ORIGINALE

COMUNE DI PISA

Deliberazione in pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune dal

2 2 SET. 2015

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il **.17/09/2015**

Comunicata a:
SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE
Urbanistica - Mobilità - Programmazione
OOPP
Supporto giuridico - Controlli
Edilizia pubblica - Patrimonio
Infrastrutture - Verde e arredo urbano - Sport
Ambiente
GRUPPI CONSILIARI
GUERRAZZI MARCO
REDINI MARCO
ORGANO DI REVISIONE
SASSETTI CLAUDIO
UFFICIO RELAZIONI COL PUBBLICO
ASS. ZAMBITO YLENIA

La Presidente Del Consiglio
DEL TORTO RANIERI

Il Segretario Generale
MARZIA VENTURI

DELIBERAZIONE DEL
CONSIGLIO COMUNALE

N. 31 del 17/09/2015

Presiede la Presidente Del Consiglio DEL TORTO RANIERI

E' PRESENTE IL SINDACO FILIPPESCHI MARCO

Sono inoltre presenti gli Assessori GHEZZI PAOLO CAPUZZI SANDRA ELIGI FEDERICO FORTE GIUSEPPE SERFOGLI ANDREA ZAMBITO YLENIA

Assiste il Segretario Generale MARZIA VENTURI

Scrutatori: Consiglieri DE NERI MARIACHIARA MANNINI GIANFRANCO PISANI NICOLA

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO: - PER LA DEFINIZIONE DELLE SCHEDE NORMA RELATIVE AL RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE URBANA DELL'AREA DISMESSA DELLE FERROVIE E DEL VILLAGGIO DELLE CASE POPOLARI DI VIA FRA MANSUETO POSTE NEL QUARTIERE DI SAN GIUSTO - SAN MARCO; - PER L'APPROVAZIONE DELLA NORMA DI TUTELA AI SENSI DELL'ART. 4 DELLA L.R. 57/13 "DISPOSIZIONI PER IL GIOCO CONSAPEVOLE E PER LA PREVENZIONE DELLA LUDOPATIA"

Consiglieri in carica:

NOMINATIVO	P/A	NOMINATIVO	P/A
ANTONI VALERIA	P	LATROFA RAFFAELE	A
AULETTA FRANCESCO	P	MANNINI GIANFRANCO	P
BASTA VLADIMIRO	P	MARIOTTI RITA	P
BONGIOVANNI PATRIZIA	P	MAZZIOTTI ALESSANDRA	P
BRONZINI MIRELLA	A	LOGLI GINO	P
BUSCEMI RICCARDO	A	NERINI MAURIZIO	P
PISANI NICOLA	P	PAOLICCHI ARMANDO	A
CIONCOLINI LISA	P	PETRUCCI DIEGO	A
DE NEGRI FERDINANDO	P	PIEROTTI FRANCESCO	P
DE NERI MARIACHIARA	P	RICCI MARCO	P
DEL CORSO FRANCESCA	P	VENTURA GIUSEPPE	P
DEL TORTO RANIERI	P	ZUCCARO ELISABETTA	P
DELL'OMODARME JURI	P		
DI STEFANO ODORICO	P		
SCOGNAMIGLIO MARIA	P		
FICHI VERONICA	P		
FILIPPESCHI MARCO	P		
GALLO SANDRO	P		
GARZELLA GIOVANNI	A		
GHEZZANI SIMONETTA	P		
LANDUCCI STEFANO	P		

Oggetto: Approvazione della variante al Regolamento Urbanistico:

- per la definizione delle schede norma relative al recupero e riqualificazione urbana dell'area dismessa delle ferrovie e del villaggio delle case popolari di via Fra Mansueto poste nel quartiere di San. Giusto-San Marco
- per l'approvazione della norma di tutela ai sensi dell'art. 4 della L.R. 57/13 "Disposizioni per il gioco consapevole e per la prevenzione della ludopatia"

I L C O N SI G L I O C O M U N A L E

Premesso che il Comune di Pisa è dotato di Piano Strutturale, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 103 del 2 ottobre 1998, oggetto di successive varianti parziali;

Premesso che il Comune di Pisa è dotato di Regolamento Urbanistico, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 28 luglio 2001 ed oggetto di modifiche parziali successive;

Visto la delibera di Giunta Comunale n. 158 del 11 novembre 2014 di avvio del procedimento, nella quale sono stati indicati le motivazioni e gli obiettivi che la variante intende perseguire;

Visto la delibera del Consiglio Comunale n. 13 del 26.03.2015 di adozione della variante al Regolamento Urbanistico:

- per la definizione delle schede norma relative al recupero e riqualificazione urbana dell'area dismessa delle ferrovie e del villaggio delle case popolari di via Fra Mansueto poste nel quartiere di San. Giusto-San Marco
- per l'approvazione della norma di tutela ai sensi dell'art. 4 della L.R. 57/13 "Disposizioni per il gioco consapevole e per la prevenzione della ludopatia";

Visto gli elaborati della variante allegati alla delibera di adozione:

- ← - Relazione tecnica della variante in oggetto;
- ← - Estratto della cartografia del regolamento urbanistico stato attuale e stato variato;
- ← - Fascicolo Schede Norma contenente Scheda Norma 27.8 e Scheda Norma 27.9;
- ← - Relazione Fattibilità Geologica;
- ← - Norma del regolamento urbanistico di tutela ai sensi dell'art. 4 della L.R. 57/13 "Disposizioni per il gioco consapevole e per la prevenzione della ludopatia;

