

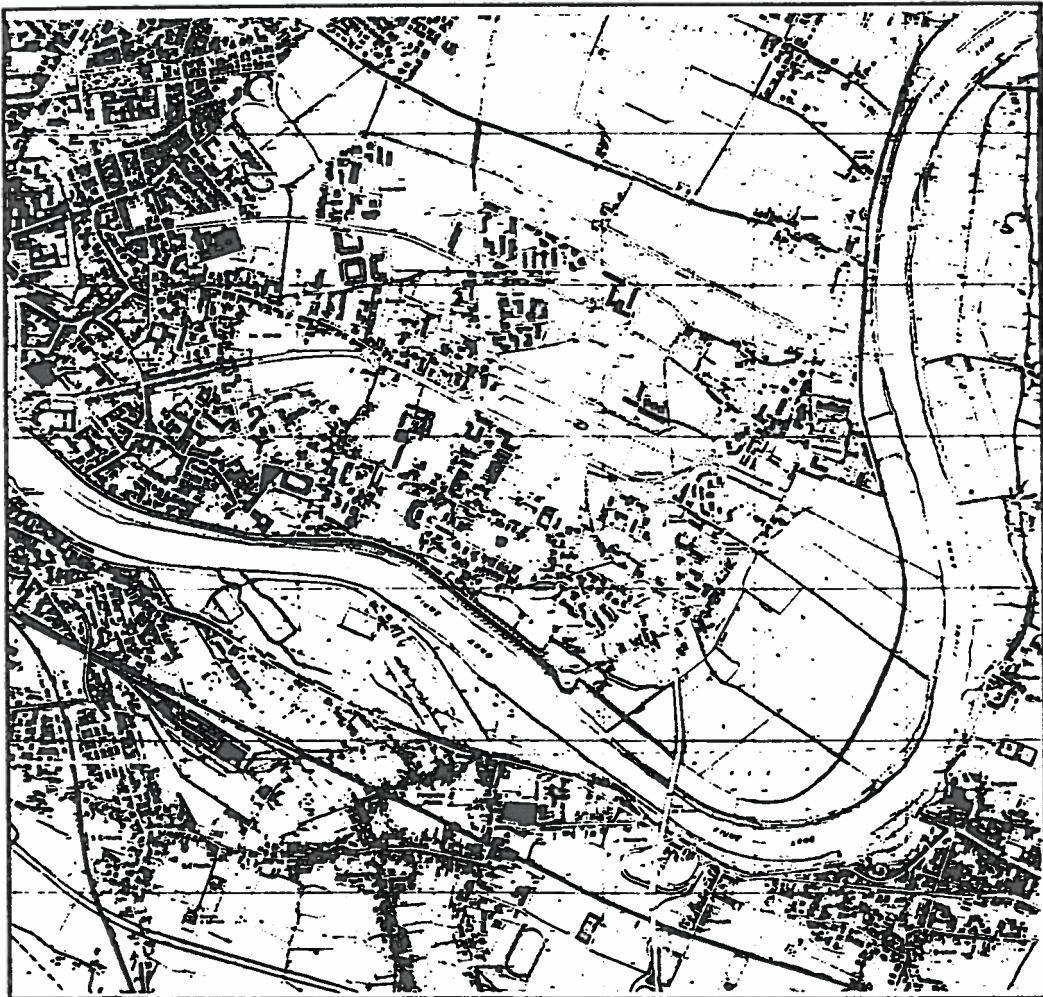


COMUNE DI PISA

PIANO DEL VERDE

COMPARTO URBANO DI CISANELLO

**SCHEDE DI VALUTAZIONE:
QUALITA' BIOLOGICHE, QUALITA' PAESISTICHE, QUALITA' ANTROPICHE
PROVVEDIMENTI**



SETTEMBRE 1998



IL DIRIGENTE
(Ing. Arch. Riccardo Ciuti)

R. Ciuti

Gruppo di Lavoro:

Raccordo con il Regolamento Urbanistico:
dott. ing. arch. RICCARDO CIUTI

Consulente:

prof. arch. EDUARD NEUENSCHWANDER

Neuschwander
12/1/99

Metodologia Infrablu. Analisi scientifica ed adattamento sistematico:
dott. B.S.L.A. ANJA BANDORF

Analisi e progetto:

Cisanello:

dott. arch. LUCIA SALVETTI

S. Giusto/S. Marco e Tirrenia:

dott. arch. CRISTIANA CRISTIANI

dott. agr. SABINA FILIPPI

dott. arch. ADALGISA RUBINO

traduzioni:

CATHERINE KOLETZKO

contributi:

MASSIMO BONACCORSI, MORENO PASQUALETTI, MARIA ROMEO

Elementi

	Aspetti minima vedi N°
1 Giardini per case mono- o bifamiliari	1
2 Giardini condominiali	
a) piano terra usato per parcheggi	2
b) piano terra usato per appartamenti o aperto	2
23 Giardini per case del tipo storico	23
3 Aree di pertinenza di servizi pubblici e privati	3
a) Alberghi	3a
b) SNN, Sip, Telecom, Banche, Uffici	3b
c) Ristorante, Bar	3c
d) Lilliput, Minigolf	3d
e) Cimitero	3e
f) Ospedale	3f
g) Distributore, Supermercato	3g
h) Servizio ferroviario	3h
i) Chiesa	3i
l) Servizi di quartiere	3l
4 Aree di corredo di edifici scolastici	4
5 Aree sportive	5
5a Aree sportive con palestre	5a
6 Parchi pubblici	6
6a Verde pubblico	6a
7 Piazze	
a) alberate o con piantumazione	7 a
b) senza piantumazione	7 b
8 Strade e viottoli	
a) alberate o con piantumazione	8
b) senza piantumazione	- non valutare, se c'è un provvedimento di piantumare, fa solo un segno al piano
9 Orti	9
11 Suoli abbandonati	11
12 Aree agricole, a conduzione aziendale	12
13 Aree agricole, conduzione a piccola scala	13
14 Macchia	14
15 Siepe	15
16 Area boschiva	16
17 Area golenale del fiume Arno	17
18 Canali, stagni e laghetti	18
19 Aree industriali / artigianali	19
20 Aree industriali dismesse	vedi 11
21 Aree ferroviarie	21
22 Parcheggi	
a) alberati o con piantumazione	22
b) senza piantumazione	- non valutare, se c'è un provvedimento di piantumare, fa solo un segno al piano

LISTA DEI PROVVEDIMENTI

Cerchia	N°	Provvedimenti	Tipo
V		Provvedimenti nel sistema del verde, in relazione alla quantità e al tipo	
	1	Sostituire piante	
	2	Inserire piante	
	a)	alberi alto fusto	tipo, forma
			a) gruppo
			b) filare.
	b)	arbusti	tipo, forma
			a) siepe al confine
			b) siepe come schermo
	3	Migliorare la cura	
	4	Migliorare la quantità delle aree verdi	
a)	permeabilizzare suoli		
b)	alzare le quantità del verde		
c)	alberare il parcheggio		
5	Valutare periodicamente la stabilità delle alberature		
*	Specie campestri		
**	Specie tipica		
S		Provvedimenti nel sistema del verde e dello spazio, in relazione alla qualità	
	1	Migliorare scelta piante, diversità e combinazione	
	2	Migliorare l'organizzazione funzionale dell'area	
	3	parcheggi	
	a)	migliorare l'organizzazione del parcheggio	
	b)	ricerca di possibili alternative di parcheggi	
	4	Migliorare l'estetica	
	5	Creare spazi raccolti	
	6	Creare una connessione funzionale e/o ecologica con le aree limitrofe	
7	Armonizzare la qualità dello spazio		
a)	recinzioni		
b)	annessi		
c)	pavimentazioni		
8	d) Non frazionare lo spazio d'uso comune		
U		Provvedimento nel sistema dell'uso, relativo all'uso in generale e agli elementi di arredo	
	1	Inserire attrezzature / arredi	
	2	Alzare la diversità dell'uso	
	3	Mettere una barriera antirumore	
	a)	elemento strutturale	
	b)	verde	
	c)	movimento terra	
4	Risistemare l'area (abbandonato)		
5	Migliorare la fruibilità		
a)	inserire percorsi pedonali / ciclabili		
b)	introdurre nuovi modelli e tipi di gestione		
a)	creare uno spazio unitario	tipo	
		a)	eliminando le divisioni tra le pertinenze e/o le recinzioni
		b)	eliminando le superfetazioni
6	Eliminare le funzioni improprie		

C

- | | | |
|----------|---|---|
| 1 | Provvedimenti di tipo conservativo
Conservare gli elementi vegetali storici e/o maturi | tipo
a) gruppo, filare
b) esemplare/i isolato/i
c) siepi |
| 2 | Conservare gli elementi di arredo e/o architettonici | tipo
a) isolati
b) struttura/e |
| 3 | Conservare l'impianto distributivo | |
| 4 | Conservare carattere e dimensione | |
| 5 | Conservare la connessione funzionale ed ecologica con le aree limitrofe | |
| 6 | Conservare l'assetto storico | Tipo
a) strade campestri
b) alberature esistenti |

AREA: **Cisanello**

Elementi: **2a**

N°: **1**

Condominio con Garage a piano terra

0	20	40	60	80
---	----	----	----	----

QUALITA' BIOLOGICHE

Note:

Sono presenti diversi tipi di alberi ad alto fusto, un prato naturale e diversi tipi di siepi.

Provvedimenti:

Piantumare siepi nelle zone antistanti i garage; creare spazi raccolti circondati da alberi o arbusti ed inserire attrezzature: panchine, gioco bambini.

QUALITA' PAESISTICHE

Influssi sul mesoclima
*Immissione / inquinamento
Connettività
Permeabilità
Valore paesistico

L'edificato di bassa qualità è compensato dalla presenza di verde di buon livello.

Presenza di alberi e spazi aperti.

QUALITA' ANTROPICHE

Ricreatività
Valore estetico spaziale
Atmosfera
Significato storico-culturale
Accessibilità
Rendita economica
*Manutenzione
Sicurezza

Verde decorativo.

Note: La vicinanza del parco pubblico sostituisce la necessità di attrezzature nei giardini condominiali.

Q. del verde **alta**
Q. dello spazio **molto alta**
Q. dell'uso del suolo **media**

IM

V 2 b, b
S 5
U 1

% - Infrablu
129
147
100

125

* Ad un livello di Immissione / Inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

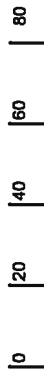
COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

AREA: Cisanello

Elementi: 22

N°: 2

Parcheggio



QUALITA' BIOLOGICHE

Note:

Esiste solo una piccola area verde lungo la strada esterna, tutto il resto è asfaltato. Manca l'organizzazione del parcheggio.

Provedimenti:

Inserire l'alberatura nell'area verde lungo la strada; creare un parcheggio alberato.

QUALITA' PAESISTICHE

Influssi sul mesoclima
 *Immissione / inquinamento
 Connettività
 Permeabilità
 Valore paesistico

QUALITA' ANTROPICHE

Ricreatività
 Valore estetico spaziale
 Atmosfera
 Significato storico-culturale
 Accessibilità
 Rendita economica
 *Manutenzione
 Sicurezza

Note:

Q. del verde bassa
 Q. dello spazio molto bassa
 Q. dell'uso del suolo molto bassa

% - infrablu
 80
 0
 0

* Ad un livello di Immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
 Griglia di Valutazione

AREA: **Cisanello**

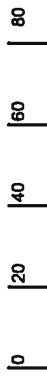
N°: **3**

Elementi:

6 / 6 a

Verde pubblico / Parco pubblico

Q



QUALITA' BIOLOGICHE

Note:

Prato naturale con alberi dello stesso tipo.

Provvedimenti:

Piantumare diverse specie di alberi autoctoni disposti in gruppi irregolari.
 Piantumare arbusti per creare zone raccolte.
 Creare percorsi pedonali e introdurre attrezzature.

V 2 a, a

V 2 b

S 1 / 4 / 5

U 1 / 5 a

QUALITA' PAESISTICHE

Influssi sul mesoclima
 *Immissione / inquinamento
 Connettività
 Permeabilità
 Valore paesistico

QUALITA' ANTROPICHE

5				
5				

Ricreatività
 Valore estetico spaziale
 Atmosfera
 Significato storico-culturale
 Accessibilità
 Rendita economica
 *Manutenzione
 Sicurezza

A senza di viottoli e attrezzature.

Note:

Q. del verde **bassa**
 Q. dello spazio **molto bassa**
 Q. dell'uso del suolo **bassa**

% - Infrablu

56

21,7

55

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

AREA: **Cisanello**

Elementi: **2 a**

N°: **4**

Condomini con parcheggi a piano terra



QUALITA' BIOLOGICHE

Biodiversità	
Stabilità	
Durevolezza	
Resistenza	
Rarità	

QUALITA' PAESISTICHE

Influssi sul mesoclima	
*Immissione / Inquinamento	
Connettività	
Permeabilità	5
Valore paesistico	

QUALITA' ANTROPICHE

Ricreatività	5
Valore estetico spaziale	5
Atmosfera	
Significato storico-culturale	
Accessibilità	5
Rendita economica	
*Manutenzione	95
Sicurezza	

Note:

Sono presenti alcuni alberi lungo il perimetro

Le aree aperte sono utilizzate prevalentemente a parcheggio

Esiste un solo accesso usato per auto e pedoni

Provvedimenti:

Sostituire l'asfalto con pavimentazione permeabile; aumentare lo spazio a verde piantumare alberi lungo la recinzione

Lungo il perimetro:

a) sostituire il muro esistente con siepe sempreverde e rete

b) piantumare strutture vegetali rampicanti

Note:

Q. del verde molto bassa
Q. dello spazio molto bassa
Q. dell'uso del suolo molto bassa

Q/R

V 2 a, b

V 2 b, a

V 4 a, b

% - Infrablu

14,3

10,5

12,5

12

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
 Griglia di Valutazione

AREA: **Cisanello**

N°: **5**

Elementi:

6

Parco pubblico



QUALITA' BIOLOGICHE

QUALITA' PAESISTICHE

QUALITA' ANTROPICHE

Provedimenti:

Introdurre vegetazione con fiori
 per aumentare la varietà cromatica
 e il valore estetico complessivo.
 Creare spazi raccolti

Note:

Sono presenti pini, siepe sempre-
 verde lungo il perimetro.

M

V2 b

% - infrablu

122

189

130

133

Note:

alta

Q. del verde

molto alta

Q. dello spazio

molto alta

Q. dell'uso del suolo

molto alta

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

AREA: Cisanello

N°: 6

Elementi:

3 i

Chiesa



QUALITA' BIOLOGICHE

Biodiversità					
Stabilità					
Durevolezza					
Resistenza					
Rarità					

QUALITA' PAESISTICHE

Infussi sul mesoclima					
*Immissione / Inquinamento					
Connettività					
Permeabilità					
Valore paesistico					

QUALITA' ANTROPICHE

Ricreatività					
Valore estetico spaziale					
Atmosfera					
Significato storico-culturale					
Accessibilità					
Rendita economica					
*Manutenzione					
Sicurezza					

Note:

L'ambiente è molto curato e ricco di varietà vegetali.

Provedimenti:

Inserire una siepe sempreverde lungo il perimetro dell'area sportiva.

Note:

Q. del verde molto alta
 Q. dello spazio molto alta
 Q. dell'uso del suolo molto alta

% - infrablu
 177
 150
 233

186

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

AREA: **Cisanello**

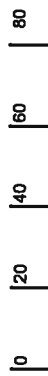
N°: **7**

Elementi:

6 / 6 a

Verde pubblico / Parco pubblico

Q/R



QUALITA' BIOLOGICHE

Note:

Area a verde senza manutenzione con pochi alberi di piccola dimensione.

Provvedimenti:

Plantumare diverse specie di alberi autoctoni disposti in gruppi irregolari.
 Plantumare arbusti per creare zone raccolte.
 Creare percorsi pedonali e introdurre attrezzature.

V 2 a, a
V 2 b
S 1 / 4 / 5
U 1 / 5a

QUALITA' PAESISTICHE

				95

Influssi sul mesoclima

*Immissione / Inquinamento

Connettività

Permeabilità

Valore paesistico

QUALITA' ANTROPICHE

Ricreatività

Valore estetico spaziale

Atmosfera

Significato storico-culturale

Accessibilità

Rendita economica

*Manutenzione

Sicurezza

Note:

Q. del verde molto bassa
 Q. dello spazio molto bassa
 Q. dell'uso del suolo molto bassa

% - Infrablu
 31
 17,4
 50

32

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

AREA: Cisanello

N°: 8

Elementi:

7 a

Piazza alberata

IQ

0	20	40	60	80
---	----	----	----	----

QUALITA' BIOLOGICHE

Note:

Sono presenti diverse specie di alberi ad alto fusto lungo la strada ed un prato non curato. Manca la manutenzione.

Provvedimenti:

Organizzare il parcheggio introducendo anche l'alberatura e disponendolo in area marginale.
 Aumentare l'alberatura in introdurre attrezzature per la sosta.
 Aumentare la manutenzione.

QUALITA' PAESISTICHE

Influssi sul mesoclima

*Immissione / Inquinamento

Connettività

Permeabilità

Valore paesistico

QUALITA' ANTROPICHE

Ricreatività

Valore estetico spaziale

Atmosfera

Significato storico-culturale

Accessibilità

Rendita economica

*Manutenzione

Sicurezza

Note:

Q. del verde media
 Q. dello spazio bassa
 Q. dell'uso del suolo media

% - Infrablu
 106
 60
 81,8

82,5

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

AREA: **Cisanello**

N°: **9**

Elementi:

1

Case private



QUALITA' BIOLOGICHE

5			

Note:

Mancano alberature ad alto fusto

Provvedimenti:

Aumentare la piantumazione di alberi autoctoni ad alto fusto

Inserire arbusti e siepi

Aumentare la manutenzione

QUALITA' PAESISTICHE

Influssi sul mesoclima

*Immissione / inquinamento

Connettività

Permeabilità

Valore paesistico

Case residenziali a 1-2 piani

QUALITA' ANTROPICHE

Ricreatività

Valore estetico spaziale

Atmosfera

Significato storico-culturale

Accessibilità

Rendita economica

*Manutenzione

Sicurezza

Note:

Q. del verde **media**

Q. dello spazio **bassa**

Q. dell'uso del suolo **media**

% - Infrablu
100
50
100

IQ

V 2 a e b

V3

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

AREA: Cisanello

N°: 10

Elementi:

2

case condominiali basse con giardini

IM

0 | 20 | 40 | 60 | 80

QUALITA' BIOLOGICHE

Note:

i giardini privati sono sistemati con alberature di vario tipo, la funzione è decorativa. i giardini sono di dimensioni modeste.

Provvedimenti:

Migliorare la cura e, ove possibile, inserire nuove alberature.

QUALITA' PAESISTICHE

Influssi sul mesoclima

*Immissione / inquinamento

Connettività

Permeabilità

Valore paesistico

QUALITA' ANTROPICHE

Ricreatività

Valore estetico spaziale

Atmosfera

Significato storico-culturale

Accessibilità

Rendita economica

*Manutenzione

Sicurezza

Note:

Q. del verde media
 Q. dello spazio media
 Q. dell'uso del suolo media

% - Infrablu
 100
 100
 100

100

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
 Griglia di Valutazione

Pagina: _____

AREA: **Cisanello**

N°: **11**

Elementi:

2 b

Condomini con garage interrato

0 | 20 | 40 | 60 | 80

QUALITA' BIOLOGICHE

Note:

Spazi verdi molto limitati e non curati. Sono presenti solo prato e siepi di pitosforo.

Provvedimenti:

Piantumare più arbusti negli spazi lungo la strada.

QUALITA' PAESISTICHE

Influssi sul mesoclima

*Immissione / Inquinamento

Connettività

Permeabilità

Valore paesistico

Condomini multipiani con uso commerciale al piano terra.

E' impossibile alzare il livello di qualità. Tutto il sistema dovrebbe essere ristrutturato in maniera radicale.

QUALITA' ANTROPICHE

Ricreatività

Valore estetico spaziale

Atmosfera

Significato storico-culturale

Accessibilità

Rendita economica

*Manutenzione

Sicurezza

Note:

Q. del verde

Q. dello spazio

Q. dell'uso del suolo

molto bassa

molto bassa

molto bassa

% - Infrablu

7,14

0

0

2

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

Pagina: _____

AREA: **Cisanello**
N°: **12**

Elementi: **4**

Scuola

Q

0 | 20 | 40 | 60 | 80

QUALITA' BIOLOGICHE

5			

Note:

Le aree verdi sono strutturate con prato e modesta piantumazione di pini.

Provvedimenti:

Aumentare le alberature, disposte in maniera irregolare.
 Inserire siepi lungo le strade.
 Aumentare la biodiversità.
 Creare spazi verdi raccolti.
 Inserire attrezzature idonee alla specifica struttura scolastica.

QUALITA' PAESISTICHE

Influssi sul mesoclima
 *Immissione / inquinamento
 Connettività
 Permeabilità
 Valore paesistico

Prevale lo spazio aperto.

QUALITA' ANTROPICHE

Ricreatività
 Valore estetico spaziale
 Atmosfera
 Significato storico-culturale
 Accessibilità
 Rendita economica
 *Manutenzione
 Sicurezza

Note:

Q. del verde **bassa**
 Q. dello spazio **molto bassa**
 Q. dell'uso del suolo **bassa**

% - Infrablu
68
39,1
70,8

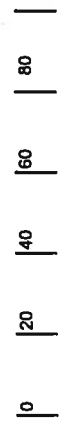
59

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

IQ

AREA: Cisanello **Elementi:** 2 b
N°: 13 Condomini con garage interrato



QUALITA' BIOLOGICHE

Biodiversità				
Stabilità				
Durevolezza				
Resistenza				
Rarità				

QUALITA' PAESISTICHE

Influssi sul mesoclima				
*Immissione / Inquinamento				
Connettività				
Permeabilità				
Valore paesistico				

QUALITA' ANTROPICHE

Ricreatività				
Valore estetico spaziale				
Atmosfera				
Significato storico-culturale				
Accessibilità				
Rendita economica				
*Manutenzione				
Sicurezza				

Note:

Sono presenti modeste aree con alberature

Provvedimenti:
 Aumentare la biodiversità.
 Inserire attrezzature, ove possibile.

Note:

Q. del verde	bassa
Q. dello spazio	media
Q. dell'uso del suolo	media

V 2
S 1
U 1

% - Infrablu
 71
 100
 100
90

* Ad un livello di immissione / Inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

Pagina: _____

AREA: Cisanello

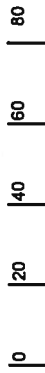
N°: 14

Elementi:

2 b

Condomini con garage interrato

R



QUALITA' BIOLOGICHE

Note:

Provvedimenti:

Ove possibile inserire alberatura ed arbusti. Alberare il parcheggio. Tutto il sistema dovrebbe essere trasformato in maniera radicale.

QUALITA' PAESISTICHE

Influssi sul mesoclima

*Immissione / Inquinamento

Connettività

Permeabilità

Valore paesistico

L'area a parcheggio è completamente asfaltata.

QUALITA' ANTROPICHE

Ricreatività

Valore estetico spaziale

Atmosfera

Significato storico-culturale

Accessibilità

Rendita economica

*Manutenzione

Sicurezza

Note:

Q. del verde molto bassa
 Q. dello spazio molto bassa
 Q. dell'uso del suolo molto bassa

% - Infrablu
 7,14
 0
 0

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

Pagina: _____

AREA: **Cisanello**
N°: **15**

Elementi:

2 b

Condomini con garage interrati

0 | 20 | 40 | 60 | 80

QUALITA' BIOLOGICHE

Note:

Sono presenti limitate aree che vengono usate a verde, (soprattutto terrazzi privati)

Provedimenti:

Ove possibile, piantumare nuove alberature.
Aumentare la biodiversità.

QUALITA' PAESISTICHE

Influssi sul mesoclima
*Immissione / Inquinamento
Connettività
Permeabilità
Valore paesistico

Gli spazi aperti utilizzabili sono di modesta entità.

QUALITA' ANTROPICHE

Ricreatività
Valore estetico spaziale
Atmosfera
Significato storico-culturale
Accessibilità
Rendita economica
*Manutenzione
Sicurezza

Note:

Q. del verde media
Q. dello spazio alta
Q. dell'uso del suolo bassa

IM

V a,b

% - Infrablu

* Ad un livello di immissione / Inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

AREA: Cisanello
N°: 16

Elementi: 2 b

Condomini con garage sotterranea (non funzioneneti)

R



QUALITA' BIOLOGICHE

Biodiversità
 Stabilità
 Durevolezza
 Resistenza
 Rarità

QUALITA' PAESISTICHE

Influssi sul mesoclima
 *Immissione / Inquinamento
 Connettività
 Permeabilità
 Valore paesistico

QUALITA' ANTROPICHE

Ricreatività
 Valore estetico spaziale
 Atmosfera
 Significato storico-culturale
 Accessibilità
 Rendita economica
 *Manutenzione
 Sicurezza

Provedimenti:

Il complesso dovrebbe essere riorganizzato e ristrutturato sia nell'impianto che negli spazi aperti.

