

COMUNE DI PISA
PIANO DEL VERDE



COMPARTO URBANO DI S. GIUSTO/S. MARCO

SCHEDE DI VALUTAZIONE:
QUALITA' BIOLOGICHE, QUALITA' PAESISTICHE, QUALITA' ANTROPICHE
PROVVEDIMENTI



SETTEMBRE 1998



IL DIRIGENTE
Edoardo Civiti

Gruppo di Lavoro:

Raccordo con il Regolamento Urbanistico:
dott. ing. arch. RICCARDO CIUTI

Consulente:
prof. arch. EDUARD NEUENSCHWANDER

NEUENSCHWANDER
12/1/99

Metodologia Infrablu. Analisi scientifica ed adattamento sistematico:
dott. B.S.L.A. ANJA BANDORF

Analisi e progetto:

Cisanello:

dott. arch. LUCIA SALVETTI

S. Giusto/S. Marco e Tirrenia:

dott. arch. CRISTIANA CRISTIANI

dott. agr. SABINA FILIPPI

dott. arch. ADALGISA RUBINO

traduzioni:

CATHERINE KOLETZKO

contributi:

MASSIMO BONACCORSI, MORENO PASQUALETTI, MARIA ROMEO

Elementi

		Aspetti minima vedi N°
1	Giardini per case mono- o bifamiliari	1
2	Giardini condominiali	2
	a) piano terra usato per parcheggi	2
	b) piano terra usato per appartamenti o aperto	2
23	Giardini per case del tipo storico	23
3	Aree di pertinenza di servizi pubblici e privati	3
	a) Alberghi	3a
	b) SNN, Sip, Telecom, Banche, Uffici	3b
	c) Ristorante, Bar	3c
	d) Lilliput, Minigolf	3d
	e) Cimitero	3e
	f) Ospedale	3f
	g) Distributore, Supermercato	3g
	h) Servizio ferroviario	3h
	i) Chiesa	3i
	l) Servizi di quartiere	3l
4	Aree di corredo di edifici scolastici	4
5	Aree sportive	5
5a	Aree sportive con palestre	5a
6	Parchi pubblici	6
6a	Verde pubblico	6a
7	Piazze	7 a
	a) alberate o con piantumazione	7 b
	b) senza piantumazione	7 b
8	Strade e viottoli	8
	a) alberate o con piantumazione	- non valutare, se c'è un provvedimento di piantumare, fa solo un segno al piano
	b) senza piantumazione	- non valutare, se c'è un provvedimento di piantumare, fa solo un segno al piano
9	Orti	9
11	Suoli abbandonati	11
12	Aree agricole, a conduzione aziendale	12
13	Aree agricole, conduzione a piccola scala	13
14	Macchia	14
15	Siepe	15
16	Area boschiva	16
17	Area golenale del fiume Arno	17
18	Canali, stagni e laghetti	18
19	Aree industriali / artigianali	19
20	Aree industriali dismesse	vedi 11
21	Aree ferroviarie	21
22	Parcheggi	22
	a) alberati o con piantumazione	- non valutare, se c'è un provvedimento di piantumare, fa solo un segno al piano
	b) senza piantumazione	- non valutare, se c'è un provvedimento di piantumare, fa solo un segno al piano

LISTA DEI PROVVEDIMENTI

Cerchia	N°	Provvedimenti	Tipo
V		Provvedimenti nel sistema del verde, in relazione alla quantità e al tipo	
	1	Sostituire piante	
	2	Inserire piante	
	a)	alberi alto fusto	tipo, forma a) gruppo b) filare.
	b)	arbusti	tipo, forma a) siepe al confine b) siepe come schermo
	3	Migliorare la cura	
	4	Migliorare la quantità delle aree verdi	
	a)	permeabilizzare suoli	
	b)	alzare le quantità del verde	
	c)	alberare il parcheggio	
	5	Valutare periodicamente la stabilità delle alberature	
	*	Specie campestri	
**	Specie tipica		
S		Provvedimenti nel sistema del verde e dello spazio, in relazione alla qualità	
	1	Migliorare scelta piante, diversità e combinazione	
	2	Migliorare l'organizzazione funzionale dell'area	
	3	parcheggi	
	a)	migliorare l'organizzazione del parcheggio	
	b)	ricerca di possibili alternative di parcheggi	
	4	Migliorare l'estetica	
	5	Creare spazi raccolti	
6	Creare una connessione funzionale e/o ecologica con le aree limitrofe		
7	Armonizzare la qualità dello spazio		
a)	recinzioni		
b)	annessi		
c)	pavimentazioni		
8	d) Non frazionare lo spazio d'uso comune		
U		Provvedimenti nel sistema dell'uso, relativo all'uso in generale e agli elementi di arredo	
	1	Inserire attrezzature / arredi	
	2	Alzare la diversità dell'uso	
	3	Mettere una barriera antirumore	
	a)	elemento strutturale	
	b)	verde	
c)	movimento terra		
4	Risistemare l'area (abbandonato)		
5	Migliorare la fruibilità		
a)	inserire percorsi pedonali / ciclabili		
b)	introdurre nuovi modelli e tipi di gestione		
a)	creare uno spazio unitario	tipo a) eliminando le divisioni tra le pertinenze e/o le recinzioni b) eliminando le superfetazioni	
6	Eliminare le funzioni improprie		

C

- Provvedimenti di tipo conservativo
- 1 Conservare gli elementi vegetali storici e/o maturi
tipo
a) gruppo, filare
b) esemplare/i isolato/i
c) siepi
 - 2 Conservare gli elementi di arredo e/o architettonici
tipo
a) isolati
b) struttura/e
 - 3 Conservare l'impianto distributivo
 - 4 Conservare carattere e dimensione
 - 5 Conservare la connessione funzionale ed ecologica con le aree limitrofe
 - 6 Conservare l'assetto storico
Tipo
a) strade campestri
b) alberature esistenti

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

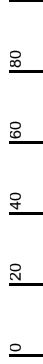
Pagina: _____

AREA: S.Giusto-S.Marco

N°: 1

Elementi: 13

Area agricola periurbana



	0	20	40	60	80	100
Biodiversità						
Stabilità						
Durevolezza						
Resilienza						
Rarità						

QUALITA' BIOLOGICHE

Note:
 Area agricola mista con colture estensive, viti e zone incolte con presenza anche lo strato arboreo (pioppi)
 Presenza di insediamenti rurali e di spazi a giardino circostanti.

	0	20	40	60	80	100
Influssi sul mesoclima						
*Immissione / Inquinamento						
Connettività						
Permeabilità						
Valore paesistico						

QUALITA' PAESISTICHE

	0	20	40	60	80	100
Ricreatività						
Valore estetico spaziale						
Atmosfera						
Significato storico-culturale						
Accessibilità						
Rendita economica						
*Manutenzione						
Sturezza						

QUALITA' ANTROPICHE

Note:
 Q. del Verde molto alta
 Q. dello spazio media
 Q. dell'uso del suolo bassa

Provedimenti:
 Inserire schermature nei confronti della ferrovia e dell'area industriale retrostante. Devono essere cioè introdotte alberature lungo il lato ovest per limitare la vista, mitigare gli impatti e proteggere le colture. Sono da mantenere e da integrare le alberature esistenti, che segnano i confini storici di proprietà e i percorsi. Deve essere migliorata la fruibilità dell'area con la sistemazione di percorsi interni di attraversamento, segnati dalla messa a dimora di siepi arbustive e alberature campestri.

% - Infrablu
150,0
94,0
79,0

107,7



V2ab* - V2b

U3b - U3c

U5a

C6a - C6b

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

AREA: S.Giusto-S.Marco **Elementi: 11 - 9**
N°: 2 **Incolto ed orti**



QUALITA' BIOLOGICHE

Biodiversità	100
Stabilità	100
Durevolezza	100
Resilienza	100
Rarità	100

Note:

Area prevalentemente incolta, coltivata solo in piccola parte con colture ortive

Provvedimenti:

Introdurre siepi e filari con funzione di schermo rispetto alla ferrovia
 Rendere accessibile l'area e rifunionalizzarla, anche per migliorare la qualità dello spazio.

QUALITA' PAESISTICHE

Influssi sul mesoclima	100
*Immissione / Inquinamento	100
Connettività	100
Permeabilità	100
Valore paesistico	100

QUALITA' ANTROPICHE

Ricreatività	100
Valore estetico spaziale	100
Atmosfera	100
Significato storico-culturale	100
Accessibilità	100
Rendita economica	100
*Manutenzione	100
Sicurezza	100

Note: La zona fa parte dell'area di sistemazione n°1

Q. del Verde	media
Q. dello spazio	molto bassa
Q. dell'uso del suolo	bassa

IQ

V2*
S2 - S6
U1
U3b - U3c
U4 - U5a
C4 - C6
% - Infrablu
104,0
45,0
50,0
66,3

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

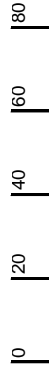
COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

AREA: **S.Giusto-S.Marco**

Elementi: **5**

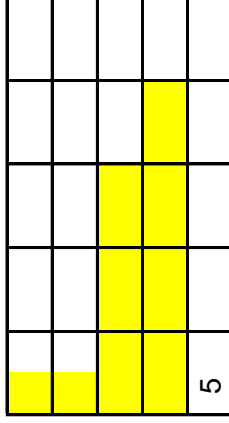
N°: **3**

Area sportiva



IQ

QUALITA' BIOLOGICHE



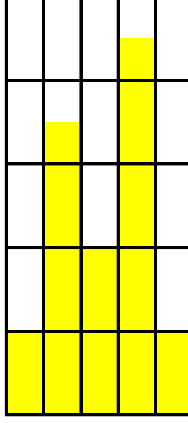
Note:

Campi di calcio di grandezza regolamentare, attualmente in uso, recintati con rete metallica, senza né siepi né alberi.
L'area è povera anche sotto il profilo paesistico in quanto le qualità presenti sono date dalla vicinanza del tessuto agricolo.
Anche la qualità dell'uso del suolo è bassa, non essendoci spazi per attività ricreative collaterali di supporto.

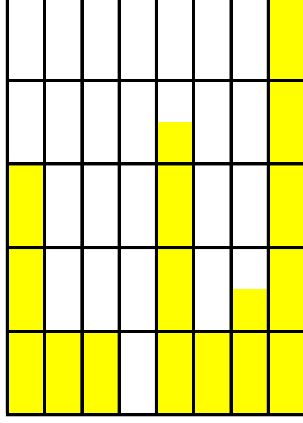
Provedimenti:

Migliorare la connettività interna e l'integrazione col paesaggio circostante, attraverso l'introduzione di siepi ed alberature, disposte in modo da non costituire disturbo alle attività sportive, ma da creare zone d'ombra per la sosta e la ricreazione, con l'impiego di specie campestri. Migliorare la dotazione di arredi e cercare di diversificare le attività all'interno dell'area.

QUALITA' PAESISTICHE



QUALITA' ANTROPICHE



Note: La zona fa parte dell'area di sistemazione n°1

Q. del Verde

media

Q. dello spazio

bassa

Q. dell'uso del suolo

media

% - Infrablu

97,0

67,0

79,0

81,0

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

AREA: S.Giusto-S.Marco	Elementi: 11	Q
N°: 4	Incolto	
Biodiversità	QUALITA' BIOLOGICHE	Note: Area industriale dismessa (ex Liqigas) in stato di abbandono L'area è totalmente invasa da vegetazione arbustiva ed erbacea
Stabilità		
Durevolezza		
Resilienza		
Rarità		
Influssi sul mesoclima	QUALITA' PAESISTICHE	
*Immissione / Inquinamento		
Connettività		
Permeabilità		
Valore paesistico		
Ricreatività	QUALITA' ANTROPICHE	
Valore estetico spaziale		
Atmosfera		
Significato storico-culturale		
Accessibilità		
Rendita economica		
*Manutenzione		
Sicurezza		
Note: Piano attuativo pre-vigente	Q. del Verde alta	% - Infrablu 108,0 50,0 57,0 71,7
	Q. dello spazio bassa	
	Q. dell'uso del suolo bassa	

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

Pagina: _____

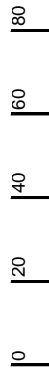
AREA: S.Giusto-S.Marco

Elementi: 1 - 2

N°: 5

Giardini privati e condominiali

IM



QUALITA' BIOLOGICHE

Biodiversità	50	50	50	50	50
Stabilità	50	50	50	50	50
Durevolezza	50	50	50	50	50
Resilienza	50	50	50	50	50
Rarità	50	50	50	50	50
5					

Note:

Giardini condominiali e privati.
 posti tra la ferrovia e l'area sportiva, privi di qualità particolare

Provedimenti:

Alzare la permeabilità dove possibile; creare barriere vegetali anti-inquinamento nelle parti prospicienti la ferrovia e la Saint Gobain.

V2 - V3**
V4a - V4b
S1 - S4**
S6
U3b

QUALITA' PAESISTICHE

Influssi sul mesoclima	50	50	50	50	50
*Immissione / Inquinamento	50	50	50	50	50
Connettività	50	50	50	50	50
Permeabilità	50	50	50	50	50
Valore paesistico	50	50	50	50	50

Influssi sul mesoclima
 *Immissione / Inquinamento
 Connettività
 Permeabilità
 Valore paesistico

QUALITA' ANTROPICHE

Ricreatività	50	50	50	50	50
Valore estetico spaziale	50	50	50	50	50
Atmosfera	50	50	50	50	50
Significato storico-culturale	50	50	50	50	50
Accessibilità	50	50	50	50	50
Rendita economica	50	50	50	50	50
*Manutenzione	50	50	50	50	50
Sicurezza	50	50	50	50	50

Ricreatività
 Valore estetico spaziale
 Atmosfera
 Significato storico-culturale
 Accessibilità
 Rendita economica
 *Manutenzione
 Sicurezza

Note:

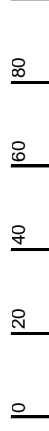
Q. del Verde media
 Q. dello spazio bassa
 Q. dell'uso del suolo alta

% - Infrablu
105,0
70,0
125,0
100,0

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

AREA: S.Giusto-S.Marco **Elementi: 2**
N°: 6 giardini condominiali



QUALITA' BIOLOGICHE

Biodiversità				
Stabilità				
Durevolezza				
Resilienza				
Rarità				

QUALITA' PAESISTICHE

Influssi sul mesoclima				
*Immissione / Inquinamento				
Connettività				
Permeabilità				
Valore paesistico				

QUALITA' ANTROPICHE

Ricreatività				
Valore estetico spaziale				
Atmosfera				
Significato storico-culturale				
Accessibilità				
Rendita economica				
*Manutenzione				
Sicurezza				

Note:
 La superficie esterna è quasi totalmente asfaltata ed utilizzata per le auto. Presenza di poche alberature (pini) ed arbusti (oleandri), ma senza uno spazio proprio.

Provedimenti:
 Rendere più permeabile il suolo, con la creazione di uno spazio a giardino separato dalle auto attraverso l'introduzione di siepi e alberature. Inserire panchine ed arredi per alzare la ricreatività
 Inserire vegetazione con funzione di filtro-schermatura verso la ferrovia e la strada.

Q
V2a - V2b
V4a - V4b
S2 - S3a
S5
U1
% - Infrablu
29,0
25,0
50,0
34,7

Note:
 Q. del Verde molto bassa
 Q. dello spazio molto bassa
 Q. dell'uso del suolo bassa

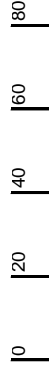
* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

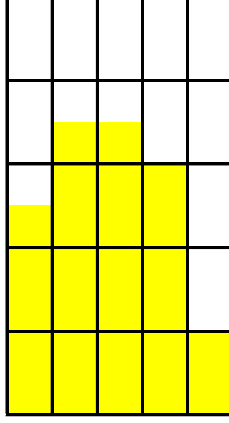
Pagina: _____

AREA: S.Giusto-S.Marco **Elementi: 5**

N°: 8 Area sportiva



QUALITA' BIOLOGICHE



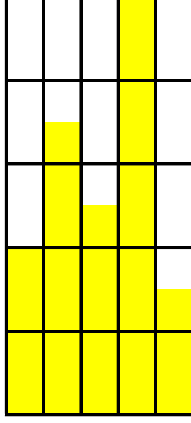
Note:

Zona sportiva abbandonata oggi leggibile come incolto con presenza di pioppi giovani. Sono ancora ben visibili le strutture del vecchio campino di calcio.

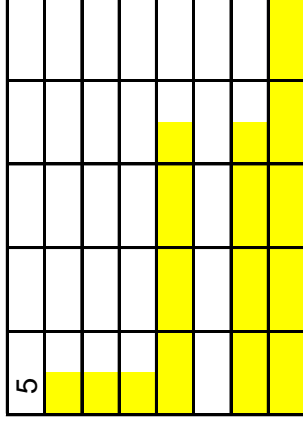
Provedimenti:

L'area deve essere risistemata all'interno della zona sportiva, ancora con funzione ricreativa e con funzione di filtro rispetto alle residenze vicine.

QUALITA' PAESISTICHE



QUALITA' ANTROPICHE



Note: La zona fa parte dell'area di sistemazione n°1

Q. del Verde

meda

Q. dello spazio

media

Q. dell'uso del suolo

molto bassa

Q

V3	
S4	
S6	
U1	
U4	
% - Infrablu	
97,0	
89,0	
23,0	
69,7	

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

AREA: S.Giusto-S.Marco **Elementi: 1**

N°: 9 **giardini privati**

IM

S4

U2

% - Infrablu
171,0
100,0
100,0

123,7

	0	20	40	60	80	Provedimenti:
QUALITA' BIOLOGICHE						Migliorare la qualità del verde al contorno.
Biodiversità						
Stabilità						
Durevolezza						
Resilienza						
Rarità						

Note:
 Giardini privati di notevole dimensione, di cui la maggior parte è coltivata ad orto e vigneto.

	0	20	40	60	80
QUALITA' PAESISTICHE					
Influssi sul mesoclima					
*Immissione / Inquinamento					
Connettività					
Permeabilità					
Valore paesistico					

	0	20	40	60	80
QUALITA' ANTROPICHE					
Ricreatività					
Valore estetico spaziale					
Atmosfera					
Significato storico-culturale					
Accessibilità					
Rendita economica					
*Manutenzione					
Sicurezza					

Note:

Q. del Verde **molto alta**

Q. dello spazio **media**

Q. dell'uso del suolo **media**

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

AREA: S.Giusto-S.Marco **Elementi: 3b**
N°: 10 servizio privato



QUALITA' BIOLOGICHE

Biodiversità	10
Stabilità	30
Durevolezza	70
Resilienza	50
Rarità	0

QUALITA' PAESISTICHE

Influssi sul mesoclima	10
*Immissione / Inquinamento	70
Connettività	30
Permeabilità	70
Valore paesistico	30

QUALITA' ANTROPICHE

Ricreatività	40
Valore estetico spaziale	30
Atmosfera	30
Significato storico-culturale	70
Accessibilità	70
Rendita economica	10
*Manutenzione	70
Sicurezza	80

Note:
 Area verde di pertinenza della palestra - centro sociale attrezzata con campo di calcio confinante con la ferrovia. Lo spazio aperto è privo di alberature e di arbusti e manca di qualsiasi arredo o attrezzatura per la sosta

Provedimenti:
 Inserire vegetazione arborea e arbustiva e migliorare la dotazione di arredi creando spazi dove sostare all'aperto, a complemento della zona più prettamente sportiva.

IQ
V2a - V2b
S2 - S5
U1 - U2
% - Infrablu
76,0
54,0
100,0
76,7

Note:
 Q. del Verde **bassa**
 Q. dello spazio **bassa**
 Q. dell'uso del suolo **media**

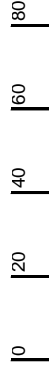
* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

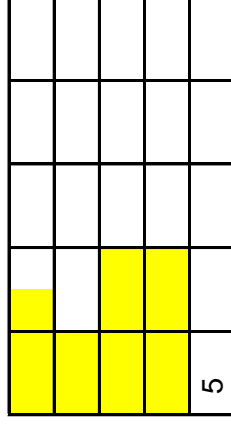
Pagina: _____

AREA: S.Giusto-S.Marco **Elementi: 2**
N°: 11 giardino condominiale

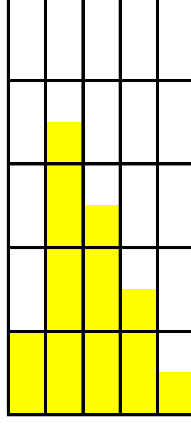
IQ



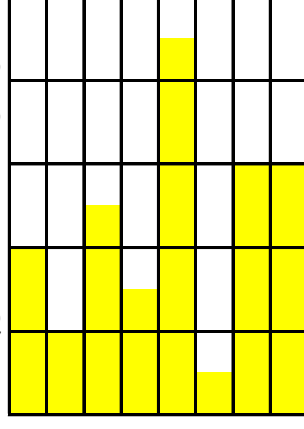
QUALITA' BIOLOGICHE



QUALITA' PAESISTICHE



QUALITA' ANTROPICHE



Note:	Villaggio unitario di case popolari, con strade alberate ed aree a verde di bassa manutenzione. Nelle strade principali la vegetazione erbacea e arbustiva è stata eliminata per far posto alle auto in sosta. La superficie degli spazi aperti è molto asfaltata con impermeabilizzazione anche in prossimità delle alberature, con possibili danni all'apparato radicale e forte pregiudizio per la loro stabilità. La dotazione di arredo urbano è del tutto insufficiente, benché i residenti tentino singolarmente di riorganizzarsi ed attrezzarsi propri spazi.	Provedimenti:	Aumentare la permeabilità e ripristinare un'organizzazione degli spazi aperti, con una chiara definizione delle aree verdi e dei parcheggi. Aumentare la connettività interna e con le aree adiacenti, con l'introduzione di vegetazione arbustiva.
--------------	--	----------------------	---

% - Infrablu	71,3
64,0	
50,0	
100,0	

Note:	Q. del Verde	bassa
	Q. dello spazio	bassa
	Q. dell'uso del suolo	media

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

Pagina: _____

AREA: S.Giusto-S.Marco **Elementi: 2**
N°: 12 giardini condominiali



QUALITA' BIOLOGICHE

Biodiversità					
Stabilità					
Durevolezza					
Resilienza					
Rarità					

QUALITA' PAESISTICHE

Influssi sul mesoclima					
*Immissione / Inquinamento					
Connettività					
Permeabilità					
Valore paesistico					5

QUALITA' ANTROPICHE

Ricreatività					
Valore estetico spaziale					
Atmosfera					
Significato storico-culturale					
Accessibilità					
Rendita economica					
*Manutenzione					
Sicurezza					

Note:
 Giardini condominiali con parcheggi a piano terra o con spazio di pertinenza occupato con box-auto.
 Lo spazio aperto non è a verde, ma l'esigenza di vegetazione si esprime chiaramente nella cura e nella ricchezza di piante sui balconi ai vari piani.

Provedimenti:
 Migliorare la permeabilità del suolo ed alzare la connettività con le aree adiacenti, con alberi e arbusti, per quanto è possibile. Definire meglio l'organizzazione spaziale interna.

Q
V2A - V2B
V4A - V4B
S2
S3A
S6
% - Infrablu
29,0
23,0
50,0
34,0

Note:
 Q. del Verde molto bassa
 Q. dello spazio molto bassa
 Q. dell'uso del suolo bassa

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

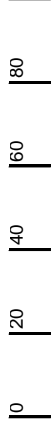
COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

AREA: S.Giusto-S.Marco

Elementi: 9 - 11

N°: 13

orti e incolto



QUALITA' BIOLOGICHE

Biodiversità	100
Stabilità	30
Durevolezza	30
Resilienza	30
Rarietà	0

QUALITA' PAESISTICHE

Influssi sul mesoclima	100
*Immissione / Inquinamento	100
Connettività	60
Permeabilità	100
Valore paesistico	20

QUALITA' ANTROPICHE

Ricreatività	100
Valore estetico spaziale	10
Atmosfera	100
Significato storico-culturale	100
Accessibilità	100
Rendita economica	100
*Manutenzione	40
Sicurezza	100

Note:

Area residuale incolta, interna al tessuto edificato; presenza di zone ad orti nella parte che è posta in prossimità del villaggio unitario.
 Nel regolamento urbanistico l'area è destinata a parcheggi ed è attraversata da una nuova viabilità di quartiere.

Provedimenti:

L'area deve essere sistemata con l'inserimento di alberature e rifunzionalizzata.

Note: Costituisce l'area di sistemazione n°2

Q. del Verde media
 Q. dello spazio molto bassa
 Q. dell'uso del suolo bassa

Q

V2	
S2	
U4	
% - Infrablu	
	104,0
	37,0
	55,0
	65,3

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

AREA:	S. Giusto-S.Marco	Elementi:	1	<h1 style="margin: 0;">IM</h1>
N°:	14		giardini privati	

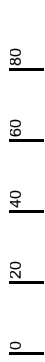
QUALITA' BIOLOGICHE		
Biodiversità	<div style="width: 65%; height: 15px; background-color: yellow;"></div>	Note: Villette unifamiliari con giardini ben curati, con alberature, siepi e erbacee.
Stabilità	<div style="width: 25%; height: 15px; background-color: yellow;"></div>	
Durevolezza	<div style="width: 40%; height: 15px; background-color: yellow;"></div>	
Resilienza	<div style="width: 40%; height: 15px; background-color: yellow;"></div>	
Rarità	<div style="width: 10%; height: 15px; background-color: yellow;"></div>	
QUALITA' PAESISTICHE		
Influssi sul mesoclima	<div style="width: 60%; height: 15px; background-color: yellow;"></div>	
*Immissione / Inquinamento	<div style="width: 75%; height: 15px; background-color: yellow;"></div>	
Connettività	<div style="width: 55%; height: 15px; background-color: yellow;"></div>	
Permeabilità	<div style="width: 40%; height: 15px; background-color: yellow;"></div>	
Valore paesistico	<div style="width: 40%; height: 15px; background-color: yellow;"></div>	
QUALITA' ANTROPICHE		
Ricreatività	<div style="width: 60%; height: 15px; background-color: yellow;"></div>	
Valore estetico spaziale	<div style="width: 45%; height: 15px; background-color: yellow;"></div>	
Atmosfera	<div style="width: 45%; height: 15px; background-color: yellow;"></div>	
Significato storico-culturale	<div style="width: 70%; height: 15px; background-color: yellow;"></div>	
Accessibilità	<div style="width: 70%; height: 15px; background-color: yellow;"></div>	
Rendita economica	<div style="width: 15%; height: 15px; background-color: yellow;"></div>	
*Manutenzione	<div style="width: 25%; height: 15px; background-color: yellow;"></div>	
Sicurezza	<div style="width: 70%; height: 15px; background-color: yellow;"></div>	
Note:	Q. del Verde alta Q. dello spazio media Q. dell'uso del suolo alta	
		% - Infrablu 129,0 95,0 117,0 113,7

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

AREA: **S.Giusto-S.Marco**

N°: **15**

Elementi: **1 - 2**



QUALITA' BIOLOGICHE

Biodiversità	100
Stabilità	120
Durevolezza	120
Resilienza	120
Rarità	5

Note:

Il comparto è composto in maniera determinante da alti ed imponenti condomini con spazi a parcheggio al piano terra o sul fronte strada, mentre lo spazio a giardino condominiale è attrezzato sul retro. Nonostante quindi non manchi lo spazio a verde, non essendo questo percepibile dalla strada, l'impatto del comparto nei confronti del paesaggio circostante è assai duro.

QUALITA' PAESISTICHE

Influssi sul mesoclima	100
*Immissione / Inquinamento	160
Connettività	120
Permeabilità	80
Valore paesistico	120

QUALITA' ANTROPICHE

Ricreatività	100
Valore estetico spaziale	100
Atmosfera	80
Significato storico-culturale	120
Accessibilità	100
Rendita economica	100
*Manutenzione	100
Sturezza	120

Note:

Q. del Verde: media
Q. dello spazio: bassa
Q. dell'uso del suolo: alta

IQ

V2a* - V2b*1

V4a - V4c

S6

% - Infrablu
88,0
70,0
130,0

96,0

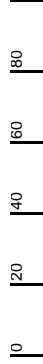
* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

Pagina: _____

AREA: S.Giusto-S.Marco
N°: 16

Elementi: 1 - 2



QUALITA' BIOLOGICHE

Biodiversità	50
Stabilità	50
Durevolezza	50
Resilienza	50
Rarità	5

QUALITA' PAESISTICHE

Influssi sul mesoclima	50
*Immissione / Inquinamento	100
Connettività	50
Permeabilità	50
Valore paesistico	50

QUALITA' ANTROPICHE

Ricreatività	50
Valore estetico spaziale	50
Atmosfera	50
Significato storico-culturale	50
Accessibilità	50
Rendita economica	50
*Manutenzione	50
Sturezza	50

Note:

Insieme di giardini condominiali e di giardini privati con una buona presenza di specie vegetali, erbacee, arbustive ed arboree. Buona organizzazione degli spazi.

Provedimenti:

Mantenimento delle qualità esistenti. Un determinante contributo al miglioramento delle qualità del comparto potrebbe venire dalla introduzione di alberatura stradale su via SS. Efisio e Polito.

% - Infrablu
110,0
105,0
125,0

113,3

IM

S1

Note:

Q. del Verde	alta
Q. dello spazio	media
Q. dell'uso del suolo	alta

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

Pagina: _____

AREA: S.Giusto-S.Marco

N°: 17

Elementi: 1



	0	20	40	60	80	100
Biodiversità						
Stabilità						
Durevolezza						
Resilienza						
Rarità	5					

QUALITA' BIOLOGICHE

Note:
 Villaggio unitario di case unifamiliari con giardini separati e individuali. Lungo la strada che serve il villaggio sono parcheggiate automobili in disordine e ciò costituisce elemento di degrado rispetto alle possibilità di uso della strada come tessuto connettivo sociale.
 Anche buona parte dei giardini è occupata da box auto e da spazi a parcheggio.

	0	20	40	60	80	100
Influssi sul mesoclima						
*Immissione / Inquinamento						
Connettività						
Permeabilità						
Valore paesistico						

QUALITA' PAESISTICHE

La vegetazione è presente nei giardini in maniera diffusa, ma vi è una eccessiva varietà di specie e questo abbassa il valore estetico e paesistico dell'insieme.

	0	20	40	60	80	100
Ricreatività						
Valore estetico spaziale						
Atmosfera						
Significato storico-culturale						
Accessibilità						
Rendita economica						
*Manutenzione						
Sturezza						

QUALITA' ANTROPICHE

Verificare le possibili alternative di parcheggio e verificare la possibilità di introdurre il senso unico di percorrenza, per regolamentare la sosta nella strada.

Note:

Q. del Verde	alta
Q. dello spazio	media
Q. dell'uso del suolo	alta

% - Infrablu	107,0
	85,0
	117,0
	103,0

IQ

V2a**

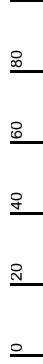
V4a - V4b

S3b

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

AREA: S.Giusto-S.Marco **Elementi: 4**
N°: 18 Scuola materna privata



QUALITA' BIOLOGICHE

Biodiversità									
Stabilità									
Durevolezza									
Resilienza									
Rarità									

QUALITA' PAESISTICHE

Influssi sul mesoclima									
*Immissione / Inquinamento									
Connettività									
Permeabilità									
Valore paesistico									

QUALITA' ANTROPICHE

Ricreatività									
Valore estetico spaziale									
Atmosfera									
Significato storico-culturale									
Accessibilità									
Rendita economica									
*Manutenzione									
Sicurezza									

Note:

Scuola materna privata, gestita da un convento di suore legato al frontistante convento dei Cappuccini.
 Lo spazio è ricco di vegetazione con alberature di impianto storico ed è ben attrezzato con giochi per bambini.

Provvedimenti:

Conservare il carattere presente e la vegetazione storica.

