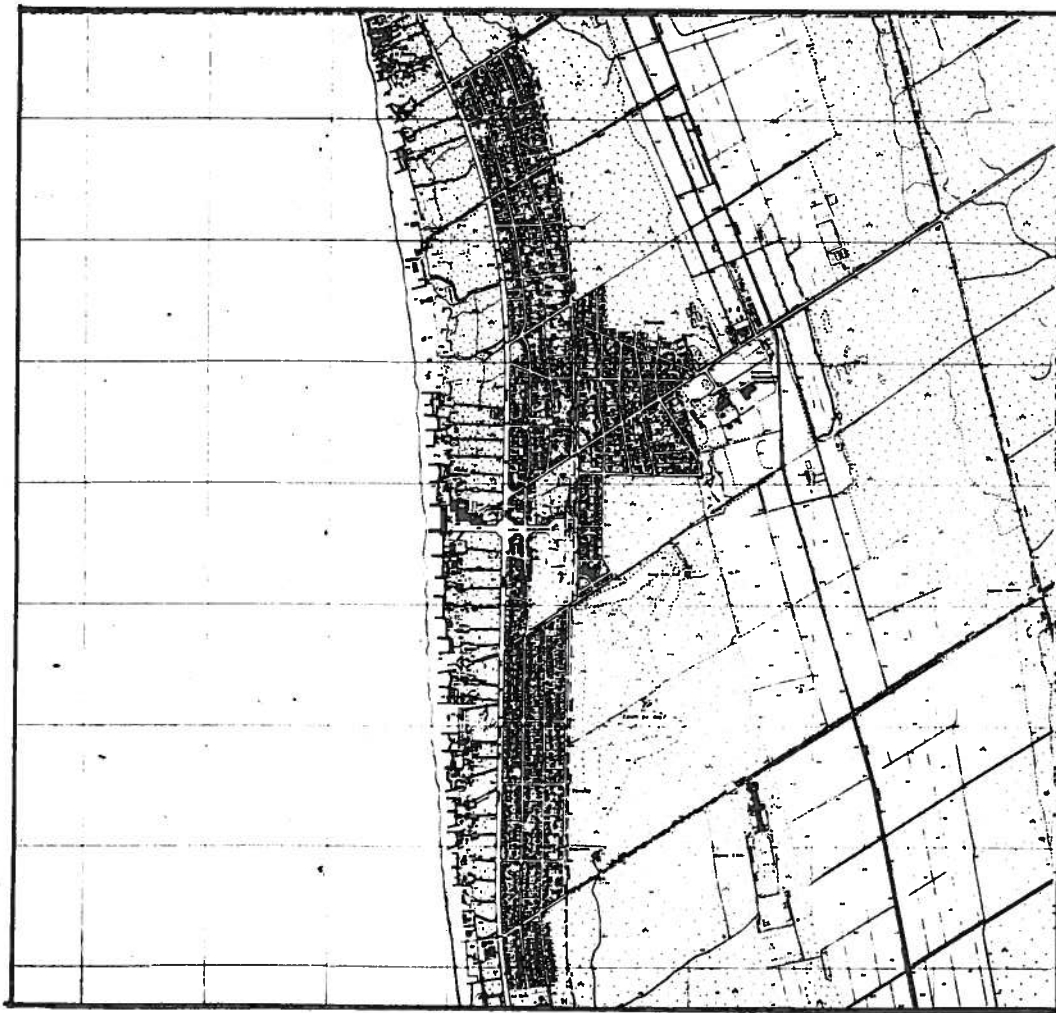


COMUNE DI PISA
PIANO DEL VERDE



COMPARTO URBANO TIRRENIA

SCHEDE DI VALUTAZIONE:
QUALITA' BIOLOGICHE, QUALITA' PAESISTICHE, QUALITA' ANTROPICHE
PROVVEDIMENTI



SETTEMBRE 1998



IL DIRIGENTE
(Ing. Arch. Riccardo Ciuti)
R. Ciuti

Gruppo di Lavoro:

Raccordo con il Regolamento Urbanistico:
dott. ing. arch. RICCARDO CIUTI

Consulente:
prof. arch. EDUARD NEUENSCHWANDER

NEUENSCHWANDER
12/1/99

Metodologia Infrablu. Analisi scientifica ed adattamento sistematico:
dott. B.S.L.A. ANJA BANDORF

Analisi e progetto:

Cisanello:

dott. arch. LUCIA SALVETTI

S. Giusto/S. Marco e Tirrenia:

dott. arch. CRISTIANA CRISTIANI

dott. agr. SABINA FILIPPI

dott. arch. ADALGISA RUBINO

traduzioni:

CATHERINE KOLETZKO

contributi:

MASSIMO BONACCORSI, MORENO PASQUALETTI, MARIA ROMEO

Elementi

		Aspetti minima vedi N°
1	Giardini per case mono- o bifamiliari	1
2	Giardini condominiali	2
	a) piano terra usato per parcheggi	2
	b) piano terra usato per appartamenti o aperto	2
23	Giardini per case del tipo storico	23
3	Aree di pertinenza di servizi pubblici e privati	3
	a) Alberghi	3a
	b) SNN, Sip, Telecom, Banche, Uffici	3b
	c) Ristorante, Bar	3c
	d) Lilliput, Minigolf	3d
	e) Cimitero	3e
	f) Ospedale	3f
	g) Distributore, Supermercato	3g
	h) Servizio ferroviario	3h
	i) Chiesa	3i
	l) Servizi di quartiere	3l
4	Aree di corredo di edifici scolastici	4
5	Aree sportive	5
5a	Aree sportive con palestre	5a
6	Parchi pubblici	6
6a	Verde pubblico	6a
7	Piazze	
	a) alberate o con piantumazione	7 a
	b) senza piantumazione	7 b
8	Strade e viottoli	8
	a) alberate o con piantumazione	- non valutare, se c'è un provvedimento di piantumare, fa solo un segno al piano
	b) senza piantumazione	
9	Orti	9
11	Suoli abbandonati	11
12	Aree agricole, a conduzione aziendale	12
13	Aree agricole, conduzione a piccola scala	13
14	Macchia	14
15	Siepe	15
16	Area boschiva	16
17	Area golenale del fiume Arno	17
18	Canali, stagni e laghetti	18
19	Aree industriali / artigianali	19
20	Aree industriali dismesse	vedi 11
21	Aree ferroviarie	21
22	Parcheggi	22
	a) alberati o con piantumazione	- non valutare, se c'è un provvedimento di piantumare, fa solo un segno al piano
	b) senza piantumazione	

LISTA DEI PROVVEDIMENTI

Cerchia	N°	Provvedimenti	Tipo
V		Provvedimenti nel sistema del verde, in relazione alla quantità e al tipo	—
	1	Sostituire piante	
	2	Inserire piante	
	a)	alberi alto fusto	tipo, forma a) gruppo b) filare.
	b)	arbusti	tipo, forma a) siepe al confine b) siepe come schermo
	3	Migliorare la cura	
	4	Migliorare la quantità delle aree verdi	
	a)	permeabilizzare suoli	
	b)	alzare le quantità del verde	
	c)	alberare il parcheggio	
	5	Valutare periodicamente la stabilità delle alberature	
	*	Specie campestri	
	**	Specie tipica	
S		Provvedimenti nel sistema del verde e dello spazio, in relazione alla qualità	
	1	Migliorare scelta piante, diversità e combinazione	
	2	Migliorare l'organizzazione funzionale dell'area	
	3	parcheggi	
	a)	migliorare l'organizzazione del parcheggio	
	b)	ricerca di possibili alternative di parcheggi	
	4	Migliorare l'estetica	
	5	Creare spazi raccolti	
	6	Creare una connessione funzionale e/o ecologica con le aree limitrofe	
	7	Armonizzare la qualità dello spazio	
	a)	recinzioni	
	b)	annessi	
	c)	pavimentazioni	
	8	d) Non frazionare lo spazio d'uso comune	
U		Provvedimento nel sistema dell'uso, relativo all'uso in generale e agli elementi di arredo	
	1	Inserire attrezzature / arredi	
	2	Alzare la diversità dell'uso	
	3	Mettere una barriera antirumore	
	a)	elemento strutturale	
	b)	verde	
	c)	movimento terra	
	4	Risistemare l'area (abbandonato)	
	5	Migliorare la fruibilità	
	a)	inserire percorsi pedonali / ciclabili	
	b)	introdurre nuovi modelli e tipi di gestione	
	a)	creare uno spazio unitario	tipo a) eliminando le divisioni tra le pertinenze e/o le recinzioni b) eliminando le superfetazioni
	6	Eliminare le funzioni improprie	

C

- Provvedimenti di tipo conservativo
- 1 Conservare gli elementi vegetali storici e/o maturi
tipo
a) gruppo, filare
b) esemplare/i isolato/i
c) siepi
 - 2 Conservare gli elementi di arredo e/o architettonici
tipo
a) isolati
b) struttura/e
 - 3 Conservare l'impianto distributivo
 - 4 Conservare carattere e dimensione
 - 5 Conservare la connessione funzionale ed ecologica con le aree limitrofe
 - 6 Conservare l'assetto storico
Tipo
a) strade campestri
b) alberature esistenti

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

AREA: Tirrenia **Elementi:** 3a
N°: 1 Albergo Golf



QUALITA' BIOLOGICHE

Biodiversità					
Stabilità					
Durevolezza					
Resilienza					
Rarità					

QUALITA' PAESISTICHE

Influssi sul mesoclima					
*Immissione / Inquinamento					
Connettività					
Permeabilità					
Valore paesistico					

QUALITA' ANTROPICHE

Ricreatività					
Valore estetico spaziale					
Atmosfera					
Significato storico-culturale					
Accessibilità					
Rendita economica					
*Manutenzione					
Sicurezza					

Note:
 Albergo con spazio aperto con una ottima organizzazione funzionale ed una alta qualità del verde.

Provvedimenti:
 Mantenere le qualità riscontrate.

Note:

Q. del Verde:	molto alta
Q. dello spazio:	molto alta
Q. dell'uso del suolo:	molto alta

M

V5
C1
C5

% - Infrablu
154,0
155,0
225,0
178,0

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

Pagina: _____

AREA: Tirrenia **Elementi:** 6a
N°: 2



	0	20	40	60	80
Biodiversità					
Stabilità					
Durevolezza					
Resilienza					
Rarità					

Note:
 Area a verde pubblico con strato erbaceo ed arboreo di Pinus pinea manca lo strato arbustivo.

Provvedimenti:
 Mantenere le qualità riscontrate
 Completare l'associazione vegetazionale con l'introduzione di specie arbustive tipiche della pineta.

V5 - V2b
U1
C1 - C5

	0	20	40	60	80
Influssi sul mesoclima					
*Immissione / Inquinamento					
Connettività					
Permeabilità					
Valore paesistico					

QUALITA' PAESISTICHE

Ricreatività					
Valore estetico spaziale					
Atmosfera					
Significato storico-culturale					
Accessibilità					
Rendita economica					
*Manutenzione					
Sicurezza					

QUALITA' ANTROPICHE

Note:
 Q. del Verde: media
 Q. dello spazio: media
 Q. dell'uso del suolo: molto alta

% - Infrablu
 100,0
 104,0
 138,0
114,0

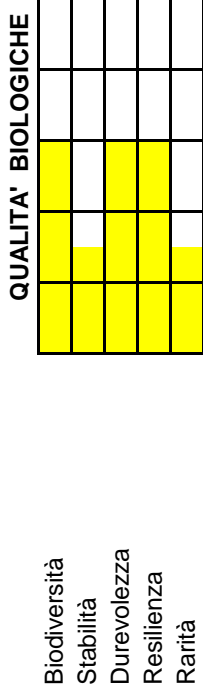
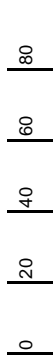
IM

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

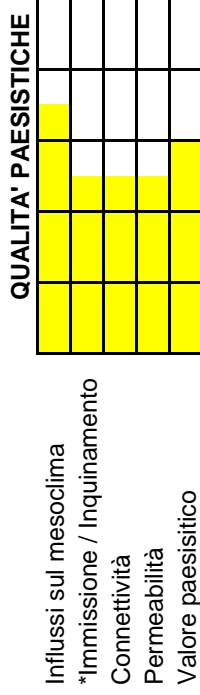
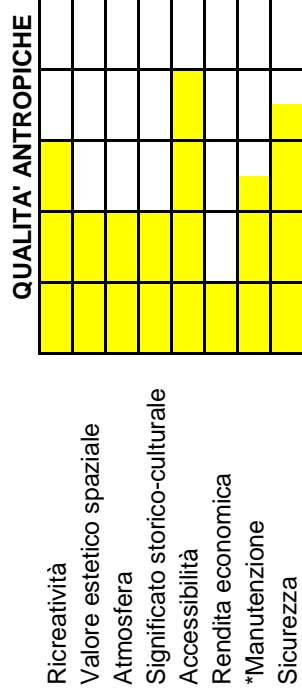
AREA: Tirrenia
N°: 3

Elementi: 1, 3c



Note:
 Edificio residenziale con esercizio commerciale a piano terra che non ha spazio pertinenziale, il giardino presente è legato alla residenza.

Provvedimenti:

Note:

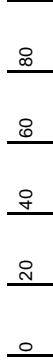
Q. del Verde: alta
 Q. dello spazio: media
 Q. dell'uso del suolo: media

IQ	
S2 - S4	
U1	
C1	
% - Infrablu	
121,0	
90,0	
100,0	
103,7	

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

AREA: Tirrenia **Elementi:** 4
N°: 4 Scuola materna



	0	20	40	60	80
QUALITA' BIOLOGICHE					
Biodiversità					
Stabilità					
Durevolezza					
Resilienza					
Rarità					

Note:
 Scuola materna con uno spazio pertinenziale poco organizzato funzionalmente ed in cui mancano lo strato erbaceo ed arbustivo.

Provvedimenti:
 Articolare lo spazio e aumentare la quantità di specie vegetali in particolare di tipo arbustivo.

	0	20	40	60	80
QUALITA' PAESISTICHE					
Influssi sul mesoclima					
*Immissione / Inquinamento					
Connettività					
Permeabilità					
Valore paesistico					

	0	20	40	60	80
QUALITA' ANTROPICHE					
Ricreatività					
Valore estetico spaziale					
Atmosfera					
Significato storico-culturale					
Accessibilità					
Rendita economica					
*Manutenzione					
Sicurezza					

Note:
 Q. del Verde: media
 Q. dello spazio: alta
 Q. dell'uso del suolo: media

IM

V2b - V5**

S2

C1

% - Infrablu

100,0

109,0

100,0

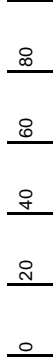
103,0

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

Pagina: _____

AREA: Tirrenia **Elementi:** 3a
N°: 5



QUALITA' BIOLOGICHE

Biodiversità				
Stabilità				
Durevolezza				
Resilienza				
Rarità				

Note:
 Albergo con edificio alto e spazio aperto molto impermeabilizzato con parcheggio sul retro.

Provvedimenti:
 Aumentare la naturalità con l'inserimento di specie tipiche della pineta e aumentare la permeabilità.

QUALITA' PAESISTICHE

Influssi sul mesoclima				
*Immissione / Inquinamento				
Connettività				
Permeabilità				
Valore paesistico				

QUALITA' ANTROPICHE

Ricreatività				
Valore estetico spaziale				
Atmosfera				
Significato storico-culturale				
Accessibilità				
Rendita economica				
*Manutenzione				
Sicurezza				

Note:
 Q. del Verde: media
 Q. dello spazio: bassa
 Q. dell'uso del suolo: alta

IQ

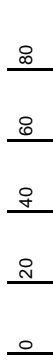
V2 - V4a
V4c - V5
S2 - S4 - S6
U1
C1
% - Infrablu
85,0
64,0
125,0
91,3

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

Pagina: _____

AREA: Tirrenia **Elementi:** 3a
N°: 7 Hotel Florida



QUALITA' BIOLOGICHE

Biodiversità				
Stabilità				
Durevolezza				
Resilienza				
Rarità				

QUALITA' PAESISTICHE

Influssi sul mesoclima				
*Immissione / Inquinamento				
Connettività				
Permeabilità				
Valore paesistico				

QUALITA' ANTROPICHE

Ricreatività				
Valore estetico spaziale				
Atmosfera				
Significato storico-culturale				
Accessibilità				
Rendita economica				
*Manutenzione				
Sicurezza				

Note:
 Albergo lungo il Viale del Tirreno con scarsa presenza di vegetazione arbustiva e con una bassa organizzazione funzionale.

Provedimenti:
 Riqualificare l'area pertinenziale attraverso il miglioramento delle caratteristiche estetiche spaziali e dell'organizzazione funzionale dello spazio. Inserire vegetazione

arbustiva.

Note:
 Q. del Verde: alta
 Q. dello spazio: media
 Q. dell'uso del suolo: bassa

IQ

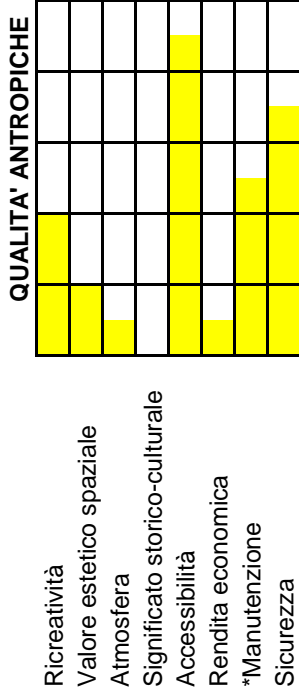
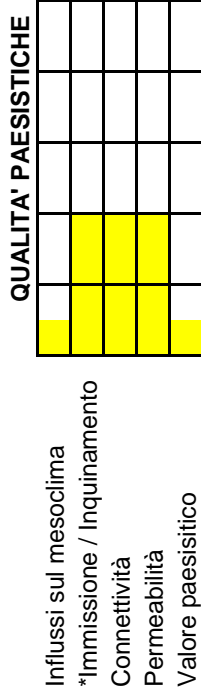
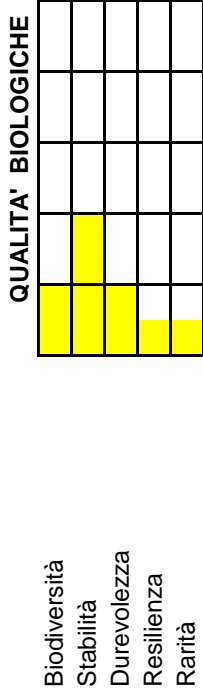
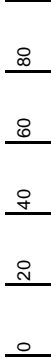
V2b - V5	
S2 - S3a - S4	
U1	
C1 - C5	
% - Infrablu	
123,0	
95,0	
75,0	
97,7	

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

Pagina: _____

AREA: Tirrenia **Elementi:** 3a
N°: 8



Note:
 Albergo lungo il Viale del Tirreno con lo spazio antistante privo di vegetazione arborea e molto pavimentato. La vegetazione di tipo erbaceo ed arbustivo

Provedimenti:
 Aumentare la connettività con l'inserimento di vegetazione arbustiva ed arborea (reiserire i pini).

è presente solo in alcune fioriere. Lo spazio retrostante è organizzato a parcheggio.

Q. del Verde: bassa
 Q. dello spazio: molto bassa
 Q. dell'uso del suolo: media

Q

V2a - V2b****

V4a - V5

S6

% - Infrablu
62,0
23,0
100,0

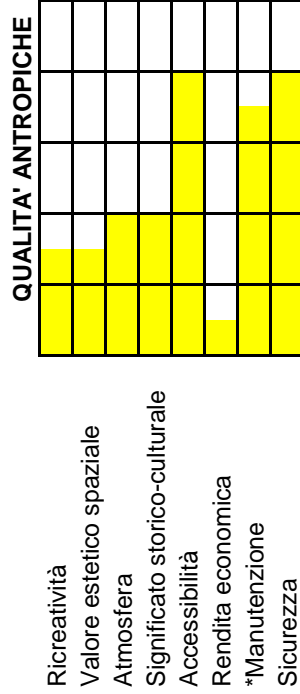
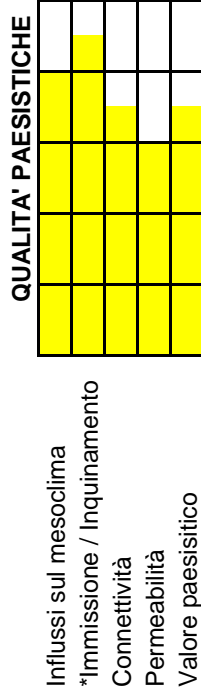
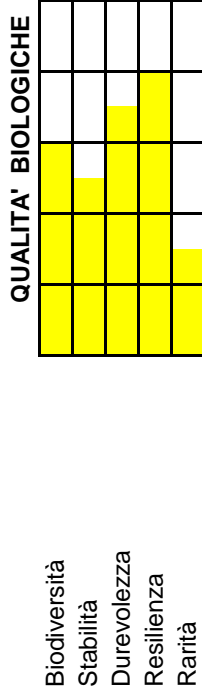
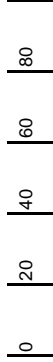
61,7

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

Pagina: _____

AREA: Tirrenia **Elementi:** 3a
N°: 9 Albergo Mediterraneo



Note:
 Albergo in cui lo spazio aperto è poco curato, in parte adibito a parcheggio. Esiste uno spazio gioco per bambini ma è abbandonato.