Note:

Risultano pressochè inesistenti le aree sistemate a verde

Note:

Q. del verde molto bassa
 Q. dello spazio molto bassa
 Q. dell'uso del suolo molto bassa

% - Infrablu
 21,4
 0
 0

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

Elementi:

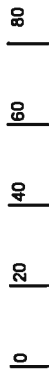
6 / 6 a

AREA: **Cisanello**

N°: **17**

Verde pubblico / Parco pubblico

Q/R



QUALITA' BIOLOGICHE

Note:

Provvedimenti:
 Piantumare con alberi autoctoni ed arbusti di diverse specie, da disporre in maniera irregolare.
 Sostituire le alberature presenti e piantumare siepi al perimetro.
 Inserire attrezzature e spazi raccolti Aumentare la manutenzione.

V 1 / 3
V 2 a, a
V 2 b, a
S 1 / 2 / 4 / 5
U 1

QUALITA' PAESISTICHE

L'area è costituita da prato con lecci di piccola dimensione, quasi abbandonati o seccati.

Influssi sul mesoclima
 *Immissione / inquinamento
 Connettività
 Permeabilità
 Valore paesistico

QUALITA' ANTROPICHE

5			

Ricreatività
 Valore estetico spaziale
 Atmosfera
 Significato storico-culturale
 Accessibilità
 Rendita economica
 *Manutenzione
 Sicurezza

Note:

Q. del verde molto bassa
 Q. dello spazio molto bassa
 Q. dell'uso del suolo bassa

% - Infrablu
13,6
8,7
55

25

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

AREA: Cisanello

N°: 18

Elementi:

2

Condomini con garage sotterranea

R



QUALITA' BIOLOGICHE

Biodiversità
 Stabilità
 Durezza
 Resistenza
 Rarità

QUALITA' PAESISTICHE

5				
5				

Influssi sul mesoclima
 *Immissione / Inquinamento
 Connettività
 Permeabilità
 Valore paesistico

QUALITA' ANTROPICHE

5				

Ricreatività
 Valore estetico spaziale
 Atmosfera
 Significato storico-culturale
 Accessibilità
 Rendita economica
 *Manutenzione
 Sicurezza

Note:

Condizione complessivamente negativa del modello insediativo: pertinenze condominiali di ridotta dimensione, superfici impermeabili, qualità scadente delle sistemazioni a verde, ridotto valore d'uso.

Provvedimenti:

Ristrutturazione delle pertinenze vincolata alla ridefinizione tipomorfologica e funzionale dell'ambito.

Note:

Q. del verde molto bassa
 Q. dello spazio molto bassa
 Q. dell'uso del suolo molto bassa

% - Infrablu
 14,3
 0
 0

7,5

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

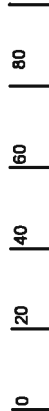
AREA: Cisanello

N°: 19

Elementi: 1

Case private

M



QUALITA' BIOLOGICHE

Biodiversità				
Stabilità				
Durevolezza				
Resistenza				
Rarità				

QUALITA' PAESISTICHE

Influssi sul mesoclima				
*Immissione / Inquinamento				
Connettività				
Permeabilità				
Valore paesistico				

QUALITA' ANTROPICHE

Ricreatività				
Valore estetico spaziale				
Atmosfera				
Significato storico-culturale				
Accessibilità				
Rendita economica				
*Manutenzione				
Sicurezza				

Note:

L'area verde esistente è sistemata a giardino con prato e frutteto.
 La manutenzione in generale risulta carente.

Provvedimenti:

Conservare il carattere e la dimensione del giardino.
 Aumentare la manutenzione.

V 3
C 2

Note:

Q. del verde: alta
 Q. dello spazio: molto alta
 Q. dell'uso del suolo: molto alta

% - Infrablu

129

155

133

138

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

AREA: **Cisanello**

N°: **20**

Elementi:

2 b

Condomini con garage interrati e parcheggio a raso



0 | 20 | 40 | 60 | 80

QUALITA' BIOLOGICHE

Biodiversità					
Stabilità					
Durevolezza					
Resistenza					
Rarità					

QUALITA' PAESISTICHE

Influssi sul mesoclima					
*Immissione / Inquinamento					
Connettività					
Permeabilità					
Valore paesistico					

QUALITA' ANTROPICHE

Ricreatività					
Valore estetico spaziale					
Atmosfera					
Significato storico-culturale					
Accessibilità					
Rendita economica					
*Manutenzione					
Sicurezza					

Note:

Negli spazi verdi sono presenti diversi tipi di alberi; il verde è utilizzato con funzione estetico-decorativa.

Provvedimenti:

Inserire alberature nel parcheggio lungo la strada.
 Ove possibile, inserire attrezzature.

V 2 a, b

V 4 c

U 1

S 6

% - Infrablu

129

158

50

Q. del verde alta

Q. dello spazio molto alta

Q. dell'uso del suolo bassa

Note:

112

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

AREA: Cisanello

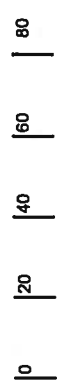
N°: 21

Elementi:

4

Scuola elementare

Q



QUALITA' BIOLOGICHE

5			

Note:

L'area verde è sistemata completamente a prato.

Provedimenti:

Piantumare alberi ad alto fusto di tipo autoctono, disposti in gruppo.
 Inserire siepi ed arbusti.
 Creare spazi raccolti attrezzati.
 Organizzare lo spazio aperto in maniera diversificata.

V 2 a, a
V 2 b, a
S 1 / 4 / 5
U 1 / 2

QUALITA' PAESISTICHE

Influssi sul mesoclima
 *Immissione / inquinamento
 Connettività
 Permeabilità
 Valore paesistico

QUALITA' ANTROPICHE

Ricreatività
 Valore estetico spaziale
 Atmosfera
 Significato storico-culturale
 Accessibilità
 Rendita economica
 *Manutenzione
 Sicurezza

Note:

Q. del verde: bassa
 Q. dello spazio: molto bassa
 Q. dell'uso del suolo: bassa

% - Infrablu
 77
 17,4
 75

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

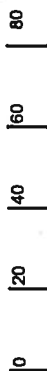
AREA: **Cisanello**
N°: **22**

Elementi:

2 a

Condomini con piano terra usato per parcheggi

R



QUALITA' BIOLOGICHE

Biodiversità	
Stabilità	
Durezza	5
Resistenza	
Rarità	

QUALITA' PAESISTICHE

Influssi sul mesoclima	
*Immissione / Inquinamento	
Connettività	
Permeabilità	5
Valore paesistico	

QUALITA' ANTROPICHE

Ricreatività	5
Valore estetico spaziale	
Atmosfera	
Significato storico-culturale	
Accessibilità	
Rendita economica	
*Manutenzione	
Sicurezza	

Provedimenti:

Ristrutturazione delle pertinenze vincolata alla ridefinizione tipomorfologica e funzionale dell'ambito.

Note:

Condizione complessivamente negativa del modello insediativo: Superfici impermeabili, qualità scadente delle sistemazioni a verde, ridotto valore d'uso.

Note:

Q. del verde molto bassa
 Q. dello spazio molto bassa
 Q. dell'uso del suolo molto bassa

% - Infrablu
 7,14
 0
 8,33

5,16

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
 Griglia di Valutazione

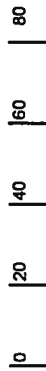
Pagina: _____

AREA: **Cisanello**
 N°: **23**

Elementi:

11

Terra abbandonata



QUALITA' BIOLOGICHE

- Biodiversità
- Stabilità
- Durevolezza
- Resistenza
- Rarità

QUALITA' PAESISTICHE

- Influssi sul mesoclima
- *Immissione / Inquinamento
- Connettività
- Permeabilità
- Valore paesistico

QUALITA' ANTROPICHE

- Ricreatività
- Valore estetico spaziale
- Atmosfera
- Significato storico-culturale
- Accessibilità
- Rendita economica
- *Manutenzione
- Sicurezza

Note:

Suolo abbandonato con pochi alberi.

Provvedimenti:

Area di progetto di albergo in corso di realizzazione

Note: **PIANI ATTUATIVE PREVIGENTI**

ALBERGO

Q. del verde
 Q. dello spazio
 Q. dell'uso del suolo

media - biologicamente alto
 media
 media

% - Infrablu
100
83
86

89

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
 Griglia di Valutazione

Pagina: _____

AREA: **Cisanello**

N°: **24**

Elementi:

2 b

Condomini con garage interrati

Q

0 | 20 | 40 | 60 | 80

QUALITA' BIOLOGICHE

Note:

Esiste un prato con alcuni alberi sparsi; il verde ha funzione solo decorativa.
 Manca il verde intorno agli edifici

Provvedimenti:

Aumentare la quantità e qualità delle alberature e degli arbusti

V 2 a / 2 b

S 1 / 4 / 5

U 1

QUALITA' PAESISTICHE

Influssi sul mesoclima
 *Immissione / Inquinamento
 Connettività
 Permeabilità
 Valore paesistico

QUALITA' ANTROPICHE

Ricreatività
 Valore estetico spaziale
 Atmosfera
 Significato storico-culturale
 Accessibilità
 Rendita economica
 *Manutenzione
 Sicurezza

Note:

Q. del verde bassa
 Q. dello spazio molto bassa
 Q. dell'uso del suolo bassa

% - Infrablu
 78,6
 21,1
 50

49

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

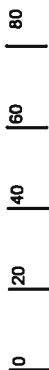
COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

AREA: Cisanello
N°: 25

Elementi: 2 a

Condomini con garage a piano terra

Q



QUALITA' BIOLOGICHE

Note:

Complesso residenziale di nuova realizzazione.

Provvedimenti:

Strutturare l'organizzazione delle aree verdi.

Aumentare la biodiversità inserendo alberi ad alto fusto autoctoni e arbusti sempreverdi e con fiori

Creare ambienti raccolti e inserire attrezzature.

QUALITA' PAESISTICHE

Influssi sul mesoclima

*Immissione / inquinamento

Connettività

Permeabilità

Valore paesistico

Esiste un fosso nelle vicinanze.

QUALITA' ANTROPICHE

Ricreatività

Valore estetico spaziale

Atmosfera

Significato storico-culturale

Accessibilità

Rendita economica

*Manutenzione

Sicurezza

Note:

Q. del verde bassa

Q. dello spazio molto bassa

Q. dell'uso del suolo molto bassa

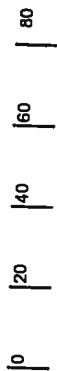
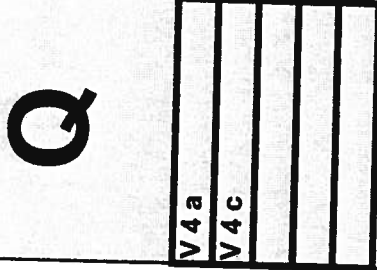
% - Infrablu
78,6
30,6
0

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

AREA: **Cisanello**
 N°: **26**

Elementi: **3g**

Supermercato



QUALITA' BIOLOGICHE

Note:

Tutta l'area di pertinenza del supermercato risulta asfaltata.

Provvedimenti:

Inserire una alberatura regolare con piante autoctone ad alto fusto lungo via De Ruggero.
 Alberare il parcheggio.

QUALITA' PAESISTICHE

Influssi sul mesoclima

*Immissione / Inquinamento

Connettività

Permeabilità

Valore paesistico

QUALITA' ANTROPICHE

Ricreatività

Valore estetico spaziale

Atmosfera

Significato storico-culturale

Accessibilità

Rendita economica

*Manutenzione

Sicurezza

Note:

Q. del verde molto bassa
 Q. dello spazio molto bassa
 Q. dell'uso del suolo media

% - Infrablu
 0
 0
 100

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

Pagina: _____

AREA: **Cisanello** Elementi: **6 a**
N°: **27** Verde pubblico



QUALITA' BIOLOGICHE

Biodiversità				
Stabilità				
Durevolezza				
Resistenza				
Rarità				

QUALITA' PAESISTICHE

Influssi sul mesoclima				
*Immissione / inquinamento				
Connettività				
Permeabilità				
Valore paesistico				

QUALITA' ANTROPICHE

Ricreatività				
Valore estetico spaziale				
Atmosfera				
Significato storico-culturale				
Accessibilità				
Rendita economica				
*Manutenzione				
Sicurezza				

Provvedimenti:

Posizionare un'alberatura disposta in maniera regolare lungo la strada, disposta in maniera irregolare nello spazio interno.
L'alberatura deve essere ad alto fusto e di specie autoctone.
Inserire attrezzature di uso pubblico: panchine.

Note:

Prato con pochissimi alberi lungo il margine ovest

Note:

Q. del verde **bassa**
Q. dello spazio **bassa**
Q. dell'uso del suolo **bassa**

IQ

V 2 a, a + b *
S 4
U 1

% - Infrablu
63
73,5
76,9

* Ad un livello di Immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

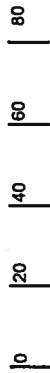
COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

AREA: **Cisanello**
N°: **28**

Elementi:

11

Suoli abbandonati



QUALITA' BIOLOGICHE

Biodiversità					
Stabilità					
Durevolezza					
Resistenza					
Rarità					

QUALITA' PAESISTICHE

Influssi sul mesoclima					
*Immissione / Inquinamento					
Connettività					
Permeabilità					
Valore paesistico					

QUALITA' ANTROPICHE

Ricreatività					
Valore estetico spaziale					
Atmosfera					
Significato storico-culturale					
Accessibilità					
Rendita economica					
*Manutenzione					
Sicurezza					

Note:

Ampie aree abbandonate con pochi alberi, di dimensione ridotta
La vegetazione è in stato di successione

Provvedimenti:

Conservare l'area a verde con apertura sui monti
Inserire percorsi pedonali e ciclabili pubblici
Piantumare alberi ad alto fusto di tipo autoctono

IQ

V 2 a
V 3
U 1 / 5a

% - Infrablu
108
55,6
114

Note: **La zona fa parte dell'area di sistemazione 1**

Q. del verde **alta**
Q. dello spazio **bassa**
Q. dell'uso del suolo **alta**

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

Pagina: _____

AREA: Cisanello

Elementi: 5

N°: 29

Aree sportive



QUALITA' BIOLOGICHE

Note:

Area sportiva con campi di calcio e parcheggio asfaltato.

Provvedimenti:

Piantumate altri alberi ad alto fusto, di tipo autoctono, soprattutto nelle zone lungo via De Ruggero e lungo via Merlo.
 Inserire siepi e creare spazi raccolti attrezzati nelle aree verdi.
 Organizzare i parcheggi alberati.
 Diversificare le attività sportive.

QUALITA' PAESISTICHE

Influssi sul mesoclima
 *Immissione / Inquinamento
 Connettività
 Permeabilità
 Valore paesistico

QUALITA' ANTROPICHE

Ricreatività
 Valore estetico spaziale
 Atmosfera
 Significato storico-culturale
 Accessibilità
 Rendita economica
 *Manutenzione
 Sicurezza

Note: La zona fa parte dell'area di sistemazione 1

Q. del verde media
Q. dello spazio media
Q. dell'uso del suolo media

IQ

V 2 a, a e b
V 2 b, b
V 4 c
S 1
U 1 / 2 / 3 b

% - Infrablu
97,1
88,9
100

95

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

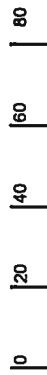
Pagina: _____

AREA: Cisanello

Elementi: 11

N°: 30

Suoli abbandonati



QUALITA' BIOLOGICHE

Note:

Area abbandonata dove sono presenti alberature di notevole dimensione.
 La vegetazione è concentrata.

Provvedimenti:

Area di sistemazione; è previsto un parco pubblico di tipo naturale.
 Rispettare le alberature ad alto fusto esistenti.

QUALITA' PAESISTICHE

Influssi sul mesoclima
 *Immissione / Inquinamento
 Connettività
 Permeabilità
 Valore paesistico

QUALITA' ANTROPICHE

Ricreatività
 Valore estetico spaziale
 Atmosfera
 Significato storico-culturale
 Accessibilità
 Rendita economica
 *Manutenzione
 Sicurezza

Note: La zona fa parte dell'area di sistemazione 1

Q. del verde media
 Q. dello spazio alta
 Q. dell'uso del suolo alta



V 3
 S 2 / 4 / 5
 U 4 / 5 a
 C1 a

% - Infrablu
 100
 122
 114

112

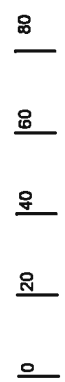
* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

AREA: Cisanello
N°: 31

Elementi: 11
 Suoli abbandonati

IQ



QUALITA' BIOLOGICHE

Note:

Campi abbandonati; sono pre-senti alberature.

Provedimenti:

Riorganizzare l'assetto vegetazionale secondo un sistema generale di connessione

V 2 a / b
V 3
S 1 / 2 / 4 / 6

QUALITA' PAESISTICHE

Influssi sul mesoclima
 *Immissione / Inquinamento
 Connettività
 Permeabilità
 Valore paesistico

QUALITA' ANTROPICHE

Ricreatività
 Valore estetico spaziale
 Atmosfera
 Significato storico-culturale
 Accessibilità
 Rendita economica
 *Manutenzione
 Sicurezza

Note: AREA DI SISTEMAZIONE INSIEME CON VERDE SPORTIVO (29)

Q. del verde media
 Q. dello spazio molto bassa
 Q. dell'uso del suolo media

% - Infrablu
 84,6
 44,4
 100

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

Pagina: _____

AREA:	Cisanello	Elementi:	9 e 11	M					
N°:	32	Orti privati misti a terreni abbandonati							
<table border="1" style="margin: auto;"> <tr> <td style="width: 20px;">0</td> <td style="width: 20px;">20</td> <td style="width: 20px;">40</td> <td style="width: 20px;">60</td> <td style="width: 20px;">80</td> </tr> </table>					0	20	40	60	80
0	20	40	60	80					
QUALITA' BIOLOGICHE									
Biodiversità									
Stabilità									
Durevolezza									
Resistenza									
Rarità									
QUALITA' PAESISTICHE									
Influssi sul mesoclima									
*Immissione / inquinamento									
Connettività									
Permeabilità									
Valore paesistico									
QUALITA' ANTROPICHE									
Ricreatività									
Valore estetico spaziale									
Atmosfera									
Significato storico-culturale									
Accessibilità									
Rendita economica									
*Manutenzione									
Sicurezza									
Note:									
La zona fa parte dell'area di sistemazione 1		Q. del verde							
		molto alta							
		Q. dello spazio							
		molto alta							
		Q. dell'uso del suolo							
		alta							
				131					
				% - Infrablu					
				133					
				140					
				120					

Provedimenti:
 Conservare il sistema degli orti e migliorare la cura.
 Conservare la zona lungo il fosso.

Note:
 L'area è composta da terreni abbandonati con alta qualità del verde, misti ad orti.
 E' presente un fosso.

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

Pagina: _____

AREA: **Cisanello**

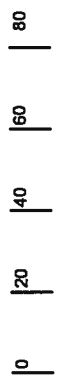
N°: **33**

Elementi:

9

Orti privati

M



QUALITA' BIOLOGICHE

5				

Note:

Sistema di piccoli orti privati

Provvedimenti:

Il sistema deve essere conservato.
 Debbono essere organizzati e riordinati i manufatti per il ricovero degli attrezzi.

S7 a,b

QUALITA' PAESISTICHE

Influssi sul mesoclima
 *Immissione / Inquinamento
 Connettività
 Permeabilità
 Valore paesistico

QUALITA' ANTROPICHE

Ricreatività
 Valore estetico spaziale
 Atmosfera
 Significato storico-culturale
 Accessibilità
 Rendita economica
 *Manutenzione
 Sicurezza

Note: **La zona fa parte dell'area di sistemazione 1**

Q. del verde
 Q. dello spazio
 Q. dell'uso del suolo

molto alta
 molto alta
 alta

% - Infrablu

133
 140
 107

126

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

Elementi:

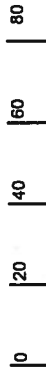
2 a

AREA: Cisanello

N°: 34

Condomini con garage a piano terra

IQ



QUALITA' BIOLOGICHE

Note:

L'area verde è sistemata a prato, con pochi alberi

Provvedimenti:

Piantumare il parcheggio.
 Aumentare le alberature nell'area interna.
 Inserire attrezzature e piccoli spazi raccolti nelle aree verdi.

V 2 a, a
V 2 b
V 4 c
S 1 / 4 / 5
U 1

QUALITA' PAESISTICHE

Influssi sul mesoclima
 *Immissione / inquinamento
 Connettività
 Permeabilità
 Valore paesistico

L'isolato presenta edifici di scadente qualità; solo pochi discreti.

QUALITA' ANTROPICHE

Ricreatività
 Valore estetico spaziale
 Atmosfera
 Significato storico-culturale
 Accessibilità
 Rendita economica
 *Manutenzione
 Sicurezza

Note:

Q. del verde bassa
 Q. dello spazio bassa
 Q. dell'uso del suolo bassa

% - Infrablu
 71,4
 75
 66,7

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
 Griglia di Valutazione

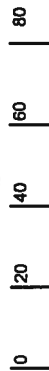
Pagina: _____

AREA: **Cisanello**

Elementi: **23**

N°: **35**

Case private



I/M

QUALITA' BIOLOGICHE

Biodiversità					
Stabilità					
Durevolezza					
Resistenza					
Rarità					

Note:

Sono presenti giardini privati di modeste dimensioni e orti.
 Sono presenti piccole corti con ghiaio inserite tra i fabbricati.

Provvedimenti:

Aumentare la manutenzione e migliorare l'organizzazione degli spazi aperti.
 Da mantenere il carattere dell'impianto complessivo e gli orti.

V 3

C 4

QUALITA' PAESISTICHE

Influssi sul mesoclima				
*Immissione / inquinamento				
Connettività				
Permeabilità				
Valore paesistico				

QUALITA' ANTROPICHE

Ricreatività				
Valore estetico spaziale				
Atmosfera				
Significato storico-culturale				
Accessibilità				
Rendita economica				
*Manutenzione				
Sicurezza				

Note:

Q. del verde **alta**
 Q. dello spazio **alta**
 Q. dell'uso del suolo **alta**

% - Infrablu

129

160

133

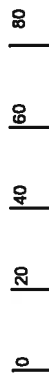
140

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

AREA: Cisanello **Elementi:** 2 a
N°: 36 Condomini con garage a piano terra e parcheggi

Q



QUALITA' BIOLOGICHE

Biodiversità				
Stabilità				
Durevolezza				
Resistenza				
Rarità				

QUALITA' PAESISTICHE

Influssi sul mesoclima				
*Immissione / Inquinamento				
Connettività				
Permeabilità				
Valore paesistico				

QUALITA' ANTROPICHE

Ricreatività				
Valore estetico spaziale				
Atmosfera				
Significato storico-culturale				
Accessibilità				
Rendita economica				
*Manutenzione				
Sicurezza				

Provedimenti:

Inserire alberatura nel parcheggio.
 Aumentare la biodiversità.
 Aumentare la percentuale di permeabilità del suolo.
 Inserire attrezzature e arredi.

Note:

Le aree verdi risultano curate, ma concentrate in spazi limitati.
 L'area a parcheggio è completamente asfaltata.

Mancano le attrezzature e spazi organizzati.

Note:

Q. del verde media
 Q. dello spazio medio
 Q. dell'uso del suolo molto bassa

V 4 b
V 4 c
S 4 / 5
U 1

% - Infrablu
 64,3
 105
 33,3

67,3

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

Pagina: _____

Elementi: **4**

4

AREA: **Cisanello**

N°: **37**

Scuola



QUALITA' BIOLOGICHE

Note:

L'area libera è sistemata a prato ed alberatura regolare lungo la zona di perimetro.

Provedimenti:

Aumentare la biodiversità inserendo alberature di varie specie e disposte in maniera irregolare. Migliorare l'organizzazione degli spazi, creando aree raccolte ed attrezzate.

QUALITA' PAESISTICHE

Influssi sul mesoclima
 *Immissione / inquinamento
 Connettività
 Permeabilità
 Valore paesistico

QUALITA' ANTROPICHE

Ricreatività
 Valore estetico spaziale
 Atmosfera
 Significato storico-culturale
 Accessibilità
 Rendita economica
 *Manutenzione
 Sicurezza

Note:

Q. del verde: media
 Q. dello spazio: molto bassa
 Q. dell'uso del suolo: bassa

Q

V 2 a, a
S 1 / 2 / 4 / 5
U 1 / 2

% - Infrablu
 82
 34,8
 66,7

61

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

Elementi: **1**

AREA: **Cisanello**

N°: **38**

Case private



QUALITA' BIOLOGICHE

Biodiversità				
Stabilità				
Durevolezza				
Resistenza				
Rarità	5			

QUALITA' PAESISTICHE

Influssi sul mesoclima				
*Immissione / Inquinamento				
Connettività				
Permeabilità				
Valore paesistico				

QUALITA' ANTROPICHE

Ricreatività				
Valore estetico spaziale				
Atmosfera				
Significato storico-culturale				
Accessibilità				
Rendita economica				
*Manutenzione				
Sicurezza				

Note:

L'area verde è sistemata con giardino, prato con alberi ed orti.