Visto il Rapporto Ambientale e la Sintesi non tecnica allegati alla delibera di adozione;

Considerato che si è proceduto a dare comunicazione dell'avvenuta adozione con pubblicazione sul BURT n. 17 del 29.04.2015 e che entro la scadenza dei termini (sessanta giorni dalla data di pubblicazione) risulta pervenuta alla Direzione DD-10 Urbanistica-Mobilità una sola osservazione, presentata dalla FS Sistemi Urbani s.r.l. del Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane, prot. 45954 del 26.06.2015 (allegato 1);

Preso atto che alla medesima Direzione DD-10 Urbanistica-Mobilità non risultano pervenute ulteriori osservazioni dopo i termini suddetti;

Visto il fascicolo (allegato 2) delle Osservazioni-Controdeduzione contente la proposta di controdeduzione della Direzione DD-10 Urbanistica-Mobilità alla osservazione presentata dalla FS Sistemi Urbani s.r.l.;

Visto la decisione Nucleo Comunale per le Valutazioni Ambientali del 16/07/2015, con la quale è stato espresso il parere motivato di cui all'art. 26 della L.R. n. 10/2010, relativo alla Valutazione Ambientale Strategica (allegato 3);

Visto la "Dichiarazione di Sintesi" di cui all'art. 27 della L. R. n. 10/2010 (allegato 4);

Visto l'avvenuto deposito, in data 10 luglio 2015, delle integrazioni, richieste a chiarimento dall'Ufficio Regionale Settore Genio Civile, a seguito del deposito degli atti e delle certificazioni effettuato in data 13 febbraio 2015 presso il medesimo Ufficio della Regione Toscana;

Visto la comunicazione dell'Ufficio Regionale Settore Genio Civile pervenuta in data 16 luglio 2015 (allegato 5);

Ritenuto di accogliere e integrare le schede norma con le condizioni poste dal parere dell'Ufficio Regionale Settore Genio Civile e con le misure di mitigazione e delle prescrizioni contenute nel parere del Nucleo Comunale per le Valutazioni Ambientali, Autorità competente per la VAS, e nel Rapporto Ambientale;

Visto la relazione del Responsabile del Procedimento che si fa propria (allegato 6);

Visto la relazione del Garante della Comunicazione (allegato 7);

Visto il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49, 1° Comma del T.U., sull'ordinamento degli Enti Locali (D.Lgs. 267 del 18.08.2000) che entra a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento quale allegato A;

Visto il parere favorevole della 1° Commissione Consiliare permanente espresso nella seduta del 22/07/2015 e che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale

Ritenuto opportuno concedere al presente atto l'immediata esecuzione ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D.Lgs 267/00 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali"

A Maggioranza dei votanti con voti resi nelle forme di legge debitamente controllati dagli scrutatori essendosi verificato il seguente risultato:

Presenti	n. 27
Favorevoli	n. 18
Contrati	n. 4 (Auletta, Logli, Nerini, Ricci)
Astenuti	n. 5 (Antoni, Ghezzani, Landucci, Mannini, Zuccaro)

D E L I B E R A

di approvare le controdeduzione all'osservazione alla variante in oggetto, presentata dalla FS Sistemi Urbani s.r.l.;

di approvare la variante in oggetto al regolamento urbanistico formata dai seguenti elaborati:

- ← - Relazione tecnica della variante in oggetto;
- ← - Estratto della cartografia del regolamento urbanistico stato attuale e stato variato;
- ← - Fascicolo Schede Norma contenente Scheda Norma 27.8 e Scheda Norma 27.9;
- ← - Relazione Fattibilità Geologica;
- ← - Norma del regolamento urbanistico di tutela ai sensi dell'art. 4 della L.R. 57/13 "Disposizioni per il gioco consapevole e per la prevenzione della ludopatia;

di approvare la Dichiarazione di sintesi di cui all'art. 27 della L. R. n. 10/2010;

←

di dare mandato alla Direzione Urbanistica di provvedere all'adeguamento degli elaborati della variante al Regolamento Urbanistico, integrando gli atti con le modifiche approvate di seguito indicate: misure di mitigazione e prescrizioni contenute nel Rapporto Ambientale e nel Parere Motivato e nel parere dell'Ufficio Regionale Settore Genio Civile;

di trasmettere la presente deliberazione alla Regione Toscana ed alla Provincia di Pisa;

di partecipare la presente deliberazione alle Direzioni comunali: Patrimonio, Ufficio Espropri, Ufficio Ambiente, Lavori Pubblici e Urbanizzazione Primaria, Verde e Arredo Urbano, Pianificazione Urbanistica d'Area, ai Responsabili di zona dell'Ufficio Edilizia, al SIT, al Garante della Comunicazione;

di dare avviso dell'avvenuta approvazione tramite pubblicazione sul BURT, così come prescritto dalla L.R. 65/14;

A l?unanimità dei votanti con voti resi nelle forme di legge debitamente controllati dagli scrutatori essendosi verificato il seguente risultato:

Presenti n. 27
Favorevoli n. 18
Astenuti n. 9 (Antoni, Auletta, Ghezzani, Landucci, Logli, Mannini, Nerini, Ricci, Zuccaro)

D E L I B E R A altresì

di concedere al presente atto l'immediata esecuzione ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D.Lgs 267/00 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali"