



COMUNE DI PISA
Collegio dei Revisori dei conti

Pisa, 12 marzo 2024

PARERE DELL'ORGANO DI REVISIONE

AI SENSI DELL'ART. 239 DEL D.LGS. 267/2000

MODIFICHE ED INTEGRAZIONI ALLO STATUTO DI PATRIMONIO PISA S.R.L. - INDIRIZZI E OBIETTIVI STRATEGICI ALLA SOCIETÀ PATRIMONIO PISA SRL AI SENSI DEGLI ARTICOLI 42 COMMA 2 LETT. E) E 147-QUATER COMMA 2 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000, N. 267- APPROVAZIONE

IL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

VISTA la Proposta di Consiglio Comunale n. 8 del 07/03/2024 inerente alle modifiche ed integrazioni allo statuto della società "Patrimonio Pisa s.r.l." di cui all'oggetto;

CONSIDERATO CHE, la società "Valdarno S.r.l." è stata costituita in data 31.07.1996 per la realizzazione di edifici e strutture destinate a sedi di servizi pubblici, ed una volta raggiunto lo scopo, con Assemblea del 05.12.2014, è stata posta in liquidazione. In data 07.12.2016 la compagine societaria mutava grazie all'acquisizione da parte del Comune di Pisa di quote precedentemente detenute da Gea S.r.l.. A seguito di tale acquisizione, l'Ente diventava socio di maggioranza con il 69,955% del capitale, mentre la rimanente parte dello stesso rimaneva di proprietà della società Toscana Energia S.p.A.;

CONSIDERATO CHE, con il "Progetto Valdarno S.r.l.", di cui alla Delibera del C.C. n. 67 del 14.12.2021, si è dato avvio all'operazione di revisione e riordino delle partecipazioni comunali in Valdarno Srl e Sviluppo Pisa srl, dando mandato di procedere alla fusione per incorporazione della seconda nella prima e alla trasformazione della già esistente Valdarno S.r.l., previa ridefinizione degli assetti sociali ed opportuno adeguamento dello statuto, quale società finalizzata alla valorizzazione del patrimonio immobiliare dell'Ente secondo criteri di mercato, ai sensi dell'art. 4, comma 3, del D.Lgs. 175/2016;

CONSIDERATO CHE, le su menzionate operazioni straordinarie di riordino societario si sono esplicitate nelle seguenti azioni:

- Approvazione da parte dell'Assemblea del 27.01.2022 di "Valdarno S.r.l. – in liquidazione", della revoca dello stato di liquidazione, del progetto di scissione parziale non proporzionale con costituzione della società "Immogas S.r.l.", interamente partecipata da Toscana Energia S.p.A., della riduzione del capitale sociale e del nuovo statuto della Società;
- Acquisto, in data 01.08.2022, da parte di Valdarno S.r.l. dell'intero capitale sociale di Sviluppo Pisa S.r.l. – in liquidazione, in precedenza posseduta da Pisamo S.r.l.;

- Deposito del progetto di fusione per incorporazione di Sviluppo Pisa S.r.l. – in liquidazione nella Valdarno S.r.l.;
- Efficacia della fusione per incorporazione di Sviluppo Pisa S.r.l. in Valdano S.r.l. in data 01.02.2023 e modifica della denominazione dell’incorporante in “Patrimonio Pisa S.r.l.”;

CONSIDERATO CHE:

- il Comune di Pisa detiene una partecipazione totalitaria nella società Patrimonio Pisa S.r.l, con un capitale sociale di € 4.001.400,00 interamente versato, iscritta al Registro delle imprese di Pisa e con Codice Fiscale 01375230503;
- con Deliberazione del C.C. n. 68 del 14.12.2021 è stato approvato il Piano di razionalizzazione delle partecipazioni detenute dal Comune di Pisa, ai sensi dell’art. 20 del D.Lgs. 175/2016 – PIANO DI RAZIONALIZZAZIONE DELLE PARTECIPAZIONI SOCIETARIE DIRETTE E INDIRETTE - ANNO 2021;
- con Deliberazione del C.C. n. 65 del 29.11.2022 è stato approvato il Piano di razionalizzazione delle partecipazioni detenute dal Comune di Pisa, ai sensi dell’art. 20 del D.Lgs. 175/2016 – PIANO DI RAZIONALIZZAZIONE DELLE PARTECIPAZIONI SOCIETARIE DIRETTE E INDIRETTE - ANNO 2022;
- con Deliberazione del C.C. n. 66 del 18.12.2023 è stato approvato il Piano di razionalizzazione delle partecipazioni detenute dal Comune di Pisa per l’anno 2023, ai sensi dell’art. 20 del D.Lgs. 175/2016 nel quale, tra l’altro, fotografando le azioni di razionalizzazione delle società dirette e indirette al 31.12.2022 si dettavano gli obiettivi specifici di semplificazione con la fusione per incorporazione di Sviluppo Pisa S.r.l. in Valdano S.r.l.;