Provedimenti:

Da conservare lo stato attuale

Riorganizzare i contenitori di nettezza urbana.

Note:

Q. del verde: **alta**
 Q. dello spazio: **molto alta**
 Q. dell'uso del suolo: **molto alta**

M

C 3

% - Infrablu

121

160

133

138

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

AREA: **Cisanello**
 N°: **39**

Elementi: **23**
 Ville storiche



QUALITA' BIOLOGICHE

Biodiversità
 Stabilità
 Durevolezza
 Resistenza
 Rarità

QUALITA' PAESISTICHE

Influssi sul mesoclima
 *Immissione / inquinamento
 Connettività
 Permeabilità
 Valore paesistico

QUALITA' ANTROPICHE

Ricreatività
 Valore estetico spaziale
 Atmosfera
 Significato storico-culturale
 Accessibilità
 Rendita economica
 *Manutenzione
 Sicurezza

Note:
 Villa storica con giardino in cui sono presenti strutture vegetali antiche di alta qualità.

Provvedimenti:
 Da conservare sia l'impianto distributivo che la vegetazione. Migliorare la manutenzione.

M/C

V 3

C 1, 3, 4, 6

Note:

Q. del verde: **ottima**
 Q. dello spazio: **ottima**
 Q. dell'uso del suolo: **molto alta**

% - Infrablu
 171
 200
 133

168

* Ad un livello di Immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

Pagina: _____

AREA: **Cisanello**

N°: **40**

Elementi:

2 a

Condomini con garage a piano terra

Q



QUALITA' BIOLOGICHE

5			

Note:

Le aree verdi presenti sono di modeste dimensioni.
Le alberature risultano di bassa qualità e non adeguate.

Provvedimenti:

Sostituire il sistema vegetazionale presente con alberi autoctoni ad alto fusto ed arbusti.
Inserire siepi lungo i perimetri.

V 2 a e b

S 1 / 2 / 4 / 5

U 1

QUALITA' PAESISTICHE

Influssi sul mesoclima

*Immissione / Inquinamento

Connettività

Permeabilità

Valore paesistico

QUALITA' ANTROPICHE

Ricreatività

Valore estetico spaziale

Atmosfera

Significato storico-culturale

Accessibilità

Rendita economica

*Manutenzione

Sicurezza

Note:

Q. del verde molto bassa
Q. dello spazio molto bassa
Q. dell'uso del suolo molto bassa

% - Infrablu

46,4

0

0

15

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso

* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

Pagina: _____

AREA: **Cisanello**
N°: **41 a**

Elementi:

23

Case storiche, abbandonato

0 | 20 | 40 | 60 | 80

QUALITA' BIOLOGICHE

5				

Note:

Complesso di case antiche
in stato fatiscente con aree
verdi di pertinenza abbandonate.

Provedimenti:

L'intero complesso deve essere
ristrutturato rispettando l'impianto
originale e conservando gli spazi
verdi presenti.

QUALITA' PAESISTICHE

Influssi sul mesoclima
*Immissione / inquinamento
Connettività
Permeabilità
Valore paesistico

QUALITA' ANTROPICHE

Ricreatività
Valore estetico spaziale
Atmosfera
Significato storico-culturale
Accessibilità
Rendita economica
*Manutenzione
Sicurezza

Note:

Q. del verde alta
Q. dello spazio molto bassa
Q. dell'uso del suolo molto bassa

% - Infrablu
114,0
0,0
0,0

38,0

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

AREA: Cisanello
N°: 41 b

Elementi:

23

Case storiche, risistemate

0 | 20 | 40 | 60 | 80

QUALITA' BIOLOGICHE

Biodiversità
 Stabilità
 Durevolezza
 Resistenza
 Rarità

QUALITA' PAESISTICHE

Influssi sul mesoclima
 *Immissione / inquinamento
 Connettività
 Permeabilità
 Valore paesistico

QUALITA' ANTROPICHE

	45			
	5			

Ricreatività
 Valore estetico spaziale
 Atmosfera
 Significato storico-culturale
 Accessibilità
 Rendita economica
 *Manutenzione
 Sicurezza

Provedimenti:

Mantenimento del livello qualitativo attuale.

Note:

Edificio di antica costruzione ristrutturato. Le aree verdi sono ben curate.

IQ

% - Infrablu
 100,0
 85,0
 66,7

83,9

Q. del verde media
 Q. dello spazio media
 Q. dell'uso del suolo bassa

Note:

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

AREA: **Cisanello**

Elementi: **3**

N°: **41 c**

Servizio privato, negozio

0 | 20 | 40 | 60 | 80

QUALITA' BIOLOGICHE

Biodiversità	5				
Stabilità					
Durevolezza					
Resistenza					
Rarità					

QUALITA' PAESISTICHE

Influssi sul mesoclima					
*Immissione / Inquinamento					
Connettività					
Permeabilità	5				
Valore paesistico					

QUALITA' ANTROPICHE

Ricreatività					
Valore estetico spaziale					
Atmosfera					
Significato storico-culturale					
Accessibilità					
Rendita economica					
*Manutenzione					
Sicurezza					

Note: **L'insula è compresa all'interno della area di sistemazione 1**

Q. del verde: molto bassa
Q. dello spazio: molto bassa
Q. dell'uso del suolo: molto bassa

Provedimenti:

Il complesso deve essere utilizzato con nuova destinazione (servizi di ricreazione, bar, ristorante ecc.)
Gli spazi vengono riadattati secondo il programma della specifica area di sistemazione.

Note:

Lo spazio aperto risulta completamente asfaltato. Bassa la manutenzione del complesso.

% - Infrablu
10,7
0,0
0,0

3,6

R

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

Pagina: _____

AREA: **Cisanello**

N°: **42**

Elementi:

11

Suoli abbandonati

0 | 20 | 40 | 60 | 80

QUALITA' BIOLOGICHE

Biodiversità				
Stabilità				
Durevolezza				
Resistenza				
Rarità				

QUALITA' PAESISTICHE

Influssi sul mesoclima				
*Immissione / Inquinamento				
Connettività				
Permeabilità				
Valore paesistico				

QUALITA' ANTROPICHE

Ricreatività				
Valore estetico spaziale				
Atmosfera	5			
Significato storico-culturale				
Accessibilità				
Rendita economica				
*Manutenzione				
Sicurezza				

Note:

Suolo abbandonato - margine nord del comparto urbano.
Sono presenti pochi alberi a gruppo

Provvedimenti:

Conservare gli alberi esistenti; tagliare la vegetazione a zone alternate, secondo l'orditura dei percorsi esistenti.
Inserire alberature disposte in maniera irregolare lungo il bordo del fosso a nord.
Possibilità di cambio d'uso in agricolo periurbano.

Note: **NELL'AREA AGRICOLA PERIURBANA**

Q. del verde media

Q. dello spazio

media

Q. dell'uso del suolo

media

% - Infrablu

76,8

100

85,7

87

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

AREA: **Cisanello**

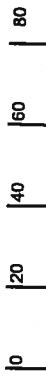
N°: **43**

Elementi:

13

Aree agricole piccola scala

M



QUALITA' BIOLOGICHE

QUALITA' PAESISTICHE

QUALITA' ANTROPICHE

Note:

Area agricola ad uso misto.
 Sono presenti filari di viti e vaste
 aree di diverse colture.

Provvedimenti:

Mantenere l'uso agricolo di tipo
 periurbano.
 Inserire alberature in gruppi irregolari
 lungo il fosso a nord.

V2 a,a

Note:

Q. del verde

molto alta

Q. dello spazio

molto alta

Q. dell'uso del suolo

molta alta

% - Infrablu

150

150

133

144

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

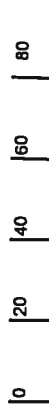
COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

Pagina: _____

AREA: Cisanello
N°: 44 / 45 / 46

Elementi: 23 a
 Case rurali private

M



QUALITA' BIOLOGICHE

5				

Note:

Case basse di tipo rurale con giardino ed orto privato.

Provvedimenti:
 Sistema rurale da conservare.

C 3, 6

QUALITA' PAESISTICHE

Influssi sul mesoclima
 *Immissione / Inquinamento
 Connettività
 Permeabilità
 Valore paesistico

QUALITA' ANTROPICHE

Ricreatività
 Valore estetico spaziale
 Atmosfera
 Significato storico-culturale
 Accessibilità
 Rendita economica
 *Manutenzione
 Sicurezza

Chiudere la strada di accesso su via Monsignor A.Manghi.

Note:

Q. del verde
 Q. dello spazio
 Q. dell'uso del suolo

alta
 molto alta
 molto alta

% - Infrablu
 129
 130
 133

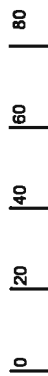
* Ad un livello di immissione / Inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

AREA: **Cisanello**
 N°: **47**

Elementi:

23 a
 Casa privata rurale

IQ



QUALITA' BIOLOGICHE

5			

Note:

Nell'area è presente un giardino privato poco curato; una parte dell'area verde risulta abbandonata.

Provvedimenti:

Alzare la biodiversità inserendo alberi ed arbusti di tipo autoctono.
 Riorganizzare l'area adibita a parcheggio.
 Aumentare la manutenzione.

V 3
 S 1
 S 3 a

QUALITA' PAESISTICHE

Influssi sul mesoclima
 *Immissione / inquinamento
 Connettività
 Permeabilità
 Valore paesistico

QUALITA' ANTROPICHE

Ricreatività
 Valore estetico spaziale
 Atmosfera
 Significato storico-culturale
 Accessibilità
 Rendita economica
 *Manutenzione
 Sicurezza

Note:

Q. del verde media
 Q. dello spazio media
 Q. dell'uso del suolo media

% - Infrablu
 100
 80
 100

93

* Ad un livello di Immissione / Inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

Pagina: _____

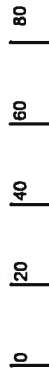
AREA: **Cisanello**

N°: **48**

Elementi:

1 e (9)

Case private con orti



QUALITA' BIOLOGICHE

QUALITA' PAESISTICHE

QUALITA' ANTROPICHE

Provvedimenti:

Interventi di manutenzione e di qualificazione estetica delle pertinenze ortive e a giardino dell'edificato storico.
Conservazione del livello qualitativo attuale delle altre pertinenze.

Note:

Elevata qualità e buone condizioni di manutenzione del verde privato relativo all'edificato recente in seconda fila rispetto a quella dell'edificato storico.

Influssi sul mesoclima
*Immissione / Inquinamento
Connettività
Permeabilità
Valore paesistico

Ricreatività
Valore estetico spaziale
Atmosfera
Significato storico-culturale
Accessibilità
Rendita economica
*Manutenzione
Sicurezza

Note:

Q. del verde molto alta
Q. dello spazio alta
Q. dell'uso del suolo alta

IM

V 3

% - Infrablu

129

110

117

118

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

Pagina: _____

AREA: **Cisanello**

Elementi: **9**

N°: **49**

Orti

IQ

0	20	40	60	80
---	----	----	----	----

QUALITA' BIOLOGICHE

Biodiversità				
Stabilità				
Durevolezza				
Resistenza				
Rarità	5			

Note:

Area sistemata ad orti privati in zona soggetta a forte inquinamento atmosferico e acustico proveniente da via M. Manghi.

Provvedimenti:

Mantenere il sistema degli orti, riordinando la distribuzione e pinatutando alberi ad alto fusto autoctoni allineati lungo la via M. Manghi e inserendo una siepe lungo il perimetro.

QUALITA' PAESISTICHE

Influssi sul mesoclima				
*Immissione / inquinamento				
Connettività				
Permeabilità				
Valore paesistico				

QUALITA' ANTROPICHE

Ricreatività				
Valore estetico spaziale				
Atmosfera				
Significato storico-culturale				
Accessibilità				
Rendita economica				
*Manutenzione				
Sicurezza				

Note:

Q. del verde media
Q. dello spazio media
Q. dell'uso del suolo media

% - Infrablu
100,0
85,0
93,3

92,8

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

Pagina: _____

AREA: **Cisanello**

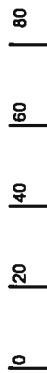
N°: **50**

Elementi:

2 a

Condomini con garage a PT

Q/R



QUALITA' BIOLOGICHE

5			

Note:

Sono presenti solo siepi potate di recinzione delle aree private. Gli spazi aperti risultano quasi tutti asfaltati. Il complesso è ben mantenuto.

Provvedimenti:

Inserire alberature lungo la strada interna residenziale. Aumentare la permeabilizzazione del suolo. Inserire attrezzature e arredi.

V 2 a
V 4 a e b
S 1 / 4
U 1

QUALITA' PAESISTICHE

Influssi sul mesoclima
 *Immissione / Inquinamento
 Connettività
 Permeabilità
 Valore paesistico

QUALITA' ANTROPICHE

Ricreatività
 Valore estetico spaziale
 Atmosfera
 Significato storico-culturale
 Accessibilità
 Rendita economica
 *Manutenzione
 Sicurezza

Note:

Q. del verde molto bassa
 Q. dello spazio molto bassa
 Q. dell'uso del suolo molto bassa

% - Infrablu
17,9
5,26
0

7

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

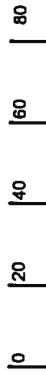
AREA: **Cisanello**

N°: **51 / 52**

Elementi:

23

Ville storiche



QUALITA' BIOLOGICHE

QUALITA' PAESISTICHE

QUALITA' ANTROPICHE

Note:

Ville storiche con giardino ben mantenuto. ("Villa Laura")

Provvedimenti:
 Conservare.

M/C

C 1,2,3

% - Infrablu

150

165

133

149

Note:

Q. del verde molto alta

Q. dello spazio molto alta

Q. dell'uso del suolo molto alta

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

Pagina: _____

AREA: Cisanello

N°: 53

Elementi:

2 a

Condomini con parcheggio a piano terra

R

0 | 20 | 40 | 60 | 80

QUALITA' BIOLOGICHE

Biodiversità				
Stabilità				
Durevolezza				
Resistenza				
Rarità				

QUALITA' PAESISTICHE

Influssi sul mesoclima				
*Immissione / Inquinamento				
Connettività				
Permeabilità				
Valore paesistico				

QUALITA' ANTROPICHE

Ricreatività				
Valore estetico spaziale				
Atmosfera				
Significato storico-culturale				
Accessibilità				
Rendita economica				
*Manutenzione				
Sicurezza				

Note:

Condizione complessivamente negativa del modello insediativo: Superfici impermeabili, qualità scadente delle sistemazioni a verde, ridotto valore d'uso.

Provvedimenti:

Ristrutturazione delle pertinenze vincolata alla ridefinizione tipomorfologica e, in particolare, di quella funzionale dell'ambito

Note:

Q. del verde molto bassa
 Q. dello spazio molto bassa
 Q. dell'uso del suolo molto bassa

% - Infrablu

14,3

0

0

4,7

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

Pagina: _____

AREA: **Cisanello**
N°: **54**

Elementi:

1

Case private con giardini

IQ



QUALITA' BIOLOGICHE

Biodiversità
Stabilità
Durezza
Resistenza
Rarità

Note:

Edifici residenziali a due piani con limitati spazi verdi di pertinenza.
Il parcheggio è completamente asfaltato.

Provvedimenti:

Inserire alcuni alberi ad alto fusto di specie autoctona.
Eliminare le betulle.

QUALITA' PAESISTICHE

Influssi sul mesoclima
*Immissione / inquinamento
Connettività
Permeabilità
Valore paesistico

Cambiare il carattere e il tipo delle piante presenti.

QUALITA' ANTROPICHE

Ricreatività
Valore estetico spaziale
Atmosfera
Significato storico-culturale
Accessibilità
Rendita economica
*Manutenzione
Sicurezza

Note:

Q. del verde molto bassa
Q. dello spazio alta
Q. dell'uso del suolo media

% - Infrablu
42,9
105
100

82

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

AREA: **Cisanello**

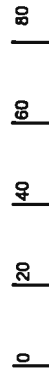
N°: **55**

Elementi:

2 a

Condomini con garage al piano terra

QQ



QUALITA' BIOLOGICHE

Biodiversità				
Stabilità				
Durevolezza				
Resistenza				
Rarità				

Note:

Le aree libere esistenti sono usate prevalentemente a parcheggio asfaltato.
Una modesta porzione è sistemata a verde (prato con poche siepi).

Provvedimenti:

Aumentare la quantità della vegetazione, inserendo alberature ed arbusti di specie diverse.
Inserire attrezzature ove possibile.
Alberare il parcheggio.

QUALITA' PAESISTICHE

Influssi sul mesoclima				
*Immissione / Inquinamento				
Connettività				
Permeabilità				
Valore paesistico				

QUALITA' ANTROPICHE

Ricreatività				
Valore estetico spaziale				
Atmosfera				
Significato storico-culturale				
Accessibilità				
Rendita economica				
*Manutenzione				
Sicurezza				

Note:

Q. del verde **bassa**
Q. dello spazio **bassa**
Q. dell'uso del suolo **bassa**

% - Infrablu

57,1

0

50

35

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

Pagina: _____

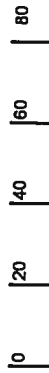
AREA: **Cisanello**

N°: **56**

Elementi:

2 a

Condomini con garage a piano terra



QUALITA' BIOLOGICHE

QUALITA' PAESISTICHE

QUALITA' ANTROPICHE

Note:

Sono presenti limitati spazi usati a verde, con funzione solo decorativa.
Buona la manutenzione.

Provedimenti:

Piantumare alberi ad alto fusto di tipo autoctono, disposti a gruppi e in forma più regolare lungo via I. Bargagna. Inserire siepi, arbusti, attrezzature.
Alberare il parcheggio.

Q

V 4 a, a/b

S 4 / 5

V 4 c

% - Infrablu
71,4
10,5
0

Note:

Q. del verde

media

Q. dello spazio

molto bassa

Q. dell'uso del suolo

molto bassa

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

AREA: **Cisanello**

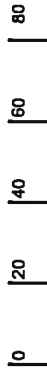
N°: **57**

Elementi:

2 a

Condomini con giardini e garage a piano terra

Q/R



QUALITA' BIOLOGICHE

Note:

Le aree libere sono quasi tutte asfaltate.
 Esistono solo siepi.

Provvedimenti:

Inserire alberatura dove possibile con piante autoctone e di diverse specie.
 Aumentare la permeabilità del suolo.
 Inserire attrezzature e arredi.

V 2 a, a
 V 4 c
 S 1 / 4 / 5
 U 1

QUALITA' PAESISTICHE

5				
5				

Influssi sul mesoclima
 *Immissione / Inquinamento
 Connettività
 Permeabilità
 Valore paesistico

QUALITA' ANTROPICHE

Ricreatività
 Valore estetico spaziale
 Atmosfera
 Significato storico-culturale
 Accessibilità
 Rendita economica
 *Manutenzione
 Sicurezza

Note:

Q. del verde molto bassa
 Q. dello spazio molto bassa
 Q. dell'uso del suolo molto bassa

% - Infrablu
 14,3
 0
 0

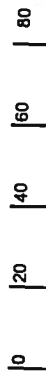
4

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

AREA: **Cisanello**
 N°: **58 e 59**

Elementi: **11**

Suoli abbandonati



QUALITA' BIOLOGICHE

Note:

Ampia area abbandonata con assetto vegetazionale stabilizzato. Sono presenti alberi medio-grandi

Provvedimenti:

Aree destinate a trasformazione
 Nell'area 58 conservare e rispettare il fosso presente fino alla realizzazione del progetto.
 Nel nuovo progetto mantenere la qualità, inserire alberatura ove possibile.
 Nell'area 59 inserire l'alberatura lungo via Frascani, disposta con regolarità.
 Inserire alberi in gruppi non regolari lungo via Paradisa.

QUALITA' PAESISTICHE

Influssi sul mesoclima
 *Immissione / Inquinamento
 Connettività
 Permeabilità
 Valore paesistico

QUALITA' ANTROPICHE

Ricreatività
 Valore estetico spaziale
 Atmosfera
 Significato storico-culturale
 Accessibilità
 Rendita economica
 *Manutenzione
 Sicurezza

Note: **NELL'AREA DI TRASFORMAZIONE**

Q. del verde **alta**
 Q. dello spazio **molto alta**
 Q. dell'uso del suolo **alta**

IM

C 1 d

% - Infrablu
 123
 133
 114

123

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

AREA: **Cisanello**
 N°: **60 / 61**

Elementi:

11

Suoli abbandonati



QUALITA' BIOLOGICHE

Biodiversità
 Stabilità
 Durezza
 Resistenza
 Rarità

Note:

Ampi suoli abbandonati dove sono presenti alberi ed arbusti di molti anni

Provvedimenti:

Area di trasformazione da conservare fino alla realizzazione del progetto
 Ricostruire un sistema vegetazionale con uguale valore biologico - estetico

QUALITA' PAESISTICHE

Influssi sul mesoclima
 *Immissione / inquinamento
 Connettività
 Permeabilità
 Valore paesistico

QUALITA' ANTROPICHE

Ricreatività
 Valore estetico spaziale
 Atmosfera
 Significato storico-culturale
 Accessibilità
 Rendita economica
 *Manutenzione
 Sicurezza

Note: **La zona fa parte dell'area di trasformazione**

Q. del verde: molto alta
 Q. dello spazio: molto alta
 Q. dell'uso del suolo: molto alta

% - Infrablu
 138
 156
 143

145

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
 Griglia di Valutazione

AREA: **Cisanello**

N°: **62**

Elementi:

3g

Distributore



QUALITA' BIOLOGICHE

Note:

L'area è pressoché totalmente impermeabilizzata, vi sono solo tre alberi, del genere salix e populus.

Provvedimenti:

Rinforzare il verde lungo la via di Cisanello attraverso la messa a dimora di nuove specie arboree o siepi sempreverdi. Migliorare la residua area retrostante il distributore di carburanti.

QUALITA' PAESISTICHE

Influssi sul mesoclima
 *Immissione / inquinamento
 Connettività
 Permeabilità
 Valore paesistico

QUALITA' ANTROPICHE

Ricreatività
 Valore estetico spaziale
 Atmosfera
 Significato storico-culturale
 Accessibilità
 Rendita economica
 *Manutenzione
 Sicurezza

Note:

Q. del verde molto bassa
 Q. dello spazio molto bassa
 Q. dell'uso del suolo alta

Q

% - Infrablu
23,1
31,3
117,0

57,1

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

Pagina: _____

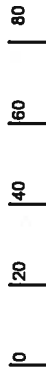
AREA: Cisanello

N°: 63

Elementi:

13

Area agricola conduzione a piccola scala



QUALITA' BIOLOGICHE

Biodiversità				
Stabilità				
Durevolezza				
Resistenza				
Rantà				

QUALITA' PAESISTICHE

Influssi sul mesoclima				
*Immissione / Inquinamento				
Connettività				
Permeabilità				
Valore paesistico				

QUALITA' ANTROPICHE

Ricreatività				
Valore estetico spaziale				
Atmosfera				
Significato storico-culturale	5			
Accessibilità				
Rendita economica				
*Manutenzione				
Sicurezza				

Note:

Area agricola nella zona di pertinenza del cimitero, sistema con monocoltura di erba medica solo lungo il perimetro la vegetazione è di tipo spontaneo naturale.

Provvedimenti:

Per le prescrizioni vedere la scheda norma specifica.
 a) Conservare il muro vecchio presente e la funzione a verde dell'area.

IQ

S 1

C 2

% - Infrablu

50,0

75,0

154,0

93,0

Note: La zona fa parte dell'area di sistemazione 1

Q. del verde

bassa

Q. dello spazio

bassa

Q. dell'uso del suolo

molto alta

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

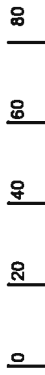
AREA: **Cisanello**

N°: **64**

Elementi:

1

Case private



QUALITA' BIOLOGICHE

5				

Note:

Compresenza di giardini di
dimensione ridotte in buone
condizioni di manutenzione.

Provvedimenti:

Elevazione del livello di
permeabilità incompatibile con
dimensioni e caratteristiche qua-
litative del verde privato.

QUALITA' PAESISTICHE

Influssi sul mesoclima
*Immissione / inquinamento
Connettività
Permeabilità
Valore paesistico

Inquinamento acustico e atmo-
sferico provocato dalla frequenza
del traffico.

QUALITA' ANTROPICHE

Ricreatività
Valore estetico spaziale
Atmosfera
Significato storico-culturale
Accessibilità
Rendita economica
*Manutenzione
Sicurezza

Note: Livello di ricreatività elevato dalla connessione
tra orti (scheda 67) e residenze.

Q. del verde molto alta
Q. dello spazio media
Q. dell'uso del suolo media

% - Infrablu
136
100
83,3

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

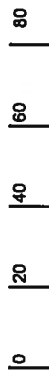
AREA: **Cisanello**

N°: **65**

Elementi: _____

23

Case coloniche



QUALITA' BIOLOGICHE

- Biodiversità
- Stabilità
- Durevolezza
- Resistenza
- Rarità

QUALITA' PAESISTICHE

- Influssi sul mesoclima
- *Immissione / Inquinamento
- Connettività
- Permeabilità
- Valore paesistico

QUALITA' ANTROPICHE

- Ricreatività
- Valore estetico spaziale
- Atmosfera
- Significato storico-culturale
- Accessibilità
- Rendita economica
- *Manutenzione
- Sicurezza

Provedimenti:

Mantenimento del livello qualitativo attuale e assetto distributivo degli spazi.

Note:

Case di tipo colonico con orti ben curati con buone qualità biologiche. L'impianto distributivo risulta ben conservato e i percorsi sistemati a ghiaia alzano la permeabilità dello spazio aperto.
 Il sistema degli orti e degli spazi aperti alberati alza la qualità estetica ambientale del luogo.

% - Infrablu
 100,0
 117,0
 100,0

105,7

Q. del verde media
 Q. dello spazio alta
 Q. dell'uso del suolo media

Note:

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

AREA: **Cisanello**
 N°: **66**

Elementi:

1

Casa privata

0 | 20 | 40 | 60 | 80

QUALITA' BIOLOGICHE

Note:

Presenza di una siepe di Prunus di altezza elevata lungo il perimetro e di quattro Pini all'interno e prato.

Provedimenti:

Elevazione della biodiversità mediante introduzione di specie vegetali arboree e arbustive.

S 1

QUALITA' PAESISTICHE

Influssi sul mesoclima

*Immissione / inquinamento

Connettività

Permeabilità

Valore paesistico

Inquinamento acustico e atmosferico determinato dalla via di Cisanello.

QUALITA' ANTROPICHE

Ricreatività

Valore estetico spaziale

Atmosfera

Significato storico-culturale

Accessibilità

Rendita economica

*Manutenzione

Sicurezza

Le condizioni di manutenzione risultano insoddisfacenti.

Note:

Q. del verde media
 Q. dello spazio bassa
 Q. dell'uso del suolo media

% - Infrablu

107

70

83,3

86

* Ad un livello di Immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

Pagina: _____

AREA: Cisanello

N°: 67

Elementi:

9

Orti



QUALITA' BIOLOGICHE

Biodiversità				
Stabilità				
Durevolezza				
Resistenza				
Rantà	5			

QUALITA' PAESISTICHE

Influssi sul mesoclima				
*Immissione / Inquinamento				
Connettività				
Permeabilità				
Valore paesistico				

QUALITA' ANTROPICHE

Ricreatività				
Valore estetico spaziale				
Atmosfera				
Significato storico-culturale				
Accessibilità				
Rendita economica				
*Manutenzione				
Sicurezza				

Note:

Sistema ortivo di alta qualità biologica e paesistica con colture di tipo agricolo e frutteto.

Provedimenti:

Conservare l'impianto e il sistema nella sua struttura originaria.

M

C1/4/5

Note: La zona fa parte dell'area di sistemazione 1

molto alta

Q. del verde

molto alta

Q. dello spazio

molto alta

Q. dell'uso del suolo

molto alta

% - Infrablu

150,0

140,0

133,0

141,0

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

Pagina: _____

AREA: **Cisanello**

N°: **68**

Elementi:

20

servizio dismessa

0 | 20 | 40 | 60 | 80

QUALITA' BIOLOGICHE

Note:

Area di servizio dismessa con limitato spazio verde e basso livello di permeabilità.

Provvedimenti:

Riadattare il sistema per funzione residenziale e risistemare l'area verde aumentando la permeabilità del suolo.

QUALITA' PAESISTICHE

Influssi sul mesoclima
*Immissione / Inquinamento
Connettività
Permeabilità
Valore paesistico

QUALITA' ANTROPICHE

Ricreatività
Valore estetico spaziale
Atmosfera
Significato storico-culturale
Accessibilità
Rendita economica
*Manutenzione
Sicurezza

Note:

Q. del verde bassa
Q. dello spazio molto bassa
Q. dell'uso del suolo molto bassa

% - Infrablu
77,0
16,7
12,5

35,4

R

U 4

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

Pagina: _____

AREA: **Cisanello**

N°: **69**

Elementi:

11

Area abbandonata

0 | 20 | 40 | 60 | 80

QUALITA' BIOLOGICHE

Biodiversità				
Stabilità				
Durevolezza				
Resistenza				
Rarità				

QUALITA' PAESISTICHE

Influssi sul mesoclima				
*Immissione / Inquinamento				
Connettività				
Permeabilità				
Valore paesistico				

QUALITA' ANTROPICHE

Ricreatività				
Valore estetico spaziale				
Atmosfera				
Significato storico-culturale	5			
Accessibilità				
Rendita economica				
*Manutenzione				
Sicurezza				

Note:

Area verde abbandonata con molti alberi ad alto fusto e vegetazione spontanea.
Il livello biologico e paesistico è di alta qualità.

Provvedimenti:

Mantenere le alberature presenti conservando la distribuzione delle strutture vegetali interne all'area.
Sistemare il suolo curando la vegetazione per rendere praticabile l'area.

IM

V 3

C 1

% - Infrablu

131,0

117,0

114,0

120,7

Note: **La zona fa parte dell'area di sistemazione 1**

molto alta

Q. del verde

alta

Q. dello spazio

Q. dell'uso del suolo

alta

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

AREA: **Cisanello**

Elementi: **13**

N°: **71**

Area agricola , conduzione a piccola scala

IM

0 | 20 | 40 | 60 | 80

QUALITA' BIOLOGICHE

Note:

Area verde coltivata con viti e sistemata a prato.
Elevata qualità paesistica e funzionale.

Provvedimenti:

Per le prescrizioni vedere la scheda norma specifica.

QUALITA' PAESISTICHE

Influssi sul mesoclima

*Immissione / inquinamento

Connettività

Permeabilità

Valore paesistico

QUALITA' ANTROPICHE

Ricreatività

Valore estetico spaziale

Atmosfera

Significato storico-culturale

Accessibilità

Rendita economica

*Manutenzione

Sicurezza

Note: **La zona fa parte dell'area di sistemazione 1**

Q. del verde

Q. dello spazio

Q. dell'uso del suolo

media

alta

alta

% - Infrablu

100,0

113,0

104,0

105,7

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso

* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

AREA: **Cisanello**

Elementi: **1**

N°: **72**

Case private

0 | 20 | 40 | 60 | 80

QUALITA' BIOLOGICHE

Note:

Modesta varietà delle specie vegetali entro uno spazio di pertinenza ben curato.

Provedimenti:

Mantenimento del livello qualitativo attuale.

QUALITA' PAESISTICHE

Influssi sul mesoclima
*Immissione / inquinamento
Connettività
Permeabilità
Valore paesistico

Presenza negativa del incrocio stradale.

QUALITA' ANTROPICHE

Ricreatività
Valore estetico spaziale
Atmosfera
Significato storico-culturale
Accessibilità
Rendita economica
*Manutenzione
Sicurezza

Note:

Q. del verde molto alta
Q. dello spazio media
Q. dell'uso del suolo media

% - Infrablu
143
100
100

114

IM

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

AREA: **Cisanello**

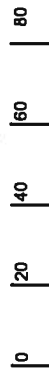
N°: **73**

Elementi:

1

Case private con presenza di edifici storici

IQ



QUALITA' BIOLOGICHE

5				

Biodiversità
Stabilità
Durevolezza
Resistenza
Rarità

Note:

Eterogeneità della qualità
morfologica e dello stato di
conservazione. Edifici in
defilati ben integrati nell'area
agricola.

Provvedimenti:

Elevazione della biodiversità e
della qualità estetica. Qualificazione
del fronte ovest in analogia alla
sistemazione attuale di quello
orientale.

S1/4/5

QUALITA' PAESISTICHE

Influssi sul mesoclima
*Immissione / Inquinamento
Connettività
Permeabilità
Valore paesistico

Buona permeabilità risultante
dalla superficie non asfaltata
dei viali.

QUALITA' ANTROPICHE

Ricreatività
Valore estetico spaziale
Atmosfera
Significato storico-culturale
Accessibilità
Rendita economica
*Manutenzione
Sicurezza

Note:

Q. del verde media
Q. dello spazio media
Q. dell'uso del suolo media

% - Infrabiu
100
80
100

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

AREA: **Cisanello**

N°: **74**

Elementi:

3e

Cimitero



QUALITA' BIOLOGICHE

Note:

Si tratta dell'interno del cimitero nel quale sono da valutare negativamente gli spazi di ingresso, rispetto agli spazi interni di qualità accettabile.

Provvedimenti:

Organizzare gli spazi esterni del parcheggio con la introduzione di alberi compatibili e elementi di arredo come panchine ecc..
Completare il filare di cipressi lungo il vecchio muro. Riordinare gli spazi di ingresso sistemando le attrezzature esistenti (contenitori rifiuti).

QUALITA' PAESISTICHE

Influssi sul mesoclima
*Immissione / inquinamento
Connettività
Permeabilità
Valore paesistico

QUALITA' ANTROPICHE

Ricreatività
Valore estetico spaziale
Atmosfera
Significato storico-culturale
Accessibilità
Rendita economica
*Manutenzione
Sicurezza

Note: **Il cimitero fa parte dell'area di sistemazione 1**

Q. del verde **bassa**
Q. dello spazio **bassa**
Q. dell'uso del suolo **media**

IQ

V 2 a
V 4 c
S 4
U 1

% - Infrablu
76,9
62,5
100,0

79,8

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
* ad un livello di immissione / inquinamento medio corrisponde un valore in griglia medio
* ad un livello di immissione / inquinamento basso corrisponde un valore in griglia alto



COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
 Griglia di Valutazione

Pagina: _____

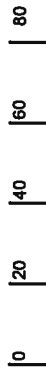
AREA: **Cisanello**

N°: **75**

Elementi:

9

Orti



QUALITA' BIOLOGICHE

QUALITA' PAESISTICHE

QUALITA' ANTROPICHE

5			

Provedimenti:

Migliorare l'organizzazione interna e la manutenzione. Conservare le piante di olivo.

Note:

Sistema ortivo di carattere perurbano. Sono presenti piante di olivo e la manutenzione è piuttosto modesta. L'area è completamente recintata.

IQ

V 3

S 2 / 4

C 1

% - Infrablu

100,0

85,0

100,0

95,0

Note: **La zona fa parte dell'area di sistemazione 1**

media

Q. del verde

media

Q. dello spazio

media

Q. dell'uso del suolo

media

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso

* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

AREA: **Cisanello**

Elementi: **23 e 9**

N°: **76**

Case storiche con orti

M

0 | 20 | 40 | 60 | 80

QUALITA' BIOLOGICHE

Note:

Case di tipo colonico con orti ben curati con buone qualità biologiche. L'impianto distributivo risulta ben conservato.

Provvedimenti:

Conservare il complesso con l'assetto distributivo attuale mantenere gli spazi verdi e il sistema degli orti. Sostituire le aree asfaltate con pavimentazione permeabile. Riordinare la fascia lungo la strada.

QUALITA' PAESISTICHE

Influssi sul mesoclima

*Immissione / Inquinamento

Connettività

Permeabilità

Valore paesistico

QUALITA' ANTROPICHE

Ricreatività

Valore estetico spaziale

Atmosfera

Significato storico-culturale

Accessibilità

Rendita economica

*Manutenzione

Sicurezza

Note:

Q. del verde molto alta

Q. dello spazio alta

Q. dell'uso del suolo alta

% - Infrablu

150,0

117,0

125,0

130,7

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso

* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

AREA: **Cisanello**

N°: **77**

Elementi:

23

Casa storica in restauro con giardino abbandonato

Q

0 | 20 | 40 | 60 | 80

QUALITA' BIOLOGICHE

5				

Note:

Il muro antico e parzialmente distrutto, il giardino è abbandonato.

Provvedimenti:

Ristrutturare l'intero complesso conservando l'assetto storico e distributivo.

U 4
C 2 / 3 / 6

QUALITA' PAESISTICHE

Influssi sul mesoclima

*Immissione / Inquinamento

Connettività

Permeabilità

Valore paesistico

a) Edificio soggetto a forte inquinamento acustico e atmosferico dovuto alla particolare posizione urbana.

a) Riadattare l'edificio a nuova funzione (es. Servizi) e ristrutturare l'intero complesso.

QUALITA' ANTROPICHE

Ricreatività

Valore estetico spaziale

Atmosfera

Significato storico-culturale

Accessibilità

Rendita economica

*Manutenzione

Sicurezza

Note:

Q. del verde molto alta
Q. dello spazio bassa
Q. dell'uso del suolo molto bassa

% - Infrablu
157,0
55,0
0,0

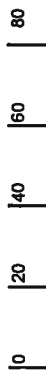
70,7

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

AREA: **Cisanello**
 N°: **78**

Elementi: **11**

IQ



QUALITA' BIOLOGICHE

Note:

Area ad alta qualità biologica e paesistica, ma è carente il livello di manutenzione.

Provvedimenti:

Aumentare la manutenzione e migliorare il livello di connessione con il viale delle Piagge.
 Migliare il livello estetico lungo il viale riordinando il sistema vegetazionale.

V 3

S 4

QUALITA' PAESISTICHE

Influssi sul mesoclima
 *Immissione / inquinamento
 Connettività
 Permeabilità
 Valore paesistico

QUALITA' ANTROPICHE

Ricreatività
 Valore estetico spaziale
 Atmosfera
 Significato storico-culturale
 Accessibilità
 Rendita economica
 *Manutenzione
 Sicurezza

% - Infrablu
 131,0
 72,0
 100,0

Note: **La zona fa parte dell'area di sistemazione 1**

Q. del verde: molto alta
 Q. dello spazio: bassa
 Q. dell'uso del suolo: media

101,0

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

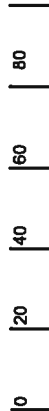
COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

AREA: Cisanello

Elementi: 2 b

N°: 79

Condomini con piano terra usato



QUALITA' BIOLOGICHE

5				

Note:

Condomini di buona qualità con spazi interni ben strutturati.
 Le aree verdi risultano di buon livello biologico ed estetico.

Provvedimenti:

Inserire attrezzature nelle aree verdi e creare spazi raccolti.

S 5
U 1

QUALITA' PAESISTICHE

Influssi sul mesoclima
 *Immissione / inquinamento
 Connettività
 Permeabilità
 Valore paesistico

QUALITA' ANTROPICHE

Ricreatività
 Valore estetico spaziale
 Atmosfera
 Significato storico-culturale
 Accessibilità
 Rendita economica
 *Manutenzione
 Sicurezza

Note:

Q. del verde molto alta
 Q. dello spazio media
 Q. dell'uso del suolo media

% - Infrablu
 121,0
 95,0
 100,0

105,3

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

Pagina: _____

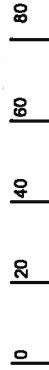
AREA: **Cisanello**

N°: **80**

Elementi:

23 e 9

Case storiche con orti



M

QUALITA' BIOLOGICHE

5				

Note:

Case storiche situate lungo
la strada con retrostanti sistemi
ortivi di alta qualità ecologica e
estetica. Complesso risulta
ben mantenuto.
Gli spazi verdi sono ampi e
ben organizzati.

Provvedimenti:

Mantenimento del livello qualitativo
attuale e del sistema distributivo
degli spazi.

QUALITA' PAESISTICHE

Influssi sul mesoclima
*Immissione / inquinamento
Connettività
Permeabilità
Valore paesistico

QUALITA' ANTROPICHE

Ricreatività
Valore estetico spaziale
Atmosfera
Significato storico-culturale
Accessibilità
Rendita economica
*Manutenzione
Sicurezza

Note:

Q. del verde molto alta
Q. dello spazio molto alta
Q. dell'uso del suolo molto alta

% - Infrablu
164,0
133,0
150,0

149,0

* Ad un livello di Immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

AREA: **Cisanello**

N°: **81**

Elementi:

2 a

Condomini con parcheggi a piano terra

Q

0 | 20 | 40 | 60 | 80

QUALITA' BIOLOGICHE

Note:

Condizione complessivamente negativa del modello insediativo:
Superfici impermeabili, qualità scadente delle sistemazioni a verde
(ridotte alla presenza di specie arbustive lungo il perimetro) ridotto valore d'uso.

Provvedimenti:

Ristrutturazione funzionale e ambientale: alberatura di aree a parcheggio, creazione di spazi raccolti e attrezzati con sedute, piantumazione del muro.

V 2 b, b
V 4 c
S 5
U 1

QUALITA' PAESISTICHE

Influssi sul mesoclima
*Immissione / Inquinamento
Connettività
Permeabilità
Valore paesistico

a) Messa a dimora di alberi ad alto fusto lungo la strada.
In alternativa a una ristrutturazione radicale dell' insediamento

V 2 a, b
S 5
U 1

QUALITA' ANTROPICHE

5				

Ricreatività
Valore estetico spaziale
Atmosfera
Significato storico-culturale
Accessibilità
Rendita economica
*Manutenzione
Sicurezza

b) Messa a dimora di alberi ad alto fusto lungo la strada e inserimento di una siepe lungo il perimetro

V 2 b, a
V 2 a, b
S 5
U 1

Note:

Q. del verde male
Q. dello spazio molto male
Q. dell'uso del suolo molto male

% - Infrablu
50
20
8,33

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

Pagina: _____

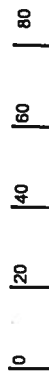
AREA: Cisanello

N°: 82

Elementi:

2 a

Condomini con parcheggio a piano terra



QUALITA' BIOLOGICHE

QUALITA' PAESISTICHE

QUALITA' ANTROPICHE

Note:

- a) garage sotto terranea
- b) parcheggi lungo la strada interna

Qualità morfologica e biologica piuttosto elevata, malgrado le dimensioni modeste degli spazi di pertinenza.

Provvedimenti:

Mantenimento del livello qualitativo attuale.

M

Note:

Q. del verde

alta a) alta

Q. dello spazio

molto alta alta

Q. dell'uso del suolo

media media media

% - Infrablu

107

160

100

122

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso

* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

Pagina: _____

AREA: **Cisanello**
N°: **83**

Elementi:

2 a

Condomini con garage a piano terra

Q

0 | 20 | 40 | 60 | 80

QUALITA' BIOLOGICHE

Biodiversità				
Stabilità				
Durevolezza				
Resistenza				
Rarità				

Note:

Area caratterizzata da sistemazione di verde decorativo e biodiversità non elevata.
Potenzialità d'uso limitate dalla assenza di attrezzature.

Provvedimenti:

Qualificazione mediante creazione di spazi raccolti e attrezzati.
a) Qualificazione mediante creazione di spazi raccolti, attrezzati e alberati.

QUALITA' PAESISTICHE

Influssi sul mesoclima				
*Immissione / inquinamento				
Connettività				
Permeabilità				
Valore paesistico				

QUALITA' ANTROPICHE

Ricreatività				
Valore estetico spaziale				
Atmosfera				
Significato storico-culturale				
Accessibilità				
Rendita economica				
*Manutenzione				
Sicurezza				

Note:

Q. del verde media
Q. dello spazio media
Q. dell'uso del suolo bassa

% - Infrablu
85,7
85
66,7

79

* Ad un livello di Immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
 Griglia di Valutazione

Pagina: _____

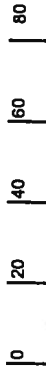
AREA: **Cisanello**

N°: **84**

Elementi:

2 a

Condomini con garage a piano terra



QUALITA' BIOLOGICHE

Note:

Sistemazione a verde di dimensioni congrue ma non ottimizzate sotto il profilo del disegno e della scelta delle specie vegetali.

Provedimenti:

Qualificazione delle aree verdi di dimensioni maggiori mediante creazione di spazi raccolti e attrezzati anche a gioco bambini. Inserimento di siepi lungo il perimetro. Messa a dimora di altre piante di pregio estetico nelle aree libere.

QUALITA' PAESISTICHE

Influssi sul mesoclima

*Immissione / Inquinamento

Connettività

Permeabilità

Valore paesistico

QUALITA' ANTROPICHE

Ricreatività

Valore estetico spaziale

Atmosfera

Significato storico-culturale

Accessibilità

Rendita economica

*Manutenzione

Sicurezza

Note:

Q. del verde

Q. dello spazio

Q. dell'uso del suolo

meida

bassa

molto bassa

% - Infrablu

100

60

50

70

Q

V 2
V 2 b, a
S 1 / 4 / 5
U 1

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso

* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

AREA: **Cisanello**

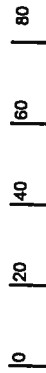
N°: **84 a**

Elementi:

2 a

Condomini con garage a piano terra

Q



QUALITA' BIOLOGICHE

Note:

Sistemazione a verde di dimensioni congrue ma non ottimizzate sotto il profilo del disegno e della scelta delle specie vegetali e della permeabilità.

Provvedimenti:

Qualificazione delle aree verdi mediante creazione di spazi raccolti e attrezzati. Inserimento di siepi lungo il perimetro. Messa a dimora di altre piante di pregio estetico nelle aree libere.

QUALITA' PAESISTICHE

Influssi sul mesoclima
*Immissione / Inquinamento
Connettività
Permeabilità
Valore paesistico

QUALITA' ANTROPICHE

Ricreatività
Valore estetico spaziale
Atmosfera
Significato storico-culturale
Accessibilità
Rendita economica
*Manutenzione
Sicurezza

Note:

Q. del verde **bassa**
Q. dello spazio **bassa**
Q. dell'uso del suolo **molto bassa**

% - Infrablu
57,1
60
50

55

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

Pagina: _____

AREA: Cisanello

N°: 85

Elementi:

23 e 9

Case storiche con orti

0 | 20 | 40 | 60 | 80

QUALITA' BIOLOGICHE

5				

Note:

Complesso di case storiche con apio spazio verde intemo parzialmente male organizzato. Le aree verdi sono ben curate e di buona qualità.

Provedimenti:

Riorganizzare l'area destinata a parcheggio. Eliminare i manufatti disposti in maniera disordinata e caotica.

QUALITA' PAESISTICHE

Influssi sul mesoclima
 *Immissione / Inquinamento
 Connettività
 Permeabilità
 Valore paesistico

QUALITA' ANTROPICHE

Ricreatività
 Valore estetico spaziale
 Atmosfera
 Significato storico-culturale
 Accessibilità
 Rendita economica
 *Manutenzione
 Sicurezza

Note:

Q. del verde molto alta
 Q. dello spazio alta
 Q. dell'uso del suolo alta

IM

S 3 a

U 6

% - Infrablu
 157,0
 115,0
 117,0

129,7

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

AREA: **Cisanello**

Elementi: **11**

N°: **86**

Area abbandonata



QUALITA' BIOLOGICHE

Biodiversità					
Stabilità					
Durevolezza					
Resistenza					
Rarità					

QUALITA' PAESISTICHE

Influssi sul mesoclima					
*Immissione / Inquinamento					
Connettività					
Permeabilità					
Valore paesistico					

QUALITA' ANTROPICHE

Ricreatività					
Valore estetico spaziale					
Atmosfera					
Significato storico-culturale					
Accessibilità					
Rendita economica					
*Manutenzione					
Sicurezza					

Note:

Q. del verde

bassa

Q. dello spazio

bassa

Q. dell'uso del suolo

bassa

% - Infrablu

61,5

66,7

71,4

66,5

Q

U 4

Provedimenti:

Conservare la funzione a verde dell'area e sistemare con colture ortive.

Note:

Area verde abbandonata inserita al interno di area condominiali e con case storiche.

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

AREA: **Cisanello**

N°: **87**

Elementi:

3c

Bar , Ristorante

0	20	40	60	80
---	----	----	----	----

QUALITA' BIOLOGICHE

Note:

Edificio di interesse storico con spazi esterni di buona qualità caratterizzati da grandi alberature e aree sistemate a verde la cui cura lascia a desiderare.

Provvedimenti:

Conservare alberi e sostituire la pavimentazione esistente con elementi permeabili all'acqua. Innalzare il livello di manutenzione.

