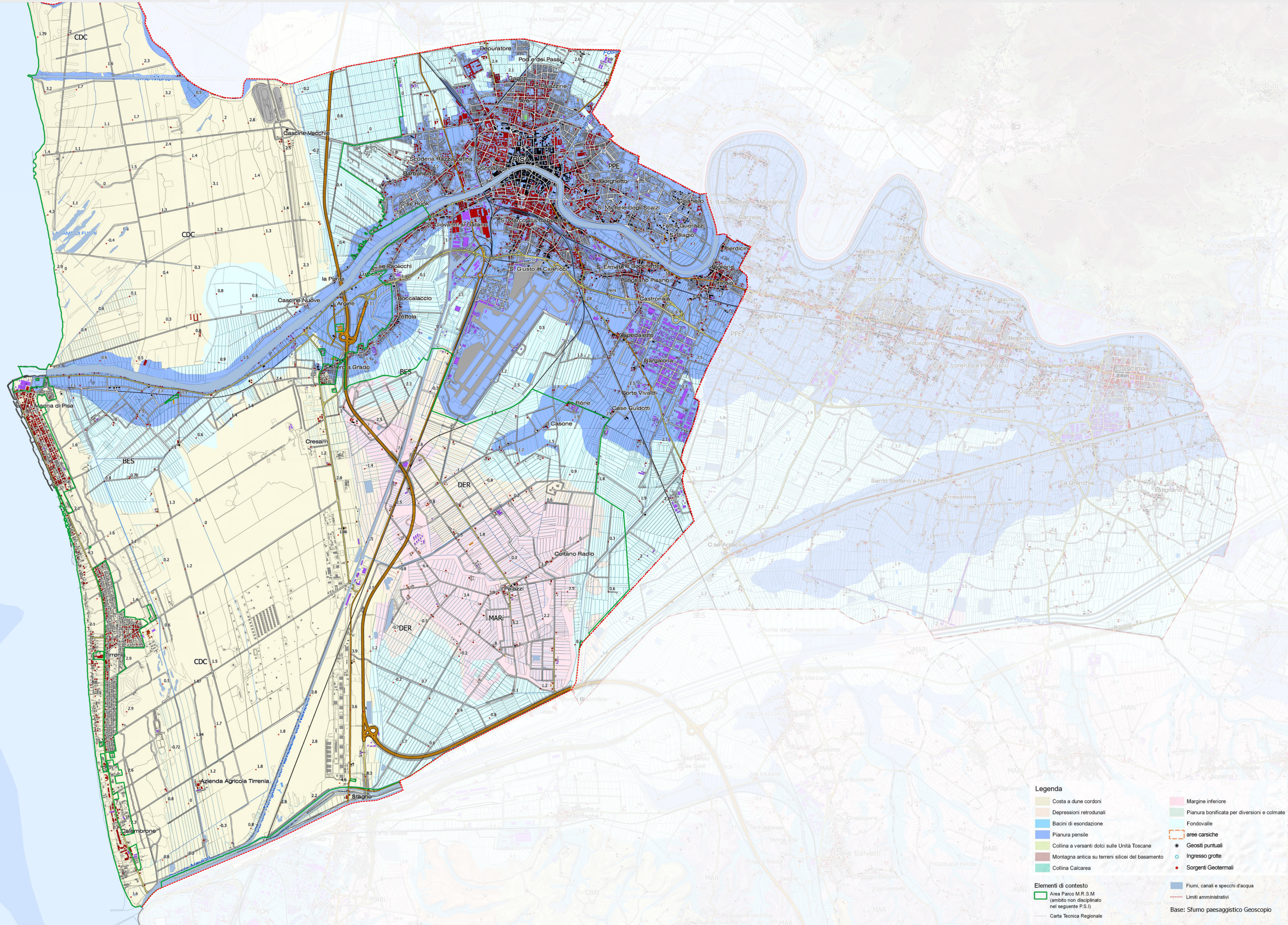




TAV. 1 QC SISTEMI MORFOGENETICI



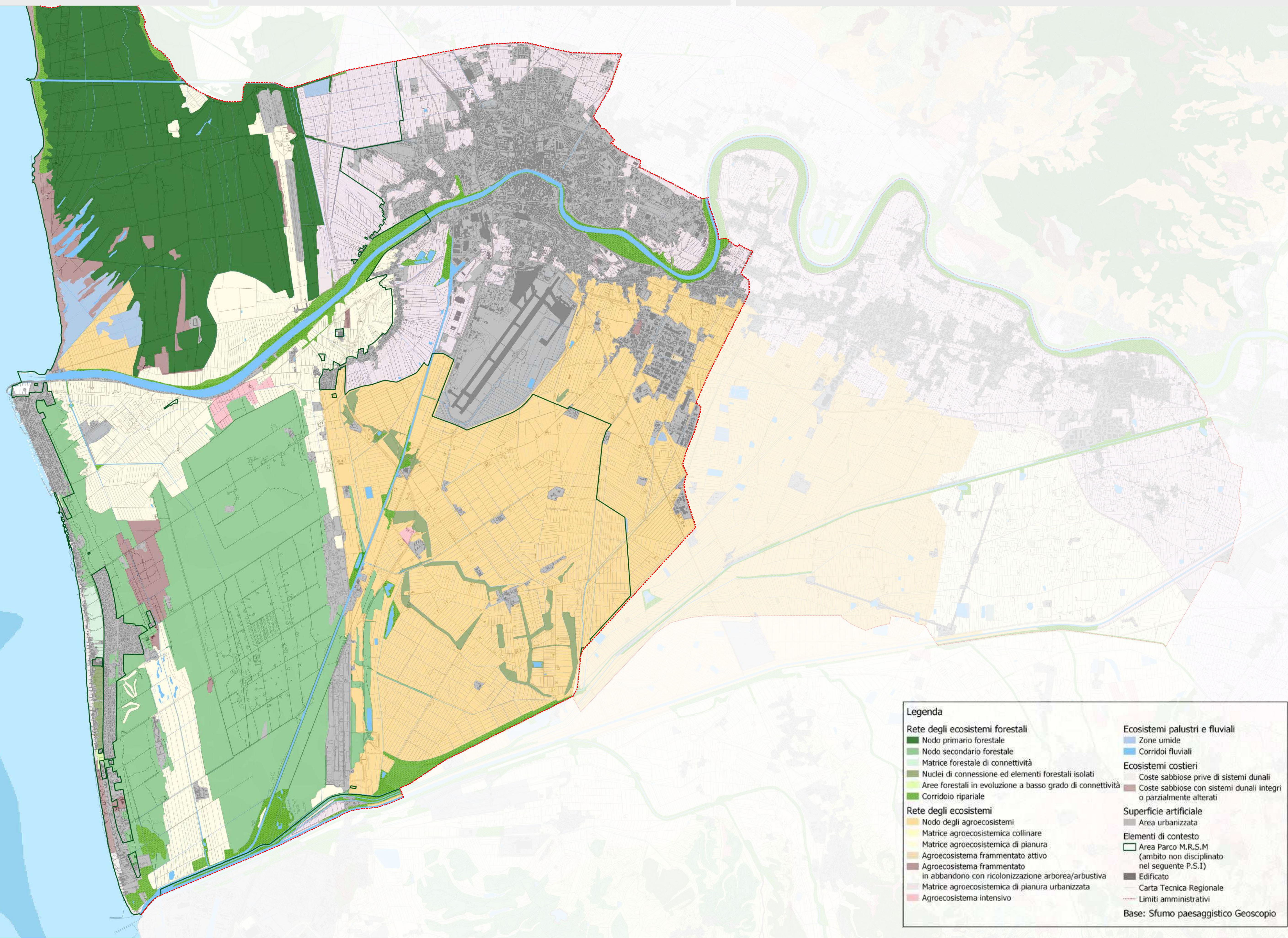
Legenda

Costa a dune cordoni	Margine inferiore
Depressioni retrodunali	Pianura bonificata per diversioni e colmate
Bacini di esondazione	Fondovalle
Pianura pensile	aree carsiche
Collina a versanti dolci sulle Unità Toscane	Geositi puntuali
Montagna antica su terreni silicei del basamento	Ingresso grotte
Collina Calcarea	Sorgenti Geotermali

Elementi di contesto

Area Parco M.R.S.M (ambito non disciplinato nel seguente P.S.I.)	Fiumi, canali e specchi d'acqua
Carta Tecnica Regionale	Limiti amministrativi

Base: Sfumo paesaggistico Geoscopio



Legenda

Rete degli ecosistemi forestali

- Nodo primario forestale
- Nodo secondario forestale
- Matrice forestale di connettività
- Nuclei di connessione ed elementi forestali isolati
- Aree forestali in evoluzione a basso grado di connettività
- Corridoio ripariale

Rete degli ecosistemi

- Nodo degli agroecosistemi
- Matrice agroecosistemica collinare
- Matrice agroecosistemica di pianura
- Agroecosistema frammentato attivo
- Agroecosistema frammentato in abbandono con ricolonizzazione arborea/arbustiva
- Matrice agroecosistemica di pianura urbanizzata
- Agroecosistema intensivo

Ecosistemi palustri e fluviali

- Zone umide
- Corridoi fluviali
- Ecosistemi costieri**
- Coste sabbiose prive di sistemi dunali
- Coste sabbiose con sistemi dunali integri o parzialmente alterati

Superficie artificiale

- Area urbanizzata

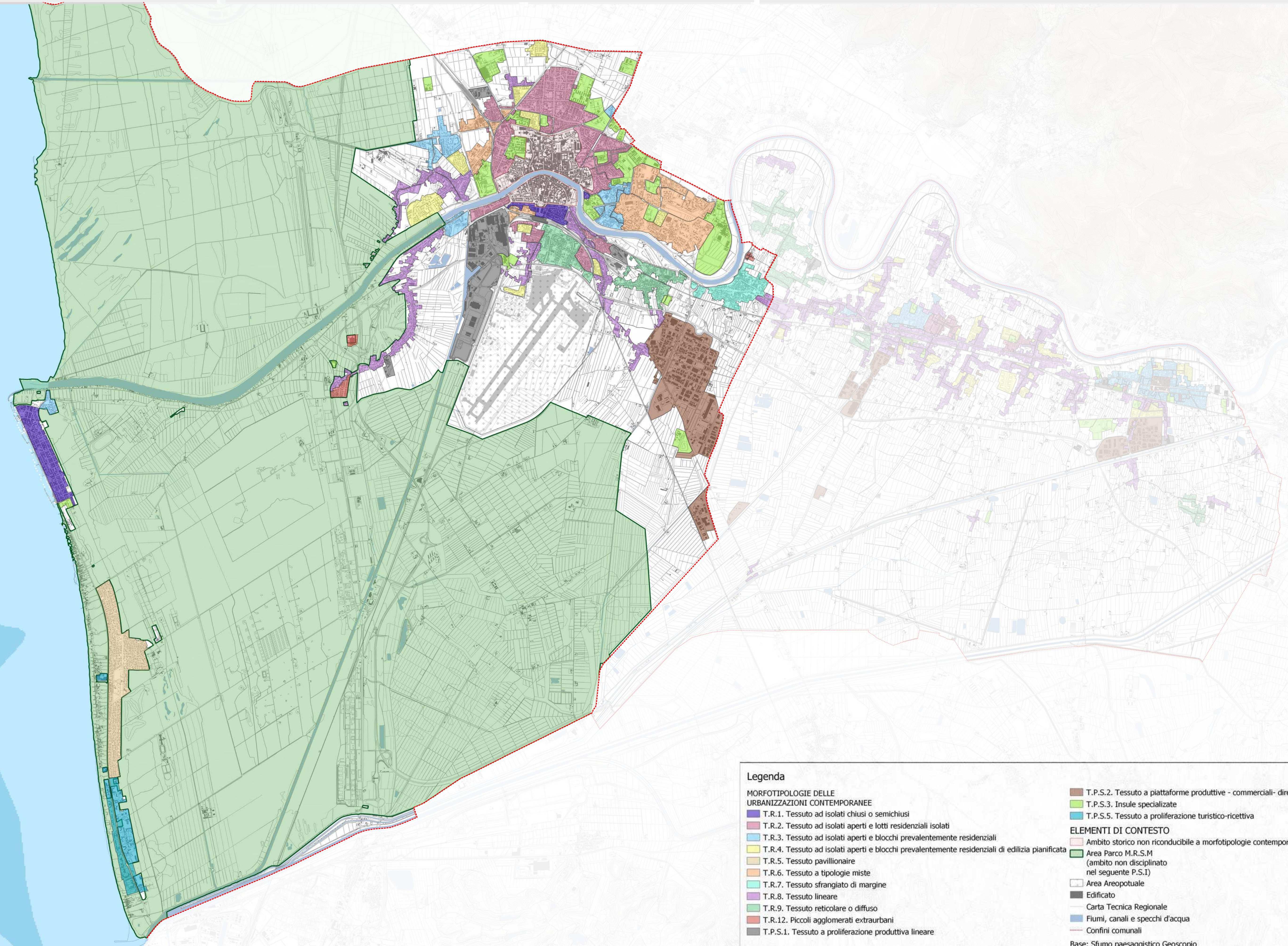
Elementi di contesto

- Area Parco M.R.S.M (ambito non disciplinato nel seguente P.S.I)
- Edificato
- Carta Tecnica Regionale
- Limiti amministrativi

