

## **CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI PISA E LA COMPAGNIA PISANA TRASPORTI S.P.A PER LA GESTIONE DEI PARCHEGGI DI VIA PIETRASANTINA E DI VIA DEL BRENNERO E DELLE NAVETTE DI TRASPORTO PUBBLICO DI COLLEGAMENTO CON IL CENTRO**

L'anno 2001, il giorno 27 del mese di luglio, nei locali della sede comunale,

TRA

- il Comune di Pisa, Codice fiscale/partita IVA 00341620508, rappresentato dall'ing.arch. Riccardo Ciuti, nato a Pisa il 12/6/1947, domiciliato per la carica in Pisa, che interviene al presente atto non in proprio ma nella sua esclusiva qualità di dirigente del Servizio Mobilità e Qualità della Città,

- la Compagnia Pisana Trasporti S.p.A., (di seguito CP.T. S.p.A) con sede in Pisa, località Ospedaletto, via A.Bellatalla, n.1, partita IVA 01024770503, iscritta al registro delle società del Tribunale di Pisa al n.18756, rappresentata dal Presidente ing. Quinto Riccardo Bertini, nato a Viareggio il 2/9/1943,

PREMESSO CHE:

- tra il comune di Pisa e la CPT S.p.A. è stata stipulata in data 18/4/00 una convenzione per il servizio di gestione della sosta bus turistici nel parcheggio scambiatore di via Pietrasantina e del servizio di collegamento con bus navetta dal citato parcheggio e da quello di via del Brennero al centro urbano;
- la convenzione, a seguito delle modifiche apportate con appendice sottoscritta in data 28.11.2000, prevede che la C.P.T. S.p.A. curi la pulizia delle aree, la gestione dei servizi igienici, la installazione della cartellonistica verticale necessaria e la manutenzione della segnaletica verticale e orizzontale di ambedue i parcheggi, nonché la gestione di un servizio di navetta turistica (C) dal parcheggio di via Pietrasantina a Largo Cocco Griffi;
- per il parcheggio di via Pietrasantina, la convenzione prevede inoltre la realizzazione a cura e spese della C.P.T. di servizi di accoglienza turistica, quali:
  - l'installazione di un box prefabbricato per informazioni ai turisti;
  - la installazione, previo restauro, di servizi igienici prefabbricati di proprietà comunale all'interno di un gazebo in legno di protezione;
  - la realizzazione di un secondo gazebo con funzione di attesa, nella zona della fermata della navetta turistica;
  - la gestione del servizio "riciclette";
- il corrispettivo per detti servizi è unicamente rappresentato dal ricavato della gestione tariffaria del parcheggio per bus turistici (che implica il pagamento di una tariffa di sosta inclusa dell'utilizzo della navetta turistica) e dal ricavato della vendita dei titoli di viaggio delle navette urbane A (dal parcheggio di via Pietrasantina) a B (dal parcheggio di via del Brennero);
- il termine di durata della convenzione è stabilito nel 31.12.2001 ed è prorogabile (entro il 31.10. di ogni anno) di anno in anno fino ad un massimo di tre anni;
- al termine del primo periodo, considerato sperimentale, è previsto l'obbligo per la CPT S.p.A. di presentare al comune il rendiconto economico di gestione dei servizi affidati, fermo restando che eventuali utili o perdite restano di competenza della stessa azienda,
- che la convenzione stipulata prevede che l'affidamento dei servizi ( ed i conseguenti obblighi convenzionali) sono trasferibili dalla CPT S.p.A. ad altra società controllata;
- in attuazione della convenzione, la CPT S.p.A. ha provveduto ad effettuare interventi sulla segnaletica verticale e orizzontale e sulla cartellonistica, nonché a mettere in opera il box informativo; mentre la realizzazione della nuova zona di attesa è attualmente in corso;
- la previsione di realizzazione di un gruppo servizi igienici al pubblico lato via S.Iacopo è da considerarsi superata, sulla base dell'avvenuta conclusione dei lavori del gruppo servizi annesso al fabbricato Tamoil e destinato ad essere ceduto al comune di Pisa;