Provedimenti:
 Migliorare la qualità estetico spaziali e l'organizzazione funzionale degli spazi introducendo anche attrezzature leggere di tipo ricreativo.

Migliorare la manutenzione.

Note:
 Q. del Verde: molto alta
 Q. dello spazio: media
 Q. dell'uso del suolo: bassa

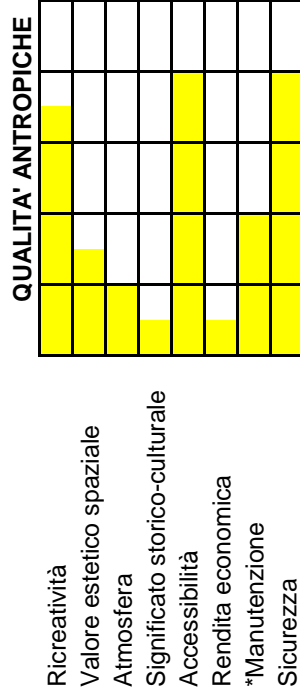
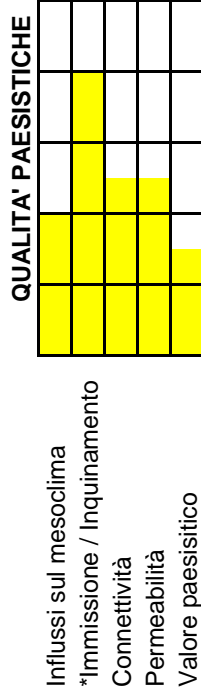
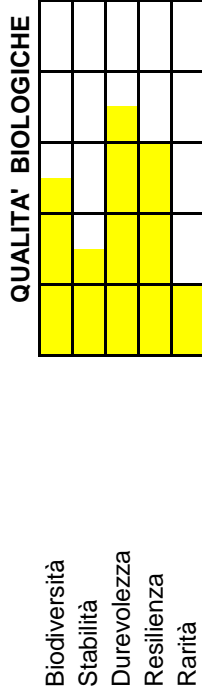
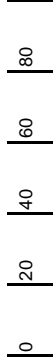
IQ
V3 - V5
S2 - S3 - S5
U1 - U2
C1
% - Infrablu
138,0
95,0
75,0
102,7

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

Pagina: _____

AREA: Tirrenia **Elementi:** 1
N°: 11



Note:
 Case singole o bifamiliari in cui lo spazio aperto è stato organizzato modificando totalmente l'assetto vegetazionale.

L'associazione vegetazionale originaria è stata sostituita con solo specie arbustive ed erbacee.

Q. del Verde: media
 Q. dello spazio: bassa
 Q. dell'uso del suolo: alta

Provvedimenti:
 Aumentare la connettività e ripristinare il valore paesistico attraverso il reinserimento dei pini e di specie arbustive tipiche.

IQ

V2a**

S6

% - Infrablu
 104,0
 55,0
 117,0

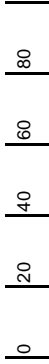
92,0

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

AREA: **Tirrenia**
N°: **12**

Elementi: **1**



QUALITA' BIOLOGICHE

Biodiversità						
Stabilità						
Durevolezza						
Resilienza						
Rarità						

QUALITA' PAESISTICHE

Influssi sul mesoclima						
*Immissione / Inquinamento						
Connettività						
Permeabilità						
Valore paesistico						

QUALITA' ANTROPICHE

Ricreatività						
Valore estetico spaziale						
Atmosfera						
Significato storico-culturale						
Accessibilità						
Rendita economica						
*Manutenzione						
Sicurezza						

Note:
Case singole o bifamiliari in cui lo spazio aperto è stato organizzato modificando in gran parte l'assetto vegetazionale originario.

I pini sono stati spesso eliminati in alcuni casi con sostituzioni in armonia con la pineta (Quercus ilex o Populus alba), in altri la sostituzione è avvenuta con

specie del tutto estranee al carattere della pineta.

Provvedimenti:
Aumentare la connettività e ripristinare il valore paesistico attraverso il reinserimento dei pini e la sostituzione delle specie estranee al carattere della

pineta con specie tipiche.

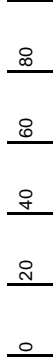
% - Infrablu
143,0
115,0
117,0
125,0



* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

AREA: Tirrenia **Elementi:** 1
N°: 13



	0	20	40	60	80
QUALITA' BIOLOGICHE					
Biodiversità					
Stabilità					
Durevolezza					
Resilienza					
Rarità					

Note:
 Case singole o bifamiliari in cui lo spazio aperto è stato organizzato mantenendo la pineta in associazione vegetazionale complessa

Provvedimenti:
Mantenimento delle qualità riscontrate.

	0	20	40	60	80
QUALITA' PAESISTICHE					
Influssi sul mesoclima					
*Immissione / Inquinamento					
Connettività					
Permeabilità					
Valore paesistico					

Note:
 spesso valorizzata da specie arbustive o erbacee.
 In questi giardini sono state mantenute le dune.

	0	20	40	60	80
QUALITA' ANTROPICHE					
Ricreatività					
Valore estetico spaziale					
Atmosfera					
Significato storico-culturale					
Accessibilità					
Rendita economica					
*Manutenzione					
Sicurezza					

Note:
 Q. del Verde: molto alta
 Q. dello spazio: molto alta
 Q. dell'uso del suolo: molto alta

% - Infrablu
157,0
155,0
133,0
148,3

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

Pagina: _____

AREA: **Tirrenia** Elementi: **1**
N°: **14**



	QUALITA' BIOLOGICHE				
Biodiversità					
Stabilità					
Durevolezza					
Resilienza					
Rarità					

Note:
Case singole o bifamiliari in cui lo spazio aperto è stato organizzato mantenendo la pineta in associazione vegetazionale complessa

	QUALITA' PAESISTICHE				
Influssi sul mesoclima					
*Immissione / Inquinamento					
Connettività					
Permeabilità					
Valore paesistico					

Note:
spesso valorizzata da specie arbustive o erbacee.
In questi giardini oltre ad essere state mantenute le dune gli spazi pertinenziali sono molto

	QUALITA' ANTROPICHE				
Ricreatività					
Valore estetico spaziale					
Atmosfera					
Significato storico-culturale					
Accessibilità					
Rendita economica					
*Manutenzione					
Sicurezza					

Note:
ampi e hanno una organizzazione funzionale e un'alta paesistica molto alta.

Note:	Q. del Verde:	molto alta
	Q. dello spazio:	molto alta
	Q. dell'uso del suolo:	molto alta

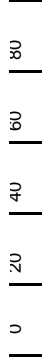
M
C1
C4
C5
% - Infrablu
157,0
175,0
133,0
155,0

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

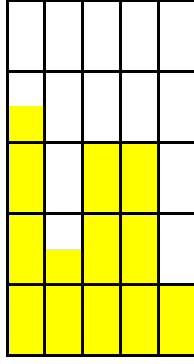
COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

AREA: TIRRENIA
N°: 16

Elementi: 2



QUALITA' BIOLOGICHE



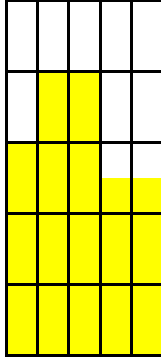
Note:

Giardini condominiali con pini e altre specie arbustive ed arboree. La manutenzione non è molto alta ed il valore estetico spaziale è medio.

Provedimenti:

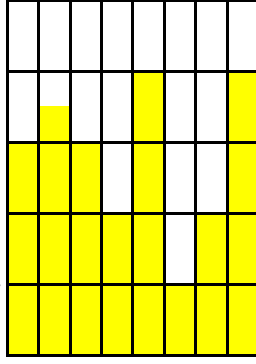
Aumentare la connessione degli strati di vegetazione più bassa.

QUALITA' PAESISTICHE



Influssi sul mesoclima
*Immissione / Inquinamento
Connettività
Permeabilità
Valore paesistico

QUALITA' ANTROPICHE



Ricreatività
Valore estetico spaziale
Atmosfera
Significato storico-culturale
Accessibilità
Rendita economica
*Manutenzione
Sicurezza

Note:

Q. del Verde alta
Q. dello spazio alta
Q. dell'uso del suolo molto alta

M
V2b**
s6
C1
% - Infrablu 121,0 125,0 150,0 132,0

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

AREA: **TIRRENIA** Elementi: **2**
N°: **17**



QUALITA' BIOLOGICHE		Note:	Provedimenti:
Qualità	Barra		
Biodiversità	~55	Giardini condominiali in cui si riscontra la presenza di vegetazione ma mancano di pini.	Reinserimento dei pini.
Stabilità	~25		
Durevolezza	~55		
Resilienza	~55		
Rarietà	~10		

QUALITA' PAESISTICHE	
Qualità	Barra
Influssi sul mesoclima	~50
*Immissione / Inquinamento	~65
Connettività	~40
Permeabilità	~35
Valore paesistico	~50

QUALITA' ANTROPICHE	
Qualità	Barra
Ricreatività	~55
Valore estetico spaziale	~60
Atmosfera	~45
Significato storico-culturale	~25
Accessibilità	~75
Rendita economica	~55
*Manutenzione	~55
Sicurezza	~75

Q. del Verde	alta
Q. dello spazio	alta
Q. dell'uso del suolo	alta

IM

V2a**

S1

S6

% - Infrablu
121,0
105,0
125,0

117,0

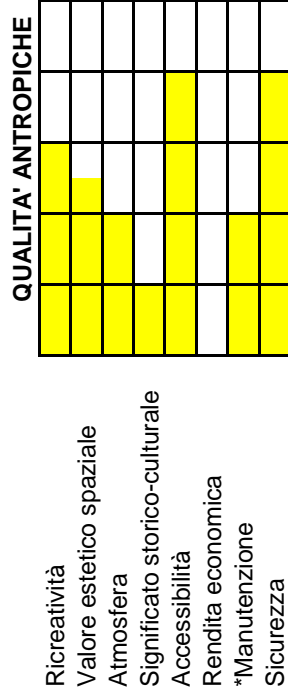
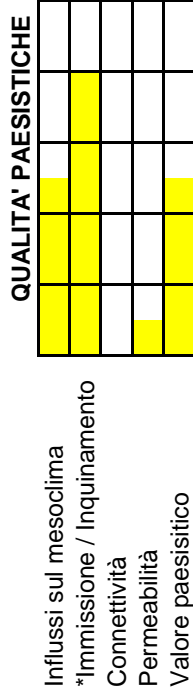
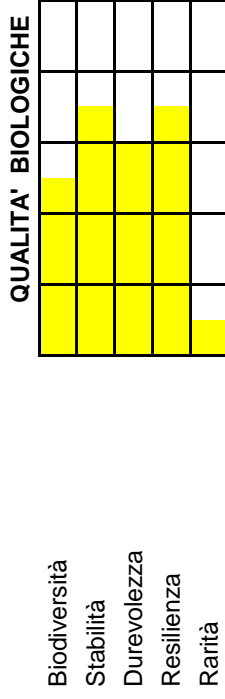
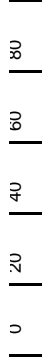
* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

Pagina: _____

AREA: TIRRENIA
N°: 18

Elementi: 3a



Note:
 Albergo Italia. La parte anteriore, attrezzata per la sosta, è pavimentata con mattonelle di cemento, la parte posteriore è in asfalto è destinata a parcheggio.
 Si rileva la presenza di un leccio e di pochi pini, molto alti e radi (pinus maritima) con problemi di stabilità. Fitta siepe di pittosfero che separa lo spazio dalla strada e siepe mista lungo il vialetto di accesso.

