ORIGINALE

COMUNE DI PISA

DELIBERAZIONE DEL
CONSIGLIO COMUNALE

N. 4 del 16/02/2012

Deliberazione in pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune dal
23 FEB. 2012

Presiede la Vice Presidente Del Consiglio MANCINI PAOLO

E' PRESENTE IL SINDACO FILIPPESCHI MARCO

Sono inoltre presenti gli Assessori GHEZZI PAOLO CERRI FABRIZIO CHIOFALO MARIA LUISA ELIGI FEDERICO FORTE GIUSEPPE PANICHI SILVIA VIALE GIOVANNI ZAMBITO YLENIA

Assiste il Segretario Generale NOBILE ANGELA

Scrutatori: Consiglieri SCARAMUZZINO CARMELO MAFFI ANTONIO MONCERI FRANCESCO

OGGETTO: L.R. N. 1 DEL 03.01.2005 ART. 15 E SUCCESSIVI- PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL PARCO URBANO DI PORTA A MARE E DELLA SCHEDA-NORMA 26.1-VARIANTE PARZIALE DI DISTRIBUZIONE E DESTINAZIONE E CONTESTUALE VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO.

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il **.16/02/2012**

Comunicata a:
BERTI GABRIELE
ASS. CERRI FABRIZIO
CONSIGLIO TERR. DI PARTECIPAZIONE 2
Finanze - Provveditorato - Aziende
Attuazione piani e programmi urbanistici
Urbanistica e mobilità
GRUPPI CONSILIARI
NOBILE ANGELA
ORGANO DI REVISIONE
SINDACO
URBANIZZAZIONE
UFFICIO RELAZIONI COL PUBBLICO

Consiglieri in carica:

NOMINATIVO	P/A	NOMINATIVO	P/A
BALZI MASSIMO	P	GARZELLA GIOVANNI	P
BANI GIULIANO	P	GORRERI ALESSANDRO	P
BANI MARCO	P	LANDUCCI STEFANO	A
BEDINI FILIPPO	P	LUPERINI ROBERTA	P
BINI MAURIZIO	P	MACCIONI TITINA	A
BONGIOVANNI PATRIZIA	P	MAFFI ANTONIO	P
BRANCHITTA LUIGI	P	MANCINI PAOLO	P
BRONZINI MIRELLA	P	MAZZEO ANTONIO	P
BUSCEMI RICCARDO	P	MODAFFERI SANDRO	P
CAMMILLI ANDREA	P	MONACO MARCO	P
CAPECCHI FRANCESCO	A	MONCERI FRANCESCO	P
CECCARELLI VALTER	P	PASSARELLI LIO MICHELE	P
CHIARUGI MASSIMO	P	PETRUCCI DIEGO	P
CHINCARINI MARIA LUISA	A	PISANI NICOLA	A
COGNETTI PAOLO	A	SBRANA VERONICA	P
DE NERI MARIACHIARA	P	SCARAMUZZINO CARMELO	P
DEL TORTO RANIERI	P	SILVESTRI SILVIA	P
DI LUPO MICHELE	P	TITONI LUCA PAOLO	P
FILIPPESCHI MARCO	P	VENTURA GIUSEPPE	P
GALLO SANDRO	P	ZAPPACOSTA CARMINE	P
GANGEMI CAYETANO ROQUE	P		

Il Vice Presidente del Consiglio
MANCINI PAOLO

Il Segretario Generale
NOBILE ANGELA

COMUNE DI PISA

Oggetto: L.R. n. 1 del 03.01.2005 art. 15 e successivi – Piano Particolareggiato del Parco Urbano di Porta a Mare e della Scheda-Norma 26.1 - Variante parziale di distribuzione e destinazione e contestuale variante al Regolamento Urbanistico.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 179 del 8 novembre 2011, avente ad oggetto: *"Piano Particolareggiato del Parco Urbano di Porta a Mare e della scheda-norma 26.1; Variante parziale di distribuzione e destinazione – Atto di indirizzo ed avvio del procedimento"* (allegato 1)

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 247 del 29 dicembre 2011 (allegato 2), avente ad oggetto: *"Deliberazione G. C. n. 179 del 8.11.2011 – Piano Particolareggiato del Parco Urbano di Porta a Mare e della scheda-norma 26.1; Variante parziale di distribuzione e destinazione – Atto di indirizzo ed avvio del procedimento – Le valutazioni ex ante"* con i relativi allegati:

- A1 - Documento di individuazione dei soggetti, modalità e tempi del processo di Valutazione Integrata;
- A2 - Procedimento di Valutazione Integrata – Valutazione iniziale;
- A3 - Studio preliminare ambientale per la verifica di assoggettabilità a VAS;
- A4 - Relazione Tecnica generale;
- A5 - Analisi dell'impatto socio-economico dell'apertura di un punto vendita Ikea;
- A6 - Nuova struttura di vendita Ikea. Descrizione del sistema viario, dei trasporti e della rete di accesso;
- A7 - Studio sugli effetti indotti dal nuovo punto vendita Ikea sul sistema della mobilità urbana.

