

# RIEPILOGO GENERALE DELLE PREVISIONI

## STANDARD

Superficie Territoriale	<b>597.340</b>	100 %	
Aree di Cessione	<b>310.280</b>	51,9 %	100 %
Standard di Legge		<b>119.320</b>	38,5 %
Maggiori Standard		<b>190.960</b>	61,5 %

### Riepilogo delle previsioni di standard per ZONA:

ZONA	Superficie Territoriale	Area di Cessione	Standard di Legge	Maggiori Standard
P.a Piagge Via Prinetti	5.100	3.320	520	2.800
P.a Piagge Via Cuppari	1.870	560	560	0
Cisanello Via Luzzatto comp. B	17.300	8.650	3.230	5.420
Cisanello Via Betti	39.020	21.720	9.720	12.000
Cisanello Via Norvegia	4.500	2.250	1.120	1.130
Cisanello Via Venezia Giulia	9.180	5.980	1.810	4.170
Porta a Lucca Via Bianchi comp.1	3.450	1.200	970	230
Porta a Lucca Via da Vinci	1.860	930	290	640

Porta a Lucca Arena Garibaldi	34.700	17.350	8.000	9.350
Porta a Lucca ex ENEL Via del Brennero	15.810	9.620	3.430	6.190
Porta a Lucca Via Rizzo	3.900	2.700	480	2.220
Porta a Lucca Via di Gello	16.100	8.050	5.990	2.060
Campaldo Via Pietrasantina	70.650	39.900	11.640	28.260
Gagno Via di Gagno	55.680	27.840	8.590	19.250
CEP Via G. da Fabriano	7.040	3.520	2.690	830
La Vettola Via Livornese ex Siticem	58.940	31.440	9.510	21.930
Porta a Mare Via Conte Fazio	3.900	2.810	1.220	1.590
Porta a Mare ex Piaggio	41.670	20.840	15.200	5.640
San Marco Via F.Ili Antoni	21.480	13.080	3.330	9.750
Putignano Via Pisacane	59.800	28.500	4.940	23.560
Ospedaletto Via Malasoma	28.810	14.400	5.760	8.640
S.Ermete Via Socci	19.000	9.500	5.160	4.340
Oratoio Via Argonne	3.300	2.300	460	1.840
Oratoio Via Caprera	3.190	1.710	480	1.230
Riglione Via Piastroni	15.750	8.000	1.900	6.100
Marina di Pisa Via Milazzo ex Boschi	1.000	500	410	90
Marina di Pisa Via Ordine S.Stefano	1.670	970	430	540
Marina di Pisa Via Arnino	17.670	8.840	2.830	6.010
Calambrone Stella Maris	35.000	13.800	8.650	5.150
<b>TOTALE</b>	<b>597.340</b>	<b>310.280</b>	<b>119.320</b>	<b>190.960</b>

# RESIDENZIALE

Superficie utile (mq)	155.030		
Tipologie residenziali	N. alloggi nuovi	N. alloggi riqualificati	N. nuovi residenti
PEEP – edilizia convenzionata	254		
affitto concordato	210		
PEEP – edilizia sovvenzionata	167	216	
libero mercato	1.747		
<b>TOTALE</b>	<b>2.378</b>	<b>216</b>	<b>5.326</b>

## Riepilogo delle previsioni di residenziale per ZONA:

ZONA	Tipologie residenziali					residenti	SLU(mq)
	PEEP conv.	affitto concordato	PEEP sov.	libero mercato	totale		
S.Antonio Via Qualconia	0	0	0	12	12	26	750
S.Maria Piazza S.Omobono	0	0	0	3	3	6	170
S.Marta Via Zamenhoff	0	9	0	77	86	193	5.650
P.a Piagge Via Prinetti	0	0	0	13	13	29	840
P.a Piagge Via Cuppari	0	0	0	14	14	32	940
Cisanello Via Luzzatto comp. B	0	2	0	18	20	45	1.300
Cisanello Via Betti	0	24	0	216	240	538	15.600
Cisanello Via Norvegia	0	2	0	19	21	47	1.350
Cisanello Via Venezia Giulia	0	3	0	25	28	63	1.840
Porta a Lucca Via Piave	0	0	0	4	4	10	300
Porta a Lucca Via Bianchi comp.1	0	0	0	8	8	19	550
Porta a Lucca Via da Vinci	0	0	0	14	14	32	930
Porta a Lucca Arena Garibaldi	0	27	0	245	272	610	17.700
Porta a Lucca ex ENEL Via del Brennero	42	8	0	35	85	190	5.520
Porta a Lucca Via Rizzo	0	0	0	12	12	27	780
Porta a Lucca Via di Gello	0	15	45	89	149	333	9.660
Campaldo Via Pietrasantina	47	17	0	110	174	389	11.290
Gagno Via di Gagno	78	19	0	88	185	414	12.000
CEP Via G. da Fabriano	0	0	50	0	50	112	3.250

