



# COMUNE DI PISA

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 73 del 11/12/2009

Deliberazione in pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune dal

16 dicembre 2009

Presiede il Presidente Del Consiglio MACCIONI TITINA

E' PRESENTE IL SINDACO FILIPPESCHI MARCO

Sono inoltre presenti gli Assessori GHEZZI PAOLO CASSONE ANTONIO CERRI FABRIZIO CHIOFALO MARIA LUISA CICCONE MARIA PAOLA ELIGI FEDERICO GAY DAVID VIALE GIOVANNI ZAMBITO YLENIA

Assiste il Segretario Generale NOBILE ANGELA

Scrutatori: Consiglieri CECCARELLI VALTER SCARAMUZZINO CARMELO GORRERI ALESSANDRO

**OGGETTO: L.R. N. 1 DEL 03.01.2005 ART. 15 E SUCCESSIVI-VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO A SEGUITO DELLA DECADENZA DELLE PREVISIONI A CARATTERE ESPROPRIATIVO E DELLA PERDITA DI EFFICACIA DELLE PREVISIONI DI PIANI ATTUATIVI- DETERMINAZIONE SULLE OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE DEFINITIVA.**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il **27 dicembre 2009**

**Comunicata a:**  
BERTI GABRIELE  
FINANZE E POLITICHE TRIBUTARIE  
PATRIMONIO  
URBANIZZAZIONE PRIMARIA SERVIZI  
SPORTIVI E CIMITERIALI  
URBANISTICA  
EDILIZIA PRIVATA  
GRUPPI CONSILIARI  
ORGANO DI REVISIONE  
UFFICIO RELAZIONI COL PUBBLICO

### Consiglieri in carica:

NOMINATIVO	P/A	NOMINATIVO	P/A
BALZI MASSIMO	A	GORRERI ALESSANDRO	P
BANI GIULIANO	P	LANDUCCI STEFANO	P
BANI MARCO	P	MACCIONI TITINA	P
BEDINI FILIPPO	A	MAFFI ANTONIO	A
BINI MAURIZIO	P	MANCINI PAOLO	A
BONGIOVANNI PATRIZIA	P	MAZZEO ANTONIO	P
BRANCHITTA LUIGI	P	MELFI FRANCA	A
BRONZINI MIRELLA	A	MODAFFERI SANDRO	P
BUSCEMI RICCARDO	A	MONACO MARCO	P
CAMMILLI ANDREA	P	MONCERI FRANCESCO	P
CAPECCHI FRANCESCO	A	PAOLETTI TANGHERONI PATRIZIA	A
CECCARELLI VALTER	P	PASSARELLI LIO MICHELE	P
CHINCARINI MARIA LUISA	P	PETRUCCI DIEGO	A
COGNETTI PAOLO	A	PISANI NICOLA	P
DE NERI MARIACHIARA	P	SBRANA VERONICA	P
DEL TORTO RANIERI	P	SCARAMUZZINO CARMELO	P
DI LUPO MICHELE	P	SILVESTRI SILVIA	A
FILIPPESCHI MARCO	P	TITONI LUCA PAOLO	A
GALLO SANDRO	P	VENTURA GIUSEPPE	P
GANGEMI CAYETANO ROQUE	P	ZAPPACOSTA CARMINE	P
GARZELLA GIOVANNI	A		

Il Presidente Del Consiglio  
MACCIONI TITINA

Il Segretario Generale  
NOBILE ANGELA



Oggetto: L.R. n. 1 del 03.01.2005 art. 15 e successivi – Variante al Regolamento Urbanistico a seguito della decadenza delle previsioni a carattere espropriativo e della perdita di efficacia delle previsioni di piani attuativi – **determinazione sulle osservazioni ed approvazione definitiva.**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la delibera di C.C. n. 28 del 06.05.2009, relativa all'adozione di variante al Regolamento Urbanistico a seguito della decadenza delle previsioni a carattere espropriativo e della perdita di efficacia delle previsioni di piani attuativi;

