ORIGINALE

COMUNE DI PISA

DELIBERAZIONE DEL
CONSIGLIO COMUNALE

N. 3 del 12/01/2012

Deliberazione in pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune dal

15 GEN. 2012

Presiede la Vice Presidente Del Consiglio MANCINI PAOLO

Sono inoltre presenti gli Assessori GHEZZI PAOLO CASSONE ANTONIO CERRI FABRIZIO CHIOFALO MARIA LUISA CICCONE MARIA PAOLA ELIGI FEDERICO FORTE GIUSEPPE GAY DAVID PANICHI SILVIA SERFOGLI ANDREA VIALE GIOVANNI

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il .

Assiste il Segretario Generale NOBILE ANGELA

Comunicata a:
Finanze - Provveditorato - Aziende
Patrimonio - Contratti
Ambiente - Emas
ASS. ELIGI FEDERICO
GRUPPI CONSILIARI
REDINI MARCO
ORGANO DI REVISIONE
SASSETTI CLAUDIO
UFFICIO RELAZIONI COL PUBBLICO

Scrutatori: Consiglieri SCARAMUZZINO CARMELO CECCARELLI VALTER

OGGETTO: SOCIETA' AEP SRL: AFFIDAMENTO ULTERIORI FUNZIONI E SERVIZI STRUMENTALI - APPROVAZIONE DEL CONTRATTO DI SERVIZIO.

Consiglieri in carica:

NOMINATIVO	P/A	NOMINATIVO	P/A
BALZI MASSIMO	P	GARZELLA GIOVANNI	P
BANI GIULIANO	P	GORRERI ALESSANDRO	A
BANI MARCO	P	LANDUCCI STEFANO	P
BEDINI FILIPPO	A	LUPERINI ROBERTA	P
BINI MAURIZIO	A	MACCIONI TITINA	A
BONGIOVANNI PATRIZIA	A	MAFFI ANTONIO	A
BRANCHITTA LUIGI	P	MANCINI PAOLO	P
BRONZINI MIRELLA	P	MAZZEO ANTONIO	P
BUSCEMI RICCARDO	P	MODAFFERI SANDRO	P
CAMMILLI ANDREA	A	MONACO MARCO	A
CAPECCHI FRANCESCO	A	MONCERI FRANCESCO	P
CECCARELLI VALTER	P	PASSARELLI LIO MICHELE	P
CHIARUGI MASSIMO	P	PETRUCCI DIEGO	A
CHINCARINI MARIA LUISA	P	PISANI NICOLA	P
COGNETTI PAOLO	P	SBRANA VERONICA	P
DE NERI MARIACHIARA	P	SCARAMUZZINO CARMELO	P
DEL TORTO RANIERI	P	SILVESTRI SILVIA	P
DI LUPO MICHELE	P	TITONI LUCA PAOLO	A
FILIPPESCHI MARCO	A	VENTURA GIUSEPPE	P
GALLO SANDRO	P	ZAPPACOSTA CARMINE	P
GANGEMI CAYETANO ROQUE	A		

Il Vice Presidente Del Consiglio
MANCINI PAOLO

Il Segretario Generale
NOBILE ANGELA

OGGETTO: Società AEP srl: Affidamento ulteriori funzioni e servizi strumentali - Approvazione del contratto di servizio.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- **che** il Comune di Pisa detiene una partecipazione nella società A.E.P. s.r.l. congiuntamente alla Provincia di Pisa e ad altri 11 Comuni della provincia;
- **che** con propria deliberazione n. 33 del 15/07/2010 sono stati approvati un nuovo testo dello Statuto Sociale e lo schema di Convenzione ai sensi art. 30 del d. lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (TUEL) - per l'esercizio del "controllo analogo" degli enti locali soci sulla società A.E.P. s.r.l.";
- **che** in seguito all'adozione dei predetti atti la società A.E.P. s.r.l. ha le caratteristiche della società in-house ed è quindi possibile affidarle direttamente, *in-house providing* , funzioni e servizio ex art. 13 D.L.4 luglio 2006 n.233 del Comune di Pisa;
- **che** con la citata deliberazione n. 33/2010:

  - sono state affidate ad A.E.P. srl le attività di controllo degli impianti termici civili - rinviando l'individuazione di altre attività strumentali ad un successivo atto;

  - sono stati approvati i seguenti indirizzi per la redazione del contratto di servizio da stipularsi con la Società:

    - controllo analogo del Comune di Pisa sulla gestione delle funzioni e attività affidate;
    - obbligo per la Società di adozione della contabilità analitica dalla quale possano evincersi i costi di effettiva attribuzione al Comune di Pisa, salvo, stante la pluralità degli enti locali soci affidatari, la ripartizione pro-quota delle spese generali sulla base del criterio del fatturato;
    - competenza del Comune in materia di tariffe che la Società applicherà agli utenti ai sensi dell'art. 31, co. 3, L. 10/1991.

Ritenuto quindi di procedere all'affidamento diretto alla società *in-house* A.E.P. s.r.l. delle seguenti ulteriori attività afferenti le funzioni ambientali del Comune di Pisa:

a. Stesura del Quadro Conoscitivo Territoriale del Comune di Pisa (stato attuale e inventario base delle emissioni di CO2) e successivo aggiornamento annuale;
b. Esecuzione dell'analisi energetica di n. 10 edifici scolastici comunali
c. Predisposizione del piano d'azione per l'energia sostenibile (PAES), supporto alla divulgazione dei risultati e successiva attività di manutenzione e aggiornamento.