CONSIDERATO CHE quanto sopra era preordinato alle azioni di riordino e semplificazione delle società del Comune di Pisa e che la “nuova” società denominata “Patrimonio Pisa S.r.l.”, a capitale interamente pubblico, interamente partecipata dal Comune di Pisa, è costituita ai sensi dell’art. 4, comma 3, del decreto legislativo 19 agosto 2016 n. 175;

CONSIDERATO CHE il vigente Statuto della società era stato strutturato in maniera funzionale all’operazione di riordino societario e prudenzialmente alle attività della società finalizzate alla gestione del complesso immobiliare “E. Fermi” di Ospedaletto, già patrimonio di Valdarno Srl e del complesso denominato “Sesta Porta” già patrimonio di Sviluppo Pisa srl;

CONSIDERATA l’importanza e la strategicità delle operazioni di riordino e razionalizzazione societarie sopra richiamate;

CONSIDERATO CHE nel corso dell’Assemblea della società Patrimonio Pisa S.r.l. del 20.12.2023, il Sindaco di Pisa, alla luce delle indicazioni programmatico-amministrative delle Linee di Mandato approvate dal C.C. con Deliberazione n. 55 del 23.10.2023 e degli obiettivi strategici ed operativi inseriti nel Documento Unico di Programmazione approvato con successiva Deliberazione del C.C. n. 64 del 05.12.2023, ha richiesto all’Amministratore Unico *“di effettuare una valutazione circa la fattibilità tecnico-amministrativa di estendere l’operatività della Società integrandola con la valorizzazione degli eventi culturali e turistici con l’eventuale modifica dello statuto sociale”*;

VISTA la nota prot. 32358 del 07.03.2021 con cui l’Amministratore Unico della società propone di apportare alcune modifiche allo statuto della medesima, anche a seguito delle indicazioni del socio così come formulate nell’ambito dell’Assemblea del 20.12.2023;

CONSIDERATO CHE, come evidenziato nella Relazione istruttoria, allegata quale parte integrante e sostanziale alla Proposta di Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 07/03/2024, le modifiche statutarie proposte sono funzionali a focalizzare lo scopo sociale della società nell’ottica della valorizzazione e ottimizzazione dell’utilizzo degli immobili della società, degli immobili non utilizzati da parte delle amministrazioni pubbliche socie a fini istituzionali, nonché degli immobili facenti parte del patrimonio disponibile delle amministrazioni pubbliche socie da queste conferiti allo scopo di realizzare investimenti, anche attraverso la realizzazione di eventi finalizzati alla valorizzazione dei beni patrimoniali stessi, alla gestione degli immobili eventualmente acquisiti sul mercato per espressa indicazione del socio pubblico;

CONSIDERATO CHE si rende necessario eliminare dal vigente Statuto alcune incongruenze e contraddizioni anche al fine di chiarire in maniera puntuale gli indirizzi e l'oggetto sociale della società, nonché di aggiornare le disposizioni relative al codice degli appalti e dei contratti pubblici, sempre come illustrato nella su citata Relazione istruttoria;

ACCERTATO l'indirizzo politico del Sindaco di assegnare alla società Patrimonio Pisa srl determinati indirizzi e obiettivi strategici che vadano nella direzione di un rafforzamento dell'azione della società stessa nell'ottica della valorizzazione degli immobili propri e di quelli comunali non più necessari alle proprie finalità istituzionali dirette;

PRESO ATTO, come illustrato nell'Allegato B alla Proposta di Consiglio Comunale n. 8 del 07/03/2024, in relazione allo scopo sociale della società e alle disposizioni di cui agli artt. 42 e 147-quater del TUEL, della necessità di assegnare alla società Patrimonio Pisa S.r.l. indirizzi ed obiettivi strategici specifici;

VISTO l'atto di indirizzo della Giunta Comunale, di cui alla Deliberazione n. 42 del 27.02.2024;

VISTO l'allegato parere in ordine alla regolarità tecnica espresso, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, dal Dirigente della Direzione 04 "Programmazione e Controllo - Provveditorato - Economato - Aziende - Servizi Assicurativi - Servizi Istituzionali – Contratti";

VISTO il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL. approvato con D.Lgs. 267/2000;

ESPERITA l'istruttoria di competenza;

ESPRIME

PARERE FAVOREVOLE sulla Proposta di Deliberazione di Consiglio Comunale n. 08 del 07/03/2024 - MODIFICHE ED INTEGRAZIONI ALLO STATUTO DI PATRIMONIO PISA S.R.L. - INDIRIZZI E OBIETTIVI STRATEGICI ALLA SOCIETÀ PATRIMONIO PISA SRL AI SENSI DEGLI ARTICOLI 42 COMMA 2 LETT. E) E 147-QUATER COMMA 2 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000, N. 267- APPROVAZIONE

IL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI:

Guidi Dott. Gabriele

(documento firmato digitalmente)

Baccili Dott.ssa Cristiana

(documento firmato digitalmente)

Cateni Rag. Massimo

(documento firmato digitalmente)