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 16 del 7 febbraio 2012 (allegato 3), avente ad oggetto *"Verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (art. 22 L. R. n. 10/2010) del Piano Particolareggiato del Parco Urbano di Porta a Mare e della scheda-norma 26.1 - Variante parziale di distribuzione e destinazione e contestuale variante al Regolamento Urbanistico – Provvedimento di esclusiuone"*, con i relativi allegati, con la quale si delibera:

- la condivisione delle valutazione espresse nella Relazione Tecnica del Responsabile del Procedimento per la Valutazione Ambientale Strategica;
- l'esclusione da probabili impatti sulla conservazione degli habitat naturali che hanno determinato la classificazione del Sito di Importanza Regionale denominato "Selva Pisana";
- l'esclusione dal procedimento di V.A.S. della variante di cui all'oggetto;
- l'individuazione delle prescrizioni necessarie;

Dato atto che la variante alle UMI 4a e 4b del "Piano Particolareggiato del Parco Urbano di Porta a Mare e della scheda-norma 26.1", approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 17/12/2001 e successive varianti approvate con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 11 del 27 febbraio 2003 e della Giunta Comunale n. 118 del 09/10/2006 e n. 147 del 27/11/2006, è relativa ad una diversa distribuzione degli edifici previsti e delle destinazioni d'uso ammesse dalla scheda-norma ed all'introduzione di superfici da destinare alla grande distribuzione commerciale;

Viste gli elaborati di variante al Piano Particolareggiato del Parco Urbano di Porta a Mare e della scheda-norma 26.1, costituiti da:

- Relazione illustrativa (allegato 4);
- Norme tecniche di attuazione (allegato 5);
- Computo superfici a parcheggio e a standard (allegato 6);
- SUL piano in vigore – SUL proposta di variante (allegato 7);
- Tav. 4b ter – Comparto est/UMI 4a e UMI 4b – Planimetria catastale (allegato 8);
- Tav. 5 quater – Planimetria generale stato di progetto (allegato 9);
- Tav. 6 quater – Planimetria generale ed individuazione UMI (allegato 10);
- Tav. 7 quater – Infrastrutture a rete: Distribuzione acqua e metano (allegato 11);
- Tav. 8 quater – Infrastrutture a rete: Illuminazione pubblica (allegato 12);
- Tav. 9 quater – Infrastrutture a rete: Distribuzione energia elettrica, linea telefonica (allegato 13);
- Tav. 10 quater – Infrastrutture a rete: Fognature bianca e nera (allegato 14);
- Tav. 12 – UMI 4a e UMI 4b – Aree ad uso pubblico – Dati urbanistici (allegato 15);
- Tav. 13 - UMI 4a e UMI 4b – Aree ad uso pubblico – Verifica standard (allegato 16);
- Tav. 14 - UMI 4a e UMI 4b – Verifica superfici permeabili (allegato 17);
- Tav. 15 – Profili altimetrici (allegato 18);

Dato atto che l'introduzione di superfici destinate alla grande distribuzione commerciale costituisce variante parziale alla scheda-norma 26/1, di cui all'allegato F2 del vigente Regolamento Urbanistico;

Viste la scheda-norma attualmente vigente (allegato 19) e la proposta di scheda-norma variata (allegato 20);

Considerata inoltre la necessità di introdurre nella cartografia del Regolamento Urbanistico le modifiche infrastrutturali pertinenti la via Aurelia, già oggetto di un programma generale di fluidificazione del traffico nel tratto urbano della suddetta via, come da elenco di seguito indicato (allegato 21):