Visto lo schema di contratto di servizio allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale (Allegato B);

Verificato che nel citato schema di atto risultano presenti le clausole per il rispetto degli indirizzi consiliari contenuti nella deliberazione n. 33/2010;

Visto il Piano economico-finanziario della società (allegato C, parte integrante e sostanziale), relativo al centro di ricavo e di costo dei servizi affidati dal Comune di Pisa, di durata pari a quella del contratto di servizio;

Preso atto che:

- l'affidamento delle funzioni e dei servizi in oggetto, in regime in house providing, risulta la modalità più efficace, efficiente ed economica per lo svolgimento dei medesimi secondo l'analisi di mercato e tecnico-organizzativa operata dalla Direzione Ambiente ed Emas in sede istruttoria;
- non trova applicazione la previsione di cui all'art. 3, commi 30 e 31 della Legge 24/12/2007, n. 244 per quanto riguarda il trasferimento alla società in house delle risorse umane e strumentali corrispondenti alle medesime funzioni e servizi svolti direttamente dal Comune, in quanto trattasi di attività mai svolte in via diretta dall'Ente o comunque aggiuntive ed ulteriori;

Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18.08.2000, che entrano a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento quale allegato A);

A maggioranza dei votanti con voti resi nelle forme di legge, debitamente controllati dagli scrutatori, essendosi verificato il seguente risultato:
Presenti: 28
Favorevoli: 20
Contrari: 4 (Mancini, Silvestri, Bronzini, Garzella)
Astenuti: 4 (Buscemi, Luperini, Cognetti, Balzi)

DELIBERA

1. di affidare ad A.E.P. srl, in quanto società a capitale interamente pubblico, conformata al modello in house previsto dall'ordinamento nazionale e comunitario, seguenti ulteriori attività afferenti le funzioni ambientali del Comune di Pisa descritte all'art. 3 del Contratto di Servizio in approvazione nella seduta odierna:
    a. Stesura del Quadro Conoscitivo Territoriale del Comune di Pisa (stato attuale e inventario base delle emissioni di CO_2) e successivo aggiornamento annuale;
    b. Esecuzione dell'analisi energetica di n. 10 edifici scolastici comunali
    c. Predisposizione del piano d'azione per l'energia sostenibile (PAES), supporto alla divulgazione dei risultati e successiva attività di manutenzione e aggiornamento.
2. di autorizzare conseguentemente il mantenimento della partecipazione in A.E.P. Srl fino al 31 dicembre 2014 (termine di durata del Contratto di Servizio), ai sensi e per gli effetti dell'art.

3, commi 27-29, della Legge 24 dicembre 2007, n. 244, riservandosi di deliberare per il futuro allo scadere del suddetto termine;

3. di approvare lo schema del Contratto di Servizio, allegato al presente atto (Allegato B) per farne parte integrante e sostanziale, da stipularsi con la Società AEP S.r.l.;

4. di subordinare la sottoscrizione del Contratto di Servizio e l'affidamento degli ulteriori servizi di cui al presente atto deliberativo, alla preventiva sottoscrizione della convenzione ex art. 30 del TUEL finalizzata al controllo analogo della Società;

5. di incaricare il Dirigente della Direzione Ambiente - Emas di intervenire alla sottoscrizione della suddetta convenzione ex art. 30 del TUEL e del Contratto di Servizio, in rappresentanza del Comune di Pisa, apportando ai medesimi eventuali modifiche non sostanziali;

6. di dare atto che la Direzione Ambiente - Emas è l'ufficio comunale funzionalmente competente al controllo del Contratto di Servizio;

7. di prenotare la spesa di € 60.500,00 (IVA al 21% inclusa) a favore di A.E.P. S.r.l. con imputazione al Tit. 1, Funz.09, Serv.06, Int.03 Cap.19880 del Bilancio di previsione dell'esercizio 2011;

8. di prenotare la spesa di € 18.755,00 (IVA al 21% inclusa) a favore di A.E.P. S.r.l. con imputazione al Tit. 1, Funz.09, Serv.06, Int.03 Cap.19880 del Bilancio pluriennale 2011-2013, esercizio 2012;

9. di prenotare la spesa di € 18.755,00 (IVA al 21% inclusa) a favore di A.E.P. S.r.l. con imputazione al Tit. 1, Funz.09, Serv.06, Int.03 Cap.19880 del Bilancio pluriennale 2011-2013, esercizio 2013;

10. di dare atto che sul Bilancio di previsione dell'esercizio 2014 dovrà essere assunto l'impegno di spesa di € 18.755,00 (IVA al 21% inclusa) a favore di A.E.P. S.r.l. con imputazione al Tit. 1, Funz.09, Serv.06, Int.03 Cap.19880;

11. di dare atto che con determinazione della Direzione Ambiente -Emas, da adottarsi prima della sottoscrizione del Contratto di Servizio, saranno assunti gli impegni definitivi di spesa;

12. di trasmettere copia del presente atto alla Direzione Ambiente ed Emas, alla Direzione Finanze Provveditorato Aziende ed alla Direzione Patrimonio e Contratti;

13. di incaricare la Segreteria del Consiglio Comunale di trasmettere copia del presente atto al Collegio dei Revisori dei Conti ed alla Corte dei Conti, Sezione Regionale di Controllo per la Toscana, ai sensi dell'art.32 della Legge 24/12/2007, n. 244.

ALLEGATO A

COMUNE DI PISA

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:

☐ della Giunta Comunale
☒ del Consiglio Comunale

Società AEP srl: Affidamento ulteriori funzioni e servizi strumentali - Approvazione del contratto di servizio

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione in oggetto, dando atto che:

☒ comporta diminuzione di entrata o impegno di spesa;
☐ non comporta diminuzione di entrata o impegno di spesa.

Pisa, 04/11/2011

IL RESPONSABILE P.O:
Dott. Marco Redini

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e per quanto previsto dall'art. 15 del Regolamento di contabilità, si esprime parere favorevole di regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Accertamento n° ……..
Prenotazione di impegno n° ……

Pisa, ……..

IL RAGIONIERE CAPO
Dott. Claudio Sassetti

Nota di avvenuta trasmissione

Ricevuta la proposta di deliberazione in oggetto.

Pisa, …….

IL RAGIONIERE CAPO
Dott. Claudio Sassetti

ALLEGATO B

CONTRATTO DI SERVIZIO

TRA IL COMUNE DI PISA E AEP S.R.L. PER L'ACCERTAMENTO E LE ISPEZIONI NECESSARIE AD ATTESTARE L'OSSERVANZA DELLE NORME RELATIVE AL CONTENIMENTO DEI CONSUMI DI ENERGIA NELL'ESERCIZIO E NELLA MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI E PER IL PIANO D'AZIONE PER L'ENERGIA SOSTENIBILE

L'anno duemilaundici (2011) e questo dì …… (……) del mese di …… in Pisa, in Piazza dei Facchini, presso la Direzione Patrimonio e Contratti, avanti a me Dott.ssa Angela Nobile, Segretario Generale del Comune di Pisa e, come tale, autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblico-amministrativa, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lettera c), del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, sono comparsi e si sono personalmente costituiti:

- Redini Marco, nato a Pisa il giorno 04/02/1962, che interviene a questo atto non in proprio, ma nella sua esclusiva qualità di Responsabile Posizione Organizzativa della Direzione Ambiente - EMAS del Comune di Pisa (Codice Fiscale e Partita IVA 00341620508), con sede in Pisa Via degli Uffizi n. 1, ivi domiciliato per la carica, per il quale agisce e si impegna ai sensi dell'art. 107, comma 3, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e dell'art. 7 del Regolamento comunale dei contratti ed in ordine alla Deliberazione del C.C. n. …… del ……., che trovasi depositata in atti d'ufficio;

- Lenzi Paolo, nato a Pontedera il giorno 19/01/1953, domiciliato per la carica ove appresso, il quale interviene al presente atto non in proprio, ma in rappresentanza della società Agenzia Energetica della Provincia di Pisa (in forma abbreviata: AEP S.r.l., e di seguito indicata anche come AEP), con sede in Pisa, Via del Chiassatello Corte Sanac n. 57, iscritta al Registro delle Imprese di Pisa codice fiscale 01449120508, nella sua qualità di Amministratore Unico, avente i poteri per questo atto come il medesimo mi dichiara.

I comparenti della cui identità personale io Vice Segretario Generale sono certo, rinunziando concordemente tra loro e con il mio consenso all'assistenza di testimoni, convengono e stipulano quanto segue:

PREMESSO:

- che la AEP S.r.l., costituita in data 26 marzo 1998, è oggi una società interamente partecipata da enti pubblici tra cui il Comune di Pisa;
- che il Consiglio Comunale di Pisa, con Deliberazione n. 33 del 15.07.2010:
  - ha adeguato lo statuto della AEP al modello in house providing ai sensi dell'art. 13 del D.L. 04/07/2006, n. 223, convertito in Legge 04/08/2006, n. 248;
  - ha affidato ad AEP le attività di controllo degli impianti termici civili, rimandando l'individuazione di altre attività strumentali ad un successivo atto;
  - ha approvato i seguenti indirizzi per la redazione del contratto di servizio da stipularsi fra il Comune di Pisa e AEP:
    - controllo analogo del Comune di Pisa sulla gestione delle funzioni ed attività affidate;
    - obbligo per AEP di adozione della contabilità analitica, dalla quale possano evincersi i costi di effettiva attribuzione al Comune di Pisa, salvo, stante la pluralità degli enti locali soci affidatari, la ripartizione pro-quota delle spese generali sulla base del criterio del fatturato;
    - competenza esclusiva del Comune in materia di tariffe che la AEP applicherà agli utenti ai sensi dell'art. 31, comma 3, della L. 10/1991.
- che il Consiglio Comunale di Pisa, con Deliberazione n. 80 del 22.12.2010, ha approvato, seppure con alcune condizioni, il mantenimento delle partecipazioni societarie in AEP rilevando la sussistenza dei presupposti di cui all'art. 3, commi 27-29, della Legge 24 dicembre 2007, n. 244;
- che con Deliberazione del C.C. n. _____ del _____, esecutiva:
  - sono stati affidati alla AEP i seguenti ulteriori servizi:

    d. Stesura del Quadro Conoscitivo Territoriale del Comune di Pisa (stato attuale e inventario base delle emissioni di CO2) e successivo aggiornamento annuale;

e. Esecuzione dell'analisi energetica di n. 10 edifici scolastici comunali

f. Predisposizione del piano d'azione per l'energia sostenibile (PAES), supporto alla divulgazione dei risultati e successiva attività di manutenzione e aggiornamento.