QUALITA' PAESISTICHE

Influssi sul mesoclima

*Immissione / Inquinamento

Connettività

Permeabilità

Valore paesistico

QUALITA' ANTROPICHE

Ricreatività

Valore estetico spaziale

Atmosfera

Significato storico-culturale

Accessibilità

Rendita economica

*Manutenzione

Sicurezza

Note:

Q. del verde media
Q. dello spazio media
Q. dell'uso del suolo molto alta

IM

V 4 a

V 3

C 1

% - Infrablu

84,6

100,0

167,0

117,2

* Ad un livello di Immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

AREA: **Cisanello**

N°: **88**

Elementi:

1

Villa



QUALITA' BIOLOGICHE

Note:

Modesta qualità e varietà delle sistemazioni a giardino e stato di manutenzione non ottimale.

Provedimenti:

Conservazione della piantumazione arborea originaria.

QUALITA' PAESISTICHE

Influssi sul mesoclima
 *Immissione / Inquinamento
 Connettività
 Permeabilità
 Valore paesistico

QUALITA' ANTROPICHE

Ricreatività
 Valore estetico spaziale
 Atmosfera
 Significato storico-culturale
 Accessibilità
 Rendita economica
 *Manutenzione
 Sicurezza

Note:

Q. del verde media
 Q. dello spazio media
 Q. dell'uso del suolo media



C 1 a

% - Infrablu
 107
 105
 100

104

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

Pagina: _____

AREA: Cisanello

N°: 89

Elementi:

2 a

Condomini con garage a piano terra

Q

0	20	40	60	80
---	----	----	----	----

QUALITA' BIOLOGICHE

Biodiversità				
Stabilità				
Durevolezza				
Resistenza				
Rarità				

QUALITA' PAESISTICHE

Influssi sul mesoclima				
*Immissione / Inquinamento				
Connettività				
Permeabilità				
Valore paesistico				

QUALITA' ANTROPICHE

Ricreatività				
Valore estetico spaziale				
Atmosfera				
Significato storico-culturale				
Accessibilità				
Rendita economica				
*Manutenzione				
Sicurezza				

Note:

Qualità morfologica, biologica e prestazionale penalizzata dall'attuale organizzazione degli spazi ineditificati.
 Preminenza delle aree a parcheggi su quelle a verde.

Provvedimenti:

Alberatura delle aree a parcheggio e contestuale incremento delle aree a verde.
 Inserimento di attrezzature e sedute entro gli spazi verdi di minore dimensione.
 Ridefinizione del rapporto tra edificato e via Cisanello ai fini della continuità dello spazio pubblico.

V 2 c

V 4 c

S 2 / 4 / 5

U 1

Note:

Q. del verde

Q. dello spazio

Q. dell'uso del suolo

bassa

molto bassa

molto bassa

% - Infrablu

57,1

50

16,7

41

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

Pagina: _____

AREA: **Cisanello**

Elementi: **6**

N°: **90**

Verde pubblico

0 | 20 | 40 | 60 | 80

QUALITA' BIOLOGICHE

Note:

Area verde alberata sistemata con alberi allineati e di specie discordanti. Il verde usato a scopo decorativo; mancano le attrezzature.

Provvedimenti:

Sostituire gli alberi presenti con alberatura disposta a gruppi e siepi lungo il perimetro. Utilizzare specie autoctone. Inserire attrezzature (gioco bambini, panchine, elementi di arredo ecc.)

QUALITA' PAESISTICHE

5				

Influssi sul mesoclima
*Immissione / Inquinamento
Connettività
Permeabilità
Valore paesistico

QUALITA' ANTROPICHE

Ricreatività
Valore estetico spaziale
Atmosfera
Significato storico-culturale
Accessibilità
Rendita economica
*Manutenzione
Sicurezza

Note:

Q. del verde molto bassa
Q. dello spazio molto bassa
Q. dell'uso del suolo molto bassa

% - Infrablu
16,0
4,3
38,5

19,6

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

Pagina: _____

AREA: Cisanello
N°: 91

Elementi: 2 a

Condomini con garage a piano terra bell organizzato



QUALITA' BIOLOGICHE

Biodiversità				
Stabilità				
Durevolezza				
Resistenza				
Rarità				

QUALITA' PAESISTICHE

Influssi sul mesoclima				
*Immissione / Inquinamento				
Connettività				
Permeabilità				
Valore paesistico				

QUALITA' ANTROPICHE

Ricreatività				
Valore estetico spaziale				
Atmosfera				
Significato storico-culturale				
Accessibilità				
Rendita economica				
*Manutenzione				
Sicurezza				

Note:

Impostazione corretta del rapporto tra edificato, aree di pertinenza a verde, a parcheggio e strada. Buona qualità e stato di manutenzione. Uso limitato dalla carenza di attrezzature.

Provedimenti:

Inserimento di attrezzature e siepi con funzione di schermo rispetto a garage e parcheggi.

IM

V 2 b, b
 U 1

% - Infrablu
 114
 100
 100

Note:

Q. del verde alta
 Q. dello spazio media
 Q. dell'uso del suolo media

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

AREA: Cisanello

N°: 92

Elementi:

2 a

Condomini con garage a piano terra

Q

0 | 20 | 40 | 60 | 80

QUALITA' BIOLOGICHE

Biodiversità				
Stabilità				
Durevolezza				
Resistenza				
Ranità				

QUALITA' PAESISTICHE

Influssi sul mesoclima				
*Immissione / Inquinamento				
Connettività				
Permeabilità				
Valore paesistico				

QUALITA' ANTROPICHE

Ricreatività				
Valore estetico spaziale				
Atmosfera				
Significato storico-culturale				
Accessibilità				
Rendita economica				
*Manutenzione				
Sicurezza				

Provvedimenti:

Alberatura delle aree a parcheggio.
Qualificazione mediante attrezzatura e manutenzione del verde.

Note:

Impostazione corretta del rapporto tra edificato, aree di pertinenza a verde, a parcheggio e strada. Scadente qualità e stato di manutenzione. Uso limitato dalla carenza di attrezzature e dalla dotazione del verde.

V 3
 V 4 c
 S 4
 U 1

Note:

Q. del verde bassa
 Q. dello spazio molto bassa
 Q. dell'uso del suolo bassa

% - Infrablu
 71,4
 40
 66,7

59

* Ad un livello di Immissione / Inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

Pagina: _____

AREA: Cisanello

N°: 93

Elementi: 1 e piccolo 9

Case private con piccoli orti



QUALITA' BIOLOGICHE

- Biodiversità
- Stabilità
- Durevolezza
- Resistenza
- Rarietà

QUALITA' PAESISTICHE

- Influssi sul mesoclima
- *Immissione / Inquinamento
- Connettività
- Permeabilità
- Valore paesistico

QUALITA' ANTROPICHE

- Ricreatività
- Valore estetico spaziale
- Atmosfera
- Significato storico-culturale
- Accessibilità
- Rendita economica
- *Manutenzione
- Sicurezza

Provvedimenti:

Ristrutturazione dell'area di pertinenza correlata a cambio di destinazione d'uso.

Note:

Destinazione residenziale al limite della compatibilità per caratteristiche qualitative e ubicazione.

R

% - Infrablu
78,6
45
33,3

52,3

Note:

Q. del verde basa
Q. dello spazio molto bassa
Q. dell'uso del suolo molto bassa

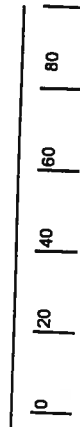
* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

AREA: **Cisanello**
 N°: **94**

Elementi:

2 a

Condomini con garage a piano terra



IQ

V 2 a, b
S 2

QUALITA' BIOLOGICHE

Note:

Area sufficientemente dotata sotto il profilo quantitativo e qualitativo in rapporto a dimensioni e conformazione.

Provvedimenti:

Messa a dimora alberi ad alto fusto lungo la strada interna e qualificazione della struttura esistente del verde.

QUALITA' PAESISTICHE

Influssi sul mesoclima
 *Immissione / inquinamento
 Connettività
 Permeabilità
 Valore paesistico

QUALITA' ANTROPICHE

Ricreatività
 Valore estetico spaziale
 Atmosfera
 Significato storico-culturale
 Accessibilità
 Rendita economica
 *Manutenzione
 Sicurezza

Note:

Q. del verde media
 Q. dello spazio media
 Q. dell'uso del suolo media

% - Infrablu
 78,6
 100
 83,3

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

Pagina: _____

AREA: **Cisanello**

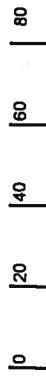
N°: **95**

Elementi:

1

* solo 23

Case private



QUALITA' BIOLOGICHE

Note:

Aree di pertinenza a giardino caratterizzate da varietà e condizioni ottimali di manutenzione e elevato valore d'uso.

Provedimenti:

Mantenimento del livello qualitativo attuale.

M

QUALITA' PAESISTICHE

Influssi sul mesoclima

*Immissione / Inquinamento

Connettività

Permeabilità

Valore paesistico

QUALITA' ANTROPICHE

Ricreatività

Valore estetico spaziale

Atmosfera

Significato storico-culturale

Accessibilità

Rendita economica

*Manutenzione

Sicurezza

Note:

Q. del verde molto alta

Q. dello spazio molto alta

Q. dell'uso del suolo molto alta

% - Infrablu

157

133

150

146,8

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

AREA: **Cisanello**

N°: **97**

Elementi:

13

Area agricola conduzione a piccola scala viti e mais



0 | 20 | 40 | 60 | 80

QUALITA' BIOLOGICHE

Note:

Aree verdi coltivate con viti e mais di buona qualità estetica e paesistica.

Provedimenti:

Mantenimento del livello qualitativo esistente e della destinazione a verde.

Biodiversità
 Stabilità
 Durevolezza
 Resistenza
 Rarità

QUALITA' PAESISTICHE

Influssi sul mesoclima
 *Immissione / Inquinamento
 Connettività
 Permeabilità
 Valore paesistico

QUALITA' ANTROPICHE

Ricreatività
 Valore estetico spaziale
 Atmosfera
 Significato storico-culturale
 Accessibilità
 Rendita economica
 *Manutenzione
 Sicurezza

Note:

Q. del verde **alta**
 Q. dello spazio **alta**
 Q. dell'uso del suolo **alta**

% - Infrablu
126,0
106,0
117,0

116,3

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

AREA: **Cisanello**

Elementi: **13**

N°: **97a**

Area agricola conduzione a piccola scala viti e prato

IQ

0	20	40	60	80
---	----	----	----	----

QUALITA' BIOLOGICHE

Note:

Area di carattere agricolo peri-urbano di livello mediocre.

Provvedimenti:

Mantenere l'area verde alzare l'organizzazione interna degli spazi e delle colture.

QUALITA' PAESISTICHE

Influssi sul mesoclima
*Immissione / Inquinamento
Connettività
Permeabilità
Valore paesistico

QUALITA' ANTROPICHE

5				
5				

Ricreatività
Valore estetico spaziale
Atmosfera
Significato storico-culturale
Accessibilità
Rendita economica
*Manutenzione
Sicurezza

Note:

Q. del verde **bassa**
Q. dello spazio **bassa**
Q. dell'uso del suolo **media**

% - Infrablu
75,0
54,2
87,5

72,2

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

AREA: **Cisanello**

N°: **97b**

Elementi:

13

Area agricola conduzione a piccola scala viti e erba medica

IQ



QUALITA' BIOLOGICHE

Note:

Area sistemata con erba medica di medio livello biologico e paesistico.

Provvedimenti:

Aumentare la biodiversità e conservare il carattere agricolo semiurbano.

QUALITA' PAESISTICHE

Influssi sul mesoclima
 *Immissione / inquinamento
 Connettività
 Permeabilità
 Valore paesistico

QUALITA' ANTROPICHE

5				
5				

Ricreatività
 Valore estetico spaziale
 Atmosfera
 Significato storico-culturale
 Accessibilità
 Rendita economica
 *Manutenzione
 Sicurezza

Note:

Q. del verde **bassa**
 Q. dello spazio **bassa**
 Q. dell'uso del suolo **media**

% - Infrablu
75,0
70,8
87,5

77,8

* Ad un livello di Immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

AREA: **Cisanello**

N°: **97c/d**

Elementi:

13

Area agricola con conduzione

a piccola scala - viti con prato e orti

0	20	40	60	80
---	----	----	----	----

QUALITA' BIOLOGICHE

5				

Note:

Area sistemata a prato con coltivazione di viti e orti.

Provvedimenti:

Mantenere il carattere del verde del area e l'assetto distributivo delle colture. Aumentare la manutenzione.

QUALITA' PAESISTICHE

Influssi sul mesoclima
 *Immissione / Inquinamento
 Connettività
 Permeabilità
 Valore paesistico

QUALITA' ANTROPICHE

Ricreatività
 Valore estetico spaziale
 Atmosfera
 Significato storico-culturale
 Accessibilità
 Rendita economica
 *Manutenzione
 Sicurezza

Note:

Q. del verde alta
 Q. dello spazio media
 Q. dell'uso del suolo alta

% - Infrablu
 125,0
 100,0
 108,0

111,0

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
 Griglia di Valutazione

AREA: **Cisanello**
 N°: **98**

Elementi: **11**

Area abbandonata

Q

0 | 20 | 40 | 60 | 80

QUALITA' BIOLOGICHE

Biodiversità
 Stabilità
 Durevolezza
 Resistenza
 Rarità

Note:

Area verde di notevole dimensione sistemata a prato con alcuni alberi grandi.

Provvedimenti:

Conservare le alberature presenti. Per le prescrizioni specifiche vedere le indicazioni nelle schede norma.

QUALITA' PAESISTICHE

Influssi sul mesoclima
 *Immissione / inquinamento
 Connettività
 Permeabilità
 Valore paesistico

QUALITA' ANTROPICHE

Ricreatività
 Valore estetico spaziale
 Atmosfera
 Significato storico-culturale
 Accessibilità
 Rendita economica
 *Manutenzione
 Sicurezza

Note: **La zona fa parte dell'area di sistemazione 2 e dell'area di trasformazione**

Q. del verde: **bassa**
 Q. dello spazio: **molto bassa**
 Q. dell'uso del suolo: **bassa**

% - Infrablu
42,2
27,8
57,1

42,4

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

AREA: **Cisanello**

Elementi: **1 e 9**

N°: **99**

Case private con orti

M

0 | 20 | 40 | 60 | 80

QUALITA' BIOLOGICHE

Note:

Perfetta integrazione tra
residenza e destinazione
ortiva. Rapporto irrisolto con
centro commerciale limitrofo.

Provvedimenti:

Mantenimento del livello qualitativo
attuale. Progettazione del margine
sud ed est coordinata alla tras-
formazione delle aree limitrofe
(schede 97/98).

QUALITA' PAESISTICHE

Influssi sul mesoclima
*Immissione / Inquinamento
Connettività
Permeabilità
Valore paesistico

QUALITA' ANTROPICHE

Ricreatività
Valore estetico spaziale
Atmosfera
Significato storico-culturale
Accessibilità
Rendita economica
*Manutenzione
Sicurezza

Note:

Q. del verde
Q. dello spazio
Q. dell'uso del suolo

% - Infrablu
164
160
183

152

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

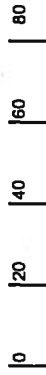
AREA: **Cisanello**

N°: **100**

Elementi:

3g

Supermercato



QUALITA' BIOLOGICHE

5				

Note:

La qualità degli elementi verdi esistenti è scarsa e le specie scelte sono errate.

Provvedimenti:

Sostituire le alberature esistenti con specie arboree di maggiore dimensione per integrare gli spazi aperti con la struttura edilizia.
Si raccomanda l'inserimento di siepi sempreverdi lungo i confini.

QUALITA' PAESISTICHE

5				

Influssi sul mesoclima
*Immissione / Inquinamento
Connettività
Permeabilità
Valore paesistico

QUALITA' ANTROPICHE

Ricreatività
Valore estetico spaziale
Atmosfera
Significato storico-culturale
Accessibilità
Rendita economica
*Manutenzione
Sicurezza

Note:

Q. del verde molto bassa
Q. dello spazio molto bassa
Q. dell'uso del suolo molto alta

% - Infrablu
11,5
0,0
150,0

53,8

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

AREA: **Cisanello**
N°: **101**

Elementi: **6 a**

Verde pubblico con chiosco e zona fermata bus

Q/R

0 | 20 | 40 | 60 | 80

QUALITA' BIOLOGICHE

Biodiversità					
Stabilità					
Durevolezza					
Resistenza					
Rarità					

QUALITA' PAESISTICHE

Influssi sul mesoclima					
*Immissione / Inquinamento					
Connettività					
Permeabilità					
Valore paesistico					

QUALITA' ANTROPICHE

Ricreatività					
Valore estetico spaziale					
Atmosfera					
Significato storico-culturale					
Accessibilità					
Rendita economica					
*Manutenzione					
Sicurezza					

Note:

Piccola area pubblica con chiosco e zona verde non curata e priva di vegetazione. Mancano le attrezzature.

Provvedimenti:

Inserire siepi lungo il muro esistente e alberi ad alto fusto all'interno dell'area verde. Inserire attrezzature (panchine, elementi di arredo). Aumentare la manutenzione.

Note:

Q. del verde molto bassa
Q. dello spazio molto bassa
Q. dell'uso del suolo molto bassa

% - Infrablu
0,0
0,0
0,0

0,0

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

AREA: **Cisanello**

N°: **102**

Elementi:

2 a

Condomini con garage a piano terra

IQ



QUALITA' BIOLOGICHE

Note:

Modesta qualità morfologica, biologica e limitato valore d'uso correlato al dimensionamento e alla conformazione delle pertinenze.

Provvedimenti:

Alberatura delle area a parcheggio dove e possibile. Manutenzione e conservazione delle alberi più vecchie e attrezzatura degli spazi.

V 4 c
S 5
U 1
C 1

QUALITA' PAESISTICHE

Influssi sul mesoclima
 *Immissione / Inquinamento
 Connettività
 Permeabilità
 Valore paesistico

QUALITA' ANTROPICHE

Ricreatività
 Valore estetico spaziale
 Atmosfera
 Significato storico-culturale
 Accessibilità
 Rendita economica
 *Manutenzione
 Sicurezza

Note:

Q. del verde media
 Q. dello spazio medio
 Q. dell'uso del suolo bassa

% - Infrablu
78,6
85,0
66,7

76,8

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

Pagina: _____

AREA: **Cisanello**
N°: **103**

Elementi:
Case storiche

23

0 | 20 | 40 | 60 | 80

QUALITA' BIOLOGICHE

Biodiversità
Stabilità
Durevolezza
Resistenza
Rarità

Note:

Molto limitati gli spazi aperti e verdi.

Provedimenti:

Il complesso deve essere ristrutturato completamente.

QUALITA' PAESISTICHE

Influssi sul mesoclima
*Immissione / Inquinamento
Connettività
Permeabilità
Valore paesistico

QUALITA' ANTROPICHE

Ricreatività
Valore estetico spaziale
Atmosfera
Significato storico-culturale
Accessibilità
Rendita economica
*Manutenzione
Sicurezza

Note:

Q. del verde: **bassa**
Q. dello spazio: **molto bassa**
Q. dell'uso del suolo: **molto bassa**

% - Infrablu
77,0
52,9
33,3

54,4

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

AREA: Cisanello

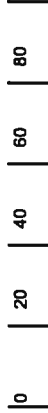
N°: 104

Elementi:

23 e (9)

Case storiche con piccoli orti

IQ



QUALITA' BIOLOGICHE

Note:

Il complesso risulta caratterizzato da modeste quantità di aree verdi con basso livello di manutenzione, che risulta evidente dalle mancanze di idonee schermature verdi verso il viale delle Piagge.

Provvedimenti:

Siepi lungo i lati ovest e sud e incremento del livello manufattivo.

QUALITA' PAESISTICHE

Influssi sul mesoclima
 *Immissione / Inquinamento
 Connettività
 Permeabilità
 Valore paesistico

QUALITA' ANTROPICHE

5				

Ricreatività
 Valore estetico spaziale
 Atmosfera
 Significato storico-culturale
 Accessibilità
 Rendita economica
 *Manutenzione
 Sicurezza

Note:

Q. del verde media
 Q. dello spazio bassa
 Q. dell'uso del suolo media

% - Infrablu
 85,7
 60,0
 83,3

76,3

* Ad un livello di Immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

Pagina: _____

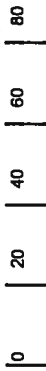
AREA: Cisanello

N°: 105

Elementi:

3b

Servizio pubblico universitario



QUALITA' BIOLOGICHE

Biodiversità
 Stabilità
 Durevolezza
 Resistenza
 Rarità

Note:

Edificio storico mantenuto soprattutto per quanto riguarda gli spazi verdi. Si contano solo pochi alberi e un prato abbandonato.

Provvedimenti:

Ristrutturare, alberare e introdurre siepi al perimetro.

QUALITA' PAESISTICHE

5			
5			
5			

Influssi sul mesoclima
 *Immissione / Inquinamento
 Connettività
 Permeabilità
 Valore paesistico

QUALITA' ANTROPICHE

Ricreatività
 Valore estetico spaziale
 Atmosfera
 Significato storico-culturale
 Accessibilità
 Rendita economica
 *Manutenzione
 Sicurezza

Note:

Q. del verde molto bassa
 Q. dello spazio molto bassa
 Q. dell'uso del suolo molto bassa

Q

V 2 a
V 2 b, a
S 1 / 2 / 4

% - Infrablu
 23,1
 6,3
 100,0

43,1

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

Pagina: _____

AREA: **Cisanello**
N°: **106**

Elementi:

2 b

Condomini con piano terra usato

0	20	40	60	80
---	----	----	----	----

QUALITA' BIOLOGICHE

Biodiversità				
Stabilità				
Durevolezza				
Resistenza				
Ranità				

QUALITA' PAESISTICHE

Influssi sul mesoclima				
*Immissione / Inquinamento				
Connettività				
Permeabilità				
Valore paesistico				

QUALITA' ANTROPICHE

Ricreatività				
Valore estetico spaziale				
Atmosfera				
Significato storico-culturale				
Accessibilità				
Rendita economica				
*Manutenzione				
Sicurezza				

Note:

Q. del verde **media**
Q. dello spazio **bassa**
Q. dell'uso del suolo **bassa**

Q

V 3 / 4 a
S 2 / 3 a / 5
U 1
C 1

Provvedimenti:

Conservare gli alberi di grande dimensione e aumentare la permeabilità del suolo.
Aumentare gli spazi verdi e inserire attrezzature. Organizzare l'area destinata a parcheggio.

% - Infrablu

78,6
70,0
50,0

66,2

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

Data: 2. - 4. sett. 1998

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

AREA: Cisanello

N°: 107

Elementi:

1

Case private

IQ

0 | 20 | 40 | 60 | 80

QUALITA' BIOLOGICHE

Provedimenti:

Elevazione della varietà biologica e morfologica delle specie vegetali.

Note:

Bassa biodiversità e varietà.
Spazi di pertinenza a giardino caratterizzati da cura nella sistemazione e manutenzione.

S 1

QUALITA' PAESISTICHE

Influssi sul mesoclima
*Immissione / inquinamento
Connettività
Permeabilità
Valore paesistico

QUALITA' ANTROPICHE

Ricreatività
Valore estetico spaziale
Atmosfera
Significato storico-culturale
Accessibilità
Rendita economica
*Manutenzione
Sicurezza

Note:

Q. del verde media
Q. dello spazio bassa
Q. dell'uso del suolo media

% - Infrablu
78,6
70
100

82

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

AREA: Cisanello

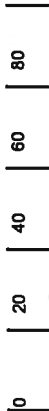
N°: 108

Elementi:

2 b

Condomini con piano terra usato

IQ



QUALITA' BIOLOGICHE

Provedimenti:

E' possibile sostituire il muro di recinzione con una siepe con rete.

Note:

Condomini con spazi di pertinenza molto ridotti. Le aree verdi presenti sono di buona qualità.

S 7 a

QUALITA' PAESISTICHE

Influssi sul mesoclima

*Immissione / Inquinamento

Connettività

Permeabilità

Valore paesistico

QUALITA' ANTROPICHE

Ricreatività

Valore estetico spaziale

Atmosfera

Significato storico-culturale

Accessibilità

Rendita economica

*Manutenzione

Sicurezza

Note:

Q. del verde	alta
Q. dello spazio	media
Q. dell'uso del suolo	media

% - Infrablu

107,0

80,0

83,3

90,1

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

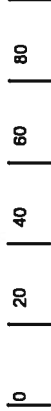
Pagina: _____

AREA: Cisanello
N°: 109

Elementi:

3b

Servizio pubblico universitario (Agraria)



QUALITA' BIOLOGICHE

Biodiversità					
Stabilità					
Durevolezza					
Resistenza					
Rarità					

QUALITA' PAESISTICHE

Influssi sul mesoclima					
*Immissione / inquinamento					
Connettività					
Permeabilità					
Valore paesistico					

QUALITA' ANTROPICHE

Ricreatività					
Valore estetico spaziale					
Atmosfera					
Significato storico-culturale					
Accessibilità					
Rendita economica					
*Manutenzione					
Sicurezza					

Note:

Ambito di notevole pregio ambientale con spazi verdi molto curati e con diverse varietà di specie e biotopi. Molto buono l'aspetto estetico.