Base: Sfumo paesaggistico Geoscopio



TAV. 4 QC I MORFOTIPI DELLE URBANIZZAZIONI CONTEMPORANEE



Legenda

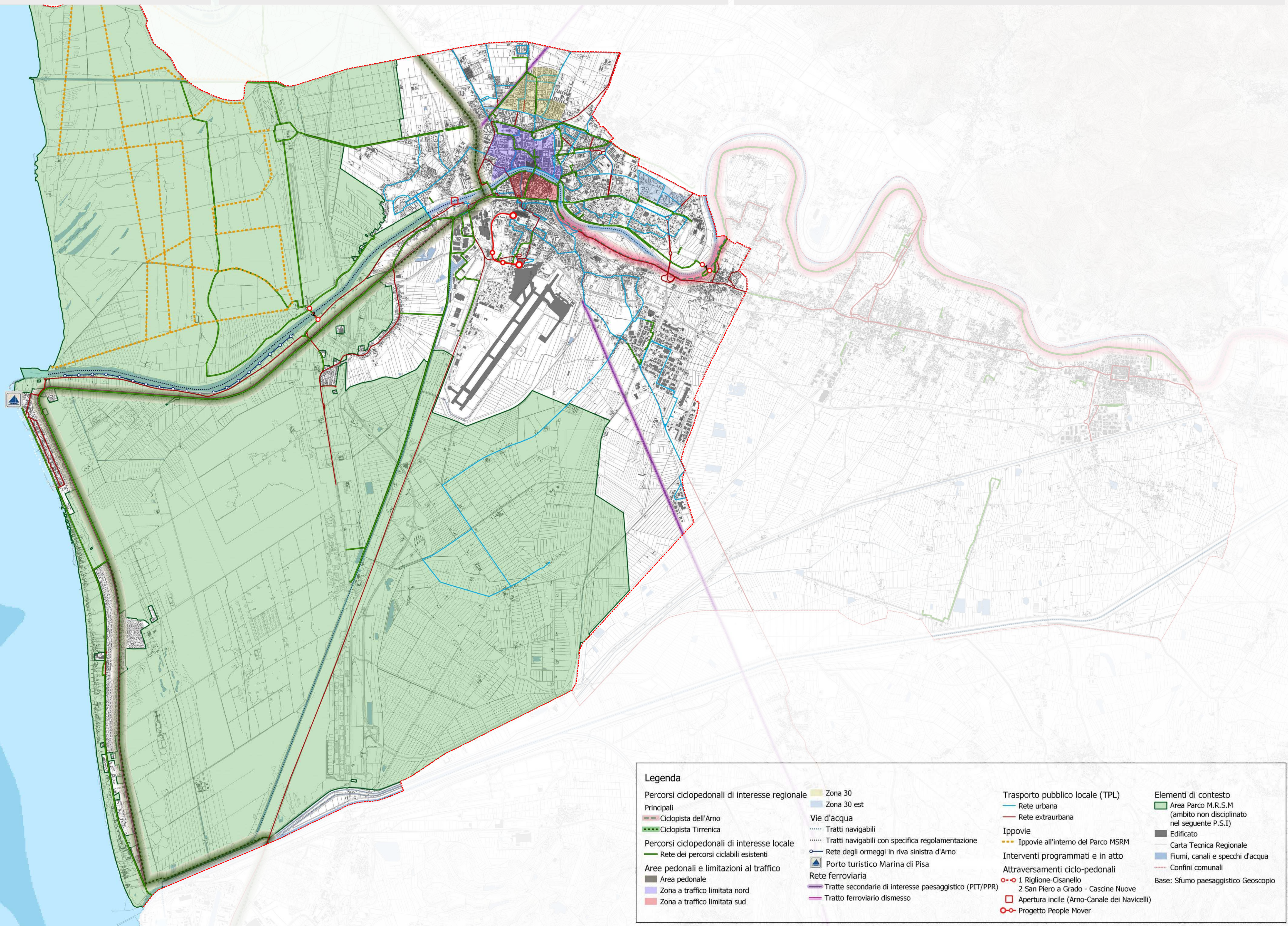
MORFOTIPOLOGIE DELLE URBANIZZAZIONI CONTEMPORANEE

- T.R.1. Tessuto ad isolati chiusi o semichiusi
- T.R.2. Tessuto ad isolati aperti e lotti residenziali isolati
- T.R.3. Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali
- T.R.4. Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali di edilizia pianificata
- T.R.5. Tessuto pavillonaire
- T.R.6. Tessuto a tipologie miste
- T.R.7. Tessuto sfrangiato di margine
- T.R.8. Tessuto lineare
- T.R.9. Tessuto reticolare o diffuso
- T.R.12. Piccoli agglomerati extraurbani
- T.P.S.1. Tessuto a proliferazione produttiva lineare
- T.P.S.2. Tessuto a piattaforme produttive - commerciali- direzionali
- T.P.S.3. Insule specializzate
- T.P.S.5. Tessuto a proliferazione turistico-ricettiva

ELEMENTI DI CONTESTO

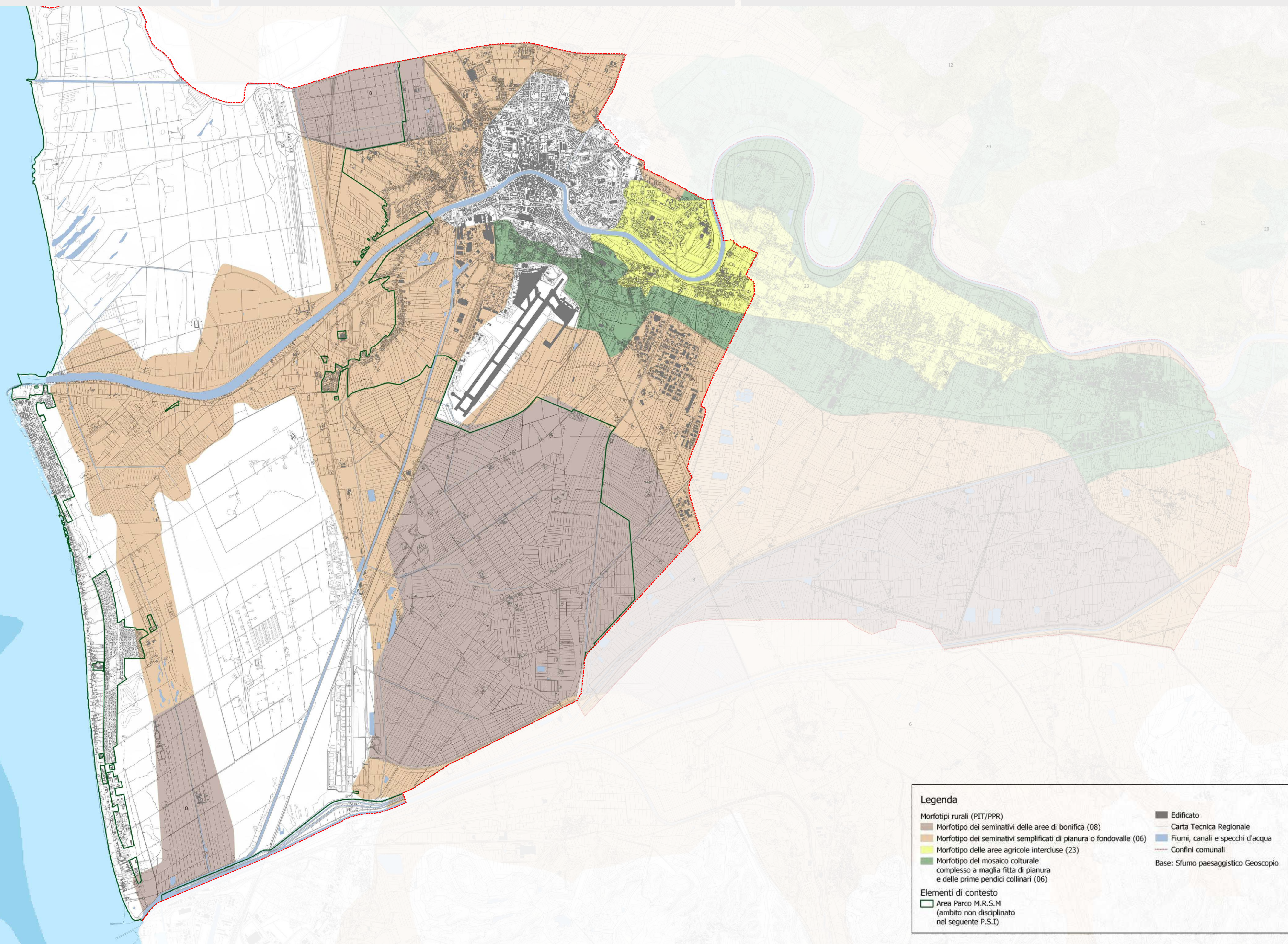
- Ambito storico non riconducibile a morfotipologie contemporanee
- Area Parco M.R.S.M (ambito non disciplinato nel seguente P.S.I)
- Area Areopotuale
- Edificato
- Carta Tecnica Regionale
- Fiumi, canali e specchi d'acqua
- Confini comunali