PRESO ATTO che la suddetta delibera ed i relativi allegati sono stati depositati a decorrere dal 15.07.2009, dandone notizia al pubblico sul BURT n. 28 del 15.07.2009, secondo le modalità di cui all'art. 17 della L.R. 1/05;

PRESO ATTO che sono state presentate n. **117** osservazioni entro il termine del 29 agosto 2009 (quarantacinque giorni dalla pubblicazione) e n. **1** oltre il termine predetto, così come risulta dalla certificazione del Direttore della Direzione Urbanistica (allegato 1);

ACCERTATE, quindi, le regolarità delle procedure di legge, così come previste;

ESAMINATO il fascicolo delle osservazioni (allegato 2) e delle controdeduzioni (allegato 3);

VISTO il parere espresso dalla I° Commissione Consiliare Permanente sulle controdeduzioni proposte dagli uffici;

VISTO, altresì, l'emendamento presentato in aula dal presidente della 1° commissione consiliare permanente, Carmine Zappacosta, allegato quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento quale allegato 4;

VISTO il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49, 1° comma del T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali (D.Lgs. 267 del 18.08.2000) che entra a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento quale Allegato A);

A maggioranza dei presenti con voti resi nelle forme di legge, debitamente controllati dagli scrutatori, essendosi verificato il seguente risultato:

Presenti	n. 27
Favorevoli	n. 24
Contrari	n. 3 (Bini, Modafferi e Scaramuzzino)

## DELIBERA

- di approvare le controdeduzioni alle osservazioni (allegato 3) così come modificate dall'emendamento allegato al presente atto in quanto parte integrante e sostanziale sotto il n. 4;
- di approvare la variante al Regolamento Urbanistico a seguito della decadenza delle previsioni a carattere espropriativo e della perdita di efficacia delle previsioni di piani attuativi;
- di trasmettere alla Regione Toscana ed all'Amministrazione Provinciale di Pisa il presente atto;
- di dare mandato al Responsabile del Procedimento di procedere alla modifica ed integrazione degli atti di variante in conseguenza dell'accoglimento delle osservazioni e dall'emendamento;
- di partecipare il presente atto alla **Direzione Edilizia Privata, alla Direzione Grandi Opere e Urbanizzazione Primaria, alla Direzione Finanze, alla Direzione Patrimonio, alla S.E.Pi. e al SIT**;
- di pubblicare la stessa, sul BURT così come prescritto dall'art. 17 della L.R. n. 1/2005.



## COMUNE DI PISA

ALLEGATO A

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE della Giunta Comunale

del Consiglio Comunale

L.R. n. 1 del 03.01.2005 art. 15 e successivi – Variante al Regolamento Urbanistico a seguito della decadenza delle previsioni a carattere espropriativo e della perdita di efficacia delle previsioni di piani attuativi – **determinazione sulle osservazioni ed approvazione definitiva.**

### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione in oggetto, dando atto che:

- comporta diminuzione di entrata o impegno di spesa
- non comporta diminuzione di entrata o impegno di spesa

Pisa, \_\_\_\_\_

Il Dirigente della Direzione Urbanistica  
arch. Gabriele Berti

---

### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto.

PRENOTAZIONE DI IMPEGNO N° \_\_\_\_\_/2009

Pisa, \_\_\_\_\_

Il Dirigente della Direzione Finanze e Tributi  
Dott. Claudio Sassetti

---

### VISTO CONTABILE

Preso visione della proposta di deliberazione in oggetto.

Pisa, \_\_\_\_\_

Il Dirigente della Direzione Finanze e Tributi  
Dott. Claudio Sassetti



COMUNE DI PISA  
DIREZIONE URBANISTICA  
Ufficio Pianificazione

~  
Palazzo Pretorio - Vicolo del Moro,2  
56125 Pisa

Tel: 050 910408  
Fax: 050 910456  
e-mail:  
comune.pisa@postacert.toscana.it

url: [www.comune.pisa.it/urbanistica](http://www.comune.pisa.it/urbanistica)  
orario di apertura:  
martedì: 9.00 - 13.00  
giovedì: 15.00 - 17.00

IL DIRETTORE  
*visti gli atti d'ufficio*

Certifica che

la "L.R. n. 1 del 03.01.2005 art. 15 e successivi - adozione di variante al Regolamento Urbanistico a seguito della decadenza delle previsioni a carattere espropriativo e della perdita di efficacia delle previsioni di piani attuativi" adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 6 maggio 2009, immediatamente esecutiva, è stata pubblicata, ai sensi di legge, per 45 (quarantacinque) giorni consecutivi, dal 15 luglio 2009 al 29 agosto 2009 mediante esposizione al pubblico presso il Palazzo Comunale - Ufficio Pianificazione.

L'effettuato deposito è stato reso noto al pubblico a mezzo di avviso affisso all'Albo Pretorio del Comune e nei luoghi di pubblica frequenza e pubblicato sul BURT della Regione Toscana in data 15.07.2009.

Conseguentemente entro il termine di 45 giorni dalla data di scadenza della pubblicazione per la presentazione delle 'osservazioni' (29 agosto 2009), ai sensi degli articoli 9 e 15 della Legge Urbanistica 17 agosto 1942 n. 1150 e della L.R. n. 1/2005 art. 69, sono pervenute a questa Amministrazione n. 117 osservazioni + n. 1 osservazione fuori dai termini al provvedimento urbanistico in oggetto.

Il Direttore  
*Arch. Gabriele Berti*

Pisa, 30 novembre 2009

Schede-norma 9.2 e 10.5

ALLEGATO N. 4

Eliminare, tra le modalità attuative, il passaggio al "piano attuativo", da sostituire con permesso a costruire subordinato allo svolgimento di concorso di progettazione da svolgere secondo i parametri e le prescrizioni contenute nelle schede-norma 9.2 e 10.5. " 0

Carmine Zappacosta

revisato in aula.

11/12/09 ore 17,40

ully

Parere di regolarità tecnica favorevole

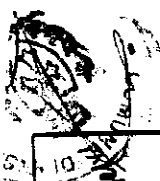
C. B.

Seduta del 11-12-09

Argomento:

EMENDAMENTO  
ZAPPALÀ  
SU PROPOSTA  
PIAMATIATTI  
VARIANTE URBANISTICA

MARINO  
STABOCCHI



CECCARELLI	STALLO	STANGELMI	CHINCOLI
Di Loro	Novara	BROGGINI	BRUGNANO
Del Toro	PROVOSTA	SARACIN	
BINI	MONFERRI	STAMMARELLI	

Presenti: 27  
 Astenuti: \_\_\_\_\_  
 Votanti: \_\_\_\_\_  
 Favorevoli: 29  
 Contrari: 3

<del>STABOCCHI</del>	BROGGINI	<del>BALZANI</del>
<del>PAZZI</del>	SILVERI	
	MARFÀ	<del>COZZI</del>

Gli scrutatori  
G. SPINELLI  
C. SCARFONE  
S. SCARFONE

CAMILLI	ISANI	DE HERI	ENSAQUA
VENTURA	SCARFONE	BANI	LAVORNA
MONFERRI	STAN		MARZO

Presenti: \_\_\_\_\_  
 Astenuti: \_\_\_\_\_  
 Votanti: \_\_\_\_\_  
 Favorevoli: \_\_\_\_\_  
 Contrari: \_\_\_\_\_

		<del>BONI</del>
	<del>MARINO</del>	
	<del>MARINO</del>	<del>BALZANI</del>

Il Segretario Generale

La Presidente

SPINELLI