Provvedimenti:

Mantenimento del livello qualitativo attuale.

Note:

Q. del verde molto alta
 Q. dello spazio molto alta
 Q. dell'uso del suolo molto alta

% - Infrablu
 185,0
 131,0
 161,0

159,0

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

M

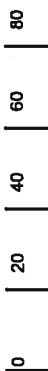
COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

AREA: **Cisanello**

N°: **110**

Elementi: **4**

Scuola



QUALITA' BIOLOGICHE

Biodiversità					
Stabilità					
Durevolezza					
Resistenza					
Rarità	5				

QUALITA' PAESISTICHE

Influssi sul mesoclima					
*Immissione / inquinamento					
Connettività					
Permeabilità					
Valore paesistico					

QUALITA' ANTROPICHE

Ricreatività					
Valore estetico spaziale					
Atmosfera					
Significato storico-culturale					
Accessibilità					
Rendita economica					
*Manutenzione					
Sicurezza					

Note:

Q. del verde **alta**
 Q. dello spazio **media**
 Q. dell'uso del suolo **media**

IQ

V 2 a, a

V 2 b, a

U 1

Provvedimenti:

Introdurre siepi lungo il perimetro e alberi a gruppi di alto fusto e attrezzature.

Note:

L'area verde intorno alla scuola nonostante il buon livello di manutenzione necessaria di ulteriori sistemazioni con aggiunta di alberi, siepi, e attrezzature di corredo.

% - Infrablu

109,0

82,6

83,3

91,6

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

AREA: **Cisanello**
N°: **111**

Elementi:

5 a

Palestra

Q

0	20	40	60	80
---	----	----	----	----

QUALITA' BIOLOGICHE

Biodiversità	5			
Stabilità				
Durevolezza				
Resistenza				
Rarietà				

Note:

Le aree verde sono sistemate a prato, senza arbusti ne alberatura. Anche il parcheggio non è alberato.

Provvedimenti:

Inserire siepi lungo il confine e piantu-
mare alberi a gruppi. Alberare il
parcheggio. Utilizzare gli spazi aperti
per specifiche attività sportive.

QUALITA' PAESISTICHE

Influssi sul mesoclima				
*Immissione / inquinamento				
Connettività				
Permeabilità				
Valore paesistico				

QUALITA' ANTROPICHE

Ricreatività				
Valore estetico spaziale				
Atmosfera				
Significato storico-culturale				
Accessibilità				
Rendita economica				
*Manutenzione				
Sicurezza				

Note:

Q. del verde molto bassa
Q. dello spazio molto bassa
Q. dell'uso del suolo molto bassa

% - Infrablu

45,0
16,7
20,0

27,2

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
 Griglia di Valutazione

Pagina: _____

AREA: **Cisanello** Elementi: **1**
 N°: **112** Case private

0 | 20 | 40 | 60 | 80

QUALITA' BIOLOGICHE

Biodiversità					
Stabilità					
Durevolezza					
Resistenza					
Rarità					

QUALITA' PAESISTICHE

Influssi sul mesoclima					
*Immissione / inquinamento					
Connettività					
Permeabilità					
Valore paesistico					

QUALITA' ANTROPICHE

Ricreatività					
Valore estetico spaziale					
Atmosfera					
Significato storico-culturale					
Accessibilità					
Rendita economica					
*Manutenzione					
Sicurezza					

Note:

Media biodiversità e varietà.
 Spazi di pertinenza a giardino caratterizzati da cura nella sistemazione e manutenzione.

Provvedimenti:

Mantenimento del livello qualitativo attuale.

Note:

Q. del verde media
 Q. dello spazio media
 Q. dell'uso del suolo media

% - Infrablu

100

100

100

100

* Ad un livello di Immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

Pagina: _____

AREA: **Cisanello**

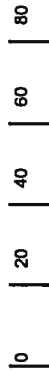
N°: **113**

Elementi:

6

Viale delle Piagge

M/C



QUALITA' BIOLOGICHE

Note:

Viale storico ricco di vegetazione di diverso genere. Molto alta la qualità biologica e la ricreatività. La struttura ha un ruolo di connessione biologica e funzionale nei confronti del contesto urbano.

Provvedimenti:

Conservare l'assetto vegetazionale e distributivo. Mantenere la connessione funzionale ed ecologica. Aumentare la manutenzione. Rimodellare le zone arginali di passaggio fra le aree asfaltate e quella verde (creare un maggior numero di passaggi pedonali ecc.)

QUALITA' PAESISTICHE

Influssi sul mesoclima

*Immissione / Inquinamento

Connettività

Permeabilità

Valore paesistico

QUALITA' ANTROPICHE

Ricreatività

Valore estetico spaziale

Atmosfera

Significato storico-culturale

Accessibilità

Rendita economica

*Manutenzione

Sicurezza

Note:

Q. del verde molto alta
Q. dello spazio molto alta
Q. dell'uso del suolo molto alta

% - Infrablu
138,0
126,0
119,0

127,7

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

Pagina: _____

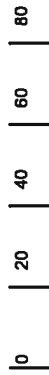
AREA: **Cisanello**

N°: **114**

Elementi:

3c

Lilli'



QUALITA' BIOLOGICHE

Note:

Area con alberi alti e arbusti con manutenzione scarsa e disposti in maniera casuale.

Provvedimenti:

Curare con maggiore intensità e mantenere le alberature grandi e avviare un processo di sostituzione delle siepi e degli arbusti.

QUALITA' PAESISTICHE

Influssi sul mesoclima

*Immissione / Inquinamento

Connettività

Permeabilità

Valore paesistico

QUALITA' ANTROPICHE

Ricreatività

Valore estetico spaziale

Atmosfera

Significato storico-culturale

Accessibilità

Rendita economica

*Manutenzione

Sicurezza

Note:

Q. del verde media

Q. dello spazio alta

Q. dell'uso del suolo molto alta

% - Infrablu

100,0

113,0

233,0

148,7

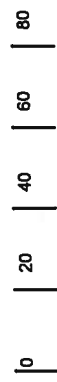
* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

AREA: Cisanello
N°: 115

Elementi: 17

Golena



QUALITA' BIOLOGICHE

Biodiversità
 Stabilità
 Durevolezza
 Resistenza
 Rarità

QUALITA' PAESISTICHE

Influssi sul mesoclima
 *Immissione / inquinamento
 Connettività
 Permeabilità
 Valore paesistico

QUALITA' ANTROPICHE

Ricreatività
 Valore estetico spaziale
 Atmosfera
 Significato storico-culturale
 Accessibilità
 Rendita economica
 *Manutenzione
 Sicurezza

Note:

Q. del verde alta
 Q. dello spazio alta
 Q. dell'uso del suolo media



C 4 / 5

% - Infrablu
 121,0
 108,0
 83,3

104,1

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

AREA: Cisanello

Elementi: 11

N°: 116



QUALITA' BIOLOGICHE

Note:
 Area verde poco organizzata con baracche e ricoveri animali.
 Il verde è semiabbandonato e la manutenzione generale poco curata.

Provedimenti:
 Riorganizzare lo spazio e le funzioni interne; aumentare la manutenzione. Conservare il carattere verde dell'area in generale.

QUALITA' PAESISTICHE

Qualità paesistiche:
 Infussi sul mesoclima
 *Immissione / Inquinamento
 Connettività
 Permeabilità
 Valore paesistico

Qualità antropiche:
 Ricreatività
 Valore estetico spaziale
 Atmosfera
 Significato storico-culturale
 Accessibilità
 Rendita economica
 *Manutenzione
 Sicurezza

% - Infrablu
 131,0
 66,7
 100,0

Note:
 Q. del verde: alta
 Q. dello spazio: bassa
 Q. dell'uso del suolo: media

99,2

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

AREA: **Cisanello**
 N°: **118**

Elementi:

2 a

Condomini con garage a piano terra

M

0 | 20 | 40 | 60 | 80

QUALITA' BIOLOGICHE

Biodiversità					
Stabilità					
Durevolezza					
Resistenza					
Rarità					

QUALITA' PAESISTICHE

Influssi sul mesoclima				
*Immissione / Inquinamento				
Connettività				
Permeabilità				
Valore paesistico				

QUALITA' ANTROPICHE

Ricreatività				
Valore estetico spaziale				
Atmosfera				
Significato storico-culturale				
Accessibilità				
Rendita economica				
*Manutenzione				
Sicurezza				

Note:

Esempi notevoli di sistemazione di aree condominiali. Equilibrio tra aree destinate a verde e a parcheggio. Presenza di alberi ad alto fusto, siepi e attrezzature.

Provvedimenti:

Mantenimento del livello qualitativo attuale.

Note:

Q. del verde alta
 Q. dello spazio molto alta
 Q. dell'uso del suolo molto alta

% - Infrablu
 121,0
 175,0
 150,0

148,7

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

Pagina: _____

AREA: Cisanello
N°: 119

Elementi:

11

Area abbandonata

0 | 20 | 40 | 60 | 80

QUALITA' BIOLOGICHE

Note:

Area agricola urbana semiabbandonata o poco curata. Sono presenti alberature ad alto fusto e segni territoriali quali tracciati di percorsi, fossi ecc.

Provvedimenti:

Mantenere le alberature presenti ed i segni territoriali.
 L'area deve avere un carattere agricolo urbano.

QUALITA' PAESISTICHE

	55			

Influssi sul mesoclima
 *Immissione / inquinamento
 Connettività
 Permeabilità
 Valore paesistico

QUALITA' ANTROPICHE

Ricreatività
 Valore estetico spaziale
 Atmosfera
 Significato storico-culturale
 Accessibilità
 Rendita economica
 *Manutenzione
 Sicurezza

Note: La zona fa parte dell'area di sistemazione 2

Q. del verde alta
 Q. dello spazio media
 Q. dell'uso del suolo media

IQ

C 1 a/b

% - Infrablu
 108,0
 94,0
 78,6

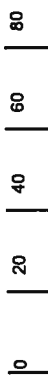
93,5

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

AREA: Cisanello
N°: 120

Elementi: 1
 Casa privata storica



QUALITA' BIOLOGICHE

Biodiversità
 Stabilità
 Durevolezza
 Resistenza
 Rarità

QUALITA' PAESISTICHE

Influssi sul mesoclima
 *Immissione / Inquinamento
 Connettività
 Permeabilità
 Valore paesistico

QUALITA' ANTROPICHE

Ricreatività
 Valore estetico spaziale
 Atmosfera
 Significato storico-culturale
 Accessibilità
 Rendita economica
 *Manutenzione
 Sicurezza

Note:

Q. del verde molto alta
 Q. dello spazio alta
 Q. dell'uso del suolo media



Provedimenti:
 Mantenimento del livello qualitativo attuale.

Note:
 Giardino a carattere introversivo in cui la cura approssimativa costituisce un motivo di interesse e di pregio estetico anziché un attributo negativo. Elevata, di conseguenza, la biodiversità.

% - Infrablu
 157
 115
 100

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

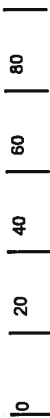
AREA: **Cisanello**

N°: **121**

Elementi:

23 e 9

Case storiche von orti grandi



QUALITA' BIOLOGICHE

Provvedimenti:

Migliorare la qualità degli spazi a ridosso delle abitazioni curando maggiormente la parte estetica.
 Conservazione dell'ortitura del territorio e l'uso ortivo.

Note:

Nucleo di vecchie case coloniali ben inserite nel contesto abientale. Si registra un livello non accettabile di manutenzione delle aree di pertinenza dell'edificato.

V 3

S 4

C 4 / 5

QUALITA' PAESISTICHE

Influssi sul mesoclima
 *Immissione / Inquinamento
 Connettività
 Permeabilità
 Valore paesistico

QUALITA' ANTROPICHE

Ricreatività
 Valore estetico spaziale
 Atmosfera
 Significato storico-culturale
 Accessibilità
 Rendita economica
 *Manutenzione
 Sicurezza

% - Infrablu
 164,0
 100,0
 117,0

Q. del verde molto alta
 Q. dello spazio media
 Q. dell'uso del suolo alta

Note:

127,0

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
 Griglia di Valutazione

Pagina: _____

AREA: **Cisanello**
 N°: **122**

Elementi:

1

Case private



QUALITA' BIOLOGICHE

Biodiversità				
Stabilità				
Durevolezza				
Resistenza				
Rarità				

QUALITA' PAESISTICHE

Influssi sul mesoclima				
*Immissione / Inquinamento				
Connettività				
Permeabilità				
Valore paesistico				

QUALITA' ANTROPICHE

Ricreatività				
Valore estetico spaziale				
Atmosfera				
Significato storico-culturale				
Accessibilità				
Rendita economica	5			
*Manutenzione				
Sicurezza				

Provedimenti:

Qualificazione del lato nord-est e integrazione con la sistemazione esistente e circostante mediante introduzione di specie autoctone (es. alberi da frutto, piante aromatiche, viti, olivi ecc.)
 Necessità di maggiore manutenzione.

Note:

Giardino caratterizzato sotto il profilo estetico da una irrisolta compresenza di sistemazione ortiva e a frutteto e sistemazione a giardino di tipo urbano condominiale (fronte nord-est e adiacenze edificio)



V 3
S 4

% - Infrablu

136
 100
 117

117

Q. del verde alta
 Q. dello spazio media
 Q. dell'uso del suolo alta

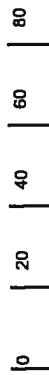
Note:

* Ad un livello di Immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

AREA: Cisanello **Elementi:** 2 a
N°: 123
Condomini con garage a piano terra

Q



QUALITA' BIOLOGICHE

Biodiversità				
Stabilità				
Durevolezza				
Resistenza				
Rarità				

QUALITA' PAESISTICHE

Influssi sul mesoclima				
*Immissione / Inquinamento				
Connettività				
Permeabilità				
Valore paesistico				

QUALITA' ANTROPICHE

Ricreatività				
Valore estetico spaziale				
Atmosfera				
Significato storico-culturale				
Accessibilità				
Rendita economica				
*Manutenzione				
Sicurezza				

Note:

Netta prevalenza della superficie a parcheggio rispetto a quella destinata a verde. Qualità relativamente soddisfacente di quest'ultima.

Provedimenti:

Messa a dimora di alberi ad alto fusto e siepi lungo la strada. Creazione, ove possibile, di zone di ricreatività.

V 2 a, b
V 2 b, a
S 5
U 1

Note:

Q. del verde	media
Q. dello spazio	molto bassa
Q. dell'uso del suolo	molto bassa

% - Infrablu
78,6
40,0
33,3
50,6

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

AREA: **Cisanello**

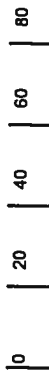
N°: **123 a**

Elementi:

2 a

Condomini con garage a piano terra

Q



QUALITA' BIOLOGICHE

Biodiversità					
Stabilità					
Durevolezza					
Resistenza					
Rarità					

QUALITA' PAESISTICHE

Influssi sul mesoclima					
*Immissione / inquinamento					
Connettività					
Permeabilità					
Valore paesistico					

QUALITA' ANTROPICHE

Ricreatività					
Valore estetico spaziale					
Atmosfera					
Significato storico-culturale					
Accessibilità					
Rendita economica					
*Manutenzione					
Sicurezza					

Note:

Netta prevalenza della superficie a parcheggio rispetto a quella destinata a verde. Qualità veramente insodisfacente di quest'ultima.

Provedimenti:

Messa a dimora di alberi ad alto fusto e siepi lungo la strada.
 Incremento della permeabilità delle aree a parcheggio.

V 2 a, b

V 2 b, a

U 1

Note:

Q. del verde **bassa**

Q. dello spazio **molto bassa**

Q. dell'uso del suolo **molto bassa**

% - Infrablu
 57,1
 40,0
 33,3

43,5

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

Pagina: _____

AREA: Cisanello
N°: 124

Elementi: 23 e 9

Case storiche con orti

IM



QUALITA' BIOLOGICHE

Biodiversità				
Stabilità				
Durevolezza				
Resistenza				
Rarietà				

Note:

Aspetto delle aree verdi parzialmente alterato dalla presenza di spazi sistemati a prato al posto degli orti originari.
 Scarzamente curato.

Provedimenti:

Ripristino degli spazi ortivi opure introdurre schermature verdi lungo la viabilità ed elevare il livello di manutenzione generale e di qualità estetica mantenendo gli alberi esistenti.

QUALITA' PAESISTICHE

Influssi sul mesoclima				
*Immissione / inquinamento				
Connettività				
Permeabilità				
Valore paesistico				

a) Attribuire specifiche funzioni alle diversi componenti dello spazio aperto.

QUALITA' ANTROPICHE

Ricreatività				
Valore estetico spaziale				
Atmosfera				
Significato storico-culturale				
Accessibilità				
Rendita economica	5			
*Manutenzione				
Sicurezza				

Note:

Q. del verde
 Q. dello spazio
 Q. dell'uso del suolo

molto alta
 bassa
 media

% - Infrablu
 150,0
 75,0
 100,0

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

Pagina: _____

| 108,3

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

Data: 2. - 4. sett. 1998

AREA: **Cisanello**

Elementi: **13**

N°: **125**

Area agricola conduzione a piccolo scala

Q

0 | 20 | 40 | 60 | 80

QUALITA' BIOLOGICHE

Note:

Nell'area sono localizzate alcune serre; il sistema non risulta integrato nel contesto limitrofo. Il suolo è scarsamente permeabilizzato.

Provvedimenti:

Permeabilizzare il terreno e integrare l'area con il sistema circostante. Inserire una piantumazione di viti nell'area lungo la strada.

V 4 a

QUALITA' PAESISTICHE

Influssi sul mesoclima
 *Immissione / Inquinamento
 Connettività
 Permeabilità
 Valore paesistico

QUALITA' ANTROPICHE

Ricreatività
 Valore estetico spaziale
 Atmosfera
 Significato storico-culturale
 Accessibilità
 Rendita economica
 *Manutenzione
 Sicurezza

Note:

Q. del verde molto bassa
 Q. dello spazio molto bassa
 Q. dell'uso del suolo molto alta

% - Infrablu
 25,0
 0,0
 133,0

52,7

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

AREA: **Cisanello**

Elementi: **13**

N°: **125a**

Area agricola conduzione a piccolo scala

0 | 20 | 40 | 60 | 80

QUALITA' BIOLOGICHE

Biodiversità					
Stabilità					
Durezza					
Resistenza					
Rarità					

QUALITA' PAESISTICHE

Influssi sul mesoclima					
*Immissione / Inquinamento					
Connettività					
Permeabilità					
Valore paesistico					

QUALITA' ANTROPICHE

Ricreatività					
Valore estetico spaziale					
Atmosfera					
Significato storico-culturale	5				
Accessibilità					
Rendita economica					
*Manutenzione					
Sicurezza					

Note:

Q. del verde

media

Q. dello spazio

media

Q. dell'uso del suolo

media

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

IQ

V 4 a

Provvedimenti:

Conservare l'assetto distributivo e le piantumazioni esistenti.

Aumentare la permeabilità del suolo, ove possibile.

% - Infrablu

100,0

81,3

87,5

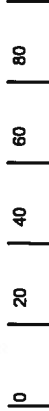
89,6

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

AREA: Cisanello
N°: 126

Elementi:

1
 Case private



QUALITA' BIOLOGICHE

Biodiversità					
Stabilità					
Durevolezza					
Resistenza					
Rarità					

QUALITA' PAESISTICHE

Influssi sul mesoclima					
*Immissione / Inquinamento					
Connettività					
Permeabilità					
Valore paesistico					

QUALITA' ANTROPICHE

Ricreatività					
Valore estetico spaziale					
Atmosfera					
Significato storico-culturale					
Accessibilità					
Rendita economica					
*Manutenzione					
Sicurezza					

Provedimenti:

Eliminazione delle recinzioni di ogni tipo volta al ripristino dell'integrazione paesaggistica.
 Destinazione prevalentemente ortiva piuttosto che a giardino.

Note:

Opere esterne e sistemazioni a giardino non conformi alle tipologie locali di tipo agricolo.
 a) Presenza di specie non compatibili con le caratteristiche del contesto agricolo.

a) Mantenimento della soluzione dell'angolo con alberi alti e rimozione della siepe al confine (cipressi).

IQ

S 6

S 7 a

V 1 Cipressi

% - Infrablu
 114
 90
 100

Note: NELLA ZONA AGRICOLA PERIURBANA

Q. del verde alta
 Q. dello spazio media
 Q. dell'uso del suolo media

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

AREA: **Cisanello**

N°: **132**

Elementi:

2 a

Condomini con garage a piano terra

IQ

0 | 20 | 40 | 60 | 80

QUALITA' BIOLOGICHE

Biodiversità					
Stabilità					
Durevolezza					
Resistenza					
Rarità					

QUALITA' PAESISTICHE

Influssi sul mesoclima					
*Immissione / inquinamento					
Connettività					
Permeabilità					
Valore paesistico					

QUALITA' ANTROPICHE

Ricreatività					
Valore estetico spaziale					
Atmosfera					
Significato storico-culturale					
Accessibilità					
Rendita economica					
*Manutenzione					
Sicurezza					

Note:

Risoluzione fondamentale
corretta della dotazione di verde
in rapporto alle modeste dimen-
sioni delle pertinenze. Careza
di aree attrezzate.

Provvedimenti:

Alberatura del parcheggio ad uso
pubblico. Sistemazione di area a
gioco bambini nel margine interno
dello stesso parcheggio.
Incremento attrezzature.

Note:

Q. del verde alta
Q. dello spazio alta
Q. dell'uso del suolo bassa

% - Infrablu
121,0
110,0
66,7

99,2

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
 Griglia di Valutazione

AREA: **Cisanello**
 N°: **133**

Elementi: **1 e (9)**

Case con piccolo orti

0 | 20 | 40 | 60 | 80

QUALITA' BIOLOGICHE

Biodiversità					
Stabilità					
Durevolezza					
Resistenza					
Rarità					

QUALITA' PAESISTICHE

Influssi sul mesoclima				
*Immissione / Inquinamento				
Connettività				
Permeabilità				
Valore paesistico				

QUALITA' ANTROPICHE

Ricreatività				
Valore estetico spaziale				
Atmosfera				
Significato storico-culturale				
Accessibilità				
Rendita economica	5			
*Manutenzione				
Sicurezza				

Note:

Giardino con elevata qualità estetica e biologica, caratterizzato dalla presenza di piante ad alto fusto.

Provedimenti:

Mantenimento degli attuali livelli qualitativi.

M

C 1

% - Infrablu
 143
 135
 133

137

Q. del verde molto alta
 Q. dello spazio molto alta
 Q. dell'uso del suolo molto alta

Note:

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

Pagina: _____

AREA: Cisanello
N°: 134

Elementi: 1 e 9

Case private con orti

0 | 20 | 40 | 60 | 80

QUALITA' BIOLOGICHE

Biodiversità				
Stabilità				
Durevolezza				
Resistenza				
Rarità				

QUALITA' PAESISTICHE

Influssi sul mesoclima				
*Immissione / Inquinamento				
Connettività				
Permeabilità				
Valore paesistico				

QUALITA' ANTROPICHE

Ricreatività				
Valore estetico spaziale				
Atmosfera				
Significato storico-culturale				
Accessibilità				
Rendita economica				
*Manutenzione				
Sicurezza				

Note:

Limitate dimensioni del area di pertinenza qualificata unicamente dalla presenza di un orto, Connotati paesistici e antropici a limite della compatibilità in relazione alla ubicazione.

Livelli di inquinamento elevati in relazione alla distanza ridotta dalla strada.

Provvedimenti:

Ristrutturazione correlata a nuove possibili destinazioni d'uso.

R

% - Infrablu
 100
 25
 16,7

47

Note:

Q. del verde media
 Q. dello spazio molto bassa
 Q. dell'uso del suolo molto bassa

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
 Griglia di Valutazione

Pagina: _____

AREA: **Cisanello**

N°: **134 (2)**

Elementi:

1 e 9

Case private con Orti

0	20	40	60	80
---	----	----	----	----

QUALITA' BIOLOGICHE

Biodiversità				
Stabilità				
Durevolezza				
Resistenza				
Rarietà				

Note:

Area di pertinenza ad uso ortivo caratterizzata da una assoluta modestia delle qualità estetica, biologica e da uno stato di conservazione non ottimale.

Provvedimenti:

Incrementare la biodiversità ortiva inserendo piante ad alto fusto, da frutto da fiore o viti, con conseguente beneficio estetico.