Base: Sfumo paesaggistico Geoscopio



Legenda

<p>Percorsi ciclopedonali di interesse regionale</p> <p>Principali</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ciclopista dell'Arno - Ciclopista Tirrenica <p>Percorsi ciclopedonali di interesse locale</p> <ul style="list-style-type: none"> - Rete dei percorsi ciclabili esistenti <p>Aree pedonali e limitazioni al traffico</p> <ul style="list-style-type: none"> - Area pedonale - Zona a traffico limitata nord - Zona a traffico limitata sud 	<p>Zona 30</p> <p>Zona 30 est</p> <p>Vie d'acqua</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tratti navigabili - Tratti navigabili con specifica regolamentazione - Rete degli ormeggi in riva sinistra d'Arno - Porto turistico Marina di Pisa <p>Rete ferroviaria</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tratte secondarie di interesse paesaggistico (PIT/PPR) - Tratto ferroviario dismesso 	<p>Trasporto pubblico locale (TPL)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Rete urbana - Rete extraurbana <p>Ippovie</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ippovie all'interno del Parco MSRM <p>Interventi programmati e in atto</p> <p>Attraversamenti ciclo-pedonali</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 Riglione-Cisanello - 2 San Piero a Grado - Cascine Nuove - Apertura incile (Arno-Canale dei Navicelli) - Progetto People Mover 	<p>Elementi di contesto</p> <ul style="list-style-type: none"> - Area Parco M.R.S.M (ambito non disciplinato nel seguente P.S.I) - Edificato - Carta Tecnica Regionale - Fiumi, canali e specchi d'acqua - Confini comunali <p>Base: Sfumo paesaggistico Geoscopio</p>
---	--	--	---



Legenda

Morfotipi rurali (PIT/PPR)

- Morfotipo dei seminativi delle aree di bonifica (08)
- Morfotipo dei seminativi semplificati di pianura o fondovalle (06)
- Morfotipo delle aree agricole intercluse (23)
- Morfotipo del mosaico culturale complesso a maglia fitta di pianura e delle prime pendici collinari (06)

Elementi di contesto

- Area Parco M.R.S.M (ambito non disciplinato nel seguente P.S.I)

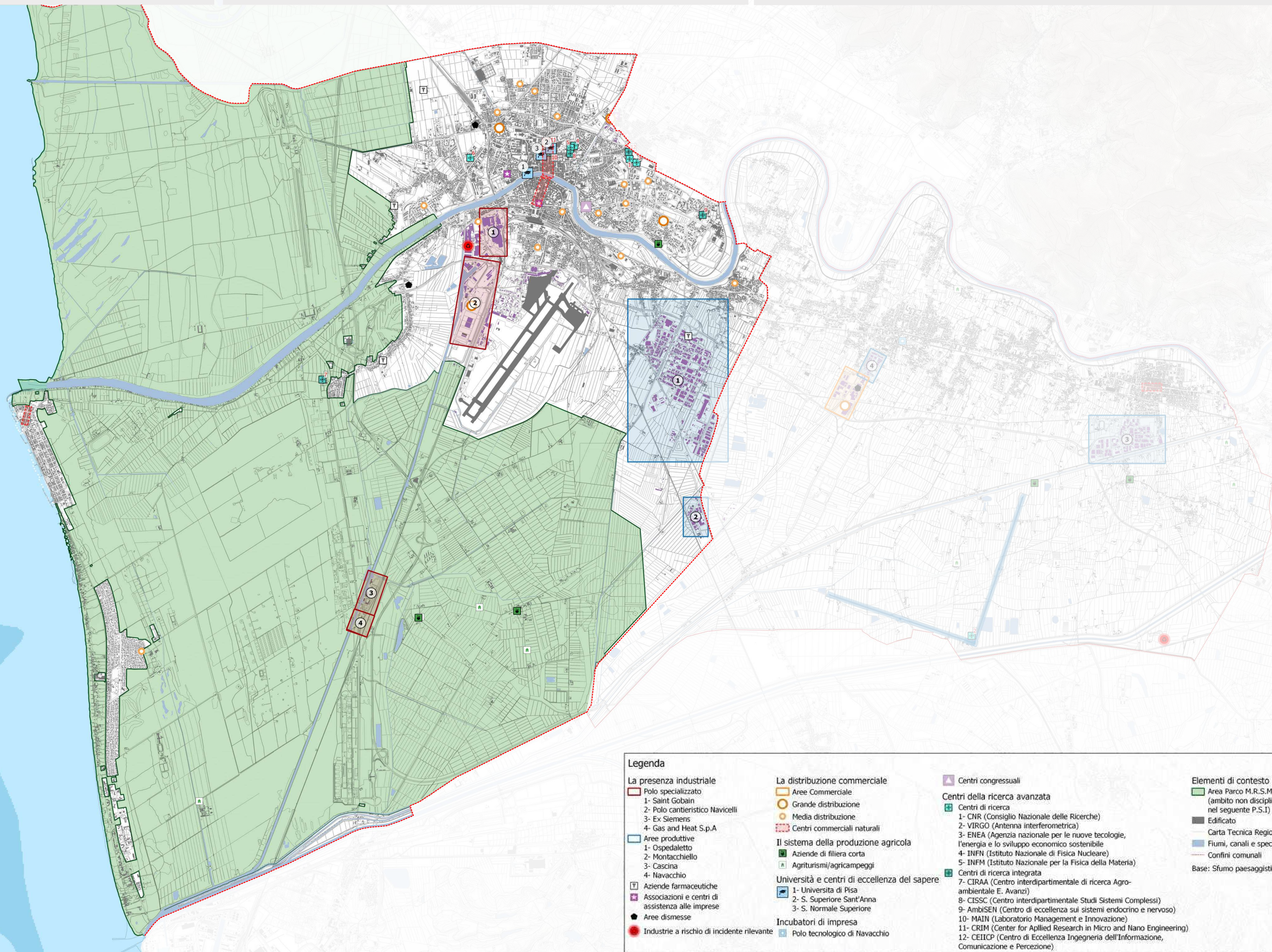
Edificato

Carta Tecnica Regionale

Fiumi, canali e specchi d'acqua

Confini comunali

Base: Sfumo paesaggistico Geoscopio



Legenda

La presenza industriale

- Polo specializzato
 - 1- Saint Gobain
 - 2- Polo cantieristico Navicelli
 - 3- Ex Siemens
 - 4- Gas and Heat S.p.A
- Aree produttive
 - 1- Ospedaletto
 - 2- Montacchiello
 - 3- Cascina
 - 4- Navacchio
- Aziende farmaceutiche
- Associazioni e centri di assistenza alle imprese
- Aree dismesse
- Industrie a rischio di incidente rilevante