## CONSIDERATA :

- l'esigenza di aggiornare i contenuti della convenzione stipulata in data 18/04/00 alla luce dell'esperienza fin qui svolta, d in particolare:
- l'opportunità di finalizzare degli utili di gestione, nel rispetto dell'art. 7 comma 7 del D.Lgs 285/1992 (Nuovo Codice della Strada) ad interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria della segnaletica stradale orizzontale e verticale, e degli impianti semaforici, con particolare ma non esclusivo riferimento al miglioramento dell'accessibilità pedonale ciclabile e veicolare ai parcheggi scambiatori di via Pietrasantina e Paparelli;
- l'opportunità di procedere ad una redistribuzione interna del parcheggio di via pletrasantina, così da disporre la gran parte dei bus turistici verso nord, allontanandoli dal contesto residenziale;

VISTA la deliberazione Giunta Comunale n. 198 del 3 luglio 2001 con la quale è stato approvato il presente schema di convenzione,

### TUTTO CIO' PREMESSO

si conviene e stipula quanto segue:

#### ART.1. OGGETTO DELLA CONVENZIONE

La convenzione ha per oggetto l'affidamento alla C.P.T. S.p.A., con possibilità di cessione a sua società controllata, del servizio di gestione della sosta a pagamento dei bus turistici nel parcheggio scambiatore di via Pietrasantina e del servizio di collegamento con la città con bus navetta dal citato parcheggio (navetta A e navetta turistica) e da quello di via Paparelli.

I servizi affidati verranno realizzati secondo il piano operativo redatto dal comune di Pisa di concerto con la C.P.T. S.p.A. che viene unito al presente atto, quale allegato contrassegnato con la lettera A) per farne parte integrante e sostanziale.

Eventuali variazioni al predetto piano operativo potranno essere attuate solo a seguito di approvazione scritta delle parti sottoscriventi il presente atto.

Le parti danno atto che il servizio di gestione della sosta nell'area destinata dal comune a parcheggio non ha ad oggetto l'occupazione di suolo pubblico, che rimane, pertanto riservato all'uso indiscriminato della collettività.

#### ART.2 PRESTAZIONI INERENTI IL SERVIZIO

Il servizio dovrà consistere nelle seguenti prestazioni:

- a) attuazione del sistema di tariffazione negli stalli per bus indicati con specifica segnaletica ne parcheggio di via Pietrasantina;
- b) fornitura, installazione e manutenzione ordinaria e straordinaria di tutti gli strumenti tecnici di controllo e riscossione adottati;
- c) esazione delle tariffe medesime mediante personale o tramite l'utilizzo di distributori automatici multilingue;
- d) installazione di distributori automatici di titoli di viaggio per il servizio di collegamento bus navetta A) e B);
- e) installazione nel parcheggio di appositi punti di informazione (cartellonistica) i multilingue sulle modalità di gestione del servizio di sosta,
- f) vigilanza e controllo dell'uso corretto, da parte dell'utenza, delle attrezzature e delle aree comunali adibite alla sosta a pagamento, nonchè del rispetto della disciplina adottata, unitamente alla Polizia Municipale;
- g) monitoraggio sull'andamento del servizio di sosta bus turistici e del servizio di collegamento navetta A);
- h) pulizia delle aree e manutenzione del verde nei due parcheggi;
- i) gestione dei servizi igienici e relativa pulizia e manutenzione ordinaria;
- l) manutenzione della segnaletica orizzontale e verticale;
- m) sistemazione con pensiline, da approvarsi da parte dei componenti organi tecnici comunali, a servizio delle fermate bus;
- n) gestione del servizio di noleggio biciclette.

### ART.3 MODALITA' DI GESTIONE DEL SERVIZIO SOSTA

Il servizio riguarda la gestione della sosta dei bus turistici e dei camper.