Provedimenti:
 Aumentare la permeabilità. Inserire pini e verificare la stabilità di quelli esistenti.

IM
V2a**
V4a
V5
% - Infrablu
85,0
86,0
150,0
107,0

Note:
 Q. del Verde media
 Q. dello spazio media
 Q. dell'uso del suolo molto alta

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

AREA: **TIRRENIA** Elementi: **3a**
 N°: **20**



	QUALITA' BIOLOGICHE					Provedimenti:
Biodiversità	■	■	■	■	■	Riordino degli spazi interni e del
Stabilità	■	■	■	■	■	parcheggio. Conservazione delle
Durevolezza	■	■	■	■	■	e della vegetazione.
Resilienza	■	■	■	■	■	
Rarità	■	■	■	■	■	

M
S3a
S2
V5
U5c2
C1
C5
C4

	QUALITA' PAESISTICHE					Note:
Influssi sul mesoclima	■	■	■	■	■	Pensione Apollo. L'area si
*Immissione / Inquinamento	■	■	■	■	■	inserisce bene nella pineta,
Connettività	■	■	■	■	■	e ha diversi strati e tipi di
Permeabilità	■	■	■	■	■	di vegetazione, conserva l'assetto
Valore paesistico	■	■	■	■	■	morfologico (dune). Nel

completo appare abbastanza ben organizzata anche se con una ben organizzata anche se con poche strutture per la ricreabilità e scarsa manutenzione.

	QUALITA' ANTROPICHE					
Ricreatività	■	■	■	■	■	
Valore estetico spaziale	■	■	■	■	■	
Atmosfera	■	■	■	■	■	
Significato storico-culturale	■	■	■	■	■	
Accessibilità	■	■	■	■	■	
Rendita economica	■	■	■	■	■	
*Manutenzione	■	■	■	■	■	
Sicurezza	■	■	■	■	■	

% - Infrablu
 146,0
 136,0
 200,0
 160,7

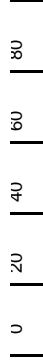
Note:	Q. del Verde	molto alta
	Q. dello spazio	molto alta
	Q. dell'uso del suolo	molto alta

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

Pagina: _____

AREA: TIRRENIA **Elementi:** 3b
N°: 22



	0	20	40	60	80
QUALITA' BIOLOGICHE					
Biodiversità					
Stabilità					
Durevolezza					
Resilienza					
Rarità					

Note:
 Telecom. Presenza di pini. Lo spazio è poco strutturato e poco riconoscibile come servizio.
 Scarsi gli arbusti e le fioriture.

	0	20	40	60	80
QUALITA' PAESISTICHE					
Influssi sul mesoclima					
*Immissione / Inquinamento					
Connettività					
Permeabilità					
Valore paesistico					

Provedimenti:
 Alzare la connettività negli strati intermedi. Alzare la ricreatività.

	0	20	40	60	80
QUALITA' ANTROPICHE					
Ricreatività					
Valore estetico spaziale					
Atmosfera					
Significato storico-culturale					
Accessibilità					
Rendita economica					
*Manutenzione					
Sicurezza					

Note:
 Q. del Verde alta
 Q. dello spazio media
 Q. dell'uso del suolo bassa

IQ

V2b**	
V5	
S2	
S6	
U1	
C1	
C5	

% - Infrablu
108,0
100,0
50,0

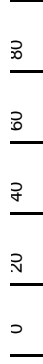
86,0

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

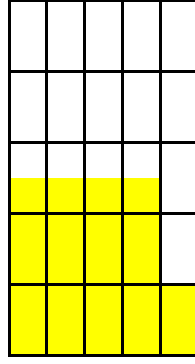
COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

AREA: TIRRENIA
N°: 23

Elementi: 3a



QUALITA' BIOLOGICHE



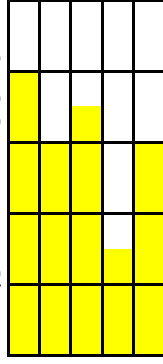
Note:

Pensione il Gabbiano.
 Spazio pertinenziale molto
 pavimentato anche se ben
 organizzato.

Provedimenti:

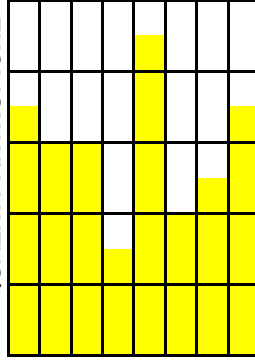
Aumentare la permeabilità.

QUALITA' PAESISTICHE



Influssi sul mesoclima
 *Immissione / Inquinamento
 Connettività
 Permeabilità
 Valore paesistico

QUALITA' ANTROPICHE



Ricreatività
 Valore estetico spaziale
 Atmosfera
 Significato storico-culturale
 Accessibilità
 Rendita economica
 *Manutenzione
 Sicurezza

Note:

Q. del Verde media
 Q. dello spazio alta
 Q. dell'uso del suolo molto alta

IM

V5
V4a
C1
C5
% - Infrablu
100,0
109,0
175,0
128,0

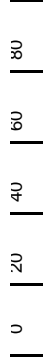
* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

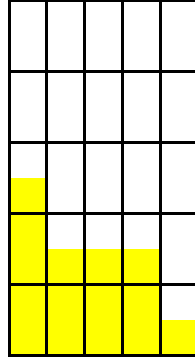
Pagina: _____

AREA: TIRRENIA
N°: 24

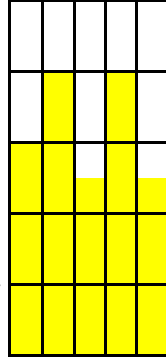
Elementi: 3a



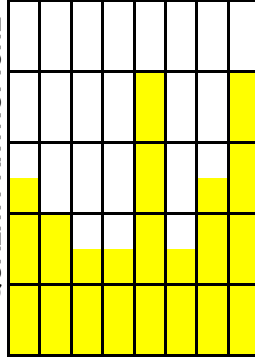
QUALITA' BIOLOGICHE



QUALITA' PAESISTICHE



QUALITA' ANTROPICHE



Note:

Hotel Medusa. Presenza di vegetazione arborea, poche specie arbustive ed erbacee. Connettività bassa negli strati di vegetazione intermedi.

Provedimenti:

Aumentare la permeabilità e inserire specie che hanno maggiore stabilità (arbusti, rampicanti)

IQ
V2b**
V5
V4a
S1
S6
C1
C5
% - Infrablu
100,0
77,0
125,0
100,7

Note:

Q. del Verde media
 Q. dello spazio bassa
 Q. dell'uso del suolo alta

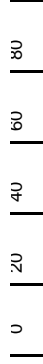
* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

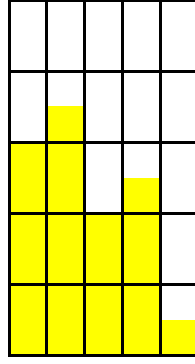
Pagina: _____

AREA: **TIRRENIA**
N°: **25**

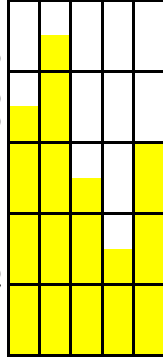
Elementi: **3a**



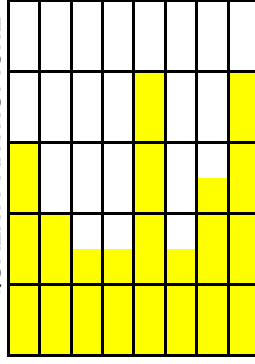
QUALITA' BIOLOGICHE



QUALITA' PAESISTICHE



QUALITA' ANTROPICHE



Note:

Q. del Verde: alta
Q. dello spazio: media
Q. dell'uso del suolo: molto lata

IM
V2a
V2b**
S6
C1
C5
% - Infrablu
115,0
100,0
150,0
121,7

Note:
Albergo Villa Laura.
Presenza di vegetazione arborea ma si rilevano poche specie arbustive ed erbacee.
Lo spazio esterno è poco permeabile.

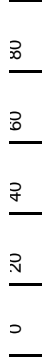
Provedimenti:
Aumentare la permeabilità e le siepi e le fioriture.

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

AREA: TIRRENIA **Elementi:** 3a

N°: 26



QUALITA' BIOLOGICHE

Biodiversità	40
Stabilità	40
Durevolezza	40
Resilienza	40
Rarità	0

QUALITA' PAESISTICHE

Influssi sul mesoclima	40
*Immissione / Inquinamento	80
Connettività	40
Permeabilità	40
Valore paesistico	40

QUALITA' ANTROPICHE

Ricreatività	40
Valore estetico spaziale	40
Atmosfera	40
Significato storico-culturale	40
Accessibilità	40
Rendita economica	40
*Manutenzione	40
Sicurezza	40

Note:
 Pensione S. Francesco
 Spazio pertinenziale modificato da poco. Si rileva un'alta ricreatività e la presenza di autobloccanti nella zona parcheggio e vicino alla piscina. Carenza di pini sul fronte.

Provedimenti:
 Inserire pini ed altra vegetazione sul fronte. Aumentare la connettività.

IM
V2**
V4a
V4c
V5
S6
C1
C5
% - Infrablu
108,0
86,0
175,0
123,0

Note:
 Q. del Verde alta
 Q. dello spazio media
 Q. dell'uso del suolo molto alta

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

Pagina: _____

AREA: TIRRENIA **Elementi:** 6a

N°: 27

U	20	40	60	80
---	----	----	----	----

	QUALITA' BIOLOGICHE				Note:	Provedimenti:
Biodiversità	■				Isola spartitraffico	Risistemazione dei cassonetti.
Stabilità	■	■				Aumentare la biodiversità e la connettività e l'articolazione dello spazio con siepi e arbusti. Inserire attrezzature e arredi.
Durevolezza	■	■	■			
Resilienza	■	■	■	■		
Rarità	■					

	QUALITA' PAESISTICHE				
Influssi sul mesoclima	■	■			
*Immissione / Inquinamento	■	■	■		
Connettività	■	■	■		
Permeabilità	■	■	■	■	
Valore paesistico	■	■	■		

	QUALITA' ANTROPICHE				
Ricreatività	■				
Valore estetico spaziale	■	■			
Atmosfera	■	■	■		
Significato storico-culturale	■	■	■	■	
Accessibilità	■	■	■		
Rendita economica	■	■	■	■	
*Manutenzione	■	■	■	■	
Sicurezza	■	■	■	■	

Note:

Q. del Verde	bassa
Q. dello spazio	bassa
Q. dell'uso del suolo	molto lata

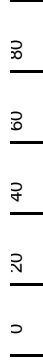
IQ
V2b
V5
S2
S5
S6
U1
U2
% - Infrablu
78,0
68,0
138,0
94,7

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

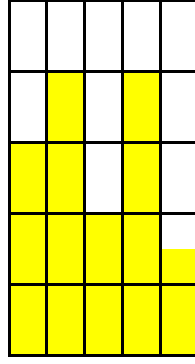
COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

AREA: TIRRENIA
N°: 28

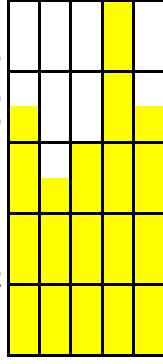
Elementi: 6



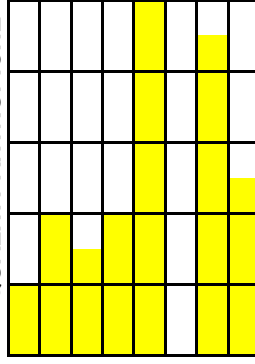
QUALITA' BIOLOGICHE



QUALITA' PAESISTICHE



QUALITA' ANTROPICHE



Note:

Area verde di piccole dimensioni posta all'incrocio del viale Pisorno e del viale degli alberi. Si rileva la presenza di molta vegetazione e di elementi di arredo (panchina)

Provedimenti:

Migliorare la sistemazione a terra e la protezione verso la strada (non vegetale)

IM
C1
C5
V5
U1
% - Infrablu
144,0
108,0
138,0
130,0

Note:

Q. del Verde molto alta
 Q. dello spazio alta
 Q. dell'uso del suolo molto alta

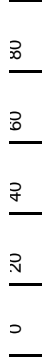
* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

Pagina: _____

AREA: TIRRENIA **Elementi:** 3C

N°: 29



	0	20	40	60	80
QUALITA' BIOLOGICHE					
Biodiversità					
Stabilità					
Durevolezza					
Resilienza					
Rarità					

	0	20	40	60	80
QUALITA' PAESISTICHE					
Influssi sul mesoclima					
*Immissione / Inquinamento					
Connettività					
Permeabilità					
Valore paesistico					

	0	20	40	60	80
QUALITA' ANTROPICHE					
Ricreatività					
Valore estetico spaziale					
Atmosfera					
Significato storico-culturale					
Accessibilità					
Rendita economica					
*Manutenzione					
Sicurezza					

Note:

Ristorante cinese. Lo spazio esterno retrostante è adibito a parcheggio ed è privo di vegetazione anche se è permeabile.

Lungo la strada si segnala la presenza di pini e lecci.

Provedimenti:

Inserire vegetazione per quanto è possibile e migliorare l'organizzazione funzionale dell'area anche inserendo elementi di arredo.

IQ
V2b**
V5
S2
S4
S6
U1
U2
C1
C5
% - Infrablu
111,0
48,0
20,0
59,7

Note:

Q. del Verde alta

Q. dello spazio molto bassa

Q. dell'uso del suolo molto bassa

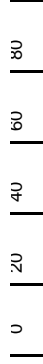
* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

Pagina: _____

AREA: TIRRENIA
N°: 30

Elementi: 1



	0	20	40	60	80
Biodiversità					
Stabilità					
Durevolezza					
Resilienza					
Rarità					

Note:
 Giardini privati. Carenza di pini e la presenza di vegetazione è prevalentemente arbustiva ed erbacea. L'area, posta lungo il via del Tirreno, ha emissioni inquinanti più alte delle aree interne e la presenza di vegetazione non basta a mitigare l'impatto.

Provedimenti:
 Inserire vegetazione arborea tipica e aumentare e dove è necessario quella arbustiva per ridurre l'impatto della strada. Valutare le specie da inserire in funzione dell'aerosol marino.

	0	20	40	60	80
Influssi sul mesoclima					
*Immissione / Inquinamento					
Connettività					
Permeabilità					
Valore paesistico					

QUALITA' PAESISTICHE

Ricreatività					
Valore estetico spaziale					
Atmosfera					
Significato storico-culturale					
Accessibilità					
Rendita economica					
*Manutenzione					
Sturezza					

QUALITA' ANTROPICHE

Note:

Q. del Verde alta
 Q. dello spazio bassa
 Q. dell'uso del suolo media

IQ

V2a**

S6

U3b

% - Infrablu
 107,0
 55,0
 100,0

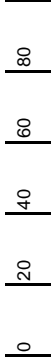
87,3

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

AREA: Tirrenia **Elementi:** 1

N°: 33



	0	20	40	60	80
QUALITA' BIOLOGICHE					
Biodiversità					
Stabilità					
Durevolezza					
Resilienza					
Rarità					

	0	20	40	60	80
QUALITA' PAESISTICHE					
Influssi sul mesoclima					
*Immissione / Inquinamento					
Connettività					
Permeabilità					
Valore paesistico					

	0	20	40	60	80
QUALITA' ANTROPICHE					
Ricreatività					
Valore estetico spaziale					
Atmosfera					
Significato storico-culturale					
Accessibilità					
Rendita economica					
*Manutenzione					
Sicurezza					

Note:
 Case singole o bifamiliari lungo il Viale del Tirreno, in cui lo spazio aperto è stato organizzato mantenendo la pineta in associazione

vegetazionale complessa spesso valorizzata da specie arbustive o erbacee.
 In questi giardini oltre ad essere state mantenute le dune gli

spazi pertinenziali sono molto ampi e hanno una organizzazione funzionale e un'alta paesistica molto alta.

Note:
 Q. del Verde: molto alta
 Q. dello spazio: molto alta
 Q. dell'uso del suolo: molto alta

M
C1
C4
C5
% - Infrablu
157,0
175,0
133,0
155,0

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

AREA: Tirrenia **Elementi:** 2

N°: 36



	0	20	40	60	80
Biodiversità					
Stabilità					
Durevolezza					
Resilienza					
Rarità					

Note:
 Case condominiali lungo il Viale del Tirreno con giardini in cui sono presenti specie arboree ed arbustive ma carenza di Pinus spp.

Provedimenti:
 Reinserimento dei pini e miglioramento della connettività degli strati vegetali intermedi e bassi con l'inserimento di specie tipiche e resistenti all'aerosol marino.

	0	20	40	60	80
Influssi sul mesoclima					
*Immissione / Inquinamento					
Connettività					
Permeabilità					
Valore paesistico					

QUALITA' PAESISTICHE

	0	20	40	60	80
Ricreatività					
Valore estetico spaziale					
Atmosfera					
Significato storico-culturale					
Accessibilità					
Rendita economica					
*Manutenzione					
Sicurezza					

QUALITA' ANTROPICHE

Note:
 Q. del Verde: alta
 Q. dello spazio: media
 Q. dell'uso del suolo: alta

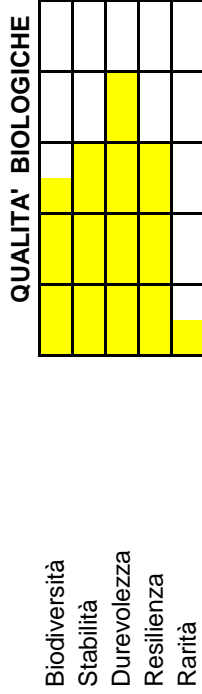
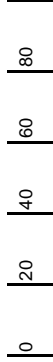
IM
V2a**
S1 - S6
U3b
% - Infrablu
121,0
105,0
125,0
117,0

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

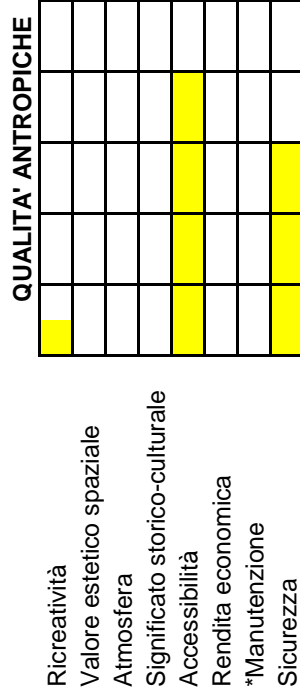
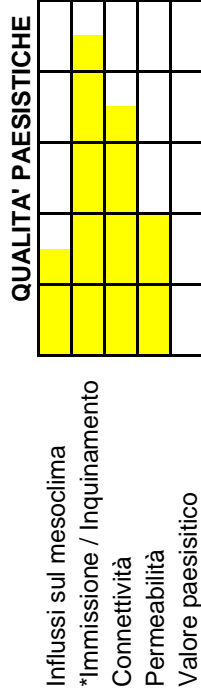
Pagina: _____

AREA: Tirrenia **Elementi:** 19
N°: 37



Note:
 Zona artigianale con numerosi annessi in lamiera.
 Nel complesso le qualità riscontrate sono molto basse.

Provvedimenti:
 La riqualificazione del comparto deve avvenire con un intervento complessivo che mantenendo l'uso attuale migliori le qualità riscontrate.



