



COMUNE DI PISA

TIPO ATTO <i>DETERMINA CON IMPEGNO con FD</i>	
N. atto DN-14 / 1502	del 15/12/2011
Codice identificativo 770646	

PROPONENTE <i>Manutenzioni - Manifestazioni storiche - Sport</i>

OGGETTO	PPI 2011/177 - REALIZZAZIONE NUOVI IMPIANTI SPORTIVI LOCALITA' CEP - LOTTO 2° -CUP J59B1100021004 E CIG 3708531896. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO ED INDIZIONE DI GARA CON DETERMINAZIONE A CONTRATTARE AI SENSI DELL'ART. 11 DEL D.LGS. 163/2006.
----------------	---

Istruttoria Procedimento	<i>COSTA PIERLUIGI</i>
Posizione Organizzativa responsabile	<i>CALAMINI MASSIMO</i>
Dirigente della Direzione	<i>AIELLO MICHELE</i>

COMUNE DI PISA
DIREZIONE 14
MANUTENZIONI – MANIFESTAZIONI STORICHE – SPORT - CIMITERI
DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

ATTO N. 1502 DEL 15/12/2011

PPI 2011/77. - Realizzazione Nuovi impianti sportivi in località CEP – Lotto 2°

OGGETTO: (**CUP J59B1100021004**) e **CIG 3708531896**

Approvazione progetto esecutivo ed indizione di gara con determinazione a contrattare ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. 163/2006

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione C.C. n. 79 del 22.12.2010, è stato approvato il bilancio di previsione 2011 ed i relativi allegati;
- con deliberazione di G.C. n. 257 del 23.12.2010 esecutiva a termini di legge, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2011;
- *che i lavori di che trattasi rientrano tra quelli inseriti alla voce 77 nel piano triennale delle opere pubbliche 2011-2013 e nell'allegato elenco annuale per l'anno 2011, approvato con D.C.C n. 79 del 22.12.2010;*

Preso atto che l'intervento è previsto alla voce n° 77 dell'elenco annuale dei lavori pubblici dell'anno 2011, approvato quale allegato al Bilancio di previsione dell'esercizio 2011 con delibera del Consiglio Comunale n. 77 del 22/12/10, ed ha il seguente **CUP J59B1100021004 e CIG 3708531896**;

Attestato che gli impegni di spesa che si assumono con il presente atto, tenendo debitamente conto di tutte le spese da effettuare fino alla fine dell'esercizio, sono compatibili con la disponibilità degli stanziamenti attuali del PEG e con le attività assegnate a questa Direzione;

Vista la Circolare del Direttore Generale prot. 7444 del 7.3.05 in materia di lavori pubblici e dato atto che la presente determinazione rispetta le disposizioni contenute nella stessa;

Visto che l'intervento in oggetto riguarda impianti sportivi di quartiere per cui, ai fini dell'applicazione dell'aliquota IVA, sono da classificare come opere di urbanizzazione secondaria e quindi assoggettabili all'applicazione dell'IVA nella misura agevolata del 10%;

Visto il progetto esecutivo dei lavori di Realizzazione nuovi impianti sportivi in località CEP – Lotto 2°, redatto dalla Direzione 15 "Nuove Infrastrutture e manutenzione ponti cittadini", corredato dei documenti previsti, con il quale si prevede una spesa complessiva di **€ 1.900.000,00**, ripartita come indicato nella delibera di approvazione del progetto preliminare:

a)	lavori a misura, a corpo e in economia (importo a base d'asta)	€ 1 681 000,00
b)	Somme a disposizione per:	
	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 1 180,00
	Affidamento incarichi professionali	€ 6.920,00
	<u>Spese tecniche relative alla progettazione, attività preliminari, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, conferenza di servizi, direzione lavori, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti</u>	€ 32.200,00
	<u>Spese per pubblicità</u>	€ 10 000,00
	IVA ed eventuali altre imposte	€ 168 100,00
	<u>Contributo all'Autorità per i Contratti Pubblici (CIG 3708531896)</u>	€ 600,00

Dato atto che il Responsabile Unico del Procedimento, geom. Massimo Calamini, risultante dall'elenco annuale dei lavori pubblici dell'anno 2011 ha redatto in contraddittorio con i progettisti Ing. Benedetto Maggio (opere civili e strutture), geom. Pierluigi Costa (opere civili e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione), ing. Antonella Meini (impianto elettrico), geom. Antonio Degl'Innocenti (impianto climatizzazione e sanitario), il verbale di verifica del progetto esecutivo e l'atto di validazione;

Tenuto conto che:

- ai sensi dell'art. 147, comma 1 del D.P.R. n. 207/10, è necessario istituire l'Ufficio di direzione lavori, che sarà costituito da Ing. Benedetto Maggio (opere civili e strutture), geom. Pierluigi Costa (opere civili e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione), ing. Antonella Meini (impianto elettrico), geom. Antonio Degl'Innocenti (impianto climatizzazione e sanitario), il verbale di validazione del progetto esecutivo;
- per l'appalto dei lavori in oggetto è necessario dare inizio alle relative procedure di gara così come previsto dall'art. 54 del d.lgs. 163/2006;

Vista la relazione del Responsabile Unico del Procedimento, allegata al presente atto, che propone per l'affidamento dei lavori in oggetto il ricorso a procedura aperta da tenersi con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso determinato mediante offerta prezzi unitari ai sensi dell'art. 82, comma 3, del d.lgs. 163/2006;

Considerato che alla gara di cui trattasi possono partecipare imprese in possesso dei requisiti di cui al D.P.R. 25.1.2000 n° 34;

Rilevato che ai sensi dell'art. 122, comma 5 del d.lgs. 163/2006 i bandi di gara e gli avvisi sui risultati della procedura di affidamento di lavori pubblici di importo pari o superiore a 500.000 € euro devono essere pubblicati su:

1. Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – serie speciale relativa ai contratti pubblici;
2. Profilo di Committente della stazione appaltante, cioè il sito informatico della stazione appaltante, individuabile nella rete civica comunale (www.comune.pisa.it);
3. Sito informatico presso l'Osservatorio dei Contratti pubblici, non ancora attivato. Pertanto la pubblicazione ai sensi dell'art. 253 (norme transitorie), comma 10, ultima parte del d.lgs. 163/2006 verrà effettuata con le modalità previste dal decreto ministeriale 6 aprile 2001, n. 20, cioè apposito sito internet attivato dalla Regione Toscana (http://www.rete.toscana.it/gar/appalti/sitat_adempimenti.htm);
4. per estratto a scelta della stazione appaltante su almeno uno dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su almeno uno dei principali quotidiani a diffusione locale nel luogo dove si eseguono i lavori;

Considerato a tal fine necessario individuare quale quotidiano a diffusione nazionale cui affidare le pubblicazioni dell'estratto del bando di gara e dell'avviso sui risultati della procedura il quotidiano "*La Repubblica*", precisando che la liquidazione delle fatture avverrà per il tramite della rispettiva concessionaria A. Manzoni & C. S.p.A. di Milano tramite la filiale di Pisa, Via Cisanello n. 145 ("*La Repubblica*") (partita IVA 04705810150);

Considerato a tal fine necessario individuare quale quotidiano a diffusione locale cui affidare le pubblicazioni dell'estratto del bando di gara e dell'avviso sui risultati della procedura il quotidiano "*La Nazione*" (edizione cronaca di Pisa e provincia) precisando che la liquidazione delle fatture avverrà per il tramite della rispettiva concessionaria Società Pubblicità Editoriale S.p.A. – S.P.E. di Milano tramite la succursale di Firenze, viale Giovine Italia n. 17 ("*La Nazione*") (partita IVA 00326930377);

Preso atto che, sulla base delle convenzioni con le concessionarie di pubblicità, si rende necessario prevedere per la pubblicazione dell'estratto del bando di gara e dell'avviso sui risultati della procedura una spesa di:-

- € 1.000,00 per la pubblicazione sul giornale "*La Nazione*", ed. Pisa e Provincia;
- € 1.500,00 per la pubblicazione sul giornale "*La Repubblica*", ed. nazionale;

Preso atto che, sulla base delle tariffe delle inserzioni sulla Gazzetta Ufficiale, approvate con decreto Ministero del Tesoro 24.12.2003, è necessario prevedere per la pubblicazione del bando di gara e dell'avviso sui risultati della procedura, una spesa di **€. 7.000,00**;

