



## DICHIARA

---

- A) che la presente istanza è inoltrata in qualità di:
- proprietario / comproprietario
  - avente titolo in quanto: .....
- B) di essere informato, ai sensi dell'art.84 c.1-2-4 LRT 1/05, che le opere in progetto devono avere inizio NON prima di venti giorni dalla data di comunicazione della presente D.I.A.; in caso di richiesta di integrazioni documentali il termine di venti giorni decorre nuovamente per intero a partire dalla data di presentazione della documentazione integrativa; il termine per l'inizio dei lavori non può, a pena di decadenza, essere superiore ad un anno dalla presentazione e il termine di ultimazione, entro il quale l'opera deve essere abitabile o agibile, non può essere superiore a tre anni dalla data di presentazione della denuncia;
- C) di essere informato, ai sensi dell'art.84 c.7 LRT 1/05, che il superamento dei venti giorni non preclude, in ogni caso, la potestà di controllo della pubblica amministrazione e l'adozione dei conseguenti provvedimenti sanzionatori;
- D) di essere informato, ai sensi dell'art.82 c.9 LRT 1/05, che contestualmente all'inizio e fine lavori, il committente inoltra al Comune il D.U.R.C. (documento unico di regolarità contributiva) di cui art.3 c.8 DLgs 494/96 così come modificato dall'art.20 c.2 DLgs 251/04 e che in assenza della certificazione è sospesa l'efficacia del titolo abilitativo;
- E) di essere informato, ai sensi dell'art.129 LRT 1/05, che l'esecuzione dei lavori è soggetta a controlli di vigilanza da parte dei funzionari o agenti di qualsiasi autorità preposta a controllo (edilizio, sanitario, antinfortunistico, ambientale,...); acconsente quindi l'ispezione del cantiere mediante l'autorizzazione all'ingresso in qualunque momento delle autorità preposte;
- F) di essere informato, ai sensi dall'art.82 c.12 della LRT 1/05, che per le opere ricadenti nell'ambito di applicazione del D.Lgs 494/96 e successive modifiche ed integrazioni, deve essere comunicato al Comune l'avvenuta trasmissione alla AUSL della notifica preliminare di cui all'art.11 del sopra citato DLgs, e di essere consapevole che l'inosservanza del suddetto obbligo rende sospesa l'efficacia del titolo abilitativo;
- G) di essere informato, ai sensi dell'artt.119 e 126 LRT 1/05, in caso di D.I.A. onerosa che gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e il contributo sul costo di costruzione, calcolati dal progettista, devono essere corrisposti entro 20 giorni o in caso di rateizzazione deve essere stipulata polizza fidejussoria, a garanzia dei successivi pagamenti, pari all'importo dovuto;
- H) di essere informato, ai sensi dell'artt.131 LRT 1/05, che il committente e il costruttore sono responsabili, ai fini e per gli effetti delle norme contenute nel presente titolo, della conformità delle opere alla normativa urbanistica, alle previsioni di piano nonché – unitamente al direttore dei lavori - al permesso di costruire o alla denuncia di inizio dell'attività ed alle modalità esecutive ivi stabilite. Essi sono inoltre tenuti al pagamento delle sanzioni pecuniarie e solidalmente alle spese per l'esecuzione in danno, in caso di demolizione delle opere abusivamente realizzate, salvo che dimostrino di non essere responsabili dell'abuso.

## SOLLEVA

---

il Comune di Pisa da ogni responsabilità derivanti da dichiarazioni non veritiere o l'inosservanza di prescrizioni o obblighi assunti con la sottoscrizione della presente denuncia, nonché nei confronti dei terzi.

## PROVEDE

---

a informare senza ritardo la Direzione Edilizia Privata di tutte le variazioni relative ai dati contenuti nella presente istanza.

## COMUNICA

---

- che il **progettista**: è .....
- che la **direzione dei lavori**:  è assunta dal progettista sopra indicato;  
 è affidata al professionista .....
- che i **lavori saranno eseguiti**:  da comunicare prima dell'effettivo inizio dei lavori;  
 tramite l'esecutore .....

## ALLEGA

---

Riportare la documentazione allegata facente parte integrante della presente denuncia se prevista per natura dell'opera o per adempimenti di legge.

- |   |           |
|---|-----------|
| 1. Attestazione versamento Diritti Segreteria<br>(c/c postale n.59900555 intestato a S.E.Pi spa); | 8. _____  |
| 2. Relazione di Asseveramento;  | 9. _____  |
| 3. Estratto Regolamento Urbanistico;  | 10. _____ |
| 4. Relazione tecnica descrittiva;   | 11. _____ |
| 5. _____  | 12. _____ |
| 6. _____  | 13. _____ |
| 7. _____  | 14. _____ |

La presente denuncia, contenente anche dichiarazioni sostitutive di atto notorio, ai sensi del combinato disposto degli art.38 D.P.R.445/00 può essere presentata già firmata, per posta o da una terza persona **unitamente a copia fotostatica di un documento di identità valido e del codice fiscale del sottoscrittore.**

Firma dei titolari

Data, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

---

### Informativa sulla privacy

*Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 13 del decreto legislativo 30.6.2003 n. 196, dichiaro di essere informato che i dati personali, contenuti in questo documento, potranno essere trattati, anche con strumenti informatici, al solo fine del procedimento amministrativo e dei relativi controlli o verifiche.*