Note:
 Q. del Verde: alta
 Q. dello spazio: molto bassa
 Q. dell'uso del suolo: molto bassa

Q/R

V2**
 S2 - S6 - S7
 U6

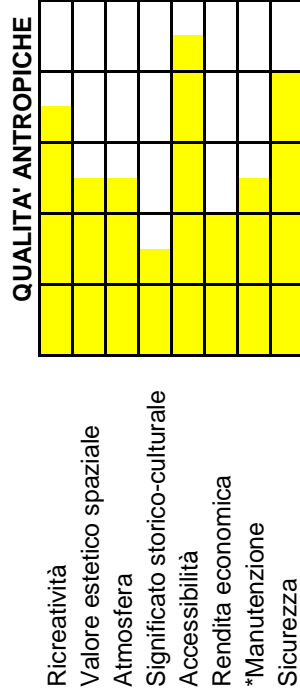
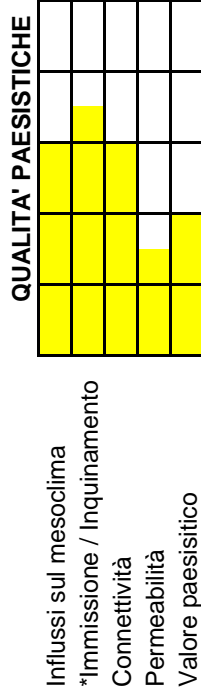
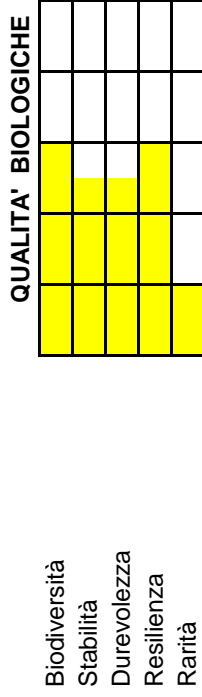
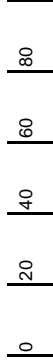
% - Infrablu
 108,0
 0,0
 50,0
 52,7

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

Pagina: _____

AREA: Tirrenia **Elementi:** 3a
N°: 38 Hotel Bristol



Note:
 Albergo con spazio pertinenziale caratterizzato da buone strutture ricreative, le aree a verde sono però molto frammentate.

Provedimenti:
 Migliorare la struttura del verde con un intervento che colleghi le aree verdi presenti.
 Aumentare la connettività e la permeabilità.

IM

V2b - V4a**

V4b - V4c - V5

S6

C1 - C5

% - Infrablu
 115,0
 82,0
 175,0

124,0

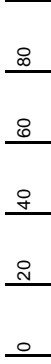
Note:
 Q. del Verde: alta
 Q. dello spazio: media
 Q. dell'uso del suolo: molto alta

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

Pagina: _____

AREA: Tirrenia **Elementi:** 3a
N°: 39 Albergo Riviera Blu



QUALITA' BIOLOGICHE

Biodiversità	40
Stabilità	40
Durevolezza	50
Resilienza	50
Rarità	0

QUALITA' PAESISTICHE

Influssi sul mesoclima	50
*Immissione / Inquinamento	40
Connettività	50
Permeabilità	40
Valore paesistico	50

QUALITA' ANTROPICHE

Ricreatività	50
Valore estetico spaziale	40
Atmosfera	40
Significato storico-culturale	50
Accessibilità	50
Rendita economica	50
*Manutenzione	50
Sicurezza	50

Note:
 Albergo con spazio antistante per metà adibito a parcheggio e per metà destinato alle attività ricreative.

Provedimenti:
 Migliorare l'organizzazione funzionale dello spazio pertinenziale con l'inserimento di elementi vegetali di separazione tra lo spazio destinato a parcheggio

e lo spazio ricreativo.
 Migliorare le qualità estetiche spaziali riscontrate.

Note:
 Q. del Verde: alta
 Q. dello spazio: media
 Q. dell'uso del suolo: molto alta

IM

V2b2 - V5**

S2 - S4 - S6

C1 - C5

% - Infrablu

115,0

100,0

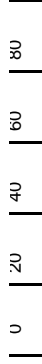
150,0

121,7

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

AREA: Tirrenia **Elementi:** 3
N°: 41



QUALITA' BIOLOGICHE

Biodiversità	50
Stabilità	50
Durevolezza	60
Resilienza	60
Rarità	0

QUALITA' PAESISTICHE

Influssi sul mesoclima	50
*Immissione / Inquinamento	30
Connettività	50
Permeabilità	30
Valore paesistico	50

QUALITA' ANTROPICHE

Ricreatività	50
Valore estetico spaziale	50
Atmosfera	50
Significato storico-culturale	50
Accessibilità	50
Rendita economica	50
*Manutenzione	50
Sicurezza	50

Note:
 Albergo le Pleiadi. La parte antistante è una zona verde prato e cespugli, attrezzata con zone di sosta e tavolini.
 Il parcheggio è permeabile risulta separato dal giardino e con un accesso diverso.

Provedimenti:
 Aumentare la schermatura dalla strada.

M
V5
V2b**
C1
C5
C4
% - Infrablu
131,0
118,0
175,0
141,3

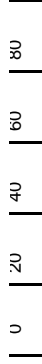
Note:
 Q. del Verde molto alta
 Q. dello spazio alta
 Q. dell'uso del suolo molto lata

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

AREA: Tirrenia **Elementi:** 3C

N°: 43



QUALITA' BIOLOGICHE

Biodiversità	20	20	20	20	20
Stabilità	10	10	10	10	10
Durevolezza	20	20	20	20	20
Resilienza	20	20	20	20	20
Rarità	10	10	10	10	10

QUALITA' PAESISTICHE

Influssi sul mesoclima	20	20	20	20	20
*Immissione / Inquinamento	20	20	20	20	20
Connettività	20	20	20	20	20
Permeabilità	20	20	20	20	20
Valore paesistico	20	20	20	20	20

QUALITA' ANTROPICHE

Ricreatività	20	20	20	20	20
Valore estetico spaziale	20	20	20	20	20
Atmosfera	20	20	20	20	20
Significato storico-culturale	20	20	20	20	20
Accessibilità	20	20	20	20	20
Rendita economica	20	20	20	20	20
*Manutenzione	20	20	20	20	20
Sicurezza	20	20	20	20	20

Note:
 Ex stazione tranviaria.
 Il piano terra ospita un bar e una carrozzeria, mentre il primo piano è ad uso residenziale. L'area di pertinenza del bar è variamente organizzata con spazi con tavolini aree gioco e zone verdi anche se la zona antistante è molto impermeabile. Si segnala la presenza anche di un giardino privato.

Provedimenti:
 Eliminare la funzione impropria (carrozzeria) e mantenere le qualità esistenti.

M
V5
V6
C1
C2
C4
C5
% - Infrablu
223,0
129,0
160,0
170,7

Note: **La zona fa parte dell'area di sistemazione n.1** Q. del Verde molto lata
 Q. dello spazio alta
 Q. dell'uso del suolo molto alta

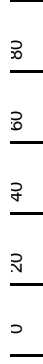
* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

Pagina: _____

AREA: Tirrenia
N°: 45

Elementi: 16



	0	20	40	60	80
QUALITA' BIOLOGICHE					
Biodiversità					
Stabilità					
Durevolezza					
Resilienza					
Rarità					

	0	20	40	60	80
QUALITA' PAESISTICHE					
Influssi sul mesoclima					
*Immissione / Inquinamento					
Connettività					
Permeabilità					
Valore paesistico					

	0	20	40	60	80
QUALITA' ANTROPICHE					
Ricreatività					
Valore estetico spaziale					
Atmosfera					
Significato storico-culturale					
Accessibilità					
Rendita economica					
*Manutenzione					
Sicurezza					

Note:
 Area a bosco (pineta) in cui si segnala la presenza di roulotte e capanni di carattere stanziale che si sono insediati abusivamente nella zona. Tale "lottizzazione" ha un impatto negativo sull'area solo perché ne preclude la fruibilità ma anche per l'alto carico inquinante dovuto anche alla mancanza di urbanizzazioni primarie.

Provedimenti:
Risistemare l'area eliminando l'insediamento abusivo e migliorando le caratteristiche estetiche e la fruibilità. Inserire elementi di arredo.

Note:
La zona fa parte dell'area di sistemazione n.1 Q. del Verde molto alta
 Q. dello spazio bassa
 Q. del l'uso del suolo molto bassa

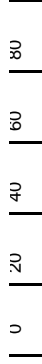
Q
V5
C1
S2
U1
U5a
U6
C1
% - Infrablu
162,0
72,0
0,0
78,0

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

Pagina: _____

AREA: Tirrenia **Elementi:** 3d
N°: 46



	0	20	40	60	80
Biodiversità					
Stabilità					
Durevolezza					
Resilienza					
Rarità					

Provedimenti:
 Mantenimento delle qualità esistenti e la conservazione dell'assetto morfologico dell'area. Verificare periodicamente, la stabilità delle alberature.

	0	20	40	60	80
Influssi sul mesoclima					
*Immissione / Inquinamento					
Connettività					
Permeabilità					
Valore paesistico					

Note:
 Area attrezzata con spazi giochi che nel complesso appare molto curata e ben inserita nella pineta. Si segnala la permanenza degli assetto morfologico dell'area (dune) e il reinserimento dei pini .

	0	20	40	60	80
Ricreatività					
Valore estetico spaziale					
Atmosfera					
Significato storico-culturale					
Accessibilità					
Rendita economica					
*Manutenzione					
Sicurezza					

Provedimenti:
 Mantenimento delle qualità esistenti e la conservazione dell'assetto morfologico dell'area. Verificare periodicamente, la stabilità delle alberature.

Note: **La zona fa parte dell'area di sistemazione n.1**
 Q. del Verde molto alta
 Q. dello spazio alta
 Q. dell'uso del suolo molto alata

M

V5

C1

% - Infrablu
 144,0
 113,0
 167,0

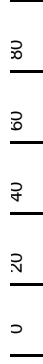
141,3

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

Pagina: _____

AREA: Tirrenia **Elementi:** 3d
N°: 47



	0	20	40	60	80
QUALITA' BIOLOGICHE					
Biodiversità					
Stabilità					
Durevolezza					
Resilienza					
Rarità					

	0	20	40	60	80
QUALITA' PAESISTICHE					
Influssi sul mesoclima					
*Immissione / Inquinamento					
Connettività					
Permeabilità					
Valore paesistico					

	0	20	40	60	80
QUALITA' ANTROPICHE					
Ricreatività					
Valore estetico spaziale					
Atmosfera					
Significato storico-culturale					
Accessibilità					
Rendita economica					
*Manutenzione					
Sicurezza					

Note:
 Luna Park. Spazio quasi privo di vegetazione ma permeabile.
 Nel complesso appare male strutturato con un carattere di provvisorietà anche se è una struttura fissa.

Provedimenti:
 Inserire la vegetazione e migliorare l'organizzazione funzionale dell'area.
 articolando lo spazio e togliendo il carattere di provvisorietà.
 Riconnettere l'area con le aree verdi circostanti .