VISTO il vigente regolamento dei Contratti del Comune di Pisa, e il Regolamento per la disciplina delle acquisizioni in economia di lavori, forniture e servizi approvato con Delibera di C.C. n°62 del 29/07/2008, in particolare gli artt. 5 "Forniture e servizi acquisibili in economia", comma 1 lett. B)-p e 6 "Sistemi di affidamento mediante cottimo fiduciario", comma 3, in base ai quali è possibile prescindere dalla richiesta di una pluralità di preventivi per l'affidamento di servizi e prestazioni professionali attinenti all'ingegneria, architettura, urbanistica etc. d'importo inferiore o pari a 5.000,00 euro;

Ritenuto opportuno affidare incarichi complementari alla progettazione, nelle forme previste dal vigente Regolamento dei Contratti, per visualizzazioni grafiche anche ai fini della presentazione del progetto alla Commissione Paesaggistica e SBAAAS, e per calcolo del rendimento energetico dell'edificio e precisamente:-

- Arch. Barbara Gori, (codice fiscale GROBBR71L67531A – P.I. n° 01688870508) l'incarico per la visualizzazione grafica per un importo compreso IVA e cnpaia di €. 1.887,60 come risulta dal preventivo allegato in atti,
- Ing. Gianfranco Frascione, (codice fiscale FRSGFR64A24Z1330) l'incarico per il calcolo del rendimento energetico dell'edificio per un importo compreso IVA e cnpaia di €. 2.202,28 come risulta dal preventivo allegato in atti,

Attestato che i presenti incarichi vengono adottati nel rispetto di quanto previsto dalla Circolare del Segretario Generale prot. n° 10419 del 10.03.2008, recante disposizioni per l'affidamento di incarichi esterni,

Dato atto:

- che i presenti affidamenti degli incarichi saranno pubblicati, a cura di questa Direzione, sulla Rete Civica comunale e che i relativi contratti saranno conclusi e, comunque, diverranno efficaci solo dalla data di pubblicazione dei nominativi degli incaricati, dell'oggetto degli incarichi e dei relativi compensi, a norma dell'art. 3, comma 18, della L. 244/2007,
- che copia documentale cartacea della pubblicazione sulla Rete Civica, secondo le modalità previste dalla suddetta Circolare prot. n. 10419 del 10.03.2008, saranno allegate, a cura di questa Direzione, agli atti di liquidazione dei compensi,

Attestato che:

- gli affidamenti degli incarichi esterni avvengono avendo preventivamente verificato che sussistono i presupposti di cui all'art. 90 comma 6, del D.Lgs. 163/2006,
- trattasi di affidamenti di incarichi di cui all'art. 90 del D.Lgs. 163/2006, non rientrano nella programmazione di cui all'art. 3, comma 55, della L. 244/2007 e successive modificazioni ed integrazioni, così come precisato dalla Corte dei Conti, Sezione Regionale di Controllo per la Toscana, con propria deliberazione n. 198 del 22.07.2009,

Rilevato che è opportuno contestualmente procedere a confermare l'impegno n. 682/2011 di **€ 672.064,48** conservato al tit. 2, funz. 6, serv. 2, int. 01, cap. 26205 "Realizzazione ed adeguamento impianti sportivi", necessario per dare inizio al procedimento di gara dei lavori in oggetto, nel corso del quale sarà individuato il soggetto aggiudicatario, creditore della conseguente obbligazione contrattuale;

Rilevato che è opportuno contestualmente procedere ad impegnare la somma di **€ 1.227.935,52**, necessaria per la realizzazione dell'opera di cui in premessa;

Considerato che l'intervento di cui trattasi sarà finanziato per **€ 672.064,48** con contributo privati in conto capitale;

Considerato che l'intervento di cui trattasi sarà finanziato per **€ 1.227.935,52** con proventi alienazioni patrimoniali;

Rilevato che è opportuno, altresì, procedere ad assumere apposito sub-impegno di € **32.200,00**, nell'ambito dell'importo complessivo della spesa relativa alla realizzazione dell'opera per il finanziamento degli incentivi per la progettazione, di cui all'art. 92, comma 5 del d.lgs. 163/2006 nella misura del 2% dell'importo a base d'asta;

Accertato che, nei limiti delle valutazioni revisionali effettuabili il programma dei pagamenti conseguenti alla presente determinazione risulta compatibile con riferimento all' Art 9, comma 1, lett. a. 2) del DL. 787/2009, per quanto applicabile agli Enti Locali;

