



Egregio Sindaco di Pisa
Dott. Michele Conti
Mail: sindaco@comune.pisa.it
Pec: comune.pisa@postacert.toscana.it

e p.c.
Direzione 04 – Ufficio partecipazioni
Dott. Luca Leone
l.leone@comune.pisa.it

OGGETTO: Nota di aggiornamento dell'Amministratore Unico della Patrimonio Pisa S.r.l. in merito alla delibera dei soci del 20 dicembre 2023 e iniziative conseguenti

Egregio Sig. Sindaco,

L'assemblea dei soci della Patrimonio Pisa S.r.l., nella sua adunanza del 20 dicembre u.s. ha tra le altre deliberato quanto segue: *"... di dare mandato all'Amministratore Unico, anche avvalendosi di professionalità esterne alla Società, di effettuare una valutazione circa la fattibilità tecnico-amministrativa di estendere l'operatività della Società integrandola con la "valorizzazione degli eventi culturali e turistici" con l'eventuale modifica dello statuto sociale"*.

In ossequio al mandato conferitomi, anche a seguito di specifica consulenza professionale conferita all'Avv.to Giuseppe Toscano, sono sul punto a relazionare quanto segue:

- che la società Patrimonio Pisa S.r.l. è attualmente costituita ai sensi dell'art. 4, comma 3, del decreto legislativo 19 agosto 2016 n. 175 (TUSP);
- che il vigente statuto è stato da ultimo modificato con assemblea dei soci del 27 gennaio 2022 a seguito dell'operazione di scissione parziale non proporzionale ed in esecuzione a quanto deliberato dal Consiglio Comunale del 14 dicembre 2021 in merito alla fusione per incorporazione della Sviluppo Pisa S.r.l.;
- che, come noto, si è completato ad oggi il completo passaggio della società fusa per incorporazione a seguito dell'acquisto del 100% del capitale sociale da Pisamo S.r.l. (con atto del 1° agosto 2022) e la successiva fusione per incorporazione (con atto del 21 ottobre 2022);
- che lo statuto stesso, anche a seguito di specifica consulenza professionale, risulta in alcuni passaggi poco chiaro in merito alle attività definite nell'oggetto sociale;
- che la scrivente società non risulta avere la possibilità di svolgere direttamente attività di valorizzazione degli eventi culturali e turistici, ma ben può, nelle attività per cui è vincolata dalle norme di legge, promuovere, organizzare, realizzare e gestire manifestazioni, convegni, seminari ed eventi con finalità culturali, di attrazione turistica o ricreative al fine di valorizzare gli immobili di sua proprietà e quelli che le saranno conferiti o dati in gestione dal socio unico.

Ritengo pertanto di sottoporre all'attenzione del Socio – in allegato alla presente – una revisione organica dello Statuto della società integrandolo con alcune modifiche che, pur non apportando



sostanziali variazioni all'attività della società, meglio permettano di definire il perimetro di operatività della stessa.

Rimane comunque ferma la imprescindibile facoltà del Socio di modificare lo statuto come meglio ritenga e si confaccia alle esigenze dell'amministrazione, come per altro già previsto all'art. 16 comma 1 lettera b) dello Statuto vigente.

Tanto dovevo, l'occasione è gradita per inviare cordiali saluti

Pisa, il 07/03/2024

l'Amministratore Unico Patrimonio Pisa S.r.l.

(dott. Matteo Dell'Innocenti)