1. rotatoria via Aurelia Sud - nuovo comparto (INTERS. G)
2. corsia specializzata via Gargalone – svincolo Fi-Pi-Li e adeguamento rotatoria all'intersezione tra svincolo Fi-Pi-Li e via Gargalone (INTERVENTO A)
3. riqualificazione intersezione via Aurelia - Darsena (INTERVENTO E)
4. adeguamento corsia accellerazione uscita Fi-Pi-Li per Livorno (INTERVENTO D)
5. rotatoria via Ponte a Piglieri - via Livornese - via Aldo Moro e sottopasso ciclo pedonale (NODO 4)
6. rotatoria via Aurelia - via Fossa Ducaria (NODO 3)
7. rotatoria via Aurelia -via Andrea Pisano (NODO 2)
8. rotatoria - via Aurelia - viale delle Cascine e sottopasso ciclopedonale (NODO 1)
9. rotatoria ponte CEP - viale d'Annunzio (PROGETTO INCILE)
10. rotatoria via Livornese - via Pertini (PROGETTO INCILE)
11. nuovo ponte di via Livornese (PROGETTO INCILE)

e di introdurre il vincolo preordinato all'esproprio delle aree necessarie per la loro realizzazione;

Considerato inoltre opportuno, al fine del miglioramento dell'accessibilità generale al comparto della cantieristica (UMI 4b) ed a seguito dei contributi emersi nel corso del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica, prevedere una ulteriore rotatoria sulla via Aurelia, in corrispondenza della viabilità esistente di accesso al depuratore di Pisa sud (allegato 21, intervento 12);

Vista la cartografia di variante al Regolamento Urbanistico, costituita dalle seguenti tavole:

- Regolamento Urbanistico - Tav. 4 – stato attuale (allegato 22);
- Regolamento Urbanistico - Tav. 4 – stato variato (allegato 23);
- Regolamento Urbanistico - Tav. 8 – stato attuale (allegato 24);
- Regolamento Urbanistico - Tav. 8 – stato variato (allegato 25);
- Regolamento Urbanistico - Tav. 13 – stato attuale (allegato 26);

- Regolamento Urbanistico - Tav. 13 – stato variato (allegato 27);
- Regolamento Urbanistico - Tav. 19 – stato attuale (allegato 28);
- Regolamento Urbanistico - Tav. 19 – stato variato (allegato 29);
- Regolamento Urbanistico - Tav. 26 – stato attuale (allegato 30);
- Regolamento Urbanistico - Tav. 26 – stato variato (allegato 31);

Considerato che su parte della UMI 4a, destinata dal Piano Particolareggiato in oggetto a "verde pubblico", insiste un impianto industriale per la produzione di conglomerati e che la permanenza di tale attività risulta incompatibile con la destinazione dell'area e con le previsioni del Piano Particolareggiato;

Considerato altresì che l'amministrazione comunale, con variante al Piano Strutturale approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 56 del 20/07/2006 e successiva variante al Regolamento Urbanistico approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 14/06/2007, ha individuato, all'interno della UTOE n. 36, con scheda-norma 36.2, le aree destinate all'insediamento di attività di trattamento di inerti e comunque attività che richiedono ampi spazi di lavoro e bassi indici di edificabilità;

Considerato che la vigente scheda-norma consente l'utilizzazione delle aree solo previa approvazione di piano particolareggiato, salvo le eccezioni stabilite dall'articolo 04.9 delle vigenti Norme Tecniche di Attuazione, come approvate dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 32 del 28 maggio 2009;

Considerato opportuno, al fine di contribuire a favorire il più sollecito trasferimento dell'attività produttiva in area a ciò destinata, e quindi la completa attuazione delle previsioni pubbliche della scheda-norma 26/1 contestualmente all'attuazione delle previsioni private, prevedere la modifica del citato articolo come da testo allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale (allegato 32) ed in analogia con quanto già previsto dalle NTA del Regolamento Urbanistico per le aree a destinazione produttiva PQ3;

Vista la Relazione di Sintesi del procedimento di valutazione integrata (allegato 33);

Visto il rapporto del Garante della Comunicazione ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 1/2005 (allegato 34);

Visto lo schema di integrazione (allegato 35) della convenzione stipulata in data 8 ottobre 2007 ai rogiti del Notaio Romoli;

Vista la L.R. n. 1 del 03.01.2005, art. 15 e successivi;

Visti gli atti e la certificazione di avvenuto deposito presso la Regione Toscana, Ufficio Tecnico del Genio Civile, ai sensi dell'art. 62 della L.R. 1/2005 e della D.P.G.R. 27.04.2007 n. 26/R (allegato 36);

Visto il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49, 1° comma del T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali (D.Lgs. 267 del 18.08.2000) che entra a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento quale Allegato A);

a maggioranza dei votanti con voti resi nelle forme di legge debitamente controllati dagli scrutatori essendosi verificato il seguente risultato:

Presenti: 35
Favorevoli: 26
Contrari: 01 (Bini)
Astenuti: 08 (Buscemi, Mancini; Petrucci, Silvestri, Maffi, Bronzini, Bedini, Garzella)

