



**COMUNE DI PISA**

*Gruppo Consiliare*

***In Lista per Pisa***

### **MOZIONE URGENTE**

Aree PEEP – Trasformazione del diritto di superficie in proprietà’.

#### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

##### **Visto che**

dal 1999 l’Amministrazione Comunale ha avviato la procedura per la trasformazione in diritto di proprietà’ delle aree PEEP già’ concesse in diritto di superficie e la sostituzione delle convenzioni, con conseguente eliminazione dei vincoli d’inalienabilità’;

##### **Constatato che**

esiste un orientamento consolidato nel tempo che ha visto molti comuni, su tutto il territorio nazionale, mettere a punto procedure, a titolo oneroso, per pervenire alla cancellazione di tutti i vincoli PEEP, compreso quello del prezzo massimo di cessione, in modo da permettere subito la vendita o locazione degli alloggi a prezzo di libero mercato, senza dover attendere la scadenza dei trenta anni;

##### **Considerato che**

l’Amministrazione Comunale, in conformità’ a tale orientamento, ha a suo tempo approvato la Delibera di Consiglio Comunale n. 56 del 13/12/2012, con la quale si prevedeva il pagamento in un’unica soluzione degli oneri concernenti la trasformazione del diritto di superficie in proprietà’;

##### **Visto che**

l’attuale situazione di grave crisi economica e sociale mette in condizione molte persone e famiglie di dover rinunciare a quest’opportunità’ per l’entità’ delle somme necessarie da versare in un’unica soluzione;

##### **Preso atto**

di numerose richieste avanzate da singoli cittadini e associazioni in rappresentanza di consumatori e utenti proprietari di case realizzate sulla base di Leggi per l’Edilizia Economica e Popolare, affinché’ possa essere consentita la possibilità’ di corrispondere a rate la somma necessaria a trasformare il diritto di superficie in proprietà’;

#### **IMPEGNA IL SINDACO E LA GIUNTA**

a verificare la possibilità’ di una modifica della Delibera n. 56 del 13/12/2012, da proporre al Consiglio Comunale per l’approvazione, rendendo possibile il pagamento delle somme per la trasformazione del diritto di superficie in proprietà’ anche con rateizzazioni.