- è stato approvato lo schema del presente contratto di servizio;

SI CONVIENE e si stipula QUANTO SEGUE:

Art. 1 - PREMESSE

Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2 - FINALITA' DELL'ATTO

Il presente contratto di servizio ha la finalità di disciplinare i rapporti tra il Comune e la propria società *in house* "A.E.P. s.r.l.", relativamente alle funzioni amministrative, attività strumentali, operative ed accessorie affidate dal Consiglio Comunale con le deliberazioni richiamate nelle premesse e specificate nel successivo art. 3 del presente contratto di servizio.

Art. 3- OGGETTO DEL CONTRATTO DI SERVIZIO

Le funzioni amministrative ed i servizi, oggetto del presente contratto di servizio, che la AEP deve svolgere sono le seguenti:

A) Controllo degli impianti termici

la AEP è affidataria della gestione del servizio di ispezione degli impianti termici ai sensi del D.Lgs. 192/2005 e s.m.i.

Il servizio, è finalizzato ad accertare l'effettivo stato di manutenzione e di esercizio degli impianti termici presenti nell'ambito del territorio comunale di Pisa.

AEP deve svolgere il servizio provvedendo alle seguenti fasi e attività come segue:

1. Applicazione della procedura di autodichiarazione e rilascio bollini;
2. Gestione del catasto degli impianti termici;
3. Programmazione, esecuzione e gestione operativa delle ispezioni degli impianti termici. AEP dovrà svolgere l'attività di ispezione degli impianti termici attraverso l'attuazione delle seguenti fasi:
    a. programmazione temporale e territoriale delle ispezioni degli impianti termici presenti nel territorio di competenza del Comune con estrazione dei nominativi dei responsabili degli impianti da sottoporre a ispezione e predisposizione delle lettere di avviso di controllo;
    b. assegnazione delle ispezioni agli ispettori;

c. predisposizione della corrispondenza ed invio dell'avviso di controllo;

d. gestione degli eventuali feedback provenienti dai responsabili di impianto e dagli avvisi ritornati al mittente e contestuale aggiornamento del catasto informatico;

e. esecuzione delle ispezioni degli impianti termici;

f. inserimento, nel catasto informatico dei dati significativi contenuti nei rapporti di verifica;

g. aggiornamento del catasto informatico degli impianti termici sulla base dei dati raccolti durante l'ispezione e il sopralluogo, nonché sulla base delle informazioni fornite dai responsabili di impianto.

4. Compilazione e Gestione dei rapporti di verifica;

5. Attività di sportello per l'utenza:

6. Al fine di fornire un servizio informativo sulle procedure di controllo degli impianti termici rivolto ai cittadini e/o manutentori di impianti termici, l'AEP dovrà fornire, nella fascia oraria compresa fra le ore 9:00 e le ore 17:00, un servizio all'utenza che consista in un servizio di "sportello" rivolto al pubblico con orario minimo di apertura non inferiore a complessive n. 12 ore settimanali. I giorni e gli orari stabiliti per l'attività di "sportello" devono essere preventivamente comunicati al Comune, così come deve essere tempestivamente comunicata qualsiasi eventuale variazione alle attività di sportello (numeri telefonici, giorni, orari, sospensioni anche temporanee dell'attività, etc.).

1. Adozione di un nuovo database informatico che permetta la consultazione via web e web service di tutta l'attività e dei dati di base. Tale sistema dovrà essere condiviso con il Comune di Pisa.

B) Stesura del Quadro Conoscitivo Energetico del Comune di Pisa (stato attuale e inventario base delle emissioni di CO2) e successivo aggiornamento annuale.

Per la predisposizione del quadro conoscitivo energetico del Comune di Pisa, AEP deve effettuare la rilevazione e l'analisi della domanda e dell'offerta di energia nel territorio comunale allo stato attuale e la compilazione dell'Inventario Base delle Emissioni (IBE) di CO_2.

I dati che AEP deve elaborare per la predisposizione del Quadro Conoscitivo Territoriale del Comune di Pisa devono essere distinti per:

h. Settore:

   i. consumo finale di energia nei principali settori di interesse;

i. Combustibile:

   i. produzione locale di energia elettrica e termica da fonti rinnovabili (idroelettrico, solare fotovoltaico, sonde geotermiche, biomasse e biogas ….);

   ii. emissioni energetiche.

Ai fini della predisposizione del Quadro Conoscitivo Territoriale la AEP deve rivolgersi al Comune di Pisa per i seguenti aspetti:

1. Indicazione dei principali settori di interesse che devono essere inventariati;

2. Condivisione dei sistemi di valutazione e stima dei consumi energetici, poiché molte banche dati delle statistiche ufficiali non hanno base comunale.

AEP deve provvedere:

2. Al reperimento dei dati ed alla costruzione del Quadro Conoscitivo Territoriale strutturando i dati in un sistema informativo normalizzando e standardizzando quanto acquisito. Tale sistema dovrà essere condiviso con il Comune di Pisa;

3. all'aggiornamento annuale del Quadro Conoscitivo Territoriale.