La distribuzione commerciale

- Aree Commerciale
 - Grande distribuzione
 - Media distribuzione
 - Centri commerciali naturali
- Il sistema della produzione agricola**
- Aziende di filiera corta
 - Agriturismi/agricampeggi
- Università e centri di eccellenza del sapere**
- 1- Università di Pisa
 - 2- S. Superiore Sant'Anna
 - 3- S. Normale Superiore
- Incubatori di impresa**
- Polo tecnologico di Navacchio

▲ Centri congressuali

Centri della ricerca avanzata

- Centri di ricerca
 - 1- CNR (Consiglio Nazionale delle Ricerche)
 - 2- VIRGO (Antenna interferometrica)
 - 3- ENEA (Agenzia nazionale per le nuove tecnologie, l'energia e lo sviluppo economico sostenibile)
 - 4- INFN (Istituto Nazionale di Fisica Nucleare)
 - 5- INFN (Istituto Nazionale per la Fisica della Materia)
- Centri di ricerca integrata
 - 7- CIRAA (Centro interdipartimentale di ricerca Agro-ambientale E. Avanzi)
 - 8- CISSC (Centro interdipartimentale Studi Sistemi Complessi)
 - 9- AmbISEN (Centro di eccellenza sui sistemi endocrino e nervoso)
 - 10- MAIN (Laboratorio Management e Innovazione)
 - 11- CRIM (Center for Applied Research in Micro and Nano Engineering)
 - 12- CEIICP (Centro di Eccellenza Ingegneria dell'Informazione, Comunicazione e Percezione)

Elementi di contesto

- Area Parco M.R.S.M (ambito non disciplinato nel seguente P.S.I.)
- Edificato
- Carta Tecnica Regionale
- Fiumi, canali e specchi d'acqua
- Confini comunali
- Base: Sfumo paesaggistico Geoscopio



TAV. 14a QC QUADRO DEGLI INTERVENTI IN ATTO E PROGRAMMATI



Legenda

Interventi valutati in Conferenza di Copianificazione di cui lettera "A" del relativo verbale

- S.I.M. = Sistema Infrastrutturale per la Mobilità;
- S.P.T. = Sistema Produttivo Territoriale;
- S.R.T. = Servizio di Rango Territoriale;
- S.S.S. = Sistema delle Strutture Scolastiche.

Interventi valutati e conformi al PIT/PPR strategici

- 1 - Completamento del percorso ciclabile "ex-trammino"
- 2 - Riqualificazione del complesso ospedaliero ex Santa Chiara
- 3 - Progetto di riqualificazione area stazione ferroviaria Pisa

Interventi programmati o in atto

- Pista ciclabile dell'Arno (PIT/PPR)
- Pista ciclabile Tirrenica (PIT/PPR)
- Pista ciclabile "ex trammino"

- Ramo ferroviario di collegamento PI-FI con linea Collesalveti-Vada (PRIIM)
- Progetto viabilità Nord-Est
- Linea "ex-trammino"
- Tramvia stazione Pisa-Ospedale Cisanello
- Nuovo atteavversamento ciclo-pedonale in atto
- Nuovo attraversamento ciclo-pedonale in programma
- Completamento Polo Ospedaliero Cisanello
- Nuova sede Stella Maris
- Nuova sede Biologia
- Programma di razionalizzazione e sviluppo dell'Ateneo Pisano
- Potenziamento servizi Clinica di San Rossore
- Nuovi parcheggi a margine del sistema insediativo

Elementi di contesto

Rete Ferroviaria

- rete ferroviaria locale e regionale
- people mover
- Tracciato Pisa - Cascina
- Stazioni ferroviarie esistenti

Lotti con funzioni commerciali, artigianali e commerciali/artigianali

- industriale
- Area aeroportuale
- Interventi già sottoposte a conferenza di Copianificazione 2015
- mura di Pisa e Cascina
- Parco MSRM

- Ampliamento/nuova realizzazione strutture scolastiche Cascina
- Ampliamento distretto sanitario Cascina

Viabilità principale

- Rete autostradale di interesse Nazionale
- Strade di interesse Provinciale
- Strade di interesse statale
- Viabilità di interesse Regionale
- Limiti amministrativi
- base ctr