Note: Q. del Verde alta
 Q. dello spazio alta
 Q. dell'uso del suolo molto alta

M

C1 - C4

V5

% - Infrablu
127,0
117,0
133,0
125,7

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

Pagina: _____

AREA: S.Giusto-S.Marco
N°: 19

Elementi: 3i
 Convento

M/C



	0	20	40	60	80	100
Biodiversità						
Stabilità						
Durevolezza						
Resilienza						
Rarità						

Note:
 Giardino coventuale con una chiara organizzazione spaziale interna. L'impianto storico è ancora ben leggibile, anche se la manutenzione non è alta. La zona ad orti è sottoutilizzata così come anche la parte agricola. Del vecchio impianto rimane la sistemazione storica con aree attrezzate per diversi usi, per la meditazione, per lo studio, per lo svago e lo sport..., nonché un buon numero di alberi monumentali e di strutture vegetali. Interessante anche la suddivisione degli spazi per le attività agricole, l'orto, il frutteto, l'agrumeto, il seminativo.

Provvedimenti:
 Tutto il parco necessita di un restauro che riqualifichi sia la parte architettonica che quella vegetale.
 Conservare le qualità esistenti, i manufatti, gli arredi d'interesse storico, le alberature e le strutture vegetali.

	0	20	40	60	80	100
Influssi sul mesoclima						
*Immissione / Inquinamento						
Connettività						
Permeabilità						
Valore paesistico						

QUALITA' PAESISTICHE

	0	20	40	60	80	100
Ricreatività						
Valore estetico spaziale						
Atmosfera						
Significato storico-culturale						
Accessibilità						
Rendita economica						
*Manutenzione						
Sicurezza						

QUALITA' ANTROPICHE

Note:
 Q. del Verde molto alta
 Q. dello spazio molto alta
 Q. dell'uso del suolo alta

% - Infrablu
171,0
183,0
117,0
157,0

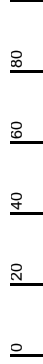
* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

Pagina: _____

AREA: S.Giusto-S.Marco
N°: 20

Elementi: 3h



	QUALITA' BIOLOGICHE			
Biodiversità	█			
Stabilità	█	█		
Durevolezza	█	█		
Resilienza	█	█		
Rarità	█			

	QUALITA' PAESISTICHE			
Influssi sul mesoclima	█	█		
*Immissione / Inquinamento	█	█		
Connettività	█	█		
Permeabilità	█	█		
Valore paesistico	█			

	QUALITA' ANTROPICHE			
Ricreatività	█			
Valore estetico spaziale	█			
Atmosfera	█			
Significato storico-culturale	█			
Accessibilità	█			
Rendita economica	█			
*Manutenzione	█			
Sturezza	█			

Note:
 Deposito ed officina ferroviaria, ubicato proprio lungo i binari ferroviari. L'area è in parte asfaltata, specie vicino agli edifici in parte sterrata e inghiaia-ta. L'area è sistemata con aiuole inerbite e con pini.

Provvedimenti:
 Inserire siepi per aumentare la connettività e migliorare la ricreatività, soprattutto in prossimità dell'edificio della mensa. Inserire una fascia alberata di filtro nei confronti della ferrovi e della passerella di S.Giusto.
 Dovrà essere sempre garantita una continuità ecologica ambientale, se non anche funzionale con le aree a verde contigue.

Note: **La zona ricade nell'area di trasformazione complessa**

Q. del Verde: alta
 Q. dello spazio: molto bassa
 Q. dell'uso del suolo: bassa

IQ
V2a - V2bb
V4c
S1 - S6
U1 - U3
% - Infrablu
113,0
43,0
50,0
68,7

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

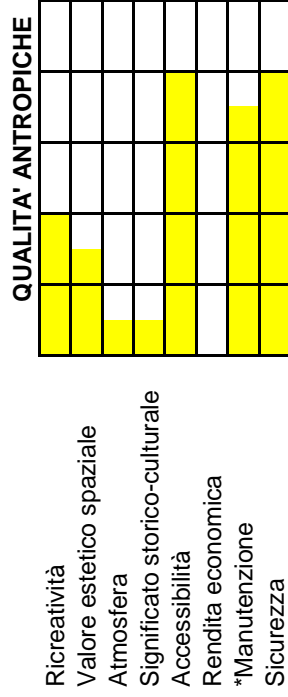
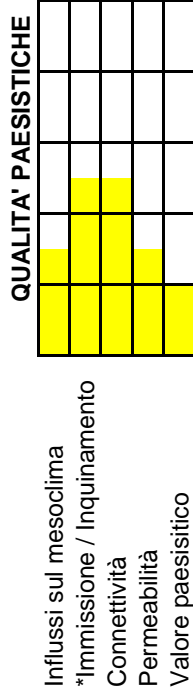
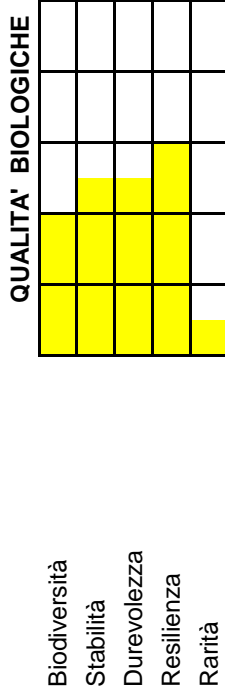
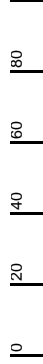
COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

Pagina: _____

AREA: S.Giusto-S.Marco

N°: 21

Elementi: 2



Note:
 Villaggio unitario con zona verde prospiciente alla recinzione con platani ed erbacee.
 L'area è in buona parte asfaltata. Per la sua vicinanza alla passerella di S.Giusto l'area è interessata da inquinamento acustico e dell'aria.

Provedimenti:
 Riorganizzare lo spazio, con attenzione a creare un filtro vegetale verso la strada; inserire arbusti per migliorare la connettività e rendere l'area più naturale nella manutenzione e nell'aspetto.

IQ

V2b2 - V2a1
V4a - V5
S2 - S3a
U1 - U3b3
C1b
% - Infrablu
71,0
45,0
100,0
72,0

Note:
 Q. del Verde: bassa
 Q. dello spazio: molto bassa
 Q. dell'uso del suolo: media

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

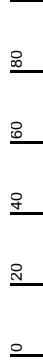
COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

Pagina: _____

AREA: **S.Giusto-S.Marco**

N°: **22**

Elementi: **7a**



	QUALITA' BIOLOGICHE				
Biodiversità	■	■	■	■	■
Stabilità	■	■	■	■	■
Durevolezza	■	■	■	■	■
Resilienza	■	■	■	■	■
Rarità	5				

	QUALITA' PAESISTICHE				
Influssi sul mesoclima	■	■	■	■	■
*Immissione / Inquinamento	■	■	■	■	■
Connettività	■	■	■	■	■
Permeabilità	■	■	■	■	■
Valore paesistico	■	■	■	■	■

	QUALITA' ANTROPICHE				
Ricreatività	■	■	■	■	■
Valore estetico spaziale	■	■	■	■	■
Atmosfera	■	■	■	■	■
Significato storico-culturale	■	■	■	■	■
Accessibilità	■	■	■	■	■
Rendita economica	■	■	■	■	■
*Manutenzione	■	■	■	■	■
Sicurezza	■	■	■	■	■

Note:

Q. del Verde	molto alta
Q. dello spazio	bassa
Q. dell'uso del suolo	bassa

IQ/R

V5

S2

S3a - S3b

C1

Provvedimenti:

Rivedere la sistemazione complessiva della piazza, migliorando la sua vivibilità e riorganizzando il traffico in modo da non recidere i rapporti tra residenze, attrezzature commerciali e spazi verdi attrezzati.

Note:

Piazza alberata, quasi isola spartitraffico, in quanto circondata da strade di intenso traffico automobilistico.
L'area verde è assai alberata, con alberi, arbusti e siepi ed è attrezzata con panchine.
Manca però un disegno complessivo dell'area, che integri lo spazio verde con le attività commerciali che si aprono sulla piazza

% - Infrablu
140,0
70,0
73,0

94,3

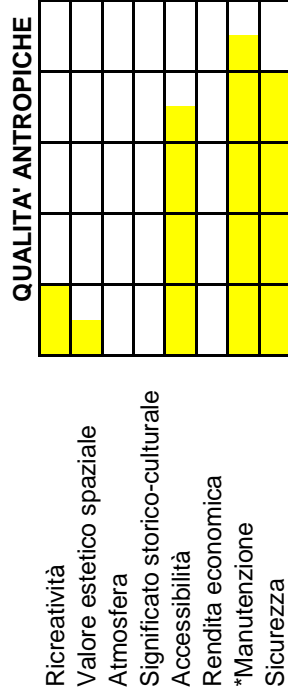
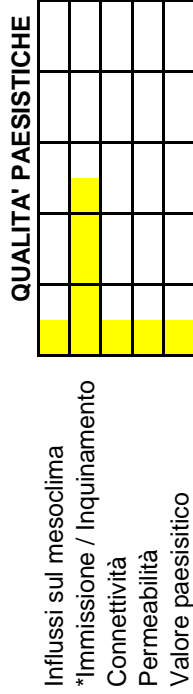
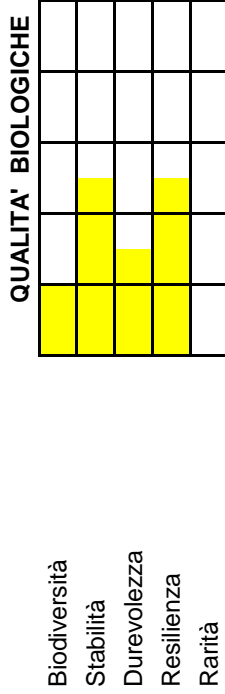
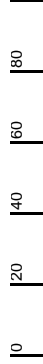
* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

Pagina: _____

AREA: S.Giusto-S.Marco
N°: 23

Elementi: 2



Note:
 Condomini chiusi intorno ad uno spazio asfaltato strada a fondo cieco (Via Poerio) con aiuole e qualche albero. Date le dimensioni dell'edificato, lo spazio risulta spesso in ombra

Provedimenti:
 Risistemare la strada-cortile, riorganizzando gli spazi a parcheggio e sostituendo le superfici asfaltate con materiali più permeabili. Riqualficare nel contesto i piccoli spazi aperti ritagliati dall'edificato.

Q/R
V2
V4a - V4b
S3b
U1
% - Infrablu
29,0
15,0
50,0
31,3

Note:
 Q. del Verde molto bassa
 Q. dello spazio molto bassa
 Q. dell'uso del suolo bassa

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

Pagina: _____

AREA: S.Giusto-S.Marco

N°: 24

Elementi: 11



	0	20	40	60	80	100	120	140	160	180
Biodiversità										
Stabilità										
Durevolezza										
Resilienza										
Rarità										

Note:

Area ferroviaria incolta posta vicino alla passerella che congiunge il quartiere con il centro. L'area è sterrata, con parti in ghiaia; rimangono solo pochi pioppi, testimonianza residue di un passato agricolo.

Provvedimenti:

L'area è in attesa di una definizione spaziale, legata alle sorti della passerella, nonché alle future trasformazioni ferroviarie. La sistemazione dell'area deve comunque prevedere l'inserimento di vegetazione con funzione di schermatura e filtro rispetto alla ferrovia. L'area si presta per la sua ubicazione e la sua continuità con altri spazi aperti ad essere destinato a parco pubblico.

QUALITA' PAESISTICHE

Influssi sul mesoclima										
*Immissione / Inquinamento										
Connettività										
Permeabilità										
Valore paesistico										

QUALITA' ANTROPICHE

Ricreatività										
Valore estetico spaziale										
Atmosfera										
Significato storico-culturale										
Accessibilità										
Rendita economica										
*Manutenzione										
Sturezza										

Note: **La zona ricade nell'area di trasformazione complessa**

Q. del Verde molto bassa
 Q. dello spazio molto bassa
 Q. dell'uso del suolo molto bassa

Q/R

V2a - V2b

S6

U3 - U6 - U4

% - Infrablu

23,0

11,1

14,3

16,1

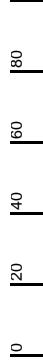
* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

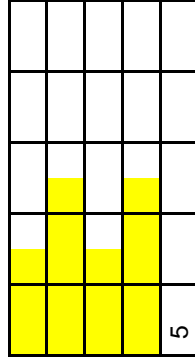
AREA: S.Giusto-S.Marco

N°: 25

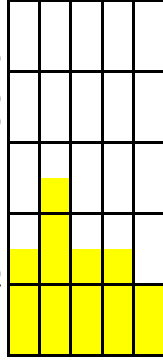
Elementi: 2



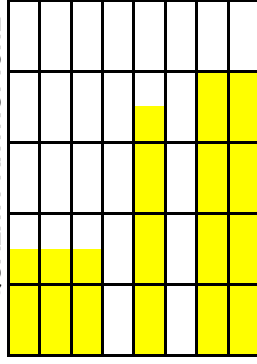
QUALITA' BIOLOGICHE



QUALITA' PAESISTICHE



QUALITA' ANTROPICHE



Note:

Condomini di dimensioni consistenti rispetto all'area di sedime, per altro poco curata.
 Nel complesso l'area risulta povera e spoglia.

Provvedimenti:

Aumentare la permeabilità e la ricreatività, con inserimento di vegetazione per migliorare le qualità estetico-spaziali.
 L'area potrà essere riqualificata in continuità con la risistemazione a verde dell'area contigua di cui alla scheda n°31 e all'alberatura della strada.

Note:

Q. del Verde **bassa**
 Q. dello spazio **bassa**
 Q. dell'uso del suolo **media**

Q
V2a2 - V2b2
V4a
S1 - S6
U1 - U3
% - Infrablu 64,0 55,0 100,0
73,0

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

Pagina: _____

AREA: S.Giusto-S.Marco

N°: 26

Elementi: 3g

supermercato - deposito carburanti



	0	20	40	60	80	100	120	140	160	180
Biodiversità										
Stabilità										
Durevolezza										
Resilienza										
Rarità										

QUALITA' BIOLOGICHE

Note:
 Area con grandi capannoni (uno storico di rilevante interesse architettonico, un prefabbricato più recente) oggi in uso come supermercato, ed altri fabbricati e baracche recenti di servizio alla ferrovia, con cui confinano. Gli spazi esterni sono completamente asfaltati, privi di vegetazione e appaiono come ampi piazzali per il parcheggio delle auto e per il carico-scarico delle merci.

	0	20	40	60	80	100	120	140	160	180
Influssi sul mesoclima										
*Immissione / Inquinamento										
Connettività										
Permeabilità										
Valore paesistico										

QUALITA' PAESISTICHE

	0	20	40	60	80	100	120	140	160	180
Ricreatività										
Valore estetico spaziale										
Atmosfera										
Significato storico-culturale										
Accessibilità										
Rendita economica										
*Manutenzione										
Sicurezza										

QUALITA' ANTROPICHE

Provvedimenti:
 Riqualificare lo spazio, articolandolo e caratterizzandolo con la distinzione in aree diversificate, con l'individuazione di aree verdi attrezzate per la sosta e di percorsi pedonali. Inserire vegetazione sia arbustiva che arborea, per migliorare la connettività interna e ripristinare una continuità con le aree vicine. Mitigare l'impatto della ferrovia con schermature vegetali. Alzare la permeabilità introducendo aree verdi e superfici pavimentate con materiale drenante.

Note:

Q. del Verde molto bassa
 Q. dello spazio molto bassa
 Q. dell'uso del suolo media

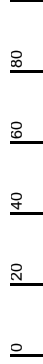
Q/R
V2 - V4a
V4b - V4c
S2
S3a - S6
U1 - U3b - U3c
C2
% - Infrablu
0,0
0,0
100,0
33,3

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

AREA: S.Giusto-S.Marco
N°: 27

Elementi: 1 - 2



	0	20	40	60	80	100
Biodiversità						
Stabilità						
Durevolezza						
Resilienza						
Rarità						

Note:
 Edificato storico, con prevalenza di tipologie a villino e giardini pertinenti tipici, in sintonia con la storicità del sito.
 La presenza di piccoli condomini non altera il carattere di qualità diffusa del sito.

Provvedimenti:
 Mantenimento della biodiversità presente, con particolare attenzione alla conservazione delle specie caratteristiche dei giardini del primo novecento. Mantenimento della permeabilità esistente.

	0	20	40	60	80	100
Influssi sul mesoclima						
*Immissione / Inquinamento						
Connettività						
Permeabilità						
Valore paesistico						

Provvedimenti:

	0	20	40	60	80	100
Ricreatività						
Valore estetico spaziale						
Atmosfera						
Significato storico-culturale						
Accessibilità						
Rendita economica						
*Manutenzione						
Sturezza						

Q. del Verde molto alta
Q. dello spazio alta
Q. dell'uso del suolo molto alta

Note:
 % - Infrablu
140,0
115,0
140,0

131,7

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

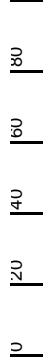
COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

Pagina: _____

AREA: **S.Giusto/S.Marco**

Elementi: **23**

N°: **30**



	0	20	40	60	80	100	120	140	160	180
Biodiversità										
Stabilità										
Durevolezza										
Resilienza										
Rarità										

Note:
Case corti con orti e giardini con alberi da frutto e salici.
Presenza di pozzi e lavatoi
Ampio spazio lungo via Morrone da riqualificare oggi in parte non asfaltato e usato a parcheggio

Provedimenti:
Riqualificare lo spazio lungo la via Morrone per funzioni collettive o per un parcheggio alberato.
Migliorare lo spazio e l'uso del suolo dell'area comune della corte.
Conservazione dei manufatti storici.

	0	20	40	60	80	100	120	140	160	180
Influssi sul mesoclima										
*Immissione / Inquinamento										
Connettività										
Permeabilità										
Valore paesistico										

QUALITA' BIOLOGICHE

	0	20	40	60	80	100	120	140	160	180
Ricreatività										
Valore estetico spaziale										
Atmosfera										
Significato storico-culturale										
Accessibilità										
Rendita economica										
*Manutenzione										
Sturezza										

QUALITA' ANTROPICHE

Note: **L'area costituisce zona di riorganizzazione complessa.**

Q. del Verde: alta
Q. dello spazio: alta
Q. dell'uso del suolo: media

IQ

V2a*	
S2	
S3a	
U3b	
C2	

% - Infrablu
111,0
106,0
100,0

105,7

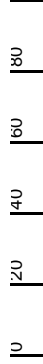
* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

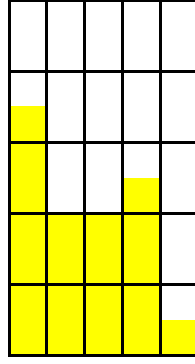
Pagina: _____

AREA: S.Giusto/S.Marco
N°: 32

Elementi: 1, 2



QUALITA' BIOLOGICHE



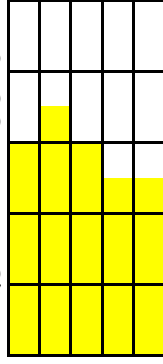
Note:

Piccoli giardini molto curati
 alcuni di carattere storico.
 Presenza di orti pertinenziali.

Provedimenti:

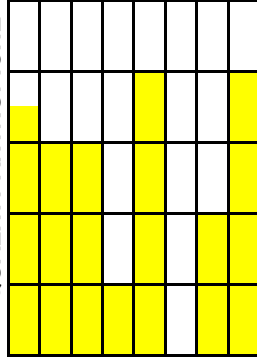
Mantenere le qualità dell'area.

QUALITA' PAESISTICHE



Influssi sul mesoclima
 *Immissione / Inquinamento
 Connettività
 Permeabilità
 Valore paesistico

QUALITA' ANTROPICHE



Ricreatività
 Valore estetico spaziale
 Atmosfera
 Significato storico-culturale
 Accessibilità
 Rendita economica
 *Manutenzione
 Sicurezza

Note:

Q. del Verde molto alta
 Q. dello spazio molto alta
 Q. dell'uso del suolo molto alta

M

C1

% - Infrablu
 132,0
 115,0
 120,0
133,0

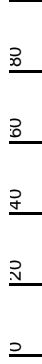
* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

Pagina: _____

AREA: S.Giusto/S.Marco **Elementi: 5a**

N°: 33



	0	20	40	60	80	100	120	140	160	180
Biodiversità										
Stabilità										
Durevolezza										
Resilienza										
Rarità										

Note:
 Palestra con spazio esterno quasi completamente asfaltato adibito a parcheggio

Provedimenti:	Rendere permeabile la superficie e migliorare l'organizzazione funzionale dell'area separando la zona verde da quella a parcheggio
V2a, V2b	
V4a, V4b	
V4b	
V4c	
S3a	
S4	
S6	
U1	
U2	

	0	20	40	60	80	100	120	140	160	180
Influssi sul mesoclima										
*Immissione / Inquinamento										
Connettività										
Permeabilità										
Valore paesistico										

Provedimenti:

	0	20	40	60	80	100	120	140	160	180
Ricreatività										
Valore estetico spaziale										
Atmosfera										
Significato storico-culturale										
Accessibilità										
Rendita economica										
*Manutenzione										
Sicurezza										

Note:

Q. del Verde	molto bassa
Q. dello spazio	molto bassa
Q. dell'uso del suolo	molto bassa

% - Infrablu	9,1
	0,0
	0,0
	3,0

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

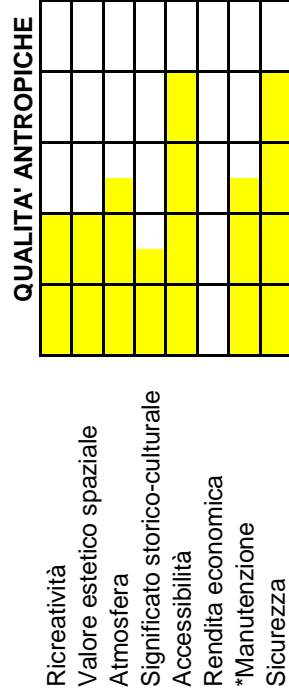
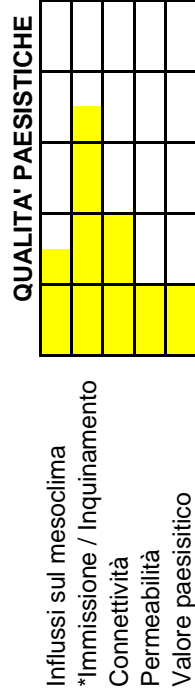
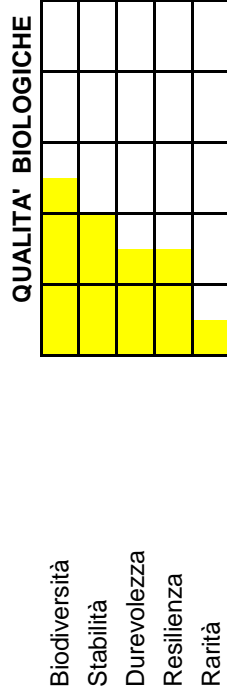
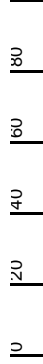
COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

Pagina: _____

AREA: S.Giusto/S.Marco

Elementi: 23

N°: 36



Note:
 Casa corte con spazio comune asfaltato che serve da accesso ad una casa privata posta sul retro che ha anche un altro entrata(scheda n.37).
 Nel complesso lo spazio è ben tenuto ed ha unav parte centrale ad orti.

Provedimenti:
 Riqualficazione dello spazio comune con una nuova pavimentazione permeabile e con una migliore organizzazione funzionale anche se oggi nel complesso è uno spazio piacevole. Eliminare dalla corte l'accesso al villino.

Note:
 Q. del Verde bassa
 Q. dello spazio media
 Q. del l'uso del suolo bassa

IQ

V4a	
S3b	
% - Infrablu	
	67,0
	88,0
	67,0
	74,0

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

Pagina: _____

AREA: **S. Giusto/S.Marco**

Elementi: **1**

N°: **37**



QUALITA' BIOLOGICHE

Biodiversità	100
Stabilità	100
Durevolezza	100
Resilienza	100
Rarità	100

QUALITA' PAESISTICHE

Influssi sul mesoclima	100
*Immissione / Inquinamento	100
Connettività	100
Permeabilità	100
Valore paesistico	100

QUALITA' ANTROPICHE

Ricreatività	100
Valore estetico spaziale	100
Atmosfera	100
Significato storico-culturale	100
Accessibilità	100
Rendita economica	100
*Manutenzione	100
Sicurezza	100

Note:

Case private con ampi giardini con ed arbusti ed alberi. Alcune case hanno un ingresso che si affaccia su una corte (scheda n.36).

Provedimenti:

Eliminare il secondo accesso del vilino dato spazio corte.

IM

% - Infrablu
143,0
115,0
117,0

125,0

Note:

Q. del Verde molto alta
Q. dello spazio alta
Q. dell'uso del suolo alta

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

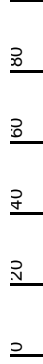
Pagina: _____

AREA: S.Giusto/S.Marco

Elementi: 6

N°: 38

Parco pubblico



QUALITA' BIOLOGICHE

Biodiversità	100
Stabilità	100
Durevolezza	100
Resilienza	100
Rarità	100

Note:

Parco pubblico con alberi e arbusti
 Uno spazio recintato interno è ospita un giardino tematico (piante mediterranee). Presenza di aree gioco per bambini, ma non ci sono

Provedimenti:

Migliorare la struttura vegetale del parco ed inserire specie autoctone o naturalizzate. Inserire arredi.

QUALITA' PAESISTICHE

Influssi sul mesoclima	100
*Immissione / Inquinamento	100
Connettività	100
Permeabilità	100
Valore paesistico	100

panchine ed aree sosta.

QUALITA' ANTROPICHE

Ricreatività	100
Valore estetico spaziale	100
Atmosfera	100
Significato storico-culturale	100
Accessibilità	100
Rendita economica	100
*Manutenzione	100
Sicurezza	100

Note:

Q. del Verde alta
 Q. dello spazio media
 Q. dell'uso del suolo alta

IM

S1

U1

% - Infrablu
113,0
95,7
110,0

106,2

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

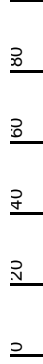
Pagina: _____

AREA: S.Giusto/S.Marco

N°: 39

Elementi: 4

Scuola media



QUALITA' BIOLOGICHE

Biodiversità	100	120	140	160	180
Stabilità	100	120	140	160	180
Durevolezza	100	120	140	160	180
Resilienza	100	120	140	160	180
Rarità	100	120	140	160	180

QUALITA' PAESISTICHE

Influssi sul mesoclima	100	120	140	160	180
*Immissione / Inquinamento	100	120	140	160	180
Connettività	100	120	140	160	180
Permeabilità	100	120	140	160	180
Valore paesistico	100	120	140	160	180

QUALITA' ANTROPICHE

Ricreatività	100	120	140	160	180
Valore estetico spaziale	100	120	140	160	180
Atmosfera	100	120	140	160	180
Significato storico-culturale	100	120	140	160	180
Accessibilità	100	120	140	160	180
Rendita economica	100	120	140	160	180
*Manutenzione	100	120	140	160	180
Sturezza	100	120	140	160	180

Note:
 Scuola media con alberi maturi (pioppi e platani) senza strato arbustivo ed erbaceo.
 Ottima permeabilità, mancano elementi di arredo. L'area è adiacente al parco pubblico (scheda n.38)

Provedimenti:
 Inserimento di vegetazione arbustiva ed erbacea e di elementi di arredo.

IM
V2b
U1
C1
% - Infrablu
91,0
100,0
117,0
102,7

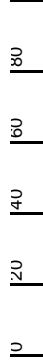
Note:
 Q. del Verde media
 Q. dello spazio media
 Q. dell'uso del suolo alta

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

AREA: S.Giusto/S.Marco
N°: 42

Elementi: 1



QUALITA' BIOLOGICHE

Biodiversità	100
Stabilità	100
Durevolezza	100
Resilienza	100
Rarità	100

QUALITA' PAESISTICHE

Influssi sul mesoclima	100
*Immissione / Inquinamento	100
Connettività	100
Permeabilità	100
Valore paesistico	100

QUALITA' ANTROPICHE

Ricreatività	100
Valore estetico spaziale	100
Atmosfera	100
Significato storico-culturale	100
Accessibilità	100
Rendita economica	100
*Manutenzione	100
Sturezza	100

Note:
 Case mono e bi-familiari storiche (primo novecento) con giardini che si sviluppano principalmente sul retro.

Provedimenti:
 Migliorare il valore estetico spaziale e paesistico.

IM

S1

S4

S6

% - Infrablu

100,0

95,0

100,0

98,3

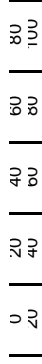
Note:
 Q. del Verde media
 Q. dello spazio media
 Q. dell'uso del suolo media

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

AREA: S.Giusto/S.Marco **Elementi:** 11

N°: 43



QUALITA' BIOLOGICHE

Biodiversità	20	40	60	80	100
Stabilità					
Durevolezza					
Resilienza					
Rarità					

QUALITA' PAESISTICHE

Influssi sul mesoclima	20	40	60	80	100
*Immissione / Inquinamento					
Connettività					
Permeabilità					
Valore paesistico					

QUALITA' ANTROPICHE

Ricreatività	20	40	60	80	100
Valore estetico spaziale					
Atmosfera					
Significato storico-culturale					
Accessibilità					
Rendita economica					
*Manutenzione					
Sturezza					

Note:
 Area ex- fabbrica del Pinolo con vegetazione a diversi stadi e pini nati spontaneamente (memoria della vecchia destinazione d'uso).
 Presenza di cumuli di detriti residui della demolizione.

Provedimenti:
 Area è da riqualificare ma appare idonea per un parco pubblico.
 Mantenere la memoria storica attraverso la conservazione dei pini.

Q

S2	
S4	
U3	
U4	
% - Infrablu 92,0 22,0 43,0	
52,3	

Note: **La zona fa parte dell'area di sistemazione n.6**

	Q. del Verde
	media
	molto bassa
	molto bassa

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

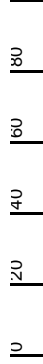
COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

Pagina: _____

AREA: S.Giusto/S.Marco

Elementi: 1

N°: 44



	0	20	40	60	80
Biodiversità					
Stabilità					
Durevolezza					
Resilienza					
Rarità	5				

QUALITA' BIOLOGICHE

Note:
 Casa unifamiliare con piccolo giardino. Lo spazio esterno è in gran parte pavimentato. Presenza di specie arboree ed arbustive esotiche.

Provedimenti:
 Aumentare la permeabilità e migliorare la connettività con le aree limitrofe cercando di migliorare l'organizzazione funzionale dell'area in relazione all'intero comparto di ristrutturazione

	0	20	40	60	80
Influssi sul mesoclima					
*Immissione / Inquinamento					
Connettività					
Permeabilità					
Valore paesistico					

QUALITA' PAESISTICHE

	0	20	40	60	80
Ricreatività					
Valore estetico spaziale					
Atmosfera					
Significato storico-culturale					
Accessibilità					
Rendita economica					
*Manutenzione					
Sturezza					

QUALITA' ANTROPICHE

Note:
Zona di ristrutturazione complessa con le schede n. 101 - 102 - 103 - 104 - 105 - 106 - 107 - 15;
 Q. del Verde
 Q. dello spazio
 Q. dell'uso del suolo

% - Infrablu
 100,0
 95,0
 100,0

IQ

V4a

S1

S6

S7

98,3

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

AREA: S. Giusto/S.Marco **Elementi: 2**

N°: 45

M
C1
% - Infrablu 121,0 110,0 150,0
127,0

10	20	40	60	80	Note:	Provedimenti:
QUALITA' BIOLOGICHE						
Biodiversità					Complesso condominiale con alberature di lato fusto in gran parte esotiche. Le specie arbustive delimitano e separano lo spazio a parcheggio da quello a giardino	Mantenimento delle qualità esistenti e conservazione degli alberi maturi
Stabilità					Poche specie erbacee; nel complesso l'area ci appare ben strutturata con una buona organizzazione funzionale.	
Durevolezza						
Resilienza						
Rarità						
QUALITA' PAESISTICHE						
Influssi sul mesoclima						
*Immissione / Inquinamento						
Connettività						
Permeabilità						
Valore paesistico						
QUALITA' ANTROPICHE						
Ricreatività						
Valore estetico spaziale						
Atmosfera						
Significato storico-culturale						
Accessibilità						
Rendita economica						
*Manutenzione						
Sicurezza						

Note:

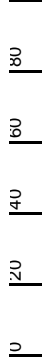
Q. del Verde	alta
Q. dello spazio	alta
Q. del l'uso del suolo	molto alta

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

AREA: S. Giusto/S.Marco **Elementi:** 1

N°: 46



	0	20	40	60	80	100
Biodiversità						
Stabilità						
Durevolezza						
Resilienza						
Rarità						

Note:
 Villa storica con spazio verde con un'alta recinzione il cui interno è suddiviso in due parti: una parte a boschetto e una a giardino con alberature mature.