Il Comune di Pisa provvederà a:

- Fornire all'AEP i dati in proprio possesso, relativi ai consumi energetici comunali (edifici pubblici, illuminazione pubblica, flotta comunale, trasporto pubblico, …)

- Supportare l'AEP nel reperimento dati presso i fornitori di energia, associazioni di categoria ed altri soggetti pubblici e/o privati in possesso dei dati

C) Esecuzione dell'analisi energetica degli edifici comunali

Questa attività è propedeutica alla predisposizione del Piano di Azione del PAES ed ha per obiettivo-risultato quello di eseguire una misurazione dell'efficienza energetica degli edifici comunali anche attraverso tecnologie innovative quali ad esempio l'utilizzo di camere termiche e termo flussimetri ecc.

La AEP dovrà effettuare la misurazione dell'efficienza energetica degli edifici scolastici di proprietà del Comune di Pisa costituiti da n. 10 fabbricati.

La misurazione di cui AEP è incaricata consiste nell'audit energetico leggero che comprende le seguenti fasi:

a. sopralluoghi agli edifici;

b. individuazione delle caratteristiche di involucro e impianti;

c. individuazione di interventi di massima.

D) Predisposizione del piano d'azione per l'energia sostenibile (PAES), supporto alla divulgazione dei risultati e successiva attività di manutenzione e aggiornamento.

Il servizio affidato ad AEP completa l'attività di cui al precedente punto B) e consiste nella preparazione del Piano d'Azione per l'Energia Sostenibile (PAES) del Comune di Pisa - secondo le specifiche previste dal Patto dei Sindaci - e nel fornire supporto al Comune stesso nelle fasi obbligatorie di presentazione e condivisione con gli *stakeholders,* che precedono l'approvazione consiliare del PAES.

In particolare AEP realizzerà tutte le attività di elaborazione e documentali relative al PAES, mentre le seguenti attività sono riservate alla competenza dell'ufficio comunale con il quale la AEP dovrà coordinarsi:

a. attività di strategia generale;

b. individuazione dei settori sui quali intervenire;

c. gestione delle azioni da mettere in campo per tipologia e fonte di energia utilizzata.

AEP deve rispettare i seguenti tempi di realizzazione del PAES:

a. la bozza operativa del PAES deve essere consegnata al Comune entro 30 giorni dalla stipula del presente contratto;

b. la versione definitiva entro 60 giorni dalla stipula del presente contratto.

A decorrere dal 1° gennaio 2012, AEP dovrà svolgere:

a. attività di monitoraggio del piano d'azione per l'energia sostenibile (PAES). Il monitoraggio ha tra i suoi obiettivi anche la verifica degli effetti delle azioni attuate dal Comune. nel Capitolato di Servizio sono stabiliti i tempi del monitoraggio e gli indicatori specifici da utilizzare;

b. Aggiornamento annuale del PAES;

c. Comunicazione delle variazioni al Comune.

Sulla base delle predette comunicazioni il Comune di Pisa effettua le azioni correttive e le revisioni necessarie. Le scelte di miglioramento (tuning) che scaturiscono dall'analisi degli indicatori, appositamente predisposti, saranno effettuate sempre dal Comune di Pisa.

Art. 4 - AMBITO TERRITORIALE

Le funzioni ed i servizi di cui al presente contratto sono svolte da AEP nell'ambito territoriale del Comune di Pisa.

Art. 5 - DURATA DEL CONTRATTO, MODIFICHE ED INTEGRAZIONI

Il presente contratto ha durata dalla data di sottoscrizione e fino al 31 dicembre 2014.

Le parti concordano altresì che per la parte di attività di controllo impianti termici la decorrenza si intende dal 01/01/2011 senza nessun aggravio o onere a carico dell'Amministrazione Comunale.

Il Comune di Pisa, anche su richiesta motivata della società, si riserva la possibilità di modificare i contenuti tecnico-economici ed i termini del presente contratto qualora vi siano variazioni della normativa di settore, disposizioni di carattere nazionale o regionale o variazioni dei costi tali da dover modificare le modalità di svolgimento del servizio anche in relazione all'evoluzione della procedura a livello regionale e/o di area vasta e/o sulla base dell'esperienza maturata.

Ogni eventuale modificazione od integrazione al presente contratto è valida solo se approvata e formalizzata con le stesse modalità del contratto stesso.

Art. 6 - NATURA DELLE FUNZIONI E SERVIZI

Le funzioni amministrative ed i servizi strumentali di cui al presente contratto sono da considerarsi ad ogni effetto indispensabili e costituiscono attività di pubblico interesse; pertanto, per nessuna ragione potranno essere sospese o abbandonate, salvo in caso di sciopero al quale dovrà applicarsi la disciplina dei servizi pubblici essenziali.

