



COMUNE DI PISA
Direzione Finanze Provveditorato Aziende

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE:

Regolamento sull'Imposta municipale propria. – Modifiche.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA E CONTABILE

Visto l'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Visto il Regolamento di contabilità;

Vista la proposta di deliberazione consiliare in oggetto indicata ed i relativi allegati;

Richiamato il contenuto della Relazione di SEPI S.p.a. (prot. 13749 del 19.03.2013);

si esprime

parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica e contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto, con eccezione di quanto riguarda l'introduzione dell'art. 7-bis ("Aliquota ridotta per unità abitative concesse in comodato gratuito") nel Regolamento sull'Imposta municipale propria. Infatti, la possibilità di stabilire un'aliquota differenziata specifica per le unità abitative concesse in comodato gratuito non è prevista dalla vigente normativa in materia di Imposta municipale propria. Inoltre, è necessario ricordare che il comodato gratuito costituisce fattispecie distinta dalla locazione (il primo è disciplinato dall'art. 1803 e ss. e la seconda dall'art. 1571 e ss. del Codice Civile) e non può essere ad essa giuridicamente assimilato; si richiamano sull'argomento le ulteriori considerazioni riportate nella Relazione di SEPI S.p.a. (allegato "B" alla proposta di delibera). Pertanto, per quanto concerne l'introduzione dell'art. 7-bis, il parere tecnico-contabile è contrario.

Pisa, 19 marzo 2013

IL DIRIGENTE
Dr. Claudio Sassetti



COMUNE DI PISA
Collegio dei Revisori dei Conti

PARERE AI SENSI DELL'ART. 239, COMMA 1, LETT. B), DEL T.U.E.L.

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE:
Regolamento sull' Imposta Municipale Propria . - Modifiche

IL COLLEGIO

Esaminata la proposta di deliberazione indicata in oggetto ed i relativi allegati;

Visto il T.U. delle Leggi sull' ordinamento degli EELL approvato con D.lgs. 267/2000

Vista la relazione di S.E.PI. spa (prot. 13749 del 19.03.2013);

Visto il parere in ordine alla regolarità tecnica e contabile espresso dal Ragioniere Capo;

ESPRIME

*parere favorevole alle proposte di modifica degli articoli 6,11,12, e all' introduzione del nuovo art. 21bis;

*parere contrario alla introduzione del nuovo articolo 7bis " aliquota ridotta per unità abitative concesse in comodato gratuito " in quanto l' aliquota differenziata per le unità abitative concesse a titolo di comodato gratuito non è contemplata dalla vigente normativa statale in materia di IMU.

Pisa, 19 marzo 2013

IL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

Dott. Renzo Ferri

Dott. David Baccelli

Dott.ssa Alice Sanpaolesi de Falena