

COMUNE DI PISA
DIREZIONE URBANISTICA
SCHEDA STUDIO ZONA CALAMBRONE

Scheda n.1

Edificio denominato: Colonia Marina Estiva " Firenze"

Via: del Tirreno n° 70-72

Dati Catastali: Foglio n°104 part.IIe n°. 7-35-36-37-38

CARATTERI AMBIENTALI

Presenza di piantumazioni o vegetazione caratterizzante: si

Presenza di fauna caratterizzante: si

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



CENNI STORICI: La Colonia " Firenze" è il primo edificio adibito a Colonia estiva nella zona del Calambrone, costruito nel periodo 1931-32 su progetto dell'Architetto Vannozzi. Esso si articola lungo un corridoio di distribuzione che collega sette padiglioni normali all'asse dello stesso. Il corpo centrale a pianta quadrata ha accorpato i servizi amministrativi e la direzione, presenta verso l'ingresso principale un loggiato sostenuto da colonne a sezione circolare in mattoni a faccia vista. Simmetricamente distribuiti rispetto alla parte centrale ci sono quattro padiglioni a due p.f.t. adibiti a camerate e a servizi. All'estremità sud e nord dell'edificio si attestano rispettivamente i padiglioni del refettorio con cucina e del blocco di camerate di dimensioni ridotte rispetto ai precedenti e costruito successivamente. Nell'edificio sono da notare, oltre alle forme e alla razionalità degli spazi, l'assoluta autonomia di ogni blocco che, permette un funzionamento anche parziale della Colonia stessa. I motivi decorativi in cotto nei prospetti conferiscono un aspetto architettonico eclettico unico nel suo genere rispetto alle altre Colonie. Esternamente ha un ampio giardino, degradato, direttamente collegato all'arenile in loro concessione.

DATI TECNICI

Sup. terreno:	mq 32.867
Sup. fabbricato/i:	mq 3.769
Vol. fabbricato/i:	mc 36.958
n. piani:	2 p.f.t.
Rap. di copert.:	mq/mq 1/ 8,7
Rap. di fabbric.:	mc/mq 1,18
Anno di costr.:	1931/32

STATO DI CONSERVAZIONE:		PERTINENZE:	
BUONO	<input type="checkbox"/>	ARENILE	<input checked="" type="checkbox"/>
SUFFICIENTE	<input type="checkbox"/>	IMPIANTI SPORTIVI	<input type="checkbox"/>
MEDIOCRE	<input type="checkbox"/>	PARCO	<input checked="" type="checkbox"/>
PESSIMO	<input checked="" type="checkbox"/>		

CARATTERISTICHE STRUTTURALI DELL'EDIFICIO	
COPERTURA:	Mista a capanna e a padiglioni con tegole marsigliesi. Struttura portante in travicelli e capriate in legno.
STRUTTURA PORTANTE:	Muratura ordinaria di mattoni pieni mista a pietre.
SOLAI:	Longherine e tavelloni.
TAMPONAMENTI:	Muratura ordinaria intonacata; corridoio di distribuzione con colonne in muratura a faccia vista con ampie finestre.
IMPIANTI TECNOLOGICI:	Impianto idrico con cassoni (capacità Lt. 29.000) a caduta.

MODIFICHE O MANOMISSIONI ALL'IMPIANTO ORIGINARIO (interventi nel corso degli anni, sostituzione ecc...)	
Sopraelevazioni: no	
aggiunta di corpi chiusi in aggetto: no	
aggiunta di corpi chiusi non in aggetto: no	
aggiunta di tettoie o simili: no	
copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originaria: no	
modifiche aperture: no	
aggiunta balconi in aggetto, scale: no	
modifiche della sede: no	
varianti apportate: il padiglione all'estremità nord costruito successivamente	

DATI CONOSCITIVI	
PROPRIETA':	Società GARCOS s.r.l
DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA:	Colonia marina estiva per i giovani della G.I.L. (Gioventù Italiana Littorio).
DESTINAZIONE D'USO ATTUALE :	In corso rilascio di permesso a costruire per R.T.A e servizi annessi
PERIODO DI UTILIZZO:	Parte annuale parte stagionale
RICETTIVITA':	78 alloggi
RESIDENZIALE :	14 alloggi

NOTE:

I dati tecnici sono riferiti all'ultima schedatura della colonia (1984) e non tengono conto, se non esplicitato, di eventuali lavori di ristrutturazione successivi.

I dati tecnici sono riferiti alla totalità degli edifici, ovvero alla colonia e alla casa del custode.