C1	
C3	
C4	

	0	20	40	60	80	100
Influssi sul mesoclima						
*Immissione / Inquinamento						
Connettività						
Permeabilità						
Valore paesistico						

Provedimenti:
 Mantenimento e conservazione della vegetazione

	0	20	40	60	80	100
Ricreatività						
Valore estetico spaziale						
Atmosfera						
Significato storico-culturale						
Accessibilità						
Rendita economica						
*Manutenzione						
Sicurezza						

Q. del Verde alta
Q. dello spazio molto alta
Q. del 'uso del suolo alta

% - Infrablu	
129,0	
135,0	
117,0	
127,0	

Note:

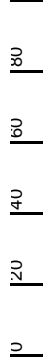
* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

Pagina: _____

AREA: S.Giusto/S.Marco
N°: 47

Elementi: 1, 2



	0	20	40	60	80	100
Biodiversità						
Stabilità						
Durevolezza						
Resilienza						
Rarità	5					

QUALITA' BIOLOGICHE

Note:
 Condomini e case private con spazi pertinenziali molto permeabili ma con poca vegetazione.

Provedimenti:
 Aumentare la connettività inserendo siepi e specie arboree, Migliorare l'aspetto estetico e la ricreatività.

	0	20	40	60	80	100
Influssi sul mesoclima						
*Immissione / Inquinamento						
Connettività						
Permeabilità						
Valore paesistico						

QUALITA' PAESISTICHE

	0	20	40	60	80	100
Ricreatività						
Valore estetico spaziale						
Atmosfera						
Significato storico-culturale						
Accessibilità						
Rendita economica						
*Manutenzione						
Sturezza						

QUALITA' ANTROPICHE

Note:
 Q. del Verde: bassa
 Q. dello spazio: bassa
 Q. dell'uso del suolo: media

IQ
V2a, V2b
S1
S4
S6
S2
% - Infrablu
75,0
60,0
85,0
75,0

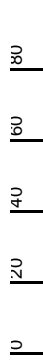
* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

Pagina: _____

AREA: S.Giusto/S.Marco
N°: 48

Elementi: 11



QUALITA' BIOLOGICHE

Biodiversità	100	120	140	160	180
Stabilità	100	120	140	160	180
Durevolezza	100	120	140	160	180
Resilienza	100	120	140	160	180
Rarità	100	120	140	160	180

QUALITA' PAESISTICHE

Influssi sul mesoclima	100	120	140	160	180
*Immissione / Inquinamento	100	120	140	160	180
Connettività	100	120	140	160	180
Permeabilità	100	120	140	160	180
Valore paesistico	100	120	140	160	180

QUALITA' ANTROPICHE

Ricreatività	100	120	140	160	180
Valore estetico spaziale	100	120	140	160	180
Atmosfera	100	120	140	160	180
Significato storico-culturale	100	120	140	160	180
Accessibilità	100	120	140	160	180
Rendita economica	100	120	140	160	180
*Manutenzione	100	120	140	160	180
Sturezza	100	120	140	160	180

Note:

Suolo ex-agricolo, attualmente in stato di semi abbandono.
 Presenza di poche esemplari di carattere rurale.

Provedimenti:

Riqualificazione e creazione di un'area filtro lungo la ferrovia.
 Per la sua collocazione e per la sua caratterizzazione l'area si presta a diventare verde pubblico.
 Mantenere il suo carattere rurale.

Q

S2	
S4	
U3b; U3c	
U4	
C4	
% - Infrablu 77,0 72,0 57,1	
68,7	

Note: **La zona fa parte dell'area di sistemazione n.7**

Q. del Verde: bassa
 Q. dello spazio: bassa
 Q. dell'uso del suolo: bassa

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE Griglia di Valutazione

AREA: **S.Giusto/S.Marco**
N°: **49**

Elementi: **1, 2**



	10	20	40	60	80
QUALITA' BIOLOGICHE					
Biodiversità					
Stabilità					
Durevolezza					
Resilienza					
Rarità		5			
QUALITA' PAESISTICHE					
Influssi sul mesoclima					
*Immissione / Inquinamento					
Connettività					
Permeabilità					
Valore paesistico					
QUALITA' ANTROPICHE					
Ricreatività					
Valore estetico spaziale					
Atmosfera					
Significato storico-culturale					
Accessibilità					
Rendita economica					
*Manutenzione					
Sicurezza					
Note:	Q. del Verde media				
	Q. dello spazio media				
	Q. dell'uso del suolo molto alta				

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
 Griglia di Valutazione

Pagina: _____

AREA: **S.Giusto/S.Marco** Elementi: **1**
 N°: **50**

	10	20	40	60	80	
Biodiversità						Provedimenti: Mantenere il rapporto con le aree agricole e, specie sul retro, utilizzare vegetazione di tipo campestre.
Stabilità						
Durevolezza						
Resilienza						
Rarità						

	10	20	40	60	80	
Influssi sul mesoclima						Note: Case e villini unifamiliari con il retro che si pare verso la zona agricola fatta di orti e vigneti. La parte del giardino posta sul fronte è caratterizzata da alberi e arbusti alcuni di specie esotica.
*Immissione / Inquinamento						
Connettività						
Permeabilità						
Valore paesistico						

	10	20	40	60	80	
Ricreatività						QUALITA' ANTROPICHE
Valore estetico spaziale						
Atmosfera						
Significato storico-culturale						
Accessibilità						
Rendita economica						
*Manutenzione						
Sicurezza						

Note:	Q. del Verde	alta
	Q. dello spazio	media
	Q. dell'uso del suolo	alta

IM

V2a*, V2b*

C5

%

%- Infrablu

121,0

100,0

117,0

112,7

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

AREA: S.Giusto/S.Marco

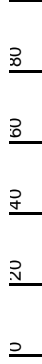
N°: 51

Elementi:

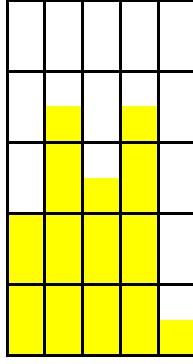
4

Scuola materna ed elementare

IM



QUALITA' BIOLOGICHE



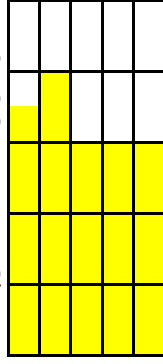
Note:

Scuola con spazio esterno a prato rustico con fitte alberature ad alto fusto.

Provedimenti:

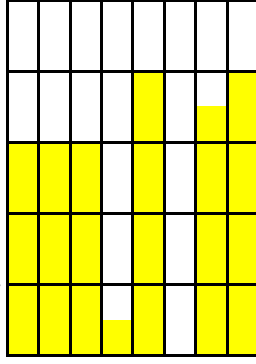
Inserimento di specie arbustive e miglioramento dell'organizzazione funzionale dell'area per la ricreatività e l'educazione ambientale.

QUALITA' PAESISTICHE



Influssi sul mesoclima
 *Immissione / Inquinamento
 Connettività
 Permeabilità
 Valore paesistico

QUALITA' ANTROPICHE



Ricreatività
 Valore estetico spaziale
 Atmosfera
 Significato storico-culturale
 Accessibilità
 Rendita economica
 *Manutenzione
 Sicurezza

Note:

Q. del Verde media
 Q. dello spazio media
 Q. dell'uso del suolo media

% - Infrablu
91,0
96,0
100,0

95,7

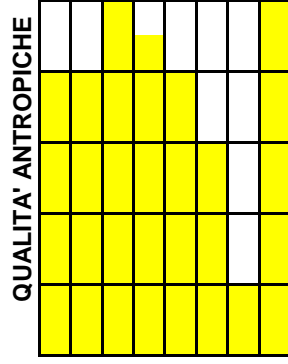
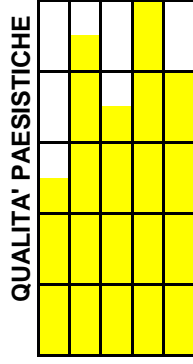
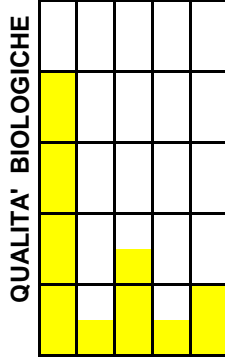
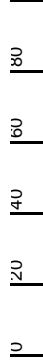
* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

Pagina: _____

AREA: S.Giusto/S.Marco
N°: 52

Elementi: 9



Note:
 Orti con alto valore biologico storico e paesaggistico.

Provedimenti:
 Conservazione delle qualità esistenti e dell'assetto esistente.

M/C

C1b
C2a
C3
C4
C5

% - Infrablu
133,0
170,0
133,0

145,3

Note:
 Q. del Verde molto alta
 Q. dello spazio molto alta
 Q. dell'uso del suolo molto alta

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

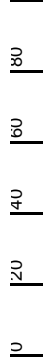
Pagina: _____

AREA: S.Giusto/S.Marco

Elementi: 4

N°: 53

Scuola media



	0	20	40	60	80	100	120	140	160	180
QUALITA' BIOLOGICHE										
Biodiversità										
Stabilità										
Durevolezza										
Resilienza										
Rarità										

	0	20	40	60	80	100	120	140	160	180
QUALITA' PAESISTICHE										
Influssi sul mesoclima										
*Immissione / Inquinamento										
Connettività										
Permeabilità										
Valore paesistico										

	0	20	40	60	80	100	120	140	160	180
QUALITA' ANTROPICHE										
Ricreatività										
Valore estetico spaziale										
Atmosfera										
Significato storico-culturale										
Accessibilità										
Rendita economica										
*Manutenzione										
Sicurezza										

Note:
 Lo spazio esterno è quasi pavimentato/asfaltato. Lo spazio antistante è adibito a parcheggio e la poca vegetazione dell'area è posta sul fronte. Nel retro asfaltato si trova l'area per l'attività sportiva (campo di calcio).

Provedimenti:
 Aumentare la permeabilità e articolare lo spazio con la vegetazione per migliorare l'aspetto estetico, paesistico e ricreativo. La ampiezza della pertinenza permette la riorganizzazione completa dell'area.

Q

V2	
V4a; V4b	
S2	
S4	
S6	
U1	
% - Infrablu 18,0 17,4 66,7	
34,0	

Note:
 Q. del Verde molto bassa
 Q. dello spazio molto bassa
 Q. dell'uso del suolo bassa

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

AREA: S.Giusto/S.Marco

N°: 54

Elementi:

31

M

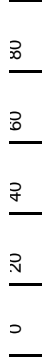
		U	20	40	60	80			
		QUALITA' BIOLOGICHE							
Biodiversità		█	█	█			Note:		
Stabilità		█	█	█			Provedimenti:	Mantenimento delle qualità esistenti	
Durevolezza		█	█	█					
Resilienza		█	█	█					
Rarità									
		QUALITA' PAESISTICHE							
Influssi sul mesoclima		█	█	█					
*Immissione / Inquinamento					█	█			
Connettività					█	█			
Permeabilità						█			
Valore paesistico					█	█			
		QUALITA' ANTROPICHE							
Ricreatività		█	█	█					
Valore estetico spaziale					█	█			
Atmosfera					█	█			
Significato storico-culturale					█	█			
Accessibilità									
Rendita economica					█	█			
*Manutenzione									
Sicurezza									
Note:									
							Q. del Verde	molto alta	
							Q. dello spazio	molto alta	
							Q. dell'uso del suolo	molto alta	
% - Infrablu									
138,0									
131,0									
150,0									
139,7									

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

Pagina: _____

AREA: **S. Giusto/S. Marco** Elementi: **2**
 N°: **55**



	QUALITA' BIOLOGICHE			
Biodiversità	10	0	0	0
Stabilità	15	15	0	0
Durevolezza	35	25	0	0
Resilienza	35	25	0	0
Rarità	0	0	0	0

	QUALITA' PAESISTICHE			
Influssi sul mesoclima	10	0	0	0
*Immissione / Inquinamento	15	0	0	0
Connettività	10	0	0	0
Permeabilità	10	0	0	0
Valore paesistico	5	0	0	0

	QUALITA' ANTROPICHE			
Ricreatività	10	0	0	0
Valore estetico spaziale	10	0	0	0
Atmosfera	10	0	0	0
Significato storico-culturale	35	0	0	0
Accessibilità	35	0	0	0
Rendita economica	35	0	0	0
*Manutenzione	35	0	0	0
Sturezza	35	0	0	0

Note:
 Condomini posti su via dell'Aeroporto e confinanti con la S.G.C.. Le case hanno delle piccole pertinenze e poca vegetazione

Provedimenti:
 Migliorare l'organizzazione funzionale dell'area e formare un comparto unitario abbattendo le divisioni tra le pertinenze.
 creare uno schermo con la S.G.C..
 Dare continuità al viale alberato pertinente la scheda n 56, attraverso la piantumazione di alberi di alto fusto.

Note:
 Q. del Verde molto bassa
 Q. dello spazio molto basso
 Q. dell'uso del suolo molto bassa

Q/R
V2b
V4a, V4b
U5ca
U5b
% - Infrablu
21,0
18,0
25,0
21,3

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

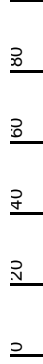
COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

Pagina: _____

AREA: S.Giusto/S.Marco

Elementi: 1, 2

N°: 56



	0	20	40	60	80	100	120	140	160	180
Biodiversità										
Stabilità										
Durevolezza										
Resilienza										
Rarità										

Note:
 Case condominiali e case uni-bifamiliari poste su via dell'Aeroporto con poco spazio pertinenziale. La presenza di vegetazione (siepi e piccoli alberi) è rilevabile solo in alcuni edifici. Presenza di pini sulla strada.

Provedimenti:
 Aumentare la permeabilità là dove è possibile. L'abbattimento delle recinzioni. La creazione di un comparto unitario potrebbe migliorare la riorganizzazione funzionale dell'area

	0	20	40	60	80	100	120	140	160	180
Influssi sul mesoclima										
*Immissione / Inquinamento										
Connettività										
Permeabilità										
Valore paesistico										

QUALITA' PAESISTICHE

Ricreatività										
Valore estetico spaziale										
Atmosfera										
Significato storico-culturale										
Accessibilità										
Rendita economica										
*Manutenzione										
Sturezza										

QUALITA' ANTROPICHE

Note:
 Q. del Verde: bassa
 Q. dello spazio: molto bassa
 Q. dell'uso del suolo: molto bassa

Q

V4a	
V2b	
S4	
S6	
U5b; U5c	
% - Infrablu 54,0 35,0 20,0	
36,3	

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

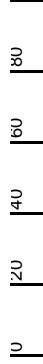
COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

Pagina: _____

AREA: S.Giusto/S.Marco

N°: 57

1, 2



	0	20	40	60	80	100	120	140	160	180
QUALITA' BIOLOGICHE										
Biodiversità										
Stabilità										
Durevolezza										
Resilienza										
Rarità										

Note:
 Condomini e case private con giardini ricchi di vegetazione con specie arboree arbustive ed erbacee
 Presenza di siepi lungo le

Provedimenti:
 Creare una zona filtro verso la superstrada.

	0	20	40	60	80	100	120	140	160	180
QUALITA' PAESISTICHE										
Influssi sul mesoclima										
*Immissione / Inquinamento										
Connettività										
Permeabilità										
Valore paesistico										

recinzioni e di alberi da frutto, e zone ad orti. L'area è posta tra lo svincolo e via dell'Aeroporto.

	0	20	40	60	80	100	120	140	160	180
QUALITA' ANTROPICHE										
Ricreatività										
Valore estetico spaziale										
Atmosfera										
Significato storico-culturale										
Accessibilità										
Rendita economica										
*Manutenzione										
Sicurezza										

Q. del Verde molto alta
 Q. dello spazio alta
 Q. dell'uso del suolo alta

% - Infrablu
140,0
115,0
125,0
130,0

Note:

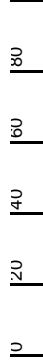
* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

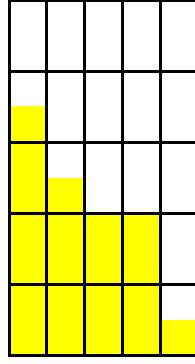
Pagina: _____

AREA: S.Giusto/S.Marco
N°: 58

Elementi: 11,9



QUALITA' BIOLOGICHE



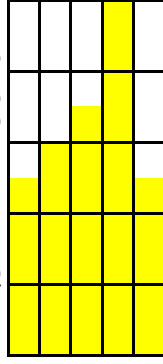
Note:

Area mista con orti e incolto.
 Una parte è occupata da un cantiere.

Provedimenti:

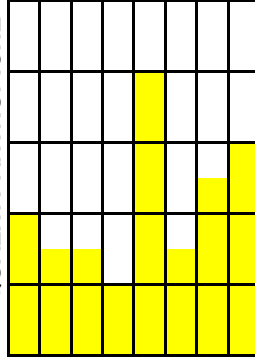
Migliorare l'organizzazione funzionale dell'area ed eliminare le funzioni improprie

QUALITA' PAESISTICHE



Influssi sul mesoclima
 *Immissione / Inquinamento
 Connettività
 Permeabilità
 Valore paesistico

QUALITA' ANTROPICHE



Ricreatività
 Valore estetico spaziale
 Atmosfera
 Significato storico-culturale
 Accessibilità
 Rendita economica
 *Manutenzione
 Sicurezza

Note: Area di trasformazione n.27/1

Q. del Verde: alta
 Q. dello spazio: bassa
 Q. dell'uso del suolo: bassa

IQ

V2ba V2bb
S2
S4
U6

% - Infrablu
116,0
71,0
69,0
85,3

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

AREA: S.Giusto/S.Marco
N°: 59

Elementi: 1, 2

U	ZU	4U	6U	8U
ΔU	4U	6U	8U	##

QUALITA' BIOLOGICHE

Biodiversità				
Stabilità				
Durevolezza				
Resilienza				
Rarità				

QUALITA' PAESISTICHE

Influssi sul mesoclima				
*Immissione / Inquinamento				
Connettività				
Permeabilità				
Valore paesistico	5			

QUALITA' ANTROPICHE

Ricreatività				
Valore estetico spaziale				
Atmosfera				
Significato storico-culturale				
Accessibilità				
Rendita economica				
*Manutenzione				
Sicurezza				

Note:	Prevalenza di case condominiali e poche case uni-bifamiliari. L'area, posta in via dell'Aeroporto, ha piccole aree pertinenziali.	Provedimenti:	Aumentare la permeabilità là dove è possibile. L'abbattimento delle recinzioni, e la creazione di un comparto unitario potrebbe risultare utile per la riorganizzazione funzionale dell'area
	La presenza di vegetazione sporadica.		Dare continuità al viale alberato posto in via dell'Aeroporto (scheda n.56), piantumando la strada con alberi di alto fusto (pini)

Note:	Q. del Verde	molto bassa
	Q. dello spazio	molto bassa
	Q. dell'uso del suolo	molto bass

% - Infrablu	25,0
	21,0
	17,5
	20,0



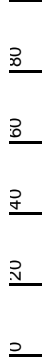
* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

Pagina: _____

AREA: S.Giusto/S.Marco **Elementi: 1, 9**

N°: 60



QUALITA' BIOLOGICHE

Biodiversità																				
Stabilità																				
Durevolezza																				
Resilienza																				
Rarità																				

QUALITA' PAESISTICHE

Influssi sul mesoclima																				
*Immissione / Inquinamento																				
Connettività																				
Permeabilità																				
Valore paesistico																				

QUALITA' ANTROPICHE

Ricreatività																				
Valore estetico spaziale																				
Atmosfera																				
Significato storico-culturale																				
Accessibilità																				
Rendita economica																				
*Manutenzione																				
Sturezza																				

Note: **La zona fa parte dell'area di sistemazione n.3** **Q. del Verde** molto alta
Q. dello spazio alta
Q. dell'uso del suolo media

IM

S6 Migliorare la percorribilità interna per

U4a il collegamento tra la parte nord e quella sud dell'isolato

% - Infrablu
145,0
115,0
100,0
128,0

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

Pagina: _____

AREA: S.Giusto/S.Marco

Elementi: 4

N°: 61

Scuola elementare



QUALITA' BIOLOGICHE

Biodiversità					
Stabilità					
Durevolezza					
Resilienza					
Rarità	5				

QUALITA' PAESISTICHE

Influssi sul mesoclima				
*Immissione / Inquinamento				
Connettività				
Permeabilità				
Valore paesistico				

QUALITA' ANTROPICHE

Ricreatività				
Valore estetico spaziale				
Atmosfera				
Significato storico-culturale				
Accessibilità				
Rendita economica				
*Manutenzione				
Sicurezza				

Note:

Scuola elementare con spazio anteriore asfaltato e area verde nella parte restante. Il giardino, prevalentemente senza prato, ha degli alberi e arbusti posti lungo la recinzione posteriore. Scarsa ricreatività e pochi elementi di arredo

Provedimenti:

Riqualificare lo spazio esterno, migliorare l'organizzazione funzionale per inserire attività didattiche di tipo ambientale (giardini tematici, orti)
 Inserire filtri di vegetazione sul fronte e aumentare la connettività e articolare lo spazio anche per la ricreatività.

Note:

Q. del Verde: bassa
 Q. dello spazio: bassa
 Q. dell'uso del suolo: bassa

IQ
V2a, V2b
V4a, V4b
V5
S2
S5
S6
U1
U2
C1
% - Infrablu 73,0 70,0 75,0
72,7

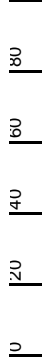
* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

Pagina: _____

AREA: S.Giusto/S.Marco **Elementi:** 1

N°: 62



	0	20	40	60	80	100	120	140	160	180
QUALITA' BIOLOGICHE										
Biodiversità										
Stabilità										
Durevolezza										
Resilienza										
Rarità										
	5									

Note:
 Comparto con villini unifamiliari e case schiera, molto intasato sul retro. Permanenza di orti nelle fasce residuali e di pozzi.

Provedimenti:	Migliorare l'accessibilità e la connettività. Riqualficazione di insieme del comparto cercando di trattare in maniera unitaria gli spazi comuni.
S2	
S3b	
S4	
S6	
U5c	
C2a	
S7	

	0	20	40	60	80	100	120	140	160	180
QUALITA' PAESISTICHE										
Influssi sul mesoclima										
*Immissione / Inquinamento										
Connettività										
Permeabilità										
Valore paesistico										

	0	20	40	60	80	100	120	140	160	180
QUALITA' ANTROPICHE										
Ricreatività										
Valore estetico spaziale										
Atmosfera										
Significato storico-culturale										
Accessibilità										
Rendita economica										
*Manutenzione										
Sicurezza										

Note:
 Q. del Verde alto
 Q. dello spazio basso
 Q. dell'uso del suolo medio

IQ
% - Infrablu 114,0 65,0 100,0 93,0

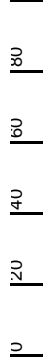
* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

Pagina: _____

AREA: S.Giusto/S.Marco
N°: 63

Elementi: 9



QUALITA' BIOLOGICHE

Biodiversità	100
Stabilità	100
Durevolezza	100
Resilienza	100
Rarità	100

QUALITA' PAESISTICHE

Influssi sul mesoclima	100
*Immissione / Inquinamento	100
Connettività	100
Permeabilità	100
Valore paesistico	100

QUALITA' ANTROPICHE

Ricreatività	100
Valore estetico spaziale	100
Atmosfera	100
Significato storico-culturale	100
Accessibilità	100
Rendita economica	100
*Manutenzione	100
Sicurezza	100

Note:

Orti di pertinenza della corte (scheda 64) con colture erbacee viti e alberi.

Provedimenti:

Migliorare lo spazio uniformando le recinzioni e gli annessi. Mantenere l'apertura verso lo spazio circostante.

IM

S7a, S7b

C1

C5

%

% - Infrablu

117,0

105,0

93,3

105,1

Note: **Zona di ristrutturazione complessa con le schede n.64 - 119**

Q. del Verde alto
 Q. dello spazio alto
 Q. dell'uso del suolo media

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

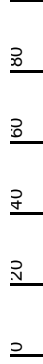
COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

Pagina: _____

AREA: S.Giusto/S.Marco

Elementi: 23

N°: 64



	0	20	40	60	80	100
Biodiversità						
Stabilità						
Durevolezza						
Resilienza						
Rarità						

Note:
 Elemento aggregato con corte centrale. Lo spazio comune serve anche da accesso per il condominio retrostante. Buone potenzialità per la riqualificazione in quanto lo spazio corte non è intasato. Si segnala la presenza di pozzo e di box auto posto sulla testata dello spazio comune.

Provedimenti:	Riqualificazione dello spazio e miglioramento delle qualità estetiche funzionali e spaziali dell'area.
S3c	Conservazione del pozzo.
S4	Mantenere lo spazio comune libero da recinzioni
S7c	
S8	
U1	
C2	
C4	

	0	20	40	60	80	100
Influssi sul mesoclima						
*Immissione / Inquinamento						
Connettività						
Permeabilità						
Valore paesistico						

Provedimenti:
 Riqualificazione dello spazio e miglioramento delle qualità estetiche funzionali e spaziali dell'area.
 Conservazione del pozzo.
 Mantenere lo spazio comune libero da recinzioni

V2a**	
S3c	
S4	
S7c	
S8	
U1	
C2	
C4	

	0	20	40	60	80	100
Ricreatività						
Valore estetico spaziale						
Atmosfera						
Significato storico-culturale						
Accessibilità						
Rendita economica						
*Manutenzione						
Sicurezza						

Provedimenti:
 Riqualificazione dello spazio e miglioramento delle qualità estetiche funzionali e spaziali dell'area.
 Conservazione del pozzo.
 Mantenere lo spazio comune libero da recinzioni

% - Infrablu
56,0
76,5
100,0

Note:
Zona di ristrutturazione complessa con le schede n.63 - 119

Q. del Verde bassa
Q. dello spazio bassa
Q. dell'uso del suolo media

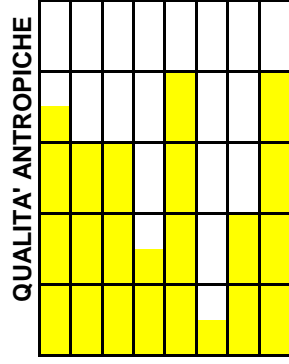
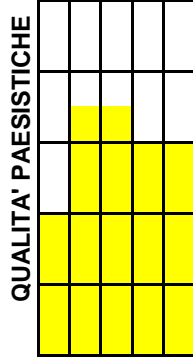
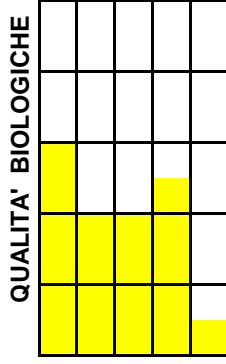
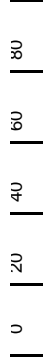
77,5

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

AREA: **S.Giusto/S.Marco**
N°: **65**

Elementi: **1**



Note:
Villini storici con giardino confinanti con un'ampia zona ad orti.

Provedimenti:
Mantenimento delle qualità esistenti

Note:
Q. del Verde **alta**
Q. dello spazio **alta**
Q. dell'uso del suolo **alta**

M
C2
C4
C5
% - Infrablu
129,0
120,0
117,0
122,0

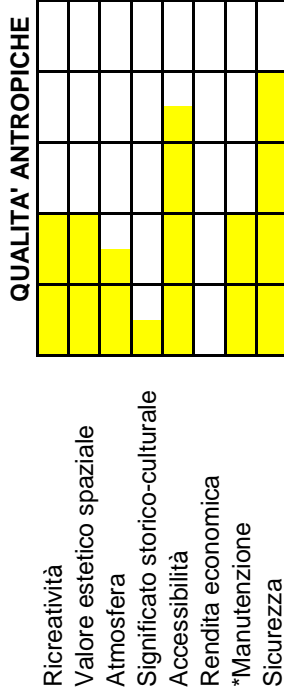
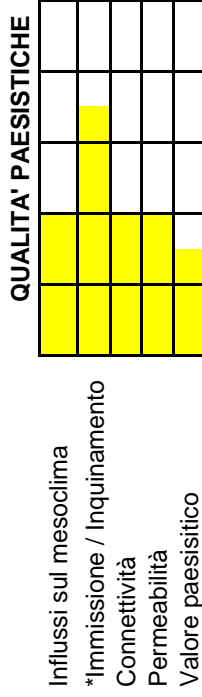
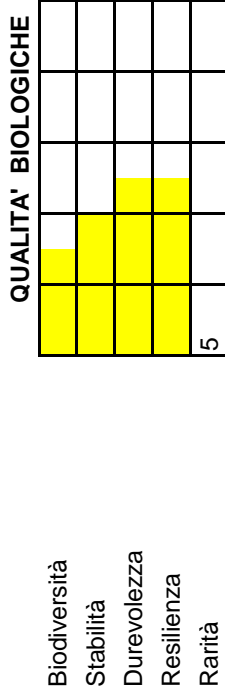
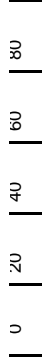
* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

Pagina: _____

AREA: S.Giusto/S.Marco **Elementi: 2**

N°: 66



Note:
 Condomini con giardino nel quale si riscontrano elementi residuali del tessuto agricolo (pozzi, orti alberi da frutto)

Provedimenti:
 Aumentare la connettività, migliorare l'organizzazione degli spazi.
 Aumentare la ricreatività e il valore estetico-spaziale.

IQ

V4a	
S2	
S3a	
S4	
S6	
U1	
C2	
% - Infrablu	
	79,0
	70,0
	100,0
	83,0

Note:

Q. del Verde	bassa
Q. dello spazio	bassa
Q. dell'uso del suolo	media

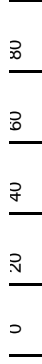
* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

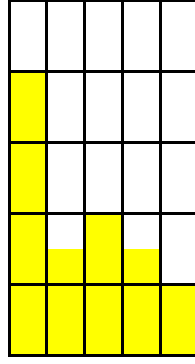
Pagina: _____

AREA: S.Giusto/S.Marco
N°: 67

Elementi: 9



QUALITA' BIOLOGICHE



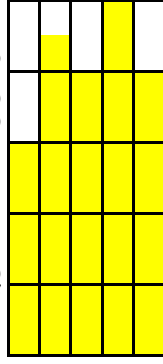
Note:

Orti storici con molti alberi da frutto in parte non coltivati. Una parte è occupata da un campo di calcio

Provedimenti:

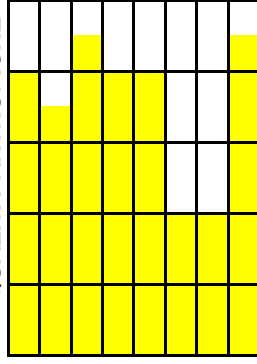
Mantenere l'alta qualità biologica ed il carattere agricolo. Non introdurre specie esotiche. Mantenere la permeabilità e la connettività.

QUALITA' PAESISTICHE



Influssi sul mesoclima
 *Immissione / Inquinamento
 Connettività
 Permeabilità
 Valore paesistico

QUALITA' ANTROPICHE



Ricreatività
 Valore estetico spaziale
 Atmosfera
 Significato storico-culturale
 Accessibilità
 Rendita economica
 *Manutenzione
 Sturezza

Note:

Q. del Verde molto alta
 Q. dello spazio molto alta
 Q. dell'uso del suolo molto alta

M
U5a
C1a
C4
C5
% - Infrablu
133,0
155,0
107,0
131,7

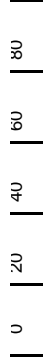
* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

Pagina: _____

AREA: S.Giusto/S.Marco
N°: 68

Elementi: 1, 2



	0	20	40	60	80
Biodiversità					
Stabilità					
Durevolezza					
Resilienza					
Rarità					

QUALITA' BIOLOGICHE

Note:
 Complesso di case a schiera e unifamiliari (sulla strada). Non esiste più l'originaria struttura della corte. Il circolo Balaika occupa il piano terra di un condominio. Il suo spazio di pertinenza pavimentato ha una grande pergola.

	0	20	40	60	80
Influssi sul mesoclima					
*Immissione / Inquinamento					
Connettività					
Permeabilità					
Valore paesistico					

QUALITA' PAESISTICHE

le schiere hanno piccolissimi giardini pertinenziali, ricchi di vegetazione. Le villette unifamiliari presentano vegetazione esotica.

	0	20	40	60	80
Ricreatività					
Valore estetico spaziale					
Atmosfera					
Significato storico-culturale					
Accessibilità					
Rendita economica					
*Manutenzione					
Sturezza					

QUALITA' ANTROPICHE

Note:

Q. del Verde: bassa
 Q. dello spazio: molto bassa
 Q. dell'uso del suolo: media

Q
V4a
V4b
S1
S4
S6
% - Infrablu
54,0
30,0
80,0
57,0

Provedimenti:
 Introduzione di specie autoctone per migliorare l'aspetto paesistico ed estetico.

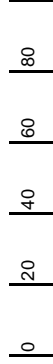
* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

Pagina: _____

AREA: S. Giusto/S. Marco
N°: 69

Elementi: 1



	0	20	40	60	80
QUALITA' BIOLOGICHE					
Biodiversità					
Stabilità					
Durevolezza					
Resilienza					
Rarità	5				

Note:
 Schiere storiche con edificato filo strada e giardini nella parte retrostante caratterizzati da vegetazione matura.

Provedimenti:
 Mantenimento delle qualità riscontrate.
 Nel momento in cui verrà realizzato in verde pubblico di cui alla scheda di sistemazione

	0	20	40	60	80
QUALITA' PAESISTICHE					
Influssi sul mesoclima					
*Immissione / Inquinamento					
Connettività					
Permeabilità					
Valore paesistico					

n° 3 è necessario creare o mantenere ove esistente l'uniformità paesistica ed estetico-spaziale e la connessione ecologica e funzionale tra i giardini e l'area pubblica

	0	20	40	60	80
QUALITA' ANTROPICHE					
Ricreatività					
Valore estetico spaziale					
Atmosfera					
Significato storico-culturale					
Accessibilità					
Rendita economica					
*Manutenzione					
Sicurezza					

Q. del Verde: alta
 Q. dello spazio: alta
 Q. dell'uso del suolo: alta

Note:	
Q. del Verde:	alta
Q. dello spazio:	alta
Q. dell'uso del suolo:	alta
% - Infrablu	117,7
	121,0
	115,0
	117,0

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

Pagina: _____

AREA: S. Giusto/S. Marco

Elementi: 9

N°: 70



	0	20	40	60	80
QUALITA' BIOLOGICHE					
Biodiversità					
Stabilità					
Durevolezza					
Resilienza					
Rarità					

	0	20	40	60	80
QUALITA' PAESISTICHE					
Influssi sul mesoclima					
*Immissione / Inquinamento					
Connettività					
Permeabilità					
Valore paesistico					

	0	20	40	60	80
QUALITA' ANTROPICHE					
Ricreatività					
Valore estetico spaziale					
Atmosfera					
Significato storico-culturale					
Accessibilità					
Rendita economica					
*Manutenzione					
Sicurezza					

Note:
 Area confinante con la S.G.C. attualmente in minima parte incolta, con molte zone ortive. L'area è ricca di vegetazione spontanea anche di tipo arboreo.

Provvedimenti:
 L'area mantenendo il ruolo di connessione ecologica dato dalla presenza degli orti e della vegetazione spontanea deve essere migliorata

nell'organizzazione funzionale e nel valore estetico spaziale. E' necessaria inoltre l'introduzione di una barriera di mitigazione d'impatto nei confronti della S.G.C.

Note:
 Q. del Verde: alta
 Q. dello spazio: alta
 Q. del l'uso del suolo: media

IM

S2 - S4
U3b - U3c
U5a
C1 - C4 - C5
% - Infrablu
120,0
120,0
100,0
113,3

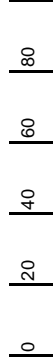
* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

AREA: S. Giusto/S. Marco

Elementi: 11

N°: 71



	0	20	40	60	80
QUALITA' BIOLOGICHE					
Biodiversità					
Stabilità					
Durevolezza					
Resilienza					
Rarità					

Note:
 Area agricola abbandonata a confine con la S.G.C., sono presenti alcuni orti e vegetazione arborea (principalmente Populus spp.)

Provedimenti:
 Mantenimento della connettività ecologica e funzionale con le aree a verde previste nella scheda di sistemazione n° 5
 All'interno dell'area deve essere creato un filtro/schermatura per attenuare l'impatto inquinante della S.G.C.

	0	20	40	60	80
QUALITA' PAESISTICHE					
Influssi sul mesoclima					
*Immissione / Inquinamento					
Connettività					
Permeabilità					
Valore paesistico					

Il lato lungo via S. Bona è chiuso verso l'esterno da una recinzione in rete metallica

	0	20	40	60	80
QUALITA' ANTROPICHE					
Ricreatività					
Valore estetico spaziale					
Atmosfera					
Significato storico-culturale					
Accessibilità					
Rendita economica					
*Manutenzione					
Sicurezza					

Q. del Verde: alta
 Q. dello spazio: media
 Q. dell'uso del suolo: media

Note: La zona fa parte della scheda di sistemazione n° 5 con le schede n° 72 e 126

% - Infrablu
 123,0
 89,0
 86,0

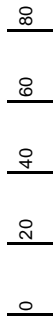
99,3

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

AREA: S. Giusto/S. Marco
N°: 72

Elementi: 11



QUALITA' BIOLOGICHE

Biodiversità	10
Stabilità	65
Durevolezza	55
Resilienza	55
Rarità	5

QUALITA' PAESISTICHE

Influssi sul mesoclima	5
*Immissione / Inquinamento	45
Connettività	5
Permeabilità	65
Valore paesistico	5

QUALITA' ANTROPICHE

Ricreatività	5
Valore estetico spaziale	5
Atmosfera	5
Significato storico-culturale	5
Accessibilità	5
Rendita economica	5
*Manutenzione	5
Sicurezza	5

Note:
 Area recintata in cui sono presenti annessi in lamiera probabilmente legati al deposito di un'impresa edile. Il suo uso attuale è principalmente a parcheggio

Provvedimenti:
 Per la sua collocazione centrale all'area di Sistemazione n° 5 e per la qualità riscontrata, si presta a divenire un parcheggio alberato di servizio alle residenze ed all'area verde di progetto.

Q/R

V2
 S6
 U4

% - Infrablu
 19,0
 0,0
 0,0

6,3

Note:
La zona fa parte della scheda di sistemazione n° 5 con le schede n° 71 e 126
 Q. del Verde: molto bassa
 Q. dello spazio: molto bassa
 Q. dell'uso del suolo: molto bassa

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

Pagina: _____

AREA: S. Giusto/S. Marco

Elementi: 23

N°: 73



	0	20	40	60	80
QUALITA' BIOLOGICHE					
Biodiversità					
Stabilità					
Durevolezza					
Resilienza					
Rarità					

Note:
 Schiere storiche e case singole che si affacciano su uno spazio collettivo costituito da una porzione centrale con prato e alberi ed una zona a parcheggio

Provedimenti:
 Mantenimento dell'impianto distributivo e del carattere della corte.
 E' necessario migliorare l'organizzazione e la connessione

	0	20	40	60	80
QUALITA' PAESISTICHE					
Influssi sul mesoclima					
*Immissione / Inquinamento					
Connettività					
Permeabilità					
Valore paesistico					

intorno asfaltata.
 Sul retro della corte le abitazioni hanno orti e giardini.

delle aree lungo la ferrovia.

	0	20	40	60	80
QUALITA' ANTROPICHE					
Ricreatività					
Valore estetico spaziale					
Atmosfera					
Significato storico-culturale					
Accessibilità					
Rendita economica					
*Manutenzione					
Sicurezza					

Q. del Verde: alta
 Q. dello spazio: alta
 Q. dell'uso del suolo: alta

Note:
 L'area fa parte della zona di riorganizzazione complessa insieme alle schede n° 75 e 76.

% - Infrablu
 106,0
 118,0
 117,0
 113,7

IM

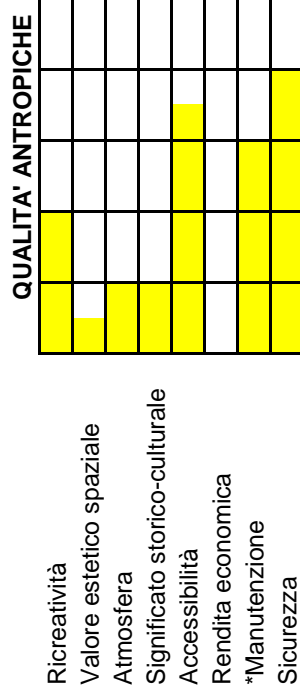
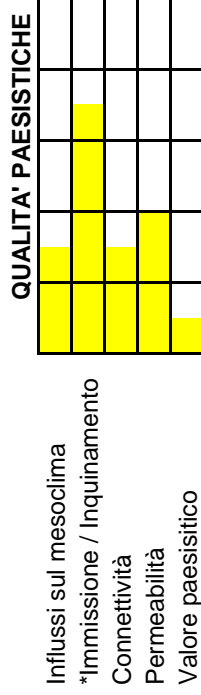
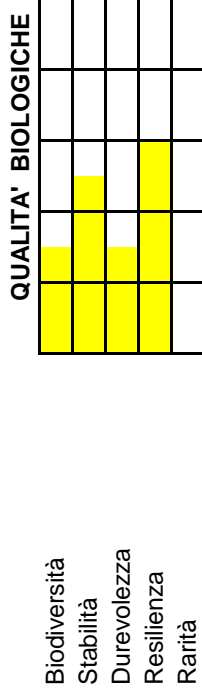
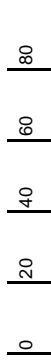
* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

Pagina: _____

AREA: S. Giusto/S. Marco
N°: 74

Elementi: 23



Note:
 Case corti con giardini. Nella zona interna è presente una tipografia e una ditta artigiana che hanno contribuito a trasformare lo spazio collettivo

Provedimenti:
 Per la riqualificazione del comparto è necessario il trasferimento delle attività artigianali e la rimozione dei capannoni in modo da ricreare

unicamente in una strada di accesso.
 La ex-corte collegata direttamente con Via S. Agostino è attualmente adibita a

uno spazio collettivo.
 L'area su Via S. Agostino potrebbe essere mantenuta a parcheggio pertinenziale successivamente ad una sua riqualificazione

parcheggio.

mediante l'inserimento di siepi e alberature e ad una organizzazione funzionale degli spazi (suddivisione della viabilità carrabile e pedonale)

Note:
L'area fa parte della zona di riorganizzazione complessa con la scheda n° 78

Q. del Verde: bassa
 Q. dello spazio: molto bassa
 Q. dell'uso del suolo: bassa

Q
V2a - V2b
V6 - S2 - S3a
S4 - S6 - S7a
S7b - S7c
V6
% - Infrablu
56,0
29,0
67,0
50,7

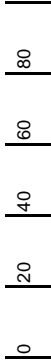
* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

Pagina: _____

AREA: S. Giusto/S. Marco
N°: 75

Elementi: 1



QUALITA' BIOLOGICHE	
Biodiversità	20
Stabilità	40
Durevolezza	45
Resilienza	45
Rarità	5

QUALITA' PAESISTICHE	
Influssi sul mesoclima	55
*Immissione / Inquinamento	55
Connettività	55
Permeabilità	55
Valore paesistico	55

QUALITA' ANTROPICHE	
Ricreatività	35
Valore estetico spaziale	35
Atmosfera	35
Significato storico-culturale	35
Accessibilità	35
Rendita economica	35
*Manutenzione	35
Sicurezza	35

Note: L'area fa parte della zona di riorganizzazione complessa con le schede n° 73 e 76

Q. del Verde: bassa
Q. dello spazio: bassa
Q. dell'uso del suolo: media

Note:
 Gruppo di due unità immobiliari con caratteristiche e qualità diverse.
 L'unità di recente costruzione ha giardini piccoli e con una

vegetazione di recente impianto. La seconda unità immobiliare ha uno spazio pertinenziale in parte privato con giardino ed orto ed in parte pavimentato

ad uso condominiale.

Provvedimenti:

E' necessario aumentare la permeabilità e la connettività con le aree limitrofe inserendo vegetazione lungo i confini.

IQ

V2 - V4a

S6

% - Infrablu

71,0

75,0

83,0

76,3

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

Pagina: _____

AREA: S. Giusto/S. Marco **Elementi: 9**

N°: 76



QUALITA' BIOLOGICHE

Biodiversità	50
Stabilità	50
Durevolezza	50
Resilienza	50
Rarità	50

QUALITA' PAESISTICHE

Influssi sul mesoclima	50
*Immissione / Inquinamento	50
Connettività	40
Permeabilità	60
Valore paesistico	50

QUALITA' ANTROPICHE

Ricreatività	50
Valore estetico spaziale	50
Atmosfera	50
Significato storico-culturale	30
Accessibilità	40
Rendita economica	30
*Manutenzione	30
Sicurezza	50

Note:
 Zona ortiva posta sul retro della corte (scheda 73) a confine con la ferrovia.

Provvedimenti:
 Mantenimento delle qualità riscontrate. E' necessaria la creazione di un filtro vegetale nei confronti della ferrovia.

IM

S4 - S7b
S6
U3b
C4
% - Infrablu
117,0
120,0
86,7
107,9

Note: **L'area fa parte della zona di riorganizzazione complessa insieme alle schede n° 73 e 76.**

Q. del Verde:	alta
Q. dello spazio:	alta
Q. dell'uso del suolo:	media

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

Pagina: _____

AREA: **S. Giusto/S. Marco**

Elementi: **23**

N°: **77**



	QUALITA' BIOLOGICHE			
Biodiversità	40			
Stabilità				
Durevolezza				
Resilienza	40			
Rarità				

Note:
Corte su cui si affacciano case singole che hanno giardini sul retro. Lo spazio collettivo ha una alta permeabilità ed ha buone potenzialità di

Provvedimenti:
La riqualificazione del comparto deve avvenire con un intervento complessivo che coinvolga anche gli spazi privati e crei uno spazio comune più

	QUALITA' PAESISTICHE			
Influssi sul mesoclima	40			
*Immissione / Inquinamento	40	60		
Connettività	20			
Permeabilità	40	60		
Valore paesistico	20			

riqualificazione

raccolto e caratterizzato da una maggiore unitarietà.
L'intervento deve creare una connessione ecologica e funzionale con l'area

	QUALITA' ANTROPICHE			
Ricreatività	40			
Valore estetico spaziale	20			
Atmosfera	20			
Significato storico-culturale	20			
Accessibilità	40			
Rendita economica				
*Manutenzione	40			
Sicurezza	40			

di cui alla scheda n° 58 in cui è prevista una trasformazione a verde pubblico.
Mantenimento delle qualità riscontrate, in particolare la permeabilità.

Note: **Zona di riorganizzazione complessa insieme alla scheda n° 97**

Q. del Verde: media
Q. dello spazio: bassa
Q. dell'uso del suolo: media

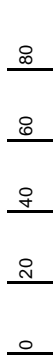
IQ
S2 - S3a
S3b - S4 - S5
S6 - S7 - S8
U5d - C4
% - Infrablu
89,0
71,0
83,0
81,0

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

Pagina: _____

AREA: S. Giusto/S. Marco **Elementi: 2**
N°: 78



QUALITA' BIOLOGICHE

Biodiversità				
Stabilità				
Durevolezza				
Resilienza				
Rarità				

QUALITA' PAESISTICHE

Influssi sul mesoclima				
*Immissione / Inquinamento				
Connettività				
Permeabilità				
Valore paesistico				

QUALITA' ANTROPICHE

Ricreatività				
Valore estetico spaziale				
Atmosfera				
Significato storico-culturale				
Accessibilità				
Rendita economica				
*Manutenzione				
Sicurezza				

Note:
 Condominio con spazio pertinenziale pavimentato e pochissima vegetazione lungo il confine

Provedimenti:
 Alzare la permeabilità e la quantità di vegetazione in modo da migliorare la connettività.

Q

V2 - V4a
V4b
S4 - S6
U5cb

% - Infrablu
43,0
25,0
50,0

39,3

Note:
L'area fa parte della zona di riorganizzazione complessa con la scheda n° 74

Q. del Verde:	molto bassa
Q. dello spazio:	molto bassa
Q. dell'uso del suolo:	molto bassa

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

Pagina: _____

AREA: S. Giusto/S. Marco **Elementi: 23**

N°: 79



	0	20	40	60	80
QUALITA' BIOLOGICHE					
Biodiversità					
Stabilità					
Durevolezza					
Resilienza					
Rarità					

Note:
 Schiere che si affacciano su uno spazio collettivo permeabile oltre il quale sono presenti giardini e orti pertinenziali. Lo spazio collettivo è stretto.

Provedimenti:
 Migliorare lo spazio collettivo creando un collegamento funzionale (pedonale) tra Via S. Agostino e l'area di trasformazione n° 27/1 prevista nel R.U. a verde pubblico.

	0	20	40	60	80
QUALITA' PAESISTICHE					
Influssi sul mesoclima					
*Immissione / Inquinamento					
Connettività					
Permeabilità					
Valore paesistico					

e ridotto a passaggio.

	0	20	40	60	80
QUALITA' ANTROPICHE					
Ricreatività					
Valore estetico spaziale					
Atmosfera					
Significato storico-culturale					
Accessibilità					
Rendita economica					
*Manutenzione					
Sicurezza					

Q. del Verde: media
 Q. dello spazio: alta
 Q. dell'uso del suolo: alta

Note: **L'area costituisce zona di riorganizzazione complessa**

IM

S3b - S6

S7

C2 - C4

% - Infrablu
94,0
112,0
117,0
107,7

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

AREA: S. Giusto/S. Marco **Elementi:** 1

N°: 80



QUALITA' BIOLOGICHE

Biodiversità	60
Stabilità	40
Durevolezza	40
Resilienza	40
Rarità	10

QUALITA' PAESISTICHE

Influssi sul mesoclima	60
*Immissione / Inquinamento	40
Connettività	60
Permeabilità	60
Valore paesistico	60

QUALITA' ANTROPICHE

Ricreatività	60
Valore estetico spaziale	60
Atmosfera	60
Significato storico-culturale	60
Accessibilità	60
Rendita economica	20
*Manutenzione	60
Sicurezza	60

Note:

Edificato di carattere rurale suddiviso in poche unità con giardini.	Alcuni spazi pertinenziali hanno mantenuto il carattere
agricolo originario, altri sono stati trasformati in giardini in cui le specie tipiche sono state sostituite.	Presenza di siepi lungo il confine con la strada.

Note: Q. del Verde: molto alta
 Q. dello spazio: alta
 Q. dell'uso del suolo: alta

M

C4

% - Infrablu
 143,0
 120,0
 117,0

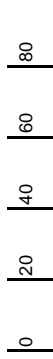
126,7

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

Pagina: _____

AREA: **S. Giusto/S. Marco** Elementi: **1**
 N°: **81**



QUALITA' BIOLOGICHE

Biodiversità	
Stabilità	
Durevolezza	
Resilienza	
Rarità	5

Note:
 Gruppo di case singole con giardini pertinenziali piccoli in alcuni casi carenti di vegetazione di alto fusto.

Provedimenti:
 Migliorare la connettività dello strato alto e aumentare il valore paesistico con la scelta di specie che meglio si inseriscono nel carattere dell'area.

QUALITA' PAESISTICHE

Influssi sul mesoclima	
*Immissione / Inquinamento	
Connettività	
Permeabilità	
Valore paesistico	

QUALITA' ANTROPICHE

Ricreatività	
Valore estetico spaziale	
Atmosfera	
Significato storico-culturale	
Accessibilità	
Rendita economica	
*Manutenzione	
Sicurezza	

Note:
 Q. del Verde: alta
 Q. dello spazio: bassa
 Q. dell'uso del suolo: media

IQ
V2
S1 - S4 - S6
% - Infrablu 121,0 70,0 100,0
97,0

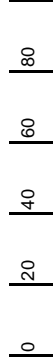
* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

Pagina: _____

AREA: S. Giusto/S. Marco
N°: 82

Elementi: 23



	0	20	40	60	80
QUALITA' BIOLOGICHE					
Biodiversità					
Stabilità					
Durevolezza					
Resilienza					
Rarità					

	0	20	40	60	80
QUALITA' PAESISTICHE					
Influssi sul mesoclima					
*Immissione / Inquinamento					
Connettività					
Permeabilità					
Valore paesistico					

	0	20	40	60	80
QUALITA' ANTROPICHE					
Ricreatività					
Valore estetico spaziale					
Atmosfera					
Significato storico-culturale					
Accessibilità					
Rendita economica					
*Manutenzione					
Sicurezza					

Note:
 Casa corte in cui c'è una sostanziale differenza di qualità tra lo spazio antistante e quello retrostante le abitazioni in quanto nello spazio retrostante

Provedimenti:
 L'intervento di riqualificazione deve prevedere l'inserimento di elementi vegetali a mitigazione dell'impatto acustico e visivo creato dalla superstrada.

passa la S.G.C. in viadotto. Questo spazio è incolto o sterrato. Sul fronte delle abitazioni oltre lo spazio collettivo ci sono i giardini pertinenziali.

Lo spazio sotto il viadotto deve essere articolato e riorganizzato da un punto di vista funzionale.

Note:
 Q. del Verde: media
 Q. dello spazio: media
 Q. dell'uso del suolo: media

IQ
S2 - S3a - S4
S7
U3a - U3b
C2 - C5
% - Infrablu 100,0 88,0 83,0
90,3

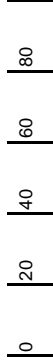
* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

Pagina: _____

AREA: S. Giusto/S. Marco
N°: 83

Elementi: 23a



QUALITA' BIOLOGICHE

Biodiversità	40
Stabilità	20
Durevolezza	40
Resilienza	20
Rarità	0

QUALITA' PAESISTICHE

Influssi sul mesoclima	40
*Immissione / Inquinamento	20
Connettività	40
Permeabilità	40
Valore paesistico	20

QUALITA' ANTROPICHE

Ricreatività	40
Valore estetico spaziale	40
Atmosfera	40
Significato storico-culturale	40
Accessibilità	40
Rendita economica	20
*Manutenzione	40
Sicurezza	40

Note:
 Case singole in cui lo spazio pertineziale con giardini e orti ha mantenuto il carattere rurale.
 La presenza della S.G.C. in

viadotto determina un alto inquinamento acustico e visivo e condiziona lo sfruttamento dello spazio sottostante che infatti si presenta incolto o

sterrato.

Provvedimenti:

Inserire schermi vegetali alti per mitigare l'impatto acustico e visivo creato dalla superstrada in viadotto.
Articolare e riorganizzare funzionalmente lo spazio sotto il viadotto.
Inserire barriere vegetale sul lato est a mitigazione dell'impatto creato dallo svincolo della S.G.C.
Mantenere il carattere rurale e le qualità riscontrate.

Note:
 Q. del Verde: alta
 Q. dello spazio: media
 Q. dell'uso del suolo: media

IM

V2bb
S2 - S4 - S7
U3b - U3c
C4 - C5

% - Infrablu
111,0
100,0
100,0

103,7

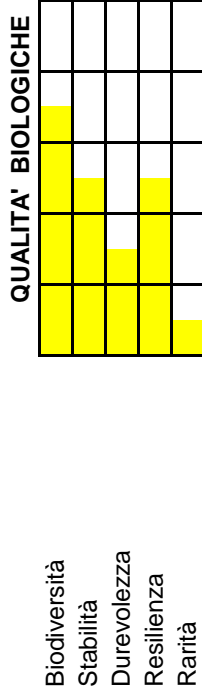
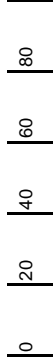
* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

Pagina: _____

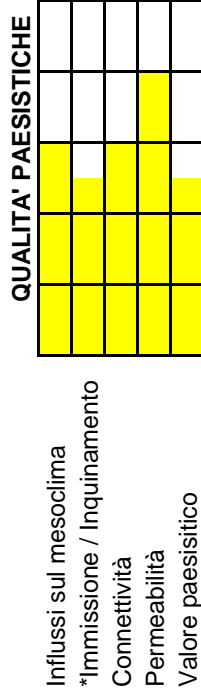
AREA: S. Giusto/S. Marco **Elementi: 23**

N°: 84



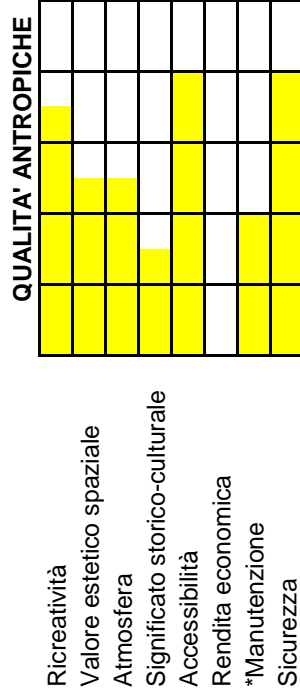
Note:
 Case singole ed a schiera che si affacciano su uno spazio collettivo in parte utilizzato a parcheggio ma che ha mantenuto il carattere della

Provedimenti:
 Migliorare il valore estetico spaziale e la connettività con l'inserimento di vegetazione arbustiva lungo il confine con Via S. Agostino.



corte. Presenza di alcuni alberi.

Mantenimento delle qualità riscontrate.



Q. del Verde: alta
 Q. dello spazio: alta
 Q. dell'uso del suolo: alta

% - Infrablu
122,0
118,0
117,0
119,0

Note:

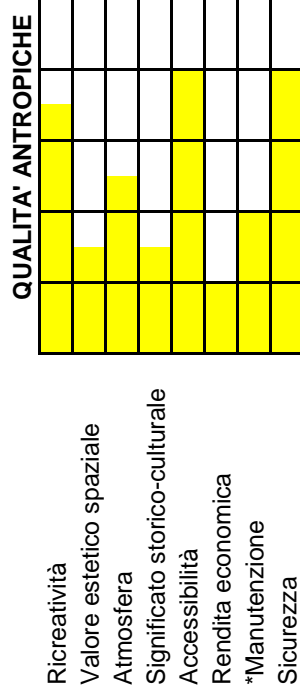
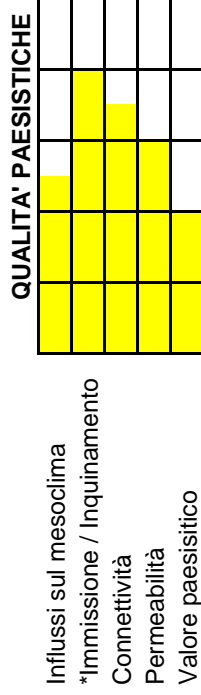
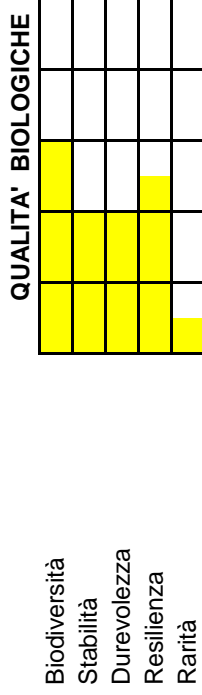
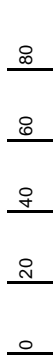
* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

Pagina: _____

AREA: S. Giusto/S. Marco **Elementi: 23**

N°: 85



Note:
 Edificato che si affaccia su uno spazio collettivo non asfaltato articolato in giardini e orti.

Provedimenti:
 Miglioramento delle caratteristiche estetiche spaziali mantenendo il carattere rurale della corte e l'organizzazione funzionale, la permeabilità e la buona

accessibilità.

Note: **L'area costituisce zona di riorganizzazione complessa**
 Q. del Verde: media
 Q. dello spazio: media
 Q. dell'uso del suolo: alta

IQ

S3a - S4
S7 - S8
C2 - C4 - C5

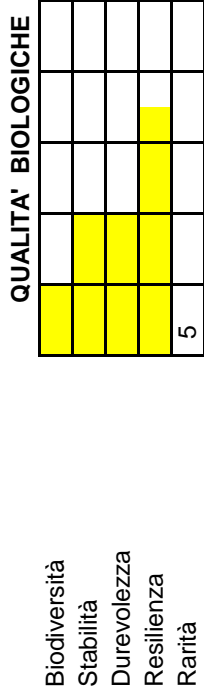
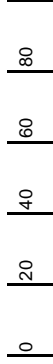
% - Infrablu
100,0
88,0
117,0

101,7

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

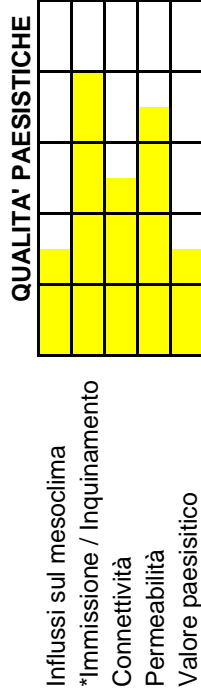
COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

AREA: **S. Giusto/S. Marco** Elementi: **1**
N°: **86**

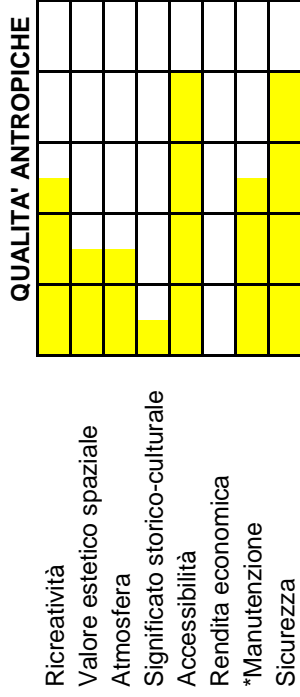


Note:
Casa unifamiliare con giardino di medie qualità.

S1
S4
S6



Provedimenti:
Migliorare il valore estetico spaziale e le qualità paesistiche.



Note:
Q. del Verde: alta
Q. dello spazio: bassa
Q. dell'uso del suolo: alta

% - Infrablu	114,0
	60,0
	125,0
	99,7

Note:
Q. del Verde: alta
Q. dello spazio: bassa
Q. dell'uso del suolo: alta

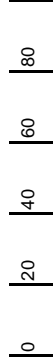
* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

Pagina: _____

AREA: S. Giusto/S. Marco
N°: 87

Elementi: 23



QUALITA' BIOLOGICHE

Biodiversità	50
Stabilità	25
Durevolezza	25
Resilienza	50
Rarità	10

Note:
 Edificato a corte in cui lo spazio collettivo pur rimanendo permeabile si è ridotto ad una strada di accesso alle abitazioni che le separa dagli orti.

Provedimenti:
 Riqualificazione dello spazio collettivo mediante il miglioramento della zona di accesso e l'eliminazione degli usi impropri come quello del parcheggio.

QUALITA' PAESISTICHE

Influssi sul mesoclima	50
*Immissione / Inquinamento	50
Connettività	30
Permeabilità	20
Valore paesistico	50

All'ingresso presenza del pozzo-lavatoio.

Conservazione del pozzo-lavatoio

QUALITA' ANTROPICHE

Ricreatività	50
Valore estetico spaziale	25
Atmosfera	50
Significato storico-culturale	50
Accessibilità	10
Rendita economica	50
*Manutenzione	50
Sicurezza	50

Note:
Zona di riorganizzazione complessa
insieme alla scheda n° 170

Q. del Verde: media
 Q. dello spazio: media
 Q. dell'uso del suolo: media

IQ

S3b - S4 -S5
S6 - S7
U5d - C2

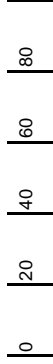
% - Infrablu
83,0
82,0
100,0
88,3

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

AREA: S. Giusto/S. Marco
N°: 88

Elementi: 1



	0	20	40	60	80
QUALITA' BIOLOGICHE					
Biodiversità					
Stabilità					
Durevolezza					
Resilienza					
Rarità	5				

Note:
 Area con edificato filo strada con giardini e orti pertinenziali interni, racchiusi da muri di recinzione alti che determinano una connettività media.