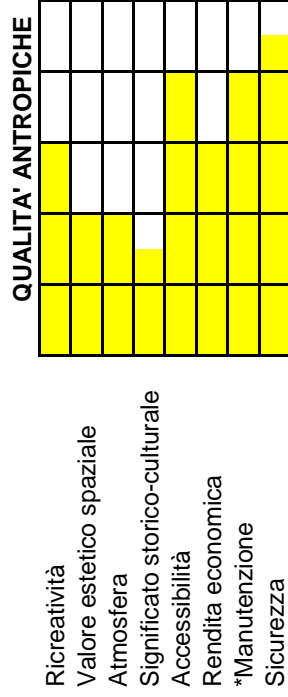
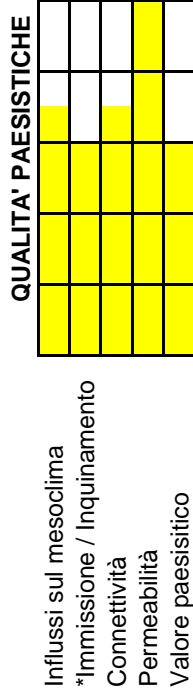
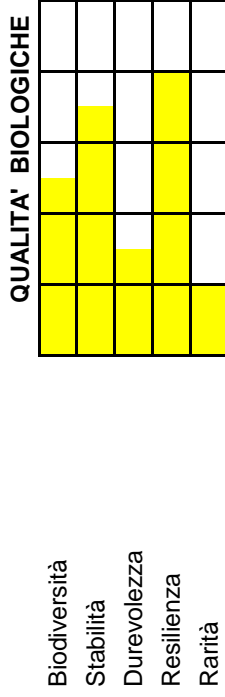
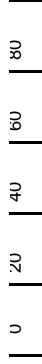
Q
V2**
V4b
V5
S2
S4
S6
C1
% - Infrablu
69,0
0,0
133,0
67,3

Note: **La zona fa parte dell'area di sistemazione n.1**
 Q. del Verde: bassa
 Q. dello spazio: molto bassa
 Q. del l'uso del suolo: molto alta

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

AREA: Tirrenia **Elementi:** 3d
N°: 48



Note:
 Cinema all'aperto inserito nella pineta .

Provedimenti:
 Migliorare l'estetica e inserire arbusti per articolare lo spazio.

IQ

V2b**	
V5	
S4	
C1	
% - Infrablu 125,0 94,0 100,0	
106,3	

Note: **La zona fa parte dell'area di sistemazione n.1**

	Q. del Verde	alta
	Q. dello spazio	media
	Q. dell'uso del suolo	media

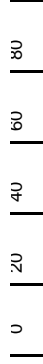
* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

Pagina: _____

AREA: Tirrenia
N°: 49

Elementi: 31



QUALITA' BIOLOGICHE

Biodiversità	20	20	20	20	20
Stabilità	20	20	20	20	20
Durevolezza	20	20	20	20	20
Resilienza	20	20	20	20	20
Rarità	20	20	20	20	20

QUALITA' PAESISTICHE

Influssi sul mesoclima	20	20	20	20	20
*Immissione / Inquinamento	20	20	20	20	20
Connettività	20	20	20	20	20
Permeabilità	20	20	20	20	20
Valore paesistico	20	20	20	20	20

QUALITA' ANTROPICHE

Ricreatività	20	20	20	20	20
Valore estetico spaziale	20	20	20	20	20
Atmosfera	20	20	20	20	20
Significato storico-culturale	20	20	20	20	20
Accessibilità	20	20	20	20	20
Rendita economica	20	20	20	20	20
*Manutenzione	20	20	20	20	20
Sicurezza	20	20	20	20	20

Note:
 Chiesa parrocchiale. L'area lungo la strada è piantumata con cipressi e il sagrato è caratterizzato dalla presenza di aiole. L'area ricreativa, inserita nella pineta, ha al suo interno delle aree sportive ma nel complesso ha un valore estetico spaziale basso anche se sono ancora leggibili le dune.

Provedimenti:
 Migliorare l'organizzazione dello spazio ricreativo e inserire gruppi di arbusti e siepi.

IM
V2b**
V5
S2
S4
U1
C1
% - Infrablu
118,0
106,0
100,0
108,0

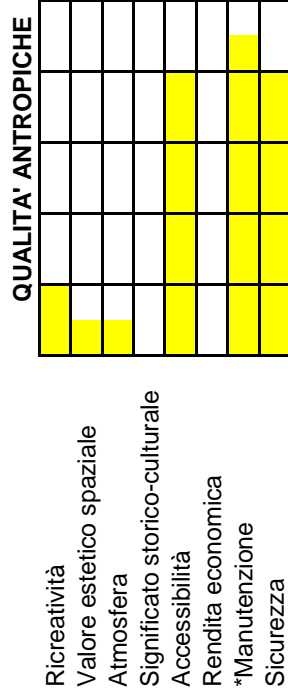
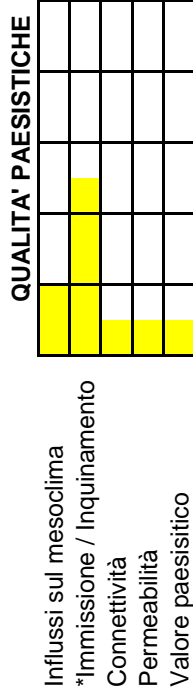
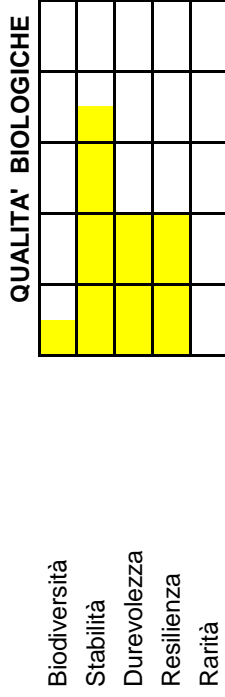
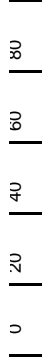
Note:
 Q. del Verde alta
 Q. dello spazio alta
 Q. dell'uso del suolo media

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

AREA: Tirrenia **Elementi:** 2

N°: 50



Note:
 Condomini quasi privi di spazi aperti, nel complesso pavimentati e privi di vegetazione.

Provedimenti:
 Inserire la vegetazione la dove è possibile e aumentare la permeabilità e la connettività.

Q
V2
V4a
V4b
S4
S6
% - Infrablu
29,0
20,0
50,0
33,0

Note:
 Q. del Verde: molto bassa
 Q. dello spazio: molto basso
 Q. del l'uso del suolo: bassa

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

Pagina: _____

AREA: Tirrenia
N°: 52

Elementi: 3a

hotel Continental

IM



QUALITA' BIOLOGICHE

Biodiversità	40
Stabilità	20
Durevolezza	45
Resilienza	40
Rarità	10

QUALITA' PAESISTICHE

Influssi sul mesoclima	40
*Immissione / Inquinamento	60
Connettività	20
Permeabilità	40
Valore paesistico	20

QUALITA' ANTROPICHE

Ricreatività	40
Valore estetico spaziale	50
Atmosfera	30
Significato storico-culturale	10
Accessibilità	60
Rendita economica	40
*Manutenzione	40
Sicurezza	40

Note:
 Struttura recettiva posta sul mare con una ottima fornitura di attrezzature ricreative (piscina, tennis zona ristoro). Il verde presente è curato ma

è costituito principalmente da specie erbacee ed arbustive. Presenza di Tamarix spp.

Provvedimenti:
 Mantenimento delle qualità riscontrate. Gli interventi devono migliorare la permeabilità.

Note:
 Q. del Verde: bassa
 Q. dello spazio: media
 Q. dell'uso del suolo: molto alta

% - Infrablu
 77,0
 82,0
 200,0

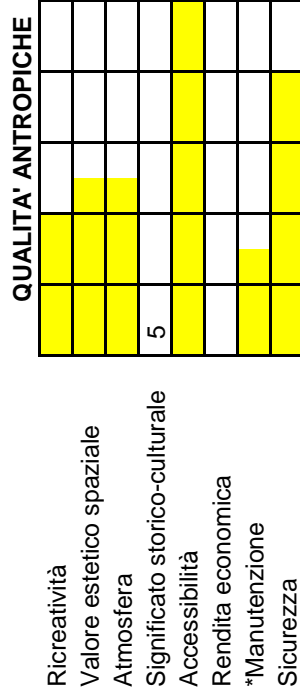
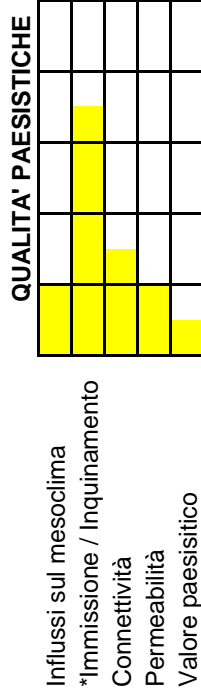
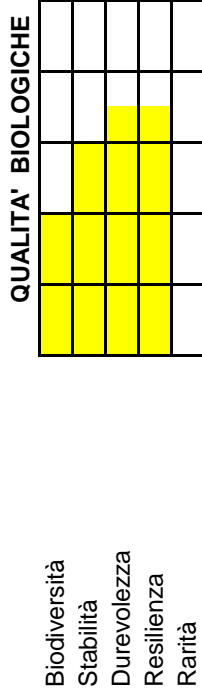
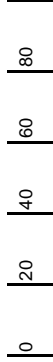
119,7

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

Pagina: _____

AREA: Tirrenia **Elementi:** 7a
N°: 53



Note:
 Spazio aperto con una galleria commerciale, quasi completamente pavimentato. Il verde presente è costituito da piccole aiuole o vasche

contenenti specie erbacee ed arbustive.

Q. del Verde: molto alta
 Q. dello spazio: media
 Q. dell'uso del suolo: alta

Provvedimenti:
 Gli interventi devono migliorare la permeabilità e la quantità di verde presente in modo da aumentare gli influssi sul mesoclima e la connettività.

IM

V2** - V4a - V4b
 C1

% - Infrablu
 133,0
 80,0
 118,0
 110,3

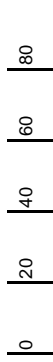
* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

Pagina: _____

AREA: Tirrenia
N°: 54

Elementi: 7a



	0	20	40	60	80
QUALITA' BIOLOGICHE					
Biodiversità					
Stabilità					
Durevolezza					
Resilienza					
Rarità					

	5				
QUALITA' PAESISTICHE					
Influssi sul mesoclima					
*Immissione / Inquinamento					
Connettività					
Permeabilità					
Valore paesistico					

QUALITA' ANTROPICHE					
Ricreatività					
Valore estetico spaziale					
Atmosfera					
Significato storico-culturale					
Accessibilità					
Rendita economica					
*Manutenzione					
Sicurezza					

Note:
 Strada/piazza adibita principalmente a parcheggio.
 La permeabilità è molto bassa e sono presenti solo poche aiuole ai margini in cui ci sono siepi di Pittosporum spp. topiate.

