

BANDO DI CONCORSO PER CAMBI DI ALLOGGIO ALL'INTERNO DEL PATRIMONIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA. (determina D06.....)**LA DIRIGENTE****RENDE NOTO**

che da oggi secondo le scadenze sotto menzionate è indetto un concorso pubblico allo scopo di consentire la formazione della graduatoria delle domande presentate dai partecipanti al presente bando.

**ART. 1
Oggetto**

Il presente bando, indetto ai sensi della Legge Regionale n° 96 del 20.12.96 , titolo II, della deliberazione **Giunta Regionale n° 1024 del 14/9/1999 e della deliberazione di Giunta Comunale n. 28 del 18/2/2008** promuove la mobilità nel patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica attraverso il cambio degli alloggi assegnati, mediante l'utilizzazione di un'aliquota del 20 per cento di quelli di nuova costruzione e del 40 per cento di quelli di risulta, applicando i criteri specificati all'art. 22 dello stesso titolo II della legge regionale n.96/1996.

**ART. 2
Requisiti**

Possono concorrere i cittadini che si trovino nelle seguenti condizioni:

- a) siano assegnatari di alloggi in locazione semplice di proprietà pubblica residenti nel territorio comunale o che prestino nello stesso la propria attività lavorativa;
- b) non abbiano ceduto senza autorizzazione, in tutto o in parte l'alloggio assegnato;
- c) abitino stabilmente l'alloggio assegnato;
- d) non ne abbiano mutato la destinazione d'uso;
- e) non abbiano adibito l'alloggio ad attività illecite;
- f) non abbiano perduto i requisiti prescritti per l'assegnazione ai sensi delle lett. a); b); c); d); e); g); h); della Tab. A della L.R. n.96/1996 e successive modificazioni e integrazioni, salvo quanto indicato dall'art. 36 della stessa legge per il requisito reddituale;
- g) siano in regola con la corresponsione del canone di locazione e delle spese accessorie per servizi;
- h) non siano inadempienti alle norme contrattuali, in particolare che l'alloggio non presenti danneggiamenti imputabili a dolo o colpa grave dell'assegnatario.

I requisiti di cui sopra debbono essere posseduti da parte del richiedente e da parte degli altri componenti il nucleo familiare, alla data di pubblicazione del bando nonché al momento dell'assegnazione del cambio di alloggio.

L'emissione del provvedimento di assegnazione in cambio è comunque subordinata alla completa verifica dei suddetti requisiti, anche in base ai dati forniti al riguardo dall'ente gestore.

ART. 3

Autocertificazione dei requisiti

Il richiedente può ricorrere all'autocertificazione dei requisiti di cui al precedente art. 2, ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 n°445 e successive modifiche ed integrazioni, fermo restando quanto previsto dall'ultimo comma dello stesso articolo 2.

ART. 4

Documentazione

A) Documenti indispensabili per tutti i richiedenti indistintamente:

dichiarazione sostitutiva da cui risulti:

- 1) residenza e stato di famiglia del richiedente alla data di pubblicazione del presente bando
- 2) composizione del nucleo familiare con indicazione dei dati anagrafici e lavorativi del richiedente e di ciascun componente il nucleo e la sussistenza a favore dei medesimi soggetti dei requisiti di cui alle lett. a); b); c); d); e); f); g); h); dell'art. 2 del presente bando;
- 3 il reddito complessivo imponibile del nucleo familiare risultante dalle dichiarazioni fiscali degli ultimi due anni.

B) Documenti necessari per l'attribuzione del punteggio:

- 1) certificato da parte dell'autorità competente (A.S.L), attestante menomazioni di qualsiasi genere che comportino una diminuzione permanente della capacità lavorativa superiore a 2/3 o pari al 100%, relativamente a componenti il nucleo familiare di età compresa fra il 18° e il 65° anno di età alla data di pubblicazione del presente bando;
- 2) certificato da parte dell'autorità competente (A.S.L.), attestante l'invalidità ai sensi dell'art. 2, comma 2°, della legge n°118/1971, di componenti del nucleo familiare che non abbiano compiuto il 18° anno di età alla data di pubblicazione del bando, ovvero l'invalidità, ai sensi del D.Lgs.509/1988, di componenti del nucleo familiare che, alla stessa data, abbiano superato il 65° anno di età;
- 3) per i richiedenti che non risiedono nel comune di Pisa, dichiarazione sostitutiva indicante il luogo e il datore di lavoro nonché il percorso, da allegare alla domanda solo nel caso in cui la distanza fra il luogo di lavoro e quello di residenza sia superiore ad un'ora di percorrenza con mezzi pubblici di trasporto ;
- 4) dichiarazione sostitutiva attestante la necessità di avvicinamento a luoghi di cura e di assistenza;
- 5) dichiarazione sostitutiva attestante la coabitazione da almeno un anno alla data di pubblicazione del bando, in uno stesso alloggio, con altro o più nuclei familiari ciascuno composto da almeno due unità;

