

Odg sull'argomento Casa ed emergenza abitativa

Il Consiglio Comunale di Pisa

Preso atto che la situazione abitativa negli ultimi anni, sia a livello nazionale che locale, è caratterizzata da un elevato numero di sfratti soprattutto per morosità degli inquilini, come dimostrano i dati elaborati dall'ufficio casa nel primo trimestre 2013:

- le cause iscritte a ruolo sono state 126 di cui ben 55 riguardano il solo Comune di Pisa (43% del totale);
- i provvedimenti emessi sono stati 161 di cui 155 per morosità (95%) e ben 43 sono quelli emessi nel solo Comune di Pisa (27% del totale);
- le richieste di esecuzione nel Comune di Pisa sono state 219 richieste di esecuzione (33% del totale) di cui il 90% per morosità;
- A Pisa sono stati eseguiti 28 sfratti di cui il 67% per morosità;

Preso Atto che a seguito del Protocollo di Intesa siglato dal Comune di Pisa con il Tribunale di Pisa il 12 luglio 2012, la Direzione Politiche della Casa raccoglie, elabora ed analizza i dati relativi alle procedure di rilascio degli immobili ad uso abitativo nel territorio comunale e nella maggior parte dei Comuni del LODE Pisano;

Considerato che l'osservatorio sugli sfratti rappresenta il primo tassello nella creazione di un vero e proprio osservatorio sulla condizione abitativa;

Considerato che in questi anni il Comune di Pisa, di concerto con la Regione Toscana, ha impiegato tutti gli strumenti e le risorse possibili per fronteggiare il disagio abitativo e per gestire l'emergenza disponendo molti interventi di supporto, anche finanziario, alle famiglie in difficoltà, adottando concrete misure a sostegno dei soggetti in condizione di disagio economico e/o sociale quali:

1. Il Contributo prevenzione sfratti:

Vista l'approvazione di un avviso pubblico per l'accesso al contributo della Regione, previsto sia per l'anno 2012 che per l'anno 2013, volto ad evitare l'esecuzione degli sfratti per morosità incolpevole per cui il Comune di Pisa ha stanziato per l'anno in corso la somma di € 138.552,98, misura che ha consentito di aiutare, nel 2012, ben 20 famiglie;

2. L'istituzione di una Commissione Territoriale per il contrasto del disagio abitativo:

Viste la L.R 75 del 12/12/2012 e la Delibera G.R 155 dell'11/03/2013 che prevedono che i Comuni, in ambito LODE, possano istituire Commissioni territoriali per il contrasto del disagio abitativo al fine di promuovere azioni coordinate per garantire la sostenibilità sociale dello sfratto e favorire il percorso di passaggio da casa a casa;

Visto che, in attuazione delle legge regionale, la Conferenza Permanente del LODE Pisano ha approvato, con la Delibera LODE n°46 del 7 maggio 2013, il regolamento della Commissione e ha previsto una unica Commissione composta da 14 membri di cui un rappresentante per il Comune di Pisa;

Visto che la Commissione si è insediata il 2 luglio scorso e ha elaborato un proprio regolamento operativo e, ~~rilievata l'urgenza della situazione, ha fissato la prima riunione per il 31 luglio~~ E FISSERA' UNA RIUNIONE AL PIU' PRESO

3. L'Agenzia Casa:

Visto che, con la delibera C.C n° 34 del 19 luglio 2012, è stato approvato il regolamento della nuova Agenzia Casa rivolta a favorire l'accesso alla locazione di alloggi privati o pubblici da parte di soggetti che si trovano in difficoltà a sostenere gli affitti del mercato libero, mettendo in campo una serie di garanzie per la proprietà e ricercando nuove forme di incentivo per i proprietari;

Atteso che tale disciplina prevede che una percentuale fino al 25% degli alloggi destinati all'Agenzia Casa possa essere riservati all'emergenza abitativa in favore di soggetti che sono sottoposti a procedure di sfratto o comunque in situazione di grave disagio socio-economico (in queste ipotesi il canone di sub locazione è ridotto del 50% rispetto a quello previsto);

Atteso che tali soggetti sono individuati dalla Commissione ERP alle condizioni previste dal regolamento dell'emergenza abitativa per dare una risposta alle situazioni di emergenza che, non trovano risposta con lo strumento dei bandi E.R.P o con altri strumenti;

Considerato che per ogni singolo caso la Commissione Tecnica accerta la sussistenza della condizione di emergenza per attuare l'intervento ritenuto più opportuno, individuando i soggetti aventi titolo all'assegnazione temporanea di alloggi pubblici;

4. Le riserve ordinarie e straordinarie per l'assegnazioni di alloggi:

pm

18 del
1.8.13

Vista la delibera G.C n°247 del 19/12/2012 che prevede le riserve per assegnazioni di alloggi ordinarie e straordinarie ai sensi dell'art. 17 della legge regionale 96/1996, il 40% degli alloggi da assegnare sono così ripartiti:

- A) il 20% degli alloggi da assegnare è riservato in favore dei nuclei con sfratto esecutivo non prorogabile inseriti nella graduatoria E.R.P. con il punteggio relativo allo sfratto esecutivo e con significazione;
- B) l'ulteriore 20% degli alloggi da assegnare, stabilito dall'art. 17 della legge regionale 96/1996 è riservato alle assegnazioni provvisorie in favore dell'emergenza abitativa, destinandolo ai casi configurati nel regolamento stesso;

5. Il Contributo Affitto :

Vista la determinazione DN-01 n° 280 del 16/04/2013 con la quale è stato approvato il bando contributo affitto 2013.

Constatato che nonostante tutte queste misure l'emergenza abitativa in città è ancora molto alta,

IMPEGNA IL SINDACO E LA GIUNTA

a dare indirizzo ad Apes, soggetto gestore delle case E.R.P., di dare priorità al recupero degli alloggi di risulta;

a proseguire la delicata gestione delle politiche abitative con la massima trasparenza e rispetto delle regole, perché a fronte di ogni occupante senza titolo c'è una famiglia in graduatoria che aspetta la regolare assegnazione dell'alloggio E.R.P.

DA' MANDATO

alla seconda commissione consiliare permanente di programmare una serie di audizioni di tutti i soggetti che operano nel settore delle politiche abitative (es. associazioni degli inquilini, associazioni dei proprietari, assistenti sociali della società della salute ecc.).

Gerardo Fedi (PD)

Peterson Bayproem (PD)

Marina (L.E.)

Gianni (PD)

Rita Mandoli (Lc)

Lupolo R.C.P.

Fabrizio Amato

Spurto Gago