Esso dovrà essere effettuato dalle ore 8.00 alle ore 20.00 di tutti i giorni dell'anno, comprese le domeniche e le altre festività alle seguenti tariffe:

tariffa giornaliera autobus fino a m. 8,5 di lunghezza	£	60.000
tariffa giornaliera autobus oltre m. 8,5 di lunghezza	£	90.000
abbonamento 30 gg. autobus fino a m. 8,5 di lunghezza	£	1.500.000
abbonamento 30 gg. autobus oltre m. 8,5 di lunghezza	£	2.300.000

E' facoltà della CPT S.p.A. concedere abbonamenti stagionali o annuali, con tariffe da approvarsi da parte del comune di Pisa. Si intende approvata la che non ottiene risposta oltre 15 gg. dalla comunicazione.

Variazioni alle tariffe sopra elencate possono essere apportate sulla base di esplicite intese scritte tra i soggetti sottoscrittori della presente convenzione.

Il pagamento della tariffa di sosta comprende il trasporto dei turisti sulla navetta turistica C) sia in andata che in ritorno, sul percorso Parcheggio v.Pietrasantina-Largo Cocco Griffi.

Il Comune metterà a disposizione del personale addetto all'esazione della tariffa idoneo locale dotato di servizi, meglio individuato con velatura verde nella planimetria che si unisce al presente atto quale allegato contrassegnato con la lettera B) per farne sua parte integrante e sostanziale. I contratti per le utenze saranno a carico della CPT S.P.A..

La C.P.T. S.p.A. dovrà provvedere a proprie cura e spese alla organizzazione delle aree di parcheggio in funzione della loro destinazione: auto, camper, bus turistici.

La C.P.T. S.p.A. dovrà provvedere a proprie cura e spese alle assicurazioni di legge ed all'osservanza di tutte le previdenze in materia infortunistica stabilite a favore dei prestatori d'opera, tenendo del tutto indenne e sollevato il Comune da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo.

### ART.4. MODALITÀ DI CONTROLLO

La C.P.T. S.p.A provvede:

- al controllo delle attrezzature affinché queste siano in perfetta efficienza e decoro;
- ad elevare le sanzioni amministrative per contravvenzioni al Codice della Strada. Come corrispettivo del servizio svolto, si conviene che una quota del 30 % degli importi delle sanzioni emesse viene riconosciuto alla CPT stessa, secondo modalità di erogazione da definire con specifico accordo da raggiungersi con il Comando di Polizia Municipale.

Si precisa che la sosta senza esposizione del titolo ovvero la sosta per un tempo eccedente quello pagato costituiscono contravvenzione ai sensi dell'art.7 CdS

- alla rilevazione di eventuali contraffazioni dei titoli di sosta. In tal caso la C.P.T. S.p.A. provvede a presentare denuncia all'autorità giudiziaria.

### ART.5 DURATA DELLA CONVENZIONE

La presente convenzione ha durata dal 01.01.2001 fino al 30.6.2004. Alla scadenza il rapporto contrattuale si intende risolto automaticamente senza obbligo di disdetta, fatta salva la possibilità di proroga della durata tramite specifico atto aggiuntivo.

### ART.6 SOSPENSIONE TEMPORANEA

l'Amministrazione comunale può in qualsiasi momento sospendere il servizio per esigenze di interesse pubblico.

#### ART.7 CORRISPETTIVO ECONOMICO

Come corrispettivo economico della concessione del servizio di gestione dei parcheggi a tariffazione, la C.P.T. S.p.A. riconosce al comune di Pisa un canone annuo (frazionabile mensilmente) per stallo bus, di lire 3.100.000, da corrispondere in rate trimestrali.

Entro 30 gg. dalla scadenza della rata, le parti si danno reciproco atto del consuntivo.

Entro 30 gg dalla verifica del consuntivo trimestrale, è facoltà del Comune di Pisa richiedere alla C.P.T. S.p.A. in luogo di tutto o parte del corrispettivo come sopra determinato, maturato, la esecuzione di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria della segnaletica stradale orizzontale e verticale, degli impianti semaforici, delle canalizzazioni stradali, ovvero la realizzazione di nuovi parcheggi e viabilità.

Qualora il comune di Pisa non richieda l'esecuzione di lavori, o la richieda in misura inferiore all'ammontare del corrispettivo maturato, la C.P.T. S.p.A. provvede a versare il corrispettivo (rispettivamente, totale o residuo) entro i 30 gg successivi alla scadenza per i termini della richiesta lavori.

Tali interventi saranno fatti oggetto di programmi da concordare su base trimestrale da parte della C.P.T. S.p.A e del servizio Mobilità del comune, il quale redigerà i relativi progetti e controllerà la conformità e la qualità degli interventi stessi, effettuandone i collaudi.

Una quota pari all'1% dell'importo di progetto degli interventi verrà versata da parte della CPT S.p.a al Comune di Pisa con destinazione vincolata al fondo incentivi per la progettazione di cui all'art. L.109 /94 e successive modificazioni, come corrispettivo dell'attività progettuale svolta, fermi restando a carico della C.P.T. S.p.A gli oneri della direzione dei lavori, dell'eventuale coordinamento della sicurezza e del collaudo delle opere, in quanto richiesti dalla vigente legislazione sui lavori pubblici.

Il comune si riserva la facoltà di proporre di modificare il canone risultante dalla citata tabella ogni anno, nei termini previsti per legge per l'approvazione delle tariffe, in sede di approvazione del bilancio, qualora intervengano fattori modificativi rilevanti nel rapporto contrattuale.

#### ART.8 OBBLIGHI DELLA C.P.T. S.p.A

La C.P.T. S.p.A. è obbligata nella sua attività gestionale:

- a) a non adibire ad altro uso le aree destinate a parcheggio;
- b) a provvedere alla rilevazione statistica della sosta dei bus turistici nel parcheggio;
- c) a rispondere degli eventuali danni causati a persone o cose in caso di difettoso funzionamento di apparecchiature strumentali al servizio;
- d) a garantire l'osservanza delle disposizioni contenute nell'art. 17 della legge n. 68/1999;
- e) alla tenuta della contabilità amministrativa per centri di costo dalla quale sia possibile dedurre i ricavi realizzati e le spese sostenute;

#### ART.9 RESPONSABILITA'

La C.P.T. S.p.A rileva indenne il Comune da ogni e qualsiasi responsabilità in ordine ai danni alle persone e alle cose che si dovessero verificare, derivanti dalla gestione del servizio alla stessa affidato e dagli impianti alla stessa consegnati;

#### ART.10 DECADENZA

La C.P.T. S.p.A incorre nella decadenza dell'affidamento qualora, previa diffida a provvedere in un termine prefissato:

- a) non inizi il servizio nei termini previsti o, iniziando, lo abbandoni, ovvero lo interrompa;
- b) compia gravi e ripetute violazioni degli obblighi assunti con la presente convenzione non rimossi in seguito a diffida preventivamente notificata;
- c) sospenda il servizio senza che esistano effettive ed accertate cause di forza maggiore;
- d) violi il divieto di utilizzare anche parzialmente o temporaneamente il parcheggio per usi o finalità diversi da quelli di cui alla presente convenzione;
- e) violi l'obbligo di curare la manutenzione ordinaria delle aree, della segnaletica e delle attrezzature oggetto della presente convenzione.

**ART.11 RICONSEGNA DELLE AREE E DEI LOCALI**

Alla scadenza del termine di validità della convenzione le aree di parcheggio ed il locale concesso in uso alla CPT S.p.A. dovranno essere riconsegnati in perfetto stato di manutenzione ed efficienza.

**ART.12 FORO COMPETENTE**

Per ogni controversia derivante dall'interpretazione e dall'applicazione della presente convenzione è competente il Foro di Pisa.

**ART.16. SOSTITUZIONE**

Sono a totale carico della CPT S.p.A. le spese e gli oneri derivanti dalla stipulazione della presente convenzione. La presente convenzione sarà registrata in caso d'uso.

Per il Comune di Pisa  
Il Dirigente del servizio Mobilità e Qualità della città  
arch.ing. Riccardo Ciuti

Per la Compagnia Pisana Trasporti S.P.A.  
il Presidente  
ing. Quinto Riccardo Bertini