Area Urbanizzata

- Edificato

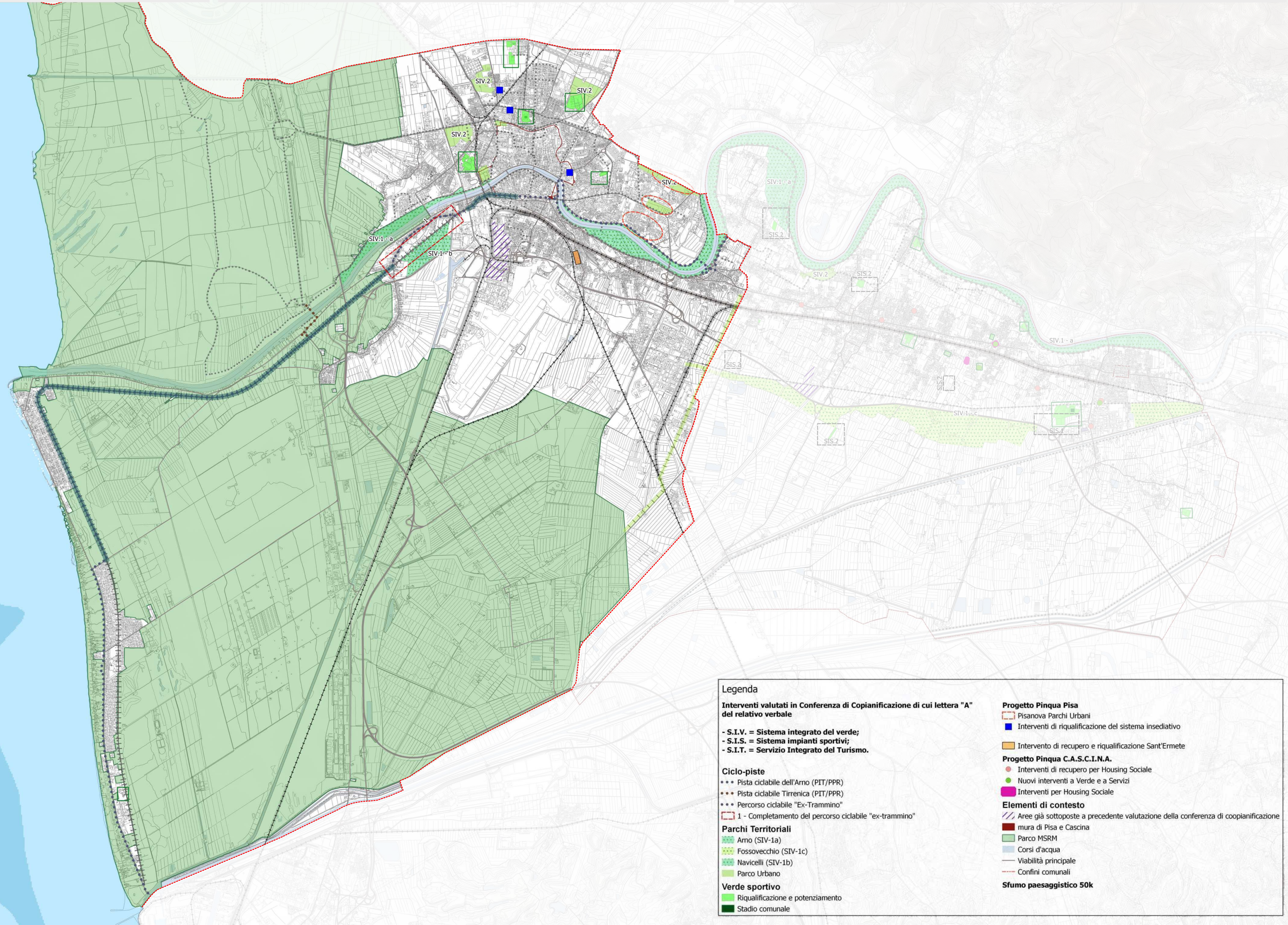
Corsi d'acqua

- Piste ciclabili esistenti

Sfumo paesaggistico 50k



TAV. 14b QC QUADRO DEGLI INTERVENTI IN ATTO E PROGRAMMATI



Legenda

Interventi valutati in Conferenza di Copianificazione di cui lettera "A" del relativo verbale

- S.I.V. = Sistema integrato del verde;
- S.I.S. = Sistema impianti sportivi;
- S.I.T. = Servizio Integrato del Turismo.

Ciclo-piste

- Pista ciclabile dell'Arno (PIT/PPR)
- Pista ciclabile Tirrenica (PIT/PPR)
- Percorso ciclabile "Ex-Trammino"
- 1 - Completamento del percorso ciclabile "ex-trammino"

Parchi Territoriali

- Arno (SIV-1a)
- Fossovecchio (SIV-1c)
- Navicelli (SIV-1b)
- Parco Urbano

Verde sportivo

- Riqualificazione e potenziamento
- Stadio comunale

Progetto Pinqua Pisa

- Pisanova Parchi Urbani
- Interventi di riqualificazione del sistema insediativo
- Intervento di recupero e riqualificazione Sant'Ermete

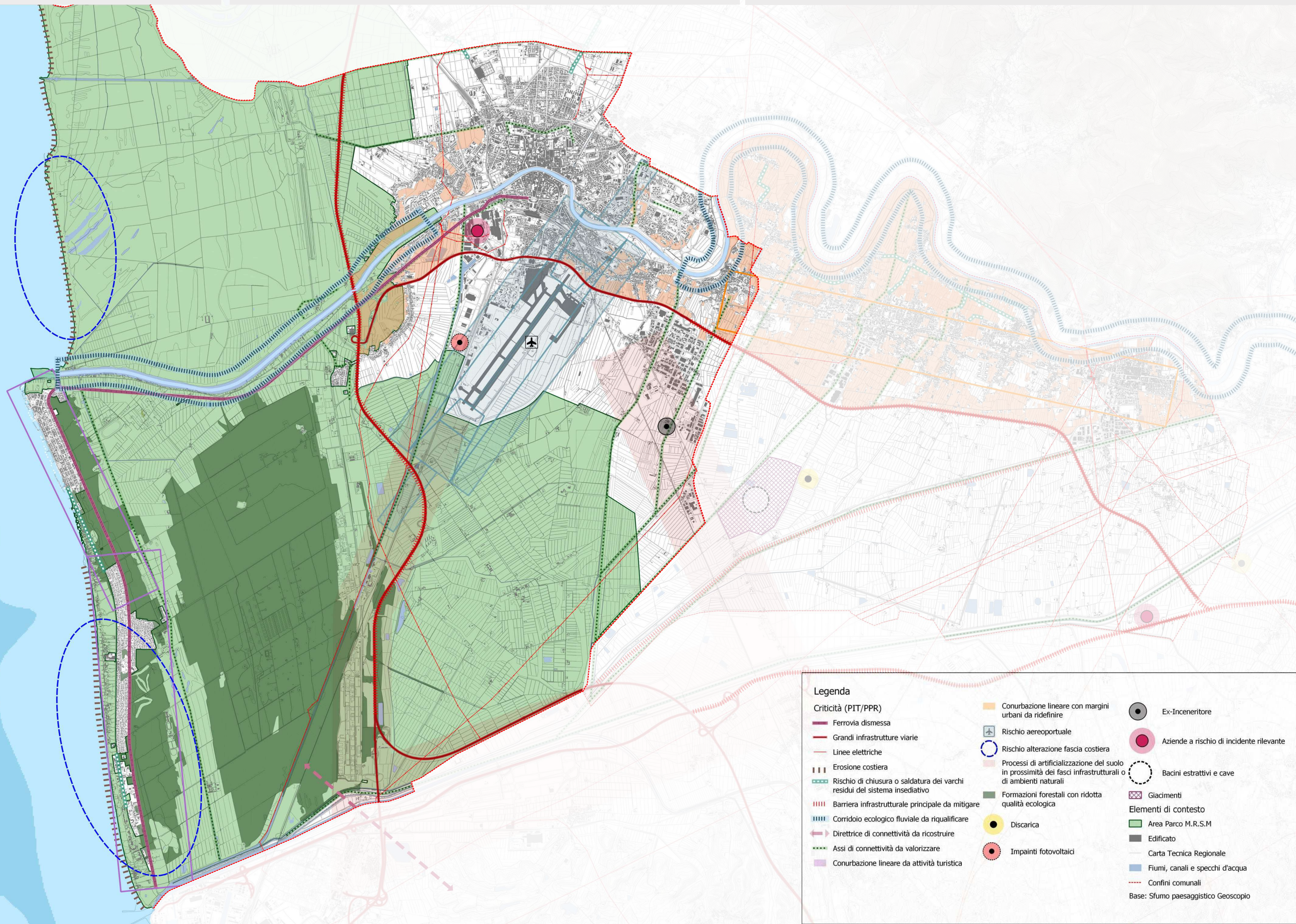
Progetto Pinqua C.A.S.C.I.N.A.