In caso di abbandono, sospensione delle funzioni amministrative o servizi strumentali, grave inosservanza degli obblighi e delle condizioni del presente contratto, segnalata alla AEP dal Comune, mancato raggiungimento degli obiettivi annualmente assegnati alla AEP con il Capitolato di servizio, il Comune si riserva di:

a)revocare il/i membro/i dell'organo di amministrazione della AEP, se di nomina del Comune di Pisa,

in quanto individuato/i come responsabile/i delle inadempienze;

b)proporre in Assemblea dei soci la richiesta di revoca dell'incarico del Direttore Generale, ove nominato, in quanto individuato/i come responsabile/i delle inadempienze;

c)agire in rivalsa nei confronti dei soggetti responsabili per eventuali danni in applicazione dell'art 1218 e 2043 del Codice Civile;

d)sostituire, direttamente o tramite altro organismo, la AEP per l'esecuzione d'ufficio, delle funzioni/attività, fino ad avvenute nuove nomine di cui ai precedenti punti a. e b.

Art. 7 - OBBLIGHI DELLA SOCIETA'

La AEP si obbliga a svolgere le funzioni e servizi, nel rispetto delle norme vigenti applicabili alla materia, e nel rispetto del Capitolato di servizio.

La AEP mantiene sollevato ed indenne il Comune da ogni danno che possa derivare a terzi dall'esercizio delle funzioni e servizi ad essa affidati.

In caso di violazione di legge da parte della AEP, essa resterà unica responsabile per le sanzioni irrogate nei suoi confronti salvo rivalsa, da parte del Comune, nei confronti dei soggetti ai quali sia ascrivibile il comportamento illegittimo.

La AEP si obbliga a svolgere le funzioni e servizi nel rispetto degli standard definiti nel Capitolato di servizio.

La AEP si impegna a garantire, entro 30 giorni dalla sottoscrizione del presente contratto di servizio, la fornitura di un servizio di interscambio dati a mezzo *webservices* secondo le specifiche indicate dal Comune.

La AEP si impegna, entro la scadenza del contratto, a migliorare le modalità di acquisizione dati sul campo attraverso l'utilizzo di dispositivi portatili in dotazione direttamente agli ispettori e attraverso l'invio dei dati via web da parte dei manutentori.

La AEP si impegna ad organizzare la propria struttura e le proprie procedure, per lo svolgimento efficace ed efficiente delle funzioni/attività, secondo gli indirizzi generali fissati dal Comune ivi compreso l'adeguamento all'evoluzione tecnologica degli impianti, del software, delle attrezzature e dei macchinari per lo svolgimento delle attività medesime.

La società ha l'obbligo di adottare la contabilità analitica dalla quale possano evincersi i costi effettivi attribuibili al Comune di Pisa, e, stante la pluralità degli enti locali soci affidatari, consenta la ripartizione pro-quota delle spese generali sulla base del criterio del fatturato;

La AEP è obbligata all'osservanza puntuale di tutte le disposizioni recate dalla normativa nazionale e comunitaria applicabili con riferimento alle società affidatarie in house providing degli di enti locali.

Art. 8 - OBBLIGHI DEL COMUNE

Il Comune si impegna a:

a) cooperare con la AEP e, in particolare, ad adottare tempestivamente tutti i provvedimenti ed a porre in essere tutti gli adempimenti che rientrino nelle proprie competenze al fine di rendere più agevole per la AEP la corretta ed efficiente esecuzione delle funzioni e dei servizi;

b) informare la AEP in ordine alle eventuali procedure interne che possano, in qualsiasi modo, incidere sullo svolgimento delle funzioni e dei servizi.

La AEP è esonerata dalla responsabilità e dalle sanzioni scaturenti dal mancato raggiungimento degli standard pattuiti qualora il Comune non ottemperi agli obblighi previsti dal presente articolo.

Art. 9 - ASSICURAZIONE DANNI VERSO TERZI E RESPONSABILITA'

La AEP assume la responsabilità degli eventuali danni arrecati a terzi direttamente o indirettamente cagionati nel corso dello svolgimento dei servizi, mantenendo indenne il Comune da qualsiasi pretesa avanzata da parte di terzi che sia riconducibile ai rapporti inerenti alla gestione dei servizi medesimi.

La AEP provvede alla stipula di appositi ed idonei contratti di assicurazione per la responsabilità nei confronti di terzi, oltre alle assicurazioni previste dalla legge per gli impianti e i veicoli eventualmente utilizzati.

La polizza in oggetto dovrà essere sottoposta con congruo anticipo alla valutazione dell'Ufficio comunale responsabile del presente contratto di servizio. La AEP dovrà garantire il mantenimento di detta garanzia per tutta la durata del presente contratto e dovrà fornire tempestivamente al Comune, comunicazione in ordine a qualsiasi recesso o disdetta o altra vicenda relativa alla polizza.

La AEP dovrà consegnare al Comune una copia delle quietanze di pagamento del premio relativo alle scadenze annuali successive, per tutta la durata della gestione.

Le polizze devono prevedere obbligatoriamente quanto segue:

a) la rinuncia al diritto di rivalsa e surrogazione da parte della compagnia assicuratrice nei confronti del Comune, suoi dipendenti e collaboratori a qualsiasi titolo salvo il caso in cui il danno sia dovuto a dolo di questi;

b)la clausola di vincolo in favore del Comune in virtù della quale non potranno avere luogo variazioni di qualsiasi genere, storno o disdetta del contratto, senza il consenso scritto del Comune medesimo.

Nelle polizze deve essere espressamente indicato che il Comune debba essere considerato "terzo" a tutti gli effetti. Ogni onere relativo alla polizza è a esclusivo carico della AEP.