DELIBERA

- di adottare la variante parziale al Piano Particolareggiato del Parco Urbano di Porta a Mare e della Scheda-Norma 26.1, come rappresentata dai seguenti elaborati:
    - Relazione illustrativa (allegato 4);
    - Norme tecniche di attuazione (allegato 5);
    - Computo superfici a parcheggio e a standard (allegato 6);
    - SUL piano in vigore – SUL proposta di variante (allegato 7);
    - Tav. 4b ter – Comparto est/UMI 4a e UMI 4b – Planimetria catastale (allegato 8);
    - Tav. 5 quater – Planimetria generale stato di progetto (allegato 9);
    - Tav. 6 quater – Planimetria generale ed individuazione UMI (allegato 10);
    - Tav. 7 quater – Infrastrutture a rete: Distribuzione acqua e metano (allegato 11);
    - Tav. 8 quater – Infrastrutture a rete: Illuminazione pubblica (allegato 12);
    - Tav. 9 quater – Infrastrutture a rete: Distribuzione energia elettrica, linea telefonica (allegato 13);
    - Tav. 10 quater – Infrastrutture a rete: Fognature bianca e nera (allegato 14);
    - Tav. 12 – UMI 4a e UMI 4b – Aree ad uso pubblico – Dati urbanistici (allegato 15);
    - Tav. 13 - UMI 4a e UMI 4b – Aree ad uso pubblico – Verifica standard (allegato 16);
    - Tav. 14 - UMI 4a e UMI 4b – Verifica superfici permeabili (allegato 17);
    - Tav. 15 – Profili altimetrici (allegato 18);

- di adottare la conseguente variante parziale al Regolamento Urbanistico, formalizzata con i seguenti allegati:
    - Regolamento Urbanistico - Tav. 4 – stato attuale (allegato 22);
    - Regolamento Urbanistico - Tav. 4 – stato variato (allegato 23);
    - Regolamento Urbanistico - Tav. 8 – stato attuale (allegato 24);
    - Regolamento Urbanistico - Tav. 8 – stato variato (allegato 25);
    - Regolamento Urbanistico - Tav. 13 – stato attuale (allegato 26);
    - Regolamento Urbanistico - Tav. 13 – stato variato (allegato 27);
    - Regolamento Urbanistico - Tav. 19 – stato attuale (allegato 28);
    - Regolamento Urbanistico - Tav. 19 – stato variato (allegato 29);
    - Regolamento Urbanistico - Tav. 26 – stato attuale (allegato 30);
    - Regolamento Urbanistico - Tav. 26 – stato variato (allegato 31);

- di introdurre, per le previsioni di riassetto della viabilità pertinenti la via Aurelia e le intersezioni connesse come sopra descritte, il vincolo preordinato all'esproprio;
- di approvare lo schema di integrazione della convenzione stipulata in data 8 ottobre 2007 (allegato 35);
- di trasmettere alla Regione Toscana ed all'Amministrazione Provinciale di Pisa il presente atto;
- di dare avviso dell'avvenuta adozione tramite pubblicazione sul BURT, così come prescritto dall'art. 17 della L.R. n. 1/2005.

a maggioranza dei votanti con voti resi nelle forme di legge debitamente controllati dagli scrutatori essendosi verificato il seguente risultato:

Presenti: 35
Favorevoli: 27
Contrari: 01 (Bini)
Astenuti: 07 (Mancini; Petrucci, Silvestri, Maffi, Bronzini, Bedini, Garzella)

DELIBERA altresì

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs 267/2000

COMUNE DI PISA

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:

☐ della Giunta Comunale
☒ del Consiglio Comunale

L.R. n. 1 del 03.01.2005 art. 15 e successivi – Piano Particolareggiato del Parco Urbano di Porta a Mare e della Scheda-Norma 26.1 - Variante parziale di distribuzione e destinazione e contestuale variante al Regolamento Urbanistico.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione in oggetto, dando atto che:

☐ comporta diminuzione di entrata o impegno di spesa;
☒ non comporta diminuzione di entrata o impegno di spesa.

Pisa, 09/02/2012

IL DIRIGENTE DELLA DIREZIONE URBANISTICA E MOBILITA'
ARCH. GABRIELE BERTI

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e per quanto previsto dall'art. 15 del Regolamento di contabilità, si esprime parere favorevole di regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Accertamento n°
Prenotazione di impegno n°
Pisa,

IL RAGIONIERE CAPO
Dott. Claudio Sassetti

Nota di avvenuta trasmissione

Ricevuta la proposta di deliberazione in oggetto. (escluso allegati).

Pisa, 09/02/2012

IL RAGIONIERE CAPO
Dott. Claudio Sassetti