Provvedimenti:
 Mantenere le qualità riscontrate.

	0	20	40	60	80
QUALITA' PAESISTICHE					
Influssi sul mesoclima					
*Immissione / Inquinamento					
Connettività					
Permeabilità					
Valore paesistico					

QUALITA' ANTROPICHE

Ricreatività

Valore estetico spaziale

Atmosfera

Significato storico-culturale

Accessibilità

Rendita economica

*Manutenzione

Sicurezza

	0	20	40	60	80
QUALITA' ANTROPICHE					
Ricreatività					
Valore estetico spaziale					
Atmosfera					
Significato storico-culturale					
Accessibilità					
Rendita economica					
*Manutenzione					
Sicurezza					

Note:
 Q. del Verde: alta
 Q. dello spazio: alta
 Q. dell'uso del suolo: alta

IM

% - Infrablu
 121,0
 110,0
 117,0

116,0

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

AREA: **S. Giusto/S. Marco** Elementi: **9**
N°: **89**



	0	20	40	60	80
Biodiversità					
Stabilità					
Durevolezza					
Resilienza					
Rarità					

	0	20	40	60	80
Influssi sul mesoclima					
*Immissione / Inquinamento					
Connettività					
Permeabilità					
Valore paesistico					

	0	20	40	60	80
Ricreatività					
Valore estetico spaziale					
Atmosfera					
Significato storico-culturale					
Accessibilità					
Rendita economica					
*Manutenzione					
Sicurezza					

Note:
Zona ortiva pertinenziale ad un complesso condominiale connessa ad un'altra area ad orti di pertinenza di un gruppo di case corti (scheda 87).

Provvedimenti:
Integrazione dell'area nella sistemazione del complesso condominiale mantenendone l'uso attuale e le caratteristiche.

Note: **Zona di riorganizzazione complessa insieme alla scheda n° 90**
Q. del Verde: **alta**
Q. dello spazio: **media**
Q. dell'uso del suolo: **bassa**

IM

S6

C4

% - Infrablu
117,0
105,0
73,0
98,3

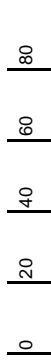
* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

Pagina: _____

AREA: S. Giusto/S. Marco
N°: 90

Elementi: 1,2



	0	20	40	60	80
QUALITA' BIOLOGICHE					
Biodiversità					
Stabilità					
Durevolezza					
Resilienza					
Rarità					

Note:
 Area con numerosi edifici condominiali e poche residenze private. Gli spazi pertinenziali sono molto impermeabilizzati. La poca vegetazione presente

Provedimenti:
 Aumentare la permeabilità, migliorare l'organizzazione funzionale dello spazio creando spazi ricreativi comuni separati dalle aree a parcheggio e dagli

	0	20	40	60	80
QUALITA' PAESISTICHE					
Influssi sul mesoclima					
*Immissione / Inquinamento					
Connettività					
Permeabilità					
Valore paesistico					

è molto differenziata ma prevalentemente erbacea o arbustiva.

accessi veicolari. Aumentare la connettività inserendo vegetazione di tipo arboreo e arbustivo.

	0	20	40	60	80
QUALITA' ANTROPICHE					
Ricreatività					
Valore estetico spaziale					
Atmosfera					
Significato storico-culturale					
Accessibilità					
Rendita economica					
*Manutenzione					
Sicurezza					

Q. del Verde: bassa
 Q. dello spazio: molto bassa
 Q. dell'uso del suolo: molto bassa

Note:
Zona di riorganizzazione complessa
insieme alla scheda n° 89

% - Infrablu
53,0
35,0
45,0

Q

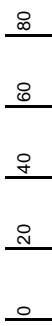
V2 - V4a
S2 - S3a - S6
U1 - U2 - U5ca

44,3

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

AREA: **S. Giusto/S. Marco** Elementi: **1**
N°: **91**



QUALITA' BIOLOGICHE

Biodiversità	
Stabilità	
Durevolezza	
Resilienza	
Rarità	

Provvedimenti:

Migliorare il valore estetico spaziale mantenendo il carattere rurale, conservando il pozzo-lavatoio e non suddividendo lo spazio pertinenziale.

Note:

Ex-casa colonica con spazio pertinenziale molto ampio che ha mantenuto le caratteristiche rurali con alberi e arbusti tipici. Presenza di un pozzo-lavatoio.

QUALITA' PAESISTICHE

Influssi sul mesoclima	
*Immissione / Inquinamento	
Connettività	
Permeabilità	
Valore paesistico	

QUALITA' ANTROPICHE

Ricreatività	
Valore estetico spaziale	
Atmosfera	
Significato storico-culturale	
Accessibilità	
Rendita economica	
*Manutenzione	
Sicurezza	

Note:
Q. del Verde: alta
Q. dello spazio: media
Q. dell'uso del suolo: alta

IM
S4
C1 - C2 - C4
% - Infrablu
114,0
100,0
117,0
110,3

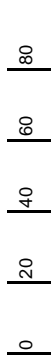
* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

Pagina: _____

AREA: S. Giusto/S. Marco
N°: 92

Elementi: 23



	0	20	40	60	80
QUALITA' BIOLOGICHE					
Biodiversità					
Stabilità					
Durevolezza					
Resilienza					
Rarità					

	0	20	40	60	80
QUALITA' PAESISTICHE					
Influssi sul mesoclima					
*Immissione / Inquinamento					
Connettività					
Permeabilità					
Valore paesistico					

	0	20	40	60	80
QUALITA' ANTROPICHE					
Ricreatività					
Valore estetico spaziale					
Atmosfera					
Significato storico-culturale					
Accessibilità					
Rendita economica					
*Manutenzione					
Sicurezza					

Provedimenti:
 La riqualificazione del comparto deve migliorare la funzionalità dello spazio collettivo con l'eliminazione, se necessario di alcuni annessi.

Note:
 Case cortei in cui lo spazio collettivo ha mantenuto una alta permeabilità ma si è ridotto a solo passaggio per l'accesso alle abitazioni.

Presenza di pozzi e di numerosi annessi, alcuni di valore storico altri recenti.

Mantenimento del carattere rurale e conservazione dei manufatti storici.

Note:
Zona di riorganizzazione complessa
insieme alla scheda n° 94

Q. del Verde: bassa
 Q. dello spazio: bassa
 Q. dell'uso del suolo: bassa

Q
V2 - V4b
S4 - S6 - S7 - S8
U5cb
C2
% - Infrablu
50,0
53,0
50,0
51,0

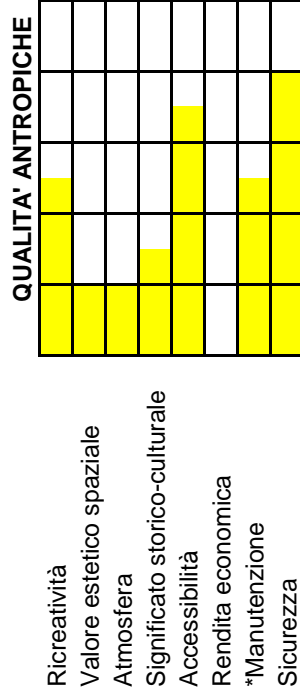
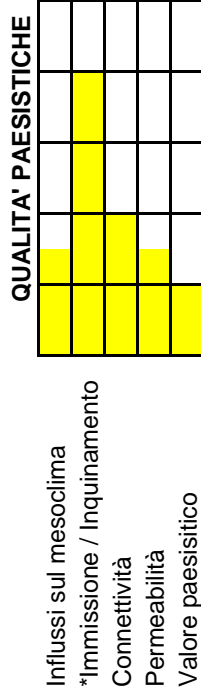
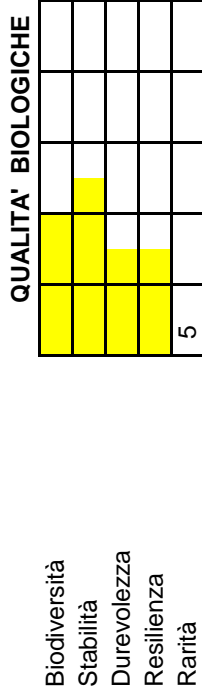
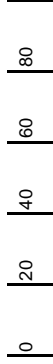
* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

Pagina: _____

AREA: S. Giusto/S. Marco
N°: 93

Elementi: 23



Note:
 Edificio costituito da una casa corte e da una bi-familiare in cui lo spazio collettivo si è ridotto ad una strada di accesso asfaltata.
 L'ultima schiera e la bi-familiare hanno recintato lo spazio pertinenziale creando dei giardini ed eliminando quindi lo spazio finale della corte.

Provviedimenti:
 La riqualificazione del comparto può avvenire soltanto aumentando la permeabilità dello spazio collettivo ed eliminando le separazioni della corte.
 Migliorare la connessione con le aree agricole retrostanti.

Note:
L'area costituisce zona di riorganizzazione complessa

Q. del Verde: bassa
 Q. dello spazio: molto bassa
 Q. dell'uso del suolo: media

Q

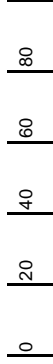
V2b* - V2a*
S1 - S2 - S3
S4 - S6 - S8
U5cb
% - Infrablu
61,0
47,0
83,0
63,7

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

AREA: S. Giusto/S. Marco **Elementi:** 1

N°: 94



QUALITA' BIOLOGICHE

Biodiversità	40
Stabilità	0
Durevolezza	0
Resilienza	40
Rarità	10

Note:
 Case singole con giardini ed orti confinanti con la zona agricola ovest del quartiere.

Provedimenti:
 Mantenimento delle qualità riscontrate.

QUALITA' PAESISTICHE

Influssi sul mesoclima	60
*Immissione / Inquinamento	70
Connettività	60
Permeabilità	40
Valore paesistico	40

QUALITA' ANTROPICHE

Ricreatività	60
Valore estetico spaziale	60
Atmosfera	60
Significato storico-culturale	0
Accessibilità	60
Rendita economica	0
*Manutenzione	40
Sicurezza	60

Note: **L'area fa parte della zona di riorganizzazione complessa insieme alla scheda n° 92.**

Q. del Verde: molto alta
 Q. dello spazio: alta
 Q. dell'uso del suolo: alta

IM

C5

% - Infrablu
136,0
115,0
117,0

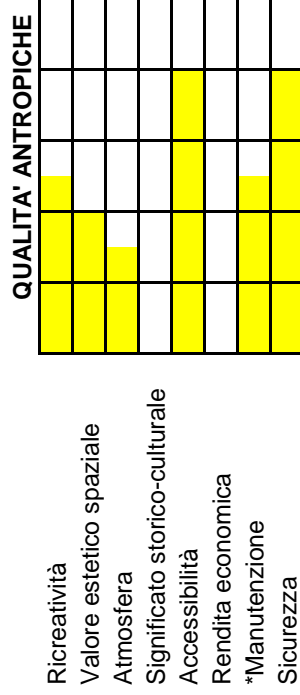
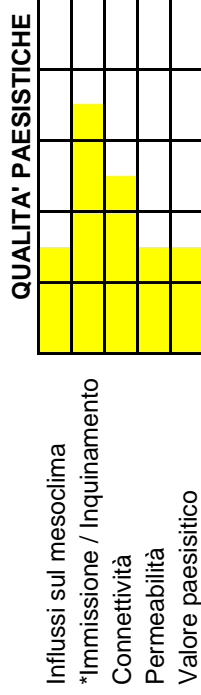
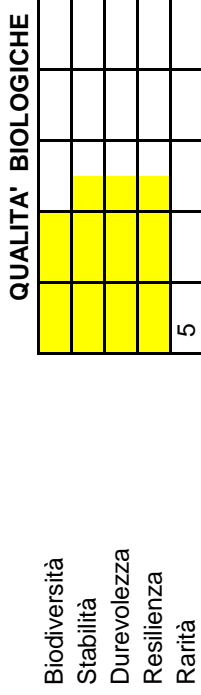
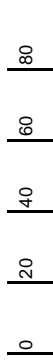
122,7

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

Pagina: _____

AREA: **S. Giusto/S. Marco** Elementi: **2**
 N°: **95**



Note:
 Edifici condominiali in cui lo spazio pertinenziale ha alberi e arbusti ma una permeabilità molto bassa.

Provvedimenti:
 La riqualificazione del comparto deve avvenire aumentando la permeabilità ed eliminando le superfetazioni. L'area deve anche essere collegata funzionalmente con le aree limitrofe.

Note:
 Q. del Verde: bassa
 Q. dello spazio: bassa
 Q. dell'uso del suolo: alta

IQ
V4a
S6
U5cb
% - Infrablu
71,0
70,0
125,0
88,7

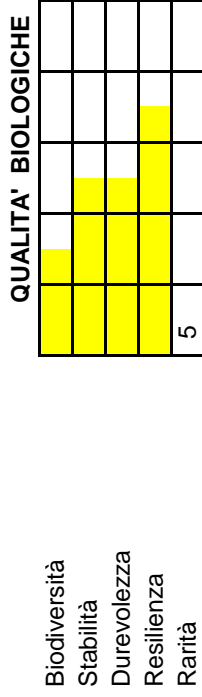
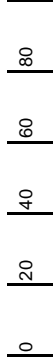
* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

Pagina: _____

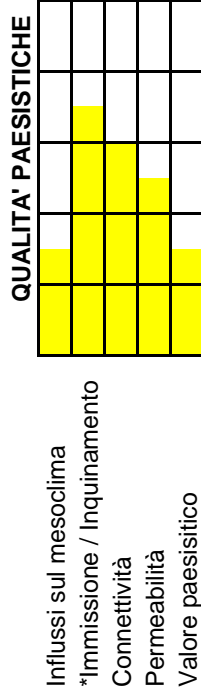
AREA: S. Giusto/S. Marco **Elementi: 23**

N°: 96

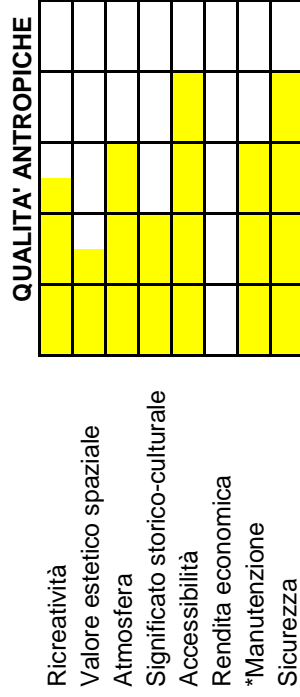


Note:
 Edificato a corte e case singole che si affacciano su uno spazio collettivo con buone possibilità di riqualificazione. Presenza del pozzo .

Provedimenti:
 Migliorare il valore estetico spaziale e l'organizzazione funzionale dello spazio collettivo. Aumentare la connettività inserendo vegetazione sui confini



in sostituzione delle recinzioni in muratura.



Q. del Verde: bassa
 Q. dello spazio: media
 Q. dell'uso del suolo: media

Note:

IQ

V2** - S2
S3a - S4 - S6
S7a - S8
C2

% - Infrablu
61,0
88,0
83,0

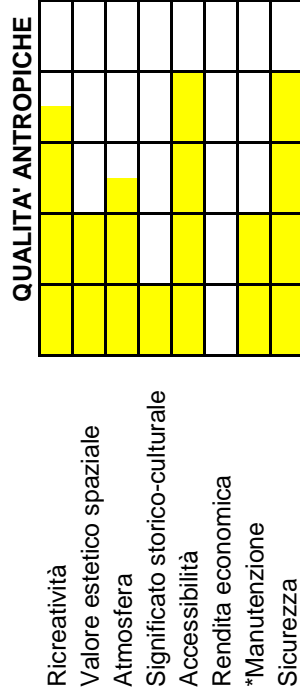
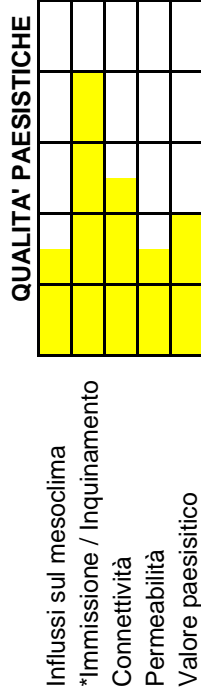
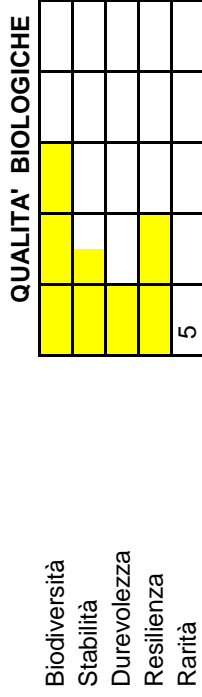
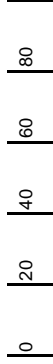
77,3

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

Pagina: _____

AREA: S. Giusto/S. Marco **Elementi:** 1
N°: 97



Note:
 Case a schiera filo strada con piccoli giardini sul retro.

Provedimenti:
 Mantenere le qualità riscontrate e migliorare la connettività con lo spazio retrostante.

Note: **Zona di riorganizzazione complessa** Q. del Verde: media
insieme alla scheda n° 77 Q. dello spazio: media
 Q. dell'uso del suolo: alta

IM

V2

S6

% - Infrablu
107,0
85,0
117,0

103,0

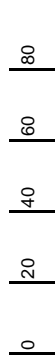
* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

Pagina: _____

AREA: S. Giusto/S. Marco
N°: 98

Elementi: 23



QUALITA' BIOLOGICHE

Biodiversità	50
Stabilità	45
Durevolezza	55
Resilienza	55
Rarità	5

QUALITA' PAESISTICHE

Influssi sul mesoclima	25
*Immissione / Inquinamento	25
Connettività	55
Permeabilità	65
Valore paesistico	25

QUALITA' ANTROPICHE

Ricreatività	55
Valore estetico spaziale	55
Atmosfera	55
Significato storico-culturale	45
Accessibilità	65
Rendita economica	55
*Manutenzione	45
Sicurezza	65

Note:
 Casa a corte in cui si è mantenuto il carattere originario anche negli spazi pertinenziali.
 La S.G.C. ha tagliato nettamente i rapporti con lo spazio agricolo

a sud e ha determinato un forte impatto inquinante che oggi è mitigato da elementi schermanti in plexiglass e ferro.

Provedimenti:
 Mantenimento del carattere rurale e inserimento di una barriera vegetale in aggiunta a quella artificiale esistente per attenuare oltre all'inquinamento acustico

anche quello visivo.
 L'introduzione di specie vegetali essere fatto con specie tipiche.

IM

V2ab**

U3b

% - Infrablu
117,0
106,0
117,0

113,3

Note:
 Q. del Verde: alta
 Q. dello spazio: alta
 Q. dell'uso del suolo: alta

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

Pagina: _____

AREA: **S. Giusto/S. Marco** **Elementi:** **23**
N°: **99**



	0	20	40	60	80
QUALITA' BIOLOGICHE					
Biodiversità					
Stabilità					
Durevolezza					
Resilienza					
Rarità					

Note:
 Case a corte in cui lo spazio aperto ha mantenuto il carattere rurale. Presenza di alberature tipiche del territorio agricolo (Morus spp.).

	0	20	40	60	80
QUALITA' PAESISTICHE					
Influssi sul mesoclima					
*Immissione / Inquinamento					
Connettività					
Permeabilità					
Valore paesistico					

Note:
 La presenza della S.G.C. ha tagliato i rapporti con il territorio agricolo ma la distanza da questa consente di migliorare la barriera vegetale già esistente.

	0	20	40	60	80
QUALITA' ANTROPICHE					
Ricreatività					
Valore estetico spaziale					
Atmosfera					
Significato storico-culturale					
Accessibilità					
Rendita economica					
*Manutenzione					
Sicurezza					

Note:
 Presenza del pozzo.

Note:
 Q. del Verde: molto alta
 Q. dello spazio: molto alta
 Q. dell'uso del suolo: molto alta

M
S7
U3b - U3c
C1a - C2a
C3 - C4 - C5
% - Infrablu 133,0 135,0 133,0
133,7

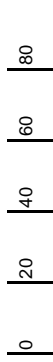
* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

Pagina: _____

AREA: S. Giusto/S. Marco **Elementi: 23**

N°: 100



QUALITA' BIOLOGICHE

Biodiversità	0	20	40	60	80
Stabilità	0	20	40	60	80
Durevolezza	0	20	40	60	80
Resilienza	0	20	40	60	80
Rarità	0	20	40	60	80

QUALITA' PAESISTICHE

Influssi sul mesoclima	0	20	40	60	80
*Immissione / Inquinamento	0	20	40	60	80
Connettività	0	20	40	60	80
Permeabilità	0	20	40	60	80
Valore paesistico	0	20	40	60	80

QUALITA' ANTROPICHE

Ricreatività	0	20	40	60	80
Valore estetico spaziale	0	20	40	60	80
Atmosfera	0	20	40	60	80
Significato storico-culturale	0	20	40	60	80
Accessibilità	0	20	40	60	80
Rendita economica	0	20	40	60	80
*Manutenzione	0	20	40	60	80
Sicurezza	0	20	40	60	80

Note:
 Edificato a schiera che si affaccia a sud su uno spazio collettivo in cui ci sono molti elementi eterogei ed estranei all'uso ed al carattere dell'area

ma che nel complesso ha mantenuto l'assetto storico ed ha buone possibilità di riqualificazione.
 La zona nord ha uno spazio a

giardino ampio e ben strutturato.
 Presenza di due pozzi.

Note:
 L'area fa parte della zona di riorganizzazione complessa insieme alla scheda n° 101.

Q. del Verde: alta
 Q. dello spazio: media
 Q. dell'uso del suolo: media

IQ
V2 - S2
S3a - S7
U5c - C1b
C2a - C4
% - Infrablu 111,0 82,0 100,0
97,7

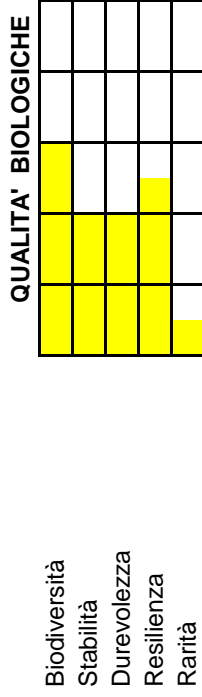
* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

Pagina: _____

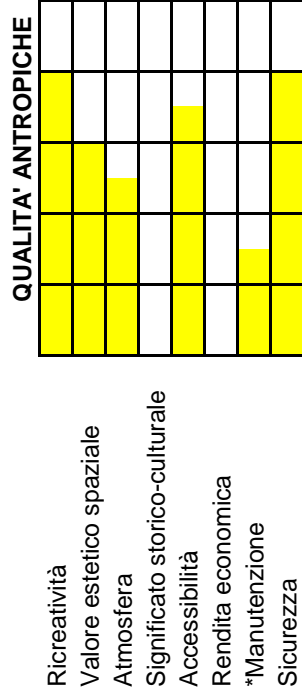
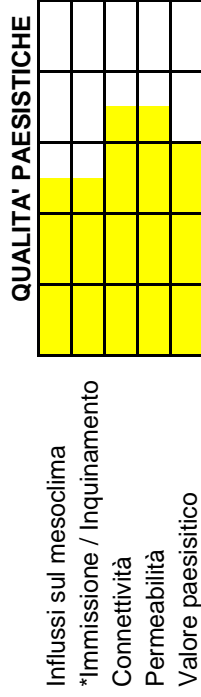
AREA: **S. Giusto/S. Marco** **Elementi:** **1**

N°: **101**



Note:
 Case con giardini privati ampi in cui c'è una buona organizzazione degli spazi, presenza di erbacee, arbustive ed arboree.

Provedimenti:
 Mantenimento delle qualità riscontrate e del carattere di integrazione con il contesto.



Note: **L'area fa parte della zona di riorganizzazione complessa insieme alla scheda n° 100.**

Q. del Verde: molto alta

Q. dello spazio: alta

Q. dell'uso del suolo: molto alta

M

C4 - C5

% - Infrablu
136,0
115,0
133,0

128,0

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

AREA: **S. Giusto/S. Marco**

Elementi: **23**

N°: **102**



	0	20	40	60	80
QUALITA' BIOLOGICHE					
Biodiversità					
Stabilità					
Durevolezza					
Resilienza					
Rarità					

	0	20	40	60	80
QUALITA' PAESISTICHE					
Influssi sul mesoclima					
*Immissione / Inquinamento					
Connettività					
Permeabilità					
Valore paesistico					

	0	20	40	60	80
QUALITA' ANTROPICHE					
Ricreatività					
Valore estetico spaziale					
Atmosfera					
Significato storico-culturale					
Accessibilità					
Rendita economica					
*Manutenzione					
Sicurezza					

Note: **L'area fa parte della zona di riorganizzazione complessa insieme alle schede n° 44, 101, 103, 104, 105, 106, 107, 152.**

Q. del Verde: media
 Q. dello spazio: media
 Q. dell'uso del suolo: bassa

Q
V2** - V4a
S2 - S3a
S7b - S8
U1
% - Infrablu
83,0
82,0
67,0
77,3

Provedimenti:
 La riqualificazione del comparto deve avvenire permeabilizzando, inserendo vegetazione tipica e aumentando la ricreatività dello spazio collettivo attraverso una

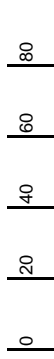
riorganizzazione funzionale.

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione e alto corrisponde un valore in griglia basso

AREA: **S. Giusto/S. Marco**

Elementi: **1**

N°: **103**



	0	20	40	60	80
Biodiversità					
Stabilità					
Durevolezza					
Resilienza					
Rarità					

QUALITA' BIOLOGICHE

Note:
L'area ha un edificio attualmente utilizzato come sede di una impresa edile per cui lo spazio pertinenziale è usato come magazzino di tale attività. Complessivamente l'area si presenta molto degradata.

Provedimenti:
La riqualificazione deve avvenire eliminando l'uso improprio, migliorando le qualità estetiche spaziali e inserendo vegetazione di tipo autoctono in seguito alla

	0	20	40	60	80
Influssi sul mesoclima					
*Immissione / Inquinamento					
Connettività					
Permeabilità					
Valore paesistico					

QUALITA' PAESISTICHE

	0	20	40	60	80
Ricreatività					
Valore estetico spaziale					
Atmosfera					
Significato storico-culturale					
Accessibilità					
Rendita economica					
*Manutenzione					
Sicurezza					

QUALITA' ANTROPICHE

Note:
L'area fa parte della zona di riorganizzazione complessa insieme alle schede n° 44, 101, 102, 104, 105, 106, 107, 152.

Q. del Verde: media
Q. dello spazio: moltobassa
Q. dell'uso del suolo: molto bassa

Q

V2* - S2

S4 - S6

U1 - U6

% - Infrablu
93,0
20,0
17,0
43,3

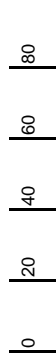
* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
* ad un livello di manutenzione e alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

AREA: **S. Giusto/S. Marco**

Elementi: **23**

N°: **104**



QUALITA' BIOLOGICHE

Biodiversità	
Stabilità	
Durevolezza	
Resilienza	
Rarità	5

QUALITA' PAESISTICHE

Influssi sul mesoclima	
*Immissione / Inquinamento	
Connettività	
Permeabilità	
Valore paesistico	

QUALITA' ANTROPICHE

Ricreatività	
Valore estetico spaziale	
Atmosfera	
Significato storico-culturale	
Accessibilità	
Rendita economica	
*Manutenzione	
Sicurezza	

Note:

L'area si caratterizza per avere l'affaccio principale delle case corte su uno spazio collettivo inghiaiato che ha come principale funzione quella di

accesso alle abitazioni. Lo spazio a nord può essere riqualificato intervenendo in modo complessivo insieme alla scheda n° 105.

Provedimenti:

L'intervento di riqualificazione deve migliorare il carattere dello spazio collettivo con l'introduzione di vegetazione che crei la connettività con lo spazio agricolo

ad est.

% - Infrablu

72,0

76,0

83,0

77,0

Note: L'area fa parte della zona di riorganizzazione

complessa insieme alle schede n° 44,

101, 102, 103, 105, 106, 107, 152.

Q. del Verde: bassa

Q. dello spazio: bassa

Q. dell'uso del suolo: media

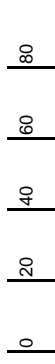
* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
* ad un livello di manutenzione e alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

AREA: **S. Giusto/S. Marco**

Elementi: **23**

N°: **105**



	0	20	40	60	80
Biodiversità					
Stabilità					
Durevolezza					
Resilienza					
Rarità	5				

QUALITA' BIOLOGICHE

Note:
Area a corte molto degradata per la presenza di numerosi edifici che hanno sostituito gli orti ed occupato lo spazio collettivo. Lo spazio comune

Provedimenti:
L'intervento di riqualificazione complessivo deve portare ad un aumento della permeabilità ed ad una ridefinizione funzionale degli spazi collettivi.

	0	20	40	60	80
Influssi sul mesoclima					
*Immissione / Inquinamento					
Connettività					
Permeabilità					
Valore paesistico					

QUALITA' PAESISTICHE

rimasto è completamente impermeabilizzato.
I giardini retrostanti non appartengono più alle case delle schiere, solo la schiera

	0	20	40	60	80
Ricreatività					
Valore estetico spaziale					
Atmosfera					
Significato storico-culturale					
Accessibilità					
Rendita economica					
*Manutenzione					
Sicurezza					

QUALITA' ANTROPICHE

finale ha un giardino in testata
Il recupero degli spazi collettivi è possibile solo attraverso una riorganizzazione complessiva del sistema delle corti che comprende anche le altre schede del comparto.

Note: **L'area fa parte della zona di riorganizzazione complessa insieme alle schede n° 44, 101, 102, 103, 104, 106, 107, 152.**

Q. del Verde: molto bassa
Q. dello spazio: molto bassa
Q. dell'uso del suolo: bassa

Q
V4a - S2
S3b - S6
U5c
% - Infrablu
39,0
41,0
50,0
43,3

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
* ad un livello di manutenzione e alto corrisponde un valore in griglia basso

AREA: **S. Giusto/S. Marco**

Elementi: **1,2**

N°: **106**



	0	20	40	60	80
Biodiversità					
Stabilità					
Durevolezza					
Resilienza					
Rarità	5				

QUALITA' BIOLOGICHE

Note:
Edificato in parte divenuto condominio.
La porzione con giardini privati si attesta sullo spazio collettivo di cui alla scheda n° 104, mentre

Provedimenti:
La riqualificazione del comparto deve migliorare le relazioni dei giardini (privati e condominiali) con gli spazi collettivi su cui si affacciano.

	0	20	40	60	80
Influssi sul mesoclima					
*Immissione / Inquinamento					
Connettività					
Permeabilità					
Valore paesistico					

QUALITA' PAESISTICHE

gli spazi condominiali si affacciano sulla corte di cui alla scheda n° 105.

E' necessaria una maggiore integrazione delle pertinenze con le corti da effettuarsi mediante la sostituzione delle recinzioni in muratura con siepi.

	0	20	40	60	80
Ricreatività					
Valore estetico spaziale					
Atmosfera					
Significato storico-culturale					
Accessibilità					
Rendita economica					
*Manutenzione					
Sicurezza					

QUALITA' ANTROPICHE

Note:
L'area fa parte della zona di riorganizzazione complessa insieme alle schede 101, 102, 103, 104, 105, 107, 152.

Q. del Verde: bassa
Q. dello spazio: bassa
Q. dell'uso del suolo: media

% - Infrablu
75,0
60,0
105,0

80,0

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
* ad un livello di manutenzione e alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
 Griglia di Valutazione

AREA: **S. Giusto/S. Marco**

Elementi: **1**

N°: **107**



	0	20	40	60	80
QUALITA' BIOLOGICHE					
Biodiversità					
Stabilità					
Durevolezza					
Resilienza					
Rarità					

Note:
 Area con spazio pertinenziale privato caratterizzato da un giardino molto curato con superfici a prato, arbusti e alberi per lo più non autoctone.