Provedimenti:
 L'intervento sull'area deve prevedere un riordino complessivo con una riorganizzazione funzionale che individui le aree a parcheggio, le aree pedonali e lo spazio a piazza.
 E' necessario l'inserimento di specie vegetali di tipo arboreo in modo da migliorare la connettività e l'aumento della permeabilità.

Note:
 Q. del Verde: media
 Q. dello spazio: molto bassa
 Q. dell'uso del suolo: media

Q/R
V2a** - V4a
V4b - V4c
S3a - S4 - S6
U2
% - Infrablu
103,0
10,0
100,0
71,0

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

Pagina: _____

AREA: Tirrenia **Elementi:** 16
N°: 55



QUALITA' BIOLOGICHE

Biodiversità	
Stabilità	
Durevolezza	
Resilienza	
Rarità	

QUALITA' PAESISTICHE

Influssi sul mesoclima	
*Immissione / Inquinamento	
Connettività	
Permeabilità	
Valore paesistico	

QUALITA' ANTROPICHE

Ricreatività	
Valore estetico spaziale	
Atmosfera	
Significato storico-culturale	
Accessibilità	
Rendita economica	
*Manutenzione	
Sicurezza	

Note:
 Area oggi abbandonata in cui è presente una porzione residuale di pineta in condizioni di degrado.
 Sono presenti Pinus pinaster, Populus alba, Clematis vitalba, Robus spp., Hedera helix, ecc.

Provvvedimenti:
 La sua destinazione a parcheggio prevista dal R.U. deve tener conto delle qualità biologiche riscontrate e mantenerle nella trasformazione.

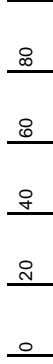
IQ
V3 - V5
U1 - U2
U5a
C1
% - Infrablu
219,0
100,0
0,0
106,3

Note: **Scheda di sistemazione n° 1 insieme alle schede n° 15, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48.**
 Q. del Verde: molto alta
 Q. dello spazio: media
 Q. dell'uso del suolo: molto bassa

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

AREA: Tirrenia **Elementi:** 11
N°: 58



QUALITA' BIOLOGICHE

Biodiversità				
Stabilità				
Durevolezza				
Resilienza				
Rarità				

Note:
 Area fittamente boscata con specie tipiche della pineta e specie esotiche (Magnolia grandiflora, Bambusa spp., ecc.)

Provvedimenti:
 Gli interventi devono mantenere le qualità riscontrate.

QUALITA' PAESISTICHE

Influssi sul mesoclima				
*Immissione / Inquinamento				
Connettività				
Permeabilità				
Valore paesistico				

QUALITA' ANTROPICHE

Ricreatività				
Valore estetico spaziale				
Atmosfera				
Significato storico-culturale				
Accessibilità				
Rendita economica				
*Manutenzione				
Sicurezza				

Note:
 Q. del Verde: molto alta
 Q. dello spazio: media
 Q. dell'uso del suolo: alta

IM

V3

C1

% - Infrablu

154,0

100,0

114,0

122,7

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

AREA: Tirrenia **Elementi:** 2 - 3c
N°: 59

	0	20	40	60	80	
QUALITA' BIOLOGICHE						
Biodiversità						Provedimenti: Mantenimento delle qualità riscontrate.
Stabilità						
Durevolezza						
Resilienza						
Rarità						
QUALITA' PAESISTICHE						
Influssi sul mesoclima						Note: Area con condominio ed esercizio commerciale a piano terra. E' presente la pineta solo con elementi arborei (Pinus pinaster) lungo i confini ci sono siepi.
*Immissione / Inquinamento						
Connettività						
Permeabilità						
Valore paesistico						
QUALITA' ANTROPICHE						
Ricreatività						% - Infrablu 100,0 90,0 150,0 113,3
Valore estetico spaziale						
Atmosfera						
Significato storico-culturale						
Accessibilità						
Rendita economica						
*Manutenzione						
Sicurezza						
Note:	Q. del Verde: media					
	Q. dello spazio: media					
	Q. dell'uso del suolo: molto alta					

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

Pagina: _____

AREA: Tirrenia **Elementi:** 2

N°: 60

	0	20	40	60	80	
QUALITA' BIOLOGICHE						
Biodiversità						Note: Casa condominiale con esercizio commerciale al piano terra, lo spazio pertinenziale ha mantenuto i pini ma il valore estetico spaziale è basso.
Stabilità						
Durevolezza						
Resilienza						
Rarità						
QUALITA' PAESISTICHE						
Influssi sul mesoclima						Note: Mancano gli strati erbacei ed arbustivi.
*Immissione / Inquinamento						
Connettività						
Permeabilità						
Valore paesistico						
QUALITA' ANTROPICHE						
Ricreatività						Note: Q. del Verde: bassa Q. dello spazio: media Q. dell'uso del suolo: bassa
Valore estetico spaziale						
Atmosfera						
Significato storico-culturale						
Accessibilità						
Rendita economica						
*Manutenzione						
Sicurezza						
% - Infrablu						
						71,0
						85,0
						75,0
						77,0

IQ

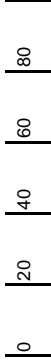
V2B**
V3
V4a
S4 - S6
C1

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

Pagina: _____

AREA: Tirrenia **Elementi:** 3g
N°: 61



QUALITA' BIOLOGICHE

Biodiversità	10	0
Stabilità	60	0
Durevolezza	10	0
Resilienza	60	0
Rarità	0	0

QUALITA' PAESISTICHE

Influssi sul mesoclima	10	0
*Immissione / Inquinamento	40	0
Connettività	0	0
Permeabilità	10	0
Valore paesistico	0	0

QUALITA' ANTROPICHE

Ricreatività	0	0
Valore estetico spaziale	0	0
Atmosfera	0	0
Significato storico-culturale	60	0
Accessibilità	60	0
Rendita economica	0	0
*Manutenzione	60	0
Sicurezza	20	0

Note:
 Area pertinenziale di un esercizio commerciale (supermercato), completamente asfaltata, adibita a parcheggio con pochissimi pini.

Il retro è occupato da annessi che vengono utilizzati come depositi per la merce.

Note:
 Q. del Verde: bassa
 Q. dello spazio: molto bassa
 Q. dell'uso del suolo: media

Provedimenti:
 Migliorare la permeabilità e inserire vegetazione nell'area usata come parcheggio.

R/Q

V2** - V4c
V5
S2 - S3a
S4 - S6
U1 - C1
% - Infrablu
50,0
0,0
100,0
50,0

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

Pagina: _____

AREA: Tirrenia **Elementi:** 3g
N°: 63



	0	20	40	60	80
QUALITA' BIOLOGICHE					
Biodiversità					
Stabilità					
Durevolezza					
Resilienza					
Rarità					

Note:
 Distributore di carburante con annesso magazzino/officina lungo il Viale el Pisorno, all'ingresso di Tirrenia. Mancano totalmente specie

Provvedimenti:
 L'intervento di riqualificazione deve aumentare la permeabilità e la connettività mediante l'inserimento di specie vegetali che devono anche migliorare il valore estetico spaziale.

	0	20	40	60	80
QUALITA' PAESISTICHE					
Influssi sul mesoclima					
*Immissione / Inquinamento					
Connettività					
Permeabilità					
Valore paesistico					5

arboree e la vegetazione arbustiva presente è in vasche.

	0	20	40	60	80
QUALITA' ANTROPICHE					
Ricreatività					
Valore estetico spaziale					
Atmosfera					
Significato storico-culturale					
Accessibilità					
Rendita economica					
*Manutenzione					
Sicurezza					

Q. del Verde: molto bassa
 Q. dello spazio: molto bassa
 Q. dell'uso del suolo: media

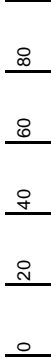
Note:	
% - Infrablu	52,3
33,0	
18,0	
106,0	

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

Pagina: _____

AREA: Tirrenia **Elementi:** 3g
N°: 64



	0	20	40	60	80
QUALITA' BIOLOGICHE					
Biodiversità	10				
Stabilità					
Durevolezza	10				
Resilienza					
Rarità					

Note:
 Area pertinenziale di un esercizio commerciale (supermercato), completamente asfaltata, con parcheggio sul retro.

Provvedimenti:
 Migliorare la permeabilità e inserire vegetazione nell'area usata come parcheggio.
 Conservare i Pinus spp.

	0	20	40	60	80
QUALITA' PAESISTICHE					
Influssi sul mesoclima	10				
*Immissione / Inquinamento			30		
Connettività	10				
Permeabilità	5				
Valore paesistico					

Non ci sono specie arboree se non un filare di Pinus spp. sul lato ovest.

	0	20	40	60	80
QUALITA' ANTROPICHE					
Ricreatività					
Valore estetico spaziale					
Atmosfera					
Significato storico-culturale	5				
Accessibilità					
Rendita economica					
*Manutenzione					
Sicurezza					

Q. del Verde: molto bassa
 Q. dello spazio: molto bassa
 Q. dell'uso del suolo: media

% - Infrablu	
42,0	
0,0	
100,0	
47,3	

Note:

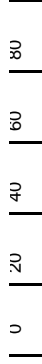
* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

Pagina: _____

AREA: Tirrenia **Elementi:** 3b

N°: 65



	0	20	40	60	80
QUALITA' BIOLOGICHE					
Biodiversità					
Stabilità					
Durevolezza					
Resilienza					
Rarità					

	0	20	40	60	80
QUALITA' PAESISTICHE					
Influssi sul mesoclima					
*Immissione / Inquinamento					
Connettività					
Permeabilità					
Valore paesistico					

	0	20	40	60	80
QUALITA' ANTROPICHE					
Ricreatività					
Valore estetico spaziale					
Atmosfera					
Significato storico-culturale					
Accessibilità					
Rendita economica					
*Manutenzione					
Sicurezza					

Note:
 Edificio in parte ad uso commerciale oggi non usato e in parte ad uso residenziale con piccoli spazi aperti con poca vegetazione. Lungo la strada c'è una zona privata a parcheggio.

Provedimenti:
 Aumentare la permeabilità
 Alberare il parcheggio e creare una connessione funzionale con le aree limitrofe.

IQ

V4a	
V4c	
V5	
S1	
S6	

% - Infrablu
69,0
71,0
100,0
80,0

Note:

Q. del Verde	bassa
Q. dello spazio	bassa
Q. dell'uso del suolo	media

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso