione degli assetti precedenti alle alterazioni intervenute.

D9. Inserimento, o riordino, degli impianti tecnologici ed igienico-sanitari, nel rispetto di ogni altra prescrizione.

D10. Eliminazione, senza possibilità di computare la loro consistenza, delle superfetazioni, intendendosi per esse ogni manufatto incongruo rispetto all'impianto presente dell'unità edilizia, ovvero all'impianto che si intende ricostituire ai sensi dei precedenti punti, e che non rivesta alcun interesse per la lettura filologica dell'unità edilizia interessata.

D11. Possibilità di integrazione fisica, nonché funzionale, per essa intendendosi l'attivabilità di tutte le utilizzazioni compatibili dell'unità edilizia di base residenziale, con un'unità edilizia di base residenziale costruita in aderenza, a condizione che le trasformazioni fisiche necessarie e/o opportune siano conformi alle disposizioni relative ad entrambe le unità edilizie interessate.

## Parte I - Descrizione

Per **monumenti** si intendono complessi insediativi, composti da singole o plurime unità edilizie e da unità di spazio scoperto concluso, o da loro porzioni residue, nonché manufatti edilizi costituenti parte di infrastrutture o attrezzature tecnologiche, che, in ragione delle loro intrinseche caratteristiche morfologiche, tipologiche, costruttive, del loro valore artistico e storico-documentale, del loro consolidato significato urbano, anche a prescindere da presenti contenuti funzionali incongrui o dalla loro dismissione funzionale, o dalla loro riduzione a rudere in conseguenza di questi ultimi o altri e differenti fattori, costituiscono altrettanti segni eccellenti, storicamente consolidati e/o massimamente rappresentativi e significativi del patrimonio urbano.



## Parte II - Trasformazioni fisiche ammissibili

1. Restauro di ogni elemento ed aspetto.
2. Ricostruzione filologica di parti eventualmente crollate o demolite.
3. Sostituzione di parti eventualmente realizzate con materiali soggetti a più o meno rapidi processi di deterioramento, che siano fatiscenti, in ogni caso con i medesimi materiali, lavorati secondo le tecniche originarie, o tradizionali.

## Parte I - Descrizione

Le unità edilizie pre-novecentesche di interesse storico sono caratterizzate da:

- a) strutture portanti verticali pressoché esclusivamente in muratura ordinaria in pietrame e laterizio, in assoluta prevalenza intonacata, oppure in muratura di laterizi intonacata;
- b) solai costituiti in assoluta prevalenza da orditure strutturali lignee e sovrapposizione di mezzane in laterizio con interposta caldana, talora associate a controsoffitti piani o volte cosiddette a schifo o a carrozza, realizzate con struttura centinata in legno, tamponamento in stuoie di canniccio, oppure con muratura in foglio di mezzane e completa stabilitura con funzione di aggrappante e successiva finitura.
- c) volte portanti cosiddette a botte, a vela, a crociera, in muratura di laterizio;
- d) copertura del tipo a padiglione, o a capanna, o articolata e composita, con displuvi e compluvi, in funzione della geometria di base e della posizione isolata, terminale o intermedia dell'edificio, costituita da orditura lignea di travi e travicelli, compresi aggetti di gronda costituiti da puntoni passafuori o mensole in legno a sostegno dello scempiato in mezzane – innestati nella muratura al di sopra di una cornice sottogronda o di un sistema in genere costituito da cornice, fascia e cimasa, realizzate comunemente in muratura e intonaco – e raccordati da una testaiola o correntaiola in legno e manto di copertura in coppi ed embrici, compresi pezzi speciali;
- e) abbaini in muratura con copertura omogenea costituita da orditura lignea di travi e travicelli, scempiato in mezzane, manto di copertura in coppi ed embrici, infissi in legno generalmente tinteggiato;
- f) comignoli o camini in muratura intonacata di laterizio e coronamento in mezzane, oppure, nei casi più tardi, in prefabbricati in cotto;
- g) lucernari in ferro e vetro trasparente, in genere privi di parti mobili, atti a garantire illuminazione zenitale a vani scala;
- h) opere di lattoneria a corredo della copertura, costituite da pluviali o discendenti e grondaie - complete di raccordi, bicchieri, ancoraggi e staffe in ferro di disegno coordinato e concepiti in funzione ornamentale - in lamiera zincata;
- i) apparati decorativi comprendenti: cornice sottogronda, completa o meno di fascia e cimasa; cimasa di davanzale e davanzali in corrispondenza delle finestre; fasce marcapiano in fogge altrettanto varie; bugnati d'angolo o, più frequentemente, lesene o paraste, zoccolature, nonché superfici trattate a bugnato o bozzato, essenzialmente in corrispondenza del pianoterra; cornici e frontespizi di finestre, porte e porte-finestre arricchite da timpani, epitidi, chiavi di volta, orecchioni, zanche, cartigli, mensole e altri elementi decorativi;
- j) luci o vedute in corrispondenza del sottotetto in forma di lunetta, rosa, occhio, occhio verticale, prive di cornici di sorta, oppure con cornice rettangolare, ellittica o pseudo-ellittica, o con disegno ad arco a sesto ribassato;
- k) portali con aperture ad arco a tutto sesto, a sesto ribassato o semplicemente architravate, frequentemente caratterizzate da sguanci o strombature, arricchite da piedritti, chiavi di volta, orecchioni o zanche in pietra o in muratura intonacata, ed archi a tutto sesto o a sesto ribassato con lunette sopra-luce complete di roste in bacchette o ferri piatti di disegno semplice o più elaborato;
- l) balconi o terrazzi dalle forme più o meno elaborate e sagomate, con presenza di mensole decorate, pilastri, balaustri, zoccoli, parapetti e davanzali in continuità con la relativa cimasa, con strutture, realizzate generalmente in pietra, muratura, intonaco, stucco, costantemente coordinate e coerenti ai dettami complessivi del sistema linguistico e dell'apparato decorativo adottato, oppure con struttura in ferro e piano in lastra monolitica o semi-monolitica in materiale lapideo.
- m) rivestimenti delle facciate in materiali lapidei o in intonaco, con tinteggiature a calce con tonalità calde di giallo, arancio, rosso nettamente prevalenti sulle tonalità e i colori freddi, chiari, neutri;

- n) pavimenti in materiale lapideo, anche gettati in opera, semplici o decorati, in mezzane, poste in opera anche in combinazioni di differente formato in tutti gli ambienti domestici;
- o) tinteggiature e trattamenti delle superfici interne - pareti, volte, controsoffitti o solai – a fresco o a secco tale da rendere l'ambiente domestico più o meno decorato e ricco (anche mediante semplici fasce, cornici, bordure, zoccoli, battiscopa, campiture e decorazioni con stampini e rulli).

## Parte II - Trasformazioni fisiche ammissibili

### A. Unità edilizie prenovacentesche di interesse storico originarie

A1. Mantenimento del volume edificato e del relativo numero dei piani.

A2. Restauro e/o valorizzazione degli elementi architettonici originali sussistenti, nonché ripristino di quelli alterati.

A3. Mantenimento e restauro dei fronti esterni e interni, con la conservazione delle aperture esistenti di porte e finestre, nel loro numero e nella loro forma, dimensione e posizione.

A4. Possibilità di modifiche del numero, delle forme, delle dimensioni e delle posizioni delle aperture soltanto ai fini di ricondurle al modello di partitura caratteristico dell'unità edilizia interessata, ma solamente nel contesto di una operazione unitaria afferente all'intera unità edilizia, od almeno all'interezza dei suoi fronti, e fermo restando che negli altri casi le modifiche ed i ripristini di aperture sono ammissibili e/o prescritti solamente quando, mediante saggi e scrostature di intonaci, ovvero esauriente documentazione storica, si dimostrino preesistenze, ed esse siano coerenti con l'impianto complessivo dell'unità edilizia.

A5. Mantenimento, se sussistente, o ripristino, se alterato, dell'impianto distributivo organizzativo proprio dell'unità edilizia interessata; il mantenimento od anche il ripristino di un impianto distributivo organizzativo che si discosti da quello caratteristico del tipo edilizio prenovacentesco al quale è riconducibile l'unità edilizia interessata sono ammissibili e/o prescritti solamente quando, mediante esauriente documentazione, si dimostri che tali scostamenti sono stati propri dell'impianto originario dell'unità edilizia interessata e/o della sua crescita organica nel tempo in epoca pre-novecentesca; il mantenimento di un impianto distributivo organizzativo che si discosti da quello caratteristico del tipo edilizio prenovacentesco al quale è riconducibile l'unità edilizia interessata, in conseguenza di trasformazioni estranee alla sua crescita organica nel tempo in epoca pre-novecentesca, è ammissibile con esclusione di ogni ulteriore trasformazione che accentui tali scostamenti, comportando variazioni di elementi propri del tipo ancora sussistenti.

A6. Mantenimento, in particolare, se sussistente, o ripristino, se alterata, dell'unità delle cellule ai vari piani, con facoltà di modificare l'organizzazione interna esclusivamente ai fini dell'inserimento, o del riordino, di servizi interni, quali blocchi cucina ed impianti tecnologici ed igienico-sanitari, anche in blocchi unificati. Se del caso, ed ove occorra per rispettare ogni altra prescrizione, i predetti servizi interni devono essere dotati di impianti di condizionamento d'aria o di ventilazione spinta.

A7. Restauro o ripristino degli ambienti interni fortemente caratterizzati.

A8. Conservazione, se sussistenti, o ripristino, se alterati, dei collegamenti verticali e orizzontali caratteristici dell'unità edilizia interessata, quali scale, androni, atri, porticati e simili; la conservazione od anche il ripristino di collegamenti verticali e/o orizzontali che si discostino da quelli caratteristici del tipo edilizio prenovacentesco al quale è riconducibile l'unità edilizia interessata sono ammissibili e/o prescritti solamente quando, mediante esauriente documentazione, si dimostri che tali scostamenti sono stati propri dell'assetto originario dell'unità edilizia interessata e/o della sua crescita organica nel tempo in epoca prenovacentesca; il mantenimento di collegamenti verticali e/o orizzontali che si discostino da quelli caratteristici del tipo edilizio prenovacentesco al quale è riconducibile l'unità edilizia interessata, in conseguenza di trasformazioni estranee alla sua crescita organica nel tempo in epoca prenovacentesca, è ammissibile con esclusione di ogni ulteriore trasformazione che accentui tali scostamenti, comportando variazioni di elementi propri del tipo ancora sussistenti.

A9. Ripristino o ricostruzione filologica di parti eventualmente crollate o demolite.

A10. Consolidamento, ovvero sostituzione integrale o parziale per quanto non recuperabili, ovvero ancora ricostruzione per quanto distrutti, ma comunque senza modificazione della posizione o della quota, nonché con materiali tradizionali, uguali o tecnicamente equivalenti a quelli preesistenti, e con strutture aventi gli stessi requisiti prestazionali di quelle preesistenti, dei seguenti elementi strutturali: murature portanti sia interne che esterne; solai e volte; tetto, con ripristino del manto di copertura originale e caratteristico; scale, nel rispetto di quanto disposto al precedente punto A8.

A11. Eliminazione, senza possibilità di computare la loro consistenza, delle superfetazioni, intendendosi per esse ogni manufatto incongruo rispetto alle caratteristiche sia dell'impianto originario dell'unità edilizia che della sua crescita organica nel tempo, e che non rivesta alcun interesse per la lettura filologica e per la definizione delle caratteristiche tipologiche dell'unità edilizia stessa.

A12. Conservazione o ripristino del sistema degli spazi liberi, esterni ed interni, con particolare riferimento a corti, chiostri, cortili, giardini, orti, e simili, e delle relative caratteristiche dimensionali e formali, essendo comunque prescritti il mantenimento o la tendenziale ricostituzione del lotto originario e dei suoi elementi strutturali (aree edificate, aree scoperte).

**B. Unità edilizie prenovicescentesche di interesse storico parzialmente trasformate**

B1. Trasformazioni volte, in alternativa, a consolidare l'assetto risultante dalle parziali trasformazioni intervenute, oppure a ricostituire l'assetto precedente alle suddette parziali trasformazioni.

B2. Mantenimento del volume edificato e del relativo numero dei piani.

B3. Restauro e/o valorizzazione degli elementi architettonici originali sussistenti, nonché ripristino di quelli alterati.

B4. Restauro o ripristino dei fronti esterni ed interni, con la conservazione delle aperture esistenti di porte e finestre, nel loro numero e nella loro forma, dimensione e posizione, ove corrispondano alla logica distributiva propria dell'unità edilizia interessata, come risultante dalle parziali trasformazioni intervenute, e l'insieme degli interventi tenda al mantenimento dell'assetto conseguito.

B5. Possibilità, ove le aperture di porte e finestre non corrispondano alla logica distributiva propria dell'unità edilizia interessata, oppure ove l'insieme degli interventi tenda alla ricostituzione dell'assetto precedente alle parziali trasformazioni intervenute, di modificare tali aperture, ai fini di ricondurle ad una coerente logica distributiva, ma solamente nel contesto di una operazione unitaria afferente l'intera unità edilizia, od almeno l'interezza dei suoi fronti; sono comunque ammissibili le modifiche ed i ripristini di aperture quando, mediante saggi e scrostature di intonaci, ovvero esauriente documentazione storica, si dimostrino preesistenze, ed esse siano coerenti con l'impianto complessivo, dell'unità edilizia, di cui si persegue il mantenimento, oppure la ricostituzione.

B6. Conservazione dell'impianto distributivo organizzativo proprio dell'unità edilizia interessata, come risultante dalle parziali trasformazioni intervenute, oppure ricostituzione dell'impianto distributivo organizzativo precedente alle parziali trasformazioni intervenute, facendosi riferimento ai tipi edilizi prenovicescenteschi originari, ove essi siano attendibilmente riconoscibili.

B7. Restauro o ripristino degli ambienti interni fortemente caratterizzati, in coerenza con l'orientamento degli interventi assunto ai sensi dei precedenti punti.

B8. Conservazione dei collegamenti verticali ed orizzontali, quali scale, androni, atri, porticati e simili, oppure ripristino dei collegamenti precedenti alle parziali trasformazioni intervenute, facendosi riferimento ai tipi edilizi prenovicescenteschi originari, ove essi siano attendibilmente riconoscibili.

B9. Ripristino o ricostruzione filologica di parti eventualmente crollate o demolite, ove richiesto in coerenza con l'orientamento degli interventi assunto ai sensi dei precedenti punti.

B10. Consolidamento, ovvero sostituzione integrale o parziale per quanto non recuperabili, ovvero ancora ricostruzione per quanto distrutti, ma comunque con materiali tradizionali, uguali o tecnicamente equivalenti a quelli preesistenti, e con strutture aventi gli stessi requisiti prestazionali di quelle preesistenti, dei seguenti elementi strutturali: murature portanti sia interne che esterne; solai e volte; tetto, con ripristino del manto di copertura originale e caratteristico; scale, nel rispetto di quanto disposto al precedente punto B8; gli interventi di cui al presente punto non devono comportare modificazione della posizione o della quota degli elementi strutturali interessati, salvo che ove l'insieme degli interventi tenda alla ricostituzione dell'assetto precedente alle parziali trasformazioni intervenute.

B11. Inserimento degli impianti tecnologici ed igienico-sanitari, nel rispetto di ogni altra prescrizione.

B12. Eliminazione, senza possibilità di computare la loro consistenza, delle superfetazioni, intendendosi per esse ogni manufatto incongruo rispetto alle caratteristiche sia dell'impianto originario dell'unità edilizia che della sua crescita organica nel tempo, e che non rivesta alcun interesse per la lettura filologica e per la definizione delle caratteristiche tipologiche dell'unità edilizia stessa.

B13. Conservazione o ripristino del sistema degli spazi liberi, esterni ed interni, con particolare riferimento a corti, chiostri, cortili, giardini, orti, e simili, e delle relative caratteristiche dimensionali e formali, essendo comunque prescritti il mantenimento o la tendenziale ricostituzione del lotto originario e dei suoi elementi strutturali (aree edificate, aree scoperte).

*C. Unità edilizie prenovicesesche di interesse storico oggetto di fusioni od addizioni*

C1. Trasformazioni volte, in alternativa, a consolidare l'assetto risultante dagli intervenuti processi di fusione od addizione, oppure a ricostituire l'assetto precedente ai suddetti processi, in tal ultimo caso facendo riferimento al tipo, od ai tipi, prenoviceseschi originari, ove essi siano attendibilmente riconoscibili.

C2. Mantenimento del volume edificato e del relativo numero dei piani.

C3. Restauro e/o valorizzazione degli elementi architettonici originali sussistenti, nonché ripristino di quelli alterati.

C4. Restauro o ripristino dei fronti esterni ed interni, con la conservazione delle aperture esistenti di porte e finestre, nel loro numero e nella loro forma, dimensione e posizione, ove corrispondano alla logica distributiva propria dell'unità edilizia interessata, come risultante dagli intervenuti processi di fusione od addizione, e l'insieme degli interventi tenda al mantenimento dell'assetto conseguito.

C5. Possibilità, ove le aperture di porte e finestre non corrispondano alla logica distributiva propria dell'unità edilizia interessata, oppure ove l'insieme degli interventi tenda alla ricostituzione dell'assetto precedente ai processi di fusione od addizione, di modificare tali aperture, ai fini di ricondurle ad una coerente logica distributiva, ma solamente nel contesto di una operazione unitaria afferente l'intera unità edilizia, od almeno l'interezza dei suoi fronti; sono comunque ammissibili le modifiche ed i ripristini di aperture quando, mediante saggi e scrostature di intonaci, ovvero esauriente documentazione storica, si dimostrino preesistenze, ed esse siano coerenti con l'impianto complessivo, dell'unità edilizia, di cui si persegue il mantenimento, oppure la ricostituzione.

C6. Conservazione dell'impianto distributivo organizzativo proprio dell'unità edilizia interessata, come risultante dagli intervenuti processi di fusione od addizione, oppure ricostituzione dell'impianto distributivo organizzativo precedente ai processi di fusione od addizione, facendosi riferimento ai tipi edilizi prenoviceseschi originari, ove essi siano attendibilmente riconoscibili; il ripristino di un impianto distributivo organizzativo diverso da quelli precedenti è ammissibile solamente quando, mediante esauriente documentazione, si dimostri che esso è stato risultante di processi di fusione o di addizione intercorsi in epoca prenovicesesca.

C7. Restauro o ripristino degli ambienti interni fortemente caratterizzati, in coerenza con l'orientamento degli interventi assunto ai sensi dei precedenti punti.

C8. Conservazione dei collegamenti verticali ed orizzontali, quali scale, androni, atri, porticati e simili, oppure ripristino dei collegamenti precedenti ai processi di fusione od addizione, facendosi riferimento ai tipi edilizi prenoviceseschi originari, ove essi siano attendibilmente riconoscibili; il ripristino di collegamenti in termini diversi da quelli predetti è ammissibile solamente quando, mediante esauriente documentazione, si dimostri che essi erano propri di precedenti assetti, risultanti da processi di fusione o di addizione intercorsi in epoca prenovicesesca.

C9. Ripristino o ricostruzione filologica di parti eventualmente crollate o demolite, ove richiesto in coerenza con l'orientamento degli interventi assunto ai sensi dei precedenti punti.

C10. Consolidamento, ovvero sostituzione integrale o parziale per quanto non recuperabili, ovvero ancora ricostruzione per quanto distrutti, ma comunque con materiali tradizionali, uguali o tecnicamente equivalenti a quelli preesistenti, e con strutture aventi gli stessi requisiti prestazionali di quelle preesistenti, dei seguenti elementi strutturali: murature portanti sia interne che esterne; solai e volte; tetto, con ripristino del manto di copertura originale e caratteristico;

scale, nel rispetto di quanto disposto al precedente punto C8; gli interventi di cui al presente punto non devono comportare modificazione della posizione o della quota degli elementi strutturali interessati, salvo che ove l'insieme degli interventi tenda alla ricostituzione degli assetti precedenti ai processi di fusione od addizione, ovvero al ripristino di assetti precedenti a quelli presenti, quando si dimostri, mediante esauriente documentazione, che essi erano risultanti da processi di fusione od addizione intercorsi in epoca prenovecentesca.

C11. Inserimento degli impianti tecnologici ed igienico-sanitari, nel rispetto di ogni altra prescrizione.

C12. Eliminazione, senza possibilità di computare la loro consistenza, delle superfetazioni, intendendosi per esse ogni manufatto incongruo rispetto all'impianto presente dell'unità edilizia, ovvero agli impianti che si intende ricostituire ai sensi dei precedenti punti, e che non rivesta alcun interesse per la lettura filologica dell'unità edilizia interessata.

C13. Conservazione o ripristino del sistema degli spazi liberi, esterni ed interni, con particolare riferimento a corti, chiostri, cortili, giardini, orti, e simili, e delle relative caratteristiche dimensionali e formali, essendo comunque prescritti il mantenimento o la tendenziale ricostituzione del lotto originario e dei suoi elementi strutturali (aree edificate, aree scoperte).

## Parte I - Descrizione

Le unità edilizie novecentesche di interesse storico sono caratterizzate da:

- a) strutture portanti verticali in muratura ordinaria in pietrame e laterizio, in assoluta prevalenza intonacata, oppure in muratura di laterizi intonacata o faccia a vista (soprattutto negli episodi di matrice novecentista o razionalista), fatta salva una certa diffusione delle strutture in cemento armato, limitatamente a costruzioni industriali, infrastrutture, opere di difesa militare;
- b) solai in profilati di ferro ed elementi in laterizio (soprattutto nei tipi risalenti ai primi due decenni del secolo) o in laterizio armato (soprattutto a partire dal terzo decennio), talora associate a controsoffitti piani, tipo *Perret* o simili, o volte cosiddette a schifo o a carrozza, realizzate con struttura centinata in legno, tamponamento in stuoie di canniccio, o più raramente con muratura in foglio di mezzane intonacate;
- c) solette semplici o nervate in cemento armato limitatamente alla realizzazione di spazi di dimensioni cospicue in costruzioni civili o industriali.
- d) coperture del tipo a padiglione o a capanna o articolata e composita, con displuvi e compluvi, in funzione della geometria di base e della posizione isolata, terminale o intermedia dell'edificio, costituita da orditura lignea di travi e travicelli, compresi aggetti di gronda, costituiti da puntoni passafuori o mensole in legno a sostegno dello scempiato in tavelle o tavelloni, con interasse commisurato alla dimensione dell'elemento in laterizio e manto di copertura in tegole marsigliesi; nel caso della produzione eclettica e posteclettica dei primi tre decenni gli aggetti di gronda risultano innestati nella muratura al di sopra di una cornice sottogronda o di un sistema in genere costituito da cornice, fascia e cimasa, realizzate comunemente in muratura e intonaco e raccordati da una testaiola o correntaiola in legno e manto di copertura in marsigliesi, compresi pezzi speciali; nel caso della produzione novecentista e razionalista del terzo e quarto decennio l'apparato decorativo complementare tende a ridursi ad una cornice semplificata, sovrastata da un aggetto di gronda più massiccio e pesante in muratura o cemento armato, oppure a scomparire del tutto;
- e) coperture del tipo piano limitatamente alla realizzazione di tipi edilizi speciali, sia nel settore delle costruzioni civili che in quello delle costruzioni industriali;
- f) abbaini in muratura con copertura omogenea costituita da orditura lignea di travi e travicelli, scempiato in tavelle o tavelloni, manto di copertura in tegole marsigliesi, infissi in legno generalmente tinteggiato;
- g) comignoli o camini in prefabbricati di laterizio o cemento o lamiera zincata, oppure ancora in muratura intonacata di laterizio e coronamento in mezzane;
- h) lucernari in ferro e vetro trasparente, rigato o retinato, in genere privi di parti mobili, atti a garantire illuminazione zenitale a vani scala;
- i) opere di lattoneria a corredo della copertura, costituite da pluviali o discendenti e grondaie in lamiera zincata, complete di raccordi, bicchieri, ancoraggi e staffe in ferro di disegno coordinato e concepiti in funzione ornamentale ancora nella produzione eclettica e posteclettica, mentre la produzione novecentista e razionalista degli anni trenta già comunica una minore attenzione al controllo dei particolari;
- j) apparati decorativi ancora presenti nella produzione eclettica, posteclettica ma anche, in forma semplificata, in quella novecentista, comprendenti: cornice sottogronda, completa o meno di fascia e cimasa; cimasa di davanzale e davanzali in corrispondenza delle finestre; fasce marcapiano in fogge altrettanto varie; bugnati d'angolo o, più frequentemente, lesene o paraste, zoccolature, nonché superfici trattate a bugnato o bozzato, essenzialmente in corrispondenza del pianoterra; comici e frontespizi di finestre, porte e porte-finestre arricchite da timpani, epitidi, chiavi di volta, orecchioni, zanche, cartigli, mensole e altri elementi decorativi;
- k) luci o vedute in corrispondenza del sottotetto in forma di lunetta, rosa, occhio, occhio verticale, prive di comici di sorta, oppure rettangolare, ellittica o pseudo-ellittica, o con



- disegno ad arco a sesto ribassato, ricorrenti nella produzione eclettica e post-eclettica dei primi tre decenni, quadrate o rettangolari in quella novecentista e razionalista;
- l) portali con aperture ad arco a tutto sesto, a sesto ribassato o semplicemente architravate, frequentemente caratterizzate da sguanci o strombature, arricchite da piedritti, chiavi di volta, orecchioni o zanche in pietra o in muratura intonacata, ed archi a tutto sesto o a sesto ribassato con lunette sopra luce complete di roste in bacchette o ferri piatti di disegno semplice o più elaborato, ancora tipici della produzione eclettica e post-eclettica dei primi tre decenni, mentre semplificazione, stilizzazione o eliminazione di elementi decorativi connotano la produzione novecentista e razionalista;
  - l) balconi o terrazzi dalle forme più o meno elaborate e sagomate, con presenza di mensole decorate, pilastri, balaustrine, zoccoli, parapetti e davanzali in continuità con la relativa cimasa, con strutture, realizzate generalmente in pietra, muratura, intonaco, stucco, costantemente coordinate e coerenti ai dettami complessivi del sistema linguistico e dell'apparato decorativo adottato, oppure con struttura portante in ferro e piano in lastra monolitica o semi-monolitica in materiale lapideo e balaustra in ghisa o in ferro con bacchette ribattute a caldo tra un semitondo e un piatto o tra due ferri piatti e mancorrente in legno o in ferro (più diffusa in corrispondenza dei prospetti posteriori), ricorrenti nella produzione eclettica e post-eclettica dei primi tre decenni, ove permane un forte interesse per la relazione con lo spazio pubblico e l'omogeneità dell'immagine urbana; enfaticizzazione dei balconi come corpi tridimensionali (in cemento armato e muratura intonacata) e diffusione delle logge connotano invece la ricerca di profondi effetti chiaroscurali nei tipi edilizi di matrice novecentista e razionalista;
  - m) rivestimenti delle facciate in intonaco, con tinteggiature a calce con tonalità calde di giallo, arancio, rosso, solari e mediterranei, nettamente prevalenti anche in ambito razionalista sulle tonalità e i colori freddi, chiari, neutri, ma anche in paramenti di laterizio o in materiali lapidei (specie in travertino), ancora nell'ambito della produzione novecentista e razionalista;
  - n) pavimenti in materiale lapideo, anche gettati in opera, semplici o decorati, in cemento decorato, in graniglia, poste in opera anche in combinazioni di differente formato in tutti gli ambienti domestici.

## Parte II - Trasformazioni fisiche ammissibili

1. Mantenimento del volume edificato e del relativo numero dei piani.
2. Restauro degli aspetti e degli elementi architettonici.
3. Restauro o ripristino dei fronti esterni ed interni; in essi non possono essere praticate aperture non corrispondenti alla logica distributiva propria della singola unità edilizia interessata.
4. Conservazione o ripristino dell'impianto distributivo organizzativo proprio della singola unità edilizia interessata.
5. Restauro o ripristino degli ambienti interni che abbiano elementi od aspetti di pregio.
6. Conservazione o ripristino dei collegamenti verticali ed orizzontali propri della singola unità edilizia interessata.
7. Ripristino o ricostruzione filologica di parti eventualmente crollate o demolite.
8. Consolidamento, ovvero sostituzione integrale o parziale per quanto non recuperabili, ovvero ancora ricostruzione per quanto distrutti, ma comunque senza modificazione della posizione o della quota, dei seguenti elementi strutturali: murature portanti sia interne che esterne; solai e volte; tetto, con ripristino del manto di copertura proprio della singola unità edilizia; scale, nel rispetto di quanto disposto al precedente punto 6.
9. Modifica e/o inserimento di impianti tecnologici ed igienico-sanitari, nonché, eventualmente, di ulteriori collegamenti orizzontali e verticali, preferibilmente amovibili, e differenziati dall'ambiente in cui si inseriscono per forma e materiali, quali arredi fissi, in ogni caso nella misura strettamente necessaria all'efficiente esplicazione delle utilizzazioni previste, e nel rispetto di ogni altra prescrizione.
10. Eliminazione delle superfetazioni, intendendosi per esse ogni manufatto incongruo rispetto alle caratteristiche dell'impianto proprio della singola unità edilizia;
11. Conservazione del sistema degli spazi liberi, esterni ed interni, e delle relative caratteristiche dimensionali e formali;

## Parte I - Descrizione

Per unità edilizie di interesse morfologico si intendono unità edilizie, o loro porzioni residue, nonché manufatti edilizi costituenti parte di infrastrutture o attrezzature tecnologiche, realizzati in epoca posteriore al 1939, che, pur sostitutive degli originali preesistenti, ne replicano la configurazione planivolumetrica, o al minimo, planimetrica. In ragione di tali caratteristiche e, segnatamente, in rapporto ai caratteri di sostanziale continuità della morfologia urbana, esse costituiscono parti integranti del tessuto urbanistico e comunque non ne contraddicono i tratti identitari.

## Parte II - Trasformazioni fisiche ammissibili

1. Mantenimento del lotto e dei suoi elementi strutturali (aree edificate, aree scoperte).
2. Trasformazioni che possono comprendere, in alternativa:
  - a) il ripristino, la sostituzione, l'eliminazione, la modifica e l'inserimento di elementi anche costitutivi dell'unità edilizia, ovvero di impianti, e ciò anche mediante svuotamento, dopo tamponamento delle aperture esterne e messa in opera dei necessari rinforzi, dell'unità edilizia, con mantenimento delle sole strutture perimetrali e rifacimento dell'interno, ed anche con variazione delle quote di intradosso dei solai e della posizione e forma delle strutture verticali, nonché dei collegamenti verticali ed orizzontali;
  - b) la demolizione totale o parziale e la ricostruzione sull'identico sedime di un'altra unità edilizia, di volume complessivo ed altezza non eccedenti il volume complessivo e l'altezza dell'unità edilizia preesistente.

COMUNE DI PISA

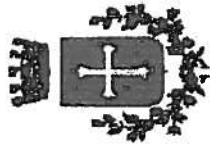
## Regolamento urbanistico

### Norme

#### Appendice 3A

Prescrizioni individuali di riqualificazione edificato  
compreso nel centro storico

maggio 2000



COMUNE DI PISA

**REGOLAMENTO URBANISTICO**

**CENTRO STORICO  
ANALISI DEGLI ELEMENTI DI CRISI  
E PRESCRIZIONI PER GLI INTERVENTI**

**Quartiere n° 1 S. Antonio  
Isolati compresi dal n° 1 al n° 51**

Coordinatore generale:  
Ing. Arch. Riccardo Ciuti

A cura di:  
Arch. Gino Batini  
Arch. Cristiana Cristiani  
Arch. Vittorio Di Felicianonio  
Arch. Mauro Giorgi  
Arch. Valeria Timpanidis

Maggio 2000

# Isolato n° 1

N°	Rif. L.R. 59/80	Analisi critica	Prescrizioni
1/1	Lungarno Sonnino n.12,13,14 <i>Proprietà privata.</i>	<p><i>Prospetto manomesso.</i> Relativamente all'inserimento di lunghi terrazzi sul prospetto posteriore a tutti i piani, con soletta in materiale non tradizionale.</p> <p><i>Copertura manomessa.</i> La struttura della copertura è stata pesantemente alterata, in modo da ricavare un piano sottotetto abitabile realizzando un tetto a falda unica con inserimento di un volume che si affaccia sul Lungarno.</p> <p><i>Prospetto manomesso.</i> Impoverimento superficiale relativo al trattamento incongruo degli elementi decorativi cromatici e materici della facciata (finestra dipinta centrale a P.T.) con cornice in pietra.</p>	<p>Categorie d'intervento: A, B, C1</p> <p><i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino dello stato originario. Intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture, in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.</p> <p>Categorie d'intervento: A, B, C1</p> <p><i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata</p>
2/1	Lungarno Sonnino n.15 <i>Proprietà privata.</i>	<p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> Il fabbricato è stato oggetto di restauro per il suo adeguamento funzionale, che ha comportato anche la realizzazione di corpi aggiunti chiaramente leggibili come inserimenti contemporanei per forma e materiali.</p>	<p>Categorie d'intervento: A, B, C1; A, B, C1, C2 relativamente al corpo di angolo su piazza San Paolo a Ripa d'Amo</p>
3/1	Lungarno Sonnino n.16, 18, 19, 20, 21, 22, 23, piazza San Paolo a Ripa d'Amo n.16, via San Paolo n.72. <i>Proprietà privata</i> <i>ex Convento delle Benedettine</i> <i>oggi sede Istituto di credito con</i> <i>Centro Congressi</i>	<p><i>Contrasto morfologico.</i> Edificio postbellico di 4 piani dal volume bloccato nella sua composizione simmetrica, privo di caratteri morfologici e formali di interesse, con terrazzi in aggetto ai vari piani e copertura piana.</p>	<p>Categorie d'intervento: A, B, D, E1</p> <p><i>Contrasto morfologico:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Possibilità di intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno operato mediante eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.</p>
4/1	via San Paolo n.62, 64, 66, 68, 70 <i>Proprietà privata.</i>		

## Isolato n° 2

N°	Rif. L.R. 59/80	Analisi critica	Prescrizioni
1/2 Lungarno Sonnino n.2, via Porta Dolfi n.2 <i>Proprietà privata.</i>		<p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> La ristrutturazione ha interessato in particolare gli interni, con sostituzione delle strutture orizzontali e della copertura <i>Copertura manomessa.</i> Rifacimento del tetto denotato dalla presenza di sottogronda piano, in materiale non tradizionale, dissonante con il carattere storico della facciata.</p>	<p>Categorie d'intervento: A, B, C1 <i>Copertura manomessa.</i></p>
2/2 Lungarno Sonnino n.10, 11 <i>Proprietà privata.</i>		<p><i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni della sagoma dell'apertura n.11 a P.T., con introduzione di infisso in alluminio prevemiciato nero e vetro in posizione leggermente arretrata</p>	<p>Categorie d'intervento: A, B, C1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata</p>
3/2 via Balduinetti n. 1, 3, 5, 7, 9 via Porta Dolfi n.6, 8, 10, 12 14, 16, 18 <i>Proprietà privata.</i>		<p><i>Contrasto morfologico</i> Edificio postbellico di tre piani fuori terra, difformi sotto il profilo morfologico e linguistico dai caratteri del contesto storico : aperture di forma e dimensioni incongrue al contesto con avvolgibili e balconcini poco aggettanti sui due piani. In particolare il piano terra a garage, si presenta in facciata, su entrambi i fronti, con una successione di saracinesche metalliche, del tutto incompatibili col contesto. Cornici in travertino a tutte le aperture.</p>	<p>Categorie d'intervento: A, B, D, E1 <i>Contrasto morfologico:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Possibilità di intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno operato mediante eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.</p>
4/2 via Balduinetti n.11 <i>Proprietà privata.</i>		<p><i>Prospetto manomesso.</i> Inserimento di portoncino in alluminio anodizzato e vetro, dissonante col carattere del fabbricato e col contesto storico.</p>	<p>Categorie d'intervento: A, B, D, E1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata</p>
5/2 via San Paolo n.58, 60, via Balduinetti n.13 <i>Proprietà privata.</i>		<p><i>Contrasto morfologico</i> Edificio postbellico di tre piani con rivestimento in piastrelle lapidee al piano terra. Presenza di aperture di forma e dimensioni incongrue al contesto con avvolgibili e terrazzino lungo al 1° e 2° piano. Inserimento di portoncino in alluminio anodizzato e vetro, saracinesche metalliche anche lungo il fronte laterale.</p>	<p>Categorie d'intervento: A, B, D, E1 <i>Contrasto morfologico:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Possibilità di intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno operato mediante eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.</p>



<p>6/2 via San Paolo n.56, via Porta Dolfi n.20 <i>Proprietà privata.</i></p>	<p><i>Contrasto morfologico</i> Edificio postbellico di quattro piani con aperture di forma e dimensioni incongrue al contesto con avvolgibili e terrazzini in c.a., sia sul prospetto principale che addossati al volume edificato sopra il sottopasso a tutti i piani superiori. Comici in travertino attorno a tutte le aperture.</p>	<p><i>Categorie d'intervento:</i> A, B, D, E1  <i>Contrasto morfologico:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Possibilità di intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno operato mediante eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.</p>
<p>7/2 via Porta Dolfi n.2,4 <i>Proprietà privata.</i></p>	<p><i>Contrasto morfologico</i> Edificio postbellico di due piani con aperture di forma e dimensioni incongrue al contesto con inserimento di avvolgibili e di terrazzi su entrambi i fronti prospicienti la strada ed il giardino ( 1°e 2° piano). Comici in travertino a tutte le aperture. Portoncino in legno anni '40</p>	<p><i>Categorie d'intervento:</i> A, B, D, E1  <i>Contrasto morfologico:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Possibilità di intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno operato mediante eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.</p>

Isolato n° 3

N°	Rif. L. R. 59/80	Analisi Critica	Prescrizioni
1/3 Lungamo Sonnino n° 1, 2; Piazza Saffi n° 4 Proprietà privata	1/3 Lungamo Sonnino n° 1, 2; Piazza Saffi n° 4 Proprietà privata	<p><i>Contrasto morfologico.</i> Tipo edilizio residenziale multipiano d'epoca postbellica, morfologicamente difforme in riferimento alle caratteristiche degli edifici circostanti (volumi aggettanti, effetti chiaroscurali prodotti dalle logge caratteristiche dimensionali e ritmo delle aperture, caratteristiche materiche e cromatiche dei rivestimenti).</p>	<p><i>Categorie di intervento:</i> Normativa transitoria <i>Contrasto morfologico:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Possibilità di intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno operato mediante eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.</p>
2/3 Lungamo Sonnino n° 3, 4 <b>Proprietà privata</b>	2/3 Lungamo Sonnino n° 3, 4 <b>Proprietà privata</b>	<p><i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto su "Lungamo Sonnino" in riferimento alla installazione di serrande metalliche avvolgibili in luogo di serramenti in legno ad ante di tipo tradizionale. <i>Copertura manomessa:</i> Alterazione del manufatto originario e coordinato mediante realizzazione di una terrazza a tasca.</p>	<p><i>Categorie di intervento:</i> A, B, C1, C2 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.</p>
3/3 Palazzo Ferroni Lungamo Sonnino n° 5, 6 <i>Proprietà privata</i>	3/3 Palazzo Ferroni Lungamo Sonnino n° 5, 6 <i>Proprietà privata</i>		<p><i>Categorie di intervento:</i> A, B, C1</p>
4/3 Lungamo Sonnino n° 7 <i>Proprietà privata</i>	4/3 Lungamo Sonnino n° 7 <i>Proprietà privata</i>		<p><i>Categorie di intervento:</i> A, B, C1</p>
5/3 Via Porta Dolfi n° 1 <i>Proprietà privata</i>	5/3 Via Porta Dolfi n° 1 <i>Proprietà privata</i>	<p><i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Via Porta Dolfi" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche dell'apertura relativa al fondo destinato a garage, nonché alla realizzazione di un balcone con soletta in muratura o c.a. e balaustra in profilati metallici di tipo incongruo. <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale.</i> Ristrutturazione radicale postbellica, interessante essenzialmente gli interni (sostituzione parziale con materiali non tradizionali delle strutture verticali, di quelle orizzontali, delle scale della copertura). <i>Recinzione manomessa.</i> Alterazioni al prospetto lungo "Via Porta Dolfi" in riferimento alla realizzazione di una apertura architravata surdimensionata e dotata di serranda avvolgibile metallica in luogo di porta ad ante in legno di tipo tradizionale.</p>	<p><i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate. <i>Recinzione manomessa:</i> Obbligo di ripristino dello stato originario. Intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture, in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.</p>

<p>6/3 Via S. Paolo n° 52-54 <i>Proprietà privata</i></p>	<p><i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Via S. Paolo" in riferimento alla installazione di serrande metalliche avvolgibili in luogo di serramenti in legno ad ante di tipo tradizionale. <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale.</i> Ristrutturazione radicale postbellica, interessante essenzialmente gli interni (sostituzione parziale con materiali non tradizionali delle strutture verticali, di quelle orizzontali, delle scale della copertura).</p>	<p><i>Categorie di intervento:</i> A, B, D1, D2 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata</p>
<p>7/3 Via S. Paolo n° 48-50 <i>Proprietà privata</i></p>	<p><i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Via S. Paolo" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche dell'apertura relativa al fondo destinato ad attività commerciali e artigianali, nonché alla installazione di serrande metalliche avvolgibili in luogo di serramenti in legno ad ante di tipo tradizionale. <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale.</i> Ristrutturazione radicale postbellica, interessante essenzialmente gli interni (sostituzione parziale con materiali non tradizionali delle strutture verticali, di quelle orizzontali, delle scale della copertura).</p>	<p><i>Categorie di intervento:</i> A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.</p>
<p>8/3 Via S. Paolo n° 44-46 <i>Proprietà privata</i></p>	<p><i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Via S. Paolo" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche dell'apertura relativa al fondo destinato ad attività commerciali e artigianali, deposito e magazzino, nonché alla installazione di serrande metalliche avvolgibili in luogo di serramenti in legno ad ante di tipo tradizionale.</p>	<p><i>Categorie di intervento:</i> A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.</p>
<p>9/3 Via del Galloro n° 8 <i>Proprietà privata</i></p>	<p>Sopraelevazione e/o ampliamenti incongruenti con la tipologia di origine. Ampliamento postbellico incongruente in riferimento ai caratteri morfologici e tipologici e alle morfologiche, materiche e cromatiche tipici dell'edificato.</p>	<p><i>Categorie di intervento:</i> A, B, C1, C2, D1 Sopraelevazione e/o ampliamenti incongruenti con la tipologia di origine. Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Possibilità di intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno operato mediante eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.</p>
<p>9 bis/3 Via del Galloro n° 6-8 <i>Proprietà privata</i></p>	<p><i>Contrasto morfologico.</i> Manufatto edilizio postbellico (1-2 piani fuori terra) con caratteristiche di tipo ibrido ed artigianale-industriale chiaramente difformi e penalizzanti il contesto. <i>Destinazione d'uso incongrua (parziale)</i> Relativa all'intero primo manufatto e al piano terra del secondo (destinati entrambi al P.T. ad officina meccanica).</p>	<p><i>Contrasto morfologico.</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Possibilità di intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno operato mediante eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria. <i>Destinazione d'uso incongrua (parziale):</i> Divieto di effettuare interventi eccedenti la manutenzione straordinaria se non accompagnati alla modifica della destinazione d'uso.</p>

# Isolato n° 4

N°	Rif. L.R. 59/80	Analisi Critica	Prescrizioni
1/4	Piazza Saffi n° 3, Vicolo del Galloro <i>Proprietà privata</i>	<p><i>Contrasto morfologico.</i>            Tipo edilizio residenziale multipiano d'epoca postbellica, morfologicamente diffuse in riferimento alle caratteristiche degli edifici circostanti (volumi aggettanti, effetti chiaroscurali prodotti dalle logge caratteristiche dimensionali e ritmo delle aperture, tipo di serramenti installati, caratteristiche materiche e cromatiche dei rivestimenti).</p>	<p><i>Categorie di intervento:</i>            A, B, D, E1  <i>Contrasto morfologico:</i>            Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante.            Possibilità di intervento di manutenzione straordinaria e ristrutturazione edilizia tale da mantenere i caratteri formali originari del fabbricato.</p>
2/4	Via Crispi n° 12-20, Vicolo del Galloro n° 7-19 <i>Proprietà privata</i>	<p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale.</i>            Ricostruzione postbellica sostanzialmente compatibile con i dettami tipici dell'edificato prebellico (allineamento, dimensionamento).  <i>Prospetto incongruo.</i>            Caratteri linguistici e morfologici difforni dal modello prebellico preesistente in riferimento all'eccessivo impoverimento linguistico (particolarmente degli apparati decorativi) nonché alle caratteristiche dei serramenti e alle caratteristiche materiche degli intonaci.</p>	<p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale:</i>            Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante.  <i>Prospetto incongruo.</i>            Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.</p>



Isolato n° 6

N°	Rif. L.R. 59/80	Analisi critica	Prescrizioni
	1/6 via San Paolo n.21 <i>Proprietà privata.</i>	<p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> Edificio di ricostruzione postbellica di 4 piani fuori terra difforme sotto il profilo morfologico e linguistico in rapporto ai caratteri dell'edificio circostante.</p> <p><i>Prospetto incongruo rispetto al contesto</i> Il prospetto del fabbricato presenta caratteristiche dimensionali, materiche e formali (aperture ampie, con avvolgibili e cornici in marmo) in contrasto col contesto storico. Inserimento di terrazzi con soletta in materiale non tradizionale e ringhiera metallica.</p>	<p>Categorie d'intervento: A, B, D, E1</p> <p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. <i>Prospetto incongruo rispetto al contesto:</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.</p>
	2/6 via San Paolo n.23, 25 <i>Proprietà privata.</i>	<p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> Edificio di ricostruzione postbellica di 3 piani fuori terra difforme sotto il profilo morfologico e linguistico in rapporto ai caratteri dell'edificio circostante</p> <p><i>Prospetto incongruo rispetto al contesto</i> <i>Copertura manomessa</i> Edificio di proporzioni volumetricamente congruenti ma con caratteri formali in contrasto col contesto storico (balconcini in oggetto al 1° e 2° piano, avvolgibili, cornici delle aperture in marmo, saracinesca metallica al P.T.)</p>	<p>Categorie d'intervento: A, B, D, E1</p> <p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. <i>Prospetto incongruo rispetto al contesto:</i> <i>Copertura manomessa :</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante.</p>
	2 bis/6 via San Paolo n.25 <i>Proprietà privata.</i>	<p><i>Contrasto morfologico</i> <i>Destinazione d'uso incongrua totale</i> Capannone artigianale difforme sotto il profilo tipologico, morfologico e linguistico in rapporto ai caratteri dell'edificio circostante, con copertura in marsigliesi e tettoie in fibra addossate.</p>	<p>Categorie d'intervento: A, B, D, E1</p> <p><i>Contrasto morfologico:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. <i>Destinazione d'uso incongrua:</i> Divieto di effettuare interventi eccedenti la manutenzione straordinaria se non accompagnati alla modifica della destinazione d'uso.</p>
	3/6 via San Paolo n.27 <i>Proprietà privata.</i>	<p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> Sostituzione postbellica sostanzialmente compatibile con i caratteri dell'edificio prebellico in relazione a tipologia, dimensioni, allineamento ma con caratteri linguistici dissonanti.</p> <p><i>Prospetto incongruo rispetto al contesto</i> Caratteri linguistici difformi in rapporto all'edificio storico per quanto riguarda la copertura (manca l'aggetto di gronda per la presenza di un piano arretrato rispetto al filo strada) e le caratteristiche delle finiture (cornici in travertino alle aperture, avvolgibili)</p>	<p>Categorie d'intervento: A, B, D, E1</p> <p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. <i>Prospetto incongruo rispetto al contesto:</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.</p>

<p>4/6 via San Paolo n.29, 31 <i>Proprietà privata.</i></p>	<p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala</i> Sostituzione postbellica con rialzamento di 1 piano del fabbricato preesistente difforme per caratteri tipologici, morfologici e linguistici dall'edificato prebellico pur conservando l'allineamento filo strada. <i>Prospetto incongruo rispetto al contesto</i> I prospetti, ricostruiti in forme moderne, presentano caratteri contrastanti con l'edificato preesistente, in particolare in riferimento alla struttura in c.a. in vista alla sagoma e alla dimensione delle aperture, al rivestimento marmoreo del basamento (P.T.), agli effetti chiaroscurali ottenuti attraverso l'arretramento di parti della facciata con inserimento di logge.</p>	<p>Categorie d'intervento: A, B, D, E1</p> <p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala</i> : Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. <i>Prospetto incongruo rispetto al contesto</i> : Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.</p>
<p>5/6 via San Paolo n.33 <i>Proprietà pubblica</i></p>	<p><i>Contrasto morfologico</i> Edificio di un piano fuori terra realizzato in struttura prefabbricata</p>	<p>Categorie d'intervento: vedi schede <b>AMBITI DI TRASFORMAZIONE</b></p>
<p>6/6 via della Qualquonia <i>Chiesa di Sant'Antonio</i> <i>Proprietà pubblica</i></p>	<p><i>Alterazione della struttura urbana originaria</i> <i>Destinazione d'uso incongrua totale</i> Edificio sconsecrato adibito a deposito</p>	<p>Categorie d'intervento: vedi schede <b>AMBITI DI TRASFORMAZIONE</b></p>
<p>7/6 via della Qualquonia n.5 <i>Proprietà pubblica</i></p>	<p><i>Alterazione della struttura urbana originaria</i> <i>Contrasto morfologico</i></p>	<p>Categorie d'intervento: vedi schede <b>AMBITI DI TRASFORMAZIONE</b></p>
<p>8/6 via Niosi n.4, via Carabottaia <i>Proprietà pubblica.</i></p>	<p><i>Alterazione della struttura urbana originaria</i> <i>Contrasto morfologico</i></p>	<p>Categorie d'intervento: vedi schede <b>AMBITI DI TRASFORMAZIONE</b></p>
<p>9/6 via Carabottaia n.2 <i>Proprietà pubblica.</i></p>	<p><i>Alterazione della struttura urbana originaria</i> <i>Contrasto morfologico</i> Edificio postbellico di un piano fuori terra, sostanzialmente difforme dai caratteri dell'edificato prebellico in relazione a tipologia, dimensioni, allineamento caratteri linguistici .</p>	<p>Categorie d'intervento: A, B, D, E1</p> <p><i>Contrasto morfologico</i> : Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Possibilità di intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno operato mediante eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.</p>

Isolato n° 7

N°	Rif. L.R. 59/80	Analisi critica	Prescrizioni
1/7 via Crispi n.42, via Niosi <i>Proprietà privata.</i>	-	-	Categorie d'intervento: A, B, C1, C2, D1
2/7 via Crispi n.38, 40 <i>Proprietà privata.</i>	-	-	Categorie d'intervento: A, B, C1, C2, D1
3/7 via Crispi n. 34, 36 <i>Proprietà privata.</i>	<p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> <i>Prospetto manomesso</i> <i>Copertura manomessa</i></p> <p>Edificio di due piani che ha conservato forma e tipologia originarie, pur presentando segni di intervento quali l'inserimento di cornici alle aperture, la sostituzione del manto di copertura originario in marsigliesi; l'edificio è arretrato rispetto al fronte strada e preceduto da un ampio giardino, con piante d'alto fusto, cui si accede attraverso un importante cancello d'ingresso in laterizio di forme tradizionali.</p>	<p>Categorie d'intervento: A, B, C1, C2, D1</p> <p><i>Prospetto manomesso</i> <i>Copertura manomessa:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.</p>	
4/7 via Crispi n.30, 32, via San Paolo n.9, 11, 13 <i>Proprietà privata.</i>	<p><i>Prospetto manomesso</i></p> <p>Palazzo storico con alterazioni all'apparato decorativo, arricchito in facciata con l'inserimento di paramento lapideo dalla superficie bocciardata . L'apertura dei fondi commerciali al piano terra, con le relative vetrine non altera il carattere del fabbricato.</p>	<p>Categorie d'intervento: A, B, C1, C2, D1</p>	
5/7 via San paolo n.15, 17, 19 <i>Proprietà privata.</i>	-	-	Categorie d'intervento: A, B, C1, C2, D1
6/7 via Niosi n.2 <i>Proprietà privata.</i>	-	-	Categorie d'intervento: A, B, C1, C2, D1



# Isolato n° 8

N°	Rif. L.R. 59/80	Analisi critica	Prescrizioni
	1/8 Piazza San Paolo n.12 <i>Proprietà privata.</i>	-	Categorie d'intervento: A, B, C1, C2, D1
	2/8 via Romiti n.2, via Stampace <i>Proprietà pubblica.</i> <i>Casa del Mutilato</i> (oggi sede A.U.S.L. e Associazione Nazionale Combattenti)	-	Categorie d'intervento: A, B, D1, D2
	3/8 piazza San Paolo a Ripa d'Arno n.12, 13, 14 <i>Proprietà pubblica</i>	-	Categorie d'intervento: vedi schede <b>AMBITI DI TRASFORMAZIONE</b> e Progetto Mura – PM18
	4/8 piazza San Paolo n. 13 <i>Proprietà pubblica</i>	-	Categorie d'intervento: vedi schede <b>AMBITI DI TRASFORMAZIONE</b> e Progetto Mura – PM18
	5/8 via Porta a Mare <i>Proprietà pubblica</i> <i>Stampace – "Il Sostegno"</i>	<i>Rudere</i>	Categorie d'intervento: vedi schede <b>AMBITI DI TRASFORMAZIONE</b> e Progetto Mura – PM18

Isolato n° 9

N°	Rif. L.R. 59/80	Analisi critica	Prescrizioni
1/9 via Nisi n. 2, via Niosi n.31 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Contrasto morfologico</i> Edificio di consistente sviluppo volumetrico e planimetrico, con caratteri tipologici, morfologici, linguistici e materici totalmente difformi dal contesto storico (struttura in c.a. e mattoni faccia vista su pilotis, forma e ritmo delle aperture, rivestimento in travertino del P.T.)	Categorie d'intervento: A, B, D, E1  <i>Contrasto morfologico:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Possibilità di intervento di manutenzione straordinaria e ristrutturazione edilizia tale da mantenere i caratteri formali originari del fabbricato.	Categorie d'intervento: A, B, D, E1  <i>Contrasto morfologico:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Possibilità di intervento di manutenzione straordinaria e ristrutturazione edilizia tale da mantenere i caratteri formali originari del fabbricato.
2/9 via Nisi n. 6, 4; via Zerboglio n. 2 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> La ristrutturazione ha interessato prevalentemente gli interni, con sostituzione dei solai originari. Ampliamento successivo (volume addossato al precedente, con garage al P.T.+ un piano), ben integrato in facciata con il resto dell'edificio	Categorie d'intervento: A, B, D1, D2	Categorie d'intervento: A, B, D1, D2
3/9 via Zerboglio n.4. <i>Proprietà privata.</i>	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> Ricostruzione radicale postbellica con edificio di tre piani con portale in travertino, morfologicamente, tipologicamente e formalmente non contrastante col carattere del contesto urbano	Categorie d'intervento: A, B, D, E1	Categorie d'intervento: A, B, D, E1
4/9 via Zerboglio <i>Proprietà privata.</i>	Edificio in abbandono (rudere) oggi in fase di ricostruzione	Categorie d'intervento: R1 (edificio soggetto a ricostruzione)	Categorie d'intervento: R1 (edificio soggetto a ricostruzione)
5/9 via Zerboglio n.6 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> Edificio di ricostruzione postbellica di tre piani ; ma caratteri linguistici contrastanti (aperture di forma e dimensioni inserimento di avvolgibili) L'integrazione del prospetto è in parte ricercata attraverso la realizzazione di cornici in cls alle finestre, al portale e marcapiano tra P.T. e P.I.	Categorie d'intervento: A, B, D, E1	Categorie d'intervento: A, B, D, E1
6/9 via Zerboglio n.8, via Stampace <i>Proprietà privata.</i>	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> Edificio di ricostruzione postbellica di tre piani fuori terra, si presenta morfologicamente e tipologicamente conforme ai caratteri del contesto, benché mostri caratteri linguistici non tardizionali ( aperture pressoché quadrate e cornici in marmo). Nel prospetto la successione dei piani è sottolineata da cornici marcapiano in cemento.	Categorie d'intervento: A, B, D, E1	Categorie d'intervento: A, B, D, E1
7/9 via Niosi n.11, via Stampace, piazza S.Paolo a Ripa d'Am n. 11 <i>Proprietà privata.</i>	-	Categorie d'intervento: A, B, C1, C2, D1	Categorie d'intervento: A, B, C1, C2, D1

<p>8/9 via Niosi n.9, 10 <i>Proprietà privata.</i></p>	<p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> Ristrutturazione radicale che ha interessato principalmente gli interni (sostituzione solai). Inserimento di serranda metallica al piano terra, mimetizzata con l'uso del colore. <i>Copertura manomessa</i> copertura manomessa con inserimento di alтана</p>	<p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> Ristrutturazione radicale che ha interessato principalmente gli interni (sostituzione solai, copertura manomessa con inserimento di alтана) Edificio storico con due ali laterali (garages + terrazza) che rappresentano un ampliamento successivo ma in linea con la tipologia <i>Prospetto manomesso</i> Inserimento di serranda metallica al P. T. e realizzazione di aperture di proporzioni incongrue</p>	<p>Categorie d'intervento: A, B, C1, C2, D1</p>
<p>9/9 via Niosi n.6, 7, 8 <i>Proprietà privata.</i></p>	<p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> Ristrutturazione radicale con caratteri tipologici, morfologici, e stilistici analoghi all'edificio preesistente. Inserimento di volume arretrato rispetto al filo-strada, ma che mantiene la continuità del fronte con un portale che dà accesso ad un patio d'ingresso all'abitazione.</p>	<p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> Ristrutturazione radicale con caratteri tipologici, morfologici, e stilistici analoghi all'edificio preesistente. Inserimento di volume arretrato rispetto al filo-strada, ma che mantiene la continuità del fronte con un portale che dà accesso ad un patio d'ingresso all'abitazione.</p>	<p>Categorie d'intervento: A, B, C1, C2, D1  <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata Obbligo di reimmaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.</p>
<p>10/9 via Niosi n.4, 5, 5° <i>Proprietà privata.</i></p>	<p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> Ristrutturazione radicale con caratteri tipologici, morfologici, e stilistici analoghi all'edificio preesistente.</p>	<p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> Ristrutturazione radicale con caratteri tipologici, morfologici, e stilistici analoghi all'edificio preesistente.</p>	<p>Categorie d'intervento: A, B, C1, C2, D1</p>
<p>11/9 via Niosi n.2 <i>Proprietà privata.</i></p>	<p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> Ristrutturazione radicale con caratteri tipologici, morfologici, e stilistici analoghi all'edificio preesistente.</p>	<p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> Ristrutturazione radicale con caratteri tipologici, morfologici, e stilistici analoghi all'edificio preesistente.</p>	<p>Categorie d'intervento: A, B, C1, C2, D1</p>

# Isolato n° 10

N°	Rif. L.R. 59/80	Analisi critica	Prescrizioni
	<p>1/10 via Crispi n.46, 48, 50, 54, 56, 58, 60, 62, 64, 66, via Lavagna n.2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16 <i>Proprietà privata.</i></p>	<p><i>Contrasto morfologico</i> Edificio di consistente sviluppo volumetrico e planimetrico, con caratteri tipologici, morfologici, linguistici e materici totalmente difforni dal contesto storico. Edificio di 6 piani con attico arretrato rispetto al fronte con terrazza, in contrasto col contesto sia sotto il profilo volumetrico (fuori scala) che morfologico e formale. In facciata il contrasto è acuito dall'uso dei materiali tipici anni '60 (zoccolo basamentale in pietra calcarea, rivestimento in travertino, piastrelle ceramiche al di sotto delle finestre)</p>	<p>Categorie d'intervento: A, B, D, E1</p> <p><i>Contrasto morfologico:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Possibilità di intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno operato mediante eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.</p>
	<p>2/10 via Lavagna n.18, 20 <i>Proprietà privata.</i></p>	<p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> Ricostruzione radicale postbellica di 2 piani con sottotetto abitabile ricavato da rialzamento della copertura, ristrutturata con forma e tipologia tradizionali. Inserimento di terrazzino centrale al primo piano, di aspetto massiccio, con soletta e parapetto in cls.</p>	<p>Categorie d'intervento: A, B, D, E1</p>
	<p>3/10 via Lavagna n.22 <i>Proprietà privata.</i></p>	<p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala</i> Edificio di ricostruzione postbellica con caratteri tipologici, morfologici, linguistici e materici difforni dal contesto storico, eccedente di almeno due piani rispetto all'altezza dei fabbricati circostanti. Edificio di 6 piani fuori terra, con attico e seminterrato, con terrazzi in aggetto su tutti i piani (2°, 3°, 4°), disposti lateralmente all'asse centrale del prospetto. <i>Prospetto incongruo</i> Caratteri linguistici e tipologici chiaramente difforni dal contesto storico Rivestimento del basamento al 1° piano in travertino e comici in marmo alle finestre.</p>	<p>Categorie d'intervento: A, B, D, E1</p> <p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. <i>Prospetto incongruo:</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.</p>
	<p>4/10 via Lavagna n.24 <i>Proprietà privata.</i></p>	<p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> Edificio di ricostruzione postbellica di 4 piani fuori terra con seminterrato; <i>Prospetto incongruo</i> L'edificio presenta caratteri tipologici, morfologici, linguistici e materici difforni dal contesto storico, con terrazzini leggermente rientranti rispetto al filo della facciata, disposti asimmetricamente rispetto al prospetto principale. Rivestimento del basamento al 1° piano in travertino e comici in marmo alle finestre.</p>	<p>Categorie d'intervento: A, B, D, E1</p> <p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. <i>Prospetto incongruo:</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.</p>

<p>5/10 via Lavagna n.26 <i>Proprietà privata.</i></p>	<p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> Sostituzione postbellica del manufatto edilizio originario difforme sotto il profilo morfologico e linguistico in rapporto ai caratteri del contesto storico <i>Prospetto incongruo</i> Caratteri linguistici e morfologici difformi rispetto all'edificio storico preesistente, con muratura in mattoni e struttura in c.a. faccia vista e zoccolo basamentale in travertino</p>	<p>Categorie d'intervento: A, B, D, E1</p> <p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. <i>Prospetto incongruo:</i> Possibilità di intervento di manutenzione straordinaria e ristrutturazione edilizia tale da mantenere i caratteri formali originari del fabbricato.</p>
<p>6/10 via Lavagna n.28 <i>Proprietà privata.</i></p>	<p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala</i> <i>Prospetto incongruo</i> Edificio di 2 piani, di estrema semplicità volumetrica, povertà decorativa e materica. Rivestimento parziale della facciata (lato destro del portone d'ingresso) in mattone faccia vista. La ridotta dimensione del fabbricato risulta oggi fuori scala rispetto all'edificio circostante.</p>	<p>Categorie d'intervento: A, B, D, E1</p> <p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. <i>Prospetto incongruo rispetto al contesto:</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia. E' ammessa la sopraelevazione di un piano del fabbricato subordinatamente alla redazione di un P.d.R., a favore di un incremento della superficie a verde pertinenziale.</p>
<p>7/10 via Lavagna n.30, via Nisi, via Niosi n.25, 27, 29 <i>Proprietà privata.</i></p>	<p><i>Contrasto morfologico</i> Edificio di 5 piani frutto di sostituzione postbellica, dal volume imponente e compatto, con attico arretrato rispetto al fronte e terrazza perimetrale. Presenza di balconi in aggetto e logge, rivestite anch'esse in travertino Rivestimento del basamento fino al 1° piano in travertino e comici in travertino alle finestre.</p>	<p>Categorie d'intervento: A, B, D, E1</p> <p><i>Contrasto morfologico:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Possibilità di intervento di manutenzione straordinaria e ristrutturazione edilizia tale da mantenere i caratteri formali originari del fabbricato.</p>
<p>8/10 via Niosi n.23 <i>Proprietà privata.</i></p>	<p>—</p>	<p>Categorie d'intervento: A, B, C1, C2, D1</p>
<p>9/10 via Niosi n.19 <i>Proprietà privata.</i></p>	<p>—</p>	<p>Categorie d'intervento: A, B, C1, C2, D1</p>
<p>10/10 via Niosi n.15, 17 <i>Proprietà privata.</i></p>	<p>Edificio di 2 piani + attico con forme tradizionali, ma non riconducibile a tipologie tradizionali. Presenza di terrazzo con mensole e balaustini in cls. Loggia superiore ("solario") con trabeazione e colonne binate in cls.</p>	<p>Categorie d'intervento: A, B, C1, C2, D1</p>
<p>11/10 via Niosi n.13 <i>Proprietà privata.</i></p>	<p>—</p>	<p>Categorie d'intervento: A, B, C1, C2, D1</p>

12/10 via Niosi n.11 <i>Proprietà privata.</i>	Edificio di 2 piani con terrazzino centrale sopraporta, con mensole in cls, lastra in marmo e ringhiera metallica	Categorie d'intervento: A, B, C1, C2, D1
13/10 via Niosi n.7, 9 <i>Proprietà privata.</i>	Edificio di 2 piani con terrazzino centrale sopraporta, con mensole in cls, lastra in marmo e ringhiera metallica	Categorie d'intervento: A, B, D1, D2
14/10 via Niosi n.5 <i>Proprietà privata.</i>	Edificio di 2 piani con terrazzino centrale sopraporta, con mensole in cls, lastra in marmo e ringhiera metallica	Categorie d'intervento: A, B, D1, D2
15/10 via Niosi n.3 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> Ristrutturazione radicale postbellica interessante sia gli interni che gli esterni <i>Prospetto incongruo</i> Edificio di 2 piani con sottotetto abitabile (intervento con modifiche alla sagoma del tetto). Rivestimento del P.T. in travertino. Il prospetto presenta forme e dimensioni delle aperture incongrue.	Categorie d'intervento: A, B, D, E1  <i>Prospetto incongruo:</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.
16/10 via Niosi n.1, via Crispi <i>Proprietà privata.</i>	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala</i> Sostituzione postbellica del manufatto edilizio originario, difforme sotto il profilo morfologico e linguistico in rapporto ai caratteri del contesto storico, eccedente di almeno un piano rispetto all'altezza dei fabbricati circostanti. <i>Prospetto incongruo rispetto al contesto</i> Il prospetto presenta forme e dimensioni delle aperture incongrue. Presenza di terrazzi con soletta in cls in aggetto. Non ostante il rivestimento in travertino del portale e delle cornici delle finestre il fabbricato appare povero dal punto di vista compositivo, decorativo e materico.	Categorie d'intervento: A, B, D, E1  <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. <i>Prospetto incongruo rispetto al contesto:</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.
17/10 via Crispi n.42, 42 a, 44 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> Ristrutturazione radicale postbellica interessante sia gli interni che gli esterni, con introduzione di elementi linguistici e decorativi estranei ai caratteri dell'edificio storico preesistente (cornici in travertino alle aperture) <i>Sopraelevazione e/o ampliamento incongruente con la tipologia di origine</i> Volume in ampliamento al P.T. per l'ottenimento di un locale ad uso commerciale con caratteri linguistici e materici contrastanti con l'edificio preesistente	Categorie d'intervento: A, B, D1, D2, D3  <i>Sopraelevazione/ ampliamento incongruente con la tipologia di origine:</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.

# Isolato n° 11

N°	Rif. L.R. 59/80	Analisi critica	Prescrizioni
1/11 via Zerboglio n.1,2,3,4 via Stampace <i>Proprietà privata.</i>		<p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala</i> Sostituzione postbellica con caratteri tipologici, morfologici, linguistici e materici difforni dal contesto storico, eccedente di almeno due piani rispetto all'altezza dei fabbricati circostanti. Il prospetto presenta forme che testimoniano una ricerca di contestualizzazione del fabbricato: rivestimento in travertino di tutto il basamento fino a tutto il 1° piano, con cantonali bocciardati, inserimento di balconi poco aggettanti che articolano la facciata creando un gioco di logge sovrapposte (dal 2° al 6° piano) funzionale al ritmo e all'unitarietà del fabbricato. Rivestimento del P.T. in travertino. <i>Superfeticioni ed annessi</i> Presenza di corpi aggiunti nel resede</p>	<p>Categorie d'intervento: A, B, D1, D2</p> <p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Possibilità di intervento di manutenzione straordinaria e ristrutturazione edilizia tale da mantenere i caratteri formali originari del fabbricato.</p> <p><i>Superfeticioni ed annessi :</i> Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale.</p>
2/11 via Stampace n.6 <i>Proprietà privata.</i>		<p><i>Contrasto morfologico</i> Edificio di 2 piani anni '70 per forma e materiali in contrasto col contesto urbano.</p>	<p>Categorie d'intervento: A, B, D1, D2</p> <p><i>Contrasto morfologico:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Possibilità di intervento di manutenzione straordinaria e ristrutturazione edilizia tale da mantenere i caratteri formali originari del fabbricato.</p>

# Isolato n° 12

N°	Rif. L.R. 59/80	Analisi critica	Prescrizioni
1/12 via Bixio n.17 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Contrasto morfologico</i> Palazzina di 2 piani con copertura in marsigliesi. Il prospetto presenta forme e dimensioni delle aperture incongrue.	<i>Contrasto morfologico</i> Palazzina di 2 piani con copertura in marsigliesi. Il prospetto presenta forme e dimensioni delle aperture incongrue.	Categorie d'intervento: A, B, D, E1  <i>Contrasto morfologico:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Possibilità di intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno operato mediante eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria. eristiche formali in involucro, da  <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. <i>Prospetto incongruo</i> <i>Copertura incongrua:</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.
2/12 via Bixio n.18 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> <i>Prospetto incongruo</i> Sostituzione postbellica con caratteri tipologici, morfologici, linguistici difformi dal contesto storico, eccedente di almeno due piani rispetto all'altezza dei fabbricati circostanti. <i>Copertura incongrua</i> Copertura piana con terrazza e volume del vano scale emergente.	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> <i>Prospetto incongruo</i> Sostituzione postbellica con caratteri tipologici, morfologici, linguistici difformi dal contesto storico, eccedente di almeno due piani rispetto all'altezza dei fabbricati circostanti. <i>Copertura incongrua</i> Copertura piana con terrazza e volume del vano scale emergente.	Categorie d'intervento: A, B, D, E1  <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. <i>Prospetto incongruo</i> <i>Copertura incongrua:</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.
3/12 via Bixio n.19 20, 21, 22, 23, 24 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala</i> Sostituzione postbellica con caratteri tipologici, morfologici, linguistici difformi dal contesto storico. Edificio di 5 piani con attico. <i>Prospetto incongruo</i> Il prospetto presenta forme e dimensioni delle aperture incongrue, con terrazzi in aggetto su tutti i piani, disposti in maniera sfalsata. Rivestimento del P.T. incongruo, realizzato con lastre in travertino.	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala</i> Sostituzione postbellica con caratteri tipologici, morfologici, linguistici difformi dal contesto storico. Edificio di 5 piani con attico. <i>Prospetto incongruo</i> Il prospetto presenta forme e dimensioni delle aperture incongrue, con terrazzi in aggetto su tutti i piani, disposti in maniera sfalsata. Rivestimento del P.T. incongruo, realizzato con lastre in travertino.	Categorie d'intervento: A, B, D, E1  <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. <i>Prospetto incongruo:</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.
4/12 via Bixio n.25 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> Edificio di 4 piani fuori terra integralmente ricostruito ma con carattere e tipologia tradizionali, conformi con il contesto, con comicione in legno, terrazzi in aggetto al primo e secondo piano con mensole e colonnini in c/c - finta pietra	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> Edificio di 4 piani fuori terra integralmente ricostruito ma con carattere e tipologia tradizionali, conformi con il contesto, con comicione in legno, terrazzi in aggetto al primo e secondo piano con mensole e colonnini in c/c - finta pietra	Categorie d'intervento: A, B, D1, D2
5/12 via Bixio n.26, 27, 28 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> Sostituzione postbellica con caratteri tipologici, morfologici, linguistici difformi dal contesto storico. <i>Prospetto incongruo rispetto al contesto</i> Edificio di 4 piani con balconi in aggetto. Il prospetto presenta forme e dimensioni delle aperture incongrue, in particolare in riferimento alle aperture delle autorimesse al P.T.	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. <i>Prospetto incongruo rispetto al contesto:</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.	Categorie d'intervento: A, B, D, E1  <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. <i>Prospetto incongruo rispetto al contesto:</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.



<p>6/12 via Bixio n.29 <i>Proprietà privata.</i></p>	<p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala</i> Edificio di 6 piani con tetto terrazza ed attico, volumetricamente fuori scala rispetto al contesto. Sostituzione postbellica con caratteri tipologici, morfologici, linguistici difformi dal contesto storico, eccedente di 1/2 piani rispetto ai fabbricati circostanti. <i>Prospetto incongruo rispetto al contesto</i> <i>Copertura incongrua</i> Il prospetto presenta forme incongrue in riferimento al contesto con inserimento di balconi di forma allungata ai vari piani.</p>	<p>Categorie d'intervento: A, B, D, E1</p> <p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. <i>Prospetto incongruo</i> <i>Copertura incongrua:</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.</p>
<p>7/12 via Bixio n.30, 31, 32 <i>Proprietà privata.</i></p>	<p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> Sostituzione postbellica con caratteri tipologici, morfologici, linguistici difformi dal contesto storico. <i>Prospetto incongruo rispetto al contesto</i> <i>Copertura incongrua</i> Edificio di 4 piani con copertura piana. Il prospetto presenta forme incongrue in riferimento al contesto con inserimento di balconi di forma allungata ai vari piani.</p>	<p>Categorie d'intervento: A, B, D, E1</p> <p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. <i>Prospetto incongruo</i> <i>Copertura incongrua:</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.</p>
<p>8/12 via Bixio n.33 <i>Proprietà privata.</i></p>	<p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala</i> Sostituzione postbellica con caratteri tipologici, morfologici, linguistici difformi dal contesto storico, eccedente di 1 piano rispetto ai fabbricati circostanti. Edificio di 5 piani con tetto terrazza, volumetricamente fuori scala rispetto al contesto. <i>Prospetto incongruo</i> Il prospetto presenta forme incongrue al contesto con inserimento di terrazzi di forma allungata ai vari piani, con soletta in cls e rivestimento al P.T. con lastre in travertino.</p>	<p>Categorie d'intervento: A, B, D, E1</p> <p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. <i>Prospetto incongruo:</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.</p>
<p>9/12 via Romiti n.1 <i>Proprietà privata.</i></p>	<p><i>Contrasto morfologico</i> Edificio postbellico d'angolo di 4 piani con seminterrato e copertura piana. Presenta caratteri morfologici, tipologici e linguistici difformi rispetto al contesto. L'angolo è sottolineato da un leggero arretramento della facciata, con inserimento di balconi di forma allungata al 2°, 3° e 4° piano. Rivestimento del basamento al P.T. in travertino, come anche le cornici delle finestre e il portale d'ingresso.</p>	<p>Categorie d'intervento: A, B, D, E1</p> <p><i>Contrasto morfologico:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Possibilità di intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno operato mediante eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.</p>
<p>10/12 via Zerboglio n.23 <i>Proprietà privata.</i></p>	<p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> Edificio di 2 piani di forma geometrica di chiara impronta razionalista, con l'angolo stondato. Presenza di cornici e di zoccolo basamentale in travertino.</p>	<p>Categorie d'intervento: A, B, D1, D2</p>

<p>11/12 via Zerboglio n.21 <i>Proprietà privata.</i></p>	<p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> Sostituzione postbellica con caratteri tipologici, morfologici, linguistici e materici difforni dal contesto storico. <i>Prospetto incongruo rispetto al contesto</i> Edificio di 4 piani con zoccolo basamentale e fasce verticali di rivestimento in travertino dalla superficie bocciardata.</p>	<p>Categorie d'intervento: A, B, D, E1</p> <p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. <i>Prospetto incongruo:</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.</p>
<p>12/12 via Zerboglio n.19 <i>Proprietà privata.</i></p>	<p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala</i> Sostituzione postbellica con caratteri tipologici, morfologici, linguistici difforni dal contesto storico, eccedente di almeno 1 piano rispetto ai fabbricati circostanti. Edificio di 6 piani con attico e tetto terrazza, volumetricamente fuori scala rispetto al contesto. <i>Prospetto incongruo rispetto al contesto</i> Caratteri stilistici decorativi e materici incongrui al contesto, con rivestimento al P.T. in mattonelle di pietra rosata dalla superficie bocciardata estranea alla tradizione locale e al contesto</p>	<p>Categorie d'intervento: A, B, D, E1</p> <p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. <i>Prospetto incongruo rispetto al contesto:</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.</p>
<p>13/12 via Zerboglio n.17 <i>Proprietà privata.</i></p>	<p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> Sostituzione postbellica con caratteri tipologici, morfologici, linguistici difforni dal contesto storico <i>Prospetto incongruo rispetto al contesto</i> Edificio di 4 piani con prospetto dalle linee e dall'uso dei materiali fortemente dissonante col contesto urbano. Rivestimento in piastrelle di ghitietto e comici delle finestre in marmo verde. Infissi in alluminio anodizzato. Terrazzi in aggetto al di sopra della porta, disposta asimmetricamente rispetto alla facciata.</p>	<p>Categorie d'intervento: A, B, D, E1</p> <p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. <i>Prospetto incongruo rispetto al contesto:</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.</p>
<p>14/12 via Zerboglio n.15 <i>Proprietà privata.</i></p>	<p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> Ricostruzione radicale postbellica tipologicamente e morfologicamente compatibile con i dettami tipici dell'edificato prebellico (allineamento filo strada, dimensionamento), ma in contrasto per caratteri linguistici <i>Prospetto incongruo rispetto al contesto</i> Il prospetto presenta forme e dimensioni delle aperture incongrue, con terrazzi al 1° e al 2° piano, con zoccolo basamentale, portale e comici delle finestre in marmo e travertino.</p>	<p>Categorie d'intervento: A, B, D, E1</p> <p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. <i>Prospetto incongruo:</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.</p>

<p>15/12 via Zerboglio n.11,13 <i>Proprietà privata.</i></p>	<p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala</i> Sostituzione postbellica con caratteri tipologici, morfologici, linguistici difformi dal contesto storico, eccedente di almeno 1 piano rispetto ai fabbricati circostanti. Edificio di 7 piani con garages. <i>Prospetto incongruo rispetto al contesto</i> Il prospetto presenta forme e dimensioni delle aperture incongrue, con balconi e rivestimento del P.T. con piccole mattonelle in travertino e tessere ceramiche sui parapetti delle finestre.</p>	<p>Categorie d'intervento: A, B, D, E1</p> <p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. <i>Prospetto incongruo rispetto al contesto:</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.</p>
<p>16/12 via Zerboglio n.7 <i>Proprietà privata.</i></p>	<p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala</i> Sostituzione postbellica con caratteri tipologici, morfologici, linguistici difformi dal contesto storico, eccedente di almeno un piano rispetto ai fabbricati circostanti <i>Prospetto incongruo</i> Il prospetto presenta forme e dimensioni delle aperture incongrue, con balconi in aggetto e rivestimento del P.T. in piccole mattonelle di travertino e tinteggiatura in contrasto col carattere del tessuto circostante.</p>	<p>Categorie d'intervento: A, B, D, E1</p> <p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. <i>Prospetto incongruo:</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.</p>
<p>16bis/12 via Zerboglio n.9 <i>Proprietà privata.</i></p>	<p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> Sostituzione postbellica con caratteri tipologici, morfologici, linguistici difformi dal contesto storico <i>Prospetto incongruo</i> Edificio di 4 piani con rivestimento in travertino, di sapore "ittorito". Il prospetto presenta forme e dimensioni delle aperture incongrue. <i>Copertura incongrua rispetto al contesto</i> Copertura piana con terrazza</p>	<p>Categorie d'intervento: A, B, D, E1</p> <p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. <i>Prospetto incongruo</i> <i>Copertura incongrua:</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.</p>
<p>17/12 via Zerboglio n.5 <i>Proprietà privata.</i></p>	<p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> Sostituzione postbellica con caratteri tipologici, morfologici, linguistici difformi dal contesto storico. Edificio di 3 piani con seminterrato. <i>Prospetto incongruo</i> <i>Copertura incongrua</i> Il prospetto presenta forme e dimensioni delle aperture incongrue, con terrazzi in aggetto al primo piano collocati lateralmente in facciata. Inserimento di zoccolo di rivestimento al P.T. e cornici del portale d'ingresso in travertino.</p>	<p>Categorie d'intervento: A, B, D, E1</p> <p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. <i>Prospetto incongruo:</i> <i>Copertura incongrua:</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.</p>

<p>18/12 via Zerboglio n.3 <i>Proprietà privata.</i></p>	<p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> Sostituzione postbellica con caratteri tipologici, morfologici, linguistici difforni dal contesto storico. <i>Prospetto incongruo rispetto al contesto</i> Edificio di 4 piani con prospetto di forme e dimensioni delle aperture incongrue</p>	<p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> Sostituzione postbellica con caratteri tipologici, morfologici, linguistici difforni dal contesto storico. <i>Prospetto incongruo rispetto al contesto</i> Edificio di 4 piani con prospetto di forme e dimensioni delle aperture incongrue</p>	<p>Categorie d'intervento: A, B, D, E1</p> <p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. <i>Prospetto incongruo:</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.</p>
<p>19/12 via Zerboglio n.1 <i>Proprietà privata.</i></p>	<p><i>Contrasto morfologico</i> Edificio di 5 piani anni '70 con struttura in c.a., su pilotis, composto da due corpi collegati tra loro dal primo piano, che ha funzione di piastra distributiva. (vedi 20/12)</p>	<p><i>Contrasto morfologico</i> Edificio di 5 piani anni '70 con struttura in c.a., su pilotis, composto da due corpi collegati tra loro dal primo piano, che ha funzione di piastra distributiva. (vedi 19/12)</p>	<p>Categorie d'intervento: A, B, D, E1</p> <p><i>Contrasto morfologico:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Possibilità di intervento di manutenzione straordinaria e ristrutturazione edilizia tale da mantenere i caratteri formali originari del fabbricato.</p>
<p>20/12 via Nisi n.8 <i>Proprietà privata.</i></p>	<p><i>Contrasto morfologico</i> Edificio di 5 piani anni '70 con struttura in c.a., su pilotis, composto da due corpi collegati tra loro dal primo piano, che ha funzione di piastra distributiva. (vedi 19/12)</p>	<p><i>Contrasto morfologico:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Possibilità di intervento di manutenzione straordinaria e ristrutturazione edilizia tale da mantenere i caratteri formali originari del fabbricato.</p>	<p>Categorie d'intervento: A, B, D, E1</p> <p><i>Contrasto morfologico:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Possibilità di intervento di manutenzione straordinaria e ristrutturazione edilizia tale da mantenere i caratteri formali originari del fabbricato.</p>
<p>21/12 via Nisi n.10 <i>Proprietà privata.</i></p>	<p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> Edificio di 2 piani incompatibile per forma e tipologia con il contesto <i>Prospetto incongruo rispetto al contesto</i> Caratteri morfologici e linguistici in contrasto col contesto, con rivestimento incongruo del P.T. in piccole mattonelle di travertino.</p>	<p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. <i>Prospetto incongruo rispetto al contesto:</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.</p>	<p>Categorie d'intervento: A, B, D, E1</p> <p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. <i>Prospetto incongruo rispetto al contesto:</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.</p>

# Isolato n° 13

N°	Rif. L.R. 59/80	Analisi critica	Prescrizioni
1/13 piazza S. Antonio n.2,3,4,5, via Bixio n.1 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Contrasto morfologico</i> Edificio di 7 piani anni '70 dal carattere tipicamente direzionale, sia per quanto riguarda la tipologia distributiva che per la forma e l'uso dei materiali (ampie superfici vetrate al piano terra e finestrate a nastro). Tetto piano.	Categorie d'intervento: A, B, D, E1  <i>Contrasto morfologico:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Possibilità di intervento di manutenzione straordinaria e ristrutturazione edilizia tale da mantenere i caratteri formali originari del fabbricato.	Categorie d'intervento: A, B, D1, D2
2/13 via Bixio n.2,3 <i>Proprietà privata.</i>	Edificio in linea, con terrazzi al 1° e al 2° piano, con soletta e balaustra in cls.	Categorie d'intervento: A, B, D1, D2	Categorie d'intervento: A, B, D1, D2
3/13 via Bixio n.4 <i>Proprietà privata.</i>	Palazzina di 2 piani, con composizione simmetrica del prospetto, con terrazzino centrale al primo piano.	Categorie d'intervento: A, B, D1, D2	Categorie d'intervento: A, B, D1, D2
4/13 via Bixio n.5 <i>Proprietà privata.</i>	Palazzina di 2 piani tradizionale, con composizione simmetrica del prospetto, con terrazzino centrale su mensola al primo piano. Sottogronda a cassetta in materiali non tradizionali	Categorie d'intervento: A, B, D1, D2	Categorie d'intervento: A, B, D1, D2
5/13 via Bixio n.6 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> Palazzina di 2 piani con terrazzino in cls sopra al portale, posto lateralmente rispetto alla facciata. La ristrutturazione ha interessato in particolare gli interni con sostituzione dei solai originari <i>Prospetto manomesso</i> Alterazione relativa al generale impoverimento decorativo e materico della facciata (intonaci, inserimento di balcone sopra la porta d'ingresso). Sottogronda a cassetta in materiali non tradizionali	Categorie d'intervento: A, B, D1, D2 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata	Categorie d'intervento: A, B, D, E1 <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. <i>Prospetto incongruo:</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in optazione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.
6/13 via Bixio n.7 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala</i> Sostituzione postbellica con caratteri tipologici, morfologici, linguistici difformi dal contesto storico, eccedente di due piani rispetto ai fabbricati circostanti. <i>Prospetto incongruo</i> Caratteri linguistici e morfologici difformi in rapporto all'edificio preesistente e al contesto per quanto concerne le caratteristiche dimensionali delle aperture e più in generale l'assenza di congruo apparato decorativo. Sottogronda a cassetta in materiali non tradizionali	Categorie d'intervento: A, B, D1, D2	Categorie d'intervento: A, B, D1, D2
7/13 via Bixio n.8 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> Palazzina di 2 piani, con composizione simmetrica del prospetto; l'asse centrale è sottolineato dalla presenza di terrazzino centrale al primo piano, sopra al portone d'ingresso. La ristrutturazione radicale che ha interessato principalmente gli interni con sostituzione dei solai originari. Sottogronda a cassetta in materiali non tradizionali.	Categorie d'intervento: A, B, D1, D2	Categorie d'intervento: A, B, D1, D2

<p>8/13 via Bixio n.9 <i>Proprietà privata.</i></p>	<p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> Ristrutturazione radicale postbellica. Edificio a schiera di 2 piani fuori terra, con portale e finestre riquadrate in pietra Sottogronda a cassetta in materiali non tradizionali.</p>	<p>Categorie d'intervento: A, B, D1, D2, D3</p>
<p>9/13 via Bixio n.10,11 <i>Proprietà privata.</i></p>	<p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> Sostituzione postbellica con caratteri tipologici, morfologici, linguistici difformi dal contesto storico. Palazzina di 2 piani fuori terra con composizione simmetrica del prospetto; l'asse centrale è sottolineato dalla presenza di balcone. <i>Prospetto incongruo</i> Caratteri linguistici e morfologici difformi in rapporto all'edificio preesistente e al contesto per quanto concerne le caratteristiche dimensionali delle aperture e più in generale l'assenza di congruo apparato decorativo.</p>	<p>Categorie d'intervento: A, B, D1, D2, D3  <i>Prospetto incongruo rispetto al contesto :</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.</p>
<p>10/13 via Bixio n.12 <i>Proprietà privata.</i></p>	<p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> Sostituzione postbellica con caratteri tipologici, morfologici, linguistici difformi dal contesto storico. <i>Prospetto incongruo</i> Edificio con tipologia e carattere poco riconoscibile, con incongrue e portale in terrazzi in materiale non tradizionale, di forma allungata, al primo e al secondo piano</p>	<p>Categorie d'intervento: A, B, D1, D2, D3 - A, B, D1, D2  <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale:</i> <i>Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante.</i> <i>Prospetto incongruo rispetto al contesto:</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.</p>
<p>11/13 via Bixio n.13,14 <i>Proprietà privata.</i></p>	<p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> Palazzina di 2 piani, di forma e tipologia tradizionali.; la ristrutturazione radicale ha interessato principalmente gli interni</p>	<p>Categorie d'intervento: A, B, D1, D2</p>
<p>12/13 via Bixio n.15 <i>Proprietà privata.</i></p>	<p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> Ristrutturazione radicale che ha interessato principalmente gli interni . Palazzina di 2 piani, di forma e tipologia tradizionali, ben proporzionata, con terrazzino centrale poco aggettante al primo piano, sopra al portone d'ingresso. Presenza di volume torretta al di sopra della copertura.</p>	<p>Categorie d'intervento: A, B, D1, D2</p>
<p>13/13 via Bixio n.16, via Nisi n.5 <i>Proprietà privata.</i></p>	<p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> Sostituzione postbellica con caratteri tipologici, morfologici, linguistici difformi dal contesto storico. Palazzina di 2 piani, di impronta tipicamente razionalista, con finestre di forma geometrica di modulo quadrato (o metà). L'orizzontalità è marcata dalla presenza di un terrazzo con soletta in materiale non tradizionale, di forma allungata, che abbraccia anche l'angolo del fabbricato; altri terrazzi si aprono sul prospetto di via Nisi. Rivestimento del basamento, cornici delle finestre e portale in travertino.</p>	<p>Categorie d'intervento: A, B, D1, D2, D3</p>

14/13 via Nisi n.3 <i>Proprietà privata.</i>	Ex annesso collocato all'interno del giardino dell'edificio 13/13, da cui dipendeva; si presenta come edificio di due piani indipendente con piano terra a garages e piano superiore residenziale.	Categorie d'intervento: A, B, D, E1
15/13 via Lavagna n.25,27, via Nisi <i>Proprietà privata.</i>	Palazzina novecentesca di due piani con sottogronda in legno e persiane	Categorie d'intervento: A, B, D1, D2
16/13 via Lavagna n. 19,21,23 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> Edificio di forme e materiali tradizionali, fatta eccezione per le ampie finestre nel sottotetto che denotano l'intervento di ristrutturazione con sopraelevazione della copertura e rifacimento del tetto in c.a. <i>Prospetto manomesso</i> Alterazione in riferimento all'impovertimento dell'apparato decorativo originario e alla dimensione e forma delle aperture in facciata	Categorie d'intervento: A, B, D1, D2, D3 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.
17/13 via Lavagna n.25,17 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Contrasto morfologico</i> Sostituzione postbellica con caratteri tipologici, morfologici, linguistici difforni dal contesto storico. Edificio in linea di 4 piani, tipologicamente (vedi impianto planimetrico) e morfologicamente incongruo, con terrazzi in aggetto al 4° piano. Non presenta caratteri architettonici di rilievo ed ha un aspetto povero e dimesso, incongruo al contesto urbano.	Categorie d'intervento: A, B, D, E1 <i>Contrasto morfologico:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Possibilità di intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno operato mediante eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.
18/13 via Lavagna n.11,13 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> Sostituzione postbellica con caratteri tipologici, morfologici, linguistici difforni dal contesto storico. <i>Prospetto incongruo rispetto al contesto</i> Edificio in linea di 2 piani con grandi aperture finestrate. Rispetto ai palazzi adiacenti, cresciuti volumetricamente e in altezza, la sua sagoma risulta oggi fuori scala. Basamento, portale e cornici delle finestre in travertino.	Categorie d'intervento: A, B, D, E1 <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. (l'edificio necessita di un ridimensionamento generale in linea con i fabbricati adiacenti) <i>Prospetto incongruo rispetto al contesto:</i> Possibilità di intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno operato mediante eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.
19/13 via Lavagna n.9 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Contrasto morfologico</i> Sostituzione postbellica con caratteri tipologici, morfologici, linguistici difforni dal contesto storico. Edificio di 5 piani di forma compatta di impronta razionalista, con rivestimento in travertino su tutta la facciata principale	Categorie d'intervento: A, B, D, E1 <i>Contrasto morfologico:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Possibilità di intervento di manutenzione straordinaria e ristrutturazione edilizia tale da mantenere i caratteri formali originari del fabbricato.

20/13 via Lavagna n.7 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Contrasto morfologico</i> Edificio postbellico di un solo piano fuori terra, non attestato sulla viabilità, tipologicamente, morfologicamente e linguisticamente difforme dai caratteri del contesto.	Categorie d'intervento: A, B, D, E1  <i>Contrasto morfologico:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Possibilità di intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno operato mediante eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.
21/13 via Lavagna n.3,5,7 <i>Proprietà privata.</i>	Edificio di carattere novecentesco con riferimenti formali all'architettura liberty (particolare studio della disposizione e della forma del paramento lapideo in travertino che riveste il basamento del fabbricato). Ampliamento del fabbricato più povero ma che sostanzialmente riprende lo stile e le linee del corpo preesistente.	Categorie d'intervento: A, B, D1, D2, D3
22/13 via Lavagna n.1, via Crispi n.68 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> Sostituzione postbellica con caratteri tipologici, morfologici, linguistici difforni dal contesto storico. Edificio di 4 piani con terrazzi laterali e d'angolo al 1°, 2° e 3° piano, con basamento, portale e cornici delle finestre in travertino. <i>Prospetto incongruo rispetto al contesto</i> Caratteri morfologici, linguistici e materici incongrui anche in rapporto alle finiture (portone in alluminio anodizzato e vetro scuro).	Categorie d'intervento: A, B, D, E1  <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. <i>Prospetto incongruo rispetto al contesto:</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.
23/13 via Crispi n.70 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Sopraelevazione e/o ampliamento incongruo</i> Volume in aggiunta al fabbricato 24/13, arretrato rispetto al filo strada	Categorie d'intervento: A, B, D1, D2
24/13 via Crispi n.72,74,76 <i>Proprietà privata</i>	<i>Recinzione manomessa</i> Alterazione del disegno della recinzione in funzione della realizzazione di un passo carrabile	Categorie d'intervento: A, B, D1, D2



# Isolato n° 14

N°		Analisi critica		Prescrizioni	
Rif. L.R. 59/80					
1/14 Piazza S. Antonio n.1, via Bixio <i>Proprietà pubblica</i> <i>Stazione autolinee</i>	Palazzina neogotica con torretta merlata.	Capannoni artigianali storicizzati, recentemente ristrutturati. <i>Prospetto manomesso</i> Alterazione in riferimento all'impovertimento decorativo e al trattamento incongruo delle superfici lungo via Cesare Battisti	Categorie d'intervento: A, B, C1, C2	Categorie d'intervento: A, B, D1, D2, D3; ricade inoltre nel Progetto Mura - PM17  <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata	
2/14 via C. Battisti, via Pellico n.1 <i>Proprietà pubblica.</i>	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> Sostituzione postbellica con caratteri tipologici, morfologici, linguistici difformi dal contesto storico.  <i>Prospetto incongruo rispetto al contesto</i> Edificio di 2 piani con tetto a padiglione e persiane. Pur non essendo di particolare pregio architettonico, il fabbricato presenta una tipologia tradizionale e in contrasto col contesto per le caratteristiche morfologiche e linguistiche (forme e dimensioni delle aperture incongrue, povertà di apparato decorativo).		Categorie d'intervento: demolizione obbligatoria; ricade inoltre nel Progetto Mura - PM17  <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. <i>Prospetto incongruo rispetto al contesto:</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.		
3/14 via C. Battisti. <i>Proprietà privata.</i>	<i>Contrasto morfologico</i> Edificio in linea di 5 piani. postbellico (anni '50-'60), con tetto piano a terrazza praticabile. Presenza di terrazzi disposti simmetricamente rispetto al prospetto principale centrale. L'edificio si presenta formalmente e tipologicamente in contrasto con il contesto (vicinanza alle mura urbane in particolare) e con l'edificato frontostante. Anche il muro di recinzione ed i cancelli sono incompatibili con l'intorno. Trattamento superficiale e apparato decorativo incongruo (rivestimento del fronte al P.T. in mattoncini faccia vista e cornici in marmo alle finestre). <i>Superfettazione e annessi</i> Presenza di garages, che, disposti ortogonalmente alla strada, costituiscono superfettazione all'interno della pertinenza.		Categorie d'intervento: A, B, D, E1; ricade inoltre nel Progetto Mura - PM17  <i>Contrasto morfologico:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Possibilità di intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno operato mediante eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria. <i>Superfettazione e annessi:</i> Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale.		
4/14 via C. Battisti n.18,20,22 <i>Proprietà privata.</i>					

<p>5/14 via C.Battisti n.24, 26, 28 <i>Proprietà privata.</i></p>	<p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala</i> Sostituzione postbellica con caratteri morfologici, linguistici difformi dal contesto storico. <i>Prospetto incongruo rispetto al contesto</i> Edificio di 3 piani con piano terra commerciale, ricostruito con una tipologia non tradizionale. Il prospetto presenta al centro dei terrazzini ed è povero nei materiali e nelle finiture (saracinesche metalliche a P.T., cornici in marmo alle finestre.)</p>	<p>Categorie d'intervento: A, B, D, E1; ricade inoltre nel Progetto Mura – PM17</p> <p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. <i>Prospetto incongruo rispetto al contesto:</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.</p>
<p>6/14 via C.Battisti n.30 <i>Proprietà privata.</i></p>	<p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> Sostituzione postbellica. Edificio di 3 piani, che mantiene una misura ed una tipologia ben riconoscibile ma con caratteri linguistici incompatibili col contesto (povertà delle forme e dei materiali, avvolgibili in legno al P.T. ed in pvc ai piani superiori...).</p> <p><i>Prospetto incongruo rispetto al contesto</i> Caratteri morfologici, linguistici e materici incongrui anche in rapporto alle finiture (avvolgibili assenza di apparato decorativo).</p>	<p>Categorie d'intervento: A, B, D, E1; ricade inoltre nel Progetto Mura – PM17</p> <p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. <i>Prospetto incongruo rispetto al contesto:</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.</p>
<p>7/14 via C.Battisti n.32, 34 <i>Proprietà privata.</i></p>	<p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala</i> Sostituzione postbellica con caratteri morfologici, linguistici difformi dal contesto storico. <i>Prospetto incongruo rispetto al contesto</i> il prospetto presenta caratteri dissonanti col contesto in rapporto alla forma e alle dimensioni delle aperture, nonché all'introduzione di finiture incongrue.</p>	<p>Categorie d'intervento: A, B, D, E1; ricade inoltre nel Progetto Mura – PM17</p> <p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. <i>Prospetto incongruo rispetto al contesto:</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.</p>
<p>8/14 via C.Battisti n.36 <i>Proprietà privata.</i></p>	<p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> Sostituzione postbellica con caratteri tipologici, morfologici, linguistici difformi dal contesto storico. Edificio di 3 piani, volumetricamente non sproporzionato, con inserimento di terrazzi in aggetto al centro.</p>	<p>Categorie d'intervento: A, B, D, E1; ricade inoltre nel Progetto Mura – PM17</p> <p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Possibilità di intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno operato mediante eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.</p>

# Isolato n° 15

N°	Rif. L.R. 59/80	Analisi Critica	Prescrizioni
1/15	Lungamo Gambacorti n° 57 <i>Proprietà privata</i>	<p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale.</i> Ricostruzione postbellica sostanzialmente compatibile con i dettami tipici dell'edificato prebellico (allineamento, dimensionamento), ma non conforme ai caratteri morfologici e linguistici dell'edificato preesistente. <i>Prospetto incongruo.</i> Caratteri linguistici e morfologici difformi dal modello prebellico preesistente in riferimento all'eccessivo impoverimento linguistico, alle caratteristiche dei balconi, dei serramenti, alle caratteristiche materiche degli intonaci e dei rivestimenti (zoccolo in pietra).</p>	<p><i>Categorie di intervento:</i> Normativa transitoria <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. <i>Prospetto incongruo:</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.</p>
2/15	Piazza Saffi n° 1 <i>Proprietà privata</i>	<p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale.</i> Ricostruzione postbellica sostanzialmente compatibile con i dettami tipici dell'edificato prebellico (allineamento, dimensionamento), ma non conforme ai caratteri morfologici e linguistici dell'edificato preesistente. <i>Prospetto incongruo.</i> Caratteri linguistici e morfologici difformi dal modello prebellico preesistente in riferimento all'eccessivo impoverimento linguistico, alle caratteristiche dei balconi, dei serramenti, alle caratteristiche materiche degli intonaci e dei rivestimenti (zoccolo in pietra).</p>	<p><i>Categorie di intervento:</i> Normativa transitoria <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. <i>Prospetto incongruo:</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.</p>
3/15	Via La Maddalena n° 40 <i>Proprietà privata</i>	<p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale.</i> Ricostruzione postbellica sostanzialmente compatibile con i dettami tipici dell'edificato prebellico (allineamento, dimensionamento). <i>Prospetto incongruo.</i> Caratteri linguistici e morfologici difformi dal modello prebellico preesistente in riferimento all'eccessivo impoverimento linguistico, alle caratteristiche dei balconi, dei serramenti, alle caratteristiche materiche degli intonaci e dei rivestimenti (zoccolo in pietra).</p>	<p><i>Categorie di intervento:</i> Normativa transitoria <i>Prospetto incongruo:</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.</p>

**Isolato n° 16**

N°	Rif. L.R. 59/80	Analisi Critica	Prescrizioni
1/16 Lungamo Gambacorti n° 50, 51 <i>Proprietà privata</i>	Ricostruzione o ristrutturazione fuori scala. Sostituzione postbellica del manufatto edilizio originario con altro eccedente per numero di almeno n° 1 piano rispetto al "Lungamo Gambacorti", difforme sotto il profilo tipologico. <i>Prospetto incongruo.</i> Caratteri linguistici e morfologici difformi dal modello prebellico preesistente in riferimento all'eccessivo impoverimento linguistico, alle caratteristiche dei balconi, dei serramenti, alle caratteristiche materiche degli intonaci e dei rivestimenti (parte basamentale in pietra).	<i>Categorie di intervento:</i> Normativa transitoria <i>Ricostruzione o ristrutturazione fuori scala:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. <i>Prospetto incongruo:</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.	
2/16 Lungamo Gambacorti n° 53-55 <i>Proprietà privata</i>	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale.</i> Ricostruzione postbellica sostanzialmente compatibile con i dettami tipici dell'edificato prebellico (allineamento, dimensionamento), ma non conforme ai caratteri morfologici e linguistici dell'edificato preesistente. <i>Prospetto incongruo.</i> Caratteri linguistici e morfologici difformi dal modello prebellico preesistente in riferimento all'eccessivo impoverimento linguistico, alle caratteristiche dei balconi, dei serramenti, alle caratteristiche materiche degli intonaci e dei rivestimenti (comici e parte basamentale in pietra), all'effetto chiaroscurale prodotto dalle logge al P. 3°.	<i>Categorie di intervento:</i> Normativa transitoria <i>Prospetto incongruo:</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.	
3/16 Lungamo Gambacorti n° 55; Via La Maddalena n° 38 <i>Proprietà privata</i>	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale.</i> Ricostruzione postbellica della porzione prospiciente Via La Maddalena, sostanzialmente compatibile con i dettami tipici dell'edificato prebellico (allineamento, dimensionamento), ma non conforme ai caratteri morfologici e linguistici dell'edificato preesistente.	<i>Categorie di intervento:</i> Normativa transitoria	
4/16 Lungamo Gambacorti n° 56; Via La Maddalena <i>Proprietà privata</i>	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala.</i> Sostituzione postbellica del manufatto edilizio originario con altro eccedente per numero di almeno n° 1 piano rispetto al "Lungamo Gambacorti", difforme sotto il profilo tipologico <i>Prospetto incongruo.</i> Caratteri linguistici e morfologici difformi dal modello prebellico preesistente in riferimento all'eccessivo impoverimento linguistico, alle caratteristiche del balcone con struttura in muratura o c.a. su Lungamo Gambacorti.	<i>Categorie di intervento:</i> Normativa transitoria <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. <i>Prospetto incongruo:</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.	

<p>5/16 Via La Maddalena n° 38A-38D <i>Proprietà privata</i></p>	<p><i>Contrasto morfologico.</i> Tipo edilizio d'epoca postbellica, morfologicamente difforme in riferimento alle caratteristiche degli edifici circostanti (configurazione planivolumetrica, caratteristiche tipologiche, morfologiche, materiche e cromatiche dei rivestimenti).</p>	<p><i>Categorie di intervento:</i> A, B, D, E1 <i>Contrasto morfologico:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Possibilità di intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno operato mediante eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.</p>
<p>6/16 Via La Maddalena n° 34, 36 <i>Proprietà privata</i></p>	<p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale.</i> Ricostruzione postbellica sostanzialmente compatibile con i dettami tipici dell'edificato prebellico (allineamento, dimensionamento), ma non conforme ai caratteri morfologici e linguistici dell'edificato preesistente. <i>Prospetto incongruo.</i> Caratteri linguistici e morfologici difformi dal modello prebellico preesistente in riferimento all'eccessivo impoverimento linguistico, alle caratteristiche dei balconi con struttura in muratura o c.a. corrispondenti alla dimensione dell'intero fronte stradale, dei serramenti al P.T.</p>	<p><i>Categorie di intervento:</i> A, B, D, E1 <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. <i>Prospetto incongruo.</i> obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.</p>
<p>7/16 Via La Maddalena n° 32 <i>Proprietà privata</i></p>	<p>-</p>	<p><i>Categorie di intervento:</i> A, B, D, E1</p>
<p>8/16 Via La Maddalena n° 30 <i>Proprietà privata</i></p>	<p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale.</i> Ricostruzione postbellica sostanzialmente compatibile con i dettami tipici dell'edificato prebellico (allineamento, dimensionamento), ma non conforme ai caratteri morfologici e linguistici dell'edificato preesistente. <i>Prospetto incongruo.</i> Caratteri linguistici e morfologici difformi dal modello prebellico preesistente in riferimento all'eccessivo impoverimento linguistico, alle caratteristiche dei balconi con struttura in muratura o c.a. corrispondenti alla dimensione dell'intero fronte stradale, dei serramenti al P.T.</p>	<p><i>Categorie di intervento:</i> A, B, D, E1 <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. <i>Prospetto incongruo:</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.</p>
<p>9/16 Via S. Antonio n° 6 <i>Proprietà privata</i></p>	<p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale.</i> Ricostruzione postbellica sostanzialmente compatibile con i dettami tipici dell'edificato prebellico (allineamento, dimensionamento) <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Via S. Antonio" in riferimento al trattamento superficiale incongruo della parte basamentale, nonché alla installazione di un portoncino di disegno contemporaneo in luogo di un serramento in legno linguisticamente coerente.</p>	<p><i>Categorie di intervento:</i> A, B, D1, D2 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata</p>
<p>10/16 Chiesa di S. Maria della Spina <i>Proprietà pubblica</i></p>	<p>-</p>	<p><i>Categorie di intervento:</i> A, B, C1</p>

**Isolato n. 17**

N°	Rif. L.R. 59/80	Analisi Critica	Prescrizioni
1/17	Via Lungamo Gambacorti n. 43, 44. Via Del Lante n. 2, 4. <i>Proprietà privata.</i>	Edificio vincolato dalla L. 1089 (n.25) <i>Prospetto manomesso.</i> In relazione al tamponamento di una finestra a p.t. in via Del Lante. <i>Sopraelevazione e copertura incongrua</i> Realizzata con copertura piana sopra l'apertura identificata con il n. 4 in via Del Lante	<i>Categorie di intervento</i> A, B, C <sub>1</sub> <i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.. <i>Sopraelevazione e copertura incongrua</i> Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale.. <i>Categorie di intervento</i> A, B, C <sub>1</sub>
2/17	Via Lungamo Gambacorti n. 45, 46, 47, 48. <i>Proprietà privata.</i>	Edificio vincolato dalla L. 1089 (n.26)	
3/17	Via Lungamo Gambacorti n. 49, 49a Via S. Antonio n. 1, 3. <i>Proprietà privata.</i>	Edificio vincolato dalla L. 1089 (n.27) <i>Prospetto manomesso.</i> In relazione al tamponamento realizzato con saracinesca metallica, in via S. Antonio, della apertura dotata di portale in pietra destinata all'accesso dell'autorimessa.	<i>Categorie di intervento</i> A, B, C <sub>1</sub> <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.
4/17	Via Della Maddalena n. 26, 28. Via S. Antonio n. 5, 7, 9. <i>Proprietà privata.</i>	Edificio vincolato dalla L. 1089 (n.148) <i>Ricostruzione radicale e prospetti incongrui</i> In relazione alla presenza di diversi elementi tipologicamente incongruenti con l'edificio circostante quali: Copertura e balconi in C.A., trattamento superficiale, al p.t. rivestimento marmoreo, finestre dotate di avvolgibili. Al n. 5 autorimessa dotata di saracinesca metallica. Su via La Maddalena al n. 28 serramento moderno.	<i>Categorie di intervento</i> A, B, D, E <sub>1</sub> <i>Ricostruzione radicale</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. <i>Prospetti incongrui</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.
5/17	Via Della Maddalena n. 24. <i>Proprietà privata.</i>	Edificio vincolato dalla L. 1089 (n.24) <i>Copertura incongrua</i> In relazione all'utilizzo di tavelloni, al posto delle mezzane, nella parte aggettante della copertura.	<i>Categorie di intervento</i> A, B, D <sub>1</sub> , D <sub>2</sub> <i>Copertura incongrua</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.

<p>6/17 Via Della Maddalena n. 22. <i>Proprietà privata.</i></p>	<p><i>Ricostruzione radicale e prospetti incongrui</i> In relazione alla presenza di copertura in C.A., balcone, finestre a sviluppo orizzontale e utilizzazione al p.t. di mattoni a faccia vista. <i>Recinzione incongrua</i> <i>Superfetazioni</i> Realizzate sul retro dell'edificio.</p>	<p><i>Categorie di intervento</i> A, B, D, E<sub>1</sub> <i>Ricostruzione radicale e prospetti incongrui</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. <i>Recinzione incongrua e Superfetazioni</i> Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale.</p>
<p>7/17 Via Della Maddalena n. 20. Via Del Lante n. 8 <i>Proprietà privata.</i></p>		<p><i>Categorie di intervento</i> A, B, D<sub>1</sub>, D<sub>2</sub>, D<sub>3</sub>.</p>
<p>8/17 Via Del Lante n. 6 <i>Proprietà privata.</i></p>	<p><i>Ristrutturazione radicale e prospetto manomesso</i> L'accesso principale è dotato di scalini realizzati in marmo</p>	<p><i>Categorie di intervento</i> A, B, D<sub>1</sub>, D<sub>2</sub>, D<sub>3</sub>. <i>Ristrutturazione radicale e prospetto manomesso</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata</p>

**Isolato n. 18**

N°	Rif. L.R. 59/80	Analisi Critica	Prescrizioni
1/18	Via Lungamo Gambacorti n. 38, 39, 40, 41. <i>Proprietà privata</i> <i>Casa Bargigli</i>	Edificio vincolato dalla L. 1089 (n.30) <i>Prospetto manomesso.</i> In relazione al parziale tamponamento realizzato con saracinesca metallica su Lungamo Gambacorti al n. 38. <i>Recinzione manomessa</i> In relazione al tamponamento dell'apertura storizzata, dotata di stipiti ed arco in pietra, e successiva apertura di un piccolo accesso di servizio.	<i>Categorie di intervento</i> A, B, C <i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate. <i>Recinzione manomessa</i> Obbligo di ripristino dello stato originario. Intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture, in sede di primo intervento di manutenzione
2/18	Via Lungamo Gambacorti n. 42. <i>Proprietà privata</i> <i>Palazzo Studiani</i>	Edificio vincolato dalla L. 1089 (n.31)	<i>Categorie di intervento</i> A, B, C
3/18	Via Del Lante n. 16. Via Della Maddalena <i>Proprietà privata</i>	<i>Recinzione manomessa</i> Su via del Lante apertura sovradimensionata di accesso ai garage ricavati nella corte interna. Su via La Maddalena apertura incongrua a servizio della corte interna (sulla quale è stata realizzata una nuova unità abitativa) questa ultima ad uso anche dell'edificio identificato con il n. 4. <i>Superfrazioni</i> Realizzazione di struttura in C.A. ad uso di autorimessa dotata di tre aperture chiuse da saracinesche metalliche, alla quale si accede da via Del Lante.	<i>Categorie di intervento</i> A, B, C, C <sub>2</sub> <i>Recinzione manomessa</i> Obbligo di ripristino dello stato originario. Intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture, in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria. <i>Superfrazioni</i> Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale.
4/18	Via Delle Conce n. 8. <i>Proprietà privata</i>	<i>Copertura incongrua</i> Realizzata con struttura in C.A. a vista <i>Copertura manomessa</i> Relativa alla parte terminale dell'edificio su via delle Conce, ove è stata ricavata una terrazza. <i>Prospetto manomesso</i> Relativo al fronte tergale ove sono state modificate le caratteristiche architettoniche dell'edificio.	<i>Categorie di intervento</i> A, B, D <sub>1</sub> , D <sub>2</sub> , D <sub>3</sub> . <i>Copertura incongrua</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia. <i>Copertura e Prospetto manomessi</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.
5/18	Via Delle Conce n. 4, 6. <i>Proprietà privata</i>	L'edificio è stato ristrutturato recentemente <i>Prospetto manomesso</i> In relazione all'intonaco liscio utilizzato.	<i>Categorie di intervento</i> A, B, D <sub>1</sub> , D <sub>2</sub> , D <sub>3</sub> . <i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata



# Isolato n. 19

N°	Rif. L.R. 59/80	Analisi Critica	Prescrizioni
1/19	<p>Via Delle Conce dal n. 11 al n. 19</p> <p>Via La Maddalena n. 10, 12, 14.</p> <p><i>Proprietà privata</i></p>	<p><i>Prospetto manomesso</i></p> <p>In relazione all'adozione di serramento metallico e vetro utilizzato in via Delle Conce al n. 13 ed alla finestra a p.t.</p> <p><i>Recinzione manomessa</i></p> <p>In relazione alla apertura di due finestre ed una porta di accesso realizzate, in alluminio verniciato e vetro, nel muro di recinzione sito in via Del Ricciardi. Tali aperture sono a servizio dell'attività commerciale la cui struttura è ricavata all'interno della chiostra tamponata.</p>	<p><i>Categorie di intervento</i></p> <p>A, B, C<sub>1</sub>, C<sub>2</sub>, D<sub>1</sub></p> <p><i>Prospetto manomesso</i></p> <p>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata</p> <p><i>Recinzione manomessa</i></p> <p>Obbligo di ripristino dello stato originario. Intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture, in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.</p>
2/19	<p>Via Delle Conce n. 7, 9.</p> <p>Vicolo del Ricciardi n. 2</p> <p><i>Proprietà privata</i></p>	<p>Edificio completamente ristrutturato in seguito agli ultimi eventi bellici</p> <p><i>Prospetto manomesso</i></p> <p>In relazione al parziale tamponamento dell'apertura arcuata al n. civico 9, dotata di saracinesca metallica.</p> <p>Presenza di mensole protettive aggettanti, realizzate dall'inserimento di tegole nella muratura, posizionate superiormente alle finestre del p.l.</p> <p>Meriterebbe di essere sostituito anche il portone di accesso all'edificio</p> <p><i>Contrasto morfologico</i></p> <p>In relazione al corpo di fabbrica a cui si accede dal vicolo del Ricciardi n. 2</p>	<p><i>Categorie di intervento</i></p> <p>A, B, C<sub>1</sub>, C<sub>2</sub>, D<sub>1</sub></p> <p><i>Prospetto manomesso</i></p> <p>Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.</p> <p><i>Contrasto morfologico</i></p> <p>Possibilità di intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno operato mediante eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.</p>
3/19	<p>Via Delle Conce n. 3</p> <p>Vicolo del Ricciardi n. 8, 10.</p> <p><i>Proprietà privata</i></p>	<p>Edificio ricostruito in seguito agli ultimi eventi bellici</p> <p><i>Ricostruzione radicale e prospetti incongrui</i></p> <p>In relazione alla presenza di un impoverimento generale della facciata, copertura realizzata in C.A., finestre dotate di avvolgibili e finiture in travertino.</p> <p>Fra l'edificio analizzato e quello individuato con il n. 2 esiste un'intercapedine libera, non riportata nelle schede della L.59/80, per consentire l'accesso all'area tergale di pertinenza.</p> <p>Al n. 10 l'apertura è dotata di saracinesca metallica.</p>	<p><i>Categorie di intervento</i></p> <p>A, B, D, E<sub>1</sub></p> <p><i>Ricostruzione radicale</i></p> <p>Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante.</p> <p><i>Prospetti incongrui</i></p> <p>Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.</p>
4/19	<p>Casa Viti Lungamo Gambacorti Dal n. 32 al n. 37</p> <p>Via Delle Conce n. 1.</p> <p>Vicolo Del Ricciardi</p> <p><i>Proprietà privata</i></p>	<p><i>Prospetti incongrui</i></p> <p>In relazione al prospetto tergale del corpo di fabbrica sporgente rispetto all'allineamento dei fabbricati, limitrofi, aventi ingresso sul Lungamo.</p> <p><i>Recinzione manomessa</i></p> <p>In relazione al muro di cinta storicizzato, originariamente rudere di edificio preesistente, il quale presenta un'apertura non ben definita.</p>	<p><i>Categorie di intervento</i></p> <p>A, B, C<sub>1</sub></p> <p><i>Prospetti incongrui</i></p> <p>Obbligo di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.</p> <p><i>Recinzione manomessa</i></p> <p>Obbligo di ripristino dello stato originario. Intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture, in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.</p>

Isolato n. 20

N°	Rif. L.R. 59/80	Analisi Critica	Prescrizioni
<p>1/20 Vicolo del Mecherini n.6 Via Ricciardi n. 1 <i>Proprietà privata</i></p>	<p><i>Copertura incongrua</i> Realizzata in C.A.. <i>Recinzione manomessa</i> In relazione all'apertura realizzata nel vicolo del Ricciardi al n. 1. In relazione all'apertura dotata di saracinesca realizzata sul vicolo del Mecherini, sopra l'apertura tettoia sporgente realizzata in materia plastica, dotata di pluviali plastici. Nello stesso vicolo è stata realizzata altra piccola apertura dotata di serramento metallico scorrevole. <i>Ricostruzione radicale con prospetti incongrui.</i> Il prospetto delimitante la piazza tergale presenta finestre dotate di avvolgibili, davanzi in marmo e soprastanti pensiline protettive realizzate con tegole marsigliesi incastonate nella muratura.</p>	<p><i>Categorie di intervento</i> A, B, D, E, <i>Copertura incongrua e ricostruzione radicale con prospetti incongrui.</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia. Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Possibilità di intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno operato mediante eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria. <i>Recinzione manomessa</i> Obbligo di ripristino dello stato originario. Intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture, in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.</p>	
<p>2/20 Palazzo Ricciardi ora Dal Borgo Lungarno Gambacorti Dal n. 29 al n. 32. Vicolo del Mecherini Via Ricciardi <i>Proprietà privata</i></p>	<p><i>Ricostruzione radicale con prospetti incongrui.</i> Il prospetto tergale risulta costituito da due corpi distinti, quello situato oltre il vicolo del Ricciardi presenta aperture a sviluppo orizzontale realizzate con strutture in C.A. ad uso di balconi, tamponati inferiormente con materiali incongrui. Il prospetto tergale del corpo di fabbrica principale è dotato di balconi a sbalzo di moderna fattura. <i>Copertura manomessa</i> La copertura dei fronti posteriori è realizzata con struttura in C.A.. <i>Recinzione manomessa</i> Su via Mecherini per agevolare l'accesso al parcheggio tergale si è arretrato il serramento in ferro di moderna fattura.</p>	<p><i>Categorie di intervento</i> A, B, C, <i>Ricostruzione radicale con prospetti incongrui.</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia. <i>Copertura manomessa</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate. <i>Recinzione manomessa</i> Obbligo di ripristino dello stato originario. Intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture, in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.</p>	
<p>2a/20 Vicolo del Mecherini n.4 <i>Proprietà privata</i></p>	<p>Nonostante l'edificio sia stato ristrutturato con piano di recupero presenta: <i>Copertura manomessa</i> La copertura è stata realizzata con struttura in C.A. lasciata a vista. <i>Prospetto manomesso.</i> Il prospetto laterale nord (interno) presenta una soluzione architettonica curva realizzata in vetrocemento. <i>Recinzione manomessa</i> Su vicolo del mecherini si è realizzata una apertura sovradimensionata dotata di serramento metallico.</p>	<p><i>Categorie di intervento</i> A, B, D, D<sub>2</sub>, <i>Prospetto e Copertura manomessa</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate. <i>Recinzione manomessa</i> Obbligo di ripristino dello stato originario. Intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture, in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.</p>	

# Isolato n. 21

N°	Rif. L.R. 59/80	Analisi Critica	Prescrizioni
1/21	<p>Casa Bargigi Lungamo Gambacorti n. 25, 26, 27, 28. Vicolo del Mecherini n. 1, 3. Via Mazzini n. 2, 6, 8. <i>Proprietà privata</i></p>	<p>Edificio vincolato dalla L. 1089 (n.34) <i>Prospetto manomesso.</i> In relazione alla via mazzini l'apertura situata subito dopo quella individuata col n. civico 2 presenta, nella parte superiore arcuata, impianto di climatizzazione a vista. Al n. 4 ove una volta vi era un'accesso al palazzo, oggi inglobato nel fondo commerciale d'angolo, gli scalini esterni sono stati rivestiti con materiale incongruo. Al n. 8 la parte superiore arcuata è occupata da insegna pubblicitaria. <i>Prospetto manomesso.</i> In relazione a via Mazzini impoverimento della facciata al p.t. ove era presente un decoro a "bugnato".</p>	<p><i>Categorie di intervento</i> A, B, C, <i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata</p>
2/21	<p>Via Mazzini n. 10, 12. Vicolo del Mecherini n. 5 <i>Proprietà privata</i></p>	<p><i>Prospetto manomesso.</i> In relazione alle aperture dotate di saracinesca metallica e impoverimento decorativo al p.t.</p>	<p><i>Categorie di intervento</i> A, B, C<sub>1</sub>, C<sub>2</sub>, D<sub>1</sub> <i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata</p>
3/21	<p>Via Mazzini n. 14, 16. <i>Proprietà privata</i></p>	<p><i>Prospetto manomesso.</i> In relazione alle aperture dotate di saracinesca metallica e impoverimento decorativo al p.t.</p>	<p><i>Categorie di intervento</i> A, B, C<sub>1</sub>, C<sub>2</sub>, D<sub>1</sub> <i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata</p>
4/21	<p>Via Mazzini dal n. 18 al n. 32. Vicolo del Mecherini n. 7, 9. <i>Proprietà privata</i></p>	<p><i>Prospetti manomessi.</i> In relazione alle aperture su via Mazzini dotate tutte di saracinesca metallica esclusa quella al n. 26 destinata all'accesso del fabbricato. Su via Mecherini presenza di piccolo accesso privo della numerazione civica, sopra di esso al primo piano presenza di una terrazza parzialmente coperta da struttura plastica. Al secondo piano vi è una finestra tamponata.</p>	<p><i>Categorie di intervento</i> A, B, C<sub>1</sub> <i>Prospetti manomessi</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.</p>
5/21	<p>Via Mazzini n. 34, 36. Vicolo del Mecherini <i>Proprietà privata</i></p>	<p>In via Mazzini al n. 36 apertura dotata di saracinesca metallica. Sul Vicolo del Mecherini la recinzione presenta una apertura storizzata dotata serramento metallico.</p>	<p><i>Categorie di intervento</i> A, B, C<sub>1</sub>, C<sub>2</sub>, D<sub>1</sub></p>
6/21	<p>Via Mazzini n. 38, 40. Vicolo del Mecherini <i>Proprietà privata</i></p>	<p>In via Mazzini al n. 38 l'apertura del fondo commerciale è dotata di saracinesca metallica. Sul Vicolo del Mecherini apertura storizzata priva di n. civico dotata di saracinesca. Al primo piano terrazza coperta da struttura leggera prefabbricata.</p>	<p><i>Categorie di intervento</i> A, B, C<sub>1</sub>, C<sub>2</sub>, D<sub>1</sub></p>
7/21	<p>Via Mazzini n. 42, 44, 46. Vicolo del Mecherini n. 11.</p>	<p>Edificio ricostruito in base a Piano di Recupero. <i>Prospetti manomessi.</i> In relazione all'impoverimento del trattamento superficiale al p.t. su via Mazzini. Sul Vicolo del Mecherini al n. 11 apertura dotata di saracinesca</p>	<p><i>Categorie di intervento</i> A, B, D, E<sub>1</sub> <i>Prospetti manomessi</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata</p>

<p>8/21 Via Mazzini n. 48 Via La Maddalena n. 2, 4. Proprietà privata</p>	<p><i>Prospetti manomessi.</i> In relazione, su via Mazzini, alla presenza dei davanzali delle finestre realizzati in marmo ed all'apertura sovradimensionata individuata dal n. 48 dotata di saracinesca. Su via La Maddalena presenza di balconi aggettanti realizzati in C.A., al p.t. incongruenza delle aperture ai nn. Civici 2 e 4. La porzione di edificio ubicata superiormente al sottopasso è realizzata con struttura in C.A., la quale struttura crea un notevole contrasto materico-formale con la volta in pietra sottostante. <i>Copertura manomessa</i> Copertura realizzata con struttura in C.A. a vista</p>	<p><i>Categorie di intervento</i> A, B, C<sub>1</sub> <i>Prospetti i e Copertura manomessi</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.</p>
---	---	--

# Isolato n° 22

N°	Rif. L.R. 59/80	Analisi Critica	Prescrizioni
1/22	Via La Maddalena n° 19; Piazza Saffi n° 2; Via Crispi n° 1, 3, 5 <i>Proprietà privata</i>	<p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> Sostituzione postbellica del manufatto edilizio originario con altro eccedente per numero di almeno n° 1 piano rispetto al tessuto preesistente, difforme sotto il profilo tipologico.</p> <p><i>Prospetto incongruo.</i> Caratteri linguistici e morfologici difformi dal modello prebellico preesistente in riferimento all'eccessivo impoverimento linguistico, alle caratteristiche dimensionali e ritmo delle aperture, alle caratteristiche dei balconi, dei serramenti, alle caratteristiche materiche degli intonaci e dei rivestimenti (parte basamentale in pietra), alle caratteristiche dei serramenti.</p> <p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> Sostituzione postbellica del manufatto edilizio originario con altro eccedente per numero di almeno n° 1 piano rispetto al tessuto preesistente, difforme sotto il profilo tipologico.</p> <p><i>Prospetto incongruo.</i> Caratteri linguistici e morfologici difformi dal modello prebellico preesistente in riferimento all'eccessivo impoverimento linguistico, alle caratteristiche dimensionali e ritmo delle aperture, alle caratteristiche dei balconi, dei serramenti, alle caratteristiche materiche degli intonaci e dei rivestimenti (parte basamentale in pietra), alle caratteristiche dei serramenti.</p>	<p><i>Categorie di intervento:</i> Normativa transitoria <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. <i>Prospetto incongruo.</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.</p> <p><i>Categorie di intervento:</i> A, B, D, E1 <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. <i>Prospetto incongruo:</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.</p>
3/22	Via Crispi n° 7, 9; Vicolo dei Somari n° 2 <i>Proprietà privata</i>	<p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> Sostituzione postbellica del manufatto edilizio originario con altro eccedente per numero di almeno n° 1 piano rispetto al tessuto preesistente, difforme sotto il profilo tipologico.</p> <p><i>Prospetto incongruo.</i> Caratteri linguistici e morfologici difformi dal modello prebellico preesistente in riferimento all'eccessivo impoverimento linguistico, alle caratteristiche dimensionali e ritmo delle aperture, alle caratteristiche dei balconi, dei serramenti, alle caratteristiche materiche degli intonaci e dei rivestimenti (parte basamentale in pietra), alle caratteristiche dei serramenti.</p>	<p><i>Categorie di intervento:</i> A, B, D, E1 <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. <i>Prospetto incongruo:</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.</p>
4/22	Via Crispi n° 21-33; Via S. Paolo n° 26-31; Vicolo Somari n° 4 <i>Proprietà privata</i>	<p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> Sostituzione postbellica del manufatto edilizio originario con altro eccedente per numero di almeno n° 1 piano rispetto al tessuto preesistente, difforme sotto il profilo tipologico.</p> <p><i>Prospetto incongruo.</i> Caratteri linguistici e morfologici difformi dal modello prebellico preesistente in riferimento all'eccessivo impoverimento linguistico, alle caratteristiche dimensionali e atteristiche materiche degli intonaci e dei rivestimenti (parte basamentale in pietra), alle caratteristiche dei balconi, dei serramenti, alle car in pietra), alle caratteristiche dei serramenti.</p>	<p><i>Categorie di intervento:</i> A, B, D, E1 <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. <i>Prospetto incongruo:</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.</p> <p><i>Categorie di intervento:</i> A, B, D, E1 <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. <i>Prospetto incongruo:</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.</p> <p><i>Superfezioni:</i> Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale.</p>

**Isolato n° 23**

N°	Rif. L.R. 59/80	Analisi Critica	Prescrizioni
<p>1/23 Via La Maddalena n° 15: Via Borgundio <i>Proprietà privata</i></p>	<p>Ricostruzione o ristrutturazione radicale. Ricostruzione postbellica sostanzialmente compatibile con i dettami tipici dell'edificato prebellico (allineamento, dimensionamento), ma non conforme ai caratteri morfologici e linguistici dell'edificato preesistente. <i>Prospetto incongruo.</i> Caratteri linguistici e morfologici difformi dal modello prebellico preesistente in riferimento all'eccessivo impoverimento linguistico, e alle caratteristiche dimensionali delle aperture, alle caratteristiche dei serramenti.</p>	<p><i>Categorie di intervento:</i> A, B, D, E1 <i>Prospetto incongruo:</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.</p>	
<p>2/23 Via La Maddalena n° 17: Vicolo dei Somari <i>Proprietà privata</i></p>	<p>Ricostruzione o ristrutturazione radicale. Ricostruzione postbellica sostanzialmente compatibile con i dettami tipici dell'edificato prebellico (allineamento, dimensionamento), ma non conforme ai caratteri morfologici e linguistici dell'edificato preesistente. <i>Prospetto incongruo.</i> Caratteri linguistici e morfologici difformi dal modello prebellico preesistente in riferimento all'eccessivo impoverimento linguistico, alle caratteristiche dimensionali e ritmo delle aperture, alle caratteristiche dei balconi, alle caratteristiche dei serramenti, alle caratteristiche materiche degli intonaci e dei rivestimenti (parte basamentale in pietra).</p>	<p><i>Categorie di intervento:</i> A, B, D, E1 <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. <i>Prospetto incongruo:</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.</p>	
<p>3/23 Via Borgundio n° 2 <i>Proprietà privata</i></p>	<p>Ricostruzione o ristrutturazione radicale. Ricostruzione postbellica sostanzialmente compatibile con i dettami tipici dell'edificato prebellico (allineamento, dimensionamento), ma non conforme ai caratteri morfologici e linguistici dell'edificato preesistente. <i>Prospetto incongruo.</i> Caratteri linguistici e morfologici difformi dal modello prebellico preesistente in riferimento all'eccessivo impoverimento linguistico, agli effetti chiaroscurati prodotti dalla loggia al P.T., alle caratteristiche dimensionali e ritmo delle aperture, alle caratteristiche dei serramenti.</p>	<p><i>Categorie di intervento:</i> A, B, D, E1 <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. <i>Prospetto incongruo:</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.</p>	
<p>4/23 Via S. Paolo n° 12, 14 <i>Proprietà privata</i></p>	<p>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala. Sostituzione postbellica del manufatto edilizio originario con altro eccedente per numero di almeno n° 1 piano rispetto al tessuto preesistente e circostante, difforme sotto il profilo tipologico. <i>Prospetto manomesso.</i> Caratteri linguistici e morfologici difformi dal modello prebellico preesistente in riferimento alle caratteristiche materiche dei rivestimenti (parte basamentale rivestita in travertino).</p>	<p><i>Categorie di intervento:</i> A, B, D, E1 <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Possibilità di intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno operato mediante eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria. <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.</p>	

<p>5/23 Via S. Paolo n° 12, 14 <i>Proprietà privata</i></p>	<p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale.</i> Ristrutturazione radicale postbellica, interessante essenzialmente gli interni (sostituzione parziale con materiali non tradizionali delle strutture verticali, di quelle orizzontali, delle scale della copertura). <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Via S. Paolo" in riferimento alle caratteristiche materiche dei rivestimenti (parte basamentale rivestita in travertino).</p>	<p><i>Categorie di intervento:</i> A, B, D1, D2 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.</p>
<p>6/23 Via S. Paolo n° 22, 24; Vicolo dei Somari; <i>Proprietà privata</i></p>	<p><i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Via S. Paolo" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche dell'apertura relativa al fondo destinato ad attività commerciali e artigianali, alla installazione di serrande metalliche avvolgibili in luogo di serramenti in legno ad ante di tipo tradizionale, al trattamento superficiale della fascia basamentale</p>	<p><i>Categorie di intervento:</i> A, B, D1, D2 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.</p>
<p>7/23 Vicolo dei Somari n° 3 <i>Proprietà privata</i></p>	<p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale.</i> Ricostruzione postbellica sostanzialmente compatibile con i dettami tipici dell'edificato prebellico (allineamento, dimensionamento), ma non conforme ai caratteri morfologici e linguistici dell'edificato preesistente. <i>Prospetto incongruo.</i> Caratteri linguistici e morfologici difformi dal modello prebellico preesistente in riferimento all'eccessivo impoverimento linguistico, alle caratteristiche dimensionali e ritmo delle aperture, alle caratteristiche del balcone, alle caratteristiche dei serramenti, al trattamento della fascia basamentale (rivestimento lapideo).</p>	<p><i>Categorie di intervento:</i> A, B, D, E1 <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. <i>Prospetto incongruo:</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.</p>

**Isolato n° 24**

N°	Rif. L.R. 59/80	Analisi Critica	Prescrizioni
1/24 Via S. Antonio n° 10, 12, 12A <i>Proprietà privata</i>		<p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala.</i> Sostituzione postbellica del manufatto edilizio originario con altro eccedente per numero di almeno n° 1 piano rispetto al tessuto preesistente e circostante, di forme sotto il profilo tipologico. <i>Prospetto incongruo.</i> Caratteri linguistici e morfologici difformi dal modello prebellico preesistente in riferimento all'eccessivo impoverimento linguistico, alle caratteristiche dimensionali e ritmo delle aperture, alle caratteristiche dei balconi, alle caratteristiche dei serramenti, alle caratteristiche dei rivestimenti (parte basamentale in pietra e rivestimenti in laterizio greificato), <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale.</i> Ricostruzione postbellica sostanzialmente compatibile con i dettami tipici dell'edificato prebellico (allineamento, dimensionamento), ma non conforme ai caratteri morfologici e linguistici dell'edificato preesistente. <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Via S. Antonio" in riferimento al tamponamento parziale delle aperture relative ai fondi destinati ad attività commerciali e artigianali al P. T.</p>	<p><i>Categorie di intervento:</i> A, B, D, E1 <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. <i>Prospetto incongruo:</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.</p>
2/24 Via S. Antonio n° 16, 18, 19 <i>Proprietà privata</i>		<p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale.</i> Ricostruzione postbellica sostanzialmente compatibile con i dettami tipici dell'edificato prebellico (allineamento, dimensionamento), ma non conforme ai caratteri morfologici e linguistici dell'edificato preesistente. <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Via S. Antonio" in riferimento al tamponamento parziale delle aperture relative ai fondi destinati ad attività commerciali e artigianali al P. T.</p>	<p><i>Categorie di intervento:</i> A, B, D, E1 <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Possibilità di intervento di manutenzione straordinaria e ristrutturazione edilizia tale da mantenere i caratteri formali originari del fabbricato. <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.</p>
3/24 Via S. Antonio n° 20 <i>Proprietà privata</i>		<p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale.</i> Ricostruzione postbellica sostanzialmente compatibile con i dettami tipici dell'edificato prebellico (allineamento, dimensionamento), ma non conforme ai caratteri morfologici e linguistici dell'edificato preesistente. <i>Prospetto incongruo.</i> Caratteri linguistici e morfologici difformi dal modello prebellico preesistente in riferimento alle caratteristiche dei serramenti e al trattamento superficiale (fascia basamentale rivestita in travertino) <i>Copertura incongrua</i> Copertura piana a terrazza difforme dai caratteri del modello prebellico preesistente (interruzione della continuità degli aggetti di gronda).</p>	<p><i>Categorie di intervento:</i> A, B, D, E1 <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. <i>Prospetto incongruo:</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.</p>
4/24 Via S. Antonio n° 22-26, Via Borgondio n° 1 <i>Proprietà privata</i>		<p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale.</i> Ricostruzione postbellica sostanzialmente compatibile con i dettami tipici dell'edificato prebellico (allineamento, dimensionamento), ma non conforme ai caratteri morfologici e linguistici dell'edificato preesistente. <i>Prospetto incongruo.</i> Caratteri linguistici e morfologici difformi dal modello prebellico preesistente in riferimento all'eccessivo impoverimento linguistico, alle caratteristiche dimensionali e ritmo delle aperture, alle caratteristiche dei balconi, alle caratteristiche dei serramenti.</p>	<p><i>Categorie di intervento:</i> A, B, D, E1 <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. <i>Prospetto incongruo:</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.</p>



<p>5/24 Via S. Antonio n° 28, 30 <i>Proprietà privata</i></p>	<p><i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative ai prospetti lungo "Via S. Antonio" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche dell'apertura relativa al fondo destinato ad attività commerciali e artigianali, alla installazione di serrande metalliche avvolgibili in luogo di serramenti in legno ad ante di tipo tradizionale e al trattamento superficiale della fascia basamentale, distinta dalla parte superiore.</p>	<p><i>Categorie di intervento:</i> A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.</p>
<p>6/24 Via S. Paolo n° 2, 4; Via S. Antonio n° 32-36 <i>Proprietà privata</i></p>	<p><i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Via S. Paolo" e "Via S. Antonio" in riferimento al tamponamento parziale delle aperture relative ai foindi destinati ad attività commerciali e artigianali, alla installazione di serrande metalliche avvolgibili in luogo di serramenti in legno ad ante di tipo tradizionale, al trattamento superficiale della fascia basamentale</p>	<p><i>Categorie di intervento:</i> A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.</p>
<p>7/24 Via S. Paolo n° 6, 8, 10; <i>Proprietà privata</i></p>	<p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala.</i> Sostituzione postbellica del manufatto edilizio originario con altro eccedente per numero di almeno n° 1 piano rispetto al tessuto preesistente e circostante, difforme sotto il profilo tipologico. <i>Prospetto incongruo.</i> Caratteri linguistici e morfologici difformi dal modello prebellico preesistente in riferimento all'eccessivo impoverimento linguistico, alle caratteristiche dimensionali e ritmo delle aperture, alle caratteristiche dei balconi, alle caratteristiche dei serramenti.</p>	<p><i>Categorie di intervento:</i> A, B, D, E1 <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. <i>Prospetto incongruo:</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.</p>
<p>8/24 Via Borgundio n° 3 <i>Proprietà privata</i></p>	<p><i>Contrasto morfologico.</i> Tipo edilizio ibrido d'epoca postbellica, morfologicamente difforme in riferimento alle caratteristiche degli edifici circostanti (configurazione planivolumetrica, caratteristiche tipologiche e morfologiche).</p>	<p><i>Categorie di intervento:</i> A, B, D, E1 <i>Contrasto morfologico:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Possibilità di intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno operato mediante eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.</p>
<p>9/24 Via Borgundio <i>Proprietà privata</i></p>	<p><i>Contrasto morfologico.</i> Tipo edilizio ibrido d'epoca postbellica, morfologicamente difforme in riferimento alle caratteristiche degli edifici circostanti (configurazione planivolumetrica, caratteristiche tipologiche e morfologiche).</p>	<p><i>Categorie di intervento:</i> A, B, D, E1 <i>Contrasto morfologico:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Possibilità di intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno operato mediante eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.</p>

	<p>10/24 Vicolo La Maddalena n° 13 <i>Proprietà privata</i></p>	<p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale.</i> Ricostruzione postbellica sostanzialmente compatibile con i dettami tipici dell'edificato prebellico (allineamento, dimensionamento), ma non conforme ai caratteri morfologici e linguistici dell'edificato preesistente. <i>Prospetto incongruo.</i> Caratteri linguistici e morfologici difformi dal modello prebellico preesistente in riferimento all'eccessivo impoverimento linguistico, alle caratteristiche dimensionali delle aperture, alle caratteristiche dei serramenti, al trattamento superficiale (parte basamentale in pietra laterizio greificato),</p>	<p><i>Categorie di intervento:</i> A, B, D, E1 <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. <i>Prospetto incongruo:</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.</p>
--	---	--	--

# Isolato n. 25

N°	Rif. L.R. 59/80	Analisi Critica	Prescrizioni
1/25	Via S. Antonio n. 35, 37, 39. Via A. Mario <i>Proprietà privata</i>	Su via A. Mario al n. 20 rimarchevole serramento in ferro.	<i>Categorie di intervento</i> A, B, C <sub>1</sub> , C <sub>2</sub> , D <sub>1</sub>
2/25	Vicolo S. Costimo n. 4, 6. Via A. Mario n. 18, 16. Via S. Antonio <i>Proprietà privata</i>	<i>Copertura manomessa</i> La copertura non presenta più l'orditura di travi e travicelli su via S. Antonio <i>Prospetti manomessi.</i> Sul vicolo S. Costimo al n. 4 in relazione al tamponamento della terrazza al secondo piano realizzato con struttura in ferro e vetro, analogamente a quanto fatto ad alcuni balconi esistenti sul prospetto tergale. Su via S. Antonio in relazione all'apertura a p.t.	<i>Categorie di intervento</i> A, B, C <sub>1</sub> , C <sub>2</sub> , D <sub>1</sub> <i>Copertura e Prospetti manomessi</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.
3/25	Via S. Antonio Dal n. 17 al n. 31 <i>Proprietà privata</i>	<i>Contrasto morfologico</i> (omissis)	<i>Categorie di intervento</i> A, B, D, E <sub>1</sub> <i>Contrasto morfologico</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Possibilità di intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno operato mediante eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.
4/25	Via S. Antonio Dal n. 11 al n. 17 Vicolo S. Costimo n. 2 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Ricostruzione radicale e prospetto incongruo.</i> In relazione al prospetto su via S. Antonio Sul vicolo S. Costimo presenta apposizione di rivestimento lapideo al p.t., aperture incongrue all'accesso identificato al n. civico 2 e alla finestra al p.t.	<i>Categorie di intervento</i> A, B, D, E <sub>1</sub> <i>Ricostruzione radicale</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. <i>Pprospeto incongruo.</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.

