

BANDO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE DA PARTE DI PROPRIETARI DI IMMOBILI UBICATI NEL COMUNE DI PISA DI LOCARE GLI STESSI AD APES SECONDO LA DISCIPLINA DELL'AGENZIA CASA DEL COMUNE DI PISA – DEL. C.C. n° 28 DEL 27 MAGGIO 2010

L'APES Scpa quale soggetto gestore dell'Agenzia Casa per il Comune di Pisa, come da deliberazione del Consiglio Comunale n° 28 del 27 Maggio 2010, nelle more della stipula dell'apposita convenzione da sottoscrivere con il Comune in base all'art. 2 della "disciplina dell'Agenzia Casa del Comune di Pisa", intende verificare, mediante avviso pubblico, la disponibilità di proprietari di immobili ubicati nel Comune di Pisa a locare gli stessi alle condizioni e con le garanzie previste dagli art. 7, 8 e 10 del sopracitata disciplina dell'Agenzia Casa.

In modo particolare si sollecita la disponibilità dei proprietari a locare ad Apes appartamenti ad uso civile abitazione ubicati nel Comune di Pisa ad un canone agevolato, non superiore a quello calcolato secondo l'accordo territoriale per i contratti di locazione agevolati e transitori di cui all'art. 2 comma 3 della L. 431/98, ma con le garanzie da parte di Apes di assicurare al proprietario:

- il puntuale pagamento del canone di locazione secondo le scadenze pattuite;
- il rilascio dell'immobile in caso di necessità del locatore alla prima scadenza contrattuale (3 anni) previa disdetta antecedente almeno sei mesi la prima scadenza;
- la riconsegna dell'alloggio in normali condizioni di conservazioni entro 60 giorni successivi dalla scadenza contrattuale.

Inoltre i proprietari potranno usufruire delle seguenti agevolazioni fiscali:

- riduzione dell'imposta comunale sugli immobili (ICI) nella misura tempo per tempo stabilita dal Comune di Pisa;
- riduzione del 30% del reddito imponibile derivante dalla locazione ai fini della determinazione della base imponibile per l'applicazione dell'IRPEF e dell'IRES ai sensi dell'art. 8 della L. 431/98;
- riduzione dell'imposta di registro.

Infine APES sarà responsabile nei confronti del proprietario dei danni provocati dal conduttore compresi quelli che si riconducono alla mancata effettuazione in tempo utile dei lavori di piccola manutenzione.

Gli interessati potranno formulare la propria manifestazione di interesse, senza che ciò risulti impegnativa per il proprietario ne tanto meno per Apes, restituendo la scheda allegata opportunamente compilata (una per ogni appartamento) entro le ore 12,00 del giorno ~~7/7/2010~~ termine non perentorio - al seguente indirizzo: APES Scpa – Via Fermi n° 4 – 56126 PISA (PI) ed in busta chiusa con all'esterno riportata la dizione "manifestazione di interesse per la locazione di appartamenti all'Agenzia Casa del Comune di Pisa".

Per ogni ulteriore informazione è possibile rivolgersi ad Enrico QUINTI – Ufficio di Presidenza e Direzione – al numero 050/505753 in orario d'ufficio.

Il Presidente

Dott. Lorenzo BANI



SCHEDA MANIFESTAZIONE INTERESSE (da compilare una per ogni appartamento):

APPARTAMENTO:

Localizzazione:

Via/Piazza _____ Civico _____ località _____

Piano : _____ Scala: _____

Numero Piani Fabbriato: _____ Numero Scale Fabbriato: _____

Numero Appartamenti stessa Scala: _____

Dati Catastali:

Foglio ___ Part. ___ Sub. _____ Vani Catastali _____ Rendita _____

Anno Costruzione: _____

Consistenza:

Superficie interna utile dell'appartamento _____ mq. ; Superficie utile autorimessa singola _____ mq.

Superficie posto macchina in autorimessa di uso comune _____mq. ;

Superficie balconi, terrazze, cantine, e accessori _____mq.;

Superficie giardini e pertinenze esterne scoperte ad uso esclusivo _____mq.

Caratteristiche:

Numero Servizi Igienici _____

Composizione per ogni singolo bagno (wc., bidet, lavabo, doccia, vasca, idromassaggio, etc.):

bagno 1 : _____

bagno 2 : _____

Ascensore: ___SI ___NO

Autoclave: ___SI ___NO

Impianto di Condizionamento: _____SI _____NO

Impianto di Riscaldamento: ___NO _____SI :

Autonomo Centralizzato

Alimentazione (gas metano, elettricità, gasolio, etc.)

Rifiniture interne: Normali Di pregio

Arredato: NO SI (Inventario):

Dati Proprietario:

Nominativo: _____

Indirizzo: Via/Piazza _____ civico _____ Località: _____

Recapito telefonico: _____ Persona di riferimento: _____

Persona Fisica: Persona Giuridica:

Codice Fiscale/Partita IVA: _____