Oggetto: *Approvazione Piano Attuativo in variante alla Scheda Norma 5.4 via Prinetti del Regolamento Urbanistico - realizzazione di insediamento residenziale con verde e parcheggio pubblico.*

I L C O N S I G L I O C O M U N A L E

VISTA la propria delibera n. 06 del 31.03.2011, di adozione in variante del Piano Attuativo in oggetto;

PRESO ATTO che tale delibera con i relativi allegati, è stata resa nota al pubblico mediante affissione manifesti e avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (BURT) a partire dal 11/05/2011, data di pubblicazione e di deposito in comune;

CONSIDERATO che la pubblicazione all'Albo Pretorio è avvenuta nei termini previsti dalla legge;

PRESO ATTO che entro il termine perentorio di 45 giorni dalla data del deposito (scadenza 25/06/2011) è stata presentata una sola osservazione da parte delle Sig.re Giuliana Piccioli, Laura Piccioli e Luisa Maria Piccioli in data 06.06.2011, così come risulta dalla certificazione del Dirigente della Direzione Edilizia **(allegato 1);**

PRESO ATTO della comunicazione dell'Istituto Oblati di M. Vergine del 26.07.2011, proprietario di una quota minoritaria dell'area interessata dal piano attuativo, con la quale accettano il piano attuativo adottato (**allegato 2**)

PRESA VISIONE della Osservazione presentata **(allegato n. 3)** e della proposta di controdeduzione della Direzione Attuazione Piani e Programmi Urbanistici con gli allegati pareri per le opere di urbanizzazione primaria delle Direzioni Urbanistica-Mobilità, Urbanizzazione Primaria e Verde e Arredo urbano;

VISTA la controdeduzione della Direzione Attuazione Piani e Programmi Urbanistici e valutati i termini e le motivazioni addotte nella stessa, che accoglie l'osservazione presentata; **(allegato n. 4)**

ACCERTATE quindi, le regolarità delle procedure di legge, così come previste;

VISTO il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49, 1° comma del T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali (D. Lgs. 267 del 18/08/2000) che entra a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

D E L I B E R A

di approvare il Piano Attuativo di iniziativa privata in variante alla Scheda Norma 5.4 via Prinetti del Regolamento Urbanistico - realizzazione di insediamento residenziale con verde e parcheggio pubblico, adottato con delibera n. 6 del 31 marzo 2011;

di approvare l'osservazione presentata dalle sig. Laura Piccioli, Giuliana Piccioli e Luisa Maria Piccioli in data 06/06/2011 per le motivazioni addotte nella controdeduzione stilata dalla Direzione Attuazione Piani e Programmi Urbanistici;

di trasmettere alla Giunta Provinciale la presente delibera ed i relativi allegati in ottemperanza ai disposti della Legge Regionale n. 1 del 12/01//05;

di procedere alla pubblicazione della presente deliberazione sul BURT ai sensi dell'art. 69 della Legge Regionale 1/2005

di dare al presente atto immediata esecutività;

COMUNE DI PISA

Direzione n. 17
Attuazione Piani e Programmi urbanistici
Palazzo Pretorio – Vicolo del Moro, 2
56125 Pisa

ALLEGATO 1

Pisa 21/02/2012

IL DIRIGENTE
Visti gli atti d'Ufficio

CERTIFICA

Che il Piano di Recupero relativo alla realizzazione del complesso residenziale in via Prinetti, località Porta a Piagge, adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 06 del 31/03/2011, è stato pubblicato, ai sensi di legge per 45 (quarantacinque) giorni consecutivi mediante esposizione al pubblico presso il Palazzo comunale – Direzione Edilizia.

L'effettuato deposito è stato reso noto al pubblico tramite affissione manifesti nei luoghi di pubblica frequenza, all'Albo Pretorio del Comune e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n 18 del 11/05/2011 .

Entro il termine di 45 (quarantacinque) giorni dalla data di scadenza del deposito per la presentazione delle "osservazioni", ai sensi degli articoli 9 e 15 della Legge Urbanistica 17 agosto 1942 n. 1150 e della L.R.T. n. 1/05, è pervenuta n. 1 osservazione al Piano urbanistico in oggetto presentata dai sigg. Giuliano Piccioli, Laura Piccioli e Luisa Maria Piccioli.

Il Dirigente
Arch. Marco Guerrazzi

COMUNE DI PISA

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:

☐ della Giunta Comunale
☐ del Consiglio Comunale

Approvazione Piano Attuativo in variante alla Scheda Norma 5.4 via Prinetti del Regolamento Urbanistico - realizzazione di insediamento residenziale con verde e parcheggio pubblico.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione in oggetto, dando atto che:

☐ comporta diminuzione di entrata o impegno di spesa;
☐ non comporta diminuzione di entrata o impegno di spesa.

Pisa, 12/03/2012

IL DIRIGENTE DELLA DIREZIONE
Attuazione Piani e Programmi Urb.ci
Arch. Marco Guerrazzi

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e per quanto previsto dall'art. 15 del Regolamento di contabilità, si esprime parere favorevole di regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Accertamento n° ……..
Prenotazione di impegno n° ……

Pisa, ……..

IL RAGIONIERE CAPO
Dott. Claudio Sassetti

Nota di avvenuta trasmissione

Ricevuta la proposta di deliberazione in oggetto.

Pisa, …….

IL RAGIONIERE CAPO
Dott. Claudio Sassetti