ART. 5

Distribuzione, raccolta e modalità di presentazione delle domande

Nei mesi di luglio ed agosto i moduli di domanda verranno distribuiti dal Comune di Pisa presso la Direzione Servizi Sociali e Politiche Abitative Via C. Battisti 71 il Martedì ed il Giovedì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00 e presso l'Ufficio Relazione col Pubblico in Lungarno Galilei 43 dal lunedì al venerdì dalle 8,30 alle 12,30

Dal primo di settembre presso la Direzione Servizi Sociali e Politiche Abitative il martedì dalle 9 alle 13 ed il giovedì dalle 15 alle 17, presso l'Ufficio Relazioni col Pubblico

dal Lunedì al Venerdì dalle ore 8,30 alle ore 12,30, Martedì e Giovedì dalle ore 15 alle ore 17.

Le domande di partecipazione al presente bando di concorso, debitamente sottoscritte, devono essere corredate di tutta la necessaria ed idonea documentazione, e indicare l'indirizzo al quale devono essere trasmesse le comunicazioni relative al concorso stesso.

Le domande dovranno essere presentate direttamente all'Ufficio Protocollo del Comune di Pisa in Lungarno Galilei 43 o alla Direzione Servizi Sociali e Politiche Abitative in Via Cesare Battisti 71 negli orari di ricevimento sopra indicati o essere spedite a mezzo di raccomandata postale A.R. riportante nome, cognome e indirizzo del mittente, entro il termine di cui al successivo art. 6. Per le domande spedite a mezzo raccomandata A.R. farà fede il timbro dell'Ufficio Postale accettante.

ART. 6

Termine per la presentazione delle domande

Per la presentazione delle domande il termine è fissato in 60 gg. dalla data di pubblicazione del bando.

ART. 7

Formazione e pubblicazione della graduatoria ed opposizioni

Istruttoria delle domande

Il Comune procede all'istruttoria delle domande dei concorrenti, verificandone la completezza e la regolarità. A tal fine può richiedere agli interessati le informazioni o la documentazione mancanti, anche avvalendosi della collaborazione del Comune in cui il concorrente risiede o lavora o dell'ente gestore, relativamente ai titoli che danno luogo all'attribuzione del punteggio.

Formazione graduatoria provvisoria ed opposizioni

Il Comune provvede all'attribuzione del punteggio a ciascuna domanda, sulla base delle dichiarazioni dell'interessato e della documentazione presentata e formula la graduatoria provvisoria. La graduatoria provvisoria viene pubblicata entro 45 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle domande.

Entro 30 giorni dalla pubblicazione della graduatoria provvisoria, gli interessati possono presentare opposizione. Sono valutabili i documenti pervenuti entro i termini del ricorso, purché relativi a condizioni soggettive ed oggettive possedute alla data di pubblicazione del bando e dichiarate in domanda.

Formazione della graduatoria definitiva

La graduatoria provvisoria e le opposizioni sono trasmesse, a cura del responsabile del procedimento, entro 15 gg. dalla scadenza del termine per la presentazione delle opposizioni, alla Commissione di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n°62 del 31/05/2004 per la valutazione delle opposizioni e per l'espressione di una proposta al dirigente nel procedimento istruttorio per l'approvazione della graduatoria definitiva.

La graduatoria definitiva viene formulata entro i 30 giorni successivi, previo sorteggio tra i concorrenti a parità di punteggio.

La graduatoria definitiva deve essere pubblicata entro i successivi 15 gg.

La graduatoria pubblicata costituisce provvedimento definitivo e resta valida fino alla pubblicazione di nuova graduatoria.

Successive integrazioni

Dopo la scadenza del termine di cui all'art.6 possono comunque essere presentate nuove domande o integrazioni alle domande già presentate, che vanno ad aggiornare, di norma semestralmente, la graduatoria definitiva secondo il procedimento sopra definito, fermo restando il possesso dei requisiti alla data di pubblicazione del bando.

Punteggi di selezione delle domande

La graduatoria degli aspiranti al cambio dell'alloggio è formata sulla base dei punteggi e criteri di priorità come di seguito indicati:

1. Presenza nel nucleo familiare di soggetti di età superiore a 65 anni;

abitanti al secondo piano senza ascensore	punti 2
abitanti al terzo piano senza ascensore	punti 4
abitanti al quarto piano ed oltre senza ascensore	punti 5

2. Presenza nel nucleo familiare di soggetti di età compresa fra il 18° e il 65° anno di età, alla data di pubblicazione del presente bando, affetti da menomazione di qualsiasi genere che comportino una diminuzione permanente della capacità lavorativa, certificata dalle autorità competenti,

superiore a 2/3:

abitanti al primo piano senza ascensore:	punti 2
abitanti al secondo piano senza ascensore:	punti 3
abitanti al terzo piano senza ascensore	punti 5
abitanti al quarto piano ed oltre senza ascensore:	punti 6

pari al 100% o handicappato grave non deambulante

abitanti al primo piano senza ascensore:	punti 3
abitanti al secondo piano senza ascensore:	punti 4
abitanti al terzo piano senza ascensore:	punti 6
abitanti al quarto piano ed oltre senza ascensore:	punti 7

3. Presenza nel nucleo familiare di componenti che non abbiano compiuto il 18° anno di età al momento della pubblicazione del bando e siano riconosciuti invalidi ai sensi dell'art.2, comma 2°, della L. 118/71, o che abbiano superato il 65° anno di età alla data di pubblicazione del bando, e siano riconosciuti invalidi ai sensi del D.Lgs. n° 509/88;

abitanti al primo piano senza ascensore:	punti 3
abitante al secondo piano senza ascensore:	punti 4
abitante al terzo piano senza ascensore:	punti 6
abitante al quarto piano ed oltre senza ascensore:	punti 7

La condizione di punteggio di cui al punto 1 non è cumulabile con la condizione di cui al punto 3;

4. alloggio sovraffollato:

oltre una persona a vano utile:	punti 1
oltre due persone a vano utile:	punti 2
oltre tre persone a vano utile:	punti 3
oltre quattro persone a vano utile:	punti 4
oltre cinque persone a vano utile:	punti 5

5. alloggio sotto utilizzato:
inferiore ad una persona a vano utile: punti 6
inferiore a 0,50 persone a vano utile: punti 7

Per vani utili si intendono tutti i vani dell'alloggio, esclusa la cucina, quando la stessa risulta inferiore a mq. 14, e i servizi così come definiti dal D.M. 5 Luglio 1975;

6. Necessità di avvicinamento al luogo di lavoro:
oltre un'ora di percorrenza con mezzi pubblici di trasporto punti 1
oltre due ore di percorrenza con mezzi pubblici di trasporto: punti 2

6 bis. Necessità di avvicinamento al luogo di cura o assistenza:
oltre mezz'ora di percorrenza con mezzi pubblici di trasporto: punti 0,5
oltre un'ora di percorrenza con mezzi pubblici di trasporto: punti 1

7. Qualità dell'alloggio:
senza ascensore posto al primo piano: punti 0,25
senza ascensore posto al secondo piano: punti 0,50
senza ascensore posto al terzo piano: punti 1
senza ascensore posto al quarto piano ed oltre: punti 1,25
Senza impianto fisso di riscaldamento: punti 1,50
stato di conservazione che richieda spese necessarie per la messa a
norma e/o per l'adeguamento degli standard igienico-sanitari (da
certificarsi mediante apposita relazione da parte dell'ufficio
manutenzione dell'ente gestore) punti 2

8. Coabitazione in uno stesso alloggio con altro o più nuclei familiari, ciascuno composto da almeno due unità, esistente da almeno un anno alla data di pubblicazione del presente bando:

legati da vincoli di parentela punti 1
non legati da vincoli di parentela punti 2

9. Abitare l'attuale alloggio trovandosi nelle condizioni di cui ai punti precedenti:
da almeno 10 anni alla data di pubblicazione del bando punti 2
da più di 15 anni alla data di pubblicazione del bando punti 3

ART. 8 Norma finale

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando, si fa riferimento alla L.R. n.96/1996 e successive modificazioni ed integrazioni.

Pisa li

LA DIRIGENTE
Dottoressa Stefania Cantisani