QUALITA' PAESISTICHE

Influssi sul mesoclima				
*Immissione / Inquinamento				
Connettività				
Permeabilità				
Valore paesistico				

QUALITA' ANTROPICHE

Ricreatività				
Valore estetico spaziale				
Atmosfera				
Significato storico-culturale				
Accessibilità				
Rendita economica				
*Manutenzione				
Sicurezza				

Note:

Q. del verde media
 Q. dello spazio bassa
 Q. dell'uso del suolo media

IQ

S 1 / 4

% - Infrablu

107

75

83,3

88

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

AREA: **Cisanello**

Elementi: **22**

N°: **135**

Parcheggio

Q



QUALITA' BIOLOGICHE

Biodiversità				
Stabilità				
Durevolezza				
Resistenza				
Rarità				

Note:

Parcheggio alberato di fronte alla sede provinciale ACI lungo via Cisanello. Le alberature sono di modeste dimensioni e poco curate.

Provvedimenti:

Inserire una siepe lungo la strada e sostituire le alberature presenti con alberi ad alto fusto di tipo autoctone.

V 2 a

V 2 b, a

QUALITA' PAESISTICHE

Influssi sul mesoclima				
*Immissione / Inquinamento				
Connettività				
Permeabilità				
Valore paesistico				

QUALITA' ANTROPICHE

Ricreatività				
Valore estetico spaziale				
Atmosfera				
Significato storico-culturale				
Accessibilità				
Rendita economica				
*Manutenzione				
Sicurezza				

Note:

Q. del verde molto bassa
Q. dello spazio molto bassa
Q. dell'uso del suolo molto bassa

% - Infrablu

6,7

0,0

0,0

2,2

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

AREA: Cisanello
N°: 136

Elementi:

3b

Servizio privato 'ACI'

IM

0 | 20 | 40 | 60 | 80

QUALITA' BIOLOGICHE

Biodiversità				
Stabilità				
Durevolezza				
Resistenza				
Rarità	5			

Note:

Si segnala la buona manutenzione del verde retrostante la struttura edilizia che ospita l'ACI, la cui funzione però è di natura solo decorativa.

Provedimenti:

Mantenimento del livello qualitativo attuale.

QUALITA' PAESISTICHE

Influssi sul mesoclima				
*Immissione / Inquinamento				
Connettività				
Permeabilità				
Valore paesistico				

QUALITA' ANTROPICHE

Ricreatività				
Valore estetico spaziale				
Atmosfera				
Significato storico-culturale				
Accessibilità				
Rendita economica				
*Manutenzione				
Sicurezza				

Note:

Q. del verde alta
 Q. dello spazio alta
 Q. dell'uso del suolo media

% - Infrablu
 123,0
 113,0
 100,0

112,0

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

AREA: Cisanello
N°: 140

Elementi:

23

Case storiche



QUALITA' BIOLOGICHE

Biodiversità	
Stabilità	
Durevolezza	
Resistenza	
Rarità	5

QUALITA' PAESISTICHE

Influssi sul mesoclima	
*Immissione / Inquinamento	
Connettività	
Permeabilità	
Valore paesistico	

QUALITA' ANTROPICHE

Ricreatività	
Valore estetico spaziale	
Atmosfera	
Significato storico-culturale	
Accessibilità	
Rendita economica	
*Manutenzione	
Sicurezza	

Note:

Q. del verde molto alta
 Q. dello spazio alta
 Q. dell'uso del suolo media

% - Infrablu
 136,0
 120,0
 100,0

118,7

IM

Provedimenti:

Mantenimento del livello quantitativo attuale.

Note:
 Si tratta di spazi quantitativamente esigui ma di buon livello biologico ed estetico.

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

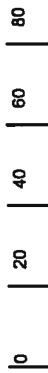
AREA: Cisanello

N°: 141

Elementi: 2 a

Condomini con garage a piano terra

Q



QUALITA' BIOLOGICHE

Biodiversità					
Stabilità					
Durevolezza					
Resistenza					
Rarità					

QUALITA' PAESISTICHE

Influssi sul mesoclima					
*Immissione / Inquinamento					
Connettività					
Permeabilità					
Valore paesistico					

QUALITA' ANTROPICHE

Ricreatività					
Valore estetico spaziale					
Atmosfera					
Significato storico-culturale					
Accessibilità					
Rendita economica					
*Manutenzione					
Sicurezza					

Note:

Modestissima dotazione di verde in condizioni di manutenzione egualmente precarie. Valori d'uso attuali altrettanto modesti.

Provedimenti:

Riqualificazione complessiva median-
te riequilibrio tra superfici a verde e a parcheggio. Manutenzione del alberature attuali e dotazione di attrezzature funzionali all'uso del verde.

V 4 b
S 2 / 3 a
S 5
U 1
C 1

Note:

Q. del verde bassa
 Q. dello spazio bassa
 Q. dell'uso del suolo molto bassa

% - Infrablu
 71,4
 65,0
 33,3

56,6

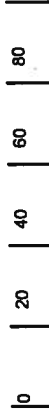
* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

Pagina: _____

AREA: Cisanello
N°: 142

Elementi: 23
 Case storiche



QUALITA' BIOLOGICHE

Biodiversità
 Stabilità
 Durevolezza
 Resistenza
 Rarità

QUALITA' PAESISTICHE

Influssi sul mesoclima
 *Immissione / Inquinamento
 Connettività
 Permeabilità
 Valore paesistico

QUALITA' ANTROPICHE

	5			

Ricreatività
 Valore estetico spaziale
 Atmosfera
 Significato storico-culturale
 Accessibilità
 Rendita economica
 *Manutenzione
 Sicurezza

Note:

Q. del verde: bassa
 Q. dello spazio: bassa
 Q. dell'uso del suolo: media

% - Infrablu
 42,9
 70,0
 83,3

65,4

Q

Provedimenti:
 Attuare sistemazioni esterne tali da innalzare la percentuale di permeabilità del terreno.

Note:
 Ambito di origine storica in cui gli spazi verdi sono stati relegati nelle residue aree libere di pertinenza. Si apprezza l'uso intensivo ortivo anche se di modesta qualità che risulta protetto dalle immissioni ambientali inquinanti.

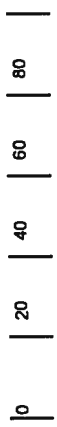
* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

AREA: Cisanello
N°: 143

Elementi: 6
Parco pubblico

Q



QUALITA' BIOLOGICHE

Biodiversità					
Stabilità					
Durevolezza					
Resistenza					
Rarità					

QUALITA' PAESISTICHE

Influssi sul mesoclima					
*Immissione / Inquinamento					
Connettività					
Permeabilità					
Valore paesistico					

QUALITA' ANTROPICHE

Ricreatività					
Valore estetico spaziale					
Atmosfera					
Significato storico-culturale					
Accessibilità					
Rendita economica					
*Manutenzione					
Sicurezza					

Note:
 Area a verde pubblico con alberi disposti regolarmente; mancano le attrezzature. Area soggetta a forte inquinamento acustico e atmosferico. Il livello di manutenzione è mediocre.

Provedimenti:
 Inserire barriere anti rumore con struttura vegetale o mista nell'area lungo via Padre Pio da Pietralcina. Inserire gruppi di alberi ad alto fusto autoctoni e creare spazi raccolti con attrezzature (gioco bambini, panchine, elementi di arredo).
 Aumentare la manutenzione.
 Inserire siepe lungo la via delle Torri.

Note:

Q. del verde	bassa
Q. dello spazio	bassa
Q. dell'uso del suolo	bassa

% - Infrablu
81,0
56,5
76,9
71,5

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

Pagina: _____

AREA: Cisanello
N°: 144

Elementi: 2 a

Condomini con garage a piano terra

Q

0 | 20 | 40 | 60 | 80

QUALITA' BIOLOGICHE

Biodiversità				
Stabilità				
Durevolezza				
Resistenza				
Rarità				

QUALITA' PAESISTICHE

Influssi sul mesoclima				
*Immissione / Inquinamento				
Connettività				
Permeabilità				
Valore paesistico				

QUALITA' ANTROPICHE

Ricreatività				
Valore estetico spaziale				
Atmosfera				
Significato storico-culturale				
Accessibilità				
Rendita economica				
*Manutenzione				
Sicurezza				

Provedimenti:

Riqualificazione complessiva median-
 te riequilibrio tra superfici a verde
 e a parcheggio. Manutenzione del
 alberature attuali e dotazione di
 attrezzature funzionali all'uso del
 verde.

Note:

Modestissima dotazione di verde
 in condizioni di manutenzione
 egualmente precarie.
 Valori d'uso attuali altrettanto
 modesti.

V 4 b
S 2 / 3 a
S 5
U 1
C 1

Q. del verde media
 Q. dello spazio bassa
 Q. dell'uso del suolo molto bassa

% - Infrablu
 85,7
 50,0
 16,7

50,8

Note:

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

Data: 2. - 4. sett. 1998

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

Pagina: _____

AREA: Cisanello
N°: 145

Elementi: 1 e 9

Komplexo villa storica, Chiesa, Orti, campo di tennis

M/C

0 | 20 | 40 | 60 | 80

QUALITA' BIOLOGICHE

Biodiversità				
Stabilità				
Durevolezza				
Resistenza				
Rarità				

QUALITA' PAESISTICHE

Influssi sul mesoclima				
*Immissione / Inquinamento				
Connettività				
Permeabilità				
Valore paesistico				

QUALITA' ANTROPICHE

Ricreatività				
Valore estetico spaziale				
Atmosfera				
Significato storico-culturale				
Accessibilità				
Rendita economica				
*Manutenzione				
Sicurezza				

Note:

Qualità estetiche, biologiche, funzionali eccezionalmente elevate. Qualità altrettanto elevata della sistemazione architettonica.

Provedimenti:

Conservazione del carattere unitario e dell'organizzazione del complesso. In particolare, circa il giardino, conservazione di elementi e strutture storiche e delle piante caratteristiche.

Note:

Q. del verde molto alta
 Q. dello spazio molto alta
 Q. dell'uso del suolo molto alta

% - Infrablu
 200
 175
 167

180

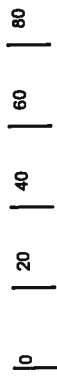
* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

AREA: **Cisanello**
 N°: **146**

Elementi: **2 a**

Condomini con garage a piano terra

Q



QUALITA' BIOLOGICHE

Biodiversità	
Stabilità	
Durezza	
Resistenza	
Rarità	

QUALITA' PAESISTICHE

Influssi sul mesoclima	
*Immissione / inquinamento	
Connettività	
Permeabilità	
Valore paesistico	

QUALITA' ANTROPICHE

Ricreatività	
Valore estetico spaziale	
Atmosfera	
Significato storico-culturale	
Accessibilità	
Rendita economica	
*Manutenzione	
Sicurezza	

Provedimenti:

Permeabilizzazione delle superfici a parcheggio. Manutenzione e delle alberature ad alto fusto, incremento degli arbusti (lungo il perimetro) e delle attrezzature.

Note:

Qualità della sistemazione inferiore alle potenzialità della superficie disponibile. Carente dotazione di specie arboree, arbustive e di attrezzature.

V 2 b, a
V 3 / 4 a e b
S 4 / 5
U 1
C 1

Note:

Q. del verde molto bassa
 Q. dello spazio molto bassa
 Q. dell'uso del suolo molto bassa

% - Infrablu

57,1
 20,0
 0,0

25,7

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

AREA: Cisanello

N°: 147

Elementi: 6a

Verde pubblico



QUALITA' BIOLOGICHE

Biodiversità					
Stabilità					
Durevolezza					
Resistenza					
Rarità					

QUALITA' PAESISTICHE

Influssi sul mesoclima					
*Immissione / Inquinamento					
Connettività					
Permeabilità					
Valore paesistico					

QUALITA' ANTROPICHE

Ricreatività					
Valore estetico spaziale					
Atmosfera					
Significato storico-culturale					
Accessibilità					
Rendita economica					
*Manutenzione					
Sicurezza					

Note:

Q. del verde molto bassa
 Q. dello spazio molto bassa
 Q. dell'uso del suolo molto bassa

Q

V 2 a, a
V 3
U 3 b / c

Provedimenti:
 Inserire barriera anti rumore mediante strutture vegetali o miste.
 Piantumare alberi ad alto fusto in gruppi nell'area interna ed allineati lungo la strada principale. Aumentare la manutenzione.

Note:
 Area sistemata a prato poco curata e in stato di degrado.
 Area soggetta a forte inquinamento acustico e atmosferico.

% - Infrablu
 33,3
 40,0
 0,0

24,4

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

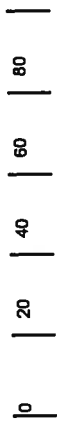
Pagina: _____

AREA: Cisanello
N°: 149

11

Elementi: Area abbandonata con perzettini di orti

IM



QUALITA' BIOLOGICHE

Note:

Area di alto livello biologico e paesistico abbandonata.

Provvedimenti:

Mantenere il livello biologico e paesistico presenti anche se inserito all'interno di una trasformazione complessiva dell'area.
 Creare spazi interni verdi connessi con l'insula 148.

QUALITA' PAESISTICHE

Influssi sul mesoclima
 *Immissione / Inquinamento
 Connettività
 Permeabilità
 Valore paesistico

QUALITA' ANTROPICHE

Ricreatività
 Valore estetico spaziale
 Atmosfera
 Significato storico-culturale
 Accessibilità
 Rendita economica
 *Manutenzione
 Sicurezza

Note: La zona fa parte dell'area di trasformazione

Q. del verde alta
 Q. dello spazio alta
 Q. dell'uso del suolo alta

% - Infrablu
 115,0
 106,0
 114,0

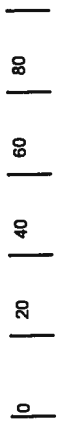
111,7

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

AREA: Cisanello
N°: 150

Elementi: 1
Case private, nuove



QUALITA' BIOLOGICHE

Biodiversità				
Stabilità				
Durevolezza				
Resistenza				
Rarietà	5			

QUALITA' PAESISTICHE

Influssi sul mesoclima				
*Immissione / Inquinamento				
Connettività				
Permeabilità				
Valore paesistico				

QUALITA' ANTROPICHE

Ricreatività				
Valore estetico spaziale				
Atmosfera				
Significato storico-culturale				
Accessibilità				
Rendita economica				
*Manutenzione				
Sicurezza				

Note:

Note:
 Qualità biologiche e antropiche limitate dall'esigua dimensione degli spazi di pertinenza.
 Qualità e quantità insufficienti della vegetazione arborea.

Provedimenti:
 Messa a dimora di alberi autoctoni ad alto fusto nell'area destinata a parcheggio.

Q. del verde media
 Q. dello spazio media
 Q. dell'uso del suolo media

IQ

V 4 c

% - Infrablu
 100
 95
 100

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

AREA: Cisanello
N°: 151
Elementi: 23 e (9)
 Case storiche con piccoli orti



QUALITA' BIOLOGICHE

Biodiversità	
Stabilità	
Durevolezza	
Resistenza	
Rarità	5

QUALITA' PAESISTICHE

Influssi sul mesoclima	
*Immissione / Inquinamento	
Connettività	
Permeabilità	
Valore paesistico	

QUALITA' ANTROPICHE

Ricreatività	
Valore estetico spaziale	
Atmosfera	
Significato storico-culturale	
Accessibilità	
Rendita economica	
*Manutenzione	
Sicurezza	

Note:
 Complesso rurale di origine storica impostato sulla via S. Biagio e caratterizzato da operazioni di restauro recenti che hanno in parte modificato l'assetto originario. Si registra tuttavia un buon livello qualitativo, biologico, spaziale, con un corretto uso del suolo.

Provedimenti:
 Mantenimento del livello qualitativo attuale.

% - Infrablu	150,0
	120,0
	100,0
	123,3

Note:
 Q. del verde molto alta
 Q. dello spazio alta
 Q. dell'uso del suolo media

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

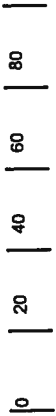
lementi: 1
Case private

Provedimenti:
 Potentialità di qualificazione
 conseguentemente limitate.

% - Infrablu
 85,7
 95
 100

93

AREA: Cisanello
N°: 152



QUALITA' BIOLOGICHE

Biodiversità				
Stabilità				
Durevolezza				
Resistenza				
Rarità				

QUALITA' PAESISTICHE

Influssi sul mesoclima				
*Immissione / Inquinamento				
Connettività				
Permeabilità				
Valore paesistico				

QUALITA' ANTROPICHE

Ricreatività				
Valore estetico spaziale				
Atmosfera				
Significato storico-culturale				
Accessibilità				
Rendita economica				
*Manutenzione				
Sicurezza				

Note:

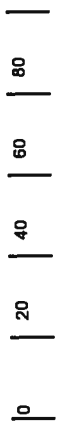
Q. del verde	media
Q. dello spazio	media
Q. dell'uso del suolo	media

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

Pagina: _____

AREA: Cisanello **Elementi:** 1
N°: 153 **Case private**



QUALITA' BIOLOGICHE

Biodiversità				
Stabilità				
Durevolezza				
Resistenza				
Rarità				

QUALITA' PAESISTICHE

Influssi sul mesoclima				
*Immissione / Inquinamento				
Connettività				
Permeabilità				
Valore paesistico				

QUALITA' ANTROPICHE

Ricreatività				
Valore estetico spaziale				
Atmosfera				
Significato storico-culturale				
Accessibilità				
Rendita economica				
*Manutenzione				
Sicurezza				

Note:
 Qualità complessivamente proporzionate alla condizione residuale dell'impianto originario. (frazionamento, dimensioni ridotte, distanza dagli assi viari)

Provedimenti:
 Interventi mirati alla riduzione del livello di inquinamento acustico e atmosferico.
 Permeabilizzazione e inserimento di vegetazione in corrispondenza della strada .

Note:
 Q. del verde bassa
 Q. dello spazio bassa
 Q. dell'uso del suolo bassa

% - Infrablu
 71,4
 60
 66,7

* Ad un livello di Immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

AREA: **Cisanello**

lementi: **9 e (11)**

N°: **154**



QUALITA' BIOLOGICHE

Biodiversità				
Stabilità				
Durevolezza				
Resistenza				
Rarità				

QUALITA' PAESISTICHE

Influssi sul mesoclima				
*Immissione / Inquinamento				
Connettività				
Permeabilità				
Valore paesistico				

QUALITA' ANTROPICHE

Ricreatività				
Valore estetico spaziale				
Atmosfera				
Significato storico-culturale				
Accessibilità				
Rendita economica				
*Manutenzione				
Sicurezza				

Note:

Q. del verde

media

Q. dello spazio

bassa

Q. dell'uso del suolo

bassa

Q

V 2 a
V 3
U 3

Note:
 Area utilizzata in parte per colture orive in parte abbandonata.
 Area soggetta ad inquinamento acustico e atmosferico. Il livello della manutenzione è modesto.

Provedimenti:
 Inserire maggiore piantumazione lungo la strada principale come schermo antirumore. Aumentare il livello di manutenzione e conservare la struttura verde.

% - Infrablu
 100,0
 65,0
 53,3

72,8

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

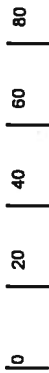
AREA: **Cisanello**

Elementi: **23 + (9)**

N°: **155**

Case storiche con piccoli orti

IQ



QUALITA' BIOLOGICHE

Biodiversità				
Stabilità				
Durevolezza				
Resistenza				
Rarità				

QUALITA' PAESISTICHE

Influssi sul mesoclima				
*Immissione / Inquinamento				
Connettività				
Permeabilità				
Valore paesistico				

QUALITA' ANTROPICHE

Ricreatività				
Valore estetico spaziale				
Atmosfera				
Significato storico-culturale				
Accessibilità				
Rendita economica				
*Manutenzione				
Sicurezza				

Note:

Nucleo edilizio contrassegnato da spazi liberi di qualità mediocre, usati in parte ad orto ed in parte a giardino con aree comuni che garantiscono infiltrazione di acqua nel terreno.

Provedimenti:

Mantenere gli usi attuali garantendo un migliore livello di manutenzione, cercando una maggiore integrazione con gli spazi liberi adiacenti.

Note:

Q. del verde media
 Q. dello spazio media
 Q. dell'uso del suolo media

% - Infrablu
 100,0
 85,0
 100,0

95,0

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

AREA: **Cisanello**

Elementi: **23**

N°: **156**

Case storiche abbandonate

Q



QUALITA' BIOLOGICHE

Biodiversità				
Stabilità				
Durevolezza				
Resistenza				
Rarità	5			

QUALITA' PAESISTICHE

Influssi sul mesoclima				
*Immissione / inquinamento				
Connettività				
Permeabilità				
Valore paesistico				

QUALITA' ANTROPICHE

Ricreatività				
Valore estetico spaziale				
Atmosfera	5			
Significato storico-culturale				
Accessibilità				
Rendita economica				
*Manutenzione				
Sicurezza				

Note:

Costruzione che necessita di ristrutturazione sia delle murature che degli spazi aperti attualmente abbandonati e incolti.

Provvedimenti:

Ripristinare le condizioni originarie degli spazi destinati ad orto e a giardino con prevalenza per il primo.

Note:

Q. del verde alta
 Q. dello spazio bassa
 Q. dell'uso del suolo molto bassa

% - Infrablu
 121,0
 52,5
 0,0

57,8

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

Pagina: _____

AREA: **Cisanello**
N°: **157**

Elementi: **9**

0 | 20 | 40 | 60 | 80

QUALITA' BIOLOGICHE

Biodiversità					
Stabilità					
Durevolezza					
Resistenza					
Rarità					

QUALITA' PAESISTICHE

Influssi sul mesoclima				
*Immissione / Inquinamento				
Connettività				
Permeabilità				
Valore paesistico				

QUALITA' ANTROPICHE

Ricreatività				
Valore estetico spaziale				
Atmosfera				
Significato storico-culturale	5			
Accessibilità				
Rendita economica				
*Manutenzione				
Sicurezza				

Note:

Area sistemata ad orto con carattere agricolo periurbano, con alto livello di manutenzione.

Provvedimenti:

Mantenere il carattere e il livello biologico e paesistico dell'area.

Note: **La zona fa parte dell'area di trasformazione**

Q. del verde **alta**

Q. dello spazio **molto alta**

Q. dell'uso del suolo **alta**

% - Infrablu

117,0

150,0

107,0

124,7

* Ad un livello di Immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

Pagina: _____

AREA: Cisanello

Elementi: 23 e 9

N°: 159

Case storiche con orti



QUALITA' BIOLOGICHE

Biodiversità					
Stabilità					
Durevolezza					
Resistenza					
Rarietà					

QUALITA' PAESISTICHE

Influssi sul mesoclima					
*Immissione / inquinamento					
Connettività					
Permeabilità					
Valore paesistico					

QUALITA' ANTROPICHE

Ricreatività					
Valore estetico spaziale					
Atmosfera					
Significato storico-culturale					
Accessibilità					
Rendita economica					
*Manutenzione					
Sicurezza					

Note:

Q. del verde alta
 Q. dello spazio bassa
 Q. dell'uso del suolo media

IQ

V 3
S 2 / 4

Provvedimenti:

Riordinare l'intero sistema delle aree libere con particolare riguardo alla sistemazione del verde lungo la viabilità minore.

Note:

Contesto di matrice storica parzialmente alterato, costituito da spazi informi particolarmente degradati e disorganizzati. Il verde interno è costituito da orti di media qualità.

% - Infrablu
 114,0
 70,0
 100,0

94,7

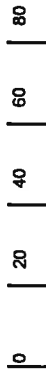
* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

AREA: **Cisanello**

N°: **160**

Elementi: **1**

Casa privata storica



QUALITA' BIOLOGICHE

Biodiversità				
Stabilità				
Durevolezza				
Resistenza				
Rarità				

QUALITA' PAESISTICHE

Influssi sul mesoclima				
*Immissione / Inquinamento				
Connettività				
Permeabilità	5			
Valore paesistico				

QUALITA' ANTROPICHE

Ricreatività				
Valore estetico spaziale				
Atmosfera				
Significato storico-culturale				
Accessibilità				
Rendita economica				
*Manutenzione				
Sicurezza				

Note:

Q. del verde

Q. dello spazio

Q. dell'uso del suolo

molto bassa

molto bassa

molto bassa

Provedimenti:

Ristrutturazione complessiva dell'ambito di pertinenza, inclusa ridefinizione delle destinazioni d'uso.
 Interventi mirati relativi al margine ovest o, in alternativa, ristrutturazione attuabile in modo coordinato a quella delle aree 161 e 119: barriera verde lungo il fronte stradale (160 e 161) e urbanizzazione area retrostante (119)

Note:

Area di pertinenza asfaltata penalizzata dalla adiacenza alla viabilità.
 Assoluta carenza di verde e installazione di barriere anti rumore di tipo schifoso.

R

% - Infrablu

17,9

0

33,3

17,06

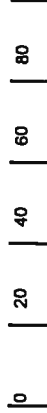
* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

AREA: **Cisanello**

N°: **161**

Elementi: **1 e (9)**

Case private con piccolo orto



QUALITA' BIOLOGICHE

Biodiversità					
Stabilità					
Durevolezza					
Resistenza					
Rarità					

QUALITA' PAESISTICHE

Influssi sul mesoclima					
*Immissione / Inquinamento					
Connettività					
Permeabilità					
Valore paesistico					

QUALITA' ANTROPICHE

Ricreatività					
Valore estetico spaziale					
Atmosfera					
Significato storico-culturale					
Accessibilità					
Rendita economica					
*Manutenzione					
Sicurezza					

Note:

Q. del verde media
Q. dello spazio bassa
Q. dell'uso del suolo media

IQ

Provedimenti:

Interventi mirati relativi al margine ovest o, in alternativa, ristrutturazione attuabile in modo coordinato a quella delle aree 160 e 119: barriera verde lungo il fronte stradale (160 e 161) e urbanizzazione area retrostante (119)

Note:

Valori medi di qualità paesistiche e antropiche penalizzati da una qualità scadente dello spazio di pertinenza. Barriere antirumore di tipo inadeguato evidenziano il rapporto irrisolto con la strada.

% - Infrablu

100

55

100

85

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

Pagina: _____

AREA: Cisanello

N°: 162

Elementi: 1 ma 11

Case private ma abbandonato



QUALITA' BIOLOGICHE

Biodiversità					
Stabilità					
Durevolezza					
Resistenza					
Rarità					

QUALITA' PAESISTICHE

Influssi sul mesoclima					
*Immissione / Inquinamento					
Connettività					
Permeabilità					
Valore paesistico					

QUALITA' ANTROPICHE

Ricreatività					
Valore estetico spaziale					
Atmosfera					
Significato storico-culturale					
Accessibilità					
Rendita economica					
*Manutenzione					
Sicurezza					

Note:

Q. del verde

Q. dello spazio

Q. dell'uso del suolo

media

molto bassa

molto bassa

Q

V 2 *					
U 3 a e b					
U 4					

% - infrablu
107
20
0

Provvedimenti:

Inserimento di barriere anti rumore compatibili con le caratteristiche storiche dell'ambito e la qualificazione della vegetazione. Manutenzione della vegetazione arbustiva esistente.
 Messa a dimora di alberi ad alto fusto e arbusti sempre di specie autoctone.

Note:

Area di pertinenza in condizioni di disuso e penalizzata dalla ridotta distanza dalla strada e dalla assenza di qualunque barriera anti rumore.

* Ad un livello di Immissione / Inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso

* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

Pagina: _____

AREA: Cisanello
N°: 163

Elementi: 23
 Case storiche

0 | 20 | 40 | 60 | 80

QUALITA' BIOLOGICHE

Biodiversità				
Stabilità				
Durevolezza				
Resistenza				
Rarietà				

QUALITA' PAESISTICHE

Influssi sul mesoclima				
*Immissione / Inquinamento				
Connettività				
Permeabilità				
Valore paesistico				

QUALITA' ANTROPICHE

Ricreatività				
Valore estetico spaziale				
Atmosfera				
Significato storico-culturale				
Accessibilità				
Rendita economica				
*Manutenzione				
Sicurezza				

Note:

Area edificata caratterizzata da una eccessiva frammentazione degli spazi liberi con insufficienti livelli di manutenzione e ridotte superfici a verde a favore di una esagerata impermeabilizzazione.

Provvedimenti:

Ridurre il livello di impermeabilizzazione introducendo specie arboree con preferenza per gli alberi da frutto. Si propone il rialzamento del muro di recinzione per proteggere dal l'inquinamento acustico. Inalzare il grado di manutenzione.

Q

V 2 a
 V 3
 V 4 a

% - infrablu
 35,7
 0,0
 83,3

39,7

Q. del verde molto bassa
 Q. dello spazio molto bassa
 Q. dell'uso del suolo media

Note:

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

Pagina: _____

AREA: Cisanello
N°: 164

Elementi: 2 a

Condomini con garage a piano terra

0 | 20 | 40 | 60 | 80

QUALITA' BIOLOGICHE

Biodiversità				
Stabilità				
Durevolezza				
Resistenza				
Rarità	5			

QUALITA' PAESISTICHE

Influssi sul mesoclima				
*Immissione / Inquinamento				
Connettività				
Permeabilità				
Valore paesistico				

QUALITA' ANTROPICHE

Ricreatività				
Valore estetico spaziale				
Atmosfera				
Significato storico-culturale				
Accessibilità				
Rendita economica				
*Manutenzione				
Sicurezza				

Note:

Q. del verde molto alta
 Q. dello spazio molto alta
 Q. dell'uso del suolo media

Provvedimenti:

Inserire attrezzature negli spazi verdi.
 Inserire barriera antirumore lungo via
 Monsignor Manghi, mediante
 strutture verdi o miste.

Note:

Gli spazi sono ampi e ben curati,
 con carattere decorativo; manca-
 no le attrezzature. Lo spazio è ben
 organizzato.

IM

U 1 / 3 a e b+U34

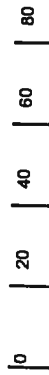
% - Infrablu
 150,0
 135,0
 83,3

122,8

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

AREA: **Cisanello**
 N°: **166**

Elementi: **6 a**
 Verde pubblico



QUALITA' BIOLOGICHE

Note:

Area sistemata con pini e prato poco curato.

Provvedimenti:

Inserire altri pini e una siepe lungo il perimetro verso la strada; creare spazi interni raccolti ed inserire attrezzature. Aumentare la manutenzione.

QUALITA' PAESISTICHE

Influssi sul mesoclima
 *Immissione / Inquinamento
 Connettività
 Permeabilità
 Valore paesistico

QUALITA' ANTROPICHE

Ricreatività
 Valore estetico spaziale
 Atmosfera
 Significato storico-culturale
 Accessibilità
 Rendita economica
 *Manutenzione
 Sicurezza

Note:

Q. del verde **bassa**
 Q. dello spazio **bassa**
 Q. dell'uso del suolo **molto bassa**

% - Infrablu
66,7
56,0
0,0

40,9

* Ad un livello di Immissione / Inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

Pagina: _____

AREA: Cisanello
N°: 167

Elementi: 3 f
 Ospedale

M



QUALITA' BIOLOGICHE

Biodiversità					
Stabilità					
Durevolezza					
Resistenza					
Rarità	5				

QUALITA' PAESISTICHE

Influssi sul mesoclima				
*Immissione / Inquinamento				
Connettività				
Permeabilità				
Valore paesistico				

QUALITA' ANTROPICHE

Ricreatività				
Valore estetico spaziale				
Atmosfera				
Significato storico-culturale				
Accessibilità				
Rendita economica				
*Manutenzione				
Sicurezza				

Note:

L'area verde si segnala per il suo ottimo livello delle componenti vegetazionali, strutturali, e compositive di interesse paesaggistico e storico.

Provvedimenti:

Mantenimento del livello qualitativo attuale.

U 1

% - Infrablu
 185,0
 150,0
 200,0

Q. del verde molto alta
 Q. dello spazio molto alta
 Q. dell'uso del suolo molto alta

178,3

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
 Griglia di Valutazione

AREA: **Cisanello**

N°: **169**

Elementi: **3f**

Centro struttura ospedaliero

IQ

0 | 20 | 40 | 60 | 80

QUALITA' BIOLOGICHE

Biodiversità					
Stabilità					
Durevolezza					
Resistenza					
Rarità					

QUALITA' PAESISTICHE

Influssi sul mesoclima				
*Immissione / Inquinamento				
Connettività				
Permeabilità				
Valore paesistico				

QUALITA' ANTROPICHE

Ricreatività				
Valore estetico spaziale				
Atmosfera				
Significato storico-culturale				
Accessibilità				
Rendita economica				
*Manutenzione				
Sicurezza				

Note:

Episodio edilizio di interesse storico con spazi verdi ben strutturati dove si registra una scarsa manutenzione. L'area è completamente recintata.

Provvedimenti:

Elevare il grado di manutenzione e sistemare il verde secondo l'originario carattere storico.

V 3

S 4 / 5

Note:

Q. del verde media
 Q. dello spazio bassa
 Q. dell'uso del suolo alta

% - Infrablu
 92,0
 64,0
 106,0

87,3

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

Pagina: _____

AREA: Cisanello

Elementi: 11

N°: 171

Area abbandonata

0 | 20 | 40 | 60 | 80

QUALITA' BIOLOGICHE

Biodiversità					
Stabilità					
Durevolezza					
Resistenza					
Rarità					

QUALITA' PAESISTICHE

Influssi sul mesoclima					
*Immissione / Inquinamento					
Connettività					
Permeabilità					
Valore paesistico					

QUALITA' ANTROPICHE

Ricreatività					
Valore estetico spaziale					
Atmosfera					
Significato storico-culturale					
Accessibilità					
Rendita economica					
*Manutenzione					
Sicurezza					

Note: La zona fa parte dell'area di trasformazione

Q. del verde bassa
Q. dello spazio molto bassa
Q. dell'uso del suolo media

Q

Note:

Area agricola di carattere peri-urbano attualmente abbandonata.

Provvedimenti:
 Le prescrizioni sono indicate nella scheda norma specifica.

% - Infrablu
 61,5
 11,0
 85,7

52,7

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

AREA: **Cisanello**

N°: **172**

Elementi: **11**

Area abbandonata

0 | 20 | 40 | 60 | 80

QUALITA' BIOLOGICHE

Biodiversità					
Stabilità					
Durevolezza					
Resistenza					
Rarità					

QUALITA' PAESISTICHE

Influssi sul mesoclima				
*Immissione / Inquinamento				
Connettività				
Permeabilità				
Valore paesistico				

QUALITA' ANTROPICHE

Ricreatività				
Valore estetico spaziale				
Atmosfera				
Significato storico-culturale				
Accessibilità				
Rendita economica				
*Manutenzione				
Sicurezza				

Note:

Q. del verde

Q. dello spazio

Q. dell'uso del suolo

molto bassa

molto bassa

bassa

Q/R

Provedimenti:

Ristrutturazione mediante differenziazione delle specie vegetali arboree e arbustive comunque autoctone.

Note:

Area ad uso promiscuo in condizioni di abbandono. Prevalenza di *Arundo donax*

% - Infrablu

30,8

0,0

57,1

29,3

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
* ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

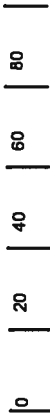
COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

AREA: **Cisanello**

N°: **173**

Elementi: **12**

Area agricola



QUALITA' BIOLOGICHE

Biodiversità	
Stabilità	
Durevolezza	
Resistenza	
Rarità	

QUALITA' PAESISTICHE

Influssi sul mesoclima	
*Immissione / Inquinamento	
Connettività	
Permeabilità	
Valore paesistico	

QUALITA' ANTROPICHE

Ricreatività	
Valore estetico spaziale	
Atmosfera	
Significato storico-culturale	
Accessibilità	
Rendita economica	
*Manutenzione	
Sicurezza	

Note: **La zona fa parte dell'area di trasformazione**

Q. del verde **media**
 Q. dello spazio **media**
 Q. dell'uso del suolo **media**

IQ

V 3

C 4

Provvedimenti:

Per le prescrizioni vedere la scheda
 norma specifica.

Note:

L'area fa parte del sistema
 golenale ed è usata per scopo
 agricolo periurbano. Sono presenti
 tracciati storici e fossi.
 Sono presenti alcuni alberi ad
 alto fusto.

% - Infrablu

100,0

85,7

83,3

89,7

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

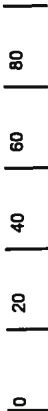
COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

AREA: Cisanello

N°: 174

lementi: 11

Area abbandonato sotto Lilli



QUALITA' BIOLOGICHE

Biodiversità				
Stabilità				
Durevolezza				
Resistenza				
Rarità				

QUALITA' PAESISTICHE

Influssi sul mesoclima				
*Immissione / Inquinamento				
Connettività				
Permeabilità				
Valore paesistico				

QUALITA' ANTROPICHE

Ricreatività				
Valore estetico spaziale				
Atmosfera				
Significato storico-culturale				
Accessibilità				
Rendita economica				
*Manutenzione				
Sicurezza				

Note:

Q. del verde molto bassa
 Q. dello spazio molto bassa
 Q. dell'uso del suolo molto bassa

R

Provvedimenti:

Aumentare la manutenzione e ristrutturare il sistema vegetazionale.

Note:

L'area ricade nell'ambito dell'area golennale ed è soggetta ai vincoli di protezione del area di bacino del fiume Arno.

% - Infrablu

0,0
 0,0
 0,0

0,0

* Ad un livello di Immissione / Inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

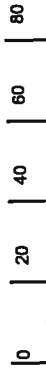
COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

AREA: **Cisanello**

N°: **176**

Elementi: **9**

Orti



QUALITA' BIOLOGICHE

Biodiversità					
Stabilità					
Durevolezza					
Resistenza					
Rarità					

QUALITA' PAESISTICHE

Influssi sul mesoclima				
*Immissione / Inquinamento				
Connettività				
Permeabilità				
Valore paesistico				

QUALITA' ANTROPICHE

Ricreatività				
Valore estetico spaziale				
Atmosfera				
Significato storico-culturale				
Accessibilità				
Rendita economica				
*Manutenzione				
Sicurezza				

Note:

Q. del verde **media**
 Q. dello spazio **bassa**
 Q. dell'uso del suolo **media**

IQ

V 3

Provvedimenti:

Riordinare gli spazi interni ed alzare il livello di manutenzione.
 Non e prescrittivo conservare il carattere ortivo dell'area.

Note:
 Aree di modeste dimensioni sistematiche ad orti privati nell'area golendale. Il livello di manutenzione e l'organizzazione interna risultano piuttosto scadenti.

% - Infrablu
 100,0
 70,0
 107,0

92,3

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

AREA: Cisanello

N°: 177

Elementi: 11

Suoli abbandonati



QUALITA' BIOLOGICHE

Biodiversità					
Stabilità					
Durevolezza					
Resistenza					
Rarità					

QUALITA' PAESISTICHE

Influssi sul mesoclima					
*Immissione / inquinamento					
Connettività					
Permeabilità					
Valore paesistico					

QUALITA' ANTROPICHE

Ricreatività					
Valore estetico spaziale					
Atmosfera					
Significato storico-culturale					
Accessibilità					
Rendita economica					
*Manutenzione					
Sicurezza					

Note:

Area ad uso promiscuo in condizioni di abbandono.
 Prevalenza di *Arundo donax*

Provvedimenti:

Ristrutturazione mediante differenziazione delle specie vegetali arboree e arbustive comunque autoctone.

Q/R

% - Infrablu

62

0

114

58

Q. del verde bassa
 Q. dello spazio molto bassa
 Q. dell'uso del suolo alta

Note:

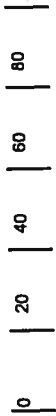
* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

Pagina: _____

AREA: Cisanello
N°: 178

Elementi: 4
 Scuola privata materna



QUALITA' BIOLOGICHE

Biodiversità				
Stabilità				
Durevolezza				
Resistenza				
Rarità				

QUALITA' PAESISTICHE

Influssi sul mesoclima				
*Immissione / Inquinamento				
Connettività				
Permeabilità				
Valore paesistico				

QUALITA' ANTROPICHE

Ricreatività				
Valore estetico spaziale				
Atmosfera				
Significato storico-culturale				
Accessibilità				
Rendita economica				
*Manutenzione				
Sicurezza				

Note:

Q. del verde molto bassa
 Q. dello spazio bassa
 Q. dell'uso del suolo media

Q

V 4 a
S 4
U 1 / 2
C 1

Provedimenti:

Aumentare la permeabilità del suolo. Mantenere le alberature presenti ed aumentare le aree verdi inserendo spazi raccolti e attrezzature per il gioco bambini. Riorganizzare la distribuzione degli spazi.

Note:

Edificio storico con area di pertinenza sistemata prevalentemente con asfalto, limitata e solo decorativa l'area a verde. Attrezzature non attrattive e carenti e spazi poco organizzati.

% - Infrablu
 45,0
 52,2
 83,3

60,2

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

AREA: Cisanello
N°: 179

lementi: 1
 Case private



QUALITA' BIOLOGICHE

Biodiversità				
Stabilità				
Durevolezza				
Resistenza				
Rarità				

QUALITA' PAESISTICHE

Influssi sul mesoclima				
*Immissione / Inquinamento				
Connettività				
Permeabilità				
Valore paesistico				

QUALITA' ANTROPICHE

Ricreatività				
Valore estetico spaziale				
Atmosfera				
Significato storico-culturale				
Accessibilità				
Rendita economica				
*Manutenzione				
Sicurezza				

Note:
 Giardino privato di elevato valore estetico, biologico e antropico. Caratterizzato da un alto muro di cinta che lo isola rispetto al contesto.

Provedimenti:
 Mantenimento degli elevati livelli qualitativi attuali.

Note:

Q. del verde molto alta
 Q. dello spazio alta
 Q. dell'uso del suolo molto alta

% - Infrablu
 129
 120
 133

127

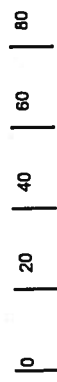
* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

AREA: Cisanello
N°: 181

Elementi: 17
 Area golenale del fiume Arno

Q



QUALITA' BIOLOGICHE

5				

Provedimenti:

Ristrutturazione topografica e vegetazionale conforme alle necessità idrauliche.
 Elevazione della biodiversità della vegetazione arbustiva e arborea.

Note:

Presenza monocolturale della canna nell'area compresa tra viottolo e fiume, che rende il fiume invisibile e inaccessibile.
 Condizioni di inquinamento determinate dalle esondazioni.

QUALITA' PAESISTICHE

Influssi sul mesoclima
 *Immissione / Inquinamento
 Connettività
 Permeabilità
 Valore paesistico

QUALITA' ANTROPICHE

Ricreatività
 Valore estetico spaziale
 Atmosfera
 Significato storico-culturale
 Accessibilità
 Rendita economica
 *Manutenzione
 Sicurezza

Note:

Q. del verde: bassa
 Q. dello spazio: molto bassa
 Q. dell'uso del suolo: bassa

% - Infrablu
 64
 29,2
 66,7

* Ad un livello di Immissione / Inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

AREA: **Cisanello**

N°: **182**

Elementi: **5**

Campo dello sport



QUALITA' BIOLOGICHE

Biodiversità
 Stabilità
 Durezza
 Resistenza
 Rarità

QUALITA' PAESISTICHE

Influssi sul mesoclima
 *Immissione / inquinamento
 Connettività
 Permeabilità
 Valore paesistico

QUALITA' ANTROPICHE

Ricreatività
 Valore estetico spaziale
 Atmosfera
 Significato storico-culturale
 Accessibilità
 Rendita economica
 *Manutenzione
 Sicurezza

Provedimenti:

Interventi manutentivi dell'assetto vegetazionale e potenziale intervento di qualificazione funzionale coordinato con area 174.

Note:

Area utilizzata come campo da gioco in precarie condizioni di manutenzione.

IQ

% - Infrablu

91

66,7

75

77

Q. del verde media
 Q. dello spazio bassa
 Q. dell'uso del suolo bassa

NELL'AREA DEL FIUME

Note:

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

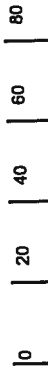
COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

AREA: **Cisanello**

N°: **184**

Elementi: **3**

Locale tecnico



QUALITA' BIOLOGICHE

- Biodiversità
- Stabilità
- Durevolezza
- Resistenza
- Rarietà

QUALITA' PAESISTICHE

- Influssi sul mesoclima
- *Immissione / inquinamento
- Connettività
- Permeabilità
- Valore paesistico

QUALITA' ANTROPICHE

- Ricreatività
- Valore estetico spaziale
- Atmosfera
- Significato storico-culturale
- Accessibilità
- Rendita economica
- *Manutenzione
- Sicurezza

Note:

Q. del verde **bassa**
 Q. dello spazio **molto bassa**
 Q. dell'uso del suolo **molto bassa**

Q/R

V 2 a, a

V 2 b, a

V 3

Provvedimenti:

Inserire alberi ad alto fusto disposti a gruppi, proseguire il tracciato della siepe lungo la perimetrazione. Alzare il livello della manutenzione. E' possibile ristrutturare l'intero complesso.

Note:

Area di piccola dimensione contenente manufatti per locali tecnici. E' presente una siepe di alloro lungo il perimetro stradale.

% - Infrablu
53,8
 0,0
 0,0

17,9

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

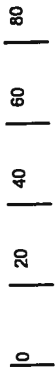
IA

V 2 a, a

% - Infrablu
84,6
100,0
100,0

94,9

Elementi: _____ **3**
 Pubblica assistenza



QUALITA' BIOLOGICHE

QUALITA' PAESISTICHE

QUALITA' ANTROPICHE

Note:
 Area di pertinenza della pubblica assistenza con parcheggio.
 Il verde ha carattere decorativo è limitato ad area di piccola dimensione. Il complesso risulta ben curato.

Provvedimenti:

Inserire gruppi di alberi ad alto fusto.

Q. del verde media
Q. dello spazio media
Q. dell'uso del suolo media

Note:

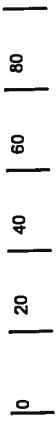
* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

AREA: Cisanello **lementi:** 23

N°: 185b **Case coloniche**

Q/R



QUALITA' BIOLOGICHE

Biodiversità				
Stabilità				
Durevolezza				
Resistenza				
Rarità				

QUALITA' PAESISTICHE

Influssi sul mesoclima				
*Immissione / inquinamento				
Connettività				
Permeabilità				
Valore paesistico				

QUALITA' ANTROPICHE

Ricreatività				
Valore estetico spaziale	5			
Atmosfera	5			
Significato storico-culturale				
Accessibilità				
Rendita economica				
*Manutenzione				
Sicurezza				

Note:
 Area ad adiacente la pubblica assistenza con alcune case coloniche, soggetta a forte inquinamento acustico e atmosferico. l'organizzazione dello spazio è di scarsa qualità.

Provvedimenti:
 Per le prescrizioni vedere la scheda norma specifica.

Note:

La zona fa parte dell'area di trasformazione	Q. del verde	bassa
	Q. dello spazio	molto bassa
	Q. dell'uso del suolo	bassa

% - Infrablu
57,1
12,5
66,7
45,4

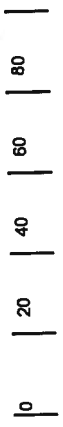
* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

IM

Elementi: 11
 Area abbandonata

AREA: Cisanello
 N°: 187



QUALITA' BIOLOGICHE

Biodiversità				
Stabilità				
Durevolezza				
Resistenza				
Rarità				

QUALITA' PAESISTICHE

Influssi sul mesoclima				
*Immissione / Inquinamento				
Connettività				
Permeabilità				
Valore paesistico				

QUALITA' ANTROPICHE

Ricreatività				
Valore estetico spaziale				
Atmosfera				
Significato storico-culturale				
Accessibilità				
Rendita economica				
*Manutenzione				
Sicurezza				

Note:
 Vasta area verde semiabbandonata con olivi, canne e erba alta.

Provedimenti:
 Mantenere le piante di olivo e il livello qualitativo biologico dell'area.

Note: La zona fa parte dell'area di trasformazione

Q. del verde	alta
Q. dello spazio	alta
Q. dell'uso del suolo	alta

% - Infrablu
 131,0
 117,0
 114,0
 120,7

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso

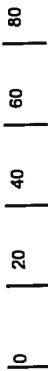
COMUNE DI PISA, SISTEMA INFRABLU - PIANO DEL VERDE
Griglia di Valutazione

AREA: Cisanello

N°: 188

Elementi: 11

Area abbandonata



QUALITA' BIOLOGICHE

Biodiversità				
Stabilità				
Durevolezza				
Resistenza				
Rarità				

QUALITA' PAESISTICHE

Influssi sul mesoclima				
*Immissione / Inquinamento				
Connettività				
Permeabilità				
Valore paesistico				

QUALITA' ANTROPICHE

Ricreatività				
Valore estetico spaziale				
Atmosfera				
Significato storico-culturale				
Accessibilità				
Rendita economica				
*Manutenzione				
Sicurezza				

Note:

Q. del verde

Q. dello spazio

Q. dell'uso del suolo

alta

media

media

Provedimenti:

Piantumare con alberi ad alto fusto autoctoni e disposti in maniera irregolare oppure usare come area di periferia dell'ospedale, come parcheggio o come parco naturale.

Note:

Area di agricola di carattere periferico attualmente abbandonato adiacente l'argine del fiume. Elevata la qualità biologica ma notevole l'inquinamento atmosferico e acustico dovuto alla vicina via Manghi.

IQ

V 2

% - Infrablu

131,0

83,3

100,0

104,8

* Ad un livello di immissione / inquinamento alto corrisponde un valore in griglia basso
 * ad un livello di manutenzione alto corrisponde un valore in griglia basso