



**COMUNE DI PISA  
CONSIGLIO COMUNALE  
G.M. RIFONDAZIONE COMUNISTA**

Pisa, 31.1.2012

**INTERPELLANZA**

**Oggetto: “AREA DESTINATA AL PARCO URBANO DI CISANELLO”.**

Il sottoscritto Maurizio Bini, Capogruppo Consiliare di Rifondazione Comunista,

**condividendo** le ragioni della campagna che numerose associazioni ambientaliste e comitati di cittadini (Legambiente, Lipu, Mosquito, WWF ed il Comitato per l'Acquedotto Mediceo) stanno da mesi conducendo, col supporto dei residenti nel quartiere, affinché nell'area di 136.000 metri quadrati tra via Bargagna e via Cisanello si realizzi il Parco urbano di Cisanello, indicata dal Piano Strutturale della città del 1998 come “a verde di progetto” e inclusa tra le invarianti strutturali;

**riconoscendo** il valore delle oltre 2000 firme di residenti consegnate dagli stessi, lo scorso 6 luglio 2011, all'Assessore all'urbanistica a sostegno della realizzazione del Parco;

**ricordando** l'intenzione da parte della Provincia di Pisa, proprietaria di quei terreni attraverso la sua controllata “Immobiliare Pisa 2011 S.r.l.”, da cui si deduce un forte ridimensionamento delle previsioni edificatorie nell'area;

**rilevando** che, ai fini di un'eventuale compensazione della Provincia per la cessione dell'area, nell'ultimo bilancio della “Immobiliare Pisa 2001 S.r.l.” i terreni in questione sono computati alla voce “rimanenze” con un valore di euro 1.616.301;

**ricordando** che solo con la variante 2009 al Regolamento Urbanistico il Comune ha previsto in parte di quell'area la realizzazione di uffici pubblici per oltre 50 mila mq, con ciò determinando un incremento del valore venale dell'area;

**venuti a sapere dalla stampa** di un possibile interesse dell'Istituto per la neuropsichiatria dell'infanzia “Stella Maris” a spostare le proprie strutture proprio nella zona tra Via Cisanello e Via Bargagna;

**ricordando** altresì che lo spostamento nella zona della “Stella Maris”, logico vista la vicinanza con il polo ospedaliero di Cisanello, era già stato previsto nella variante urbanistica approvata nel 2009 all'interno del complesso del “Parco delle Torri” (Scheda norma 7.4) prospiciente via Bargagna e tutt'ora in costruzione, prima che una determina del 23 luglio 2010 modificasse il progetto;

**considerando** che le aree di Cisanello e San Biagio hanno subito negli ultimi vent'anni un processo di perdita di aree alberate ed impermeabilizzazione del suolo di notevoli dimensioni.

**Interpella il Sindaco e l'Assessore all'urbanistica per sapere**

quali siano le effettive intenzioni dell'Amministrazione rispetto all'area destinata dal Piano strutturale al parco urbano di Cisanello;

se siano intercorse trattative tra l'Amministrazione e la "Stella Maris" in merito al suo trasferimento nelle vicinanze del nuovo polo ospedaliero;

quali ragioni abbiano giustificato la determina del 23 luglio 2010, che ha modificato la precedente localizzazione dei locali della "Stella Maris" all'interno del complesso del "Parco delle Torri";

se l'Amministrazione intenda individuare spazi alternativi a quelli tra Via Cisanello e Via Bargagna per soddisfare la richiesta dell'Istituto di una nuova sede, a partire dallo spazio precedentemente previsto nel "Parco delle Torri";

quali atti formali siano stati compiuti, o siano nelle intenzioni dell'Amministrazione Comunale, al fine di accogliere la disponibilità della Provincia di Pisa di alienare il terreno in questione;

se non ritenga opportuno vincolare la programmazione urbanistica di quest'area della città ad un processo partecipativo apposito e strutturato nell'ambito della Legge Regionale n. 69/2008, al fine di individuare la migliore soluzione possibile per le zone non ancora edificate presenti nel quartiere, nonché per definire insieme ai cittadini le linee di progettazione del Parco urbano di Cisanello.

MAURIZIO BINI  
Capogruppo Rifondazione Comunista  
Comune di Pisa