La Vettola Via Livornese ex Siticem	0	19	0	173	192	432	12.530
Porta a Mare Via Conte Fazio	0	0	0	12	12	26	750
Porta a Mare ex Piaggio	0	15	0	138	153	345	10.000
San Marco Via F.Ili Antoni	41	8	0	33	82	186	5.380
Porta Fiorentina Via Cattaneo	0	0	0	16	16	35	1.010
Porta Fiorentina Leopolda	0	7	0	60	67	151	4.390
Putignano Via Pisacane	46	9	0	37	92	207	6.000
S.Ermete/Via Socci recupero nuovi alloggi	0	0	216 72	0	72	161	4680
Oratoio Via Argonne	0	0	0	8	8	19	550
Oratoio Via Caprera	0	0	0	12	12	31	900
Riglione Via Monterotondo	0	0	0	14	14	32	920
Riglione Via Piastroni	0	4	0	31	35	79	2.300
Marina di Pisa Via Milazzo ex Boschi	0	0	0	8	8	17	500
Marina di Pisa Via Ordine S.Stefano	0	0	0	10	10	24	700
Calambrone Stella Maris	0	22	0	193	215	215	14.000
<b>TOTALE</b>	<b>254</b>	<b>210</b>	<b>167</b>	<b>1.747</b>	<b>2.378</b>	<b>5.326</b>	<b>155.030</b>

## Residenze Studentesche

### Riepilogo delle previsioni di residenze studentesche per ZONA:

ZONA	Superficie utile (mq)	Utenza studentesca (unità)
Via Livornese (Ex Piaggio)	10.750	371
Via Pietrasantina (Campaldo)	4.000	138
<b>TOTALE</b>	<b>14.750</b>	<b>509</b>

# IMPIANTI SPORTIVI

## Riepilogo delle previsioni di Impianti Sportivi per ZONA:

ZONA	Superficie verde sportivo (mq)
<b>Pratale/Don Bosco Via di Pratale</b>	49.000
<b>Cisanello Via Pungiluppo</b>	17.000
<b>Porta a Lucca Via del Brennero</b>	10.000
<b>Porta a Lucca Via del Brennero parco urbano</b>	40.000
<b>La Vettola Via Livornese</b>	15.000
<b>Putignano Via Pisacane</b>	36.000
<b>Ospedaletto Via Malasoma</b>	15.000
<b>Parco Urbano via Pietrasantina</b>	50.000
<b>Cisanello – via Betti</b>	16.000
<b>CEP via Vesalio</b>	28.000
<b>Putignano via Ximenes</b>	28.000
<b>TOTALE</b>	<b>304.000</b>
<b>Ospedaletto nuovo stadio</b>	<b>200.000</b>

## **COMMERCIALE, SERVIZI E PRODUTTIVO**

### **Riepilogo delle previsioni di Commerciale, Servizi e Produttivo per ZONA:**

ZONA	Commerciale, servizi e produttivo
	Superficie utile (mq)
<b>Pratale/Don Bosco Via di Pratale</b>	13.800
<b>Cisanello Via Luzzato S: Cataldo comp. B</b>	3.030
<b>Cisanello Via Venezia Giulia</b>	460
<b>Porta a Lucca Via Bianchi comp. 1</b>	1.000
<b>Arena Garibaldi</b>	3.120
<b>Porta a Lucca Via del Brennero parco urbano</b>	3.000
<b>Porta a Lucca Via del Brennero</b>	2.939
<b>Gagno Via di Gagno</b>	3.000
<b>Campaldo Via Pietrasantina</b>	5.800
<b>Barbaricina Via Rook</b>	110
<b>La Vettola Via Livornese</b>	2.210
<b>Porta a Mare Via Conte Fazio</b>	750
<b>Porta a Mare zona Navicelli</b>	15.000
<b>S.Ermete Via Emilia Zona Ferrovia</b>	4.200



<b>Porta Fiorentina Leopolda</b>	<b>1.810</b>
<b>Oratoio Via Caprera</b>	<b>280</b>
<b>Ospedaletto Via di Fagiana</b>	<b>2.600</b>
<b>Ospedaletto Via Emilia</b>	<b>55.500</b>
<b>Marina di Pisa Via Litoranea zona Arnino</b>	<b>3.530</b>
<b>TOTALE</b>	<b>122.139</b>