Il mancato rispetto degli obblighi di mantenimento nel tempo della garanzia costituisce grave inadempimento contrattuale che comporta per il Comune la facoltà di esercizio delle azioni di cui all'art. 6.2 del presente contratto di servizio.

Art. 10 – CONTROLLO ANALOGO

Il Comune esercita su AEP un controllo analogo a quello esercitato sui propri uffici e servizi attraverso il sistema costituito da:

- le risultanze del sistema di contabilità analitica;
- il controllo di gestione
- gli strumenti di programmazione e indirizzo, di controllo infrannuale e di rendicontazione di cui al presente contratto di servizio;

- il dettaglio tecnico-operativo delle procedure di controllo sulle funzioni e servizi affidati, specificato nel Capitolato di servizio.

Art. 11 - CONTABILITA' E CONTROLLO DI GESTIONE

Anche ai fini dell'esercizio del controllo analogo da parte dei singoli Comuni soci, AEP è tenuta all'attivazione dei seguenti strumenti di contabilità e controllo:

- contabilità generale;
- contabilità analitica con centri di costo distinti per soggetto affidante e per attività che, per il Comune di Pisa, comprenda almeno i seguenti centri:
    - Controllo degli impianti termici
    - Quadro Conoscitivo Territoriale del Comune di Pisa
    - Piano d'Azione per l'Energia Sostenibile (PAES)
- controllo di gestione;
- sistema di reporting almeno semestrale relativamente a:
    a) budget consuntivo del periodo;
    b) grado di raggiungimento degli obiettivi (valore degli indicatori e confronto con i target prestabiliti);

Art. 12 - PROGRAMMAZIONE ED INDIRIZZO

Entro il 30 giugno di ogni anno la AEP trasmette al Comune la proposta di budget della società, riferito all'anno successivo, composto almeno da un programma annuale contenente le scelte e gli obiettivi che si intendono perseguire indicando, in rapporto alle scelte e agli obiettivi:

- le linee di sviluppo delle diverse attività,
- la previsione del risultato economico rappresentata secondo lo schema di conto economico di cui all'art. 2425 del Codice Civile,
- il prospetto di previsione finanziaria redatto per flussi di liquidità,
- la relazione di commento dell'organo di amministrazione;

Il budget è redatto in conformità alle linee generali della programmazione del Comune, tenuto conto dell'andamento della gestione dell'esercizio corrente e delle presumibili risultanze finali, avuto riguardo alle esigenze che si prospettano anche sotto il profilo degli investimenti.

La Giunta Comunale esamina la proposta preliminare di budget nell'ambito della definizione della manovra di bilancio del Comune ed indica all'organo di amministrazione della AEP le eventuali misure necessarie per il coordinamento della programmazione.

Sulla base di tali indicazioni, l'organo di amministrazione della AEP predispone la proposta definitiva del budget che viene approvato dall'Assemblea dei Soci in tempi coerenti con la programmazione finanziaria del Comune e, comunque, entro il 30 ottobre.

Il budget della AEP approvato dall'Assemblea dei Soci è immediatamente trasmesso al Comune per essere allegato alla proposta del bilancio di previsione del Comune medesimo.

Art. 13 – CONTROLLO INFRANNUALE

Per quanto attiene il controllo della gestione durante l'arco dell'anno, l'organo di amministrazione della AEP redige un report semestrale costituito da:

- report relativo al periodo dal 1 gennaio al 30 giugno dei centri di costo e di ricavo riferibili al Comune di Pisa;

- relazione illustrativa della gestione svolta nel semestre trascorso nella quale sono anche adeguatamente motivati gli scostamenti significativi rispetto al budget approvato dall'Assemblea dei Soci. Ove gli scostamenti siano tali da far prefigurare la formazione di una perdita d'esercizio, la relazione dell'organo di amministrazione indica le misure già adottate e/o che si intende adottare per scongiurare il costituirsi della perdita d'esercizio.

Il report semestrale è trasmesso direttamente al Comune entro il 15 luglio di ciascun anno.

Art. 14 – RENDICONTAZIONE

Per quanto attiene alla verifica *ex post* della gestione, l'organo di amministrazione della AEP predispone:

- la relazione sulla gestione di cui all'art. 2428 del Codice Civile nella quale sono evidenziate, fra l'altro, le operazioni compiute ed i provvedimenti adottati in attuazione di quanto previsto nel programma annuale;

- una relazione illustrativa dei risultati annuali distinti per centri di costo e di ricavo evidenziando con particolare dettaglio i risultati dei centri di costo e di ricavo riferibili al Comune di Pisa.

Copia del bilancio di esercizio e dei relativi atti allegati, approvati dall'Assemblea dei Soci, è trasmessa al Comune di Pisa entro 15 giorni dall'approvazione.

Ai fini del consolidamento dei conti con il bilancio comunale, la AEP trasmette al Comune, entro lo stesso termine di cui sopra, il dettaglio delle partite contabili relative ai rapporti fra AEP ed il Comune di Pisa e fra AEP e ciascuno degli enti e società partecipate direttamente dal Comune.

Art. 15 – CAPITOLATO DI SERVIZIO

Le funzioni e i servizi di cui al presente Contratto di servizio sono dettagliate in apposito Capitolato di servizio, a contenuto tecnico-operativo e gestionale, da sottoscrivere fra le parti, previa approvazione con provvedimento espresso da parte dell'Ufficio comunale competente alla gestione del Contratto di servizio.

Il Capitolato di servizio non può modificare o derogare dalle disposizioni contenute nel Contratto di servizio; in caso di discordanza prevale il Contratto di servizio è sono disapplicate le disposizioni del Capitolato con esso confliggenti.

Il Capitolato di servizio è suddiviso in due parti:

- parte A: Gestione del servizio di ispezione degli impianti termici,

- parte B: Piano d'azione per l'energia sostenibile (PAES)

Il Capitolato deve necessariamente contenere:

- i livelli minimi di servizio che la AEP deve garantire al Comune per lo svolgimento delle funzioni e servizi affidati;

- gli obiettivi tecnico-gestionali che AEP deve realizzare ed i relativi indicatori quantitativi e qualitativi;

- la descrizione delle azioni che la AEP deve svolgere per la realizzazione di ogni singolo obiettivo;

- le penali a carico di AEP;

- ogni altra informazione utile per la definizione tecnico-operativa delle funzioni ed attività affidate e delle modalità di svolgimento delle medesime;

- il dettaglio tecnico-operativo delle procedure di controllo sulle funzioni e servizi affidati.

Il Capitolato di servizio è predisposto per la prima volta al momento della sottoscrizione del presente Contratto di servizio e può essere aggiornato dal Comune, di norma con cadenza annuale, sulla base degli atti di indirizzo approvati dai propri organi e/o delle esigenze di gestione sopravvenute.

Art. 16 – RAPPORTI ECONOMICI

In relazione allo svolgimento da parte di AEP delle funzioni e servizi di cui al precedente art. 3 la AEP acquisisce a titolo originario i proventi derivanti dalle tariffe applicate agli utenti ai sensi dell'art. 31, comma 3, della L. 10/1991.

I corrispettivi, soggetti ad IVA come per legge, previsti a carico del Comune per l'esecuzione delle funzioni e servizi di cui al precedente art. 3 sono i seguenti:

a) € 15.000,00 (oltre IVA) per la stesura del Quadro Conoscitivo Energetico (stato attuale e inventario base delle emissioni di CO_2);

b) € 20.000,00 (oltre IVA) per l'esecuzione dell'analisi energetica di 10 edifici scolastici comunali;

c) € 15.000,00 (oltre IVA) per la predisposizione del Piano D'Azione per l'Energia Sostenibile (PAES);

d) € 10.500,00 (oltre IVA) per la manutenzione e l'aggiornamento del Piano d'Azione per l'Energia Sostenibile (PAES). Detto corrispettivo riguarda il periodo dal 01.01.2012 (o comunque dalla data del ultimazione del PAES) al 31.12.2014 ed è a fronte dell'attività di manutenzione e aggiornamento per tutta la durata del presente contratto, da corrispondere semestralmente

e) € 12.000,00 (oltre IVA) annui, per l'attività di sportello all'utenza, da corrispondere semestralmente dal 2012.

Relativamente alle attività oggetto del presente articolo, la Società emetterà regolare fattura al Comune di Pisa con assoggettamento ad I.V.A.

Lo svolgimento di dette attività strumentali e quindi l'emissione della fattura di cui al precedente comma devono essere precedute dagli adempimenti obbligatori di cui all'art 191 co. 1 del D.Lgs.vo 267/2000 Tuel da parte del responsabile del Contratto di Servizio e la fattura deve essere completata con gli estremi della comunicazione di cui al citato art 191 co. 1. Il Comune non effettuerà il pagamento di fatture che non rispettino i predetti requisiti. In tal caso AEP non potrà opporre alcuna eccezione al Comune per il pagamento non effettuato delle fatture emesse senza la preventiva autorizzazione da parte del responsabile del Contratto di Servizio ai sensi dell'art 191 co. 1 del D.Lgs.vo 267/2000 Tuel;

Art. 17 - RECESSO

Ai sensi dell'art. 21-sexies della L. 241/1990, il Comune ha facoltà di recedere anticipatamente dal contratto nei seguenti casi:

a) in caso di modifiche in materia di affidamenti in house di funzioni e servizi strumentali che non consentano la prosecuzione del contratto di servizio;

b) in caso di modifiche della normativa in materia di controlli degli impianti termici;

c) in presenza di significativi processi di riorganizzazione delle modalità di gestione delle funzioni e servizi affidati da parte del Comune;

d) per altri motivi specifici di interesse pubblico, adeguatamente motivati in relazione a circostanze oggettive.

In caso di recesso anticipato AEP non ha diritto ad alcun indennizzo.

Il Comune socio dà comunicazione scritta del recesso anticipato con preavviso di almeno 30 giorni dalla data in cui il recesso deve avere esecuzione.

Art. 18 - CONTROVERSIE E FORO COMPETENTE

Ogni controversia relativa al presente Contratto di servizio od al Capitolato di servizio che non risulti possibile definire in via bonaria fra le parti è rimessa alla competenza del foro di Pisa.

Art. 19 - SPESE DELL'ATTO E REGISTRAZIONE

Tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipula del seguente atto sono a carico della AEP.

Art. 20 - RINVIO

Per quanto non espressamente previsto si rinvia alla legislazione vigente.