	0	20	40	60	80
QUALITA' PAESISTICHE					
Influssi sul mesoclima					
*Immissione / Inquinamento					
Connettività					
Permeabilità					
Valore paesistico					

Provedimenti:
 Migliorare le qualità paesistiche con l'inserimento di specie più attinenti al contesto agricolo circostante.
 Migliorare l'integrazione con lo spazio collettivo della corte riducendo l'impatto della recinzione con l'utilizzo di una tipologia più tradizionale o con siepi.

	0	20	40	60	80
QUALITA' ANTROPICHE					
Ricreatività					
Valore estetico spaziale					
Atmosfera					
Significato storico-culturale					
Accessibilità					
Rendita economica					
*Manutenzione					
Sicurezza					

Note:
 Q. del Verde: alta
 Q. dello spazio: media
 Q. dell'uso del suolo: alta

Note:
 L'area fa parte della zona di riorganizzazione complessa n° 1 insieme alle schede 101, 102, 103, 104, 105, 106, 152.

IM
S1 - S6*
S7a
% - Infrablu
114,0
100,0
117,0
110,3

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

Pagina: _____

AREA: **S. Giusto/S. Marco**

Elementi: **23**

N°: **108**



	0	20	40	60	80
Biodiversità					
Stabilità					
Durevolezza					
Resilienza					
Rarità					

QUALITA' BIOLOGICHE

Note:
Casa corte con spazio collettivo completamente impermeabilizzato e suddiviso. Oltre lo spazio comune sono presenti gli orti e l'ultima parte

Provedimenti:
La riqualificazione deve avvenire attraverso un intervento complessivo che ridefinisca l'organizzazione funzionale dello spazio comune e lo permeabilizzi.

	0	20	40	60	80
Influssi sul mesoclima					
*Immissione / Inquinamento					
Connettività					
Permeabilità					
Valore paesistico					

QUALITA' PAESISTICHE

dello spazio collettivo è privato. Presenza di un pozzo. L'area ha alte potenzialità di recupero.

Nell'intervento devono essere conservati i caratteri rurali e i manufatti ancora presenti.

	0	20	40	60	80
Ricreatività					
Valore estetico spaziale					
Atmosfera					
Significato storico-culturale					
Accessibilità					
Rendita economica					
*Manutenzione					
Sicurezza					

QUALITA' ANTROPICHE

Q. del Verde: media
Q. dello spazio: media
Q. dell'uso del suolo: media

Note: **L'area fa parte della zona di riorganizzazione complessa n° 4 insieme alle schede 110, 115, 118.**

IQ

V4a - S2 - S3
S6 - S7
U5a - C2a

% - Infrablu
89,0
82,0
100,0

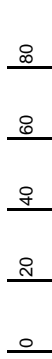
90,3

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
* ad un livello di manutenzione e alto corrisponde un valore in griglia basso

AREA: **S. Giusto/S. Marco**

Elementi: **23**

N°: **109**



	0	20	40	60	80
QUALITA' BIOLOGICHE					
Biodiversità					
Stabilità					
Durevolezza					
Resilienza					
Rarità					

	0	20	40	60	80
QUALITA' PAESISTICHE					
Influssi sul mesoclima					
*Immissione / Inquinamento					
Connettività					
Permeabilità					
Valore paesistico					

	0	20	40	60	80
QUALITA' ANTROPICHE					
Ricreatività					
Valore estetico spaziale					
Atmosfera					
Significato storico-culturale					
Accessibilità					
Rendita economica					
*Manutenzione					
Sicurezza					

Note:
 Complesso di edifici prospicienti un'ampio spazio collettivo con valori estetico spaziali e paesistici molto diversi al suo interno.

La prima parte della corte è asfaltata e quindi con qualità molto basse mentre la parte più vicina agli annessi agricoli ed agli orti è inghiaiata ed è ben

conservata con alberi maturi (Platanus spp.) e piccoli annessi storici (carraia, lavatoio) conservati e privi di superfetazioni.

Provedimenti:
 La riqualificazione del comparto deve avvenire conservando le qualità e le caratteristiche riscontrate nella parte della corte più vicino agli orti e trasferendo il

carattere di questa porzione anche alla parte asfaltata in cui deve essere aumentata la permeabilità e la connettività con l'inserimento di alberi ed arbusti.

Note: L'area fa parte della zona di riorganizzazione complessa insieme alle schede n° 108, 110, 115, 118.

Q. del Verde: bassa
 Q. dello spazio: media
 Q. dell'uso del suolo: media

% - Infrablu
 72,0
 106,0
 100,0

92,7

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione e alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
 Griglia di Valutazione

AREA: **S. Giusto/S. Marco**

Elementi: **9**

N°: **110**



	0	20	40	60	80
Biodiversità					
Stabilità					
Durevolezza					
Resilienza					
Rarità					

QUALITA' BIOLOGICHE

Note:
 Zonaad orti collegata al comparto di cui alla scheda n° 109.
 Caratterizzati da alte qualità.

	0	20	40	60	80
Influssi sul mesoclima					
*Immissione / Inquinamento					
Connettività					
Permeabilità					
Valore paesistico					

QUALITA' PAESISTICHE

	0	20	40	60	80
Ricreatività					
Valore estetico spaziale					
Atmosfera					
Significato storico-culturale					
Accessibilità					
Rendita economica					
*Manutenzione					
Sicurezza					

QUALITA' ANTROPICHE

Note: **L'area fa parte della zona di riorganizzazione complessa insieme alle schede n° 108, 109, 115, 118.**

Provedimenti:
 Mantenimento delle qualità riscontrate.

IM	
S7b	
V2b1	
C4 - C5	
% - Infrablu	117,0
	105,0
	100,0
	107,3

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione e alto corrisponde un valore in griglia basso

AREA: S. Giusto/S. Marco	Elementi: 23							IQ	
N°: 111									
			0 20 40 60 80						
Biodiversità	QUALITA' BIOLOGICHE			Provedimenti:					
Stabilità	█				La riqualificazione del comparto				
Durevolezza	█				deve avvenire con una				
Resilienza	█				riorganizzazione funzionale				
Rarità	█				dell'area attraverso una migliore				
	█				definizione degli spazi privati				
Influssi sul mesoclima			QUALITA' PAESISTICHE			e di quello collettivo che deve			
*Immissione / Inquinamento	█	█				connotarsi come un nucleo "verde			
Connettività	█	█				attrezzato" con arredi.			
Permeabilità	█	█							
Valore paesistico	█	█							
*Ricreatività			QUALITA' ANTROPICHE			% - Infrablu			
Valore estetico spaziale	█	█				83,0			
Atmosfera	█	█				94,0			
Significato storico-culturale	█	█				100,0			
Accessibilità	█	█							
Rendita economica	█	█							
*Manutenzione	█	█							
Sicurezza	█	█							92,3
Note:				L'area fa parte della zona di riorganizzazione complessa insieme alla scheda n° 112.		Q. del Verde:		media	
						Q. dello spazio:		media	
						Q. dell'uso del suolo:		media	

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
* ad un livello di manutenzione e alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

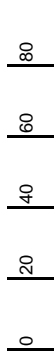
Pagina: _____

AREA: **S. Giusto/S. Marco**

Elementi: **3C**

N°: **112**

Circolo Alberone



	0	20	40	60	80
Biodiversità	5				
Stabilità					
Durevolezza	5				
Resilienza					
Rarità					

QUALITA' BIOLOGICHE

Note:
Area pertinenziale ad una struttura di servizio privata completamente pavimentata con al centro un grande platano alla cui base è presente l'unico

Provedimenti:
Aumentare la permeabilità e la presenza di specie vegetali con l'introduzione di arbusti e rampicanti che pur consentendo la funzionalità dello spazio

	0	20	40	60	80
Influssi sul mesoclima					
*Immissione / Inquinamento					
Connettività					
Permeabilità	5				
Valore paesistico					

QUALITA' PAESISTICHE

spazio permeabile.
L'area è completamente recintata con un muro storico.

pertinenziali permettono di aumentare la connettività.

	0	20	40	60	80
Ricreatività					
Valore estetico spaziale					
Atmosfera					
Significato storico-culturale	5				
Accessibilità					
Rendita economica					
*Manutenzione					
Sicurezza					

QUALITA' ANTROPICHE

Q. del Verde: molto bassa
Q. dello spazio: molto bassa
Q. dell'uso del suolo: alta

Note:
L'area fa parte della zona di riorganizzazione complessa insieme alla scheda n° 111.

% - Infrablu
17,0
19,0
120,0

Q

V2 - V4a

S4 - S6 - S7

U1

% - Infrablu
17,0
19,0
120,0

52,0

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
* ad un livello di manutenzione e alto corrisponde un valore in griglia basso

AREA: **S. Giusto/S. Marco** Elementi: **1**

N°: **113**

Qualità	0	20	40	60	80
QUALITA' BIOLOGICHE					
Biodiversità	[Bar at ~45]				
Stabilità	[Bar at ~45]				
Durevolezza	[Bar at ~20]				
Resilienza	[Bar at ~35]				
Rarità	[Bar at ~10]				
QUALITA' PAESISTICHE					
Influssi sul mesoclima	[Bar at ~45]				
*Immissione / Inquinamento	[Bar at ~65]				
Connettività	[Bar at ~45]				
Permeabilità	[Bar at ~45]				
Valore paesistico	[Bar at ~35]				
QUALITA' ANTROPICHE					
Ricreatività	[Bar at ~45]				
Valore estetico spaziale	[Bar at ~55]				
Atmosfera	[Bar at ~50]				
Significato storico-culturale	[Bar at ~25]				
Accessibilità	[Bar at ~60]				
Rendita economica	[Bar at ~45]				
*Manutenzione	[Bar at ~45]				
Sicurezza	[Bar at ~60]				

Note:

Q. del Verde: media

Q. dello spazio: media

Q. dell'uso del suolo: alta

IM

V4a

S7

C5

Provedimenti:
 Mantenimento delle qualità riscontrate.

Note:
 Case a schiera storiche con edificato filo strada.
 Gli spazi pertinenziali sul retro sono sistemati principalmente a giardino con alcune parti pavimentate e altre ad orto.

% - Infrablu

100,0

100,0

117,0

105,7

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione e alto corrisponde un valore in griglia basso

AREA: **S. Giusto/S. Marco**

Elementi: **23**

N°: **114**



	0	20	40	60	80
QUALITA' BIOLOGICHE					
Biodiversità					
Stabilità					
Durevolezza					
Resilienza					
Rarità					

	0	20	40	60	80
QUALITA' PAESISTICHE					
Influssi sul mesoclima					
*Immissione / Inquinamento					
Connettività					
Permeabilità					
Valore paesistico					

	0	20	40	60	80
QUALITA' ANTROPICHE					
Ricreatività					
Valore estetico spaziale					
Atmosfera					
Significato storico-culturale					
Accessibilità					
Rendita economica					
*Manutenzione					
Sicurezza					

Note:
Comparto caratterizzato da numerose corti collegate tra loro che costituiscono una specie di "borgo". Gli spazi aperti hanno orti e giardini e sono direttamente collegati al territorio agricolo.
Presenza di due pozzi.

Provedimenti:
Mantenere le qualità e il carattere riscontrato. Aumentare la permeabilità delle zone comuni oggi asfaltate e usate come accessi carrabili.

Note: **L'area fa parte della zona di riorganizzazione complessa insieme alla scheda n° 117.**

Q. del Verde: alta
Q. dello spazio: alta
Q. dell'uso del suolo: alta

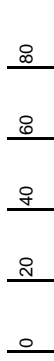
IM
V4a - S3a
S7c - S7b
S8
C2 - C4 - C5
% - Infrablu
111,0
118,0
117,0
115,3

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
* ad un livello di manutenzione e alto corrisponde un valore in griglia basso

AREA: **S. Giusto/S. Marco**

Elementi: **23**

N°: **115**



	QUALITA' BIOLOGICHE			
Biodiversità	20	0	0	0
Stabilità	20	0	0	0
Durevolezza	20	0	0	0
Resilienza	20	0	0	0
Rarità	20	0	0	0

Note:
Area con tipologie edilizie differenziate con diversi spazi residuali che si attestano su uno spazio collettivo asfaltato solo nella parte iniziale.

Provedimenti:
La riqualificazione del comparto deve avvenire attraverso una riorganizzazione funzionale dell'area e l'eliminazione dei numerosi box auto.

	QUALITA' PAESISTICHE			
Influssi sul mesoclima	20	0	0	0
*Immissione / Inquinamento	20	0	0	0
Connettività	20	0	0	0
Permeabilità	20	0	0	0
Valore paesistico	20	0	0	0

L'area comune è collegata agli orti storici di cui alla scheda n° 52.

L'inserimento della vegetazione deve essere utilizzato per caratterizzare e uniformare il carattere dell'area.

	QUALITA' ANTROPICHE			
Ricreatività	20	0	0	0
Valore estetico spaziale	20	0	0	0
Atmosfera	20	0	0	0
Significato storico-culturale	20	0	0	0
Accessibilità	20	0	0	0
Rendita economica	20	0	0	0
*Manutenzione	20	0	0	0
Sicurezza	20	0	0	0

Note:
L'area fa parte della zona di riorganizzazione complessa insieme alle schede n° 108, 109, 110, 118.

Q. del Verde: bassa
Q. dello spazio: media
Q. dell'uso del suolo: media

IQ
V2**
S3a - S2
S4 -S7
U5cb
% - Infrablu
56,0
82,0
83,0
73,7

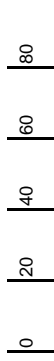
* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
* ad un livello di manutenzione e alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

AREA: **S. Giusto/S. Marco**

Elementi: **23**

N°: **116**



	0	20	40	60	80
Biodiversità					
Stabilità					
Durevolezza					
Resilienza					
Rarità	5				

QUALITA' BIOLOGICHE

Note:
Area caratterizzata da uno spazio collettivo permeabile, usato come accesso alle abitazioni ed oltre il quale si trovano orti e giardini.

Provedimenti:
Riqualificare l'area attraverso un miglioramento delle qualità estetiche spaziali, eliminando le divisioni all'interno della corte e creando una connessione

	0	20	40	60	80
Influssi sul mesoclima					
*Immissione / Inquinamento					
Connettività					
Permeabilità					
Valore paesistico					

QUALITA' PAESISTICHE

La parte finale dello spazio comune è stata privatizzata.

funzionale ed ecologica con le aree limitrofe.

	0	20	40	60	80
Ricreatività					
Valore estetico spaziale					
Atmosfera					
Significato storico-culturale					
Accessibilità					
Rendita economica					
*Manutenzione					
Sicurezza					

QUALITA' ANTROPICHE

Note:
Q. del Verde: bassa
Q. dello spazio: media
Q. dell'uso del suolo: media

IQ

S1 - S6	
S7a - S8	
% - Infrablu	
78,0	
100,0	
100,0	
92,7	

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

AREA: **S. Giusto/S. Marco** Elementi: **1**

N°: **117**



	0	20	40	60	80
QUALITA' BIOLOGICHE					
Biodiversità					
Stabilità					
Durevolezza					
Resilienza					
Rarità	5				

Note:
Aree pertinenziali di case private nella maggior parte dei casi a carattere rurale con pergole di vite e ghiaia a terra, un solo giardino si presenta molto

Provedimenti:
La riqualificazione del comparto deve avvenire attraverso un miglioramento delle qualità estetiche spaziali e del carattere dell'area. E' necessario

	0	20	40	60	80
QUALITA' PAESISTICHE					
Influssi sul mesoclima					
*Immissione / Inquinamento					
Connettività					
Permeabilità					
Valore paesistico					

impermeabilizzato e privo di specie arboree.

anche migliorare la connettività con le aree circostanti mediante l'introduzione di specie vegetali.

	0	20	40	60	80
QUALITA' ANTROPICHE					
Ricreatività					
Valore estetico spaziale					
Atmosfera					
Significato storico-culturale					
Accessibilità					
Rendita economica					
*Manutenzione					
Sicurezza					

Note:
L'area fa parte della zona di riorganizzazione complessa insieme alla scheda n° 114.

Q. del Verde: alta
Q. dello spazio: bassa
Q. dell'uso del suolo: media

IQ

V2

S2 - S4

S6 - S7

% - Infrablu

121,0

60,0

100,0

93,7

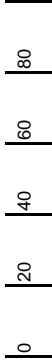
* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
* ad un livello di manutenzione e alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

AREA: **S. Giusto/S. Marco**

Elementi: **1**

N°: **118**



QUALITA' BIOLOGICHE

Biodiversità	█	█			
Stabilità	█	█			
Durevolezza	█	█			
Resilienza	█	█			
Rarità	█				

Note:

Aree pertinenziali di case private caratterizzate da giardini con specie arboree ed arbustive.
Una delle case unifamiliari fa

QUALITA' PAESISTICHE

Influssi sul mesoclima	█	█			
*Immissione / Inquinamento	█	█			
Connettività	█	█			
Permeabilità	█	█			
Valore paesistico	█	█			

parte della zona di riorganizzazione complessa n° 4 ed ha l'entrata dalla corte; le altre due unità abitative si affacciano sulla strada.

QUALITA' ANTROPICHE

Ricreatività	█	█			
Valore estetico spaziale	█	█			
Atmosfera	█	█			
Significato storico-culturale	█	█			
Accessibilità	█	█			
Rendita economica	█	█			
*Manutenzione	█	█			
Sicurezza	█	█			

Note: **L'area fa parte della zona di riorganizzazione complessa insieme alle schede n° 108, 109, 110, 115.**

Q. del Verde: **alta**
Q. dello spazio: **media**
Q. dell'uso del suolo: **alta**

IM	S1 - S6
	S7 - S8
% - Infrablu	
114,0	
105,0	
117,0	
112,0	

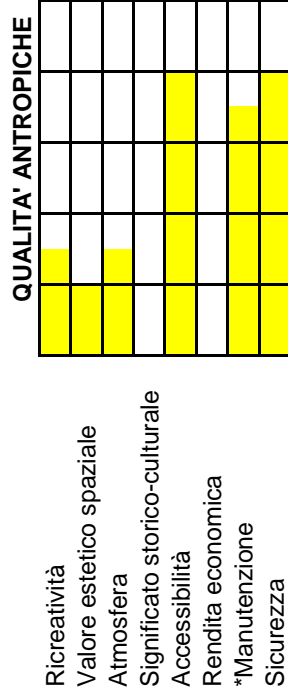
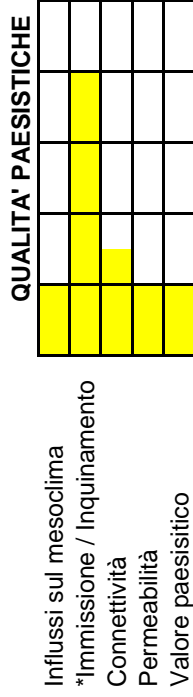
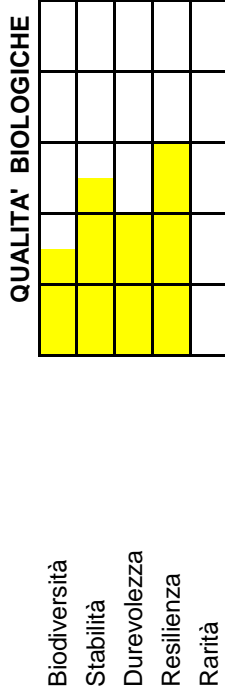
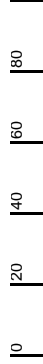
* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
* ad un livello di manutenzione e alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

Pagina: _____

AREA: S.Giusto-S.Marco
N°: 119

Elementi: 2



Note:
 Condomini costruiti in seconda linea ai quali si accede attraverso le corti vicine.
 Le pertinenze dei condomini appaiono spoglie, poco definite nei caratteri spaziali ed in gran parte asfaltate

Provvedimenti:
 Aumentare la permeabilità e la connettività interna ed esterna.
 La sua riqualificazione appare possibile solo attraverso un intervento coordinato con le aree limitrofe.

Q

V2 - V4
S2 - S2a
S4 - S6
U5b
% - Infrablu 50,0 45,0 75,0 56,7

Note: **Parte è nell'area di riorganizzazione complessa con la scheda n°120, parte con le schede 63 e 64**

Q. del Verde	bassa
Q. dello spazio	molto bassa
Q. dell'uso del suolo	bassa

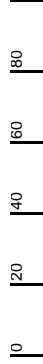
* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

Pagina: _____

AREA: S.Giusto-S.Marco
N°: 120

Elementi: 23



	0	20	40	60	80	100
Biodiversità						
Stabilità						
Durevolezza						
Resilienza						
Rarità						
						5

QUALITA' BIOLOGICHE

Note:
 Corte su cui si affaccia una schiera ed una casa isolata.
 Lo spazio comune è in ghiaia e costituisce il percorso di accesso alle case singole e condominiali retrostanti.

Provvedimenti:
 Aumentare la connettività inserendo siepi lungo le recinzioni
 Migliorare le qualità spaziali dell'area, anche armonizzando le recinzioni.

	0	20	40	60	80	100
Influssi sul mesoclima						
*Immissione / Inquinamento						
Connettività						
Permeabilità						
Valore paesistico						

QUALITA' PAESISTICHE

	0	20	40	60	80	100
Ricreatività						
Valore estetico spaziale						
Atmosfera						
Significato storico-culturale						
Accessibilità						
Rendita economica						
*Manutenzione						
Sturezza						

QUALITA' ANTROPICHE

Note:
Fa parte dell'area di riorganizzazione complessa con la scheda n°119

Q. del Verde bassa
 Q. dello spazio bassa
 Q. dell'uso del suolo bassa

IQ

V2b

S7

% - Infrablu
67,0
71,0
67,0

68,3

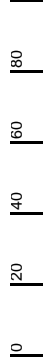
* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

Pagina: _____

AREA: S.Giusto-S.Marco
N°: 121

Elementi: 1 - 2



	0	20	40	60	80
Biodiversità					
Stabilità					
Durevolezza					
Resilienza					
Rarità					

QUALITA' BIOLOGICHE

Note:
 Complesso di edifici unifamiliari e condominiali che si attestano su uno spazio comune asfaltato, ridotto a strada di accesso. Le schiere hanno perduto il loro carattere storico. All'area si ha accesso tramite un cancello d'ingresso.

	0	20	40	60	80
Influssi sul mesoclima					
*Immissione / Inquinamento					
Connettività					
Permeabilità					
Valore paesistico					

QUALITA' PAESISTICHE

	0	20	40	60	80
Ricreatività					
Valore estetico spaziale					
Atmosfera					
Significato storico-culturale					
Accessibilità					
Rendita economica					
*Manutenzione					
Sturezza					

QUALITA' ANTROPICHE

Note: **Costituisce area di riorganizzazione complessa**

Q. del Verde **bassa**
 Q. dello spazio **bassa**
 Q. dell'uso del suolo **media**

IQ

V2 - V4a
S3a
S4 - S6
U5b
U5ca - U5cb

% - Infrablu
65,0
55,0
78,0

66,0

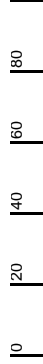
* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

Pagina: _____

AREA: S.Giusto-S.Marco
N°: 122

Elementi: 23



	0	20	40	60	80	100
Biodiversità						
Stabilità						
Durevolezza						
Resilienza						
Rarità	5					

QUALITA' BIOLOGICHE

Note:
 Casa corte che si affaccia sulla strada; lo spazio sul fronte è asfaltato e adibito a parcheggio. Il pozzo con lavatoio è stato eliminato, anche se rimane traccia della sua presenza nella pavimentazione.

	0	20	40	60	80	100
Influssi sul mesoclima						
*Immissione / Inquinamento						
Connettività						
Permeabilità						
Valore paesistico						

QUALITA' PAESISTICHE

	0	20	40	60	80	100
Ricreatività						
Valore estetico spaziale						
Atmosfera						
Significato storico-culturale						
Accessibilità						
Rendita economica						
*Manutenzione						
Sturezza						

QUALITA' ANTROPICHE

Note:
 Q. del Verde bassa
 Q. dello spazio bassa
 Q. dell'uso del suolo media

IQ

V2a - V2b
S1 - S3a
S4 - S6
S8

% - Infrablu
67,0
76,0
83,0

75,3

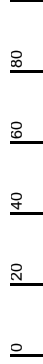
Provvedimenti:
 Aumentare la permeabilità e la connettività con la messa a dimora di siepi lungo la recinzione e per Inserire alberature d'alto fusto anche per riqualificare lo spazio a parcheggio.

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

AREA: S.Giusto-S.Marco
N°: 123

Elementi: 23



QUALITA' BIOLOGICHE

Biodiversità	100
Stabilità	20
Durevolezza	20
Resilienza	20
Rarità	100

QUALITA' PAESISTICHE

Influssi sul mesoclima	40
*Immissione / Inquinamento	100
Connettività	60
Permeabilità	100
Valore paesistico	100

QUALITA' ANTROPICHE

Ricreatività	40
Valore estetico spaziale	100
Atmosfera	60
Significato storico-culturale	100
Accessibilità	100
Rendita economica	20
*Manutenzione	40
Sturezza	100

Note:

Corte con spazio collettivo ridotto alla funzione di passaggio ed asfaltato.
 Presenza di orti sia sul retro che sul fronte, dove si trovano anche due tigli di notevoli dimensioni.

Provedimenti:

Rimuovere le superfici asfaltate e pavimentare con materiali drenanti, in sintonia col carattere storico del sito
 Conservare le alberature mature esistenti.
 Schermare con la vegetazione gli orti lungo via Ghisleri.

Note: **Fa parte dell'area di riorganizzazione complessa con le schede n°150 e 151**

Q. del Verde	alta
Q. dello spazio	alta
Q. dell'uso del suolo	alta

IM
V2bc - V4a
C1 - C4
C5
S7 - S8
% - Infrablu 111,0 118,0 117,0 115,3

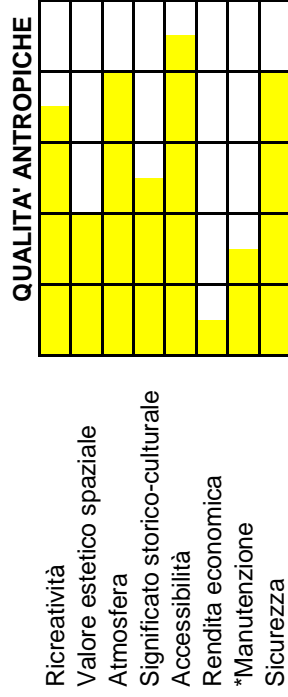
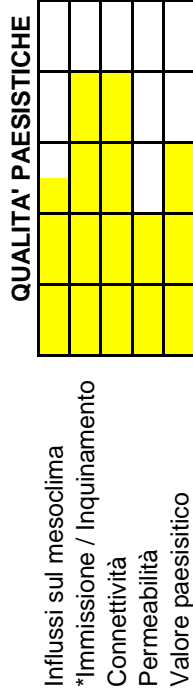
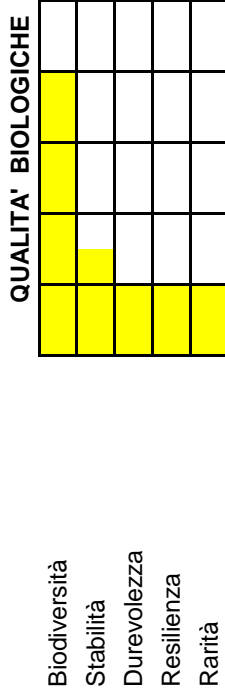
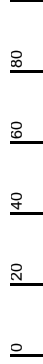
* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

Pagina: _____

AREA: S.Giusto-S.Marco
N°: 124

Elementi: 23



Note:
 Complesso di corti storiche e due pozzi con lavatoio ben conservati.
 Numerosi gli annessi, sia storici che recenti (baracche).
 Una seconda corte si apre sul retro e ad essa si ha accesso diretto dalle abitazioni. Questa ha un carattere più privato e di servizio alle residenze.
 Le caratteristiche originarie sono molto ben conservate.

Provedimenti:
 Migliorare la sistemazione dello spazio della corte, con provvedimenti per il riordino delle baracche e degli spazi sosta auto.
 Conservare le alberature di alto fusto esistenti, i manufatti storici nonché il carattere proprio del sito.

% - Infrablu
111,0
129,0
117,0
 119,0

Note:
Fa parte dell'area di riorganizzazione complessa con la scheda n°125

Q. del Verde alta
 Q. dello spazio molto alta
 Q. dell'uso del suolo alta

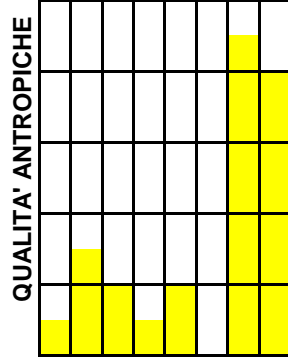
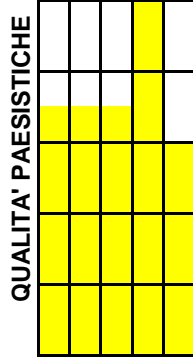
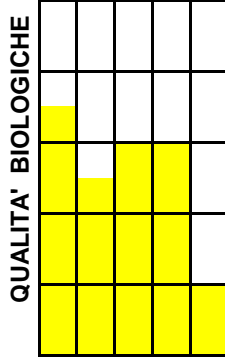
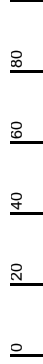
* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

Pagina: _____

AREA: S.Giusto-S.Marco
N°: 126

Elementi: 11



Note:

Area incolta con alberi d'alto fusto maturi (pioppi) e una piccola fascia di orti a confine con il parcheggio di via Antoni. Nel R.U. è stata destinata a verde pubblico con orti urbani.

Provedimenti:

Mantenere le alberature esistenti ed inserire vegetazione in modo da rafforzare il carattere rurale originario del sito. Valorizzare il carattere introverso dell'area e le sue relazioni con le residenze attorno, consentendo l'accesso diretto pedonale dalle case.

Note: **Fa parte dell'area di sistemazione n°5**
insieme con le schede n°71 e 72

Q. del Verde	alta
Q. dello spazio	media
Q. dell'uso del suolo	media

IQ

C1

S4 - S6

% - Infrablu
123,0
83,0
100,0

102,0

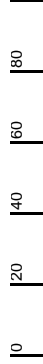
* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

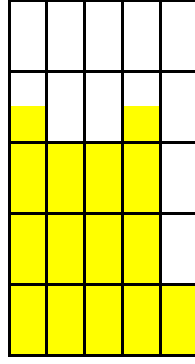
Pagina: _____

AREA: S.Giusto-S.Marco
N°: 127

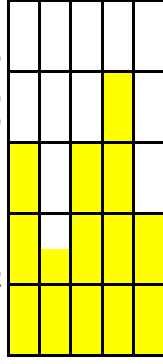
Elementi: 11 (23a)



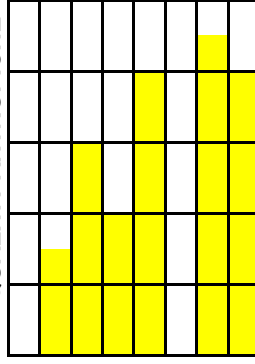
QUALITA' BIOLOGICHE



QUALITA' PAESISTICHE



QUALITA' ANTROPICHE



Note:

Case coloniche in abbandono con incolto avanzato.
 Presenza di un pozzo.

Provvedimenti:

Inserire alberature e conservare il carattere, le alberature e i manufatti storici presenti.