**Isolato n. 26**

N°	Rif. L.R. 59/80	Analisi Critica	Prescrizioni
1/26 Via A. Mario n. 14, 12. Via S. Cosimo n. 11 <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> In relazione alle caratteristiche morfologiche delle aperture su via A. Mario e all'impovertimento decorativo della facciata al primo e secondo piano.	<i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.	<i>Categorie di intervento</i> A, B, C <sub>1</sub> , C <sub>2</sub> , D <sub>1</sub> <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.
2/26 Via S. Cosimo n.9. Via Del Lante <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> In relazione all'apertura incongrua posta in v. S. Cosimo n.9, in quanto arretrata rispetto al filo muro del fabbricato. Adozione di serramenti in PVC al primo piano di v. S. Cosimo, de al p.t. e primo piano su via Del Lante.	<i>Categorie di intervento</i> A, B, C <sub>1</sub> , C <sub>2</sub> , D <sub>1</sub> <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.	<i>Categorie di intervento</i> A, B, C <sub>1</sub> , C <sub>2</sub> , D <sub>1</sub> <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.
3/26 Via S. Cosimo n. 7 Via Del Lante <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> In relazione all'applicazione di un modesto rivestimento lapideo su entrambi i prospetti. In via S. Cosimo al n. 7 il profilo dell'infixo no segue lo sviluppo arcuato dell'apertura.	<i>Categorie di intervento</i> A, B, C <sub>1</sub> , C <sub>2</sub> , D <sub>1</sub> <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata	<i>Categorie di intervento</i> A, B, C <sub>1</sub> , C <sub>2</sub> , D <sub>1</sub> <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata
4/26 Via Del Lante n. 18 Via S. Cosimo <i>Proprietà privata</i>	<i>Ricostruzione radicale e prospetto manomesso.</i> In relazione all'impovertimento decorativo e il trattamento superficiale adottato su entrambi i prospetti. Su via S. Cosimo rivestimento lapideo utilizzato come fascia basamentale al p.t. Su via Del Lante aperture incongrue all'apertura di accesso al n. 18 ed alle finestre del p.t. e primo piano.	<i>Categorie di intervento</i> A, B, C <sub>1</sub> , C <sub>2</sub> , D <sub>1</sub> <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.	<i>Categorie di intervento</i> A, B, C <sub>1</sub> , C <sub>2</sub> , D <sub>1</sub> <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.
5/26 Via S. Cosimo n. 5. <i>Proprietà privata</i>	<i>Ricostruzione radicale e prospetto manomesso.</i> In relazione all'apertura incongrua su Via Del Lante al n. 16 per caratteristiche morfologiche e materiche, sulla stessa via è ancora riscontrabile: trattamento superficiale incongruo e inserimenti di pensiline protettive, sopra le superfici finestrate, costituite da elementi in laterizio. Su via S. Cosimo apposizione di piastrelle ad uso di fascia basamentale protettiva. <i>Recinzione manomessa</i> Su di una porzione dell'originaria recinzione è stata ribassata la linea di colmo per collocarvi una inferriata.	<i>Categorie di intervento</i> A, B, C <sub>1</sub> , C <sub>2</sub> , D <sub>1</sub> <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.	<i>Categorie di intervento</i> A, B, C <sub>1</sub> , C <sub>2</sub> , D <sub>1</sub> <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.
6/26 Via Del Lante n. 16 Via S. Cosimo <i>Proprietà privata</i>	<i>Ricostruzione radicale e prospetto manomesso.</i> In relazione all'apertura incongrua su Via Del Lante al n. 16 per caratteristiche morfologiche e materiche, sulla stessa via è ancora riscontrabile: trattamento superficiale incongruo e inserimenti di pensiline protettive, sopra le superfici finestrate, costituite da elementi in laterizio. Su via S. Cosimo apposizione di piastrelle ad uso di fascia basamentale protettiva. <i>Recinzione manomessa</i> Su di una porzione dell'originaria recinzione è stata ribassata la linea di colmo per collocarvi una inferriata.	<i>Categorie di intervento</i> A, B, C <sub>1</sub> , C <sub>2</sub> , D <sub>1</sub> <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.	<i>Categorie di intervento</i> A, B, C <sub>1</sub> , C <sub>2</sub> , D <sub>1</sub> <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.

<p>7/26 Via S. Cosimo n. 3 Via Del Lante n. 14. Proprietà privata</p>	<p><i>Prospetto manomesso</i> Sul prospetto laterale nord è stato tamponato un balcone</p>	<p><i>Categorie di intervento</i> A, B, C<sub>1</sub>, C<sub>2</sub>, D<sub>1</sub> <i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.</p>
<p>8/26 Via Del Lante n. 12. Via S. Cosimo n. Proprietà privata</p>	<p>L'edificio deve aver subito una sopraelevazione di due piani negli anni successivi al 1980, in quanto nelle schede della L. 59 veniva indicato ad un solo piano fuori terra. <i>Prospetti incongrui</i> Caratterizzati da una copertura realizzata in C.A. a vista, da aperture incongrue al secondo piano su entrambi i prospetti ed anche all'accesso al n. 12 di via Del Lante. Su via S. Cosimo apposizione di inferiate alle finestre ed alla porta di accesso Su via Via Del Lante rivestimento basamentale in travertino.</p>	<p><i>Categorie di intervento</i> A, B, C<sub>1</sub>, C<sub>2</sub>, D<sub>1</sub> <i>Prospetti incongrui</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.</p>
<p>9/26 Via Del Lante n. 10. Via S. Cosimo Via La Maddalena Proprietà privata</p>	<p><i>Prospetti manomessi</i> Prospetti modificati in seguito ad intervento di restauro avvenuto negli anni 50</p>	<p><i>Categorie di intervento</i> A, B, C<sub>1</sub>, C<sub>2</sub>, D<sub>1</sub> <i>Prospetti manomessi</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.</p>

Isolato n. 27

N°	Rif. L.R. 59/80	Analisi Critica	Prescrizioni
	<p>1/27 Via La Maddalena n. 7, 8. Via Del Lante n. 1. <i>Proprietà privata</i></p>	<p>-</p>	<p><i>Categorie di intervento</i> A, B, C<sub>1</sub>, C<sub>2</sub>, D<sub>1</sub></p>
	<p>2/27 Via delle Conce n. 10 <i>Proprietà privata</i></p>	<p>La copertura di questo edificio è costituita dalla terrazza pertinente all'appartamento all'ultimo piano dell'edificio n. 1</p>	<p><i>Categorie di intervento</i> A, B, C<sub>1</sub>, C<sub>2</sub>, D<sub>1</sub></p>
	<p>3/27 Via Del Lante n. 3. <i>Proprietà privata</i></p>	<p><i>Prospetto manomesso.</i> In relazione ad una apertura finestrata dotata di stipiti in travertino e infisso in alluminio. <i>Recinzione manomessa</i> Su Via Del Lante in seguito alla realizzazione di aperture nella recinzione.</p>	<p><i>Categorie di intervento</i> A, B, C<sub>1</sub>, C<sub>2</sub>, D<sub>1</sub> <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata <i>Recinzione manomessa</i> Obbligo di ripristino dello stato originario. Intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture, in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.</p>
	<p>4/27 Via A. Mario n. 10. Via Del Lante n. 3. Via delle Conce n. 12. <i>Proprietà privata</i></p>	<p><i>Prospetti manomessi</i> I prospetti tergalì sono dotati di balconi aventi i parapetti realizzati con tamponamento pieno. I balconi superiormente sono protetti da coperture realizzate in materia plastica. Su via Del Lante le finestre al p.t. sono dotate superiormente di pensiline protettive realizzate con laterizi incastonati nella muratura, al n. civico 5 apertura incongrua.</p>	<p><i>Categorie di intervento</i> A, B, C<sub>1</sub>, C<sub>2</sub> <i>Prospetti manomessi</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.</p>

**Isolato n. 28**

N°	Rif. L.R. 59/80	Analisi Critica	Prescrizioni
1/28	Via A. Mario n. 8 Via Delle Conce n. 27a, 29. Proprietà privata	Presenza di un serramento realizzato in PVC a chiusura di una delle finestre al p.t. su via Delle Conce.	<i>Categorie di intervento</i> A, B, C <sub>1</sub> , C <sub>2</sub> , D <sub>1</sub>
2/28	Via Delle Conce n. 27. Via dell' Annunziata Proprietà privata	<i>Prospetto manomesso.</i> In relazione all'impovertimento decorativo superficiale.	<i>Categorie di intervento</i> A, B, D <sub>1</sub> , D <sub>2</sub> , D <sub>3</sub> . <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata
3/28	Delle Conce n. 25 Proprietà privata	<i>Prospetto manomesso.</i> In relazione all'impovertimento decorativo superficiale. <i>Copertura manomessa</i> Copertura realizzata con struttura in C.A.	<i>Categorie di intervento</i> A, B, D <sub>1</sub> , D <sub>2</sub> , D <sub>3</sub> <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata <i>Copertura manomessa</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.
4/28	Delle Conce n. 21, 23, 25. Via dell' Annunziata Dal n. 2 al n. 6 Via Della Maddalena n. 5 Proprietà privata	<i>Superfétazioni</i> <i>Copertura manomessa</i> Copertura realizzata in C.A. a vista su via La Maddalena <i>Ristrutturazione radicale e prospetti manomessi</i> L'edificio negli anni cinquanta ha subito un restauro non conservativo. Presenta manomissione del prospetto interno. Su via la Maddalena in relazione all'apertura individuata dal n. civico 5, tale apertura risulta coerente architettonicamente con l'edificio in cui è ricavata ma non con il contesto edificato. Su via dell' Annunziata al p.t. tutte le aperture risultano incongrue, ai piani superiori le finestre sono dotate superiormente di pensiline protettive realizzate con laterizi da copertura incastrati nella muratura. Su via delle Conce si riscontra una situazione analoga a quella di via dell' Annunziata.	<i>Categorie di intervento</i> A, B, D <sub>1</sub> , D <sub>2</sub> , D <sub>3</sub> <i>Ristrutturazione radicale</i> Possibilità di intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno operato mediante eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria. <i>Copertura manomessa e prospetti manomessi</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.

<p>5/28 Via dell' Annunziata n. 8, 10. Proprietà privata</p>	<p><i>Ristrutturazione radicale e prospetti incongrui</i> Al di sopra delle aperture ai nn. 8 e 10, aperture incongrue dotate di serramenti avvolgibili. Al secondo piano terrazza incongrua.</p>	<p><i>Categorie di intervento</i> A, B, D, E<sub>1</sub></p> <p><i>Ristrutturazione radicale</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Possibilità di intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno operato mediante eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.</p> <p><i>Prospetti incongrui</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.</p>
--	---	---



**Isolato n. 29**

N°	Rif. L.R. 59/80	Analisi Critica	Prescrizioni
	1/29 Chiesa di S. Maria Maddalena Via Mazzini <i>Proprietà Ente religioso</i>		<i>Categorie di intervento</i> A, B, C1
	2/29 Casa Dal Borgo- Nowtolitzky <i>Proprietà Ente religioso</i>		<i>Categorie di intervento</i> A, B, C1, C2
	3/29 Via Mazzini n. 56, 58. <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> In relazione alle caratteristiche morfologiche ai nn. Civici 58-fondo commerciale, 56-accesso abitazione.	<i>Categorie di intervento</i> A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.
	4/29 Via Mazzini n. 60, 62 <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> In relazione alle caratteristiche morfologiche dell'apertura del fondo commerciale individuata al n. 60	<i>Categorie di intervento</i> A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.
	5/29 Casa Baldaccini Via Mazzini n. 64, 66, 68. <i>Proprietà privata</i>	L'edificio è individuato come zona di recupero delib. c.c. 562 del 27/7/79.	<i>Categorie di intervento</i> A, B, C1, C2
	6/29 Via Mazzini n. 70, 72. <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> In relazione alle caratteristiche morfologiche dell'apertura del fondo commerciale individuata al n. 70	<i>Categorie di intervento</i> A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.
	7/29 Via Mazzini n. 74, 76. <i>Proprietà privata</i>	Edificio vincolato dalla L. 1089 (n40) <i>Copertura manomessa</i> Copertura realizzata in C.A a vista <i>Prospetto manomesso</i> Relativo alle caratteristiche morfologiche delle due aperture al p.t. Impoverimento del trattamento suprficiale del prospetto.	<i>Categorie di intervento</i> A, B, C1 <i>Copertura manomessa</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate. <i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.

<p>8/29 Via Mazzini n. 78, 80. Via A. Mario n. 2, 4. Proprietà privata</p>	<p>Su via A. Mario al primo piano terrazzacoperta con tendaggio dotato di infisso in alluminio.</p>	<p><i>Categorie di intervento</i> A, B, C<sub>1</sub></p>
<p>9/29 Via A. Mario n. 6 Via dell'Annunziata Proprietà privata</p>	<p>Edificio vincolato dalla L. 1089 (n.42) <i>Recinzione manomessa</i> Su via dell'Annunziata in relazione all'apertura sovradimensionata dotata di serramento metallico.</p>	<p><i>Categorie di intervento</i> A, B, C<sub>1</sub> <i>Recinzione manomessa</i> Obbligo di ripristino dello stato originario. Intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture, in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.</p>
<p>10/29 Via dell'Annunziata n. 9, 11 Proprietà privata</p>	<p><i>Prospetto manomesso</i> Relativo all'adozione di serramenti in PVC e mensole in marmo alle aperture finestrate. Risultano da riqualificare anche i portoni di accesso.</p>	<p><i>Categorie di intervento</i> A, B, D<sub>1</sub>, D<sub>2</sub>, D<sub>3</sub> <i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata</p>
<p>11/29 Via dell'Annunziata dal n. 1 al n. 7. Via della Maddalena n. 3, 3a. Proprietà privata</p>	<p><i>Prospetti manomessi</i> In via dell'Annunziata al n. 7 l'apertura è stata privata del prendiluce superiore e gli scalini di cui è dotata sono stati rivestiti con materiale incongruo, sorte analoga è toccata agli scalini antistanti l'apertura al n. 5. Il fondo individuabile al n. 3 è dotato di saracinesca metallica Su via della Maddalena il fondo al n. 3a è caratterizzato da apertura incongrua e saracinesca metallica.</p>	<p><i>Categorie di intervento</i> A, B, C<sub>1</sub>, C<sub>3</sub>, D<sub>1</sub> <i>Prospetti manomessi</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.</p>

**Isolato n° 30**

N°	Rif. L.R. 59/80	Analisi Critica	Prescrizioni
<p>1/30 <b>Casa Bracci</b> Via Crispi n° 7-35, Via S. Paolo, Vicolo del Torsi n° 2 <i>Proprietà privata</i></p>	<p>Presenza di strutture a carattere superfetativo incongrue in rapporto alle caratteristiche degli edifici circostanti e del sito.</p>	<p><i>Superfetazioni.</i> Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale.</p>	<p><i>Categorie di intervento:</i> A, B, D, E1 <i>Superfetazioni:</i> Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale.</p>
<p>2/30 Via Crispi n° 39, 41, 43 <i>Proprietà privata</i></p>	<p>Presenza di strutture a carattere superfetativo ubicate nella parte tergale del lotto, incongrue in rapporto alle caratteristiche degli edifici circostanti e del sito</p>	<p><i>Superfetazioni.</i> Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale.</p>	<p><i>Categorie di intervento:</i> A, B, C1, C2, D1 <i>Superfetazioni:</i> Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale.</p>
<p>3/30 Via Crispi n° 45; 47, 49 <i>Proprietà privata</i></p>	<p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala.</i> Sostituzione postbellica del manufatto edilizio originario con altro eccedente per numero di almeno n° 4 piani rispetto al tessuto preesistente e circostante, difforme sotto il profilo tipologico <i>Prospetto incongruo.</i> Caratteri linguistici e morfologici difformi dal modello prebellico preesistente in riferimento all'eccessivo impoverimento linguistico, alle caratteristiche dimensionali e ritmo delle aperture, alle caratteristiche dei balconi, alle caratteristiche dei serramenti, agli effetti chiaroscurali prodotti dalle logge e volumi aggettanti, al trattamento superficiale (fascia basamentale rivestita in pietra) <i>Superfetazioni.</i> Presenza di strutture a carattere superfetativo ubicate nella parte tergale del lotto, incongrue in rapporto alle caratteristiche degli edifici circostanti e del sito</p>	<p><i>Categorie di intervento:</i> A, B, D, E1 <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. <i>Prospetto incongruo:</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia. <i>Superfetazioni:</i> Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale.</p>	<p><i>Categorie di intervento:</i> A, B, D, E1 <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. <i>Prospetto incongruo:</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia. <i>Superfetazioni:</i> Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale.</p>
<p>4/30 Via Crispi n° 53, 55, 57, 59; Vicolo del Torsi <i>Proprietà privata</i></p>	<p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala.</i> Sostituzione postbellica del manufatto edilizio originario con altro eccedente per numero di almeno n° 4 piani rispetto al tessuto preesistente e circostante, difforme sotto il profilo tipologico <i>Prospetto incongruo.</i> Caratteri linguistici e morfologici difformi dal modello prebellico preesistente in riferimento all'eccessivo impoverimento linguistico, alle caratteristiche dimensionali e ritmo delle aperture, alle caratteristiche dei balconi, alle caratteristiche dei serramenti, agli effetti chiaroscurali prodotti dalle logge e volumi aggettanti, al trattamento superficiale (fascia basamentale rivestita in pietra) <i>Superfetazioni.</i> Presenza di strutture a carattere superfetativo ubicate nella parte tergale del lotto, incongrue in rapporto alle caratteristiche degli edifici circostanti e del sito</p>	<p><i>Categorie di intervento:</i> A, B, D, E1 <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. <i>Prospetto incongruo:</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia. <i>Superfetazioni:</i> Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale.</p>	<p><i>Categorie di intervento:</i> A, B, D, E1 <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. <i>Prospetto incongruo:</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia. <i>Superfetazioni:</i> Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale.</p>

	<p>5/30 Via Crispi n° 61, 63, 65, 67; Via Manzoni n° 22 <i>Proprietà privata</i></p>		<p><i>Categorie di intervento:</i> A, B, C1, C2, D1.</p>
	<p>6/30 Via Manzoni n° 22 <i>Proprietà privata</i></p>	<p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale.</i> Ristrutturazione radicale postbellica, interessante essenzialmente gli interni (sostituzione parziale con materiali non tradizionali delle strutture verticali, di quelle orizzontali, delle scale della copertura). <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Manzoni" in riferimento al generale impoverimento linguistico (apparato decorativo) e al trattamento superficiale della fascia basamentale (rivestimento in pietra), difforme dai caratteri morfologici, materici e cromatici tipici.</p>	<p><i>Categorie di intervento:</i> A, B, D1, D2, D3 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata</p>

**Isolato n° 31**

N°	Rif. L. R. 59/80	Analisi Critica	Prescrizioni
1/31	Via S. Antonio n° 84, 86, 88, 90; Via Manzoni n° 16, 18, 20  <i>Proprietà privata.</i>	Recinzione manomessa Recinzione postbellica incongruente in riferimento ai caratteri morfologici e tipologici dell'originale (in parte conservata). <i>Superfettazioni.</i> Presenza di strutture a carattere superfettativo ubicate nella parte tergale del lotto, incongrue in rapporto alle caratteristiche degli edifici circostanti e del sito	<i>Categorie di intervento:</i> A, B, D1, D2 <i>Recinzione manomessa:</i> Obbligo di ripristino dello stato originario. Intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture, in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria. <i>Superfettazioni:</i> Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale.
2/31	Via S. Antonio n° 74, 76, 70, 80, 82  <i>Proprietà privata.</i>	<i>Superfettazioni.</i> Presenza di strutture a carattere superfettativo ubicate nella parte tergale del lotto, incongrue in rapporto alle caratteristiche tipologiche e morfologiche degli edifici circostanti e del sito	<i>Categorie di intervento:</i> A, B, C1, C2, D1 <i>Superfettazioni:</i> Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale.
3/31	Via S. Antonio n° 70, 72  <i>Proprietà privata.</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Via S. Antonio" in riferimento al tamponamento parziale dell'apertura relativa al fondo al P.T. destinato a garage e al trattamento superficiale della fascia basamentale difforme dai caratteri morfologici, materici e cromatici tipici.	<i>Categorie di intervento:</i> A, B, C1, C2 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.
4/31	Via S. Antonio n° 60, 62, 64, 66, 68  <i>Proprietà privata.</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al prospetto lungo "Via S. Antonio" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche dell'apertura relativa al fondo destinato ad attività commerciali, artigianali, (Civ. n° 62), alla installazione di serrande metalliche avvolgibili, alla posa in opera di cornici in travertino. <i>Superfettazioni.</i> Presenza di strutture a carattere superfettativo ubicate nella parte tergale del lotto, incongrue in rapporto alle caratteristiche tipologiche e morfologiche degli edifici circostanti e del sito. Recinzione manomessa Recinzione postbellica incongruente in riferimento ai caratteri morfologici e tipologici dell'originale (in parte conservata).	<i>Categorie di intervento:</i> A, B, C1, C2 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate. <i>Superfettazioni:</i> Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale. <i>Recinzione manomessa:</i> Obbligo di ripristino dello stato originario. Intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture, in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.
5/31	Via S. Antonio n° 58  <i>Proprietà privata.</i>		<i>Categorie di intervento:</i> A, B, C1, C2, D1

6/31 Via S. Antonio n° 52, 54, 56 <i>Proprietà privata.</i>		<i>Categorie di intervento:</i> A, B, C1, C2, D1
7/31 Via S. Antonio n° 48, 50 <i>Proprietà privata.</i>	<p><i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al prospetto lungo "Via S. Antonio" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche dell'apertura relativa al fondo destinato ad attività commerciali e artigianali, alla installazione di serranda metalliche avvolgibili in luogo di serramenti in legno ad ante di tipo tradizionale. Recinzione manomessa Recinzione postbellica incongruente in riferimento ai caratteri morfologici e tipologici dell'originale (in parte conservata).</p>	<p><i>Categorie di intervento:</i> A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate. <i>Recinzione manomessa:</i> Obbligo di ripristino dello stato originario. Intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture, in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.</p>
8/31 Via S. Antonio n° 44, 46 <i>Proprietà privata.</i>	<p><i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al prospetto lungo "Via S. Antonio" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche dell'apertura relativa al fondo destinato ad attività commerciali e artigianali, alla installazione di serranda metalliche avvolgibili in luogo di serramenti in legno ad ante di tipo tradizionale. Recinzione manomessa Recinzione postbellica incongruente in riferimento ai caratteri morfologici e tipologici dell'originale (in parte conservata).</p>	<p><i>Categorie di intervento:</i> A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate. <i>Recinzione manomessa:</i> Obbligo di ripristino dello stato originario. Intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture, in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.</p>
9/31 Via S. Paolo n° 1, 3, 5; Via S. Antonio n° 38, 40, 42 <i>Proprietà privata.</i>	<p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale.</i> Ristrutturazione radicale postbellica, interessante essenzialmente gli interni (sostituzione parziale con materiali non tradizionali delle strutture verticali, di quelle orizzontali, delle scale della copertura). <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Via S. Antonio" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche dell'apertura relativa al fondo destinato ad attività commerciali e artigianali, alla installazione di serranda metalliche avvolgibili in luogo di serramenti in legno ad ante di tipo tradizionale, al generale impoverimento linguistico.</p>	<p><i>Categorie di intervento:</i> A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.</p>

## Isolato n. 32

N.B.: Gli edifici n. 9, 16, 17, 18, 19, 20, 25, 26, 27, 28, 29, 30, A (nuova costruzione) sono inclusi nell'ambito n. 8 Area del Laboratorio Gentili

N°	Rif. L.R. 59/80	Analisi Critica	Prescrizioni
1/32	Via Manzoni n. 14. <i>Proprietà privata</i>	<i>Ricostruzione radicale fuori scala e prospetti incongrui</i>	<p><i>Categorie di intervento</i> A, B, D, E<sub>1</sub></p> <p><i>Ricostruzione radicale fuori scala:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Possibilità di intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno operato mediante eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.</p> <p><i>Prospetti incongrui</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.</p>
2/32	Via Manzoni n. 12 <i>Proprietà privata</i>	<i>Ricostruzione radicale interna</i> <i>Prospetto manomesso</i> In relazione all'adozione alle finestre del p.t. di infissi in PVC.	<p><i>Categorie di intervento:</i> A, B, D<sub>1</sub>, D<sub>2</sub></p> <p><i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata</p>
3/32	Via Manzoni n. 8, 10. <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso</i> In relazione al parziale tamponamento di un accesso ubicato fra il n. 8 e il n. 10. Nella parte superiore lasciata libera presenta una infornata di discreta fattura.	<p><i>Categorie di intervento</i> A, B, D<sub>1</sub>, D<sub>2</sub></p> <p><i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.</p>
4/32	Via Manzoni n. 2, 4, 6. <i>Proprietà privata</i>	Edificio vincolato dalla L. 1089 (n44) <i>Prospetto manomesso</i> In relazione alle caratteristiche morfologiche dell'apertura di accesso al fondo commerciale al n. 2	<p><i>Categorie di intervento</i> A, B, C<sub>1</sub></p> <p><i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.</p>
5/32	Via Mazzini n. 124. <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto incongruo</i> In relazione alla presenza di balconi aggettanti, materiali utilizzati e soluzioni architettoniche dissonanti con l'edificio circostante. <i>Copertura manomessa</i> Realizzata in C.A. a vista.	<p><i>Categorie di intervento</i> A, B, D, E<sub>1</sub></p> <p><i>Prospetto incongruo</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.</p> <p><i>Copertura manomessa:</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.</p>

6/32 Via Mazzini n. 122 <i>Proprietà privata</i>	-	<i>Categorie di intervento</i> A, B, C <sub>1</sub> , C <sub>2</sub> , D <sub>1</sub>
7/32 Via Mazzini n. 116, 118, 120. <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso</i> In relazione al parziale tamponamento dell'apertura al n. 118 dotata di serramento metallico.	<i>Categorie di intervento</i> A, B, C <sub>1</sub> , C <sub>2</sub> , D <sub>1</sub> <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.
8/32 Via Mazzini n. 114 <i>Proprietà privata</i>	Infissi in PVC alle finestre del secondo e terzo piano	<i>Categorie di intervento</i> A, B, C <sub>1</sub> , C <sub>2</sub> , D <sub>1</sub>
10/32 Via Mazzini n. 106 <i>Proprietà privata</i>	L'edificio, alle aperture finestrate, è dotato di serramenti in PVC.	<i>Categorie di intervento</i> A, B, C <sub>1</sub> , C <sub>2</sub> , D <sub>1</sub>
11/32 Via Mazzini n. 102, 104. <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso</i> In relazione alle caratteristiche morfologiche dell'apertura al n. 104.	<i>Categorie di intervento</i> A, B, C <sub>1</sub> , C <sub>2</sub> , D <sub>1</sub> <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.
12/32 Via Mazzini Dal n. 90 al n. 100 <i>Proprietà privata</i>	<i>Ricostruzione radicale e prospetto incongruo</i> In relazione alla presenza di balconi aggettanti, caratteristiche morfologiche delle aperture e copertura realizzata in C.A.	<i>Categorie di intervento</i> A, B, D, E <sub>1</sub> <i>Ricostruzione radicale:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Possibilità di intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno operato mediante eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria. <i>Prospetto incongruo</i> Obbligo di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.
13/32 Via Mazzini n. 88 <i>Proprietà privata</i>	<i>Ricostruzione radicale e prospetto incongruo</i> In relazione alla presenza di balconi aggettanti, caratteristiche morfologiche delle aperture e copertura realizzata in C.A.	<i>Categorie di intervento</i> A, B, C <sub>1</sub> , C <sub>2</sub> , D <sub>1</sub> <i>Ricostruzione radicale:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. <i>Prospetto incongruo:</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.



14/32 Via Mazzini n. 84, 86. Proprietà privata	-	<i>Categorie di intervento</i> A, B, C <sub>1</sub> , C <sub>2</sub> , D <sub>1</sub>
15/32 Via Mazzini n. 80, 82. Via A. Mario n. 1, 3, 5 Proprietà privata	<i>Prospetto manomesso</i> In relazione alle aperture incongrue dotate di saracinesche metalliche realizzate su via A. Mario al n. 3 e 5.	<i>Categorie di intervento</i> A, B, C <sub>1</sub> , C <sub>2</sub> , D <sub>1</sub> <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata
21/32 Casa Poli Via A. Mario Dal n. 31 al n. 37 Proprietà privata	-	<i>Categorie di intervento</i> A, B, C <sub>2</sub>
22/32 Via S. Antonio n. 41, 43. Proprietà privata	-	<i>Categorie di intervento</i> A, B, C <sub>1</sub> , C <sub>2</sub> , D <sub>1</sub>
23/32 Via S. Antonio n. 45, 47. Proprietà privata	Al n. 45 l'apertura è dotata di sracinesca metallica Copertura manomessa Nella copertura è stata ricavata una terrazza a "tasca" protetta superiormente da struttura realizzata in ferro e materiale plastico.	<i>Categorie di intervento</i> A, B, D <sub>1</sub> , D <sub>2</sub>
24/32 Via S. Antonio n. 49, 51, 53.	L'edificio al piano terra presenta aperture ai nn. Civici 49 e 53 dotate di serramenti metallici.	<i>Categorie di intervento</i> A, B, C <sub>1</sub> , C <sub>2</sub>
31/32 Via S. Antonio n. Proprietà privata	-	<i>Categorie di intervento</i> A, B, C <sub>1</sub>
32/32 Via S. Antonio n. 69 Proprietà privata	L'edificio indicato come rudere nelle schede della 59/80 è stato ricostruito agli inizi degli anni 90.	<i>Categorie di intervento</i> A, B, D, E <sub>1</sub>

**Isolato n° 33**

N°	Rif. L.R. 59/80	Analisi Critica	Prescrizioni
	<p>1/33 Via S. Antonio n° 114, 116, 118; Piazza S. Antonio n° 6, 7, 8; Via Crispi n° 95 <i>Proprietà privata.</i></p>		<p><i>Categorie di intervento:</i> A, B, D1, D2</p>
	<p>2/33 Via Crispi n° 91, 93 <i>Proprietà privata.</i></p>		<p><i>Categorie di intervento:</i> A, B, D1, D2</p>
	<p>3/33 Via Crispi n° 89 <i>Proprietà privata.</i></p>	<p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala.</i> Sostituzione postbellica del manufatto edilizio originario con altro eccedente per numero di almeno n° 1 piano rispetto al tessuto preesistente e circostante, difforme sotto il profilo tipologico. Recinzione incongrua Recinzione postbellica incongruente in riferimento ai caratteri morfologici e tipologici del contesto</p>	<p><i>Categorie di intervento:</i> A, B, D, E1 <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Possibilità di intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno operato mediante eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria. Recinzione incongrua: Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale.</p>
	<p>4/33 Via Crispi n° 85, 87 <i>Proprietà privata.</i></p>		<p><i>Categorie di intervento:</i> A, B, D1, D2</p>
	<p>5/33 Via Crispi n° 81, 83 <i>Proprietà privata.</i></p>		<p><i>Categorie di intervento:</i> A, B, D1, D2</p>
	<p>6/33 Via Crispi n° 77, 79 <i>Proprietà privata.</i></p>	<p><i>Prospetto incongruo.</i> Caratteri linguistici e morfologici difformi dal modello prebellico preesistente in riferimento all'eccessivo impoverimento linguistico, alle caratteristiche dimensionali delle aperture al P.T., alle caratteristiche del balcone, alle caratteristiche dei serramenti. Recinzione incongrua Recinzione postbellica incongruente in riferimento ai caratteri morfologici e tipologici del contesto</p>	<p><i>Categorie di intervento:</i> A, B, D, E1 <i>Prospetto incongruo:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. / Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia. Recinzione incongrua: Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale.</p>

<p>7/33 Via Crispi n° 71, 73, 75 <i>Proprietà privata.</i></p>	<p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala.</i> Sostituzione postbellica del manufatto edilizio originario con altro eccedente per numero di almeno n° 2 piani rispetto al tessuto preesistente e circostante, difforme sotto il profilo tipologico. <i>Prospetto incongruo.</i> Caratteri linguistici e morfologici difformi dal modello prebellico preesistente in riferimento all'eccessivo impoverimento linguistico, alle caratteristiche dimensionali e ritmo delle aperture, alle caratteristiche dei balconi, alle caratteristiche dei serramenti, al trattamento superficiale (fascia basamentale rivestita in pietra).</p>	<p><i>Categorie di intervento:</i> A, B, D1, D2</p>
<p>8/33 Via Manzoni n° 13, 15, 17, 19; Via S. Antonio n° 92 <i>Proprietà privata.</i></p>	<p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala.</i> Sostituzione postbellica del manufatto edilizio originario con altro eccedente per numero di almeno n° 2 piani rispetto al tessuto preesistente e circostante, difforme sotto il profilo tipologico. <i>Prospetto incongruo.</i> Caratteri linguistici e morfologici difformi dal modello prebellico preesistente in riferimento all'eccessivo impoverimento linguistico, alle caratteristiche dimensionali e ritmo delle aperture, alle caratteristiche dei balconi, alle caratteristiche dei serramenti.</p>	<p><i>Categorie di intervento:</i> A, B, D, E1</p>
<p>9/33 Via S. Antonio n° 94, 96 <i>Proprietà privata.</i></p>	<p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala.</i> Sostituzione postbellica del manufatto edilizio originario con altro eccedente per numero di almeno n° 2 piani rispetto al tessuto preesistente e circostante, difforme sotto il profilo tipologico. <i>Prospetto incongruo.</i> Caratteri linguistici e morfologici difformi dal modello prebellico preesistente in riferimento all'eccessivo impoverimento linguistico, alle caratteristiche dimensionali e ritmo delle aperture, alle caratteristiche dei balconi, alle caratteristiche dei serramenti.</p>	<p><i>Categorie di intervento:</i> A, B, D, E1</p>
<p>10/33 Via S. Antonio n° 100, 102 <i>Proprietà privata.</i></p>	<p><i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Via S. Antonio" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche dell'apertura relativa al fondo destinato ad attività commerciali e artigianali, alla installazione di serranda metallica avvolgibile in luogo di serramenti in legno ad ante di tipo tradizionale, al generale impoverimento linguistico.</p>	<p><i>Categorie di intervento:</i> A, B, D, E1</p>
<p>11/33 Via S. Antonio n° 108, 110, 112 <i>Proprietà privata.</i></p>	<p><i>Contrasto morfologico.</i> Tipo edilizio residenziale d'epoca postbellica, morfologicamente difforme in riferimento alle caratteristiche degli edifici circostanti (configurazione planivolumetrica, caratteristiche tipologiche e morfologiche): copertura piana, addizione ad uso garage con apertura architravata surdimensionata con serranda avvolgibile metallica.</p>	<p><i>Categorie di intervento:</i> A, B, D, E1</p>

Isolato n° 34

N°	Rif. L.R. 59/80	Analisi Critica	Prescrizioni
1/34 Via S. Antonio n° 73, 75, 77 <i>Proprietà pubblica.</i>	1/34 Via S. Antonio n° 73, 75, 77 <i>Proprietà pubblica.</i>	<p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale.</i> Ristrutturazione radicale postbellica, interessante essenzialmente gli interni (sostituzione parziale con materiali non tradizionali delle strutture verticali, di quelle orizzontali, delle scale della copertura). <i>Superfetazioni.</i> Presenza di strutture a carattere superfetativo ubicate nella parte tergale del lotto, incongrue in rapporto alle caratteristiche tipologiche e morfologiche degli edifici circostanti e del sito.</p>	<p><i>Categorie di intervento:</i> A, B, C1 <i>Superfetazioni:</i> Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale.</p>
2/34 Via Mazzini n° 126, 128; Via Manzoni n° 5, 7, 9, 11, 13 <i>Proprietà privata.</i>	2/34 Via Mazzini n° 126, 128; Via Manzoni n° 5, 7, 9, 11, 13 <i>Proprietà privata.</i>	<p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala.</i> Sostituzione postbellica del manufatto edilizio originario con altro eccedente per numero di almeno n° 2 piani rispetto al tessuto preesistente e circostante, di forme sotto il profilo tipologico. <i>Prospetto incongruo.</i> Caratteri linguistici e morfologici totalmente difforni dal modello prebellico preesistente, in riferimento a caratteristiche dimensionali e ritmo delle aperture, effetti chiaroscurali delle logge, caratteristiche dei serramenti. <i>Superfetazioni.</i> Presenza di strutture a carattere superfetativo ubicate nella parte tergale del lotto, incongrue in rapporto alle caratteristiche tipologiche e morfologiche degli edifici circostanti e del sito.</p>	<p><i>Categorie di intervento:</i> A, B, D, E1 <i>Prospetto incongruo:</i> Possibilità di intervento di manutenzione straordinaria e ristrutturazione edilizia tale da mantenere i caratteri formali originari del fabbricato. <i>Superfetazioni:</i> Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale.</p>
3/34 Via Mazzini n° 130 <i>Proprietà privata.</i>	3/34 Via Mazzini n° 130 <i>Proprietà privata.</i>	<p>Recinzione incongrua Recinzione postbellica incongruente in riferimento ai caratteri morfologici e tipologici del contesto</p>	<p><i>Categorie di intervento:</i> A, B, D, E1 Recinzione incongrua Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale.</p>
4/34 Via Mazzini n° 132 <i>Proprietà privata</i>	4/34 Via Mazzini n° 132 <i>Proprietà privata</i>	<p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale.</i> Ricostruzione postbellica sostanzialmente compatibile con i dettami tipici dell'edificato prebellico (allineamento, dimensionamento), ma non conforme ai caratteri morfologici e linguistici dell'edificato preesistente.</p>	<p><i>Categorie di intervento:</i> A, B, D, E1 <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante.</p>
5/34 Via Mazzini n° 136 <i>Proprietà privata</i>	5/34 Via Mazzini n° 136 <i>Proprietà privata</i>	<p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala.</i> Sostituzione postbellica del manufatto edilizio originario con altro eccedente per numero di almeno n° 1 piano rispetto al tessuto preesistente e circostante, di forme sotto il profilo tipologico. <i>Prospetto incongruo.</i> Caratteri linguistici e morfologici difforni dal modello prebellico preesistente in riferimento all'impovertimento linguistico, alle caratteristiche dimensionali e ritmo delle aperture, alle caratteristiche dei balconi, alle caratteristiche dei serramenti, agli effetti chiaroscurali prodotti dalle logge e volumi aggettanti, al trattamento superficiale (fascia basamentale rivestita in pietra).</p>	<p><i>Categorie di intervento:</i> A, B, D, E1 <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. <i>Prospetto incongruo:</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.</p>

<p>6/34. Via Mazzini n° 138 <i>Proprietà privata</i></p>	<p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala.</i> Sostituzione postbellica del manufatto edilizio originario con altro eccedente per numero di almeno n° 3 piani rispetto al tessuto preesistente e circostante, difforme sotto il profilo tipologico. <i>Prospetto incongruo.</i> Caratteri linguistici e morfologici difforni dal modello prebellico preesistente in riferimento all'impovertimento linguistico, alle caratteristiche dimensionali e ritmo delle aperture, alle caratteristiche dei balconi, alle caratteristiche dei serramenti, agli effetti chiaroscurali prodotti dalle logge e volumi aggettanti, al trattamento superficiale (qualità dell'intonaco, fascia basamentale in pietra e in laterizio).</p>	<p><i>Categorie di intervento:</i> A, B, D, E1 <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. <i>Prospetto incongruo:</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.</p>
<p>7/34 Via S. Antonio n° 79 <i>Proprietà pubblica</i></p>	<p><i>Contrasto morfologico.</i> Tipo edilizio residenziale d'epoca postbellica, morfologicamente difforme in riferimento alle caratteristiche planivolumetriche del contesto.</p>	<p><i>Categorie di intervento:</i> A, B, D, E1 <i>Contrasto morfologico:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Possibilità di intervento di manutenzione straordinaria e ristrutturazione edilizia tale da mantenere i caratteri formali originari del fabbricato.</p>

Isolato n. 35

N°	Rif. L.R. 59/80	Analisi Critica	Prescrizioni
	1/35 Piazza S. Antonio n. 18 <i>Proprietà altro</i>	<i>Contrasto morfologico</i>	<i>Categorie di intervento</i> A, B, D, E <sub>1</sub> <i>Contrasto Morfologico:</i> Possibilità di intervento di manutenzione straordinaria e ristrutturazione edilizia tale da mantenere i caratteri formali originari del fabbricato.
	2/35 Via Mazzini n. 73 <i>Proprietà privata</i>	<i>Ricostruzione radicale e prospetti incongrui</i> In relazione alla copertura realizzata con struttura in C.A., l'edificio presenta aperture finestrate a sviluppo orizzontale dotate di avvolgibili, balconi ottenuti dall'arretramento del fronte fabbricato. Il trattamento superficiale al primo piano è costituito da intonaco liscio, mentre il p.t. è rivestito da materiale lapideo di moderna fattura ad imitazione del trattamento a "bugnato".	<i>Categorie di intervento</i> A, B, D, E <sub>1</sub> <i>Ricostruzione radicale:</i> Possibilità di intervento di manutenzione straordinaria e ristrutturazione edilizia tale da mantenere i caratteri formali originari del fabbricato. <i>Prospetti incongrui:</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.
	3/35 Sede Domus Mazziniana Via Mazzini n. 71. Via D'Azeglio n. 14 <i>Proprietà pubblica</i>	<i>Ristrutturazione radicale</i> L'edificio presenta soluzioni decorative, in materiale lapideo, discrete. Le aperture finestrate sono tutte dotate di avvolgibili. Su via D'Azeglio il fabbricato risulta arretrato rispetto all'edificio circostante e sulla copertura è ravvisabile una canna fumaria realizzata con materiale prefabbricato.	<i>Categorie di intervento:</i> A, B, D <sub>1</sub> , D <sub>2</sub> , D <sub>3</sub>
	4/35 Via Mazzini n. 69 Via D'Azeglio n. 12. <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetti manomessi</i> L'edificio è dotato di balcone aggettante al primo piano sul lato sinistro del portone di accesso. Il trattamento superficiale dell'edificio è diversificato, nella parte delimitata dal balcone al primo piano sono presenti delle lesene lapidee scanalate verticalmente e il tamponamento murario, realizzato fra le lesene, è di poco arretrato rispetto al filo esterno dell'intero corpo di fabbrica. Tutte le finestre sono dotate di avvolgibili e la copertura del tetto è realizzata con tegole marsigliesi. Su via D'Azeglio il corpo di fabbrica è molto arretrato rispetto al fronte strada edificato, sul prospetto sono presenti balconi a sbalzo tamponati con materiale incongruente.	<i>Categorie di intervento</i> A, B, D, E <sub>1</sub> <i>Prospetti incongrui:</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.

<p>5/35 Via Mazzini n. 65, 67. Via D'Azeglio n. 4, 6.  <i>Proprietà privata</i></p>	<p><i>Ricostruzione radicale e prospetti incongrui</i> Nello spazio libero fra il fabbricato in oggetto e quello segnato col n. 4 è stato realizzato un corpo di fabbrica chiuso dotato di apertura sovradimensionata e relativa saracinesca metallica. Il fabbricato principale presenta elementi d'incongruenza architettonica con l'edificio del centro storico, quali; copertura realizzata in C.A. e rivestita da tegole marsigliesi, Finestre a sviluppo orizzontale al p.t. ed ai piani superiori riquadrate da stipiti in travertino, entrambe dotate di serramenti avvolgibili, balconi realizzati in C.A. a sbalzo, superficie parietale incongrua e fascia basamentale lapidea. Su via D'Azeglio apposizione di insegna pubblicitaria, di discrete dimensioni, sul prospetto.</p>	<p><i>Categorie di intervento</i> A, B, D, E<sub>1</sub> <i>Ricostruzione radicale:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Possibilità di intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno operato mediante eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria. <i>Prospetti incongrui:</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.</p>
<p>6/35 Via D'Azeglio n. 8, 10.  <i>Proprietà privata</i></p>	<p><i>Ricostruzione radicale e prospetti incongrui</i> Tipologia edilizia "villino" al momento disabitato. Elementi incongrui: copertura in C.A. rivestita da tegole marsigliesi, balconi a sbalzo realizzati in C.A., aperture morfologicamente incongrue e dotate di serramenti avvolgibili</p>	<p><i>Categorie di intervento</i> A, B, D, E<sub>1</sub> <i>Ricostruzione radicale:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Possibilità di intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno operato mediante eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria. <i>Prospetti incongrui:</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.</p>
<p>7/35 Via D'Azeglio Dal n. 16 al n. 22.  <i>Proprietà privata</i></p>	<p><i>Ricostruzione radicale e prospetti incongrui</i> Elementi incongrui: copertura in C.A. rivestita da tegole marsigliesi. Trattamento superficiale differenziato fra il p.t ed il primo piano, al p.t. è stato apposto un rivestimento lapideo in Travertino, materiale utilizzato anche per le riquadrature decorative alle finestre del primo piano. Il fronte laterale nord è dotato di superficie tamponata in vetrocemento.</p>	<p><i>Categorie di intervento</i> A, B, D, E<sub>1</sub> <i>Ricostruzione radicale:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Possibilità di intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno operato mediante eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria. <i>Prospetti incongrui:</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.</p>

<p>8/35 Via D'Azeglio n. 24, 26. Proprietà privata</p>	<p><i>Contrasto morfologico (omissis)</i></p>	<p><i>Categorie di intervento</i> A, B, D, E<sub>1</sub> <i>Contrasto morfologico:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Possibilità di intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno operato mediante eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.</p>
<p>9/35 Via Mazzini n. 75 Proprietà privata</p>	<p><i>Contrasto morfologico (omissis)</i></p>	<p><i>Categorie di intervento</i> A, B, D, E<sub>1</sub> <i>Contrasto morfologico:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante.</p>



Isolato n. 36

Analisi Critica		Prescrizioni
N°	Rif. L.R. 59/80	Categorie di intervento
1/36 Piazza S. Antonio <i>Proprietà Ente religioso Chiesa di S. Antonio</i>	<i>Ricostruzione radicale post-bellica</i>	A, B, C1
2/36 Piazza V. Emanuele n. 17, 18. <i>Proprietà Ente religioso Canonica della chiesa di S. Antonio</i>	<i>Ricostruzione radicale post-bellica Prospetti manomessi</i> Su Piazza V. Emanuele le aperture finestrate sono dotate di davanzali realizzati in travertino. Sul prospetto nord è stato realizzato il murales di K. Haring protetto all'estremità inferiore da struttura realizzata in acciaio e vetro. Nel Prospetto tergale interno alla corte si trova al secondo piano un balcone a sbalzo realizzato in C.-A., le finestre dotate di davanzale realizzato in travertino come anche il davanzale della terrazza realizzata sopra il loggiato "storico" al piano terreno. Il loggiato che ha una pianta ad "L" ha un lato parallelo alla chiesa di S. Antonio. Tale porzione di loggiato è stato tamponato con una muratura arretrata rispetto al filo esterno del loggiato, al fine di lasciare a vista le colonne portanti in pietra. <i>Contrasto morfologico (omissis)</i>	<i>Categorie di intervento</i> A, B, C1, C2 <i>Prospetti manomessi:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.
37/36 Piazza S. Antonio <i>Proprietà Ente religioso Circolo ricreativo parrocchiale</i>		<i>Categorie di intervento</i> A, B, D, E <sub>1</sub> <i>Contrasto morfologico:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante.

**Isolato n°37**

N°	Rif. L.R. 59/80	Analisi critica	Prescrizioni
1/37 via La Nunziata n° 32, 34, 36, 38, 40; via Mazzini n° 35, 37 <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso</i> Alterazioni relative al prospetto su "via la Nunziata" in riferimento all'installazione di serrande metalliche in luogo di serramento di tipo più tradizionale ai fondi del piano terra, e al prospetto su "via Mazzini" in riferimento alle caratteristiche delle cornici dell'apertura n° 35.	<i>Prospetto manomesso</i> Alterazioni relative al prospetto su "via la Nunziata" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche dell'apertura al 2° piano (inserimento di piccola finestra all'interno della finestra cieca), e al prospetto su "via delle Belle Donne" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche dell'apertura al n°20 <i>Superfazioni ed annessi</i> Presenza di manufatto addossato alla recinzione con struttura in muratura, infissi in alluminio anodizzato, copertura in onduline, con destinazione ad ambulatorio medico	Categorie d'intervento: A,B,C1,C2,D1 <i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria delle facciate
2/37 via La Nunziata n° 28, 30, via delle Belle Donne n° 30 <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso</i> Alterazioni relative al prospetto su "via la Nunziata" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche dell'apertura al 2° piano (inserimento di piccola finestra all'interno della finestra cieca), e al prospetto su "via delle Belle Donne" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche dell'apertura al n°20 <i>Superfazioni ed annessi</i> Presenza di manufatto addossato alla recinzione con struttura in muratura, infissi in alluminio anodizzato, copertura in onduline, con destinazione ad ambulatorio medico	<i>Prospetto manomesso</i> Alterazioni relative al prospetto su "via la Nunziata" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche dell'apertura al 2° piano (inserimento di piccola finestra all'interno della finestra cieca), e al prospetto su "via delle Belle Donne" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche dell'apertura al n°20 <i>Superfazioni ed annessi</i> Presenza di manufatto addossato alla recinzione con struttura in muratura, infissi in alluminio anodizzato, copertura in onduline, con destinazione ad ambulatorio medico	Categorie d'intervento: A,B,C1,C2,D1 <i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di intervento di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati
3/37 via delle Belle Donne n° 24, 26 <i>Proprietà privata</i>	<i>Superfazioni ed annessi</i> Presenza di manufatto addossato alla recinzione con struttura in muratura, infissi in alluminio anodizzato, copertura in onduline, con destinazione ad ambulatorio medico	<i>Superfazioni ed annessi</i> Presenza di manufatto addossato alla recinzione con struttura in muratura, infissi in alluminio anodizzato, copertura in onduline, con destinazione ad ambulatorio medico	Categorie d'intervento: A,B,C1,C2,D1 <i>Superfazioni ed annessi</i> Obbligo di demolizione. La eventuale riproposizione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale
4/37 via delle Belle Donne n° 20, 22 <i>Proprietà privata</i>	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> Ristrutturazione radicale dell'immobile sostanzialmente compatibile con i dettami tipici dell'edificio prebellico (allineamento e dimensionamento), ma non conforme ai caratteri morfologici e linguistici dell'edificio preesistente <i>Prospetto incongruo</i> Caratteri linguistici e tipologici difforni dal modello preesistente in relazione all'eccessivo impoverimento linguistico, alle caratteristiche dei balconi, dei serramenti e alle caratteristiche materiche degli intonaci e dei rivestimenti <i>Copertura manomessa</i> Sostituzione del sottogronda originale in travicelli	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> Ristrutturazione radicale dell'immobile sostanzialmente compatibile con i dettami tipici dell'edificio prebellico (allineamento e dimensionamento), ma non conforme ai caratteri morfologici e linguistici dell'edificio preesistente <i>Prospetto incongruo</i> Caratteri linguistici e tipologici difforni dal modello preesistente in relazione all'eccessivo impoverimento linguistico, alle caratteristiche dei balconi, dei serramenti e alle caratteristiche materiche degli intonaci e dei rivestimenti <i>Copertura manomessa</i> Sostituzione del sottogronda originale in travicelli	Categorie d'intervento: A,B,D,EI <i>Prospetto incongruo</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere manutenzione straordinaria, di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati
5/37 via delle Belle Donne n° 16, 18 <i>Proprietà privata</i>	<i>Copertura manomessa</i> Sostituzione del sottogronda originale in travicelli	<i>Copertura manomessa</i> Sostituzione del sottogronda originale in travicelli	Categorie d'intervento: A,B,C1,C2,D1 <i>Copertura manomessa</i> Obbligo di intervento di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della copertura interessata
6/37 via delle Belle Donne n° 12, 14 <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso</i> Alterazioni relative al prospetto su "via delle Belle Donne" in riferimento all'installazione di serrande metalliche in luogo di serramento di tipo più tradizionale ai fondi del piano terra al n° 6 e 10.	<i>Prospetto manomesso</i> Alterazioni relative al prospetto su "via delle Belle Donne" in riferimento all'installazione di serrande metalliche in luogo di serramento di tipo più tradizionale ai fondi del piano terra al n° 6 e 10.	Categorie d'intervento: A,B,C1,C2,D1
7/37 via delle Belle Donne n° 6, 8, 10 <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso</i> Alterazioni relative al prospetto su "via delle Belle Donne" in riferimento all'installazione di serrande metalliche in luogo di serramento di tipo più tradizionale ai fondi del piano terra al n° 6 e 10.	<i>Prospetto manomesso</i> Alterazioni relative al prospetto su "via delle Belle Donne" in riferimento all'installazione di serrande metalliche in luogo di serramento di tipo più tradizionale ai fondi del piano terra al n° 6 e 10.	Categorie d'intervento: A,B,C1,C2,D1 <i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata interessata

8/37 via delle Belle Donne n° 4 <i>Proprietà privata</i>	<p><i>Ricostruzione oristrutturazione radicale</i> Sostituzione postbellica del manufatto edilizio originario sostanzialmente compatibile con i dettami dell'edificato prebellico (allineamento, dimensionamento) ma difforme sotto il profilo linguistico</p> <p><i>Prospetto incongruo</i> Caratteri linguistici e tipologici difformi dal modello prebellico preesistente in relazione all'eccessivo impoverimento linguistico, alle caratteristiche dei serramenti e alle caratteristiche materiche degli intonaci</p> <p><i>Copertura incongrua</i> Caratteri linguistici e tipologici difformi dal modello prebellico preesistente anche in relazione all'interruzione della copertura a falde per la realizzazione di una terrazza piana</p>	<p>Categorie d'intervento: A,B,D,E1</p> <p><i>Ricostruzione oristrutturazione radicale:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante.</p> <p><i>Prospetto incongruo</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere manutenzione straordinaria, di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati</p> <p><i>Copertura incongrua</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro o ristrutturazione edilizi che coinvolgono la copertura interessata</p> <p>Categorie d'intervento: A,B,C1</p> <p><i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata interessata</p>
9/37 Lungarno Gambacorti n° 10, 11, 12, 13; via delle Belle Donne n° 2 <i>Proprietà privata</i>	<p><i>Prospetto manomesso</i> Alterazioni relative al prospetto su "Lungarno Gambacorti" in riferimento all'installazione di un infisso in alluminio al n° 13 in sostituzione degli sporti in legno originari (vedi sporti in legno al n° 10 e 11)</p>	<p>Categorie d'intervento: A,B,C1</p> <p><i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata interessata</p>
10/37 Lungarno Gambacorti n° 14, 15, 16 <i>Proprietà privata</i>	<p><i>Prospetto manomesso</i> Alterazioni relative al prospetto su "Lungarno Gambacorti" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche dell'apertura al n° 14 e 16 e all'inserimento di serrande metalliche</p>	<p>Categorie d'intervento: A,B,C1</p> <p><i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di intervento di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati. Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata</p>
11/37 Lungarno Gambacorti n° 17 <i>Proprietà privata</i> <i>Casa Grazzini</i>		<p>Categorie d'intervento: A,B,C1</p>
12/37 Lungarno Gambacorti n° 18, 19, 20 <i>Proprietà privata</i> <i>Casa Luschi</i>	<p><i>Prospetto manomesso</i> Alterazioni relative al prospetto su "Lungarno Gambacorti" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture e dello finiture</p>	<p>Categorie d'intervento: A,B,C1</p> <p><i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di intervento di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati. Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata</p>
13/37 piazza Toniolo n° 10; via Mazzini n° 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13 <i>Proprietà privata</i> <i>Casa Vaglianti</i>	<p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> Ristrutturazione radicale dell'immobile (terminata nel 1982 per la Cassa di Risparmio di San Miniato) sostanzialmente compatibile con i dettami tipici dell'edificato storico (allineamento e dimensionamento)</p>	<p>Categorie d'intervento: A,B,C1 in parte A,B,C1,C2</p>

14/37 via Mazzini n° 15 <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso</i> Alterazioni relative al trattamento superficiale della facciata	Categorie d'intervento: A,B,C1,C2 <i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata interessata
15/37 via Mazzini n° 17; via delle Belle Donne <i>Ente religioso Istituto Principe Amedeo scuola elementare e materna ex Casa Frosini</i>	<i>Copertura manomessa</i> Inserimento di terrazza sulla copertura <i>Superfezioni ed annessi</i> All'interno del cortile presenza di tettoia con copertura in onduline e varie superfezioni <i>Recinzione manomessa</i> Per l'inserimento di due aperture con serramenti metallici	Categorie d'intervento: A,B,C1,C2 <i>Superfezioni ed annessi</i> Obbligo di demolizione. La eventuale riproposizione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale <i>Recinzione manomessa:</i> Obbligo di ripristino dello stato originario. Intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture, in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.
16/37 via Mazzini n° 19, 21, 23 <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso</i> Alterazioni relative al prospetto su "via Mazzini" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche dell'apertura al n° 23 (tamponamento dell'arco contenente la rostra originaria) e all'inserimento di serrande metalliche al n° 19 e al n° 23	Categorie d'intervento: A,B,C1,C2,D1 <i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di intervento di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati. Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata
17/37 via Mazzini n° 25, 27, 29 <i>Proprietà privata</i>	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> Sostituzione postbellica non conforme ai caratteri tipologici linguistici dell'edificato preesistente e di quello circostante <i>Prospetto incongruo</i> Caratteri linguistici e tipologici difformi dal modello prebellico preesistente in relazione all'eccessivo impoverimento linguistico, alle caratteristiche dei serramenti e alle caratteristiche materiche degli intonaci <i>Superfezioni ed annessi</i> Sul retro	Categorie d'intervento: A,B,D,E1 <i>Prospetto incongruo</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere manutenzione straordinaria, di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati <i>Superfezioni ed annessi</i> Obbligo di demolizione. La eventuale riproposizione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale
18/37 via Mazzini n° 31, 33 <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso</i> Alterazioni relative al prospetto su "via Mazzini" in riferimento all'inserimento di serrande metalliche e alla presenza di infisso incongruo al n° 33 <i>Superfezioni ed annessi</i> Sul retro	Categorie d'intervento: A,B,C1,C2 <i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata interessata <i>Superfezioni ed annessi</i> Obbligo di demolizione. La eventuale riproposizione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale

# Isolato n°38

N°		Rif. L.R. 59/80		Analisi critica		Prescrizioni	
1/38	Lungarno Gambacorti n° 9; via Toselli n° 25, 27, 29 <i>Proprietà privata</i> Palazzo Giuli	<i>Prospetto manomesso</i> Alterazione al prospetto laterale tra "Lungarno Gambacorti" e "via Toselli" per il tamponamento di una finestra originaria e l'inserimento all'interno di quest'ultimo di una piccola finestra <i>Recinzione manomessa</i> Per la tamponatura di una grande apertura sul muro di cinta di ingresso al giardino	<i>Categorie d'intervento:</i> A,B,C1 <i>Prospetto manomesso e recinzione manomessa:</i> Obbligo di ripristino dello stato originario. Intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture, in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.				
2/38	via Toselli n° 25, 27, 29 <i>Proprietà privata</i> <i>Proprietà Giuli</i>	<i>Prospetto manomesso</i> Alterazione al prospetto lungo "via Toselli" in riferimento alla grande apertura relativa al n° 25 al trattamento superficiale interno all'arco e lungo "piazza dei Facchini" in riferimento alle caratteristiche dimensionali delle due finestre al piano terreno, nonché al trattamento superficiale dell'intera facciata (un tempo addossata ad un edificio scomparso in epoca bellica)	<i>Categorie d'intervento:</i> A,B,C1 <i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di intervento di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati. Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata				
3/38	piazza dei Facchini n° 195 <i>Proprietà privata</i> <i>Proprietà Giuli</i>	-	<i>Categorie d'intervento:</i> A,B,C,D1				
4/38	piazza dei Facchini n° 193; via delle Belle Donne <i>Proprietà privata</i> <i>Proprietà Giuli</i>	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> Ristrutturazione sostanzialmente compatibile con i dettami dell'edificio preesistente	<i>Categorie d'intervento:</i> A,B,C,D1				
5/38	piazza dei Facchini n° 16 <i>Proprietà pubblica</i>		<i>Categorie d'intervento:</i> Vedi schede ambiti di trasformazione				

**Isolato n°39**

N°	Rif. L.R. 59/80	Analisi critica	Prescrizioni
	1/39 Lungarno Gambacorti <i>Ente religioso</i> <i>Chiesa di Santa Cristina</i>		Categorie d'intervento: A,B,C
	2/39 Lungarno Gambacorti n° 5, 6, 7, 8; via Toselli <i>Ente religioso</i>		Categorie d'intervento: A,B,C1,C2

114

**Isolato n° 40**

N°		Rif. L.R. 59/80		Prescrizioni	
		Analisi critica			
1/40	Lungarno Gambacorti n° 1; via Toselli n° 2; via degli Uffizi				Categorie d'intervento: A,B,C1,C2
2/40	<i>Proprietà pubblica</i> <i>Palazzo Gambacorti</i>	Lavori in corso			Categorie d'intervento: A,B,C1,C2
3/40	<i>Proprietà pubblica</i> Lungarno Gambacorti n° 2, 3	<i>Prospetto manomesso</i> Alterazione relativa al prospetto su "Lungarno Gambacorti" in riferimento all'inserimento di una piccola apertura in corrispondenza delle poste e alla finitura dell'apertura al n° 3 (in marmo bianco anziché pietra)			Categorie d'intervento: A,B,C1,C2 <i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata
4/40	<i>Proprietà pubblica</i> <i>Palazzo Mosca</i>	<i>Prospetto manomesso</i> Alterazione relativa al prospetto laterale tra "via Toselli" e "Lungarno Gambacorti" in riferimento al tamponamento del sopraluce al n° 4 e all'inserimento di serranda metallica in luogo di portone in legno come al n° 2 e al tamponamento di un'altra apertura; inserimento di serranda metallica al n° 4 di "Lungarno Gambacorti"; tamponamento di una finestra lungo "via Toselli"			Categorie d'intervento: A,B,C1 <i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di reimmaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati. Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata
	<i>Proprietà privata.</i> Lungarno Gambacorti n° 4; via Toselli n° 2, 4, 6				

**Isolato n°41**

N°	Rif. L.R. 59/80	Analisi critica	Prescrizioni
	1/41 via dei Banchi; via degli Uffizi; piazza XX Settembre; via Toselli <i>Manufatto monumentale</i> <i>Logge dei Banchi</i>		Categorie d'intervento: A,B,C



# Isolato n° 42

N°	Rif. L.R. 59/80	Analisi critica	Prescrizioni
1/42 via Toselli n° 23 <i>Proprietà privata</i>			Categorie d'intervento: Vedi schede ambiti di trasformazione
2/42 via Toselli n° 17, 19, 21 piazza dei Facchini <i>Proprietà privata</i>		<i>Prospetto manomesso</i> Alterazione del prospetto lungo "via dei Facchini" in relazione alla scomparsa dell'edificio n° 1/42 e lungo "piazza dei Facchini" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche dell'apertura relativa al fondo al piano terra	Categorie d'intervento: A,B,C1 <i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di intervento di reimpaginazione coordinata in occasione di opere manutenzione straordinaria di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati
3/42 via Toselli n° 13, 15; piazza dei Facchini n° 2, 3, 4, 5 <i>Proprietà privata</i>		<i>Prospetto manomesso</i> Alterazione del prospetto lungo "piazza dei Facchini" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai fondi al piano terra	Categorie d'intervento: A,B,C1,C2 <i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati
4/42 via Toselli n° 9, 11; via dell'Occhio n° 2, 6 <i>Proprietà privata</i>		<i>Prospetto manomesso</i> Alterazione del prospetto lungo "via Toselli" in riferimento alle caratteristiche di finitura dell'apertura relativa al fondo al n° 11	Categorie d'intervento: A,B,C,DI <i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata interessata
5/42 via dell'Occhio n° 8, 10, 12, 14 <i>Proprietà privata</i>			Categorie d'intervento: A,B,C,DI
6/42 via Toselli n° 16, 18, 20, 22; piazza dei Facchini n° 6 <i>Proprietà pubblica</i>		<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> Ristrutturazione sostanzialmente compatibile con i dettami tipici dell'edificato preesistente	Categorie d'intervento: A,B,C1,C2

**Isolato n°43**

N°	Rif. L.R. 59/80	Analisi critica	Prescrizioni
1/43 via Toselli n° 3, 5, 7, via Garofani; via dell'Occhio <i>Proprietà privata.</i> <i>Casa Venturi</i>	Ricostruzione o ristrutturazione radicale Parzialmente ricostruito (angolo tra via Toselli e via Garofani) sostanzialmente compatibile con i dettami tipici dell'edificio prebellico (allineamento, dimensionamento), ma non conforme ai caratteri morfologici e linguistici dell'edificio preesistente <i>Prospecti incongrui</i> Caratteri linguistici e morfologici difformi dal modello prebellico preesistente in riferimento alle caratteristiche dimensionali e ritmo delle aperture, alle caratteristiche dei serramenti <i>Copertura manomessa</i> Sottogronda in tavelloni a faccia vista <i>Sopraelevazione e/o ampliamenti incongruenti con la tipologia di origine</i> Sopraelevazione di un piano sopra il tetto arretrato rispetto al filo gronda	Categorie d'intervento: A,B,C1 <i>Prospecti incongrui</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere manutenzione straordinaria, di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospecti interessati <i>Copertura manomessa</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata interessata	Categorie d'intervento: A,B,D,E1 <i>Contrasto morfologico</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante Possibilità di intervento di manutenzione straordinaria e ristrutturazione edilizia tale da mantenere i caratteri formali originari del fabbricato.
2/43 via Garofani n° 6, 8, via dell'Occhio <i>Proprietà privata.</i> <i>Casa Noccioli</i>	<i>Contrasto morfologico</i> Tipo edilizio multipiano d'epoca postbellica, morfologicamente difforme alle caratteristiche degli edifici circostanti (volumi aggettanti, effetti chiaroscurali, tipo di serramenti installati, caratteristiche materiche e cromatiche dei rivestimenti)	Categorie d'intervento: A,B,C1 <i>Prospecto manomesso</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata interessata	Categorie d'intervento: A,B,C1 <i>Prospecto manomesso</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata interessata
3/43 via Garofani n° 10, 12, via dell'Occhio n° 3 <i>Proprietà privata.</i> <i>Casa Noccioli</i>	<i>Prospecto manomesso</i> Alterazioni relative alle finiture delle aperture al piano terreno e all'inserimento di serranda metallica al n° 10, nonché al trattamento superficiale del basamento lungo "via dei Garofani" intonacato anziché a effetto bugnato come per gli edifici n° 4/43	Categorie d'intervento: A,B,C1 <i>Prospecto manomesso</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata interessata	Categorie d'intervento: <i>Proprietà privata.</i> Categorie d'intervento: A,B,C1 <i>Prospecto manomesso</i> Obbligo di intervento di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospecti interessati. Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata interessata
4/43 via Garofani n° 14, 16, 18; via dell'Occhio n° 5, 7, 9, 11 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> Ristrutturato sostanzialmente compatibile con i dettami tipici dell'edificio prebellico (allineamento, dimensionamento, caratteri linguistici e morfologici) <i>Prospecto manomesso</i> Alterazioni relative alle finiture delle aperture al piano terreno, in particolare da segnalare la perdita del portale in ferro battuto in piazza dei Grilletti (permane il sopraluce ad arco), nonché il trattamento superficiale del basamento lungo "via dei Garofani" intonacato anziché a effetto bugnato come per l'edificio n° 4/43	Categorie d'intervento: A,B,C1,C2 <i>Prospecto manomesso</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata interessata	Categorie d'intervento: A,B,C1,C2 <i>Prospecto manomesso</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata interessata

# Isolato n°44

N°	Rif. L.R. 59/80	Analisi critica	Prescrizioni
	1/44 Corso Italia n° 2; via Titta Ruffo n° 2; via Garofani, via Toselli <i>Proprietà privata</i>	<i>Ricostruzione radicale</i> Ricostruzione postbellica compatibile con i dettami dell'edificato prebellico (dimensionamento, allineamento e caratteri linguistici)	Categorie d'intervento: A,B,D1,D2

11

**Isolato n° 45**

N°	Rif. L.R. 59/80	Analisi critica	Prescrizioni
	<p>1/45 Piazza dei Facchini n° 15; via delle Belle Donne; via del Cappello n° 2 <i>Proprietà privata</i></p>	<p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> Ristrutturazione radicale con sostituzione delle strutture orizzontali. <i>Prospetti manomessi</i> Alterazioni relative al prospetto su "piazza dei Facchini" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle due aperture con le relative cornici in materiali non tradizionali relative ai fondi. Sostituzione delle inferriate originali lungo "via del Cappello" e "via delle Belle Donne" <i>Copertura manomessa</i> Copertura sostituita con materiali non tradizionali</p>	<p>Categorie d'intervento: A,B,D,E1 <i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di intervento di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati. Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata <i>Copertura manomessa:</i> Obbligo di ripristino dello stato originario. Intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture, in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.</p>
	<p>2/45 via delle Belle n° 7, 9 <i>Proprietà privata</i></p>	<p><i>Prospetto manomesso</i> Alterazioni relative al prospetto su "via delle Belle Donne" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche dell'apertura con chiusura a serranda metallica al n° 7 in luogo di serramento di tipo tradizionale</p>	<p>Categorie d'intervento: A,B,C1,C2,D1 <i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di intervento di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati. Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata</p>
	<p>3/45 via La Nunziatina n° 26,22, 24, 26; via delle Belle Donne n° 11; via del Cappello <i>Proprietà privata</i></p>	<p><i>Prospetto manomesso</i> Alterazioni relative al prospetto su "via del Cappello" in riferimento all'installazione di serrande metalliche in luogo di serramento di tipo più tradizionale ai n° 22 e 26 in luogo di serramenti di tipo tradizionale e al prospetto su "via delle Belle Donne" per l'installazione di un infisso in alluminio al piano terreno</p>	<p>Categorie d'intervento: A,B,C1,C2,D1 <i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di intervento di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati. Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata</p>

# Isolato n° 46

N°	Rif. L.R. 59/80	Analisi critica	Prescrizioni
	<p>1/46 via La Nunziatina n° 14, 16, 18, 20; via del Cappello n° 7, 9, 11; via dei Facchini n° 18, 20 <i>Proprietà privata.</i></p>	<p><i>Prospetti manomessi</i> Alterazioni relative al prospetto su "via La Nunziatina", su "via del Cappello" e su "via dei Facchini" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture dei fondi commerciali con cornici in materiali non tradizionali e chiusura a serrande metalliche in luogo di serramenti di tipo tradizionale</p>	<p>Categorie d'intervento: A,B,C1,C2 <i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di intervento di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati. Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata</p>
	<p>2/46 via dei Facchini n° 10, 12, 14, 16 <i>Proprietà privata.</i></p>	<p><i>Prospetto manomesso</i> Alterazioni in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture dei fondi commerciali</p>	<p>Categorie d'intervento: A,B,C1,C2,D1 <i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di intervento di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati.</p>
	<p>3/46 via dei Facchini n° 2, 4, 6, 8; piazza dei Facchini <i>Proprietà privata.</i></p>	<p>Lavori in corso</p>	<p>Categorie d'intervento: A,B,C1,C2,D1</p>
	<p>4/46 via del Cappello, piazza dei Facchini <i>Proprietà privata.</i></p>	<p>Lavori in corso</p>	<p>Categorie d'intervento: Cfr Piano di Recupero n° 14 Variante PRG</p>
	<p>5/46 via del Cappello n° 1, 3, 5 <i>Proprietà privata.</i></p>	<p>Lavori in corso</p>	<p>Categorie d'intervento: A,B,C1,C2,D1</p>

**Isolato n°47**

N°	Rif. L.R. 59/80	Analisi critica	Prescrizioni
1/47 piazza dei Facchini n° 8, 9, 10, 11, 12 <i>Proprietà privata</i>	2/47 piazza dei Facchini n° 13; via dei Facchini n° 1 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Ricostruzione e ristrutturazione radicale</i> Ristrutturazione radicale interessante sia gli interni che gli esterni, con inserimento di terrazzo con soletta in c.a. al 1° piano e sopraelevazione	Categorie d'intervento: A,B,C1,C2,D1  Categorie d'intervento: A,B,D,E1  <i>Ricostruzione e ristrutturazione radicale:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Possibilità di intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno operato mediante eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.
3/47 via La Nunziata n° 6, 8, 10; via dei Facchini n° 3 <i>Proprietà privata.</i>	4/47 via dell'Occhio n° 46; via La Nunziata n° 2, 4; piazza dei Grilletti n° 7, 8 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Prospetto manomesso</i> Alterazioni del prospetto lungo "via la Nunziata" in riferimento all'inserimento di soglia in marmo ad una finestra del prospetto.  <i>Prospetto manomesso</i> Alterazioni lungo "via La Nunziata" in riferimento all'inserimento di finiture realizzate con materiali incongrui (cornici) delle aperture al piano terra ed al trattamento incongruo delle finiture superficiali; alterazioni lungo "piazza dei Grilletti" in riferimento all'inserimento di n° 2 serrande metalliche e finiture incongrue alle due aperture al piano terra	Categorie d'intervento: A,B,C1,C2,D1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata  Categorie d'intervento: A,B,C1,C2,D1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata
5/47 via dell'Occhio n° 44, 42 <i>Proprietà privata.</i>	6/47 via dell'Occhio n° 34, 36, 38, 40 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Prospetto manomesso</i> Alterazioni lungo "via dell'Occhio" in riferimento al trattamento incongruo superficiale del prospetto  <i>Prospetto manomesso</i> Alterazioni storicizzate lungo "via dell'Occhio" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture al piano terra (che sebbene allargate, come evidenzia il ridotto sopraelevazione, mantengono le cornici in pietra) e all'inserimento di serrande metalliche ai fondi al piano terra	Categorie d'intervento: A,B,C1,C2,D1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata  Categorie d'intervento: A,B,C1,C2,D1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata
7/47 piazza dei Facchini <i>Proprietà privata.</i>	8/47 via dell'Occhio n° 30, 32, 34 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Ricostruzione e ristrutturazione radicale</i> Non visibile in quanto interno all'isolato  <i>Prospetto manomesso</i> Alterazioni lungo "via dell'Occhio" in riferimento all'inserimento di serrande metalliche al piano terra in luogo di serramenti di tipo più tradizionale	Categorie d'intervento: A,B,D,E1  Categorie d'intervento: A,B,C1,C2,D1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata

	<p>9/47 via dell'Occhio n° 26, 28 <i>Proprietà privata.</i></p>	<p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> Ristrutturazione radicale che ha interessato gli interni ed in parte gli esterni <i>Prospetto manomesso</i> Alterazioni lungo "via dell'Occhio" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche dell'apertura al piano terra al n° 28 e al generale impoverimento della facciata con inserimento di finiture incongrue (soglie)</p>	<p>Categorie d'intervento: A,B,C1,C2,D1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate. Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata</p>
	<p>10/47 via dell'Occhio n° 24 <i>Proprietà privata</i></p>	<p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> Ristrutturazione radicale che ha interessato sia gli interni che gli esterni</p>	<p>Categorie d'intervento: A,B,D,E1 <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante.</p>

# Isolato n°48

N°	Rif. L.R. 59/80	Analisi critica	Prescrizioni
1/48 Corso Italia n° 4, 6, 8, via Titta Ruffo; via Garofani	<i>Proprietà privata</i>	<i>Ricostruzione e ristrutturazione radicale</i> Ricostruzione postbellica in seguito a PdR, sostanzialmente compatibile con i dettami tipici dell'edificato prebellico (allineamento filostrada, dimensionamento)	Categorie d'intervento: A,B,D1,D2
2/48 Corso Italia n° 10, 12, 14; via Garofani n° 1, 58, 7	<i>Proprietà privata</i>	<i>Ricostruzione e ristrutturazione radicale</i> Ricostruzione postbellica in seguito a PdR, sostanzialmente compatibile con i dettami tipici dell'edificato prebellico (allineamento filostrada, dimensionamento)	Categorie d'intervento: A,B,D1,D2
3/48 Corso Italia n° 16; via Garofani n° 9	<i>Proprietà privata</i>	<i>Ricostruzione e ristrutturazione radicale</i> Ricostruzione postbellica in seguito a PdR, sostanzialmente compatibile con i dettami tipici dell'edificato prebellico (allineamento filostrada, dimensionamento) <i>Prospetto manomesso</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Corso Italia" e "via Garofani" in relazione alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative a fondi commerciali e per la presenza ai piani superiori di n° 2 finestre al piano primo di "via Garofani" con infissi tipo tubolare metallici	Categorie d'intervento: A,B,D1,D2 <i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di intervento di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati. Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata
4/48 Corso Italia n° 18, 20, 22; via Garofani n° 11	<i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetti manomessi</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Corso Italia" in relazione alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative a fondi commerciali e lungo "via dei Garofani" relativa alla installazione di serranda metallica e al trattamento superficiale della facciata ad intonaco con archetti in mattoni lasciati a vista <i>Copertura manomessa</i> Sostituzione della gronda in travi e travicelli con gronda in c.a.	Categorie d'intervento: A,B,D1,D2 <i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di intervento di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati. Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata <i>Copertura manomessa</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della copertura interessata
5/48 Corso Italia n° 24, 26, 28; via Garofani n° 13	<i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetti manomessi</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Corso Italia" in relazione alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative a fondi commerciali e lungo "via dei Garofani" relative al trattamento superficiale della facciata (dove si intravedono le cornici delle finestre dipinte), nonché alle finiture delle finestre ai piani superiori	Categorie d'intervento: A,B,C1,C2,D1 <i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di intervento di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati. Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata
6/48 Corso Italia n° 30	<i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Corso Italia" in relazione alle caratteristiche dimensionali e morfologiche della apertura relativa al fondo commerciale e alle finiture dell'apertura stessa	Categorie d'intervento: A,B,C1,C2,D1 <i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di intervento di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati. Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata



<p>6/48</p>	<p>Corso Italia n° 32, 34; piazza dei Grilletti n° 1, 2; via La Nunziatina</p> <p><i>Proprietà privata</i></p>	<p><i>Prospetto manomesso</i></p> <p>Alterazioni relative al prospetto lungo "Corso Italia" in relazione alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai fondi commerciali e alle finiture dell'apertura stessa nonché al trattamento superficiale delle facciate</p>	<p>Categorie d'intervento: A,B,C1,C2,D1</p> <p><i>Prospetto manomesso</i></p> <p>Obbligo di intervento di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati.</p> <p>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata</p>
-------------	--	---	---

h'

**Isolato n°49**

N°	Rif. L.R. 59/80	Analisi critica	Prescrizioni
1/49 Corso Italia n° 36, 38, 40, 42, 44, 46, 48, 50, 52, 54; via La Nunziata n° 1, 3, 5, 7, 9 <i>Proprietà privata.</i> Palazzo Mastiani Ex Istituto Nazionale della Previdenza Sociale	Edificio di interesse storico primario novecento <i>Superfazioni ed annessi</i> Presenza di tenda addossata al recinzione lungo "via La Nunziata"	Categorie d'intervento: A,B,C1 <i>Superfazioni ed annessi</i> Obbligo di demolizione. La eventuale riproposizione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale	Categorie d'intervento: A,B,C1
2/49 Corso Italia n° 56, 58, 60 <i>Proprietà privata.</i> Palazzo Gambacorta ora Goracucchi	-	Categorie d'intervento: A,B,C1	Categorie d'intervento: A,B,D,E1 <i>Contrasto morfologico</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante.
2bis/49 Corso Italia n° 60 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Contrasto morfologico</i> Cinema Astra: manufatto edilizio postbellico morfologicamente difforme e in aggiunta all'edificio n° 2/49 (configurazione planivolumetrica, caratteristiche tipologiche e morfologiche)	Categorie d'intervento: A,B,C1 <i>Prospetto manomesso</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Corso Italia" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai fondi commerciali e alle loro finiture (comici) e all'inserimento di serrande metalliche	Categorie d'intervento: A,B,C1 <i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di intervento di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati. Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata
3/49 Corso Italia n° 62, 64, 66 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Prospetto manomesso</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Corso Italia" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai fondi commerciali e alle loro finiture (comici) e all'inserimento di serrande metalliche	Categorie d'intervento: A,B,C1,C2,D1 <i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di intervento di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati. Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata	Categorie d'intervento: A,B,C1 <i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di intervento di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati. Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata
4/49 Corso Italia n° 68, 70, 72 <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Corso Italia" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai fondi commerciali e alle loro finiture (comici) e all'inserimento di serrande metalliche	Categorie d'intervento: A,B,C1 <i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di intervento di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati. Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata	Categorie d'intervento: A,B,C1 <i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di intervento di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati. Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata
5/49 Corso Italia n° 74, 76, 78, 80, 82, 84, 86, 88 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Prospetto manomesso</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Corso Italia" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai fondi commerciali e alle loro finiture (comici) e all'inserimento di serrande metalliche	Categorie d'intervento: A,B,C1 <i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di intervento di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati. Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata	Categorie d'intervento: A,B,C1 <i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di intervento di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati. Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata
5bis/49 Via Mazzini n° 61 Complesso "il Cottolengo"	-	Categorie d'intervento: Vedi schede ambiti di trasformazione	-

6/49 Corso Italia n° 90, 92, 94 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Prospetto manomesso</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Corso Italia" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai fondi commerciali e alle loro finiture (cornici), all'inserimento di serrande metalliche ed al tipo di finitura del basamento stesso	Categorie d'intervento: A,B,C1 <i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di intervento di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati. Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata
7/49 Corso Italia n° 96, 98, 100 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Prospetto manomesso</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Corso Italia" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai fondi commerciali e alle loro finiture (cornici), all'inserimento di serrande metalliche ed al tipo di finitura del basamento stesso	Categorie d'intervento: A,B,C1 <i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di intervento di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati. Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata
8/49 Corso Italia n° 102, 104, 106, 108, 110, 112 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Prospetto manomesso</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Corso Italia" in riferimento alle caratteristiche morfologiche delle aperture relative ai fondi commerciali e alle loro finiture (cornici), all'inserimento di serrande metalliche	Categorie d'intervento: A,B,C1,C2,D1 <i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di intervento di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati. Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata
8bis/49 Corso Italia n° 112 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Contrasto morfologico</i> Ex Cinema Teatro Italia: manufatto edilizio postbellico morfologicamente difforme e in aggiunta all'edificio n° 8/49 (configurazione planivolumetrica, caratteristiche tipologiche e morfologiche), attualmente riconvertito in esercizio commerciale	Categorie d'intervento: A,B,D,E1 <i>Contrasto morfologico</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante.
9/49 Corso Italia n° 114, 116, 118, 120.; via Manzoni n° 4, 6 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fiori scala</i> Sostituzione postbellica del manufatto edilizio originario difforme sotto il profilo tipologico rispetto al tessuto storico preesistente e circostante <i>Prospetto incongruo</i> Caratteri linguistici e morfologici difformi dal modello prebellico preesistente in riferimento alle caratteristiche dimensionali al ritmo delle aperture, agli effetti chiaroscurali, alle caratteristiche dei serramenti, alle caratteristiche dei rivestimenti	Categorie d'intervento: A,B,D,E1 Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di restauro o ristrutturazione edilizi che coinvolgono i prospetti interessati
10/49 Corso Italia n° 120, 122, 124; via Manzoni n° 2, 4; via B. Cottolengo <i>Proprietà privata.</i>	<i>Prospetto manomesso</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Corso Italia" in riferimento alle caratteristiche morfologiche delle aperture relative ai fondi commerciali e alle loro finiture (cornici), all'inserimento di serrande metalliche	Categorie d'intervento: A,B,C1,C2,D1 <i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di intervento di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati. Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata
11/49 via Mazzini n° 61	-	Categorie d'intervento: Vedi schede ambiti di trasformazione
12/49 via Mazzini n° 61 Complesso "il Cottolengo"	-	Categorie d'intervento: Vedi schede ambiti di trasformazione

13/49 via Mazzini n° 63 <i>Complesso "il Cottolengo"</i>	-	Categorie d'intervento: Vedi schede ambiti di trasformazione
14/49 via Mazzini n° 63	-	Categorie d'intervento: Vedi schede ambiti di trasformazione
14bis/49 via Mazzini n° 61 (interno)	-	Categorie d'intervento: Vedi schede ambiti di trasformazione
15/49 via Mazzini n° 61	-	Categorie d'intervento: Vedi schede ambiti di trasformazione
16/49 via Mazzini n° 61	-	Categorie d'intervento: Vedi schede ambiti di trasformazione
17/49 via Mazzini n° 49, 51, 53, 55, 57, 59 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> Ristrutturazione radicale dell'immobile sostanzialmente compatibile con i dettami tipici dell'edificio storico (allineamento filo strada e dimensionamento) <i>Prospetto manomesso</i> Caratteri linguistici e morfologici difformi dal modello preesistente in riferimento alle caratteristiche dei serramenti, delle loro cornici e al trattamento superficiale della facciata	Categorie d'intervento: A,B, D1,D2 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate. Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata
18/49 via Mazzini n° 41, 45, 47 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Prospetto manomesso</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Via Mazzini" in riferimento alle caratteristiche materiche delle finiture (cornici) delle aperture	Categorie d'intervento: A,B,C,D1 <i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata interessata
19/49 via La Nunziatina n° 41, 43, 45, 47 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Prospetto manomesso</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "via Mazzini" in riferimento alle caratteristiche materiche delle finiture delle aperture e al prospetto lungo "via La Nunziatina" in riferimento alle aperture dei fondi commerciali (esempio storico di riferimento al n° 43)	Categorie d'intervento: A,B,C,D1 <i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di intervento di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati. Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata
20/49 via La Nunziatina n° 37, 39 <i>Proprietà privata.</i>	-	Categorie d'intervento: A,B,C,D1
21/49 via La Nunziatina n° 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Prospetto manomesso</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "via La Nunziatina" in riferimento alle caratteristiche morfologiche delle aperture dei fondi commerciali e alle loro finiture (cornici) nonché all'inserimento di portoncino in alluminio anodizzato in luogo di serramento di tipo tradizionale al n° 21	Categorie d'intervento: A,B,C,D1 <i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di intervento di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati. Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata

	<p>22/49 via La Nunziatina n° 13, 15, 17 <i>Proprietà privata.</i></p>	<p><i>Prospetto manomesso</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "via La Nunziatina" in riferimento alle caratteristiche materiche delle finiture (cornici) delle aperture e all'inserimento di saracinesche metalliche</p>	<p>Categorie d'intervento: A,B,C1,C2,D1 <i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata interessata</p>
--	--	--	---

# Isolato n°50

N°	Rif. L.R. 59/80	Analisi critica	Prescrizioni
	<p>1/50 piazza Vittorio Emanuele II n° 19, 20, 21, 22, 23, 24; Corso Italia n° 184; Via d'Azeglio n° 31 <i>Proprietà privata.</i></p>	<p><i>Prospetto manomesso</i> Alterazioni relative ai prospetti in riferimento all'apertura e alle caratteristiche materiche delle finiture (cornici) del fondo commerciale al n° 21 di "piazza Vittorio Emanuele" e alle caratteristiche materiche delle finiture (cornici) delle aperture degli altri fondi</p>	<p>Categorie d'intervento: A,B,C1,C2,D1 <i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata stessa</p>
	<p>2/50 Corso Italia n° 170, 172, 174, 178, 180, 182 <i>Proprietà privata.</i></p>	<p><i>Contrasto morfologico</i> Tipo edilizio d'epoca postbellica, linguisticamente difforme in riferimento alle caratteristiche degli edifici circostanti (volumi aggettanti, effetti chiaroscurali, ritmo delle aperture, tipo di serramenti installati, caratteristiche materiche e cromatiche dei rivestimenti)</p>	<p>Categorie d'intervento: A,B,D,EI <i>Contrasto morfologico</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante Possibilità di intervento di manutenzione straordinaria e ristrutturazione edilizia tale da mantenere i caratteri formali originari del fabbricato.</p>
	<p>3/50 Corso Italia n° 150, 152, 154, 156, 158, 160, 162, 164, 166, 168 <i>Proprietà privata.</i></p>	<p><i>Prospetto manomesso</i> Alterazioni storizzate relative al prospetto lungo "Corso Italia" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai fondi commerciali e alle caratteristiche materiche delle loro finiture (cornici), ed alla manomissione della fascia basamentale un tempo omogenea per tutta la lunghezza del fronte</p>	<p>Categorie d'intervento: A,B,C1,C2,D1 <i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata</p>
	<p>4/50 Corso Italia n° 144, 146, 148 <i>Proprietà privata.</i></p>	<p><i>Prospetto manomesso</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Corso Italia" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai fondi commerciali e alle caratteristiche materiche delle finiture (cornici), ed ad un impoverimento generale della facciata</p>	<p>Categorie d'intervento: A,B,C1,C2,D1 <i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di intervento di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati. Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata</p>
	<p>5/50 Corso Italia n° 126, 128, 130, 132, 134, 136, 138, 140, 142; via B. Cottolengo n° 1, 3 <i>Proprietà privata.</i></p>	<p><i>Prospetto manomesso</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Corso Italia" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai fondi commerciali</p>	<p>Categorie d'intervento: A,B,C1,C2,D1 <i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di intervento di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati.</p>
	<p>6/50 via B. Cottolengo n° 3, 5, 7, 9, 11, 13; via D'Azeglio n° 25, 27 <i>Proprietà privata.</i></p>	<p><i>Contrasto morfologico</i> Parte interna all'isolato occupata da capannoni ad uso autorimessa con ingresso da via d'Azeglio n° 25 e da via B. Cottolengo. Trattasi di tipo edilizio morfologicamente in contrasto con l'edificio circostante, ampiamente in vista da via B. Cottolengo <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> In riferimento all'porzione di edificio che si affaccia su "via d'Azeglio". Ricostruzione postbellica sostanzialmente compatibile con i dettami dell'edificato prebellico (allineamento filostrada e dimensionamento), ma non conforme ai caratteri linguistici dell'edificio preesistente <i>Prospetto incongruo</i> In riferimento alla porzione di edificio che si affaccia su "via d'Azeglio". Caratteri linguistici e morfologici difformi dal modello prebellico preesistente in riferimento all'eccessivo impoverimento linguistico, alle caratteristiche dimensionali delle aperture, alle caratteristiche dei serramenti, all'inserimento di balconi, al trattamento superficiale della facciata e delle finiture</p>	<p>Categorie d'intervento: A,B,D,EI <i>Contrasto morfologico</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno storico operato mediante l'eliminazione di sovrastrutture, interposizione di <del>partiture</del> partiture, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria <i>Prospetto incongruo</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere manutenzione straordinaria, di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati</p>

7/50 via B. Cottolengo n° 17, 19, 21 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Prospetto manomesso</i> Alterazioni relative alle caratteristiche materiche delle finiture (comici) delle aperture su via B. Cottolengo	Categorie d'intervento: A,B,C1,C2,D1 <i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata stessa
8/50 via B. Cottolengo n° 23, 25, 27, 29; via D'Azeglio n° 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> Ricostruzione postbellica sostanzialmente compatibile con i dettami dell'edificato prebellico (allineamento filostrada e dimensionamento), ma non conforme ai caratteri morfologici e linguistici dell'edificato preesistente <i>Prospetto incongruo</i> Caratteri linguistici e morfologici difforni dal modello prebellico preesistente in riferimento all'eccessivo impoverimento linguistico, alle caratteristiche dimensionali delle aperture, alle caratteristiche dei serramenti, all'inserimento di balconi, al trattamento superficiale della facciata e delle finiture, agli effetti chiaroscurali	Categorie d'intervento: A,B,D,E1 <i>Prospetto incongruo</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere manutenzione straordinaria, di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati
9/50 via D'Azeglio n° 15 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> Ricostruzione postbellica sostanzialmente compatibile con i dettami dell'edificato prebellico (allineamento filostrada e dimensionamento) <i>Prospetto incongruo</i> Caratteri linguistici e morfologici difforni dal modello prebellico preesistente in riferimento alle caratteristiche dimensionali delle aperture, alle caratteristiche dei serramenti	Categorie d'intervento: A,B,D,E1 <i>Prospetto incongruo</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di occasione di opere manutenzione straordinaria, restauro o ristrutturazione edilizi che coinvolgono i prospetti interessati
10/50 via D'Azeglio n° 17, 19, 21, 23 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala</i> Ricostruzione postbellica filostrada con cinque piani fuori terra <i>Prospetto incongruo</i> Caratteri linguistici e morfologici difforni dal modello prebellico preesistente in riferimento all'eccessivo impoverimento linguistico, alle caratteristiche dimensionali delle aperture, alle caratteristiche dei serramenti, all'inserimento di balconi, al trattamento superficiale della facciata e delle finiture. <i>Superfazioni ed annessi</i> Sul retro	Categorie d'intervento: A,B,D,E1 <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. <i>Prospetto incongruo</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere manutenzione straordinaria, di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati <i>Superfazioni ed annessi</i> Obbligo di demolizione. La eventuale riproposizione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale
11/50 via D'Azeglio n° 29 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> Ricostruzione postbellica sostanzialmente compatibile con i dettami dell'edificato prebellico (allineamento filostrada e dimensionamento), ma non conforme ai caratteri morfologici e linguistici dell'edificato preesistente <i>Prospetto incongruo</i> Caratteri linguistici e morfologici difforni dal modello prebellico preesistente in riferimento all'eccessivo impoverimento linguistico, alle caratteristiche dimensionali delle aperture, alle caratteristiche dei serramenti, all'inserimento di balconi, al trattamento superficiale della facciata e delle finiture	Categorie d'intervento: A,B,D,E1 <i>Prospetto incongruo</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere manutenzione straordinaria, di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati



COMUNE DI PISA

**REGOLAMENTO URBANISTICO**

**CENTRO STORICO  
ANALISI DEGLI ELEMENTI DI CRISI  
E PRESCRIZIONI PER GLI INTERVENTI**

**Quartiere n° 2 S. Martino  
Isolati compresi dal n° 53 al n° 84**

Coordinatore generale:  
Ing. Arch. Riccardo Ciuti

A cura di:  
Arch. Gino Batini  
Arch. Cristiana Cristiani  
Arch. Vittorio Di Feliciano  
Arch. Mauro Giorgi  
Arch. Valeria Timpandis

Maggio 2000



# Isolato n° 51

N°	Rif. L.R. 59/80	Analisi critica	Prescrizioni
	1/51	Piazza Vittorio Emanuele II n° 11, 12, 13, 14, 15, 16; via Pellico n° 1; via Battisti n° 4, 6, 8, 4, 10, 12 <i>Proprietà pubblica</i> <i>Palazzo della Provincia</i>	Categorie d'intervento: A,B,C1,C2

101

**Isolato n°53**

N°	Rif. L.R. 59/80	Analisi critica	Prescrizioni
	1/53 Piazza Vittorio Emanuele II n° 7, 8, 9, 10; via B. Croce n° 11, 13, 15; via Queirolo n° 2 <i>Palazzo delle Poste</i>		<i>Proprietà pubblica.</i> Categorie d'intervento: A,B,C1,C2

111

Isolato n° 55

N°	Rif. L.R. 59/80	Analisi critica	Prescrizioni
1/55 Lungamo Galilei n.40, 40a, 41, 42, 43 <i>Proprietà pubblica.</i> <i>Palazzo Pretorio</i>	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> L'edificio è stato parzialmente ricostruito nel secondo dopoguerra <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni alla sagoma delle aperture su vicolo del Moro	Categorie d'intervento: A, B, C1, C2  <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata Obbligo di reimmaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.	
2/55 via di Banchi n.1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, Lungamo Galilei n.42, vicolo del Moro <i>Proprietà pubblica (privata al P.T.)</i> <i>Sede uffici comunali</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni interessanti le caratteristiche dimensionali e materiche (introduzione di cornici in marmo) delle aperture al P.T. relative ai fondi commerciali su via di Banchi	Categorie d'intervento: A, B, C1, C2  <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata Obbligo di reimmaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.	
3/55 vicolo del Moro n.2, 4, 6, 8 <i>Proprietà pubblica.</i> <i>Sede uffici comunali</i>	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> Ristrutturazione radicale che ha interessato gli ultimi due piani del fabbricato, con demolizione delle volte preesistenti. <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni del prospetto al P.T. con alterazione delle aperture ed inserimento di inferriate e serrande metalliche. La presenza invadente degli impianti tecnologici. costituisce elemento di disordine e di degrado d'immagine	Categorie d'intervento: A, B, C1, C2  <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata Obbligo di reimmaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.	
4/55 Corso Italia n. 10, via S.Martino n.114, 116 <i>Proprietà privata. (Istituto di credito)</i> <i>Casa Barsotti</i>	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> Ricostruzione postbellica relativa ai piani superiori al P.T.; il fabbricato presenta caratteri morfologici e linguistici conformi con il contesto del centro storico	Categorie d'intervento: A, B, C1	
5/55 via San Martino n.102, 104, 106, 108, 110, 112, via del Moro n.10,12 <i>Proprietà pubblica</i> <i>Palazzo Cevoli</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni interessanti le caratteristiche dimensionali e materiche (introduzione di cornici in marmo) delle aperture al P.T. su via San Martino	Categorie d'intervento: A, B, C1, C2  <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata	

**Isolato n° 56**

N°	Rif. L.R. 59/80	Analisi critica	Prescrizioni
1/56 vicolo del Moro n.3 Lungamo Galilei <i>Sede della Banca d'Italia Proprietà privata (Istituto di credito)</i>	Ricostruzione o ristrutturazione radicale <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni del prospetto in riferimento ai caratteri dimensionali morfologici e linguistici delle aperture al P.T. su vicolo del Moro, con introduzione di serramenti metallici di vario tipo, incompatibili col carattere storico del contesto	Categorie d'intervento: A, B, C1, C2  <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.	
2/56 via San Martino n.100 via Franceschi n.6, 8 <i>Proprietà pubblica Palazzo Franceschi</i>	Ricostruzione o ristrutturazione radicale. Ristrutturazione radicale che ha interessato principalmente gli interni, interamente demoliti e ricostruiti, con la sola conservazione delle facciate <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni della sagoma delle aperture al P.T. su vicolo del Moro	Categorie d'intervento: A, B, C1  <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.	
3/56 lungamo Galilei via Franceschi n.6, 8 <i>Proprietà privata (Istituto di Credito) Ex Palazzo Franceschi, poi Peverada</i>	Ricostruzione o ristrutturazione radicale. Ristrutturazione radicale che ha interessato principalmente gli interni.	Categorie d'intervento: A, B, C1, C2	

# Isolato n° 57

N°	Rif. L.R. 59/80	Analisi critica	Prescrizioni
1/57	Lungarno Galilei n.28, 29, 30, 31 Via O.Mossotti n.2	<p><i>Recinzione manomessa.</i> Realizzazione di apertura nel muro perimetrale di recinzione su via Mossotti per l'ingresso al garage; costituisce comunque un'alterazione già storicizzata.</p>	<p>Categorie d'intervento: A, B, C1</p>
2/57	<p><i>Proprietà privata</i> via O.Mossotti n. 4, 6</p> <p><i>Proprietà privata.</i></p>	<p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale.</i> Ristrutturazione radicale che ha interessato principalmente gli interni (orizzontamenti e scale di collegamento interno). Parte dell'edificio è ricostruzione integrale</p> <p><i>Prospetto manomesso.</i> Apertura ingresso garage con introduzione di saracinesca metallica. Impoverimento decorativo e materico della facciata, con parziale tamponamento di finestra a P.T.</p>	<p>Categorie d'intervento: A, B, C1, C2</p> <p><i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata</p> <p>Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.</p>
3/57	<p>via O.Mossotti n.8, 10, 12</p> <p><i>Proprietà privata.</i> Ex Palazzo Bertolini, poi Albertini</p>	<p><i>Prospetto manomesso.</i> Apertura storicizzata di ampio vano fuori sagoma al P.T., che ha compromesso (tagliato) la struttura muraria portante della preesistente torre medievale.</p>	<p>Categorie d'intervento: A, B, C1</p>
4/57	<p>via San Martino n.82, 84, 86, 88, 90</p> <p>piazza Clari n.7</p> <p><i>Proprietà privata.</i></p>	<p><i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni del prospetto al P.T. con realizzazione di aperture tutte differenti, alcune con inserimento di saracinesche metalliche. Al n.84 soglia in granito dissonante col contesto.</p>	<p>Categorie d'intervento: A, B, C1</p> <p><i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata</p> <p>Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.</p>
5/57	<p>via San Martino n.92, 94, 96, 98,</p> <p>vicolo Franceschi n.13, 15</p> <p><i>Proprietà privata.</i></p>	<p><i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni del prospetto al P.T. su via San Martino in relazione alle finiture delle aperture al P.T. Un recente intervento ha realizzato la parziale stonacatura del prospetto riportando in vista parte della struttura medievale.</p>	<p>Categorie d'intervento: A, B, C1</p> <p><i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata</p>
6/57	<p>vicolo Franceschi n.11</p> <p><i>Proprietà privata.</i></p>	<p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> <i>Prospetto manomesso.</i> Edificio pesantemente ristrutturato nel dopoguerra, con alterazioni delle caratteristiche morfologiche e linguistiche del prospetto: realizzazione al P.T. di apertura con forma e dimensioni incongrue e finestre con avvolgibili trasformazioni interne di tipo distributivo. <i>Superfazioni e annessi</i> Presenza di volumi aggiunti sul retro</p>	<p>Categorie d'intervento: A, B, C1, C2, D1</p> <p><i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata</p> <p>Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.</p> <p><i>Superfazioni e annessi:</i> Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale.</p>

<p>7/57 vicolo Franceschi n.9 <i>Proprietà privata.</i></p>	<p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> Volume di un piano con terrazza sovrastante. Interessante muro di recinzione dal cancello d'ingresso con "invito", al quale si addossa internamente un piccolo volume garage non visibile dalla strada. <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazione in riferimento al trattamento superficiale incongruo, con tinteggiatura omogenea sull'intera facciata.</p>	<p>Categorie d'intervento: A, B, D, E1</p>
<p>8/57 Lungarno Galilei n.36, vicolo Franceschi n.1, 3, 5, 7 <i>Proprietà privata.</i> <i>Palazzo Franceschi, sed</i> <i>"Compagnia di Assicurazioni</i> <i>Milano"</i></p>	<p><i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata</p>	<p>Categorie d'intervento: A, B, C1</p>
<p>9/57 Lungarno Galilei n.32, 33, 34, 35 <i>Proprietà privata.</i></p>	<p><i>Prospetto manomesso.</i> Alterazione del trattamento superficiale della facciata, dove un recente intervento ha realizzato la stonacatura parziale del prospetto, riportando a faccia vista parte della struttura medievale.</p>	<p>Categorie d'intervento: A, B, C1</p>

# Isolato n° 58

Rif. L.R. 59/80		Prescrizioni	
N°	Analisi critica		
1/58 piazza San Sepolcro n. 8, 9, Lungarno Galilei n. 22, 23, 24, 25, 26, 27 Vicolo O. Mossotti <i>Proprietà privata.</i>	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> Ristrutturazione radicale che ha interessato prevalentemente gli interni (sostituzione di solaio al 1° piano). Parte del fabbricato (n.9) è frutto di ricostruzione postbellica. <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazione relativa all'inserimento di saracinesche metalliche alle aperture al P.T. sul Lungarno e sul vicolo Mossotti. Trattamento superficiale incongruo, con tinteggiatura omogenea sul bugnato in intonaco e sulle cornici al P.T. <i>Prospetto manomesso.</i>	Categorie d'intervento: A, B, C1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata	
2/58 piazza San Sepolcro n. 4, 5, 6 vicolo O. Mossotti <i>Proprietà privata.</i>	Alterazioni del prospetto su piazza San Sepolcro in relazione alla sostituzione incongrua degli infissi originari in legno (ancora leggibili dalla presenza dei cardini) con saracinesche metalliche. <i>Prospetto manomesso.</i>	Categorie d'intervento: A, B, C1, C2 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata	
3/58 piazza San Sepolcro n. 3, vicolo O. Mossotti n. 5, 3 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni del prospetto su piazza San Sepolcro, con introduzione di saracinesche metalliche al P.T. in luogo di serramenti più tradizionali	Categorie d'intervento: A, B, C1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata	

# Isolato n° 59

N°	Rif. L.R. 59/80	Analisi critica	Prescrizioni
	<p>1/59 via Clari, via San Martino n.3, 4, 5, 6 via Dal Borgo n.4,2 piazza San sepolcro <i>Proprietà privata.</i></p>	<p><i>Prospetto manomesso.</i> Alterazione relativa al trattamento superficiale della facciata, dove un recente intervento ha realizzato la stonacatura parziale del prospetto al P.T. su via San Martino, riportando in vista parte della struttura medievale.</p>	<p>Categorie d'intervento: A, B, C1, C2</p>



Isolato n° 60

N°	Rif. L.R. 59/80	Analisi critica	Prescrizioni
1/60 piazza San Sepolcro <i>Proprietà Ente Religioso Chiesa di San Sepolcro e Campanile</i>	-	-	Categorie d'intervento: A, B, C
2/60 Lungarno Galilei n.21 <i>Proprietà privata. Palazzo dei Cavalieri di Malta</i>	-	-	Categorie d'intervento: A, B, C1, C2
3/60 piazza San Sepolcro n.2 <i>Proprietà pubblica.</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Trattamento superficiale incongruo, con integgiatura omogenea sul bugnato in intonaco e sulle cornici al P.T.		Categorie d'intervento: A, B, C1, C2 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata
4/60 via San Martino n.74, via Dal Borgo n.3 <i>Proprietà privata. Casa Ferrini</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni storizzate in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture al P.T. Alterazione relativamente al trattamento superficiale della facciata, dove un recente intervento ha realizzato la stonacatura parziale del prospetto, riportando in vista parte della struttura medievale.		Categorie d'intervento: A, B, C1, C2
5/60 via San Martino n.70, 72 via Dal Borgo n.1 <i>Proprietà privata. ex Chiesa di San Cristofano</i>	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> <i>Prospetto manomesso.</i> Edificio derivante da trasformazione di preesistente chiesa, di cui è visibile parte della facciata, alterata storicamente con l'introduzione di finestre. E' stato ristrutturato internamente con inserimento di struttura con materiali non tradizionali, con bassi interpiani, ed è oggi utilizzato come magazzino. Su via San Martino inserimento storizzato di portale in marmo e travertino con introduzione di serramenti incongrui (saracinesca metallica e serramento in alluminio nero)		Categorie d'intervento: A, B, C1, C2 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata
6/60 via San Martino n. 68 <i>Proprietà privata.</i>	-	-	Categorie d'intervento: A, B, C1, C2
7/60 via San Martino n.64, 66 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> Ristrutturazione che ha interessato principalmente gli interni (sostituzione solai) <i>Prospetto manomesso.</i> Edificio con facciata neomedievale con inserimento incongruo di saracinesca metallica (n.64)		Categorie d'intervento: A, B, C1, C2 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata

<p>8/60 via San Martino n.60, 62 Lungarno Galilei</p> <p><i>Proprietà pubblica.</i> Sede Ufficio Fiumi e Fossi già Pal. dei Consoli del Mare</p>	<p><i>Prospetto manomesso.</i> Impoverimento della facciata in relazione alla manomissione dell'apparato decorativo Inserimento di saracinesca metallica al n. 62</p>	<p>Categorie d'intervento: A, B, C1</p> <p><i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata</p>
<p>9/60 via San Martino n.56, 58 vicolo del Torti n. 2</p> <p><i>Proprietà pubblica</i> Sede Ufficio Fiumi e Fossi già Palazzo Del Torto</p>	<p><i>Recinzione manomessa.</i> Alterazione relativa all'inserimento di portellone metallico (centralina Enel) nel muro di cinta storico</p>	<p>Categorie d'intervento: A, B, C1</p>

# Isolato n° 61

N°	Rif. L.R. 59/80	Analisi critica	Prescrizioni
1/61 Lungarno Galilei n.15, 16, 17, 18 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> Edificio di ricostruzione postbellica dal prospetto novecentista, con arretramento del terzo piano e loggiato ad archi. Presenta elementi formali che denotano la ricerca di inserimento nel contesto storico, come l'individuazione di un basamento con intonaco rustico, cornici marcapiano al 1° e al 3° piano, cornici alle finestre che si alleggeriscono verso l'alto. Oscuramento con avvolgibili. <i>Prospetto manomesso</i> Alterazione interessante le caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture al P.T. (n.15, 17, 18) con inserimento di infissi in al incongrui al contesto.	Categorie d'intervento: A, B, C1 (norma transitoria)  <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.	Categorie d'intervento: A, B, C1  <i>Sopraelevazione e/o ampliamento incongruo:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata
2/61 vicolo del Torti <i>Proprietà privata.</i>	<i>Sopraelevazione e/o ampliamento incongruo</i> Manufatto edilizio di costruzione postbellica di un piano fuori terra adiacente al fabbricato 1/61 con trattamento superficiale incongruo per l'assenza di idoneo apparato decorativo	Categorie d'intervento: A, B, C1  <i>Sopraelevazione e/o ampliamento incongruo:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata	Categorie d'intervento: A, B, C1, C2
3/61 Lungarno Galilei n.14 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> Edificio di ricostruzione postbellica interessante prevalentemente gli interni	Categorie d'intervento: A, B, C1	Categorie d'intervento: A, B, C1
4/61 Lungarno Galilei n.13 <i>Proprietà privata.</i>	Lavori in corso (Piano di Recupero in fase di attuazione)	Categorie d'intervento: A, B, C1 (norma transitoria)  <i>Contrasto morfologico:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Possibilità di intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno operato mediante eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.	Categorie d'intervento: A, B, C1
5/61 vicolo Da Scomo n.2, 4, 6, 8, 10, 12 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Contrasto morfologico.</i> Edificio di due piani fuori terra di ricostruzione postbellica realizzato all'interno dell'originario giardino di Palazzo Kinsky Dal Borgo, difforme sotto il profilo tipologico, morfologico e linguistico dai caratteri dell'edificio circostante (arretramento rispetto al filo strada, garages e fondi artigianali al P.T. con saracinesche metalliche).	Categorie d'intervento: A, B, C1 (norma transitoria)  <i>Recinzione incongrua:</i> Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale.	Categorie d'intervento: A, B, C1
6/61 via San Martino n.48, 50, 52, 54; vicolo Da Scomo; vicolo degli Upezzinghi <i>Palazzo Kinsky Dal Borgo</i> <i>Proprietà privata.</i>	Alterazioni storiche costituite da tamponamento di portale e finestre su vicolo Da Scomo. <i>Recinzione incongrua</i> Il cortile perimetrato da alti muri con tradizionale coronamento in laterizio è suddiviso internamente da un'incongrua recinzione in pannelli prefabbricati in c.a.	Categorie d'intervento: A, B, C1	Categorie d'intervento: A, B, C1

**Isolato n° 62**

N°	Rif. L.R. 59/80	Analisi critica	Prescrizioni
1/62 Lungamo Galilei n. 11, 12 Vicolo Da Scorno n.1  <i>Proprietà privata.</i> <i>Casa Guerrazzi,</i> <i>già Da Scorno</i>	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> La porzione di fabbricato su vicolo Da Scorno, adiacente al palazzo sul Lungamo, è una sostituzione postbellica. <i>Prospetto incongruo rispetto al contesto</i> relativamente al corpo su vicolo Da Scorno, con i balconi che si affacciano sulla volta (all'interno); presenta caratteri morfologici e linguistici chiaramente difforni rispetto all'edificio preesistente e al contesto (f orma e proporzioni delle aperture incongrue, con terrazzi in aggetto al 1° e 2° piano). <i>Superfacciate e annessi</i> Presenza di due volumi garage su vicolo Da Scorno con saracinesche metalliche e recinzione/cancello incongrui. <i>Copertura manomessa</i>	<b>Categorie d'intervento:</b> A, B, C1; norma transitoria su parte dell'edificio, prospiciente vicolo Da Scorno  <i>Prospetto incongruo:</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia. <i>Superfacciate e annessi:</i> Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale.	<b>Categorie d'intervento:</b> A, B, C1
2/62 Lungamo Galilei n. 9, 10 Vicolo Lanfranchi  <i>Proprietà pubblica</i> <i>Palazzo Lanfranchi</i>	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> L'intervento ha realizzato la stonacatura integrale dei prospetti, riportando a faccia vista la struttura originaria del fabbricato. <i>Copertura manomessa</i>	<b>Categorie d'intervento:</b> A, B, C1	<b>Categorie d'intervento:</b> A, B, C1
3/62 vicolo Lanfranchi n.4  <i>Proprietà pubblica.</i> <i>annesso di Palazzo Lanfranchi</i>	-	<b>Categorie d'intervento:</b> A, B, C1, C2	<b>Categorie d'intervento:</b> A, B, C1, C2, D1
4/62 vicolo Da Scorno n.3  <i>Proprietà pubblica.</i> <i>annesso di Palazzo Lanfranchi</i>	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> <i>Prospetto manomesso</i> Alterazione del prospetto ormai storicizzata. Inserimento incongruo di infisso in p.v.c. e vetro come portoncino d'ingresso (al n.8)	<b>Categorie d'intervento:</b> A, B, C1, C2	<b>Categorie d'intervento:</b> A, B, C1, C2, D1
5/62 vicolo Lanfranchi n.6, 8  <i>Proprietà privata.</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni del prospetto lungo il vicolo Lanfranchi, con inserimento di terrazzi lunghi aggettanti con soletta in materiali non tradizionale al 2° e 3° piano. Porta del garage di forma e dimensioni incongrue, con saracinesca metallica.	<b>Categorie d'intervento:</b> A, B, C1, C2	<b>Categorie d'intervento:</b> A, B, C1, C2
6/62 via San Marino n.28, 30, 32 vicolo Lanfranchi n. 10  <i>Proprietà privata.</i>	<b>Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.</b>	<b>Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.</b>	<b>Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.</b>

<p>7/62 via San Martino n.34, 36, 38 <i>Proprietà privata.</i></p>	<p><i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni del prospetto al P.T. in riferimento all'inserimento di cornici in marmo ai fondi commerciali al P.T. e tamponamento della rostra (n.36).</p>	<p>Categorie d'intervento: A, B, C1, C2  <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata</p>
<p>8/62 via San Martino n.40, 42, 44, 46 vicolo Da Scomo n.5, 7 <i>Proprietà privata.</i> <i>Casa Manetti detta della Delegation</i></p>	<p>-</p>	<p>Categorie d'intervento: A, B, C1, C2</p>

Isolato n° 63

N°	Rif. L.R. 59/80	Analisi critica	Prescrizioni
1/63 Lungamo Galilei n. 8 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Rudere</i> su vicolo Lanfranchi <i>Superfazioni ed annessi</i> Piccolo ampliamento di annesso preesistente, con copertura in marsigliesi	<i>Prospetto manomesso</i> Edificio a schiera, arricchito con cornici in cls alle finestre. Al P.T. la tipica porta grande è divenuta accesso al garage, con uso del colore per limitare l'impatto del serramento metallico	Categorie d'intervento: A, B, C1  <i>Superfazioni ed annessi:</i> Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale.  Categorie d'intervento: A, B, C1, C2, D1
2/63 vicolo Lanfranchi n.1, 3 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni del prospetto al P.T. in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture (inserimento di aperture senza proporzioni) ed in relazione al trattamento superficiale incongruo (intonaco rustico esteso a tutta la facciata).	<i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata	Categorie d'intervento: A, B, C1, C2, D1  <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata  Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.
4/63 vicolo Lanfranchi n.9, 11, 13 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazione del prospetto in riferimento alle caratteristiche dimensionali delle aperture al P.T. Introduzione di materiali incongrui, davanzi in marmo, serramenti in legno chiaro, saracinesche metalliche e degrado formale legato all'invasione di tubazioni e cavi elettrici in facciata.	<i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata	Categorie d'intervento: A, B, C1, C2, D1  <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata  Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.
5/63 vicolo Lanfranchi n.15, 17, 19 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazione del prospetto in riferimento alle caratteristiche dimensionali delle aperture al P.T., con introduzione di saracinesca metallica in luogo di serramento più tradizionale. Degrado formale legato all'invasione di tubazioni e cavi elettrici in facciata	<i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata	Categorie d'intervento: A, B, C1, C2, D1  <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata  Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.
6/63 vicolo Lanfranchi n. 21, 23, 25 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni del prospetto in riferimento all'apertura (n.23) di ingresso al fondo ad uso garage fuori asse rispetto alle altre aperture della facciata. Inserimento di avvolgibili ed uso di materiali incongrui, davanzi in marmo, serramenti in legno chiaro, saracinesche metalliche con un generale impoverimento formale e decorativo.	<i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata	Categorie d'intervento: A, B, C1, C2, D1  <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata  Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.

7/63 vicolo Lanfranchi n.27 <i>Proprietà privata.</i>	-	Categorie d'intervento: A, B, C1, C2, D1
8/63 piazza San Martino n.24, 26 vicolo Lanfranchi n.29 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni del prospetto al P.T. con inserimento di porte metalliche e serrande. Alterazione storizzata dell'apertura su via S.Martino, con cornice e soglia in marmo.	Categorie d'intervento: A, B, C1, C2, D1  <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata
9/63 via San Martino n.18, 20, 22 via Silvestri n.16 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazione storizzata della sagoma delle aperture al P.T. nel prospetto su via San Martino. Inserimento incongruo di cornici in marmo, saracinesche metalliche ed infissi in al anodizzato.	Categorie d'intervento: A, B, C1, C2, D1  <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata
10/63 via Silvestri n.10, 14 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni del prospetto in relazione al trattamento superficiale incongruo (assenza di apparato decorativo e tinteggiatura incongrua rendono il prospetto disadorno, in contrasto col carattere storico del fabbricato e del contesto).	Categorie d'intervento: A, B, C1, C2, D1  <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata
11/63 via Silvestri n.4, 6, 8 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni del prospetto in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture al P.T. (n.4-6), con probabile eliminazione della rostra preesistente, ed introduzione di saracinesca metallica e infisso in ferro e vetro(n.6). Tamponamento delle logge al 3° piano.	Categorie d'intervento: A, B, C1, C2, D1  <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata  <i>Obbligo di reimmaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.</i>
12/63 via Silvestri n.2 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> <i>Prospetto incongruo</i> L'edificio presenta caratteristiche morfologiche, formali e materiche incompatibili con il contesto: accessi ai garage con saracinesche metalliche, ai lati del portoncino d'ingresso in ferro e vetro, successione di porte finestre al piano superiore. Rivestimento del P.T. con piastrelle ceramiche. Il 3° piano è arretrato e la balaustra in ferro della terrazza si attesta sul filo del comicione aggettante in c.a. Lateralmente presenta un prospetto cieco disadorno. <i>Copertura incongrua rispetto al contesto</i> Tetto piano con terrazza	Categorie d'intervento: A, B, D, E1  <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante.  <i>Prospetto incongruo:</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.

Isolato n° 64

N°	Rif. L.R. 59/80	Analisi critica	Prescrizioni
1/64 Lungamo Galilei n.6, 7 Via Silvestri 1, 3 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Superfazioni ed annessi:</i> Presenza di volume garage con sovrastante terrazza, con cornici marcapiano e cantonali e solaio in ferro e laterizio, che costituisce una superficie ormai storicizzata. <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> Ricostruzione interessante la parte dell'edificio prospettante su via Silvestri, con struttura in materiali non tradizionali	Categorie d'intervento: A, B, C1	Categorie d'intervento: A, B, C1
2/64 via La Tinta n.2, 6 Lungamo Galilei <i>Proprietà privata.</i>	<i>Rudere</i> Edificio pesantemente danneggiato dai bombardamenti bellici e non ancora ricostruito.	Categorie d'intervento: (comparto soggetto a progetti speciali)	Categorie d'intervento: (comparto soggetto a progetti speciali)
3/64 via La Tinta n. 4 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> Edificio ricostruito recentemente, con rivestimento lapideo su tutti e tre i piani	Categorie d'intervento: A, B, C1 (parte posteriore); A, B, D, E1 (parte anteriore)	Categorie d'intervento: A, B, C1 (parte posteriore); A, B, D, E1 (parte anteriore)
4/64 via La Tinta n. 6, 6a, 6b <i>Proprietà privata.</i>	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> <i>Recinzione manomessa</i> Alterazione del muro storico di recinzione con realizzazione di aperture di forma e dimensione incongrua	Categorie d'intervento: A, B, D, E1 , relativamente al fabbricato sul retro <i>Recinzione manomessa:</i> Obbligo di ripristino dello stato originario. Intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture, in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.	Categorie d'intervento: A, B, D, E1 , relativamente al fabbricato sul retro <i>Recinzione manomessa:</i> Obbligo di ripristino dello stato originario. Intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture, in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.
5/64 via San Martino n.2, 4, 6, 8 via La Tinta n. 8, 10, 12 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Copertura manomessa</i> <i>Apertura di terrazza all'interno del tetto.</i> <i>Recinzione manomessa</i> Alterazione del muro storico di recinzione con realizzazione di aperture di forma e dimensione incongrua	Categorie d'intervento: A, B, C1, C2 <i>Recinzione manomessa:</i> Obbligo di ripristino dello stato originario. Intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture, in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.	Categorie d'intervento: A, B, C1, C2 <i>Recinzione manomessa:</i> Obbligo di ripristino dello stato originario. Intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture, in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.
6/64 via San Martino n.10,12,14, 16 via Silvestri n.23, 25 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Prospetto manomesso</i> Alterazione delle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture a P.T., con tamponamento degli archi ed inserimento di cornici e soglie in marmo, in parte storicizzate. Manomissione dell'apparato decorativo con tinteggiatura uniforme (cancellazione delle finestre dipinte)	Categorie d'intervento: A, B, C1, C2 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.	Categorie d'intervento: A, B, C1, C2 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.
7/64 via Silvestri n.19, 21 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni del prospetto con apertura (n.21) di proporzioni incongrue ed infisso in ferro e vetro. Tinteggiatura incongrua, non unitaria su tutto il palazzo ma differenziata per proprietà.	Categorie d'intervento: A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.	Categorie d'intervento: A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.



<p>8/64 via Silvestri n.15, 17 <i>Proprietà privata.</i></p>	<p><i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni del prospetto in riferimento alle caratteristiche morfologiche e dimensionali dell'apertura di accesso ai garage (n.15) .</p>	<p>Categorie d'intervento: A, B, C1, C2, D1</p> <p><i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.</p>
<p>9/64 via Silvestri n.11, 13 <i>Proprietà privata.</i></p>	<p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> Ristrutturazione radicale postbellica <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni del prospetto sia al P.T. che ai piani superiori. Sottogronda in materiale non tradizionale e trattamento superficiale incongruo.</p>	<p>Categorie d'intervento: A, B, C1, C2, D1</p> <p><i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.</p>
<p>10/64 via Silvestri n.5, 7, 9 <i>Proprietà privata.</i></p>	<p><i>Contrasto morfologico:</i> Sostituzione postbellica del manufatto edilizio originario difforme sotto il profilo morfologico, tipologico e linguistico dai caratteri dell'edificio circostante. Edificio in linea postbellico, arretrato rispetto al filo strada, con ampi balconi rientranti e terrazza lunga al terzo piano che fa da comicione. Al P.T. aperture laterali dei garage, con grandi sarcoinesche metalliche, disposte simmetricamente rispetto al portoncino centrale in ferro e vetro. Rivestimento del P.T. con piastrelle ceramiche.</p>	<p>Categorie d'intervento: A, B, D, E1</p> <p><i>Contrasto morfologico:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Possibilità di intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno operato mediante eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.</p>

Isolato n° 65

N°	Rif. L.R. 59/80	Analisi critica	Prescrizioni
	<p>1/65 via Bovio n.2, 4, 6 via La Tinta n.1, 3, 5 <i>Proprietà privata.</i></p>	<p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale parziale.</i> Alterazione del prospetto al P.T. in riferimento al tamponamento di portale gemello su via Bovio (conseguente alterazione della composizione simmetrica del prospetto) e al rimaneggiamento delle aperture dei fondi al P.T., non dissonanti col prospetto. Introduzione terrazzo in aggetto sul prospetto laterale e inserimento di serramenti incongrui, saracinesche metalliche ed infissi in alluminio anodizzato.</p>	<p>Categorie d'intervento: A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.</p>
	<p>2/65 via Bovio n.8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22 <i>Proprietà privata.</i></p>	<p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale parziale.</i> Sostituzione postbellica del manufatto edilizio originario difforme sotto il profilo morfologico, tipologico e linguistico dai caratteri dell'edificato circostante. In particolare si evidenzia l'inserimento di terrazzi in aggetto al Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata e 2° piano e terrazzo continuo al 3° piano, arretrato rispetto al filo strada, su cui si apre con una loggia. <i>Prospetto incongruo.</i> Aperture di dimensioni in contrasto con il contesto ed introduzione di infissi e serramenti incongrui: saracinesche metalliche, portoncino in al anodizzato e vetro, avvolgibili alle finestre <i>Prospetto manomesso</i> Ampliamento filo strada del fabbricato storico ed in armonia col fabbricato adiacente (sottogronda, portoncino), ma con apertura a P.T. incongrua come dimensioni e serramenti (saracinesca metallica). Copertura in marsigliesi</p>	<p>Categorie d'intervento: A, B, D, E1 <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale parziale:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. <i>Prospetto incongruo:</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.</p>
	<p>2b/65 via Bovio <i>Proprietà privata.</i></p>	<p><i>Prospetto manomesso</i> Copertura in marsigliesi</p>	<p>Categorie d'intervento: A, B, D, E1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.</p>
	<p>3/65 via Bovio n.24 <i>Proprietà privata.</i></p>	<p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> Edificio di 2 piani sostanzialmente conforme ai caratteri del villino (rivisitazione della schiera) nel centro storico.</p>	<p>Categorie d'intervento: A, B, D, E1</p>
	<p>4/65 via Bovio n.26, 26a, 28 <i>Proprietà privata.</i></p>	<p><i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni del prospetto relativamente alle aperture al P.T. (contrasto tra il bel portone storico in legno e la saracinesca metallica adiacente) Inserimento di balcone al 1° piano, al di sopra del portone centrale, in materiale non tradizionale</p>	<p>Categorie d'intervento: A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.</p>

<p>5/65 via Bovio n.30, 32, 34, 36, 38, 40 <i>Proprietà privata.</i></p>	<p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> Edificio di 2 piani con piano terra artigianale. Manomissione delle aperture al P. T. con introduzione di saracinesche metalliche. Prospecto disadorno, ma non sproporzionato. Copertura in marsigliesi. Parte del fabbricato (n.38, 40) è trattata come unità autonoma (elemento di una schiera), con inserimento di un balconcino in facciata <i>Superfazioni ed annessi:</i> Volume in ampliamento del fabbricato sul retro al 1° piano, con sovrastante terrazza coperta da tettoia e tettoie precarie in fibra, legate all'attività della vetreria a P. T.</p>	<p>Categorie d'intervento: A, B, D, E1</p> <p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. <i>Superfazioni ed annessi:</i> Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale.</p>	<p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Possibilità di intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno operato mediante eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.</p>
<p>6/65 via Bovio n. 44 <i>Proprietà pubblica (ex USL)</i></p>	<p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> Edificio di ricostruzione postbellica, sostanzialmente compatibile con i dettami tipici dell'edificato prebellico. Edificio di 3 piani dal prospecto povero e disadorno, con balconcini con soletta in materiale non tradizionale al centro al 1° e 2° piano e persiane in pvc. Sottogronda in materiale non tradizionale. <i>Lavori in corso</i></p>	<p>Categorie d'intervento: A, B, D, E1</p> <p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Possibilità di intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno operato mediante eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.</p>	<p>Categorie d'intervento: A, B, D, E1</p> <p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. <i>Prospecti incongrui:</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.</p>
<p>7/65 via Bovio n.46, 48, 50, 52 piazza del Crocifisso <i>Proprietà pubblica.</i></p>	<p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> <i>Prospecti incongrui</i> Edificio di carattere artigianale, con interpiani molto alti ed ampie aperture a P. T. con sovrastanti balconcini in c.a. al 1° e 2° piano. Saracinesche metalliche a P. T. ed avvolgibili alle finestre. Copertura in marsigliesi. Trattamento incongruo delle superfici di facciata (intonaci, comici). Prospecto totalmente incongruo su piazza del Crocifisso, con balconi fortemente aggettanti con soletta in c.a., finestrate di varie sagome ed alte aperture a P. T.</p>	<p>Categorie d'intervento: A, B, D, E1</p> <p><i>Prospecto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata</p>	<p>Categorie d'intervento: A, B, D, E1</p> <p><i>Prospecto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata</p>
<p>8/65 via Bovio n.54 <i>Proprietà privata.</i></p>	<p><i>Prospecto manomesso:</i> Fabbricato di un solo piano adibito a garage a servizio dell'edificio adiacente (vd.9/65), con finestra alta e terrazza sovrastante. Inserimento di saracinesca metallica all'apertura del garage. Non costituisce elemento di contrasto, in quanto ben allineato all'altro adiacente, di cui riprende le linee proseguendo le comici marcapiano al P. T. e 1°</p>	<p>Categorie d'intervento: A, B, C1, C2, D1</p> <p><i>Prospecto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata</p>	<p>Categorie d'intervento: A, B, C1, C2, D1</p> <p><i>Prospecto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata</p>
<p>9/65 via Bovio n.56, via Ceci n.2,4 piazza Toniolo n.27, 28 <i>Proprietà privata.</i></p>	<p><i>Prospecto manomesso.</i> Alterazione del prospecto relativa alla modifica dell'apertura al P. T. su via Bovio, con introduzione di saracinesca metallica. Inserimento di comici in marmo che riprendono le comici delle finestre al 1° e 2° piano alle aperture su Piazza Toniolo e su via Ceci, con rivestimento dello zoccolo basamentale in marmo</p>	<p>Categorie d'intervento: A, B, C1, C2, D1</p> <p><i>Prospecto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata</p>	<p>Categorie d'intervento: A, B, C1, C2, D1</p> <p><i>Prospecto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata</p>

10/65 via Ceci n.6, 8 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni del prospetto al P.T., in relazione alle finiture (comici) e all'inserimento di saracinesche	Categorie d'intervento: A, B, C1, C2, D1  <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata
11/65 via Ceci n.10, 12 piazza del Crocifisso n.4, 5 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> Ricostruzione radicale della parte posteriore del fabbricato <i>Prospetto manomesso.</i> Inserimento di vistose catene in facciata su via Ceci e piazza del Crocifisso. Inserimento di saracinesca metallica (n.10) Comici e sottogronda in pietra serena in cattivo stato di conservazione. <i>Prospetto manomesso.</i>	Categorie d'intervento: A, B, C1, C2, D1  <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata
12/65 piazza del Crocifisso n.5 <i>Proprietà privata.</i>	Alterazioni del prospetto, parzialmente stonacato al P.T. (n.4) in maniera incongrua. Presenza ingombrante di tubazioni nella piazzetta, all'angolo del fabbricato.	Categorie d'intervento: A, B, D1, D2  <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata
13/65 via Ceci n.14, 16, 18 piazza del Crocifisso n.1, 2, 3 <i>Proprietà privata.</i> <i>Casa Gianfaldoni</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni del prospetto relativa alle aperture dei fondi a P.T. su via S.Martino (n.18), con comici in alluminio anodizzato. Su piazza del Crocifisso: apertura a P.T. di grandi dimensioni con saracinesca e presenza di balconcino storicizzato al 3° piano ed inserimento di balcone in c.a. al 1° piano, con sovrastanti tettoie in fibra.	Categorie d'intervento: A, B, C1  <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.
14/65 via Ceci n.20, 22, 24, 26, 28, 30 chiassetto S.Ubaldesca <i>Proprietà privata.</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni della sagoma dell'apertura al n.20 su via Ceci, con inserimento di comici e rivestimento in marmo. Sul chiassetto parziale sopraelevazione del fabbricato per dare abitabilità al sottotetto, realizzato con materiali tradizionali, ed inserimento di cornice in marmo alla finestra del 1° piano.	Categorie d'intervento: A, B, C1, C2  <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.
15/65 via Ceci n.30, 32, 34 chiassetto S.Ubaldesca <i>Proprietà privata.</i>	<i>Sopraelevazione o ampliamento incongruente con la tipologia originaria</i> Rifacimento della struttura del tetto con parziale sopraelevazione del fabbricato per dare abitabilità al sottotetto, realizzata con materiali tradizionali <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni della sagoma delle aperture delle finestre al 1° piano e inserimento di grande tettoia in fibra	Categorie d'intervento: A, B, D, E1  <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.

<p>16/65 via Ceci n.46, 48, 50 chiassetto S. Ubaldesca 40, 42, 44 <i>Proprietà privata.</i></p>	<p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala</i> Sostituzione postbellica del manufatto edilizio originario difforme sotto il profilo morfologico, tipologico e linguistico dai caratteri dell'edificato circostante. <i>Prospetto incongruo</i> Edificio di 5 piani con aperture di dimensioni incongrue al piano terra, con cornici in marmo e travertino e garages con saracinesche metalliche. Inserimento di balconcini con struttura in c.a. ed avvolgibili alle aperture prospicienti il chiassetto</p>	<p>Categorie d'intervento: A, B, D, E1  <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. <i>Prospetto incongruo:</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.  Categorie d'intervento: A, B, C1, C2, D1</p>
<p>17/65 via Ceci n. 52, 54 <i>Proprietà privata.</i></p>	<p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> Edificio ricostruito integralmente, con conservazione della sola muratura di facciata P.T. Il fabbricato presenta caratteristiche morfologiche, dimensionali e materiche in contrasto col contesto <i>Prospetto incongruo</i> La facciata contrasta col carattere del tessuto circostante sia per la forma e la dimensione delle aperture, sia per il gioco di effetti chiaroscurali prodotti dall'inserimento di lunghe finestrate a nastro e dall'arretramento dell'ultimo piano rispetto alla copertura</p>	<p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. <i>Prospetto incongruo rispetto al contesto:</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.  Categorie d'intervento: A, B, C1, C2, D1</p>
<p>18/65 via Ceci n. 56, 58, 60 via La Tinta <i>Proprietà privata.</i></p>	<p><i>Prospetto manomesso.</i> Alterazione storizzata della sagoma delle aperture al P.T.</p>	<p>Categorie d'intervento: A, B, C1, C2, D1</p>
<p>19/65 via La Tinta n.27, 29, 31, 33, 35 <i>Proprietà privata.</i></p>	<p><i>Prospetto manomesso.</i> Modifica alla sagoma delle aperture al P.T., in parte mitigata dall'introduzione di cornici metalliche (mostre in ferro)</p>	<p>Categorie d'intervento: A, B, C1, C2, D1</p>
<p>20/65 via La Tinta n.23, 25 <i>Proprietà privata.</i></p>	<p><i>Prospetto manomesso.</i> Modifica alla sagoma delle aperture al P.T., in parte mitigata dall'introduzione di cornici metalliche (mostre in ferro)</p>	<p>Categorie d'intervento: A, B, C1, C2, D1</p>
<p>21/65 via La Tinta n.21 <i>Proprietà privata.</i></p>	<p><i>Prospetto manomesso.</i> Modifica alla sagoma dell'apertura d'ingresso al P.T., con inserimento di cornici in marmo, e generale impoverimento decorativo della facciata</p>	<p>Categorie d'intervento: A, B, C1, C2, D1  <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata  Categorie d'intervento: A, B, C1, C2, D1</p>
<p>22/65 vai La Tinta n.17, 19 <i>Proprietà privata.</i></p>	<p><i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni della sagoma delle aperture al P.T. con introduzione di serramenti non tradizionali</p>	<p><i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.</p>

<p>23/65 via La Tinta n. 11, 13, 15 <i>Proprietà privata.</i></p>	<p><i>Prospetto manomesso.</i> Lavori in corso. L'intervento in atto ha manomesso la sagoma del prospetto realizzando un'ampia apertura sul fronte, per l'accesso carrabile, con dimensioni ed introduzione di serramenti incongrui (saracinesca metallica)</p>	<p>Categorie d'intervento: A, B, C1, C2, D1</p> <p><i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata</p> <p>Obbligo di reimmaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.</p> <p>Categorie d'intervento: A, B, C1, C2, D1</p>
<p>24/65 via La Tinta n. 7, 9 <i>Proprietà privata.</i></p>	<p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> La ristrutturazione ha interessato prevalentemente gli interni: sostituzione solai e copertura</p> <p><i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni del prospetto al P.T. in riferimento alle caratteristiche morfologiche e dimensionali dell'apertura del garage al n.7, con introduzione di saracinesca metallica. Trattamento superficiale incongruo al P.T. con uso di intonaco e tinteggiatura non tradizionali</p> <p>Estrema povertà decorativa. Sottogronda in materiale non tradizionale</p> <p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> Sostituzione postbellica del manufatto edilizio originario difforme sotto il profilo morfologico, tipologico e linguistico dai caratteri dell'edificato circostante.</p> <p><i>Prospetto incongruo</i> Le aperture al P.T. sono sproporzionate (troppo basse e larghe) con port finestre a due o tre ante. Saracinesche metalliche e portoncino di accesso alle residenze in ferro e vetro antisfondamento grigiato. Balconcini poco pronunciati con ringhiera in ferro. Rivestimento del P.T. in piastrelle ceramiche assolutamente incongruo al contesto storico.</p> <p>Sottogronda in materiale non tradizionale</p>	<p><i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata</p> <p>Obbligo di reimmaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.</p> <p>Categorie d'intervento: A, B, D, E1</p> <p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante.</p> <p><i>Prospetto incongruo:</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.</p>
<p>25/65 via La Tinta n. 5a, 5b, 5c, 5d <i>Proprietà privata.</i></p>	<p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> Sostituzione postbellica del manufatto edilizio originario difforme sotto il profilo morfologico, tipologico e linguistico dai caratteri dell'edificato circostante.</p> <p><i>Prospetto incongruo</i> Le aperture al P.T. sono sproporzionate (troppo basse e larghe) con port finestre a due o tre ante. Saracinesche metalliche e portoncino di accesso alle residenze in ferro e vetro antisfondamento grigiato. Balconcini poco pronunciati con ringhiera in ferro. Rivestimento del P.T. in piastrelle ceramiche assolutamente incongruo al contesto storico.</p> <p>Sottogronda in materiale non tradizionale</p>	<p>Categorie d'intervento: A, B, D, E1</p> <p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante.</p> <p><i>Prospetto incongruo:</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.</p>
<p>26/65 via La Tinta n. 3, 5 <i>Proprietà privata.</i></p>	<p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> Sostituzione postbellica del manufatto edilizio originario difforme sotto il profilo morfologico, tipologico e linguistico dai caratteri dell'edificato circostante.</p> <p><i>Prospetto incongruo rispetto al contesto</i> Apertura vano garage (n.3) di proporzioni incongrue (troppo bassa e larga), con saracinesca metallica. Finestre ai piani superiori ugualmente ampie, con cornici in marmo.</p> <p>Sottogronda in materiale non tradizionale.</p> <p>Lavori in corso</p>	<p>Categorie d'intervento: A, B, D, E1</p> <p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante.</p> <p><i>Prospetto incongruo rispetto al contesto :</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.</p>

**Isolato n° 66**

Rif. L.R. 59/80		Analisi critica		Prescrizioni	
N°					
1/66	Lungarno Fibonacci; Lungarno Galilei <i>Proprietà privata</i> <i>Palazzo Scotti-Corsini</i>	Rudere Parte residua di edificato storico danneggiato o distrutto a seguito di eventi bellici	Categorie di intervento: Vedi schede Ambiti di Trasformazione		
2/66	Lungarno Galilei n° 2; Via Bovio <i>Proprietà privata</i> <i>Palazzo Chiesa (già Pardi)</i>	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale.</i> Ricostruzione postbellica compatibile con i dettami tipici dell'edificato prebellico (allineamento, dimensionamento) e conforme ai caratteri morfologici e linguistici dell'edificato preesistente, sebbene limitatamente all'immagine urbana	Categorie di intervento: Vedi schede Ambiti di Trasformazione		
3/66	Lungarno Galilei n° 4 <i>Proprietà privata</i> <i>Palazzo Chiesa (già Pardi)</i>	Rudere Parte residua di edificato storico danneggiato o distrutto a seguito di eventi bellici	Categorie di intervento: Vedi schede Ambiti di Trasformazione		
4/66	Lungarno Galilei n° 4 <i>Proprietà privata</i>	Rudere Parte residua di edificato storico danneggiato o distrutto a seguito di eventi bellici	Categorie di intervento: Vedi schede Ambiti di Trasformazione		
5/66	Via Bovio n° 5 <i>Proprietà privata</i>	Rudere Parte residua di edificato storico danneggiato o distrutto a seguito di eventi bellici	Categorie di intervento: Vedi schede Ambiti di Trasformazione		
6/66	Via Bovio n° 5 <i>Proprietà privata</i>	Rudere Parte residua di edificato storico danneggiato o distrutto a seguito di eventi bellici	Categorie di intervento: Vedi schede Ambiti di Trasformazione		
7/66	Via Bovio n° 5 <i>Proprietà privata</i>	Rudere Parte residua di edificato storico danneggiato o distrutto a seguito di eventi bellici	Categorie di intervento: Vedi schede Ambiti di Trasformazione		
8/66	Via Bovio n° 5 <i>Proprietà privata</i>	Rudere Parte residua di edificato storico danneggiato o distrutto a seguito di eventi bellici	Categorie di intervento: Vedi schede Ambiti di Trasformazione		
9/66	Via Bovio n° 7, 9, 11, 13, 15, 17 <i>Proprietà privata</i>	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale.</i> Ricostruzione postbellica sostanzialmente compatibile con i dettami tipici dell'edificato prebellico (allineamento, dimensionamento), ma non conforme ai caratteri morfologici e linguistici dell'edificato preesistente. <i>Prospetto incongruo.</i> Caratteri linguistici e morfologici difforni dal modello prebellico preesistente in riferimento all'eccessivo impoverimento linguistico, alle caratteristiche dei balconi, dei serramenti, alle caratteristiche materiche degli intonaci e dei rivestimenti (zoccolo in pietra).	Categorie di intervento: Vedi schede Ambiti di Trasformazione		

10/66 Via Bovio n° 19 <i>Proprietà privata</i>	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale.</i> Ricostruzione postbellica sostanzialmente compatibile con i dettami tipici dell'edificato prebellico (allineamento, dimensionamento), ma non conforme ai caratteri morfologici e linguistici dell'edificato preesistente. <i>Prospetto incongruo.</i> Caratteri linguistici e morfologici difformi dal modello prebellico preesistente in riferimento all'eccessivo impoverimento linguistico, alle caratteristiche dei balconi, dei serramenti, alle caratteristiche materiche degli intonaci e dei rivestimenti	Categorie di intervento: Vedi schede Ambiti di Trasformazione
11/66 Via Bovio n° 19 <i>Proprietà privata</i>	<i>Contrasto morfologico.</i> Tipo edilizio speciale d'epoca postbellica, morfologicamente difforme in riferimento alla configurazione planivolumetrica, nonché alle caratteristiche tipologiche e morfologiche del contesto: copertura, composizione prospettica, caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture, trattamenti superficiali e caratteristiche dei serramenti	Categorie di intervento: Vedi schede Ambiti di Trasformazione
12/66 Via Bovio n° 21 <i>Proprietà privata</i>	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale.</i> Ricostruzione postbellica sostanzialmente compatibile con i dettami tipici dell'edificato prebellico (allineamento, dimensionamento), ma non conforme ai caratteri morfologici e linguistici dell'edificato preesistente. <i>Prospetto incongruo.</i> Caratteri linguistici e morfologici difformi dal modello prebellico preesistente in riferimento all'eccessivo impoverimento linguistico, alle caratteristiche dei balconi, dei serramenti, alle caratteristiche materiche degli intonaci e dei rivestimenti	Categorie di intervento: Vedi schede Ambiti di Trasformazione
13/66 Via Bovio n° 23, 25 <i>Proprietà privata</i>	-	Categorie di intervento: Vedi schede Ambiti di Trasformazione
14/66 Via Bovio n° 31 <i>Proprietà privata</i>	<i>Ricostruzione o ristrutturazione fuori scala.</i> Sostituzione postbellica del manufatto edilizio originario con altro eccedente per numero di almeno n° 1 piano rispetto a "Via Bovio", difforme sotto il profilo tipologico. <i>Prospetto incongruo.</i> Caratteri linguistici e morfologici difformi dal modello prebellico preesistente in riferimento all'eccessivo impoverimento linguistico, alle caratteristiche dei balconi, dei serramenti	Categorie di intervento: Vedi schede Ambiti di Trasformazione
15/66 Via Bovio n° 31 <i>Proprietà privata</i>	-	Categorie di intervento: Vedi schede Ambiti di Trasformazione
16/66 Via Bovio n° 27; Via della Fortezza n° - <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Via Bovio" in riferimento: alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture al P.T. relative ai locali destinati a magazzino e deposito; alla installazione di serrande metalliche avvolgibili in luogo dei serramenti di tipo tradizionale e originario.	Categorie di intervento: Vedi schede Ambiti di Trasformazione
17/66 Lungarno Fibonacci n° - <i>Proprietà pubblica</i> Giardino Scotto	-	Categorie di intervento: Vedi schede Ambiti di Trasformazione



	<p>18/66 Piazza Toniolo n° 1, 2, 3, 4 <i>Proprietà privata</i></p>	<p><i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Via Piazza Toniolo" in riferimento: alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture al P.T. relative ai locali destinati ad attività commerciali; alla installazione di infissi metallici incongrui in luogo dei tipi tradizionali e originari; alla installazione di serrande metalliche avvolgibili.;</p>	<p>Categorie di intervento: Vedi schede Ambiti di Trasformazione</p>
	<p>19/66 Piazza Toniolo n° 5a, 5b, 5c, 5d, 5e <i>Proprietà privata</i></p>	<p><i>Contrasto morfologico.</i> Tipo edificio residenziale d'epoca postbellica, morfologicamente difforme in riferimento alla configurazione planivolumetrica, nonché alle caratteristiche tipologiche e morfologiche del contesto (numero dei piani, copertura piana, effetti chiaroscurali prodotti da oggetti e arredi, composizione prospettica, caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture, trattamenti superficiali e caratteristiche dei serramenti)</p>	<p>Categorie di intervento: Vedi schede Ambiti di Trasformazione</p>

**Isolato n° 67**

N°	Rif. L.R. 59/80	Descrizione	Prescrizioni
1/67 Consoltalia n°1,3,5,7,9,11. Via S. Martino n°99,101. <i>Proprietà privata</i>		<p><i>Ricostruzione radicale fuori scala.</i> Ricostruzione postbellica, eccedente il volume originario di almeno 1 piano f.t., di edificio storico vincolato dalla L. 1089 (n.42). Il vincolo è tutt'ora operante. <i>Prospetto incongruo</i> Caratteristiche linguistiche e tipologiche chiaramente difforni e penalizzanti il contesto.</p>	<p><i>Categorie d'intervento</i> <i>Normativa transitoria</i> <i>Ricostruzione radicale fuori scala:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Possibilità di intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno operato mediante eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria. <i>Prospetto incongruo:</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.</p>
2/67 Via S. Martino n°97 Via dell'Oro n°1,1a. <i>Proprietà privata</i>		<p><i>Ricostruzione radicale fuori scala.</i> Parte dell'edificio di cui alla scheda n°1, non vincolato dalla L. 1089. Ricostruzione postbellica eccedente il volume originario di almeno 1 piano f.t. <i>Prospetto incongruo</i> Caratteristiche linguistiche e tipologiche chiaramente difforni e penalizzanti il contesto.</p>	<p><i>Categorie d'intervento</i> A, B, D, E, <i>Ricostruzione radicale fuori scala:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Possibilità di intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno operato mediante eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria. <i>Prospetto incongruo:</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.</p>
3/67 Corso Italia n°13,15,17,19. Via dell'Oro n°5,2. <i>Proprietà privata</i>		<p><i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al P. T. lungo Corso Italia in relazione alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai fondi destinati a servizi privati. Alterazioni sul fronte posteriore, lungo via dell'Oro, relative alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture dei locali di servizio al p.t. Al primo piano Alterazioni relative all'apertura di due porte finestre dotate di avvolgibili.</p>	<p><i>Categorie d'intervento</i> A, B, C<sub>1</sub>, C<sub>2</sub>, D<sub>1</sub> <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.</p>

<p>4/67 Corso Italia n° 21, 23, 25, 27. Via dell'Oro n° 4, 6, 8. <i>Proprietà privata</i></p>	<p><i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al P.T. lungo Corso Italia in relazione alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai fondi destinati a servizi privati. Alterazioni sul fronte posteriore, lungo via dell'Oro, relative alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture dei locali tecnici e di servizio al p.t., le aperture ai nn. Civici 4 e 8 sono dotate di serramenti metallici.</p>	<p><i>Categorie d'intervento</i> A, B, C<sub>1</sub>, C<sub>2</sub>, D<sub>1</sub> <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.</p>
<p>5/67 Corso Italia n° 29, 31. Via dell'Oro <i>Proprietà privata</i></p>	<p><i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al P.T. lungo Corso Italia in relazione alle caratteristiche dimensionali e morfologiche dell'apertura relativa al n. 29 sovradimensionata destinata a fondo commerciale, ed all'apposizione di un rivestimento lapideo decorativo di moderna fattura. Alterazione sul fronte posteriore, lungo via dell'Oro, relativa alle caratteristiche dimensionali e morfologiche della apertura del locale di servizio al p.t. dotato di serramento metallico.</p>	<p><i>Categorie d'intervento</i> A, B, C<sub>1</sub>, C<sub>2</sub>, D<sub>1</sub> <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.</p>
<p>6/67 Corso Italia n° 33, 35, 37, 39. Via dell'Oro n° 14. <i>Proprietà privata</i></p>	<p><i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al P.T. lungo Corso Italia in relazione alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai fondi destinati a servizi privati. Al primo piano parziale tamponamento di una finestra con materiale fittizio. Vicolo dell'Oro: sopra le aperture finestrate al primo piano sono riscontrabili delle piccole tettoie aggettanti realizzate in materia plastica. Sono stati lasciati a vista gli scarichi, in PVC, dei bagni (aggettanti rispetto il corpo di fabbrica) di servizio. <i>Copertura manomessa</i> Alterazione sul fronte posteriore, lungo via dell'Oro, relativa alla realizzazione di una terrazza ricavata, in sostituzione del manto di copertura, al terzo piano.</p>	<p><i>Categorie d'intervento</i> A, B, C<sub>1</sub>, C<sub>2</sub>, D<sub>1</sub> <i>Prospetto manomesso e Copertura manomessa:</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate..</p>
<p>7/67 Via dell'Oro n° 16. Via S. Bernardo n° 34, 36, 38. Corso Italia n° 41, 41a. <i>Proprietà privata</i></p>	<p><i>Prospetto manomesso.</i> Edificio danneggiato durante l'ultimo evento bellico. Rudere in parte ricostruito su vicolo dell'Oro e via S. Bernardo. Sul fronte tergale del sovrappasso su via S. Bernardo è stata realizzata una struttura a sbalzo con materiale (strutturale) non consona alla tradizione storica. Alterazioni al P.T. lungo Corso Italia e via S. Bernardo in relazione alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai fondi destinati a servizi privati. Il trattamento cromatico utilizzato al p.t. su C. Italia risulta difforme da quello usato sul resto dell'edificio. In via S. Bernardo i fondi sono dotati di serramenti metallici, al n. 34 sono ancora visibili elementi strutturali preesistenti. <i>Copertura manomessa</i> Alterazione sul fronte posteriore, lungo via dell'Oro, relativa alla realizzazione di una terrazza ricavata, in sostituzione del manto di copertura, al secondo piano.</p>	<p><i>Categorie d'intervento</i> A, B, C<sub>1</sub>, C<sub>2</sub>, D<sub>1</sub> <i>Prospetto manomesso e Copertura manomessa:</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.</p>

Isolato n° 68

N°	Rif. L.R. 59/80	Descrizione	Prescrizioni
1/68	Via S. Martino n°91,93,95. <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al P.T. lungo Via S. Martino in relazione alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai fondi destinati a servizi privati. Al n°95 l'accesso è dotato di scalini realizzati impropriamente rispetto alle caratteristiche materiche e tipologiche dell'edificio.	<i>Categorie d'intervento</i> A, B, C <sub>1</sub> , C <sub>2</sub> , D <sub>1</sub> . <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.
2/68	Via S. Lorenzino n°2,4. Via Dell'Oro n°3 <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al P.T. lungo Via S. Lorenzino in relazione alle caratteristiche dimensionali e morfologiche dell'apertura relativa al fondo destinato commerciale avente n. civico 4, dotato di avvolgibile metallico. Su entrambi i prospetti ai piani superiori avanzati in travertino. <i>Copertura manomessa.</i> Sostituzione dei materiali strutturali della copertura originaria, e relativi pluviali, lungo Via Dell'Oro.	<i>Categorie d'intervento</i> A, B, C <sub>1</sub> , C <sub>2</sub> , D <sub>1</sub> . <i>Prospetto manomesso e Copertura manomessa:</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.
3/68	Via S. Lorenzino n°6 Piazza C. Gambacorti n°20a,21. <i>Proprietà privata</i>	Edificio interessato dal crollo del 27/12/1981, in quella occasione crollò la parte a sinistra dell'ingresso. Ristrutturato recentemente.	<i>Categorie d'intervento</i> A, B, D <sub>1</sub> , D <sub>2</sub> . <i>Copertura manomessa:</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate..
4/68	Casa Ascani Piazza C. Gambacorti n°18,19,20. Via Dell'Oro n°7 <i>Proprietà privata</i>	Il palazzo è andato demolito quasi al 50% nello scoppio del 27/12/1981 L'edificio è stato ricostruito recentemente riproponendo sul fronte principale le proprie caratteristiche storiche-architettoniche, mentre sul prospetto tergale lasciata libera la progettazione, la riqualificazione è avvenuta tramite le caratteristiche cromatiche tipiche del centro storico.	<i>Categorie d'intervento</i> A, B, C <sub>1</sub> , A, B, D <sub>1</sub> , D <sub>2</sub> .
5/68	Piazza C. Gambacorti n°16,17. Via Dell'Oro n°9,11. <i>Proprietà privata</i>	<i>Ricostruzione radicale.</i> Edificio vincolato dalla l.1089 (n°44) in quanto ricostruito in sostituzione di altro già vincolato. Ricostruzione avvenuta in seguito ai danni riportati nell'evento bellico. <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al P.T. lungo Piazza C. Gambacorti in relazione alle caratteristiche del rivestimento lapideo appostovi. Ai piani 2° e 4° utilizzo di serramenti in PVC verniciati oltre ad un impoverimento decorativo generico del prospetto, caratteristiche che si ritrovano sul prospetto tergale ove sono presenti balconi "pieni" sporgenti realizzati con materiali non tradizionali. Alterazioni al P.T. lungo Via Dell'Oro in relazione alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai fondi, destinati a servizi privati, dotati di avvolgibili metallici. <i>Copertura manomessa.</i> Sostituzione dei materiali strutturali della copertura originaria e relativi pluviali, lungo Via Dell'Oro, con relative strutture in C.A. e plastica.	<i>Categorie d'intervento</i> A, B, C <sub>1</sub> . <i>Ricostruzione radicale.</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. <i>Prospetto manomesso e Copertura manomessa:</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.

<p>6/68 Piazza C. Gambacorti n° 14, 15 Via S. Bernardo n° 28, 30, 32. Via dell'Oro <i>Proprietà privata</i></p>	<p><i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al P. T. lungo Piazza C. Gambacorti e via S. Bernardo in relazione alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai fondi, destinati a servizi privati Piazza Gambacorti: l'apertura corrispondente al n. civico 15 è da riqualificare prendendo come modello quella al n. 14, sopra l'apertura di quest'ultimo fondo è collocata una piccola tettoia realizzata in ferro e vetro. Entrambi i fondi sono dotati di saracinesche metalliche. Via S. Bernardo: Il fondo sito al n. 28 presenta un'apertura di dimensioni maggiori, tipologicamente giustificata dal fronte asimmetrico dell'edificio, mentre l'apertura al n. 32 è parzialmente tamponata. Via dell'Oro: aperture storizzate di dimensioni diverse chiuse da serramenti metallici.</p>	<p><i>Categorie d'intervento</i> A, B, C<sub>1</sub>, C<sub>2</sub>, D<sub>1</sub> <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate..</p>
---	--	--

# Isolato n° 69

N°	Rif. L.R. 59/80	Analisi critica	Prescrizioni
<p>1/69 Via S. Martino n° 81, 83, 85 Via la Pera n° 2, 4 Piazza Gambacorti N° dal 25 al 27.  <i>Proprietà privata</i></p>	<p><i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al P.T. lungo Piazza C. Gambacorti e via S. Martino, in relazione alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai fondi destinati a servizi privati. Piazza Gambacorti: al n. civico 25 il fondo commerciale risulta sovradimensionato.</p>	<p><i>Categorie d'intervento</i> A, B, C<sub>1</sub>. verificare <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.</p>	<p><i>Categorie d'intervento</i> A, B, C<sub>1</sub>, C<sub>2</sub>. <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.. Sostituzione dei materiali plastici e prefabbricati, con materiali conformi alle caratteristiche materiche e cromatiche tipiche del centro storico.</p>
<p>2/69 Via S. Martino n° 87, 89, 91 Piazza Gambacorti N° 22, 24 Via S. Lorenzino n° 3.  <i>Proprietà privata</i></p>	<p><i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al P.T. lungo via S. Martino, in relazione alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai fondi destinati a servizi privati e del portale, di accesso all'edificio, realizzato in ferro e vetro. Via S. Lorenzino: sul prospetto si riscontrano materiali incongruenti utilizzati per: realizzazione di canna fumaria (prefabbricata) aggettante rispetto al filo muro; infissi, realizzati con materie plastiche, apposti ad alcune aperture finestrate; Pluviali in PVC. Piazza Gambacorti: al 1°, 3° e 4° piano sono presenti serramenti plastici.</p>	<p><i>Categorie d'intervento</i> A, B, C<sub>1</sub>, C<sub>2</sub>. <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.. Sostituzione dei materiali plastici e prefabbricati, con materiali conformi alle caratteristiche materiche e cromatiche tipiche del centro storico.</p>	<p><i>Categorie d'intervento</i> A, B, C<sub>1</sub>, C<sub>2</sub>. <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.. Sostituzione dei materiali plastici e prefabbricati, con materiali conformi alle caratteristiche materiche e cromatiche tipiche del centro storico.</p>

**Isolato n. 70**

N°	Ref. L.R. 59/80	Analisi critica	Prescrizioni
<p>1/70 Via S. Martino n. 79 Via la Pera n. 1, 3 Via Kinzica dei Sismondi n. 2. <i>Proprietà privata</i></p>	<p><i>Alterazione storicizzata della struttura urbana originaria.</i> Il lotto di terreno, sul quale insisteva l'edificio storico demolito dagli eventi bellici, è gravato da un particolare vincolo/servitù attivo che limita l'altezza degli alberi presenti in rapporto all'edificio antistante (via S. Martino), sede della Banca d'Italia. <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale.</i> L'edificio, realizzato su di una porzione del terreno occupato dal preesistente edificio storico, è dotato al primo piano di aperture finestrate a sviluppo orizzontale non consono alle tipologie edilizie del centro storico. La superficie libera del lotto è stata rivestita con gettata di calcestruzzo. <i>Recinzione manomessa.</i> Alterazioni evidenti su tutti e tre i perimetri murari, la recinzione su via S. Martino è realizzata superiormente con una struttura decorativa in c.a., mentre sulle altre due vie è costituita da muratura piena. Su via la Pera sono realizzate aperture tipologicamente incongrue dotate di saracinesche metalliche, mentre il muro fiancheggiante via K. Dei Sismondi presenta incorporati elementi medievali. <i>Superfazioni ed annessi.</i> All'interno del lotto sono stati realizzati vari manufatti edilizi, accessori necessari all'attuale destinazione d'uso (serre/vivai), a ridosso dei muri perimetrali.</p>	<p><i>Categorie d'intervento</i> A, B, D, E. <i>Alterazione storicizzata della struttura urbana originaria.</i> Possibilità di interventi svincolati sulle parti architettoniche sostituite purché l'effetto definitivo sia migliorativo rispetto allo stato attuale. <i>Ricostruzione radicale.</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. <i>Recinzione manomessa</i> Obbligo di ripristino dello stato originario. Intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture, in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria. <i>Superfazioni ed annessi.</i> Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale..</p>	
<p>2/70 Piazza Gambacorti n. 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 Via K. Dei Sismondi n. 4, 6, 8. <i>Proprietà privata</i></p>	<p><i>Copertura manomessa.</i> Lungo la via K. Dei Sismondi la parte terminale, aggettante rispetto il filo muro dell'edificio, è realizzata con travicelli e tavelloni. <i>Sopraelevazione e/o ampliamenti incongruenti con la tipologia di origine.</i> Il prospetto insistente su piazza Gambacorti presenta una terrazza, al primo piano, ricavata sopra l'intercapedine (vuota) delimitata dagli edifici n. 1 e 2. <i>Prospetto manomesso.</i> Impoverimento decorativo della facciata e alterazioni al P. T. lungo Piazza C. Gambacorti e via K. Dei Sismondi, in relazione alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai fondi destinati a servizi privati e locali tecnici. Sulla Piazza C. Gambacorti le aperture a servizio dei relativi fondi commerciali sono tutte dotate di serramenti metallici. Via K. Dei Sismondi: adiacente al n. 4 porta metallica della cabina elettrica, i fondi commerciali ai nn. 4 e 8 sono dotati di serramenti metallici.</p>	<p><i>Categorie d'intervento</i> A, B, C<sub>1</sub>, C<sub>3</sub>, D<sub>1</sub> <i>Copertura manomessa.</i> Per quanto riguarda la parte di copertura aggettante, si prevede il ripristino dei materiali tipici come le mezzane e conseguentemente la partitura fitta dei travicelli atti a sostenerle. Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.. <i>Sopraelevazione e/o ampliamenti incongruenti con la tipologia di origine.</i> Obbligo di demolizione. La eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale. <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.</p>	
<p>3/70 Via Kinzica dei Sismondi n. 12, 14. <i>Proprietà privata</i></p>	<p><i>Prospetto manomesso.</i> In relazione alle caratteristiche morfologiche delle aperture finestrate, su tutti i piani, e dell'accesso principale.</p>	<p><i>Categorie d'intervento</i> A, B, C<sub>1</sub>, C<sub>3</sub>, D<sub>1</sub> <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate..</p>	

<p>4/70</p>	<p>Piazza C. Gambacorti n. 11, 12, 13 Via S. Bernardo n. 24, 26 Via Kinzica dei Sismondi. <i>Proprietà privata</i></p>	<p><i>Prospetto manomesso.</i> Sulla piazza Gambacorti le aperture dei fondi ai nn. 11 e 13 sono dotate di saracinesche metalliche. In relazione alle aperture finestrate lungo via S. Bernardo, prospicienti l'angolo con piazza Gambacorti, destinate ad uso di vetrine. Le aperture storizzate dei fondi al n. 26, 24 (insistenti sulla medesima via) presentano superiormente il tamponamento dei preniluce. Sul medesimo frontestrada al 1° e 3° piano le finestre sono dotate superiormente di pensiline protettive, realizzate con coppi incastonati nella muratura. Su via K. Dei Sismondi il fronte è compromesso dalla presenza di uno "sfiato" in plastica a vista che dalle fosse settiche risale sino alla copertura.</p>	<p><i>Categorie d'intervento</i> A, B, C<sub>1</sub>, C<sub>2</sub>, D<sub>1</sub> <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate..</p>
-------------	--	--	--



# Isolato n° 71

N°	Rif. L.R. 59/80	Analisi critica	Prescrizioni
1/71 Palazzo Salvati Via S. Martino n. 77 Via K. Dei Sismondi n. 19. <i>Proprietà privata</i>	<p><i>Recinzione manomessa.</i> Nel Vicolo Borghese è ravvisabile un antico portale in pietra che definiva l'accesso laterale al cortile interno lastricato. Il portale è oggi tamponato per mezzo di una muratura storicizzata. <i>Prospetto manomesso.</i> In relazione all'apposizione, sul fronte posteriore del corpo tergale del palazzo, di una pensilina in plastica ad uso di protezione del balcone realizzato al primo piano.</p>	<p><i>Categorie d'intervento</i> A, B, C, <i>Recinzione manomessa.</i> Si prevedono interventi tendenti al ripristino dello stato originario mediante riapertura, nel Vicolo Borghese, dell'antico accesso. Obbligo di ripristino dello stato originario. Intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture, in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria. <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.</p>	<p><i>Categorie d'intervento</i> A, B, C, D, <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di reimmaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate..</p>
2/71 Via S. Bernardo n. 22. <i>Proprietà privata</i>	<p><i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al P. T. lungo Via S. Bernardo, in relazione alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai fondi destinati a servizi privati.</p>	<p><i>Categorie d'intervento</i> A, B, C, C<sub>3</sub>, D, <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di reimmaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate..</p>	<p><i>Categorie d'intervento</i> A, B, C, C<sub>3</sub>, D, <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di reimmaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate..</p>

# Isolato n° 72

N°	Rif. L.R. 59/80	Analisi critica	Prescrizioni
	1772 Via S. Martino n. 75 Via Rosselmini n. 2, 4 <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso</i> Su via Rosselmini al p.i. un'apertura storica dotata di architrave con sottostante arco di scarico in mattoni, relegata ad autorimessa, è serrata da infisso metallico.	<i>Categorie d'intervento</i> A, B, C <sub>1</sub> <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.

Isolato n° 73

N°	Rif. L.R. 59/80	Analisi critica	Prescrizioni
1/73	Via S. Martino n° 63, 65, 67, 69, 71, 73; Vicolo Scaramucci n° 2; Vicolo Rosselmini n° 3 <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Vicolo Scaramucci" e "Vicolo Rosselmini" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai fondi destinati deposito e garage, alla installazione di serrande metalliche avvolgibili in luogo di serramenti in legno ad ante di tipo tradizionale, al trattamento superficiale. <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale.</i> Ristrutturazione radicale postbellica, interessante essenzialmente gli interni (sostituzione parziale con materiali non tradizionali delle strutture verticali, di quelle orizzontali, delle scale della copertura).	Categorie di intervento: A, B, C1, <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata stessa.
2/73	Vicolo Scaramucci n° 4 <i>Cinema Associazione Arsenale</i> <i>Proprietà privata</i>	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale.</i> Ristrutturazione radicale postbellica, interessante essenzialmente gli interni (sostituzione parziale con materiali non tradizionali delle strutture verticali, di quelle orizzontali, delle scale della copertura).	Categorie di intervento: A, B, C1, C2, D1 <i>Proprietà privata.</i> <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale.</i> <i>(Ommissis)</i>
3/73	Via S. Bernardo n° 12, 14, 16, 18 <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Via S. Bernardo" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche dell'apertura relativa al fondo destinato a garage e deposito, alla installazione di serrande metalliche avvolgibili in luogo di serramenti in legno ad ante di tipo tradizionale, al trattamento superficiale. Recinzione manomessa Manomissione postbellica incongruente in riferimento ai caratteri morfologici e tipologici dell'originale, lungo "Via S. Bernardo"	Categorie di intervento: A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata stessa. <i>Recinzione manomessa.</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata stessa.
4/73	Via S. Bernardo n° 20; Vicolo Rosselmini n° 9-7 <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Via S. Bernardo" e "Vicolo Rosselmini" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai fondi destinati ad attività commerciali e pubblici esercizi, alla installazione di serrande metalliche avvolgibili in luogo di serramenti in legno ad ante di tipo tradizionale, al trattamento superficiale.	<i>Prospetto manomesso.</i> Categorie di intervento: A, B, C1, C2, D1 Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata stessa.

Isolato n° 74

N°	Rif. L.R. 59/80	Anallisi critica	Prescrizioni
	1/74 Via S. Martino n° 55; Via degli Albiani <i>Proprietà privata</i>	-	Categorie di intervento: A, B, C1, C2
	2/74 Via S. Martino n° 57, 59, 61 <i>Proprietà privata</i>	-	Categorie di intervento: A, B, C1, C2
	3/74 Via S. Bernardo n° 6, 8, 10; Vicolo Scaramucci n° 7, 9 <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Vicolo Scaramucci" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche dell'apertura relativa al fondo destinato a deposito e alla installazione di una serranda metallica avvolgibile in luogo di serramenti in legno ad ante di tipo tradizionale su "Via S. Bernardo"	Categorie di intervento: A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata stessa.

**Isolato n° 75**

N°	Rif. L.R. 59/80	Analisi critica	Prescrizioni
1/75	Casa Macchia Via S. Martino n° 51, 53; Via Gori n° 2, 4, 6; Via degli Albani <i>Proprietà privata</i>	<i>Copertura manomessa.</i> Alterazioni relative alla copertura in riferimento alla realizzazione di lucernari e terrazze a tasca	Categorie di intervento: A, B, C1 <i>Copertura manomessa.</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata stessa
2/75	Via degli Albani n° 5; Via Gori n° 10 <i>Proprietà privata</i>	-	Categorie di intervento: A, B, C1, C2
3/75	Via Gori n° 12 <i>Proprietà privata</i>	-	Categorie di intervento: A, B, C1, C2, D1
4/75	Via Gori n° 14, 16, 18; Via S. Bernardo n° 2 <i>Proprietà privata</i>	-	Categorie di intervento: A, B, C1, C2
5/75	Via S. Bernardo n° 4 <i>Proprietà privata</i>	-	Categorie di intervento: A, B, C1, C2, D1

Isolato n° 76

N°	Rif. L.R. 59/80	Analisi critica	Prescrizioni
1/76 Via del Carmine n. 36, 38 Corso Italia n. 81. <i>Proprietà privata</i>	Edificio vincolato dalla L. 1089 (n.50) <i>Ristrutturazione radicale</i> Intervento probabilmente necessario per l'avvenuta trasformazione distributiva dei locali interni, come osservabile alla finestra del primo piano (sovrastante il portone di accesso in via Del Carmine) ove si intravede il pianerottolo sfalzato del vano scale ivi ricavato successivamente. <i>Prospetto manomesso.</i> Manomissione al p.t. dovuta al sovradimensionamento delle aperture destinate a vetrine del fondo privato ad uso commerciale, ed ancora all'apertura di accesso ai piani superiori in via Del Carmine.	<i>Categorie d'intervento</i> A, B, C <sub>1</sub> <i>Ristrutturazione radicale</i> Possibilità di ripristino dell'assetto originario. <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate..	
2/76 Via del Carmine n. 34 Corso Italia n. 77, 79. <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al P.T. su via del Carmine in relazione all'apertura storicizzata del fondo privato ad uso commerciale, ove sono stati inseriti infissi in alluminio e tamponato il preniluce superiore con l'apposizione di insegna pubblicitaria. Corso Italia: al n. civico 77 riqualificazione dell'apertura di accesso al fondo ad uso commerciale.	<i>Categorie d'intervento</i> A, B, C <sub>1</sub> , C <sub>2</sub> , D <sub>1</sub> <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.	
3/76 Corso Italia n. 71, 73, 75 Via del Carmine n.30, 32. <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al P.T. su via del Carmine in relazione all'apertura incongrua dei fondi commerciali corrispondenti ai n. civivi 71, 75. Su via del Carmine in relazione all'apertura incongrua dei fondi commerciali corrispondenti ai n. civivi 30, 32	<i>Categorie d'intervento</i> A, B, C <sub>1</sub> , C <sub>2</sub> <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate..	
4/76 Corso Italia dal n. 63 al n. 69 Via della Foglia n. 16. <i>Proprietà privata</i>	<i>Superfazioni ed annessi</i> Fabbricato ad uso di autorimessa, realizzato in parte sul muro di recinzione di via La Foglia, con forma e materiale incoerente rispetto all'architettura del centro storico. <i>Recinzione Manomessa</i> In conseguenza delle aperture realizzate per consentire l'accesso al fabbricato destinato ad autorimessa.	<i>Categorie d'intervento</i> A, B, C <sub>1</sub> , C <sub>2</sub> <i>Superfazioni ed annessi</i> Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale. <i>Recinzione Manomessa.</i> Obbligo di ripristino dello stato originario. Intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture, in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.	

<p>5/76 Palazzo Vincenti Corso Italia n. 61 Via della Foglia n. 14, 12.  <i>Proprietà privata</i> (Istituto di credito) Banca Popolare</p>	<p>Il palazzo sede della Banca Popolare è stato restaurato recentemente. <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al P.T. su Corso Italia in relazione all'inserimento dello sportello "Bancomat" nella muratura del fronte principale, ed all'apposizione di insegna pubblicitaria, di notevole estensione, realizzata con elementi metallici. Alterazioni al P.T. su via la Foglia in relazione al tamponamento di un accesso, presente nell'edificio tergale ubicato a confine del perimetro esterno (privato di n. civico). <i>Ristrutturazione radicale e Ampliamento incongruo.</i> In relazione agli interventi attuati, nella corte interna, per la realizzazione di locali tecnici. <i>Recinzione Manomessa</i> In conseguenza all'apertura realizzata al n. civico 12 per consentire l'accesso alla corte interna.</p>	<p><i>Categorie d'intervento</i> A, B, C<sub>1</sub> A, B, C<sub>1</sub>, C<sub>2</sub> <i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.. <i>Recinzione Manomessa</i> Obbligo di ripristino dello stato originario. Intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture, in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria. <i>Ristrutturazione radicale</i> <i>Ampliamento incongruo</i> Obbligo di demolizione. La eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale.</p>
<p>6/76 Palazzo Simoneschi Corso Italia n. 59 Via la Foglia n. 8.  <i>Proprietà privata</i></p>	<p>L'edificio è al momento in fase di restauro è vincolato dalla L. 1089 (n.52) <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazione al p.t. su via la Foglia in relazione al rimaneggiamento dell'apertura, dotata di avvolgibile metallico, di un fondo destinato ad autorimessa.</p>	<p><i>Categorie d'intervento</i> A, B, C<sub>1</sub>. <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate..</p>
<p>7/76 Corso Italia dal n. 51 al n. 57 Via la Foglia n. 6.  <i>Proprietà privata</i></p>	<p>Edificio vincolato dalla L. 1089 (n.53) <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazione al p.t. su Corso Italia in relazione alle dimensioni delle aperture dei fondi ad uso commerciale. Sopra il fondo distinto dal n. civico 57, sotto una pensilina protettiva, si intravede ancora la preesistenza di un decoro a bugnato. <i>Sopraelevazione incongrua</i> Alterazione della copertura originaria in seguito alla realizzazione di terrazza.</p>	<p><i>Categorie d'intervento</i> A, B, C<sub>1</sub>. <i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.. <i>Copertura incongrua.</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia..</p>
<p>8/76 Corso Italia Dal n. 43 al n. 49 Via S. Bernardo n. 57, 59, 61 Via la Foglia n. 2, 4.  <i>Proprietà privata</i></p>	<p>Edificio vincolato dalla L. 1089 (n.54) <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazione al p.t. su Corso Italia in relazione alle soluzioni adottate per le vetrine espositive ai nn. 43 e 49. Pur mantenendo inalterata l'apertura storica del palazzo, al n. 43 arretrando la porta di accesso rispetto il fronte strada, si è creata una sorta di galleria interna tipologicamente difforme dalle soluzioni adottate nel centro storico. Al n. 49 un'insegna pubblicitaria occlude parzialmente la parte superiore arcuata dell'apertura storica del palazzo. Su via S. Bernardo l'apertura al n. civ. 57 risulta leggermente sovradimensionata rispetto alle altre, tutte le aperture sono dotate di saracinesche metalliche. <i>Prospetto manomesso.</i></p>	<p><i>Categorie d'intervento</i> A, B, C<sub>1</sub>. <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.</p>
<p>9/76 Via la Foglia n. 2, 4 Via S. Bernardo n. 51, 53, 55.  <i>Proprietà privata</i></p>	<p>Alterazione al p.t. su via S. Bernardo e via La Foglia in conseguenza alle caratteristiche morfologiche, materiche e cromatiche delle aperture dei fondi commerciali, ed ancora al fatto che il fondo al n. 55 presenta caratteristiche dimensionali leggermente diverse dalle altre due (n. 51, 53). Queste ultime analoghe anche all'apertura su via la Foglia al n. 2, analogia riconducibile al fatto che appartengono al medesimo fondo commerciale.</p>	<p><i>Categorie d'intervento</i> A, B, D<sub>1</sub>, D<sub>2</sub> <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate..</p>

<p>10/76 Via la Foglia n. 6. <i>Proprietà privata</i></p>	<p><i>Ricostruzione radicale e prospetto incongruo.</i> L'edificio realizzato intorno agli anni sessanta presenta caratteristiche morfologiche, materiche e cromatiche non consone alle tipologie architettoniche del centro storico. Apertura sovradimensionata al p.t. per agevolare l'accesso al fondo destinato ad autorimessa, al n. civico 8 apertura moderna, realizzata in c.a con infissi realizzati in alluminio e vetro, conduce ad un corpo di fabbrica dotato di copertura realizzata in c.a..</p>	<p><i>Categorie d'intervento</i> A, B, D, E1. <i>Ricostruzione radicale.</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. <i>Prospetto incongruo</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.</p>
<p>11/76 Via la Foglia n. 18, 20 Via del Carmine. <i>Proprietà privata</i></p>	<p><i>Prospetto manomesso.</i> Alterazione al p.t. su via La Foglia in relazione alle caratteristiche morfologiche di due luci-finestre. Alterazione al p.t. su via del Carmine in relazione alle caratteristiche morfologiche, materiche e cromatiche delle tre aperture del fondo commerciale.</p>	<p><i>Categorie d'intervento</i> A, B, C1, C2, D1 A, B <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate..</p>



**Isolato n° 77**

N°	Rif. L.R. 59/80	Analisi critica	Prescrizioni
1/77	Via del Carmine dal n. 22 al n. 28 Via la Foglia n. 25. <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al P.T. lungo Via la Foglia in relazione alla tipologia incongrua di due aperture finestrate. L'apertura al n. 25 è dotata di saracinesca metallica. In prossimità dell'angolo con via del Carmine si trova una piccola apertura, ad uso espositivo, dotata di avvolgibile metallico. Altre alterazioni sono ravvisabili lungo via del Carmine in relazione alle aperture dei fondi ad uso privato dal n. 20 al n. 28, chiusi da serramenti avvolgibili metallici, ed in particolare al n. 20 tamponamento della rostra superiore.	<i>Categorie d'intervento</i> A, B, D <sub>1</sub> , D <sub>2</sub> <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.
2/77	Via del Carmine n. 14, 16, 18 Via K. Dei Sismondi. <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al P.T. lungo via del Carmine in relazione al tamponamento delle "rostre" corrispondenti ai n. civici 14 e 18, dotati di sracinesche metalliche. In prossimità dell'angolo con via del Carmine apertura incongrua ad uso di locale tecnico.	<i>Categorie d'intervento</i> A, B, D <sub>1</sub> , D <sub>2</sub> <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate..
3/77	Via K. Dei Sismondi N. 46, 48. <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> In relazione alle finiture in marmo bianco, usate per le soglie dei davanzali alle finestre al p.t. ed anche come materiale di rivestimento per gli scalini di accesso all'abitazione. Sul prospetto è ravvisabile un trattamento differenziato fra i serramenti del piano terra e quelli al primo piano.	<i>Categorie d'intervento</i> A, B, D <sub>1</sub> , D <sub>2</sub> <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.
4/77	Via K. Dei Sismondi N. 44. <i>Proprietà privata</i>		<i>Categorie d'intervento</i> A, B, C <sub>1</sub> , C <sub>2</sub> , D <sub>1</sub>
5/77	Via K. Dei Sismondi N. 42. <i>Proprietà privata</i>		<i>Categorie d'intervento</i> A, B, C <sub>1</sub> , C <sub>2</sub> , D <sub>1</sub>
6/77	Via K. Dei Sismondi dal N. 34 al n. 40. <i>Proprietà privata</i>	<i>Ricostruzione radicale</i> <i>Prospetto incongruo</i> <i>Superfazioni e annessi (sul retro)</i> L'edificio è al momento in fase di restauro	<i>Categorie d'intervento</i> A, B, D, E <sub>1</sub>   p

7/77 Via K. Dei Sismondi dal n. 26 al n. 32. <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> In relazione all'utilizzazione di infisso in alluminio per servizio di una piccola apertura. Le aperture corrispondenti ai nn. Civici 30 e 26 sono dotate di saracinesche metalliche	<i>Categorie d'intervento</i> A, B, C <sub>1</sub> , C <sub>2</sub> , D <sub>1</sub> <i>Prospetto manomesso.</i> Sostituzione dell'infisso in alluminio con altro più appropriato conforme alle caratteristiche materiche e cromatiche tipiche dell'edificio. Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.
8/77 Via K. Dei Sismondi n. 24. <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> In relazione alle aperture, ai piani superiori, di due finestre riquadrate con stipiti in travertino. Apertura dotata di saracinesca metallica.	<i>Categorie d'intervento</i> A, B, C <sub>1</sub> , C <sub>2</sub> , D <sub>1</sub> <i>Prospetto manomesso.</i> Ripristino, degli elementi decorativi apposti intorno alle aperture finestrate, conforme alle caratteristiche materiche e cromatiche tipiche dell'edificio. Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.
9/77 Via K. Dei Sismondi dal n. 16 al n. 22 Via S. Bernardo n. 27, 29. <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> In relazione alle aperture relative ai nn. 16, 20, 22, in Via K. Dei Sismondi dotate di serramenti avvolgibili metallici, come entrambe le aperture su via S. Bernardo	<i>Categorie d'intervento</i> A, B, C <sub>1</sub> , C <sub>2</sub> <i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.
10/77 Via S. Bernardo dal n. 31 al n. 35. <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> In relazione alla difformità delle aperture al p.t. dotate di serramenti metallici, inoltre l'apertura corrispondente al n. civico 35 presenta stipiti in marmo.	<i>Categorie d'intervento</i> A, B, C <sub>1</sub> , C <sub>2</sub> , D <sub>1</sub> <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di reimpatinazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate..
11/77 Via S. Bernardo dal n. 37 al n. 43. <i>Proprietà privata</i>	L'edificio è al momento in fase di restauro <i>Prospetto manomesso.</i> In relazione all'utilizzazione di infissi in alluminio. <i>Copertura manomessa</i> Utilizzazione di elementi strutturali impropri, quali tavelloni.	<i>Categorie d'intervento</i> A, B, C <sub>1</sub> , C <sub>2</sub> , D <sub>1</sub> <i>Prospetto manomesso.</i> Interventi di ripristino relativi alla tipologia di infissi conformi alle caratteristiche materiche e cromatiche tipiche del centro storico. Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata. <i>Copertura manomessa</i> Interventi tendenti al ripristino dei materiali da costruzione tipici degli edifici storici. Obbligo di reimpatinazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate..
12/77 Via della Foglia dal n. 1 al n. 7 Via S. Bernardo n. 45, 47. <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> In relazione alle aperture dimensionalmente differenziate al p.t. di via della Foglia relative ai fondi corrispondenti ai n. civici 1, 5, 7, dotate di avvolgibili metallici. Al n. 3 portone di accesso realizzato in ferro e vetro. Su via S. Bernardo ai nn. 45, 47, aperture storicizzate ma dotate di saracinesche metalliche	<i>Categorie d'intervento</i> A, B, C <sub>1</sub> , C <sub>2</sub> , D <sub>1</sub> <i>Prospetto manomesso.</i> Interventi di riqualificazione uniforme relativi alle aperture a servizio dei fondi ed al ripristino dei materiali, utilizzati per serramenti, tipici degli edifici storici. Obbligo di reimpatinazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.

	<p>13/77 Via la Foglia n. 9 <i>Proprietà privata</i></p>	<p><i>Prospetto manomesso.</i> Trattamento superficiale, dell'edificio, differenziato tra p.t e p. 1°, il piano superiore presenta muratura a vista. In relazione all'utilizzo, al n. civico 9, di infisso realizzato in alluminio anodizzato.</p>	<p><i>Categorie d'intervento</i> A, B, C<sub>1</sub>, C<sub>2</sub>, D<sub>1</sub> <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.</p>
	<p>14/77 Via la Foglia n. 11, 13. <i>Proprietà privata</i></p>	<p>Edificio annesso al Palazzo Simoneschi tramite sovrappasso realizzato su via La Foglia</p>	<p><i>Categorie d'intervento</i> A, B, C<sub>1</sub>, C<sub>2</sub></p>
	<p>15/77 Via la Foglia Dal n. 15 al n. 23. <i>Proprietà privata</i></p>	<p><i>Prospetto manomesso.</i> In relazione alla apertura incongrua al n. civico 23, ed al n. 21 il portale storico in pietra è stato dotato di saracinesca</p>	<p><i>Categorie d'intervento</i> A, B, C<sub>1</sub>, C<sub>2</sub>, D<sub>1</sub> <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate...</p>

N°	Rif. L.R. 59/80	Analisi critica	Prescrizioni
1/78 Via S. Bernardo n. 25 Via K. Dei Sismondi. <i>Proprietà Ente religioso</i>	<p><i>Copertura manomessa.</i> Sostituzione dei materiali strutturali della copertura originaria con strutture in C.A. <i>Prospetto manomesso.</i> In via S. Bernardo rivestimento incongruo, trattamento superficiale a p.t. realizzato con getto di calcestruzzo (tecnica usata per diversi edifici nel centro storico) per un'altezza di due metri circa. Su via Rossetini al n. 8 apertura storizzata con saracinesca</p>	<p><i>Categorie d'intervento</i> A, B, C<sub>1</sub>, C<sub>2</sub> <i>Copertura manomessa.</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.. <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.</p>	<p><i>Categorie d'intervento</i> A, B, C<sub>1</sub>, C<sub>2</sub></p>
2/78 Via S. Bernardo n. 21 <i>Proprietà Ente religioso</i>	<p><i>Prospetto manomesso.</i> Manomissione di un prospetto interno alla corte.</p>	<p><i>Categorie d'intervento</i> A, B, C<sub>1</sub>, C<sub>2</sub></p>	<p><i>Categorie d'intervento</i> A, B, C<sub>1</sub>, C<sub>2</sub></p>
3/78 Via S. Bernardo n. 13, 15, 17, 19. <i>Proprietà privata</i>	<p><i>Prospetto manomesso.</i> Parziale tamponamento del portale storico di accesso, n. civico 7.</p>	<p><i>Categorie d'intervento</i> A, B, C<sub>1</sub>, C<sub>2</sub></p>	<p><i>Categorie d'intervento</i> A, B, C<sub>1</sub>, C<sub>2</sub> <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate..</p>
4/78 Via S. Bernardo n. 7, 9, 11. <i>Proprietà privata</i>	<p><i>Prospetto manomesso.</i> Su via S. Bernardo al n. 5 apertura sovradimensionata storizzata chiusa da saracinesca metallica Via Scaramucci: Canna fumaria a vista realizzata in eternit. Sul fronte tergale, scarichi sanitari in PVC lasciati a vista.</p>	<p><i>Categorie d'intervento</i> A, B, C<sub>1</sub>, C<sub>2</sub>, D<sub>1</sub>. <i>Prospetto manomesso.</i> Eliminazione di impiantistica a vista mediante opportuno intervento di mimesi. Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.. <i>Recinzione Manomessa</i> Obbligo di ripristino dello stato originario. Intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture, in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.</p>	<p><i>Categorie d'intervento</i> A, B, C<sub>1</sub>, C<sub>2</sub>, D<sub>1</sub>. <i>Prospetto manomesso.</i> Eliminazione di impiantistica a vista mediante opportuno intervento di mimesi. Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.. <i>Recinzione Manomessa</i> Obbligo di ripristino dello stato originario. Intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture, in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.</p>
5/78 Via S. Bernardo n. 5 Vicolo Scaramucci n. 6, 8 <i>Proprietà privata</i>	<p><i>Prospetto manomesso.</i> Sul fronte tergale, scarichi sanitari lasciati a vista. <i>Recinzione manomessa.</i> Su vicolo Scaramucci apertura sovradimensionata realizzata nel muro di recinzione.</p>	<p><i>Categorie d'intervento</i> A, B, C<sub>1</sub>, C<sub>2</sub>, D<sub>1</sub>. <i>Prospetto manomesso.</i> Eliminazione di impiantistica a vista mediante opportuno intervento di mimesi. Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata. <i>Recinzione Manomessa</i> Obbligo di ripristino dello stato originario. Intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture, in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.</p>	<p><i>Categorie d'intervento</i> A, B, C<sub>1</sub>, C<sub>2</sub>, D<sub>1</sub>. <i>Prospetto manomesso.</i> Eliminazione di impiantistica a vista mediante opportuno intervento di mimesi. Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata. <i>Recinzione Manomessa</i> Obbligo di ripristino dello stato originario. Intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture, in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.</p>
6/78 Vicolo Scaramucci n. 10. <i>Proprietà privata</i>	<p><i>Prospetto manomesso.</i> Sul fronte tergale, scarichi sanitari lasciati a vista. <i>Recinzione manomessa.</i> Apertura sovradimensionata realizzata nel muro di recinzione.</p>	<p><i>Categorie d'intervento</i> A, B, C<sub>1</sub>, C<sub>2</sub>, D<sub>1</sub>. <i>Prospetto manomesso.</i> Eliminazione di impiantistica a vista mediante opportuno intervento di mimesi. Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata. <i>Recinzione Manomessa</i> Obbligo di ripristino dello stato originario. Intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture, in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.</p>	<p><i>Categorie d'intervento</i> A, B, C<sub>1</sub>, C<sub>2</sub>, D<sub>1</sub>. <i>Prospetto manomesso.</i> Eliminazione di impiantistica a vista mediante opportuno intervento di mimesi. Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata. <i>Recinzione Manomessa</i> Obbligo di ripristino dello stato originario. Intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture, in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.</p>

Isolato n° 79

N°	Rif. L.R. 59/80	Descrizione	Fattibilità dell'Intervento
1/79	Chiesa di S. Martino Piazza S. Martino, Via G. Bruno n° 2, 4 Proprietà Ente Religioso		Categorie di intervento: A, B, C
2/79	Ex Convento Suore francescane Via S. Martino n° 1 Proprietà Ente Religioso		Categorie di intervento: A, B, C1
3/79	Ex Convento Suore francescane Via S. Martino n° 2 Proprietà Ente Religioso	<i>Ristrutturazione radicale Interessante gli interni</i>	Categorie di intervento: A, B, C1 <i>Ristrutturazione radicale</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante
4/79	Ex Convento Suore francescane Via S. Martino n° 3 Proprietà Ente Religioso	<i>Copertura manomessa.</i> Alterazioni relative alla copertura in riferimento alla realizzazione di lucernari e terrazze a tasca	Categorie di intervento: A, B, C1, C2 <i>Copertura manomessa.</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata stessa
5/79	Via S. Martino n° 4, 5 Proprietà privata		Categorie di intervento: A, B, C1, C2
6/79	Via S. Martino n° 6 Proprietà privata		Categorie di intervento: A, B, C1
7/79	Via S. Martino n° 5-13 Proprietà privata	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Via S. Martino" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai fondi destinati ad attività commerciali e artigianali, alla installazione di una serranda metallica avvolgibile in luogo di serramenti in legno ad ante di tipo tradizionale, alla posa di incongrue cornici lapidee in corrispondenza delle imbotti.	Categorie di intervento: A, B, C1, C2 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata stessa
8/79	Casa dello Strolago Via S. Martino n° 15, 17, 19 Proprietà privata		Categorie di intervento: A, B, C1
9/79	Casa Tizzoni Via S. Martino n° 21, 23, 25, 27 Proprietà privata		Categorie di intervento: A, B, C1
10/79	Via S. Martino n° 29, 31, 33 Proprietà privata	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Via S. Martino" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai fondi destinati ad attività commerciali e artigianali, alla installazione di una serranda metallica avvolgibile in luogo di serramenti in legno ad ante di tipo	Categorie di intervento: A, B, C1, C2 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata stessa

		tradizionale, alla posa di incongrue cornici lapidee in corrispondenza delle imbotti.	
11/79 Via S. Martino n° 37, 39, 41 <i>Proprietà privata</i>		<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Via S. Martino" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai fondi destinati ad attività commerciali e artigianali, alla installazione di una serranda metallica avvolgibile in luogo di serramenti in legno ad ante di tipo tradizionale, alla posa di incongrue cornici lapidee in corrispondenza delle imbotti.	Categorie di intervento: A, B, C1 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata stessa
12/79 Via S. Martino n° 43, 45 <i>Proprietà privata</i>		<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Via S. Martino" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai fondi destinati ad attività commerciali e artigianali, alla installazione di una serranda metallica avvolgibile in luogo di serramenti in legno ad ante di tipo tradizionale, alla posa di incongrue cornici lapidee in corrispondenza delle imbotti.	Categorie di intervento: A, B, C1, C2 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata stessa
13/79 Via S. Martino n° 47, 49 <i>Proprietà privata</i>			Categorie di intervento: A, B, C1, C2
14/79 Via P. Gori n° 9, 11 <i>Proprietà privata</i>			Categorie di intervento: A, B, C1, C2
15/79 Chiesa di S. Giovannino Via P. Gori <i>Proprietà Ente Religioso</i>			Categorie di intervento: A, B, C
16/79 Via P. Gori n° 13, 15 <i>Proprietà privata</i>			Categorie di intervento: A, B, C1
17/79 Ex Convento di S. Giovanni de Fieri <i>Proprietà privata</i> Via P. Gori n° 17, 19, 20, 23			Categorie di intervento: A, B, C1 e parte A, B, C1, C2
18/79 Via P. Gori n° 25, 27, 29 <i>Proprietà privata</i>		Sopraelevazione e/o ampliamenti incongruenti con la tipologia di origine. Ampliamento postbellico incongruente in riferimento ai caratteri morfologici e tipologici tipici dell'edificato. <i>Copertura incongrua.</i> Alterazioni relative alla copertura in riferimento alla realizzazione di una copertura piana a terrazza in corrispondenza dell'ampliamento nella parte tergale	Categorie di intervento: A, B, C1, C2, D1 Sopraelevazione e/o ampliamenti incongruenti con la tipologia di origine. Obbligo di demolizione. La eventuale riproposizione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale Copertura incongrua. Obbligo di demolizione. La eventuale riproposizione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale.
19/79 Ingresso Teatro Redini Via P. Gori n° 31, 33 <i>Proprietà privata</i>			Categorie di intervento: A, B, C1, C2, D1
20/79 Via P. Gori n° 19 <i>Proprietà privata</i>		<i>Contrasto morfologico.</i> <i>Ricostruzione post bellica</i>	Categorie di intervento: A, B, D, E1

			<p>Contrasto morfologico. Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante.</p> <p>Categorie di intervento: A, B, D1, D2 <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale.</i> (<i>Omissis</i>)</p>
21/79 Via P. Gori <i>Proprietà privata</i>	<p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale.</i> Ristrutturazione radicale postbellica, interessante sia gli interni che gli esterni (sostituzione parziale con materiali non tradizionali delle strutture verticali, di quelle orizzontali, della copertura).</p>		<p>Categorie di intervento: A, B, D, E1 <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale.</i> (<i>Omissis</i>) Superfidelazioni. Obbligo di demolizione. La eventuale riproposizione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale</p>
22/79 Via P. Gori <i>Proprietà privata</i>	<p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale.</i> Ristrutturazione radicale postbellica, interessante sia gli interni che gli esterni (sostituzione parziale con materiali non tradizionali delle strutture verticali, di quelle orizzontali, della copertura). <i>Superfidelazioni.</i> Presenza di strutture a carattere superfetativo ubicate nella parte tergale del lotto, incongrue in rapporto alle caratteristiche tipologiche e morfologiche degli edifici circostanti e del sito.</p>		<p>Categorie di intervento: A, B, C1, C2 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata stessa</p>
23/79 Teatro Redini Via P. Gori n° 39 <i>Proprietà privata</i>	<p><i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative ai prospetti verso la corte in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture.</p>		<p>Categorie di intervento: A, B, C1, C2 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata stessa</p>
24/79 Via P. Gori n° 37 <i>Proprietà privata</i>	-		<p>Categorie di intervento: A, B, C1, C2</p>
25/79 Via P. Gori n° 39, Via Sancasciani n° 1, 3 <i>Proprietà privata</i>	<p><i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Via Gori" in riferimento alle caratteristiche dell'apertura relativa al fondo destinato ad attività commerciali e artigianali, cui è installata una serranda metallica avvolgibile in luogo di serramenti in legno ad ante di tipo tradizionale</p>		<p>Categorie di intervento: A, B, C1, C2 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata stessa</p>
26/79 Via Sancasciani n° 9, 11 <i>Proprietà privata</i>	<p><i>Prospetto manomesso.</i> Parziale tamponamento del portone di ingresso.</p>		<p>Categorie di intervento: A, B, C1, C2</p>
27/79 Via Sancasciani n° 13, 15 <i>Proprietà privata</i>	-		<p>Categorie di intervento: A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata stessa</p>
28/79 Via Sancasciani n° 17, 19, 21 <i>Proprietà privata</i>	<p><i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Via Gori" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai fondi destinati a deposito e magazzino, alla installazione di serrande metalliche avvolgibili in luogo di serramenti in legno ad ante di tipo tradizionale.</p>		<p>Categorie di intervento: A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata stessa</p>
29/79 Via Sancasciani n° 23 <i>Proprietà privata</i>	<p><i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Via Gori" in riferimento all'impovertimento linguistico determinato dalla assenza di parte dell'apparato decorativo</p>		<p>Categorie di intervento: A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata stessa</p>
30/79 Via Sancasciani n° 25, 27			<p>Categorie di intervento: A, B, C1, C2, D1</p>

	<i>Proprietà privata</i> 31/79 Via Sancasciani n° 29, 31 <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Via Sancasciani" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche dell'apertura relativa al fondo destinato a deposito e magazzino, alla installazione di una serranda metallica avvolgibile in luogo di serramenti in legno ad ante di tipo tradizionale. <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Via Sancasciani" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai fondi destinati a deposito e magazzino, alla installazione di serrande metalliche avvolgibili in luogo di serramenti in legno ad ante di tipo tradizionale. <i>Superfelazioni</i> Superfelazioni sul retro	Categorie di intervento: A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata stessa Categorie di intervento: A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata stessa Categorie di intervento: A, B, C1, C2, D1 <i>Superfelazioni</i> Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale. Categorie di intervento: A, B, C1, C2 <i>Superfelazioni</i>
	32/79 Via Sancasciani n° 33, 35, 37, 39, 41 <i>Proprietà privata</i>	<i>Superfelazioni</i> Superfelazioni sul retro	Categorie di intervento: A, B, C1, C2, D1
	33/79 Via Sancasciani n° 43 <i>Proprietà privata</i>	<i>Superfelazioni</i> Superfelazioni sul retro	Categorie di intervento: A, B, C1, C2, D1
	34/79 Via Sancasciani n° 45, 47; Via G. Bruno n° 52 <i>Proprietà privata</i>	<i>Superfelazioni</i> Superfelazioni sul retro	Categorie di intervento: A, B, C1, C2, D1
	35/79 Via G. Bruno n° 50 <i>Proprietà privata</i>		Categorie di intervento: A, B, C1, C2, D1
	36/79 Via G. Bruno n° 44, 46, 48 <i>Proprietà privata</i>	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale.</i> Ricostruzione postbellica sostanzialmente compatibile con i dettami tipici dell'edificato prebellico (allineamento, dimensionamento), ma non conforme ai caratteri morfologici e linguistici dell'edificato preesistente. <i>Prospetto incongruo.</i> Caratteri linguistici e morfologici difforni dal modello prebellico preesistente in riferimento all'impovertimento linguistico, alle caratteristiche dimensionali e ritmo delle aperture, alle caratteristiche dei serramenti, al trattamento superficiale (qualità dell'intonaco, fascia basamentale differenziata). ( <i>Omissis</i> )	Categorie di intervento: A, B, D, E1 <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale.</i> ( <i>Omissis</i> ) <i>Prospetto incongruo.</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.
	37/79 <i>Proprietà pubblica</i>		Categorie di intervento: A, B, D, E1
	38/79 <i>Proprietà pubblica</i>		Categorie di intervento: A, B, C1, C2
	39/79 <i>Proprietà pubblica</i>		Categorie di intervento: A, B, C1, C2
	40/79 <i>Proprietà pubblica</i>		Categorie di intervento: A, B
	41/79 <i>Proprietà pubblica</i>		Categorie di intervento: A, B, D, E1
	42/79 Via G. Bruno n° 40 <i>Proprietà privata</i>	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale.</i> Ricostruzione postbellica sostanzialmente compatibile con i dettami tipici dell'edificato prebellico (allineamento, dimensionamento), ma non conforme ai caratteri morfologici e linguistici dell'edificato preesistente. <i>Copertura e manomesso.</i>	Categorie di intervento: A, B, D1, D2, <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale.</i> ( <i>Omissis</i> )
	43/79 Via G. Bruno n° 38, 36 <i>Proprietà privata</i>		Categorie di intervento: A, B, C1, C2, D1



44/79 Via G. Bruno n° 30, 32, 34 <i>Proprietà privata</i>	<i>Copertura e Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Via Bruno" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai fondi destinati a deposito e magazzino, alla installazione di serrande metalliche avvolgibili in luogo di serramenti in legno ad ante di tipo tradizionale	Categorie di intervento: A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata stessa
45/79 Via G. Bruno n° 26, 28 <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Via Bruno" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche dell'apertura relativa al fondo destinato a deposito e magazzino, alla installazione di serrande metalliche avvolgibili in luogo di serramenti in legno ad ante di tipo tradizionale	Categorie di intervento: A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata stessa
46/79 Via G. Bruno n° 24 <i>Proprietà privata</i>	-	Categorie di intervento: A, B, C1, C2, D1
47/79 Via G. Bruno n° 22 <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Via Bruno" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche dell'apertura relativa al fondo destinato a deposito e magazzino, alla installazione di serrande metalliche avvolgibili in luogo di serramenti in legno ad ante di tipo tradizionale	Categorie di intervento: A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata stessa
48/79 Via G. Bruno n° 20 <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Via Bruno" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche dell'apertura relativa al fondo destinato a deposito e magazzino, alla installazione di serrande metalliche avvolgibili in luogo di serramenti in legno ad ante di tipo tradizionale, alla posa di cornici in materiale lapideo in corrispondenza dell'imbotte	Categorie di intervento: A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata stessa
49/79 Via G. Bruno n° 18 <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Via Bruno" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche dell'apertura relativa al fondo destinato a deposito e magazzino, alla installazione di serrande metalliche avvolgibili in luogo di serramenti in legno ad ante di tipo tradizionale, alla posa di cornici in materiale lapideo in corrispondenza dell'imbotte	Categorie di intervento: A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata stessa
50/79 Via G. Bruno n° 14, 16 <i>Proprietà privata</i>	-	<i>Proprietà privata.</i> Categorie di intervento: A, B, C1, C2, D1
51/79 Via G. Bruno n° 10 12, 12A <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Via Bruno" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche dell'apertura relativa al fondo destinato a deposito e magazzino, alla installazione di serrande metalliche avvolgibili in luogo di serramenti in legno ad ante di tipo tradizionale, alla posa di cornici in materiale lapideo in corrispondenza dell'imbotte	Categorie di intervento: A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata stessa
52/79 Via G. Bruno n° 6, 8 <i>Proprietà privata</i>	-	Categorie di intervento: A, B, C1, C2, D1
53/79 Via G. Bruno n° 4 <i>Proprietà privata</i>	-	Categorie di intervento: A, B, C1, C2, D1

Isolato n° 80

N°	Rif. L.R. 59/80	Analisi critica	Prescrizioni
1/80 Corso Italia angolo via del Carmine Proprietà Ente religioso <i>Chiesa del Carmine</i>	-	-	
2/80 piazza del Carmine via Turati  <i>Proprietà Ente religioso Convento del Carmine.</i>	<i>Contrasto morfologico.</i> In relazione al corpo di fabbrica tergale del Convento ricostruito intorno al 1970. Internamente esiste sempre uno dei due chiostri storici del Convento.		<i>Categorie d'intervento</i> Norma transitoria  <i>Contrasto morfologico.</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Possibilità di intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno operato mediante eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.
3/80 Corso Italia n. 87, 89, 91.  <i>Proprietà privata</i>	-	-	<i>Categorie d'intervento</i> A, B, C,
4/80 Corso Italia n. 93, 95, 97.  <i>Proprietà privata</i>	<i>Ampliamento incongruo sul retro.</i> <i>Prospetto manomesso.</i> In relazione alle caratteristiche morfologiche, materiche e cromatiche delle aperture, al p.t. su Corso Italia, destinate ad attività commerciali e accesso alle abitazioni sovrastanti. Apposizione di rivestimento lapideo incongruo tra i fondi relativi ai nn. 91-93		<i>Categorie d'intervento</i> A, B, D <sub>1</sub> , D <sub>2</sub>  <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate..
5/80 Corso Italia n. 99, 101.  <i>Proprietà privata</i>	<i>Ampliamento incongruo sul retro.</i> <i>Prospetto manomesso.</i> In relazione alle caratteristiche morfologiche, materiche e cromatiche delle aperture, al p.t. su Corso Italia, destinate ad attività commerciali e accesso alle abitazioni sovrastanti.		<i>Categorie d'intervento</i> A, B, D <sub>1</sub> , D <sub>2</sub>  <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate..
6/80 Corso Italia n. 103, 105, 107.  <i>Proprietà privata</i>	<i>Sopraelevazione e/o ampliamenti incongruenti con la tipologia di origine.</i> In relazione al quarto piano del fabbricato, ove è stata realizzata una terrazza con retrostante corpo di fabbrica. <i>Prospetto manomesso.</i> In relazione alle caratteristiche morfologiche, materiche e cromatiche delle aperture ai n. 103 e 107, al p.t. su Corso Italia, destinate ad attività commerciali. Ed ancora in relazione agli scalini realizzati al portone di accesso, al n. civico 105, incongruenti tipologicamente e realizzati con materiali non consoni al centro storico.		<i>Categorie d'intervento</i> A, B, D <sub>1</sub> , D <sub>2</sub>  <i>Sopraelevazione e/o ampliamenti incongruenti con la tipologia di origine.</i> Obbligo di demolizione. La eventuale proposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale. <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate..

<p>7/80 Corso Italia n. 109, 111. <i>Proprietà privata</i></p>	<p><i>Prospetto manomesso.</i> In relazione alle caratteristiche morfologiche, materiche e cromatiche delle aperture, al p.t. su Corso Italia, destinate ad attività commerciali.</p>	<p><i>Categorie d'intervento</i> A, B, D<sub>1</sub>, D<sub>2</sub> <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate..</p>
<p>8/80 Corso Italia Dal n. 113 al n. 123. <i>Proprietà privata</i></p>		<p><i>Categorie d'intervento</i> A, B, D<sub>1</sub>, D<sub>2</sub></p>
<p>9/80 Corso Italia n. 123, 125 Via G. Pascoli Dal n. 14 al n. 22. <i>Proprietà privata</i></p>	<p><i>Ricostruzione radicale e prospetti incongrui.</i> In relazione alla presenza di numerosi elementi architettonici non consoni al centro storico, quali: dotazione di balconi a sbalzo, superficiali finestrate morfologicamente incongrue e dotate di avvolgibili, aperture al p.t. relative ai fondi commerciali aventi caratteri di incongruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante.</p>	<p><i>Categorie d'intervento</i> A, B, D, E<sub>1</sub>, <i>Ricostruzione radicale.</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante.. <i>Prospetti incongrui</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia..</p>
<p>10/80 Via G. Pascoli Dal n. 2 al n. 12 Via Turati dal n. 4 al n. 16. <i>Proprietà privata</i></p>	<p><i>Contrasto morfologico.</i></p>	<p><i>Categorie d'intervento</i> A, B, D, E<sub>1</sub>, <i>Contrasto morfologico.</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Possibilità di intervento di manutenzione straordinaria e ristrutturazione edilizia tale da mantenere i caratteri originali del fabbricato..</p>

**Isolato n° 81**

N°	Rif. L.R. 59/80	Analisi critica	Prescrizioni
1/81 Via G. Pascoli n. 5, 7 Corso Italia n. 127, 129.  Proprietà altro ente	Ricostruzione radicale e prospetti incongrui. In relazione all'incongruità di elementi architettonici quali balconi aggettanti su corso Italia e le caratteristiche morfologiche e linguistiche dell'intero p.t.	Ricostruzione radicale e prospetti incongrui. In relazione all'incongruità di elementi architettonici quali balconi aggettanti su corso Italia e le caratteristiche morfologiche e linguistiche dell'intero p.t.	Categorie d'intervento A, B, D, E, Ricostruzione radicale. Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante.. Prospetti incongrui Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia..
2/81 Corte San Domenico Corso Italia dal n. 131 al n. 151 Via Turati n. 18.  Proprietà	Individuato come zona di recupero, delib. CC. N. 562 del 27/7/79 Oggi risulta recuperato.	Individuato come zona di recupero, delib. CC. N. 562 del 27/7/79 Oggi risulta recuperato.	Categorie d'intervento Normativa transitoria
3/81 Chiesa di San Domenico  Proprietà ente religioso	Chiesa di San Domenico	Chiesa di San Domenico	Categorie d'intervento A, B, C, I
4/81 Piazza V. Emanuele n. 1, 2, 3, 4, 5, 6 Via B. Croce Dal n. 54 al n. 66.  Proprietà	Ricostruzione radicale e prospetti incongrui. Unico elemento di pregio è l'impianto del fabbricato, in quanto presenta analogie formali di rimando con il preesistente impianto di piazza V. Emanuele e dell'antistante Palazzo delle Poste.	Ricostruzione radicale e prospetti incongrui. Unico elemento di pregio è l'impianto del fabbricato, in quanto presenta analogie formali di rimando con il preesistente impianto di piazza V. Emanuele e dell'antistante Palazzo delle Poste.	Categorie d'intervento A, B, D, E, Ricostruzione radicale Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante.. Prospetti incongrui. Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia..
5/81 Via Turati n. 20, 22.  Proprietà privata	Ricostruzione radicale fuori scala e prospetti incongrui. (omissis) Superfazioni ed annessi. Annessi incongrui, ad uso di locale tecnico e autorimessa, realizzati in c.a. in aderenza al vecchio muro di recinzione della Corte San Domenico.	Ricostruzione radicale fuori scala e prospetti incongrui. (omissis) Superfazioni ed annessi. Annessi incongrui, ad uso di locale tecnico e autorimessa, realizzati in c.a. in aderenza al vecchio muro di recinzione della Corte San Domenico.	Categorie d'intervento A, B, D, E, Ricostruzione radicale fuori scala. Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante.. Prospetti incongrui Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.. Superfazioni ed annessi. Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale..

**Isolato n° 82 (bis)**

N°	Rif. L.R. 59/80	Analisi Critica	Prescrizioni
	<p>1/82 Via Croce n° 32, 34, 36; Via Sancasciani n° 14; <i>Proprietà pubblica.</i></p>	<p><i>Ampliamento e/o sopraelevazione incongrui</i> Addizione postbellica in corrispondenza della parte tergale dell'area di pertinenza dell'attuale Liceo Scientifico "U. Dimi", tipologicamente, morfologicamente e linguisticamente difforme in rapporto alle caratteristiche del complesso originario e del contesto.</p>	<p>Categorie di intervento. Vedi Schede Ambiti di trasformazione</p>
	<p>2/82 Via Sancasciani n° 6 <i>Proprietà pubblica.</i></p>	<p><i>Contrasto morfologico.</i> Tipi edilizi postbellici con funzione di contenitori speciali (palestre a servizio del complesso scolastico) anche a carattere superrelativo, morfologicamente difformi in rapporto al contesto</p>	<p>Categorie di intervento. Vedi Schede Ambiti di trasformazione</p>
	<p>3/82 Via Turati n° 51, 53, 55, 57, 59; Via Croce n° 38, 40, 42, 44, 46, 48, 50 <i>Proprietà privata</i></p>	<p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale.</i> Ricostruzione postbellica sostanzialmente compatibile con i dettami tipici dell'edificato prebellico (allineamento, dimensionamento), ma non conforme ai caratteri morfologici e linguistici dell'edificato preesistente. <i>Prospetto incongruo.</i> Caratteri linguistici e morfologici difformi dal modello prebellico preesistente in riferimento, alle caratteristiche dimensionali e ritmo delle aperture, all'effetto chiaroscurale di logge e volumi aggettanti sullo spazio urbano.</p>	<p>Categorie di intervento A, B, D1, D2, <i>Prospetto incongruo:</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.</p>
	<p>4/82 Via Turati n° 43, 45, 47, 49 <i>Proprietà privata</i></p>	<p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale.</i> Ricostruzione contemporanea sostanzialmente compatibile con i dettami tipici dell'edificato prebellico (allineamento, dimensionamento), ma non conforme ai caratteri morfologici e linguistici dell'edificato preesistente.</p>	<p>Categorie di intervento A, B, D, E1 <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Possibilità di intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno operato mediante eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.</p>
	<p>5/82 Via Turati n° 39, 41 <i>Proprietà privata.</i></p>	<p><i>Contrasto morfologico.</i> Tipo edificio residenziale d'epoca postbellica, morfologicamente difforme in riferimento alle caratteristiche planivolumetriche del contesto.</p>	<p>Categorie di intervento A, B, D, E1 <i>Contrasto morfologico:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Possibilità di intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno operato mediante eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.</p>

<p>6/82 Via Turati n° 37, Via privata Pascoli n° 1 <i>Proprietà privata</i></p>	<p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala.</i> Sostituzione postbellica del manufatto edilizio originario con altro eccedente per numero di almeno n° 2 piani rispetto al tessuto preesistente e circostante, difforme sotto il profilo tipologico. <i>Prospetto incongruo.</i> Caratteri linguistici e morfologici difformi dal modello prebellico preesistente in riferimento all'impovertimento linguistico, alle caratteristiche dimensionali e ritmo delle aperture, alle caratteristiche dei balconi, alle caratteristiche dei serramenti, agli effetti chiaroscurali prodotti dalle logge e volumi aggettanti, al trattamento superficiale (fascia basamentale rivestita in pietra).</p>	<p>Categorie di intervento A, B, D, E1 <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale.</i> possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. <i>Prospetto incongruo:</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.</p>
<p>7/82 Via Turati n° 31, 33, 35 <i>Proprietà privata.</i></p>	<p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala.</i> Sostituzione postbellica del manufatto edilizio originario con altro eccedente per numero di almeno n° 2 piani rispetto al tessuto preesistente e circostante, difforme sotto il profilo tipologico.</p>	<p>Categorie di intervento A, B, D, E1 <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Possibilità di intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno operato mediante eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.</p>
<p>8/82 Via Turati n° 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29 <i>Proprietà privata.</i></p>	<p><i>Contrasto morfologico.</i> Tipo edilizio ibrido (cinema + residenza) d'epoca postbellica, morfologicamente difforme in riferimento alle caratteristiche planivolumetriche del contesto.</p>	<p>Categorie di intervento A, B, D, E1 <i>Contrasto morfologico:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Possibilità di intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno operato mediante eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.</p>
<p>9/82 Via Turati n° 5, 7 <i>Proprietà privata.</i></p>	<p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale.</i> Ricostruzione postbellica sostanzialmente compatibile con i dettami tipici dell'edificato prebellico (allineamento, dimensionamento), ma non conforme ai caratteri morfologici e linguistici dell'edificato preesistente.</p>	<p>Categorie di intervento A, B, D, E1 <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Possibilità di intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno operato mediante eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.</p>

10/82 Via Turati n° 1 <i>Proprietà privata.</i>			Categorie di intervento A, B, C1, C2
11/82 Via Sancasciani n° 2, 4, 6, 8, 10, 12, <i>Proprietà privata.</i>	<i>Contrasto morfologico</i> Tipo edilizio ibrido d'epoca postbellico con funzione prevalente di contenitore per attività speciali, morfologicamente difforme in rapporto al contesto		Categorie di intervento. Vedi Schede Ambiti di trasformazione
12/82 Via Turati n° 1 <i>Proprietà pubblica.</i>			Categorie di intervento. Vedi Schede Ambiti di trasformazione
13/82 Via Turati n° 1 <i>Proprietà pubblica.</i>	<i>Contrasto morfologico.</i> Tipi edilizi postbellici con funzione di contenitori ordinari e speciali a servizio del complesso scolastico, anche a carattere superfetativo, morfologicamente difformi in rapporto al contesto		Categorie di intervento. Vedi Schede Ambiti di trasformazione

**Isolato n°83**

N°	Rif. L.R. 59/80	Analisi critica	Prescrizioni
1/83 via Ceci n° 33, 35; via G. Bruno 1, 3, 5 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> Ristrutturazione radicale interessante essenzialmente gli interni (sostituzione parziale con materiali non tradizionali delle strutture verticali, di quelle orizzontali, delle scale e della copertura) <i>Prospetto manomesso</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "via G. Bruno" ai n° 1 e 3 in riferimento alla installazione di serrande metalliche in luogo di serramento di tipo più tradizionale avvolgibili in luogo di serramenti di tipo tradizionale <i>Copertura manomessa</i> Relativa alla realizzazione di terrazza ricavata sul tetto	Categorie d'intervento: A,B,C1,C2,D1 <i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di intervento di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata interessata	Categorie d'intervento: A,B,C1,C2,D1 <i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di intervento di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata interessata
2/83 via Ceci n° 29, 31 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Prospetto manomesso</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "via Ceci" in riferimento alla installazione di portone con infisso in alluminio anodizzato in luogo di portone in legno ad ante di tipo tradizionale.	Categorie d'intervento: A,B,C1,C2,D1 <i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di intervento di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata interessata	Categorie d'intervento: A,B,C1,C2,D1
3/83 via Ceci n° 21, 23, 25, 27 <i>Proprietà privata.</i>	-	-	Categorie d'intervento: A,B,C1,C2,D1
4/83 via Ceci n° 17, 19 <i>Proprietà privata.</i>	-	-	Categorie d'intervento: A,B,C1,C2,D1
5/83 via Ceci n° 11, 13, 15 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Prospetto manomesso</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "via Ceci" al n° 15 in riferimento alla installazione di serranda metallica avvolgibile in luogo di serramento in legno ad ante di tipo tradizionale	Categorie d'intervento: A,B,C1,C2,D1 <i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di intervento di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata interessata	Categorie d'intervento: A,B,C1,C2,D1 <i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di intervento di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata interessata
6/83 via Ceci n° 3, 5, 7, 9 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Prospetto manomesso</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "via Ceci" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche e al tipo di finitura (cornici) delle aperture relative ai fondi destinati ad attività commerciali	Categorie d'intervento: A,B,C1,C2,D1 <i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di intervento di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati. Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata interessata.	Categorie d'intervento: A,B,C1,C2 <i>Superfazioni ed annessi</i> Obbligo di demolizione. La eventuale riproposizione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale
7/83 via Ceci n° 1 <i>Proprietà pubblica</i> <i>Sede dell'UTE</i>	<i>Superfazioni e annessi</i> Sul retro	-	Categorie d'intervento: A,B,C1,C2
7bis/83 via Ceci n° 1 <i>Proprietà privata.</i>	-	-	Categorie d'intervento: A,B,C1,C2



8/83 piazza Toniolo n° 22, 23, 24, 25, 26 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Prospetto manomesso</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "piazza Toniolo" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche e al tipo di finitura (cornici) delle aperture relative ai fondi destinati ad attività commerciali, nonché all'eccessivo impoverimento linguistico relativo alle caratteristiche materiche degli intonaci e dei rivestimenti	Categorie d'intervento: A,B,C1,C2,D1 <i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di intervento di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati. Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata interessata.
9/83 piazza Toniolo n° 19, 20, 21 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Prospetto manomesso</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "piazza Toniolo" in riferimento all'eccessivo impoverimento linguistico relativo alle caratteristiche materiche degli intonaci e dei rivestimenti	Categorie d'intervento: A,B,C1,C2,D1 <i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di intervento di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata interessata
10/83 piazza Toniolo n° 14, 15, 16, 17, 18 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Prospetto manomesso</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "piazza Toniolo" al n° 14 e 15 in riferimento alla installazione di serrande metalliche in luogo di serramento di tipo più tradizionale avvolgibili in luogo di tipo tradizionale	Categorie d'intervento: A,B,D1,D2 <i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di intervento di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata interessata
11/83 piazza Toniolo n° <i>Proprietà privata.</i>	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> Ristrutturazione radicale interessante essenzialmente gli interni (sostituzione parziale con materiali non tradizionali delle strutture verticali, di quelle orizzontali)	Categorie d'intervento: A,B,D,EI
12/83 piazza Toniolo <i>Proprietà pubblica</i> <i>Sede USL</i>	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> Ristrutturazione radicale interessante essenzialmente gli interni	Categorie d'intervento: A,B,D,EI <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante.
13/83 piazza Toniolo n° 10 <i>Proprietà privata.</i>	-	Categorie d'intervento: A,B,D,EI
14/83 piazza Toniolo n° 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13; via B. Croce n° 2, 4, 6 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Prospetto manomesso</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "piazza Toniolo" in riferimento alla installazione di serranda metallica avvolgibile <i>Superfettazioni e annessi</i> Sul retro	Categorie d'intervento: A,B,C1,C2,D1 <i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di intervento di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata interessata <i>Superfettazioni ed annessi</i> Obbligo di demolizione. La eventuale riproposizione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale
15/83 via B. Croce n° 16 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> Sostituzione postbellica del manufatto originario facente parte di un aggregato lineare, sostanzialmente compatibile con i dettami dell'edificato prebellico (allineamento filostrada, dimensionamento) ma non conforme ai caratteri linguistici dell'edificato preesistente. <i>Prospetto incongruo</i> Il prospetto presenta caratteri tipici del villino con balconino in posizione centrale, ma con un impoverimento linguistico, dimensioni delle aperture, serramenti, caratteristiche materiche degli intonaci incongrue	Categorie d'intervento: A,B,D, EI <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante <i>Prospetto incongruo</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere manutenzione straordinaria, di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati

16/83 via B. Croce n° 14 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> Sostituzione postbellica del manufatto originario facente parte di un aggregato lineare, sostanzialmente compatibile con i dettami dell'edificato prebellico (allineamento filostrada, dimensionamento). <i>Prospetto incongruo</i> Il prospetto presenta caratteri tipici del villino con balconcino in posizione centrale, ma con un impoverimento linguistico, con serramenti e caratteristiche materiche degli intonaci incongrue.	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante <i>Prospetto incongruo</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere manutenzione straordinaria, di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati	Categorie d'intervento: A,B,D,EI <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante <i>Prospetto incongruo</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere manutenzione straordinaria, di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati
17/83 via B. Croce n° 12 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> Sostituzione postbellica del manufatto originario facente parte di un aggregato lineare, sostanzialmente compatibile con i dettami dell'edificato postbellico (allineamento filostrada, dimensionamento) ma non conforme ai caratteri linguistici dell'edificato preesistente. <i>Prospetto incongruo</i> Caratteri linguistici difformi dal modello prebellico preesistente in riferimento all'eccessivo impoverimento linguistico, alle caratteristiche del balcone, dei serramenti, del trattamento superficiale	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante <i>Prospetto incongruo</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere manutenzione straordinaria, di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati	Categorie d'intervento: A,B,D,EI <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante <i>Prospetto incongruo</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere manutenzione straordinaria, di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati
18/83 via B. Croce n° 10 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> Sostituzione postbellica del manufatto originario facente parte di un aggregato lineare, sostanzialmente compatibile con i dettami dell'edificato postbellico (allineamento filostrada, dimensionamento) ma non conforme ai caratteri linguistici dell'edificato preesistente. <i>Prospetto incongruo</i> Caratteri linguistici difformi dal modello prebellico preesistente in riferimento all'eccessivo impoverimento linguistico, alle caratteristiche del balcone, dei serramenti, del trattamento superficiale. <i>Sopraelevazioni e/o ampliamenti incongruenti con la tipologia di origine</i> Presenza di volume in sopraelevazione sopra la copertura. Villino di interesse storico-tipologico	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante <i>Prospetto incongruo</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere manutenzione straordinaria, di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati	Categorie d'intervento: A,B,D1,D2 <i>Prospetto incongruo</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati
19/83 via B. Croce n° 8, 18 <i>Proprietà privata.</i>	Villino di interesse storico-tipologico		Categorie d'intervento: A,B, D1,D2
20/83 via B. Croce n° 20 <i>Proprietà privata.</i>	Villino di interesse storico-tipologico		Categorie d'intervento: A,B,D1,D2
21/83 via B. Croce n° 22 <i>Proprietà privata.</i>	P.d.R. in corso di attuazione		Categorie d'intervento: Cfr. Piano di recupero n° 17 Variante PRG
22/83 via B. Croce n° 24, 26 <i>Proprietà pubblica.</i> Azienda di Promozione Turistica, Regione Toscana	<i>Superfazioni e annessi</i> Presenza sul retro del giardino di piccoli manufatti ad uso locale tecnico <i>Prospetto manomesso</i> Alterazioni relative ai prospetti dell'ala in ampliamento al corpo edilizio originario consistente nell'installazione al primo piano di sistemi di oscuramento incongrui (avvolgibili)		Categorie d'intervento: A,B,C1,C2 <i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata interessata

23/83 via B. Croce n° 26? <i>Proprietà privata</i>	Edificio un tempo annesso alla particella 201 (scheda 22) <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> Ristrutturazione radicale parziale interessante essenzialmente gli interni	Categorie d'intervento: A,B,D1,D2
24/83 via B. Croce n° 28 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> Ricostruzione postbellica sostanzialmente compatibile con i dettami tipi dell'edificato prebellico (allineamento filostrada, dimensionamento) <i>Prospetto incongruo</i> Caratteri linguistici e morfologici difforni dal modello prebellico preesistente in riferimento all'eccessivo impoverimento linguistico, alle caratteristiche dimensionali e ritmo delle aperture, alle caratteristiche del balcone, dei serramenti e alle caratteristiche materiche degli intonaci e dei rivestimenti (parte basamentale in pietra)	Categorie d'intervento: A,B,D,E1 <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. <i>Prospetto incongruo</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere manutenzione straordinaria, di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati
25/83 via B. Croce n° 30; via G. Bruno n° 71	-	Categorie d'intervento: A,B,D1,D2
26/84 via G. Bruno n° 69 <i>Proprietà privata.</i>	-	Categorie d'intervento: A,B,D1,D2
27/83 via G. Bruno n° 67 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> Sostituzione postbellica del manufatto originario sostanzialmente compatibile con i dettami tipici dell'edificato prebellico (allineamento filostrada, dimensionamento), ma non conforme ai caratteri morfologici e linguistici dell'edificato preesistente. <i>Prospetto incongruo</i> Caratteri linguistici e morfologici difforni dal modello prebellico preesistente in riferimento all'inserimento di balconi e logge, alle caratteristiche dei serramenti (avvolgibili) e alle caratteristiche materiche degli intonaci e dei rivestimenti (parte basamentale) <i>Prospetto manomesso</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "via G. Bruno" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche e al tipo di finitura (comici) delle aperture relative ai fondi destinati ad attività commerciali e all'inserimento di serrande metalliche, nonché all'eccessivo impoverimento linguistico relativo alle caratteristiche materiche degli intonaci e dei rivestimenti	Categorie d'intervento: A,B,D,E1 <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. <i>Prospetto incongruo:</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.
28/83 via G. Bruno n° 63, 65 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Prospetto manomesso</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "via G. Bruno" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche e al tipo di finitura (comici) delle aperture relative ai fondi destinati ad attività commerciali e all'inserimento di serrande metalliche, nonché all'eccessivo impoverimento linguistico relativo alle caratteristiche materiche degli intonaci e dei rivestimenti	Categorie d'intervento: A,B,C1,C2 <i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di ripristino e di intervento di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati
29/83 via G. Bruno n° 61 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Prospetto manomesso</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "via G. Bruno" in riferimento all'eccessivo impoverimento linguistico relativo alle caratteristiche materiche degli intonaci e dei rivestimenti e all'inserimento di portoncino in alluminio anodizzato in luogo di serramento originario in legno	Categorie d'intervento: A,B,C1,C2,D1 <i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata interessata
30/83 via G. Bruno n° 57, 59 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Prospetto manomesso</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "via G. Bruno" in riferimento all'inserimento di serrande metalliche e alle caratteristiche delle finiture relative alle aperture dei fondi commerciali	Categorie d'intervento: A,B,C1,C2,D1 <i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata interessata

31/84	via G. Bruno n° 49, 51, 53, 55 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Prospetto manomesso</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "via G. Bruno" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche (al n° 53) e al tipo di finitura (comici) delle aperture relative ai fondi destinati ad attività commerciali e all'inserimento di serrande metalliche, nonché all'eccessivo impoverimento linguistico relativo alle caratteristiche materiche degli intonaci, dei rivestimenti e dei serramenti (mancanza delle persiane)	Categorie d'intervento: A,B,C1,C2,D1 <i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di intervento di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati. Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata interessata.
31bis/83	via G. Bruno n° 51 (retro) <i>Proprietà privata.</i>	Non accessibile	Categorie d'intervento: A,B,C,D1
32/83	via G. Bruno n° 41, 43, 45, 47 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Prospetto manomesso</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "via G. Bruno" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche e al tipo di finitura delle aperture relative ai fondi destinati ad attività commerciali e all'inserimento di serrande metalliche, nonché all'eccessivo impoverimento linguistico relativo alle caratteristiche materiche degli intonaci, dei rivestimenti.	Categorie d'intervento: A,B, D1, D2 <i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di intervento di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati. Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata interessata.
33/83	via G. Bruno n° 39 <i>Proprietà privata.</i>	-	Categorie d'intervento: A,B,C1
34/83	via G. Bruno n° 37 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Prospetto manomesso</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "via G. Bruno" in riferimento all'eccessivo impoverimento linguistico relativo alle caratteristiche materiche degli intonaci, dei rivestimenti.	Categorie d'intervento: A,B, C1,C2,D1 <i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata
35/83	via G. Bruno n° 31, 33, 35 <i>Proprietà privata.</i>	-	Categorie d'intervento: A,B,C1,C2,D1
36/83	via G. Bruno n° 27, 29 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Prospetto manomesso</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "via G. Bruno" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche e al tipo di finitura delle aperture relative ai fondi destinati ad attività commerciali e all'inserimento di serrande metalliche, al disassamento della porta di ingresso rispetto alla finestra del piano superiore, nonché all'eccessivo impoverimento linguistico relativo alle caratteristiche materiche degli intonaci, dei rivestimenti.	Categorie d'intervento: A,B, D1, D2 <i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di intervento di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati. Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata interessata.
37/83	via G. Bruno n° 21, 23, 25 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Prospetto manomesso</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "via G. Bruno" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai fondi destinati ad attività commerciali	Categorie d'intervento: A,B, C1,C2,D1 <i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di intervento di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati
38/83	via G. Bruno n° 19 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Prospetto manomesso</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "via G. Bruno" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche dell'apertura relativa al fondo destinato ad attività commerciale	Categorie d'intervento: A,B, C1,C2,D1 <i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di intervento di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati

39/83 via G. Bruno n° 17 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala</i> Manufatto edilizio ad un piano fuori terra con inserimento di serranda metallica in luogo di serramento più tradizionale, in corrispondenza dell'apertura al n° 17	Categorie d'intervento: A,B,D1,D2 <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. E' consentita la sopraelevazione del fabbricato (al massimo di altri due piani), subordinatamente alla redazione di P.d.R.
40/83 via G. Bruno n° 11, 13, 15 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Prospetto manomesso</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "via G. Bruno" in riferimento all'inserimento di serrande metalliche in luogo di serramenti più tradizionali, in corrispondenza dei fondi commerciali	Categorie d'intervento: A,B,C1,C2 <i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata interessata
41/83 via G. Bruno n° 9 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Contrasto tipologico e morfologico</i> Realizzazione di un capannone addossato alla recinzione all'interno del giardino <i>Recinzione manomessa</i> Innalzamento della recinzione in corrispondenza della copertura del capannone	Categorie d'intervento: A,B,D,E1 <i>Contrasto tipologico e morfologico</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante; intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno storico operato mediante l'eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria <i>Recinzione manomessa</i> Il suo ripristino è collegato all'intervento di cui sopra
42/83 via G. Bruno n° 7 <i>Proprietà privata.</i>	-	Categorie d'intervento: A,B,C,D1
43/83 via Ceci n° 19 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Prospetto manomesso</i> Ex annesso storico trasformato in residenza con caratteri morfologici compatibili con il contesto; alterazioni relative al carattere delle finiture e al trattamento superficiale e alla presenza di sovrastrutture a carattere superfetativo.	Categorie d'intervento: A,B,C1,C2,D1 <i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata interessata

Isolato n°84

N°	Rif. L.R. 59/80	Analisi critica	Prescrizioni
	1/84 via Bonaini n° 2,4; Piazza Guerazzi n° 18 <i>Proprietà privata.</i>	Edificio di interesse storico primi novecento	Categorie d'intervento: A,B,D1,D2
	2/84 via Bonaini n° 6,8 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala</i> Sostituzione postbellica del manufatto edilizio originario con un altro eccedente di almeno n° 1 piano rispetto all'edificato circostante, difforme sotto il profilo tipologico e linguistico <i>Prospetto incongruo</i> Caratteri linguistici e tipologici difformi dal modello prebellico preesistente in relazione all'eccessivo impoverimento linguistico, alle caratteristiche dei balconi	Categorie d'intervento A,B,D,EI <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante <i>Prospetto incongruo</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere manutenzione straordinaria, di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati
	3/84 via Bonaini n°10 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Prospetto manomesso</i> Alterazioni dell'edificio plurifamiliare in relazione alle caratteristiche dimensionali e morfologiche di alcune aperture relative a fondi commerciali e per la presenza ai piani superiori di tettoie e balconi	Categorie d'intervento: A,B,D,EI <i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di intervento di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati
	3A/84 via Bonaini n°10 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Contrasto morfologico</i> Per la porzione relativa al capannone in muratura con tetto a capanna <i>Superfelezioni ed annessi</i> Per la porzione relativa alla tettoia	Categorie d'intervento: A,B,D,EI <i>Contrasto morfologico</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante <i>Superfelezioni ed annessi</i> Obbligo di demolizione. La eventuale riproposizione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale.
	4/84 via Bonaini n°10A, 12, 12A <i>Proprietà privata.</i>	<i>Prospetto manomesso</i> Alterazioni al p.t. lungo via Bonaini in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai fondi commerciali e ai serramenti esterni installati. Alterazioni del prospetto posteriore (scala, veranda)	Categorie d'intervento: A,B,D1,D2
	5/84 via Bonaini n°14 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Contrasto morfologico</i> Per la porzione occupata dall'attività della parrucchiera trattasi di manufatto edilizio ad un solo piano con copertura piana <i>Prospetto manomesso</i> Alterazioni porzione di prospetto in relazione alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture.	Categorie d'intervento: A,B,D,EI <i>Contrasto morfologico</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno storico operato mediante l'eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria <i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di ripristino, ove possibile e comunque progettazione delle parti alterate coordinata e conforme alle caratteristiche morfologiche, materiche e cromatiche tipiche dell'edificio.

6/84 via Bonaini n° 16 <i>Proprietà privata.</i>	Edificio di interesse storico primi novecento Nota: Lavori in corso di manutenzione straordinaria	Categorie d'intervento: A,B,D1,D2
7/84 via Bonaini n° 18 <i>Proprietà privata.</i>	Edificio di interesse storico primi novecento	Categorie d'intervento: A,B,D1,D2
8/84 via Bonaini n° 18 <i>Proprietà privata.</i>	Edificio di interesse storico primi novecento	Categorie d'intervento: A,B,D1,D2
9/84 via Bonaini n° 22, 24 <i>Proprietà privata.</i>	Edificio di interesse storico primi novecento <i>Recinzione incongrua</i> Recinzione composta in pietra mista a mattoni a vista	Categorie d'intervento: A,B,D1,D2 <i>Recinzione incongrua</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della recinzione interessata
10/84 via Bonaini n° 26, 28 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale.</i> Ricostruzione postbellica sostanzialmente compatibile con i dettami tipici dell'edificio prebellico (allineamento filostrada, dimensionamento), ma non conforme ai caratteri morfologici e linguistici dell'edificio preesistente	Categorie d'intervento: A,B,D,EI
11/84 via Bonaini n° 30, 32 <i>Proprietà privata.</i>	Edificio di interesse storico primi novecento	Categorie d'intervento: A,B,D1,D2
12/84 via B. Croce n° 41, 43, 45; Galleria Don L. Sturzo n° 2, 5, 7; Via Bonaini n° 34 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Contrasto morfologico</i> Ex vetreria (demolita e sostituita con nuovo fabbricato negli anni Settanta). Tipo edilizio d'epoca postbellica, morfologicamente difforme in riferimento alle caratteristiche degli edifici circostanti (configurazione planivolumetrica, caratteristiche tipologiche, morfologiche, materiche e cromatiche dei rivestimenti)	Categorie d'intervento: A,B,D,EI <i>Contrasto morfologico</i>
13/84 via Bonaini n° 38 <i>Proprietà privata.</i>	Edificio di interesse storico primi novecento	Categorie d'intervento: A,B,D1,D2
14/84 via Bonaini n° 42, 44 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala</i> Sostituzione postbellica del manufatto edilizio originario non conforme ai caratteri tipologici e linguistici dell'edificio preesistente e di quello circostante ed eccedente per volumetria e numero di piani <i>Prospetto incongruo</i> Caratteri linguistici e tipologici difformi dal modello prebellico preesistente in relazione all'eccessivo impoverimento linguistico, alle caratteristiche dei balconi, alle caratteristiche materiche degli intonaci e dei rivestimenti	Categorie d'intervento: A,B,D,EI <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. <i>Prospetto incongruo</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere manutenzione straordinaria, di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati

<p>15/84 via Bonaini n°46, 48; via B. Croce n° 49 <i>Proprietà pubblica</i> INPDAD Sede Provinciale Pisa</p>	<p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala</i> Sostituzione postbellica del manufatto edilizio originario non conforme ai caratteri tipologici e linguistici dell'edificio preesistente e di quello circostante ed eccedente per volumetria e numero di piani. <i>Prospetto incongruo</i> Caratteri linguistici e tipologici difformi dal modello prebellico preesistente in relazione all'eccessivo impoverimento linguistico, alle caratteristiche dei balconi, dei serramenti e alle caratteristiche materiche degli intonaci e dei rivestimenti</p>	<p>Categorie d'intervento A, B,D,EI <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. <i>Prospetto incongruo</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere manutenzione straordinaria, di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati</p>
<p>16/84 via Bonaini n°50, 52 <i>Proprietà privata.</i></p>	<p>Edificio di interesse storico primi novecento</p>	<p>Categorie d'intervento: A,B,D1,D2</p>
<p>17/84 via Bonaini n°54, 56 <i>Proprietà privata.</i></p>	<p>Edificio di interesse storico primi novecento</p>	<p>Categorie d'intervento: A,B,D1,D2</p>
<p>18/84 via Bonaini n°58, 60, 62, 641 <i>Proprietà privata</i></p>	<p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala</i> Sostituzione postbellica non conforme ai caratteri tipologici e linguistici dell'edificio preesistente e di quello circostante ed eccedente per volumetria e numero di piani <i>Prospetto incongruo</i> Caratteri linguistici e tipologici difformi dal modello prebellico preesistente in relazione all'eccessivo impoverimento linguistico, alle caratteristiche dei balconi, dei serramenti e alle caratteristiche materiche degli intonaci e dei rivestimenti</p>	<p>Categorie d'intervento A,B,D,EI <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. <i>Prospetto incongruo</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere manutenzione straordinaria, di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati</p>
<p>19/84 via Bonaini n°66, 68 <i>Proprietà privata.</i></p>	<p>Edificio di interesse storico primi novecento</p>	<p>Categorie d'intervento: A,B,D1,D2</p>
<p>20/84 via Bonaini n°70 <i>Proprietà privata.</i></p>	<p>Edificio di interesse storico primi novecento</p>	<p>Categorie d'intervento: A,B,D1,D2</p>
<p>21/84 via Bonaini n°72, 74, 76, 78, 80 <i>Proprietà privata</i></p>	<p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala</i> Sostituzione postbellica non conforme ai caratteri tipologici e linguistici dell'edificio preesistente e di quello circostante ed eccedente per volumetria e numero di piani <i>Prospetto incongruo</i> Caratteri linguistici e tipologici difformi dal modello prebellico preesistente in relazione all'eccessivo impoverimento linguistico, alle caratteristiche dei balconi, dei serramenti e alle caratteristiche materiche degli intonaci e dei rivestimenti</p>	<p>Categorie d'intervento A, B,D,EI <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. <i>Prospetto incongruo</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere manutenzione straordinaria, di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati</p>



<p>22/84 via Bonaini n°82, 84, 86, 88 <i>Proprietà privata</i></p>	<p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala</i> Sostituzione postbellica non conforme ai caratteri tipologici e linguistici dell'edificio preesistente e di quello circostante ed eccedente per volumetria e numero di piani Caratteri linguistici e tipologici difforni dal modello prebellico preesistente in relazione alla ricerca di effetti chiaroscurali di facciata, con arretramento del primo e dell'ultimo piano rispetto al filo strada, alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture, ai serramenti e alle caratteristiche materiche degli intonaci e dei rivestimenti.</p>	<p>Categorie d'intervento A,B,D,E1 <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. <b>POSSIBILITÀ DI INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TALE DA MANTENERE I CARATTERI FORMALI ORIGINARI DEL FABBRICATO.</b></p>
<p>23/84 via Bonaini n°90, 92 <i>Proprietà privata.</i></p>	<p>Edificio di interesse storico primi novecento. <i>Prospetto manomesso</i> Manomissione sovrastrutturale relativa alla sostituzione del portoncino originale con una serranda metallica</p>	<p>Categorie d'intervento: A,B,D1,D2 <i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata interessata</p>
<p>24/84 via Bonaini n°94, 96, 98, 100, 102, 104, 106, 108; via Queirolo n° 21, 23 <i>Proprietà privata.</i></p>	<p>Edificio di interesse storico primi novecento <i>Prospetto manomesso</i> Manomissione sovrastrutturale relativa all'applicazione di tendaggi al p.t. e al mezzanino</p>	<p>Categorie d'intervento: A,B,D1,D2 <i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata interessata</p>
<p>25/84 via Queirolo n° 11, 13, 15, 17, 198, 21 <i>Proprietà privata</i></p>	<p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala</i> Sostituzione postbellica non conforme ai caratteri tipologici e linguistici dell'edificio preesistente e di quello circostante ed eccedente per volumetria e numero di piani <i>Prospetto incongruo</i> Caratteri linguistici e tipologici difforni dal modello prebellico preesistente in relazione all'eccessivo impoverimento linguistico, alle caratteristiche dei balconi, dei serramenti e alle caratteristiche materiche degli intonaci e dei rivestimenti</p>	<p>Categorie d'intervento A,B,D,E1 <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. <i>Prospetto incongruo</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere manutenzione straordinaria, di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati</p>
<p>26/84 via B. Croce n° 103, 105, 107, 109; via Queirolo n° 1, 3, 5, 7, 9 <i>Proprietà privata</i></p>	<p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala</i> Sostituzione postbellica non conforme ai caratteri tipologici e linguistici dell'edificio preesistente e di quello circostante ed eccedente per volumetria e numero di piani <i>Prospetto incongruo</i> Caratteri linguistici e tipologici difforni dal modello prebellico preesistente in relazione all'eccessivo impoverimento linguistico, alle caratteristiche dei balconi, dei serramenti e alle caratteristiche materiche degli intonaci e dei rivestimenti</p>	<p>Categorie d'intervento A,B,D,E1 <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. <i>Prospetto incongruo</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere manutenzione straordinaria, di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati</p>
<p>27/84 via B. Croce n° 93, 95, 97, 99 <i>Proprietà privata.</i></p>	<p>Edificio di interesse storico primi novecento. <i>Prospetto manomesso</i> Manomissione sovrastrutturale relativa alla sostituzione della piattabanda originale in ferro e all'inserimento di infissi e serramenti metallici</p>	<p>Categorie d'intervento: A,B,D1,D2 <i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata interessata</p>

28/84 via B. Croce n° 83, 85, 87, 89, 91 <i>Proprietà privata</i>	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala</i> Sostituzione postbellica non conforme ai caratteri tipologici e linguistici dell'edificato preesistente e di quello circostante ed eccedente per volumetria e numero di piani <i>Prospetto incongruo</i> Caratteri linguistici e tipologici difformi dal modello prebellico preesistente in relazione all'eccessivo impoverimento linguistico, alle caratteristiche dei balconi, dei serramenti e alle caratteristiche materiche degli intonaci e dei rivestimenti	Categorie d'intervento A, B,D,E1 <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. <i>Prospetto incongruo</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di occasione di opere manutenzione straordinaria, di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati Categorie d'intervento: A,B,D1,D2
29/84 via B. Croce n° 75,77, 79, 81 <i>Proprietà privata.</i>	Edificio di interesse storico primi novecento	Categorie d'intervento: A,B,D1,D2 <i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata interessata
30/84 via B. Croce n° 71, 71A, 73 <i>Proprietà privata.</i>	Edificio di interesse storico primi novecento <i>Prospetto manomesso</i> Alterazioni relative al p.t. in rapporto all'eliminazione del sopraelevato al n° 71A, nonché alle caratteristiche dei serramenti	Categorie d'intervento: A, B,D,E1 <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante <i>Prospetto incongruo</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati
31/84 via B. Croce n° 69 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> Ricostruzione postbellica sostanzialmente compatibile con i dettami tipici dell'edificato prebellico (allineamento filostrada, dimensionamento), ma non conforme ai caratteri morfologici e linguistici dell'edificato storico preesistente <i>Prospetto incongruo</i> Caratteri linguistici e tipologici chiaramente difformi e penalizzanti il contesto	Categorie d'intervento A, B,D,E1 <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante <i>Prospetto incongruo</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati
32/84 via B. Croce n° 67 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> Ricostruzione postbellica sostanzialmente compatibile con i dettami tipici dell'edificato prebellico (allineamento, dimensionamento), ma non conforme ai caratteri morfologici e linguistici dell'edificato storico preesistente	Categorie d'intervento A, B,D,E1 <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante
33/84 via B. Croce n° 65 <i>Proprietà privata.</i>	Edificio di interesse storico primi novecento <i>Prospetto manomesso</i> Manomissione della superficie del prospetto in relazione al tipo di intonaco incongruo e alle caratteristiche di alcuni serramenti	Categorie d'intervento: A,B,D1,D2 <i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata interessata
34/84 via B. Croce n° 61, 63 <i>Proprietà privata.</i>	Edificio di interesse storico primi novecento	Categorie d'intervento: A,B,D1,D2
35/84 via B. Croce n° 53, 55, 57, 59 <i>Proprietà privata.</i>	Edificio di interesse storico primi novecento <i>Superfazioni ed annessi</i> Presenza di tettoia in fibra a copertura di piccola porzione della terrazza	Categorie d'intervento: A,B,D1,D2 <i>Superfazioni ed annessi</i> Obbligo di rimozione. La eventuale riproposizione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale

36/84 via B. Croce n° 51 <i>Proprietà privata.</i>	Edificio di interesse storico primi novecento	Categorie d'intervento: A,B,D1,D2
37/84 via B. Croce n° 47 <i>Proprietà privata</i>	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala</i> Sostituzione postbellica non conforme ai caratteri tipologici e linguistici dell'edificio preesistente e di quello circostante ed eccedente per volumetria e numero di piani <i>Prospetto incongruo</i> Caratteri linguistici e tipologici difformi dal modello prebellico preesistente in relazione all'eccessivo impoverimento linguistico, alle caratteristiche dei balconi, dei serramenti e alle caratteristiche materiche degli intonaci e dei rivestimenti	Categorie d'intervento A,B,D,EI <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. <i>Prospetto incongruo</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati
38/84 via B. Croce n° 37, 39 <i>Proprietà privata.</i>	Edificio di interesse storico primi novecento	Categorie d'intervento: A,B,D1,D2
39/84 via B. Croce n° 35 <i>Proprietà privata.</i>	Edificio di interesse storico primi novecento	Categorie d'intervento: A,B,D1,D2
40/84 via B. Croce n° 31, 33 <i>Proprietà privata.</i>	Edificio di interesse storico primi novecento	Categorie d'intervento: A,B,D1,D2
40bis/84 via B. Croce n° 33 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Contrasto morfologico</i> Per la porzione relativa all'autorimessa <i>Destinazione d'uso incongrua totale</i> Per l'utilizzo ad autorimessa e riparazioni auto di edificio per civile abitazione	Categorie d'intervento: A,B,D,EI <i>Contrasto morfologico</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno storico operato mediante l'eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria <i>Destinazione d'uso incongrua</i> Divieto di effettuare interventi eccedenti la manutenzione straordinaria se non accompagnati alla modifica della destinazione.
41/84 via B. Croce n° 23, 25, 27, 29 <i>Proprietà privata.</i>	Edificio di interesse storico primi novecento <i>Prospetto manomesso</i> Infissi in alluminio ai n° 25,27,29	Categorie d'intervento: A,B,D1,D2 II' <i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di intervento di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata interessata
42/84 via B. Croce n° 21 <i>Proprietà privata</i>	Edificio di interesse storico primi novecento	Categorie d'intervento: A,B,D1,D2

<p>43/84 via B. Croce n° 13, 15, 17, 19 <i>Proprietà privata</i></p>	<p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala</i> Sostituzione postbellica non conforme ai caratteri tipologici e linguistici dell'edificato preesistente e di quello circostante ed eccedente per volumetria e numero di piani <i>Prospetto incongruo</i> Caratteri linguistici e tipologici difforni dal modello prebellico preesistente in relazione all'eccessivo impoverimento linguistico, alle caratteristiche dei balconi, dei serramenti in parte in alluminio, alle caratteristiche materiche degli intonaci e dei rivestimenti (zoccolo in pietra)</p>	<p>Categorie d'intervento A,B,D,EI <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. <i>Prospetto incongruo</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati</p>
<p>44/84 piazza Guerrazzi n° 23; via B. Croce n° 1, 3, 5, 7, 9, 11 <i>Proprietà privata.</i></p>	<p>Edificio di interesse storico con caratteri architettonici razionalisti tipici degli anni Venti <i>Prospetto manomesso</i> Alterazione in riferimento all'installazione di serrande metalliche in luogo di serramento di tipo più tradizionale <i>Sopraelevazione e/o ampliamento incongruo con la tipologia di origine</i> Manufatto edilizio costruito sulla terrazza piana e addossato al corpo d'angolo di 4p.f.t.</p>	<p>Categorie d'intervento: A,B,D1,D2 <i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata stessa</p>
<p>45/84 piazza Guerrazzi n° 22 <i>Proprietà privata.</i></p>	<p>Edificio di interesse storico primi novecento</p>	<p>Categorie d'intervento: A,B,D1,D2</p>
<p>46/84 piazza Guerrazzi n° 19, 20, 21 <i>Proprietà privata.</i></p>	<p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale.</i> Ricostruzione postbellica sostanzialmente compatibile con i dettami tipici dell'edificato prebellico (allineamento filostrada, dimensionamento), ma non conforme ai caratteri morfologici e linguistici dell'edificato preesistente. <i>Prospetto incongruo.</i> Caratteri linguistici e morfologici difforni dal modello prebellico preesistente in riferimento all'eccessivo impoverimento linguistico, alle caratteristiche dei balconi, dei serramenti, in parte in alluminio, alle caratteristiche materiche degli intonaci e dei rivestimenti (zoccolo in pietra).</p>	<p>Categorie d'intervento: A,B,D,EI <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. <i>Prospetto incongruo</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati</p>



COMUNE DI PISA

## REGOLAMENTO URBANISTICO

CENTRO STORICO  
ANALISI DEGLI ELEMENTI DI CRISI  
E PRESCRIZIONI PER GLI INTERVENTI

Quartiere n° 3 S. Francesco  
Isolati compresi dal n° 85 al n° 142

Coordinatore generale:  
Ing. Arch. Riccardo Ciuti

A cura di:  
Arch. Gino Batini  
Arch. Cristiana Cristiani  
Arch. Vittorio Di Feliciano  
Arch. Mauro Giorgi  
Arch. Valeria Timpanidis

Maggio 2000

**Isolato n° 85**

N°	Rif. L.R. 59/80	Descrizione	Prescrizioni
1/85	Largo del Parlamento n° 5-14 <i>Proprietà Ente Religioso</i>	<p><i>Superfazioni.</i> Presenza di tettoie con struttura in profilati metallici e copertura in fibra di vetro in corrispondenza della terrazza su "Largo del Parlamento" (Civ. n° 10). <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Largo del Parlamento" in rapporto al trattamento delle superfici rivestite in laterizio faccia a vista, anziché intonacate, nonché alla installazione di serrande metalliche avvolgibili in luogo di serramenti in legno completi di idonei scurini in corrispondenza delle aperture relative ai fondi commerciali e, infine, alla installazione di insegne commerciali surdimensionate e incongrue al di sopra della cornice marcapiano anziché entro il vano porta. <i>Recinzione manomessa.</i> Alterazioni al prospetto lungo "Largo del Parlamento" in riferimento al tamponamento della parte superiore dell'arco a sesto ribassato della apertura relativa all'accesso alla corte interna, nonché alla installazione di un cancello di disegno contemporaneo in tubi quadrati e ferri piatti. <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al prospetto lungo "Largo del Parlamento" in riferimento alla installazione di serrande metalliche avvolgibili in corrispondenza delle aperture relative ai fondi destinati ad attività artigianali, magazzino o deposito, garage, in luogo di serramenti in legno completi di idonei scurini, nonché alla installazione di grondaie e pluviali in PVC.</p>	<p>Categorie di intervento: A, B, D1, D2 <i>Superfazioni:</i> Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione è subordinata alla verifica di sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata. <i>Recinzione manomessa:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.</p>
2/85	Largo del Parlamento n° 15-20 <i>Proprietà Ente Religioso</i>		<p>Categorie di intervento: A, B, C1, C2 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.</p>
3/85	Largo del Parlamento n° - <i>Chiesa di S. Torpè</i> <i>Proprietà Ente Religioso.</i>		<p>Categorie di intervento: A, B, C1</p>
4/85	Via Fedeli n° 6-8; Largo del Parlamento n° 21, 22 <i>Proprietà privata.</i>	<p><i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al prospetto lungo "Largo del Parlamento" e "Via Fedeli" in riferimento alla installazione di serrande metalliche avvolgibili in corrispondenza delle aperture relative ai fondi destinati ad attività commerciali, artigianali, magazzino o deposito (Civ. n° 6, 21, 22), in luogo di serramenti in legno completi di idonei scurini, nonché di un portoncino di disegno contemporaneo e incongruo (Civ. n° 8). <i>Prospetto manomesso.</i></p>	<p>Categorie di intervento: A, B, D, E1. <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.</p>
5/85	Via Fedeli n° 2, 4, 6 <i>Proprietà privata.</i>	<p>Alterazioni al prospetto lungo "Largo del Parlamento" e "Via Fedeli" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche di aperture relative a fondi destinati ad attività commerciali, artigianali, (Civ. n° 6, 21, 22), alla installazione di serrande metalliche avvolgibili, di infissi con rete metallica in corrispondenza delle aperture al mezzanino, alla installazione di serramenti in alluminio anodizzato, alla posa in opera di cornici in travertino, alla scadente fattura del trattamento superficiale del P.T alla eliminazione di altri elementi decorativi quali le cornici originarie in muratura intonacata, nonché alla installazione di grondaie e pluviali in PVC. Alterazioni al prospetto laterale, in riferimento alle caratteristiche delle protezioni superiori alle relative aperture, in coppi ed embrici anziché in lastra lapidea monolitica.</p>	<p>Categorie di intervento: A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata. Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti o le coperture interessate</p>

6/85 Via S. Caterina n° 14-16 <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al prospetto lungo "Via S. Caterina" in riferimento al trattamento superficiale e cromatico differenziato e incongruo dei prospetti al P.T., differenziato anche rispetto ai piani superiori, nonché alla sostituzione degli avvolgibili originali in legno con altri in PVC.	Categorie di intervento: A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.
7/85 Via S. Caterina n° 12 <i>Proprietà privata.</i>	Sopraelevazione e/o ampliamenti incongruenti con la tipologia di origine. Volume edilizio in muratura eccedente la linea di gronda caratterizzato da aperture in lunghezza corrispondenti alla dimensione della cartella e complete di sopraluce.	Categorie di intervento: A, B, C1, C2, D1 Sopraelevazione e/o ampliamenti incongruenti con la tipologia di origine: Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno storico operato mediante l'eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.
8/85 Via S. Caterina n° 8-10 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni in riferimento al trattamento superficiale e cromatico differenziato e incongruo del prospetto laterale al di sopra della copertura, nonché alla presenza invasiva degli impianti installati in corrispondenza del prospetto su "Via S. Caterina".	Categorie di intervento: A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.
9/85 Via S. Caterina n° 4-6 <i>Proprietà privata.</i>	-	Categorie di intervento: A, B, C1, C2, D1
10/85 Via S. Caterina n° 2 <i>Proprietà privata.</i>	-	Categorie di intervento: A, B, C1, C2, D1
11/85 Via S. Caterina n° 1, 2 <i>Proprietà privata.</i>	-	Categorie di intervento: A, B, C1, C2, D1
12/85 Via S. Caterina n° 3 <i>Proprietà privata.</i>	-	Categorie di intervento: A, B, C1, C2, D1
13/85 Via S. Zeno n° 1 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al prospetto lungo "Via S. Zeno" in riferimento al trattamento superficiale e cromatico differenziato e incongruo della parte basamentale del P.T. con rivestimento in gres e disegno a riseghe, nonché alla installazione di doppi infissi a ghigliottina in alluminio e legno.	Categorie di intervento: A, B, C1, C2 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.

<p>14/85 Via S. Zeno n° 5 <i>Proprietà privata.</i></p>	<p><i>Contrasto morfologico.</i> Riferibile alla configurazione planivolumetrica, alle caratteristiche tipologiche e morfologiche del complesso edilizio dell' "Istituto Magistrale "Carducci" e relativi annessi, realizzazione postbellica su un' area interstiziale compresa tra le mura urbane e l'edificato storico prospiciente "Via S. Zeno".</p>	<p>Categorie di intervento: A, B, D, E1 <i>Contrasto morfologico:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull' intorno storico operato mediante l'eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell' involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.</p>
<p>15/85 Via S. Zeno n° 17-32 <i>Proprietà privata.</i></p>	<p><i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al prospetto lungo "Via S. Zeno" in riferimento al trattamento superficiale e cromatico differenziato e incongruo, nonché alla sostituzione con saracinesche metalliche avvolgibili dei serramenti originali in legno al P.T., alla realizzazione di una tettoia in laterizio in corrispondenza della terrazza, della incongrua installazione di un lampione con sostegno tubolare metallico in fregio al prospetto principale in stile neomedioevale;</p>	<p>Categorie di intervento: A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.</p>
<p>16/85 Via S. Zeno n° 23-27 <i>Proprietà privata.</i></p>	<p><i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al P.T. lungo "Via S. Zeno" in riferimento: al tamponamento di porta originale e realizzazione di una finestra ed una nuova porta per locali ad uso civile abitazione; al tamponamento parziale di aperture al P.T. in forma di archi a tre centri per l'installazione di saracinesche avvolgibili metalliche; al trattamento superficiale differenziato sia, in verticale, tra le unità edilizie, sia in orizzontale, tra i singoli piani; alla incongrua installazione di un lampione con sostegno tubolare metallico in fregio al prospetto principale; alla installazione di persiane in alluminio al P. 1°; alla installazione di una grondaia in lamiera di disegno incogruo. Alterazioni al prospetto laterale, ortogonale a "Via S. Zeno" in riferimento alla realizzazione di protezioni in laterizio (coppi ed embrici) in corrispondenza delle relative finestre.</p>	<p>Categorie di intervento: A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata. Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti o le coperture interessate</p>
<p>17/85 Via S. Zeno n° 29-33 <i>Proprietà privata.</i></p>	<p><i>Superfettazioni e annessi.</i> Presenza di manufatti in muratura intonacata e c.a. faccia a vista a carattere superfettativo con funzione di centrali termiche, in stridente contrasto con le caratteristiche morfologiche originarie del sito. Presenza di tettoie in profilati metallici e copertura in fibrocemento in stridente contrasto con le caratteristiche morfologiche originarie del sito. Presenza di manufatto storico a carattere superfettativo, morfologicamente alterato in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture. <i>Recinzioni manomesso.</i> Alterazioni al prospetto lungo "Via S. Zeno" in riferimento al trattamento incongruo della recinzione in muratura con coronamento del tipo "a bauletto".</p>	<p>Categorie di intervento: A, B, C1, C2 <i>Superfettazioni e annessi:</i> Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione è subordinata alla verifica di sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale <i>Recinzioni manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.0</p>
<p>18/85 Via S. Zeno n° 35-39 <i>Proprietà privata.</i></p>	<p><i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al prospetto lungo "Via S. Zeno" in riferimento: alla presenza invasiva degli impianti tecnologici installati in fregio alle facciate principale, laterali e posteriori; al tamponamento di una loggia preesistente in corrispondenza del prospetto rivolto alle mura urbane; alla parziale sostituzione degli originali serramenti in legno completi di idonei securini, nonché di portoncini originali con altri di disegno contemporaneo, incongrui per disegno e caratteristiche costruttive. <i>Superfettazioni e annessi</i></p>	<p>Categorie di intervento: A, B, C1, C2 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata. Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti o le coperture interessate <i>Superfettazioni e annessi:</i> Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione è subordinata alla</p>



		Presenza di manufatti in muratura intonacata e c.a. faccia a vista a carattere superfetativo con funzione di centrali termiche, in stridente contrasto con le caratteristiche morfologiche originarie del sito. Presenza di tettoie isolate o anche addossate all'edificio principale, in profilati metallici e fibrocemento, nonché di baracche in lamiera, prefabbricati e installazioni a complementari agli impianti tecnologici in stridente contrasto con le caratteristiche morfologiche originarie del sito	verifica di sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale
19/85 Via S. Zeno n° 41 <i>Proprietà privata.</i>		-	Categorie di intervento: A, B, D1, D2
20/85 Via S. Zeno n° 43-45 <i>Proprietà privata.</i>		-	Categorie di intervento: A, B, D, E1
21/85 Via S. Zeno n° 49-51 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al prospetto lungo "Via S. Zeno" in riferimento alla parziale sostituzione degli originali serramenti in legno completi di idonei scurini, con altri di disegno contemporaneo, incongrui per disegno e caratteristiche costruttive.		Categorie di intervento: A, B, D1, D2 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.
22/85 Via S. Zeno n° 51 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Contrasto morfologico.</i> Riferibile alla configurazione planivolumetrica, alle caratteristiche tipologiche e morfologiche del complesso edilizio destinato a laboratori universitari e relativi annessi, realizzazione postbellica su un'area interstiziale compresa tra le mura urbane e l'edificio storico prospiciente "Via S. Zeno".		Categorie di intervento: A, B, D, E1 <i>Contrasto morfologico:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno storico operato mediante l'eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.
23/85 Via S. Zeno n° 53-55 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al prospetto lungo "Via S. Zeno" in riferimento: alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture, porte e finestre, relative ai locali destinato a civile abitazione; alla parziale sostituzione degli originali serramenti in legno con altri di disegno contemporaneo, incongrui per disegno e caratteristiche costruttive; al trattamento superficiale e cromatico incongruo. <i>Superfazioni.</i> Presenza di manufatti in muratura intonacata e c.a. faccia a vista a carattere superfetativo con funzione di annessi locali accessori alla residenza, in stridente contrasto con le caratteristiche morfologiche originarie del sito. Presenza di tettoie isolate o anche addossate all'edificio principale, in profilati metallici e fibrocemento, in stridente contrasto con le caratteristiche morfologiche originarie del sito		Categorie di intervento: A, B, D1, D2 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata. Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti o le coperture interessate <i>Superfazioni:</i> Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione è subordinata alla verifica di sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale
24/85 Via S. Zeno n° 61 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al prospetto lungo "Via S. Zeno" in riferimento: alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture, porte e finestre, relative ai locali destinato a civile abitazione; alla parziale sostituzione degli		Categorie di intervento: A, B, D, E1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione

		originali serramenti in legno con altri di disegno contemporaneo, incongrui per disegno e caratteristiche costruttive; al trattamento superficiale incongruo; alla realizzazione di un balcone, con soletta in c.a. o muratura, e balaustra in profilati metallici, linguisticamente difforme rispetto alla modellistica tradizionale.	straordinaria della facciata. Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti o le coperture interessate
25/85 Via S. Zeno n° 63-65 <i>Proprietà privata.</i>			Categorie di intervento: A, B, D1, D2
26/85 Via S. Zeno n° - <i>Proprietà privata.</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al prospetto lungo "Via S. Zeno" in riferimento: alla parziale sostituzione degli originali serramenti in legno con altri in alluminio di disegno contemporaneo, incongrui per disegno e caratteristiche costruttive; al trattamento superficiale incongruo; alla installazione di un lampione completo di traliccio in tubolare metallico.	Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.	Categorie di intervento: A, B, D1, D2 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.

**Isolato n° 86**

N°	Rif. L.R. 59/80	Descrizione	Prescrizioni
1/86	Via Carducci n° - Chiesa di S. Anna Proprietà Ente Religioso	-	Categorie di intervento: A, B, C1
2/86	Via Carducci n° 34, 36, 38, 40 Palazzo del Conservatori, Convento di S. Gerolamo Proprietà Pubblica	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni all'intero prospetto lungo "Via Carducci" in relazione alla precaria e generalizzata installazione di condizionatori, incredibilmente appesi al di fuori delle finestre o fissati alle sbarre delle inferriate e comunque esibiti all'esterno.	Categorie di intervento: A, B, C1, C2 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.
3/86	Via Carducci n° 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34 Proprietà Privata	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Via Carducci" in riferimento: al trattamento superficiale incongruo e all'impovertimento linguistico della facciata (fascia basamentale, cornici, bordure) difformi dai caratteri morfologici, materici e cromatici tipici e certo originari; alla eterogeneità delle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture al P.T., nonché alla incongrua e indiscriminata proliferazione degli impianti tecnologici in fregio al prospetto principale.	Categorie di intervento: A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.
4/86	Via Carducci n° 6, 8, 10, 12 Proprietà Privata	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Via Carducci" in riferimento: al trattamento superficiale incongruo e all'impovertimento linguistico della facciata (fascia basamentale, cornici, bordure) in difformità dai caratteri morfologici, materici e cromatici tipici e certo originari; alla eterogeneità delle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture al P.T., alcune delle quali enfatizzate da cornici in travertino o altri materiali lapidei; alla installazione di serrande metalliche avvolgibili e infissi in alluminio bronzato in luogo di serramenti in legno ad ante di tipo tradizionale, tanto al P.T. quanto al P. 2°; alla incongrua e indiscriminata proliferazione degli impianti tecnologici in fregio al prospetto principale.	Categorie di intervento: A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.
5/86	Via Carducci n° 2, 4; Via S. Lorenzo n° 78, 80; Proprietà Privata	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Via Carducci" in riferimento: al trattamento superficiale incongruo e all'impovertimento linguistico della facciata (fascia basamentale, cornici, bordure, finte finestre) in difformità dai caratteri morfologici, materici e cromatici tipici e certo originari; alla eterogeneità delle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture al P.T., alcune delle quali enfatizzate da cornici in travertino o altri materiali lapidei; alla installazione di serrande metalliche avvolgibili e infissi in alluminio in luogo di serramenti in legno ad ante di tipo tradizionale; alla incongrua e indiscriminata proliferazione degli impianti tecnologici in fregio al prospetto principale. Di rilievo la presenza di finte finestre ai piani 1°, 2°, 3°.	Categorie di intervento: A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.

	<p>6/86 Via S. Lorenzo n° 64, 66, 68, 70, 72, 74, 76; Piazza Martiri n° 26, 27, 28 <i>Proprietà Privata</i></p>	<p>in travertino o altri materiali lapidei; alla installazione di serrande metalliche avvolgibili e infissi in alluminio in luogo di serramenti in legno ad ante di tipo tradizionale; alla incongrua e indiscriminata proliferazione degli impianti tecnologici in fregio al prospetto. <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Via S. Lorenzo" in riferimento: al trattamento superficiale incongruo e all'impovertimento linguistico della facciata (incongrua posa in opera di rivestimenti in laterizio, di un pilastro sul fianco delle aperture) in difformità dai caratteri morfologici, materici e cromatici tipici e certo originari; alla eterogeneità delle caratteristiche dimensionali delle aperture al P.T. destinate ad attività commerciali (idonee sotto quello morfologico); alla installazione di serrande metalliche avvolgibili e infissi in alluminio in luogo di serramenti in legno ad ante di tipo tradizionale; alla manomissione dei gradini di accesso al relativo portone (oggi di identica dimensione, anziché proporzionalmente decrescente). <i>Prospetto manomesso</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Piazza Martiri" in riferimento: alla installazione di serrande metalliche avvolgibili in luogo di serramenti in legno ad ante di tipo tradizionale;</p>	<p>Categorie di intervento: A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.</p>
	<p>7/86 Piazza Martiri n° 29, 30, 31 <i>Proprietà Privata</i></p>		<p>Categorie di intervento: A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.</p>

111

Isolato n° 87

N°	Rif. L.R. 59/80	Analisi critica	Prescrizioni
1/87 Via S. Zeno n° 2, 4, 6, 8 <i>Pensionato Toniolo</i> <i>Proprietà Ente Religioso</i>	1/87 Via S. Zeno n° 2, 4, 6, 8 <i>Pensionato Toniolo</i> <i>Proprietà Ente Religioso</i>	<i>Superfazioni.</i> Presenza di manufatti in muratura a carattere superfetativo con funzione di centrale termica, in stridente contrasto con le caratteristiche morfologiche originarie del sito. Presenza di tettoie in profilati, fibrocemento e lamiera, in stridente contrasto con le caratteristiche morfologiche originarie del sito.	Categorie di intervento: A, B, D, E1 <i>Superfazioni:</i> Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione è subordinata alla verifica di sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale.
2/87 Piazza S. Caterina n° 4 <i>Proprietà Ente Religioso</i>	2/87 Piazza S. Caterina n° 4 <i>Proprietà Ente Religioso</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto posteriore, prospiciente il giardino, in riferimento: alla installazione di infissi in alluminio bronzato in luogo degli originali di tipo industriale in ferro (privi di fermavetro, con lastre fissate con stucco) e alla installazione di infissi in PVC in luogo di serramenti in legno verniciato ad ante di tipo tradizionale. <i>Superfazioni.</i> Presenza di manufatti in muratura intonacata a carattere superfetativo con funzione di locali tecnici, in stridente contrasto con le caratteristiche morfologiche originarie del sito. Presenza di tettoie in muratura in stridente contrasto con le caratteristiche morfologiche originarie del sito.	Categorie di intervento: A, B, C1, C2 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata. <i>Superfazioni:</i> Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione è subordinata alla verifica di sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale.
3/87 Piazza S. Caterina n° - <i>Chiesa S. Caterina</i> <i>Proprietà Ente Religioso</i>	3/87 Piazza S. Caterina n° - <i>Chiesa S. Caterina</i> <i>Proprietà Ente Religioso</i>	-	Categorie di intervento: A, B, C1
4/87 Piazza S. Caterina n° 5 <i>Proprietà Ente Religioso</i>	4/87 Piazza S. Caterina n° 5 <i>Proprietà Ente Religioso</i>	-	Categorie di intervento: A, B, C1, C2
5/87 Piazza S. Caterina n° 5 <i>Chiesa della Compagnia del Crocione</i> <i>Proprietà Ente Religioso</i>	5/87 Piazza S. Caterina n° 5 <i>Chiesa della Compagnia del Crocione</i> <i>Proprietà Ente Religioso</i>	-	Categorie di intervento: A, B, C1, C2
6/87 Piazza Martiri della Libertà n° 3 <i>Proprietà privata. Ente Religioso</i>	6/87 Piazza Martiri della Libertà n° 3 <i>Proprietà privata. Ente Religioso</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Piazza Martiri", in riferimento: alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai fondi commerciali (apertura architravata al P.T.); al trattamento superficiale incongruo rispetto ai caratteri morfologici, materici e cromatici tipici e certo originari; alla installazione di un portoncino di disegno contemporaneo e di doppi infissi a ghigliottina in PVC in luogo di serramenti in legno ad ante di tipo tradizionale (in corrispondenza del P. 1°).	Categorie di intervento: A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata. Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti o le coperture interessate
7/87 Piazza Martiri della Libertà n° 1, 2	7/87 Piazza Martiri della Libertà n° 1, 2	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Piazza Martiri", in riferimento: al trattamento superficiale incongruo rispetto ai caratteri morfologici, materici e	Categorie di intervento: A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso.</i>

	<i>Proprietà privata</i>	cromatici tipici e certo originari (esecuzione alquanto grossolana del bozzato in corrispondenza della fascia basamentale).	Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.
8/87	Piazza Martiri della Libertà n° 4, 5, 6 <i>Proprietà privata</i>		Categorie di intervento: A, B, C1, C2, D1
9/87	Piazza Martiri della Libertà n° 6 <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al P.T. lungo "Piazza Martiri", in riferimento: al trattamento superficiale incongruo rispetto ai caratteri morfologici, materici e cromatici tipici e certo originari (qualità di intonaci e tinteggiature).	Categorie di intervento: A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.
10/87	Piazza Martiri della Libertà n° 7 <i>Proprietà privata</i>	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala.</i> Sostituzione postbellica del manufatto edilizio originario con altro eccedente per numero di almeno n° 2 piani rispetto al tessuto preesistente e circostante, difforme sotto il profilo tipologico. <i>Prospetto incongruo.</i> Caratteri linguistici e morfologici difforni dal modello prebellico preesistente in riferimento all'impoverimento linguistico, alle caratteristiche dei balconi e terrazze con soletta in c.a. e balaustre in profilati metallici e muratura, alle caratteristiche dei serramenti, alla presenza di Piano attico arretrato con copertura ad una falda, al trattamento superficiale del P.T.	Categorie di intervento: A, B, C1, C2, D1 <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. <i>Prospetto incongruo:</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.
11/87	Piazza Martiri della Libertà n° 8, 9, 10, 11 <i>Proprietà privata</i>		Categorie di intervento: A, B, D, E1
12/87	Piazza Martiri della Libertà n° 12 <i>Proprietà privata</i>		Categorie di intervento: A, B, C1, C2, D1
13/87	Piazza Martiri della Libertà n° 13 <i>Proprietà privata</i>		Categorie di intervento: A, B, C1
14/87	Piazza Martiri della Libertà n° 14, 15, 16 <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Piazza Martiri", in riferimento: alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai fondi al P.T. destinati ad attività commerciali e al portone di ingresso alle abitazioni; al trattamento superficiale incongruo rispetto ai caratteri morfologici, materici e cromatici tipici e certo originari (rivestimento del P.T.);	Categorie di intervento: A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata. Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti o le coperture interessate
15/87	Piazza Martiri della Libertà n° 17, 18 <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Piazza Martiri", in riferimento: alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai fondi al P.T. destinati ad attività; alla installazione di persiane in PVC (in corrispondenza del P. 1°) e in alluminio verniciato (in corrispondenza del P. 2°);	Categorie di intervento: A, B, D, E1 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata. Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti o le coperture interessate
16/87	Piazza Martiri della Libertà n° 19, 20	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Piazza Martiri", in riferimento: alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai fondi al	Categorie di intervento: A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso.</i>

<i>Proprietà privata</i>	P.T., enfatizzate dalla posa in opera di cornici in travertino; alla installazione di persiane in PVC (in corrispondenza del P. 2°) in luogo di serramenti in legno ad ante di tipo tradizionale e di pluviali in PVC in luogo dei tradizionali in lamiera o rame, in difformità rispetto ai caratteri morfologici, materici e cromatici tipici e certo originari;	Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata. Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti o le coperture interessate
17/87 Piazza Martiri della Libertà n° 21 <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Piazza Martiri", in riferimento: alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai fondi commerciali al P.T.	Categorie di intervento: A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata. Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti o le coperture interessate
18/87 Piazza Martiri della Libertà n° 22, 23 <i>Proprietà privata</i>	-	Categorie di intervento: A, B, C1, C2, D1
19/87 Piazza Martiri della Libertà n° 24 <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Piazza Martiri", in riferimento: alla installazione di persiane in alluminio (in corrispondenza dell'angolo tra Via S. Lorenzo e Piazza Martiri) in luogo di serramenti in legno ad ante di tipo tradizionale; al trattamento superficiale incongruo rispetto ai caratteri morfologici, materici e cromatici tipici e certo originari (bozzato al del P.T.);	Categorie di intervento: A, B, C1 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.
20/87 Piazza Martiri della Libertà n° 25; Via S. Lorenzo n° 60, 62 <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Piazza Martiri" e "Via S. Lorenzo" in riferimento al trattamento superficiale incongruo rispetto ai caratteri morfologici, materici e cromatici tipici e certo originari (bozzato al del P.T.);	Categorie di intervento: A, B, C1 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.
21/87 Via S. Lorenzo n° 56, 58 <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Via S. Lorenzo", in riferimento al trattamento superficiale incongruo rispetto ai caratteri morfologici, materici e cromatici tipici e certo originari (bozzato al del P.T.);	Categorie di intervento: A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.
22/87 Via S. Lorenzo n° 54 <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Via S. Lorenzo", in riferimento: al tamponamento parziale delle aperture ad arco a tutto sesto dell'altana e alla contestuale realizzazione di una finestra con serramento a due ante); al trattamento superficiale incongruo rispetto ai caratteri morfologici, materici e cromatici tipici e certo originari (trattamento delle imbottiture stonacate e posa in opera di cornici in materiale lapideo);	Categorie di intervento: A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.
23/87 Via S. Lorenzo n° 48, 50, 52 <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Via S. Lorenzo", in riferimento alla parziale sostituzione dei serramenti in legno ad ante di tipo tradizionale con altri di disegno contemporaneo ed incongruo;	Categorie di intervento: A, B, C1, C2 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.
24/87 Via S. Lorenzo n° 42, 44, 46 <i>Proprietà privata</i>	-	Categorie di intervento: A, B, C1, C2
25/87 Via S. Lorenzo n° 40	-	Categorie di intervento: A, B, C1

<p><i>Proprietà privata</i> 26/87 Via S. Lorenzo n° 38 <i>Proprietà privata</i></p>	<p><i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Via S. Lorenzo", in riferimento al trattamento superficiale incongruo rispetto ai caratteri morfologici, materici e cromatici tipici e certo originari (trattamento differenziato del P.T. rispetto ai piani superiori);</p>	<p>Categorie di intervento: A, B, C1, C2 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.</p>
<p>27/87 Via S. Lorenzo n° 36 <i>Proprietà privata</i></p>	<p><i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Via S. Lorenzo", in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai fondi al P.T. destinati a garage. <i>Contrasto morfologico.</i> Riferito al capannone ubicato nella zona tergale. Tipo edilizio speciale d'epoca postbellica, morfologicamente difforme in riferimento alle caratteristiche del contesto (configurazione planivolumetrica, caratteristiche tipologiche e morfologiche)</p>	<p>Categorie di intervento: A, B, C1, C2 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata. Obbligo di reimpiantazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti o le coperture interessate <i>Contrasto morfologico:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno storico operato mediante l'eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.</p>
<p>28/87 Via S. Lorenzo n° 30, 32, 34 <i>Proprietà privata</i></p>		<p>Categorie di intervento: A, B, C1, C2, D1</p>
<p>29/87 Via S. Lorenzo n° 30 <i>Proprietà privata</i></p>		<p>Categorie di intervento: A, B, D, E1</p>
<p>30/87 Via S. Lorenzo n° 24, 26, 28 <i>Ex Chiesa della Compagnia di S. Giovanni Evangelista ed ex Convento.</i> <i>Proprietà Ente Religioso</i></p>	<p><i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Via S. Lorenzo", in riferimento: alle caratteristiche dimensionali e morfologiche dell'apertura relative ai fondi al P.T. in corrispondenza dell'ingresso ai laboratori; al trattamento superficiale incongruo rispetto ai caratteri morfologici, materici e cromatici tipici e certo originari; all'impovertimento degli apparati decorativi. <i>Superfazioni.</i> Presenza di tettoie in muratura in stridente contrasto con le caratteristiche morfologiche originarie del sito in corrispondenza della parte tergale dell'edificio.</p>	<p>Categorie di intervento: A, B, C1, C2 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata. Obbligo di reimpiantazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti o le coperture interessate <i>Superfazioni:</i> Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione è subordinata alla verifica di sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale</p>
<p>31/87 Via S. Lorenzo n° 18, 20, 22 <i>Proprietà privata</i></p>	<p><i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Via S. Lorenzo", in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai fondi al P.T. destinati ad esercizi commerciali e dei portoncini di ingresso ai locali per civile abitazione; al trattamento superficiale incongruo rispetto ai caratteri morfologici, materici e cromatici tipici e certo originari (con riferimento al repertorio linguistico degli anni Trenta e Quaranta)</p>	<p>Categorie di intervento: A, B, D, E1 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata. Obbligo di reimpiantazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti o le coperture interessate Categorie di intervento: A, B, D, E1</p>
<p>32/87 Via S. Lorenzo n° 14, 16 <i>Proprietà privata</i></p>		<p>Categorie di intervento: A, B, C1, C2, D1</p>
<p>33/87 Via S. Lorenzo n° 10, 12, 14</p>		



	<i>Proprietà privata</i>	<p>caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai fondi al P.T. destinati a servizi privati e pubblici esercizi; al trattamento superficiale incongruo rispetto ai caratteri morfologici, materici e cromatici tipici e certo originari (trattamento del bozzato e comici dei davanzali in corrispondenza di una sola metà dell'edificio)</p> <p><i>Prospetto manomesso.</i></p> <p>Alterazioni relative al prospetto lungo "Via S. Lorenzo", in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai fondi al P.T. destinati a servizi privati e pubblici esercizi; al trattamento superficiale incongruo rispetto ai caratteri morfologici, materici e cromatici tipici e certo originari (trattamento differenziato del piano terra rispetto ai piani superiori); all'impoverimento degli apparati decorativi</p> <p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale.</i></p> <p>Ricostruzione postbellica sostanzialmente compatibile con i dettami tipici dell'edificio prebellico (allineamento, dimensionamento), ma non conforme ai caratteri morfologici e linguistici dell'edificio preesistente.</p> <p><i>Prospetto incongruo.</i></p> <p>Relativamente al prospetto su "Via S. Lorenzo" caratteri linguistici e morfologici difformi dal modello prebellico preesistente in riferimento all'impoverimento linguistico, alle caratteristiche dimensionali e ritmo delle aperture, alle caratteristiche dei serramenti, al trattamento superficiale (ritmo e composizione della facciata, marcapiani, teoria di balconi con solette in c.a. e ringhiere in profilati metallici di tipo decorativo, installazione di dozzinali serramenti in alluminio anodizzato e avvolgibili, zoccolo in travertino, rivestimenti ceramici).</p> <p>Alterazioni relative al prospetto lungo "Via Di Vittorio", in riferimento: alla installazione generalizzata di serramenti in alluminio in luogo di serramenti in legno ad ante di tipo tradizionale; al trattamento superficiale incongruo rispetto ai caratteri morfologici, materici e cromatici tipici e certo originari (bozzato del P.T.);</p> <p><i>Superfetazioni ed annessi.</i></p> <p>Presenza di manufatti a carattere superfetativo in profilati, lamiera e fibralamiera ondulata con funzione di tettoie, in corrispondenza dei balconi al P. 3° del prospetto laterale e sulla pertinenza, in stridente contrasto con le caratteristiche morfologiche originarie del manufatto e del sito.</p>	<p><i>Prospetto manomesso.</i></p> <p>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.</p> <p>Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti o le coperture interessate</p> <p>Categorie di intervento: A, B, C1, C2, D1</p> <p><i>Prospetto manomesso.</i></p> <p>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.</p> <p>Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti o le coperture interessate</p> <p>Categorie di intervento: A, B, D, E1</p> <p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale:</i></p> <p>Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante.</p> <p><i>Prospetto incongruo:</i></p> <p>Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.</p> <p><i>Superfetazioni ed annessi:</i></p> <p>Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione è subordinata alla verifica di sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale</p>
34/87 Via S. Lorenzo n° 4, 6, 8 <i>Proprietà privata</i>			
35/87 Via S. Lorenzo n° 2 <i>Proprietà privata</i>			
36/87 Via Di Vittorio n° 1 <i>Proprietà privata</i>			<p>Categorie di intervento: A, B, D1, D2, D3</p> <p><i>Superfetazioni ed annessi:</i></p> <p>1</p>
37/87 Via Di Vittorio n° 3 <i>Proprietà privata</i>			<p>Categorie di intervento: A, B, D1, D2, D3</p> <p><i>Superfetazioni ed annessi:</i></p> <p>1</p>
38/87 Via Di Vittorio n° 5 <i>Proprietà privata</i>			<p>Categorie di intervento: A, B, D1, D2, D3</p>
39/87			<p>Categorie di intervento: A, B, D1, D2, D3</p>

Via Di Vittorio n° 7 <i>Proprietà privata</i>			A, B, D1, D2, D3
40/87 Via Di Vittorio n° 9 <i>Proprietà privata</i>	<i>Superfazioni ed annessi</i> Presenza di manufatti a carattere superfetativo in lamiera ondulata con funzione di deposito, in stridente contrasto con le caratteristiche morfologiche originarie del sito.		Categorie di intervento: A, B, D1, D2, D3 <i>Superfazioni ed annessi:</i> Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione è subordinata alla verifica di sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale
41/87 Via Di Vittorio n° 2 <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Via Di Vittorio", in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai locali al P.T. incongrue rispetto ai caratteri tipici e certo originari (con riferimento al repertorio linguistico degli anni Trenta e Quaranta)		Categorie di intervento: A, B, D1, D2, D3 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata. Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti o le coperture interessate
42/87 Via F. Buonarroti n° 3 <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Via F. Buonarroti", in riferimento alle attuali caratteristiche morfologiche dei balconi (adozione di rivestimenti vetrificati, realizzazione di parapetti in muratura e brise-soleil) incongrue rispetto ai caratteri tipici e certo originari (con riferimento al repertorio linguistico degli anni Trenta e Quaranta)		Categorie di intervento: A, B, D1, D2, D3 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata. Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti o le coperture interessate
43/87 Via F. Buonarroti n° 6 <i>Proprietà privata</i>	-		Categorie di intervento: A, B, D1, D2, D3
44/87 Via F. Buonarroti n° 8 <i>Proprietà privata</i>	-		Categorie di intervento: A, B, D1, D2, D3
45/87 Via F. Buonarroti n° 5, 7, 9 <i>Proprietà privata</i>	-		Categorie di intervento: A, B, D1, D2, D3
46/87 Via F. Buonarroti n° 11 <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "F. Buonarroti", in riferimento: alla installazione generalizzata di serramenti in alluminio verniciato in luogo di serramenti in legno ad ante di tipo tradizionale in corrispondenza del vano scala.		Categorie di intervento: A, B, D1, D2, D3 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.
47/87 Via F. Buonarroti n° 13 <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Via F. Buonarroti", in riferimento al tamponamento delle logge con serramenti in alluminio anodizzato; <i>Superfazioni ed annessi.</i> Presenza di manufatti a carattere superfetativo in legno, vetroresina, cuniccio con funzione di tettoie e ripostigli, in stridente contrasto con le caratteristiche morfologiche originarie dell'edificato e del sito <i>Recinzione incongrua</i> Recinzione incongrua lungo "Via F. Buonarroti" incongrua rispetto ai		Categorie di intervento: A, B, D1, D2, D3 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata. <i>Recinzione incongrua</i> <i>Superfazioni ed annessi:</i> Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione è subordinata alla verifica di sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica

		caratteri tipici e certo originari dell'edificato e del contesto	con le caratteristiche del corpo principale
<p>48/87 Via S. Zeno n° 8 <i>Proprietà privata</i></p>		<p><i>Contrasto morfologico.</i> Manufatto edilizio postbellico (1 piano f.t.) con caratteristiche tipologiche ibride (analoghe a quelle degli edifici per attività artigianale-industriale), chiaramente difforme in rapporto alle caratteristiche degli edifici circostanti.</p>	<p>Categorie di intervento: A, B, D, E1 <i>Contrasto morfologico:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno storico operato mediante l'eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.</p>
<p>49/87 Piazza martiri della Libertà n° 3 <i>Proprietà privata</i></p>		<p><i>Contrasto morfologico.</i> Manufatto edilizio postbellico (1 piano f.t.) con caratteristiche tipologiche ibride (analoghe a quelle degli edifici per attività artigianale-industriale), chiaramente difforme in rapporto alle caratteristiche degli edifici circostanti.</p>	<p>Categorie di intervento: A, B, D, E1 <i>Contrasto morfologico:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno storico operato mediante l'eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.</p>

**Isolato n° 88**

N°	Rif. L.R. 59/80	Analisi critica	Prescrizioni
1/88	piazza San Zeno n°20	<p><i>Contrasto morfologico</i> Il volume dell'edificio è collocato molto vicino alla chiesa di San Zeno ed è in posizione sopraelevata rispetto al sagrato</p> <p><i>Prospetto incongruo</i> L'edificio, pur essendo sorto agli inizi del sec.XX ha oggi l'aspetto della palazzina anni '50 in particolare per il trattamento delle superfici in facciata, l'inserimento di lastre di travertino come rivestimento del vano della porta di accesso, dei davanzali, del coronamento del muro di recinzione. Ugualmente dicasi per il manto di copertura in marsigliesi. Presenza di pensilina in fibra sopra il portoncino di ingresso laterale, verso la chiesa.</p> <p>Chiesa di San Zeno</p> <p><i>Superfezioni:</i> Presenza di tettoie addossate al fianco Sud della chiesa</p>	<p><i>Proprietà privata.</i> Categorie d'intervento: A,B,D,EI <i>Contrasto morfologico</i></p> <p><i>Prospetto incongruo</i></p>
2/88			<p><i>Proprietà pubblica</i> Categorie d'intervento: A,B,C</p>
3/88	Piazza San Zeno n°15		<p><i>Proprietà privata.</i> Categorie d'intervento: A,B,C1,C2</p>
4/88	Piazza San Zeno n°12, 14	<p><i>Superfezioni.</i> Presenza di tettoia con copertura in eternit addossata alla parete laterale ovest del fabbricato. Presenza di terrazzini e di volumi accessori (bagnetti in colonna) ormai storici sul retro</p>	<p><i>Proprietà privata</i> Categorie d'intervento: A,B,C1,C2</p>
5/88	Via San Zeno n°10	<p><i>Recinzione incongrua.</i> Recinzione di tipo postbellico, con sostituzione della ringhiera in ferro in altra in ca.</p>	<p><i>Proprietà privata</i> Categorie d'intervento: A,B,D1,D2 <i>Recinzione incongrua:</i></p>
6/88	Via Buonarroti n°10	<p><i>Prospetto manomesso.</i> Chiusura con strutture vetrate dei balconi - loggette al centro del fronte posteriore</p>	<p><i>Proprietà privata</i> Categorie d'intervento: A,B,D1,D2,D3 <i>Prospetto manomesso.</i></p>
7/88	via Buonarroti n°4, 6, 8	<p>Ex fabbrica Marzotto Palazzina ex cinema/centro sociale/uffici ora sede <i>Università degli Studi di Pisa</i> <i>Alterazione storizzata della struttura urbana</i> Presenza di resti di un pozzo con lavatoio in cattivo stato di conservazione, da riqualificare</p>	<p><i>Proprietà pubblica</i> Categorie d'intervento: piano attuativo che interessa tutto il comparto perimetrato, soggetto a trasformazione <i>Alterazione storizzata della struttura urbana</i></p>
8/88	via Buonarroti	<p>Ex fabbrica Marzotto ora sede <i>Università degli Studi di Pisa</i> <i>Alterazione storizzata della struttura urbana</i> Edificio composto da due corpi di fabbrica di cui uno demolito (volume posteriore). È in corso la ristrutturazione. Oggi il prospetto retrostante risulta manomesso dall'inserimento in facciata di un corpo distributivo esterno (verticale ed orizzontale) in profilati in acciaio zincato, piani orizzontali in acciaio zincato tipo Orsogrill e tubazioni metalliche... Presenza di elementi diversi di <i>superfezione</i>: un piccolo fabbricato in mattoni lunco il muro di cinta, depositi/cisterne cilindriche in ferro</p>	<p><i>Proprietà pubblica</i> Categorie d'intervento: piano attuativo che interessa tutto il comparto perimetrato, soggetto a trasformazione <i>Alterazione storizzata della struttura urbana</i></p>
9/88	via Buonarroti	<p>Ex fabbrica Marzotto <i>Università degli Studi di Pisa</i> <i>Alterazione storizzata della struttura urbana</i> <i>Ampliamento incongruo</i> consistente nel prolungamento del corpo ortogonale a via Buonarroti verso le mura, per la realizzazione di nuovi locali tecnici (garage, centrale</p>	<p><i>Proprietà pubblica</i> Categorie d'intervento: piano attuativo che interessa tutto il comparto perimetrato, soggetto a trasformazione <i>Alterazione storizzata della struttura urbana</i></p>

9bis/88 via Buonarroti	termica) Ex fabbrica Marzotto – Torre d'acqua <i>Università degli Studi di Pisa</i> <i>Alterazione storizzata della struttura urbana</i> <i>Prospetto manomesso</i> Tamponamento finestre frontali (verificare)	<i>Proprietà pubblica</i> Categorie d'intervento: piano attuativo che interessa tutto il comparto perimetrato, soggetto a trasformazione; l'edificio ricade inoltre nell'ambito del "progetto mura" <i>Alterazione storizzata della struttura urbana</i> <i>Prospetto manomesso</i>
10/88 via Buonarroti	Ex fabbrica Marzotto – Centrale Elettrica <i>Università degli Studi di Pisa</i> <i>Alterazione storizzata della struttura urbana</i> La parte più bassa del fabbricato, più vicina alle mura, è stata demolita nel corso dei lavori che interessano congiuntamente anche il fabbricato di cui alla scheda 8/88	<i>Proprietà pubblica</i> Categorie d'intervento: piano attuativo che interessa tutto il comparto perimetrato, soggetto a trasformazione <i>Alterazione storizzata della struttura urbana</i>
11/88 via Buonarroti	Ex fabbrica Marzotto ora sede <i>Università degli Studi di Pisa</i> <i>Alterazione storizzata della struttura urbana</i> Inserimento in facciata di volumi in lamiera grecata con bocchettoni che oltre a costituire superfetazione determinano una grave alterazione del prospetto	<i>Proprietà pubblica</i> Categorie d'intervento: piano attuativo che interessa tutto il comparto perimetrato, soggetto a trasformazione <i>Alterazione storizzata della struttura urbana</i>
12/88 via Buonarroti n°2	<i>Alterazione storizzata della struttura urbana</i> Inserimento di struttura provvisoria in fibra sulla copertura, a probabile copertura di lucernario in corrispondenza del pozzo scale. (nata con carattere temporaneo, ma che è in pratica divenuta fissa.)	<i>Proprietà pubblica</i> Categorie d'intervento: A, B, D1, D2 <i>Alterazione storizzata della struttura urbana</i>

**Isolato n° 89**

N°	Rif. L.R. 59/80	Analisi critica	Prescrizioni
1/89 via V Veneto n°29	Sede A.R.P. A.T. <i>Contrasto morfologico</i> Il contrasto è dovuto sia alla disposizione planimetrica del fabbricato nel lotto rispetto al fronte strada, sia al rapporto vuoti-pieni, sia all'uso dei materiali.	<i>Proprietà pubblica</i> Categorie d'intervento: A,B,D,EI <i>Contrasto morfologico</i>	<i>Proprietà pubblica</i> Categorie d'intervento: A,B,D,EI <i>Contrasto morfologico</i>
2/89 via V Veneto n°27	Sede A.R.P. A.T. <i>Contrasto morfologico</i> Presenza di volumi di superfazione prefabbricati lungo la recinzione, sul retro e di un volume accessorio, con copertura in eternit ad un piano, e con tettoine sopraporta in fibra.	<i>Proprietà pubblica</i> Categorie d'intervento: A,B,D,EI	<i>Proprietà pubblica</i> Categorie d'intervento: A,B,D,EI
3/89 via V Veneto n°21, 23, 25	<i>Contrasto morfologico</i>	<i>Proprietà privata</i> Categorie d'intervento: A,B,D,EI	<i>Proprietà privata</i> Categorie d'intervento: A,B,D,EI
4/89 via V Veneto n°9, 11, 13, 15, 17, 19	<i>Contrasto morfologico</i>	<i>Proprietà privata</i> Categorie d'intervento: A,B,D,EI	<i>Proprietà privata</i> Categorie d'intervento: A,B,D,EI
5/89 via V Veneto n°3, 5, 7	<i>Contrasto morfologico</i>	<i>Proprietà privata</i> Categorie d'intervento: A,B,D,EI	<i>Proprietà privata</i> Categorie d'intervento: A,B,D,EI
6/89 Via Emanuele Filiberto n°7	<i>Contrasto morfologico</i>	<i>Proprietà privata</i> Categorie d'intervento: A,B,D,EI	<i>Proprietà privata</i> Categorie d'intervento: A,B,D,EI
7/89 via Emanuele Filiberto 8	Superfazioni Palazzina di servizio di semplici forme geometriche con <i>Ampliamento incongruo</i> Presenza di baracca addossata alle mura Presenza di grande bacino d'acqua di forma geometrica (rettangolare) connesso all'attività manifatturiera, interessante come documento/testimonianza del processo produttivo e come elemento di biodiversità	<i>Proprietà privata</i> Categorie d'intervento: Il fabbricato rientra all'interno del "progetto mura"	Conservazione e riqualificazione dello specchio d'acqua nell'ambito del progetto di sistemazione dell'area attorno alle mura, complementare alla conservazione dei fabbricati industriali.
8/89 via San Francesco	Caserma	<i>Proprietà pubblica</i> Categorie d'intervento: A,B,D,EI	<i>Proprietà pubblica</i> Categorie d'intervento: A,B,D,EI
9/89 via Buonarroti	<i>Contrasto morfologico Superfazione</i> Complesso di baracche e tettoie in lamiera con copertura in eternit disposte perimetralmente ad un'area scoperta di uso produttivo	<i>Proprietà privata</i> Categorie d'intervento: Il fabbricato rientra all'interno del "progetto mura"	<i>Contrasto morfologico Superfazione</i> Rimozione delle strutture e recupero dell'area a verde con eliminazione della recinzione.

# Isolato n° 90

N°	Rif. L.R. 59/80	Descrizione	Prescrizioni
1/90	Via S. Cecilia n° 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43; Via S. Lorenzo n° 71, 73, 75 <i>Palazzo Silvatice</i> <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Via S. Lorenzo" in riferimento: alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture al P.T. relative ai locali destinati a spazi per il culto, nonché alla manomissione del corpo scala prospiciente il giardino. Alterazioni relative al prospetto lungo "Via S. Cecilia", in riferimento: alla installazione di incongrue e ridondanti inferriate decorative in ferro battuto. <i>Recinzione manomessa.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Via S. Lorenzo" in riferimento al parziale rivestimento lapideo del muro di cinta, altrimenti intonacato.	Categorie di intervento: A, B, C1 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata. Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti o le coperture interessate <i>Recinzione manomessa:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.0
2/90	Via S. Lorenzo n° 77 <i>Proprietà privata</i>	<i>Contrasto morfologico.</i> Tipo edilizio residenziale d'epoca postbellica, morfologicamente difforme in riferimento alla configurazione planivolumetrica, nonché alle caratteristiche tipologiche e morfologiche del contesto: numero dei piani, copertura piana, effetti chiaroscurali prodotti da aggetti e arretramenti, composizione prospettica, caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture, trattamenti superficiali e caratteristiche dei serramenti)	Categorie di intervento: A, B, D, E1 <i>Contrasto morfologico:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Possibilità di intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno operato mediante eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.
3/85	Via S. Lorenzo n° 779, 81; Via Oberdan n° 62, 60, 58, 56 <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Via S. Lorenzo" in riferimento: alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture al P.T. relative ai locali destinati ad attività commerciali e artigianali (disegno di cornici e imbotti rivestite marmo, travertino), difformi in rapporto ai caratteri morfologici, materici e cromatici tipici e certo originari (intonaco); alla installazione di saracinesche avvolgibili in metallo; alla parziale demolizione della cornice di gronda in foglio di mezzane; alla proliferazione incontrollata degli impianti tecnologici in fregio alla facciata.	Categorie di intervento: A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata. Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti o le coperture interessate
4/90	Via Oberdan n° 54, 52, 50 <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Via Oberdan" in riferimento: alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture al P.T. relative ai locali destinati ad attività commerciali, artigianali e pubblici servizi; alla installazione di saracinesche avvolgibili in metallo; al trattamento superficiale incongruo rispetto ai caratteri morfologici, materici e cromatici tipici e certo originari (fascia basamentale a bozzato in corrispondenza del P. T.).	Categorie di intervento: A, B, C1, C2 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata. Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti o le coperture interessate
5/90	Via Oberdan n° 48, 46, 44 <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Via Oberdan" in riferimento: alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture al P.T. relative ai locali destinati ad attività commerciali, artigianali e pubblici servizi; alla installazione di saracinesche avvolgibili in metallo.	Categorie di intervento: A, B, C1, C2 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata. Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti o le coperture interessate

<p>6/90 Via Oberdan n° 42, 40, 38, 36, 34, 32 <i>Proprietà privata</i></p>	<p><i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Via Oberdan" in riferimento: alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture al P.T. relative ai locali destinati ad attività commerciali, artigianali e pubblici servizi; alla installazione di saracinesche avvolgibili in metallo; alla installazione di una balaustra in ferro inopportuna elaborata e distinta dalle altre al P. Mezzanino, incongrua rispetto ai caratteri morfologici, materici e cromatici tipici e certo originari...</p>	<p>Categorie di intervento: A, B, C1, C2 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata. Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti o le coperture interessate</p>
<p>7/90 Via Oberdan n° 30, 28, 26 <i>Proprietà privata</i></p>	<p><i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Via Oberdan" in riferimento: alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture al P.T. relative ai locali destinati ad attività commerciali, artigianali e pubblici servizi; alla installazione di saracinesche avvolgibili in metallo; al trattamento superficiale incongruo rispetto ai caratteri morfologici, materici e cromatici tipici e certo originari (trattamento differenziato tra P.T. e piani superiori)</p>	<p>Categorie di intervento: A, B, C1, C2 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata. Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti o le coperture interessate</p>
<p>8/90 Via Oberdan n° 24, 22, 20, 18; Vicolo del Tinti n° 18 <i>Proprietà privata</i></p>	<p><i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Via Oberdan" e "Vicolo del Tinti" in riferimento: alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture al P.T. relative ai locali destinati ad attività commerciali, artigianali e pubblici servizi; alla installazione di saracinesche avvolgibili in metallo.</p>	<p>Categorie di intervento: A, B, C1, C2 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata. Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti o le coperture interessate</p>
<p>9/90 Via Oberdan n° 16, 14, 12, 12bis; Vicolo del Tinti n° 36 <i>Proprietà privata</i></p>	<p><i>Lavori in corso</i></p>	<p>Categorie di intervento: A, B, C1</p>
<p>10/90 Vicolo del Tinti n° 32, 30, 28 <i>Proprietà privata</i></p>	<p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale.</i> Ristrutturazione radicale postbellica, interessante essenzialmente gli interni (sostituzione parziale con materiali non tradizionali delle strutture orizzontali,).</p>	<p>Categorie di intervento: A, B, C1, C2, D1</p>
<p>11/90 Vicolo del Tinti n° 26, 24, 22 <i>Proprietà privata</i></p>	<p><i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Vicolo del Tinti" in riferimento: alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture al P.T. relative ai locali destinati ad attività commerciali, artigianali e pubblici servizi; alla installazione di saracinesche avvolgibili in metallo; al trattamento superficiale incongruo rispetto ai caratteri morfologici, materici e cromatici tipici e certo originari (trattamento zoccolo P.T.); alla installazione di serramenti in alluminio verniciato in luogo di serramenti in legno ad ante di tipo tradizionale; alla incongrua e indiscriminata proliferazione degli impianti tecnologici in fregio al prospetto principale.</p>	<p>Categorie di intervento: A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata. Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti o le coperture interessate</p>
<p>12/90 Via S. Francesco n° 84, 82, 80 <i>Proprietà privata</i></p>	<p><i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Via S. Francesco" in riferimento: alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture al P.T. relative ai locali destinati a magazzino; alla installazione di saracinesche avvolgibili in metallo; al trattamento superficiale incongruo rispetto ai caratteri morfologici, materici e cromatici tipici e certo originari; alla installazione di serramenti di tipo e disegno incongruo in luogo di serramenti in legno ad ante di tipo tradizionale; alla incongrua e indiscriminata proliferazione degli impianti tecnologici in fregio al prospetto principale.</p>	<p>Categorie di intervento: A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata. Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti o le coperture interessate</p>



<p>13/90 Vicolo del Timi n° 14, 12, 10, 8, 6, 4 <i>Proprietà privata</i></p>	<p><i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Vicolo del Timi" in riferimento: alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture al P.T. e ai piani superiori (tamponamento finestre ai piani 1°, 2°, 3°); alla installazione di saracinesche avvolgibili in metallo; al trattamento superficiale incongruo rispetto ai caratteri morfologici, materici e cromatici tipici e certo originari; alla installazione di serramenti di tipo e disegno incongruo in luogo di serramenti in legno ad ante di tipo tradizionale; alla incongrua e indiscriminata proliferazione degli impianti tecnologici. in fregio al prospetto principale. <i>Superfazioni ed annessi.</i> Presenza di tettoie in profilati metallici e copertura in fibra di vetro, in sidente contrasto con le caratteristiche morfologiche originarie dell'edificio e del sito.</p>	<p>Categorie di intervento: A, B, C1 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata. Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione è subordinata alla verifica di sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale <i>Superfazioni ed annessi</i> <b>OBBLIGO DI DEMOLIZIONE. L'EVENTUALE RIPROPOSIZIONE È SUBORDINATA ALLA VERIFICA DI SUSSISTENZA DI CONDIZIONI DI CONGRUENZA MORFOLOGICA E LINGUISTICA CON LE CARATTERISTICHE DEL CORPO PRINCIPALE</b></p>
<p>14/90 Via S. Cecilia n° 1, 3, 5, 7; Via S. Francesco n° 72, 74, 76, 80 <i>Palazzo Toscanelli</i> <i>Proprietà privata</i></p>	<p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale.</i> Ristrutturazione radicale postbellica, interessante essenzialmente gli interni (sostituzione parziale con materiali non tradizionali delle strutture orizzontali, della copertura, delle scale). <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Via S. Francesco" e "Via S. Cecilia" in riferimento: alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture al P.T.; alla installazione di saracinesche avvolgibili in metallo.</p>	<p>Categorie di intervento: A, B, C1 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata. Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti o le coperture interessate</p>
<p>15/90 Via S. Cecilia n° 9, 11, 13 <i>Proprietà privata</i></p>	<p><i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Via S. Cecilia" in riferimento: alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture al P.T. o più precisamente del loro adattamento alla installazione di saracinesche avvolgibili in metallo.</p>	<p>Categorie di intervento: A, B, C1, C2 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata. Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti o le coperture interessate</p>
<p>16/90 Via S. Cecilia n° 15, 17, 19 <i>Proprietà privata</i></p>	<p><i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Via S. Cecilia" in riferimento: alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture al P.T. o più precisamente del loro adattamento alla installazione di saracinesche avvolgibili in metallo; al trattamento superficiale incongruo rispetto ai caratteri morfologici, materici e cromatici tipici e certo originari (trattamento a bozzato in corrispondenza del P.T. sostituito da intonaco semplice).</p>	<p>Categorie di intervento: A, B, C1, C2 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata. Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti o le coperture interessate</p>
<p>17/90 Via S. Cecilia n° 21, 23, 23b <i>Proprietà privata</i></p>	<p><i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Via S. Cecilia" in riferimento: alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture al P.T. o più precisamente del loro adattamento alla installazione di saracinesche avvolgibili in metallo; al trattamento superficiale incongruo rispetto ai caratteri morfologici, materici e cromatici tipici e certo originari.</p>	<p>Categorie di intervento: A, B, C1 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata. Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti o le coperture interessate</p>
<p>18/90 Via S. Cecilia n° 25 <i>Palazzo Del Lupo</i> <i>Proprietà privata</i></p>	<p><i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Via S. Cecilia" in riferimento: al trattamento superficiale incongruo rispetto ai caratteri morfologici, materici e cromatici tipici e certo originari (installazione di pluviali e scarichi in PVC)</p>	<p>Categorie di intervento: A, B, C1, C2 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.</p>

	<p>19/90 Via S. Cecilia n° 27 <i>Palazzo Tabucchi</i> <i>Proprietà privata</i></p>		<p>Categorie di intervento: A, B, C1</p>
	<p>20/90 Via S. Cecilia n° 29 <i>Proprietà privata</i></p>	<p><i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Via S. Cecilia" in riferimento: al trattamento superficiale incongruo rispetto ai caratteri morfologici, materici e cromatici tipici e certo originari (installazione di pluviali e scarichi in PVC); alla installazione di un portoncino contemporaneo di disegno incongruo in luogo di serramenti in legno ad ante di tipo tradizionale.</p>	<p>Categorie di intervento: A, B, C1 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.</p>
	<p>21/90 Via S. Cecilia n° 31 <i>Proprietà privata</i></p>	<p><i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Vicolo del Tinti" in riferimento: alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture al P.T.; alla installazione di saracinesche avvolgibili in metallo; alla posa in opera di comici in materiale lapideo, incongrue rispetto ai caratteri morfologici, materici e cromatici tipici e certo originari.</p>	<p>Categorie di intervento: A, B, C1, C2 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata. Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti o le coperture interessate</p>

**Isolato n° 91**

N°	Rif. L.R. 59/80	Descrizione	Prescrizioni
1/91 Via S. Francesco n° 90, 92, 94, 96, 98; Vicolo del Tinti n° 1, 3, 5; Via Oberdan n° 6, 8; <i>Casa Casini</i> <i>Proprietà privata</i>	1/91 Via S. Francesco n° 90, 92, 94, 96, 98; Vicolo del Tinti n° 1, 3, 5; Via Oberdan n° 6, 8; <i>Casa Casini</i> <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Via S. Francesco", "Vicolo del Tinti" e "Via Oberdan" in riferimento: alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture al P.T. relative ai locali destinati ad attività commerciali, artigianali e pubblici servizi; alla installazione di saracinesche avvolgibili in metallo; al trattamento superficiale incongruo rispetto ai caratteri morfologici, materici e cromatici tipici e certo originari (con particolare riferimento al trattamento dello zoccolo intonacato).	Categorie di intervento: A, B, C1, C2 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata. Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti o le coperture interessate
2/91 Via S. Francesco n° 100, 102; Via Oberdan n° 2, 4; <i>Casa Casini</i> <i>Proprietà privata</i>	2/91 Via S. Francesco n° 100, 102; Via Oberdan n° 2, 4; <i>Casa Casini</i> <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Via S. Francesco" e "Via Oberdan" in riferimento: alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture al P.T. relative ai locali destinati ad attività commerciali, artigianali e pubblici servizi; alla installazione di saracinesche avvolgibili in metallo; al trattamento superficiale incongruo rispetto ai caratteri morfologici, materici e cromatici tipici e certo originari (con particolare riferimento al rivestimento in granito al P.T.).	Categorie di intervento: A, B, C1 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata. Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti o le coperture interessate
3/91 Vicolo del Tinti n° -; Via Oberdan n° 10; <i>Proprietà privata</i>	3/91 Vicolo del Tinti n° -; Via Oberdan n° 10; <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Via Oberdan" in riferimento: alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture al P.T. relative ai locali destinati ad attività commerciali, artigianali e pubblici servizi (con particolare riferimento alla cornice dell'apertura ad arco a tre centri al P.T.). Alterazioni relative al prospetto lungo "Vicolo del Tinti" in riferimento: alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture al P.T. relative ai locali destinati ad attività commerciali, artigianali e pubblici servizi. <i>Superfazioni ed annessi</i> Presenza di tettoie in profilati metallici e copertura in fibra di vetro e fibrocemento, tamponate con infissi in alluminio o in ferro in corrispondenza di balconi e terrazze al P. 1°, 2°, 3° su "Vicolo del Tinti", in stridente contrasto con le caratteristiche morfologiche originarie dell'edificio e del sito. Presenza incongrua di tende a bauletto ed estensioni in alluminio a corredo del chiosco aderente alla muratura e suscettibile d'essere separato.	Categorie di intervento: A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata. Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti o le coperture interessate <i>Superfazioni ed annessi.</i> OBBLIGO DI DEMOLIZIONE. L'EVENTUALE RIPROPOSIZIONE È SUBORDINATA ALLA VERIFICA DI SUSSISTENZA DI CONDIZIONI DI CONGRUENZA MORFOLOGICA E LINGUISTICA CON LE CARATTERISTICHE DEL CORPO PRINCIPALE
4/91 Vicolo del Tinti n° 6 <i>Proprietà privata</i>	4/91 Vicolo del Tinti n° 6 <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Vicolo del Tinti" in riferimento: alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture al P.T. relative ai locali destinati ad attività commerciali, artigianali e pubblici servizi; alla installazione di saracinesche avvolgibili in metallo; al trattamento superficiale incongruo rispetto ai caratteri morfologici, materici e cromatici tipici e certo originari (con particolare riferimento al trattamento cromatico differenziato su Vicolo del Tinti).	Categorie di intervento: A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata. Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti o le coperture interessate

**Isolato n° 92**

N°	Rif. L.R. 59/80	Descrizione	Prescrizioni
	1/92 Via S. Cecilia n° - Chiesa di S. Cecilia Proprietà Ente Religioso		Categorie di intervento: A, B, C
	2/92 Via S. Cecilia n° 2, 4 Proprietà privata	<p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale.</i> Ricostruzione postbellica sostanzialmente compatibile con i dettami tipici dell'edificato prebellico (allineamento, dimensionamento), ma non conforme ai caratteri morfologici e linguistici dell'edificato preesistente.</p> <p><i>Prospetto incongruo.</i> Caratteri linguistici e morfologici difformi dal modello prebellico preesistente in riferimento all'eccessivo impoverimento linguistico, alle caratteristiche dimensionali e ritmo delle aperture, alle caratteristiche dei balconi, alle caratteristiche dei serramenti, agli effetti chiaroscurali prodotti dalle logge e volumi aggettanti, al trattamento superficiale (fascia basamentale rivestita in pietra)</p> <p><i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Via S. Cecilia" in riferimento al trattamento superficiale incongruo rispetto ai caratteri morfologici, materici e cromatici tipici e certo originari (con particolare riferimento all'incongrua ed abusata enfattizzazione degli archetti di scarico in corrispondenza delle aperture)</p>	<p>Categorie di intervento: A, B, D, E1</p> <p><i>Ristrutturazione radicale:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante.</p> <p><i>Prospetto incongruo:</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.</p>
	3/92 Via S. Cecilia n° 6, 8, 10 Proprietà privata	<p><i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Via S. Cecilia" in riferimento al trattamento superficiale incongruo rispetto ai caratteri morfologici, materici e cromatici tipici e certo originari (con particolare riferimento all'incongrua ed abusata enfattizzazione degli archetti di scarico in corrispondenza delle aperture)</p>	<p>Categorie di intervento: A, B, C1, C2, D1</p> <p><i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.</p>
	4/92 Via S. Cecilia n° 12, 14, 16 Proprietà privata	<p><i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Via S. Cecilia" in riferimento: alla installazione di saracinesche avvolgibili in metallo; al trattamento superficiale incongruo rispetto ai caratteri morfologici, materici e cromatici tipici e certo originari (con particolare riferimento all'incongrua ed abusata enfattizzazione degli archetti di scarico in corrispondenza delle aperture); alla installazione di serramenti di disegno contemporaneo in luogo di serramenti in legno ad ante di tipo tradizionale (Civ. n° 12).</p>	<p>Categorie di intervento: A, B, C1, C2</p> <p><i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.</p>
	5/92 Via S. Cecilia n° 18, 20, 22 Casa Agostini Proprietà privata		Categorie di intervento: A, B, C1
	6/92 Via S. Cecilia n° 26, 28 Casa Agostini Proprietà privata	<p><i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Via S. Cecilia" in riferimento all'impoverimento linguistico determinato dalla parziale demolizione del cassettonato rilevabile in corrispondenza dell'intradosso degli aggetti di gronda, del quale restano tracce.</p>	<p>Categorie di intervento: A, B, C1</p> <p><i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.</p>
	7/92 Via S. Cecilia n° 30 Proprietà privata	<p><i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Via S. Vincenzo" in riferimento: alla installazione di saracinesche avvolgibili in metallo in corrispondenza dei locali destinati ad attività commerciali e artigianali in luogo di serramenti in legno ad ante di tipo tradizionale.</p>	<p>Categorie di intervento: A, B, C1, C2</p> <p><i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.</p>

<p>8/92 Via S. Cecilia n° 32, 34, 36; Via S. Lorenzo n° 67, 69 <i>Proprietà privata</i></p>	<p><i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Via S. Lorenzo" in riferimento: alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture al P.T. relative ai locali destinati ad attività commerciali e artigianali; alla installazione di saracinesche avvolgibili in metallo in luogo di serramenti in legno ad ante di tipo tradizionale; al trattamento superficiale incongruo rispetto ai caratteri morfologici, materici e cromatici tipici e certo originari (con particolare riferimento al trattamento cromatico differenziato del P.T. rispetto ai piani superiori); alla proliferazione incontrollata degli impianti tecnologici in fregio alla facciata. Alterazioni relative al prospetto lungo "Via S. Cecilia" in riferimento: alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture al P.T. relative ai locali destinati ad attività commerciali e artigianali; alla installazione di saracinesche avvolgibili in metallo;</p>	<p>Categorie di intervento: A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata. Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti o le coperture interessate</p>
<p>9/92 Via S. Lorenzo n° 61, 63, 65 <i>Proprietà privata</i></p>	<p><i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Via S. Lorenzo" in riferimento: alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture al P.T. relative ai locali destinati ad attività commerciali, artigianali e pubblici servizi; alla installazione di saracinesche avvolgibili in metallo in luogo di serramenti in legno ad ante di tipo tradizionale; alla proliferazione incontrollata degli impianti tecnologici in fregio alla facciata.</p>	<p>Categorie di intervento: A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata. Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti o le coperture interessate</p>
<p>10/92 Via S. Lorenzo n° 55, 57, 59 <i>Proprietà privata</i></p>	<p><i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Via S. Lorenzo" in riferimento: alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture al P.T. relative ai locali destinati ad attività commerciali, artigianali e pubblici servizi (enfaticamente da cornici e imbotti rivestite in materiali lapidei quali marmi, graniti o travertini); alla installazione di saracinesche avvolgibili in metallo; alla sostituzione parziale delle ringhiere originali al P.2° con altre (inopportuna elaborata) in ferro battuto; alla proliferazione incontrollata degli impianti tecnologici in fregio alla facciata. <i>Destinazione d'uso incongrua (Parziale).</i> Relativa alla presenza degli impianti E.N.E.L.</p>	<p>Categorie di intervento: A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata. Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti o le coperture interessate</p>
<p>11/92 Via S. Lorenzo n° 49, 51, 53 <i>Proprietà privata</i></p>	<p><i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Via S. Lorenzo" in riferimento alla installazione di saracinesche avvolgibili in metallo in luogo di serramenti in legno ad ante di tipo tradizionale.</p>	<p>Categorie di intervento: A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.</p>
<p>12/92 Via S. Lorenzo n° 43, 45, 47; Via Fucini n° 61 <i>Proprietà privata</i></p>	<p><i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Via S. Lorenzo" e "Via Fucini" in riferimento alla installazione di saracinesche avvolgibili in metallo in luogo di serramenti in legno ad ante di tipo tradizionale.</p>	<p>Categorie di intervento: A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.</p>
<p>13/92 Via Fucini n° 61 <i>Proprietà privata</i></p>	<p><i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Via Fucini" in riferimento: alle caratteristiche dimensionali e morfologiche della apertura al P.T. relativa ai locali accessori alla civile abitazione</p>	<p>Categorie di intervento: A, B, C1, C2 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti o le coperture interessate</p>

14/92 Via Fucini n° 53, 55, 57, 59 <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Via Fucini" in riferimento: alle caratteristiche dimensionali e morfologiche della apertura al P.T. relativa ai locali destinati a civile abitazione (apertura architravata e tamponamento parziale dell'arco a tre centri); alla installazione di saracinesche avvolgibili in metallo in luogo di serramenti in legno ad ante di tipo tradizionale.	Categorie di intervento: A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti o le coperture interessate
15/92 Via Fucini n° 47, 49, 51 <i>Proprietà privata</i>	-	Categorie di intervento: A, B, C1, C2
16/92 Via Fucini n° 39, 41, 43, 45 <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Via Fucini" in riferimento: alle caratteristiche dimensionali e morfologiche della apertura al P.T. relativa ai locali destinati ad attività commerciali e artigianali (tamponamento parziale dell'arco in funzione dell'installazione del serramento esterno); alla installazione di saracinesche avvolgibili in metallo in luogo di serramenti in legno ad ante di tipo tradizionale..	Categorie di intervento: A, B, C1, C2 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata. Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti o le coperture interessate
17/92 Via Fucini n° 31, 33, 35, 37 <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Via Fucini" in riferimento: alle caratteristiche dimensionali e morfologiche della apertura al P.T. relativa ai locali destinati a civile abitazione (Civ. n°37); alla installazione di saracinesche avvolgibili in metallo in luogo di serramenti in legno ad ante di tipo tradizionale.; al trattamento superficiale incongruo rispetto ai caratteri morfologici, materici e cromatici tipici e certo originari (trattamento differenziato del P.T. rispetto ai piani superiori);	Categorie di intervento: A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata. Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti o le coperture interessate
18/92 Via Fucini n° 21, 23, 25, 27, 29 <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Via Fucini" in riferimento: alle caratteristiche dimensionali e morfologiche della apertura al P.T. relativa ai locali destinati ad attività commerciali e artigianali (Civ. n°21); alla installazione di saracinesche avvolgibili in metallo in luogo di serramenti in legno ad ante di tipo tradizionale.; al trattamento superficiale incongruo rispetto ai caratteri morfologici, materici e cromatici tipici e certo originari (trattamento differenziato del P.T. rispetto ai piani superiori).	Categorie di intervento: A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata. Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti o le coperture interessate
19/92 Via Fucini n° 17, 19 <i>Proprietà privata</i>	-	Categorie di intervento: A, B, C1, C2, D1
20/92 Via Fucini n° 9, 11, 13, 15 <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Via Fucini" in riferimento alla installazione di saracinesche avvolgibili in metallo in luogo di serramenti in legno ad ante di tipo tradizionale.	Categorie di intervento: A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.
21/92 Via S. Francesco n° 54, 56, 58, 60, 62; Via Fucini n° 1, 3, 5, 7 <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Via Fucini" e "Via S. Francesco" in riferimento: alla installazione di infissi metallici in luogo di serramenti in legno ad ante di tipo tradizionale.; al trattamento superficiale incongruo rispetto ai caratteri morfologici, materici e cromatici tipici e certo originari (impoverimento linguistico dell'apparato decorativo caratterizzato anche da finte finestre).	Categorie di intervento: A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.

	<p>22/92 Via S. Francesco n° 64, 66, 68 <i>Proprietà privata</i></p>	<p><i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Via Fucini" e "Via S. Francesco" in riferimento: alla installazione di infissi metallici in luogo di serramenti in legno ad ante di tipo tradizionale; alla sostituzione delle mensole originali a supporto del balcone su Via S. Francesco.</p>	<p>Categorie di intervento: A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.</p>
	<p>23/92 Via S. Francesco n° 70 <i>Proprietà privata</i></p>		<p>Categorie di intervento: A, B, C1, C2, D1</p>

Isolato n° 93

N°	Rif. L.R. 59/80	Analisi critica	Prescrizioni
1/93	Via S. Francesco n° 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34; Vicolo del Ruschi n° 1 Palazzo Nelli Proprietà privata	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Via S. Francesco" in riferimento: alle caratteristiche morfologiche delle aperture al P.T. relative ai locali destinati ad attività commerciali e artigianali (con particolare riferimento alle caratteristiche della spechiatura o sopraluce superiore destinati alle insegne, delle quali sono presenti modelli conservati), alla installazione di saracinesche avvolgibili in metallo in luogo di serramenti in legno ad ante di tipo tradizionale; alla installazione di infissi in alluminio in luogo di serramenti in legno ad ante di tipo tradizionale.	Categorie di intervento: A, B, C1, C2 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata
2/93	Via S. Francesco n° 36, 38, 40, 42 Proprietà privata	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Via S. Francesco" in riferimento alla installazione di infissi in alluminio in luogo di serramenti in legno ad ante di tipo tradizionale.	Categorie di intervento: A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.
3/93	Via S. Francesco n° 44, 46, 48 Proprietà privata	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale.</i> Ricostruzione postbellica sostanzialmente compatibile con i dettami tipici dell'edificato prebellico (allineamento, dimensionamento), ma non conforme ai caratteri morfologici e linguistici dell'edificato preesistente. <i>Prospetto incongruo.</i> Caratteri linguistici e morfologici difforni dal modello prebellico preesistente in riferimento all'eccessivo impoverimento linguistico, alle caratteristiche dimensionali e ritmo delle aperture, alle caratteristiche dei serramenti (avvolgibili in luogo di persiane), al trattamento superficiale (fascia basamentale rivestita in pietra); alla installazione di saracinesche avvolgibili in metallo in luogo di serramenti in legno ad ante di tipo tradizionale, alla soluzione di gronda in corrispondenza del piano attico arretrato;	Categorie di intervento: A, B, D, E1 <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale.</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. <i>Prospetto incongruo.</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.
4/93	Via S. Francesco n° 50, 52; Via Fucini n° 2, 4, 6 Proprietà privata	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Via S. Francesco" in riferimento: alle caratteristiche morfologiche delle aperture al P.T. relative ai locali destinati ad attività commerciali, artigianali e pubblici esercizi; alla installazione di saracinesche avvolgibili in metallo in luogo di serramenti in legno ad ante di tipo tradizionale;	Categorie di intervento: A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata. Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate
5/93	Via Fucini n° 8, 10 Proprietà privata	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Via Fucini" in riferimento: alla proliferazione incontrollata degli impianti tecnologici in fregio alla facciata; alla posa in opera di discendenti in PVC in luogo di pluviali di tipo tradizionale; alla installazione di saracinesche avvolgibili in metallo in luogo di serramenti in legno ad ante di tipo tradizionale	Categorie di intervento: A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.
6/93	Via Fucini n° 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24	Alterazioni relative al prospetto lungo "Via Fucini" in riferimento: al trattamento superficiale incongruo rispetto ai caratteri morfologici, materici e	Categorie di intervento: A, B, C1, C2 <i>Prospetto manomesso.</i>



<i>Proprietà privata</i>	Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.
7/93 Via Fucini n° 26 <i>Proprietà privata</i>	Categorie di intervento: A, B, C1, C2 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.
8/93 Via Fucini n° 28 <i>Proprietà privata</i>	Categorie di intervento: A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.
9/93 Via Fucini n° 30, 32, 34 <i>Proprietà privata</i>	Categorie di intervento: A, B, C1, C2 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.
10/93 Via Fucini n° 36, 38 <i>Proprietà privata</i>	Categorie di intervento: A, B, C1, C2 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.
11/93 Via Fucini n° 40, 42, 44 <i>Proprietà privata</i>	Categorie di intervento: A, B, C1, C2 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.
12/93 Via Fucini n° 46 <i>Proprietà privata</i>	Categorie di intervento: A, B, C1, C2
13/93 Via Fucini n° 48, 50 <i>Proprietà privata</i>	Categorie di intervento: A, B, C1, C2 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.
14/93 Via Fucini n° 52, 54, 56; Via S. Lorenzo n° 31, 33, 35, 37, 39 <i>Proprietà privata</i>	Categorie di intervento: A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata. Obbligo di reimpiantazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate

15/93 Via S. Lorenzo n° 29 <i>Proprietà privata</i>	-	Categorie di intervento: A, B, C1, C2, D1
16/93 Via S. Lorenzo n° 25, 27; Vicolo del Ruschi n° - <i>Proprietà privata</i>	-	Categorie di intervento: A, B, C1, C2
17/93 Vicolo del Ruschi n° 17 <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Vicolo del Ruschi" in riferimento: al trattamento superficiale incongruo rispetto ai caratteri morfologici, materici e cromatici tipici e certo originari (ovvero al trattamento differenziato, anziché unitario, rispetto al 16/93)	Categorie di intervento: A, B, D1, D2 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.
18/93 Vicolo del Ruschi n° 15, 13, 11 <i>Proprietà privata</i>	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale.</i> <i>Ristrutturazione radicale postbellica interessante essenzialmente gli interni (strutture orizzontali, scale, copertura)</i> <i>Prospetto/ Recinzione manomessa.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Vicolo del Ruschi" in riferimento: alle caratteristiche morfologiche delle aperture al P.T. in corrispondenza degli accessi a fondi e pertinenze (Civ. n° 11, 13); alla installazione incongrui serramenti contemporanei in luogo di serramenti in legno ad ante di tipo tradizionale; al trattamento superficiale incongruo rispetto ai caratteri morfologici, materici e cromatici tipici e originari	Categorie di intervento: A, B, D, E1 <i>Prospetto/ Recinzione manomessa</i> Obbligo di ripristino dello stato originario o intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture, in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.
19/93 Vicolo del Ruschi n° 15, 13, 11 <i>Proprietà privata</i>	-	Categorie di intervento: A, B, D1, D2

**Isolato n° 94**

N°	Rif. L.R. 59/80	Descrizione	Prescrizioni
	1/94 Via S. Lorenzo n° 15, 17, 19; Via Vaccà Berlinghieri <i>Proprietà privata</i>		Categorie di intervento: A, B, C1, C2
	2/94 Via S. Lorenzo n° 21, 23; Vicolo del Ruschi n° 6A <i>Proprietà privata</i>		Categorie di intervento: A, B, C1
	3/94 Vicolo del Ruschi n° 6 <i>Proprietà privata</i>	<i>Recinzione manomessa</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Vicolo del Ruschi" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche della apertura corrispondente al resede di pertinenza condominiale, incongrua rispetto ai caratteri tipici del contesto ed originari del manufatto. <i>Superfazioni.</i> Presenza di strutture in muratura a carattere superfetativo ubicate in aderenza al muro di cinta e nella parte tergale del lotto, incongrue in rapporto alle caratteristiche tipologiche e morfologiche degli edifici circostanti e del sito.	Categorie di intervento: A, B, D, E1 <i>Recinzione manomessa</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.0 <i>Superfazioni.</i> Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione è subordinata alla verifica di sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale
	4/94 Vicolo del Ruschi n° 4A <i>Proprietà privata</i>	<i>Recinzione manomessa</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Vicolo del Ruschi" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture corrispondenti ad altrettanti passi carrabili, nonché alla contestuale installazione di serrande metalliche avvolgibili., per l'evidente incongruenza rispetto ai caratteri originari del manufatto e tipici del contesto. <i>Superfazioni.</i> Presenza di strutture in muratura a carattere superfetativo ubicate in aderenza al muro di cinta e nella parte tergale del lotto, incongrue in rapporto alle caratteristiche tipologiche e morfologiche degli edifici circostanti e del sito.	Categorie di intervento: A, B, D, E1 <i>Recinzione manomessa</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.0 <i>Superfazioni.</i> Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione è subordinata alla verifica di sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale
	5/94 Vicolo del Ruschi n° 2, 4 <i>Proprietà pubblica</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Vicolo del Ruschi" in riferimento alla installazione di serramenti di disegno contemporaneo in luogo di serramenti in legno ad ante di tipo tradizionale (Civ. n° 12).	Categorie di intervento: A, B, C1 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.
	6/94 Piazza d'Ancona n° 1, 2 <i>Palazzo Ruschi</i> <i>Proprietà privata</i>		Categorie di intervento: A, B, C1
	7/94 Via d'Ancona n° 3; Piazza S. Francesco n° 1 <i>Palazzo Ruschi</i> <i>Proprietà privata</i>		Categorie di intervento: A, B, C1

8/94 Piazza S. Francesco n° 1 <i>Proprietà privata</i>	-	Categorie di intervento: A, B, CI
9/94 Via Vacca Berlinghieri n° 1, 3, 5 <i>Dimora Cocezzani</i> <i>Proprietà privata</i>	<i>Superfetazioni.</i> Presenza di strutture in muratura a carattere superfetativo e tettoie con struttura in profilati metallici unicate in aderenza al muro di cinta e nella parte tergale del lotto, incongrue in rapporto alle caratteristiche tipologiche e morfologiche degli edifici circostanti e del sito.	Categorie di intervento: A, B, CI, C2, D1
10/94 Via Vacca Berlinghieri n° 9 <i>Proprietà privata</i>	-	Categorie di intervento: A, B, CI, C2, D1
11/94 Via Vacca Berlinghieri n° 11, 13, 15 <i>Proprietà privata</i>	-	Categorie di intervento: A, B, CI, C2, D1

**Isolato n° 95**

N°	Rif. L.R. 59/80	Descrizione	Prescrizioni
1/95	Via Vaccà Berlinghieri n° 2; Piazza S. Francesco n° 2 <i>Proprietà privata</i>	-	Categorie di intervento: A, B, C1
2/95	Via Vaccà Berlinghieri n° 4, 6 <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Via Vaccà Berlinghieri" in riferimento: alla installazione di saracinesche avvolgibili in metallo in luogo di serramenti in legno ad ante di tipo tradizionale;	Categorie di intervento: A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.
3/95	Via Vaccà Berlinghieri n° 8 <i>Proprietà privata</i>	-	Categorie di intervento: A, B, C1, C2, D1
4/95	Via Vaccà Berlinghieri n° 10, 12 <i>Proprietà privata</i>	-	Categorie di intervento: A, B, D1, D2
5/95	Via Vaccà Berlinghieri n° 14 <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Via Vaccà Berlinghieri" in riferimento: al trattamento superficiale incongruo rispetto ai caratteri morfologici, materici e cromatici tipici e certo originari (incongrua differenziazione cromatica); alla posa in opera di discendenti e scanchi esterni in PVC in luogo di pluviali di tipo tradizionale.	Categorie di intervento: A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.
6/95	Via Vaccà Berlinghieri n° 16 <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Via Vaccà Berlinghieri" in riferimento: al trattamento superficiale incongruo rispetto ai caratteri morfologici, materici e cromatici tipici e certo originari (trattamento della fascia basamentale); alla posa in opera di comici in travertino in corrispondenza del portone di ingresso; alla installazione di portoncino incongruo di disegno contemporaneo in luogo di serramenti in legno ad ante di tipo tradizionale	Categorie di intervento: A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.
7/95	Via Vaccà Berlinghieri n° 18 <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Via Vaccà Berlinghieri" in riferimento: al trattamento superficiale incongruo rispetto ai caratteri morfologici, materici e cromatici tipici e certo originari (trattamento della fascia basamentale);	Categorie di intervento: A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.
8/95	Via Vaccà Berlinghieri n° 20 <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Via Vaccà Berlinghieri" in riferimento: al trattamento superficiale incongruo rispetto ai caratteri morfologici, materici e cromatici tipici e certo originari (trattamento della fascia basamentale); alla proliferazione incontrollata e particolarmente devastante degli impianti tecnologici in fregio alla facciata	Categorie di intervento: A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.
9/95	Via S. Lorenzo n° 13; Via Vaccà Berlinghieri n° 22 <i>Proprietà privata</i>	-	Categorie di intervento: A, B, C1, C2, D1

10/95 Via S. Lorenzo n° 5, 7, 9, 11 <i>Proprietà privata</i>	Alterazioni relative al prospetto lungo "Via S. Lorenzo" in riferimento: al trattamento superficiale incongruo rispetto ai caratteri morfologici, materici e cromatici tipici e certo originari (trattamento cromatico incongruo); alla installazione di infissi in alluminio verniciato in luogo di serramenti in legno ad ante di tipo tradizionale; alla invadenza visiva della comunicazione commerciale.	10/95 Via S. Lorenzo n° 5, 7, 9, 11 <i>Proprietà privata</i>	<p><i>Prospetto manomesso.</i></p> <p>Categorie di intervento: A, B, D, E1 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.</p>
11/95 Piazza S. Francesco n° 3; Via S. Lorenzo n° 1, 3, 5 <i>Proprietà pubblica</i>	-	11/95 Piazza S. Francesco n° 3; Via S. Lorenzo n° 1, 3, 5 <i>Proprietà pubblica</i>	<p>Categorie di intervento: A, B, C1</p>
12/95 Piazza S. Francesco n° 4 <i>Proprietà pubblica, Ente Religioso</i>	<p><i>Destinazione d'uso incongrua (totale).</i></p> <p>Impiego di manufatti e del resede quale deposito di materiali per idraulica ed edilizia, gravemente lesivo dei caratteri morfologici dell'edificato e dell'immagine urbana.</p> <p><i>Superfetazioni.</i></p> <p>Presenza di manufatti edilizio sia contemporanei che coevi, sia in muratura che precarie (in profilati metallici, vetroresina, fibrocemento, lamiera) a carattere superfetativo, realizzati in aderenza al muro di cinta, all'edificio principale ed entro l'area di pertinenza, in stridente contrasto con le caratteristiche morfologiche originarie dell'edificato e del sito.</p> <p><i>Recinzione incongrua.</i></p> <p>Incongruenza relativa esclusivamente alle caratteristiche dimensionali, morfologiche e materiche tanto della muratura perimetrale che del cancello, in parte correlata alla particolare destinazione d'uso.</p>	12/95 Piazza S. Francesco n° 4 <i>Proprietà pubblica, Ente Religioso</i>	<p>Categorie di intervento: A, B, C1</p> <p><i>Destinazione d'uso incongrua (totale).</i></p> <p>Divieto di effettuare interventi eccedenti la manutenzione straordinaria se non accompagnati alla modifica della destinazione d'uso.</p> <p><i>Superfetazioni</i></p> <p><i>Recinzione incongrua.</i></p> <p>Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione è subordinata alla verifica di sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale</p>
13/95 Piazza S. Francesco n° 4 <i>Chiesa S. Francesco e Convento</i> <i>Proprietà Ente Religioso</i>	-	13/95 Piazza S. Francesco n° 4 <i>Chiesa S. Francesco e Convento</i> <i>Proprietà Ente Religioso</i>	<p>Categorie di intervento: A, B, C1</p>
14/95 Piazza S. Francesco n° 8, 10, 12, 14 <i>Proprietà privata</i>	-	14/95 Piazza S. Francesco n° 8, 10, 12, 14 <i>Proprietà privata</i>	<p>Categorie di intervento: A, B, C1</p>
15/95 Via S. Francesco n° 8, 10, 12, 14 <i>Proprietà privata</i>	<p><i>Superfetazioni.</i></p> <p>Presenza di manufatti a carattere superfetativo in profilati metallici, vetroresina, fibrocemento con funzione di tettoie a copertura delle relative terrazze, realizzati in aderenza al muro di cinta, all'edificio principale ed entro l'area di pertinenza, in stridente contrasto con le caratteristiche morfologiche originarie dell'edificato e del sito.</p>	15/95 Via S. Francesco n° 8, 10, 12, 14 <i>Proprietà privata</i>	<p>Categorie di intervento: A, B, C1</p> <p><i>Superfetazioni.</i></p> <p>Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione è subordinata alla verifica di sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale</p>

**Isolato n° 96**

N°	Rif. L.R. 59/80	Analisi critica	Prescrizioni
1/96	<p><i>Palazzo Poschi</i></p> <p>Borgo Stretto, 52, 54, 56; Via S. Francesco; Vicolo del Poschi</p> <p><i>Proprietà privata</i></p>	<p><i>Prospetto manomesso.</i></p> <p>Alterazioni storicizzaterrelative al P.T. (lungo "Borgo Stretto" e "Via San Francesco"), in rapporto alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai fondi commerciali (probabile presenza di rostre in corrispondenza delle lunette tamponate in analogia con quella esistente), nonché – relativamente allo spazio voltato – al trattamento cromatico delle superfici rivestite e intonacate (prospetti e volte) del porticato.</p>	<p>Categorie d'intervento: A,B,C1</p>
2/96	<p>Via S.Francesco, 113, 115, 117</p> <p><i>Proprietà privata</i></p>	-	<p>Categorie d'intervento: A,B,C1,C2,D1</p>
2A/96	<p>Vic. del Poschi, 6</p> <p><i>Proprietà privata</i></p>	<p><i>Contrasto morfologico.</i></p> <p>Manufatto edilizio postbellico (1 piano fuori terra), fronteggiante vicolo del Poschi, avente caratteristiche tipologiche di contenitore per attività artigianale-industriale chiaramente difforni e penalizzanti il contesto.</p> <p>L'edificio presenta al suo interno parte di un loggiato preesistente che probabilmente affacciava sul giardino; attualmente tale spazio è stato ricompreso all'interno di una struttura in c.a. di un piano f.t.</p>	<p>Categorie d'intervento: A,B,D,EI</p> <p><i>Contrasto morfologico</i></p> <p>Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante.</p> <p>Intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno storico operato mediante l'eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.</p>
3/96	<p>Via S.Francesco, 107-, 109, 111</p> <p><i>Proprietà privata</i></p>	<p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale.</i></p> <p>La facciata lungo via S.Francesco, risalente al periodo post bellico, presenta delle aperture relative ai fondi commerciali con caratteristiche dimensionali e morfologiche non tradizionali.</p>	<p>Categorie d'intervento: A,B,D1,D2</p>
3A/96	<p>Vic. Del Poschi, 4</p> <p><i>Proprietà privata</i></p>	<p><i>Contrasto morfologico.</i></p> <p>Manufatto edilizio postbellico (1 piano fuori terra), fronteggiante Vicolo del Poschi, avente caratteristiche di tipo artigianale-industriale chiaramente difforni e penalizzanti il contesto.</p>	<p>Categorie d'intervento: A,B,D,EI</p> <p><i>Contrasto morfologico</i></p> <p>Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante.</p> <p>Intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno storico operato mediante l'eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.</p>

	<p>4/96 Via S.Francesco, 105 <i>Proprietà privata</i></p>	<p>Ricostruzione o ristrutturazione radicale Ristrutturazione postbellica (due piani fuori terra) con caratteristiche linguistiche e tipologiche tradizionali.</p>	<p>Categorie d'intervento: A,B,D,EI</p>
	<p>5/96 Via Case Dipinte, 31, 33, 35; Via S.Francesco, 103; Vic. del Poschi <i>Proprietà privata</i></p>	<p><i>Prospetto manomesso</i> Alterazioni relative al P. T. del prospetto lungo "Via Case Dipinte" in relazione alla presenza invasiva di installazioni. (portellone metallico della cabina ENEL).</p>	<p>Categorie d'intervento: A,B,D1,D2 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata interessata</p>



Isolato n° 97

N°		Rif. L.R. 59/80		Analisi critica		Prescrizioni	
	1/97	Borgo Stretto, 48, 50; Vic. del Poschi	<i>Proprietà privata.</i>	<p><i>Prospetto manomesso</i> Alterazioni relative al P.T. (lungo "Borgo Stretto"), in rapporto alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai fondi commerciali, nonché – relativamente al loggiato – al trattamento cromatico delle superfici intonacate (prospetti e volte) del porticato.</p> <p><i>Prospetto manomesso</i> Alterazioni relative al P.T. (lungo "Borgo Stretto"), in rapporto alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai fondi commerciali, nonché – relativamente al loggiato – al trattamento cromatico delle superfici rivestite e intonacate (prospetti e volte) del porticato</p> <p><i>Ricostruzione radicale fuori scala</i> Ricostruzione postbellica parte di un disegno urbanistico unitario, eccedente il volume originario di almeno 1 piano f.t.</p> <p><i>Prospetto incongruo</i> Caratteristiche linguistiche e tipologiche chiaramente difformi e penalizzanti il contesto.</p> <p>Alterazioni relative al P.T. (lungo "Borgo Stretto" e "Largo Ciro Menotti"), in rapporto alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai fondi commerciali, nonché – relativamente al porticato – al trattamento cromatico delle superfici rivestite e intonacate (prospetti e volte) del porticato.</p> <p>Condizione degradata dell'immagine urbana correlata anche alla condizione di "non finito" dell'intervento postbellico.</p>	<p>Categorie d'intervento: Vedi schede ambiti di trasformazione</p> <p>Categorie d'intervento: Vedi schede ambiti di trasformazione</p> <p>Categorie d'intervento: Vedi schede ambiti di trasformazione</p>		
	2/97	Borgo Stretto, 42, 44, 46	<i>Proprietà privata.</i>	<p><i>Ricostruzione radicale fuori scala</i> Ricostruzione postbellica parte di un disegno urbanistico unitario, eccedente il volume originario di almeno 1 piano f.t.</p> <p><i>Prospetto incongruo</i> Caratteristiche linguistiche e tipologiche chiaramente difformi e penalizzanti il contesto.</p> <p>Alterazioni relative al P.T. (lungo "Borgo Stretto" e "Largo Ciro Menotti"), in rapporto alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai fondi commerciali, nonché – relativamente al porticato – al trattamento cromatico delle superfici rivestite e intonacate (prospetti e volte) del porticato.</p> <p>Condizione degradata dell'immagine urbana correlata anche alla condizione di "non finito" dell'intervento postbellico.</p>	<p>Categorie d'intervento: Vedi schede ambiti di trasformazione</p>		
	3/97	Largo Ciro Menotti, 1, 2, 3; Borgo Stretto	<i>Proprietà privata</i>	<p><i>Ricostruzione radicale fuori scala</i> Ricostruzione postbellica parte di un disegno urbanistico unitario, eccedente il volume originario di almeno 1 piano f.t.</p> <p><i>Prospetto incongruo</i> Caratteristiche linguistiche e morfologiche chiaramente difformi e penalizzanti il contesto.</p> <p>Condizione degradata dell'immagine urbana correlata anche alla condizione di "non finito" dell'intervento postbellico.</p>	<p>Categorie d'intervento: Vedi schede ambiti di trasformazione</p>		
	4/97	Largo Ciro Menotti, 4-11	<i>Proprietà privata</i>	<p><i>Ricostruzione radicale fuori scala</i> Ricostruzione postbellica parte di un disegno urbanistico unitario, eccedente il volume originario di almeno 1 piano f.t.</p> <p><i>Prospetto incongruo</i> Caratteristiche linguistiche e morfologiche chiaramente difformi e penalizzanti il contesto.</p> <p>Condizione degradata dell'immagine urbana correlata anche alla condizione di "non finito" dell'intervento postbellico.</p>	<p>Categorie d'intervento: Vedi schede ambiti di trasformazione</p>		
	5/97	Via Ciro Menotti, 13, 15, 17, 19; Via Case Dipinte, 21-29 Vic. del Poschi, 1, 3	<i>Proprietà privata</i>	<p><i>Ricostruzione radicale fuori scala</i> Ricostruzione postbellica parte di un disegno urbanistico unitario, eccedente il volume originario di almeno 1 piano f.t., con caratteristiche linguistiche e tipologiche chiaramente difformi e penalizzanti il contesto.</p> <p><i>Prospetto incongruo</i> Caratteristiche linguistiche e tipologiche chiaramente difformi e penalizzanti il contesto.</p>	<p>Categorie d'intervento: Vedi schede ambiti di trasformazione</p>		
	6/97	Vic. del Poschi, 5, 7, 9, 11	<i>Proprietà privata.</i>	<p><i>Prospetto manomesso</i> Alterazioni relative al P.T. (lungo "Vic. del Poschi"), in rapporto alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai fondi commerciali, nonché al trattamento delle superfici intonacate (gronda a cassetta).</p>	<p>Categorie d'intervento: Vedi schede ambiti di trasformazione</p>		

7/97 Vicolo del Poschi, 13, 15 <i>Proprietà privata.</i>	<p><i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al P.T. (lungo "Vic del Poschi"), in rapporto alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai fondi destinati a magazzino, nonché al trattamento cromatico delle superfici intonacate.</p> <p><i>Destinazione d'uso incongrua totale</i> L'edificio viene utilizzato al P.T. come laboratorio di pasticceria; ed è occupato, in parte, anche da una cabina dell'ENEL.</p>	Categorie d'intervento: Vedi schede ambiti di trasformazione
8/97 Vicolo del Poschi, 17 <i>Proprietà privata.</i>	<p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> Ricostruzione postbellica parte di un disegno urbanistico unitario.</p> <p>Tipo edilizio artigianale industriale morfologicamente dissonante in rapporto alle caratteristiche degli edifici circostanti.</p> <p><i>Prospetto manomesso</i> Alterazioni relative al P.T. (lungo "Vic del Poschi"), in rapporto alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai fondi destinati a laboratorio, nonché al trattamento cromatico delle superfici intonacate.</p> <p><i>Destinazione d'uso incongrua totale</i> L'edificio viene utilizzato al P.T. come laboratorio di pasticceria</p>	Categorie d'intervento: Vedi schede ambiti di trasformazione
9/97 Largo Ciro Menotti, 10, 11, 12, 13 <i>Proprietà privata.</i>	<p><i>Ricostruzione radicale fuori scala.</i> Ricostruzione postbellica parte di un disegno urbanistico unitario.</p> <p><i>Prospetto incongruo</i> Caratteristiche linguistiche e tipologiche chiaramente difformi e penalizzanti il contesto.</p>	Categorie d'intervento: Vedi schede ambiti di trasformazione
10/97 Largo Ciro Menotti, 19, 20; Borgo Stretto, 38, 40; Via Mercanti, 42-48 <i>Proprietà privata.</i>	<p><i>Ricostruzione radicale fuori scala.</i> Ricostruzione postbellica parte di un disegno urbanistico unitario, eccedente il volume originario di almeno 1 piano f.t. con caratteristiche linguistiche e tipologiche chiaramente difformi e penalizzanti il contesto.</p> <p><i>Prospetto incongruo</i> Caratteristiche linguistiche e tipologiche chiaramente difformi e penalizzanti il contesto.</p>	Categorie d'intervento: Vedi schede ambiti di trasformazione
11/97 Largo Ciro Menotti, 14-18; Via Mercanti, 32-40; Via Martellacci <i>Proprietà privata.</i>	<p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> Ricostruzione postbellica parte di un disegno urbanistico unitario.</p> <p><i>Prospetto manomesso.</i> Rapporto irrisolto tra caratteri linguistici medioevali - pilastri in verrucano e contemporanei - tamponamenti (lungo "Borgo Stretto" e "Via Mercanti").</p> <p><i>Prospetto incongruo.</i> Alterazione linguistica (oltre che spaziale) determinata dalla presenza, pure teoricamente unificante, del porticato (lungo "Largo Menotti").</p> <p>Sopraelevazione e/o ampliamenti incongruenti con la tipologia di origine.</p> <p>Volume edilizio e sovrastrutture in ferro e vetro eccedente la linea di gronda.</p>	Categorie d'intervento: Vedi schede ambiti di trasformazione
12/97 Via Ciro Menotti, 5, 7, 9; Via Mercanti, 28, 30; Via Case Dipinte, 1, 3; Via Martellacci <i>Proprietà privata.</i>	<p><i>Ricostruzione radicale fuori scala.</i> Ricostruzione postbellica parte di un disegno urbanistico unitario, eccedente il volume originario di almeno 2 piani f.t.</p> <p><i>Prospetto incongruo.</i> Caratteri linguistici e morfologici chiaramente difformi e penalizzanti il contesto.</p>	Categorie d'intervento: Vedi schede ambiti di trasformazione

**Isolato n° 98**

N°	Rif. L.R. 59/80	Analisi critica	Prescrizioni
1/98 Via Battichiodi, 11 <i>Proprietà privata</i>	-	-	Categorie di intervento: A,B,C1,C2,D1
2/98 Via Mercanti, 14, 16, 18, 20 Via Battichiodi, 1, 3, 5, 7, 9 <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al P.T. (lungo "Via Battichiodi"), in rapporto alle caratteristiche dimensionali e morfologiche di aperture relative a fondi destinati a magazzino. Tracce di una antica loggia sotto la terrazza in "Via Battichiodi". Scomparsa degli infissi originali	Categorie di intervento: A,B,C1 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di intervento di reimmaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati. Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata	Categorie di intervento: A,B,C1 - norma transitoria <i>Prospetto incongruo</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere manutenzione straordinaria, di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati
3/98 Via Mercanti, 22, 24, 26 Via Case Dipinte, 2, 4, 6 <i>Proprietà privata</i>	<i>Ricostruzione radicale fuori scala.</i> Ricostruzione postbellica parte di un disegno urbanistico unitario, eccedente il volume originario di almeno 2 piani f.t. <i>Prospetto incongruo.</i> Caratteri linguistici e morfologici assolutamente difforni e penalizzanti il contesto ("Via Case Dipinte" e "Via Mercanti").	Categorie di intervento: A,B,D,E1 <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale.</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante.	Categorie di intervento: A,B,D,E1 <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale.</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante.
4/98 Via Case Dipinte, 10, 12, 14 <i>Proprietà privata</i>	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale.</i> Ristrutturazione postbellica (quattro piani fuori terra) con caratteristiche linguistiche e tipologiche non tradizionali.	Categorie di intervento: A,B,D1,D2	Categorie di intervento: A,B,D1,D2
5/98 Via Case Dipinte 16, 18 <i>Proprietà privata</i>	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> Ristrutturazione postbellica (quattro piani fuori terra) con caratteristiche linguistiche e tipologiche tradizionali	Categorie di intervento: A,B,C1	Categorie di intervento: A,B,C1
6/98 Via S. Francesco, 91-101 <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni storizzate relative al P.T. in corrispondenza dell'angolo tra "Via San Francesco" e "Via Battichiodi", in rapporto alle caratteristiche dimensionali e morfologiche di aperture relative al fondo destinato a pubblico esercizio ivi ubicato. In particolare, in via S. Francesco, in corrispondenza dell'ingresso al "bar" si intravede sotto l'intonaco la presenza di un'apertura ad arco attualmente ridimensionata e squadrata.		

**Isolato n° 99**

N°	Rif. L.R. 59/80	Analisi critica	Prescrizioni
1/99 Via Calafati, 11, 13 <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al P.T. lungo "Via Calafati", in rapporto alla semplificazione dell'apparato decorativo che caratterizza il P.T. (assenza di cornici, bugnati, bozzati, ecc.) rispetto ai piani superiori, relativamente più ricchi.	Categorie di intervento: A,B,C1,C2,D1 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino in occasione di primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata interessata	Categorie di intervento: A,B,C1,C2,D1 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino in occasione di primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata interessata
2/99 Via Calafati, 9 <i>Proprietà privata</i>	-	Categorie di intervento: A,B,C1,C2,D1	Categorie di intervento: A,B,C1,C2,D1
3/99 Via Calafati, 3, 5, 7 <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al P.T. lungo "Via Calafati", in rapporto alle caratteristiche dimensionali e morfologiche di aperture relative a fondi destinati ad attività artigianali o magazzino. Manomissione di elementi di finitura (cornici delle finestre e del portale)	Categorie di intervento: A,B,C1,C2,D1 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di intervento di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati. Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata	Categorie di intervento: A,B,C1 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata
4/99 Via Mercanti, 2-12 Via Battichiodi, 2, 4 <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni storicizzate relative al P.T. lungo "Via Mercanti" (n.2, 4, 6, 8) in rapporto alle caratteristiche dimensionali e morfologiche di aperture relative a fondi destinati ad attività artigianali.	Categorie di intervento: A,B,D,E1	Categorie di intervento: A,B,C1
5/99 Via Battichiodi, 6, 8, 10, 12 <i>Proprietà privata</i>	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> Ricostruzione postbellica parte di un disegno urbanistico unitario. Tipo edilizio morfologicamente dissonante in rapporto alle caratteristiche degli edifici circostanti.	Categorie di intervento: A,B,C1,C2,D1 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino dello stato originario. Intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture, in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.	Categorie di intervento: A,B,D,E1
6/99 Via San Francesco,89 Via Battichiodi <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Via Battichiodi", in rapporto alla soluzione adottata nel tamponamento di n. 6 finestre (n 2 per piano) e alla realizzazione di altre aperture a seguito di ristrutturazione. <i>Recinzione manomessa</i> Alterazioni in riferimento all'inserimento di aperture incongrue	Categorie di intervento: A,B,D1,D2 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino dello stato originario. Intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture, in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.	Categorie di intervento: A,B,D1,D2 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino dello stato originario. Intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture, in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.
7/99 Via San Francesco, 83, 85, 87 <i>Proprietà privata</i>	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> Ristrutturazione postbellica (due piani fuori terra) con caratteristiche linguistiche e tipologiche tradizionali. <i>Prospetto manomesso</i> Alterazioni relative all'omato della parte superiore (gronda a cassetta) e al P.T. lungo "Via San Francesco". Alterazioni storicizzate in rapporto alle caratteristiche dimensionali e morfologiche di aperture relative a fondi destinati ad attività commerciali.	Categorie di intervento: A,B,D1,D2 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino dello stato originario. Intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture, in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.	Categorie di intervento: A,B,D1,D2 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino dello stato originario. Intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture, in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.

# Isolato n° 100

N°	Rif. L.R. 59/80	Analisi critica	Prescrizioni
	1/100 Piazza San Paolo all'Orto, 4-8 Via Calafati, 2, 4 <i>Proprietà privata</i>	-	Categorie di intervento: A,B,C1,C2,D1
	2/100 Piazza San Paolo all'Orto, 4-10 Via Calafati, 6 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni storizzate relative al P.T. lungo "Piazza San Paolo all'Orto" e lungo "Via Calafati", in rapporto alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative a fondi destinati ad attività commerciali.	Categorie di intervento: A,B,C1,C2,D1
	3/100 Piazza San Paolo all'Orto, 11, 12, 13 <i>Proprietà privata.</i>	-	Categorie di intervento: A,B,C1,C2,D1
	4/100 Piazza San Paolo all'Orto, 14 <i>Proprietà privata.</i>	-	Categorie di intervento: A,B,D1,D2
	5/100 Piazza San Paolo all'Orto, 15, 16 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni storizzate relative al P.T. lungo "Piazza San Paolo all'Orto", in rapporto alle caratteristiche dimensionali e morfologiche di aperture relative a fondi destinati ad attività commerciali.	Categorie di intervento: A,B,C1,C2,D1
	6/100 Piazza San Paolo all'Orto, 17 Via Calafati, 8, 10, 12 Via San Francesco, 77, 79, 81 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni storizzate lungo "Via Calafati" e in "Piazza San Paolo all'Orto", in rapporto alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture.	Categorie di intervento: A,B,C1,C2,D1

**Isolato n° 101**

N°	Rif. L.R. 59/80	Analisi critica	Prescrizioni
1/101 Borgo Stretto, 28, 30, 32, 34, 36; Via Mercanti, 41; Via Maestrelli, 26  <i>Proprietà privata.</i>	<i>Prospetto manomesso</i> Alterazioni storizzate relative al P. T. lungo "Borgo Stretto", in rapporto alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai fondi commerciali, nonché - relativamente allo spazio voltato - al trattamento cromatico delle superfici rivestite e intonacate (prospetti e volte) del porticato. Per quanto concerne il prospetto lungo "Borgo Stretto", in particolare l'apertura sul lato destro è stata ampliata e privata della rosta (negozio "Valenti"). Tutte le aperture sono state modificate ad esclusione di quella centrale che ha conservato la rostra. Lungo "Via Mercanti" si rilevano alterazioni relative alla sostituzione di infissi tradizionali. In particolare l'apertura di due finestre al primo e terzo piano, in corrispondenza dei bagni. Si rileva inoltre una apertura tamponata al piano terra.	Categorie di intervento: A,B,C1 <i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di intervento di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati. Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata interessata.	
2/101 Via Mercanti, 37, 39  <i>Proprietà privata.</i>	<i>Contrasto morfologico.</i> Manufatto edilizio postbellico (1 piano f.l.) con caratteristiche tipologiche di contenitore per attività artigianale-industriale, chiaramente difforme in rapporto alle caratteristiche degli edifici circostanti.	Categorie di intervento: A,B,C1 norma transitoria <i>Contrasto morfologico</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno storico operato mediante l'eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schemature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria	
3/101 Via Mercanti, 29, 31, 33, 35  <i>Proprietà privata.</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al P. T. lungo "Via Mercanti", in rapporto alle caratteristiche dimensionali e morfologiche di aperture (n. 3 porte) relative a fondi destinati ad attività artigianali e commerciali.	Categorie di intervento: A,B,C1,C2,D1 <i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di intervento di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati	
4/101 Via Mercanti, 25, 27  <i>Proprietà privata.</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al P. T. lungo "Via Mercanti", in rapporto alle caratteristiche dimensionali e morfologiche di aperture (n. 1 porta) relative a fondi destinati ad attività commerciali.	Categorie di intervento: A,B,C1,C2,D1 <i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di intervento di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati	
5/101 Via Mercanti, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23  <i>Proprietà privata.</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al P. T. lungo "Via Mercanti", in rapporto alle caratteristiche dimensionali e morfologiche di tutte le aperture relative a fondi destinati ad attività artigianali e commerciali.	Categorie di intervento: A,B,C1 <i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di intervento di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati	
6/101 Via Mercanti, 7, 9  <i>Proprietà privata.</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Manomissione storizzata al P. T. Si segnala la posizione del portoncino di ingresso disassata rispetto al fregio e alle sovrastanti finestre al fine di ampliare la parte frontale del fondo. In tale operazione è stata intaccata la piattabanda in pietra.	Categorie di intervento: A,B,C1	

<p>7/101 Via Mercanti, 5 <i>Proprietà privata.</i></p>	<p><i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al P.T. lungo "Via Mercanti", in rapporto alle caratteristiche dimensionali e morfologiche di aperture relative a locali originariamente destinati a residenza e oggi a fondi artigianali e commerciali. Segnatamente si fa riferimento alla trasformazione in porte delle originali finestre. Prospetto manomesso anche su "Via degli Orafi" in relazione alle aperture dei bagni e a quelle tamponate. <i>Recinzione manomessa.</i> Caratteristiche della muratura lungo "Via degli Orafi" e disegno della relativa apertura difforni dai tipi tradizionali. <i>Destinazione d'uso incongrua (parziale).</i> Relativa alla trasformazione dei locali destinati a civile abitazione in fondi commerciali, e, contestualmente, al dislivello tra i piani di calpestio interno ed esterno.</p>	<p>Categorie di intervento: A,B,C1,C2,D1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino dello stato originario. Intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture, in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria. <i>Recinzione manomessa:</i> Obbligo di ripristino dello stato originario. Intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture, in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.</p>
<p>8/101 Via degli Orafi, 30; Sant'Orsola, 2 <i>Proprietà privata</i></p>	<p><i>Prospetto manomesso.</i> Lungo "Via degli Orafi" aperture al piano terra manomesse, con installazione di serranda. Su "Via S. Orsola" portoncino e portale di ingresso trasformati.</p>	<p>Categorie di intervento: A,B,C1,C2,D1 <i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di intervento di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati. Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata interessata.</p>
<p>9/101 Via Sant'Orsola, 4, 6 <i>Proprietà privata.</i></p>	<p><i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al P.T. lungo "Via S. Orsola", in rapporto alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture (n. 3 porte, n. 1 finestra) relative a locali già destinati a residenza. Una delle aperture al P.T. è stata modificata e sostituita con un'altra, molto più ampia, (tipo magazzino) dotata di serranda. Probabile aggiunta di un portoncino. Sopraelevazione incongruente con la tipologia di origine Alterazione della copertura relativa al cortile. Aggiunta di un volume al primo piano con copertura in eternit</p>	<p>Categorie di intervento: A,B costruzione accessoria <i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di intervento di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati. Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata interessata. <i>Sopraelevazione e/o ampliamenti incongruenti con la tipologia di origine</i> Obbligo di demolizione. La eventuale riproposizione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale.</p>
<p>10/101 Via Sant'Orsola, 8 <i>Proprietà privata.</i></p>	<p><i>Prospetto manomesso.</i> Ampie aperture tamponate, al P.T., di cui si intravedono le rostre sotto l'intonaco. Presenza di balconi incongrui al primo piano. e di una scala esterna in travertino modificata.</p>	<p>Categorie di intervento: A,B,D,E1 <i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di intervento di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati. Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata interessata.</p>
<p>11/101 Via Sant'Orsola, 10, 12 <i>Proprietà privata.</i></p>	<p><i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al P.T. lungo "Via S. Orsola", in rapporto alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative a locali già destinati a residenza Presenza di infissi incongrui al P.T. <i>Superfazioni ed annessi</i> Alterazioni relative al prospetto sulla chiostra, sotto forma di sovrastrutture leggere, a</p>	<p>Categorie di intervento: A,B,C1,C2,D1 <i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di intervento di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati. Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione</p>

		carattere superfetativo, correlate alla presenza dei balconi	straordinaria della facciata interessata. <i>Superfétazioni ed annessi</i> Obbligo di demolizione. La eventuale riproposizione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale.
12/101 Via Sant'Orsola, 14, 14 bis, <i>Proprietà privata.</i>	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> Ristrutturazione postbellica <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al P.T. lungo "Via S. Orsola", in rapporto alle caratteristiche dimensionali e morfologiche di aperture (n. 1 porta) relative al locale già destinato a magazzino. <i>Superfétazioni ed annessi</i> Alterazione del prospetto su "Via S. Orsola", sotto forma di connessione edilizia tra i due corpi principali adiacenti <i>Sopraelevazione e/o ampliamento incongruente con la tipologia di origine:</i> Al n° 16	Categorie di intervento: A,B,D1,D2,D3 <i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di intervento di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati. Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata interessata. <i>Superfétazioni ed annessi</i> Obbligo di demolizione. La eventuale riproposizione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale.	
13/101 Via Sant'Orsola, 16, 18, 20 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al P.T. lungo "Via S. Orsola", in rapporto alle caratteristiche dimensionali e morfologiche di aperture (n. 1 porte, n. 1 finestra) relative a locali già destinati a residenza. Probabile tamponamento di una finestra al primo piano. Presenza di un terrazzo a sbalzo, incongruo, sul cortile. <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale:</i> Ristrutturazione radicale	Categorie di intervento: A,B,D,E1 <i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di intervento di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati	
14/101 Via Sant'Orsola, 24, 26, 28, 30, 32 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Contrasto morfologico</i> Manufatto edilizio postbellico (quattro piani f.t.), arretrato rispetto al filo stradale - anche in riferimento all'edificio preesistente - avente caratteristiche chiaramente difformi rispetto al contesto.	Categorie di intervento: A,B,D,E1 <i>Contrasto morfologico</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno storico operato mediante l'eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria	
15/101 Borgo Stretto, 18, 20 Via Sant'Orsola, 34 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni storicizzate relative al prospetto sulla chiostra, nonché al P.T. (lungo "Borgo Stretto"), in relazione alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai fondi commerciali, nonché - relativamente al loggiato - al trattamento cromatico delle superfici intonacate (prospetti e volte) del porticato.	Categorie di intervento: A,B,C1,C2	
16/101 Borgo Stretto, 22 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni storicizzate al P.T. (lungo "Borgo Stretto"), in relazione alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai fondi commerciali, nonché - relativamente al loggiato - al trattamento cromatico delle superfici intonacate (prospetti e volte) del porticato.	Categorie di intervento: A,B,C1,C2	



**Isolato n° 102**

N°	Rif. L.R. 59/80	Analisi critica	Prescrizioni
	<p>1/102 Via Cavour 53-61; Via Mercanti, 1, 3; Via degli Orafi, 36-40 <i>Proprietà privata.</i></p>	<p><i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al P.T. in relazione alla sostituzione incongrua del portoncino di ingresso. <i>Destinazione d'uso incongrua (parziale).</i> Relativa al fondo con accesso su "Via Cavour" angolo "Via Mercanti" (officina meccanica).</p>	<p>Categorie di intervento: A,B,C1,C2,D1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata <i>Destinazione d'uso incongrua (parziale).</i> Divieto di effettuare interventi eccedenti la manutenzione straordinaria se non accompagnati alla modifica della destinazione</p>
	<p>2/102 Via Cavour, 47, 49, 51; Via Carmignani; Via degli Orafi, 30, 32, 34 <i>Proprietà privata.</i></p>	<p><i>Prospetto manomesso</i> Alterazioni storizzate al P.T. (lungo "Via degli Orafi") in relazione alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai fondi commerciali e artigianali. In particolare, si rileva una lunetta tamponata con probabile rostra sottostante. Inserimento di infissi incongrui e tamponamenti di sopraluci</p>	<p>Categorie di intervento: A,B,C1,C2,D1 <i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata interessata.</p>

**Isolato n° 103**

N°	Rif. L.R. 59/80	Analisi critica	Prescrizioni
1/103	Borgo Stretto, 12, 14, 16 <i>Proprietà privata.</i>	<p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale.</i> Ricostruzione radicale postbellica, interessante essenzialmente gli interni (sostituzione parziale, con materiali non tradizionali, delle strutture verticali, di quelle orizzontali, delle scale e della copertura). Sopraelevazione incongruente con la tipologia di origine. Volume edilizio eccedente la linea di gronda. <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto sulla chiostra, nonché al P. T. (lungo "Borgo Stretto"), in relazione alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai fondi commerciali, nonché - nella parte antistante il loggiato - al trattamento cromatico delle superfici intonacate (prospetti e volte) del porticato. Il prospetto che fronteggia "Via Sant'Orsola" presenta il portale tamponato.</p>	<p>Categorie di intervento: A,B,C1 <i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di intervento di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati. Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata interessata.</p>
2/103	Borgo Stretto, 10 <i>Proprietà pubblica (ente religioso in parte)</i>	<p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> Ricostruzione parziale postbellica contemporanea parte di progetto unitario di recupero dell'ex Convento dei Camaldolesi e del relativo chiostro. Nelle parti murarie originarie sono evidenti aperture tamponate.</p>	<p>Categorie di intervento: A,B,C1,C2 (porzione adiacente alla chiesa) A,B,D,E1</p>
3/103	Via Sant'Orsola, 3, 5 <i>Proprietà pubblica</i>	<p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale.</i> Ricostruzione postbellica contemporanea parte di progetto unitario di recupero dell'ex Convento dei Camaldolesi e del relativo Chiostro.</p>	<p>Categorie di intervento: A,B,D,E1</p>
4/103	Borgo Stretto <i>Proprietà ente religioso</i>	<p>(Chiesa di S. Michele in Borgo, Sec. XI-XIII, oggetto di lavori di restauro negli anni )</p>	<p>Categorie di intervento: A,B,C</p>
5/103	Borgo Stretto, 8, 10; Via Vermagalli, 30, 32 <i>Proprietà privata.</i>	<p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale.</i> Ricostruzione radicale postbellica, interessante prevalentemente gli interni (sostituzione parziale con materiali non tradizionali delle strutture orizzontali, delle scale e della copertura) e in parte gli esterni, ma solo ai piani superiori. <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto su "Via Vermagalli", nonché al P. T. (lungo "Borgo Stretto"), in relazione alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai fondi commerciali, nonché - relativamente al loggiato - al trattamento cromatico delle superfici intonacate (prospetti e volte) del porticato.</p>	<p>Categorie di intervento: A,B,C1 <i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di intervento di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati. Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata interessata.</p>
6/103	Via Vermagalli, 22, 24, 26, 28 <i>Proprietà ente religioso</i>	<p>Manufatto edilizio originario in abbandono</p>	<p>Categorie di intervento: A,B,C1</p>
7/103	Via Vermagalli, 14, 16, 18, 20 <i>Proprietà pubblica</i>	<p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale.</i> Ricostruzione parziale postbellica contemporanea parte di progetto unitario di recupero dell'ex Convento dei Camaldolesi e del relativo chiostro (in corso d'opera)</p>	<p>Categorie di intervento: A,B,D,E1</p>

**Isolato n° 104**

N°	Rif. L.R. 59/80	Analisi critica	Prescrizioni
1	<p>1/104 Via Cavour, 41, 43, 45; Via Carnignani, 1; Via degli Orafi, 26, 28 <i>Proprietà privata.</i></p>	<p><i>Ricostruzione radicale fuori scala</i> Sostituzione del manufatto edilizio originario con altro eccedente per numero di almeno un piano e difforme sotto il profilo tipologico. <i>Prospetto incongruo</i> Caratteristiche linguistiche tipologiche chiaramente difformi e penalizzanti il contesto.</p>	<p>Categorie di intervento: A,B,D,EI <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante <i>Prospetto incongruo</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere manutenzione straordinaria, di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati Categorie di intervento: A,B,C1,C2,D1</p>
	<p>2/104 Via Cavour, 35, 37, 39 <i>Proprietà privata.</i></p>	-	-
	<p>3/104 Via Cavour, 23-33; Via degli Orafi, 10-14 <i>Proprietà privata.</i></p>	-	<p>Categorie di intervento: A,B,C1,C2,D1</p>
	<p>4/104 Via Cavour, 11-21 <i>Proprietà privata.</i></p>	-	<p>Categorie di intervento: A,B,C1,C2,D1</p>
	<p>5/104 Via Vernagalli, 4, 6, 8; Via degli Orafi, 2, 4, 6, 8 <i>Proprietà privata.</i></p>	<p><i>Prospetto manomesso.</i> Facciata su "Via degli Orafi" manomessa. Inserimento incongruo di terrazzi con mensole in profilati rivestiti in muratura con piano di calpestio di spessore sensibilmente maggiore a quello tradizionale in lastre lapidee. In "Via degli Orafi", tamponamento di due aperture ad arco a tutto sesto per l'installazione di serrande metalliche in luogo di serramento di tipo più tradizionale avvolgibili e relativi cassonetti. Al P.T. di "Via Vernagalli" è stata realizzata un'ampia apertura, non originaria, di forma rettangolare munita di serranda.</p>	<p>Categorie di intervento: A,B,C1,C2,D1 <i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di intervento di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati. Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata interessata.</p>
	<p>6/104 Via degli Orafi, 16, 18 <i>Proprietà privata.</i></p>	-	<p>Categorie di intervento: A,B,C1,C2,D1</p>
	<p>7/104 Via degli Orafi, 20, 22, 24 <i>Proprietà privata.</i></p>	<p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> Ristrutturazione radicale interna postbellica</p>	<p>Categorie di intervento: A,B,C1,C2,D1</p>

**Isolato n° 105**

N°	Rif. L.R. 59/80	Amalisi critica	Prescrizioni
	1/105 Via San Paolo all'Orto, 1, 2, 3; Via Cavour, Via Carmignani <i>Proprietà privata.</i>	-	Categorie di intervento: A,B,C1,C2,D1
	2/105 Via Cavour, 2; Via Verdi <i>Proprietà pubblica</i>	-	Categorie di intervento: A,B,C1,C2
	3/105 Via Verdi; Via Palestro <i>Proprietà pubblica</i>	-	Categorie di intervento: A,B,C1,C2

q<sup>h</sup>

**Isolato n° 106**

N°	Rif. L.R. 59/80	Analisi critica	Prescrizioni
1/106 Borgo Stretto, 6 Via Vernagalli, 31 <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Via Vernagalli", nonché al P.T. lungo "Borgo Stretto", in rapporto alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture dei fondi commerciali (alcune delle quali tamponate), nonché - relativamente al loggiato - al trattamento cromatico delle superfici intonacate (prospetti e volte) del porticato.	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Borgo Stretto", "Via Vernagalli" e "Piazza del Pozzetto" in rapporto alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture dei fondi commerciali, nonché - relativamente al loggiato - al trattamento cromatico delle superfici intonacate (prospetti e volte) del porticato. Presenza di una vetrina incongruamente sporgente dal filo del fabbricato su Piazza del Pozzetto ("Principe Passerotti").	Categorie di intervento: A,B,C1 <i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di intervento di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati. Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata interessata.
2/106 Borgo Stretto, 2, 4 Piazza del Pozzetto, 1, 3, 4 Via Vernagalli, 27, 29 <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Borgo Stretto", "Via Vernagalli" e "Piazza del Pozzetto" in rapporto alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture dei fondi commerciali, nonché - relativamente al loggiato - al trattamento cromatico delle superfici intonacate (prospetti e volte) del porticato.	Presenza di una vetrina incongruamente sporgente dal filo del fabbricato su Piazza del Pozzetto ("Principe Passerotti").	Categorie di intervento: A,B,C1 <i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di intervento di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati. Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata interessata.
3/106 Piazza del Pozzetto, 5-8 Via Rigattieri, 30 Via Vernagalli, 21-25 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Prospetto manomesso</i> Alterazioni storicizzate relative al prospetto su "Via Rigattieri", al P.T. (accanto al portale) nonché alle aperture tamponate dei piani superiori	<i>Prospetto manomesso</i> Alterazioni storicizzate relative al prospetto su "Via Rigattieri", al P.T. (accanto al portale) nonché alle aperture tamponate dei piani superiori	Categorie di intervento: A,B,C1,C2
4/106 Via San Jacopino, 3 Via Vernagalli, 17-19 <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso</i> Alterazioni storicizzate relative al P.T. lungo "Via S. Jacopino" dovute alle variazioni apportate alle caratteristiche morfologiche e dimensionali delle aperture (architrave del portale).	<i>Prospetto manomesso</i> Alterazioni storicizzate relative al P.T. lungo "Via S. Jacopino" dovute alle variazioni apportate alle caratteristiche morfologiche e dimensionali delle aperture (architrave del portale).	Categorie di intervento: A,B,C1,C2
5/106 Via San Jacopino, 1, 2 Via Rigattieri, 24-28 <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al P.T. (lungo "Via Rigattieri" e "Via S. Jacopino"), in rapporto alle trattamenti delle finiture (cornici) delle aperture relative ai fondi commerciali e destinati a deposito.	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al P.T. (lungo "Via Rigattieri" e "Via S. Jacopino"), in rapporto alle trattamenti delle finiture (cornici) delle aperture relative ai fondi commerciali e destinati a deposito.	Categorie di intervento: A,B,C1,C2 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino dello stato originario. Intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture, in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.

**Isolato n° 107**

N°	Rif. L.R. 59/80	Analisi critica	Prescrizioni
1/107 Via Vernagalli n° 15 <i>Proprietà privata.</i>	Ricostruzione o ristrutturazione radicale.	Demolizione e ristrutturazione radicale degli interni con aumento del numero di piani abitabili con utilizzo di materiali non tradizionali	Categorie di intervento: A,B,C1
2/107 Via Vernagalli n° 7-13 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Prospetto manomesso</i>	Alterazioni al prospetto lungo "Via Vernagalli" in relazione alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture al piano terra relative ai locali destinati a civile abitazione.	Categorie di intervento: A,B,C1,C2 <i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di intervento di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati
3/107 Via Rigattieri n° 12-22 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Prospetto manomesso.</i>	Alterazioni al P.T. lungo "Via Rigattieri" in relazione alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai fondi commerciali.	Categorie di intervento: A,B,C1,C2,D1 <i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di intervento di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati
4/107 Via San Jacopino n° 2-4 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Contrasto morfologico.</i>	Manufatto edilizio postbellico (1 piano f.t.) lungo "Via San Jacopino" con caratteristiche tipologiche di magazzino, chiaramente difforme in rapporto alle caratteristiche degli edifici circostanti.	Categorie di intervento: A,B,D,EI <i>Contrasto morfologico</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno storico operato mediante l'eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria
5/107 Via Vernagalli n° 3-5 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Prospetto manomesso.</i>	Alterazioni al P.T. lungo "Via Vernagalli" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche dell'unica apertura relativa al fondo destinato ad attività artigianali e all'ingresso condominiale, sostitutiva delle due distinte preesistenti (cfr. documentazione fotografica relativa al 1970, antecedente la ristrutturazione dell'immobile).	Categorie di intervento: A,B,C1,C2,D1 <i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di intervento di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati
6/107 Via Rigattieri n° 6-10 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Prospetto manomesso.</i>	Riguardo alle ristrutturazioni che ripropongono la demolizione degli archi tamponati al piano terra degli edifici di impianto medioevale, si pongono interrogativi circa la correttezza dell'intervento (lecita o illecita selezione) e gli esiti percettivi (effetto "pilofis" dei pilastri privi di qualunque tamponamento)	Categorie di intervento: A,B,C1,C2,D1 <i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di intervento di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati
7/107 Via Cavour 1-9, via Vernagalli n° 1; via Rigattieri n° 2-4 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Prospetto manomesso.</i>	Alterazioni al P.T. (lungo "Via Rigattieri"), in relazione alle caratteristiche dimensionali e morfologiche dell'apertura relative ai fondi commerciali (Civ. n° 4).	Categorie di intervento: A,B,C1,C2,D1 <i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di intervento di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati

# Isolato n° 108

N°	Rif. L.R. 59/80	Analisi critica	Prescrizioni
<p>1/108 Piazza Garibaldi n° 1, 2, 3, 4; Lungamo Mediceo; via Rigattieri n° 35, 37, 39  <i>Proprietà privata.</i></p>	<p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> Sostituzione postbellica del manufatto edilizio originario con altro eccedente per numero di almeno n° 2 piani e difforme sotto il profilo tipologico rispetto agli edifici contigui. <i>Prospetto incongruo</i> Caratteristiche linguistiche e tipologiche chiaramente difformi e penalizzanti il contesto. (effetto chiaroscurale di aggetti e logge contraddittorio della continuità delle facciate). L'impaginazione delle facciate risulta risolto in maniera molto rigida e difficilmente modificabile <i>Copertura incongrua</i> Presenza di una terrazza piana, volume tecnico (corpo extracorsa) con superfetazioni</p>	<p>Categorie di intervento: norma transitoria <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. <i>Prospetto incongruo</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere manutenzione straordinaria, di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati <i>Copertura incongrua:</i> Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale.</p>	
<p>2/10 Lungamo Mediceo n° 64, 65, 66; via Rigattieri n° 33  <i>Proprietà privata.</i></p>	<p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale.</i> Ricostruzione postbellica non conforme ai caratteri morfologici e linguistici dell'edificio preesistente e di quello circostante (effetto chiaroscurale di aggetti e logge contraddittorio della continuità delle facciate). <i>Prospetto incongruo</i> Sul Lungamo Mediceo per le caratteristiche linguistiche e tipologiche chiaramente difformi e penalizzanti il contesto. (effetto chiaroscurale di aggetti e logge contraddittorio della continuità delle facciate). L'impaginazione delle facciate risulta risolto in maniera molto rigida e difficilmente modificabile <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al P.T. lungo "Via Rigattieri" in relazione alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai fondi commerciali.</p>	<p>Categorie di intervento: A,B,C1 norma transitoria <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. <i>Prospetto incongruo</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere manutenzione straordinaria, di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati <i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di intervento di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati</p>	
<p>3/108 Lungamo Mediceo n° 62,63; via Rigattieri n° 27,29  <i>Proprietà privata.</i></p>	<p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale.</i> Ricostruzione postbellica in corrispondenza del fronte su Lungamo Mediceo, conforme ai caratteri dimensionali, morfologici e linguistici dell'edificio preesistente e di quello circostante. <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al P.T. lungo "Via Rigattieri" e "Lungamo Mediceo" in relazione alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai fondi commerciali.</p>	<p>Categorie di intervento: A,B,D1,D2 <i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di intervento di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati</p>	
<p>4/10 Lungamo Mediceo n° 53- 57,59,61; via Rigattieri n° 11,13,15,17,19,21,23,25  <i>Proprietà privata.</i></p>	<p><i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al P.T. lungo "Via Rigattieri" e "Lungamo Mediceo", in relazione alle caratteristiche dimensionali e morfologiche e compositive delle aperture relative ai fondi commerciali, nonché al tipo di infisso e di insegne utilizzati <i>Copertura manomessa.</i> Sulla copertura presenza di una terrazza arretrata sul lungamo, ma in aggetto sulla "via Rigattieri"</p>	<p>Categorie di intervento: A,B,C1 <i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di intervento di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati <i>Copertura manomessa:</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.</p>	

	<p>5/10  <i>Casa Palamidessi:</i>  Via Rigattieri n° 3,5,7,9;  lungamo Mediceo n° 50,51,52  <i>Proprietà privata.</i></p>	<p><i>Prospetto manomesso.</i>  Alterazioni al P.T. lungo "Via Rigattieri" e "lungamo Mediceo", in relazione alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai fondi commerciali.  In particolare si rileva il tamponamento di due lunette</p>	<p>Categorie di intervento:  A,B,C1  <i>Prospetto manomesso</i>  Obbligo di intervento di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati</p>
	<p>6/108  Piazza Cairoli n° 1,2,3,4,5; via Rigattieri n°1  <i>Proprietà privata.</i></p>		<p>Categorie di intervento:  A,B,C1</p>



Isolato n° 109

N°	Rif. L.R. 59/80	Analisi critica	Categorie di intervento
	<p>1/109 via San Francesco n° 73, 75; piazza San Paolo all'Orto n° 18, via Vernaccini <i>Proprietà privata.</i> <i>Cinema Odeon</i></p>	<p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale.</i> Tipo edilizio specialistico riconducibile a ricostruzione postbellica sostanzialmente compatibile con i dettami dell'edificato postbellico in quanto espressione di un linguaggio storicizzato (echi di novecentismo e razionalismo: Cfr. L. Nui, "Saluti da Pisa", "N° 32. Piazza S. Paolo all'Orto") <i>Prospetto manomesso</i> Alterazioni relative all'eccessivo impoverimento linguistico relativo alle caratteristiche materiche degli intonaci</p>	<p>Categorie d'intervento: A,B,D,E1 <i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di ripristino dello stato originario o intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del rapporto col contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture, in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria</p>
	<p>2/109 via San Francesco n° 63, 65, 67, 69, 71 <i>Casa Sassetti</i> <i>Proprietà privata.</i></p>		<p>Categorie d'intervento: A,B,C1</p>
	<p>3/109 via Vernaccini n° 8, 10, 12 <i>Proprietà privata.</i></p>		<p>Categorie d'intervento: A,B,C1</p>
	<p>4/109 via San Francesco n° 57, 59, 61 <i>Proprietà privata.</i></p>	<p><i>Prospetto manomesso</i> Alterazione relativa alle caratteristiche delle finiture al n° 61 (comici), da ricostituire come al n° 57 Insegna e vetrina del calzolaio, in ferro verniciato con inserti decorativi, databile forse attorno agli anni venti, può costituire altrettanti dignitosi esempi per la redazione di un abaco delle stesse componenti del paesaggio urbano (immagine otto-novecentesca).</p>	<p>Categorie d'intervento: A,B,C1,C2 <i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria</p>
	<p>5/109 piazza d'Ancona n° 7, 10, 11; via San Francesco n° 49, 51, 53, 55 <i>Proprietà privata.</i> <i>Palazzo già Navarrini</i></p>	<p><i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al P.T. lungo "Via S. Francesco" n° 49, 51, 53 in relazione alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai fondi commerciali e alle loro finiture (comici), nonché all'eccessivo impoverimento linguistico dettato dalle caratteristiche materiche dell'intonaco che copre parte del portale di ingresso. Alterazioni al p.t. lungo piazza d'Ancona in relazione al tamponamento della parte bassa della porta posta ad angolo con via San Francesco. <i>Superfazioni ed annessi</i> Trasformazione di terrazza in volume chiuso in oggetto sulla chiostra interna munita di grande apertura finestrata</p>	<p>Categorie d'intervento: A,B,C1,C2 <i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di intervento di reimmaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati. Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata interessata. <i>Superfazioni ed annessi</i> Obbligo di demolizione. La eventuale riproposizione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale</p>

<p>6/109 via Vermaccini; via Coccapani n° 13, 15 <i>Proprietà privata.</i></p>	<p><i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al P.T. lungo "Via Vermaccini" e "Via Coccapani" in relazione alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai fondi destinati a garage o deposito e all'installazione di serrande metalliche in luogo di serramento di tipo più tradizionale. Alterazioni relative al trattamento superficiale delle facciate lungo "Via Vermaccini" e "Via Coccapani", nonché alle finiture delle aperture (porte al n° 13 e 15 di "Via Coccapani" e finestre ai piani superiori) <i>Superfazioni ed annessi</i> Superfazioni sul retro relative alla realizzazione di un volume di due p.f.t. in allineamento tra i due corpi con copertura in ondulina verde e all'inserimento di varie tettoie in eternit</p>	<p>Categorie d'intervento: A,B,C1,C2,D1 Prospetto manomesso Obbligo di intervento di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati. Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata interessata. <i>Superfazioni ed annessi</i> Obbligo di demolizione. La eventuale riproposizione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale</p>
<p>7/109 Via Vermaccini n° 2, 4, 6 <i>Proprietà privata.</i></p>	<p>-</p>	<p>Categorie d'intervento: A,B,C1,C2,D1</p>

**Isolato n° 110**

N°	Rif. L.R. 59/80	Analisi critica	Prescrizioni
1/110 Piazza San Paolo all'Orto n° 21,22,23; via Carmignani n° 18	<i>Proprietà privata.</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni storizzate lungo "Piazza S. Paolo" e via Carmignani e retro in relazione alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai fondi commerciali.	Categorie di intervento: A,B,C1,C2,D1
2/110 Chiesa S. Paolo all'Orto Piazza San Paolo all'Orto n° 20	<i>Proprietà pubblica (ente religioso)</i>		Categorie di intervento: A,B,C (Chiesa San Paolo all'Orto) A,B,C1,C2 (ex canonica)
3/110 Casa Pardo Roques Piazza San Paolo all'Orto n° 19; via Vernaccini n° 9,11	<i>Proprietà privata.</i>		Categorie di intervento: A,B,C1,C2,D1
4/110 Via Vernaccini n° 3,5	<i>Proprietà privata.</i>	<i>Superfazioni ed annessi</i> Relativa alle tettoie a sbalzo sopra il portone di ingresso e sul fianco e relativa al garage in muratura affiancato al prospetto tergale dell'edificio.	Categorie di intervento: A,B,D1,D2 <i>Superfazioni ed annessi</i> Obbligo di demolizione. La eventuale riproposizione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale
5/110 Via Vernaccini (interno)	<i>Proprietà privata.</i>	<i>Contrasto morfologico. (parziale)</i> Manufatto edilizio postbellico (1 piano f.t.) interno alla corte, con caratteristiche tipologiche di magazzino, chiaramente difforme in rapporto alle caratteristiche degli edifici circostanti.	Categorie di intervento: A,B,D,E1 in parte COMPARTO PIANO DI RECUPERO parte restante <i>Contrasto morfologico.</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante.
6/110 Ex Casa della Madre e del Bambino Via Vernaccini n° 1; via Coccapani n° 11	<i>Proprietà pubblica</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al P. T. lungo via Coccapani, in riferimento all'apertura per il collegamento con il giardino realizzata nel corso di opere manutentive eseguite nel 1999. <i>Sopraelevazioni e/o ampliamenti incongruenti con la tipologia di origine</i> Tettoia con struttura metallica	Categorie di intervento: A,B,D1,D2,D3 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di intervento di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati. <i>Sopraelevazioni e/o ampliamenti incongruenti con la tipologia di origine</i> Obbligo di demolizione. La eventuale riproposizione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale

<p>7/110  <b>Ex Convento S. Paolo all'Orto</b>  Via Carmignani n° 4,6,8; via  della Corte n° 6  <b>Proprietà privata.</b></p>	<p><i>Superfazioni ed annessi</i>  In riferimento al manufatto edilizio postbellico (1 piano f.t.) interno alla corte, con caratteristiche tipologiche di magazzino, chiaramente difforme in rapporto alle caratteristiche degli edifici circostanti.  <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale.</i>  Ricostruzione postbellica non conforme ai caratteri tipologici dell'edificato preesistente e di quello circostante per effetto della coeva riconversione funzionale.  <i>Prospetto manomesso.</i>  Alterazioni al P. T. lungo "Via Carmignani" in relazione alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai fondi destinati a garage o deposito.  <i>Destinazione d'uso incongrua (totale).</i>  Istituto Farmaceutico Farmigea incompatibile con le caratteristiche del tessuto urbano.  <i>Sopraelevazioni e/o ampliamenti incongruenti con la tipologia di origine</i>  Relativo all'aumento del prospetto lungo "via della Corte"</p>	<p>Categorie di intervento:  A,B,DI,D2  <b>COMPARTO PIANO DI RECUPERO</b>  <i>Superfazioni ed annessi:</i>  Obbligo di demolizione. La eventuale riproposizione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale  <i>Prospetto manomesso.</i>  Obbligo di intervento di reimmaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati.  <i>Destinazione d'uso incongrua (totale).</i>  Divieto di effettuare interventi eccedenti la manutenzione straordinaria se non accompagnati alla modifica di destinazione  <i>Sopraelevazioni e/o ampliamenti incongruenti con la tipologia di origine</i>  Obbligo di demolizione. La eventuale riproposizione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale</p>
---	---	---

**Isolato n° 111**

N°	Rif. L., R. 59/80	Analisi critica	Prescrizioni
	<p>1/111  <i>Teatro Verdi</i>                      Via Verdi; via Palestro; via Beccaria; via Carmignani</p>	-	<p>Categorie di intervento:                      A, B, C1, C2</p>
	<p>2/111                      Via Carmignani n° 3, 5, 7; via Beccaria  <i>Proprietà pubblica.</i></p>	<p><i>Superfazioni ed annessi</i>                      Tettoia con struttura metallica eccedente la linea di gronda dell'edificio.</p>	<p>Categorie di intervento:                      A, B, C1, C2  <i>Superfazioni ed annessi</i>                      Obbligo di demolizione. La eventuale riproposizione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale dell'edificio.</p>

**Isolato n° 112**

N°	Rif. L.R. 59/80	Analisi critica	Prescrizioni
1/112 <i>Ex Corte d'Assise</i> Via Camignani n° 1, via Beccaria n° 18 <i>Proprietà pubblica.</i>		<i>Superfezioni ed annessi</i> Presenza di centrale termica in muratura in corrispondenza dell'area tergaie di pertinenza, in aderenza all'edificio ubicato sul lotto fimitimo. Copertura manomessa. L'originaria copertura a falde sulla parte tergaie è stata resa piana per l'alloggiamento di nuove aule	Categorie di intervento: A,B,C1,C2 <i>Superfezioni ed annessi</i> Obbligo di demolizione. La eventuale riproposizione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale Copertura manomessa Obbligo di intervento di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono la copertura interessata.
2/112 Via Coccapani n° 5,7 <i>Proprietà privata.</i>			Categorie di intervento: A,B,C1,C2,D1
3/112 Via Palestro n° 12,14; via Coccapani n° 1,3 <i>Proprietà privata.</i>		<i>Prospetto manomesso.</i> Prospetti alterati lungo "Via Coccapani", "via Palestro" e i lati prospicienti il giardino e l'ex Corte di Assise" conseguenti all'intervento di Piano di Recupero. L'impaginazione delle aperture al piano terra, gli effetti materici sono stati variati, conferendo all'insieme un'immagine difforme dall'originale (su via Palestro è stata operata una regolarizzazione delle aperture). Un esempio è dato dall'inserimento delle strutture metalliche di sostegno degli infissi al piano terra estranee al carattere dell'edificio. Il confronto e la lettura sono supportati dalle fotografie scattate negli anni Settanta per la schedatura della l.r. 59/80.	Categorie di intervento: A,B,C1 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di intervento di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati. Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata
4/112 Via Palestro n° 16,18,20 <i>Proprietà privata.</i>		<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al P.T. lungo "via Palestro" in relazione alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai fondi commerciali. Inoltre sono state modificate le gronde ed è stato creato un passaggio centrale al piano terra con due vetrine laterali passanti.	Categorie di intervento: A,B,C1,C2,D1 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di intervento di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati. Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata
5/112 Via Palestro n° 22 <i>Proprietà privata</i>			Categorie di intervento: A,B,C1,C2,D1
6/112 Sinagoga Via Palestro <i>Proprietà Ente religioso</i>			Categorie di intervento: A,B,C1,C2

	<p>7/112 Via Beccaria n° 2,4,6 <i>Proprietà privata</i></p>	<p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale.</i> Ristrutturazione radicale fine anni Settanta, per la realizzazione di uffici, non conforme ai caratteri tipologici dell'edificato preesistente. Sostituzione di strutture, orizzontamenti, copertura o alla modifica dell'impianto distributivo) <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni del prospetto lungo "Via Palestro" e "Via Beccaria" in riferimento alla partitura delle aperture.</p>	<p>Categorie di intervento: A,B,C1,C2,D1 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di intervento di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati.</p>
	<p>8/112 Casa Pardo Roques Via Beccaria n° 8,10,12,14,16 <i>Proprietà privata</i></p>	<p><i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni del prospetto lungo "Via Palestro" e "Via Beccaria" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai fondi destinati a garage. La facciata anticamente era affrescata (si notano porzioni di decori ancora leggibili).</p>	<p>Categorie di intervento: A,B,C1 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di intervento di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati. Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata</p>

# Isolato n° 113

N°	Rif. L.R. 59/80	Analisi critica	Prescrizioni
1/113 <i>Casa Bemporad</i> Via Palestro n° 2,4,6,8,10; via Coccapani n° 2,6; via Sant'Andrea n° 1,9	<i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni lungo "Via Coccapani" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai fondi destinati ad attività commerciali, e a civile abitazione e all'inserimento di una gronda anomala.	Categorie di intervento: A,B,C1,C2 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di intervento di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati. Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata
2/113 Via Coccapani n° 8,10,12	<i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al P.T. lungo "Via Coccapani" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative al fondo destinato a civile abitazione. Disordine causato anche dall'apertura delle finestrelle.	Categorie di intervento: A,B,C1,C2,D1 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di intervento di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati.
3/113 Via Coccapani n° 14, 16, 18, 20, 22	<i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni lungo "Via Coccapani" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai fondi destinato a civile abitazione. Probabile nuova apertura in analogia a quello accanto già esistente per accedere ad uno studio al piano terra.	Categorie di intervento: A,B,C1,C2,D1 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di intervento di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati.
4/113 Via Coccapani n° 24	<i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al lungo "Via Coccapani" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai locali destinati a civile abitazione. Le alterazioni accertabili concernono essenzialmente il trattamento superficiale e cromatico della facciata e dei serramenti (coerentemente privi di persiane, come molti edifici dotati al più di scurini interni e stoini esterni)	Categorie di intervento: A,B,C1,C2,D1 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di intervento di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati. Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata
5/113 Via Coccapani n° 26,28,30	<i>Proprietà privata</i>		Categorie di intervento: A,B,C1,C2,D1
6/113 Via Coccapani n° 32,34	<i>Proprietà privata</i>		Categorie di intervento: A,B,C1,C2,D1
7/113 Via Coccapani n° 36,38	<i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni in riferimento al prospetto laterale dell'edificio, prospiciente l'area di pertinenza, con particolare riferimento al tamponamento delle aperture., necessarie a far fronte a problemi strutturali	Categorie di intervento: A,B,C1,C2,D1
8/113 Via Coccapani n° 44,46	<i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al P. T. lungo "Via Coccapani" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai fondi commerciali Sopraelevazione e/o ampliamenti incongruenti con la tipologia di origine. Alterazione particolarmente evidente in riferimento all'apertone arretrata del fabbricato, immediatamente eccedente la linea di gronda, enfatizzata dal disegno incongruo della balaustra e della tettoia con struttura metallica e copertura in fibra.	Categorie di intervento: A,B,C1,C2,D1 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di intervento di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati. Sopraelevazione e/o ampliamenti incongruenti con la tipologia di origine. Obbligo di demolizione. La eventuale riproposizione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale



9/113 Via Coccapani n° 50,52,54 <i>Proprietà privata</i>	<i>Contrasto morfologico.</i> Ristrutturazione di manufatto edilizio prebellico (1 piano f.t.) intorno alla corte, con caratteristiche tipologiche ibride di contenitore per attività artigianali e industriali, chiaramente difforme in rapporto alle caratteristiche degli edifici circostanti e dello spazio urbano. In particolare appare irrisolta l'articolazione in altezza delle sue parti centrale e laterali (1-2 piani) e il rapporto tra edificio e strada.	Categorie di intervento: A,B,D,EI <i>Contrasto morfologico.</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno storico operato mediante l'eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria
10/113 Piazza d'Ancona n° 6, via Coccapani <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al P.T. lungo "Via Coccapani" e "Piazza d'Ancona", in relazione alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai fondi destinati a garage o deposito.	Categorie di intervento: A,B,C1,C2 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di intervento di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati.
11/113 Casa natale di Alessandro D'Ancona Piazza d'Ancona n° 5; via Sant'Andrea n° 61 <i>Proprietà privata</i>	-	Categorie di intervento: A,B,C1,C2
12/113 Via Sant'Andrea n° 57,59 <i>Proprietà privata</i>	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale.</i> Ristrutturazione radicale postbellica (Zona di Recupero Del. C.C. 562/79) interessante essenzialmente gli interni (sostituzione parziale con materiali non tradizionali delle strutture orizzontali, delle scale della copertura).	Categorie di intervento: A,B,C1,C2,D1
13/113 Via Sant'Andrea n° 53,55; via Coccapani n° 48 <i>Proprietà privata</i>	-	Categorie di intervento: A,B,C1,C2
14/113 Via Sant'Andrea n° 49,51 <i>Proprietà privata</i>	-	Categorie di intervento: A,B,C1,C2,D1
15/113 Via Sant'Andrea n° 45,47; via Coccapani n° 40,42 <i>Proprietà privata</i>	-	Categorie di intervento: A,B,C1,C2
16/113 Via Sant'Andrea n° 43 <i>Proprietà privata</i>	-	Categorie di intervento: A,B,C1,C2,D1
17/113 Via Sant'Andrea n° 37,39,41 <i>Proprietà privata</i>	-	Categorie di intervento: A,B,C1,C2,D1

18/113 Via Sant' Andrea n° 33,35 <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni storicizzate al P.T. lungo "Via S. Andrea" in relazione alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative al fondo destinato a deposito.	Categorie di intervento: A,B,C1,C2,D1
19/113 Via Sant' Andrea n° 29,31 <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni storicizzate al P.T. lungo "Via S. Andrea" in relazione alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative al fondo destinato a deposito ed in relazione alle finiture.	Categorie di intervento: A,B,C1,C2,D1 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata
20/113 Via Sant' Andrea n° 25,27 <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al P.T. lungo "Via S. Andrea" in relazione alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai fondi destinati a garage o deposito.	Categorie di intervento: A,B,C1,C2,D1
21/113 Via Sant' Andrea n° 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23 <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al P.T. lungo "Via S. Andrea" in relazione alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai fondi destinati a garage o deposito, sebbene in parte storicizzate (n° civico 21). Si segnala la sostituzione delle cornici e del marmo dei gradini.	Categorie di intervento: A,B,C1,C2,D1 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata

**Isolato n° 114**

N°	Rif. L.R. 59/80	Analisi critica	Prescrizioni
1/114 Via Giusti n° 2,4,6,8; Via Sighieri n° 1,3,5 <i>Proprietà privata</i>	Via Giusti n° 2,4,6,8; Via Sighieri n° 1,3,5 <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al P.T. lungo "via Sighieri" e "via Giusti" n° 5 in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche dell'apertura relativa al fondo destinato ad attività commerciale (ristorante), di dimensione eccessiva pur mantenendo l'asse con le finestre ai piani superiori	Categorie di intervento: A,B,C1,C2 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di reimmaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati.
2/114 Via Giusti n° 10 <i>Proprietà privata</i>	Via Giusti n° 10 <i>Proprietà privata</i>	-	Categorie di intervento: A,B,C1
3/114 Casa Nardi Via Giusti n° 12,14,16,18,20,22 <i>Proprietà privata</i>	Casa Nardi Via Giusti n° 12,14,16,18,20,22 <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al P.T. lungo "Via Giusti" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai fondi destinati ad attività commerciali e/o artigianali.	Categorie di intervento: A,B,C1,C2 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di intervento di reimmaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati.
4/114 Casa Ammannati Casa natale di Galilei Via Giusti n° 24,26 <i>Proprietà privata</i>	Casa Ammannati Casa natale di Galilei Via Giusti n° 24,26 <i>Proprietà privata</i>	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale.</i> Ristrutturazione radicale risalente agli Settanta (intervento tipo D2) interessante essenzialmente sia gli esterni che gli interni (sostituzione con materiali non tradizionali delle strutture orizzontali, delle scale della copertura). <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al P.T. lungo "Via Giusti" a seguito della stessa ristrutturazione, in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai fondi destinati ad attività commerciali e/o artigianali., nonché alla apertura di 3 finestrelle in corrispondenza della sezione centrale dell'edificio. Il prospetto ha subito un intervento di parziale stonacatura.	Categorie di intervento: A,B,C1,C2 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di intervento di reimmaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati.
5/114 Via Giusti n° 28 <i>Proprietà privata</i>	Via Giusti n° 28 <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al P.T. lungo "Via Giusti" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche dell'apertura relativa al fondo destinato ad attività commerciali e/o artigianali. <i>Copertura manomessa</i> Alterazione relativa alla realizzazione di terrazzi in sopraelevazione rispetto alla copertura	Categorie di intervento: A,B,C1,C2,DI <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di intervento di reimmaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati. <i>Copertura manomessa</i> Obbligo di intervento di reimmaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono la copertura interessata
6/114 Via Giusti n° 32; via Sant'Andrea n° 2,4,6,8 <i>Proprietà privata</i>	Via Giusti n° 32; via Sant'Andrea n° 2,4,6,8 <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al P.T. lungo "Via Giusti" e "Via S. Andrea" in relazione alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai fondi destinati ad attività commerciali e/o artigianali.	Categorie di intervento: A,B,C1,C2,DI <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di intervento di reimmaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati.
7/114 Via Sant'Andrea n° 10,12,14 <i>Proprietà privata</i>	Via Sant'Andrea n° 10,12,14 <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al P.T. lungo "Via S. Andrea" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai fondi destinati a garage o deposito. <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale (parziale)</i> Ristrutturazione radicale postbellica interessante la parte tergale dell'edificio e precisamente l'annesso interno all'isolato.	Categorie di intervento: A,B,C1,C2,DI <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di intervento di reimmaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati.

8/114 Via Sant'Andrea n° 16,18 <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al P. 3° lungo "Via S. Andrea" con riferimento alle caratteristiche del balcone (mensole, soletta).	Categorie di intervento: A,B,C1,C2,D1 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di intervento di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati.
9/114 Via Sant'Andrea n° 20,22 <i>Proprietà privata</i>	-	Categorie di intervento: A,B,C1,C2
10/114 Via Sant'Andrea n° 24, 26, 38, 30, 32, 34, 36, 38 <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni storicizzate al P. T. lungo "Via S. Andrea" in relazione alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai fondi destinati a garage o deposito, con introduzione di serramenti incongrui al contesto storicizzato per forma e materiali (saracinesca metallica con cassonetto).	Categorie di intervento: A,B,C1
11/114 Via Sant'Andrea n° 40,42 <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni storicizzate al P. T. lungo "Via S. Andrea" in relazione alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative al fondo.	Categorie di intervento: A,B,C1,C2
12/114 Via Sant'Andrea n° 44 <i>Proprietà privata</i>	-	Categorie di intervento: A,B,C1,C2
13/114 Via Sant'Andrea n° 46 <i>Proprietà privata</i>	-	Categorie di intervento: A,B,C1,C2
14/114 Via Sant'Andrea n° 48 <i>Proprietà privata</i>	-	Categorie di intervento: A,B,C1,C2,D1
15/114 <i>Casa Pardo Roquez</i> Via Sant'Andrea n° 50,52,54 <i>Proprietà Ente Religioso</i>	-	Categorie di intervento: A,B,C1,C2
16/114 Via Sant'Andrea n° 56 <i>Proprietà privata</i>	-	Categorie di intervento: A,B,C1,C2
17/114 Via San Francesco n° 47,45; piazza d'Ancona n° 4; via Sant'Andrea n° 58 <i>Proprietà Ente Religioso</i>	-	Categorie di intervento: A,B,C1,C2

18/114 Via San Francesco n° 41,43 <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al P. T. lungo "Via S. Francesco" in relazione alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative al fondo (n.43) destinato ad attività commerciali., con introduzione di serramenti incongrui al contesto storicizzato per forma e materiali (saracinesca metallica) e all'inserimento di una porta d'ingresso adiacente a quella storica.	Categorie di intervento: A,B,C1,C2,D1 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di intervento di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati.
19/114 Via San Francesco n° 39 <i>Proprietà privata</i>	-	Categorie di intervento: A,B,C1,C2,D1
20/114 Via Sighieri n° 47 <i>Proprietà privata</i>	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale.</i> Ristrutturazione radicale postbellica interessante essenzialmente gli interni (sostituzione parziale con materiali non tradizionali delle strutture orizzontali e della copertura).	Categorie di intervento: A,B,D,E1 <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Obbligo di mantenimento dei caratteri formali originari del fabbricato in caso di intervento di manutenzione straordinaria e ristrutturazione edilizia
21/114 Via Sighieri n°43,45 <i>Proprietà privata</i>	-	Categorie di intervento: A,B,D1,D2
22/114 Via Sighieri n° 37,39,41 <i>Proprietà privata</i>	-	Categorie di intervento: A,B,D1,D2
23/114 Via Sighieri n° 33,35 <i>Proprietà privata</i>	-	Categorie di intervento: A,B,D1,D2
24/114 Via Sighieri n° 23,25,27,29,31 <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al P. T. lungo "Via Sighieri" in relazione alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai fondi destinati a garage o deposito.	Categorie di intervento: A,B,C1,C2,D1 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di intervento di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati.
25/114 Via Sighieri n° 21 <i>Proprietà privata</i>	-	Categorie di intervento: A,B,D1,D2
26/114 Via Sighieri n° 17,19 <i>Proprietà privata</i>	Contrasto tipologico. Relativamente al corpo adiacente al fabbricato storico conseguente alla realizzazione di una torretta in muratura per la rete di distribuzione di energia elettrica, cui sono infisse vistose sovrastrutture metalliche.	Categorie di intervento: A,B,D1,D2 Contrasto tipologico. Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante; in alternativa sono ammessi interventi di manutenzione straordinaria e ristrutturazione DI che determinino contestualmente un miglioramento del rapporto di congruenza con l'intorno storico.

27/114 Via Sighieri n° 13,15 <i>Proprietà privata</i>	-	Categorie di intervento: A,B,D1,D2
28/114 Via Sighieri n° 11 <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto incongruo.</i> Trattamento superficiale incongruo rispetto al contesto	Categorie di intervento: A,B,D1,D2 <i>Prospetto incongruo.</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia
29/114 Via Sighieri n° 7,9 <i>Proprietà privata</i>	-	Categorie di intervento: A,B,C1,C2,D1

# Isolato n° 115

N°	Rif. L.R. 59/80	Analisi critica	Prescrizioni
1/115 Via San Francesco n° 37; via Sighieri n° 32 <i>Proprietà privata</i>	<i>Sopraelevazione e/o ampliamenti incongruenti con la tipologia di origine.</i> Volume edilizio eccedente la linea di gronda <i>Prospetto manomesso.</i> Tamponamento della loggia in laterizio ed apertura in contrasto con il carattere del fabbricato.	Categorie di intervento: A,B,D1,D2 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino dello stato originario o intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del rapporto col contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture, in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.	Categorie di intervento: A,B,D1,D2 <i>Superfazioni ed annessi</i> Obbligo di demolizione. La eventuale riproposizione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale
2/115 Via San Francesco n° 33; via De Simone <i>Proprietà privata</i>	<i>Superfazioni ed annessi</i> Dovuta alla realizzazione di un manufatto edilizio ad uso autorimessa	Categorie di intervento: A,B,D1,D2 <i>Superfazioni ed annessi</i> Obbligo di demolizione. La eventuale riproposizione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale	Categorie di intervento: A,B,D1,D2
3/115 Via De Simone n° 5 <i>Proprietà privata</i>	<i>Recinzione manomessa.</i> In relazione alla sostituzione delle originarie inferriate, con elementi in calcestruzzo armato	Categorie di intervento: A,B,D1,D2	Categorie di intervento: A,B,D,El <i>Prospetto incongruo.</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia
4/115 Via De Simone n° 1,3 <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto incongruo.</i> Relativamente ai caratteri morfologici e linguistici della facciata e delle aperture, nonché al trattamento superficiale	Categorie di intervento: A,B,D1,D2	Categorie di intervento: A,B,D1,D2
5/115 Via Sighieri n° 20 <i>Proprietà privata</i>	<i>Recinzione manomessa.</i> In relazione alla sostituzione delle originarie inferriate, con elementi in laterizio	Categorie di intervento: A,B,D1,D2	Categorie di intervento: A,B,D1,D2
6/115 Via Sighieri n° 22,24 <i>Proprietà privata</i>		Categorie di intervento: A,B,D1,D2	Categorie di intervento: A,B,D1,D2
7/115 Via Sighieri n° 26,28 <i>Proprietà privata</i>	<i>Sopraelevazioni e/o ampliamenti incongruenti con la tipologia di origine</i> L'ampliamento è determinato dalla realizzazione di un volume in ampliamento addossato al fabbricato sul fronte interno, privo degli elementi decorativi che caratterizzano la facciata dell'edificio originario	Categorie di intervento: A,B,D1,D2 Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia	Categorie di intervento: A,B,D1,D2 <i>Sopraelevazioni e/o ampliamenti incongruenti con la tipologia di origine</i> Obbligo di demolizione. La eventuale riproposizione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale
8/115 Via Sighieri n° 30 <i>Proprietà privata</i>	<i>Sopraelevazioni e/o ampliamenti incongruenti con la tipologia di origine</i> L'ampliamento è determinato dalla realizzazione di una scala esterna avulsa da caratteri architettonici	Categorie di intervento: A,B,D1,D2 <i>Sopraelevazioni e/o ampliamenti incongruenti con la tipologia di origine</i> Obbligo di demolizione. La eventuale riproposizione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale	Categorie di intervento: A,B,D1,D2 <i>Sopraelevazioni e/o ampliamenti incongruenti con la tipologia di origine</i> Obbligo di demolizione. La eventuale riproposizione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale

**Isolato n° 116**

N°	Rif. L.R. 59/80	Analisi critica	Prescrizioni
1/116 Via San Francesco n° 29,31; via G. De Simone n° 22 <i>Proprietà privata</i>	2/116 Via De Simone n° 18,20 <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al P.T. lungo "Via S. Francesco" in relazione alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative al fondo destinato servizi privati (probabile sostituzione di finestre con porte sul lato di via San Francesco)	Categorie di intervento: A,B,D1,D2 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di intervento di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati. Categorie di intervento: A,B,D1,D2
2/116 Via De Simone n° 18,20 <i>Proprietà privata</i>	3/116 Via De Simone n° 16 <i>Proprietà privata</i>	<i>Superfazioni ed annessi.</i> Presenza di annesso "storizzato" alla residenza unifamiliare, realizzato in aderenza alle mura urbane. Coevo alla residenza, presenta analoghe caratteristiche morfologiche e linguistiche. L'annesso è destinato in parte ad uso residenziale. <i>Superfazioni ed annessi</i> Presenza di manufatto edilizio contemporaneo ad uso autorimessa con carattere superfetativo, realizzato in aderenza alle mura urbane.	Categorie di intervento: A,B,D1,D2 <i>Superfazioni ed annessi</i> Obbligo di demolizione. La eventuale riproposizione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale
4/116 Via De Simone n° 14 <i>Proprietà privata</i>	5/116 Via De Simone n° 8,10,12; .Via Lalli n° 6,8 <i>Proprietà privata</i>	<i>Superfazioni ed annessi</i> Presenza di manufatto edilizio contemporaneo ad uso autorimessa con carattere superfetativo, realizzato in aderenza alle mura urbane. <i>Contrasto morfologico</i> Tipo edilizio residenziale multipiano anni '70, morfologicamente dissonante in rapporto alle caratteristiche degli edifici circostanti, realizzato su area interstiziale compresa tra le mura urbane e l'edificato. Caratteristiche linguistiche e morfologiche di tutti i prospetti chiaramente difforni e penalizzanti il contesto.	Categorie di intervento: A,B,D1,D2 <i>Superfazioni ed annessi</i> Obbligo di demolizione. La eventuale riproposizione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale
6/116 <i>Scuola "Fibonacci"</i> Via Lalli; via Bernardini, via San Francesco n° 23 <i>Proprietà pubblica</i>	7/116 <i>Scuola "Damiano Chiesa"</i> Via San Francesco n° 25,27 <i>Proprietà pubblica</i>	<i>Contrasto morfologico.</i> Riferibile alle caratteristiche planivolumetriche della "Damiano Chiesa", realizzazione postbellica su un'area interstiziale compresa tra le mura urbane e la palestra della "Fibonacci" (linguisticamente affine all'edificio principale) cui aderisce.	Categorie di intervento: A,B,C1,C2 <i>Contrasto morfologico</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno storico operato mediante l'eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria
			Categorie di intervento: A,B,D,E1 <i>Contrasto morfologico.</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno storico operato mediante l'eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria



**Isolato n° 117**

N°	Rif. L.R. 59/80	Analisi critica	Prescrizioni
	<p>1/117 via Lalli n° 2 <i>Proprietà privata.</i></p>	<p>Tipo edilizio residenziale unifamiliare, di bassa qualità architettonica, omogeneamente inserito in un isolato avente caratteristiche di periferia urbana immediatamente prossima al contesto storico, rispetto ad esso dissonante, morfologicamente e linguisticamente (prossima all'acquedotto), ma da considerare oramai storicizzato ed espressione di una produzione anni Cinquanta. <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni del prospetto in riferimento alla sostituzione dei serramenti e alle caratteristiche superficiali (sostituzione di infissi esterni, qualità degli intonaci e delle tinteggiature)</p>	<p>Categorie d'intervento: A,B,D,EI <i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata interessata</p>
	<p>2/117 via Bernardini n° 4-6 <i>Proprietà privata.</i></p>	<p>Tipo edilizio residenziale unifamiliare, di bassa qualità architettonica, omogeneamente inserito in un isolato avente caratteristiche di periferia urbana immediatamente prossima al contesto storico, rispetto ad esso dissonante, morfologicamente e linguisticamente (prossima all'acquedotto), ma da considerare oramai storicizzato ed espressione di una produzione anni Cinquanta.</p>	<p>Categorie d'intervento A,B,D,EI</p>
	<p>3/117 via Bernardini n° 8 <i>Proprietà privata.</i></p>	<p><i>Contrasto morfologico</i> Tipo edilizio residenziale plurifamiliare, 4 p.f.t., di bassa qualità architettonica, omogeneamente inserito in un isolato avente caratteristiche di periferia urbana immediatamente prossima al contesto storico, rispetto ad esso dissonante, morfologicamente e linguisticamente, ma da considerare oramai storicizzato ed espressione di una produzione anni Cinquanta-Sessanta. Caratteri linguistici e tipologici chiaramente difformi e penalizzanti il contesto</p>	<p>Categorie d'intervento: A,B,D,EI <i>Contrasto morfologico</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Obbligo di mantenimento dei caratteri formali originari del fabbricato in caso di intervento di manutenzione straordinaria e ristrutturazione edilizia</p>
	<p>4/117 via San Francesco n° 21, angolo via Bernardini <i>Proprietà privata.</i></p>	<p><i>Prospetto incongruo.</i> Tipo edilizio residenziale plurifamiliare, 3 p.f.t., allineato filo strada, progettato unitariamente all'edificio 5/117 ad esso contiguo, omogeneamente inserito in un isolato avente caratteristiche di periferia urbana immediatamente prossima al contesto storico, rispetto ad esso dissonante, morfologicamente e linguisticamente, ma da considerare oramai storicizzato ed espressione di una produzione anni Cinquanta-Sessanta.</p>	<p>Categorie d'intervento: Insediamento di interesse tipo-morfologico, A,B,D1,D2,D3 <i>Prospetto incongruo.</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere manutenzione straordinaria, di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati</p>
	<p>5/117 via San Francesco n° 19 <i>Proprietà privata.</i></p>	<p><i>Prospetto incongruo.</i> Tipo edilizio residenziale plurifamiliare, 3 p.f.t., allineato filo strada, progettato unitariamente all'edificio 4/117 ad esso contiguo, omogeneamente inserito in un isolato avente caratteristiche di periferia urbana immediatamente prossima al contesto storico, rispetto ad esso dissonante, morfologicamente e linguisticamente, ma da considerare oramai storicizzato ed espressione di una produzione anni Cinquanta-Sessanta.</p>	<p>Categorie d'intervento: Insediamento di interesse tipo-morfologico, A,B,D1,D2,D3 <i>Prospetto incongruo.</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere manutenzione straordinaria, di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati</p>

<p>6/117 via San Francesco n° 11-17, via De Amicis n° 11 <i>Proprietà privata.</i></p>	<p><i>Contrasto morfologico.</i> Tipo edilizio residenziale plurifamiliare, 5 p.f.t., di bassa qualità architettonica, inserito in un isolato avente caratteristiche di periferia urbana immediatamente prossima al contesto storico, rispetto ad esso dissonante, morfologicamente e linguisticamente, espressione di una produzione anni Cinquanta-Sessanta.</p> <p>Le caratteristiche linguistiche e tipologiche, prive di un' appropriata progettazione dell'angolo, sono chiaramente difformi e penalizzanti il contesto (sebbene in tono minore rispetto all'edificio angolo via San Francesco, via Battelli, escluso dalla perimetrazione centro storico, decisamente ancor più penalizzante)</p> <p><i>Prospetto incongruo.</i> Caratteri linguistici e tipologici chiaramente difformi e penalizzanti il contesto. <i>Recinzione incongrua.</i> La recinzione non ha alcun legame né con l'edificio, né con il contesto.</p>	<p>Categorie d'intervento: Edificio non compreso nelle cat. precedenti: A,B,D,E1 <i>Contrasto morfologico</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. <i>Prospetto incongruo.</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere manutenzione straordinaria, di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati <i>Recinzione incongrua.</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della recinzione interessata</p>
<p>7/117 via De Amicis n° 9 <i>Proprietà privata.</i></p>	<p>Tipo edilizio residenziale unifamiliare, di bassa qualità architettonica, omogeneamente inserito in un isolato avente caratteristiche di periferia urbana immediatamente prossima al contesto storico, rispetto ad esso dissonante, morfologicamente e linguisticamente (prossima all'acquedotto), ma da considerare oramai storicizzato ed espressione di una produzione anni Cinquanta.</p>	<p>Categorie d'intervento: A,B,D,E1</p>
<p>8/117 via De Amicis n° 7 <i>Proprietà privata.</i></p>	<p>Tipo edilizio residenziale unifamiliare, di bassa qualità architettonica, omogeneamente inserito in un isolato avente caratteristiche di periferia urbana immediatamente prossima al contesto storico, rispetto ad esso dissonante, morfologicamente e linguisticamente (prossima all'acquedotto), ma da considerare oramai storicizzato ed espressione di una produzione anni Cinquanta.</p>	<p>Categorie d'intervento: A,B,D,E1</p>
<p>9/117 via De Amicis n° 5 <i>Proprietà privata.</i></p>	<p>Tipo edilizio residenziale unifamiliare, di bassa qualità architettonica, omogeneamente inserito in un isolato avente caratteristiche di periferia urbana immediatamente prossima al contesto storico, rispetto ad esso dissonante, morfologicamente e linguisticamente (prossima all'acquedotto), ma da considerare oramai storicizzato ed espressione di una produzione anni Cinquanta.</p>	<p>Categorie d'intervento: A,B,D,E1</p>

# Isolato n° 118

N°	Rif. L.R. 59/80	Analisi critica	Prescrizioni
1/118 via Lalli n° 5, via De Simone, via Sighieri <i>Proprietà privata.</i>	-	-	Categorie d'intervento: A,B,D1,D2
2/118 via Sighieri n° 18, via De Simone <i>Proprietà privata.</i>	-	-	Categorie d'intervento A,B,D1,D2
3/118 via Sighieri n° 16, via De Simone <i>Proprietà privata.</i>	<i>Superfetazioni ed annessi</i> Manufatto edilizio accessorio in muratura e infissi in alluminio in aderenza alla recinzione.	<i>Superfetazioni ed annessi</i> Manufatto edilizio accessorio in muratura e infissi in alluminio in aderenza alla recinzione.	Categorie d'intervento: A,B,D1,D2 <i>Superfetazioni ed annessi</i> Obbligo di demolizione. La eventuale riproposizione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale
4/118 via Sighieri n° 10, via De Simone <i>Proprietà privata.</i>	<i>Superfetazioni ed annessi</i> Manufatto edilizio accessorio in muratura e infissi in alluminio in aderenza alla recinzione.	<i>Superfetazioni ed annessi</i> Manufatto edilizio accessorio in muratura e infissi in alluminio in aderenza alla recinzione.	Categorie d'intervento: A,B,D1,D2 <i>Superfetazioni ed annessi</i> Obbligo di demolizione. La eventuale riproposizione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale
5/118 via Sighieri n° 2,4,6,8,10 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "via Sighieri" in riferimento alla sostituzione della balaustra originale del balcone al P. 1° con altra di disegno più recente. Analoghe alterazioni relative al prospetto lungo "via De Simone" in relazione alle caratteristiche delle balaustre dei balconi al P. 1° e al P.2°.	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "via Sighieri" in riferimento alla sostituzione della balaustra originale del balcone al P. 1° con altra di disegno più recente. Analoghe alterazioni relative al prospetto lungo "via De Simone" in relazione alle caratteristiche delle balaustre dei balconi al P. 1° e al P.2°.	Categorie d'intervento: A,B,D1,D2 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata interessata
6/118 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Sopraelevazione e/o ampliamenti incongruenti con la tipologia di origine.</i> Alterazione particolarmente evidente conseguente alla realizzazione di sopraelevazione e terrazza dalle caratteristiche morfologiche e linguistiche disarmoniche in rapporto a quelle del fabbricato (copertura, disegno aperture, serramenti in alluminio, disegno della ringhiera e del traliccio metallico). L'impatto visivo di strutture e sovrastrutture risulta mitigato dalla abbondanza di piante e fiori.	<i>Sopraelevazione e/o ampliamenti incongruenti con la tipologia di origine.</i> Alterazione particolarmente evidente conseguente alla realizzazione di sopraelevazione e terrazza dalle caratteristiche morfologiche e linguistiche disarmoniche in rapporto a quelle del fabbricato (copertura, disegno aperture, serramenti in alluminio, disegno della ringhiera e del traliccio metallico). L'impatto visivo di strutture e sovrastrutture risulta mitigato dalla abbondanza di piante e fiori.	Categorie d'intervento: A,B,D1,D2 <i>Sopraelevazione e/o ampliamenti incongruenti con la tipologia di origine.</i> Obbligo di demolizione. La eventuale riproposizione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale

# Isolato n° 119

N°	Rif. L.R. 59/80	Analisi critica	Prescrizioni
	1/119 via De Simone n° 6, via Lalli n° 3 <i>Proprietà pubblica.</i> <i>Questura</i>	-	Categorie d'intervento: A,B,D,E1
	2/119 via De Simone, via del Giardino n° 2 <i>Proprietà pubblica</i> <i>Sede I.N.A.I.L.</i>	-	Categorie d'intervento: A,B,C1,C2
	3/119 via del Giardino n° 2, via Lalli <i>Proprietà privata.</i>	<i>Contrasto morfologico.</i> Tipo edilizio residenziale multipiano d'epoca postbellica, morfologicamente dissonante in rapporto alle caratteristiche degli edifici circostanti, realizzato su area interstiziale compresa tra le mura urbane e l'edificato.	Categorie d'intervento: A,B,D,E1 <i>Contrasto morfologico.</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Obbligo di mantenimento dei caratteri formali originari del fabbricato in caso di intervento di manutenzione straordinaria e ristrutturazione edilizia
	4/119 via Lalli n° 1 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Contrasto morfologico.</i> Tipo edilizio residenziale di due piani f.t. d'epoca postbellica, morfologicamente dissonante in rapporto alle caratteristiche degli edifici circostanti, realizzato su area interstiziale compresa tra le mura urbane e l'edificato.	Categorie d'intervento: A,B,D,E1 <i>Contrasto morfologico.</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno storico operato mediante l'eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria

**Isolato n° 120**

N°	Rif. L.R. 59/80	Analisi critica	Prescrizioni
	<p>1/120 via Lalli n° 4 <i>Proprietà privata.</i></p>	<p><i>Contrasto morfologico.</i> Edificio anni Sessanta realizzato in prossimità delle mura urbane e del Canale Macinante</p>	<p>Categorie d'intervento: A,B,D,EI <i>Contrasto morfologico.</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Obbligo di mantenimento dei caratteri formali originari del fabbricato in caso di intervento di manutenzione straordinaria e ristrutturazione edilizia</p>
	<p>2/120 via Lalli n° 6 <i>Proprietà privata.</i></p>	<p><i>Contrasto morfologico.</i> Edificio anni Sessanta realizzato in prossimità delle mura urbane e del Canale Macinante</p>	<p>Categorie d'intervento: A,B,D,EI <i>Contrasto morfologico.</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Obbligo di mantenimento dei caratteri formali originari del fabbricato in caso di intervento di manutenzione straordinaria e ristrutturazione edilizia.</p>
	<p>3/120 Canale Macinante <i>Proprietà privata.</i></p>	<p><i>Contrasto morfologico.</i> In riferimento al manufatto edilizio postbellico (1 piano f.t.), con caratteristiche tipologiche originarie di magazzino, successivamente ristrutturato, ma egualmente difforme in rapporto alle caratteristiche del contesto</p>	<p>Categorie d'intervento: A,B,D,EI <i>Contrasto morfologico.</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno storico operato mediante l'eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria</p>
	<p>4/120 Canale Macinante <i>Proprietà privata.</i></p>	<p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale.</i> Edilizia specialistica storica ristrutturata nel corso degli anni Ottanta. La ristrutturazione ha interessato sia gli interni che gli esterni. <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture</p>	<p>Categorie d'intervento: A, B, D1, D2, D3 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di intervento di reimmaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati.</p>
	<p>5/120 via delle Trincere n° 5,7 <i>Proprietà privata.</i></p>	<p><i>Contrasto morfologico.</i> Tipo edilizio residenziale multipiano, parte di insediamento unitario, conforme ai dettami della analogia produzione prebellica, morfologicamente dissonante in rapporto alle caratteristiche del contesto - area prospiciente le mura urbane e limitrofa all'acquedotto medico.</p>	<p>Categorie d'intervento: A, B, D, EI <i>Contrasto morfologico.</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno storico operato mediante l'eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria</p>

<p>6/120 via delle Trincere n° 1,3 <i>Proprietà privata.</i></p>	<p><i>Contrasto morfologico.</i> Tipo edificio residenziale multipiano, parte di insediamento unitario, conforme ai dettami della analogia produzione prebellica, morfologicamente dissonante in rapporto alle caratteristiche del contesto - area prospiciente le mura urbane e limitrofa all'acquedotto mediceo.</p>	<p>Categorie d'intervento: A,B,D,E1 <i>Contrasto morfologico.</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno storico operato mediante l'eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria</p>
<p>7/120 via Garibaldi <i>Proprietà privata.</i></p>	<p><i>Contrasto morfologico.</i> Manufatto edificio postbellico (1 piano f.t.), con caratteristiche tipologiche di contenitore per attività artigianali, morfologicamente difforme rispetto alle caratteristiche degli edifici circostanti e del contesto, in quanto realizzato su area interstiziale compresa tra le mura urbane e l'edificio storico.</p>	<p>Categorie d'intervento: <i>Manifatto soggetto a demolizione obbligatoria</i> <i>Contrasto morfologico.</i> Obbligo di demolizione. La eventuale riproposizione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale</p>
<p>8/120 via Garibaldi n°79 <i>Proprietà privata.</i></p>	<p><i>Contrasto morfologico.</i> Tipo edificio residenziale unifamiliare (1 piano f.t.) d'epoca postbellica, morfologicamente dissonante in rapporto alle caratteristiche degli edifici storici antistanti e del contesto, realizzato su area interstiziale compresa tra le mura urbane e l'edificio.</p>	<p>Categorie d'intervento: A,B,D,E1 <i>Contrasto morfologico.</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno storico operato mediante l'eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria</p>
<p>9/120 via Garibaldi n° 81 <i>Proprietà privata.</i></p>	<p><i>Contrasto morfologico.</i> Tipo edificio residenziale integrato (2 piani f.t.) d'epoca postbellica, morfologicamente dissonante in rapporto alle caratteristiche degli edifici storici antistanti e del contesto, realizzato su area interstiziale compresa tra le mura urbane e l'edificio. <i>Superfrazioni ed annessi</i> Sulla parte tergoale presenza di struttura in materiale plastico in stridente contrasto con le caratteristiche morfologiche originarie dell'edificio. Inoltre tarponamento del volume sottostante il balcone con sarcoinesca metallica, tarponamento parziale del balcone con profilati in alluminio</p>	<p>Categorie d'intervento: A,B,D,E1 <i>Contrasto morfologico.</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno storico operato mediante l'eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria <i>Superfrazioni ed annessi</i> Obbligo di demolizione. La eventuale riproposizione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale</p>
<p>10/120 via Garibaldi n° 87,89 <i>Proprietà privata.</i></p>	<p><i>Superfrazioni ed annessi</i> Presenza di struttura inamovibile in muratura e profilati di alluminio e tessuto, correlata alla destinazione d'uso del P.T., in stridente contrasto con le caratteristiche morfologiche originarie dell'edificio.</p>	<p>Categorie d'intervento: A,B,D,E1 <i>Superfrazioni ed annessi</i> Obbligo di demolizione. La eventuale riproposizione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale</p>
<p>11/120 via Donadoni n° 3 <i>Proprietà privata.</i></p>	<p>-</p>	<p>Categorie d'intervento: A,B,D,E1</p>

<p>12/120 via Donadoni n°7,9 <i>Proprietà privata.</i></p>	<p>13/120 via Donadoni n° 5 <i>Proprietà privata.</i></p>	<p><i>Contrasto morfologico.</i> Tipo edilizio residenziale unifamiliare (1 piano f.t.) d'epoca postbellica, morfologicamente dissonante in rapporto alle caratteristiche degli edifici storici antistanti e del contesto, realizzato su area interstiziale compresa tra le mura urbane e l'edificato.</p>	<p>Categorie d'intervento: A,B,D,EI</p>
<p>14/120 via Garibaldi n° 89/A, via Donadoni <i>Proprietà privata.</i></p>	<p><i>Contrasto morfologico.</i></p>	<p>Categorie d'intervento: A,B,D,EI <i>Contrasto morfologico.</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno storico operato mediante l'eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria</p>	<p>Categorie d'intervento: A,B,D,EI <i>Contrasto morfologico.</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno storico operato mediante l'eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria</p>
<p>15/120 via De Amicis <i>Proprietà pubblico/privata.</i> <i>(Tribunale di Pisa, Uffici giudiziari UNEP, banca e attività commerciali)</i></p>	<p><i>Contrasto morfologico.</i> Manufatto edilizio postbellico, realizzato lungo il Canale Macinante, avente caratteristiche tipologiche e morfologiche chiaramente difformi e penalizzanti il contesto di appartenenza.</p>	<p>Categorie d'intervento: vedi scheda AMBITTI DI TRASFORMAZIONE <i>Contrasto morfologico.</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno storico operato mediante l'eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria</p>	<p>Categorie d'intervento: vedi scheda AMBITTI DI TRASFORMAZIONE <i>Contrasto morfologico.</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno storico operato mediante l'eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria</p>

**Isolato n° 121**

N°	Rif. L.R. 59/80	Analisi critica	Prescrizioni
	<p>1/121 via Cavout, via Palestro <i>proprietà Ente religioso Chiesa di S. Pietro in vincoli</i></p>	-	<p>Categorie d'intervento: A, B, C</p>
	<p>2/121 piazza Cairoli n.6, 7, 8, 9; via delle Belle Torri n. 42, 44, 46, 48, 50, 52; via San Pierino; via Palestro n..39 <i>proprietà privata (parte), proprietà Ente religioso (parte)</i></p>	-	<p>Categorie d'intervento: A, B, C1</p>
	<p>3/121 via Palestro n. 35, 37 <i>proprietà privata Ex Latrine Pubbliche</i></p>	<p><i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al P. T. lungo "Via S. Francesco " in riferimento alle caratteristiche delle aperture relative al fondo destinato a pubblico esercizio (serramenti, insegne, decorazioni).</p>	<p>Categorie d'intervento: A, B, D1, D2 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata</p>

111



**Isolato n° 122**

N°	Rif. L.R. 59/80	Analisi critica	Prescrizioni
	<p>1/122 via Palestro n.29, 31, 33; via del Teatro ; via San Pierino <i>Proprietà privata.</i></p>		<p>Categorie d'intervento: A, B, C1, C2, D1</p>
	<p>2/122 via del Teatro n.3, 5; via San Pierino <i>Proprietà privata.</i></p>	<p><i>Ricostruzione / ristrutturazione radicale</i> Tipo edilizio civile di impianto medioevale, radicalmente ristrutturato ed ampliato con conseguenze esiziali per l'identità tipologica e morfologica dell'edificio. <i>Superfazioni. e annessi</i> Presenza di voluminosa struttura in profilati metallici e copertura in policarbonato, correlata alla destinazione d'uso del P. I., in stridente contrasto con le caratteristiche morfologiche originarie dell'edificio e del sito.</p>	<p>Categorie d'intervento: A, B, C1 <i>Superfazioni. e annessi:</i> Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale.</p>
	<p>3/122 via delle Belle Torri n. 36, 38, 40; via del Teatro <i>Proprietà privata.</i></p>	<p><i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al P. T. lungo "Via del Teatro" in riferimento alle caratteristiche dei serramenti installati in corrispondenza di fondi destinati a magazzini e locali di sgombero (serrande metalliche). Sopraelevazione e/o ampliamenti incongruenti con la tipologia di origine.</p>	<p>Categorie d'intervento: A, B, C1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata  Sopraelevazione e/o ampliamenti incongruenti con la tipologia di origine: Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale.</p>

**Isolato n° 123**

N°	Rif. L.R. 59/80	Analisi critica	Prescrizioni
	<p>1/123 via delle Belle Torri n. 28, 30; via Traversa <i>Proprietà privata.</i></p>	<p><i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al P.T. lungo "Via Traversa" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche dell'apertura relativa al fondo destinato a garage o locale di sgombero, con inserimento di saracinesca metallica in luogo di infisso più tradizionale.</p>	<p>Categorie d'intervento: A, B, C1, C2, D1  <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.</p>
	<p>2/123 via del Teatro n.2, 4; via delle Belle Torri n. 34 <i>Proprietà privata.</i></p>		<p>Categorie d'intervento: A, B, C1</p>
	<p>3/123 via del Teatro n. 6, 8; <i>Proprietà privata.</i></p>		<p>Categorie d'intervento: A, B, C1, C2, D1</p>
	<p>4/123 via Palestro n. 23, 25, 27; via del teatro n.8; via Traversa <i>Proprietà privata.</i></p>		<p>Categorie d'intervento: A, B, C1, C2, D1</p>
	<p>5/123 via Traversa n. 1 <i>Proprietà privata.</i></p>	<p><i>Ricostruzione / ristrutturazione radicale</i> Edificio di un piano fuori terra con copertura piana a terrazza, ristrutturato nel dopoguerra con sostituzione dei solai originari</p>	<p>Categorie d'intervento: A, B, D, E1</p>

**Isolato n° 124**

N°	Rif. L.R. 59/80	Analisi critica	Prescrizioni
	1/124 via delle Belle Torri n.14, 16, 18, 20 <i>Proprietà privata Casa Loggi</i>	-	Categorie d'intervento: A, B, C1
	2/124 via delle Belle Torri n. 22, 24, 26 <i>Proprietà privata Casa Loggi</i>	-	Categorie d'intervento: A, B, C1, C2
	3/124 via Traversa n. 2, 4, 6 <i>Proprietà privata</i>	-	Categorie d'intervento: A, B, C1, C2, D1
	4/124 via Traversa n. 8, 10 <i>Proprietà privata</i>	-	Categorie d'intervento: A, B, C1
	5/124 via Palestro n.9, 11, 13, 15, 17, 19 <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al P.T. lungo "Via della Scuola" e "Via Palestro" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relativa al fondo destinato ad attività commerciali (serramenti, insegne).	Categorie d'intervento: A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata
	6/124 via della Scuola n. 7, 9 <i>Proprietà privata.</i>	-	Categorie d'intervento: A, B, C1, C2, D1
	7/124 via della Scuola n. 1, 3, 5 <i>Proprietà privata.</i>	-	Categorie d'intervento: A, B, C1, C2, D1

**Isolato n° 125**

Rif. L.R. 59/80		Analisi critica		Prescrizioni	
N°					
1/125	via delle Belle Torri n. 8, 10, 12; via della Scuola n.4 <i>Proprietà privata.</i> <i>Casa Sighieri</i>				Categorie d'intervento: A, B, C1
2/125	via della Scuola n. 6 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al prospetto lungo "Via della Scuola" a seguito di ristrutturazione in riferimento alla composizione prospettica nel suo complesso e particolarmente alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture.		Categorie d'intervento: A, B, C1, C2, D1  <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.	
3/125	via della Scuola n. 8; via del Cuore <i>Proprietà privata.</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al prospetto lungo "Via della Scuola" a seguito di ristrutturazione in riferimento alla composizione prospettica nel suo complesso e particolarmente alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture.		Categorie d'intervento: A, B, C1, C2, D1  <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.	
4/125	via della Scuola n.10; via del Cuore n.3, 5 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al prospetto lungo "Via della Scuola" a seguito di ristrutturazione in riferimento alla composizione prospettica nel suo complesso e particolarmente alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture.		Categorie d'intervento: A, B, C1, C2, D1  <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.	
5/125	via della Scuola n. 12; via del cuore n.7, 9 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala:</i> Ristrutturazione radicale e intervento fuori scala, eccedente il volume originario di almeno 1 piano f.t. <i>Prospetto manomesso</i> Modificazioni e interventi di sostituzione degli elementi tradizionali (es. serramenti esterni) con conseguenze esiziali per l'identità tipologica e morfologica dell'edificio. Caratteri linguistici assolutamente difforni e penalizzanti il contesto.		Categorie d'intervento: A, B, C1, C2, D1  <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.	
6/125	via Palestro n. 1, 3, 5, 7; via della Scuola; via del Cuore <i>Proprietà privata.</i>			Categorie d'intervento: A, B, C1, C2, D1	

	<p>7/125 via del Cuore n.1, 3</p> <p><i>Proprietà privata.</i></p>	<p><i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al P. T. lungo "Via del Cuore" in relazione alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative al fondo destinato ad attività commerciali (serramenti, insegne).</p>	<p>Categorie d'intervento: A, B, C1, C2, D1</p> <p><i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.</p>
--	--	---	--

**Isolato n° 126**

N°	Rif. L.R. 59/80	Analisi critica	Prescrizioni
	<p>1/126 via delle Belle Torri n.4, 6 <i>Proprietà privata.</i> Casa Agostini Venerosi Della Seta</p>	<p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale.</i> Ricostruzione postbellica di ruderi, demoliti nella fase di realizzazione della nuova costruzione. Malgrado la volumetria e l'altezza in gronda superiori rispetto a quelle dell'edificio preesistente, l'edificio ristrutturato risulta alquanto inserito nel contesto e non produce un effetto fuori-scala <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al prospetto lungo "Via del Cuore" a seguito di ristrutturazione in riferimento alla composizione prospettica, alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture, al trattamento delle murature di tamponamento</p>	<p>Categorie d'intervento: normativa transitoria <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.</p>
	<p>2/126 via del Cuore n. 4, 6, 8 <i>Proprietà privata.</i></p>	<p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale.</i> Ristrutturazione radicale postbellica interessante essenzialmente gli interni (sostituzione parziale con materiali non tradizionali delle strutture orizzontali e della copertura). <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al prospetto lungo "Via del Cuore" a seguito di ristrutturazione in riferimento alla composizione prospettica, alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture, al trattamento delle murature di tamponamento.</p>	<p>Categorie d'intervento: A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.</p>
	<p>3/126 via del Cuore <i>Proprietà privata.</i></p>	<p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale.</i> Ristrutturazione radicale postbellica interessante essenzialmente gli interni (sostituzione parziale con materiali non tradizionali delle strutture orizzontali e della copertura). <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al prospetto lungo "Via del Cuore" a seguito di ristrutturazione in riferimento alla composizione prospettica, alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture, al trattamento delle murature di tamponamento.</p>	<p>Categorie d'intervento: A, B, C1, C2 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.</p>
	<p>4/126 piazza della Repubblica n. 1, 2, 3, 4 <i>Proprietà privata.</i> Casa Gini</p>	<p><i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al prospetto lungo "Piazza della Repubblica" a seguito di ristrutturazione, in riferimento alla sua composizione prospettica (realizzazione balcone)</p>	<p>Categorie d'intervento: A, B, C1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.</p>
	<p>5/126 via della Pallacorda n.1, 3, 5, 7, 9 <i>Proprietà privata.</i></p>	<p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale.</i> Ristrutturazione radicale postbellica interessante essenzialmente gli interni (sostituzione parziale con materiali non tradizionali delle strutture orizzontali). <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al prospetto lungo "Via della Pallacorda" a seguito di ristrutturazione in riferimento alla sua composizione prospettica e particolarmente alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture.</p>	<p>Categorie d'intervento: A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.</p>

	6/126 via Palestro <i>Proprietà pubblica</i> <b>Chiesa S. Andrea</b> <i>(sconsacrata)</i>		Categorie d'intervento: A, B, C
--	---	--	------------------------------------

11

**Isolato n° 127**

N°	Rif. L.R. 59/80	Analisi critica	Prescrizioni
	<p>1/127 via Buschetto; via Santa Bibbiana; via Giusti; piazza della Repubblica</p> <p><i>Proprietà pubblica</i> <i>Palazzo di Giustizia</i></p>	<p><i>Alterazione storicizzata della struttura urbana.</i> Alterazione risultante dalla demolizione prebellica degli isolati ivi esistenti e dalla realizzazione postbellica dello stesso progetto.</p>	<p>Categorie d'intervento: A, B, D, E1</p>



**Isolato n° 128**

N°	Rif. L.R. 59/80	Analisi critica	Prescrizioni
1/128 piazza Cairoli n.10, 14; lungamo Mediceo n. 49; via delle Belle Torri n.51	<i>Proprietà privata.</i>	<i>Prospetto manomesso</i> Alterazioni al P.T. in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai fondi commerciali.	Categorie d'intervento: A, B, C1  <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.
2/128 lungamo Mediceo n. 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48; via delle Belle Torri n.39, 41, 43, 45, 47, 49  <i>Proprietà privata.</i>	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala.</i> Sostituzione postbellica del manufatto edilizio originario con altro eccedente per numero di almeno n° 2 piani rispetto al "Lungamo Mediceo" e di almeno n° 3 rispetto a "Via delle Belle Torri", difforme sotto il profilo tipologico. <i>Prospetto incongruo</i> Ricostruzione non conforme ai caratteri morfologici e linguistici dell'edificato preesistente e di quello circostante. Per quanto riguarda il prospetto su "Lungamo Mediceo": sequenza di pilastri "medioevali" a doppia altezza con effetto chiaroscurale di aggetti e logge contraddittorio della continuità delle facciate; disegno della terrazza continua lungo l'intero prospetto, orditura strutturale in vista, terrazza Piano Attico, tipo di serramenti installati. Per quanto riguarda il prospetto su "Via delle Belle Torri": prospetti tragicamente non contestuali e linguisticamente poveri persino in un contesto suburbano	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. <i>Prospetto incongruo:</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.	Categorie d'intervento: normativa transitoria  <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante:  <i>Prospetto incongruo:</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.
3/128 lungamo Mediceo n. 38, 39, 40; via delle Belle Torri n.33, 35, 37  <i>Proprietà privata.</i>	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala:</i> Sostituzione del manufatto edilizio originario con altro eccedente per numero di almeno n° 2 piani e difforme sotto il profilo tipologico. <i>Prospetto incongruo</i> Morfologici e linguistici chiaramente difformi e penalizzanti il contesto. Per quanto riguarda il prospetto su "Lungamo Mediceo": numero, dimensioni e disegno delle terrazze, disegno delle aperture (dimensione in larghezza e ordine gigante) relativamente al P.T. e al P.1°.	Categorie d'intervento: normativa transitoria  <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante:  <i>Prospetto incongruo:</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.	Categorie d'intervento: normativa transitoria  <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante:  <i>Prospetto incongruo:</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.
4/128 lungamo Mediceo n. 33, 34, 35, 36, 37; via delle Belle Torri n.23, 25, 27, 29, 31  <i>Proprietà privata.</i>	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale.</i> Ricostruzione postbellica in corrispondenza del fronte su "Lungamo Mediceo", difforme ma compatibile in rapporto ai caratteri dimensionali, morfologici e linguistici dell'edificato preesistente e di quello circostante (semplificazione di impronta novecentista, disegno dei serramenti, effetto chiaroscurale determinato dalla presenza di logge al P.4°, impiego del laterizio).	Categorie d'intervento: normativa transitoria  <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Possibilità di intervento di manutenzione straordinaria e ristrutturazione edilizia tale da mantenere i caratteri formali originari del fabbricato.	Categorie d'intervento: normativa transitoria  <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Possibilità di intervento di manutenzione straordinaria e ristrutturazione edilizia tale da mantenere i caratteri formali originari del fabbricato.

<p>5/128 lungamo Mediceo n. 27, 28, 29, 30, 31; via delle Belle Torri n.11, 13, 15, 17, 19, 21  <i>Proprietà privata.</i></p>	<p><i>Ricostruzione fuori scala.</i> Sostituzione del manufatto edilizio originario con altro eccedente per numero di almeno n° 2 piani rispetto al "Lungamo Mediceo" e difforme sotto il profilo tipologico. <i>Prospetto incongruo</i> Caratteristiche linguistiche e tipologiche chiaramente difformi e penalizzanti il contesto. Per quanto riguarda il prospetto su "Lungamo Mediceo": interruzione della continuità della quinta per effetto del volume aggettante sul lungamo, effetto chiaroscurale di aggetti e logge, combinazione eterogenea dei materiali impiegati (pietra, muratura intonacata, c.a. a vista), forma e ritmo delle aperture; caratteristiche del Piano Attico e delle relative superfetazioni, tipo di serramenti installati (avvolgibili, profilati in alluminio). Per quanto riguarda il prospetto su "Via delle Belle Torri": gioco di aggetti e rientranze assolutamente non contestuale in rapporto alle preesistenze medioevali. <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale.</i> Ricostruzione postbellica in corrispondenza del fronte su "Lungamo Mediceo", difforme ma compatibile in rapporto ai caratteri dimensionali, morfologici e linguistici dell'edificio preesistente e di quello circostante.</p>	<p>Categorie d'intervento: normativa transitoria  <i>Ricostruzione fuori scala:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. <i>Prospetto incongruo:</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.</p>
<p>6/128 lungamo Mediceo n. 25, 26; via delle Belle Torri  <i>Proprietà privata.</i></p>	<p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale.</i> Ricostruzione postbellica eccedente un piano rispetto alla preesistenza. Per quanto riguarda il prospetto su "Lungamo Mediceo", difforme in rapporto ai caratteri dimensionali, morfologici e linguistici dell'edificio preesistente e di quello testimonianza coerente del cosiddetto stile internazionale. <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al P. T. lungo Via delle Belle Torri" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai fondi destinati a deposito e magazzino.</p>	<p>Categorie d'intervento: normativa transitoria</p>
<p>7/128 lungamo Mediceo n. 23, 24; via delle Belle Torri  <i>Proprietà privata.</i></p>	<p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale.</i> Ricostruzione postbellica eccedente un piano rispetto alla preesistenza. Per quanto riguarda il prospetto su "Lungamo Mediceo", difforme in rapporto ai caratteri dimensionali, morfologici e linguistici dell'edificio preesistente e di quello circostante, ma giudicata compatibile in quanto testimonianza coerente del cosiddetto stile internazionale. <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al P. T. lungo Via delle Belle Torri" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai fondi destinati a deposito e magazzino.</p>	<p>Categorie d'intervento: normativa transitoria  <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.</p>
<p>8/128 lungamo Mediceo n. 18, 19, 20, 21, 22; via delle Belle Torri n.1, 3, 5, 7  <i>Proprietà privata.</i> <i>Palazzo Cini</i></p>	<p><i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al P. T. lungo "Via delle Belle Torri" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai fondi commerciali, artigianali o destinate a magazzino o deposito, correlate alla presenza di destinazioni d'uso al limite della congruità.</p>	<p>Categorie d'intervento: A, B, C1  <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.</p>

# Isolato n° 129

N°	Rif. L.R. 59/80	Analisi critica	Prescrizioni
	<p>1/129 Lungarno Mediceo n. 17; Via della Pallacorda; Via del Buschetto</p> <p><i>Proprietà pubblica Palazzo Toscanelli Ex Palazzo Lanfranchi Archivio di Stato</i></p>		<p>Categorie d'intervento: A, B, C1</p>
	<p>2/129 Via della Pallacorda n. 4, 6, Piazza della Repubblica;</p> <p><i>Proprietà pubblica Casa Toscanelli Archivio di Stato</i></p>	<p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale.</i> Demolizione e ricostruzione postbellica di fabbricati già destinati a civile abitazione, finalizzata all'ampliamento dei locali sede dell'Archivio di Stato.</p> <p><i>Prospetto incongruo</i> Caratteristiche linguistiche e tipologiche chiaramente difformi in rapporto all'edificio preesistente e al contesto. In particolare, per quanto concerne la composizione delle facciate prospiciente rispettivamente "Via della Pallacorda" e "Via Buschetto", risulta evidente l'assenza di relazioni tra edificio e spazio urbano in ragione del carattere chiuso e introspettivo del primo.</p>	<p>Categorie d'intervento: Normativa transitoria</p> <p><i>Prospetto incongruo:</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.</p>

**Isolato n° 130**

N°	Rif. L.R. 59/80	Analisi critica	Prescrizioni
	<p>1/130 Lungarno Mediceo n. 16; Vicolo Toscanelli n. 2; Vicolo Roncioni n.1; Proprietà privata <i>Palazzo Roncioni</i></p>	-	<p>Categorie d'intervento: A, B, C1</p>
	<p>2/130 Piazza S. Luca n. 5, 6, 7; Via Toscanelli n. 4; Proprietà privata Via del Buschetto; <i>Ex Chiesa S.Luca</i></p>	<p><i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni dei prospetti lungo "Piazza S.Luca", "Via Buschetto", "Vicolo Toscanelli" a seguito di ristrutturazione recente in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture (serramenti esterni in legno non tinteggiato difformi rispetto alla tradizione locale).</p>	<p>Categorie d'intervento: A,B,C1, C2 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata</p>

# Isolato n° 131

N°	Rif. L.R. 59/80	Analisi critica	Prescrizioni
1/131 Lungamo Mediceo n. 14, 15; Vicolo Roncioni n. 2; Proprietà privata <i>Annesso Palazzo Roncioni</i>	-	<i>Destinazione d'uso incongrua (parziale).</i> Relativa alla presenza di una officina meccanica entro lo spazio voltato al P.T..	Categorie d'intervento: A,B,C1, <i>Destinazione d'uso incongrua (parziale):</i> Divieto di effettuare interventi eccedenti la manutenzione straordinaria se non accompagnati alla modifica della destinazione d'uso.
2/131 Lungamo Mediceo n. 11, 12, 13; Vicolo Rimediotti n. 1, 3, 5;	-	-	Categorie d'intervento: A,B,C1,
3/131 Proprietà privata Vicolo Rimediotti n. 7, 8, 9, 11;	-	-	Categorie d'intervento: A,B,C1, C2, D1
4/131 Proprietà privata Vicolo Roncioni n. 4, 6; Vicolo Rimediotti n. 13, 15, 17;	-	-	Categorie d'intervento: A,B,C1,
5/131 Proprietà privata Piazza S. Luca n. 3, 4; Vicolo Roncioni n. 8; Vicolo Rimediotti; Proprietà privata <i>Casa Camici-Roncioni</i>	-	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al P.T. lungo "Piazza S.Luca" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai fondi destinati a deposito e magazzino.	Categorie d'intervento: A,B,C1, C2 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.

Isolato n° 132

N°	Rif. L.R. 59/80	Analisi critica	Prescrizioni
	1/132 Lungarno Mediceo n. 10; Vicolo Rimediotti; Proprietà privata		Categorie d'intervento: A, B, C1,
	2/132 Lungarno Mediceo n. 9; Piazza Mazzini n. 1, 2, 3, 4; Proprietà privata <i>Casa Recanati</i>		Categorie d'intervento: A, B, C1,
	3/132 Via S. Bibbiana n. 1, 3; Proprietà privata		Categorie d'intervento: A, B, C1, C2, D1
	4/132 Via S. Bibbiana n. 5, 7, 9, 11; Via del Buschetto n. 1; Proprietà privata		Categorie d'intervento: A, B, C1, C2
	5/132 Via del Buschetto n. 3, 5; Piazza S. Luca n. 1, 2; Vicolo Rimediotti;	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al P. T. lungo "Piazza S. Luca" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche dell'apertura relativa al fondo destinato ad attività artigianali.	Categorie d'intervento: A, B, C1, C2 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.
	Proprietà privata 6/132 Vicolo Rimediotti; Proprietà privata	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale.</i> Alterazioni al prospetto lungo "Vicolo Rimediotti" in riferimento alle caratteristiche dell'intervento di ristrutturazione radicale interessante essenzialmente gli interni (sostituzione parziale con materiali non tradizionali delle strutture orizzontali e della copertura).	Categorie d'intervento: A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto e copertura manomesse:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.

Isolato n° 133

N°	Rif. L.R. 59/80	Analisi critica	Prescrizioni
	<p>1/133 Palazzo del Governo Piazza Mazzini n° 7; Lungarno Mediceo; Piazza San Matteo Proprietà pubblica</p>	<p><i>Superfettazioni ed annessi</i></p>	<p><i>Categorie di intervento:</i> A,B,C1,C2 <i>Superfettazioni ed annessi</i> Obbligo di demolizione. La eventuale riproposizione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale</p>
	<p>2/133 Chiosstro di S. Matteo Lungarno Mediceo n.1, 2 Piazza San Matteo Proprietà pubblica</p>	<p>-</p>	<p><i>Categorie di intervento:</i> vedi schede <b>AMBITI DI TRASFORMAZIONE</b></p>
	<p>3/133 Chiesa di S. Matteo Piazza San Matteo n.1 Proprietà Ente Religioso</p>	<p>-</p>	<p><i>Categorie di intervento:</i> vedi schede <b>AMBITI DI TRASFORMAZIONE</b></p>
	<p>4/133 Canonica di S. Matteo Lungarno Mediceo n.7, 7bis Proprietà Ente Religioso</p>	<p>-</p>	<p><i>Categorie di intervento:</i> vedi schede <b>AMBITI DI TRASFORMAZIONE (parte)</b></p>
	<p>5/133 Lungarno Mediceo n.1,2, 3, 4, 5, 6, via S.Marta n. 1, 3, 5, 7 Proprietà privata</p>	<p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala</i> Sostituzione postbellica del manufatto edilizio originario con altro eccedente per almeno n° 2 piani rispetto a "Via S. Marta", difforme sotto il profilo tipologico. <i>Prospetto incongruo</i> Ricostruzione non conforme ai caratteri morfologici e linguistici dell'edificio preesistente e di quello circostante. Per quanto riguarda il prospetto su "Lungarno Mediceo" e quello su "Via S. Marta": interruzione della continuità della quinta per effetto del volume aggettante sul lungarno; dimensioni, ritmo e composizione delle aperture; disegno delle terrazze, compresa quella continua al Piano Attico; tipo di serramenti installati; targhe e insegne non coordinate e incongrue.</p>	<p><i>Categorie di intervento:</i> A,B,C1.; (norma transitoria) <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno storico operato mediante l'eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria <i>Prospetto incongruo</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere manutenzione straordinaria, di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati</p>

<p>6/133 via S.Marta n.9, 11, 13, 15 <i>Proprietà privata</i></p>	<p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala</i> Sostituzione postbellica del manufatto edilizio originario con altro eccedente per numero di almeno n° 1 piano rispetto a "Via S. Marta", difforme sotto il profilo tipologico. <i>Prospetto incongruo</i> Ricostruzione non conforme ai caratteri morfologici e linguistici dell'edificio preesistente e di quello circostante. Per quanto riguarda il prospetto su "Via S. Marta": dimensioni, ritmo e composizione delle aperture con particolare riferimento alle porte-finestre; disegno delle terrazze; tipo di serramenti installati; targhe e insegne non coordinate e incongrue.</p>	<p><i>Categorie di intervento:</i> A, B, D, E1 vedì schede <b>AMBITI DI TRASFORMAZIONE</b> Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. <i>Prospetto incongruo</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere manutenzione straordinaria, di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati</p>
<p>7/133 via S.Marta n.17 <i>Proprietà pubblica</i></p>	<p><i>Contrasto morfologico.</i> Tipo edificio residenziale (4 piani f.t.) d'epoca postbellica, morfologicamente dissonante in rapporto alle caratteristiche degli edifici storici antistanti e del contesto, particolarmente in rapporto alla condizione di quinta rispetto a "Via Garibaldi", realizzato su area adiacente al Chiostro di S. Matteo.</p>	<p><i>Categorie di intervento:</i> A, B, D, E1 <i>Contrasto morfologico</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno storico operato mediante l'eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria</p>
<p>8/133 via S.Marta n.19, 21, via Gereschi n.1, 3 <i>Proprietà privata</i></p>	<p><i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al P. T. lungo "Via S. Marta" e "Via Gereschi" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative al fondo destinato ad attività commerciali (sostituzione di archi a tutto sesto con architravi, installazione di insegne incongrue sulla superficie trattata a bozzato)</p>	<p><i>Categorie di intervento:</i> A, B, D1, D2 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata Obbligo di intervento di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati.</p>
<p>9/133 via Gereschi n.7, 9, 11, 13 <i>Proprietà pubblica</i></p>	<p><i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al P. T. lungo "Via Gereschi" in riferimento al parziale tamponamento dell'apertura relativa al fondo destinato ad attività commerciali (sostituzione di archi a tutto sesto con architravi, installazione di insegne incongrue sulla superficie trattata a bozzato)</p>	<p><i>Categorie di intervento:</i> A, B, D, E1 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di intervento di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati. Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata</p>
<p>10/133 via Gereschi n.15, 17 <i>Proprietà privata</i></p>	<p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale.</i> Demolizione e ricostruzione postbellica di fabbricati già destinati a civile abitazione, finalizzata all'ampliamento dei locali sede dell'Archivio di Stato. <i>Prospetto incongruo</i> Caratteri linguistici e tipologici chiaramente difformi in rapporto all'edificio preesistente e al contesto, in particolare, per quanto concerne la composizione del P. T. lungo "Via Gereschi", con profondi effetti chiaroscurali determinati da comici aggettanti e rientranze, nonché ritmo e caratteristiche delle aperture ai piani superiori.</p>	<p><i>Categorie di intervento:</i> A, B, D, E1 <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. <i>Prospetto incongruo</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere manutenzione straordinaria, di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati</p>



<p>11/133 via Gereschi , via S.Bibbiana n.2 <i>Proprietà privata</i></p>	<p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale.</i> Ristrutturazione radicale postbellica interessante essenzialmente gli interni (sostituzione con materiali non tradizionali delle strutture orizzontali, della copertura, della scala). <i>Prospetto incongruo</i> Caratteri linguistici e tipologici chiaramente difformi in rapporto all'edificato preesistente e al contesto, in particolare per quanto concerne ritmo e caratteristiche delle aperture e dei relativi serramenti, e, in generale per l'eccessiva povertà della composizione.</p>	<p><i>Categorie di intervento:</i> A, B, D, E1 <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. <i>Prospetto incongruo</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere manutenzione straordinaria, di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati</p>
<p>12/133 via Mazzini n.5, 6 <i>Proprietà privata</i></p>	<p><i>Superfazioni ed annessi</i> Presenza di strutture in profilati all'interno della chiostra, in stridente contrasto con le caratteristiche morfologiche originarie dell'edificio e del sito.</p>	<p><i>Categorie di intervento:</i> A, B, C1 <i>Superfazioni ed annessi</i> Obbligo di demolizione. La eventuale riproposizione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale</p>

Isolato n° 134

N°	Rif. L.R. 59/80	Analisi critica	Prescrizioni
	1/134 Via del Giardino n° 13 <i>Proprietà privata</i>	-	Categorie di intervento. A, B, C1, C2, D1
	2/134 Via S. Bibbiana n° 30 <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al prospetto lungo "Via S. Bibbiana" in riferimento alla sostituzione dei serramenti e alle caratteristiche dei trattamenti superficiali (sostituzione di infissi esterni e persiane, qualità incongrua degli intonaci e delle tinteggiature, plastiche e omogenee)	Categorie di intervento. A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata
	3/134 Via S. Bibbiana n° 28 <i>Tipografia Editrice Giardini</i> <i>Proprietà privata</i>	-	Categorie di intervento. A, B, C1, C2, D1
	4/134 Via delle Maioliche n° 1-3 <i>Proprietà privata</i>	-	Categorie di intervento. A, B, C1, C2, D1
	5/134 Via delle Maioliche <i>Proprietà privata</i>	-	Categorie di intervento.
	6/134 Via del Giardino n° 3, 5, 7; Via delle Maioliche; <i>Ex-Forest</i> <i>Proprietà privata</i>	-	Vedi schede ambiti di trasformazione Categorie di intervento.
	7/134 Via del Giardino n° 9, 11 <i>Proprietà privata</i>	-	Vedi schede ambiti di trasformazione Categorie di intervento. A, B, C1, C2, D1

# Isolato n° 135

N°	Rif. L.R. 59/80	Analisi critica	Prescrizioni
1/135 Via delle Maioliche n° 5, 6 <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al prospetto lungo "Via delle Maioliche" in riferimento alla sostituzione dei serramenti e alle caratteristiche dei trattamenti superficiali (sostituzione di infissi esterni e persiane, qualità degli intonaci e delle tinteggiature)	Categorie di intervento. A, B, D1, D2, D3 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata	Categorie di intervento. A, B, D1, D2, D3 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata
2/135 Via delle Maioliche n° 4 <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al prospetto lungo "Via delle Maioliche" in riferimento alla sostituzione dei serramenti e alle caratteristiche dei trattamenti superficiali (sostituzione di infissi esterni e persiane, qualità degli intonaci e delle tinteggiature)	Categorie di intervento. A, B, D1, D2, D3 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata	Categorie di intervento. A, B, D1, D2, D3 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata
3/135 Via delle Maioliche n° 18 <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al prospetto lungo "Via delle Maioliche" in riferimento alla sostituzione dei serramenti, alle caratteristiche dei trattamenti superficiali (sostituzione di infissi esterni e persiane, qualità degli intonaci e delle tinteggiature) e alla presumibile alterazione di alcune aperture (dimensione e disegno).	Categorie di intervento. A, B, D1, D2, D3 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata	Categorie di intervento. A, B, D1, D2, D3 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata

Isolato n° 136

N°	Rif. L. R. 59/80	Analisi critica	Prescrizioni
	1/136 Via del Giardino n° 1; Via S. Marta n° 65, 67; Via delle maioliche n° 6, 6A <i>Proprietà privata</i>	-	Categorie di intervento. A, B, C1, C2, D1
	2/136 Via S. Marta n° 63; Via delle Maioliche n° 7, 8 <i>Proprietà privata</i>	<i>Recinzione manomessa:</i> Alterazione del manufatto originario e coordinato mediante demolizioni parziali e relative sostituzioni con inserti eterogenei, incongrui e comunque non coordinati. <i>Superfazioni:</i> Alterazione	Categorie di intervento. A, B, C1, C2, D1 <i>Recinzione manomessa:</i> Obbligo di ripristino dello stato originario. Intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture, in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.
	3/136 Via delle Maioliche n° 9 <i>Proprietà privata</i>	<i>Recinzione manomessa:</i> Alterazione del manufatto originario e coordinato mediante demolizioni parziali e relative sostituzioni con inserti eterogenei, incongrui e comunque non coordinati.	Categorie di intervento. A, B, C1, C2, D1 <i>Recinzione manomessa:</i> Obbligo di ripristino dello stato originario. Intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture, in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.
	4/136 Via Santa Marta n° 61 <i>Proprietà privata</i>	-	Categorie di intervento. A, B, C1, C2, D1
	5/136 Via S. Marta n° 55, 57, 59 <i>Ex- Convento di S. Marta</i> <i>Proprietà privata</i>	-	Categorie di intervento. A, B, C1, C2, D1
	6/136 Via delle Maioliche <i>Ex- Convento di S. Marta</i> <i>Proprietà privata</i>	<i>Recinzione manomessa:</i> Alterazione del manufatto originario e coordinato mediante demolizioni parziali e relative sostituzioni con inserti eterogenei, incongrui e comunque non coordinati.	Categorie di intervento. A, B, C1, C2, D1 <i>Recinzione manomessa:</i> Obbligo di ripristino dello stato originario. Intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture, in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.
	7/136 Via S. Marta n° 51, 53 <i>Ex- Convento di S. Marta</i> <i>Proprietà privata</i>	-	Categorie di intervento. A, B, C1, C2.
	8/136 Via S. Marta n° - <i>Chiesa di S. Marta</i> <i>Proprietà Ente Religioso</i>	-	Categorie di intervento. A, B, C1, C2

9/136 Via S. Marta n° 49; Via delle Maioliche n° 15, 16, 17 Ex- Convento di S. Marta Proprietà privata	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al P.T. lungo "Via S. Marta" in riferimento alla installazione di saracinesche avvolgibili in metallo; alla installazione di serramenti in legno ad ante di tipo tradizionale luogo di serramenti in ferro ad ante di tipo tradizionale Verificare manomissione prospetti	Categorie di intervento. A, B, D, E1
10/136 Via S. Marta n° 47, 45, 43; Proprietà privata	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al P.T. lungo "Via S. Marta" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche dell'apertura relativa al fondo destinato a magazzino, deposito o ad attività artigianali; alla installazione di saracinesche avvolgibili in metallo; alla installazione di serramenti di tipo e disegno incongruo in luogo di serramenti in legno ad ante di tipo tradizionale	Categorie di intervento. A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.
11/136§ Via S. Marta n° 37, 39, 41 Proprietà privata	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al P.T. lungo "Via S. Marta" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche dell'apertura relativa al fondo destinato a magazzino, deposito o ad attività artigianali; alla installazione di saracinesche avvolgibili in metallo; alla installazione di serramenti di tipo e disegno incongruo in luogo di serramenti in legno ad ante di tipo tradizionale	Categorie di intervento. A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.
12/136 Via S. Marta n° 35/35b Proprietà privata	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al P.T. lungo "Via S. Marta" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche dell'apertura relativa al fondo destinato a magazzino, deposito o ad attività artigianali; alla installazione di saracinesche avvolgibili in metallo; alla installazione di serramenti di tipo e disegno incongruo in luogo di serramenti in legno ad ante di tipo tradizionale	Categorie di intervento. A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.
13/136 Via S. Marta n° 31, 33 Proprietà privata	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al P.T. lungo "Via S. Marta" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche dell'apertura relativa al fondo destinato a magazzino, deposito o ad attività artigianali	Categorie di intervento. A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.
14/136 Via S. Marta n° 27, 29 Proprietà privata	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al P.T. lungo "Via S. Marta" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche dell'apertura relativa al fondo destinato a magazzino, deposito o ad attività artigianali; alla installazione di saracinesche avvolgibili in metallo; alla installazione di serramenti di tipo e disegno incongruo in luogo di serramenti in legno ad ante di tipo tradizionale	Categorie di intervento. A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.
15/136 Via S. Marta n° 23, 25 Proprietà privata	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al P.T. lungo "Via S. Marta" e "Via Gereschi" in riferimento: alle caratteristiche dimensionali e morfologiche dell'apertura relativa al fondo destinato ad attività commerciali, alla posa in opera di comici in materiale lapideo; alla installazione di saracinesche avvolgibili in metallo; alla installazione di serramenti di tipo e disegno incongruo in luogo di serramenti in legno ad ante di tipo tradizionale	Categorie di intervento. A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.
16/136 Via Gereschi n° 2, 4 Proprietà privata	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al P.T. lungo "Via Gereschi" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche dell'apertura relativa al fondo destinato ad attività commerciali, artigianali, deposito o magazzino; alla installazione di saracinesche avvolgibili in metallo; alla installazione di serramenti di tipo e disegno incongruo in luogo di serramenti in legno ad ante di tipo tradizionale	Categorie di intervento. A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.

17/136 Via Gereschi n° 6, 8 <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al P.T. lungo "Via Gereschi" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche dell'apertura relativa al fondo destinato a deposito o magazzino; alla installazione di saracinesche avvolgibili in metallo; alla installazione di serramenti di tipo e disegno incongruo in luogo di serramenti in legno ad ante di tipo tradizionale.	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al prospetto lungo "Via delle Maioliche" in riferimento alla sostituzione dei serramenti e alle caratteristiche dei trattamenti superficiali (sostituzione di infissi esterni e persiane, qualità degli intonaci e delle tinteggiature).	Categorie di intervento. A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.
18/136 Via Gereschi n° 10, 12 <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al prospetto lungo "Via delle Maioliche" in riferimento alla sostituzione dei serramenti e alle caratteristiche dei trattamenti superficiali (sostituzione di infissi esterni e persiane, qualità degli intonaci e delle tinteggiature).	<i>Ricostruzione fuori scala.</i> Radicale ristrutturazione postbellica del manufatto edilizio originario, con sopraelevazione di n° 1 piano.	Categorie di intervento. A, B, C1, C2 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata
19/136 Via Gereschi n° 10 <i>Proprietà privata</i>	<i>Ricostruzione fuori scala.</i> Radicale ristrutturazione postbellica del manufatto edilizio originario, con sopraelevazione di n° 1 piano.	<i>Ricostruzione fuori scala.</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante, Possibilità di intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno operato mediante eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.	Categorie di intervento. A, B, D, E1 <i>Ricostruzione fuori scala.</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante, Possibilità di intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno operato mediante eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.
20/136 Via Gereschi n° 14 <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al prospetto lungo "Via delle Maioliche" in riferimento alla sostituzione dei serramenti e alle caratteristiche dei trattamenti superficiali (sostituzione di infissi esterni e persiane, qualità degli intonaci e delle tinteggiature).	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al prospetto lungo "Via delle Maioliche" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche dell'apertura relativa al fondo destinato a deposito o magazzino; alla installazione di saracinesche avvolgibili in metallo; alla installazione di serramenti di tipo e disegno incongruo in luogo di serramenti in legno ad ante di tipo tradizionale.	Categorie di intervento. A, B, C1, C2 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata
21/136 Via Gereschi n° 14a, 16, 18, 20 <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al P.T. lungo "Via Gereschi" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche dell'apertura relativa al fondo destinato a deposito o magazzino; alla installazione di saracinesche avvolgibili in metallo; alla installazione di serramenti di tipo e disegno incongruo in luogo di serramenti in legno ad ante di tipo tradizionale.	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al P.T. lungo "Via Gereschi" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche dell'apertura relativa al fondo destinato a deposito o magazzino; alla installazione di saracinesche avvolgibili in metallo; alla installazione di serramenti di tipo e disegno incongruo in luogo di serramenti in legno ad ante di tipo tradizionale.	Categorie di intervento. A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.
22/136 Via Gereschi n°22, 24, 26 <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al P.T. lungo "Via Gereschi" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche dell'apertura relativa al fondo destinato a deposito o magazzino; alla installazione di saracinesche avvolgibili in metallo; alla installazione di serramenti di tipo e disegno incongruo in luogo di serramenti in legno ad ante di tipo tradizionale.	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al P.T. lungo "Via Gereschi" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche dell'apertura relativa al fondo destinato a deposito o magazzino; alla installazione di saracinesche avvolgibili in metallo; alla installazione di serramenti di tipo e disegno incongruo in luogo di serramenti in legno ad ante di tipo tradizionale.	Categorie di intervento. A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.
23/136 Via Gereschi n°28, 30 <i>Proprietà privata</i>	<i>Area soggetta a piano di recupero. Cfr. Scheda</i>	<i>Area soggetta a piano di recupero. Cfr. Scheda</i>	Categorie di intervento. A, B, C1, C2, D1
24/136 Via Gereschi n°32 <i>Proprietà privata</i>			Categorie di intervento. Normativa transitoria
25/136 Via Gereschi n° 28 <i>Proprietà privata</i>			Categorie di intervento. Normativa transitoria

<p>26/136 Via Gereschi n° 34, 36, 38; Via S. Bibbiana n° 14, 12, 10 <i>Proprietà privata</i></p>	<p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale.</i> Ristrutturazione radicale postbellica interessante essenzialmente gli interni (impianto distributivo, sostituzione parziale con materiali non tradizionali delle strutture orizzontali, della copertura, della scala). <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al P.T. lungo "Via S. Bibbiana" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche dell'apertura relativa alla abiazione civile e al fondo commerciale.</p>	<p>Categorie di intervento. A, B, C1, C2 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.</p>
<p>27/136 Via Gereschi n° 16 <i>Proprietà privata</i></p>	<p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale.</i> Ristrutturazione radicale postbellica interessante essenzialmente gli interni (sostituzione parziale con materiali non tradizionali). <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al P.T. lungo "Via S. Bibbiana" in riferimento alle caratteristiche dei trattamenti superficiali (sostituzione di infissi esterni, qualità degli intonaci e delle tinteggiature).</p>	<p>Categorie di intervento. A, B, C1 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata</p>
<p>28/136 Via S. Bibbiana n° 20, 18 <i>Proprietà privata</i></p>	<p>-</p>	<p>Categorie di intervento. A, B, C1, C2, D1</p>
<p>29/136 Via S. Bibbiana n° 24, 22 <i>Proprietà privata</i></p>	<p><i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al prospetto lungo "Via S. Bibbiana" in riferimento alla sostituzione dei serramenti e alle caratteristiche dei trattamenti superficiali (sostituzione di infissi esterni e persiane, qualità degli intonaci e delle tinteggiature)</p>	<p>Categorie di intervento. A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata</p>
<p>30/136 Via S. Bibbiana n° 26 <i>Proprietà privata</i></p>	<p><i>Superfrazioni.</i> Presenza di struttura in profilati metallici e copertura in fibra, correlata alla destinazione d'uso dei manufatti adiacenti (tipografia), in stridente contrasto con le caratteristiche morfologiche originarie del sito.</p>	<p>Categorie di intervento. A, B, C1, C2 <i>Superfrazioni.</i> Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale.</p>
<p>31/136 Via delle maioliche n° 1, 3 <i>Proprietà privata</i></p>	<p><i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al prospetto lungo "Via delle Maioliche" in riferimento alla sostituzione dei serramenti e alle caratteristiche dei trattamenti superficiali (sostituzione di infissi esterni e persiane, qualità degli intonaci e delle tinteggiature)</p>	<p>Categorie di intervento. A, B, D1, D2, D3 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata</p>
<p>32/136 Via delle Maioliche n° 19 <i>Proprietà privata</i></p>	<p><i>Contrasto morfologico.</i> Tipo edilizio residenziale (2 piani f.t.) d'epoca postbellica, morfologicamente dissonante in rapporto alle caratteristiche degli edifici storici antistanti e del contesto, all'ex-Convento di S. Marta.</p>	<p>Categorie di intervento. A, B, D, E1 <i>Contrasto morfologico.</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante., Possibilità di intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno operato mediante eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.</p>

<p>33/136 Via delle Maioliche n° 19 <i>Proprietà privata</i></p>	<p><i>Contrasto morfologico.</i> Tipo edilizio residenziale (2 piani f.t.) d'epoca postbellica, morfologicamente dissonante in rapporto alle caratteristiche degli edifici storici antistanti e del contesto, all'ex-Convento di S. Marta.</p>	<p>Categorie di intervento. A, B, D, E1 <i>Contrasto morfologico.</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Possibilità di intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno operato mediante eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.</p>
--	--	--

11



Isolato n° 137

Rif. L.R. 59/80		Analisi critica		Prescrizioni	
N°					
1/137	Via S. Marta n° 92 <i>Proprietà privata</i>	-	-	Categorie di intervento. A, B, C1, C2, D1	
2/137	Via S. Marta n° 90 <i>Proprietà privata</i>	-	-	Categorie di intervento. A, B, C1, C2, D1	
3/137	Via S. Marta n° 82, 84, 86, 88 <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al prospetto lungo "Via S. Marta" in riferimento alla installazione di serramenti esterni completi di sistemi di oscuramento tipo tende alla veneziana in corrispondenza dell'alloggio ricavato nella loggia al quarto piano dell'edificio, nonché alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture al P.T. relative al portone d'ingresso e al fondo attiguo.		Categorie di intervento. A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.	
4/137	Via S. Marta n° 60 <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al Mezzanino lungo "Via S. Marta" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche dell'apertura relativa al vano destinato a cucina.		Categorie di intervento. A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.	
5/137	Via S. Marta n° 76 <i>Proprietà privata</i>	<i>Superfelezioni.</i> Presenza di strutture in muratura a carattere superfetativo oggetto di ampliamenti contemporanei, con funzione di annessi e servizi igienici in contrasto con le caratteristiche morfologiche e tipologiche originarie.		Categorie di intervento. A, B, C1, C2, D1 <i>Superfelezioni:</i> Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale.	
6/137	Via S. Marta n° 68, 70, 72, 74 <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni ai prospetti lungo "Via S. Marta" e il "Fosso macinante" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai fondi destinati a magazzino, deposito, attività artigianali e commerciali, nonché alla realizzazione di n° 2 terrazze al Piano 4° lungo "Via S. Marta" ed altre strutture e sovrastrutture incongrue sul lato opposto.		Categorie di intervento. A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.	
7/137	Via S. Marta n° 60, 62, 64, 66 <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al P.T. lungo "Via S. Marta" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai fondi destinati a magazzino, deposito, attività artigianali o commerciali (archi parzialmente tamponati), nonché, in generale, alla composizione prospettica lungo il "Fosso Macinante".		Categorie di intervento. A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.	

<p>8/137 Via S. Marta n° 56, 58 <i>Proprietà privata</i></p>	<p>Sopraelevazione e/o ampliamenti incongruenti con la tipologia di origine. <i>Non risultano percepibili dalla schedatura fotografica ne dalla fotografia aerea le caratteristiche delle alterazioni.</i></p> <p><i>Prospetto manomesso.</i> Alterazione al piano terra lungo Via S. Marta in riferimento, in generale, alla composizione prospettica lungo il fosso macinante.</p>	<p>Categorie di intervento. <i>A, B, C1, C2, D1</i> <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.</p>
<p>9/137 Via S. Marta n° 50, 52, 54 <i>Proprietà privata</i></p>	<p><i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al P.T. lungo "Via S.Marta" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche dell'apertura relativa al fondo destinato a magazzino, deposito o ad attività artigianali.</p>	<p>Categorie di intervento. <i>A, B, C1, C2, D1</i> <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.</p>
<p>10/137 Via S. Marta n° 40, 42, 44, 46, 48 <i>Proprietà privata</i></p>	<p><i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al P.T. lungo "Via S.Marta" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai fondi destinati a magazzino, deposito, attività artigianali o commerciali (archi parzialmente tamponati), nonché, in generale, alla composizione prospettica lungo il "Fosso Macinante".</p>	<p>Categorie di intervento. <i>A, B, C1, C2, D1</i> <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.</p>
<p>11/137 Via S. Marta n° 38 <i>Proprietà privata</i></p>	<p><i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al P.T. lungo "Via S.Marta" in riferimento in generale, alla composizione prospettica lungo il "Fosso Macinante".</p>	<p>Categorie di intervento. <i>A, B, C1, C2, D1</i> <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.</p>
<p>12/137 Via S. Marta n° 34, 36 <i>Proprietà privata</i></p>	<p><i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al P.T. lungo "Via S.Marta" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai fondi destinati a magazzino, deposito, attività artigianali o commerciali, nonché, in generale, alla composizione prospettica lungo il "Fosso Macinante".</p>	<p>Categorie di intervento. <i>A, B, C1, C2, D1</i> <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.</p>
<p>13/137 Via S. Marta n° 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32 <i>Proprietà privata</i></p>	<p><i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al P.T. lungo "Via S.Marta" e "Via Garibaldi" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai fondi destinati a magazzino, deposito, attività artigianali o commerciali, nonché, in generale, alla composizione prospettica lungo il "Fosso Macinante". In particolare per quanto riguarda la soluzione d'angolo tra Via Garibaldi e Fosso Macinante in evidenza caratteristiche del balcone tamponato con infisso al piano 1° e quello al piano 2° con sovrastante tettoia in profilati metallici e manto in laterizio. Per quanto riguarda il prospetto sul fosso macinante: caratteristiche morfologiche dei balconi con mensole e soletta in c.a. e parapetto in muratura intonacata e profilati tubolari verniciati, due dei quali sormontati da tettoie con struttura in muratura e copertura in fibra; terrazza coperta con tettoia in</p>	<p>Categorie di intervento. <i>A, B, C1, C2, D1</i> <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.</p>

		<p>profilati metallici e fibra di vetro. Proliferazione di scarichi in PVC ed eternit da bagni e cucine direttamente nel fosso. Manomissione parziale degli infissi. (Verificare stato di diritto della strada in rapporto alla presenza dei ponticelli.</p> <p><i>Contrasto morfologico.</i> Ricostruzione postbellica in forma di tipo edilizio residenziale multipiano, morfologicamente dissonante in rapporto alle caratteristiche degli edifici circostanti, realizzato su area interstiziale compresa tra il "Fosso Macinante" e l'edificato preesistente.</p>	<p>Categorie di intervento. A, B, D, E1 <i>Contrasto morfologico:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Possibilità di intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno operato mediante eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.</p>
<p>14/137 Via Garibaldi n° 3, 5, 7, 11, 13, 15, 17, 19 <i>Proprietà privata</i></p>		<p><i>Contrasto morfologico.</i> Tipo edilizio residenziale multipiano d'epoca postbellica, morfologicamente dissonante in rapporto alle caratteristiche degli edifici circostanti e del sito, realizzato su area interstiziale compresa tra il "Fosso Macinante" e l'edificato preesistente.</p>	<p>Categorie di intervento. A, B, D, E1 <i>Contrasto morfologico:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Possibilità di intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno operato mediante eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.</p>
<p>15/137 Via Garibaldi n° 7, 9 <i>Proprietà privata</i></p>		<p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale.</i> Sostituzione postbellica del manufatto edilizio originario, difforme sotto il profilo morfologico e linguistico in rapporto ai caratteri dell'edificato circostante (sequenza di balconi in corrispondenza del prospetto su "Via Garibaldi"). <i>Superfrazioni.</i> Presenza di strutture in muratura a carattere superfetativo con funzione di garage, in contrasto con le caratteristiche morfologiche e tipologiche originarie.</p>	<p>Categorie di intervento. A, B, D, E1 <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Possibilità di intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno operato mediante eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria. <i>Superfrazioni:</i> Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale.</p>
<p>16/137 Via Garibaldi n° 21, 23, 25 <i>Proprietà privata</i></p>		<p><i>Rudere.</i></p>	<p>Categorie di intervento (Piano di Recupero) Vedi scheda ambiti di trasformazione</p>
<p>17/137 Via Garibaldi n° 27 <i>Ex-fonderie Piccioli</i> <i>Proprietà privata</i></p>			

	Rudere.	Categorie di intervento (Piano di Recupero) Vedi scheda ambiti di trasformazione
18/137 Via Garibaldi n° 27 Ex-fonderie Raggi Proprietà privata	19/137 Via Garibaldi n° 29, 31 Proprietà privata	Categorie di intervento. A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.
20/137 Via Garibaldi n° 33, 35 Proprietà Ente religioso Casa Pera	-	Categorie di intervento. A, B, C1, C2,
21/137 Via Garibaldi n° 33 Proprietà Ente religioso Asilo Infantile	-	Categorie di intervento. A, B, C1, C2, D1
22/137 Via Garibaldi n° 37, 39, 41 Proprietà privata	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al P.T. lungo "Via Garibaldi" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche dell'apertura relativa al fondo destinato a magazzino, deposito o ad attività artigianali.	Categorie di intervento. A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.
23/137 Via Garibaldi n° 41, 43, 45, 47 Proprietà privata	<i>Prospetto incongruo.</i> Caratteri linguistici e tipologici chiaramente difformi in rapporto all'edificato preesistente e al contesto, in particolare, per quanto concerne la composizione del prospetto lungo "Via Garibaldi" (caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture, presenza di balcone al P. 2°). <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al P.T. lungo "Via Garibaldi" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche dell'apertura relativa al fondo destinato a magazzino, deposito, attività artigianali o commerciali.	Categorie di intervento. A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto incongruo:</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia. <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.
24/137 Via Garibaldi n° 49, 51 Proprietà privata	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al P.T. lungo "Via Garibaldi" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche dell'apertura relativa al fondo destinato a magazzino, deposito, attività artigianali o commerciali.	Categorie di intervento. A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.
25/137 Via Garibaldi n° 53 Proprietà privata	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al P.T. lungo "Via Garibaldi" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche dell'apertura relativa al fondo destinato a magazzino, deposito, attività artigianali o commerciali.	Categorie di intervento. A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.

			interessate.
26/137 Via Garibaldi n° 55 <i>Proprietà privata</i>	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale.</i> Ristrutturazione radicale postbellica interessante essenzialmente gli interni (impianto distributivo, sostituzione parziale con materiali non tradizionali delle strutture orizzontali, della copertura, della scala).		Categorie di intervento. A, B, C1, C2, D1
27/137 Via Garibaldi n° 57, 59, 61, 63, 65 <i>Proprietà privata</i>	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale.</i> Ristrutturazione radicale postbellica interessante essenzialmente gli interni (impianto distributivo, sostituzione parziale con materiali non tradizionali delle strutture orizzontali, della copertura, della scala). <i>Copertura incongrua</i> Realizzazione di coperture piane e terrazze in corrispondenza dei corpi edilizi interni.		Categorie di intervento. A, B, C1, C2, D1 <i>Copertura incongrua:</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.
28/137 Via Garibaldi n° 67, 69 <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al P.T. lungo "Via Garibaldi" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche dell'apertura relativa al fondo destinato a servizi privati.		Categorie di intervento. A, B, D1, D2 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.
29/137 Via Garibaldi n° 71, 73 <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al P.T. lungo "Via Garibaldi" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche dell'apertura relativa al fondo destinato a garage, magazzino o deposito.		Categorie di intervento. A, B, D1, D2 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.
30/137 Via Garibaldi n° 75, 77 <i>Proprietà privata</i>	<i>Contrasto morfologico</i> Tipo edilizio ibrido (n° 1 piano f.t.) d'epoca post-bellica morfologicamente incongruo in rapporto alle caratteristiche architettoniche degli edifici circostanti, realizzato su area interstiziale compresa tra le mura urbane e l'edificato storico.		Categorie di intervento. Manufatto soggetto a demolizione obbligatoria.
31/137 Via Garibaldi n° 77 <i>Proprietà privata</i>	<i>Contrasto morfologico.</i> Tipo edilizio ibrido (n° 1 piano f.t.) d'epoca postbellica, morfologicamente dissonante in rapporto alle caratteristiche degli edifici circostanti, realizzato su area interstiziale compresa tra le mura urbane e l'edificato storico.		Categorie di intervento. Manufatto soggetto a demolizione obbligatoria
32/137 Via Garibaldi n° 77 <i>Proprietà privata</i>	<i>Contrasto morfologico.</i> Tipo edilizio ibrido (n° 1 piano f.t.) d'epoca postbellica, morfologicamente dissonante in rapporto alle caratteristiche degli edifici circostanti, realizzato su area interstiziale compresa tra le mura urbane e l'edificato storico.		Categorie di intervento. A, B, D, E1 <i>Contrasto morfologico:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Possibilità di intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno operato mediante eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria. <i>Superficiazioni.</i>

<p>33/137 Piazza Gondole, Via Zamenhof n° 71, 73 Sede A.O.P. Proprietà privata</p>	<p><i>Alterazione della struttura urbana.</i> Insediamento direzionale e residenziale con carattere invasivo rispetto alla vasta area ancora ineditata interna alla cinta muraria medioevale, realizzato nelle more di attuazione del P.R.G.. <i>Contrasto morfologico.</i> Realizzazione postbellica in forma di tipo edilizio specialistico multipiano, morfologicamente dissonante in rapporto alle caratteristiche degli edifici circostanti, realizzato su area interstiziale compresa tra le mura medioevali e l'edificato preesistente</p>	<p>Categorie di intervento. A, B, C1, C2, D1 <i>Contrasto morfologico:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Possibilità di intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno operato mediante eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.</p>
<p>34/137 Via Zamenhof n° 71, 73 Sede A.O.P. Proprietà pubblica</p>	<p><i>Alterazione della struttura urbana.</i> Insediamento direzionale e residenziale con carattere invasivo rispetto alla vasta area ancora ineditata interna alla cinta muraria medioevale, realizzato nelle more di attuazione del P.R.G.. <i>Contrasto morfologico.</i> Tipo edilizio direzionale multipiano d'epoca postbellica, morfologicamente dissonante in rapporto alle caratteristiche degli edifici circostanti, realizzato su area adiacente le mura urbane. <i>Superfetazioni.</i> Presenza di strutture in muratura a carattere superfetativo oggetto di ampliamenti contemporanei, con funzione di garage o locali di sgombero, in contrasto con le caratteristiche morfologiche e ambientali del sito.</p>	<p>Categorie di intervento. A, B, C1, C2, D1 <i>Contrasto morfologico.</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Possibilità di intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno operato mediante eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria. <i>Superfetazioni:</i> Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale.</p>
<p>35/137 Piazza delle Gondole n° 1 Porto delle Gondole Proprietà pubblica</p>	<p>-</p>	<p>Categorie di intervento. A, B, C1, C2,</p>
<p>36/137 Piazza delle Gondole Proprietà pubblica</p>	<p>-</p>	<p>Categorie di intervento. A, B, C1, C2, D1</p>
<p>37/137 Piazza delle Gondole Proprietà demanio</p>	<p>-</p>	<p>Categorie di intervento. A, B, C1, C2, D1</p>
<p>38/137 Piazza delle Gondole n° Proprietà privata</p>	<p><i>Alterazione della struttura urbana.</i> Insediamento direzionale e residenziale con carattere invasivo rispetto alla vasta area ancora ineditata interna alla cinta muraria medioevale, realizzato nelle more di attuazione del P.R.G. <i>Contrasto morfologico.</i> Tipo edilizio residenziale multipiano d'epoca postbellica, morfologicamente dissonante in rapporto alle caratteristiche degli edifici circostanti, realizzato su area adiacente le mura urbane.</p>	<p>Categorie di intervento. A, B, D, E1 <i>Contrasto morfologico:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Possibilità di intervento di manutenzione straordinaria e ristrutturazione edilizia tale da mantenere i caratteri formali originari del fabbricato.</p>

	<p>39/137 Piazza delle Gondole n° 3-7 <i>Proprietà privata</i></p>	<p><i>Alterazione della struttura urbana.</i> Insediamento direzionale e residenziale con carattere invasivo rispetto alla vasta area ancora ineditata interna alla cinta muraria medioevale, realizzato nelle more di attuazione del P.R.G.. <i>Contrasto morfologico.</i> Tipo edilizio residenziale multipiano d'epoca postbellica, morfologicamente dissonante in rapporto alle caratteristiche degli edifici circostanti, realizzato su area adiacente le mura urbane.</p>	<p>Categorie di intervento. A, B, D, E1 <i>Contrasto morfologico:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Possibilità di intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno operato mediante eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.</p>
--	--	---	--

Isolato n° 138

N°	Rif. L.R. 59/80	Analisi critica	Prescrizioni
1/138 Via S. Silvestro n° 1-5; Via S. Marta n° 2, 6; Proprietà privata	1/138 Via S. Silvestro n° 1-5; Via S. Marta n° 2, 6; Proprietà privata	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al P.T. lungo "Via S. Marta" e "Piazza S. Silvestro" in riferimento: alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai fondi destinati attività commerciali, artigianali, magazzino o deposito; alla installazione di saracinesche avvolgibili in metallo; alla installazione di serramenti di tipo e disegno incongruo in luogo di serramenti in legno ad ante di tipo tradizionale	Categorie di intervento. A, B, D1, D2 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.
2/138 Via S. Marta n° 8-14; Proprietà privata	2/138 Via S. Marta n° 8-14; Proprietà privata	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al P.T. lungo "Via S. Marta" e "Piazza S. Silvestro" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai fondi destinati attività commerciali, artigianali, magazzino o deposito; alla installazione di saracinesche avvolgibili in metallo; alla installazione di serramenti di tipo e disegno incongruo in luogo di serramenti in legno ad ante di tipo tradizionale	Categorie di intervento. A, B, D1, D2 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.
3/138 Via S. Marta n° 16; Proprietà privata	3/138 Via S. Marta n° 16; Proprietà privata	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al P.T. lungo "Via S. Marta", "Via Garibaldi" e "Via del Lavatoio" e in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai locali destinati a civile abitazione; al trattamento superficiale relativo al P.T. (originariamente a bugnato di fattura tradizionale);	Categorie di intervento. A, B, C1, <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.
4/138 Via del lavatoio n° 3; Piazza S. Silvestro n° 3 Proprietà privata	4/138 Via del lavatoio n° 3; Piazza S. Silvestro n° 3 Proprietà privata	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al P.T. "Via del Lavatoio" e "Piazza S. Silvestro" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai locali destinati a civile abitazione, ai fondi destinati attività artigianali, magazzino o deposito nonché al trattamento superficiale relativo al P.T.; alla installazione di saracinesche avvolgibili in metallo; alla installazione di serramenti di tipo e disegno incongruo in luogo di serramenti in legno ad ante di tipo tradizionale	Categorie di intervento. A, B, D1, D2 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.



Isolato n° 139

N°	Rif. L.R. 59/80	Analisi critica	Prescrizioni
1/139	Via Garibaldi n° 18-20-22 Piazza degli Artigiani n° 19 <i>Proprietà privata</i>	<p><i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al P.T. lungo "Via Garibaldi" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai fondi destinati attività commerciali e uffici; alla posa in opera di incongrue cornici e stipiti in materiale lapideo; al trattamento superficiale corrispondente (rivestimento lapideo). Alterazioni al prospetto lungo "Via S.Marta" in riferimento alla installazione di serramenti esterni completi di sistemi di oscuramento tipo tende alla veneziana in corrispondenza dell'alloggio ricavato nella loggia al quarto piano dell'edificio, nonché alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture al P.T. relative al portone d'ingresso e al fondo attiguo.</p> <p><i>Prospetto incongruo.</i> Caratteri linguistici e tipologici chiaramente difformi in rapporto all'edificio preesistente e al contesto, in particolare, per quanto concerne la composizione del prospetto lungo "Via Garibaldi" (caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture al P.T. e al P.1°, presenza di balcone al P. 1°, trattamento superficiale del P.T., caratteristiche dei serramenti esterni installati).</p> <p><i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al prospetto lungo "Piazza Artigiani" in riferimento; alle caratteristiche dimensionali e morfologiche dell'apertura relativa al fondo destinato a garage, nonché alle caratteristiche del balcone al P.3°; al trattamento superficiale differenziato tra P.T. e piani superiori; Presenza di tamponamento con struttura in alluminio e vetro, installata in corrispondenza del balcone su "Piazza Artigiani", in contrasto con le caratteristiche morfologiche e ambientali del sito.</p>	<p>Categorie di intervento: A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.</p>
2/139	Via Garibaldi n° 14-16 Piazza degli Artigiani n° 17 <i>Proprietà privata</i>	<p><i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.</p>	<p>Categorie di intervento: A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto incongruo:</i> Obbligo di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia. <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.</p>
3/139	Via Garibaldi n° 8-10-12 <i>Proprietà privata</i>	<p><i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al P.T. lungo "Via Garibaldi" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai fondi destinati attività commerciali e uffici, nonché al trattamento superficiale corrispondente (rivestimento lapideo). <i>Superfazioni:</i> Presenza di tettoia con struttura in profilati di ferro e copertura in fibra di vetro, installata in corrispondenza della terrazza su "Piazza Artigiani", in contrasto con le caratteristiche morfologiche e ambientali del sito.</p>	<p>Categorie di intervento: A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate. <i>Superfazioni:</i> Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale.</p>
4/139	Via Garibaldi n° 2-4-6 Via del Lavatoio n° 22-24 <i>Proprietà privata</i> <i>Casa Gabrielli</i>	<p><i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al P.T. lungo "Via Garibaldi" e "Via del Lavatoio" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai fondi relativi ai fondi destinati attività commerciali, artigianali, magazzino o deposito, nonché al trattamento superficiale (rapporto tra superfici intonacate</p>	<p>Categorie di intervento: A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata</p>

		e strutture medioevali in vista)		<p>Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.</p>
5/139 Via del Lavatoio n° 18 <i>Proprietà privata</i>		<p><i>Ricostruzione fuori scala.</i> Sostituzione del manufatto edilizio originario con altro eccedente per numero di almeno n° 3 piani rispetto a "Via del Lavatoio" e difforme sotto il profilo tipologico. <i>Prospetto incongruo</i> Caratteristiche linguistiche e tipologiche chiaramente difformi e penalizzanti il contesto. Per quanto riguarda il prospetto su "Via del Lavatoio": interruzione della continuità della quinta per effetto del volume aggettante sulla strada, effetto chiaroscurale di aggetti e logge, combinazione eterogenea dei materiali impiegati (pietra, muratura intonacata, c.a. a vista), forma e ritmo delle aperture; caratteristiche del Piano Attico e delle relative superfetazioni; tipo di serramenti installati (avvolgibili in PVC). <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al prospetto lungo "Via del Lavatoio" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai fondi destinati attività artigianali e garage, alla realizzazione del balcone con balaustra in muratura e profilati tubolari in corrispondenza del P.1°, nonché alla rimozione parziale delle persiane e alla loro sostituzione con avvolgibili. <i>Destinazione incongrua.</i> Relativa alla presenza di una officina per opere di fabbro e lattoniere entro i locali al P.T.</p>	<p>Categorie di intervento. A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate. <i>Destinazione incongrua:</i> Divieto di effettuare interventi eccedenti la manutenzione straordinaria se non accompagnati alla modifica della destinazione d'uso.</p>	
7/139 Via del Lavatoio n° 8-10 <i>Proprietà privata</i>		<p><i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al prospetto lungo "Via del Lavatoio" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai fondi destinati ad attività artigianali, magazzino o deposito.</p>	<p>Categorie di intervento. A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.</p>	
8/139 Piazza S. Silvestro n° 2-4-6 <i>Proprietà privata</i>		<p><i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al prospetto lungo "Via del Lavatoio" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai fondi destinati ad attività artigianali, garage, magazzino o deposito.</p>	<p>Categorie di intervento. A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.</p>	
9/139 Piazza S. Silvestro n° 6A-7 <i>Proprietà privata</i>		<p><i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al prospetto lungo "Via del Lavatoio" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai fondi destinati ad attività artigianali, garage, magazzino o deposito. <i>Destinazione incongrua.</i> Relativa alla presenza di una officina per opere di fabbro e lattoniere entro i locali al P.T.</p>	<p>Categorie di intervento. A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate. <i>Destinazione incongrua:</i> Divieto di effettuare interventi eccedenti la manutenzione straordinaria se non accompagnati alla modifica della destinazione d'uso.</p>	

	10/139 Piazza S. Silvestro n° 8-9 <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al prospetto lungo "Via del Lavatoio" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai fondi destinati attività artigianali, garage, magazzino o deposito.	Categorie di intervento. A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.
	11/139 Piazza S. Silvestro n° 10 Via degli Artigiani n° 1 <i>Proprietà privata</i>	<i>Ristrutturazione radicale.</i>	Categorie di intervento. A, B, C1, C2, D1
	12/139 Via degli Artigiani n° 3 Piazza degli Artigiani n° 5-7-9 <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al prospetto lungo " Piazza degli Artigiani " in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche della apertura relativa al fondo destinato ad attività artigianali, garage, magazzino o deposito.	Categorie di intervento. A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.
	13/139 Piazza degli Artigiani n° 13 <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al prospetto lungo " Piazza degli Artigiani " in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche della porta di ingresso relativa ai locali al P.T. destinati a civile abitazione.	Categorie di intervento. A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.

Isolato n° 140

N°	Rif. L.R. 59/80	Analisi critica	Prescrizioni
1/140 Chiesa di San Silvestro, Ex Convento Monache Domenicane, Ex Istituto Thouar  Piazza S. Silvestro n° 11, 12, 13  Proprietà Ente Religioso	<p><i>Prospetto manomesso</i> Alterazioni in relazione all'inserimento di infissi in alluminio anodizzato <i>Superfettazioni ed annessi</i> Tettoia in ondulina situata nel cortile interno</p>	<p><i>Categorie di intervento:</i> A, B, C: Chiesa di San Silvestro A, B, C1: ex convento <i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata <i>Superfettazioni ed annessi</i> Obbligo di demolizione. La eventuale riproposizione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale</p>	<p><i>Categorie di intervento:</i> A, B, C1, norma transitoria <i>Contrasto morfologico.</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno storico operato mediante l'eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria</p>
2/140 Palestra Comunale Piazza S. Silvestro n° 11, 12, 13  Proprietà pubblica	<p><i>Contrasto morfologico.</i> Tipo edificio monovolume di n° 1 piano f.t. d'epoca postbellica, morfologicamente dissonante in rapporto alle caratteristiche degli edifici circostanti, realizzato su area interna al muro di cinta del convento</p>	<p><i>Categorie di intervento:</i> A, B, D, E1 <i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata</p>	<p><i>Categorie di intervento:</i> A, B, D, E1 <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale.</i> Ristrutturazione radicale sostanzialmente compatibile con i dettami tipici dell'edificio prebellico (allineamento, dimensionamento) <i>Prospetto manomesso</i> Alterazioni in relazione al trattamento superficiale della facciata (basamento in pietra e vernice al quarzo)</p>
3/140 Via degli Artigiani n° 2  Proprietà privata	<p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale.</i> Ristrutturazione radicale sostanzialmente compatibile con i dettami tipici dell'edificio prebellico (allineamento, dimensionamento), ma non conforme ai caratteri morfologici e linguistici dell'edificato preesistente <i>Prospetto incongruo.</i> Caratteri linguistici e tipologici chiaramente difformi e penalizzanti il contesto. Per quanto riguarda il prospetto su "Via degli Artigiani": forma e ritmo delle aperture; combinazione eterogenea dei materiali impiegati (rivestimenti lapidei, muratura intonacata al quarzo), tipo di serramenti installati (avvolgibili in legno)</p>	<p><i>Categorie di intervento:</i> A, B, D, E1 <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale.</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. <i>Prospetto incongruo.</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere manutenzione straordinaria, di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati</p>	<p><i>Categorie di intervento:</i> A, B, D, E1 <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale.</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. <i>Prospetto incongruo.</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere manutenzione straordinaria, di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati</p>
4/140 Via degli Artigiani n° 6  Proprietà privata	<p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale.</i> Ristrutturazione radicale sostanzialmente compatibile con i dettami tipici dell'edificio prebellico (allineamento, dimensionamento), ma non conforme ai caratteri morfologici e linguistici dell'edificato preesistente <i>Prospetto incongruo.</i> Caratteri linguistici e tipologici chiaramente difformi e penalizzanti il contesto. Per quanto riguarda il prospetto su "Via degli Artigiani": forma e ritmo delle aperture; combinazione eterogenea dei materiali impiegati (rivestimenti lapidei, muratura intonacata al quarzo), tipo di serramenti installati (avvolgibili in legno)</p>	<p><i>Categorie di intervento:</i> A, B, D, E1 <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale.</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. <i>Prospetto incongruo.</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere manutenzione straordinaria, di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati</p>	<p><i>Categorie di intervento:</i> A, B, D, E1 <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale.</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. <i>Prospetto incongruo.</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere manutenzione straordinaria, di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati</p>

5/140 Via degli Artigiani n° 6 <i>Proprietà privata</i>	<i>Ristrutturazione radicale.</i> Ristrutturazione radicale postbellica (ristrutturazione risalente al 1956 con sopraelevazione di un piano) interessante essenzialmente gli interni (impianto distributivo, sostituzione parziale con materiali non tradizionali delle strutture orizzontali, della scala). <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al prospetto lungo "Via degli Artigiani" in riferimento alle caratteristiche morfologiche delle aperture relative ai locali destinati a civile abitazione (comici finestre al p.t.), alla realizzazione del balcone con soletta in c.a. e balaustra in profilati tubolari in corrispondenza del P.2°, nonché al trattamento superficiale (differenziato al P.T.).	<i>Categorie di intervento:</i> A,B,D,EI <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di intervento di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati. Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata
6/140 Piazza degli Artigiani n° 21; via Garibaldi n° 26 <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al prospetto lungo "Via Garibaldi" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai fondi destinati ad attività artigianali, magazzino o deposito. Realizzazione di balconi aggettanti con soletta in c.a. e balaustra in ferro, inserimento di avvolgibili	<i>Categorie di intervento:</i> In parte: A,B,D,EI; In parte: A,B,C1 (porzione su via Garibaldi) <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di intervento di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati. Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata
7/140 Via Garibaldi n° 30, 32, 34 <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al prospetto lungo "Piazza degli Artigiani" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai fondi destinati ad attività artigianali, magazzino o deposito	<i>Categorie di intervento:</i> A,B,C1,C2,D1 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di intervento di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati
8/140 Via Garibaldi n° 36, 38 <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al prospetto lungo "Via Garibaldi" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche della apertura relativa al fondo destinato ad attività artigianali, magazzino o deposito.	<i>Categorie di intervento:</i> A,B,C1,C2,D1 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di intervento di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati
9/140 Via Garibaldi n° 40 <i>Proprietà privata</i>	-	<i>Categorie di intervento:</i> A,B,C1,C2,D1
10/140 Casa Rutili Via Garibaldi n° 42, 44,46, 48, 50, 52 <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al prospetto lungo "Via Garibaldi" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai fondi destinati ad attività artigianali, magazzino o deposito, garage.	<i>Categorie di intervento:</i> A,B,C1,C2 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di intervento di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati
11/140 Via Garibaldi n° 54-56 <i>Proprietà privata</i>		<i>Categorie di intervento:</i> A,B,C1,C2,D1
12/140 Via Garibaldi n° 58-60-62 <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al prospetto lungo "Via Garibaldi" in riferimento alla porta finestra dotata di relativa persiana sulla destra rispetto all'ingresso principale.	<i>Categorie di intervento:</i> A,B,C1,C2,D1 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria

13/140 Ex Chiesa di S. Marco Calcesana Via Garibaldi n° 64-66 <i>Proprietà privata</i>	Lavori in corso	<i>Categorie di intervento:</i> A, B, C1, C2 ( <i>cf. Piano di Recupero</i> )
14/140 Via Garibaldi n° 64 <i>Proprietà privata</i>	Lavori in corso	<i>Categorie di intervento:</i> ( <i>cf. Piano di Recupero</i> )
15/140 Via Garibaldi n° 68 <i>Proprietà privata</i>	Lavori in corso	<i>Categorie di intervento:</i> ( <i>cf. Piano di Recupero</i> )
16/140 Via Garibaldi n° 66 <i>Proprietà privata</i>	Lavori in corso	<i>Categorie di intervento:</i> ( <i>cf. Piano di Recupero</i> )
17/140 Via Garibaldi n° 72, 74 <i>Proprietà privata</i>	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale.</i> Ristrutturazione radicale postbellica interessante essenzialmente gli interni (impianto distributivo, sostituzione parziale con materiali non tradizionali delle strutture orizzontali, della scala). <i>Prospetto manomesso</i> Alterazioni al prospetto lungo "Via Garibaldi" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e al ritmo delle aperture relative al sottotetto, al disegno delle addizioni (volume edilizio e pensilina) in corrispondenza della facciata prospiciente le mura urbane e al trattamento superficiale delle facciate (da considerare gli elementi di pregio quali il disegno e la presenza di particolari decorativi quali cornici e aggetti di gronda)	<i>Categorie di intervento:</i> Manufatto soggetto a demolizione obbligatoria <i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di intervento di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati. Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata
18/140 Ex Barriera daziana Piazza Federico Del Rosso n° 11, Lungarno Buozzi n° 11 <i>Proprietà privata</i>	-	<i>Categorie di intervento</i> A,B,C1,C2
19/140 Discesa Soarta n° 2 <i>Proprietà demanio</i>	Edificio di interesse architettonico destinato a magazzino <i>Recinzione manomessa</i> Sul lato "Lungarno Buozzi": inserimento di pilastri in c.a. e cancello in lamiera zincata	<i>Categorie di intervento</i> A, B, D1, D2 <i>Recinzione manomessa</i> Obbligo di intervento di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono la recinzione interessata
20/140 Discesa Soarta n° 4-6; via delle Concette n° 17 <i>Proprietà privata</i>	<i>Proprietà privata</i> <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale.</i> Ristrutturazione radicale postbellica interessante essenzialmente gli interni (impianto distributivo, sostituzione parziale con materiali non tradizionali delle strutture orizzontali, della scala, dell'aggetto della copertura in c.a.). <i>Prospetto manomesso</i> Alterazione lungo la "Discesa Soarta" n° 16 in riferimento all'installazione di serranda metallica	<i>Categorie di intervento:</i> A,B,D1,D2 <i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria.

<p>21/140 Via delle Concette n° 16 <i>Proprietà privata</i></p>	<p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale.</i> Sostituzione postbellica del manufatto edilizio originario, difforme sotto il profilo tipologico, morfologico e linguistico in rapporto ai caratteri dell'edificato circostante. <i>Prospetto incongruo.</i> Caratteri linguistici e tipologici chiaramente difformi in rapporto all'edificato preesistente e al contesto, in particolare, per quanto concerne la composizione del prospetto lungo "Via delle Concette" (caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture al P.T. e al Piano Tipo, trattamento superficiale del P.T., caratteristiche dei serramenti esterni installati).</p>	<p><i>Categorie di intervento:</i> A,B,D,EI <i>Prospetto incongruo.</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere manutenzione straordinaria, di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati</p>
<p>22/140 Via delle Concette n° 15 <i>Proprietà privata</i></p>	<p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale.</i> Sostituzione postbellica del manufatto edilizio originario, difforme sotto il profilo tipologico, morfologico e linguistico in rapporto ai caratteri dell'edificato circostante. <i>Prospetto incongruo.</i> Caratteri linguistici e tipologici chiaramente difformi in rapporto all'edificato preesistente e al contesto, in particolare, per quanto concerne la composizione del prospetto lungo "Via delle Concette" (caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture al P.T. e al Piano Tipo, trattamento superficiale del P.T., caratteristiche dei serramenti esterni installati, assenza di oggetti di gronda determinante una evidente negazione della continuità dell'edificato).</p>	<p><i>Categorie di intervento:</i> A,B,D,EI <i>Prospetto incongruo.</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere manutenzione straordinaria, di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati</p>
<p>23/140 Via delle Concette n° 10-11-12-13 <i>Proprietà privata</i></p>	<p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale.</i> Ristrutturazione radicale postbellica interessante essenzialmente gli interni (sostituzione con materiali non tradizionali della copertura). <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al prospetto lungo "Via delle Concette" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai fondi destinati ad attività artigianali, servizi privati, magazzino o deposito, garage. Alterazioni in riferimento al trattamento superficiale della facciata, nonché alle finiture delle aperture al p.t. (comici). Alterazioni sul retro dell'edificio in riferimento all'inserimento di balconi in c.a. in posizione d'angolo.</p>	<p><i>Categorie di intervento:</i> A,B,C1,C2,D1 <i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di intervento di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati. Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata</p>
<p>24/140 Via delle Concette n° 12 <i>Proprietà privata</i></p>	<p><i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni in relazione all'eccessivo impoverimento delle facciate</p>	<p><i>Categorie di intervento:</i> A,B,D,EI <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria.</p>
<p>25/140 Via delle Concette n° 9 <i>Proprietà privata</i></p>	<p>-</p>	<p><i>Categorie di intervento:</i> A,B,C1,C2,D1</p>
<p>26/140 Via delle Concette n° 7-8 <i>Proprietà privata</i></p>	<p>-</p>	<p><i>Categorie di intervento:</i> A,B,C1,C2,D1</p>
<p>27/140 Via delle Concette n° 8 <i>Proprietà privata</i></p>	<p>-</p>	<p><i>Categorie di intervento:</i> A,B,D,EI</p>

<p>28/140 Via delle Concette n° 6-5 <i>Proprietà privata</i></p>	<p><i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni in riferimento alle finiture delle aperture (soglie). Presenza di grande apertura ad arco storicizzata, ma parzialmente tamponata con serramento ligneo</p>	<p><i>Categorie di intervento:</i> A,B,C1,C2,D1 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria. <i>Categorie di intervento:</i> A,B,C1,C2,D1</p>
<p>29/140 Via delle Concette n° 2, 3, 4 <i>Proprietà privata</i></p>	<p>Lavori in corso</p>	
<p>30/140 Via delle Concette n° 1 <i>Proprietà privata</i></p>	<p><i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al prospetto lungo "Via delle Concette" in riferimento al trattamento superficiale (caratteristiche, contemporanee delle finiture e conseguente destoricizzazione dell'edificio)</p>	<p><i>Categorie di intervento:</i> A,B,C1,C2,D1 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria.</p>



# Isolato n° 141

N°	Rif. L.R. 59/80	Analisi critica	Prescrizioni
1/141 Lungamo Buoizzi n° 13 <i>Proprietà privata</i> <i>Palazzo della Salute</i>			<i>Categorie di intervento:</i> A,B,C1
2/141 Lungamo Buoizzi n° 14 <i>Proprietà privata</i>			<i>Categorie di intervento:</i> A,B,C1
3/141 Lungamo Buoizzi n° 15, 16, 17, 18 <i>Proprietà privata</i>		<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al prospetto lungo "Lungamo Buoizzi" in riferimento al trattamento superficiale della fascia basamentale. Si evidenzia il "tamponamento" della rostra originaria al n° 15, 17 mediante insegne	<i>Categorie di intervento:</i> A,B,C1 <i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata interessata
4/141 Lungamo Buoizzi n° 19, 20 <i>Proprietà privata</i>		<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale.</i> Sostituzione postbellica del manufatto edilizio originario (ex Mulino Giusti), difforme sotto il profilo tipologico, morfologico e linguistico in rapporto ai caratteri dell'edificato circostante. <i>Prospetto incongruo.</i> Caratteri linguistici e tipologici chiaramente difformi in rapporto all'edificato preesistente e al contesto, in particolare, per quanto concerne la composizione del prospetto lungo "Via delle Concette" (caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture al P. T., con netta prevalenza dei vuoti sui pieni, e al Piano Tipo, con cornici aggettanti, ritmo e disegno delle aperture al P. 4°, trattamento superficiale del P. T. e del 4°, caratteristiche dei serramenti esterni installati).	<i>Categorie di intervento:</i> A,B,C1 Norma transitoria <i>Prospetto incongruo.</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere manutenzione straordinaria, di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati
5/141 Piazza San Silvestro n° 27, 28 <i>Proprietà privata</i>		<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al prospetto lungo "Piazza San Silvestro" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche dell'apertura relativa al fondo destinato ad attività artigianali, disassata rispetto al disegno della facciata.	<i>Categorie di intervento:</i> A,B,C1,C2,D1 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di intervento di reimmaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono il prospetto interessato
6/141 Piazza San Silvestro n° 25, 26 <i>Proprietà privata</i>		<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al prospetto lungo "Piazza San Silvestro" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche dell'apertura al n° 26 relativa al fondo destinato ad attività artigianali. Alterazione in riferimento all'eccessivo impoverimento della facciata (sotto l'intonaco si intravedono fasce marcapiano in parte scomparse e un disegno a bugnato)	<i>Categorie di intervento:</i> A,B,C1,C2,D1 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di intervento di reimmaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati. Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata

	<p>7/141 Piazza San Silvestro n° 23, 24 <i>Proprietà privata</i></p>	<p><i>Copertura manomessa.</i> Presenza di terrazza a tasca. Altana con aperture tamponate con infissi e battenti in legno</p>	<p><i>Categorie di intervento:</i> A,B,C1,C2,D1 <i>Copertura manomessa manomessa.</i> Obbligo di intervento di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono la copertura interessata.</p>
<p>8/141 Piazza San Silvestro n° 18-22; Discesa Soarta <i>Proprietà privata</i></p>	<p><i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al prospetto lungo "Piazza San Silvestro" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai fondi destinati ad attività artigianali, magazzino o deposito, garage, nonché alla realizzazione dei balconi con soletta in muratura e balaustra in profilati tubolari, in corrispondenza di P.1° e P.2°. <i>Copertura manomessa.</i> Parziale oggetto di copertura in c.a. in angolo tra "piazza San Silvestro" e "Discesa Soarta"</p>	<p><i>Categorie di intervento:</i> A,B,C1,C2,D1 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di intervento di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono il prospetto interessato <i>Copertura manomessa.</i> Obbligo di intervento di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono la copertura interessata.</p>	

**Isolato n° 142**

N°	Rif. L.R. 59/80	Analisi critica	Prescrizioni
1/142 Piazza del Rosso n° 3-4 <i>Proprietà privata</i>	Edificio di interesse storico	Categorie di intervento: A,B,CI,C2,DI	Categorie di intervento: A,B,CI,C2,DI
2/142 Via del Bastione n° 19 <i>Proprietà privata</i>	Tipo edilizio residenziale unifamiliare (n° 1 piano f.t. più seminterrato) d'epoca postbellica realizzato su area interstiziale compresa tra le mura urbane e l'edificio storico. <i>Alterazione della struttura urbana.</i> Insediamento direzionale e residenziale con carattere invasivo rispetto alla vasta area ancora ineditata compresa tra la cinta muraria medioevale e l'edificio storico lungo Via del Bastione, realizzato nelle more di attuazione del P.R.G.	Categorie di intervento: A,B,D,EI <i>Alterazione della struttura urbana.</i> Piani di recupero con possibilità di interventi di ristrutturazione urbanistica	Categorie di intervento: A,B,D,EI <i>Alterazione della struttura urbana.</i> Piani di recupero con possibilità di interventi di ristrutturazione urbanistica
3/142 Via del Bastione n° 17 <i>Proprietà privata</i>	Tipo edilizio residenziale unifamiliare (n° 1 piano f.t. più seminterrato) d'epoca postbellica realizzato su area interstiziale compresa tra le mura urbane e l'edificio storico. <i>Alterazione della struttura urbana.</i> Insediamento direzionale e residenziale con carattere invasivo rispetto alla vasta area ancora ineditata compresa tra la cinta muraria medioevale e l'edificio storico lungo Via del Bastione, realizzato nelle more di attuazione del P.R.G.	Categorie di intervento: A,B,D,EI <i>Alterazione della struttura urbana.</i> Piani di recupero con possibilità di interventi di ristrutturazione urbanistica	Categorie di intervento: A,B,D,EI <i>Alterazione della struttura urbana.</i> Piani di recupero con possibilità di interventi di ristrutturazione urbanistica
4/142 Via del Bastione n° 15 <i>Proprietà privata</i>	Tipo edilizio residenziale unifamiliare (n° 1 piano f.t. più seminterrato) d'epoca postbellica realizzato su area interstiziale compresa tra le mura urbane e l'edificio storico. <i>Superfazioni ed annessi</i> Presenza di struttura in muratura a carattere superfetativo con funzione di garage. <i>Alterazione della struttura urbana.</i> Insediamento direzionale e residenziale con carattere invasivo rispetto alla vasta area ancora ineditata compresa tra la cinta muraria medioevale e l'edificio storico lungo Via del Bastione, realizzato nelle more di attuazione del P.R.G.	Categorie di intervento: A,B,D,EI <i>Superfazioni ed annessi</i> Obbligo di demolizione. La eventuale riproposizione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale <i>Alterazione della struttura urbana.</i> Piani di recupero con possibilità di interventi di ristrutturazione urbanistica	Categorie di intervento: A,B,D,EI <i>Superfazioni ed annessi</i> Obbligo di demolizione. La eventuale riproposizione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale <i>Alterazione della struttura urbana.</i> Piani di recupero con possibilità di interventi di ristrutturazione urbanistica
5/142 Via del Bastione n° 13 <i>Proprietà privata</i>	Tipo edilizio residenziale unifamiliare (n° 1 piano f.t. più seminterrato) d'epoca postbellica realizzato su area interstiziale compresa tra le mura urbane e l'edificio storico. <i>Alterazione della struttura urbana.</i> Insediamento direzionale e residenziale con carattere invasivo rispetto alla vasta area ancora ineditata compresa tra la cinta muraria medioevale e l'edificio storico lungo Via del Bastione, realizzato nelle more di attuazione del P.R.G.	Categorie di intervento: A,B,D,EI <i>Alterazione della struttura urbana.</i> Piani di recupero con possibilità di interventi di ristrutturazione urbanistica	Categorie di intervento: A,B,D,EI <i>Alterazione della struttura urbana.</i> Piani di recupero con possibilità di interventi di ristrutturazione urbanistica

<p>6/142 Via del Bastione n° 11 <i>Proprietà privata</i></p>	<p>Tipo edificio residenziale unifamiliare (n° 1 piano f.t. più seminterrato) d'epoca postbellica realizzato su area interstiziale compresa tra le mura urbane e l'edificio storico. <i>Alterazione della struttura urbana.</i> Insediamento direzionale e residenziale con carattere invasivo rispetto alla vasta area ancora ineditata compresa tra la cinta muraria medioevale e l'edificio storico lungo Via del Bastione, realizzato nelle more di attuazione del P.R.G.</p>	<p>Categorie di intervento: A,B,D,EI <i>Alterazione della struttura urbana.</i> Piani di recupero con possibilità di interventi di ristrutturazione urbanistica.</p>
<p>7/142 Via del Bastione n° 9b <i>Proprietà privata</i></p>	<p>Tipo edificio residenziale unifamiliare (n° 1 piano f.t. più seminterrato) d'epoca postbellica realizzato su area interstiziale compresa tra le mura urbane e l'edificio storico. <i>Alterazione della struttura urbana.</i> Insediamento direzionale e residenziale con carattere invasivo rispetto alla vasta area ancora ineditata compresa tra la cinta muraria medioevale e l'edificio storico lungo Via del Bastione, realizzato nelle more di attuazione del P.R.G.</p>	<p>Categorie di intervento: A,B,D,EI <i>Alterazione della struttura urbana.</i> Piani di recupero con possibilità di interventi di ristrutturazione urbanistica.</p>
<p>8/142 Via del Bastione n° 9,9a <i>Proprietà privata</i></p>	<p>Tipo edificio residenziale unifamiliare (n° 1 piano f.t. più seminterrato) d'epoca postbellica realizzato su area interstiziale compresa tra le mura urbane e l'edificio storico. <i>Alterazione della struttura urbana.</i> Insediamento direzionale e residenziale con carattere invasivo rispetto alla vasta area ancora ineditata compresa tra la cinta muraria medioevale e l'edificio storico lungo Via del Borghetto e Via Gioberti, realizzato nelle more di attuazione del P.R.G.</p>	<p>Categorie di intervento: A,B,D,EI <i>Alterazione della struttura urbana.</i> Piani di recupero con possibilità di interventi di ristrutturazione urbanistica.</p>
<p>9/142 Via del Bastione n° 7 <i>Proprietà privata</i></p>	<p>Tipo edificio residenziale unifamiliare (n° 1 piano f.t. più seminterrato) d'epoca postbellica realizzato su area interstiziale compresa tra le mura urbane e l'edificio storico. <i>Alterazione della struttura urbana.</i> Insediamento direzionale e residenziale con carattere invasivo rispetto alla vasta area ancora ineditata compresa tra la cinta muraria medioevale e l'edificio storico lungo Via del Bastione, realizzato nelle more di attuazione del P.R.G.</p>	<p>Categorie di intervento: A,B,D,EI <i>Alterazione della struttura urbana.</i> Piani di recupero con possibilità di interventi di ristrutturazione urbanistica.</p>
<p>10/142 via del Bastione n° 3,5 <i>Proprietà privata</i></p>	<p>Tipo edificio residenziale unifamiliare (n° 1 piano f.t. più seminterrato) d'epoca postbellica realizzato su area interstiziale compresa tra le mura urbane e l'edificio storico. <i>Alterazione della struttura urbana.</i> Insediamento direzionale e residenziale con carattere invasivo rispetto alla vasta area ancora ineditata compresa tra la cinta muraria medioevale e l'edificio storico lungo Via del Bastione, realizzato nelle more di attuazione del P.R.G.</p>	<p>Categorie di intervento: A,B,D,EI <i>Alterazione della struttura urbana.</i> Piani di recupero con possibilità di interventi di ristrutturazione urbanistica.</p>
<p>11/142 Via Gioberti n° 5 <i>Proprietà privata</i></p>	<p><i>Superfazioni ed annessi</i> Presenza di struttura in muratura a carattere superfattivo con funzione di garage, in contrasto con le caratteristiche morfologiche e ambientali del sito. Tamponamento del volume sottostante la terrazza con infissi in alluminio anodizzati. Terrazza coperta da struttura in lamiera e ondulina.</p>	<p>Categorie di intervento: A,B,D,EI <i>Superfazioni ed annessi</i> Obbligo di demolizione. La eventuale riproposizione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale</p>

<p>12/142 Via Gioberti n° 5 <i>Proprietà privata</i></p>	<p><b>Contrasto morfologico.</b> Tipo edilizio residenziale unifamiliare (n° 1 piano f.t.) d'epoca postbellica, morfologicamente dissonante in rapporto alle caratteristiche degli edifici circostanti e del sito, realizzato su area interstiziale compresa tra le mura urbane e l'edificato storico. <b>Superfazioni ed annessi</b> Presenza di struttura in muratura a carattere superfettivo con funzione di garage, in contrasto con le caratteristiche morfologiche e ambientali del sito.</p>	<p>Categorie di intervento: A,B,D,E1</p> <p><b>Contrasto morfologico</b> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno storico operato mediante l'eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria <b>Superfazioni ed annessi</b> Obbligo di demolizione. La eventuale riproposizione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale</p>
<p>13/142 Via Gioberti n° 15 <i>Proprietà privata</i></p>	<p><b>Ricostruzione o ristrutturazione radicale.</b> Ristrutturazione radicale postbellica del tipo edilizio facente parte dell'aggregato lineare di impianto storico, interessante essenzialmente gli interni (sostituzione con materiali non tradizionali della copertura). <b>Prospetto manomesso.</b> Alterazioni al prospetto lungo "Via Gioberti" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai locali destinati civile abitazione. Le alterazioni accertabili sono riferibili inoltre al trattamento superficiale e cromatico della facciata e dei serramenti. <b>Superfazioni ed annessi</b> Presenza di struttura in prefabbricato e onduline a carattere, in contrasto con le caratteristiche morfologiche e ambientali del sito. Da segnalare la piccola tettoia con struttura metallica sopra la porta di ingresso</p>	<p>Categorie di intervento: A,B,D1,D2,D3</p> <p><b>Prospetto manomesso</b> Obbligo di intervento di reimmaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati. Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata <b>Superfazioni ed annessi</b> Obbligo di demolizione. La eventuale riproposizione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale</p>
<p>14/142 Via Gioberti n° 17 <i>Proprietà privata</i></p>	<p>Tipo edilizio facente parte dell'aggregato lineare di impianto storico</p>	<p>Categorie di intervento: A,B,D1,D2,D3</p>
<p>15/142 Via Gioberti n° 19 <i>Proprietà privata</i></p>	<p><b>Ricostruzione o ristrutturazione radicale.</b> Ristrutturazione radicale postbellica del tipo edilizio residenziale unifamiliare (n° 3 piani f.t.) facente parte dell'aggregato lineare di impianto storico, interessante sia gli interni (sostituzione con materiali non tradizionali della copertura) che gli esterni, dissonante in rapporto alle caratteristiche degli edifici adiacenti e del sito. <b>Sopraelevazione e/o ampliamenti incongruenti con la tipologia di origine.</b> Alterazione particolarmente evidente in conseguente alla realizzazione di sopraelevazione e terrazze dalle caratteristiche morfologiche e linguistiche disarmoniche in rapporto a quelle del fabbricato (copertura, disegno aperture, serramenti in alluminio, disegno della ringhiera e del traliccio metallico). <b>Prospetto incongruo.</b> Caratteri linguistici e tipologici chiaramente difformi in rapporto all'edificato preesistente e al contesto, in particolare, per quanto concerne la composizione del prospetto lungo "Via Gioberti" (caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture al P.T. e al Piano Tipo, caratteristiche di serramenti metallici esterni ivi installati, realizzazione dei balconi con soletta in c.a. e balausta in profilati metallici in corrispondenza di P.1° e P.2°).</p>	<p>Categorie di intervento: A,B,D1,D2,D3</p> <p><b>Sopraelevazione e/o ampliamenti incongruenti con la tipologia di origine.</b> Obbligo di demolizione. La eventuale riproposizione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale <b>Prospetto incongruo</b> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere manutenzione straordinaria, di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati</p>

<p>16/142 Via Gioberti n° 21 <i>Proprietà privata</i></p>	<p>Tipo edilizio facente parte dell'aggregato lineare di impianto storico <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al prospetto lungo "Via Gioberti" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai locali destinati a civile abitazione. Le alterazioni accettabili concernono essenzialmente il trattamento superficiale e cromatico della facciata e dei serramenti (coerentemente privi di persiane, ma dotati di avvolgibili), nonché l'aggiunta sul prospetto posteriore di piccola tettoia con coppi e coppi.</p>	<p>Categorie di intervento: A,B,D1,D2,D3  <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di intervento di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati. Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.</p>
<p>17/142 Via Gioberti n° 13 <i>Proprietà privata</i></p>	<p>Tipo edilizio facente parte dell'aggregato lineare di impianto storico <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al prospetto lungo "Via Gioberti" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai locali destinati a civile abitazione. Le alterazioni accettabili concernono essenzialmente nella chiusura del balconcino con struttura in alluminio anodizzato.</p>	<p>Categorie di intervento: A,B,D1,D2,D3  <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di intervento di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati. Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.</p>
<p>18/142 Via Gioberti n° 11 <i>Proprietà privata</i></p>	<p>Tipo edilizio facente parte dell'aggregato lineare di impianto storico <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al prospetto lungo "Via Gioberti" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai locali destinati a civile abitazione. Le alterazioni accettabili concernono essenzialmente il trattamento superficiale e cromatico della facciata e dei serramenti (coerentemente privi di persiane, ma dotati di avvolgibili), nonché l'aggiunta sul prospetto posteriore di piccola tettoia con coppi e coppi.</p>	<p>Categorie di intervento: A,B,D,E1  <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di intervento di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati. Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.</p>
<p>19/142 Via Gioberti n° 9 <i>Proprietà privata</i></p>	<p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale.</i> Ristrutturazione radicale postbellica del tipo edilizio residenziale unifamiliare (n° 2 piani f.t.) facente parte dell'aggregato lineare di impianto storico, interessante sia gli interni (sostituzione con materiali non tradizionali della copertura) che gli esterni, dissonante in rapporto alle caratteristiche degli edifici adiacenti e del sito. <i>Prospetto incongruo.</i> Caratteri linguistici e tipologici chiaramente difformi in rapporto all'edificio preesistente e al contesto, in particolare, per quanto concerne la composizione del prospetto lungo "Via Gioberti" (caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture al P.T. e al Piano Tipo, caratteristiche di serramenti metallici esterni ivi installati).</p>	<p>Categorie di intervento: A,B,D,E1  <i>Prospetto incongruo</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere manutenzione straordinaria, di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati</p>

<p>20/142 Via Gioberti n° 23 <i>Proprietà privata</i></p>	<p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale.</i> Ristrutturazione radicale postbellica del tipo edilizio residenziale unifamiliare (n° 2 piani f.t.) facente parte dell'aggregato lineare di impianto storico, interessante sia gli interni (sostituzione con materiali non tradizionali della copertura) che gli esterni, dissonante in rapporto alle caratteristiche degli edifici adiacenti e del sito. <i>Prospetto incongruo.</i> Caratteri linguistici e tipologici chiaramente difforni in rapporto all'edificio preesistente e al contesto, in particolare, per quanto concerne la composizione del prospetto lungo "Via Gioberti" (caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture al P.T. e al Piano Tipo, caratteristiche di serramenti metallici esterni ivi installati).</p>	<p>Categorie di intervento: A,B,D,EI <i>Prospetto incongruo</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere manutenzione straordinaria, di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati</p>
<p>21/142 Via Gioberti n° 27-29 <i>Proprietà privata</i></p>	<p>-</p>	<p>Categorie di intervento: A,B,D,EI</p>
<p>22/142 Via Gioberti n° 29, Via del Bastione n° 1 <i>Proprietà privata</i></p>	<p>Tipo edilizio residenziale unifamiliare (n° 2 piani f.t.) d'epoca postbellica, realizzato su area interstiziale compresa tra le mura urbane e l'edificio storico. <i>Alterazione della struttura urbana.</i> Insediamento direzionale e residenziale con carattere invasivo rispetto alla vasta area ancora ineditata compresa tra la cinta muraria medioevale e l'edificio storico lungo Via del Bastione e Via Gioberti, realizzato nelle more di attuazione del P.R.G.</p>	<p>Categorie di intervento: A,B,D,EI <i>Alterazione della struttura urbana.</i> Piani di recupero con possibilità di interventi di ristrutturazione urbanistica.</p>
<p>23/142 Via Gioberti n° 31 <i>Proprietà privata</i></p>	<p>Tipo edilizio residenziale unifamiliare (n° 2 piani f.t.) d'epoca postbellica, realizzato su area interstiziale compresa tra le mura urbane e l'edificio storico. <i>Alterazione della struttura urbana.</i> Insediamento direzionale e residenziale con carattere invasivo rispetto alla vasta area ancora ineditata compresa tra la cinta muraria medioevale e l'edificio storico lungo Via del Bastione Via Gioberti, realizzato nelle more di attuazione del P.R.G.</p>	<p>Categorie di intervento: A,B,D,EI <i>Alterazione della struttura urbana.</i> Piani di recupero con possibilità di interventi di ristrutturazione urbanistica.</p>
<p>24/142 Via Gioberti n° 33 <i>Proprietà privata</i></p>	<p>Tipo edilizio residenziale unifamiliare (n° 2 piani f.t.) d'epoca postbellica, realizzato su area interstiziale compresa tra le mura urbane e l'edificio storico. <i>Alterazione della struttura urbana.</i> Insediamento direzionale e residenziale con carattere invasivo rispetto alla vasta area ancora ineditata compresa tra la cinta muraria medioevale e l'edificio storico lungo Via Gioberti, realizzato nelle more di attuazione del P.R.G.</p>	<p>Categorie di intervento: A,B,D,EI <i>Alterazione della struttura urbana.</i> Piani di recupero con possibilità di interventi di ristrutturazione urbanistica.</p>

<p>25/142 Via Gioberti n° 35-37 <i>Proprietà privata</i></p>	<p>Tipo edilizio residenziale unifamiliare (n° 2 piani f.t.) d'epoca postbellica, realizzato su area interstiziale compresa tra le mura urbane e l'edificato storico. <i>Alterazione della struttura urbana.</i> Insediamento direzionale e residenziale con carattere invasivo rispetto alla vasta area ancora ineditata compresa tra la cinta muraria medioevale e l'edificato storico lungo Via Gioberti, realizzato nelle more di attuazione del P.R.G.</p>	<p>Categorie di intervento: A,B,D,E1 <i>Alterazione della struttura urbana.</i> Piani di recupero con possibilità di interventi di ristrutturazione urbanistica.</p>
<p>26/142 Via del Bastione n° 23 <i>Proprietà privata</i></p>	<p>Tipo edilizio residenziale unifamiliare (n° 2 piani f.t.) d'epoca postbellica, realizzato su area interstiziale compresa tra le mura urbane e l'edificato storico.</p>	<p>Categorie di intervento: A,B,D,E1</p>



**Isolato n° 142 bis**

N°	Rif. L.R. 59/80	Analisi critica	Prescrizioni
	<p>1/142 bis Via del Borghetto n° 1,3, piazza F. del Rosso n° 5,7 <i>Proprietà privata</i></p>	<p>Edificio di interesse storico <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al P.T. lungo Piazza Del Rosso in relazione alle caratteristiche dimensionali e morfologiche dell'apertura relativa al fondo destinato a garage. Inserimento di serramenti in alluminio anodizzato al P.T. relativi al n° 1 di piazza Del Rosso e al n° 7 di via del Borghetto. Introduzione di saracinesche e di avvolgibili al P.T. <i>Superfazione ed annessi</i> Presenza di veranda chiusa con struttura metallica addossata alla recinzione <i>Recinzione manomessa</i> Sostituzione parziale dell'originaria recinzione con rete metallica nella porzione su cui si addossa la veranda superfetativa</p>	<p>Categorie di intervento: A,B,C1,C2,D1 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di intervento di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati. Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata <i>Superfazione ed annessi</i> Obbligo di demolizione. La eventuale riproposizione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale <i>Recinzione manomessa</i> Obbligo di intervento di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono la recinzione interessata</p>
	<p>2/142 bis Via del Borghetto n° 5,7,9,11,13 <i>Proprietà privata</i></p>	<p><i>Prospetto manomesso</i> Alterazioni al P.T. lungo "via del Borghetto" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche dell'apertura relativa al fondo al n°5 e all'introduzione di materiali estranei ai caratteri stilistici del fabbricato (cornici in marmo bianco) relative ai fondi al n° 7 e 13. Si evidenzia al n° 13 l'originaria insegna soprastante l'arco quale elemento da salvaguardare e da riproporre (in sostituzione alla nuova insegna che tampona l'arco).</p>	<p>Categorie di intervento: A,B,C1,C2,D1 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di intervento di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati. Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata</p>
	<p>3/142 bis Via del Borghetto n° 15,17,19 <i>Proprietà privata</i></p>	<p><i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al P.T. lungo "via del Borghetto" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche dell'apertura relativa al fondo al n°15. In particolare si evidenzia la manomissione dimensionale dell'arco strutturale riportato a mattoni a faccia vista.</p>	<p>Categorie di intervento: A,B,C1,C2,D1 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di intervento di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati.</p>
	<p>4/142 bis Via del Borghetto n° 21, 23, 25, 27, 29 <i>Proprietà privata</i></p>	<p>Da segnalare nel fondo commerciale al P.T. relativo al n° 29 la rostra originaria, quale esempio per le altre aperture (tamponate dalle insegne)</p>	<p>Categorie di intervento: A,B,C1,C2,D1 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata interessata</p>
	<p>5/142 bis Via del Borghetto n° 31, 33, 35, 37, 39 <i>Proprietà privata</i></p>	<p><i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al P.T. lungo "via del Borghetto" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche dell'apertura relativa al fondo al n°39, con probabile eliminazione dell'arco. Parziali tamponamenti degli altri archi al fine alloggiare insegne.</p>	<p>Categorie di intervento: A,B,C1,C2,D1 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di intervento di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati.</p>
	<p>6/142 bis Via del Borghetto n° 39A, 41 <i>Proprietà privata</i></p>		<p>Categorie di intervento: A,B,C1,C2,D1</p>
	<p>7/142 bis Via del Borghetto n° 43, 45, 47 <i>Proprietà privata</i></p>	<p><i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al P.T. lungo "via del Borghetto" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai fondi commerciali ai n°45 e 47</p>	<p>Categorie di intervento: A,B,C1,C2,D1 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di intervento di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati.</p>

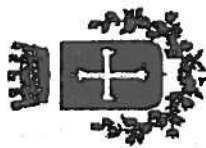
8/142 bis Via del Borghetto n° 49,51,51 bis <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al P.T. lungo "via del Borghetto" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche dell'apertura relativa al fondo al n°51 bis	Categorie di intervento: A,B,C1,C2,D1 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di intervento di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti interessati.
9/142 bis Via del Borghetto n° 53,55,57 <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso:</i> Alterazioni dovute al trattamento cromatico delle superfici intonacate relative al P.T. lungo via del Borghetto, e alla sovrapposizione del portale in travertino, in luogo dell'originario trattamento a bugnato.	Categorie di intervento: A,B,C1,C2,D1 <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata interessata
10/142 bis Via del Borghetto n° 59 <i>Proprietà privata</i>	-	Categorie di intervento: A,B,C1,C2,D1
11/142 bis Via del Borghetto n° 61, 63, 65, 67, 69 <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso:</i> Alterazioni al P.T. lungo "via del Borghetto" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche dell'apertura relativa al fondo al n°63, all'apertura uso vetrina posta tra il n° 63 e il n° 65 e all'introduzione di materiali estranei ai caratteri stilistici del fabbricato (davanzali in marmo bianco) relativi al P.T. e ai piani superiori.	Categorie di intervento: A,B,C1,C2,D1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.
12/142 bis Via del Borghetto n° 71,73 <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso:</i> Alterazioni storicizzate al P.T. lungo "via del Borghetto" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche dell'apertura.	Categorie di intervento: A,B,C1,C2,D1
13/142 bis Via del Borghetto n° 75,77,79 <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso:</i> Alterazioni storicizzate lungo "via del Borghetto" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche dell'apertura al P.T.	Categorie di intervento: A,B,C1,C2,D1
14/142 bis Via del Borghetto n° 81,83 <i>Proprietà privata</i>	-	Categorie di intervento: A,B,D1,D2
15/142 bis Via Luschi n° 85,87,89 <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso:</i> <i>Recinzione incongrua:</i> Per caratteristiche materiche e formali <i>Superfazioni ed annessi:</i> Installazione di pergola realizzata con materiale incongrui	Categorie di intervento: A,B,D,E1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata <i>Recinzione incongrua:</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia. <i>Superfazioni ed annessi:</i>

			Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale. Categorie di intervento: A,B,C1,C2,D1
16/142 bis Via Luschi n° 91,93 <i>Proprietà privata</i>			
17/142 bis Via Luschi n° 7,9,11 <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso:</i> Alterazione al p.t. lungo "via Luschi" al n° 11 in riferimento all'inserimento di portoncino metallico in luogo di altro in materiali più tradizionali		Categorie di intervento: A,B,C1,C2,D1  <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata
18/142 bis Via Luschi n° 13,15 <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso:</i> Alterazioni in relazione all'inserimento di infissi "stile inglese" e inferriate al p.t. che stonano con il carattere più semplice del fabbricato		Categorie di intervento: A,B,D1,D2 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata
19/142 bis Via Luschi n° 17 <i>Proprietà privata</i>			Categorie di intervento: A,B,D1,D2
20/142 bis Via Luschi n° 19 <i>Proprietà privata</i>			Categorie di intervento: A,B,D1,D2
21/142 bis Via Luschi n° 21,23 <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto incongruo</i> Caratteri linguistici e tipologici difforni dagli edifici adiacenti in relazione all'eccessivo impoverimento linguistico, alle caratteristiche delle finestre con sviluppo orizzontale munite di avvolgibili, alle caratteristiche materiche degli intonaci e dei rivestimenti, all'oggetto della copertura in c.a.		Categorie di intervento: A,B,D1,D2,D3 <i>Prospetto incongruo:</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.
22/142 bis Via Luschi n° 25 <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso:</i> Alterazioni in relazione all'inserimento di materiali estranei ai caratteri stilistici del fabbricato (cornici in marmo bianco)		Categorie di intervento: A,B,D1,D2,D3 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata
23/142 bis Via Luschi n° 27 <i>Proprietà privata</i>			Categorie di intervento: A,B,D1,D2,D3  
24/142 bis Via Luschi n° 29 <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso:</i> Alterazioni in relazione all'inserimento di materiali estranei ai caratteri stilistici del fabbricato (mensole in marmo bianco)		Categorie di intervento: A,B,D1,D2,D3 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata

<p>25/142 bis Via Luschi n° 31 <i>Proprietà privata</i></p>	<p><i>Prospetto manomesso:</i> Alterazioni in relazione al generale impoverimento e trattamento superficiale della facciata e in relazione al dimensionamento incongruo di una finestra posta al 1° piano <i>Recinzione manomessa:</i></p>	<p>Categorie di intervento: A,B,D1,D2,D3 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata <i>Recinzione manomessa:</i> Obbligo di ripristino dello stato originario. Intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture, in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.</p>
<p>26/142 bis Via Luschi n° 33 <i>Proprietà privata</i></p>	<p><i>Prospetto manomesso:</i> Finestra incongrua <i>Superfazioni ed annessi:</i> Inserimento di tettoia incongrua in coppi ed embrici. Inoltre inserimento di copertura metallica nel giardino <i>Recinzione manomessa:</i></p>	<p>Categorie di intervento: A,B,D1,D2,D3 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata <i>Superfazioni ed annessi:</i> Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale. <i>Recinzione manomessa:</i> Obbligo di ripristino dello stato originario. Intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture, in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.</p>
<p>27/142 bis Via Luschi n° 35 <i>Proprietà privata</i></p>	<p><i>Recinzione manomessa:</i></p>	<p>Categorie di intervento: A,B,D1,D2,D3 <i>Recinzione manomessa:</i> Obbligo di ripristino dello stato originario. Intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture, in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.</p>
<p>28/142 bis Via Luschi n° 37,39 <i>Proprietà privata</i></p>	<p><i>Prospetto manomesso</i></p>	<p>Categorie di intervento: A,B,D1,D2,D3 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.</p>
<p>29/142 bis Via Luschi n° 41 <i>Proprietà privata</i></p>	<p><i>Superfazioni ed annessi:</i> Inserimento di tettoia incongrua in coppi e coppi</p>	<p>Categorie di intervento: A,B,D1,D2,D3 <i>Superfazioni ed annessi:</i> Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale.</p>
<p>30/142 bis Via Luschi n° 43 <i>Proprietà privata</i></p>	<p><i>Superfazioni ed annessi:</i> Inserimento di tettoia incongrua in coppi e coppi</p>	<p>Categorie di intervento: A,B,D1,D2,D3 <i>Superfazioni ed annessi:</i> Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza</p>

			<p>morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale.</p>
31/142 bis Via Gioberti n° 1 <i>Proprietà privata</i>	<p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> Ristrutturazione radicale non conforme ai caratteri morfologici e linguistici dell'edificio preesistente. <i>Prospetto incongruo</i> Caratteri linguistici e morfologici difformi dal modello prebellico preesistente in riferimento all'eccessivo impoverimento linguistico, alle caratteristiche dimensionali delle aperture, regolarizzate, alle caratteristiche dei serramenti, all'inserimento di balconi, al trattamento superficiale della facciata e delle finiture. Sul retro inserimento di balconi</p>	<p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale:</i> A,B,D1,D2,D3 Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. <i>Prospetto incongruo:</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.</p>	<p>Categorie di intervento: A,B,D1,D2,D3 <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. <i>Prospetto incongruo:</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.</p>
32/142 bis Via Gioberti n° 39 <i>Proprietà pubblica Istituto Tecnico Commerciale Statale</i>	<p><i>Contrasto morfologico</i> Costruzione anni Cinquanta non compatibile con i dettami dell'edificio prebellico (allineamento filostrada e dimensionamento), e non conforme ai caratteri morfologici e linguistici dell'edificio preesistente</p>	<p>Categorie di intervento: A,B,D,EI <i>Contrasto morfologico:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Possibilità di intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno operato mediante eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.</p>	<p>Categorie di intervento: A,B,D,EI <i>Contrasto morfologico:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Possibilità di intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno operato mediante eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.</p>
33/142 bis Via Garibaldi n° 88,89,92	<p><i>Superfazioni ed annessi:</i> Inserimento di tettoia metallica e ondulina al 1° piano del prospetto retrostante quello principale. <i>Recinzione manomessa:</i> Mancanza di una campata della recinzione lungo "via Gioberti"</p>	<p>Categorie di intervento: A,B,D1,D2 <i>Superfazioni ed annessi:</i> Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale. <i>Recinzione manomessa:</i> Obbligo di ripristino dello stato originario. Intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture, in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.</p>	<p>Categorie di intervento: A,B,D1,D2 <i>Superfazioni ed annessi:</i> Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale. <i>Recinzione manomessa:</i> Obbligo di ripristino dello stato originario. Intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture, in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.</p>
34/142 bis Via Garibaldi n° 84,86	<p><i>Superfazioni ed annessi:</i> Inserimento di tettoia metallica e ondulina al 1° piano del prospetto retrostante quello principale. <i>Recinzione manomessa:</i> Mancanza di una campata della recinzione lungo "via Gioberti"</p>	<p>Categorie di intervento: A,B, D1,D2 <i>Superfazioni ed annessi:</i> Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale. <i>Recinzione manomessa:</i> Obbligo di ripristino dello stato originario. Intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture, in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.</p>	<p>Categorie di intervento: A,B, D1,D2 <i>Superfazioni ed annessi:</i> Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale. <i>Recinzione manomessa:</i> Obbligo di ripristino dello stato originario. Intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture, in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.</p>
35/142 bis Via Garibaldi n° 80,82	<p><i>Superfazioni ed annessi:</i> Inserimento di tettoia metallica e ondulina al 1° piano del prospetto retrostante quello principale. <i>Recinzione manomessa:</i> Mancanza di una campata della recinzione lungo "via Gioberti"</p>	<p>Categorie di intervento: A,B,D1,D2 <i>Superfazioni ed annessi:</i> Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale. <i>Recinzione manomessa:</i> Obbligo di ripristino dello stato originario. Intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture, in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.</p>	<p>Categorie di intervento: A,B,D1,D2 <i>Superfazioni ed annessi:</i> Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale. <i>Recinzione manomessa:</i> Obbligo di ripristino dello stato originario. Intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture, in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.</p>

			Obbligo di ripristino dello stato originario. Intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture, in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.
	36/142 bis Via Garibaldi n° 78		Categorie di intervento: Manufatto soggetto a demolizione obbligatoria
	37/142 bis Via Garibaldi n° 78 (corte interna)		Categorie di intervento: Manufatto soggetto a demolizione obbligatoria



COMUNE DI PISA

## REGOLAMENTO URBANISTICO

CENTRO STORICO  
ANALISI DEGLI ELEMENTI DI CRISI  
E PRESCRIZIONI PER GLI INTERVENTI

**Quartiere n° 4 S. Maria**  
**Isolati compresi dal n° 143 al n° 204**

Coordinatore generale:  
Ing. Arch. Riccardo Ciuti

A cura di:

Arch. Gino Batini

Arch. Cristiana Cristiani

Arch. Vittorio Di Feliciano

Arch. Mauro Giorgi

Arch. Valeria Timpanidis

Maggio 2000

**Isolato n° 143**

N°	Rif. L.R. 59/80	Analisi critica	Prescrizioni
1/143 via Cammeo n.6, 8, 10, 14 piazza Griffi  <i>Proprietà privata.</i>	<i>Ristrutturazione o ricostruzione radicale</i> L'edificio è stato ristrutturato internamente con sostituzione dei solai originari e modifica della sagoma delle aperture ai vari piani. <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazione delle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture sia al P.T., con inserimento di saracinesche metalliche, sia ai piani superiori, con parziale inserimento di avvolgibili.	<i>Ristrutturazione o ricostruzione radicale</i> <i>Ampliamento incongruo</i> <i>Lavori in corso</i>	Categorie d'intervento: A, B, C1, C2, D1  <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.  Categorie d'intervento: A, B, D, E1
2/143 via Cammeo n.16  <i>Proprietà privata.</i>	<i>Ristrutturazione o ricostruzione radicale</i> Alterazione in relazione ai caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture dei fondi commerciali al P.T., con inserimento di serramenti metallici e sovrastrutture quali comici in marmo, insegne luminose e tendoni in contrasto col carattere del contesto storico.	<i>Prospetto manomesso.</i>	Categorie d'intervento: A, B, C1, C2, D1  <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.  Categorie d'intervento: A, B, D, D2
3/143 via Cammeo n.18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34 Largo Cocco Griffi  <i>Proprietà privata.</i>	<i>Ristrutturazione o ricostruzione radicale</i> Alterazione in relazione ai caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture dei fondi commerciali al P.T., con inserimento di serramenti metallici, oltre ad un generale impoverimento decorativo della facciata dovuto anche all'uso di tinteggiatura incongrua.	<i>Prospetto manomesso.</i>	Categorie d'intervento: A, B, D, D2  <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.  Categorie d'intervento: A, B, D, E1
4/143 via Cammeo n.36, 38, 40  <i>Proprietà privata.</i>	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale.</i> Sostituzione postbellica di manufatto edilizio originario difforme sotto il profilo morfologico e linguistico dai caratteri dell'edificio circostante. L'edificio ha comunque dimensioni congrue (due piani fuori terra) e mantiene la continuità filo strada con i fabbricati adiacenti. Sul lato verso Largo Cocco Griffi l'edificio si presenta come ampliamento del manufatto preesistente di un solo piano fuori terra <i>Prospetto incongruo</i> Il prospetto presenta aperture di forma e dimensioni incongrue rispetto al contesto su entrambi i fronti, con finestre con avvolgibili e cassonetti in vista. Presenza inoltre di serramenti e sovrastrutture quali insegne luminose e tendoni in contrasto col contesto storico.	<i>Prospetto manomesso.</i>	Categorie d'intervento: A, B, D, E1  <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante.  <i>Prospetto incongruo:</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.
5/143 via Cammeo n. 42, 44, 46 largo Cocco Griffi  <i>Proprietà privata.</i>	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale.</i> Alterazione in relazione alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture dei fondi commerciali al P.T., con inserimento di serramenti metallici, oltre ad un generale impoverimento decorativo della facciata dovuto anche all'uso di tinteggiatura incongrua.	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale.</i> Sostituzione postbellica di manufatto edilizio originario difforme sotto il profilo morfologico e linguistico dai caratteri dell'edificio circostante. L'edificio ha comunque dimensioni congrue (due piani fuori terra) e mantiene la continuità filo strada con i fabbricati adiacenti. Sul lato verso Largo Cocco Griffi l'edificio si presenta come ampliamento del manufatto preesistente di un solo piano fuori terra <i>Prospetto incongruo</i> Il prospetto presenta aperture di forma e dimensioni incongrue rispetto al contesto su entrambi i fronti, con finestre con avvolgibili e cassonetti in vista. Presenza inoltre di serramenti e sovrastrutture quali insegne luminose e tendoni in contrasto col contesto storico.	Categorie d'intervento: A, B, D, E1  <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante.  <i>Prospetto incongruo:</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.
6/143 via Niccolini n. 48, 50, 52, 54	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazione in relazione alle caratteristiche dimensionali e morfologiche	<i>Prospetto manomesso.</i>	Categorie d'intervento: A, B, D1, D2



	<i>Proprietà privata.</i>	<p>delle aperture dei fondi commerciali al P.T., con inserimento di saracinesche metalliche (n.52, 50).</p> <p><i>Prospetto manomesso.</i> Alterazione in riferimento alla presenza di serramenti e sovrastrutture quali insegne e tendoni in contrasto col contesto storico <i>Recinzione incongrua.</i> Inserimento di inferriata metallica sconsigliata in corrispondenza del fronte.</p>	<p><i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.</p> <p>Categorie d'intervento: A, B, D1, D2</p> <p><i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata</p> <p>Categorie d'intervento: A, B, D1, D2</p>
	7/143 via Cammeo n.56 <i>Proprietà privata.</i>	<p>Edificio lineare di due piani filo strada, dal prospetto recentemente ridisegnato, con introduzione di apparato decorativo (lesene) teso a reimpaginare la facciata scandendone il ritmo con una sorta di ordine gigante.</p> <p><i>Prospetto manomesso.</i> Alterazione in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture al P.T. <i>Superfazioni ed annessi</i> Relativamente ai corpi aggiunti sul retro</p>	<p>Categorie d'intervento: A, B, D1, D2</p> <p><i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.</p> <p><i>Superfazioni ed annessi:</i> Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale.</p> <p>Categorie d'intervento: A, B, D1, D2</p> <p><i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata</p> <p>Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.</p> <p><i>Superfazioni ed annessi:</i> Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale.</p> <p>Categorie d'intervento: A, B, C1, C2, D1</p>
	8/143 via Cammeo n. 58, 60 <i>Proprietà privata.</i>		
	9/143 via Cammeo n.58 <i>Proprietà privata.</i>		
	10/143 via Cammeo n. 62, 64 <i>Proprietà privata.</i>		
	11/143 via Cammeo n.66, via C. Matilde, largo Cocco Griffi <i>Proprietà privata.</i>	<p>Modifica alla sagoma delle aperture a P.T., con inserimento di tettoie, pensiline e tendoni all'esterno del fabbricato in contrasto col contesto storico.</p> <p>Ugualmente dicasi per i serramenti esterni e per le insegne.</p> <p><i>Superfazioni ed annessi</i> Relativamente ai corpi in ampliamento, realizzati in struttura metallica e vetro, che hanno intasato le aree pertinenziali interne al lotto.</p>	<p>Categorie d'intervento: A, B, D, E1</p> <p><i>Contrasto morfologico:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante.</p> <p>Possibilità di intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno operato mediante eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.</p>
	12/143 via C. Matilde n.5 <i>Proprietà privata.</i>		
	13/143 via Cammeo n. 68, 70 <i>Proprietà privata.</i>	<p><i>Contrasto morfologico</i> Edificio d'angolo ad un piano postbellico, difforme sotto il profilo tipologico, morfologico e linguistico in rapporto ai caratteri dell'edificio storico circostante (grandi aperture di accesso ai fondi commerciali, rivestimento di facciata in marmo, serramenti e sovrastrutture quali insegne e tendoni).</p>	

**Isolato n° 144**

N°	Rif. L.R. 59/80	Analisi critica	Prescrizioni
1/144 piazza Manin n.5, via Niccolini n.2, 4, 6 <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazione storicizzata delle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture al P.T. su piazza Manin, con inserimento di saracinesche metalliche in luogo di serramenti più tradizionali. L'ampia terrazza che si apre sul lato del fabbricato è in parte coperta con struttura di carattere precario.	<i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata Obbligo di reimmaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.	Categorie d'intervento: A, B, C1, C2, D1  <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata Obbligo di reimmaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.
2/144 via Niccolini n.4 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Sopraelevazione e/o ampliamento incongruo</i> Manufatto edilizio di un piano fuori terra con terrazza sovrastante, costruito in ampliamento del fabbricato adiacente di cui alla scheda 1/144. Il suo prospetto risulta incongruo in relazione alle caratteristiche linguistiche e alle finiture del fabbricato adiacente.	Categorie d'intervento: A, B, D, E1  <i>Sopraelevazione e/o ampliamento incongruo:</i> Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale.	Categorie d'intervento: A, B, D, E1  <i>Sopraelevazione e/o ampliamento incongruo:</i> Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale.
3/144 via Cammeo n.2 <i>Proprietà privata.</i>	Edificio di due piani fuori terra, parzialmente ristrutturato internamente (solai, copertura)	Categorie d'intervento: A, B, C1, C2, D1	Categorie d'intervento: A, B, C1, C2, D1
4/144 via Niccolini n.6, 8, 10 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale.</i> Edificio di due piani, di carattere commerciale, integralmente sostituito con nuovo fabbricato negli anni '60 <i>Prospetto incongruo</i> Il prospetto presenta forme non tradizionali, con grandi aperture vetrate al P.T. e al 1° piano, dove si alternano a superfici murarie bucate da piccole finestre alte, scandite a tre a tre.	Categorie d'intervento: A, B, D, E1  <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. <i>Prospetto incongruo:</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.	Categorie d'intervento: A, B, D, E1  <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. <i>Prospetto incongruo:</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.
5/144 via Cammeo n.4, 6 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazione in relazione alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture al P.T., con inserimento di cornici e saracinesche metalliche incongrue al contesto storico. <i>Superfazioni e annessi.</i> Presenza di corpi in superfazione verso la chiostra interna e su via Cammeo	Categorie d'intervento: A, B, C1, C2, D1  <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata Obbligo di reimmaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate. <i>Superfazioni e annessi:</i> Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale.	Categorie d'intervento: A, B, C1, C2, D1  <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata Obbligo di reimmaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate. <i>Superfazioni e annessi:</i> Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale.

6/144 via Cammeo n.31, 33, 35, 37 <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazione in relazione alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture al P.T., con inserimento di cornici e saracinesche metalliche incongrue al contesto storico.	Categorie d'intervento: A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.
7/144 via Cammeo n.29 <i>Proprietà privata.</i>	-	Categorie d'intervento: A, B, C1, C2, D1
8/144 via Cammeo n.25, 27 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazione in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture al P.T., con inserimento di cornici in marmo.	Categorie d'intervento: A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.
9/144 via Cammeo n.19, 21, 23 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale.</i> Edificio ristrutturato internamente fine anni '60 (sostituzione solai e collegamenti verticali) <i>Prospetto manomesso</i> Alterazione in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture al P.T.	Categorie d'intervento: A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.
10/144 via Cammeo n.13, 15, 17 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Prospetto manomesso</i> Manomissione della sagoma delle aperture al P.T. in relazione alle caratteristiche morfologiche e formali, con introduzione di saracinesca metallica (n.17)	Categorie d'intervento: A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata
11/144 via Cammeo n. 9-11 <i>Proprietà privata.</i>	-	Categorie d'intervento: A, B, C1, C2, D1
12/144 via Cammeo n.7 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Prospetto manomesso</i> Alterazione in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture al P.T. <i>Superfazioni ed annessi.</i> Presenza di corpi in superfazione sul lato e sul fronte posteriore.	Categorie d'intervento: A, B, D1, D2 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate. <i>Superfazioni ed annessi:</i> Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale.

<p>13/144 via Cammeo n. 5B <i>Proprietà privata.</i></p>	<p><i>Contrasto morfologico.</i> Edificio di due piani realizzato in continuità con l'edificio preesistente ma in contrasto col contesto storico, sia per quanto riguarda la sagoma delle aperture sia per l'inserimento incongruo della scala esterna, sia per i serramenti (avvolgibili in pvc)</p>	<p>Categorie d'intervento: A, B, D, E1  <i>Contrasto morfologico:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Possibilità di intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno operato mediante eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.</p>
<p>14/144 via Cammeo n. 5 <i>Proprietà privata.</i></p>	<p>-</p>	<p>Categorie d'intervento: A, B, D, E1</p>
<p>15/144 via Cammeo n.3, piazza Manin <i>Proprietà privata.</i></p>	<p><i>Ristrutturazione o ricostruzione radicale</i> Edificio ristrutturato radicalmente con manomissione dei prospetti al piano terra verso la strada e con ampliamento laterale e posteriore, in contrasto con la tipologia edilizia originaria. La ristrutturazione (D3) ha interessato anche gli interni, alterando l'assetto strutturale <i>Prospetto manomesso</i> Alterazione in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture al P.T., con introduzione incongrua di saracinesche metalliche.</p>	<p>Categorie d'intervento: A, B, C1, C2, D1  <i>Ampliamento incongruo:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.</p>
<p>16/144 via Cammeo n.2 <i>Proprietà pubblica.</i> <i>Ex abitazione del custode</i> <i>Camposanto ebraico, oggi</i> <i>sede dell'Azienda</i> <i>Promozione Turistica</i></p>	<p>Edificio storico di due piani addossato alle mura, recentemente restaurato</p>	<p>Categorie d'intervento: A, B, C1, C2, D1</p>

Isolato n° 145

N°	Rif. L.R. 59/80	Analisi critica	Prescrizioni
	1/145 piazza del Duomo <i>proprietà Ente Religioso Camposanto monumentale</i>	-	Categorie d'intervento: A, B, C
	2/145 piazza del Duomo <i>proprietà Ente Religioso Battistero</i>	-	Categorie d'intervento: A, B, C
	3/145 piazza del Duomo <i>proprietà Ente Religioso Duomo</i>	-	Categorie d'intervento: A, B, C
	4/145 piazza del Duomo <i>proprietà Ente Religioso Campanile</i>	-	Categorie d'intervento: A, B, C
	5/145 piazza del Duomo n.11, 12, 13, 14 <i>proprietà Ente Religioso (Opera della Primaziale)</i>	-	Categorie d'intervento: A, B, C1
	6/145 piazza del Duomo n.15, 17 <i>proprietà Ente Religioso Palazzo dell'Opera del Duomo</i>	-	Categorie d'intervento: A, B, C1
	7/145 piazza del Duomo n.21 <i>proprietà Ente Religioso (Opera della Primaziale)</i>	-	Categorie d'intervento: A, B, C1
	8/145 piazza del Duomo n.25 <i>Proprietà privata</i>	<i>Recinzione manomessa.</i> Taglio del muro di cinta per inserimento di cancello di accesso carrabile all'interno del giardino.	Categorie d'intervento: A, B, C1 <i>Recinzione manomessa:</i> Obbligo di ripristino dello stato originario. Intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture, in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.
	9/145 via Cardinale Maffi n.44 <i>Proprietà privata.</i>	-	Categorie d'intervento: A, B, D, E1

10/145 via San Ranieri n.9 via Cardinale Maffi n.44, 46 <i>Proprietà privata.</i>	-	Categorie d'intervento: A, B, DI, D2
11/145 via San Ranierino n.9 <i>Proprietà privata.</i>	Edificio di forme tardo neo-medievali, con rivestimento in mattoni faccia vista, comici in marmo balconcino e torretta merlata <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazione in relazione all'introduzione incongrua di porta metallica per locale caldaia sulla facciata	Categorie d'intervento: A, B, D, E1  <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino dello stato originario. Intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture, in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.  Categorie d'intervento: A, B, DI, D2
12/145 via Cardinale Maffi n.42 via San Ranierino n.1, 3, 5, 9 <i>Proprietà privata</i>	-	Categorie d'intervento: A, B, C
13/145 via Cardinale Maffi <i>Proprietà privata</i>	-	Categorie d'intervento: A, B, C1, C2, DI
14/145 via Cardinale Maffi n.39 <i>Proprietà pubblica (Università).</i>	-	Categorie d'intervento: A, B, C1, C2
15/145 piazza dell'Arcivescovado n.17 <i>Proprietà privata</i>	-	Categorie d'intervento: A, B, C1, C2, DI  <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata
16/145 piazza dell'Arcivescovado n.14, 15, 16 <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche dell'apertura a P.T. (porta al n.15) con introduzione di saracinesca metallica in luogo di serramento più tradizionale e ampio tendone aggettante con struttura metallica.	Categorie d'intervento: A, B, C1, C2, DI
17/145 piazza dell'Arcivescovado n.12, 13 <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Introduzione di saracinesca metallica al P.T. in luogo di serramento di tipo tradizionale	Categorie d'intervento: A, B, C1, C2, DI
18/145 piazza dell'Arcivescovado n.8, 9, 10 <i>Proprietà pubblica</i> <i>Museo dell'Opera del Duomo</i>	-	Categorie d'intervento: A, B, C

<p>18bis/145  piazza dell' Arcivescovado  <i>Proprietà pubblica</i>  <i>Auditorium dell'Opera della Primaziale</i></p>	<p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i>  Edificio ad un piano completamente ristrutturato con facciata in ferro e vetro. Presenza di volumi tecnici emergenti dalla copertura.</p>	<p>Categorie d'intervento:  A, B, C</p>
<p>19/145  piazza dell' Arcivescovado  piazza del Duomo  <i>Proprietà pubblica</i></p>	<p><i>Prospetto manomesso.</i>  Alterazione in parte storizzata della sagoma delle aperture a P.T.</p>	<p>Categorie d'intervento:  A, B, C</p>

**Isolato n° 146**

N°	Rif. L.R. 59/80	Analisi critica	Prescrizioni
	1/146 via Cardinale Maffi n.40 via San Ranierino n.2 <i>Proprietà privata</i>	-	Categorie d'intervento: A, B, C1, C2
	2/146 via Cardinale Maffi n.38 <i>Chiesa di San Ranierino</i> <i>Proprietà privata.</i>	-	Categorie d'intervento: A, B, C1, C2
	3/146 via Cardinale Maffi n.34, 36 <i>Proprietà privata.</i>	<p><i>Contrasto morfologico.</i> Il contrasto è relativo ai soli volumi edificati nella parte retrostante, a ridosso delle mura, oggi in corso di ristrutturazione.</p> <p><i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni del prospetto per apertura di ampi arconi al P.T. per adeguare il piano terra del fabbricato alla nuova destinazione d'uso (parcheeggio). L'alterazione è conforme ai caratteri linguistici del fabbricato.</p> <p><i>Prospetto manomesso.</i> Alterazione stroncizzata in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture a P.T., ma con introduzione di saracinesche metalliche</p> <p><i>Superfazioni e annessi</i> Presenza di volumi con struttura in c.a con funzione di garage che arrivano fino a ridosso delle mura</p>	Categorie d'intervento: A, B, C1, C2, D1 ( per il corpo sul fronte) A, B, D, E1 (per il corpo aggiunto sul retro, nonché per il volume addossato al lato Est della chiesa di San Ranierino)
	4/146 via Cardinale Maffi n.26, 28, 30, 32 <i>Proprietà privata.</i>	-	Categorie d'intervento: A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata <i>Superfazioni e annessi:</i> Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale.
	5/146 via Cardinale Maffi n.22, 24 <i>Proprietà privata.</i>	-	Categorie d'intervento: A, B, C1, C2, D1 <i>Superfazioni e annessi i:</i> Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale.
	6/146 via Cardinale Maffi n.20 <i>Proprietà privata.</i>	-	Categorie d'intervento: A, B, C1, C2, D1
	7/146 via Cardinale Maffi n.18 <i>Proprietà privata.</i>	-	Categorie d'intervento: A, B, C1, C2, D1
	8/146 via Cardinale Maffi n.16 <i>Proprietà privata.</i>	-	Categorie d'intervento: A, B, C1, C2, D1



9/146 via Cardinale Maffi n.14 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazione relativa al trattamento superficiale incongruo del prospetto con tinteggiatura uniforme anche sul bugnato ad intonaco al P.T.	Categorie d'intervento: A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata
10/146 via Cardinale Maffi n.12 <i>Proprietà privata.</i>	-	Categorie d'intervento: A, B, C1, C2, D1
11/146 via Cardinale Maffi n.10 <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazione in relazione al trattamento superficiale incongruo del prospetto, con tinteggiatura uniforme anche sul bugnato ad intonaco al P.T. e rifacimento del finto bugnato in maniera incongrua.	Categorie d'intervento: A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata
12/146 via Cardinale Maffi n.8 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Contrasto morfologico</i> Volume di un piano fuori terra in prosecuzione della facciata dell'edificio 13/146, e pertanto realizzato in materiali non tradizionali, con ampie vetrate e saracinesche metalliche, nonché arretrato rispetto al filo strada.	Categorie d'intervento: A, B, D, E1 <i>Contrasto morfologico:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Possibilità di intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno operato mediante eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.
13/146 via Cardinale Maffi n.6, 8, 8a <i>Proprietà privata.</i>	<i>Contrasto morfologico.</i> Edificio anni '70 difforme sotto il profilo morfologico e linguistico dai caratteri dell'edificio storico circostante, con struttura inteiata in c.a. e mattoni faccia-vista. Il P.T. è arretrato di circa m 1,50 rispetto al filo della facciata con effetti chiaroscurali mitigati dalla vegetazione rampicante che cresce sulla recinzione.	Categorie d'intervento: A, B, D, E1 <i>Contrasto morfologico:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Possibilità di intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno operato mediante eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.
14/146 via Cardinale Maffi n.4 <i>Proprietà privata.</i>	-	Categorie d'intervento: A, B, C1, C2, D1
15/146 largo del Patlascio n. 2 <i>Proprietà privata.</i>	-	Categorie d'intervento: A, B, C1, C2, D1
16/146 largo del Patlascio n.1 <i>Proprietà privata.</i>	-	Categorie d'intervento: A, B, C1, C2, D1

**Isolato n° 147**

N°	Rif. L.R. 59/80	Analisi critica	Prescrizioni
	<p>1/147 Piazza dell'Arcivescovado, via Cardinale Maffi, via dei Martiri, via Corta <i>Proprietà Ente Religioso Arcivescovado</i></p>	<p>Presenza di annessi ormai storicizzati all'interno del giardino ed addossati sul lato nord del palazzo.</p>	<p>Categorie d'intervento: A, B, C1</p>
	<p>1 bis/147 via Cardinale Maffi <i>Proprietà privata.</i></p>	<p><i>Superfazioni ed annessi</i> Presenza di volume di uso commerciale realizzato all'interno del storico del giardino dell'Arcivescovado ed addossato alla recinzione e con accesso su via C. Maffi, con caratteri morfologici, tipologici e linguistici del tutto difforni dal contesto storico.</p>	<p>Categorie d'intervento: A, B, D, E1 <i>Superfazioni ed annessi:</i> Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale.</p>
	<p>2/147 via Cardinale Maffi n.27 <i>Proprietà pubblica.</i></p>	<p>Edificio anni '30-'40, con caratteri morfologici e tipologici sostanzialmente conformi al carattere del contesto, nonostante la copertura piana a terrazza e l'inserimento di avvolgibili. <i>Superfazioni ed annessi</i> Presenza di volume di un piano fuori terra addossato alla recinzione difforme sotto il profilo morfologico e formale dai caratteri del fabbricato principale e del contesto.</p>	<p>Categorie d'intervento: A, B, D1, D2 <i>Superfazioni ed annessi:</i> Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale.</p>
	<p>3/147 via Cardinale Maffi n.21 <i>Proprietà privata.</i></p>	<p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala</i> Edificio di ricostruzione postbellica, eccedente di almeno un piano rispetto alla scala dell'edificio circostante, con finiture, rapporti dimensionali, uso dei materiali in contrasto con il contesto. <i>Prospetto incongruo</i> Il prospetto presenta caratteri linguistici e morfologici difforni dall'edificio circostante, privo di gerarchizzazione dei piani con terrazzi in oggetto identici ad ogni piano, con soletta in c.a. e ringhiera metallica. Povertà decorativa in relazione al trattamento superficiale incongruo alle finiture (zoccolo basamentale e cornici alle finestre in travertino). <i>Copertura incongrua</i> Copertura piana</p>	<p>Categorie d'intervento: A, B, D, E1 <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. <i>Prospetto/ copertura incongrua:</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.</p>
	<p>4/147 via Cardinale Maffi n.13,15,17, via San Tommaso <i>Proprietà privata.</i></p>	<p><i>Recinzione manomessa.</i> Inserimento di apertura con saracinesca metallica e rifacimento del coronamento del muro di cinta in coppi e controcoppi, lontano dalla tradizione storica locale.</p>	<p>Categorie d'intervento: A, B, D1, D2 <i>Recinzione manomessa:</i> Obbligo di ripristino dello stato originario. Intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture, in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.</p>

<p>5/147 via San Tommaso n.23, 25 <i>Proprietà privata.</i></p>	<p>Edificio di realizzazione postbellica, con caratteri tipologici e morfologici difforni dal contesto storico (arretramento rispetto al filo strada) <i>Prospetto incongruo</i> Il prospetto presenta caratteri morfologici, linguistici e materici difforni dall'edificio circostante, in riferimento all'inserimento di terrazzi in aggetto, al trattamento superficiale e al carattere delle finiture (avvolgibili, comici in travertino alle aperture) <i>Recinzione incongrua.</i> Tipica recinzione postbellica realizzata in c.a.</p>	<p>Categorie d'intervento: A, B, D, E1  <i>Prospetto/ copertura incongrua:</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia. <i>Recinzione manomessa:</i> Obbligo di ripristino dello stato originario. Intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture, in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.</p>
<p>6/147 via San Tommaso n. 17, 19, 21 <i>Proprietà privata.</i></p>	<p>-</p>	<p>Categorie d'intervento: A, B, C1, C2, D1</p>
<p>7/147 via San Tommaso n.11, 15 <i>Proprietà privata.</i></p>	<p>-</p>	<p>Categorie d'intervento: A, B, C1, C2, D1</p>
<p>8/147 via San Tommaso n.1, 3, 5, 7, via Cardinale Maffi n.33, via Capponi n.6 <i>Proprietà Ente Religioso</i></p>	<p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> Ristrutturazione radicale che ha interessato principalmente gli interni, con sostituzione dei solai originari con materiali non tradizionali <i>Prospetto manomesso</i> Alterazione relativa alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture al P.T., con inserimento di saracinesche metalliche in luogo di serramenti più tradizionali</p>	<p>Categorie d'intervento: A, B, C1, C2  <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.</p>

Isolato n° 148

N°	Rif. L.R. 59/80	Analisi critica	Prescrizioni
1/148 via San Tommaso n.2 <i>Proprietà privata.</i>	2/148 via Capponi, via San Tommaso <i>Proprietà privata.</i>	-  <i>Recinzione manomessa.</i> Ampia apertura nel muro di recinzione con introduzione di saracinesca metallica <i>Prospetto manomesso.</i> Parziale impoverimento dell'apparato decorativo su via Capponi	Categorie d'intervento: A, B, C  Categorie d'intervento: A, B, C1, C2  <i>Recinzione manomessa.:</i> Obbligo di ripristino dello stato originario. Intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture, in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria. <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata
3/148 via San Giuseppe n.2, 24 via Capponi <i>Proprietà privata.</i>	4/148 via San Giuseppe n.22, via San Tommaso n.4 <i>Proprietà pubblica (Università)</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Parziale impoverimento dell'apparato decorativo su via Capponi  <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni della sagoma delle aperture a P.T. su via San Tommaso (n.4) <i>Superfazioni ed annessi</i> All'interno del cortile presenza di volumi in ampliamento del fabbricato storico: un'ala ortogonale al fronte, con tetto a terrazza, oggi adibita a biblioteca, che costituisce un'alterazione ormai storizzata, ma i cui prospetti e i cui volumi sono stati successivamente rimaneggiati; un volume tecnico ad un piano, con copertura in eternit, addossato al prospetto posteriore dell'edificio su via S. Giuseppe; un volume per attrezzature tecniche di forma allungata e stretta con pensilina in fibra addossata, che chiude il percorso di accesso da via San Tommaso	Categorie d'intervento: A, B, C1, C2, D1  <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate. <i>Superfazioni ed annessi:</i> Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale.
5/148 via San Giuseppe n.18, 20 <i>Proprietà privata.</i>	6/148 via San Giuseppe n.14, 16 <i>Proprietà privata.</i>	-  -  -	Categorie d'intervento: A, B, C1, C2, D1; A, B, D, E1 relativamente al corpo allungato posto a collegamento con via San Tommaso  Categorie d'intervento: A, B, C1, C2, D1

7/148 via San Giuseppe n. 10, 12 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni della sagoma delle aperture a P.T., dove la porta d'ingresso (n.10) risulta fuori asse rispetto alle finestre dei piani superiori ed in relazione al trattamento superficiale	Categorie d'intervento: A, B, C1, C2, D1  <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.
8/148 via San Giuseppe n.6, 8 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazione in riferimento all'apertura di finestra di forma stretta e allungata a P.T., in parte storicizzata ma priva di serramento idoneo e all'inserimento di davanzali in marmo ai piani superiori e di terrazzo lungo tutto il prospetto posteriore al 2° piano.	Categorie d'intervento: A, B, C1, C2  <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino dello stato originario. Intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture, in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.
9/148 via San Giuseppe n.4, via San Tommaso n.4 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Prospetto manomesso</i> Parziale manomissione del sottogronda., che ha riportato in luce la struttura lignea. Sul prospetto posteriore alcuni terrazzini in oggetto hanno sostituito la preesistente lastra lapidea con soletta in materiale non tradizionale	Categorie d'intervento: A, B, C1, C2  <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata
10/148 via San Giuseppe n.6 <i>Proprietà privata.</i>	-	Categorie d'intervento: A, B, C1, C2
11/148 via San Giuseppe n.2 <i>Proprietà privata.</i>	-	Categorie d'intervento: A, B, C1, C2
12/148 <i>Chiesa di San Giuseppe</i> piazza G.da Rivalto via S.Apollonia Proprietà Ente Religioso	-	Categorie d'intervento: A, B, C1, C2
13/148 via Carlo Fedeli n.1, 3, 5, 7 piazza Tongiorgi n.1, 2 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni della sagoma delle aperture a P.T. su Piazza Tongiorgi (n.1, 2) Inserimento di cornici in granito alle aperture su via C.Fedeli	Categorie d'intervento: A, B, C  <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.

14/148 via Carlo Fedeli n. 9, 11, 11A, 13 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni della sagoma delle aperture a P.T., con inserimento di rivestimento incongruo in travertino. In alto lungo il fronte laterale prospiciente Largo del Parlascio modifica delle aperture con ampliamento ed inserimento di avvolgibili ed introduzione di terrazza con soletta in c.a. e tettoia in fibra.	<i>Categorie d'intervento:</i> A, B, C1, C2, D1  <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.
15/148 Largo del Parlascio n.23,25, 27 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni della sagoma delle aperture a P.T.	<i>Categorie d'intervento:</i> A, B, C1, C2, D1  <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.
16/148 Largo del Parlascio n.27, 29, 30, 31, 31, 32, 33, 34 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni alla sagoma delle aperture dei fondi a P.T. (più evidente al n.29) con saracinesche metalliche. Trattamento superficiale incongruo relativamente al leggero avancorpo (n.33)	<i>Categorie d'intervento:</i> A, B, C1, C2, D1  <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.
17/148 via Maffi n.1, 3, 5, 7, 9 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni alla sagoma delle aperture dei fondi a P.T. Impoverimento decorativo della facciata	<i>Categorie d'intervento:</i> A, B, C1, C2, D1  <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.
18/148 via Maffi n.11, via San Tommaso <i>Proprietà privata.</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazione dell'apparato decorativo con tinteggiatura uniforme di finestra dipinta <i>Recinzione manomessa.</i> Inserimento di un manto di coppi e controcoppi come cimasa del muro di cinta	<i>Categorie d'intervento:</i> A, B, C1, C2  <i>Prospetto manomesso,</i> <i>Recinzione manomessa :</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata

# Isolato n° 149

N°	Rif. L.R. 59/80	Analisi critica	Prescrizioni
1/149 via Risorgimento n° 32 <i>Proprietà privata</i> <i>Casa INCIS</i>	-	-	Categorie d'intervento: A,B,D1,D2
2/149 via Risorgimento n° 38, 40 <i>Proprietà pubblica</i>	<i>Prospetto manomesso</i> Alterazione in relazione all'inserimento di infissi in alluminio	<i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di ripristino in occasione di primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata interessata	Categorie d'intervento: A,B,D1,D2 <i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di ripristino in occasione di primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata interessata
3/149 via Risorgimento n° 42; via Bonanno n° 48 <i>Proprietà pubblica</i>	<i>Recinzione manomessa</i> Alterazione lungo via Risorgimento in relazione alle caratteristiche dimensionali dell'apertura (uso ingresso garage) e all'inserimento di serranda metallica	<i>Recinzione manomessa</i> Obbligo di ripristino dello stato originario. Intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture, in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.	Categorie d'intervento: A,B,D1,D2 <i>Recinzione manomessa</i> Obbligo di ripristino dello stato originario. Intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture, in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.
4/149 via Bonanno n° 50, 52 <i>Proprietà pubblica</i>	-	-	Categorie d'intervento: A,B,D1,D2
5/149 via Bonanno n° 58, 60 <i>Proprietà pubblica</i>	-	-	Categorie d'intervento: A,B,D1,D2
6/149 via Bonanno n° 62 <i>Proprietà pubblica</i>	-	-	Categorie d'intervento: A,B,D1,D2
7/149 via Bonanno n° 64 <i>Proprietà pubblica</i> <i>Sede OOT (Osservatorio Ornitologico Toscano) e SOI (Delegato Regione Toscana)</i>	<i>Prospetto manomesso</i> Alterazione in relazione all'impovertimento linguistico della facciata	<i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di ripristino in occasione di primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata interessata	Categorie d'intervento: A,B,D1,D2,D3 <i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di ripristino in occasione di primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata interessata
8/149 via Bonanno n° 66 <i>Proprietà pubblica</i>	-	-	Categorie d'intervento: A,B,D1,D2,D3

9/149 via Bonanno n° 68 <i>Proprietà pubblica</i>	<i>Dipendenza della Clinica Ostetrico-ginecologica Prof. Morlenghi</i>	Categorie d'intervento: A,B,D1,D2,D3
10/149 piazza Manin n° 10; via Bonanno n° 74 <i>Proprietà privata</i>		Categorie d'intervento: A,B,D1,D2
11/149 piazza Manin n° 9 <i>Proprietà privata</i>	-	Categorie d'intervento: A,B,D1,D2
12/149 piazza Manin n° 8 <i>Ospedale Santa Chiara Dispensario</i>	Vedi PII	Categorie d'intervento: <i>Vedi PII</i>
13/149 via Volturmo n° 31 <i>Ospedale Santa Chiara Laboratorio Ricerche Cliniche</i>	Vedi PII	Categorie d'intervento: <i>Vedi PII</i>
14/149 via Bonanno n° 70 <i>Ospedale Santa Chiara Pronto Soccorso</i>	Vedi PII	Categorie d'intervento: <i>Vedi PII</i>
15/149 <i>Ospedale Santa Chiara Divisione Medica e Patologica</i>	Vedi PII	Categorie d'intervento: <i>Vedi PII</i>
16/149 <i>Ospedale Santa Chiara Oculistica</i>	Vedi PII	Categorie d'intervento: <i>Vedi PII</i>
17/149 <i>Ospedale Santa Chiara Clinica Ostetrica</i>	Vedi PII	Categorie d'intervento: <i>Vedi PII</i>
18/149 <i>Ospedale Santa Chiara Spaccio</i>	Vedi PII	Categorie d'intervento: <i>Vedi PII</i>
19/149 <i>Ospedale Santa Chiara Ufficio Tecnico</i>	Vedi PII	Categorie d'intervento: <i>Vedi PII</i>
20/149 <i>Ospedale Santa Chiara Psichiatria Uomini</i>	Vedi PII	Categorie d'intervento: <i>Vedi PII</i>
21/149 <i>Ospedale Santa Chiara Neurochirurgia</i>	Vedi PII	Categorie d'intervento: <i>Vedi PII</i>



22/149 Ospedale Santa Chiara Psichiatria Donne	Vedi PII	Categorie d'intervento: Vedi PII
23/149 Ospedale Santa Chiara Pediatria	Vedi PII	Categorie d'intervento: Vedi PII
24/149 Ospedale Santa Chiara Clinica ostetrica	Vedi PII	Categorie d'intervento: Vedi PII
25/149 Ospedale Santa Chiara Clinica Ortopedica	Vedi PII	Categorie d'intervento: Vedi PII
26/149 Ospedale Santa Chiara Divisione medica	Vedi PII	Categorie d'intervento: Vedi PII
27/149 Ospedale Santa Chiara Obitorio	Vedi PII	Categorie d'intervento: Vedi PII
28/149 Ospedale Santa Chiara Laboratorio	Vedi PII	Categorie d'intervento: Vedi PII
29/149 Ospedale Santa Chiara Clinica chirurgica	Vedi PII	Categorie d'intervento: Vedi PII
30/149 Ospedale Santa Chiara Cucine	Vedi PII	Categorie d'intervento: Vedi PII
31/149 Ospedale Santa Chiara Patologia medica	Vedi PII	Categorie d'intervento: Vedi PII
32/149 Ospedale Santa Chiara Divisione nefrologica	Vedi PII	Categorie d'intervento: Vedi PII
33/149 Ospedale Santa Chiara Divisione otorino	Vedi PII	Categorie d'intervento: Vedi PII
34/149 Ospedale Santa Chiara Proprietà pubblica	-	Categorie d'intervento: A,B,D,E1
35/149 Ospedale Santa Chiara Patologia medica	-	Categorie d'intervento: A,B,C1,C2
36/149 Ospedale Santa Chiara Clinica Otorino Proprietà pubblica	-	Categorie d'intervento: A,B,C1,C2

37/149 <i>Ospedale Santa Chiara Segreteria medicina</i>			Categorie d'intervento: A,B,C1,C2
<i>Proprietà pubblica</i>	-		Categorie d'intervento: A,B,C,D,EI
38/149 <i>Ospedale Santa Chiara Fisiologia/CNR</i>			Categorie d'intervento: A,B,C1,C2 (in parte A,B,D,EI)
<i>Proprietà pubblica</i>	-		Categorie d'intervento: A,B,C1,C2
39/149 via Roma; via Savi <i>Ospedale Santa Chiara Scuola Medica</i>			Categorie d'intervento: Vedi PII
<i>Proprietà pubblica</i>		Vedi PII	Categorie d'intervento: Vedi PII
40/149 via Roma <i>Ospedale Santa Chiara Divisione Dermosifilopatica</i>			Categorie d'intervento: A,B,C1,C2
41/149 <i>Ospedale Santa Chiara Divisione medico/chirurgica</i>		Vedi PII	Categorie d'intervento: Vedi PII
42/149 <i>Ospedale Santa Chiara Radiologia</i>		-	Categorie d'intervento: A,B,C1,C2
<i>Proprietà pubblica</i>			Categorie d'intervento: Vedi PII
43/149 <i>Ospedale di Papa Alessandro IV</i>		Vedi PII	Categorie d'intervento: Vedi PII
<i>Ospedale Santa Chiara Farmacia comunale, musei delle Sinopie</i>			Categorie d'intervento: Vedi PII
43bis/149 via Roma		Vedi PII	Categorie d'intervento: Vedi PII
<i>Chiesa di Santa Chiara</i>			Categorie d'intervento: Vedi PII
44/149 <i>Ospedale Santa Chiara Clinica odontoiatrica, centro trasfusionale-chirurgico</i>		Vedi PII	Categorie d'intervento: Vedi PII

**Isolato n° 150**

N°	Rif. L.R. 59/80	Descrizione	Fattibilità dell'intervento
	1/150 Caserma Ariale 1 <sup>ra</sup> Derna n. Proprietà pubblica		Categorie di intervento: A, B, C1, C2

| n° |

Isolato n. 151

N°	Rif. L.R. 59/80	Analisi critica	Prescrizioni
1/151 Via Roma n. 35 Proprietà privata	1/151 Via Roma n. 35 Proprietà privata	<p><i>Prospetto manomesso</i> Al p.t. parziale cancellazione della partitura e "liscivatura" del decoro a bugnato originariamente costituito da riquadri con superficie granulosa</p>	<p><i>Categoria di intervento</i> A,B,C<sub>1</sub>C<sub>2</sub>D<sub>1</sub> <i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata stessa.</p> <p><i>Categoria di intervento</i> A,B,C<sub>1</sub>C<sub>2</sub>D<sub>1</sub></p>
2/151 Via Roma n. 35 Proprietà privata 3/151 Via Roma n. 33 Via Risorgimento n. 2 Proprietà privata	2/151 Via Roma n. 35 Proprietà privata 3/151 Via Roma n. 33 Via Risorgimento n. 2 Proprietà privata	<p><i>Sopraelevazione</i> Sopraelevazione incongrua con la tipologia di origine di almeno un piano f.t. Sul retro si intravede un ulteriore sopraelevazione con annessa terrazza piana.</p> <p><i>Recinzione manomessa</i> In relazione all'apertura segnata con il n. civico 2 ove si è realizzata una autorimessa dotata di saracinesca metallica.</p> <p><i>Prospetto manomesso</i> In relazione al trattamento superficiale incongruo utilizzato per i prospetti</p>	<p><i>Categoria di intervento</i> A,B,D<sub>1</sub>D<sub>2</sub> <i>Sopraelevazione</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Possibilità di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno operato mediante l'eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, e adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.</p> <p><i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata stessa.</p> <p><i>Recinzione manomessa</i> Obbligo di ripristino dello stato originario o intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture, in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.</p>
4/151 Via Risorgimento n. 4 Proprietà privata	4/151 Via Risorgimento n. 4 Proprietà privata	<p><i>Prospetto manomesso</i> In relazione al colore diversificato utilizzato, tra il p.t. ed il primo piano, per la partitura a bugnato.</p> <p><i>Recinzione manomessa</i> In relazione all'apertura di discreta fattura ma dotata di saracinesca metallica ad uso della retrostante autorimessa.</p>	<p><i>Categoria di intervento</i> A,B,C<sub>1</sub>C<sub>2</sub>D<sub>1</sub> <i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.</p> <p><i>Recinzione manomessa</i> Obbligo di ripristino dello stato originario o intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture, in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.</p>
5/151 Via Risorgimento n. 8 Proprietà privata	5/151 Via Risorgimento n. 8 Proprietà privata	<p><i>Contrasto morfologico</i> In relazione alla tipologia edilizia ed alla sua ubicazione ricavata all'interno di un lotto precedentemente costituito</p>	<p><i>Categoria di intervento</i> A,B,D<sub>1</sub>D<sub>2</sub> <i>Contrasto morfologico</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Possibilità di manutenzione straordinaria o ristrutturazione edilizia tale da mantenere i caratteri formali originari del fabbricato.</p>

6/151 Via Risorgimento n. 16, 14, 12, 10 Proprietà privata	<p><i>Prospetto manomesso</i> In relazione alle aperture al p.t., sottostanti la terrazza del primo piano, per le caratteristiche morfologiche e decorative. <i>Recinzione manomessa</i> In relazione alla apertura indicata con il n. 10 ed altra piccola porta di accesso.</p>	<p><i>Categoria di intervento</i> A,B,C<sub>1</sub>,C<sub>2</sub>,D<sub>1</sub> <i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate <i>Recinzione manomessa</i> Obbligo di ripristino dello stato originario o intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture, in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.</p>
7/151 Via Risorgimento n. 18 Proprietà privata		<p><i>Categoria di intervento</i> A,B,C<sub>1</sub>,C<sub>2</sub>,D<sub>1</sub></p>
8/151 Via Risorgimento n. 20, 22 Proprietà privata	Al n. 22 apertura dotata di saracinesca metallica.	<p><i>Categoria di intervento</i> A,B,D<sub>1</sub>,D<sub>2</sub></p>
9/151 Via Risorgimento n. 24, 26 Proprietà privata		<p><i>Categoria di intervento</i> A,B,C<sub>1</sub>,C<sub>2</sub>,D<sub>1</sub></p>
10/151 Via Risorgimento n. 28 Proprietà privata		<p><i>Categoria di intervento</i> A,B,D<sub>1</sub>,D<sub>2</sub></p>
11/151 Via Risorgimento n. 30 Proprietà privata	<p><i>Prospetto manomesso</i> In relazione alle caratteristiche morfologiche dell'apertura al n. 30 dotata di infisso in alluminio e vetro. L'edificio è dotato di una bassa fascia basamentale lapidea. Sul prospetto est, balcone incongruo dotato di tamponamento in alluminio e vetro. Sopra la copertura comignolo prefabbricato.</p>	<p><i>Categoria di intervento</i> A,B,C<sub>1</sub>,C<sub>2</sub>,D<sub>1</sub> <i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata. Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.</p>
12/151 Via N. Pisano n. 42, 44 Proprietà privata	<p><i>Prospetto manomesso</i> In relazione all'apertura incongrua al n. 44, adiacenti vi sono altre due aperture, prive di n. civico, a servizio di autorimessa dotate di saracinesca metallica. Sopra queste aperture di servizio è stata ricavata una terrazza dotata di strutture chiuse prefabbricate in ferro e vetro.</p>	<p><i>Categoria di intervento</i> A,B,C<sub>1</sub>,C<sub>2</sub>,D<sub>1</sub> <i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate</p>

<p>13/151 Via N. Pisano n. 46 Proprietà privata</p>	<p><b>Ricostruzione radicale fiorai scala</b> L'edificio è stato ricostruito con un piano f.t. eccedente sull'edificato circostante. <b>Prospetto incongruo</b> In relazione ad alcune caratteristiche architettoniche quali: copertura in C.A., balconi sporgenti, rivestimento superficiale incongruo adottato al p.t. ed in parte ai piani superiori, elementi decorativi alle finestre realizzati in travertino.</p>	<p><b>Categoria di intervento</b> A,B,D,E<sub>1</sub> <b>Ricostruzione fiorai scala</b> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante Possibilità di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno operato mediante l'eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, e adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.</p> <p><b>Prospetto incongruo</b> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.</p>	<p><b>Categoria di intervento</b> A,B,D,E<sub>1</sub> <b>Contrasto morfologico</b> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Possibilità di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno operato mediante l'eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, e adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria</p>
<p>14/151 Via N. Pisano n. 48 Proprietà privata</p>	<p><b>Prospetto incongruo</b> In relazione alle caratteristiche morfologiche delle aperture finestrate che presentano uno sviluppo orizzontale dotate di rifiniture decorative in travertino. Apposizione di rivestimento decorativo incongruo al p.t.</p>	<p><b>Categoria di intervento</b> A,B,D,E<sub>1</sub> <b>Prospetto incongruo</b> Obbligo di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.</p>	<p><b>Categoria di intervento</b> A,B,D,E<sub>1</sub> <b>Contrasto morfologico</b> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Possibilità di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno operato mediante l'eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, e adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria</p>
<p>15/151 Via N. Pisano n. 50 Proprietà privata</p>	<p><b>Prospetto manomesso</b> In relazione alle aperture al p.t., finestrate e di accesso al n. 50, dotate di infissi in alluminio e vetro.</p>	<p><b>Categoria di intervento</b> A,B,D<sub>1</sub>,D<sub>2</sub> <b>Prospetto manomesso</b> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.</p>	<p><b>Categoria di intervento</b> A,B,D,E<sub>1</sub> <b>Prospetto manomesso</b> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata. Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.</p>
<p>16/151 Via N. Pisano n. 52 Proprietà privata</p>	<p><b>Prospetto manomesso</b> In relazione alle finiture delle finestre realizzate in Cardoso. Al n. 52 apertura di accesso dotata di infisso incongruo ed altra apertura incongrua a servizio di autorimessa.</p>	<p><b>Categoria di intervento</b> A,B,D,E<sub>1</sub> <b>Prospetto manomesso</b> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.</p>	<p><b>Categoria di intervento</b> A,B,D,E<sub>1</sub> <b>Contrasto morfologico</b> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Possibilità di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno operato mediante l'eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, e adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria</p>
<p>17/151 Via N. Pisano n. 54 Proprietà privata</p>	<p><b>Contrasto morfologico (omissis)</b></p>	<p><b>Categoria di intervento</b> A,B,D,E<sub>1</sub> <b>Contrasto morfologico</b> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Possibilità di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno operato mediante l'eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, e adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria</p>	<p><b>Categoria di intervento</b> A,B,D,E<sub>1</sub> <b>Contrasto morfologico</b> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Possibilità di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno operato mediante l'eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, e adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria</p>

<p>18/151 Via N. Pisano n. 56 Proprietà privata</p>	<p><i>Ricostruzione radicale fuori scala</i> L'edificio è stato ricostruito con un piano f.t. eccedente sull'edificio circostante. <i>Prospetto incongruo</i> In relazione allo sviluppo orizzontale delle aperture finestrate ed al trattamento incongruo superficiale. <i>Copertura manomessa</i> Sulla copertura insistente sul prospetto tergale è stata ricavata una terrazza dotata di pergolato. Sulla copertura è visibile ancora un comignolo prefabbricato.</p>	<p><i>Categoria di intervento</i> A,B,D,E<sub>1</sub> <i>Ricostruzione radicale fuori scala</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Possibilità di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno operato mediante l'eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, e adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria. <i>Prospetto incongruo</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia. <i>Copertura manomessa</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.</p>
<p>19/151 Via N. Pisano n. 58 Proprietà privata</p>	<p>L'apertura di accesso al n. 58 è dotata di infisso incongruo realizzato in alluminio e vetro</p>	<p><i>Categoria di intervento</i> A,B,D,E<sub>1</sub></p>
<p>20/151 Via Derna n. 33, 35 Via N. Pisano n. 60, 66 Proprietà privata</p>	<p><i>Prospetto manomesso</i> In relazione ad un impoverimento generico degli elementi decorativi dei prospetti. Al p.t. aperture morfologicamente incongrue dotate di infissi in alluminio anodizzato e superiormente alle aperture di mensole sporgenti protettive realizzate in ferro e vetro.</p>	<p><i>Categoria di intervento</i> A,B,C<sub>1</sub>,C<sub>2</sub>,D<sub>1</sub> <i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata. Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.</p>
<p>21/151 Via Derna n. 31 Proprietà privata</p>	<p><i>Prospetto manomesso</i> In relazione ad un impoverimento generico degli elementi decorativi del prospetto.</p>	<p><i>Categoria di intervento</i> A,B,D<sub>1</sub>,D<sub>2</sub> <i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.</p>
<p>22/151 Via Derna n. 27, 29 Proprietà privata</p>	<p><i>Prospetto manomesso</i> In relazione ad un impoverimento generico degli elementi decorativi del prospetto al p.t., ed alle caratteristiche morfologiche delle aperture ai nn. 27 e 29.</p>	<p><i>Categoria di intervento</i> A,B,D,E<sub>1</sub> <i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata. Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.</p>
<p>23/151 Via Derna n. 23, 25 Proprietà privata</p>	<p><i>Contrasto morfologico</i> In relazione alla sua ubicazione, non in linea con gli edifici adiacenti, e alle caratteristiche architettoniche</p>	<p><i>Categoria di intervento</i> A,B,D,E<sub>1</sub> <i>Contrasto morfologico</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Possibilità di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno operato mediante l'eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, e adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.</p>

24/151 Via Derna n. 21, 19 Proprietà privata	<i>Prospetto manomesso</i> In relazione alle aperture, ricavate nel prospetto laterale ovest, dotate superiormente di pensiline protettive realizzate con tegole in laterizio incastonate nella muratura.	<i>Categoria di intervento</i> A,B,D <sub>1</sub> ,D <sub>2</sub> <i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata. <i>Categoria di intervento</i> A,B,C <sub>1</sub> ,C <sub>2</sub>
25/151 Asilo Frassi Via Derna n. 15, 17. Proprietà Comune		<i>Categoria di intervento</i> A,B,C <sub>1</sub> ,C <sub>2</sub>
26/151 Via Derna n. 13 Proprietà Ente religioso		<i>Categoria di intervento</i> A,B,C <sub>1</sub> ,C <sub>2</sub>
27/151 Chiesa Evangelica Via Derna n. 13 Proprietà Ente religioso	All'interno del corridoio di accesso è visibile un infisso realizzato in alluminio anodizzato.	<i>Categoria di intervento</i> A,B,C <sub>1</sub> ,C <sub>2</sub>
28/151 Via Derna n. 9, 11 Proprietà privata	Al p.t. ed al primo piano sono ravvisabili alumi infissi in alluminio anodizzato	<i>Categoria di intervento</i> A,B,C <sub>1</sub> ,C <sub>2</sub> ,D <sub>1</sub>
29/151 Via Derna n. 7 Proprietà privata		<i>Categoria di intervento</i> A,B,C <sub>1</sub> ,C <sub>2</sub> ,D <sub>1</sub>
30/151 Via Derna n. 5 Proprietà privata		<i>Categoria di intervento</i> A,B,C <sub>1</sub> ,C <sub>2</sub> ,D <sub>1</sub>
31/151 Via Roma n. 41. Via Derna Proprietà privata	<i>Contrasto morfologico</i> (omissis)	<i>Categoria di intervento</i> A,B,D <sub>1</sub> ,E <sub>1</sub> <i>Contrasto morfologico</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Possibilità di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno operato mediante l'eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, e adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.



**Isolato n°152**

N°	Rif. L.R. 59/80	Analisi critica	Prescrizioni
1/152 via Risorgimento <i>Proprietà privata.</i>	<i>Prospetto incongruo</i> Caratteri linguistici e tipologici difforni dal modello prebellico preesistente in relazione all'eccessivo impoverimento linguistico, alle caratteristiche dei balconi, alle finiture (cornici) delle aperture e all'uso di tapparelle	<p><i>Prospetto incongruo:</i> A,B,D,E1 Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.</p> <p>Categorie d'intervento: A,B,D1,D2 <i>Recinzione incongrua</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.</p> <p>Categorie d'intervento: A,B,D,E1 <i>Contrasto morfologico:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. <i>Prospetto incongruo:</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.</p> <p>Categorie d'intervento: A,B,C1,C2 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata <i>Sopraelevazioni o ampliamenti incongruenti con la tipologia di origine:</i> Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale.</p>	
2/152 via Risorgimento n° 23, 25, 27, 29, 31 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Recinzione incongrua</i> Sul retro mera recinzione con rete da polli	<p>Categorie d'intervento: A,B,D,E1 <i>Contrasto morfologico:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. <i>Prospetto incongruo:</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.</p> <p>Categorie d'intervento: A,B,D,E1 <i>Contrasto morfologico:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. <i>Prospetto incongruo:</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.</p> <p>Categorie d'intervento: A,B,C1,C2 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata <i>Sopraelevazioni o ampliamenti incongruenti con la tipologia di origine:</i> Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale.</p>	
3/152 via Risorgimento n° 33 <i>Proprietà privata</i>	Trattasi di condominio che ha occupato (in seconda fila) il lotto dove insiste l'edificio storico 2/152. Se di contrasto morfologico si può parlare è in relazione proprio alla sua posizione. <i>Prospetto incongruo</i> Caratteri linguistici e tipologici difforni dal modello prebellico preesistente in relazione all'eccessivo impoverimento linguistico, alle caratteristiche dei balconi, alle finiture (cornici) delle aperture e all'uso di tapparelle	<p>Categorie d'intervento: A,B,D,E1 <i>Contrasto morfologico:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. <i>Prospetto incongruo:</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.</p> <p>Categorie d'intervento: A,B,C1,C2 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata <i>Sopraelevazioni o ampliamenti incongruenti con la tipologia di origine:</i> Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale.</p>	
4/152 via Risorgimento Facoltà di chimica <i>Proprietà pubblica.</i>	<i>Prospetto manomesso</i> Alterazione in relazione all'utilizzo di infissi in alluminio <i>Sopraelevazioni o ampliamenti incongruenti con la tipologia di origine</i> Corpi edilizi in genere ad uso locale tecnico che producono una discontinuità formale e volumetrica dell'edificio di appartenenza anche in rapporto agli spazi aperti	<p>Categorie d'intervento: A,B,D,E1 <i>Contrasto morfologico:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. <i>Prospetto incongruo:</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.</p> <p>Categorie d'intervento: A,B,D,E1 <i>Contrasto morfologico:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. <i>Prospetto incongruo:</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.</p> <p>Categorie d'intervento: A,B,D,E1 <i>Contrasto morfologico:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. <i>Prospetto incongruo:</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.</p> <p>Categorie d'intervento: A,B,D,E1 <i>Contrasto morfologico:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. <i>Prospetto incongruo:</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.</p>	
4bis/152 via Risorgimento <i>Proprietà pubblica.</i>	<i>Contrasto morfologico</i> Costruzione di nuova ala della Facoltà di Chimica, 5 p.f.t., con struttura in c.a. e prefabbricati, morfologicamente linguisticamente, volumetricamente e costruttivamente difforme dalle caratteristiche del corpo principale storico	<p>Categorie d'intervento: A,B,D,E1 <i>Contrasto morfologico:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. <i>Prospetto incongruo:</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.</p> <p>Categorie d'intervento: A,B,D,E1 <i>Contrasto morfologico:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. <i>Prospetto incongruo:</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.</p> <p>Categorie d'intervento: A,B,D,E1 <i>Contrasto morfologico:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. <i>Prospetto incongruo:</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.</p>	
5/152 via Risorgimento n° 37, 39 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Copertura manomessa</i> Presenza di terrazza a tasca sulla falda prospiciente la strada, coperta con struttura in ferro e vetro	<p>Categorie d'intervento: A,B,D,E1 <i>Contrasto morfologico:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. <i>Prospetto incongruo:</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.</p> <p>Categorie d'intervento: A,B,D,E1 <i>Contrasto morfologico:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. <i>Prospetto incongruo:</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.</p> <p>Categorie d'intervento: A,B,D,E1 <i>Contrasto morfologico:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. <i>Prospetto incongruo:</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.</p>	

6/152 via Risorgimento n° 41 <i>Proprietà privata.</i>			Categorie d'intervento: A,B,DI,D2
7/152 via Risorgimento n° 43, 45 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Ricostruzione e ristrutturazione radicale</i> Ristrutturazione radicale che ha scompaginato e sproporzionato l'aspetto originario dell'immobile		Categorie d'intervento: A,B,DI,D2 <i>Ricostruzione e ristrutturazione radicale:</i> Obbligo di ripristino dello stato originario. Intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture, in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.
8/152 via Risorgimento n° 47; via Bonanno n° 46 <i>Proprietà pubblica</i>	<i>Superfazioni e annessi</i> Sul retro		Categorie d'intervento: A,B,DI,D2 <i>Superfazioni e annessi:</i> Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale.
9/152 via Bonanno <i>Proprietà pubblica</i>	<i>Superfazioni e annessi</i> Trattasi di garage ben in vista dalla strada		Categorie d'intervento: A,B,DI,D2 <i>Superfazioni e annessi:</i> Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale.
10/152 via Rustichello da Pisa <i>Proprietà privata</i>	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala</i> Sostituzione posibellica non conforme ai caratteri tipologici e linguistici dell'edificato preesistente e di quello circostante per volumetria e numero ddi piani		Categorie d'intervento: A,B,D,E1 <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Possibilità di intervento di manutenzione straordinaria e ristrutturazione edilizia tale da mantenere i caratteri formali originari del fabbricato.
11/152 via Rustichello da Pisa n° 10 <i>Proprietà privata</i>	Intervento unitario anni '60 <i>Contrasto morfologico</i> (omissis)		Categorie d'intervento: A,B,D,E1 <i>Contrasto morfologico:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Possibilità di intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno operato mediante eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.
12/152 via Rustichello da Pisa n° 8 <i>Proprietà privata</i>	Intervento unitario anni '60 <i>Contrasto morfologico</i> (omissis)		Categorie d'intervento: A,B,D,E1 <i>Contrasto morfologico:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Possibilità di intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno operato mediante eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.