Vista il d.lgs. 163/2006, il DPR n. 207/10 e la Legge Regione Toscana n. 38/2007;

Visti gli art. 7 del vigente regolamento dei contratti, e 107, 3° comma del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000;

Visto il vigente Regolamento in materia di incentivazione alla progettazione interna;

DETERMINA

- a) di approvare il progetto esecutivo dei lavori di Realizzazione Nuovi impianti sportivi in località CEP – Lotto 2°, corredato dei documenti previsti, per una spesa complessiva di € 1.900.000,00 come sopra ripartita;
- b) di istituire l'Ufficio di direzione lavori, costituito da Ing. Benedetto Maggio (opere civili e strutture), geom. Pierluigi Costa (opere civili e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione), ing. Antonella Meini (impianto elettrico), geom. Antonio Degl'Innocenti (impianto climatizzazione e sanitario), il verbale di validazione del progetto esecutivo;
- c) di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto mediante il ricorso a procedura aperta da tenersi con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso mediante offerta a prezzi unitari;
- d) di stabilire che nel bando di gara dovrà essere previsto:
 - l'applicazione al presente appalto del capitolato generale dei lavori pubblici, approvato con Decreto Ministero Lavori Pubblici n. 145/2000;
 - la facoltà, in caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'originario appaltatore, di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori (art. 140 d.l.s. 163/2006);
 - l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86 del d.lgs. 163/2006;
- e) di stipulare con l'impresa appaltatrice contratto in forma pubblico amministrativa
- f) di impegnare la somma di € 1.227.935,52 per la realizzazione dell'investimento in oggetto con imputazione al tit. 2, funz. 6, serv. 2, inter. 01 del bilancio 2011, cap. 26205 "Realizzazione ed adeguamento impianti sportivi" del PEG 2011, che presenta sufficiente disponibilità;
- g) di confermare l'impegno n. 682/2011 di € 672.064,48 conservato al tit. 2, funz. 6, serv. 2, int. 01, cap. 26205 "Realizzazione ed adeguamento impianti sportivi",
- h) di sub-impegnare la somma di € **32.200,00** per incentivo alla progettazione interna e relativi oneri a carico dell'Ente nella misura del 23,80% dell'incentivo, e I.R.A.P. nella misura dell'8,5% dell'incentivo;
- i) di sub-impegnare la somma di €. 600,00 a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici ai sensi dell'art. 1, commi 65 e 67 della legge 266/2005;
- j) di richiedere all'Economo Cassiere un'anticipazione di cassa per il pagamento del contributo dovuto all'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici;
- k) di individuare quale quotidiano a diffusione locale cui affidare la pubblicazione dell'estratto del bando di gara e dell'avviso sui risultati della procedura il giornale ""La Nazione" (edizione cronaca di Pisa e provincia) (concessionario Società Pubblicità Editoriale S.p.A. – S.P.E. di Milano ;

- l) di sub-impegnare la somma di € 1.000,00 (IVA inclusa) a favore del concessionario Società Pubblicità Editoriale S.p.A. – S.P.E. di Milano tramite la succursale di Firenze, viale Giovine Italia n. 17 (partita IVA 00326930377); (**CIG 3708591A19**)
- m) di individuare quale quotidiano a diffusione nazionale cui affidare la pubblicazione dell'estratto del bando di gara e dell'avviso sui risultati della procedura il giornale "La Repubblica", (concessionaria A. Manzoni & C. S.p.A. di Milano;
- n) di sub-impegnare la somma di € 1.500,00 (IVA inclusa) a favore del concessionario A. Manzoni & C. S.p.A. di Milano tramite la filiale di Pisa, Via Cisanello n. 145 ("La Repubblica") (partita IVA 04705810150); (**CIG 37086109C7**)
- o) di sub-impegnare la somma di € 7.000,00 a favore dell'Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato per la pubblicazione del bando di gara e dell'avviso sui risultati della procedura sulla Gazzetta Ufficiale, richiedendo all'Economo Cassiere un'anticipazione di cassa per il pagamento del contributo per l'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici; (**CIG 3708617F8C**)
- p) di affidare l'incarico per visualizzazioni grafiche all'Arch. Barbara Gori , (codice fiscale GROBBR71L67531A – P.I. n° 01688870508) nelle forme previste dal vigente Regolamento dei Contratti,
- q) di sub-impegnare la somma di € 1.887,60 (IVA e cnpaia inclusi) a favore dell'arch. Barbara Gori, nata a Schio (VI) il 27.07.1971 con studio in Pisa, via Piave, 53, iscritta all'albo degli arch. della prov. Pisa n° 744, (codice fiscale GROBBR71L67531A – P.I. n° 01688870508); (**CIG 37086380E5**)
- r) di affidare l'incarico professionale relativo al calcolo del rendimento energetico dell'edificio all'Ing. Gianfranco Frascione (**C. F. e P.I. : FRSGFR64A24Z1330 - 02668090646**) nelle forme previste dal vigente Regolamento dei Contratti
- s) di sub impegnare la somma di €. 2.202,28 (IVA e cnpaia compresi) a favore dell'Ing. Gianfranco Frascione, nato Menziken (AG – Svizzera) il 24/01/1964 e residente Corso Romuleo, 66 – 83044 Bisaccia (AV), domiciliato in via A. Fratti, 46 - 56125 Pisa (**C.F. e P.I. FRSGFR64A24Z1330 - 02668090646**), (**CIG 3708647850**)
- t) di dare atto che la spesa di investimento di cui alla presente determinazione è finanziata per:
- € 672.064,48 con contributo privati in conto capitale
 - € 1.227.935,52) con proventi alienazioni patrimoniali;
- u) di dare atto che le opere in oggetto riguardano un bene appartenente al patrimonio indisponibile comunale.
- v) di dare atto che le spese correnti eventualmente derivanti dall'opera in oggetto sono state previste nel Bilancio pluriennale.

IL DIRIGENTE
(Ing. Michele Ailello)



COMUNE DI PISA

DOCUMENTO
PRELIMINARE ALLA
PROGETTAZIONE

DIREZIONE 14
MANUTENZIONI – MANIFESTAZIONI
STORICHE – SPORT - CIMITERI

PROGETTO: Realizzazione Nuovi impianti sportivi in
località CEP – Lotto 2°

DATI DELLA PROGETTAZIONE

MODALITA' PROGETTAZIONE PROPOSTA:

**SI PROCEDE ALLA PROGETTAZIONE PRELIMINARE ED IN FASE SUCCESSIVA
CONGIUNTAMENTE ALLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA**

INTERNA
C.P.: ING. BENEDETTO MAGGIO
GRUPPO DI PROGETTAZIONE: ING. BENEDETTO MAGGIO (STRUTTURE ED OPERE CIVILI), GEOM. PIERLUIGI COSTA (OPERE CIVILI, SISTEMAZIONI ESTERNE, PIANO DI SICUREZZA D.LGS 81/08), ING. ANTONELLA MEINI (OPERE ELETTRICHE), GEOM. ANTONIO DEGL'INNOCENTI (IMPIANTI CLIMATIZZAZIONE E SANITARIO), GEOM. SANDRO COSTA (COMPUTI), GEOM. FRANCESCA FAVILLI (ELABORATI GRAFICI)
RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO :
GEOM. MASSIMO CALAMINI

SITUAZIONE ATTUALE:

PRESUPPOSTI AMMINISTRATIVI:
L'OPERA E' RICOMPRESA NEL VIGENTE PIANO ANNULAE OO.PP. – INTERVENTO 77
FONTE DEI FINANZIAMENTI
PER €. 672.064,48 CON CONTRIBUTO PRIVATI IN COSNTO CAPITALE PER €. 1.227.935,52 DA INDIVIDUARE

LIMITI FINANZIARI

COSTO DELL'OPERA CONTENUTO NEL LIMITE DI :	€ 1.900.000,00

STATO DI FATTO

Il progetto di realizzazione degli impianti sportivi nel quartiere CEP prevede la realizzazione di un campo di calcio a 7 con relativi spogliatoi, la realizzazione di una palestra per la pratica del pugilato ed una per il canottaggio, anch'esse con i rispettivi spogliatoi, la sistemazione viaria esterna con strade di accesso, parcheggi, piste ciclopedonali.
Con il 1° lotto sono stati già affidati la realizzazione del campo di calcio, con spogliatoi, e di una parte consistente delle sistemazioni esterne. Con questo 2° lotto si completa la realizzazione delle opere previste.

EVENTUALI ALLEGATI:	sì	X no
---------------------	----	-------------

OBIETTIVI:

1. realizzare una palestra per la pratica del canottaggio delle dimensioni di ml. 28x12 con all'interno una struttura per la "voga in acqua", con annessi spogliatoi e locali di servizio.
2. realizzare una palestra per la pratica del pugilato delle dimensioni di ml. 18x12, con annessi spogliatoi e locali di servizio.
3. Realizzare le sistemazioni esterne (parcheggio e pista ciclopedonale)

STRATEGIE PER IL CONSEGUIMENTO DEGLI OBIETTIVI

Redigere il progetto esecutivo entro il 2011 ed affidare i lavori entro la primavera 2012 in modo da sfruttare tutto il periodo di buona stagione.

ESIGENZE E BISOGNI DA SODDISFARE

SODDISFAZIONE DEI PARAMETRI PRESTAZIONALI

1. realizzare un edificio che raccolga tutte le funzioni previste e che, in considerazione della vicinanza con l'abitato, abbia una qualche valenza architettonica
2. l'edificio deve essere costruito con criteri aventi come obiettivo il ridotto costo di manutenzione.
3. gli impianti dovranno prevedere le innovazioni tecnologiche per il contenimento dei consumi energetici

NORME TECNICHE DA RISPETTARE

<ul style="list-style-type: none"> • DLGS 163/2006 e successive modifiche e integrazioni • DPR 207/2010 • D.L. n° 42 del 22/01/2004 • Codice della Strada • Regolamento Edilizio Comune di Pisa • Indirizzi tecnici di igiene edilizia per i locale e gli ambienti di lavoro emanato dalla regione Toscana – Aziende USL – Dipartimento di prevenzione • D.M. 12/4/96 "Approvazione della regola tecnica di prevenzione incendi per la progettazione, la costruzione e l'esercizio degli impianti termici alimentati da combustibili gassosi" • D.M. 14.1.08 • D.M. 37/08 • Norme CEI vigenti • D.lgs 28/11
--

VINCOLI DI LEGGE ACCERTATI

NORMA DI RIFERIMENTO:	
PAESAGGISTICO	X
ARCHEOLOGICO	
IDRAULICO	
NECESSITA' VIA	
MONUMENTALE	
ALTRO	

FUNZIONI CHE DOVRA' SVOLGERE L'INTERVENTO

L'OPERA UNA VOLTA POSTA IN ESERCIZIO, DOVRA' ESSERE IDONEA ALL'ESERCIZIO DELLE SEGUENTI ATTIVITA' FUNZIONALI:
<ul style="list-style-type: none">• Consentire la pratica del canottaggio• Completare la pratica del pugilato• Consentire la sosta di veicoli e motorini

REQUISITI TECNICI

L'OPERA E LE COMPONENTI TECNOLOGICHE DOVRANNO GARANTIRE I SEGUENTI REQUISITI TECNICI:
<ul style="list-style-type: none">• Assicurare un comfort climatico agli sportivi nella pratica dello sport e durante la permanenza negli spogliatoi, nonché una buona illuminazione;• Assicurare la possibilità di spogliatoi separati per genere all'interno della stessa palestra

IMPATTO DELL'OPERA SULLE COMPONENTI AMBIENTALI

- miglioramento della qualità del quartiere (l'intero centro sportivo deve funzionare come centro di aggregazione)

PROCEDURE DI GARA:

X	APERTA
	RISTRETTA
	NEGOZIATA

TIPO DI CONTRATTO

	A CORPO
	A MISURA
X	IN PARTE A CORPO E IN PARTE A MISURA

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

	MASSIMO RIBASSO SU ELENCO PREZZI UNITARI
X	PREZZO PIU' BASSO MEDIANTE OFFERTA A PREZZI UNITARI
	OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA

FASI DI PROGETTAZIONE

LA PROGETTAZIONE DOVRA' ESSERE SVOLTA NEL RISPETTO DELLE SEGUENTE TEMPISTICA:	
PROGETTO ESECUTIVO:	entro la fine del 2011

ELABORATI PROGETTUALI NECESSARI PER IL PROGETTO ESECUTIVO

X	RELAZIONE GENERALE
X	ELABORATI GRAFICI
X	PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO DI CUI ALL'AR. 100 DEL DECRETO LEGISLATIVO 9 APRILE 2008 N° 81 E QUADRO DI INCIDENZA DELLA MANODOPERA
X	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO E QUADRO ECONOMICO
X	CRONOPROGRAMMA
X	ELENCO DEI PREZZI UNITARI E EVENTUALI ANALISI
X	CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO

NOTE:

Per quanto riguarda il rilievo e l'analisi delle interferenze con i sottoservizi, si può utilizzare il progetto preliminare dell'intero intervento

DATA 12 settembre 2011

FIRMA IL R.U.P
geom. Massimo Calamini



COMUNE DI PISA

VERBALE DI
VERIFICA PROGETTO E
RAPPORTO CONCLUSIVO

DIREZIONE 14
MANUTENZIONI – MANIFESTAZIONI
STORICHE – SPORT - CIMITERI

PROGETTO: Realizzazione Nuovi impianti sportivi in
località CEP – Lotto 2°

VERBALE VERIFICA PROGETTO

PROGETTO: Realizzazione Nuovi impianti sportivi in località CEP – Lotto 2°

LIVELLI PROGETTAZIONE: Preliminare
Definitiva
X Esecutiva

Documenti Verificati:

A) <u>Relazione generale:</u>	i contenuti sono coerenti con la loro descrizione capitolare e grafica, nonché con i requisiti definiti nel documento preliminare alla progettazione.	X	SI NO
--------------------------------------	---	---	--------------

B) <u>Per le relazioni di calcolo e gli elaborati grafici:</u>			

B1) il dimensionamento dell'opera, con riferimento ai diversi componenti, è stato svolto completamente, in relazione al livello di progettazione da verificare	X	SI NO
B2) il contenuto delle elaborazioni grafiche e delle prescrizioni prestazionali e Capitolari è coerente con i livelli di qualità attesi;	X	SI NO
B3) le scelte progettuali costituiscono una soluzione idonea in relazione alla durabilità dell'opera nelle condizioni d'uso e manutenzione previste;	X	SI NO
B4) gli elaborati grafici sono completi e ogni elemento è descritto in termini geometrici e, ove non dichiarate le sue caratteristiche, esso è identificato univocamente attraverso un codice ovvero attraverso altro sistema di identificazione che lo pone in riferimento alla descrizione di altri elaborati, ivi compresi documenti prestazionali e capitolari;	X	SI NO
B5) il capitolato, risulta completo, ogni elemento, identificabile sugli elaborati grafici, è stato adeguatamente qualificato all'interno della documentazione prestazionale e capitolare; le prescrizioni del progetto sono coordinate con le clausole dello schema di contratto, del capitolato speciale d'appalto	X	SI NO

C) <u>Per la stima economica</u>

C1) I costi parametrici assunti alla base del calcolo sommario della spesa sono coerenti con la qualità dell'opera prevista e la complessità delle necessarie lavorazioni;	X	SI NO
C2) I prezzi unitari assunti come riferimento sono dedotti dai prezzi della stazione appaltante aggiornati ai sensi dell'articolo 133, comma 8, del codice o dai listini ufficiali vigenti nell'area interessata;	X	SI NO
C3) Le analisi per i prezzi di tutte le voci per le quali non sia disponibile un dato nei prezzi sono state adeguatamente sviluppate;	X	SI NO
C4) Gli elementi di computo metrico estimativo comprendono tutte le opere previste nella documentazione prestazionale e capitolare e corrispondono agli elaborati grafici e descrittivi;	X	SI NO
C5) I metodi di misura delle opere sono usuali o standard;	X	SI NO
C6) Le misure delle opere computate sono corrette, sono state effettuate verifiche a campione relative alle seguenti lavorazioni: <ul style="list-style-type: none"> • Volumi calcestruzzo per opere in c.a. • Superfici pavimenti e rivestimenti • Superficie rivestimento esterno • • • 	X	SI NO
C7) Il computo metrico estimativo e il capitolato speciale di appalto individuano la categoria prevalente, le categorie scorporabili e subappaltabili a scelta dell'affidatario, le categorie con obbligo di qualificazione e le categorie di cui all'articolo 37, comma 11, del codice;	X	SI NO

D) Il piano di sicurezza e di coordinamento è stato redatto per tutte le tipologie di lavorazioni da porre in essere durante la realizzazione dell'opera e in conformità dei relativi magisteri; inoltre sono stati esaminati tutti gli aspetti che possono avere un impatto diretto e indiretto sui costi e sull'effettiva cantierabilità dell'opera, coerentemente con quanto previsto nell'allegato XV al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81	X	SI NO
E) Il quadro economico è stato redatto conformemente a quanto previsto dall'articolo 16 del DPR 207/10;	X	SI NO
F) Tutte le approvazioni ed autorizzazioni di legge previste per il livello di progettazione sono state acquisite, in particolare:		

RAPPORTO CONCLUSIVO

Visto l'esito delle verifiche effettuate si conclude che il progetto esecutivo ha superato positivamente il processo di verifica e si allega l'attestazione del D.L. prevista al comma 1 dell'Art. 106 del D.P.R. 207/10 in merito alla cantierabilità del progetto.

Pisa li 12 dicembre 2011

Il Capo Progetto
Ing. Benedetto Maggio

.....

IL VERIFICATORE geom. Massimo Calamini

I PROGETTISTI

Ing. Benedetto Maggio Geom. Pierluigi Costa

Ing. Antonella Meini geom. Antonio Degl'Innocenti
.....

Geom. Sandro Costa

IL R.U.P
geom. Massimo Calamini

.....



COMUNE DI PISA

**Coordinatore lavori pubblici
Edilizia pubblica**

Tel:050/910216- 050/910256

Fax. 050/910500

PEC:comune.pisa@postacert.toscana.it

Orario apertura al pubblico:
su appuntamento

~

Palazzo Gambacorti – Mosca

Via degli Uffizi, 1

56100 Pisa

**PROGETTO: Realizzazione Nuovi impianti sportivi in località CEP – Lotto
2°**

L'anno duemilaundici, il giorno 12, del mese di dicembre il sottoscritto Ing. Benedetto Maggio, quale Direttore dei lavori in oggetto che verrà nominato con apposito atto dirigenziale,

premess

che i lavori riguardano nuove opere per realizzazione di palestre in località CEP;

dichiara

in riferimento all'art. 106 del DPR 207/2010 che :

1. le aree interessate dai lavori sono accessibili
2. a fianco dell'area in oggetto è di imminente realizzazione il lotto n. 1 che non ostacola la realizzazione dei lavori in oggetto;
3. i rispettivi Responsabili per la Sicurezza in fase di esecuzione per il periodo in cui i cantieri saranno entrambi attivi, dovranno concordare eventuali misure per l'eliminazione delle possibili interferenze
4. che non vi sono impedimenti sopravvenuti rispetto agli accertamenti fatti per la redazione del progetto;
5. che in relazione al terreno, ai tracciamenti, al sottosuolo non vi sono cause ostative alla realizzazione del progetto.

Il Direttore dei Lavori
Ing. Benedetto Maggio



COMUNE DI PISA

**Coordinatore lavori pubblici
Edilizia pubblica**

**Ufficio Pianificazione e Controllo Opere
Pubbliche e Piani Complessi**

~

**Palazzo Gambacorti – Mosca
Via degli Uffizi, 1
56100 Pisa**

Tel: 050/910216- 050/910256

Fax. 050/910500

<mailto:a.grasso@comune.pisa.it>

<mailto:l.brugioni@comune.pisa.it>

PEC: comune.pisa@postacert.toscana.it

Orario apertura al pubblico:
su appuntamento

**PROGETTO: Realizzazione Nuovi impianti sportivi in località CEP –
Lotto 2°.**

Atto di validazione V – DN..... – ...1...../2011

Il sottoscritto geom. Massimo Calamini,

- Visto l'art. 53 del DPR 207/2011
- Visto il Documento Preliminare alla Progettazione relativo ai lavori in oggetto redatto il 12/9/2011
- Visto il progetto esecutivo redatto dal gruppo di progettazione all'uopo costituit
- Visto l'esito positivo del processo di verifica del progetto conclusosi con l'emissione del rapporto conclusivo del giorno 12 dicembre 2011, allegato al presente atto.

Con il presente atto

VALIDA

Il progetto : Realizzazione Nuovi impianti sportivi in località CEP – Lotto 2°..

Pisa 12 dicembre 2011

IL R.U.P
geom. Massimo Calamini

.....
"Documento firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice dell'Amministrazione digitale. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati del Comune di Pisa.