IQ
V2a - V2b
S2
U3b - U3c
U4
C1 - C2 - C4
% - Infrablu
122,0
94,0
0,0
72,0

Note:

Q. del Verde alta
 Q. dello spazio media
 Q. dell'uso del suolo molto bassa

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

Pagina: _____

AREA: S.Giusto-S.Marco

N°: 128

Elementi: 23



QUALITA' BIOLOGICHE

Biodiversità				
Stabilità				
Durevolezza				
Resilienza				
Rarità				

QUALITA' PAESISTICHE

Influssi sul mesoclima				
*Immissione / Inquinamento				
Connettività				
Permeabilità				
Valore paesistico				

QUALITA' ANTROPICHE

Ricreatività				
Valore estetico spaziale				
Atmosfera				
Significato storico-culturale				
Accessibilità				
Rendita economica				
*Manutenzione				
Sicurezza				

Note:

Area completamente intasata, posta in testata dell'isolato come elemento di ricucitura dei due fronti opposti.
L'area è attraversata da un percorso che un tempo doveva portare ai campi più a sud, nell'area dove verrà realizzata la nuova sede Coop
Oggi tale accesso è bloccato dalla recinzione che chiude questo ambito, pur essendo ben riconoscibile nel primo tratto.

Provvedimenti:

Riqualificazione complessiva attraverso l'eliminazione delle superfetazioni ed una riorganizzazione funzionale dello spazio.
Aumentare la permeabilità e la connettività per quanto è possibile, specie in relazione alle nuove potenzialità offerte dalla realizzazione di uno spazio a parco più a sud, con l'inserimento di vegetazione arbustiva.

Note: Costituisce area di riorganizzazione complessa

Q. del Verde molto bassa
Q. dello spazio molto bassa
Q. dell'uso del suolo molto bassa

Q/R

V2
V4a - V4b
S2 - S4
S6 - S7
U5a
U5ca - U5cb

% - Infrablu

28,0
24,0
33,0

28,3

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

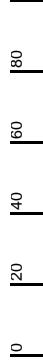
COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

Pagina: _____

AREA: S.Giusto-S.Marco

Elementi: 1

N°: 129



	QUALITA' BIOLOGICHE		
Biodiversità	█	█	█
Stabilità	█	█	█
Durevolezza	█	█	█
Resilienza	█	█	█
Rarità	5		

	QUALITA' PAESISTICHE		
Influssi sul mesoclima	█	█	█
*Immissione / Inquinamento	█	█	█
Connettività	█	█	█
Permeabilità	█	█	█
Valore paesistico	█	█	█

	QUALITA' ANTROPICHE		
Ricreatività	█	█	█
Valore estetico spaziale	█	█	█
Atmosfera	█	█	█
Significato storico-culturale	█	█	█
Accessibilità	█	█	█
Rendita economica	█	█	█
*Manutenzione	█	█	█
Sturezza	█	█	█

Note:
 Schiere storiche con ampi giardini sul retro, caratterizzati da una vegetazione di alto fusto, con alberi maturi.
 I giardini si affacciano su una ampia zona ortiva, dove il R.U. prevede la realizzazione di un parco pubblico.

Provvedimenti:
 Aumentare la connettività ed armonizzare le recinzioni si affacciano sugli orti. Conservare il carattere storico e le alberature d'alto fusto di vecchio impianto.

IM

S6

S7a

C1

% - Infrablu
129,0
115,0
117,0

120,3

Note:

Q. del Verde	alta
Q. dello spazio	alta
Q. dell'uso del suolo	alta

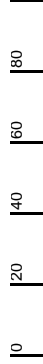
* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

Pagina: _____

AREA: S.Giusto - S.Marco
N°: 130

Elementi: 1 - 2



QUALITA' BIOLOGICHE

Biodiversità	100
Stabilità	100
Durevolezza	100
Resilienza	100
Rarità	100

QUALITA' PAESISTICHE

Influssi sul mesoclima	100
*Immissione / Inquinamento	100
Connettività	100
Permeabilità	5
Valore paesistico	100

QUALITA' ANTROPICHE

Ricreatività	100
Valore estetico spaziale	100
Atmosfera	100
Significato storico-culturale	100
Accessibilità	100
Rendita economica	100
*Manutenzione	100
Sturezza	100

Note:

Spazio centrale asfaltato su cui si attestano un edificio a schiera ed un condominio.
 L'area è chiusa sul fondo da una fila di garages ed è principalmente utilizzata per le auto. Mancano alberi d'alto fusto.

Provvedimenti:

Ridurre l'impermeabilizzazione del suolo con l'utilizzo di materiali e tecniche che garantiscano un buon drenaggio. Articolare lo spazio in modo da creare delle aree verdi per la ricreazione e la sosta. Inserire alberature d'alto fusto e migliorare la connessione vegetale con le aree vicine.

Q
V2a - V4a - V4b
S2 - S3a
S5 - S6
U1 - U2
U5b - U5c
% - Infrablu
38,0
20,0
64,0
40,7

Note: Fa parte dell'area di riorganizzazione complessa con le schede n°132 e 142

Q. del Verde molto bassa
 Q. dello spazio molto bassa
 Q. dell'uso del suolo bassa

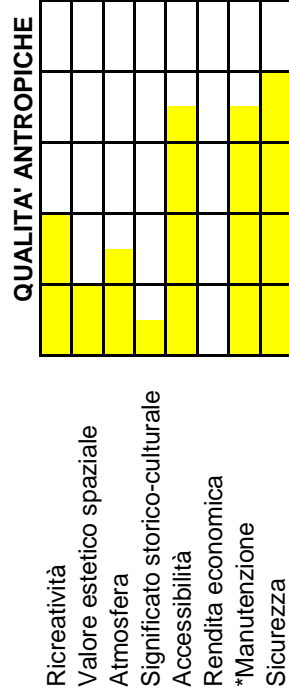
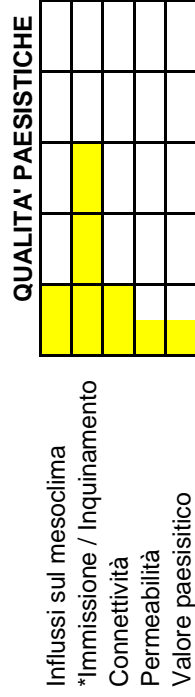
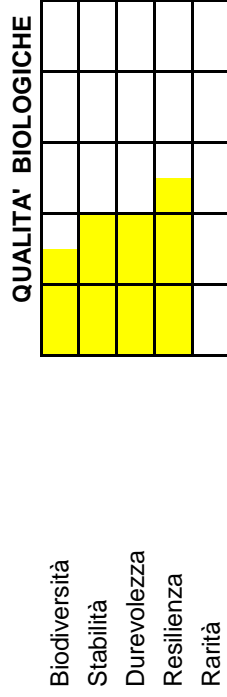
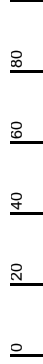
* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

Pagina: _____

AREA: S.Giusto - S.Marco
N°: 132

Elementi: 23



Note:
 Spazio comune asfaltato su cui si affacciano una schiera e delle case isolate. Presenza di annessi e di una pergola di fronte alle schiere, di scarso valore estetico, ma di grande importanza dal punto di vista della ricreatività

Provedimenti:
 Aumentare la permeabilità, inserire vegetazione arbustiva ed arborea, per migliorare la connettività e la qualità dello spazio.
 Riorganizzare l'area dal punto di vista funzionale, riqualificando gli spazi collettivi.

Note:
Fa parte dell'area di riorganizzazione complessa con le schede n°130 e 142

Q. del Verde molto bassa
 Q. dello spazio molto bassa
 Q. dell'uso del suolo bassa

Q

V2**	
V4a - V4b	
S2 - S3a	
S6 - S7 - S8	
U5cb	
% - Infrablu	
	39,0
	47,0
	67,0
	51,0

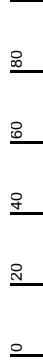
* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

AREA: S.Giusto - S.Marco

N°: 134

Elementi: 1



	0	20	40	60	80	100	120	140	160	180
Biodiversità										
Stabilità										
Durevolezza										
Resilienza										
Rarità										

QUALITA' BIOLOGICHE

Note:
 Edificio a schiera con giardini individuali di piccolissime dimensioni e scarsa permeabilità. Una grossa e fitta siepe di alloro caratterizza il confine nelle parti laterali.
 L'intervento è di recente realizzazione.

	0	20	40	60	80	100	120	140	160	180
Influssi sul mesoclima										
*Immissione / Inquinamento										
Connettività										
Permeabilità										
Valore paesistico										

QUALITA' PAESISTICHE

	0	20	40	60	80	100	120	140	160	180
Ricreatività										
Valore estetico spaziale										
Atmosfera										
Significato storico-culturale										
Accessibilità										
Rendita economica										
*Manutenzione										
Sicurezza										

QUALITA' ANTROPICHE

Note:

Q. del Verde bassa

Q. dello spazio bassa

Q. dell'uso del suolo media

IQ

S1

% - Infrablu
71,0
50,0
100,0

73,7

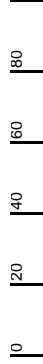
* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

Pagina: _____

AREA: S.Giusto - S.Marco
N°: 136

Elementi: 23



	QUALITA' BIOLOGICHE		
Biodiversità	█	█	█
Stabilità	█	█	█
Durevolezza	█	█	█
Resilienza	█	█	█
Rarità	█	█	█

	QUALITA' PAESISTICHE		
Influssi sul mesoclima	█	█	█
*Immissione / Inquinamento	█	█	█
Connettività	█	█	█
Permeabilità	█	█	█
Valore paesistico	█	█	█

	QUALITA' ANTROPICHE		
Ricreatività	█	█	█
Valore estetico spaziale	█	█	█
Atmosfera	█	█	█
Significato storico-culturale	█	█	█
Accessibilità	█	█	█
Rendita economica	█	█	█
*Manutenzione	█	█	█
Sturezza	█	█	█

Note: **Fa parte dell'area di riorganizzazione complessa con le schede n°137, 138, 144 e 145**

Note:
 Corte con due spazi comuni, uno che ha la forma di un cortile e che dà accesso ai primi due edifici ed uno che dà accesso alle schiere e alle altre case isolate, lungo il quale si aprono giardini e orti individuali. Ogni particella ha cinto con ringhiere il proprio spazio, di modo che la zona collettiva risulta in parte alterata nella sua identità storico-tipologica.

Provedimenti:
 Riordino complessivo con eliminazione delle superfici asfaltate ed impiego di materiali di pavimentazione più drenanti. Inserimento di vegetazione di alto fusto per alzare la connettività. Possono essere messi in comunicazione i due spazi comuni, oggi separati da un muro, ottenendo la possibilità di distinguere gli accessi pedonale e carrabile.

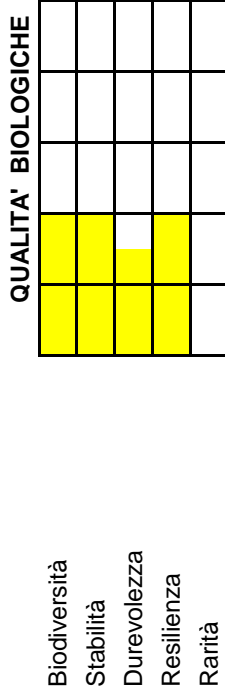
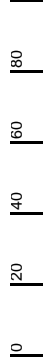
IQ
V2a**
V4a
S2 - S3
S6 - S7
S8
% - Infrablu
94,0
82,0
100,0
92,0

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

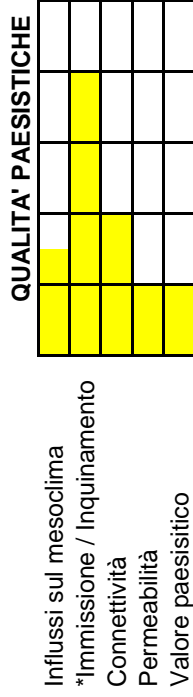
AREA: S.Giusto - S.Marco **Elementi:** 1

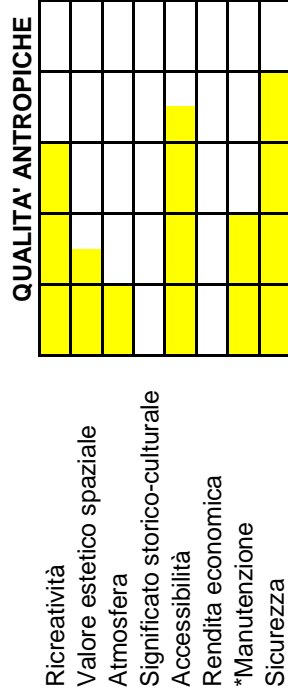
N°: 137



Note:

Provedimenti:





Note: **Fa parte dell'area di riorganizzazione complessa con le schede n°136, 138, 144 e 145**

Q. del Verde bassa

Q. dello spazio bassa

Q. del l'uso del suolo media

IQ

% - Infrablu
71,0
50,0
100,0

73,7

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

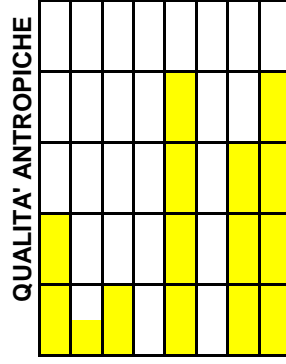
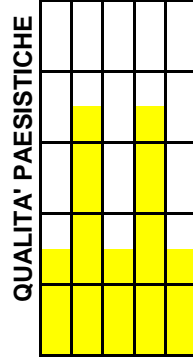
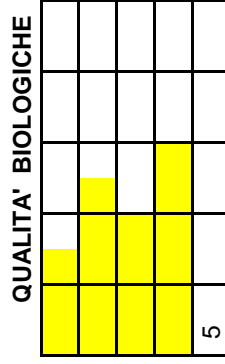
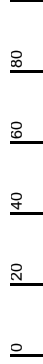
COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

Pagina: _____

AREA: S.Giusto-S.Marco

N°: 138

Elementi: 1



Note:
 Spazio residuale, pertinenza degli edifici di testata della schiera, di passaggio per l'accesso ad un edificio oggi residenziale (originariamente era probabilmente un annesso), più arretrato. L'area è in parte adibita a spazio di sosta per le auto, su fondo sterrato, e in parte a giardino con prato e alberi da frutto, in parte è occupata da box in lamiera.

Provedimenti:
 Riquilibrare lo spazio aumentando la connettività con l'inserimento di nuove alberature e siepi. Razionalizzare e riorganizzare la disposizione dei box in modo che si integrino nella composizione del giardino, mascherati alla vista da elementi vegetali. Non introdurre specie vegetali esotiche, ma mantenere il carattere rurale.

Q
V2a - V2b
S2 - S6 - S7
U5c2
% - Infrablu
93,0
35,0
67,0
65,0

Note: **Fa parte dell'area di riorganizzazione complessa con le schede n°136, 137, 144 e 145**

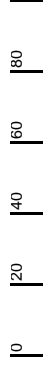
Q. del Verde	media
Q. dello spazio	molto bassa
Q. dell'uso del suolo	bassa

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
 Griglia di Valutazione

AREA: **S.Giusto-S.Marco**
 N°: **139**

Elementi: **1 - 2**



QUALITA' BIOLOGICHE

Biodiversità	100
Stabilità	100
Durevolezza	100
Resilienza	100
Rarità	100

QUALITA' PAESISTICHE

Influssi sul mesoclima	100
*Immissione / Inquinamento	100
Connettività	100
Permeabilità	100
Valore paesistico	100

QUALITA' ANTROPICHE

Ricreatività	100
Valore estetico spaziale	100
Atmosfera	100
Significato storico-culturale	100
Accessibilità	100
Rendita economica	100
*Manutenzione	100
Sturezza	100

Note:

Comparto in cui sono presenti due giardini isolati ed uno condominiale che si affacciano su un unico spazio comune di accesso, in ghiaia. Mentre i due edifici prospicienti via Carboni si mostrano poveri di vegetazione, quello retrostante in seconda linea ha una ampia pertinenza con giardino, orto e frutteto.

Provedimenti:

Riorganizzare unitariamente l'area armonizzando lo spazio e recuperando una connettività tra l'intera area e lo spazio aperto sul retro

Note:

Q. del Verde	molto alta
Q. dello spazio	bassa
Q. dell'uso del suolo	media

IQ

% - Infrablu
140,0
70,0
80,0
96,7

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

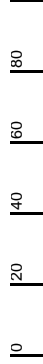
COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

Pagina: _____

AREA: S.Giusto-S.Marco

N°: 140

Elementi: 1



	0	20	40	60	80
Biodiversità					
Stabilità					
Durevolezza					
Resilienza					
Rarità	5				

QUALITA' BIOLOGICHE

Note:
 Piccolo edificio a schiera, con pertinenza solo sul fronte, parte a verde, parte pavimentata in ghiaia, con due grandi robinie (una sicuramente più vecchia) e siepi miste (pit-tosporo, ligustro, rosmarino, oleandro)
 Ciò che denota l'alterazione della tipologia è la mancanza di un'area pertinenziale ad orto.

Provedimenti:
 Conservare le due piante di robinia presenti. Mantenere la siepe lungo la strada, magari migliorandone l'associazione vegetale. Mantenere la struttura del giardino di tipo storico, con aiuole e ghiaia.

	0	20	40	60	80
Influssi sul mesoclima					
*Immissione / Inquinamento					
Connettività					
Permeabilità					
Valore paesistico					

QUALITA' PAESISTICHE

	0	20	40	60	80
Ricreatività					
Valore estetico spaziale					
Atmosfera					
Significato storico-culturale					
Accessibilità					
Rendita economica					
*Manutenzione					
Sturezza					

QUALITA' ANTROPICHE

Note:

Q. del Verde alta

Q. dello spazio media

Q. dell'uso del suolo alta

IQ

S1

C1b - C4

% - Infrablu
107,0
95,0
117,0

106,3

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
 Griglia di Valutazione

Pagina: _____

AREA: **S.Giusto-S.Marco**
 N°: **141**

Elementi: **2**



QUALITA' BIOLOGICHE

Biodiversità	10	0	0	0	0	0	0	0	0
Stabilità	10	10	20	30	40	50	60	70	80
Durevolezza	10	10	20	30	40	50	60	70	80
Resilienza	10	10	20	30	40	50	60	70	80
Rarità	10	0	0	0	0	0	0	0	0

QUALITA' PAESISTICHE

Influssi sul mesoclima	10	0	0	0	0	0	0	0	0
*Immissione / Inquinamento	10	10	20	30	40	50	60	70	80
Connettività	10	10	20	30	40	50	60	70	80
Permeabilità	10	10	20	30	40	50	60	70	80
Valore paesistico	10	0	0	0	0	0	0	0	0

QUALITA' ANTROPICHE

Ricreatività	10	0	0	0	0	0	0	0	0
Valore estetico spaziale	10	10	20	30	40	50	60	70	80
Atmosfera	10	10	20	30	40	50	60	70	80
Significato storico-culturale	10	10	20	30	40	50	60	70	80
Accessibilità	10	10	20	30	40	50	60	70	80
Rendita economica	10	10	20	30	40	50	60	70	80
*Manutenzione	10	10	20	30	40	50	60	70	80
Sturezza	10	10	20	30	40	50	60	70	80

Note:
 Condomini con spazi pertinenziali molto piccoli e completamente utilizzati per le auto. Ci sono però molte vasche fiorite alle finestre, che testano un reale bisogno di verde degli abitanti.

Provedimenti:
 Migliorare la permeabilità ed insereire vegetazione laddove è possibile, come ad esempio siepi lungo la recinzione di confine.

Q/R

% - Infrablu 0,0
--

Note:
 Q. del Verde molto bassa
 Q. dello spazio molto bassa
 Q. dell'uso del suolo molto bassa

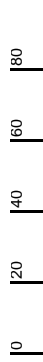
* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

Pagina: _____

AREA: S.Giusto-S.Marco
N°: 142

Elementi: 2



	0	20	40	60	80	100	120	140	160	180
Biodiversità										
Stabilità										
Durevolezza										
Resilienza										
Rarità										

QUALITA' BIOLOGICHE

Note:
 Condominio che è stato costruito in mezzo ad una corte, recidendo tutti i rapporti e le connessioni preesistenti.
 Manca quindi quasi completamente di un proprio resede.

Provedimenti:
 Reintegrare l'edificio all'interno della corte, tentando di armonizzare lo spazio eliminando o riducendo l'impatto delle recinzioni.

	0	20	40	60	80	100	120	140	160	180
Influssi sul mesoclima										
*Immissione / Inquinamento										
Connettività										
Permeabilità										
Valore paesistico										

QUALITA' PAESISTICHE

	0	20	40	60	80	100	120	140	160	180
Ricreatività										
Valore estetico spaziale										
Atmosfera										
Significato storico-culturale										
Accessibilità										
Rendita economica										
*Manutenzione										
Sicurezza										

QUALITA' ANTROPICHE

Note:
 Q. del Verde molto bassa
 Q. dello spazio molto bassa
 Q. dell'uso del suolo bassa

Fa parte dell'area di riorganizzazione complessa con le schede n°130 e 132

% - Infrablu
 29,0
 30,0
 75,0

44,7

Q/R

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

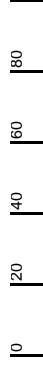
COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

Pagina: _____

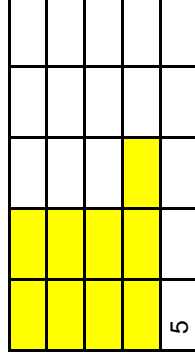
AREA: **S.Giusto-S.Marco**

N°: **143**

Elementi: **2**



QUALITA' BIOLOGICHE



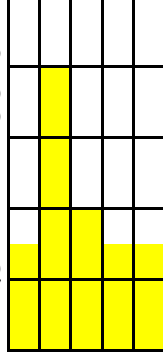
Note:

Giardini condominiali con scarsa alberatura; lo spazio retrostante è costituito da un grande piazzale inghiaiato, adibito a parcheggio, con un solo pino.

Provedimenti:

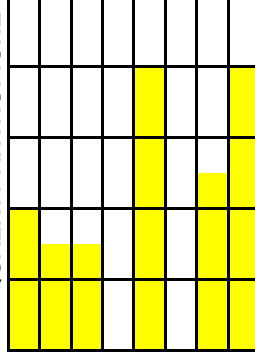
Migliorare la connettività con l'introduzione di vegetazione e con siepi, che possono concorrere alla definizione degli spazi e ad una riqualificazione complessiva.

QUALITA' PAESISTICHE



Influssi sul mesoclima
*Immissione / Inquinamento
Connettività
Permeabilità
Valore paesistico

QUALITA' ANTROPICHE



Ricreatività
Valore estetico spaziale
Atmosfera
Significato storico-culturale
Accessibilità
Rendita economica
*Manutenzione
Sicurezza

Note:

Q. del Verde **bassa**
Q. dello spazio **bassa**
Q. dell'uso del suolo **media**

IQ

V2 - V4b

S2 - S5

U1 - U2

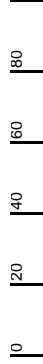
% - Infrablu
71,0
60,0
100,0
77,0

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

AREA: S.Giusto-S.Marco **Elementi:** 1

N°: 144



QUALITA' BIOLOGICHE

Biodiversità	0	20	40	60	80	100	120	140	160	180
Stabilità	0	20	40	60	80	100	120	140	160	180
Durevolezza	0	20	40	60	80	100	120	140	160	180
Resilienza	0	20	40	60	80	100	120	140	160	180
Rarità	0	20	40	60	80	100	120	140	160	180

Note:
 Edificio singolo con giardino ben curato, con vegetazione ben differenziata tra erbacee, arbusti ed alberi.

Provedimenti:
 Mantenere le qualità e il carattere esistente.

QUALITA' PAESISTICHE

Influssi sul mesoclima	0	20	40	60	80	100	120	140	160	180
*Immissione / Inquinamento	0	20	40	60	80	100	120	140	160	180
Connettività	0	20	40	60	80	100	120	140	160	180
Permeabilità	0	20	40	60	80	100	120	140	160	180
Valore paesistico	0	20	40	60	80	100	120	140	160	180

QUALITA' ANTROPICHE

Ricreatività	0	20	40	60	80	100	120	140	160	180
Valore estetico spaziale	0	20	40	60	80	100	120	140	160	180
Atmosfera	0	20	40	60	80	100	120	140	160	180
Significato storico-culturale	0	20	40	60	80	100	120	140	160	180
Accessibilità	0	20	40	60	80	100	120	140	160	180
Rendita economica	0	20	40	60	80	100	120	140	160	180
*Manutenzione	0	20	40	60	80	100	120	140	160	180
Sturezza	0	20	40	60	80	100	120	140	160	180

Note: **Fa parte dell'area di riorganizzazione complessa con le schede n°136, 137, 138 e 145**

Q. del Verde: molto alta
 Q. dello spazio: alta
 Q. dell'uso del suolo: alta

IM

S7

% - Infrablu

136,0

115,0

117,0

122,7

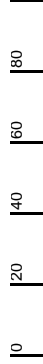
* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

Pagina: _____

AREA: S.Giusto-S.Marco
N°: 146

Elementi: 1



QUALITA' BIOLOGICHE

Biodiversità	100
Stabilità	100
Durevolezza	100
Resilienza	100
Rarità	5

QUALITA' PAESISTICHE

Influssi sul mesoclima	100
*Immissione / Inquinamento	100
Connettività	100
Permeabilità	100
Valore paesistico	100

QUALITA' ANTROPICHE

Ricreatività	100
Valore estetico spaziale	100
Atmosfera	100
Significato storico-culturale	100
Accessibilità	100
Rendita economica	100
*Manutenzione	100
Sicurezza	100

Note:

Casa isolata con ampio giardino ben curato sia nella sua organizzazione spaziale che nel trattamento della vegetazione.

Provedimenti:

Conservare il carattere e la qualità esistente.

IM

S1

% - Infrablu
107,0
90,0
117,0

104,7

Note:

Q. del Verde alta

Q. dello spazio media

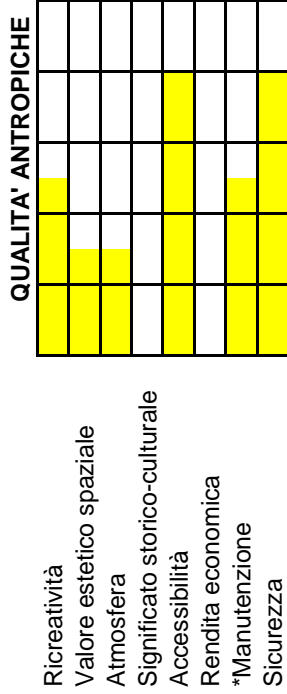
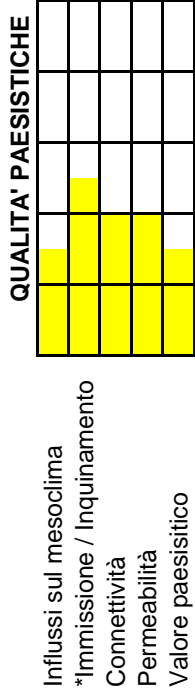
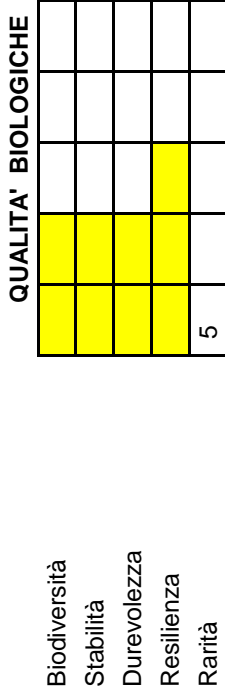
Q. dell'uso del suolo alta

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

Pagina: _____

AREA: S.Giusto-S.Marco **Elementi:** 1
N°: 147



Note:
 Case con giardini singoli, ma molto piccoli.

Provedimenti:
 Migliorare l'unitarietà dell'area con una armonizzazione sia nella scelta della vegetazione che nella definizione dello spazio.

IQ

S1 - S6

% - Infrablu
 86,0
 60,0
 83,0

76,3

Note:
 Q. del Verde media
 Q. dello spazio bassa
 Q. dell'uso del suolo media

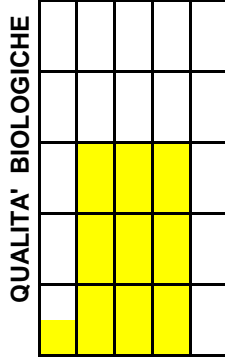
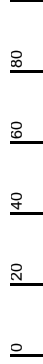
* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

Pagina: _____

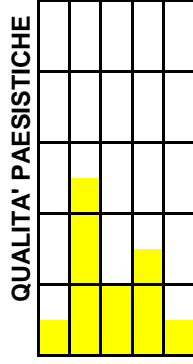
AREA: S.Giusto-S.Marco **Elementi: 2**

N°: 148

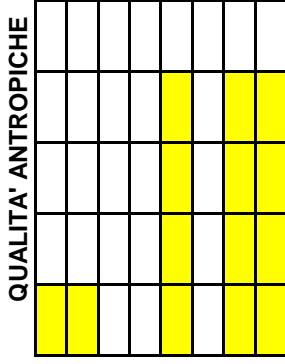


Note:
 Giardini condominiali con scarsa vegetazione e privi di carattere, né spaziale, né antropico.

Provedimenti:
 Ridefinire lo spazio con l'introduzione di alberature e di arbusti e con la realizzazione di spazi per la sosta e il gioco dei bambini.



Provedimenti:



Note:

% - Infrablu
50,0
25,0
50,0
41,7

Note:
 Q. del Verde **bassa**
 Q. dello spazio **molto bassa**
 Q. dell'uso del suolo **bassa**

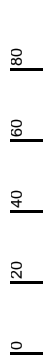
* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

Pagina: _____

AREA: S.Giusto-S.Marco **Elementi: 1**

N°: 149



	QUALITA' BIOLOGICHE			
Biodiversità				
Stabilità				
Durevolezza				
Resilienza				
Rarità				

Note:
 Case isolate con ampi giardini, con erbacee, arbusti ed alberi. L'accesso all'area non è direttamente dalla strada principale.

Provvedimenti:
 Deve essere mantenuto soprattutto il carattere generale del sito e dei giardini di pertinenza del tessuto storico.

	QUALITA' PAESISTICHE			
Influssi sul mesoclima				
*Immissione / Inquinamento				
Connettività				
Permeabilità				
Valore paesistico				

	QUALITA' ANTROPICHE			
Ricreatività				
Valore estetico spaziale				
Atmosfera				
Significato storico-culturale				
Accessibilità				
Rendita economica				
*Manutenzione				
Sturezza				

Note:

Q. del Verde	molto alta
Q. dello spazio	alta
Q. dell'uso del suolo	alta

M

C5

% - Infrablu
136,0
115,0
117,0
122,7

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

Pagina: _____

AREA: S.Giusto-S.Marco

N°: 150

Elementi: 2



	QUALITA' BIOLOGICHE			
Biodiversità				
Stabilità				
Durevolezza				
Resilienza				
Rarità	5			

Note:
 Giardino condominiale che si affaccia su una corte. La zona dell'entrata è asfaltata e necessita di una riqualificazione.

Provvedimenti:
 Migliorare la permeabilità del suolo sostituendo l'asfalto con materiali drenanti ed armonizzare lo spazio con interventi sia sulla vegetazione che sulle recinzioni.

	QUALITA' PAESISTICHE			
Influssi sul mesoclima				
*Immissione / Inquinamento				
Connettività				
Permeabilità				
Valore paesistico				

	QUALITA' ANTROPICHE			
Ricreatività				
Valore estetico spaziale				
Atmosfera				
Significato storico-culturale				
Accessibilità				
Rendita economica				
*Manutenzione				
Sturezza				

Note:
Fa parte dell'area di riorganizzazione complessa con le schede n°123 e 151

Q. del Verde **media**
 Q. dello spazio **bassa**
 Q. dell'uso del suolo **media**

% - Infrablu
86,0
60,0
100,0
82,0

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

Pagina: _____

AREA: S.Giusto-S.Marco **Elementi: 1**

N°: 151



	0	20	40	60	80
Biodiversità	100%				
Stabilità	100%				
Durevolezza	100%				
Resilienza	100%				
Rarità					

QUALITA' BIOLOGICHE

Note:
 Edificio pressochè privo di pertinenza, totalmente estraneo all'area in cui giace.

Provedimenti:
 E' impossibile migliorare la situazione attuale dato che l'edificio manca di uno spazio proprio su cui intervenire.

	0	20	40	60	80
Influssi sul mesoclima	100%				
*Immissione / Inquinamento	100%				
Connettività	100%				
Permeabilità	100%				
Valore paesistico					

QUALITA' PAESISTICHE

	0	20	40	60	80
Ricreatività	100%				
Valore estetico spaziale	100%				
Atmosfera	100%				
Significato storico-culturale	100%				
Accessibilità	100%				
Rendita economica	100%				
*Manutenzione	100%				
Sturezza	100%				

QUALITA' ANTROPICHE

Note:
Fa parte dell'area di riorganizzazione complessa con le schede n°123 e 150

Q. del Verde molto bassa
 Q. dello spazio molto bassa
 Q. dell'uso del suolo molto bassa

% - Infrablu
21,0
10,0
33,0

21,3

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

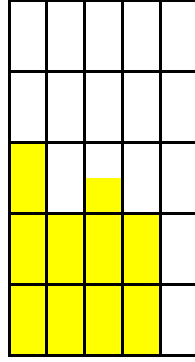
COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

AREA: S.Giusto-S.Marco **Elementi: 2**

N°: 153



QUALITA' BIOLOGICHE



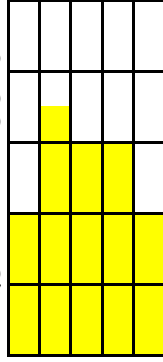
Note:

Edificio condominiale di recente costruzione, con giardino di giovane impianto, ordinato e equilibrato nelle funzioni.

Provvedimenti:

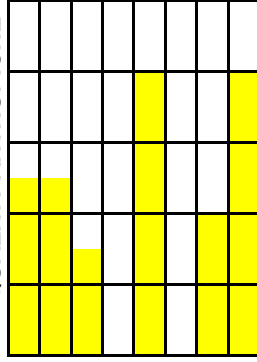
Mantenere le qualità esistenti, migliorando l'aspetto paesistico e l'armonizzazione con le aree adiacenti, specie in relazione alla nuova sistemazione dell'area di cui alla scheda 13.

QUALITA' PAESISTICHE



Influssi sul mesoclima
 *Immissione / Inquinamento
 Connettività
 Permeabilità
 Valore paesistico

QUALITA' ANTROPICHE



Ricreatività
 Valore estetico spaziale
 Atmosfera
 Significato storico-culturale
 Accessibilità
 Rendita economica
 *Manutenzione
 Sicurezza

Note:

Q. del Verde alta
 Q. dello spazio media
 Q. dell'uso del suolo alta

IM

S1

% - Infrablu
129,0
85,0
125,0

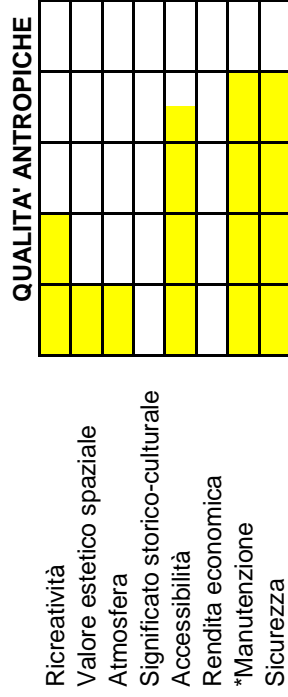
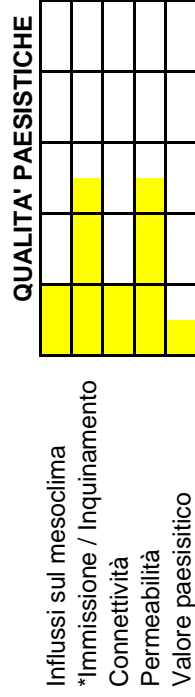
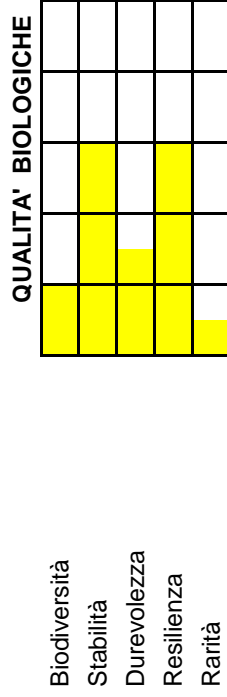
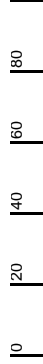
113,0

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

AREA: S.Giusto-S.Marco
N°: 154

Elementi: 1



Note:
 Edifici di pertinenza della ferrovia, il cui resede si presenta spoglio, disadorno, privo di elementi caratteristici e con scarsa vegetazione. La superficie è in terra battuta e ghiaia. L'area confina per un lato con la scarpata inebita del cavalcavia di S.Ermete.

Provvedimenti:
 Inserire vegetazione arborea ed arbustiva per migliorare il valore estetico spaziale ed aumentare la connettività con le aree limitrofe.

Q

V2	
S2 - S4	
S6	
U3b	
% - Infrablu	
	64,0
	35,0
	83,0
	60,7

Note:
Fa parte dell'area di sistemazione n°6
insieme con le schede n°43 e 167

Q. del Verde bassa
Q. dello spazio molto bassa
Q. dell'uso del suolo media

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

AREA: S.Giusto-S.Marco
N°: 155

Elementi: 1



	0	20	40	60	80
Biodiversità	█	█	█	█	█
Stabilità	█	█	█	█	█
Durevolezza	█	█	█	█	█
Resilienza	█	█	█	█	█
Rarità	█	█	█	█	█

QUALITA' BIOLOGICHE

Note:
 Edificio singolo con grande area pertinenziale di matrice storica. Sul fronte, in parte pavimentato, vi sono alberature storiche come un cipresso e una palma, mentre sul retro lo spazio è meno designato e formale, ma con vegetazione erbacea, arborea e arbustiva.

Provvedimenti:

Conservare la struttura del verde, le alberature storiche e il carattere del giardino storico, con la sostituzione delle specie ad essa estranee.

QUALITA' PAESISTICHE

Influssi sul mesoclima	█	█	█	█	█
*Immissione / Inquinamento	█	█	█	█	█
Connettività	█	█	█	█	█
Permeabilità	█	█	█	█	█
Valore paesistico	█	█	█	█	█

QUALITA' ANTROPICHE

Ricreatività	█	█	█	█	█
Valore estetico spaziale	█	█	█	█	█
Atmosfera	█	█	█	█	█
Significato storico-culturale	█	█	█	█	█
Accessibilità	█	█	█	█	█
Rendita economica	█	█	█	█	█
*Manutenzione	█	█	█	█	█
Sturezza	█	█	█	█	█

Note:

Q. del Verde molto alta
 Q. dello spazio alta
 Q. dell'uso del suolo alta

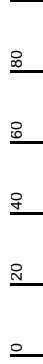
M
C1b
C5
% - Infrablu
143,0
120,0
117,0
126,7

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

AREA: S.Giusto-S.Marco **Elementi:** 1

N°: 157



	0	20	40	60	80	100
Biodiversità						
Stabilità						
Durevolezza						
Resilienza						
Rarità						

Note:
 Edificio isolato con giardino ben curato e con presenza di vegetazione nei tre strati, erbaceo, arbustivo ed arboreo.

Provvedimenti:
 Mantenere le qualità esistenti.

	0	20	40	60	80	100
Influssi sul mesoclima						
*Immissione / Inquinamento						
Connettività						
Permeabilità						
Valore paesistico						

QUALITA' PAESISTICHE

	0	20	40	60	80	100
Ricreatività						
Valore estetico spaziale						
Atmosfera						
Significato storico-culturale						
Accessibilità						
Rendita economica						
*Manutenzione						
Sicurezza						

QUALITA' ANTROPICHE

Note:

Q. del Verde alta

Q. dello spazio media

Q. dell'uso del suolo alta

<h1>IM</h1>
% - Infrablu
114,0
100,0
117,0
110,3

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

Pagina: _____

AREA: S.Giusto-S.Marco

N°: 158

Elementi: 1



QUALITA' BIOLOGICHE

Biodiversità	80,3
Stabilità	80,3
Durevolezza	80,3
Resilienza	80,3
Rarità	80,3
	5

QUALITA' PAESISTICHE

Influssi sul mesoclima	80,3
*Immissione / Inquinamento	80,3
Connettività	80,3
Permeabilità	80,3
Valore paesistico	80,3

QUALITA' ANTROPICHE

Ricreatività	80,3
Valore estetico spaziale	80,3
Atmosfera	80,3
Significato storico-culturale	80,3
Accessibilità	80,3
Rendita economica	80,3
*Manutenzione	80,3
Sturezza	80,3

Note:

Casa isolata con giardino in gran parte pavimentato con superfici impermeabili e con siepe di specie non autoctona (Cupressus arizonica), che contrasta col carattere del sito. L'edificio è posto lungo l'asse della S.G.C.e risente oggi della sua vicinanza, anche se vi è ancora spazio sufficiente per l'inserimento di una barriera vegetale, che mitighi gli impatti.

Provvedimenti:

Migliorare l'inserimento nel territorio circostante, con la sostituzione delle alberature esotiche e l'integrazione con specie locali, di carattere rurale. Introdurre schermature vegetali nei confronti della S.G.C.

Note:

Q. del Verde media
 Q. dello spazio bassa
 Q. dell'uso del suolo media

IQ	
V1** - V2**	
V4a	
S1** - S6	
U3	
% - Infrablu	
86,0	
55,0	
100,0	
	80,3

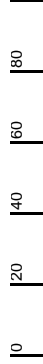
* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

Pagina: _____

AREA: S.Giusto-S.Marco
N°: 159

Elementi: 23



QUALITA' BIOLOGICHE

Biodiversità	100
Stabilità	100
Durevolezza	100
Resilienza	100
Rarità	100

QUALITA' PAESISTICHE

Influssi sul mesoclima	100
*Immissione / Inquinamento	100
Connettività	100
Permeabilità	100
Valore paesistico	100

QUALITA' ANTROPICHE

Ricreatività	100
Valore estetico spaziale	100
Atmosfera	100
Significato storico-culturale	100
Accessibilità	100
Rendita economica	100
*Manutenzione	100
Sicurezza	100

Note:

Corte su cui si affacciano edifici a schiera ed una villetta isolata. Lo spazio collettivo ha perduto la sua unitarietà in quanto è suddiviso da recinzioni di vario tipo e di materiali differenti (reti , inferriate, muretti) ed è quindi ridotto ad una strada. Mentre sul fronte lo spazio collettivo è asfaltato, sul retro rimangono gli spazi ad orto, che però si stanno trasformando in piccoli giardini, con alterazione del carattere per l'introduzione di specie non autoctone. Permangono importanti segni storici, come la presenza di gelsi ai due estremi della corte e di un pozzo.

Provvedimenti:

Riqualificare lo spazio collettivo, rimuovendo le recinzioni e migliorare la permeabilità del suolo, con l'impiego di una pavimentazione drenante. Conservare le presenze storiche sia vegetali (gelsi) che murarie (pozzo)

Note:

Q. del Verde media
 Q. dello spazio alta
 Q. dell'uso del suolo alta

IM
V4a
S1** - S3a
S7
U5c1
C1b
C2a
C5
% - Infrablu
94,0
106,0
117,0
105,7

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

Pagina: _____

AREA: S.Giusto-S.Marco

Elementi: 13

N°: 160

IM
V2*
S6
C1
C4
% - Infrablu 125,0 119,0 100,0
114,7

	0	20	40	60	80	100	Note:	Provedimenti:
QUALITA' BIOLOGICHE								
Biodiversità							Orti pertinenziali dell'edificato di cui alla scheda n°159.	Mantenere la struttura vegetale esistente, magari integrandola con l'inserimento di altre specie che si integrino col tessuto agricolo circostante.
Stabilità							Compresenza di filari di viti e di alberi da frutto, di aree ortive e di seminativo	
Durevolezza								
Resilienza								
Rarità								

	0	20	40	60	80	100	Note:
QUALITA' PAESISTICHE							
Influssi sul mesoclima							
*Immissione / Inquinamento							
Connettività							
Permeabilità							
Valore paesistico							

	0	20	40	60	80	100	Note:
QUALITA' ANTROPICHE							
Ricreatività							
Valore estetico spaziale							
Atmosfera							
Significato storico-culturale							
Accessibilità							
Rendita economica							
*Manutenzione							
Sicurezza							

Note:	Q. del Verde	alta
	Q. dello spazio	alta
	Q. dell'uso del suolo	media

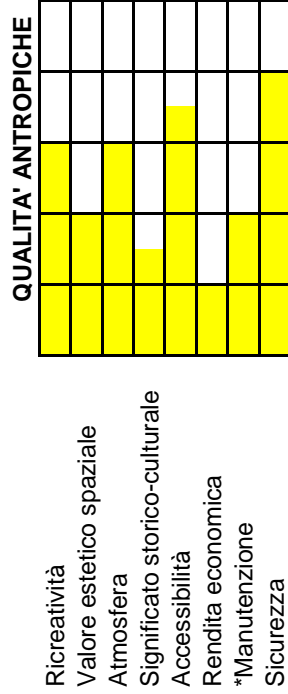
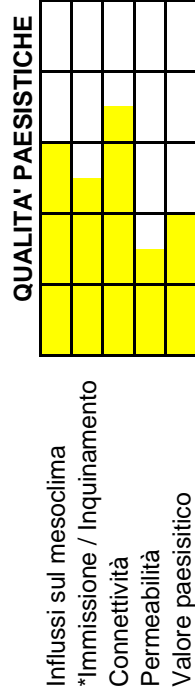
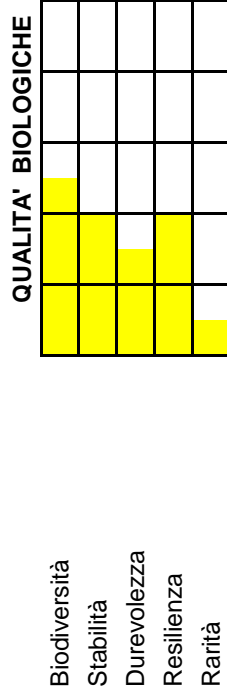
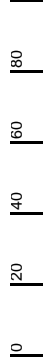
* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

Pagina: _____

AREA: S.Giusto-S.Marco
N°: 161

Elementi: 23



Note:

Corte con spazio collettivo non suddiviso, ma la superficie è quasi totalmente impermeabilizzata con asfalto e cemento. Fa eccezione però l'edificio di testa, che ha invece recintato il proprio spazio, sistemato a giardino e modificato nel suo carattere con l'introduzione di specie esotiche. Orti e giardini sono disposti attorno allo spazio collettivo, dove si trovano un pozzo ed annessi storici. Nel complesso ha mantenuto un carattere rurale ed una buona integrazione col territorio circostante.	Provedimenti: Mantenere il carattere esistente conservando i manufatti propri della tipologia e limitando l'introduzione di specie vegetali esotiche.
--	---

Note: **Fa parte dell'area di riorganizzazione complessa con la scheda n°162**

Q. del Verde	bassa
Q. dello spazio	alta
Q. dell'uso del suolo	media

IQ

V1a** - V4a
S4 - S8
U52
C1 - C4
C5

% - Infrablu
72,0
106,0
100,0
92,7

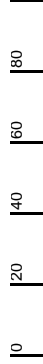
* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

Pagina: _____

AREA: S.Giusto-S.Marco
N°: 162

Elementi: 9



	0	20	40	60	80	100
QUALITA' BIOLOGICHE						
Biodiversità						
Stabilità						
Durevolezza						
Resilienza						
Rarità						

Note:
 Orti frammissi a giardini che si affacciano sulla corte di cui alla scheda 161, rispetto alla quale risultano ben integrati.

Provvedimenti:
 Mantenimento del carattere dell'area e migliorarne la sistemazione con l'armonizzazione degli annessi presenti, anche nei confronti della corte.

	0	20	40	60	80	100
QUALITA' PAESISTICHE						
Influssi sul mesoclima						
*Immissione / Inquinamento						
Connettività						
Permeabilità						
Valore paesistico						

	0	20	40	60	80	100
QUALITA' ANTROPICHE						
Ricreatività						
Valore estetico spaziale						
Atmosfera						
Significato storico-culturale						
Accessibilità						
Rendita economica						
*Manutenzione						
Sturezza						

Note:
Fa parte dell'area di riorganizzazione complessa con la scheda n°162

Q. del Verde molto alta
 Q. dello spazio alta
 Q. dell'uso del suolo media

% - Infrablu
133,0
125,0
100,0

119,3

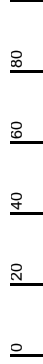
* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

Pagina: _____

AREA: S.Giusto-S.Marco
N°: 163

Elementi: 1



QUALITA' BIOLOGICHE

Biodiversità	100
Stabilità	100
Durevolezza	100
Resilienza	100
Rarità	100

QUALITA' PAESISTICHE

Influssi sul mesoclima	100
*Immissione / Inquinamento	100
Connettività	100
Permeabilità	100
Valore paesistico	100

QUALITA' ANTROPICHE

Ricreatività	100
Valore estetico spaziale	100
Atmosfera	100
Significato storico-culturale	100
Accessibilità	100
Rendita economica	100
*Manutenzione	100
Sicurezza	100

Note:
 Case isolate con giardini che hanno un'alta etrogeneità, ma con poche alberature d'alto fusto. Sul fronte le superfici prevalentemente pavimentate, mentre sul retro si aprono gli orti, con parti coltivate a frutto.

Provvedimenti:
 Migliorare la sistemazione sul fronte strada, con l'inserimento di alberi d'alto fusto, che tenga conto del carattere rurale del contesto. Mantenere, ove esistente, la connessione con le aree limitrofe e il carattere agricolo.

Note:

Q. del Verde	molto alta
Q. dello spazio	media
Q. dell'uso del suolo	media

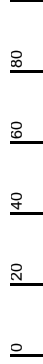
IM
V2a**
C4
C6
% - Infrablu
157,0
100,0
100,0
119,0

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

AREA: S.Giusto-S.Marco **Elementi: 1**

N°: 164



	0	20	40	60	80
Biodiversità					
Stabilità					
Durevolezza					
Resilienza					
Rarità	5				

QUALITA' BIOLOGICHE

Note:
 Casa isolata con giardino ben organizzato, con siepi lungo il confine ed alberi. L'area è in parte pavimentata.

Provvedimenti:
 Mantenere le qualità presenti.

	0	20	40	60	80
Influssi sul mesoclima					
*Immissione / Inquinamento					
Connettività					
Permeabilità					
Valore paesistico					

QUALITA' PAESISTICHE

	0	20	40	60	80
Ricreatività					
Valore estetico spaziale					
Atmosfera					
Significato storico-culturale					
Accessibilità					
Rendita economica					
*Manutenzione					
Sicurezza					

QUALITA' ANTROPICHE

Note:

Q. del Verde alta

Q. dello spazio alta

Q. dell'uso del suolo alta

IM

V4a

S1

C5

% - Infrablu
107,0
110,0
117,0

111,3

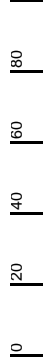
* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

Pagina: _____

AREA: **S.Giusto-S.Marco**
N°: **165**

Elementi: **1**



QUALITA' BIOLOGICHE

Biodiversità	50
Stabilità	50
Durevolezza	50
Resilienza	50
Rarità	10

QUALITA' PAESISTICHE

Influssi sul mesoclima	50
*Immissione / Inquinamento	50
Connettività	70
Permeabilità	50
Valore paesistico	20

QUALITA' ANTROPICHE

Ricreatività	50
Valore estetico spaziale	20
Atmosfera	50
Significato storico-culturale	50
Accessibilità	50
Rendita economica	50
*Manutenzione	50
Sturezza	50

Note:

Case legate originariamente alla ferrovia, il cui sedese ha le forme del giardino tradizionale, con superfici in ghiaia e aiuole con vegetazione molto eterogenea.
Sul retro è stato conservato il rapporto diretto degli edifici con la campagna, non essendoci recinzioni di sorta.
L'aspetto generale è però alquanto dimesso e confuso.

Provvedimenti:

Migliorare il valore estetico-spaziale riordinando gli spazi e recuperando il carattere ancora presente. Inserire schermature arboree per separare percettivamente l'area dalla ferrovia.

IQ
S2* - S4
Sc2
U3b
% - Infrablu
107,0
65,0
100,0
90,7

Note:

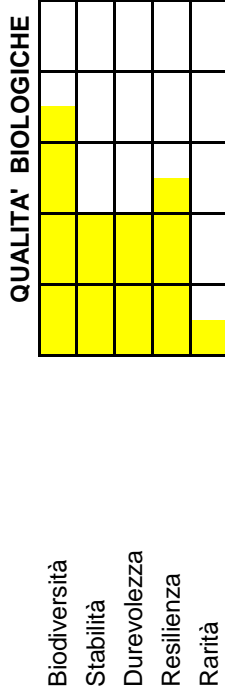
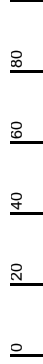
Q. del Verde	alta
Q. dello spazio	bassa
Q. dell'uso del suolo	media

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

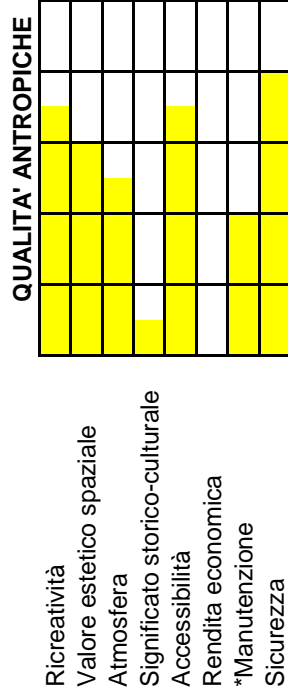
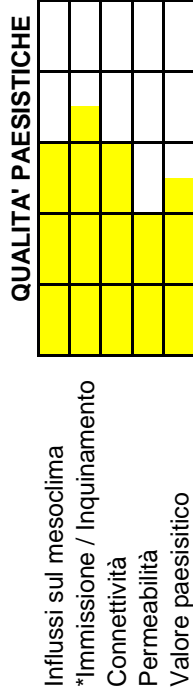
AREA: S.Giusto-S.Marco **Elementi: 1**

N°: 166



Note:
 Case isolate con giardini ben curati, con buona permeabilità e alberi da frutto. La qualità presente è in armonia con il contesto.

Provvedimenti:



Note:

Q. del Verde	alta
Q. dello spazio	alta
Q. dell'uso del suolo	alta

IM

V2b1

% - Infrablu
 129,0
 110,0
 117,0

118,7

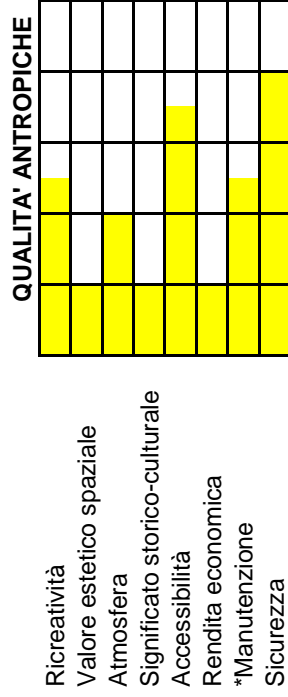
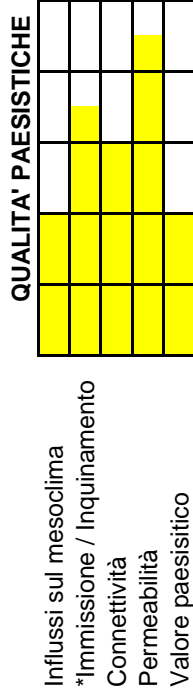
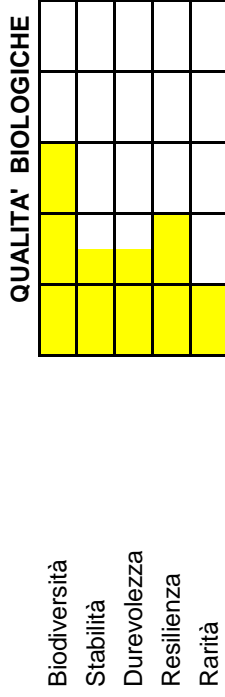
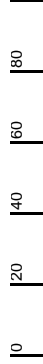
* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

Pagina: _____

AREA: S.Giusto-S.Marco
N°: 167

Elementi: 9



Note:
 Fascia di territorio disposta lungo la ferrovia. L'area è suddivisa in piccoli appezzamenti ortivi, con viti, salici e incolto. Presenza di baracche, prevalentemente in legno, adibiti al ricovero degli attrezzi agricoli e degli animali (cani, polli...)
 L'area appare oggi in stato di degrado, forse più per la sua collocazione marginale, chiusa tra il muro dell'area della ex fabbrica di pinoli e la ferrovia, e fronteggiata da una vasta area in abbandono, che per le sue caratteristiche interne.

Provvedimenti:
 E' necessario armonizzare lo spazio, disciplinando l'uso delle recinzioni e degli annessi.
 Inserire una barriera verso la ferrovia.

Note:
Fa parte dell'area di sistemazione n°6
insieme con le schede n°43 e 154

Q. del Verde media
 Q. dello spazio bassa
 Q. dell'uso del suolo media

IQ

S4	
S7a - S7b	
U3b	
C4	
% - Infrablu	
	100,0
	60,0
	60,0
	73,3

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

Pagina: _____

AREA: S.Giusto-S.Marco **Elementi:** 13
N°: 168



QUALITA' BIOLOGICHE

Biodiversità	100
Stabilità	100
Durevolezza	100
Resilienza	100
Rarità	20

Note:

Area coltivata solo in parte.

Provvedimenti:

QUALITA' PAESISTICHE

Influssi sul mesoclima	100
*Immissione / Inquinamento	100
Connettività	100
Permeabilità	100
Valore paesistico	100

QUALITA' ANTROPICHE

Ricreatività	20
Valore estetico spaziale	20
Atmosfera	20
Significato storico-culturale	100
Accessibilità	100
Rendita economica	100
*Manutenzione	100
Sicurezza	100

Note:

Q. del Verde alta
 Q. dello spazio media
 Q. dell'uso del suolo bassa

IQ

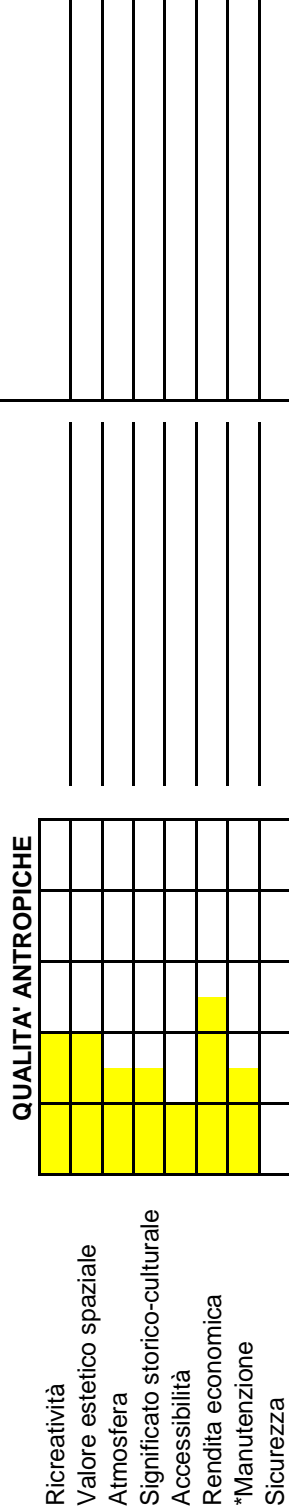
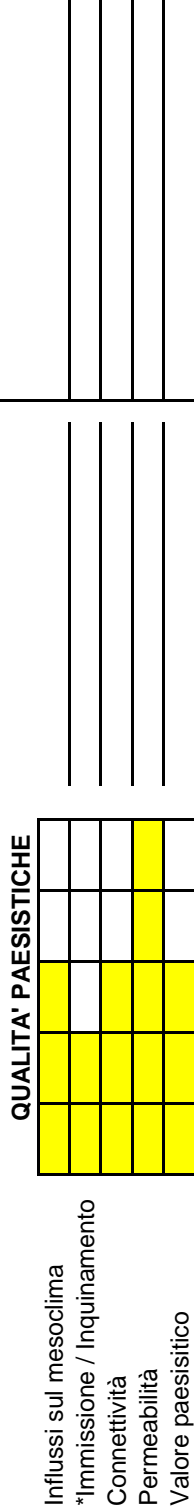
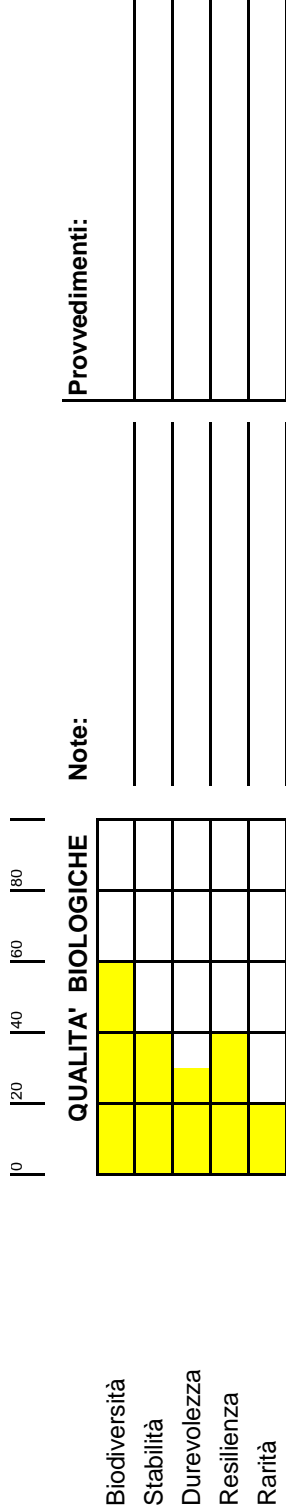
% - Infrablu
 125,0
 81,0
 79,0

95,0

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

AREA: S.Giusto-S.Marco Elementi: **13**
N°: 169



Note: _____
 Q. del Verde molto alta
 Q. dello spazio media
 Q. dell'uso del suolo media

IM

% - Infrablu
150,0
100,0
100,0

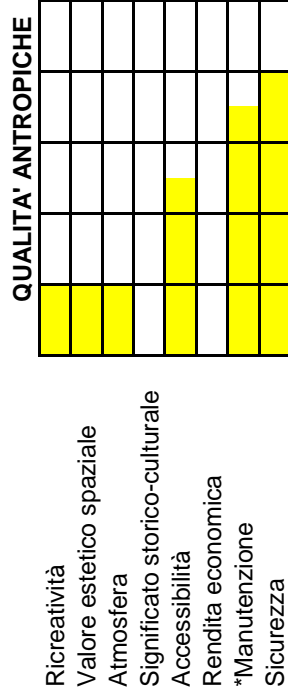
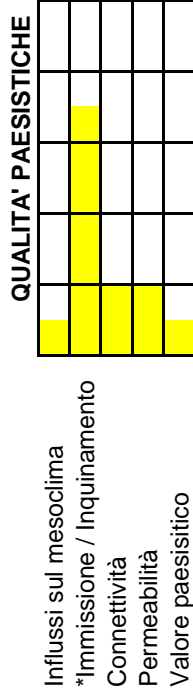
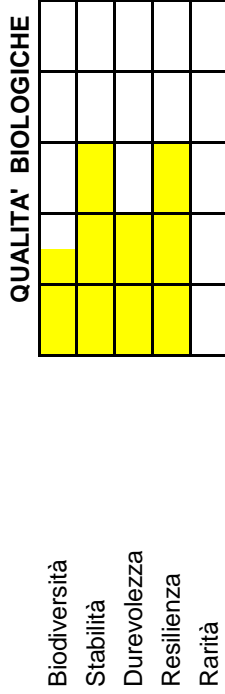
116,7

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

AREA: S.Giusto-S.Marco **Elementi: 2**

N°: 170



Note:

La maggior parte dello spazio condominiale è asfaltata.

Scarsa presenza di vegetazione,

Provedimenti:

Note: **Fa parte dell'area di riorganizzazione complessa con la scheda n° 89**

Q. del Verde: bassa

Q. dello spazio: molto bassa

Q. dell'uso del suolo: bassa

Q

V2

V4a

S2 - S3a - S6

U1 - U2

C5c1

% - Infrablu

50,0

35,0

50,0

45,0

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