	13/152 via Rustichello da Pisa n° 2, 4, 6 <i>Proprietà privata</i>		Categorie d'intervento: A,B,D,EI
--	---	--	-------------------------------------

14

**Isolato n. 153**

N°	Rif. L.R. 59/80	Analisi critica	Prescrizioni
	<p>1-2/153 Via Magenta n. 1, 3, 5, 7. Via Trieste n. 24, 26, 28. Proprietà privata</p>	<p><i>Prospetto manomesso</i> In relazione all'apertura incongrua al n. 7, al n. 1 apertura storicizzata dotata di saracinesca metallica. Sul lato destro all'apertura n. 3 finite aperture in linea, dal p.t. al secondo piano, realizzate a fini di simmetria architettonica. Su via Trieste le aperture storicizzate ai nn. 26, 28, 32, sono dotate di saracinesca metallica.</p>	<p><i>Categoria di intervento</i> A, B, C<sub>1</sub>, C<sub>2</sub>, D<sub>1</sub> <i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.</p>
	<p>3/153 Via Magenta n. 13, 15. Proprietà privata</p>	<p><i>Prospetto manomesso</i> In relazione ad una apertura al p.t. morfologicamente manomessa e tamponata.</p>	<p><i>Categoria di intervento</i> A, B, C<sub>1</sub>, C<sub>2</sub>, D<sub>1</sub> <i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.</p>
	<p>4/153 Via Magenta n. 13. Proprietà privata</p>		<p><i>Categoria di intervento</i> A, B, C<sub>1</sub>, C<sub>2</sub>, D<sub>1</sub></p>
<p>Il resto degli edifici compresi nell'isolato sono contenuti nell'ambito n. 15</p>			

111

**Isolato n. 154**

N°	Rif. L.R. 59/80	Analisi critica	Prescrizioni
1/154	Via Roma n. 17 Proprietà privata	<p><i>Prospetto manomesso</i> In relazione al prospetto laterale sud ove al p.t. è stata apposta una pensilina costituita da struttura in ferro e copertura in laterizio</p> <p><i>Copertura manomessa</i> Sul retro al secondo piano, su di una porzione di copertura, è stata ricavata una terrazza a tasca.</p>	<p><i>Categoria di intervento</i> A,B,C<sub>1</sub>,C<sub>2</sub>,D<sub>1</sub></p> <p><i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.</p> <p><i>Copertura manomessa</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti c/o le coperture interessate.</p>
2/154	Via Roma n. 19, 21. Proprietà privata	<p><i>Prospetto manomesso</i> Al p.t. l'apertura del fondo commerciale al n. 19 ha l'apertura gemella simmetrica, rispetto all'accesso principale, al n. 21 tamponata.</p> <p><i>Sopraelevazione incongrua con la tipologia d'origine</i> La sopraelevazione storicizzata consiste nel rialzamento di un piano f.t., realizzato nella copertura del del fabbricato, dotato di terrazza</p>	<p><i>Categoria di intervento</i> A,B,C<sub>1</sub>,C<sub>2</sub>,D<sub>1</sub></p> <p><i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti c/o le coperture interessate.</p> <p><i>Sopraelevazione incongrua</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante.</p> <p>Possibilità di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno operato mediante l'eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, e adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.</p>
3/154	Via Roma n.23. Proprietà privata	Questo edificio originariamente faceva parte di un unico corpo di fabbrica insieme all'edificio identificato con il n. 4, oggi la loro suddivisione è accentuata da una cromaticità distinta.	<p><i>Categoria di intervento</i> A,B,C<sub>1</sub>,C<sub>2</sub>,D<sub>1</sub></p>
4/154	Via Roma n.25. Proprietà privata	Questo edificio originariamente faceva parte di un unico corpo di fabbrica insieme all'edificio identificato con il n. 3, oggi la loro suddivisione è accentuata da una cromaticità distinta.	<p><i>Categoria di intervento</i> A,B,C<sub>1</sub>,C<sub>2</sub>,D<sub>1</sub></p>
5/154	Via Roma n.27. Proprietà privata		<p><i>Categoria di intervento</i> A,B,C<sub>1</sub>,C<sub>2</sub>,D<sub>1</sub></p>
6/154	Via Roma n.29. Proprietà privata		<p><i>Categoria di intervento</i> A,B,C<sub>1</sub>,C<sub>2</sub>,D<sub>1</sub></p>
7/154	Via Risorgimento n. 1. Proprietà privata		<p><i>Categoria di intervento</i> A, B, C<sub>1</sub>, C<sub>2</sub>, D<sub>1</sub></p>
11/154	Via Risorgimento n. 9, 11. Proprietà privata	<p>Gli edifici n. 8,9,10, sono interessati dall'area d'ambito n. 10</p> <p><i>Prospetto manomesso</i> In relazione al p.t. dove una piccola superficie laterale, dotata di apertura storicizzata dalle caratteristiche morfologiche anomale, presenta un trattamento superficiale diversificato.</p> <p>Al n. 11 l'apertura è dotata di saracinesca metallica.</p>	<p><i>Categoria di intervento</i> A,B,C<sub>1</sub>,C<sub>2</sub>,D<sub>1</sub></p> <p><i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.</p>

12/154 Via Risorgimento n. 13. Proprietà privata	<i>Sopraelevazione incongrua</i> Sopra la copertura insistente sull'apertura al n. 13 è stata realizzata una modesta sopraelevazione che di fatto altera i rapporti di simmetria architettonica dell'edificio.	<i>Categoria di intervento</i> A,B,C <sub>1</sub> C <sub>2</sub> D <sub>1</sub> <i>Sopraelevazione incongrua</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Possibilità di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno operato mediante l'eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, e adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.
13/154 Via Magenta n. 8. Proprietà privata	<i>Contrasto morfologico</i> (omissis)	<i>Categoria di intervento</i> A,B,D,E <sub>1</sub> <i>Contrasto morfologico</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Possibilità di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno operato mediante l'eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, e adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.
14/154 Via Magenta n. 6. Proprietà privata	<i>Prospetto manomesso</i> In relazione alle caratteristiche morfologiche e materiche delle aperture. Al n. 4 apertura dotata di saracinesca metallica.	<i>Categoria di intervento</i> A,B,D,E <sub>1</sub>
15/154 Villa Giardinetta Via Magenta n. 2, 4. Proprietà privata	Probabili superificazioni nel giardino. L'edificio è al momento in fase di restauro, sul tetto si vedono due cornicioni realizzati in acciaio inox e sul prospetto laterale est l'edificio è dotato di una canna fumaria prefabbricata esterna al corpo di fabbrica. <i>Manca la scheda nella 59/80</i>	<i>Categoria di intervento</i> A,B,C <sub>1</sub> C <sub>2</sub> D <sub>1</sub>
16/154	<i>Prospetto manomesso</i> In relazione ad una discreta apertura finestrata a sviluppo orizzontale ricavata in seguito al parziale tamponamento del precedente accesso al fondo commerciale o autorimessa.	<i>Categoria di intervento</i> A,B,C <sub>1</sub> C <sub>2</sub> D <sub>1</sub> <i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.
17/154 Via Trieste n. 16, 18. Proprietà privata	<i>Prospetto manomesso</i> In relazione alla apertura storicizzata dotata di saracinesca al n. 16.	<i>Categoria di intervento</i> A,B,C <sub>1</sub> C <sub>2</sub> D <sub>1</sub> <i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.
18/154 Via Trieste n. 14. Proprietà privata		<i>Categoria di intervento</i> A,B,C <sub>1</sub> C <sub>2</sub> D <sub>1</sub>
19/154 Via Trieste n. 12. Proprietà privata	<i>Ricostruzione radicale</i> <i>Prospetto manomesso</i> In relazione alla apertura incongrua al n. 12.	<i>Categoria di intervento</i> A,B,D,E <sub>1</sub> <i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.

<p>20/154 Via Trieste n. 10. Proprietà privata</p>	<p><i>Contrasto morfologico</i> In relazione alla presenza di svariati elementi architettonici incongrui quali: copertura in C.A., balconi sporgenti, aperture finestrate a sviluppo orizzontale dotate di avvolgibili, apposizione di rivestimento superficiale incongruo, al p.t. due aperture morfologicamente incongrue una dotata di saracinesca metallica, l'altra di cancello metallico per consentire l'accesso al fabbricato che si sviluppa in profondità rispetto al fronte strada.</p>	<p><i>Contrasto morfologico</i> A,B,D,E<sub>1</sub> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Possibilità di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno operato mediante l'eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, e adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.</p>	<p><i>Categoria di intervento</i> A,B,D,E<sub>1</sub> <i>Contrasto morfologico</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Possibilità di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno operato mediante l'eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, e adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.</p>
<p>21/154 Via Trieste n. 8. Proprietà privata</p>	<p><i>Sopraelevazione sulla copertura e superfetazioni sul retro</i></p>	<p><i>Sopraelevazione sulla copertura e superfetazioni sul retro</i></p>	<p><i>Categoria di intervento</i> A,B,C<sub>1</sub>,C<sub>2</sub>,D<sub>1</sub></p>
<p>22/154 Via Trieste n. 2, 4, 6. Proprietà privata</p>	<p><i>Ricostruzione radicale</i> <i>Prospetto incongruo</i> In relazione alla copertura realizzata in C.A., balconi sporgenti, rivestimento lapideo incongruo al p.t., aperture dotate di saracinesca metallica. <i>Superfetazioni sul retro</i></p>	<p><i>Ricostruzione radicale</i> <i>Prospetto incongruo</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Possibilità di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno operato mediante l'eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, e adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.</p>	<p><i>Categoria di intervento</i> A,B,D,E<sub>1</sub> <i>Ricostruzione radicale</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Possibilità di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno operato mediante l'eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, e adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.</p> <p><i>Prospetto incongruo</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.</p>

**Isolato n. 155**

N°	Rif. L.R. 59/80	Analisi critica	Prescrizioni
	<p>1/155 Via Roma n. 1 Proprietà altro ente</p>	<p>Edificio vincolato dalla L. 1089 <i>Superfezioni nel cortile</i> <i>Recinzione manomessa</i> Superfezioni tipologicamente adeguate e realizzate con materiali tradizionali. <i>Recinzione manomessa</i> In relazione allo sviluppo su via Fermi, su Via Roma esiste ancora la struttura originaria.</p>	<p><i>Categoria di intervento</i> A,B,C<sub>1</sub>,C<sub>2</sub> <i>Recinzione manomessa</i> Obbligo di ripristino dello stato originario o intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture, in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.</p>
	<p>2/155 Via Fermi n. 2a, 2, 4. Proprietà altro ente IACP</p>	<p>Appartemente ad un contesto di recenti costruzioni ma pur sempre un <i>Contrasto morfologico</i> Appartemente ad un contesto di recente costruzione ma pur sempre classificabile come <i>contrasto morfologico</i></p>	<p><i>Categoria di intervento</i> A,B,D,E<sub>1</sub> <i>Contrasto morfologico</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Possibilità di manutenzione straordinaria o ristrutturazione edilizia tale da mantenere i caratteri formali originari del fabbricato.</p>
	<p>3/155 Via Fermi n.6, 8. Proprietà Demanio-Sede Uff. Imp. Dirette</p>	<p><i>Contrasto morfologico</i> Appartemente ad un contesto di recente costruzione ma pur sempre classificabile come <i>contrasto morfologico</i></p>	<p><i>Categoria di intervento</i> A,B,D,E<sub>1</sub> <i>Contrasto morfologico</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Possibilità di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno operato mediante l'eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, e adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.</p>
	<p>4/155 Via Fermi n. 10, 10a. Proprietà privata</p>	<p><i>Contrasto morfologico</i> Appartemente ad un contesto di recente costruzione ma pur sempre classificabile come <i>contrasto morfologico</i>. Al piano terreno 4 aperture dotate di saracinesca metallica</p>	<p><i>Categoria di intervento</i> A,B,D,E<sub>1</sub> <i>Contrasto morfologico</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Possibilità di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno operato mediante l'eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, e adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.</p>
	<p>5/155 Via Fermi n. 12, 14. Via Trieste n. 39 Proprietà privata</p>	<p><i>Contrasto morfologico</i> Appartemente ad un contesto di recente costruzione ma pur sempre classificabile come <i>contrasto morfologico</i></p>	<p><i>Categoria di intervento</i> A,B,D,E<sub>1</sub> <i>Contrasto morfologico</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Possibilità di manutenzione straordinaria o ristrutturazione edilizia tale da mantenere i caratteri formali originari del fabbricato.</p>
	<p>6/155 Via Trieste n. 47 Proprietà privata</p>	<p><i>Contrasto morfologico</i> Appartemente ad un contesto di recente costruzione ma pur sempre classificabile come <i>contrasto morfologico</i> per tipologia e ubicazione.</p>	<p><i>Categoria di intervento</i> A,B,D,E<sub>1</sub> <i>Contrasto morfologico</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Possibilità di manutenzione straordinaria o ristrutturazione edilizia tale da mantenere i caratteri formali originari del fabbricato.</p>



<p>7/155 Via N. Pisano n. 34 Proprietà privata</p>	<p><i>Prospetti manomessi</i> In relazione al tamponamento di un'apertura al p.t. e alle sovrastanti finestre, ed ancora in relazione al tipo di infissi utilizzati per tutte le aperture.</p>	<p><i>Categoria di intervento</i> A,B,C<sub>1</sub>C<sub>2</sub>D<sub>1</sub> <i>Prospetti manomessi</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata. Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.</p>
<p>8/155 Via N. Pisano n. 36 Proprietà privata</p>	<p><i>Ricostruzione radicale</i> <i>Prospetti incongrui</i> Sul fronte principale in relazione al tipo di infissi utilizzati, alluminio anodizzato, per tutte le aperture ed in relazione al trattamento superficiale utilizzato. Sul prospetto tergale in relazione alla copertura in C.A., caratteristiche morfologiche delle aperture, balconi a sbalzo con parapetto chiuso e trattamento superficiale.</p>	<p><i>Categoria di intervento</i> A,B,D,E<sub>1</sub> <i>Ricostruzione radicale</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. <i>Prospetti incongrui</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.</p>
<p>9/155 Via N. Pisano n. 38 Proprietà privata</p>	<p>Eidificio versante in cattivo stato di manutenzione, al primo piano presenta infissi in alluminio.</p>	<p><i>Categoria di intervento</i> A,B,C<sub>1</sub>C<sub>2</sub>D<sub>1</sub></p>
<p>10/155 Via N. Pisano n. 40 Proprietà privata</p>	<p><i>Prospetti manomessi</i> In relazione alla bassa fascia basamentale realizzata con materiale incongruo</p>	<p><i>Categoria di intervento</i> A,B,C<sub>1</sub>C<sub>2</sub>D<sub>1</sub></p>
<p>11/155 Via Trieste n. 51 Proprietà privata</p>	<p><i>Prospetti manomessi</i> In relazione alla bassa fascia basamentale realizzata con materiale incongruo</p>	<p><i>Categoria di intervento</i> A,B,D<sub>1</sub>D<sub>2</sub> <i>Prospetti manomessi</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.</p>
<p>12/155 Via Trieste n. 49 Proprietà privata</p>	<p><i>Prospetti manomessi</i> In relazione alla bassa fascia basamentale realizzata con materiale incongruo. Sul retro comignoli prefabbricati.</p>	<p><i>Categoria di intervento</i> A,B,D<sub>1</sub>D<sub>2</sub> <i>Prospetti manomessi</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.</p>
<p>13/155 Via Trieste n. 41, 43, 45. Via Fermi 14a Proprietà privata</p>	<p><i>Sopraelevazione incongrua</i> Sopraelevazione storicizzata ma incongrua con la tipologia di origine. <i>Prospetti manomessi</i> In relazione alla presenza sopra la copertura di una alla canna fumaria realizzata con materiale prefabbricato, ed alla presenza di una scala di sicurezza realizzata in ferro.</p>	<p><i>Categoria di intervento</i> A,B,C<sub>1</sub>C<sub>2</sub>D<sub>1</sub> <i>Prospetti manomessi</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata. Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.</p>
<p>14/155 Via Trieste n. 37, 39 Proprietà privata</p>	<p>Il fabbricato è il medesimo di quello individuato con il n. 5. <i>Contrasto morfologico</i></p>	<p><i>Categoria di intervento</i> A,B,D,E<sub>1</sub> <i>Contrasto morfologico</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Possibilità di manutenzione straordinaria o ristrutturazione edilizia tale da mantenere i caratteri formali originari del fabbricato.</p>

15/155 Via Trieste n. 33, 35. Proprietà privata	Contrasto morfologico (omissis)	<p><i>Categoria di intervento</i> A,B,D,E<sub>1</sub></p> <p><i>Contrasto morfologico</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Possibilità di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno operato mediante l'eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, e adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.</p>
16/155 Via Trieste n. 27, 29, 31 Proprietà privata	<i>Prospetto manomesso</i> In relazione ad una apertura al p.t. di discreta fattura ma a sviluppo orizzontale, ricavata in seguito al parziale lamponamento di precedente apertura, individuata con il n. 31, a servizio di fondo commerciale o autorimessa	<p><i>Categoria di intervento</i> A,B,D,E<sub>1</sub></p> <p><i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.</p>
17/155 Via Trieste n. 25 Proprietà privata		<p><i>Categoria di intervento</i> A,B,C<sub>1</sub>,C<sub>2</sub>,D<sub>1</sub></p>
18/155 Via Trieste n. 19,21,23 Proprietà privata		<p><i>Categoria di intervento</i> A,B,D<sub>1</sub>,D<sub>2</sub></p>
19/155 Via Trieste n. 15, 17 Proprietà privata	Al p.t. apertura individuata con il n. 17 dotata di saracinesca metallica	<p><i>Categoria di intervento</i> A,B,C<sub>1</sub>,C<sub>2</sub>,D<sub>1</sub></p>
20/155 Via Trieste n. 13 Proprietà privata	<i>Sopraelevazione sulla copertura</i>	<p><i>Categoria di intervento</i> A,B,C<sub>1</sub>,C<sub>2</sub>,D<sub>1</sub></p>
21/155 Via Trieste Dal n. 5 al n. 11 Proprietà privata		<p><i>Categoria di intervento</i> A,B,D,E<sub>1</sub></p>
22/155 Via Trieste n. 1, 3 Proprietà privata	<i>Ristrutturazione radicale</i> <i>Prospetto manomesso</i> In relazione alla apertura incongrua al n. 3 dotata di saracinesca metallica, ed in relazione al trattamento superficiale dell'edificio.	<p><i>Categoria di intervento</i> A,B,D,E<sub>1</sub></p> <p><i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata. Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.</p>
23/155 Via Roma Dal n. 5 al n. 15 Proprietà privata	Contrasto morfologico (omissis)	<p><i>Categoria di intervento</i> A,B,D,E<sub>1</sub></p> <p><i>Contrasto morfologico</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Possibilità di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno operato mediante l'eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, e adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.</p>

**Isolato n°156**

N°	Rif. L.R. 59/80	Analisi critica	Prescrizione
1/156 Lungarno Simonelli n° 1, 3; piazza Solferino n° 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14; via Voltumo n° 2, 4 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala</i> Sostituzione postbellica su area vincolata del manufatto originario con un altro eccedente di almeno n° 2 piani rispetto all'edificio circostante, difforme sotto il profilo tipologico e linguistico <i>Prospetto incongruo</i> Caratteri linguistici e tipologici dal modello prebellico preesistente in relazione alle caratteristiche dei balconi con avvolgibili, cordoli in c.a. a vista, serrande al p.t.	<i>Categorie di intervento:</i> norma transitoria (ricostruzione postbellica su area vincolata)  Nota bene: nel caso in cui si proceda all'eliminazione del vincolo sull'area su cui giace l'edificio, sarà possibile procedere con i seguenti interventi: A,B,D,E1 <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno storico operato mediante l'eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro <i>Prospetto incongruo:</i> p3	Categorie d'intervento: A,B,C1,C2
2/156 via Voltumo n° 6, 8 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Sopraelevazione e/o ampliamenti incongruenti con la tipologia di origine</i> Sopraelevazione di un piano sopra il tetto arretrato rispetto al filo gronda		Categorie d'intervento: A,B,C1,C2,D1
3/156 via Voltumo n° 10 <i>Proprietà privata.</i>			Categorie d'intervento: A,B,C1,C2,D1
4/156 via Voltumo n° 12, 14 <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "via Voltumo" in relazione alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai fondi commerciali, nonché alle finiture, comprese le finestre ai piani superiori		Categorie d'intervento: A,B,C1,C2,D1 <i>Prospetto manomesso:</i> p1 p2
5/156 via Voltumo n° 16, 18 <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "via Voltumo" in relazione alle caratteristiche dimensionali e morfologiche dell'apertura relativa al fondo commerciale, nonché al tipo di infisso utilizzato e al trattamento superficiale dell'intera facciata		Categorie d'intervento: A,B,C1,C2,D1 <i>Prospetto manomesso:</i> p1 p2
6/156 via Voltumo n° 20 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Prospetto manomesso</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "via Voltumo" in relazione alle caratteristiche dimensionali e morfologiche dell'apertura relativa al fondo commerciale dotato di serranda metallica, nonché all'eccessivo impoverimento linguistico relativo alle caratteristiche materiche degli intonaci		Categorie d'intervento: A,B,C1,C2,D1 <i>Prospetto manomesso:</i> p1 p2
7/156 via Voltumo n° 22, 24 <i>Proprietà privata.</i>			Categorie d'intervento: A,B,C1,C2,D1

8/156 via Voltumo n° 26, 28 <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "via Voltumo" in relazione alle caratteristiche dimensionali e morfologiche dell'apertura relativa al fondo commerciale, nonché al tipo di infisso utilizzato e al trattamento delle finiture delle finestre ai piani superiori, nonché al trattamento superficiale dell'intera facciata	Categorie d'intervento: A,B,C1,C2,D1 <i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di ripristino ove possibile e, comunque, progettazione delle citate aperture alterate coordinata e conforme alle caratteristiche morfologiche, materiche e cromatiche tipiche dell'edificio in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria
9/156 via Voltumo n° 32 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Prospetto manomesso</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "via Voltumo" in relazione al trattamento delle finiture delle aperture	Categorie d'intervento: A,B,C1,C2,D1 <i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria
10/156 via Voltumo n° 34 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Prospetto manomesso</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "via Voltumo" in relazione all'eccessivo impoverimento linguistico relativo alle caratteristiche materiche degli intonaci	Categorie d'intervento: A,B,C1,C2,D1 <i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria
11/156 via Voltumo n° 36, 38 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Prospetto manomesso</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "via Voltumo" in relazione alle caratteristiche dimensionali e morfologiche dell'apertura relativa al fondo commerciale dotato di serranda metallica, nonché all'eccessivo impoverimento linguistico relativo alle caratteristiche materiche degli intonaci	Categorie d'intervento: A,B,C1,C2,D1 <i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di ripristino ove possibile e, comunque, progettazione delle citate aperture alterate coordinata e conforme alle caratteristiche morfologiche, materiche e cromatiche tipiche dell'edificio in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria
12/156 via Voltumo n° 40	<i>Prospetto manomesso</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "via Voltumo" in relazione all'eccessivo impoverimento linguistico relativo alle caratteristiche materiche degli intonaci	<i>Proprietà privata.</i> Categorie d'intervento: A,B,C1,C2,D1 <i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria
13/156 via Voltumo n° 42, 44, 46 <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "via Voltumo" in relazione alle caratteristiche dimensionali e morfologiche dell'apertura relativa al fondo commerciale in posizione centrale dotato di serranda metallica, peraltro presente anche nell'apertura originaria accanto a sinistra, nonché all'eccessivo impoverimento linguistico relativo alle caratteristiche materiche degli intonaci e allattamento delle finiture delle finestre	Categorie d'intervento: A,B,C1,C2,D1 <i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di ripristino ove possibile e, comunque, progettazione delle citate aperture alterate coordinata e conforme alle caratteristiche morfologiche, materiche e cromatiche tipiche dell'edificio in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria
14/156 via Voltumo n° 48 <i>Proprietà privata.</i>	-	Categorie d'intervento: A,B,C1,C2,D1
15/156 via Voltumo n° 52 <i>Proprietà privata.</i>	-	Categorie d'intervento: A,B,C1,C2,D1
16/156 via Voltumo n° 54 <i>Proprietà privata.</i>	-	Categorie d'intervento: A,B,C1,C2,D1

17/156 via Voltumo n° 56 <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso</i> Alterazione relativa alle caratteristiche dimensionali e morfologiche dell'apertura a P.T. e all'inserimento di serramenti metallici incongrui al carattere dell'edificio	Categorie d'intervento: A, B, D, E1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.
18/156 via Voltumo n° 58 <i>Proprietà privata</i>	—	Categorie d'intervento: A, B, C1, C2
19/156 via Voltumo n° 60 <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso</i> Alterazione relativa al prospetto lungo "via Voltumo" in riferimento all'inserimento di serranda metallica avvolgibile <i>Recinzione manomessa</i> Alterazione relativa all'accesso	Categorie d'intervento: A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di ripristino ove possibile e, comunque, progettazione delle citate aperture alterate coordinata e conforme alle caratteristiche morfologiche, materiche e cromatiche tipiche dell'edificio in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria <i>Recinzione manomessa</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria
20/156 via Voltumo n° 62, 64 <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto incongruo</i> Caratteri linguistici e morfologici difforni dal contesto storico preesistente in riferimento all'eccessivo impoverimento linguistico, alle caratteristiche dei balconi, dei serramenti, alle caratteristiche materiche degli intonaci e dei rivestimenti	Categorie d'intervento: A, B, D, E1 <i>Prospetto incongruo</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria
21/156 via Voltumo n° 70; via Fermi n° 29 <i>Proprietà privata</i>	<i>Alterazione della struttura urbana</i> Insediamento residenziale realizzato lungo la nuova viabilità postbellica (via Fermi) <i>Contrasto morfologico</i> Tipo edilizio multipiano d'epoca postbellica, morfologicamente difforme dagli edifici circostanti (volumi aggettanti, effetti chiaroscurali, tipo di serramenti installati, struttura in c.a., pannelli di rivestimento e copertura piana, caratteristiche materiche)	Categorie d'intervento: A, B, D, E1 <i>Contrasto morfologico</i> Intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno storico operato mediante l'eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione
22/156 Via N. Pisano n° 20, 22, 24; via Voltumo <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "via Voltumo" e "via N. Pisano" in relazione all'eccessivo impoverimento linguistico relativo alle caratteristiche materiche degli intonaci e al trattamento delle finiture dell'apertura al n° 24	Categorie d'intervento: A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria

<p>23/156 Via N. Pisano n° 26, 28 <i>Proprietà privata</i></p>	<p><i>Prospetto manomesso</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "via N. Pisano" in relazione all'eccessivo impoverimento linguistico relativo alle caratteristiche materiche degli intonaci (perdita del disegno a bugnato nella fascia basamentale) e al trattamento delle finiture delle finestre nonché all'inserimento di portone in alluminio anodizzato al n° 28</p>	<p>Categorie d'intervento: A,B,C1,C2,D1 <i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria</p>
<p>24/156 Via N. Pisano n° 30 32 ; via Fermi n° 31 <i>Proprietà privata.</i></p>	<p><i>Contrasto morfologico</i> Sostituzione edilizio multipiano d'epoca postbellica, morfologicamente difforme dagli edifici circostanti (volumi aggettanti, effetti chiaroscurali, tipo di serramenti installati, struttura in c.a., finestre a nastro d'angolo di memoria razionalista e copertura piana, oggetto della gronda in c.a., caratteristiche materiche) <i>Recinzione incongrua</i> In riferimento alla lavorazione del ferro battuto</p>	<p>Categorie d'intervento: A,B,D, E1 <i>Contrasto morfologico:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Possibilità di intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno operato mediante eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria. <i>Recinzione incongrua:</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.</p>
<p>25/156 <i>Circolo Alhambra</i> via Fermi n° 27; Via Voltumo n° 68 <i>Proprietà privata.</i></p>	<p><i>Contrasto morfologico</i> Inserimento edilizio postbellico, morfologicamente difforme dagli edifici circostanti (comici aggettanti, effetti chiaroscurali, tipo di serramenti installati, struttura in c.a., e copertura piana, oggetto della gronda in c.a., caratteristiche materiche) <i>Recinzione incongrua</i> Per tipo di recinzione utilizzata <i>Superfezioni ed annessi</i> Tettoia sul retro</p>	<p>Categorie d'intervento: A,B,D, E1 <i>Contrasto morfologico</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto. Intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno storico operato mediante l'eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione <i>Recinzione incongrua</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia. <i>Superfezioni ed annessi:</i> Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale.</p>
<p>26/156 via Fermi n° 19, 21 <i>Proprietà privata.</i></p>	<p>Assimilabile ad un intervento unitario anni '60 (strutture in c.a., copertura piana, rivestimenti in mattoni, balconi) <i>Alterazione della struttura urbana</i> Insediamento residenziale realizzato lungo la nuova viabilità postbellica (via Fermi)</p>	<p>Categorie d'intervento: A,B,D, E1 <i>Contrasto morfologico</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Possibilità di intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno operato mediante eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.</p>

<p>27/156 via Fermi n° 13, 15, 17 <i>Proprietà privata.</i></p>	<p>Assimilabile ad un intervento unitario anni '60 (strutture in c.a., copertura piana, rivestimenti in mattoni, balconi) <i>Alterazione della struttura urbana</i> Insediamento residenziale realizzato lungo la nuova viabilità postbellica (via Fermi)</p>	<p>Categorie d'intervento: A,B,D, E1  <i>Contrasto morfologico</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Possibilità di intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno operato mediante eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.</p>
<p>28/156 via Fermi n° 11 <i>Proprietà privata.</i></p>	<p>Assimilabile ad un intervento unitario anni '60 (strutture in c.a., copertura piana, rivestimenti in mattoni, balconi) <i>Alterazione della struttura urbana</i> Insediamento residenziale realizzato lungo la nuova viabilità postbellica (via Fermi)</p>	<p>Categorie d'intervento: A,B,D, E1  <i>Contrasto morfologico</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Possibilità di intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno operato mediante eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.</p>
<p>29/156 via Fermi n° 7, 9 <i>Proprietà privata.</i></p>	<p>Assimilabile ad un intervento unitario anni '60 (strutture in c.a., copertura piana, rivestimenti in mattoni, balconi) <i>Alterazione della struttura urbana</i> Insediamento residenziale realizzato lungo la nuova viabilità postbellica (via Fermi)</p>	<p>Categorie d'intervento: A,B,D, E1  <i>Contrasto morfologico:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Possibilità di intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno operato mediante eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.</p>
<p>30/156 via Fermi n° 1, 3, 5; piazza Solferino n° 6, 7 <i>Proprietà Università di Pisa, sale di studio al p.t.</i></p>	<p><i>Contrasto morfologico</i> Sostituzione d'epoca postbellica, morfologicamente difforme sotto il profilo tipologico e linguistico (volumi aggettanti, effetti chiaroscurali, tipo di serramenti installati, struttura in c.a., caratteristiche materiche)</p>	<p>Categorie d'intervento: A,B,D, E1  <i>Contrasto morfologico:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Possibilità di intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno operato mediante eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.</p>

**Isolato n°157**

N°	Rif. L.R. 59/80	Analisi critica	Prescrizioni
1/157	via Rustichello da Pisa n° 1 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Contrasto morfologico</i> Tipo edilizio monopiano (lavanderia) d'epoca postbellica, morfologicamente difforme alle caratteristiche degli edifici circostanti (configurazione planivolumetrica, copertura piana, tipo di serramenti utilizzati) <i>Alterazione della struttura urbana.</i> Insediamento residenziale realizzato lungo la nuova viabilità postbellica (via Rustichello da Pisa)	Categorie d'intervento: A,B,D,E1 <i>Contrasto morfologico:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Possibilità di intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno operato mediante eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.
2/157	via Rustichello da Pisa n° 3, 5 <i>Proprietà privata</i>	Tipo edilizio residenziale unifamiliare (n° 2 piano f.t. più seminterrato) d'epoca postbellica <i>Alterazione della struttura urbana.</i> Insediamento residenziale realizzato lungo la nuova viabilità postbellica (via Rustichello da Pisa)	Categorie di intervento: A,B,D,E1
3/157	via Rustichello da Pisa n° 7 <i>Proprietà privata</i>	Tipo edilizio residenziale unifamiliare (n° 2 piano f.t. più seminterrato) d'epoca postbellica <i>Alterazione della struttura urbana.</i> Insediamento residenziale realizzato lungo la nuova viabilità postbellica (via Rustichello da Pisa)	Categorie di intervento: A,B,D,E1
4/157	via Rustichello da Pisa n° 9, 11 <i>Proprietà privata</i>	Tipo edilizio residenziale unifamiliare (n° 2 piano f.t. più seminterrato) d'epoca postbellica <i>Alterazione della struttura urbana.</i> Insediamento residenziale realizzato lungo la nuova viabilità postbellica (via Rustichello da Pisa)	Categorie di intervento: A,B,D,E1
5/157	via Rustichello da Pisa n° 13 <i>Proprietà privata</i>	Tipo edilizio residenziale unifamiliare (n° 2 piano f.t. più seminterrato) d'epoca postbellica realizzato su area	Categorie di intervento: A,B,D,E1
6/157	via Rustichello da Pisa n° 15, 17, 19, 21; via Pietro da Pisa n° 1 <i>Proprietà privata</i>	<i>Alterazione della struttura urbana.</i> Insediamento residenziale realizzato lungo la nuova viabilità postbellica (via Rustichello da Pisa)	Categorie di intervento: A,B,D,E1
7/157	via Pietro da Pisa n° 5, 7, 9 <i>Proprietà privata</i>	-	Categorie d'intervento: A,B,D1,D2
8/157	via Pietro da Pisa n° 9 <i>Proprietà privata</i>	-	Categorie d'intervento: A,B,D1,D2



9/157 via Pietro da Pisa n° 11 <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso</i> Alterazione dei prospetti in riferimento al trattamento superficiale dell'intera facciata e alla presenza di portoncino in alluminio anodizzato al n° 11	Categorie d'intervento: A,B,D1,D2 <i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata
10/157 via Pietro da Pisa n° 13, 15 <i>Proprietà privata</i>	<i>Alterazione della struttura urbana.</i> Insediamento residenziale realizzato lungo la nuova viabilità postbellica (via Rustichello da Pisa)	Categorie d'intervento: A,B,D,E1
11/157 via Pietro da Pisa n° 6 <i>Proprietà privata</i>	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> Realizzazione di portico non conforme ai caratteri morfologici e linguistici della tipologia (del villino primi novecento sebbene più tardo) <i>Superfazioni ed annessi</i> Relativi alla part. 38	Categorie d'intervento: A,B,D1,D2 <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Possibilità di intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno operato mediante eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria. Superfazioni ed annessi: Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale.
12/157 via Pietro da Pisa n° 8 <i>Proprietà privata</i>	-	Categorie d'intervento: A,B,D1,D2
13/157 via Pietro da Pisa n° 2, 2bis, 4 <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso</i> Alterazioni in riferimento all'inserimento di serrande metalliche ai n° 2, 2bis, all'inserimento di porta metallica e in riferimento al trattamento superficiale della facciata <i>Superfazioni ed annessi</i> Superfazioni, in parte con accesso dalla recinzione (part. 126,184,12)	Categorie d'intervento: A,B,D1,D2 <i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria <i>Superfazioni ed annessi:</i> Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale.
14/157 via Bonanno n° 32, 34, 36, 38; via Pietro da Pisa <i>Proprietà privata</i> (sede Centro Ricerche Cliniche)	<i>Prospetto manomesso</i> Alterazioni in riferimento all'inserimento di serranda metallica ai n° 38 e al tipo di cornice dell'apertura stessa <i>Recinzione manomessa</i> Inserimento di rete metallica incongrua <i>Superfazioni ed annessi</i> Presenza di superfazione contenuta tra l'edificio e la sua recinzione	Categorie d'intervento: A,B,D1,D2 <i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria <i>Recinzione manomessa:</i> Obbligo di ripristino dello stato originario. Intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture, in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria. <i>Superfazioni ed annessi</i> Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale.

15/157 via Bonanno n° 28, 30 <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso</i> Alterazioni in riferimento all'inserimento di infisso incongruo del fondo commerciale	Categorie d'intervento: A,B,D1,D2 <i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria
16/157 via Bonanno n° 24, 26 <i>Proprietà privata</i>	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala</i> Ricostruzione radicale postbellica eccedente di due piani fuori terra, ma interessante dal punto di vista tipologico (richiami razionalisti)	Categorie d'intervento: A,B,D,E1 <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Possibilità di intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno operato mediante eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.
17/157 via Bonanno n° 22 <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso</i> Alterazioni in riferimento al trattamento superficiale del basamento (perdita del disegno a bugnato)	Categorie d'intervento: A,B,D1,D2 <i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria
18/157 via Bonanno n° 20 <i>Proprietà privata</i>	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> Sostituzione radicale postbellica sostanzialmente compatibile con i dettami tipici dell'edificato prebellico (allineamento, dimensionamento), ma non conforme ai caratteri morfologici e linguistici dell'edificato preesistente <i>Prospetto incongruo</i> Caratteri linguistici e tipologici difforni e penalizzanti il contesto (finestre orizzontali, tapparelle, applicazione di molteplici materiali)	Categorie d'intervento: A,B,D,E1 <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. <i>Prospetto incongruo:</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.
19/157 via Bonanno n° 18 <i>Proprietà privata</i>	-	Categorie d'intervento: A,B,D1,D2
20/157 via Bonanno n° 16 <i>Proprietà privata</i>	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> Sostituzione radicale postbellica sostanzialmente compatibile con i dettami tipici dell'edificato prebellico (allineamento, dimensionamento), ma non conforme ai caratteri morfologici e linguistici dell'edificato preesistente <i>Prospetto incongruo</i> Caratteri linguistici e tipologici difforni e penalizzanti il contesto (finestre orizzontali, tapparelle, tetti sopra i tetti, portoncino in alluminio, uso di tapparelle e di inferriate, trattamento superficiale della facciata)	Categorie d'intervento: A,B,D,E1 <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. <i>Prospetto incongruo:</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.
21/157 via Bonanno n° 12, 14 <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso</i> Alterazioni in realizzazione all'inserimento di infissi in alluminio anodizzato e all'utilizzo di guide per persiane di dimensione non consona	Categorie d'intervento: A,B,D1,D2 <i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria
22/157 via Bonanno <i>Proprietà pubblica</i> Istituto Farmacologia	Edificio storico anni Trenta	Categorie d'intervento: A,B,D1,D2

23/157 via Bonanno n° 2	-	Categorie d'intervento: Vedi schede ambiti di trasformazione
24/157 via Bonanno	-	Categorie d'intervento: Vedi schede ambiti di trasformazione
25/157 via N. Pisano n° 25 <i>Proprietà pubblica</i> Complesso "I Macelli"	-	Categorie d'intervento: A,B,C1,C2
26/157 via N. Pisano n° 25 <i>Proprietà pubblica</i> Complesso "I Macelli"	-	Categorie d'intervento: A,B,C1,C2
27/157 via N. Pisano n° 25 <i>Proprietà pubblica</i> Complesso "I Macelli"	-	Categorie d'intervento: A,B,C1,C2
28/157 via N. Pisano n° 25 <i>Proprietà pubblica</i> Complesso "I Macelli"	-	Categorie d'intervento: A,B,C1,C2
29/157 via N. Pisano n° 25 <i>Proprietà pubblica</i> Complesso "I Macelli"	-	Categorie d'intervento: A,B,C1,C2
30/157 via N. Pisano n° 25 <i>Proprietà pubblica</i> Complesso "I Macelli"	-	Categorie d'intervento: A,B,C1,C2

Isolato n°158

N°	Rif. L.R. 59/80	Analisi critica	Prescrizioni
1/158 La Cittadella Piazzale Arsenale Marittimo			Vedi schede ambiti di trasformazione
2/158 La Cittadella Arsenale Repubblicano			Vedi schede ambiti di trasformazione
3/158 via N. Pisano n° 1 <i>Proprietà privata</i>	Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala Inserimento postbellico non conforme ai caratteri tipologici e linguistici dell'edificato storico ed eccedente per numero di piani <i>Alterazione della struttura urbana</i> Insediamento residenziale realizzato lungo la viabilità storica	Categorie d'intervento: A,B,D,EI <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Possibilità di intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno operato mediante eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.	Categorie d'intervento: A,B,D,EI <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Possibilità di intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno operato mediante eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.
4/158 via N. Pisano n° 3 <i>Proprietà privata</i>	Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala Inserimento postbellico non conforme ai caratteri tipologici e linguistici dell'edificato storico ed eccedente per numero di piani <i>Alterazione della struttura urbana</i> Insediamento residenziale realizzato lungo la viabilità storica	Categorie d'intervento: A,B,D,EI <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Possibilità di intervento di manutenzione straordinaria e ristrutturazione edilizia tale da mantenere i caratteri formali originari del fabbricato.	Categorie d'intervento: A,B,D,EI <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Possibilità di intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno operato mediante eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.
5/158 via N. Pisano n° 5 <i>Proprietà privata</i>	Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala Inserimento postbellico non conforme ai caratteri tipologici e linguistici dell'edificato storico ed eccedente per numero di piani <i>Alterazione della struttura urbana</i> Insediamento residenziale realizzato lungo la viabilità storica	Categorie d'intervento: A,B,D,EI <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Possibilità di intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno operato mediante eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.	Categorie d'intervento: A,B,D,EI <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Possibilità di intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno operato mediante eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.
6/158 via N. Pisano n° 11 <i>Proprietà privata</i>	Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala Inserimento postbellico non conforme ai caratteri tipologici e linguistici dell'edificato storico ed eccedente per numero di piani <i>Alterazione della struttura urbana</i> Insediamento residenziale realizzato lungo la viabilità storica	Categorie d'intervento: A,B,D,EI <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Possibilità di intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno operato mediante eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.	Categorie d'intervento: A,B,D,EI <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Possibilità di intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno operato mediante eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.

7/158 via N. Pisano n° 13 <i>Proprietà privata</i>	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala</i> Inserimento postbellico non conforme ai caratteri tipologici e linguistici dell'edificio storico ed eccedente per numero di piani <i>Alterazione della struttura urbana</i> Insediamento residenziale realizzato lungo la viabilità storica	Categorie d'intervento: A,B,D,EI <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Possibilità di intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno operato mediante eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.
8/158 via N. Pisano n° 19, 21, 23 <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso</i> Alterazioni (prospetto prospiciente lo slargo di ingresso ai vecchi macelli) relative alle caratteristiche dimensionali delle aperture al piano terreno e all'inserimento di infissi in alluminio anodizzato, nonché al trattamento superficiale della facciata	Categorie d'intervento: A, B, D1, D2 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.
9/158 via N. Pisano n° 15, 17 <i>Torre Santi 'Agnese</i> <i>Proprietà pubblica</i>	<i>Contrasto morfologico</i> In riferimento ai volumi dell'officina posti ai piedi della torre	Categorie d'intervento: A,B,C (La Torre Sant' Agnese, ingressi n° 15) A,B,D,EI (le aggiunte) <i>Contrasto morfologico:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Possibilità di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno operato mediante eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.
10/158 via N. Pisano n° 15 <i>Proprietà pubblica</i>		Categorie d'intervento: Vedi schede ambiti di trasformazione
11/158 via N. Pisano n° 15 <i>Proprietà pubblica</i>		Categorie d'intervento: Vedi schede ambiti di trasformazione
12/158 via N. Pisano n° 15 <i>Proprietà pubblica</i>		Categorie d'intervento: Vedi schede ambiti di trasformazione
13/158 via N. Pisano n° 15 <i>Proprietà pubblica</i>		Categorie d'intervento: Vedi schede ambiti di trasformazione
14/158 via N. Pisano n° 15 <i>Proprietà pubblica</i>		Categorie d'intervento: Vedi schede ambiti di trasformazione

**Isolato n°159**

N°	Rif. L.R. 59/80	Analisi critica	Prescrizioni
1/159	Lungarno Simonelli; via San Vito n° 1, 3, 5		Categorie d'intervento: Vedi schede ambiti di trasformazione
2/159	Lungarno Simonelli		Categorie d'intervento: Vedi schede ambiti di trasformazione
3/159	Lungarno Simonelli n° 16, 17		Categorie d'intervento: Vedi schede ambiti di trasformazione
4/159	Lungarno Simonelli n° 7		Categorie d'intervento: Vedi schede ambiti di trasformazione
5/159	via Voltumo n° 43 <i>Unione Industriale Pisana</i> <i>Proprietà privata</i>	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> Ristrutturazione radicale interna ed esterna (caratteri linguistici postmodern)	Categorie d'intervento: A,B,D,E1 <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Possibilità di intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno operato mediante eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.
6/159	via Voltumo n° 45 <i>Proprietà privata</i>	<i>Recinzione manomessa</i> In riferimento all'inserimento di apertura con cancello di accesso al garage	Categorie d'intervento: A,B,D1,D2 <i>Recinzione manomessa:</i> Obbligo di ripristino dello stato originario. Intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture, in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.
7/159	via Voltumo n° 47 <i>Proprietà privata</i>	-	Categorie d'intervento: A,B,C1,C2,D1
8/159	via N. Pisano n° 18; via Voltumo n° 49 <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso</i> Alterazione in riferimento alle finiture (cornici) di apertura lungo via Voltumo relativa al ristorante e inserimento di infisso in alluminio con serranda metallica lungo via N. Pisano	Categorie d'intervento: A,B,C1,C2,D1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata
9/159	via N. Pisano n° 14, 16 <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso</i> Alterazione in riferimento al portoncino in legno e vetro al n° 14 e all'inserimento di porta con cornici in pietra e archetto in mattoni (sproporzione)	Categorie d'intervento: A,B,C1,C2,D1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.
10/159	via N. Pisano n° 10, 12 <i>Proprietà privata</i>	-	Categorie d'intervento: A,B,D1,D2

<p>11/159 via N. Pisano n° 2, 4, 6, 8 <i>Proprietà privata</i></p>	<p><i>Prospetto manomesso</i> Alterazione in riferimento all'impovertimento linguistico della facciata e all'inserimento al p.t. di serranda metallica a scorrere</p>	<p>Categorie d'intervento: A,B,D1,D2 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata</p>
<p>12/159 via N. Pisano n° 2, 4, 6 <i>Proprietà privata</i></p>	<p><i>Prospetto incongruo</i> Caratteri linguistici e tipologici difformi dal modello preesistente in riferimento all'eccessivo impoverimento linguistico, alle caratteristiche dei serramenti (serrande metalliche), alle caratteristiche delle finiture (cornici delle aperture)</p>	<p>Categorie d'intervento: A,B,D1,D2 <i>Prospetto incongruo:</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.</p>

**Isolato n°160**

N°	Rif. L.R. 59/80	Analisi critica	Prescrizioni
1/160 Lungamo Simonelli n° 6; via Voltumo <i>Proprietà privata</i>	Ricostruzione o ristrutturazione radicale Ristrutturazione interna sostanzialmente compatibile con i dettami tipici dell'edificato prebellico	Ricostruzione o ristrutturazione radicale Ristrutturazione interna sostanzialmente compatibile con i dettami tipici dell'edificato prebellico Alterazione in relazione all'inserimento di serranda metallica al fondo n°8	Categorie d'intervento: A,B,C1
2/160 Lungamo Simonelli n° 7, 8 <i>Proprietà privata</i>	Ricostruzione o ristrutturazione radicale Ristrutturazione interna sostanzialmente compatibile con i dettami tipici dell'edificato prebellico	Alterazione in relazione all'inserimento di serranda metallica al fondo n°8	Categorie d'intervento: A,B,C1
3/160 Lungamo Simonelli n° 9 <i>Proprietà privata</i>	Ricostruzione o ristrutturazione radicale Ristrutturazione postbellica del manufatto originario con inserimento di un loggiato al piano 4° f.t. e di un altro piano superiore arretrato rispetto al filo strada <i>Sopraelevazione e /o ampliamenti incongruenti con la tipologia di origine</i> Inserimento di un piano arretrato rispetto al filo strada (5° p.f.t.)	Ricostruzione o ristrutturazione radicale Ristrutturazione postbellica del manufatto originario con inserimento di un loggiato al piano 4° f.t. e di un altro piano superiore arretrato rispetto al filo strada <i>Sopraelevazione e /o ampliamenti incongruenti con la tipologia di origine</i> Inserimento di un piano arretrato rispetto al filo strada (5° p.f.t.)	Categorie d'intervento: A,B,C1  <i>Sopraelevazione e /o ampliamenti incongruenti con la tipologia di origine:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Possibilità di intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno operato mediante eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.
4/160 Lungamo Simonelli n° 10 <i>Proprietà privata</i>	Ricostruzione o ristrutturazione radicale Ristrutturazione interna sostanzialmente compatibile con i dettami tipici dell'edificato prebellico	Ricostruzione o ristrutturazione radicale Ristrutturazione interna sostanzialmente compatibile con i dettami tipici dell'edificato prebellico	Categorie d'intervento: A,B,C1
5/160 Lungamo Simonelli n° 11, 12 <i>Proprietà privata</i>	-	-	Categorie d'intervento: A,B,C1
6/160 Lungamo Simonelli n° 13; via San Vito n° 2 <i>Proprietà privata</i>	-	-	Categorie d'intervento: A,B,C1
7/160 via San Vito n° 4, 6, 8 <i>Proprietà privata</i>	Ricostruzione o ristrutturazione radicale Sostituzione postbellica del manufatto edilizio originario compatibile con i dettami tipici dell'edificato prebellico (allineamento, dimensionamento), ma non conforme ai caratteri morfologici e linguistici dell'edificato storico <i>Prospetto incongruo</i> Caratteri linguistici difforni dal modello prebellico persistente in relazione all'eccessivo impoverimento linguistico, alle caratteristiche dei serramenti e alle caratteristiche degli intonaci, nonché alla alterazione dimensionale dell'apertura al n° 8 e all'inserimento di serrande metalliche ai due fondi al p.t.	Ricostruzione o ristrutturazione radicale Sostituzione postbellica del manufatto edilizio originario compatibile con i dettami tipici dell'edificato prebellico (allineamento, dimensionamento), ma non conforme ai caratteri morfologici e linguistici dell'edificato storico <i>Prospetto incongruo</i> Caratteri linguistici difforni dal modello prebellico persistente in relazione all'eccessivo impoverimento linguistico, alle caratteristiche dei serramenti e alle caratteristiche degli intonaci, nonché alla alterazione dimensionale dell'apertura al n° 8 e all'inserimento di serrande metalliche ai due fondi al p.t.	Categorie d'intervento: A,B,D,EI  <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. <i>Prospetto incongruo:</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.



8/160 via San Vito n° 10 <i>Proprietà privata</i>	-	Categorie d'intervento: A,B,C1,C2,D1
9/160 via San Vito n° 12 <i>Proprietà privata</i>	-	Categorie d'intervento: A,B,C1,C2,D1
10/160 via San Vito n° 22 <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso</i> Alterazioni in relazione all'eccessivo impoverimento linguistico della facciata, alle caratteristiche materiche degli intonaci e dei rivestimenti (basamento)	Categorie d'intervento: A,B,C1,C2,D1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata
11/160 via San Vito n° 24, 26; via Voluturno n° 39 <i>Proprietà privata</i>	-	Categorie d'intervento: A,B,C1,C2,D1
12/160 via Voluturno n° 33, 35, 37 <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso</i> Alterazioni relative alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture al piano terreno, all'inserimento di serrande metalliche, nonché all'impoverimento linguistico della facciata	Categorie d'intervento: A,B,C1,C2,D1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.
13/160 via Voluturno n° 31; via San Vito <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso</i> Alterazioni in relazione all'impoverimento linguistico della facciata lungo via Voluturno e alle finiture dei fondi al p.t. (cornici incongrue), nonché all'inserimento di serrande metalliche <i>Recinzione manomessa</i> Alterazione in relazione all'inserimento di piccola apertura nella recinzione lungo via San Vito	Categorie d'intervento: A,B,C1,C2,D1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia. <i>Recinzione manomessa:</i> Obbligo di ripristino dello stato originario. Intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture, in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.
14/160 via Voluturno n° 27, 29; via San Vito n° 18, 20 <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso</i> Alterazioni lungo via Voluturno relative alle finiture delle aperture al piano terreno (cornici incongrue soprattutto al n° 27), nonché all'impoverimento linguistico della facciata, e lungo via San Vito in relazione alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture al n° 28,30 di accesso ai fondi, con soprastante tettoia in marnigliesi e all'inserimento di serranda metallica al n° 18	Categorie d'intervento: A,B,C1,C2,D1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.
15/160 via Voluturno n° 19A, 21, 23, 25, 27; via San Vito <i>Proprietà privata</i>	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> Ristrutturazione radicale interessante sia gli esterni che gli interni, sostanzialmente compatibile con i dettami dell'edificato prebellico (dimensionamento, allineamento), ma non compatibile ai caratteri morfologici e linguistici dell'edificato preesistente <i>Prospetto manomesso</i> Alterazioni in relazione all'impoverimento linguistico della facciata, all'inserimento di fascia basamentale in pietra lungo via Voluturno e all'inserimento di portoncino in alluminio al n° 21 <i>Recinzione incongrua</i> Relativa al tipo di recinzione adottata	Categorie d'intervento: A,B,C1,C2,D1 <i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata <i>Recinzione incongrua:</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.

16/160 via Volturmo n° 19 <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso</i> Alterazioni in relazione alle finiture del fondo al p.t. (cornici incongrue) e all'inserimento di portoncino incongruo di accesso alle abitazioni	Categorie d'intervento: A,B,C1,C2,D1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata
17/160 via Volturmo n° 11, 13, 15, 17 <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso</i> Alterazioni in relazione alle caratteristiche dimensionali delle aperture relative ai fondi commerciali e alle loro finiture (cornici), all'inserimento di serrande metalliche, nonché all'inserimento di portoncino in alluminio anodizzato al n° 15	Categorie d'intervento: A,B,C1,C2,D1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.
18/160 via Volturmo n° 9 <i>Proprietà privata</i>	-	Categorie d'intervento: A,B,C1,C2,D1
19/160 via Volturmo n° 7 <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso</i> Alterazioni in relazione all'impovertimento linguistico della facciata lungo via Volturmo (colori e cornici), nonché all'inserimento di serranda metallica al n° 5	Categorie d'intervento: A,B,C1,C2,D1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata
20/160 via Volturmo n° 1, 3 <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso</i> Alterazioni in relazione all'impovertimento linguistico della facciata lungo via Volturmo (colori e cornici), nonché all'inserimento di serranda metallica relativa al fondo	Categorie d'intervento: A,B,C1,C2,D1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata

# Isolato n° 161

N°	Rif. L.R. 59/80	Analisi critica	Prescritzioni
1/161 Via Galli-Tassi n° 2, 4; Via S. Maria n° 165 Proprietà privata	<p><i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al prospetto lungo "Via Santa Maria" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai locali al P.T., sproporzionate ed evidenziate da sovrastrutture incongrue quali protezioni superiori e tende del tipo cosiddetto a bauletto. Alterazioni al prospetto lungo "Via Galli Tassi" in riferimento alle caratteristiche morfologiche della apertura relativa al fondo destinato ad attività commerciali, caratterizzata da cornici in travertino. Alterazioni ad entrambi i prospetti in riferimento alle caratteristiche del trattamento superficiale differenziato del P.T. rispetto a quelli superiori, alle caratteristiche contemporanee e esecuzione approssimativa della fascia basamentale o zoccolo. Ulteriori alterazioni costituite da: installazione di saracinesche metalliche e serramenti in alluminio anodizzato o preverniciato in sostituzione degli originali in legno; presenza invasiva ed incongrua di insegne commerciali, segnaletica, rete impiantistica.</p>	<p><i>Categorie di intervento</i> A, B, C1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata stessa. Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate</p>	
2/161 Via Galli-Tassi n° 6; Via S. Maria n° 171 Proprietà privata	<p><i>Contrasto morfologico.</i> Tipo edilizio d'epoca postbellica, morfologicamente difforme in riferimento alle caratteristiche degli edifici circostanti (configurazione planivolumetrica, caratteristiche tipologiche, morfologiche, materiche e cromatiche dei rivestimenti)</p>	<p><i>Categorie di intervento</i> A, B, D, E1 <i>Contrasto morfologico:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Possibilità di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno operato mediante l'eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, e adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.</p>	
3/161 Via S. Maria n° 169; Via Galli-Tassi n° 8 Proprietà privata	-	<p><i>Categorie di intervento</i> A, B, C1, C2</p>	
4/161 Via S. Maria n° 173 Proprietà privata	-	<p><i>Categorie di intervento</i> A, B, C1, C2, D1</p>	
5/161 Via S. Maria n° 175, 177 Proprietà privata	<p><i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al prospetto lungo "Via Santa Maria" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai locali al P.T., sproporzionate ed evidenziate da sovrastrutture incongrue quali protezioni superiori e tende del tipo cosiddetto a bauletto. Alterazioni in riferimento alle caratteristiche del trattamento superficiale differenziato del P.T. rispetto a quelli superiori, alle caratteristiche contemporanee e esecuzione approssimativa della fascia basamentale o zoccolo. Ulteriori alterazioni costituite da: tamponamento delle rostre di quattro dei cinque archi a tutto sesto; di installazione di saracinesche metalliche e serramenti in alluminio anodizzato o preverniciato in sostituzione degli originali in legno; presenza invasiva ed incongrua di insegne commerciali, segnaletica, rete impiantistica.</p>	<p><i>Categorie di intervento</i> A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata stessa. Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate</p>	
6/161 Via S. Maria n° 179, 181 Proprietà privata	-	<p><i>Categorie di intervento</i> A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso:</i></p>	

		preveniciato in sostituzione degli originali in legno, nonché alla presenza invasiva ed incongrua di insegne commerciali affisse e del tipo cosiddetto "a bandiera", segnaletica, rete impiantistica.	Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata stessa.
7/161 Via S. Maria n° 183, 185 Proprietà privata			<i>Categorie di intervento</i> A, B, C1, C2, D1
8/161 Via S. Maria n° 187, 189 Proprietà privata		<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al prospetto lungo "Via Santa Maria" e "Piazza Duomo" in riferimento alle caratteristiche morfologiche delle aperture ad arco su tutto sesto relative ai locali al P.T. caratterizzate da incongrue cornici lapidee e arretramento delle vetrine alieno alla tipologia originaria, con indesiderabili effetti chiaroscurali. Alterazioni al prospetto lungo "Piazza Duomo" in riferimento all'apertura di una terza vetrina, architravata e incompiuta in materiale lapideo. Alterazioni ad entrambi i prospetti in riferimento all'impovertimento dell'apparato decorativo e segnatamente alle caratteristiche del trattamento superficiale del P.T. con riferimento alle caratteristiche contemporanee della fascia corrispondente all'intero P.T. Ulteriori alterazioni costituite da: installazione di saracinesche metalliche e serramenti in alluminio anodizzato o preveniciato in sostituzione degli originali in legno; presenza invasiva ed incongrua di insegne commerciali, segnaletica, rete impiantistica.	Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata stessa. Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate
9/161 Piazza del Duomo n° 2, 3, 4, 5 Proprietà privata			<i>Categorie di intervento</i> A, B, C1, C2
10/161 Via Roma n° 82, 84, 86 Proprietà privata			<i>Categorie di intervento</i> A, B, C1
11/161 Via Roma n° 74, 76, 78, 80 Proprietà privata		<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al prospetto lungo "Via Roma" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai locali al P.T. (Civ. N° 78, 80) destinati ad attività commerciali e pubblici esercizi, architravate e caratterizzate da cornici in travertino. Alterazioni relative al trattamento superficiale differenziato del P.T. rispetto a quelli superiori, alle caratteristiche contemporanee e esecuzione approssimativa della fascia basamentale o zoccolo. Ulteriori alterazioni costituite da: installazione di saracinesche metalliche e serramenti in alluminio anodizzato o preveniciato in sostituzione degli originali in legno; presenza invasiva ed incongrua di insegne commerciali, segnaletica, rete impiantistica. <i>Superfazioni.</i> Ampliamento incongruo in corrispondenza del prospetto laterale rivolto verso "Via Galli Tassi", evidente da questa e da "Via Roma", caratterizzato da copertura piana, composizione e caratteristiche morfologiche e dimensionali delle aperture del tutto incongrue in rapporto a quelle storicamente consolidate del contesto.	Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata stessa. Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate <i>Superfazioni:</i> Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale.
12/161 Via Roma n° 62, 64, 66, 68, 70, 72; Via Galli-Tassi n° 10, 12, 14; Proprietà privata		<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al prospetto lungo "Via Roma" in riferimento alla: installazione di saracinesche metalliche e serramenti in alluminio anodizzato o preveniciato in sostituzione degli originali in legno; presenza invasiva ed incongrua di insegne commerciali, segnaletica, rete impiantistica; alle caratteristiche cromatiche e materiche del trattamento superficiale.	<i>Categorie di intervento</i> A, B, C1, C2 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata stessa.

**Isolato n° 162**

N°	Rif. L.R. 59/80	Analisi critica	Prescritzioni
	<p>1/162 Via S. Maria n° - Chiesa di S. Giorgio del Tedesco Proprietà Altro Ente-Ospedale</p>		<p><i>Categorie di intervento</i> A, B, C1</p>
	<p>2/162 Via S. Maria n° 108 Ospizio dei Trovatielli Proprietà Ente religioso</p>	<p><i>Superfetezioni.</i> Presenza di struttura in muratura a carattere superfetativo con funzione di annessi e locali tecnici, in contrasto con le caratteristiche morfologiche e tipologiche del manufatto, nonché di quelle ambientali del sito.</p>	<p><i>Categorie di intervento</i> A, B, C1 <i>Superfetezioni:</i> Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale.</p>
	<p>3/162 Ospizio dei Trovatielli - Palazzo già Casa del Rifugio Via S. Maria n° 110-114; Via Arcivescovado n° 5, 6, 7 Proprietà Altro Ente</p>	<p><i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al prospetto all'interno del cortile su "Via Don Boschi" in riferimento alla: installazione serramenti di tipo e disegno incongruo in sostituzione degli originali in legno; alla presenza assolutamente invasiva ed incongrua di impianti tecnologici; alle caratteristiche cromatiche e materiche del trattamento superficiale. Alterazioni al prospetto su "Via S. Maria" e "Via Arcivescovado" in riferimento alla: installazione di saracinesche metalliche e serramenti in alluminio anodizzato o preverniciato in sostituzione degli originali in legno; presenza invasiva ed incongrua di insegne commerciali, segnaletica, rete impiantistica; alle caratteristiche cromatiche e materiche del trattamento superficiale, nonché alla installazione permanente, diurna e notturna, in aderenza alla muratura perimetrale lungo "Via Arcivescovado" di strutture nominalmente destinate al "commercio ambulante". <i>Superfetezioni.</i> Presenza di struttura in muratura a carattere superfetativo con funzione di annessi e locali tecnici, in contrasto con le caratteristiche morfologiche e ambientali del sito.</p>	<p><i>Categorie di intervento</i> A, B, C1 A, B, D, E1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata stessa. <i>Superfetezioni:</i> Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale.</p>
	<p>4/162 Via Don Boschi n° 35 Proprietà Altro Ente-Ospedale</p>	<p><i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al prospetto all'interno del cortile su "Via Don Boschi" in riferimento alla: installazione serramenti di tipo e disegno incongruo in sostituzione degli originali in legno; alla presenza assolutamente invasiva ed incongrua di impianti tecnologici; alle caratteristiche cromatiche e materiche del trattamento superficiale. Alterazioni al prospetto su "Via Arcivescovado" in riferimento alla: installazione di saracinesche metalliche e serramenti in alluminio anodizzato o preverniciato in sostituzione degli originali in legno; presenza invasiva ed incongrua di insegne commerciali, segnaletica, rete impiantistica; alle caratteristiche cromatiche e materiche del trattamento superficiale, nonché alla installazione permanente, diurna e notturna, in aderenza alla muratura perimetrale lungo "Via Arcivescovado" di strutture nominalmente destinate al "commercio ambulante". <i>Superfetezioni.</i> Presenza di struttura in muratura a carattere superfetativo con funzione di annessi e locali tecnici, in contrasto con le caratteristiche morfologiche e ambientali del sito.</p>	<p><i>Categorie di intervento</i> A, B, C1, <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata stessa. <i>Superfetezioni:</i> Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale.</p>

	<p>5/162  Palazzo già Collegio Ferdinando,  ora Monselles  Via S. Maria n° 96, 98, 100, 100,  102, 104, 106; Via Don Boschi n°  33; Via Collegio Ferdinando  Proprietà privata</p>	<p><i>Prospetto manomesso.</i>  Alterazioni al prospetto su "Via S. Maria" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai locali al P.T. destinati ad attività commerciali e pubblici esercizi. Alterazioni relative al trattamento superficiale differenziato del P.T. rispetto a quelli superiori, alle caratteristiche contemporanee e esecuzione approssimativa della fascia basamentale o zoccolo. Ulteriori alterazioni costituite da: installazione di saracinesche metalliche e serramenti in alluminio anodizzato o preverniciato in sostituzione degli originali in legno; presenza invasiva ed incongrua di insegne commerciali, segnaletica, rete impiantistica. Alterazioni al prospetto su "Via Collegio" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai locali al P.T. destinati ad attività commerciali, nonché alle caratteristiche dei relativi serramenti.</p>	<p><i>Categorie di intervento</i>  A, B, C1  <i>Prospetto manomesso:</i>  Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata stessa.  Obbligo di reimmaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/n le coperture interessate</p>
--	--	---	---

# Isolato n° 163

Rif. L.R. 59/80		Prescrizioni	
N°	Analisi critica		
1/163 via Leopardi n.2 via della Faggiola n.25 <i>Proprietà privata.</i>			Categorie d'intervento: A, B, C1, C2, D1
2/163 via Leopardi n.4 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Contrasto morfologico.</i> Palazzina di 2 piani arretrata rispetto al filo strada, con tetto piano e avvolgibili. La stessa recinzione ha una tipologia in contrasto con l'adiacente muro storico.		Categorie d'intervento: A, B, D, E1  <i>Contrasto morfologico:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Possibilità di intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno operato mediante eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.
3/163 via Leopardi n.6, 8 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Contrasto morfologico.</i> Volume con tetto piano realizzato in ampliamento all'esistente all'interno del cortile, con forme e materiali in contrasto con l'intorno. Trattamento superficiale incongruo con tinteggiatura verde chiaro e intonaco granitico		Categorie d'intervento: A, B, D, E1  <i>Contrasto morfologico:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Possibilità di intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno operato mediante eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.
4/163 via Leopardi n.10 via don Gaetano Boschi n.22 <i>Proprietà privata.</i>			Categorie d'intervento: A, B, D, D2
5/163 via don Gaetano Boschi n. 24, 26 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Realizzazione di apertura di accesso al volume - superfetazione addossato al muro storico di recinzione. <i>Recinzione manomessa.</i> Apertura di ampio vano nel muro di recinzione, con inserimento di cancello in forme moderne		Categorie d'intervento: A, B, C1, C2, D1  <i>Prospetto manomesso.</i> <i>Recinzione manomessa.:</i> Obbligo di ripristino dello stato originario. Intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture, in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.

6/163 vicolo Lanfranchi n. 28, 30, 32 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazione della sagoma dell'apertura di accesso al garage al P.T. (n.30) con dimensioni incongrue ed inserimento di saracinesca metallica. Alterazione relativa al trattamento superficiale della facciata (intervento di stonacatura)	Categorie d'intervento: A, B, C1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.
7/163 via don Gaetano Boschi n.34, 36, 38 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazione alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture al P.T. storicizzata. Inserimento di cornici in travertino alle finestre. Portoncino in legno chiaro anni '60 (n.38)	Categorie d'intervento: A, B, C1, C2, D1  <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata
8/163 via don Gaetano Boschi n.40 <i>Proprietà privata.</i>	-	Categorie d'intervento: A, B, C1, C2, D1
9/163 via don Gaetano Boschi n.42 <i>Proprietà privata.</i>	-	Categorie d'intervento: A, B, D1, D2
10/163 via don Gaetano Boschi n. 46 piazza dell'Arcivescovado n.3, 4 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Ristrutturazione/ricostruzione.</i> Ristrutturazione che ha interessato principalmente gli interni (sostituzione di solai), relativamente al corpo principale prospettante su piazza dell'Arcivescovado <i>Sopraelevazione e/o ampliamento incongruo</i> Sopraelevazione del fabbricato con modifica della copertura e prospetto laterale incongruo. Relativamente al corpo di fabbrica su via Boschi realizzato in ampliamento del fabbricato principale difforme dai caratteri del contesto, sia per la sagoma delle aperture, che per la copertura e per i materiali utilizzati.	Categorie d'intervento: A, B, D1, D2 (corpo prospettante su piazza dell'Arcivescovado) A, B, D, E1 (corpo di fabbrica prospettante su via Boschi)  <i>Sopraelevazione e/o ampliamento incongruo:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Possibilità di intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno operato mediante eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.
11/163 piazza dell'Arcivescovado n.1, 2 <i>Proprietà privata.</i>	-	Categorie d'intervento: A, B, C1, C2, D1
11bis/163 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Recinzione manomessa.</i> Manomissione del muro di cinta con apertura di un grosso taglio per l'accesso carrabile al cortile	Categorie d'intervento: A, B, C1, C2, D1  <i>Recinzione manomessa.:</i> Obbligo di ripristino dello stato originario. Intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture, in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.



12/163 via Capponi <i>Proprietà privata.</i>	<i>Rudere</i>	Categorie d'intervento: A, B, C1, C2
13/163 via della Faggiola n.35a, 35, 37, 39 via San Giuseppe <i>Proprietà privata.</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazione storicizzata alla sagoma delle aperture	Categorie d'intervento: A, B, C1, C2
14/163 via della Faggiola n.33 <i>Proprietà privata.</i>	-	Categorie d'intervento: A, B, C1, C2, D1
15/163 via della Faggiola n.29 <i>Proprietà privata.</i>	-	Categorie d'intervento: A, B, C1, C2, D1
16/163 via della Faggiola n.27, via Leopardi <i>Proprietà privata.</i>	<i>Recinzione manomessa.</i> Inserimento di grande cancello metallico su via Leopardi. Bel muro storico di recinzione, con cocci di bottiglia sulla sommità, in parte alterato dalla presenza dei volumi in superfetazione si addossati.	Categorie d'intervento: A, B, C1, C2 <i>Recinzione manomessa.:</i> Obbligo di ripristino dello stato originario. Intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture, in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.

Isolato n° 164

N°	Rif. L.R. 59/80	Analisi critica	Prescrizioni
	1/164 via dei Martiri <i>Proprietà pubblica.</i> <i>Mensa Universitaria</i>	<i>Contrasto morfologico.</i>	Categorie d'intervento: vedi schede ambiti di trasformazione
	2/164 via dei Martiri n.1,3 via Dalmazia n.2 <i>Proprietà privata.</i>	-	Categorie d'intervento: A, B, CI, C2, DI
	3/164 via Dalmazia n.4 <i>Proprietà privata.</i>	-	Categorie d'intervento: A, B, CI, C2, DI
	4/164 via Dalmazia n.6 <i>Proprietà privata.</i>	-	Categorie d'intervento: A, B, CI, C2, DI
	5/164 via della Faggiola n.4, 6 <i>Proprietà privata.</i>	-	Categorie d'intervento: A, B, CI, C2
	6/164 via della Faggiola n.8, 10 <i>Proprietà privata.</i>	-	Categorie d'intervento: A, B, CI, C2, DI
	7/164 via della Faggiola n.12, 14 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazione nella sagoma e nei materiali dell'apertura al P.T. (n.14), con inserimento di saracinesca metallica e cancello. Presenza ingombrante in facciata di tubazioni e cavi elettrici Alterazioni nell'apparato decorativo, frutto di un intervento di restauro "eclettico" della facciata che ha riportato alla luce elementi della struttura storica del fabbricato a discapito dell'unitarietà della facciata	Categorie d'intervento: A, B, CI <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata Obbligo di reimmaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.

<p>8/164 della Faggiola n. 18a, 18, 20 <i>Proprietà privata</i></p>	<p><i>Prospetto manomesso.</i> Alterazione dell'apertura al n. 20 (porta e finestra di forma allungata) <i>Ampliamento incongruo</i> Relativamente al corpo ortogonale alla strada, all'interno del cortile, lungo la recinzione.</p>	<p>Categorie d'intervento: A, B, C1, C2</p> <p><i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata</p> <p><i>Ampliamento incongruo:</i> Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale.</p>
<p>9/164 via della Faggiola n. 22 <i>Proprietà privata.</i></p>	<p><i>Superfazioni ed annessi</i> Realizzazione di un volume d'uso commerciale, con tamponamento di una tettoia e con l'apertura di una porta nel muro di recinzione.</p>	<p>Categorie d'intervento: A, B, D, E1</p> <p><i>Superfazioni ed annessi:</i> Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale.</p>
<p>10/164 via della Faggiola n. 24, 26, 28 <i>Proprietà privata.</i> <i>Monastero delle Monache di San Domenico</i></p>	<p>—</p>	<p>Categorie d'intervento: A, B, C1, C2</p>
<p>11/164 della Faggiola n. 30 <i>Proprietà privata.</i></p>	<p><i>Prospetto manomesso.</i> Alterazione storicizzata delle aperture al P. T. con introduzione di 2 portoncini anni '30</p>	<p>Categorie d'intervento: A, B, C1, C2, D1</p>
<p>12/164 della Faggiola n. 32 <i>Proprietà privata.</i></p>	<p><i>Prospetto manomesso.</i> Alterazione in relazione ad un generale impoverimento decorativo della facciata <i>Superfazioni ed annessi:</i> Presenza di corpi in superfazione verso il cortile, tettoie e chiusura a vetri di terrazzo.</p>	<p>Categorie d'intervento: A, B, C1, C2, D1</p> <p><i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata</p> <p><i>Superfazioni ed annessi:</i> Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale.</p>
<p>13/164 via Capponi n. 17 <i>Proprietà privata.</i></p>	<p><i>Contrasto morfologico.</i> Edificio storico d'angolo di due piani (ex casa di cura) dai caratteri tipologici, morfologici e linguistici difforni dal contesto. Presenta fronti fortemente diversificati: prospetto principale intonacato con zoccolo basamentale in pietra calcarea, prospetto posteriore in mattoni faccia-vista. Il tetto è in parte piano con terrazza. Giardino con impianto otto-novecentesco e muro di cinta tradizionale.</p>	<p>Categorie d'intervento: A, B, D, E1</p> <p><i>Contrasto morfologico:</i> <i>Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante.</i> Possibilità di intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno operato mediante eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.</p>

<p>14/164 via Capponi n.13, 15 <i>Proprietà privata.</i></p>	<p><i>Ristrutturazione o ricostruzione radicale</i> Edificio di due piani allineato filo-strada con pesante rimaneggiamento anni 50/60 (forse sopraelevazione di annesso artigianale - produttivo. Sopraelevazione con modifica della copertura, <i>Prospetto incongruo</i> relativamente al prospetto laterale incongruo. Inserimento di balconcino con soletta in c.a. e ringhiera. La sagoma delle aperture, le dimensioni, i materiali, contrastano pesantemente col contesto (intonaci, avvolgibili in p.v.c., infissi in al, fondo con saracinesca metallica, cornici alle aperture in travertino. <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazione in riferimento all'impoverimento dell'apparato decorativo con tinteggiatura uniforme bianca che si estende anche al di sopra del finto bugnato basamentale ed inserimento di saracinesca metallica e cancello.</p>	<p>Categorie d'intervento: A, B, D1, D2  <i>Prospetto incongruo:</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.</p>
<p>15/164 via Capponi n.9, 11 <i>Proprietà privata.</i></p>	<p><i>Prospetto manomesso.</i> Alterazione storizzata delle aperture al P.T.</p>	<p>Categorie d'intervento: A, B, C1, C2, D1  <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata</p>
<p>16/164 via Capponi n.3, 5, 7 <i>Proprietà privata.</i></p>	<p><i>Prospetto manomesso.</i> Alterazione dell'apparato decorativo con tinteggiatura uniforme che si estende anche al di sopra del finto bugnato basamentale.</p>	<p>Categorie d'intervento: A, B, D, E1</p>
<p>17/164 via Capponi n.1 via dei Martiri n.11 <i>Proprietà privata.</i></p>	<p><i>Prospetto manomesso.</i> Alterazione dell'apparato decorativo con tinteggiatura uniforme che si estende anche al di sopra del finto bugnato basamentale.</p>	<p>Categorie d'intervento: A, B, C1, C2, D1  <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata</p>

# Isolato n° 165

N°	Rif. L.R. 59/80	Stato Attuale. Rif. Classificazione	Ipotesi di Intervento. Rif. Classificazione
1/165 Via della Faggiola n° 2, Via Dalmazia, Via Corsica		<p><i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al prospetto lungo "Via Dalmazia" e "Via La Faggiola" in riferimento alla presenza invasiva di canne fumarie in eternit e alla proliferazione non controllata delle reti impiantistiche. <i>Verificare dalla documentazione fotografica storica la condizione originaria del portone oggi sostituito con inferriata e infisso arretrato e sovrelevato in legno e vetro.</i></p>	<p><i>Proprietà privata.</i> <i>Prospetto manomesso.</i> Ripristino ove possibile e, comunque, progettazione delle citate parti alterate coordinata e conforme alle caratteristiche morfologiche, materiche e cromatiche tipiche dell'edificio.</p>
2/165 Via Dalmazia n° 5,7,9; Via Corsica n° 4, 6, 8, 10, 12		<p><i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al prospetto lungo "Via Dalmazia" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai locali al P.T. e al P.1°, in corrispondenza alla porzione in aderenza al Civ. n° 3 e sottostante la terrazza, sproporzionate ed evidenziate dalla protezione superiore in embrici. Ulteriori alterazioni costituite da installazione di due inferriate con rete in ferro a protezione delle aperture corrispondenti al vano scala, di persiane in alluminio preverniciato in sostituzione delle originali in legno. Alterazioni al prospetto lungo "Via Dalmazia" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche della apertura relativa al fondo destinato a garage, munita di saracinesca metallica. Alterazioni al prospetto lungo "Via Corsica" in riferimento alla installazione di pluviali e grondaie in PVC in luogo dei tradizionali in lamiera zincata, alle caratteristiche contemporanee ed esecuzione approssimativa della fascia basamentale o zoccolo, alle caratteristiche dell'apertura relativa al fondo commerciale al Civ. n° 4, caratterizzata da cornici in travertino e tamponamento dei sopralluce. <i>Recinzione manomessa.</i> Caratteristiche della apertura nella recinzione in muratura lungo "Via Dalmazia" arco a tre centri parzialmente tamponato per l'installazione di saracinesca avvolgibile in metallo. Alterazione del coronamento della muratura, costituito da sequenza di coppi e controcoppi sovrapposti, diffforme dai tipi tradizionali a baule o in mezzane.</p>	<p><i>Proprietà privata.</i> <i>Prospetto manomesso.</i> Ripristino ove possibile e, comunque, progettazione delle citate parti alterate coordinata e conforme alle caratteristiche morfologiche, materiche e cromatiche tipiche dell'edificio. <i>Recinzione manomessa.</i> Ripristino ove possibile e, comunque, progettazione delle citate parti alterate coordinata e conforme alle caratteristiche morfologiche, materiche e cromatiche tipiche dell'edificio.</p>
3/165 Via Dalmazia n° 1, 3; Via Corsica n° 2; Piazza dei Cavalieri n° 3, 4; Via Martiri n° 2;			<p><i>Proprietà privata.</i> <i>Ipotesi di intervento:</i> Restauro, manutenzione straordinaria, manutenzione ordinaria.</p>
4/165 Via Dalmazia n° 11;		<p><i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al prospetto lungo "Via Dalmazia" in riferimento alle caratteristiche morfologiche del portone di ingresso in legno trattato di segno contemporaneo e alla installazione di avvolgibili alle finestre del P.T. e P. 1°</p>	<p><i>Proprietà privata.</i> <i>Prospetto manomesso.</i> Ripristino ove possibile e, comunque, progettazione delle citate parti alterate coordinata e conforme alle caratteristiche morfologiche, materiche e cromatiche tipiche dell'edificio.</p>

N°	Rif. L.R. 59/80	Analisi critica	Prescrizioni
	<p>1/166 Via Martiri n° 4, 6, 8 <i>Proprietà pubblica (Opera Universitaria)</i></p>	<p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale:</i> Il fabbricato è stato integralmente ricostruito fatta eccezione per il prospetto su via Martiri <i>Prospetto incongruo:</i> Relativamente alle caratteristiche linguistiche e morfologiche del prospetto posteriore <i>Recinzione manomessa:</i> Lungo via dei Martiri</p>	<p>Categorie di intervento: Vedi schede ambiti di trasformazione</p>
	<p>2/166 Piazza dei Cavalieri n° 4 <i>Proprietà pubblica (Opera Universitaria)</i></p>	<p><i>Prospetto manomesso</i> Alterazioni relative alle finiture <i>Superfazioni ed annessi:</i> Addossate alla recinzione lungo il lato sud</p>	<p>Categorie di intervento: Vedi schede ambiti di trasformazione</p>
	<p>3/166 Piazza dei Cavalieri n° 6; via Martiri n° 10 <i>Proprietà pubblica (Università)</i></p>	<p><i>Contrasto morfologico</i> L'edificio si presenta morfologicamente e planimetricamente in contrasto con gli edifici circostanti</p>	<p>Categorie di intervento: Vedi schede ambiti di trasformazione</p>
	<p>4/166 Piazza dei Cavalieri n° 4 <i>Proprietà pubblica</i></p>	<p>Nuovo edificio in costruzione</p>	<p>Categorie di intervento: Vedi schede ambiti di trasformazione</p>
	<p>5/166 Via Martiri n° 12 <i>Proprietà privata</i></p>	<p><i>Prospetto manomesso:</i> Alterazioni relative alle finiture (infissi in alluminio preverniciato al piano terra e 1° piano) <i>Recinzione manomessa:</i> Inserimento incongruo di apertura con cancello</p>	<p>Categorie di intervento: A,B,C1,C2,D1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata. <i>Recinzione manomessa:</i> Obbligo di ripristino dello stato originario: intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del rapporto col contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture, in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.</p>
	<p>6/166 Via Martiri n° 14, 16 <i>Proprietà privata</i></p>	<p><i>Prospetto incongruo</i> Edificio anni Quaranta-Cinquanta morfologicamente compatibile con i dettami tipici dell'edificio circostante (allineamento, dimensionamento), ma non conforme ai caratteri linguistici (presenza di avvolgibili,...)</p>	<p>Categorie di intervento: A,B,D,EI <i>Prospetto incongruo:</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.</p>
	<p>7/166 Via San Giuseppe n° 15; via Martiri <i>Proprietà privata</i></p>	<p><i>Recinzione manomessa:</i> Lungo via dei Martiri in corrispondenza dell'accesso ad un manufatto in superfazione addossato al muro di recinzione. Alterazioni relative all'inserimento di serramenti metallici (accessi ai garage)</p>	<p>Categorie di intervento: A,B,C1,C2,D1 <i>Recinzione manomessa:</i> Obbligo di ripristino dello stato originario: intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del rapporto col contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture, in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.</p>

8/166 Via San Giuseppe n° 13 <i>Proprietà privata</i>	-	Categorie di intervento: A,B,C1,C2,DI
9/166 Via San Giuseppe n° 11 <i>Proprietà privata</i>	<i>Recinzione manomessa:</i> Lungo via dei Martiri in corrispondenza dell'accesso ad un manufatto in superfezione addossato al muro di recinzione. Alterazione relativa all'apertura di accesso al garage e all'inserimento di serramenti metallici	Categorie di intervento: A,B,C1,C2,DI <i>Recinzione manomessa:</i> Obbligo di ripristino dello stato originario: intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del rapporto col contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture, in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.
10/166 Via San Giuseppe n° 7, 9 <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso:</i> Alterazione relativa al trattamento superficiale della facciata	Categorie di intervento: A,B,C1,C2,DI <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.
11/166 Via San Giuseppe n° 1, 3, 5; piazza G. da Rivalto n° 6 <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso:</i> Alterazioni in riferimento al tamponamento delle rostre delle aperture al p.t. e all'inserimento di serramenti metallici.	Categorie di intervento: A,B,C1,C2,DI <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.
12/166 Piazza G. da Rivalto n° 5 <i>Proprietà privata</i>	<i>Superfazioni ed annessi:</i> Inserimento di tettoia in profilati metallici e fibra di vetro al 3° piano	Categorie di intervento: A,B,C1,C2,DI <i>Superfazioni ed annessi:</i> Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale.
13/166 Piazza G. da Rivalto n° 4 <i>Proprietà privata</i>	-	Categorie di intervento: A,B,C1,C2,DI
14/166 Piazza G. da Rivalto n° 2 <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso:</i> Alterazione storicizzata delle caratteristiche dimensionali dell'apertura del fondo al p.t. (che conserva tuttavia il portone a tre ante in legno di tipo tradizionale) e generale impoverimento dell'apparato decorativo (scomparsa di comici intagliati al mezzanino)	Categorie di intervento: A,B,C1,C2,DI <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.
15/166 Piazza G. da Rivalto n° 1; via S. Apollonia n° 51 <i>Proprietà privata</i>	-	Categorie di intervento: A,B,C1,C2,DI <i>Prospetto manomesso:</i> <i>Recinzione incongrua:</i> <i>Superfazioni ed annessi:</i>
16/166 Via S. Apollonia n° 49 <i>Proprietà privata</i>	-	Categorie di intervento: A,B,C1,C2,DI
17/166	-	Categorie di intervento:

Via S. Apollonia n° 47 <i>Proprietà privata</i>				A,B,C1,C2,D1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.
18/166 Via S. Apollonia n° 43, 45 <i>Proprietà privata</i>	<i>Superfazioni ed annessi:</i> Inserimento di volumi addossati alla recinzione <i>Prospetto manomesso:</i> Alterazione del prospetto in riferimento all'inserimento di infissi e serramenti in alluminio anodizzato e all'ampliamento dell'apertura al piano terra			Categorie di intervento: A,B,C1,C2,D1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata. <i>Superfazioni ed annessi:</i> Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale. Categorie di intervento: A,B,C1,C2,D1
19/166 Via S. Apollonia n° 39, 41 <i>Proprietà privata</i>				Categorie di intervento: A,B,C1,C2 e in parte A,B,C1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di reimpatinazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate. Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata. Categorie di intervento: A,B,D1,D2 <i>Sopraelevazione e/o ampliamento incongruo con la tipologia di origine:</i> Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale. Categorie di intervento: Vedi schede ambiti di trasformazione
20/166 Via S. Apollonia n° 31, 33, 35, 37 <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso:</i> Alterazione relativa all'inserimento di infissi in PVC e di tettoine in coppi e coppi soprastanti le finestre sul prospetto posteriore. Alterazione in riferimento all'ampliamento delle aperture al p.t. al n° 31, 35, 37			Categorie di intervento: A,B,C1,C2,D1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di reimpatinazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate. Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata. Categorie di intervento: A,B,D1,D2 <i>Sopraelevazione e/o ampliamento incongruo con la tipologia di origine:</i> Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale. Categorie di intervento: Vedi schede ambiti di trasformazione
21/166 Via S. Apollonia n° 27 <i>Proprietà privata</i>	<i>Sopraelevazione e/o ampliamento incongruo con la tipologia di origine</i> Realizzazione di volume garage addossato al fabbricato e alla recinzione imponente la sopraelevazione			Categorie di intervento: A,B,C1,C2,D1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di reimpatinazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate. Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata. Categorie di intervento: A,B,C1,C2,D1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di reimpatinazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate. Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata. Categorie di intervento: A,B,C1,C2,D1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata. Categorie di intervento: A,B,C1,C2 <i>Prospetto manomesso:</i>
22/166 Via S. Apollonia n° 25 <i>Proprietà pubblica (alloggi studenteschi)</i>	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i>			Categorie di intervento: A,B,C1,C2,D1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di reimpatinazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate. Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata. Categorie di intervento: A,B,C1,C2,D1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata. Categorie di intervento: A,B,C1,C2 <i>Prospetto manomesso:</i>
23/166 Via S. Apollonia n° 1, 13, 15, 17 <i>Proprietà privata</i> <i>Ex Stalle degli Upezzinghi</i>	<i>Prospetto manomesso:</i> Alterazioni in riferimento all'inserimento di balconcino con soletta in c.a. e di proporzioni incongrue. Inserimento di infissi e serramenti metallici			Categorie di intervento: A,B,C1,C2,D1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di reimpatinazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate. Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata. Categorie di intervento: A,B,C1,C2,D1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata. Categorie di intervento: A,B,C1,C2 <i>Prospetto manomesso:</i>
24/166 Via S. Apollonia n° 7, 9 <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso:</i> Alterazione storicizzata in relazione alle caratteristiche dimensionali dell'apertura al p.t. al n° 9 (si legge il vecchio sopraalce). Inserimento di saracinesca metallica			Categorie di intervento: A,B,C1,C2 <i>Prospetto manomesso:</i> Alterazioni in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche dell'apertura di accesso al garage munita di serranda metallica
25/166 Via S. Apollonia n° 5	<i>Prospetto manomesso:</i> Alterazioni in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche dell'apertura di accesso al garage munita di serranda metallica			Categorie di intervento: A,B,C1,C2 <i>Prospetto manomesso:</i>



			<p>Obbligo di reimmaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.</p> <p>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.</p> <p>Categorie di intervento: A,B,C</p> <p>Prospetto manomesso:</p> <p>Superfettazioni ed annessi:</p> <p>Recinzione manomessa:</p>
	<p>26/166 Via S. Apollonia</p> <p>Proprietà ente religioso Chiesa Santa Apollonia</p>		<p>Categorie di intervento: A,B,C</p> <p>Vedi schede ambiti di trasformazione</p> <p>Recinzione manomessa:</p>
	<p>27/166 Via S. Apollonia ; via Consoli del Mare n° 2</p> <p>Proprietà pubblica (Università)</p>		<p>Categorie di intervento: A,B,C</p>
	<p>28/166 Via Luschi n° 37,39</p> <p>Proprietà pubblica Palazzo della Carovana (dei Cavalieri di Santo Stefano) oggi sede della Scuola Normale Superiore</p>	<p>Superfettazioni ed annessi: Addossate alla recinzione</p>	<p>Categorie di intervento: A,B,C</p>

Isolato n° 167

N°	Rif. L.R. 59/80	Analisi critica	Prescrizioni
1/167 via Carducci; via S.Apollonia; Canto del Nicchio	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazione soricizzata della sagoma delle aperture al piano terra su via Carducci e canto del Nicchio	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazione delle aperture al piano terra relativamente ai fondi commerciali su via Carducci (risagomatura delle aperture, con grave manomissione dell'apertura n.15 e ai magazzini-garage su via S.Apollonia (tamponamento di un sopraluce e inserimento di serrande metalliche); si evidenzia un generale impoverimento dell'apparato decorativo.	Categorie d'intervento: A,B,C1,C2,D1
2/167 via Carducci 7, 9, 11, 13, 15, 17; via S.Apollonia 6, 8, 10, 12 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazione delle aperture al piano terra relativamente ai fondi commerciali su via Carducci (risagomatura delle aperture, con grave manomissione dell'apertura n.15 e ai magazzini-garage su via S.Apollonia (tamponamento di un sopraluce e inserimento di serrande metalliche); si evidenzia un generale impoverimento dell'apparato decorativo.	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazione al P.T. in relazione alle caratteristiche morfologiche della apertura relativa al fondo commerciale.	Categorie d'intervento: A,B,C1,C2,D1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata
3/167 via Carducci 21, 23; via S.Apollonia 14 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazione al P.T. in relazione alle caratteristiche morfologiche della apertura relativa al fondo commerciale.	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazione al P.T. in relazione alle caratteristiche morfologiche della apertura relativa al fondo commerciale.	Categorie d'intervento: A,B,C1,C2,D1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata
4/167 via Carducci 25 <i>Proprietà privata.</i>	-	-	Categorie d'intervento: A,B,C1
5/167 via Carducci 27, 29, via S.Apollonia 16 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Lieve alterazione dell'apertura a piano terra relativa al fondo commerciale, che conserva comunque una dimensione misurata. in relazione all'inserimento nel contesto storicizzato	<i>Prospetto manomesso.</i> Lieve alterazione dell'apertura a piano terra relativa al fondo commerciale, che conserva comunque una dimensione misurata. in relazione all'inserimento nel contesto storicizzato	Categorie d'intervento: A,B,C1,C2,D1
6/167 via Carducci 31,33; via S.Apollonia 18 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazione dell'apertura relativa al fondo commerciale, su via Carducci <i>Superfezione ed annessi</i> Lungo via S.Apollonia, con realizzazione di terrazza coperta in fibra all'ultimo piano.	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazione dell'apertura relativa al fondo commerciale, su via Carducci <i>Superfezione ed annessi</i> Lungo via S.Apollonia, con realizzazione di terrazza coperta in fibra all'ultimo piano.	Categorie d'intervento: A,B,C1,C2,D1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata <i>Superfezioni ed annessi:</i> Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale
7/167 via Carducci 35,37, 39; vi S.Apollonia <i>Proprietà privata.</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al P.T. lungo via Carducci e via S.Apollonia in relazione alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai fondi commerciali (particolarmente l'ampia apertura di destra) e all'introduzione di materiali estranei ai caratteri stilistici del fabbricato (soglie e cornici in travertino o marmo)	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al P.T. lungo via Carducci e via S.Apollonia in relazione alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai fondi commerciali (particolarmente l'ampia apertura di destra) e all'introduzione di materiali estranei ai caratteri stilistici del fabbricato (soglie e cornici in travertino o marmo)	Categorie d'intervento: A,B,C1,C2,D1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata

8/167 via Carducci n°43; S.Apollonia n°20, 22 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al P.T. lungo via Carducci in relazione alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai fondi commerciali e all'introduzione di materiali estranei ai caratteri stilistici del fabbricato (soglie e comici in travertino o marmo)	Categorie d'intervento: A,B,C1,C2,D1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata
9/167 via Carducci n°45, 47, 49; via S.Apollonia n°24 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al P.T. lungo via Carducci in relazione all'introduzione di materiali estranei ai caratteri stilistici del fabbricato (soglie e comici in travertino o marmo)	Categorie d'intervento: A,B,C1,C2,D1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata
10/167 via Carducci n°51, 53; via S.Apollonia n°26, 28 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni storicizzate al P.T. lungo via Carducci e via S.Apollonia in relazione alla sagoma delle aperture dei fondi commerciali e all'introduzione di materiali estranei ai caratteri stilistici del fabbricato (soglie e comici in travertino o marmo)	Categorie d'intervento: A,B,C1,C2,D1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata
11/167 via Carducci n°55, 57, 59; via S.Apollonia n°32 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni storicizzate al P.T. lungo via Carducci in relazione alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai fondi commerciali (ampliate e risagomate) e all'introduzione di materiali estranei ai caratteri stilistici del fabbricato (soglie e comici in travertino o marmo)	Categorie d'intervento: A,B,C1,C2,D1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata
12/167 via Carducci n°61, 63, 65, 67; via S.Apollonia n°36 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al P.T. lungo via Carducci e via S.Apollonia in relazione alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai fondi commerciali e all'introduzione di materiali estranei ai caratteri stilistici del fabbricato (soglie e comici in travertino o marmo)	Categorie d'intervento: A,B,C1,C2,D1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata
13/167 via Carducci n°69, 71; via S. Apollonia n°40 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni storicizzate al P.T. lungo via Carducci e via S.Apollonia in relazione alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai fondi commerciali (ampliate e risagomate) e all'introduzione di materiali estranei ai caratteri stilistici del fabbricato (soglie e comici in travertino o marmo)	Categorie d'intervento: A,B,C1,C2,D1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata
14/167 via Carducci n°73, 75, 77; via S.Apollonia <i>Proprietà privata.</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni storicizzate al P.T. lungo via Carducci e via S.Apollonia in relazione alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai fondi commerciali (ampliate e risagomate) e all'introduzione di materiali estranei ai caratteri stilistici del fabbricato (soglie e comici in travertino o marmo) Tamponamento di finestra al piano superiore su via S.Apollonia	Categorie d'intervento: A,B,C1,C2,D1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata
15/167 Piazza Tongiorgi Via S.Apollonia n°46 Via Carducci n°79, 81, 83 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni storicizzate al P.T. lungo via Carducci e Piazza Tongiorgi in relazione alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai fondi commerciali e all'introduzione di materiali estranei ai caratteri stilistici del fabbricato (soglie e comici in travertino o marmo bianco)	Categorie d'intervento: A,B,C1,C2,D1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata

Isolato n° 168

N°	Rif. L.R. 59/80	Analisi critica	Prescrizioni
1/168	Via S. Maria n° 83, 85; Via Ghini; <i>Proprietà privata</i>		<i>Categorie di intervento</i> A, B, C1
2/168	Via S. Maria n° 79, 81 <i>Proprietà privata</i>		<i>Categorie di intervento</i> A, B, C1, C2, D1
3/168	Via S. Maria n° 77 <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al prospetto su "Via S. Maria" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche della apertura relativa al locale al P.T. destinato ad attività commerciali e artigianali, architravata e provvista di cornice interna in materiale lapideo, con evidente alterazione in riferimento al disegno del bugnato.	<i>Categorie di intervento</i> A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso.</i>
4/168	Via S. Maria n° 77 <i>Proprietà privata</i>	<i>Superfrazioni.</i> Presenza di strutture in muratura e in profilati a carattere superfetativo, incongrue in rapporto alle caratteristiche degli edifici circostanti e del sito.	<i>Categorie di intervento</i> A, B, D, E1 <i>Superfrazioni:</i> Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale.
5/168	Via S. Maria n° 75 <i>Proprietà privata</i>		<i>Categorie di intervento</i> A, B, C1, C2
6/168	Via S. Maria n° 69, 71, 73 <i>Proprietà privata</i>		<i>Categorie di intervento</i> A, B, C1, C2
7/168	Via S. Maria n° 67 <i>Proprietà privata</i>		<i>Categorie di intervento</i> A, B, C1
8/168	Via S. Maria n° 65 <i>Proprietà privata</i>		<i>Categorie di intervento</i> A, B, C1, C2, D1
9/168	Via S. Maria n° 63, 61 <i>Proprietà privata</i>		<i>Categorie di intervento</i> A, B, C1
10/168	Via S. Maria n° 59, 57, 55; Via Roma;  <i>Proprietà pubblica</i> Palazzo dell'Orto Botanico (ex Giardino dei Semplici)	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale.</i> Ristrutturazione radicale postbellica, interessante essenzialmente gli interni (sostituzione parziale con materiali non tradizionali delle strutture orizzontali). <i>Sopraelevazione e/o ampliamenti incongruenti con la tipologia di origine.</i> Sopraelevazione postbellica incongrue in riferimento ai caratteri morfologici e tipologici tipici dell'edificio. <i>Superfrazioni.</i> Presenza di strutture a carattere superfetativo con funzione di laboratorio	<i>Categorie di intervento</i> A, B, C1, C2 <i>Sopraelevazione e/o ampliamenti incongruenti con la tipologia di origine:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Possibilità di intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno operato mediante l'eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali

		<p>ammesso alla facoltà di Geologia, incongrue in rapporto alle caratteristiche degli edifici circostanti e del sito.</p>	<p>dell'involo, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.</p> <p><i>Superfezioni.</i></p> <p>Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale.</p> <p><i>Categorie di intervento</i></p> <p>A, B, C1, C2</p> <p><i>Superfezioni:</i></p> <p>Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale.</p>
11/168 Via Volta n° 2, 4, 6; Via Porta Buozzi n° 1 <i>Proprietà pubblica</i>	<p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale.</i></p> <p>Ristrutturazione radicale postbellica, interessante essenzialmente gli interni (sostituzione parziale con materiali non tradizionali delle strutture orizzontali e delle scale).</p> <p><i>Sopraelevazione e/o ampliamenti incongruenti con la tipologia di origine.</i></p> <p>Sopraelevazione incongrua in corrispondenza del prospetto laterale rivolto verso "Via Roma", evidente da questa e da "Via Roma", caratterizzato da copertura piana, composizione e caratteristiche morfologiche e dimensionali delle aperture del tutto incongrue in rapporto a quelle storicamente consolidate del contesto.</p>	<p><i>Categorie di intervento</i></p> <p>A, B, C1, C2</p>	
12/168 Via Ghimi n° 1 <i>Proprietà Università</i>	<p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale.</i></p> <p>Ristrutturazione radicale postbellica, interessante essenzialmente gli interni (sostituzione parziale con materiali non tradizionali delle strutture orizzontali).</p>	<p><i>Categorie di intervento</i></p> <p>A, B, C1, C2</p>	
13/168 Via Ghimi n° 5 <i>Proprietà pubblica</i>		<p><i>Categorie di intervento</i></p> <p>A, B, C1, C2</p>	
14/168 Via Ghimi <i>Proprietà pubblica</i>		<p><i>Categorie di intervento</i></p> <p>A, B, C1, C2</p>	
15/168 Via Ghimi <i>Proprietà pubblica</i>	<p><i>Sopraelevazione e/o ampliamenti incongruenti con la tipologia di origine.</i></p> <p>Ampliamento postbellico incongruente in riferimento ai caratteri morfologici e tipologici tipici dell'edificato (sia per quanto concerne la configurazione planivolumetrica, sia per quanto attiene ai caratteri tipo-morfologici: copertura piana, composizione prospettica, dimensione e ritmo delle aperture, caratteristiche dei serramenti, al trattamento superficiale).</p>	<p><i>Categorie di intervento</i></p> <p>A, B, D, E1</p> <p><i>Annessi, ampliamenti, superfezioni incongrui:</i></p> <p>Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante.</p> <p>Possibilità di intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno operato mediante l'eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involo, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.</p>	

Isolato n° 169

N°	Rif. L.R. 59/80	Analisi critica	Prescrizioni
	<p>1/169 Palazzo Boileau Via S. Maria n° 85; Via Ghimi n° <i>Proprietà pubblica</i></p>	<p><i>Contrasto morfologico.</i> Tipo edificio d'epoca postbellica, morfologicamente difforme in riferimento alle caratteristiche degli edifici circostanti (configurazione planivolumetrica, caratteristiche tipologiche, morfologiche, materiche e cromatiche dei rivestimenti).</p>	<p><i>Categorie di intervento</i> A, B, C1, C2, D1 <i>Contrasto morfologico:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Possibilità di intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno operato mediante l'eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.</p>
	<p>3/169 Palazzo del Conte Curtini Via S. Maria n° 87, 89, 91; Via Porta Buozzi n° - <i>Proprietà privata</i></p>	<p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale.</i> Ristrutturazione radicale postbellica, interessante essenzialmente gli interni (sostituzione parziale con materiali non tradizionali delle strutture orizzontali). <i>Superfazioni:</i> Presenza di strutture a carattere superfettivo con funzione di laboratorio annesso alla facoltà di Lingue, incongrue in rapporto alle caratteristiche degli edifici circostanti e del sito.</p>	<p><i>Categorie di intervento</i> A, B, C1, C2, D1 <i>Superfazioni:</i> Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale.</p>
	<p>4/169 Via S. Maria n° 93, 95; Via Porta Buozzi n° - <i>Proprietà privata</i></p>	<p><i>Prospetto manomesso.</i> <i>Aperture al p.t. parzialmente tamponate (prendituce) per l'installazione di saracinesca avvolgibile in metallo.</i></p>	<p><i>Categorie di intervento</i> A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.</p>
	<p>5/169 Via S. Maria n° 97, 99, 101, 103 <i>Proprietà privata</i></p>	<p><i>Superfazioni.</i> Presenza di strutture in muratura e in profilati a carattere superfettivo, incongrue in rapporto alle caratteristiche degli edifici circostanti e del sito.</p>	<p><i>Categorie di intervento</i> A, B, C1, C2, D1 <i>Superfazioni:</i> Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale.</p>
	<p>6/169 Via S. Maria n° 105, 107, 109 Via Porta Buozzi n° - <i>Proprietà privata</i></p>	<p><i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al prospetto su "Via S. Maria" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai locali al P.T. destinati ad attività commerciali e pubblici esercizi. Ulteriori alterazioni costituite da: installazione di saracinesche metalliche e serramenti in alluminio anodizzato o preverniciato in sostituzione degli originali in legno; presenza invasiva ed incongrua di insegne commerciali, segnaletica, rete impiantistica. Alterazioni al prospetto su "Via Collegio" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai locali al P.T. destinati ad attività commerciali, nonché alle caratteristiche dei relativi serramenti. Alterazioni al prospetto su "Via Buozzi" in riferimento alla realizzazione di balconi con struttura in c.a. o in profilati e laterizi, in luogo delle tradizionali con mensole in ferro e piani in materiali lapidei. Ulteriori alterazioni in relazione alla realizzazione di protezioni in corrispondenza delle finestre mediante coppi ed embrici in luogo di mensole in ardesia o gonfolina, nonché</p>	<p><i>Categorie di intervento</i> A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso.</i> OBBLIGO DI RIPRISTINO IN OCCASIONE DEL PRIMO INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA FACCIATA. OBBLIGO DI REIMPAGINAZIONE COORDINATA IN OCCASIONE DI OPERE DI RESTAURO O DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CHE COINVOLGONO I PROSPETTI E/O LE COPERTURE INTERESSATE. <i>Recinzione manomessa:</i> Obbligo di ripristino dello stato originario: intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del rapporto col contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture, in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.</p>

		alle caratteristiche dei serramenti, con parziale sostituzione delle tradizionali persiane con avvolgibili in legno	
7/169 Via S. Maria n° 111, 113; Via Porta Buozzi n° 8 <i>Proprietà privata</i>			<i>Categorie di intervento</i> A, B, C1, C2, D1
8/169 Via S. Maria n° 113A, 113B, 113C, 115, 117; Via Porta Buozzi n° - <i>Proprietà privata</i>			<i>Categorie di intervento</i> A, B, C1, C2, D1
9/169 Via S. Maria n° 119, 121; Via Porta Buozzi n° 10, 12 <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al prospetto su "Via S. Maria" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai locali al P.T. destinati ad attività commerciali, pubblici esercizi e garage Ulteriori alterazioni costituite da: installazione di saracinesche metalliche e serramenti incongrui in sostituzione degli originali in legno; presenza invasiva ed incongrua di insegne commerciali, segnaletica, rete impiantistica. Alterazioni al prospetto su "Via Buozzi" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai locali al P.T. e OBBLIGO DI RIPRISTINO IN OCCASIONE DEL PRIMO INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA FACCIATA.° destinati a civile abitazione e garage Ulteriori alterazioni costituite da: installazione di saracinesche metalliche e serramenti incongrui in sostituzione degli originali in legno; installazione di avvolgibili ; riquadratura in travertino delle aperture al P.T.°		<i>Categorie di intervento</i> A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata. Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.
10/169 Via S. Maria n° 123, 127; Via Porta Buozzi n° - <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al prospetto su "Via S. Maria" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai locali al P.T. destinati ad attività commerciali e pubblici esercizi. Ulteriori alterazioni costituite da: installazione di saracinesche metalliche e serramenti in alluminio anodizzato o verniciato in sostituzione degli originali in legno; presenza invasiva ed incongrua di insegne commerciali, segnaletica, rete impiantistica (Cf. documentazione fotografica L.59/80)		<i>Categorie di intervento</i> A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata. Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.
11/169 Via S. Maria n° 129; Via Porta Buozzi n° 8 <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al prospetto su "Via S. Maria" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai locali al P.T. destinati ad attività commerciali, pubblici esercizi. Ulteriori alterazioni costituite da: installazione di saracinesche metalliche e serramenti incongrui in sostituzione degli originali in legno; presenza invasiva ed incongrua di insegne commerciali, segnaletica, rete impiantistica. <i>Superfelezioni.</i> Presenza di strutture a carattere superfetativo in corrispondenza della parte tergale, incongrue in rapporto alle caratteristiche degli edifici circostanti e del sito.		<i>Categorie di intervento</i> A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata. Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate. <i>Superfelezioni.</i> Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale.
12/169 Via S. Maria n° 131, 133, 135, 139; Via Porta Buozzi n° 12	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al prospetto su "Via S. Maria" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai locali al P.T. destinati ad attività commerciali, pubblici esercizi. Ulteriori alterazioni costituite da:		<i>Categorie di intervento</i> A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione

<p><i>Proprietà privata</i></p>	<p>installazione di saracinesche metalliche e serramenti incongrui in sostituzione degli originali in legno; presenza invasiva ed incongrua di insegne commerciali, segnaletica, rete impiantistica.</p> <p><i>Superfetazioni.</i></p> <p>Presenza di strutture a carattere superfetativo incongrue in rapporto alle caratteristiche degli edifici circostanti e del sito.</p> <p><i>Recinzione manomessa</i></p> <p>Recinzione in muratura in corrispondenza di Via Buozzi, ristrutturata in modo incongruo in rapporto alle caratteristiche degli edifici circostanti e del sito.</p>	<p>straordinaria della facciata.</p> <p>Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.</p> <p><i>Superfetazioni.</i></p> <p>Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale.</p> <p><i>Recinzione manomessa</i></p> <p>Obbligo di ripristino dello stato originario: intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del rapporto col contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture, in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.</p>
<p>13/169 Via S. Maria n° 141, 143; Via Porta Buozzi n° - <i>Proprietà privata</i></p>	<p><i>Prospetto manomesso.</i></p> <p>Alterazioni al prospetto su "Via S. Maria" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai locali al P.T. destinati ad attività commerciali, pubblici esercizi. Ulteriori alterazioni costituite da: installazione di saracinesche metalliche e serramenti incongrui in sostituzione degli originali in legno; presenza invasiva ed incongrua di insegne commerciali, segnaletica, rete impiantistica.</p> <p>Alterazioni al prospetto su "Via Porta Buozzi" in riferimento alle caratteristiche dei balconi con soletta in c.a. o in muratura, incongrua rispetto ai modelli morfologici e tipologici originari.</p> <p><i>Superfetazioni.</i></p> <p>Presenza di strutture a carattere superfetativo incongrue in rapporto alle caratteristiche degli edifici circostanti e del sito.</p> <p><i>Recinzione manomessa</i></p> <p>Recinzione in muratura in corrispondenza di Via Buozzi, ristrutturata in modo incongruo in rapporto alle caratteristiche degli edifici circostanti e del sito.</p>	<p><i>Categorie di intervento</i> A, B, C1, C2, D1</p> <p><i>Prospetto manomesso:</i></p> <p>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.</p> <p>Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.</p> <p><i>Superfetazioni.</i></p> <p>Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale.</p> <p><i>Recinzione manomessa</i></p> <p>Obbligo di ripristino dello stato originario: intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del rapporto col contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture, in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.</p>
<p>14/169 Via S. Maria n°, 145, 147, 149, 151; Via Porta Buozzi n° - <i>Proprietà privata</i></p>	<p><i>Prospetto manomesso.</i></p> <p>Alterazioni al prospetto su "Via S. Maria" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai locali al P.T. destinati ad attività commerciali, pubblici esercizi. Ulteriori alterazioni costituite da: installazione di saracinesche metalliche e serramenti incongrui in sostituzione degli originali in legno; presenza invasiva ed incongrua di insegne commerciali, segnaletica, rete impiantistica.</p> <p>Alterazioni al prospetto su "Via Porta Buozzi" in riferimento alle caratteristiche dei balconi con soletta in c.a. o in muratura, incongrua rispetto ai modelli morfologici e tipologici originari.</p> <p><i>Superfetazioni.</i></p> <p>Presenza di strutture a carattere superfetativo incongrue in rapporto alle caratteristiche degli edifici circostanti e del sito.</p> <p><i>Recinzione manomessa</i></p> <p>Recinzione in muratura in corrispondenza di Via Buozzi, ristrutturata in modo incongruo in rapporto alle caratteristiche degli edifici circostanti e del sito.</p>	<p><i>Categorie di intervento</i> A, B, C1, C2, D1</p> <p><i>Prospetto manomesso:</i></p> <p>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.</p> <p>Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.</p> <p><i>Superfetazioni.</i></p> <p>Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale.</p> <p><i>Recinzione manomessa</i></p> <p>Obbligo di ripristino dello stato originario: intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del rapporto col contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture, in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.</p>
<p>15/169 Via S. Maria n° 155; Via Porta Buozzi n° 16 <i>Proprietà Ente religioso</i></p>	<p><i>Prospetto manomesso.</i></p> <p>Alterazioni al prospetto su "Via S. Maria" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai locali al P.T. destinati ad attività commerciali e pubblici esercizi. - Ulteriori alterazioni costituite da: installazione di saracinesche metalliche e serramenti in alluminio anodizzato o preverniciato in sostituzione degli originali in legno; presenza invasiva ed incongrua di insegne commerciali, segnaletica, rete impiantistica.</p>	<p><i>Categorie di intervento</i> A, B, C1, C2, D1</p> <p><i>Prospetto manomesso:</i></p> <p>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.</p> <p>Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.</p>



	<p>16/169 Via Porta Buozzi n° 2 <i>Proprietà privata</i></p>	<p><i>Sopraelevazione e/o ampliamenti incongruenti con la tipologia di origine.</i> Ampliamento postbellico in corrispondenza di Via Porta Buozzi, assolutamente incongruo in riferimento ai caratteri morfologici e tipologici tipici dell'edificato.</p>	<p><i>Categorie di intervento</i> A, B, C1, C2, D1 <i>Sopraelevazione e/o ampliamenti incongruenti con la tipologia di origine.</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. POSSIBILITÀ DI INTERVENTO DI ATTENUAZIONE DELL'IMPATTO NEGATIVO SULL'INTORNO OPERATO MEDIANTE L'ELIMINAZIONE DI SOVRASTRUTTURE, INTERPOSIZIONE DI SCHERMATURE, OVE POSSIBILE, ED ADEGUATI INTERVENTI SULLE CARATTERISTICHE FORMALI DELL'INVOLUCRO, DA ATTUARSI IN SEDE DI PRIMO INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA.</p>
--	--	--	--

Isolato n° 170

N°	Rif. L.R. 59/80	Analisi critica	Prescrizioni
<p>1/170 Via S. Maria n° 94 <i>Proprietà privata</i></p>	<p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale.</i> Sostituzione postbellica del manufatto edificio originario, difforme sotto il profilo tipologico, morfologico e linguistico in rapporto ai caratteri del contesto. <i>Prospetto incongruo.</i> Caratteri linguistici e tipologici chiaramente difformi in rapporto all'edificato preesistente e al contesto, in particolare, per quanto concerne la composizione dei prospetti lungo "Via Santa Maria" (effetto chiaroscurale di aggetti e logge contraddittorio della continuità delle facciate; disegno della terrazza al Piano Attico, caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture al P.T. e al mezzanino, con netta prevalenza dei vuoti sui pieni, e al Piano Tipo, con particolare riferimento al loro ritmo e al rapporto tra pieni e vuoti; enfaticizzazione della trama strutturale di pilastri, marcapiani, cornici e aggetti di gronda in c.a. a vista con tamponamenti in laterizio faccia a vista; caratteristiche dei serramenti esterni installati) e "Via Collegio Ferdinando", "Via Risorti", "Via Don Boschi" (caratteristiche dimensionali, morfologiche e ritmo delle aperture, delle aperture; caratteristiche dei serramenti esterni installati; impoverimento dei caratteri linguistici, assolutamente non contestuali) <i>Superfazioni.</i> Presenza di struttura a carattere superfetativo in muratura, in profilati metallici, fibrocemento e vetrocristallo con funzione di annessi e locali tecnici in corrispondenza del Piano Attico e della copertura, in stridente contrasto con le caratteristiche morfologiche e ambientali del sito, cui recano particolare nocumento in considerazione della ridotta distanza dal complesso monumentale di Piazza dei Miracoli.</p>	<p><i>Categorie di intervento</i> A, B, D, E1 <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. <i>Prospetto incongruo:</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia. <i>Superfazioni:</i> Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale.</p>	
<p>2/170 Via Don Boschi n° 29, 31 <i>Proprietà privata</i></p>	<p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale.</i> Ristrutturazione radicale postbellica</p>	<p><i>Categorie di intervento</i> A, B, D, E1 <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Possibilità di intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno operato mediante l'eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.</p>	

# Isolato n° 171

N°	Rif. L.R. 59/80	Analisi critica	Prescrizioni
1/171 Piazza Cavallotti n° 1, 2, 3, 4; Via S. Maria n° 54, 56, 58, 60 <i>Proprietà privata</i>	<p><i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al prospetto lungo "Piazza Cavallotti" e "Via S. Maria" in riferimento: alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture al P.T. relative ai locali destinati ad attività commerciali alla installazione di infissi incongrui al P.T. e serrande metalliche avvolgibili in luogo dei serramenti di tipo tradizionale; alla riquadratura delle aperture al P.T. mediante stipiti e cornici incongrui in materiale lapideo</p>	<p>Categorie di intervento: A, B, C1, C2 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata. Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.</p>	<p>Categorie di intervento: A, B, C1, C2 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata. Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.</p>
2/171 Via S. Maria n° 62, 64 <i>Proprietà privata</i>	<p><i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al prospetto lungo "Via S. Maria" in riferimento: alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture al P.T. relative ai locali destinati ad attività commerciali alla installazione di infissi incongrui al P.T. e serrande metalliche avvolgibili in luogo dei serramenti di tipo tradizionale; alla riquadratura delle aperture al P.T. mediante stipiti e cornici incongrui in materiale lapideo</p>	<p>Categorie di intervento: A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata. Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.</p>	<p>Categorie di intervento: A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata. Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.</p>

**Isolato n° 172**

N°	Rif. L.R. 59/80	Analisi critica	Prescrizioni
1/172 Piazza Cavallotti n° 6, 7, 8, 9, 10, 11; Via dei Mille <i>Proprietà privata</i>	1/172 Piazza Cavallotti n° 6, 7, 8, 9, 10, 11; Via dei Mille <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al prospetto lungo "Piazza Cavallotti" e "Via dei Mille" in riferimento al trattamento superficiale e cromatico differenziato e incongruo dei prospetti al P.T., differenziato anche rispetto ai piani superiori, nonché alla sostituzione degli avvolgibili originali in legno con altri in PVC.	<i>Categorie di intervento</i> A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.
2/172 Via dei Mille n° 26, 28, 30, 32 <i>Proprietà privata</i>	2/172 Via dei Mille n° 26, 28, 30, 32 <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al prospetto lungo "Via dei Mille" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai fondi al P.T. destinati ad attività commerciali, servizi privati e pubblici esercizi, particolarmente al tamponamento delle roste e alla riquadratura delle stesse con soglie, architravi e stipiti in marmo.	<i>Categorie di intervento</i> A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata. Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.
3/172 Via dei Mille n° 20, 22, 24 <i>Proprietà privata</i>	3/172 Via dei Mille n° 20, 22, 24 <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al prospetto lungo "Via dei Mille" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai fondi al P.T. destinati ad attività commerciali e pubblici esercizi, alla installazione di infissi con rete metallica in corrispondenza delle aperture al mezzanino, alla installazione di serramenti in alluminio bronzato, al trattamento superficiale del P.T. rivestito in travertino.	<i>Categorie di intervento</i> A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata. Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.
4/172 Via dei Mille n° 12, 14, 16, 18 <i>Proprietà privata</i>	4/172 Via dei Mille n° 12, 14, 16, 18 <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al prospetto lungo "Via dei Mille" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai fondi al P.T. destinati ad attività commerciali e pubblici esercizi, originariamente di dimensioni ridotte e sormontate da sopraluce con inferriate (eff. Civ. n° 18), nonché al trattamento superficiale della fascia basamentale al P.T. rivestita in pietra di cardoso o simile tagliata a filo di sega, in luogo dei trattamenti originali di tipo tradizionale.	<i>Categorie di intervento</i> A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata. Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.
5/172 Via dei Mille n° 4, 6, 8, 10 <i>Proprietà privata</i>	5/172 Via dei Mille n° 4, 6, 8, 10 <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al prospetto lungo "Via dei Mille" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative al fondo al P.T. destinati ad attività commerciali (Civ. n° 4) e particolarmente al tamponamento della rosta e alla riquadratura delle stesse con soglie, architravi e stipiti in marmo, con installazione di serranda metallica.	<i>Categorie di intervento</i> A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata. Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.
6/172 Via dei Mille n° 2A, 2B <i>Proprietà privata</i>	6/172 Via dei Mille n° 2A, 2B <i>Proprietà privata</i>	<i>Contrasto morfologico.</i> Tipo edilizio ibrido (n° 1 piano f.a.) d'epoca postbellica, morfologicamente dissonante in rapporto alle caratteristiche degli edifici circostanti, realizzato su area interstiziale compresa tra l'edificio storico preesistente, arretrato rispetto all'allineamento stradale, destinato unicamente ad attività commerciali. <i>Prospetto incongruo.</i> Caratteri linguistici e tipologici chiaramente difformi in rapporto all'edificio preesistente e al contesto, in particolare, per quanto concerne la composizione del prospetto lungo "Via dei Mille", le caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture al P.T., trattamento superficiale del P.T. rivestito, caratteristiche dei serramenti esterni installati, esuberanza di oggetti di gronda determinante una evidente negazione della continuità dell'edificio, copertura piana con guaina bituminosa e relativi risvolti).	<i>Categorie di intervento</i> A, B, D, E1 <i>Contrasto morfologico:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. <i>Prospetto incongruo:</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.

<p>7/172 Via dei Mille n° 2 Proprietà privata</p>	<p><b>Ristrutturazione Radicale</b> Alterazioni relative alla porzione lungo "Via dei Mille" dalle caratteristiche analoghe a quelle del manufatto 6/172 <b>Prospetto incongruo.</b> Limitatamente al P.T. della porzione adiacente al 6/172. Caratteri linguistici e tipologici chiaramente difformi in rapporto all'edificio preesistente e al contesto, in particolare per quanto concerne caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture al P.T., trattamento superficiale del P.T. rivestito; caratteristiche dei serramenti esterni installati, esuberanza di oggetti di gronda determinante una evidente negazione della continuità dell'edificio, copertura piana con guaina bituminosa e relativi risvolti. <b>Prospetto manomesso.</b></p>	<p><b>Categorie di intervento</b> A, B, C1, C2 <b>Prospetto incongruo:</b> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.</p>
<p>8/172 Via della Faggiola n° 3, 5 Proprietà privata</p>	<p>Alterazioni al prospetto lungo "Via della Faggiola" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai fondi al P.T. destinati ad attività commerciali, artigianali, magazzino o deposito (Civ. n° 9, 13) e particolarmente alla installazione di serrande metalliche e serramenti in alluminio bronzato.</p>	<p><b>Categorie di intervento</b> A, B, C1, C2 <b>Prospetto manomesso:</b> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata. Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate. <b>Categorie di intervento</b> A, B, C1, C2</p>
<p>9/172 Via della Faggiola n° 7 Proprietà privata</p>	<p>-</p>	<p><b>Categorie di intervento</b> A, B, C1, C2</p>
<p>10/172 Via della Faggiola n° 9, 11 Proprietà privata</p>	<p><b>Prospetto manomesso.</b> Alterazioni al prospetto lungo "Via della Faggiola" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative al fondo al P.T. destinato a magazzino o deposito e particolarmente alla installazione di serranda metallica. <b>Prospetto manomesso.</b></p>	<p><b>Categorie di intervento</b> A, B, C1, C2 <b>Prospetto manomesso:</b> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate. <b>Categorie di intervento</b> A, B, C1, C2</p>
<p>11/172 Via della Faggiola n° 13, 15 Proprietà privata</p>	<p>Alterazioni al prospetto lungo "Via della Faggiola" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative al fondo al P.T. destinato a magazzino o deposito e particolarmente alla installazione di serranda metallica. <b>Prospetto manomesso.</b></p>	<p><b>Categorie di intervento</b> A, B, C1, C2 <b>Prospetto manomesso:</b> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate. <b>Categorie di intervento</b> A, B, C1, C2</p>
<p>12/172 Via della Faggiola n° 17, 19, 21, Via Leopardi n° 11, 11A Proprietà privata</p>	<p><b>Prospetto manomesso.</b> Alterazioni al prospetto lungo "Via della Faggiola" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai fondi al P.T. destinati ad attività commerciali, artigianali, magazzino o deposito e particolarmente alla installazione di serrande metalliche e serramenti in alluminio bronzato. Alterazioni al prospetto lungo "Via Leopardi" in riferimento alla sistemazione di una cabina elettrica e particolarmente alla contestuale installazione di una porta a due ante in lamiera zincata sottostante la rusta in luogo del portoncino originale in legno. <b>Superfezioni.</b> Presenza di tettoie con struttura in tubolari metallici e copertura in eternit, installate all'interno del cortile, in contrasto con le caratteristiche morfologiche e ambientali del sito.</p>	<p><b>Categorie di intervento</b> A, B, C1, C2 <b>Prospetto manomesso:</b> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata. Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate. <b>Superfezioni:</b> Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale.         </p>
<p>13/172 Via della Faggiola n° 23, Via Leopardi n° 1, 3 Proprietà privata</p>	<p><b>Prospetto manomesso.</b> Alterazioni al prospetto lungo "Via della Faggiola" (Civ. n° 3) e "Via Leopardi" (Civ. n° 23) in riferimento alla installazione di cancelli in ferro in luogo degli infissi originali, balaustrate alle finestre dei piani superiori non conformi agli originali, manomissione dei serramenti in legno trattati anziché tinteggiati. (Civ. n° 3)</p>	<p><b>Categorie di intervento</b> A, B, C1, C2, D1 <b>Prospetto manomesso:</b> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.</p>

<p>14/172 Via Leopardi n° 5, 7 <i>Proprietà privata</i></p>	<p><i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al prospetto lungo "Via Leopardi" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai fondi al P.T. destinati ad attività commerciali, artigianali, magazzino o deposito e particolarmente alla installazione di serranda metallica e infisso in alluminio, non conformi agli originali (Civ. n° 5) e portoncino contemporaneo di disegno incongruo (Civ. n° 7), nonché alla scadente fattura della fascia basamentale trattata a bozzato.</p> <p><i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni ai prospetti del corpo di 2 piani f.t. in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai locali al P. 1° destinati laboratori e particolarmente, non conformi alle originali al P.T.</p> <p><i>Recinzione manomessa.</i> Alterazioni al prospetto lungo "Via Leopardi" in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche della apertura relativa all'accesso alla corte interna, sordimensionata, dotata di cancello di disegno contemporaneo in tubi quadri e ferri piatti, nonché alla realizzazione di una apertura con serramento a due ante in alluminio, alla installazione di una griglia di aerazione in alluminio e alle caratteristiche incongrue del coronamento della muratura.</p> <p><i>Superfazioni e amnessi</i> Presenza di tettoie con struttura in tubolari metallici e copertura in eternit, installate all'interno del cortile, in contrasto con le caratteristiche morfologiche e ambientali del sito.</p> <p><i>Sopraelevazioni e/o ampliamenti incongruenti.</i> Corpo di 1 piano f.t. in posizione perpendicolare a "Via Leopardi" non conforme alle originali al P.T. Alterazioni evidenti risultano inoltre dalle caratteristiche degli impianti, in vista, correlati alla particolare destinazione d'uso.</p>	<p><i>Categorie di intervento</i> A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata. Obbligo di reimpiantazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.</p> <p><i>Categorie di intervento</i> A, B, D, E1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di reimpiantazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.</p> <p><i>Recinzione manomessa:</i> Obbligo di ripristino dello stato originario o intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture, in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.</p> <p><i>Superfazioni:</i> Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale.</p> <p><i>Sopraelevazioni e/o ampliamenti incongruenti:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante.</p> <p>Possibilità di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno operato mediante l'eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, e adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.</p>
<p>16/172 Via Leopardi n° 13 <i>Proprietà privata</i></p>	<p>-</p>	<p><i>Categorie di intervento</i> A, B, D1, D2</p>
<p>17/172 Via Leopardi n° 15 <i>Proprietà privata</i></p>	<p>-</p>	<p><i>Categorie di intervento</i> A, B, D1, D2</p>
<p>18/172 Via Leopardi n° (?), Via Don Boschi n° 18, 20 <i>Proprietà privata</i></p>	<p><i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al prospetto lungo "Via della Faggiola" e "Via Don Boschi" in riferimento alla proliferazione incontrollata e assolutamente invasiva delle reti impiantistiche, all'impovertimento decorativo delle facciate dovuto alla scadente fattura del trattamento corrispondente alla fascia basamentale, nonché alla installazione di doppi serramenti in alluminio bronzato.</p> <p><i>Superfazioni e amnessi</i> Presenza di balconi in corrispondenza del prospetto posteriore - ma ben visibile da Via Don Boschi - tamponati con strutture in profilati metallici, legno e copertura in fibra di vetro, in contrasto con le caratteristiche morfologiche e ambientali del sito.</p> <p><i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al prospetto lungo "Via Don Boschi" in riferimento alla installazione di incongrui portoncini in legno trattato, anziché tinteggiato, nonché di inferriate e serramenti di disegno e trattamento incongrui in corrispondenza dei fondi al P.T. destinati a magazzino e deposito (Civ. n° 12, 16 e finestre corrispondenti)</p>	<p><i>Categorie di intervento</i> A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.</p> <p><i>Superfazioni:</i> Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale.</p>
<p>19/172 Via Don Boschi n° 12, 14, 16 <i>Proprietà privata</i></p>	<p>-</p>	<p><i>Categorie di intervento</i> A, B, C1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.</p>

<p>20/172 Via Don Boschi n° 10 <i>Proprietà privata</i></p>	<p><i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al prospetto lungo "Via Don Boschi" in riferimento alla realizzazione di n° 3 balconi con soletta in c.a. o muratura e balaustre in ferri piatti in tal modo decontestualizzate e inopportunamente trattate, nonché alla installazione di inferriate in ferri piatti alle finestre al P.T. ,non conformi alle originali.</p>	<p><i>Categorie di intervento</i> A, B, D1, D2 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata. Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.</p>
<p>21/172 Via Don Boschi n° 8</p>	<p><i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al prospetto lungo "Via Don Boschi" in riferimento al trattamento superficiale della facciata, segnatamente in rapporto alla enfattizzazione di archi di scarico e, addirittura, catene, nonché alla proliferazione incontrollata e assolutamente invasiva della rete impiantistica.</p>	<p><i>Categorie di intervento</i> A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.</p>
<p>22/172 Via Don Boschi n° 6 <i>Proprietà privata</i></p>	<p><i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al prospetto lungo "Via Don Boschi" in riferimento al trattamento superficiale della facciata, segnatamente in rapporto alla enfattizzazione di archi di scarico, alla proliferazione incontrollata e assolutamente invasiva della rete impiantistica, all'impovertimento decorativo delle facciate dovuto alla scadente fattura del trattamento corrispondente alla fascia basamentale nonché alla eliminazione di altri elementi decorativi.</p>	<p><i>Categorie di intervento</i> A, B, D1, D2 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.</p>
<p>23/172 Via Don Boschi n° 2, 4 <i>Proprietà privata</i></p>	<p><i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al prospetto lungo "Via Don Boschi" in riferimento in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche della apertura relativa al fondo al P.T. destinato a garage e particolarmente alle proporzioni del relativo sopraelevato, non conformi alle originali (Civ. n° 4) al trattamento superficiale della facciata, segnatamente in rapporto alla enfattizzazione di archi di scarico, alla proliferazione incontrollata e assolutamente invasiva della rete impiantistica.</p>	<p><i>Categorie di intervento</i> A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata. Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.</p>

**Isolato n° 173**

N°	Rif. L.R. 59/80	Analisi critica	Prescrizioni
	1/173 via S.Simone; piazza Torricelli n°4 <i>Proprietà pubblica</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Impoverimento dell'apparato decorativo (la finestra dipinta d'angolo su via S.Simone è scomparsa e rimane solo la sagoma nel bugnato)	Categorie d'intervento: A,B,C1,C2,D1 <i>Prospetto manomesso.</i> OBBLIGO DI RIPRISTINO IN OCCASIONE DEL PRIMO INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA FACCIATA.
	2/173 via S.Simone <i>Proprietà privata.</i>		Categorie d'intervento: A,B,C1,C2,D1
	3/173 via S.Simone <i>Proprietà privata.</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al piano terra e al primo piano in relazione alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture, sul prospetto posteriore inserimento di un piccolo corpo di fabbrica sulla terrazza, con porta-finestra con avvolgibile	Categorie d'intervento: A,B,C1,C2,D1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.
	3a/173 via S.Simone <i>Proprietà privata.</i>	C cabina Enel, realizzata in aderenza al fabbricato 3/173 presenta una morfologia non contrastante col contesto storico	Categorie d'intervento: A,B,C1,C2,D1
	4/173 via P.Paoli n° 230; via S.Simone <i>Proprietà privata.</i>	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> L'edificio dal punto di vista planivolumetrico rispetta i caratteri tipologici e l'allineamento con gli edifici adiacenti <i>Prospetto incongruo</i> Il prospetto su via P.Paoli: presenta caratteristiche formali storico e uso dei materiali in contrasto col carattere del tessuto edilizio circostante. Ugualmente dicasi per il trattamento superficiale.	Categorie d'intervento: A, B, D, E1 <i>Prospetto incongruo:</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.
	5/173 ex <i>Ojfanatrofo femminile</i> via P.Paoli n°1,13,15,17; via Galvani <i>Proprietà pubblica</i>	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> Ristrutturazione radicale fine anni Settanta (ultimazione lavori 1978), per la realizzazione di uffici ed aule, interessante essenzialmente gli interni (sostituzione vano scale) ed il prospetto posteriore <i>Prospetto manomesso</i> Alterazione relativa alla sagoma delle aperture e all'inserimento di porta in ferro sull'annesso (ex torre) in via P.Paoli	Categorie d'intervento: A,B,C1,C2; ricade nel perimetro di una Zona di Recupero, soggetta obbligatoriamente a Piano di Recupero. <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.
	6/173 <b>Chiesa della Carità</b> via P.Paoli <i>Proprietà pubblica</i>	Chiesa sconsacrata annessa alla struttura universitaria, riconvertita in locale biblioteca	Categorie d'intervento: A, B, C; ricade nel perimetro di una Zona di Recupero, soggetta obbligatoriamente a Piano di Recupero
	7/173 via P.Paoli n°23 <i>Proprietà privata</i>		Categorie d'intervento: A, B, C1, C2



8/173 <b>Palazzo Buonamici</b> piazza Buonamici n°2,3,4,5; via P.Paoli n°25; via dei Mille n°1 <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso</i> Alterazioni al piano terra su via dei Mille (n°1) e al negozio d'angolo su piazza Buonamici, in relazione alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture	Categorie d'intervento: A, B, C1  <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata. Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.
9/173 <i>Casa Altini</i> via dei Mille n°3,5,7 <i>Proprietà privata</i>	-	Categorie d'intervento: A,B,C1
10/173 via dei Mille n°7a,9,11,13 <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso</i> Modifiche alle aperture al piano terra su via dei Mille, relative ai fondi commerciali; pur evidenti dal punto di vista tipologico, non costituiscono grave alterazione al carattere del fabbricato ( si considerano alterazione storicizzata)	Categorie d'intervento: A,B,C1,C2,DI
11/173 <i>Chiesa di S.Eufrosia</i> via dei Mille <i>Proprietà pubblica</i>	-	Categorie d'intervento: A,B,C
12/173 <i>Istituto Salesiano Don G. Bosco</i> via dei Mille n°15, 21, 23 <i>Proprietà pubblica</i>	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> Parte del fabbricato ha subito un intervento di ristrutturazione radicale per la realizzazione di uffici ed aule, interessante sia gli interni (sostituzione degli orizzontamenti, con modifica degli interpiani) sia prospetti (riprogettati nella parte alta conservando il più possibile il disegno originario) e sostituzione del comicione ligneo. <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al piano terra in relazione alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture dei fondi commerciali su via dei Mille e Piazza Cavallotti	Categorie d'intervento: A,B,C1; ricade nel perimetro di una Zona di Recupero, soggetta obbligatoriamente a Piano di Recupero..  <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata. Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.
13/173 <i>Proprietà pubblica</i>	<i>Superfettazione ed annessi</i> L'edificio costruito in materiale prefabbricato si presenta come un volume di grosse dimensioni che occupa la pertinenza interna al fabbricato alterando pesantemente i rapporti dei fabbricati storici circostanti con i relativi spazi aperti. L'edificio, come anche la pavimentazione in cemento del resede, hanno inoltre alterato i rapporti di permeabilità dell'isolato	Categorie d'intervento: intervento di ristrutturazione edilizia; fa parte di un comparto di attrezzature d'interesse generale soggetto a trasformazione <i>Superfettazione ed annessi:</i> Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale.
14/173 via S.Maria n°48, 50, 52 <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni storicizzate al piano terra in relazione alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture dei fondi commerciali e alle loro finiture.	Categorie d'intervento: A, B, C1, C2; ricade nel perimetro di una Zona di Recupero, soggetta obbligatoriamente a Piano di Recupero. <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.
15/173 via S.Maria n°44, 46 <i>Proprietà pubblica</i>	-	Categorie d'intervento: A, B, C1; ricade nel perimetro di una Zona di Recupero, soggetta obbligatoriamente a Piano di Recupero.

16/173 via S.Maria n°42 <i>Proprietà pubblica</i>	-	Categorie d'intervento: A, B, C1; ricade nel perimetro di una Zona di Recupero, soggetta obbligatoriamente a Piano di Recupero.
17/173 via S.Maria n°40 <i>Proprietà pubblica</i>	-	Categorie d'intervento: A,B,C1; ricade nel perimetro di una Zona di Recupero, soggetta obbligatoriamente a Piano di Recupero.
18/173 via S.Maria n°36, 38 <i>Proprietà pubblica</i>	<i>Superfazioni ed annessi</i> Presenza di tettoie nel cortile	Categorie d'intervento: A,B,C1; ricade nel perimetro di una Zona di Recupero, soggetta obbligatoriamente a Piano di Recupero. <i>Superfazioni ed annessi:</i> Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale. In particolare sono da restaurare nel giardino i resti degli arredi come il piccolo pozzo in stile neomedievale addossato al muro di cinta
19/173 via S.Maria (interno) <i>Proprietà pubblica</i>	<i>Superfazioni ed annessi</i> L'edificio costruito in materiale prefabbricato si presenta come un volume di grosse dimensioni che occupa la pertinenza interna al fabbricato alterando pesantemente i rapporti dei fabbricati storici circostanti con i relativi spazi aperti. L'edificio ha inoltre alterato i rapporti di permeabilità dell'isolato.	Categorie d'intervento: intervento di ristrutturazione edilizia; ricade nel perimetro di una Zona di Recupero, soggetta obbligatoriamente a Piano di Recupero <i>Superfazioni ed annessi:</i> Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale.
20/173 via S.Maria (interno) <i>Proprietà pubblica</i>	-	Categorie d'intervento: A,B,C1
21/173 via S.Maria n°32; via Galvani <i>Proprietà pubblica</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni sul prospetto retrostante in relazione alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture ai diversi piani, con inserimento di terrazzini in aggetto con soletta in c.a.(piani 1° e 2°) e allargamento della finestra al 3° piano	Categorie d'intervento: A,B,C1 Prospetto manomesso: Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata. Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.
22/173 via S.Maria n°30; via Galvani <i>Proprietà pubblica</i>	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> Edificio di ricostruzione posibellica; pur essendo realizzato in materiali e forme moderne e pur contando un numero di piani superiore ai palazzi adiacenti, il fabbricato risulta alquanto armonizzato col contesto. E' chiaro il tentativo del progettista di richiamare le linee della casa torre originaria, di cui restano solo le strutture in pietra ai primi piani; il prospetto su via S.Maria presenta dei terrazzini inseriti tra i pilastri, mantenendo in tal modo il filo strada..Sul retro l'aumento di volumetria del fabbricato è ancora più sensibile, con l'aggiunta di un ulteriore piano.	Categorie d'intervento: A,B,C1
23/173 via Galvani n°2 <i>Proprietà privata</i>	<i>Alterazione storicizzata della struttura urbana</i> Edificio pluripiano costruito nella prima metà del '900 su giardino storico con prospetto manomesso	Categorie d'intervento: A, B, D, E1
24/173 via Galvani n°3 <i>Proprietà privata</i>	Il prospetto presenta alterazioni storicizzate come la porta di ingresso con comice in travertino <i>Superfazioni ed annessi</i>	Categorie d'intervento: A,B,C1;C2; ricade nel perimetro di una Zona di Recupero, soggetta obbligatoriamente a Piano di Recupero; la pertinenza è soggetta a ristrutturazione urbanistica.

		Nella pertinenza dell'edificio si trova un fabbricato prefabbricato in legno (tipo <i>chalet</i> ) con occupazione incongrua del resede	<b>Superfrazioni ed ammessi:</b> Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale.
--	--	---	---

11

**Isolato n° 174**

N°	Analisi critica	Prescrizioni
<p>1/174 via Santa Maria n° 14, 16, 18; via l'Arancio n° 50 <i>Proprietà privata</i> <i>Casa Giuliani</i></p>	<p><i>Prospetto manomesso.</i> Alterazione alla sagoma delle aperture al P. T. (porta e finestra)  <i>Sopraelevazione e/o ampliamento incongruo.</i> Ampliamento dell'ultimo piano del fabbricato, con tamponamento di preesistente terrazza</p>	<p>Categorie d'intervento: A,B,C1,C2; costruzioni accessorie A,B sul retro <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia. Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.  Categorie d'intervento: A,B,C1,C2,D1; costruzioni accessorie A,B sul retro <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.  <i>Superfazioni ed annessi:</i> Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale.</p>
<p>2/174 via Santa Maria n° 20; via l'Arancio n° 42, 44, 46, 48 <i>Proprietà privata.</i></p>	<p><i>Prospetto manomesso:</i> Alterazione del prospetto al piano terra, con tamponamento di finestra ed inserimento di infissi in alluminio anodizzato <i>Superfazioni ed annessi:</i> Presenza di diversi volumi in superfazione (ampia terrazza con garages sottostanti, tettoie in fibra di vetro e in lamiera grecata) all'interno del cortile, con accesso da via Santa Maria.</p>	<p>Categorie d'intervento: A,B,C1,C2,D1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.  Categorie d'intervento: A,B,C1,C2 Fa parte di comparto di attrezzature d'interesse generale soggetti a trasformazione (con successivi piani di intervento, piani di recupero). <i>Superfazioni ed annessi:</i> Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale.</p>
<p>3/174 via l'Arancio n° 32, 34, 38, 40 <i>Proprietà privata.</i></p>	<p><i>Prospetto manomesso:</i> Alterazione del prospetto al piano terra in relazione all'inserimento di finiture incongrue (infissi in alluminio anodizzato, comici delle aperture in marmo)</p>	<p>Categorie d'intervento: A,B,C1,C2,D1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.  Categorie d'intervento: A,B,C1,C2 Fa parte di comparto di attrezzature d'interesse generale soggetti a trasformazione (con successivi piani di intervento, piani di recupero). <i>Superfazioni ed annessi:</i> Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale.</p>
<p>4/174 via l'Arancio; piazza Dante; piazza Torricelli n° 1, 2; via Galvani n° 1 <i>Proprietà pubblica (Università)</i></p>	<p><i>Superfazioni ed annessi:</i> Presenza di volumi in superfazione all'interno della pertinenza</p>	<p>Categorie d'intervento: A,B,C1,C2 Fa parte di comparto di attrezzature d'interesse generale soggetti a trasformazione (con successivi piani di intervento, piani di recupero). <i>Superfazioni ed annessi:</i> Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale.</p>
<p>5/174 via Santa Maria n° 26, 28 <i>Proprietà ente morale</i> <i>Domus Galileiana</i></p>	<p><i>Prospetto manomesso:</i> Alterazione relativa alle caratteristiche morfologiche e dimensionali delle aperture dei fondi al P. T. (n.22), con inserimento di saracinesche metalliche, e al trattamento superficiale incongruo. <i>Superfazioni ed annessi:</i> Volume realizzato all'interno del cortile morfologicamente e linguisticamente in contrasto col contesto (avvolgibili...)</p>	<p>Categorie d'intervento: A,B,C1,C2 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia. Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata <i>Superfazioni ed annessi:</i> Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale</p>
<p>6/174 via Santa Maria n° 22, 24 <i>Proprietà privata.</i></p>	<p><i>Prospetto manomesso:</i> Alterazione relativa alle caratteristiche morfologiche e dimensionali delle aperture dei fondi al P. T. (n.22), con inserimento di saracinesche metalliche, e al trattamento superficiale incongruo. <i>Superfazioni ed annessi:</i> Volume realizzato all'interno del cortile morfologicamente e linguisticamente in contrasto col contesto (avvolgibili...)</p>	<p>Categorie d'intervento: A,B,C1,C2 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia. Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata <i>Superfazioni ed annessi:</i> Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale</p>

**Isolato n° 175**

Rif. L.R. 59/80		Prescrizioni	
N°	Analisi critica		
1/175 Piazza Torricelli n° 5, 6, 7, 8; Piazza Dante n° 5; via S. Simone n° 3  <i>Proprietà privata.</i>	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale:</i> Edificio di ricostruzione postbellica di 4 piani, dai caratteri tipici dell'edilizia anni '40, morfologicamente non in contrasto con gli edifici adiacenti, di cui mantiene allineamento e proporzioni. <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture al P.T., con inserimento di avvolgibili alle finestre dei vari piani e di balcone in oggetto in c.a. (soletta e balaustini).	Categorie d'intervento: A,B,,D, E1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.	
2/175 Piazza Dante n° 6, 7, 8; via S. Simone  <i>Proprietà privata.</i>	Lavori in corso  <i>Prospetto manomesso:</i>	Categorie d'intervento: A,B,C1,C2,D1; costruzioni accessorie A,B sul retro <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata <i>Superfazioni ed annessi:</i> Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale.	
3/175 Piazza Dante n° 9, 10; via S. Simone n° 1, 3  <i>Proprietà privata.</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazione del prospetto in relazione alle caratteristiche dimensionali e morfologiche dell'apertura del fondo al P.T. (n.9). Inserimento di tettoino coppo-coppo al di sopra delle finestre ai vari piani. <i>Superfazioni ed annessi:</i> Presenza di volumi in addizione con copertura in Eternit e tettoie con copertura in fibra.	Categorie d'intervento: A,B,C1,C2,D1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata <i>Superfazioni ed annessi:</i> Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale.	
4/175 Piazza Dante n° 11, 12; via P. Paoli n° 1, 3  <i>Proprietà privata.</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture al P.T., con introduzione di infissi in alluminio anodizzato ed inserimento di terrazzino in oggetto con soletta in materiale non tradizionale.	Categorie d'intervento: A,B,C1,C2,D1 Facente parte di comparto di attrezzature d'interesse generale soggetti a trasformazione (con successivi piani di intervento, piani di recupero) <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata; Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.	
5/175 via S. Simone; via P. Paoli n° 3, 5  <i>Proprietà privata.</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazione del prospetto in relazione alle caratteristiche dimensionali e morfologiche dell'apertura del fondo al P.T. (n.8), con saracinesca metallica.	Categorie d'intervento: A,B,C1,C2,D1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata; Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.	

**Isolato n° 176**

N°	Rif. L.R. 59/80	Analisi critica	Prescrizioni
	<p>1/176 Via Paoli n° 2, 4, 6; piazza Dante n° 13, 14 <i>Proprietà privata.</i></p>	<p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> Ricostruzione radicale postbellica con forme sostanzialmente fedeli a quelle del fabbricato originario. <i>Prospetto manomesso</i> Modifica delle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture al P.T., con inserimento di serramenti metallici.</p>	<p>Categorie d'intervento: A,B,C1,C2,D1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di reimpiantazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate. Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.</p>
	<p>2/176 Piazza Dante n° 15, 16, 17 <i>Proprietà privata.</i></p>	<p>Lavori in corso</p>	<p>Categorie d'intervento: A,B,C1,C2,D1</p>
	<p>3/176 Piazza Dante n° 18, 19, 20 <i>Proprietà privata.</i></p>	<p><i>Prospetto manomesso</i> Alterazione storicizzata della sagoma delle aperture al P.T. ed inserimento di terrazzini in aggetto ai diversi piani, con soletta in materiale non tradizionale e ringhiera di forme contrastanti col carattere del fabbricato.</p>	<p>Categorie d'intervento: A,B,C1,C2,D1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata</p>
	<p>4/176 Piazza Dante n° 12 <i>Proprietà privata.</i></p>	<p><i>Prospetto manomesso</i> Alterazione storicizzata delle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture al P.T.</p>	<p>Categorie d'intervento: A,B,C1,C2, D1</p>
	<p>5/176 via l'Arancio n° 4, 6, 8 <i>Proprietà privata.</i></p>	<p><i>Prospetto manomesso</i> Alterazione delle caratteristiche dimensionali e morfologiche dell'apertura al P.T. del fondo (n.4) e generale impoverimento dell'apparato decorativo della facciata.</p>	<p>Categorie d'intervento: A,B,C1,C2,D1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata</p>
	<p>6/176 via l'Arancio n° 2; via San Frediano n° 4 <i>Proprietà privata.</i></p>	<p><i>Prospetto manomesso</i> Alterazione storicizzata delle caratteristiche dimensionali e morfologiche dell'apertura al P.T. (finestra/vetrina) e generale impoverimento dell'apparato decorativo della facciata su piazza San Frediano</p>	<p>Categorie d'intervento: A,B,C1,C2,D1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata</p>
	<p>7/176 piazza San Frediano <i>Proprietà ente religioso Chiesa di San Frediano</i></p>	<p>-</p>	<p>Categorie d'intervento: A,B,C1,C2</p>
	<p>8/176 via P. Paoli n° 5; piazza San Frediano n° 5 <i>Proprietà ente religioso Ex convento della Chiesa di San Frediano.</i></p>	<p><i>Recinzione manomessa</i> Realizzazione di apertura di forma e dimensioni incongrue nel muro di cinta storico</p>	<p>Categorie d'intervento: A,B,C1 <i>Recinzione manomessa:</i> Obbligo di ripristino dello stato originario: intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del rapporto col contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture, in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.</p>

	<p>9/176 via San Frediano n° 1, 13; piazza San Frediano <i>Proprietà privata</i></p>	<p><i>Prospetto manomesso</i> Alterazione delle caratteristiche dimensionali e morfologiche dell'apertura al P. T. per l'ingresso delle ambulanze, con inserimento di saracinesca metallica</p>	<p>Categorie d'intervento: A,B,C1,C2 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate. Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.</p>
	<p>10/176 via San Frediano n° 5, 7 <i>Proprietà pubblica</i></p>	<p><i>Prospetto manomesso</i></p>	<p>Categorie d'intervento: A,B,C1,C2 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.</p>
	<p>11/176 via San Frediano n° 9, 11 <i>Proprietà pubblica.</i> <i>Istituto d'Arte</i></p>		<p>Categorie d'intervento: A,B,C1,C2</p>
	<p>12/176 via P. Paoli n° 8 <i>Proprietà pubblica.</i> <i>Istituto d'Arte</i></p>	<p>L'edificio ha subito un recente intervento di restauro</p>	<p>Categorie d'intervento: A,B,C1,C2</p>
	<p>13/176 <i>Proprietà pubblica.</i> <i>Istituto d'Arte</i></p>		<p>Categorie d'intervento: A,B,C1,C2</p>
	<p>14/176 via P. Paoli n° 10; via San Frediano n° 13, 15 <i>Proprietà pubblica.</i> <i>Istituto d'Arte ex Scuola</i> <i>elementare Nicola Pisano</i></p>	<p><i>Recinzione manomessa</i> Sostituzione postbellica di cancellata metallica con recinzione in c.a.</p>	<p>Categorie d'intervento: A,B,C1,C2 <i>Recinzione manomessa:</i> Obbligo di ripristino dello stato originario: intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del rapporto col contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture, in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.</p>
	<p>15/176 via P. Paoli n° 10; via San Frediano n° 13, 15 <i>Proprietà pubblica.</i></p>	<p><i>Prospetto manomesso</i> Edificio in stato di abbandono con alterazione del prospetto in relazione al tamponamento dell'ingresso su via Paoli e all'inserimento di un terrazzino e di tettoie in fibra di vetro che alterano l'immagine del prospetto interno.</p>	<p>Categorie d'intervento: A,B,C1,C2 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.</p>
	<p>16/176 via P. Paoli; piazza Buonamici n° 1 <i>Proprietà ente religioso</i></p>		<p>Categorie d'intervento: A,B,C1,C2</p>

	<i>Canonica Chiesa di San Sisto.</i>			Categorie d'intervento: A,B,C1,C2
17/176	piazza Buonamici; via Corsica			
	<i>Proprietà ente religioso Chiesa di San Sisto</i>			
18/176	via Corsica n° 1, 3	Lavori in corso		Categorie d'intervento: A,B,C1,C2
	<i>Proprietà Ente Religioso</i>			
19/176	via Corsica; piazza dei Cavalieri	Lavori in corso		Categorie d'intervento: A,B,C1,C2
	<i>Proprietà Ente Religioso Chiesa di San Rocco</i>			
20/176	piazza dei Cavalieri n° 3			Categorie d'intervento: A,B,C1,C2
	<i>Proprietà pubblica Collegio Puteano</i>			
21/176	piazza dei Cavalieri n° 2			Categorie d'intervento: A,B,C1
	<i>Proprietà pubblica Palazzo già dell'Archivio dell'Ordine Stefaniano</i>			
22/176	piazza dei Cavalieri n° 1; via San Frediano			Categorie d'intervento: A,B,C1,C2
	<i>Proprietà pubblica (Università) Palazzo già del Consiglio dell'Ordine Stefaniano</i>			



# Isolato n° 177

N°	Rif. L.R. 59/80	Analisi critica	Prescrizioni
	<p>1/177                      Piazza San Frediano n° 1, 2;                      via l'Arancio n° 3, 5; piazza                      Dante; via Tanucci n° 2, 4, 6;                      via Curatone e Monatanara n°                      15, 17, 19, 21                      Proprietà privata.                      Casa Pieracci</p>	<p><i>Prospetto manomesso.</i>                      Alterazione storicizzata delle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture al P.T., con inserimento di saracinesche metalliche. Trattamento superficiale incongruo.</p>	<p>Categorie di intervento:                      A,B,C1  <i>Prospetto manomesso:</i>                      Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata</p>

**Isolato n° 178**

N°	Rif. L.R. 59/80	Analisi critica	Prescrizioni
1/178 Via Volta n° 7 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale:</i> Ristrutturazione di preesistente annesso per attività commerciali-artigianali, originariamente privo di accesso da via Volta.	Categorie d'intervento: A,B,D1,D2 Costruzioni accessorie A,B <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.	Categorie d'intervento: A,B,D1,D2 Costruzioni accessorie A,B <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.
2/178 Via Volta n° 1, 5; via Santa Maria n° 47, 49, 51 <i>Proprietà privata. Casa Miniati.</i>	<i>Prospetto manomesso</i> Alterazione in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture a P.T. (n.51, 5), con inserimento di saracinesche metalliche in luogo di serramenti in materiale più tradizionale.	Categorie d'intervento: A,B,C1,C2 e in parte A,B,C1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.	Categorie d'intervento: A,B,C1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.
3/178 via Santa Maria n° 45A, 45B <i>Proprietà privata. Casa Mazzarosa</i>	<i>Prospetto manomesso</i> Alterazione in riferimento all'inserimento di saracinesche metalliche in luogo di serramenti in materiale più tradizionale.	Categorie d'intervento: A,B,C1	Categorie d'intervento: A,B,C1
4/178 via Santa Maria n° 43, 45 <i>Proprietà privata. Casa Goffieri</i>	-	-	Categorie d'intervento: A,B,C1
5/178 via Santa Maria n° 41 <i>Proprietà privata.</i>	-	-	Categorie d'intervento: A,B,C1,C2
6/178 via Santa Maria n° 35, 37, 39 <i>Proprietà privata.</i>	<i>Prospetto manomesso</i> Alterazione in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche dell'apertura a P.T. (n.35), con inserimento di saracinesca metallica in luogo di serramento in materiale più tradizionale.	Categorie d'intervento: A,B,C1	Categorie d'intervento: A,B,C1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata
7/178 via Santa Maria n° 29, 31, 33 <i>Proprietà privata Palazzo Curini Galletti</i>	-	-	Categorie d'intervento: A,B,C1
8/178 via Santa Maria n° 25, 27 <i>Proprietà privata Ex Palazzo della Pia Casa di misericordia</i>	<i>Prospetto manomesso</i> Alterazione del prospetto posteriore in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture a P.T. e al 1° piano, con inserimento di avvolgibili e saracinesche metalliche	Categorie d'intervento: A,B,C1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di reimpatinazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate. Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.	Categorie d'intervento: A,B,C1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di reimpatinazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate. Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.
9/178 via Santa Maria n° 27	<i>Contrasto morfologico:</i> Fabbricato (in origine di carattere precario) di un piano fuori terra con struttura in c.a. e	-	Categorie d'intervento: manufatto soggetto a demolizione obbligatoria

		copertura piana costruito all'interno del giardino preesistente; inserimento di tettoia addossata alla recinzione			<p>Categorie d'intervento: A,B,C1</p>
<p><i>Proprietà privata</i> 10/178 via Santa Maria n° 19, 21</p>					<p>Categorie d'intervento: A,B,C1</p>
<p><i>Proprietà privata</i> Palazzo Rosselmini-Ricciardi 11/178 via San Frediano n° 17</p>					<p>Categorie d'intervento: A,B,C1</p>
<p><i>Proprietà privata</i> 12/178 via Santa Maria n° 11, 13, 15</p>		<p><i>Sopraelevazione e/o ampliamento incongruo:</i> Edificio sopraelevato di un piano con arretramento rispetto al filo strada e conseguente formazione di terrazza incongruamente coperta in fibra di vetro</p>			<p><i>Sopraelevazione e/o ampliamento incongruo:</i> Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale.</p>
<p><i>Proprietà privata</i> Casa Curini Gallati</p>					
<p>13/178 via Santa Maria n° 7, 9; via Trento n° 2, 4, 6</p>		<p><i>Prospecto manomesso:</i> Alterazione in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture dei fondi al p.t.</p>			<p>Categorie d'intervento: A,B,C1,C2</p> <p><i>Prospecto manomesso:</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.</p>
<p><i>Proprietà privata</i> Palazzo Corsi</p>					
<p>14/178 via Trento n° 8, 10, 12</p>		<p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> Sostituzione postbellica del manufatto originario difforme sotto il profilo morfologico e linguistico in rapporto ai caratteri del contesto storico</p> <p><i>Prospecto incongruo:</i> La facciata presenta caratteri stilistici e materici incongrui, con effetti chiaroscurali legati all'arretramento del lato sinistro del fronte, con inserimento di balconcini, ampie superfici finestrate con avvolgibili, portoncino di ingresso in ferro e vetro e saracinesche metalliche relativamente ai fondi commerciali</p>			<p>Categorie d'intervento: A,B,D,E1</p> <p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante.</p> <p>Possibilità di intervento di manutenzione straordinaria e ristrutturazione edilizia tale da mantenere i caratteri formali originari del fabbricato.</p>
<p><i>Proprietà privata</i></p>					
<p>15/178 via Trento n° 14</p>		<p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale:</i> Sostituzione postbellica del manufatto originario difforme sotto il profilo morfologico e linguistico in rapporto ai caratteri del contesto storico</p> <p><i>Prospecto incongruo:</i> Caratteri linguistici e tipologici difformi dal modello prebellico preesistente in relazione all'eccessivo impoverimento linguistico, alle caratteristiche delle finiture delle aperture (cornici in travertino) e all'inserimento di avvolgibili</p>			<p>Categorie d'intervento: A,B,D,E1</p> <p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante.</p> <p><i>Prospecto incongruo:</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.</p>
<p><i>Proprietà privata</i></p>					
<p>16/178 via Trento n° 16, 18, 20, 22</p>		<p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale:</i> Sostituzione postbellica del manufatto originario difforme sotto il profilo morfologico e linguistico in rapporto ai caratteri del contesto storico</p> <p><i>Prospecto incongruo:</i> Caratteri linguistici e tipologici difformi dal modello prebellico preesistente in relazione all'eccessivo impoverimento linguistico, alle caratteristiche dimensionali delle aperture</p>			<p>Categorie d'intervento: A,B,D,E1</p> <p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante.</p> <p><i>Prospecto incongruo:</i></p>
<p><i>Proprietà privata</i></p>					

		e alle finiture: aperture con cornici in travertino, trattamento superficiale e inserimento di avvolgibili	Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.
17/178 via Trento n° 16, 18, 20, 22 <i>Proprietà privata</i>	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala:</i> Sostituzione postbellica del manufatto originario difforme sotto il profilo morfologico e linguistico in rapporto ai caratteri del contesto storico <i>Prospetto incongruo:</i> Caratteri linguistici e tipologici difformi dal modello prebellico preesistente in relazione all'eccessivo impoverimento linguistico, alle caratteristiche dimensionali delle aperture e alle finiture: aperture con cornici in travertino, trattamento superficiale e inserimento di avvolgibili	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. <i>Prospetto incongruo:</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.	
18/178 via Trento n° 24, 26, 28, 30 <i>Proprietà privata</i>	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale:</i> Sostituzione postbellica del manufatto originario sostanzialmente compatibile con i dettami dell'edificato prebellico (allineamento filo strada e dimensionamento), ma non conforme sotto il profilo linguistico (avvolgibili, terrazzi in oggetto, cornici in travertino), fatta eccezione per il trattamento del basamento <i>Prospetto incongruo:</i> Caratteri linguistici e tipologici difformi dal modello prebellico preesistente in relazione all'eccessivo impoverimento linguistico, all'inserimento di terrazzi su tutti i piani, alle caratteristiche dimensionali delle aperture e alle finiture: aperture con cornici in travertino, trattamento superficiale e inserimento di avvolgibili	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. <i>Prospetto incongruo:</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.	
19/178 via Roma n° 30, 32 <i>Proprietà privata</i>	<i>Recinzione manomessa:</i> Manomissione bellica parziale della recinzione con sostituzione delle inferriate con balaustra in c.a., oramai storizzata	<i>Categorie d'intervento:</i> A,B,D1,D2,D3	
20/178 via Roma n° 34 <i>Proprietà privata</i>	<i>Recinzione manomessa:</i> Manomissione bellica parziale della recinzione con sostituzione delle inferriate con balaustra in laterizio, oramai storizzata	<i>Categorie d'intervento:</i> A,B,D1,D2,D3	
21/178 via Roma n° 36 <i>Proprietà ente religioso</i>	<i>Sopraelevazione e/o ampliamento incongruente con la tipologia di origine:</i> Realizzazione di corpo in addizione sul retro con caratteri linguistici difformi dal fabbricato principale	<i>Categorie d'intervento:</i> A,B,D1,D2 <i>Sopraelevazione e/o ampliamento incongruente con la tipologia di origine:</i> Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale.	
22/178 via Roma n° 40, 42, 44 <i>Proprietà privata</i> <i>Ex Ospedale del Chiodo</i>	<i>Prospetto manomesso:</i> Alterazione in riferimento all'introduzione di infissi in PVC, in luogo dei preesistenti in legno	<i>Categorie d'intervento:</i> A,B,C1,C2 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.	
23/178 via Roma n° 38 <i>Proprietà privata</i>		<i>Categorie d'intervento:</i> A,B,C1,C2	
24/178 <i>Proprietà privata</i>	<i>Rudere</i>	<i>Categorie d'intervento:</i> A,B,C1,C2	
25/178	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala:</i>	<i>Categorie d'intervento:</i>	

<p>via Roma n° 46, 48, 50, 52, 56; via Volta n° 13, 15, 17</p> <p><i>Proprietà privata</i></p>	<p>Sostituzione postbellica del manufatto originario difforme sotto il profilo morfologico e linguistico in rapporto ai caratteri del contesto storico</p> <p><i>Prospetto incongruo:</i></p> <p>Caratteri linguistici e tipologici chiaramente difformi e penalizzanti il contesto, in particolare in riferimento a: forma e ritmo delle aperture, combinazione eterogenea dei materiali impiegati, tipo dei serramenti, balconi in aggetto, arretramento dell'ultimo piano, copertura piana</p> <p><i>Superfazioni ed annessi:</i></p> <p>Nel cortile interno pavimentato integralmente in cemento presenza di tettoia in eternit, copro garage con copertura in marsigliesi e locale tecnico</p>	<p>A,B,D,E,I</p> <p>Costruzione accessoria A,B</p> <p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala:</i></p> <p>Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante.</p> <p><i>Prospetto incongruo:</i></p> <p>Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.</p> <p><i>Superfazioni ed annessi:</i></p> <p>Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale.</p>
--	---	---

**Isolato n. 179**

N°	Rif. L.R. 59/80	Analisi critica	Prescrizioni
<p>1/179</p> <p>Via S. Lucia n. 1</p> <p>Proprietà privata</p>	<p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i></p> <p><i>Pospetti manomessi</i></p> <p>Sul retro è stata lasciata a vista una porzione di un arco in pietra di notevoli dimensioni, forse parte della struttura dell'antica chiesa di S. Lucia.</p> <p>Sopra la copertura è stata tamponata in laterizio l'altana.</p> <p>In Piazza Locchi sotto la terrazza realizzata al primo piano si trova una apertura dotata di saracinesca metallica. La terrazza, dotata di piccola pensilina realizzata in ferro e materiale plastico, è stata realizzata fra il prospetto laterale del corpo di fabbrica principale ed una piccola appendice realizzata perpendicolarmente al prospetto citato.</p> <p>Questa "appendice" è dotata di due prospetti, quello prospiciente la terrazza presenta una canna fumaria prefabbricata. L'altro prospetto presenta piccole aperture finestrate oggi tamponate in laterizio.</p>	<p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i></p> <p><i>Pospetti manomessi</i></p> <p>In relazione all'apposizione sui fronti principali di balconi aggettanti</p>	<p>Categoria di intervento</p> <p>A,B,C,C<sub>2</sub></p> <p><i>Pospetti manomessi</i></p> <p>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.</p> <p>Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.</p>
<p>2/179</p> <p>Piazza Locchi n. 5, 6.</p> <p>Via Roma dal n. 2 al n. 8</p> <p>Proprietà privata</p>	<p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i></p> <p><i>Pospetti manomessi</i></p> <p>In relazione all'apposizione sui fronti principali di balconi aggettanti</p>	<p>Categoria di intervento</p> <p>A,B,D<sub>1</sub>,D<sub>2</sub>,D<sub>3</sub></p> <p><i>Pospetti manomessi</i></p> <p>Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.</p>	<p>Categoria di intervento</p> <p>A,B,D,E<sub>1</sub></p> <p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i></p> <p>Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante.</p> <p><i>Pospetti incongrui</i></p> <p>Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.</p>
<p>3/179</p> <p>Via Roma n. 10, 12, 14.</p> <p>Proprietà privata</p>	<p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i></p> <p><i>Pospetti incongrui</i></p> <p>In relazione alla realizzazione di balconi aggettanti, alle rifiniture materiche delle aperture, al trattamento superficiale adottato per l'edificio.</p> <p>Al p.t. le vetrine dei fondi commerciali sono realizzate in alluminio anodizzato, al n. 14 la parte superiore della apertura è tamponata in laterizio mentre al n. 10 nella parte superiore è stata inserita l'insegna pubblicitaria.</p>	<p>Categoria di intervento</p> <p>A,B,D,E<sub>1</sub></p> <p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i></p> <p>Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante.</p> <p><i>Pospetti incongrui</i></p> <p>Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.</p>	<p>Categoria di intervento</p> <p>A,B,D,E<sub>1</sub></p> <p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i></p> <p>Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante.</p> <p><i>Pospetti incongrui</i></p> <p>Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.</p>

<p>4/179 Via Roma n.16-24. Proprietà privata</p>	<p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> Ricostruzione radicale-post bellica.All'interno della apertura ricavata nella recinzione individuata con il n. 16 è stata realizzata una pensilina in ferro con sovrastante materiale plastico di copertura. <i>Pospetti manomessi</i> In relazione all'apposizione al p.t. di rivestimento superficiale incongruo, aperture morfologicamente incongrue e realizzazione di balconi aggettanti. L'edificio è la continuazione di quello individuato con il n. 5, almeno dal n. civico 20 in poi. Valgono quindi le medesime considerazioni</p>	<p>Categoria di intervento A,B,D,E<sub>1</sub> <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Possibilità di intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno operato mediante l'eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria. <i>Pospetti manomessi</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.</p>
<p>5/179 Via Trento Dal n. 9 al n. 15</p>	<p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> L'edificio è la continuazione di quello individuato con il n. 4, almeno dal n. civico 20 in poi. Valgono quindi le medesime considerazioni</p>	<p>Categoria di intervento A,B,D,E<sub>1</sub> <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Possibilità di intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno operato mediante l'eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria. <i>Pospetti manomessi</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.</p>
<p>6/179 Via S. Lucia n. 3, 5, 7. Proprietà privata</p>	<p><i>Prospetto manomesso</i> In relazione alla mancanza dei riquadri lapidei a due finestre al p.t.. All'apertura di accesso individuata con il n. 7 sono stati realizzati scalini con rivestimento incongruo. <i>Recinzione manomessa</i> In relazione alle aperture individuate con i numeri civici 3 e 5 e per il rialzamento effettuato su parte del muro di recinzione. <i>Superfazioni sul retro</i> Il rialzamento del muro perimetrale deve essere servito per la realizzazione di una superfazione interna realizzata in aderenza al muro citato. Dall'esterno è ravvisabile vicino al muro perimetrale un cornigolo.</p>	<p>Categoria di intervento A,B,C<sub>1</sub>,C<sub>2</sub>,D<sub>1</sub> <i>Prospetto manomesso</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata. <i>Recinzione manomessa</i> Obbligo di ripristino dello stato originario: intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del rapporto col contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture, in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria. <i>Superfazioni sul retro</i> Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale.</p>

# Isolato n. 180

N°	Rif. L.R. 59/80	Analisi critica	Prescrizioni
	1/180 Piazza Solferino n. 2, 3, 4. Autore Michelucci Proprietà altro ente ENEL	<i>Contrasto morfologico</i> Edificio difforme sotto il profilo tipologico, morfologico e linguistico dai caratteri del contesto storico	<i>Categoria di intervento</i> Normativa transitoria <i>Contrasto morfologico</i> POSSIBILITÀ DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON CARATTERI DI CONGRUENZA MORFOLOGICA E LINGUISTICA CON IL TESSUTO STORICO CIRCOSTANTE. POSSIBILITÀ DI INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA TALE DA MANTENERE I CARATTERI FORMALI ORIGINARI DEL FABBRICATO.

**Isolato n° 181**

N°	Rif. L.R. 59/80	Analisi critica	Prescrizioni
1/181 Lungarno Pacinotti n° 51; Piazza Locchi n° 2, 6 <i>Proprietà pubblica</i>	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale:</i> Ricostruzione radicale che ha interessato sia gli interni che gli esterni <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala:</i> <i>Prospetto incongruo:</i> Relativamente al corpo attestato su via S. Lucia e su piazza Locchi si configura come ricostruzione radicale fuori scala con prospetto con caratteri linguistici dissonanti con il contesto storico circostante	<i>Categorie d'intervento:</i> A,B,D,EI <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Possibilità di intervento di manutenzione straordinaria e ristrutturazione edilizia tale da mantenere i caratteri formali originari del fabbricato. <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Possibilità di intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno operato mediante l'eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria. <i>Prospetto incongruo:</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.	<i>Categorie d'intervento:</i> A,B,C1
2/181 Lungarno Pacinotti n° 51; via Ricucchi <i>Proprietà pubblica</i> <i>Palazzo Tobler già del Duca di Modena</i>	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale:</i> Ricostruzione radicale postbellica che ha interessato principalmente gli interni, conservandone i prospetti.	<i>Categorie d'intervento:</i> A,B,C1	<i>Categorie d'intervento:</i> A,B,C1,C2 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.
3/181 Lungarno Pacinotti n° 49; via Trento <i>Parzialmente proprietà pubblica</i> <i>Palazzo Vitelli</i>	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale:</i> Parziale ricostruzione con copertura in marsigliesi. Parziale tamponamento della loggetta storica al 3° piano. <i>Prospetto manomesso:</i> Inserimento di portelloni metallici al p.t. lungo via Trento.	<i>Categorie d'intervento:</i> A,B,C1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.	<i>Categorie d'intervento:</i> A,B,C1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata. Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.
4/181 Lungarno Pacinotti n° 47, 48; via Santa Maria n° 1, 3 <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso:</i> Alterazione in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche dell'apertura del fondo ad uso garage al n° 48, con inserimento di saracinesca metallica	<i>Categorie d'intervento:</i> A,B,C1	<i>Categorie d'intervento:</i> A,B,C1
5/181 via S.Maria n°5; via Trento			<i>Categorie d'intervento:</i> A,B,C1



<p><i>Proprietà privata</i> 6/181 via Trento n° 1</p>	<p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale:</i> Ricostruzione postbellica in stile con sostituzione delle parti strutturali con materiali di tipo non tradizionale, quali solai, vano scala,...</p>	<p><i>Categorie d'intervento:</i> A,B,DI,D2</p>
<p><i>Proprietà pubblica</i> 7/181 via Trento n° 3, 5; via Ricucchi n° 5</p>	<p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale:</i> <i>Prospetto incongruo:</i> Ricostruzione radicale con inserimento di terrazzi in aggetto su via Trento e con caratteri linguistici e materici chiaramente difforni in rapporto all'edificio circostante (avvolgibili, cornici in travertino, portoncino in ferro e vetro all'interno del cortile, infissi in alluminio)</p>	<p><i>Categorie d'intervento:</i> A,B,D,EI <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. <i>Prospetto incongruo:</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.</p>
<p>8/181 via Ricucchi n° 3</p>	<p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala:</i> Edificio di due piani fuori terra le cui dimensioni risultano ormai fuori scala rispetto al contesto <i>Prospetto incongruo:</i> Alterazione in riferimento alle caratteristiche delle finiture della fascia basamentale con inserimento di cornici e rivestimenti in travertino</p>	<p><i>Categorie d'intervento:</i> A,B,D,EI <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale fuori scala:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. <i>Prospetto incongruo:</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.</p>
<p>9/181 via Ricucchi n° 1</p>	<p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale:</i> <i>Prospetto incongruo:</i> Alterazione in riferimento alle caratteristiche delle finiture della fascia basamentale con inserimento di cornici e rivestimenti in travertino</p>	<p><i>Categorie d'intervento:</i> A,B,D,EI <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. <i>Prospetto incongruo:</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.</p>
<p>10/181 via Ricucchi n° 2</p>	<p><i>Prospetto manomesso:</i> Alterazione in relazione all'impoverimento decorativo e materico della facciata con lamponamento di finestra al p.t.</p>	<p><i>Categorie d'intervento:</i> A,B,C1,C2 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.</p>
<p>11/181 via Trento n° 7; via Santa Lucia n° 12, 14, 16</p>	<p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale:</i> Sostituzione postbellica del manufatto edilizio originario, difforme sotto il profilo tipologico, morfologico e linguistico in rapporto ai caratteri dell'edificio circostante. <i>Prospetto incongruo:</i> La facciata presenta caratteri linguistici e materici chiaramente difforni in rapporto all'edificio circostante (inserimento di cornici in travertino alle aperture e povertà decorativa e materica) <i>Recitazione incongrua:</i> In relazione all'inserimento di coppi e coppi sulla sommità del muro di</p>	<p><i>Categorie d'intervento:</i> A,B,D,EI Costruzioni accessorie A,B <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. <i>Prospetto incongruo:</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.</p>

		<p>recinzione  <i>Superfeticioni ed annessi:</i>  Volumi addossati alla recinzione lungo via Trento</p>	<p>edilizia.  <i>Recinzione incongrua</i>  <b>OBBLIGO DI INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO DELLE CARATTERISTICHE FORMALI E DEL LORO RAPPORTO CON IL CONTESTO STORICO, OPERANDO SULLE STRUTTURE E SULLE FINITURE IN OCCASIONE DI OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RESTAURO, RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA.</b>  <i>Superfeticioni ed annessi:</i>  Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale.  <i>Categorie d'intervento:</i>  A,B,C1,C2  <i>Prospetto manomesso:</i>  Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.</p>
12/181 via Santa Lucia n° 6, 8, 10 <i>Proprietà privata</i>		<p><i>Prospetto manomesso:</i>  Alterazioni in riferimento al trattamento incongruo delle superfici di facciata e all'inserimento di saracinesca metallica al n° 6</p>	<p><i>Categorie d'intervento:</i>  A,B,C1,C2  <i>Prospetto manomesso:</i>  Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.</p>
13/181 via Santa Lucia n° 2, 4 <i>Proprietà privata</i>		<p><i>Prospetto manomesso:</i>  Alterazioni in relazione all'impoverimento decorativo e materico della facciata, con inserimento al p.t. di saracinesca metallica</p>	<p><i>Categorie d'intervento:</i>  A,B,C1,C2  <i>Prospetto manomesso:</i>  Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.</p>

**Isolato n° 182**

N°	Rif. L. R. 59/80	Analisi critica	Prescrizioni
	1/182 via S.Nicola; via S.Maria; piazza Carrara <i>Proprietà Ente Religioso</i>  <i>Chiesa di S.Nicola e Campanile</i>		<i>Categorie d'intervento:</i> A, B, C
	2/182 via S.Maria n°2; piazza Carrara n°1,2 <i>Proprietà pubblica</i>  <i>Ex Convento dei Frati Agostiniani, ora palazzo della Finanza</i>	<i>Superfazioni ed annessi:</i> Volumi presenti all'interno dello spazio pertinenziale (garage e locali tecnici)	<i>Categorie d'intervento:</i> A, B, C1 <i>Superfazioni ed annessi:</i> Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale.
	3/182 piazza Carrara n°3 <i>Proprietà pubblica</i>		<i>Categorie d'intervento:</i> A, B, C1
	4/182 via S.Maria <i>Proprietà pubblica</i>		<i>Categorie d'intervento:</i> A, B, C1
	5/182 via del Collegio Ricci n°10; piazza Carrara n°4; via S.Maria n°8, 10 <i>Proprietà pubblica</i>	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> Ricostruzione postbellica interessante parte del fabbricato su via S.Maria	<i>Categorie d'intervento:</i> A, B, C1, C2
	6/182 via S.Maria n°6 <i>Proprietà pubblica</i>	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> Sostituzione postbellica del manufatto originario con edificio con caratteri linguistici anni Sessanta-Settanta, con struttura intelaiata in c.a., tamponamenti in mattoni a faccia vista ed ampie superfici finestrate	<i>Categorie d'intervento:</i> A, B, C1 (norma transitoria) <i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Possibilità di intervento di manutenzione straordinaria e ristrutturazione edilizia tale da mantenere i caratteri formali originari del fabbricato.
	7/182 via S.Maria n°12, via l'Arancio n°23, 25, 27, 29; via del Collegio Ricci n°8 <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso</i> Alterazioni al piano terra in relazione alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture, con tamponamento parziale delle finestre sopra il portone n.27 ed inserimento di comici in marmo attorno ai portali (n.23, 25) e relativamente al fondo commerciale su via del Collegio Ricci	<i>Categorie d'intervento:</i> A, B, C1, C2 <i>Prospetto manomesso</i>
	8/182 via del Collegio Ricci	L'edificio originariamente di carattere artigianale è stato recentemente oggetto di ristrutturazione con destinazione ad uso garage, conservando i	<i>Categorie d'intervento:</i> A, B, D1, D2

n°6; via l'Arancio <i>Proprietà pubblica</i>	caratteri linguistici e materici dei prospetti lungo i due affacci	<i>Categorie d'intervento:</i> A, B, C1, C2, D1
9/182 via del Collegio Ricci n°2; via l'Arancio n°17,19,21 <i>Proprietà privata</i>	-	
10/182 via l'Arancio n°11, 13, 15; via del Collegio Ricci <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso</i> Alterazioni al piano terra in relazione alle caratteristiche dimensionali e morfologiche dell'apertura del fondo commerciale (n.11), con inserimento di cornici incongrue al carattere del fabbricato.	<i>Categorie d'intervento:</i> A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.
11/182 via del Collegio Ricci; piazza Dante n°2,3 <i>Proprietà privata</i>	-	<i>Categorie d'intervento:</i> A, B, C1, C2
12/182 via P. Paoli n°8 <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso</i> Alterazioni al piano terra in relazione alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture ed impoverimento generale dell'apparato decorativo	<i>Categorie d'intervento:</i> A, B, C1, C2 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.

# Isolato n° 183

N°	Rif. L.R. 59/80	Analisi critica	Prescrizioni
	1/183 Lungarno Pacinotti n° 46; via Santa Maria; via San Nicola; piazza Carrara  <i>Proprietà pubblica</i> <i>Palazzo Granducale poi</i> <i>Palazzo Regio</i>	-	Categorie d'intervento: A,B,CI

101

# Isolato n° 184

N°	Rif. L.R. 59/80	Analisi critica	Prescrizioni
	1/184 via del Collegio Ricci n.1,3; piazza Carrara n.5,6; via della Pergola <i>Proprietà pubblica (parte)</i> <i>Proprietà privata (parte)</i> <i>Teatro Rossi</i>	-	<i>Categorie d'intervento:</i> A,B,C1
	2/184 piazza Carrara n.7, 8 <i>Proprietà privata</i>	-	<i>Categorie d'intervento:</i> A,B,C1,C2, D1
	3/184 piazza Carrara n.9 <i>Proprietà privata</i>	-	<i>Categorie d'intervento:</i> A,B,C1, C2, D1
	4/184 piazza Carrara n.10; via La Pergola n.16 <i>Proprietà pubblica</i>	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale:</i> Ricostruzione radicale	<i>Categorie d'intervento:</i> A,B,D1, D2, D3
	5/184 via della Pergola n.10, 12, 14 <i>Proprietà privata</i>	-	<i>Categorie d'intervento:</i> A,B,C1, C2, D1
	6/184 via Pergola n.4, 6, 8 <i>Proprietà privata</i>	-	<i>Categorie d'intervento:</i> A,B,C1, C2, D1
	7/184 via la Pergola n.2 <i>Proprietà privata</i>	-	<i>Categorie d'intervento:</i> A,B,C1,C2, D1

Isolato n° 185

N°	Rif. L.R. 59/80	Analisi critica	Prescrizioni
1/185 Piazza Dante n° 1; via la Pergola; via dell'Ulivo  Proprietà privata (Istituto di credito) Sede centrale Cassa di Risparmio di Pisa	Edificio realizzato nei primi del Novecento in sostituzione del Collegio Ricci <i>Sopraelevazione e/o ampliamento incongruente con la tipologia di origine:</i> La parte retrostante del fabbricato <i>Superfazioni ed annessi:</i> Inserimento di locali tecnici sul lato est del fabbricato, all'interno dello spazio verde pertinenziale.	<i>Categorie d'intervento:</i> A, B, C1, C2 <i>Sopraelevazione e/o ampliamento incongruente con la tipologia di origine:</i> Obbligo di ripristino dello stato originario: intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del rapporto col contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture, in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria. <i>Superfazioni ed annessi:</i> Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale.	
2/185 Via dell'Ulivo n° 4; piazza San Giorgio  Proprietà pubblica Palazzo Vitelli oggi sede del Rettorato	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale:</i> Ristrutturazione radicale interna del fabbricato con parziale sopraelevazione. <i>Prospetto manomesso:</i> Alterazione del prospetto su via dell'Ulivo, in riferimento all'introduzione di centralina Enel, con serramento metallico.	<i>Categorie d'intervento:</i> A, B, C1, C2 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.	
3/185 Via dell'Ulivo; Lungarno Pacinotti  Proprietà pubblica Palazzo Vitelli oggi sede del Rettorato	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale:</i> Ristrutturazione radicale del fabbricato che ha interessato principalmente gli interni, con sostituzione di solai e vani scala.	<i>Categorie d'intervento:</i> A, B, C1	
3A/185 Via dell'Ulivo  Proprietà pubblica Palazzo Vitelli oggi sede del Rettorato	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale:</i> Ristrutturazione radicale che ha interessato principalmente gli interni, restaurando la facciata nelle sue forme originarie.	<i>Categorie d'intervento:</i> A, B, C1	
4/185 via la Pergola  Proprietà pubblica	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale:</i> Edificio originariamente annesso di servizio al Palazzo Vitelli - ex scuderie - è stato oggetto di ristrutturazione radicale che ha interessato principalmente gli interni in relazione alla nuova destinazione d'uso <i>Sopraelevazione e/o ampliamento incongruente con la tipologia di origine:</i> Ampliamento del fabbricato con realizzazione di un volume sul lato Est, in contrasto sotto il profilo linguistico e materico con il fabbricato storico adiacente. <i>Superfazioni ed annessi:</i> Inserimento di tette che occupano parzialmente lo spazio aperto di pertinenza	<i>Categorie d'intervento:</i> A, B, C1, C2 <i>Sopraelevazione e/o ampliamento incongruente con la tipologia di origine:</i> Obbligo di ripristino dello stato originario: intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del rapporto col contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture, in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria. <i>Superfazioni ed annessi:</i> Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale.	

5/185 Lungamo Pacinotti n° 45; Piazza Carrara n° 16, 17, 18 <i>Proprietà privata</i> <i>Palazzo Mazzarosa</i>			<i>Categorie d'intervento:</i> A,B,C1
6/185 Lungamo Pacinotti; piazza Carrara n° 19 <i>Proprietà privata</i>			<i>Categorie d'intervento:</i> A,B,C1
7/185 piazza Carrara n° 15 <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso:</i> Alterazione in relazione al trattamento superficiale, con parziale stonacatura del prospetto.		<i>Categorie d'intervento:</i> A,B,C1,C2 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.
8/185 piazza Carrara n° 11, 12, 13, 14; via la Pergola n° 11 <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso:</i> Alterazione in relazione al trattamento superficiale, con parziale stonacatura del prospetto che riporta in vista parte la struttura della preesistente casa torre		<i>Categorie d'intervento:</i> A,B,C1,C2 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.
9/185 via la Pergola n° 7, 9 <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso:</i> Alterazione del prospetto in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture al P.T. relative ai fondi garage, con inserimento di saracinesche metalliche. L'accesso ai piani superiori del fabbricato si ha dall'ingresso in comune dell'edificio adiacente 8/185 e testimonia un'alterazione distributiva interna storica.		<i>Categorie d'intervento:</i> A,B,C1,C2,D1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate. Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.
10/185 via la Pergola n° 3, 5; piazza San Giorgio <i>Proprietà privata</i>			<i>Categorie d'intervento:</i> A,B,C1,C2,D1
11/185 via la Pergola; piazza San Giorgio n° 1, 2, 3 <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso:</i> Alterazione del prospetto in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture al P.T. relative ai fondi garage, con inserimento di saracinesche metalliche.		<i>Categorie d'intervento:</i> A,B,C1,C2 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate. Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.
12/185 piazza San Giorgio n° 10 <i>Proprietà privata</i>	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale:</i> L'intervento di ristrutturazione ha interessato principalmente gli interni (sostituzione parziale di solai) <i>Prospetto manomesso:</i> Alterazione del prospetto in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture al P.T., con inserimento di saracinesche		<i>Categorie d'intervento:</i> A,B,C1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.



		metalliche e in relazione al trattamento superficiale (stonacatura parziale)	Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.
12A/185 piazza San Giorgio n° 8, 9 <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso:</i> Alterazione del prospetto in riferimento alle finiture (inserimento di saracinesche metalliche e trattamento superficiale con stonacatura parziale)		<i>Categorie d'intervento:</i> A,B,C1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.
13/185 piazza San Giorgio n° 4, 5, 6 <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso:</i> Alterazione del prospetto in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche dell'apertura al P.T. (n.5), con inserimento di saracinesca metallica verniciata		<i>Categorie d'intervento:</i> A,B,C1
14/185 piazza San Giorgio <i>Proprietà privata</i> <i>Chiesa di San Giorgio</i>	-		<i>Categorie d'intervento:</i> A,B,C1,C2

Isolato n° 186

N°	Rif. L.R. 59/80	Analisi critica	Prescrizioni
	1/186 via Curtatone e Montanara, via della Sapienza, via dell'Ulivo, piazza Dante, via Tanucci <i>proprietà pubblica</i> <i>Università</i> <i>"Sapienza"</i>	-	Categorie d'intervento: A, B, C1, C2

qf

# Isolato n° 187

N°	Rif. L.R. 59/80	Analisi critica	Prescrizioni
	1/187 via Serafini, Lungarno Pacinotti via della Sapienza <i>proprietà pubblica</i>	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> Ristrutturazione radicale con sopraelevazione in c.a. La ristrutturazione ha interessato principalmente gli interni	Categorie d'intervento: A, B, CI
	2/187 via Serafini, <i>proprietà pubblica</i>	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> Ristrutturazione radicale che ha interessato principalmente gli interni ed ha comportato uno svuotamento del fabbricato con sostanziale conservazione delle facciate. Alcune finestre sono tamponate per necessità legate alla modifica degli orizzontamenti interni	Categorie d'intervento: A, B, CI
	3/187 via della Sapienza, via dell'Ulivo <i>proprietà pubblica</i>	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> Ristrutturazione radicale che ha interessato principalmente gli interni	Categorie d'intervento: A, B, CI
	4/187 via dell'Ulivo <i>Torre</i> <i>proprietà pubblica</i>	-	Categorie d'intervento: A, B, CI
	5/187 via dell'Ulivo, Lungarno Pacinotti <i>proprietà pubblica</i>	<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale</i> Ricostruzione del fabbricato e del collegamento aereo (realizzato in c.a., con finestratura a nastro) col palazzo adiacente di cui alla scheda 3/185	Categorie d'intervento: A, B, CI

Isolato n° 188

N°	Rif. L.R. 59/80	Analisi critica	Prescrizioni
	<p>1/188 via Curatone e Montanara n° 7, 9, 11, 13; via della Sapienza <i>Proprietà privata</i></p>	<p><i>Prospetto manomesso:</i> Alterazione relativa al tamponamento di preesistente porta a scomparsa e alle caratteristiche dimensionali e morfologiche dell'apertura del fondo al n° 7 <i>Superfazioni ed annessi:</i> Presenza di superfazione storicizzata con aggiunta recente di terrazza su via della Sapienza</p>	<p><i>Categorie d'intervento:</i> A,B,C1,C2 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate. Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata. <i>Superfazioni ed annessi:</i> Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale. <i>Categorie d'intervento:</i> A,B,C1</p>
	<p>2/188 via Curatone e Montanara n° 1, 3, 5; lungamo Pacinotti n° 34, 35, 36, 37 <i>Proprietà privata</i></p>		<p><i>Categorie d'intervento:</i> A,B,C1,C2</p>
	<p>3/188 Lungamo Pacinotti <i>Proprietà ente religioso Chiesa dei Galletti</i></p>		<p><i>Categorie d'intervento:</i> A,B,C1,C2</p>
	<p>4/188 Lungamo Pacinotti n° 38, 39 <i>Proprietà privata</i></p>	<p><i>Prospetto manomesso:</i> Alterazione relativa al tamponamento del sopraluce in corrispondenza dell'apertura del fondo al n° 39</p>	<p><i>Categorie d'intervento:</i> A,B,C1,C2 e in parte A,B,C1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata. <i>Categorie d'intervento:</i> A,B,C1</p>
	<p>5/188 Lungamo Pacinotti n° 41, 43; via Serafini n° 2, 4 <i>Proprietà privata</i></p>		<p><i>Categorie d'intervento:</i> A,B,C1,C2</p>
	<p>6/188 via Serafini n° 6, 8 <i>Proprietà ente religioso</i></p>		<p><i>Categorie d'intervento:</i> A,B,C1,C2</p>
	<p>7/188 via Serafini n° 10, 12 <i>Proprietà privata</i></p>	<p><i>Prospetto manomesso:</i> Alterazione in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture al p.t., e all'inserimento di comici in travertino e serramenti metallici</p>	<p><i>Categorie d'intervento:</i> A,B,C1,C2 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate. Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata. <i>Categorie d'intervento:</i> A,B,C1,C2,D1</p>
	<p>8/188 via Serafini n° 14, 16; via della Sapienza n° 5 <i>Proprietà privata</i></p>		<p><i>Categorie d'intervento:</i> A,B,C1,C2,D1</p>

9/188 via della Sapienza n° 1, 3 <i>Proprietà privata</i>		<i>Categorie d'intervento:</i> A,B,C1,C2,D1
---	--	--

### Isolato n° 189

N°	Rif. L.R. 59/80	Analisi critica	Prescrizioni
1/189 piazza San Felice n° 7, 8; via U. Dini; via del Castelletto	<b>Proprietà pubblica</b> Palazzo Amministrazione Pia Casa di Misericordia	<i>Recinzione manomessa:</i> Apertura nella muratura perimetrale per ingresso carrabile	<i>Categorie d'intervento:</i> A,B,C1,C2 <i>Recinzione manomessa:</i> Obbligo di ripristino dello stato originario: intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del rapporto col contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture, in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.
2/189 via U. Dini; via del Castelletto n° 18, 20	<i>Proprietà pubblica</i>	-	<i>Categorie d'intervento:</i> A,B,C1,C2
3/189 via U. Dini n° 5; via del Castelletto; piazza dei Cavalieri n° 9; via San Frediano n° 24	<i>Proprietà pubblica</i> Palazzo del Genio Civile ex Caninica Cavalieri	<i>Prospetto manomesso:</i> Alterazioni del prospetto lungo via San Frediano e internamente all'intero corpo di fabbrica in riferimento al parziale tamponamento di una loggia posta al secondo piano e all'inserimento di infissi in alluminio anodizzato e di persiane in PVC <i>Recinzione manomessa:</i> Apertura nella muratura perimetrale per ingresso carrabile <i>Superfacciazioni ed annessi:</i> Presenza di tettoie in fibra, eternit,...	<i>Categorie d'intervento:</i> A,B,C1,C2 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata. <i>Recinzione manomessa:</i> Obbligo di ripristino dello stato originario: intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del rapporto col contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture, in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria. <i>Superfacciazioni ed annessi:</i> Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale.
4/189 via San Frediano n° 20	<i>Proprietà privata</i>	<i>Superfacciazioni ed annessi:</i> Chiusura del terrazzino al 2° piano sul retro con infissi in alluminio anodizzato; inserimento di tettoia in fibra provvisoria a copertura del vano scala.	<i>Categorie d'intervento:</i> A,B,C1,C2,D1 <i>Superfacciazioni ed annessi:</i> Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale.
5/189 via San Frediano n° 10, 12, 14, 16, 18	<i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso:</i> Alterazioni al p.t. lungo via San Frediano in relazione all'inserimento di serrande metalliche in luogo di infissi di tipo più tradizionale	<i>Categorie d'intervento:</i> A,B,C1,C2 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.
6/189 via San Frediano n° 2, 4, 6, 8; via Tavolera n° 54, 56, 58	<i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso:</i> Alterazioni al p.t. lungo via San Frediano in relazione alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai fondi commerciali, al tamponamento parziale di due finestre poste al 1° e al 2° p.f.t., all'inserimento di serrande metalliche in luogo di infissi di tipo	<i>Categorie d'intervento:</i> A,B,C1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.

<i>Proprietà privata</i>	più tradizionale. Alterazioni lungo via Tavolera in relazione al trattamento superficiale incongruo delle facciate e delle finiture.	Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.
7/189 via San Frediano n° 48, 50, 52; via del Castelletto n° 32	<i>Prospetto manomesso:</i> Alterazioni delle aperture al p.t. in relazione alla modifica della porta con tamponamento della rostra ed all'inserimento di saracinesca metallica e in relazione al tamponamento di una finestra al primo piano posta su via del Castelletto ed al generale impoverimento decorativo della delle facciate	<i>Categorie d'intervento:</i> A,B,C1,C2 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.
<i>Proprietà privata</i> 8/189 via del Castelletto n° 26, 28, 30	-	<i>Categorie d'intervento:</i> A,B,C1,C2
<i>Proprietà privata</i> 9/189 via del Castelletto n° 22, 24  <i>Proprietà privata</i> Ex Chiesa Compagnia di San Biagio	Lavori in corso	<i>Categorie d'intervento:</i> A,B,C1,C2

Isolato n° 190

N°	Rif. L.R. 59/80	Analisi critica	Prescrizioni
1/190 Canto del Nicchio; via Oberdan n°53, 55, 57, 59; via delle 7 Volte n°2	<i>Proprietà privata Palazzo Milani</i>	<i>Prospetto manomesso:</i> Alterazioni in riferimento al trattamento superficiale incongruo con cancellazione del disegno delle finestre dipinte	Categorie d'intervento: A, B, C1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.
2/190 via Oberdan n°45, 47, 49, 51; via delle 7 Volte n°19, 21	<i>Proprietà privata.</i>	<i>Prospetto manomesso:</i> Alterazioni al P.T. in relazione alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai fondi commerciali (ampliate e risagomate) lungo via Oberdan. e via delle Sette Volte e all'introduzione di materiali estranei ai caratteri stilistici del fabbricato (soglie e comici in travertino o marmo) <i>Recinzione manomessa</i> Apertura incongrua nel muro perimetrale per passo carrabile	Categorie d'intervento: A, B, C1, C2 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate. Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata. <i>Recinzione manomessa:</i> Obbligo di ripristino dello stato originario: intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del rapporto col contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture, in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.
3/190 via Oberdan n° 35, 37, 39, 41, 43, 45; via delle Sette Volte	<i>Proprietà privata ed in parte proprietà religiosa Palazzo Scorzi</i>	<i>Prospetto manomesso:</i> Alterazioni al P.T. in relazione alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai fondi commerciali (ampliate e risagomate) lungo via Oberdan. e agli ingressi alle residenze su via delle Sette Volte e <i>Superfazioni ed annessi</i> Presenza di baracche e tettoie (box in lamiera...) su via delle Sette Volte	Categorie d'intervento: A, B, C1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata. Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate. <i>Superfazioni ed annessi:</i> Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale.
4/190 via Oberdan n°33; via delle Sette Volte n°11, 13, 15	<i>Proprietà privata Palazzo Bigi</i>	<i>Prospetto manomesso:</i> Alterazioni al P.T. in relazione alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai fondi del p.t., alla sagoma dell'apertura della finestra soprastante il passaggio di via delle Sette Volte, nonché al trattamento superficiale incongruo <i>Superfazioni ed annessi</i> Copertura della terrazza sovrastante il passaggio e inserimento di volume con struttura in muratura e copertura in fibra	Categorie d'intervento: A, B, C1 (parte); A, B, C1, C2 (parte) <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata. Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate. <i>Superfazioni ed annessi:</i> Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale.
5/190 via Oberdan 19, 21; via		<i>Prospetto manomesso:</i> Alterazione storicizzata in relazione alla sagoma delle aperture e	Categorie d'intervento: A, B, C1, C2

<p>delle Sette Volte</p> <p><i>Proprietà privata</i></p>	<p>all'introduzione di cornici in marmo lungo via Oberdan. Inserimento di balconcino con conseguente modifica della sagoma della finestra in portafinestra lungo via delle Sette Volte.</p>	<p><i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.</p>
<p>6/190</p> <p>via Oberdan n°5, 7, 9, 11, 13, 15, 17; via delle Sette Volte</p> <p><i>Proprietà privata</i></p>		<p>Categorie d'intervento: A, B, C1, C2</p>
<p>7/190</p> <p>via Oberdan n°3; via Dini n°2, 4</p> <p><i>Proprietà privata</i></p>	<p><i>Prospetto manomesso:</i> Alterazione in riferimento alla sagoma delle aperture dei fondi al p.t.</p>	<p>Categorie d'intervento: A, B, C1</p>
<p>8/190</p> <p>via Dini n°6, 8; via delle Sette Volte</p> <p><i>Proprietà privata</i></p>	<p><i>Prospetto manomesso:</i> Alterazione in riferimento alla sagoma delle aperture dei fondi al p.t. e all'inserimento in parte storicizzata di balconcini con tettoie in fibra incongroe</p>	<p>Categorie d'intervento: A, B, C1, C2</p> <p><i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.</p>
<p>9/190</p> <p>via delle 7 Volte n°3, 5, 7</p> <p><i>Proprietà privata</i></p>	<p><i>Prospetto manomesso:</i> Alterazione in riferimento al trattamento superficiale incongruo (parziale stonacatura della facciata)</p>	<p>Categorie d'intervento: A, B, C1, C2</p> <p><i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.</p>
<p>10/190</p> <p>via delle Sette Volte n°23</p> <p><i>Proprietà privata</i></p>	<p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale:</i> Sostituzione postbellica del manufatto originario difforme sotto il profilo morfologico e linguistico dai caratteri dell'edificio circostante</p> <p><i>Prospetto incongruo:</i> La facciata presenta ampie aperture di proporzioni non tradizionali, con inserimento di avvolgibili alle finestre con cornici in travertino e saracinesche metalliche ai fondi al p.t.</p>	<p>Categorie d'intervento: A, B, D, E1</p> <p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante.</p> <p><i>Prospetto incongruo:</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.</p>
<p>11/190</p> <p>via delle Sette Volte n°27; via Consoli del Mare n°3</p> <p><i>Proprietà privata</i></p>	<p><i>Prospetto manomesso:</i> Alterazione storicizzata della sagoma delle aperture al p.t. con inserimento di portale in marmo anni Trenta</p>	<p>Categorie d'intervento: A, B, C1, C2</p>
<p>12/190</p> <p>via Consoli del Mare</p> <p><i>Proprietà privata</i> <i>Palazzina Enel</i></p>	<p><i>Sopraelevazione e/o ampliamento incongruente con la tipologia di origine:</i> Ampliamento del manufatto originario con corpo addossato sul fianco</p>	<p>Categorie d'intervento: A, B, D1, D2</p> <p><i>Sopraelevazione e/o ampliamento incongruente con la tipologia di origine:</i> Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale.</p>
<p>13/190</p> <p>piazza dei Cavalieri; via Consoli del Mare; via Dini</p>		<p>Categorie d'intervento: A, B, C</p>



<p><i>Proprietà ente religioso</i> <i>Chiesa dei Cavalieri</i> <i>dell'Ordine di Santo</i> <i>Stefano</i></p>	<p>14/190 via Consoli del Mare (int.) n°11a, 13 <i>Proprietà privata</i></p>	<p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale:</i> Ampliamento storicizzato delle vecchie scuderie, ristrutturato internamente in relazione al cambio di destinazione d'uso <i>Superfazioni ed annessi:</i> Presenza di ampia tettoia per parcheggi auto con struttura in c.a. e copertura in marmigliesi e di tettoie in fibra</p>	<p>Categorie d'intervento: A, B, D1, D2 <i>Superfazioni ed annessi:</i> Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale.</p>
<p>15/190 via Consoli del Mare (int.) n°15, 17 <i>Proprietà privata</i> <i>Ex scuderie</i></p>	<p><i>Prospetto manomesso:</i> Alterazione storicizzata in riferimento all'allargamento delle finestre al 1° piano con inserimento di serranda metallica al p.t.</p>	<p>Categorie d'intervento: A, B, D1, D2</p>	
<p>16/190 via U. Dini n°26; piazza U. Dini; via Consoli del Mare (int.) n°17a, 19 <i>Proprietà privata</i></p>	<p><i>Prospetto manomesso:</i> Alterazione in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture al p.t. (garage) e alla scompaginazione del prospetto su via Consoli del Mare con tamponamento di aperture e inserimento di nuove finestre <i>Recinzione manomessa:</i> Alterazione in riferimento all'inserimento di un'apertura di forma e dimensione incongrua nel muro storico di recinzione</p>	<p>Categorie d'intervento: A, B, C1, C2 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata. Obbligo di reimmaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate. <i>Recinzione manomessa:</i> Obbligo di ripristino dello stato originario: intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del rapporto col contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture, in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.</p>	<p>Categorie d'intervento: A, B, C1, C2</p>
<p>17/190 via Dini n°24 <i>Proprietà privata</i></p>	<p>-</p>	<p>Categorie d'intervento: A, B, C1, C2</p>	<p>Categorie d'intervento: A, B, C1, C2</p>
<p>18/190 via Dini n°16, 18, 20 <i>Proprietà privata</i></p>	<p>-</p>	<p>Categorie d'intervento: A, B, C1, C2</p>	<p>Categorie d'intervento: A, B, C1, C2</p>
<p>19/190 via Dini (int.) <i>Proprietà privata</i></p>	<p>-</p>	<p>Categorie d'intervento: A, B, C1, C2</p>	<p>Categorie d'intervento: A, B, C1, C2</p>
<p>20/190 via Dini n°10, 12, 14 <i>Proprietà privata</i></p>	<p>-</p>	<p>Categorie d'intervento: A, B, C1, C2</p>	<p>Categorie d'intervento: A, B, C1, C2</p>

**Isolato n° 191**

N°	Rif. L.R. 59/80	Analisi critica	Prescrizioni
1/191 via del Castelletto <i>Proprietà pubblica</i> Ex <i>Tipografia Lischi</i>	Lavori in corso		<i>Categorie d'intervento:</i> A,B,D1,D2
2/191 via del Castelletto n° 9, 11, 15 <i>Proprietà pubblica</i> Ex <i>Tipografia Lischi</i>	Lavori in corso		<i>Categorie d'intervento:</i> A,B,C1,C2,D1
3/191 via del Castelletto n° 17; via <i>tavolera</i> n° 42, 44 <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso:</i> Alterazione in relazione all'ampliamento dell'apertura al p.t. con inserimento di comici in marmo.		<i>Categorie d'intervento:</i> A,B,C1,C2,D1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate. Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.
4/191 via <i>Tavolera</i> n° 36, 38 <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso:</i> Alterazione storicizzata dell'apertura al n° 36 con inserimento di saracinesca metallica in luogo di serramento in materiale tradizionale		<i>Categorie d'intervento:</i> A,B,C1,C2,D1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.
5/191 via <i>Tavolera</i> n° 30, 32 <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso:</i> Alterazione storicizzata delle aperture con inserimento di saracinesca metallica in luogo di serramento in materiale tradizionale		<i>Categorie d'intervento:</i> A,B,C1,C2,D1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.
6/191 via <i>Tavolera</i> n° 26, 28 <i>Proprietà privata</i>			<i>Categorie d'intervento:</i> A,B,C1,C2,D1

# Isolato n° 192

N°	Rif. L.R. 59/80	Analisi critica	Prescrizioni
	<p>1/192 via Tavolera n. 14, 16, 18, 20, 22, 24; via del Castelletto n° 1,3,5 <i>Proprietà privata</i> <i>Vecchio Seminario</i></p>	<p><i>Prospetto manomesso:</i> Alterazione in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche dei fondi al p.t. con inserimento di saracinesche metalliche, e al trattamento superficiale incongruo (finestra dipinta cancellata)</p>	<p>Categorie d'intervento: A, B, C1, C2  <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata. Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.</p>
	<p>2/192 via Tavolera n.8, 10, 12 <i>Proprietà privata</i></p>	<p>-</p>	<p>Categorie d'intervento: A, B, C1, C2</p>
	<p>3/192 via Tavolera n.2, 4, 6; piazza S.Ornobono n.12, 13; piazza Donati n.1, 2 <i>Proprietà privata</i></p>	<p><i>Prospetto manomesso:</i> Alterazione in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche dei fondi al p.t. con inserimento di cornici incongrue e serramenti metallici</p>	<p>Categorie d'intervento: A, B, C1, C2  <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata. Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.</p>
	<p>4/192 piazza Donati n.4, 5, 6, 7, 8 <i>Proprietà privata</i></p>	<p><i>Prospetto manomesso:</i> Alterazione in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche del fondo al p.t. al n° 8 con inserimento di serramenti metallici e realizzazione di nuova apertura di accesso alla casa n° 4 con portoncino in ferro e vetro</p>	<p>Categorie d'intervento: A, B, C1, C2  <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata. Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.</p>
	<p>5/192 piazza Donati n. 9, 10, 11 <i>Proprietà privata</i></p>	<p><i>Prospetto manomesso:</i> Alterazione in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche dei fondi al p.t. e al trattamento superficiale incongruo della facciata con parziale rivestimento basamentale in granito anni Sessanta</p>	<p>Categorie d'intervento: A, B, C1, C2  <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata. Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.</p>
	<p>6/192 piazza San Felice n. 2, 3, 4 <i>Proprietà privata</i></p>	<p><i>Prospetto manomesso:</i> Alterazione in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche dei fondi al p.t.</p>	<p>Categorie d'intervento: A, B, C1, C2, D1  <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.</p>

				<p>Obbligo di reimpagmazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.</p> <p>Categorie d'intervento: A, B, C1, C2, D1</p> <p><i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.</p> <p>Obbligo di reimpagmazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.</p>
7/192	piazza San Felice n.5, 6; via del Castelletto <i>Proprietà privata</i>	<p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale:</i> La ristrutturazione ha interessato in particolare il piano</p> <p><i>Prospetto manomesso:</i> Alterazione in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche del fondo al p.t.</p>		<p>Categorie d'intervento: A, B, D, E1</p> <p><i>Contrasto morfologico:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante.</p> <p>Possibilità di intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno operato mediante l'eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.</p>
8/192	via del Castelletto n. 4 <i>Proprietà privata</i>	<p><i>Contrasto morfologico:</i> Manufatto edilizio difforme sotto il profilo morfologico e linguistico in rapporto ai caratteri dell'edificato circostante</p>		<p>Categorie d'intervento: A, B, D, E1</p> <p><i>Superfazioni ed annessi:</i> Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale.</p>
9/192	via del Castelletto <i>Proprietà privata</i>	<p><i>Superfazioni ed annessi:</i> Realizzazione di volumi con copertura in materiale non tradizionale (eternit, fibra,...) all'interno della corte</p>		<p>Categorie d'intervento: A, B, C1, C2, D1</p> <p><i>Superfazioni ed annessi:</i> Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale.</p>
10/192	via del Castelletto <i>Proprietà privata</i>			<p>Categorie d'intervento: A, B, C1, C2, D1</p> <p><i>Superfazioni ed annessi:</i> Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale.</p>
11/192	via del Castelletto <i>Proprietà privata</i>	<p><i>Superfazioni ed annessi:</i> Realizzazione di tettoia in fibra nella corte</p>		<p>Categorie d'intervento: A, B, C1, C2, D1</p> <p><i>Superfazioni ed annessi:</i> Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale.</p>
12/192	piazza San Felice n° 1; piazza Donati; via U. Dini <i>Proprietà privata</i> Ex Chiesa di San Felice oggi Istituto di Credito			<p>Categorie d'intervento: A, B, C1, C2</p>

# Isolato n° 193

N°	Rif. L.R. 59/80	Analisi critica	Prescrizioni
1/193	via U. Dini n° 1, 2; Borgo Stretto n. 61, 63, piazza Donati n.13, 14	<i>Prospetto manomesso:</i> Alterazione storicizzata in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture dei fondi al p.t. e all'inserimento di saracinesche metalliche	Categorie d'intervento: A, B, C1, C2, D1  <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.
<i>Proprietà privata</i>	2/193	<i>Proprietà privata</i> piazza Donati n. 15, 16, 17, 18, 19; Borgo Stretto n.51, 53, 55, 57, 59	Categorie d'intervento: A, B, C1, C2, D1

Isolato n° 194

N°	Rif. L.R. 59/80	Analisi critica	Prescrizioni
	1/194 via Tavoleria n.39, 41, 43; piazza San Frediano n.7, 8, 9, 10, 10a	-	Categorie d'intervento: A, B, C1, C2
	<i>Proprietà privata</i> 2/194 via Tavoleria n.35, 37	-	Categorie d'intervento: A, B, C1, C2
	<i>Proprietà privata</i> 3/194 via Tavoleria n.29, 31, 33	-	Categorie d'intervento: A, B, C1, C2
	<i>Proprietà privata</i> 4/194 via Tavoleria n.19, 21, 25, 27	<i>Prospetto manomesso:</i> Alterazione storizzata in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture	Categorie d'intervento: A, B, C1, C2
	<i>Proprietà privata</i> 5/194 via Tavoleria n.17; vic. S.Margherita n.7, 9	<i>Prospetto manomesso:</i> Alterazione storizzata in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture	Categorie d'intervento: A, B, C1, C2
	<i>Proprietà privata</i> 6/194 vic. S. Margherita n.3; via Cavalca	-	Categorie d'intervento: A, B, C1, C2
	<i>Proprietà privata</i> 7/194 vic. S. Margherita n.1; via Cavalca n.42, 48	-	Categorie d'intervento: A, B, C1
	<b>Torre del Campano</b> <i>Proprietà privata</i> 8/194 via Cavalca n.48, 50, 52	<i>Prospetto manomesso:</i> Alterazione storizzata in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture al p.t.	Categorie d'intervento: A, B, C1
	<i>Proprietà privata</i> 9/194	-	Categorie d'intervento: -

	via Cavalca n.52, 54, 56, 58, 60 <i>Proprietà privata</i>		A, B, C1, C2
	10/194 via Cavalca n.64, 66, 68; piazza San Frediano n.11, 12, 13 <i>Proprietà privata</i>		Categorie d'intervento: A, B, C1, C2

**Isolato n° 195**

N°	Rif. L.R. 59/80	Analisi critica	Prescrizioni
	<p>1/195 via Tavolena n.13, 15; vic. Quarantotti n.3; vic. S.Margherita <i>Proprietà privata</i></p>	<p><i>Prospetto manomesso:</i> Alterazione in riferimento alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture al p.t. e al trattamento incongruo delle superfici (cancellazione delle finestre dipinte e rifacimento incongruo del bugnato) e all'inserimento di balconcini di forma allungata sull'angolo tra vic. S. Margherita e via Tavolena in materiale non tradizionale</p>	<p>Categorie d'intervento: A, B, C1, C2 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata. Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.</p>
	<p>2/195 via Dini; via del Castelletto n°18, 20 <i>Proprietà privata</i> <i>Casa Santini</i></p>	<p><i>Prospetto manomesso:</i> Alterazione in riferimento all'inserimento di cornici in marmo (al n° 34) e tamponamento di sopraffuce (al n° 31).</p>	<p>Categorie d'intervento: A, B, C1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.</p>



# Isolato n° 196

N°	Rif. L.R. 59/80	Analisi critica	Prescrizioni
	<p>1/196 via Tavoleria n.3, 5, 7, 9, 11; vic. Quarantotti n.4 <i>Proprietà privata.</i> <i>Palazzo Quarantotti</i></p>	<p><i>Prospetto manomesso.</i> Sulla parte retrostante alterazioni storicizzate in relazione all'inserimento di balconi</p>	<p>Categorie d'intervento: A, B, C1</p>
	<p>2/196 via Tavoleria n.1; piazza S.Omobono n.9, 10, 11 <i>Proprietà privata.</i></p>	<p><i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al P.T in relazione alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai fondi commerciali</p>	<p>Categorie d'intervento: Vedi schede ambiti di trasformazione</p>
	<p>3/196 piazza S.Omobono n.7, 8 <i>Proprietà privata</i></p>	<p>-</p>	<p>Categorie d'intervento: Vedi schede ambiti di trasformazione</p>
	<p>4/196 piazza S.Omobono n.1, 2, 3, 4, 5, 6 <i>Proprietà privata.</i></p>	<p><i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni al P.T in relazione alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture relative ai fondi commerciali, all'inserimento di comici in marmo alle aperture al p.t. e di serramenti metallici in luogo di materiali più tradizionali</p>	<p>Categorie d'intervento: Vedi schede ambiti di trasformazione</p>
	<p>5/196 via Calvalca; piazza S.Omobono <i>Proprietà privata.</i></p>	<p><i>Contrasto morfologico</i> Edificio di servizio di un piano fuori terra (bagni pubblici) difforme sotto il profilo morfologico e linguistico dai caratteri dell'edificio circostante</p>	<p>Categorie d'intervento: Vedi schede ambiti di trasformazione</p>
	<p>6/196 via Cavalca n.14, 16, 18 <i>Proprietà privata.</i></p>	<p>-</p>	<p>Categorie d'intervento: Vedi schede ambiti di trasformazione</p>
	<p>7/196 via Cavalca n.20, 22, 24, 26 <i>Proprietà privata.</i></p>	<p><i>Contrasto morfologico</i> Manufatto edilizio possibello difforme sotto il profilo morfologico e linguistico dai caratteri dell'edificio circostante</p>	<p>Categorie d'intervento: Vedi schede ambiti di trasformazione</p>
	<p>8/196 via Cavalca n.28, 30; vic. Quarantotti <i>Proprietà privata.</i></p>	<p><i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni in riferimento all'inserimento di tettoia in oggetto sopraoponata con copertura in coppi ed embrici</p>	<p>Categorie d'intervento: A, B, C1, C2</p>

N°	Rif. L.R. 59/80	Analisi critica	Prescrizioni
1/197 Borgo Stretto n° 15; Via delle Colonne n° 2, 4; Via Notari n° - <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Via delle Colonne" in riferimento: alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture al P.T. relative ai locali destinati ad attività commerciali e artigianali (Civ. 2, 4). Alterazioni relative al prospetto lungo "Via Notari" in riferimento: alla proliferazione incontrollata degli impianti tecnologici in fregio alla facciata.	Alterazioni relative al prospetto lungo "Via Notari" in riferimento: alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture al P.T. relative ai locali destinati ad attività commerciali e artigianali (aperture ad arco a tutto sesto tamponate e illeggibili); alla proliferazione incontrollata degli impianti tecnologici in fregio alla facciata; alla installazione di infissi incongrui; alla dozzinale soluzione relativa agli aggetti di gronda.	Categorie di intervento. A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.
2/197 Borgo Stretto n° 19, 21; Via Notari n° 14, 16, 18 <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Via Notari" in riferimento: alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture al P.T. relative ai locali destinati ad attività commerciali e artigianali (aperture ad arco a tutto sesto tamponate e illeggibili); alla proliferazione incontrollata degli impianti tecnologici in fregio alla facciata; alla installazione di infissi incongrui; alla dozzinale soluzione relativa agli aggetti di gronda.	-	Categorie di intervento. A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata. Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.
3/197 Borgo Stretto n° 23; Via Notari n° 20, 22 <i>Proprietà privata</i>	-	-	Categorie di intervento. A, B, C1
4/197 Borgo Stretto n° 25; Via Notari n° 24 <i>Proprietà privata</i>	-	-	Categorie di intervento. A, B, C1, C2, D1
5/197 Borgo Stretto n° 27, 29, 31; Via Notari n° 26, 28 <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Via Notari" in riferimento: alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture al P.T. relative ai locali destinati ad attività commerciali e artigianali; alla proliferazione incontrollata degli impianti tecnologici in fregio alla facciata. Presenza di terrazze chiuse con corpi in muratura storicizzati (conservato modello storico di riferimento), congiunti ad altre terrazze, delle quali sovrasta una (con aggetto in muratura o c.a. e sovrastante tettoia in fibra) incongrua.	-	Categorie di intervento. A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata. Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.
6/197 Borgo Stretto n° 33, 35, 37; Via Notari n° 30 <i>Casa Chetoni, Marconcini, Viviani</i> <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Via Notari" in riferimento: alle alterazioni relative al tamponamento di finestre al mezzanino; ad alterazioni relative alla ristrutturazione e ampliamento di volumi aggettanti in muratura sorretti da mensole, ampliati ad uso bagno e attualmente dotati di sostegni eterogenei e incongrui (tettoie al P. 4° e tende P°3)	-	Categorie di intervento. A, B, C1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.
7/197 Borgo Stretto n° 39, 41, 43, 45; Via Notari n° 32, 34 <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Via Notari" in riferimento: alla eliminazione di corpi aggettanti in muratura su mensole in pietra e loro sostituzione con terrazze (Civ. 30)	-	Categorie di intervento. A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.

<p>8/197 Borgo Stretto n° 47; Via Notari n° 36, 38 <i>Proprietà privata</i></p>	<p><i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Via Notari" in riferimento: alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture al P.T. relative ai locali destinati ad attività commerciali e artigianali (porta riadattata al Civ. 34, tamponamento dell'apertura contigua con rostra e serramento originale); alla realizzazione di balcone con soletta in c.a al P. 4°; alla installazione di tettoie in profilati metallici e fibra (P.1°, 4°); alla installazione di balaustre incongrue (P. 1, 2°, 3°, 4°); alla posa in opera di cornici e stipiti incongrui, alla proliferazione incontrollata degli impianti tecnologici in fregio alla facciata</p>	<p><i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Via Notari" in riferimento: alla presenza di locale tecnico e superfetazione storiccizzata con copertura incongrua in Eternit;</p>	<p>Categorie di intervento. A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata. Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.</p>
<p>9/197 Borgo Stretto n° 49; Via Notari n° 40, 42 <i>Proprietà privata</i></p>	<p><i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Via Notari" in riferimento: alla presenza di locale tecnico e superfetazione storiccizzata con copertura incongrua in Eternit;</p>	<p><i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.</p>	<p>Categorie di intervento. A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.</p>

**Isolato n° 198**

N°	Rif. L.R. 59/80	Analisi critica	Prescrizioni
1/198 Chiesa di S. Margherita Via Cavalca n° 35, 37, 39; Vicolo del Tidi n° 21; <i>Proprietà Ente Religioso</i>			Categorie di intervento: A, B, C1, C2
2/198 Vicolo del Tidi n° 11, 13, 15, 17, 19; <i>Proprietà privata</i>	<p><i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Vicolo del Tidi" in riferimento: alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture al P.T. relative ai locali destinati ad attività commerciali, artigianali e pubblici servizi (apertura manomessa per installazione di serranda metallica e portoncino al n° 15); alla installazione di saracinesche avvolgibili in metallo (n° 11, 15); alla proliferazione incontrollata e particolarmente invasiva degli impianti tecnologici in fregio alla facciata</p> <p><i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative alla proliferazione incontrollata e particolarmente invasiva degli impianti tecnologici in fregio alla facciata</p>	Categorie di intervento: A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata. Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.	Categorie di intervento: A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.
3/198 Vicolo della Croce Rossa n° 2; Vicolo del Tidi n° 5, 7, 9; <i>Proprietà privata</i>			Categorie di intervento: A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.
4/198 Vicolo della Croce Rossa n° 4, 6, 8 <i>Proprietà privata</i>	<p><i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Vicolo della Croce Rossa" in riferimento: alle caratteristiche del portoncino (Civ. n°6) riquadrato da stipiti in marmo e dotato di portone recente e incongruo; alla installazione di una tettoia e di una protezione in coppi ed embrici; alla installazione di serranda metallica avvolgibile in luogo di tipo tradizionale</p>	Categorie di intervento: A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata. Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.	Categorie di intervento: A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.
5/198 Via Cavalca n° 45, 47; Vicolo della Croce Rossa n° 10, 12, 14 <i>Proprietà privata</i>	<p><i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative ai prospetti in riferimento alla installazione di serrande metalliche avvolgibili in luogo di tipo tradizionale</p>	Categorie di intervento: A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.	Categorie di intervento: A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.
6/198 Via Curtatone e Montanara n° 8, 10, 12; Vicolo della Croce Rossa n°. <i>Proprietà privata</i>	<p><i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative ai prospetti in riferimento: alla installazione di serramenti fissi e al tamponamento delle aperture dell'altana. Alterazione storicizzata relativa alla posa in opera di rivestimento in travertino e comici di ispirazione razionalista in corrispondenza del P.T. su "Via Curtatone e Montanara"; alla installazione di infissi di tipo incongruo e serrande metalliche avvolgibili in luogo di serramenti di tipo tradizionale</p>	Categorie di intervento: A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.	Categorie di intervento: A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.
7/198 Via Curtatone e Montanara n° 14, 16, 18, 20, 22 <i>Proprietà privata</i>	<p><i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Via Curtatone e Montanara" e "Vicolo della Croce Rossa" in riferimento: alla installazione serramenti in alluminio e serrande metalliche avvolgibili in luogo di serramenti di tipo tradizionale; alla proliferazione incontrollata degli impianti tecnologici in fregio alla facciata</p>	Categorie di intervento: A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.	Categorie di intervento: A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.
8/198 Via Curtatone e Montanara n° 24,	<p><i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo lungo "Via Curtatone e Montanara" e</p>	Categorie di intervento: A, B, C1, C2	Categorie di intervento: A, B, C1, C2

<p>26, 28, 30; Via Cavalca n° 65, 67 <i>Proprietà privata</i></p>	<p>“Via Cavalca” in riferimento: alla installazione di infissi di tipo incongruo e serrande metalliche avvolgibili in luogo di serramenti di tipo tradizionale</p>	<p><i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.</p>
<p>9/198 Via Cavalca n° 61, 63 <i>Proprietà privata</i></p>	<p><i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo “Via Cavalca” in riferimento: alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture al P.T. relative ai locali destinati ad attività commerciali, artigianali e pubblici servizi (n° 63); alla installazione di infissi di tipo incongruo e serrande metalliche avvolgibili in luogo di serramenti di tipo tradizionale;</p>	<p>Categorie di intervento: A, B, C1, C2 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata. Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.</p>
<p>10/198 Via Cavalca n° 49, 55, 57, 59 <i>Proprietà privata</i></p>	<p><i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo “Via Cavalca” in riferimento: alla installazione serramenti in alluminio; al trattamento superficiale incongruo rispetto ai caratteri morfologici, materici e cromatici tipici e certo originari; alla installazione di infissi di tipo incongruo e serrande metalliche avvolgibili in luogo di serramenti di tipo tradizionale</p>	<p>Categorie di intervento: A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.</p>

Isolato n° 199

N°	Rif. L.R. 59/80	Analisi critica	Prescrizioni
1/199 Vicolo del Tidi n° 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28; Via Cavalca n° 33 <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospecto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Vicolo del Tidi" in riferimento: alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture al P.T. relative ai locali destinati ad attività commerciali e artigianali (particolarmente, in riferimento al Civ. n° 98, la ghiera decorativa in coito dell'arco risulta incredibilmente perforata ai fini dell'installazione dell'impianto di climatizzazione, con danno grave ed evidente), alla installazione di infissi incongrui al P.T. e serrande metalliche avvolgibili in luogo dei serramenti di tipo tradizionale. Alterazioni relative al prospetto lungo "Via Cavalca" in riferimento: alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture al P.T. relative ai locali destinati ad attività commerciali e artigianali (tamponamento di rostre e sopraluce); alla installazione ai piani superiori di infissi di tipo incongruo in rapporto ai caratteri morfologici, materici e cromatici tipici e certo originari; alla installazione di saracinesche avvolgibili in metallo;	Categorie di intervento: A, B, C1, C2 <i>Prospecto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata. Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.	
2/199 Vicolo del Tidi n° 12, 14 <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospecto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Vicolo del Tidi" in riferimento: al trattamento superficiale incongruo rispetto ai caratteri morfologici, materici e cromatici tipici e certo originari (rapporto tra parti intonacate e non); alla installazione di saracinesche avvolgibili in metallo	Categorie di intervento: A, B, C1, C2 <i>Prospecto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.	
3/199 Vicolo del Porton Rosso n° 6, 8; Vicolo del Tidi n° 10 <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospecto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Vicolo del Tidi" e "Vicolo del Porton Rosso" in riferimento: alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture al P.T. relative ai locali destinati ad attività commerciali e artigianali (Civ. n° 6); al trattamento superficiale incongruo rispetto ai caratteri morfologici, materici e cromatici tipici e certo originari (particolarmente, in riferimento al trattamento superficiale della parte superiore, P. 3°, con arco ogivale evidenziato dal trattamento incongruo); all'impovertimento dell'apparato decorativo; alla installazione di infissi a filo esterno della muratura e persiane avvolgibili; alla installazione di saracinesche avvolgibili in metallo; alla proliferazione incontrollata degli impianti tecnologici in fregio alla facciata	Categorie di intervento: A, B, C1, C2, D1 <i>Prospecto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata. Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.	
4/199 Casa Volterrani-Redini Vicolo del Porton Rosso n° 9, 15, 17; Via Cavalca n° 15, 17, 19 <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospecto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Vicolo del Porton Rosso" e "Via Cavalca" in riferimento: alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture al P.T. relative ai locali destinati ad attività commerciali e artigianali (Civ. n° 19, 17); alla installazione di saracinesche avvolgibili in metallo	Categorie di intervento: A, B, C1 <i>Prospecto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata. Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.	
5/199 Casa Chetoni Via Cavalca n° 21, 23, 25, 27 <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospecto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Via Cavalca" in riferimento: alla installazione di infissi metallici anziché in legno di tipo tradizionale; alla installazione di saracinesche avvolgibili in metallo in luogo di serramenti in legno di tipo tradizionale; alla proliferazione incontrollata degli impianti tecnologici in fregio alla facciata	Categorie di intervento: A, B, C1 <i>Prospecto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata. Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.	



Isolato n° 200

N°	Rif. L.R. 59/80	Analisi critica	Prescrizioni
1/200	<p>Ex-Hotel Nettuno Lungarno Pacinotti n° 29, 30, 31, 32; Via Curtatone e Montanara n° 2, 4, 6; Proprietà pubblica</p>	<p>Prospetto manomesso. Alterazioni relative al prospetto su "Lungarno Pacinotti" in riferimento: alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture al P.T. (tamponamento della rosira al Civ. n° 29). Alterazioni relative ai prospetti: in riferimento alla installazione di saracinesche avvolgibili in metallo; al trattamento superficiale incongruo rispetto ai caratteri morfologici, materici e cromatici tipici e originali (eliminazione del bugnato in corrispondenza del P.T.). Superfettazioni. Presenza di strutture in materiali eterogenei a carattere superfettativo in corrispondenza della suddetta terrazza, incongrue in rapporto alle caratteristiche tipologiche e morfologiche degli edifici circostanti e del sito. Prospetto manomesso.</p>	<p>Categorie di intervento: A, B, C1 Prospetto manomesso: Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata. Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate. Superfettazioni: Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale.</p>
2/200	<p>Via della Croce Rossa n° 1, 3 Proprietà pubblica</p>	<p>Alterazioni relative al prospetto lungo "Via della Croce Rossa" in riferimento: al tamponamento della Terrazza con infissi metallici e sovrastante tettoia; alla installazione di infissi e saracinesche avvolgibili in metallo. Superfettazioni. Presenza di strutture in muratura a carattere superfettativo e tettoie nella parte tergale, in corrispondenza della chiostra, incongrue in rapporto alle caratteristiche tipologiche e morfologiche degli edifici circostanti e del sito.</p>	<p>Categorie di intervento: A, B, C1 Prospetto manomesso: Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata. Superfettazioni: Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale.</p>
3/200	<p>Via della Croce Rossa n° 5, 7, 9 Proprietà privata</p>	<p>Prospetto manomesso. Alterazioni relative al prospetto lungo " Via della Croce Rossa " in riferimento: alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture al P.T.;</p>	<p>Categorie di intervento: A, B, C1, C2, D1 Prospetto manomesso: Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.</p>



**Isolato n° 201**

N°	Rif. L.R. 59/80	Analisi critica	Prescrizioni
1/201	<p>Palazzo Agostini Lungarno Pacinotti n° 26, 28; Vicolo del Tidi n° 2, 8; Vicolo del Porton Rosso n° 1, 3, 5, 7; <i>Proprietà privata</i></p>	<p><i>Superfazioni.</i> Presenza di struttura a carattere superfetativo e tettoie in profilati metallici all'interno della chiostra, incongrua in rapporto alle caratteristiche tipologiche e morfologiche degli edifici circostanti e del sito.</p>	<p>Categorie di intervento: A, B, C1 <i>Superfazioni:</i> Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale.</p>
2/201	<p>Lungarno Pacinotti n° 21, 22, 23, 24; Vicolo del Porton Rosso n°- <i>Proprietà privata</i></p>	<p><i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale.</i> Ricostruzione postbellica in corrispondenza del fronte su "Lungarno Pacinotti", conforme in rapporto ai dati planivolumetrici ma difforme rapporto ai caratteri tipologici, morfologici e linguistici dell'edificio preesistente e di quello circostante <i>Prospetto incongruo</i> Caratteri morfologici e linguistici chiaramente difformi e penalizzanti il contesto. Per quanto riguarda il prospetto su "Lungarno Pacinotti" caratteri generali della composizione, rapporto tra fascia basamentale e piani tipo, disegno e ritmo delle aperture. <i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Vicolo del Porton Rosso" in riferimento: alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture al P.T. relative ai locali destinati ad attività commerciali, artigianali e pubblici servizi; alla installazione di saracinesche avvolgibili in metallo; al trattamento superficiale incongruo rispetto ai caratteri morfologici, materici e cromatici tipici e certo originari <i>Prospetto manomesso.</i></p>	<p>Categorie di intervento: A, B, C1, <i>Prospetto incongruo:</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia. <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata. Obbligo di reimmaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.</p>
3/201	<p>Vicolo del Tidi n° 8; Vicolo del Porton Rosso n° 7 <i>Proprietà privata</i></p>	<p>Alterazioni relative al prospetto lungo "Vicolo del Porton Rosso" e "Vicolo del Tidi" in riferimento: alla stratificazione irrisolta delle manomissioni storizzate (lamponamenti ed aperture ad obliquo di ispirazione razionalista); alla installazione di una porta in lamiera zincata su "Vicolo del Tidi"; alla installazione di saracinesche avvolgibili in metallo; al trattamento superficiale incongruo rispetto ai caratteri morfologici, materici e cromatici tipici e certo originari; alla proliferazione incontrollata degli impianti tecnologici in fregio alle facciate</p>	<p>Categorie di intervento: A, B, C1, <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.</p>

**Isolato n° 202**

N°	Rif. L.R. 59/80	Analisi critica	Prescrizioni
1/202 Vicolo del Porton Rosso n° 10, 12 <i>Proprietà privata</i>			Categorie di intervento: Vedi Scheda ambiti di trasformazione,
2/202 Vicolo del Porton Rosso n° 4, 8 <i>Proprietà</i>		<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Vicolo del Porton Rosso" in riferimento: alla installazione di saracinesche avvolgibili in metallo;	Categorie di intervento: Vedi Scheda Ambiti di Trasformazione, <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.
3/202 Lungamo Pacinotti n° 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20; Vicolo del Porton Rosso n°-; Vicolo del Vigna n°-; <i>Proprietà privata</i>		<i>Prospetto manomesso</i> Alterazioni relative al prospetto su "Lungamo Pacinotti" in riferimento: al tamponamento delle rostre con insegne commerciali; alla installazione di saracinesche avvolgibili in metallo;	Categorie di intervento: Vedi Scheda Ambiti di Trasformazione, <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.
4/202 Lungamo Pacinotti n° 18 <i>Proprietà privata</i>			Categorie di intervento: Vedi Scheda Ambiti di Trasformazione,
5/202 Vicolo del Vigna n° 1, 3, 5; Vicolo del Porton Rosso n° 14 <i>Proprietà privata</i>		<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto su "Vicolo della Vigna" in riferimento: all'impovertimento linguistico dovuto alla integgiatura omogenea alla facciata delle finie finestre esistenti ai piani 1°, 2°, 3°; alla installazione di saracinesche avvolgibili in metallo <i>Contrasto morfologico.</i> In corrispondenza della zona tergale manufatto postbellico in muratura di n° 2 piani f.t. diffuse in rapporto ai modelli tipologici, morfologici e linguistici (P.T. destinato a garage, deposito e locali tecnici; P.1° annesso ai locali dell'Hotel "Royal Victoria". All'interno dello spazio attualmente ridotto a pertinenza dello stesso Hotel si trova un passaggio coperto a volta, già atto al collegamento della chiostra con Vicolo del Porton Rosso.	Categorie di intervento: Vedi Scheda Ambiti di Trasformazione, <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata. <i>Contrasto morfologico:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Possibilità di intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno operato mediante l'eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.
6/202 Via Cavalca n° 3, 5, 7, 9, 11, 13; Vicolo del Vigna n° 1, 3, 5 <i>Proprietà privata</i>		<i>Ricostruzione o ristrutturazione radicale.</i> Ricostruzione postbellica in corrispondenza dell'attuale cul de sac in "Vicolo del Porton Rosso", conforme in rapporto ai dati planivolumetrici ma difforme rapporto ai caratteri tipologici, morfologici e linguistici dell'edificio preesistente e di quello circostante <i>Prospetto manomesso</i> Alterazioni relative al prospetto su "Via Cavalca" in riferimento: alle caratteristiche dimensionali e morfologiche della apertura al P.T. relativa al locale destinato a garage; alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture al P.1° (surdimensionate); alla installazione di avvolgibili in corrispondenza delle finestre ai piani 2°, 3°, 4°; alla posa in opera di cornice e stipiti in granito al Civ. n° 9. Alterazioni storizzate relative alla presenza di comici in travertino di ispirazione razionalista, nonché ai tamponamenti dei portoni con stipiti in gonfolina, in corrispondenza dell'angolo tra "Via Cavalca" e "Vicolo del porton Rosso	Categorie di intervento: Vedi Scheda Ambiti di Trasformazione, <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata. Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.

**Isolato n° 203**

N°	Rif. L.R. 59/80	Analisi critica	Prescrizioni
1/203	Piazza S. Omobono n° 14, 15, 16; Via Notari n° 33, 35, 37, 39 <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Via Notari" in riferimento: alla realizzazione di balcone con soletta in c.a. o muratura; alla installazione di pluviali in PVC; alla tinteggiatura omogenea alla facciata delle finte finestre esistenti; alla installazione di tectile in fibra di vetro in corrispondenza degli stessi balconi; alla proliferazione incontrollata e particolarmente invasiva degli impianti tecnologici in fregio alla facciata; Alterazioni relative al prospetto lungo "Piazza Donati" in riferimento: al tarponamento del sopraluce esistente. Alterazioni relative al prospetto lungo "Piazza S. Omobono" in riferimento: alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture al P.T. relative ai locali destinati ad attività commerciali e artigianali (Civ. 14); alla installazione di infissi in alluminio in luogo dei tradizionali in legno (Civ. 15); alla installazione di pluviali in PVC; alla tinteggiatura omogenea alla facciata delle finte finestre esistenti; alla proliferazione incontrollata e particolarmente invasiva degli impianti tecnologici in fregio alla facciata	Categorie di intervento: Vedi Scheda Ambiti di Trasformazione, <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata. Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.
2/203	Piazza S. Omobono n° 17, 18, 19 <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Piazza S. Omobono" in riferimento: alla installazione di saracinesche avvolgibili in metallo	Categorie di intervento: Vedi Scheda Ambiti di Trasformazione, <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.
3/203	Via Notari n° 27, 29, 31 <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Via Notari" in riferimento: alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture al P.T. relative ai locali destinati ad attività commerciali e magazzini; alla presenza di cornici in corrispondenza delle finestre al P.1°; alla installazione di saracinesche avvolgibili in metallo	Categorie di intervento: Vedi Scheda Ambiti di Trasformazione, <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata. Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.
4/203	Piazza S. Omobono n° 20, 21, 22 <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Piazza S. Omobono" in riferimento: alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture al P.T. relative ai locali destinati ad attività commerciali e magazzini; alla installazione di saracinesche avvolgibili in metallo	Categorie di intervento: Vedi Scheda Ambiti di Trasformazione, <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata. Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.
5/203	Piazza S. Omobono n° 23 <i>Proprietà privata</i>		Categorie di intervento: Vedi Scheda Ambiti di Trasformazione,,  
6/203	Via Notari n° 23, 25 <i>Proprietà privata</i>	Alterazioni relative al prospetto lungo "Via Notari" in riferimento: alla installazione di saracinesche avvolgibili in metallo	Categorie di intervento: Vedi Scheda Ambiti di Trasformazione,
7/203	Piazza S. Omobono n° 25, 26 <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Piazza S. Omobono" in riferimento: alle caratteristiche dimensionali e morfologiche di tutte le aperture; alla	Categorie di intervento: Vedi Scheda Ambiti di Trasformazione, <i>Prospetto manomesso:</i>

		installazione di saracinesche avvolgibili in metallo		<p>Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.</p> <p>Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.</p> <p>Categorie di intervento: Vedi Scheda Ambiti di Trasformazione, <i>Prospetto manomesso</i>: Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata. Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.</p>
8/203	Piazza S. Omobono n° 24; Via Notari n° 19 <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Piazza S. Omobono" in riferimento: alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture al P.T. relative ai locali destinati ad attività commerciali e magazzini; alla installazione di saracinesche avvolgibili in metallo; alla posa in opera di cornici incongrue (Civ. 17)		<p>Categorie di intervento: Vedi Scheda Ambiti di Trasformazione, <i>Prospetto manomesso</i>: Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata. Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.</p>
9/203	Piazza S. Omobono n° 27, 8, 29, 30, 31, 32; Via Cavalca n° 2, 4, 6, 8, 10 <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Piazza S. Omobono" in riferimento: alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture al P.T. relative ai locali destinati ad attività commerciali e magazzini; alla installazione di saracinesche avvolgibili in metallo; alla posa in opera di cornici incongrue		<p>Categorie di intervento: Vedi Scheda Ambiti di Trasformazione, <i>Prospetto manomesso</i>: Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata. Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.</p>
10/203	Piazza delle Vettovaglie n° 29, 32; Piazza S. Omobono n° - <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Piazza S. Omobono" in riferimento: alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture al P.T. relative ai locali destinati ad attività commerciali e magazzini e alle porte finestre al di sotto della volta; alla installazione di saracinesche avvolgibili in metallo; alla posa in opera di cornici incongrue in granito e in marmo; al trattamento cromatico differenziato del P.T. rispetto ai piani superiori. <i>Sopraelevazioni e ampliamenti incongrui</i> Presenza di strutture in muratura anche a carattere superfetativo e tettoie con struttura in profilati metallici, emergenti al di sopra della copertura sia da "Piazza delle Vettovaglie" che da "Piazza S. Omobono", incongrue in rapporto alle caratteristiche tipologiche e morfologiche degli edifici circostanti e del sito.		<p>Categorie di intervento: Vedi Scheda Ambiti di Trasformazione, <i>Prospetto manomesso</i>: Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata. Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate. <i>Sopraelevazioni e ampliamenti incongrui</i>: Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale.</p>
11/203	Piazza delle Vettovaglie n° 33, 34, 35, 36 <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Piazza delle Vettovaglie" in riferimento: alla installazione di saracinesche avvolgibili in metallo; alla posa in opera di cornici incongrue in granito e in marmo		<p>Categorie di intervento: Vedi Scheda Ambiti di Trasformazione, <i>Prospetto manomesso</i>: Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.</p>
12/203	Via Notari n° 13, 15, 17, 19, 21; Piazza delle Vettovaglie n° 38 <i>Proprietà privata</i>	<i>Ruotari</i> Parti residue di edificio distrutto a seguito di eventi bellici limitate al solo P.T. I piani superiori sono andati completamente distrutti e mai stati ricostruiti. <i>Prospetto manomesso</i> Alterazioni relative al prospetto in angoolo tra "Piazza delle Vettovaglie" e "Via Notari" in riferimento: al tamponamento di aperture e alle caratteristiche morfologiche e dimensionali dell'apertura al Civ. n° 13		<p>Categorie di intervento: Vedi Scheda Ambiti di Trasformazione, <i>Prospetto manomesso</i>: Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.</p>
13/203	Piazza delle Vettovaglie n° 26, 27, 28; Piazza S. Omobono n° 1 <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Piazza S. Omobono" e "Piazza delle Vettovaglie" in riferimento: alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture al P.T. relative ai locali destinati ad attività commerciali e magazzini (Civ. 26, 27, 28); alla installazione di saracinesche avvolgibili in metallo; alla posa in opera di cornici incongrue in granito; al trattamento superficiale incongruo rispetto ai caratteri morfologici, materici e cromatici tipici e originari.		<p>Categorie di intervento: Vedi Scheda Ambiti di Trasformazione, <i>Prospetto manomesso</i>: Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata. Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.</p>

<p>14/203 Piazza delle Vettovaglie n° 20, 22, 24, 26; Vicolo del Vigna n° - <i>Proprietà privata</i></p>	<p><i>Prospetto manomesso</i> Alterazioni connesse alla sopraelevazione e relative al prospetto lungo "Piazza delle Vettovaglie" in riferimento: alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture al relative ai locali destinati a civile abitazione; alla realizzazione di terrazze dalle caratteristiche dimensionali e costruttive incongrue; alla installazione di tende in alluminio; alla installazione di incongrue carne fumarie in fibrocemento in fregio alla parte superiore della facciata; al trattamento cromatico incongruo. Alterazioni relative al prospetto lungo "Vicolo del Vigna" in riferimento: alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture al P. I. relative ai locali destinati ad attività commerciali e artigianali (finestre tamponate e porte-finestre allargate) <i>Sopraelevazioni e ampliamenti incongrui</i> Presenza di strutture in muratura anche a carattere superfetativo emergenti al di sopra della copertura sia da "Piazza delle Vettovaglie", incongrue in rapporto alle caratteristiche tipologiche e morfologiche degli edifici circostanti e del sito.</p>	<p>Categorie di intervento: Vedi Scheda Ambiti di Trasformazione, <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata. Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate. <i>Sopraelevazioni e ampliamenti incongrui:</i> Possibilità di demolizione e ricostruzione con caratteri di congruenza morfologica e linguistica con il tessuto storico circostante. Possibilità di intervento di attenuazione dell'impatto negativo sull'intorno operato mediante l'eliminazione di sovrastrutture, interposizione di schermature, ove possibile, ed adeguati interventi sulle caratteristiche formali dell'involucro, da attuarsi in sede di primo intervento di manutenzione straordinaria.</p>
<p>15/203 Lungamo Pacinotti n° 7, 8, 9; Vicolo del Vigna n° - <i>Proprietà privata</i></p>	<p><i>Prospetto manomesso</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Vicolo del Vigna" in riferimento: all'impovertimento linguistico dovuto al trattamento omogeneo alla facciata delle finte finestre esistenti; al trattamento superficiale incongruo rispetto ai caratteri morfologici, materici e cromatici tipici e originari. (volta a botte tinteggiata in colore bianco); alla proliferazione incontrollata degli impianti tecnologici in fregio alla facciata <i>Prospetto incongruo</i> Relativamente alla parte sopraelevata prospiciente Piazza delle Vettovaglie per caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture, dotate di avvolgibili, incongrui rispetto ai caratteri tipici del contesto.</p>	<p>Categorie di intervento: Vedi Scheda Ambiti di Trasformazione, <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata. <i>Prospetto incongruo:</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.</p>
<p>16/203 Lungamo Pacinotti n° 5, 6; Vicolo delle Donzelle n° -; <i>Proprietà privata</i></p>	<p><i>Prospetto manomesso</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Vicolo delle Donzelle" in riferimento: alla proliferazione incontrollata degli impianti in fregio alla facciata; alle coperture delle finestre, sormontate da coppi ed embricci; alla apertura priva di sopralluce; alla installazione di serrande metalliche avvolgibili e infissi in finestre in corrispondenza della volta e prospicienti il vicolo; al tamponamento con infisso in profilati e lamiera Alterazioni relative al prospetto lungo "Lungamo Pacinotti" in riferimento: al trattamento superficiale incongruo rispetto ai caratteri morfologici, materici e cromatici tipici e originari (differenziato sia tra P. T. e piano tipo, che tra le parti)</p>	<p>Categorie di intervento: A Vedi Scheda Ambiti di Trasformazione, <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.</p>
<p>17/203 Lungamo Pacinotti n° 1, 2, 3, 4, 12, 13, 14, 15; Piazza Garibaldi <i>Proprietà privata</i></p>	<p><i>Prospetto manomesso</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Piazza Garibaldi" e "Lungamo Pacinotti" in riferimento: alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture al P. T. ; alla proliferazione incontrollata degli impianti in fregio alla facciata; alla riquadratura delle aperture con cornici in trani o travertino; alla installazione di infissi in alluminio anodizzato e serrande metalliche avvolgibili <i>Superfelezioni.</i> Presenza di strutture a carattere superfetativo e tettoie con struttura in profilati metallici (tamponamento delle verande) incongrue in rapporto alle caratteristiche tipologiche e morfologiche del contesto.</p>	<p>Categorie di intervento: Vedi Scheda Ambiti di Trasformazione, <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata. Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate. <i>Superfelezioni:</i> Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale.</p>

<p>18/203 Piazza Garibaldi n° 7, 11; Vicolo delle Donzelle n°-; <i>Proprietà privata</i></p>	<p><i>Prospetto manomesso</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Vicolo delle Donzelle" in riferimento: alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture al P.T. (Civ. 8, 7, 11); alla struttura in fibra di vetro; alle installazioni di serrande metalliche avvolgibili in luogo dei serramenti originali in legno <i>Superfezioni.</i> Presenza di strutture a carattere superfettivo e tettoie con struttura in profilati metallici in corrispondenza della chiostra, incongrue in rapporto alle caratteristiche tipologiche e morfologiche del contesto <i>Recinzione incongrua</i> Cancelli in profilati metallici tamponato in lamiera zincata</p>	<p>Categorie di intervento: Vedi Scheda Ambiti di Trasformazione, <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata. Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate. <i>Superfezioni:</i> Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale. <i>Recinzione incongrua:</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.</p>
<p>19/203 Piazza delle Vettovaglie n° 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19; Vicolo delle Donzelle n° 1, 3; <i>Proprietà privata</i></p>	<p><i>Prospetto manomesso</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Vicolo delle Donzelle" in riferimento: alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture al P. 3°; alla proliferazione incontrollata degli impianti tecnologici in fregio alla facciata; alla eterogeneità e incongruità dei serramenti installati; alla composizione della apertura ad arco con sottostanti finestrelle, dotate di infissi in alluminio anodizzato</p>	<p>Categorie di intervento: Vedi Scheda Ambiti di Trasformazione, <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata. Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.</p>
<p>20/203 Via Notari n° 1, 3; Vicolo delle Donzelle n° 1, 3; Piazza delle Vettovaglie n° 7, 8, 9; <i>Proprietà privata</i></p>	<p><i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative ai prospetti in riferimento lungo "Piazza delle Vettovaglie" in riferimento: alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture al P.T. relative ai locali destinati ad attività commerciali e artigianali (Civ. n° 7, 8, 9, aperture riquadrate); alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture al Mezzanino (Civ. 7); alla installazione di serramento in ferro e rete metallica in corrispondenza della stessa finestra, alla installazione di saracinesche avvolgibili in metallo. Alterazioni relative ai prospetti in riferimento lungo "Via Notari e "Vicolo delle Donzelle" in riferimento alle gravi manomissioni relative alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture, nonché alla installazione di serramenti incongrui in luogo di quelli in legno di tipo tradizionale; alla installazione di incongrue tende alla veneziana; al tamponamento di una apertura dotata di rostra. <i>Superfezioni.</i> Installazione di manufatto a carattere superfettivo costituito da struttura in alluminio dorato e vetro, assolutamente incongrua in rapporto alle caratteristiche tipologiche e morfologiche del contesto.</p>	<p>Categorie di intervento: Vedi Scheda Ambiti di Trasformazione, <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata. Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate. <i>Superfezioni:</i> Obbligo di demolizione. L'eventuale riproposizione/conservazione è subordinata alla verifica della sussistenza di condizioni di congruenza morfologica e linguistica con le caratteristiche del corpo principale.</p>
<p>21/203 Via Notari n° 9; Piazza delle Vettovaglie n° 5, 6; <i>Proprietà privata</i></p>	<p><i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative ai prospetti in riferimento lungo "Piazza delle Vettovaglie" in riferimento: alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture al P.T. relative ai locali destinati ad attività commerciali e artigianali (Civ. n° 5); alla installazione di infissi in alluminio anodizzato; alla installazione di saracinesche avvolgibili in metallo; alla posa in opera di incongrue comici in marmo; alla installazione di incongrue tende alla veneziana; al trattamento superficiale incongruo rispetto ai caratteri morfologici, materici e cromatici tipici e originali (con particolare riferimento al trattamento di differenziato delle</p>	<p>Categorie di intervento: Vedi Scheda Ambiti di Trasformazione, <i>Prospetto manomesso.</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata. Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate. <i>Prospetto incongruo</i> Obbligo di intervento di miglioramento delle caratteristiche formali e del loro</p>

		<p>parti); alla dozzinale soluzione degli aggetti di gronda, alla installazione di grondaie e pluviali incongrui. <i>Prospetto incongruo</i> Alterazioni morfologiche e linguistiche relative ai prospetti lungo "Via Notari" in riferimento: alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture ai P.T. relative ai locali destinati ad attività commerciali e artigianali; alla proliferazione incontrollata degli impianti tecnologici in fregio alla facciata.</p> <p><i>Prospetto manomesso</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Via Notari" in riferimento: alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture ai P.T. relative ai locali destinati ad attività commerciali e artigianali (lamponamento di aperture con materiali eterogenei e di recupero); alle caratteristiche delle aperture ai piani 1° e 2° (lamponamenti parziali); alla proliferazione incontrollata degli impianti tecnologici in fregio alla facciata. Alterazioni relative al prospetto lungo "Piazza delle Vettovaglie" in riferimento: alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture ai P.T. relative ai locali destinati ad attività commerciali e artigianali (Civ. 2, 3, 4); alla posa in opera di incongrue cornici e stipiti; alla installazione di infissi in alluminio in luogo dei tradizionali in legno; alla installazione di serrande metalliche avvolgibili; al trattamento superficiale incongruo rispetto ai caratteri morfologici, materici e cromatici tipici e originari (con particolare riferimento al trattamento differenziato delle parti);</p>	<p>rapporto con il contesto storico, operando sulle strutture e sulle finiture in occasione di opere di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia.</p> <p>Categorie di intervento: Vedi Scheda Ambiti di Trasformazione, <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata. Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.</p>
<p>22/203 Via Notari n° 11; Piazza delle Vettovaglie n° 2, 3, 4; <i>Proprietà privata</i></p>	<p><i>Ruderi</i> Parti residue di edificio distrutto a seguito di eventi bellici limitate al solo P.T. I piani superiori sono andati completamente distrutti e mai stati ricostruiti.</p>	<p>Categorie di intervento: Vedi Scheda Ambiti di Trasformazione,,</p>	
<p>23/203 Piazza delle Vettovaglie n° 1 <i>Proprietà privata</i></p>			

**Isolato n° 204**

N°	Rif. L.R. 59/80	Analisi critica	Prescrizioni
1/204 <b>Casino dei Nobili</b> Piazza Garibaldi n° 5, 6; Borgo Stretto n° 1, 3, 5, 7; Via Notari n° 6 <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Via Notari" in riferimento: alla installazione di saracinesche avvolgibili in metallo; alla proliferazione incontrollata e particolarmente devastante di impianti e condizionatori in fregio alla facciata; alla installazione assolutamente incongrua di pluviali in PVC. Alterazioni relative al prospetto lungo "Piazza Garibaldi" in riferimento: alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture al P.T. relative ai locali destinati ad attività commerciali, artigianali e pubblici servizi (Civ. n° 6); alla installazione di saracinesche avvolgibili in metallo;	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Via Notari" in riferimento: alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture al P.T. e piani superiori relative ai locali destinati civile abitazione e servizi (tamponamento parziale P. 2°); alla installazione di infissi in metallo;	Categorie di intervento: A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata. Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.
2/204 Borgo Stretto n° 9, 11; Via Notari n° 8 <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Via Notari" in riferimento: alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture al P.T. e piani superiori relative ai locali destinati civile abitazione e servizi (tamponamento parziale P. 2°); alla installazione di infissi in metallo;	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Via Notari" in riferimento: alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture al P.T. e piani superiori relative ai locali destinati civile abitazione e servizi (tamponamento parziale P. 2°); alla installazione di infissi in metallo;	Categorie di intervento: A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata. Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.
3/204 Borgo Stretto n° 13; Via Notari n° 10 <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Via Notari" in riferimento: alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture al P.T. e piani superiori relative ai locali destinati civile abitazione e servizi (tamponamento parziale P. 2°); alla installazione di infissi in metallo;	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Via Notari" in riferimento: alle caratteristiche dimensionali e morfologiche delle aperture al P.T. e piani superiori relative ai locali destinati civile abitazione e servizi (tamponamento parziale P. 2°); alla installazione di infissi in metallo;	Categorie di intervento: A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata. Obbligo di reimpaginazione coordinata in occasione di opere di restauro o di ristrutturazione edilizia che coinvolgono i prospetti e/o le coperture interessate.
4/204 Borgo Stretto n° 15; Via Notari n° - <i>Proprietà privata</i>	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Via Notari" in riferimento: alla installazione di saracinesche avvolgibili in metallo; alla installazione assolutamente incongrua di canna fumaria metallica; al tamponamento delle aperture in corrispondenza dell'altana; alla installazione di saracinesche avvolgibili in metallo.	<i>Prospetto manomesso.</i> Alterazioni relative al prospetto lungo "Via Notari" in riferimento: alla installazione di saracinesche avvolgibili in metallo; alla installazione assolutamente incongrua di canna fumaria metallica; al tamponamento delle aperture in corrispondenza dell'altana; alla installazione di saracinesche avvolgibili in metallo.	Categorie di intervento: A, B, C1, C2, D1 <i>Prospetto manomesso:</i> Obbligo di ripristino in occasione del primo intervento di manutenzione straordinaria della facciata.

101