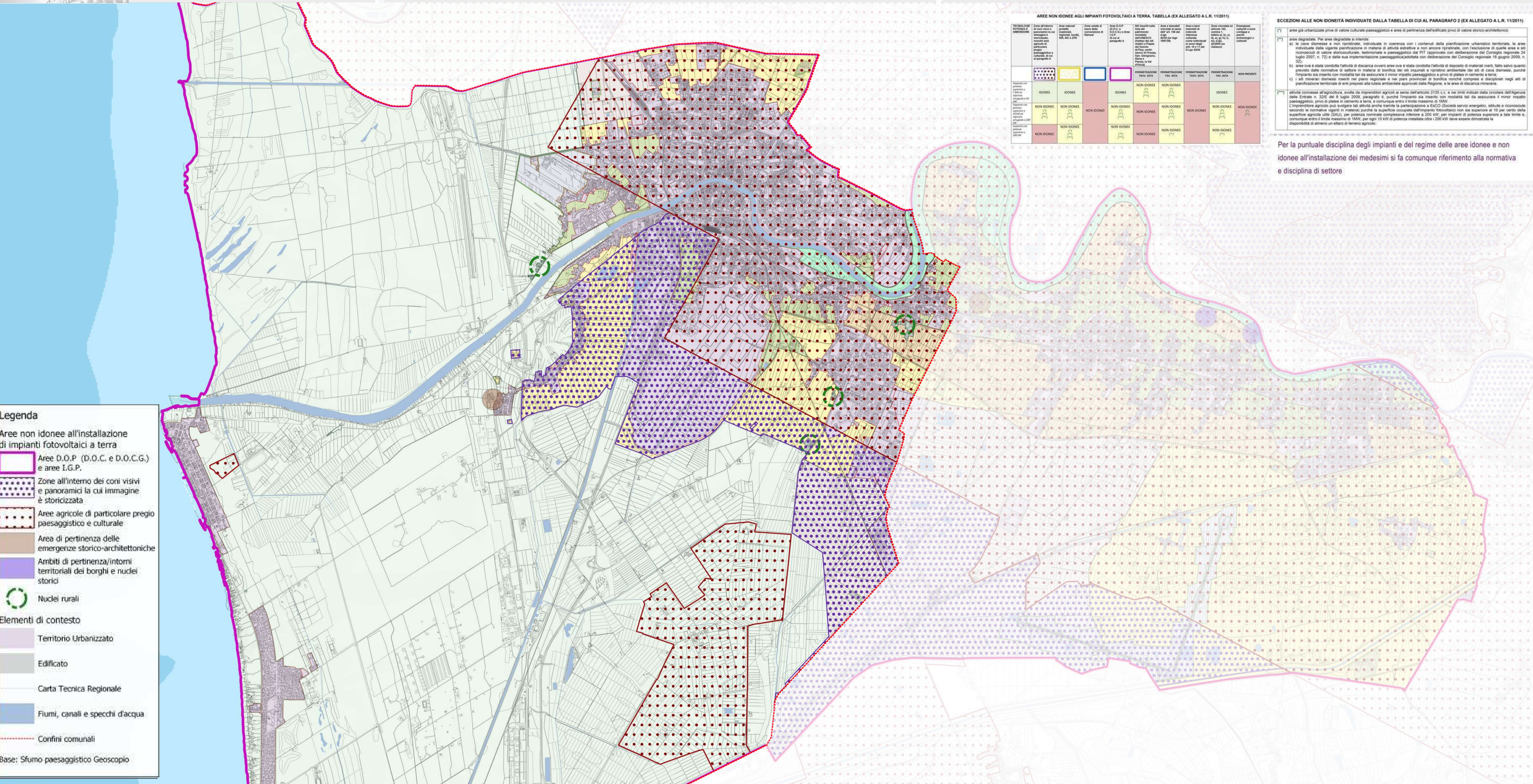
- Interventi di recupero per Housing Sociale
- Nuovi interventi a Verde e a Servizi
- Interventi per Housing Sociale

Elementi di contesto

- Aree già sottoposte a precedente valutazione della conferenza di copianificazione
- mura di Pisa e Cascina
- Parco MSRM
- Corsi d'acqua
- Viabilità principale
- Confini comunali

Sfumo paesaggistico 50k





AREE NON IDONEE AGLI IMPIANTI FOTOVOLTAICI A TERRA. TABELLA (EX ALLEGATO A L.R. 11/2011)

TECNOLOGIA POTENZA SISTEMI	Area di pertinenza di beni culturali e paesaggistici, in base alla classificazione del SIC, SIC e SPA	Area di pertinenza di beni della categoria "paesaggio storico"	Area D.O.P. (D.O.C. e D.O.C.G.) e aree I.G.P.	Area di pertinenza di beni paesaggistici, in base alla classificazione del SIC, SIC e SPA	Area di pertinenza di beni paesaggistici, in base alla classificazione del SIC, SIC e SPA	Area di pertinenza di beni paesaggistici, in base alla classificazione del SIC, SIC e SPA	Area di pertinenza di beni paesaggistici, in base alla classificazione del SIC, SIC e SPA	Area di pertinenza di beni paesaggistici, in base alla classificazione del SIC, SIC e SPA	Area di pertinenza di beni paesaggistici, in base alla classificazione del SIC, SIC e SPA	Area di pertinenza di beni paesaggistici, in base alla classificazione del SIC, SIC e SPA
MONO E POLIFASE	NON IDONEE	NON IDONEE	NON IDONEE	NON IDONEE	NON IDONEE	NON IDONEE	NON IDONEE	NON IDONEE	NON IDONEE	NON IDONEE
MONO E POLIFASE	NON IDONEE	NON IDONEE	NON IDONEE	NON IDONEE	NON IDONEE	NON IDONEE	NON IDONEE	NON IDONEE	NON IDONEE	NON IDONEE
MONO E POLIFASE	NON IDONEE	NON IDONEE	NON IDONEE	NON IDONEE	NON IDONEE	NON IDONEE	NON IDONEE	NON IDONEE	NON IDONEE	NON IDONEE

ECCEZIONI ALLE NON IDONEITÀ INDIVIDUATE DALLA TABELLA DI CUI AL PARAGRAFO 2 (EX ALLEGATO A L.R. 11/2011)

(1) aree già urbanizzate prive di valore culturale-paesaggistico e aree di pertinenza dell'edificato privo di valore storico-architettonico

(2) aree degradate. Per aree degradate si intende:

a) le aree dismesse e non ripristinate, individuate in coerenza con i contenuti della pianificazione urbanistica territoriale, le aree individuate dalla vigente pianificazione in materia di attività esterne e non ancora ripristinate, con l'esclusione di quelle aree e siti riconosciuti di valore storico-culturale, testimoniale e paesaggistico dal PTI (approvato con deliberazione del Consiglio regionale 24 luglio 2005, n. 72) e dalla sua implementazione paesaggistico-urbanistica con deliberazione del Consiglio regionale 15 giugno 2006, n. 322;

b) aree dove è stata condotta l'attività di discarica ovvero aree dove è stata condotta l'attività di deposito di materiali vari, fatto salvo quanto previsto dalle normative di settore in materia di bonifica dei siti inquinati e ripristino ambientale dei siti di cura dismessi, purché l'impianto sia inserito con modalità tali da assicurare il minor impatto paesaggistico e privo di platee in cemento a terra;

c) i siti minerari dismessi inseriti nel piano regionale e nei piani provinciali di bonifica nonché compresi e disciplinati negli atti di pianificazione territoriale di enti preposti alla tutela ambientale approvati dalla Regione, e le aree di discarica mineraria.

(3) attività connesse all'agricoltura, svolte da imprenditori agricoli ai sensi dell'articolo 2135 c.c. e nei limiti indicati dalla circolare dell'Agenzia delle Entrate n. 32/E del 6 luglio 2009, paragrafo 4, purché l'impianto sia inserito con modalità tali da assicurare il minor impatto paesaggistico, privo di platee in cemento a terra e conforme entro i limiti massimi di 10 MW.

L'imprenditore agricolo può svolgere tali attività anche tramite la partecipazione a EACO (Società servizi energetici, attuate e riconosciute secondo le normative vigenti in materia) purché la superficie ricostituita dall'impianto fotovoltaico non sia superiore al 10 per cento della superficie agricola utile (SAU), per potenza nominale complessiva inferiore a 200 kW, per impianti di potenza superiore a tale limite e comunque entro il limite massimo di 1 MW, per ogni 10 kW di potenza installata oltre i 200 kW deve essere dimostrata la disponibilità di almeno un ettaro di terreno agricolo.

Per la puntuale disciplina degli impianti e del regime delle aree idonee e non idonee all'installazione dei medesimi si fa comunque riferimento alla normativa e disciplina di settore

Legenda

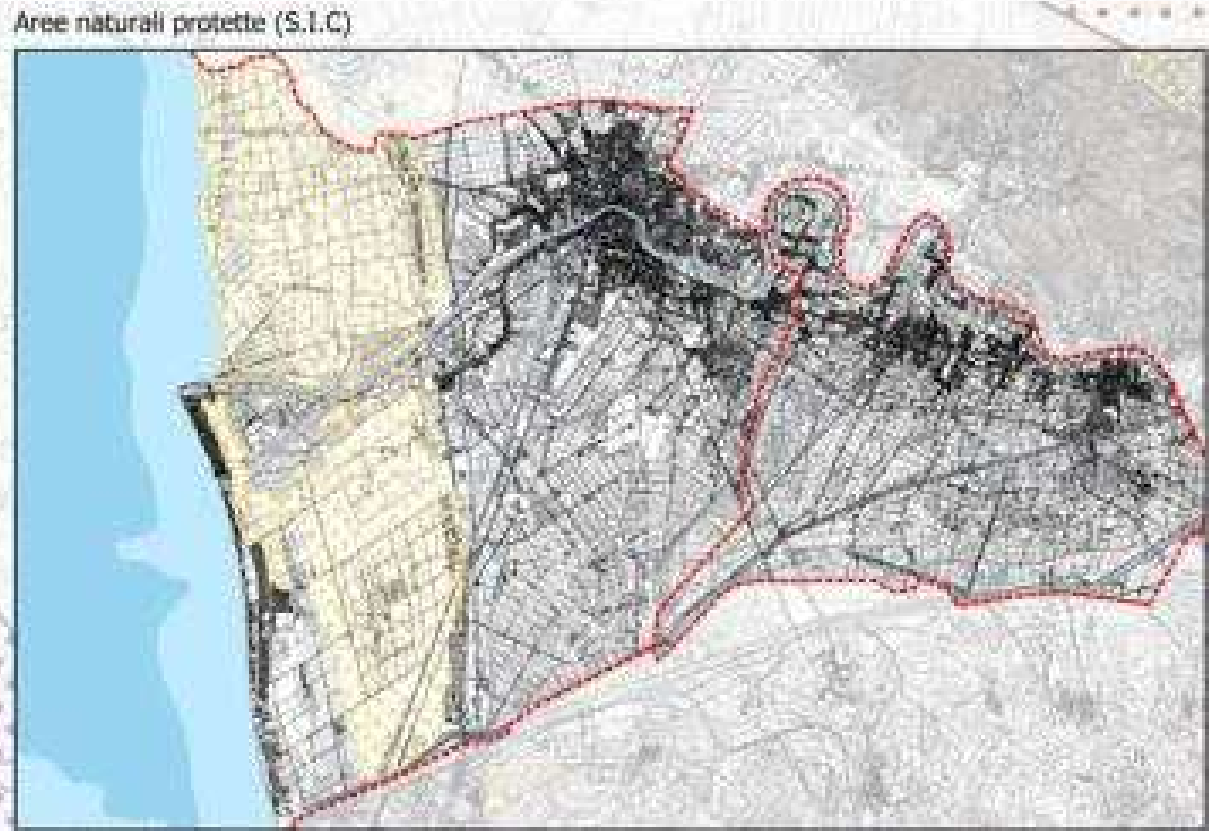
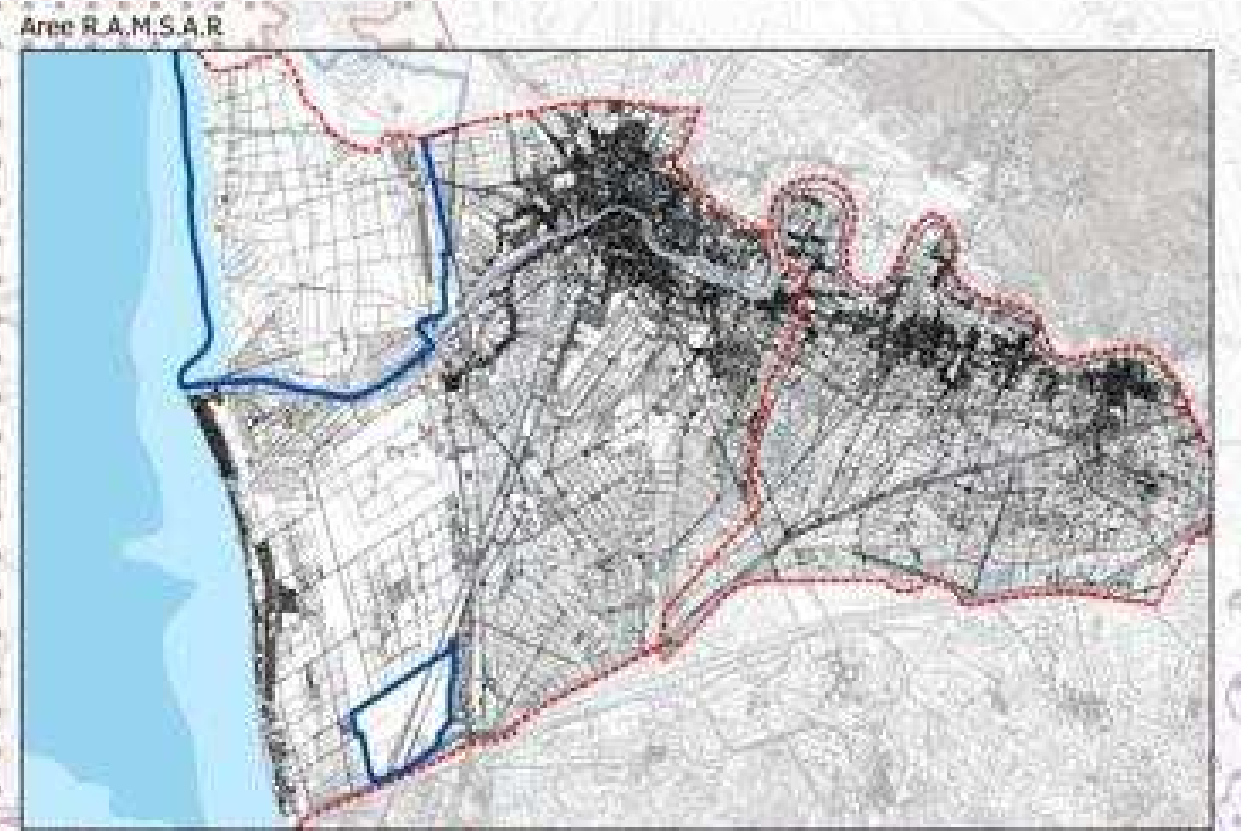
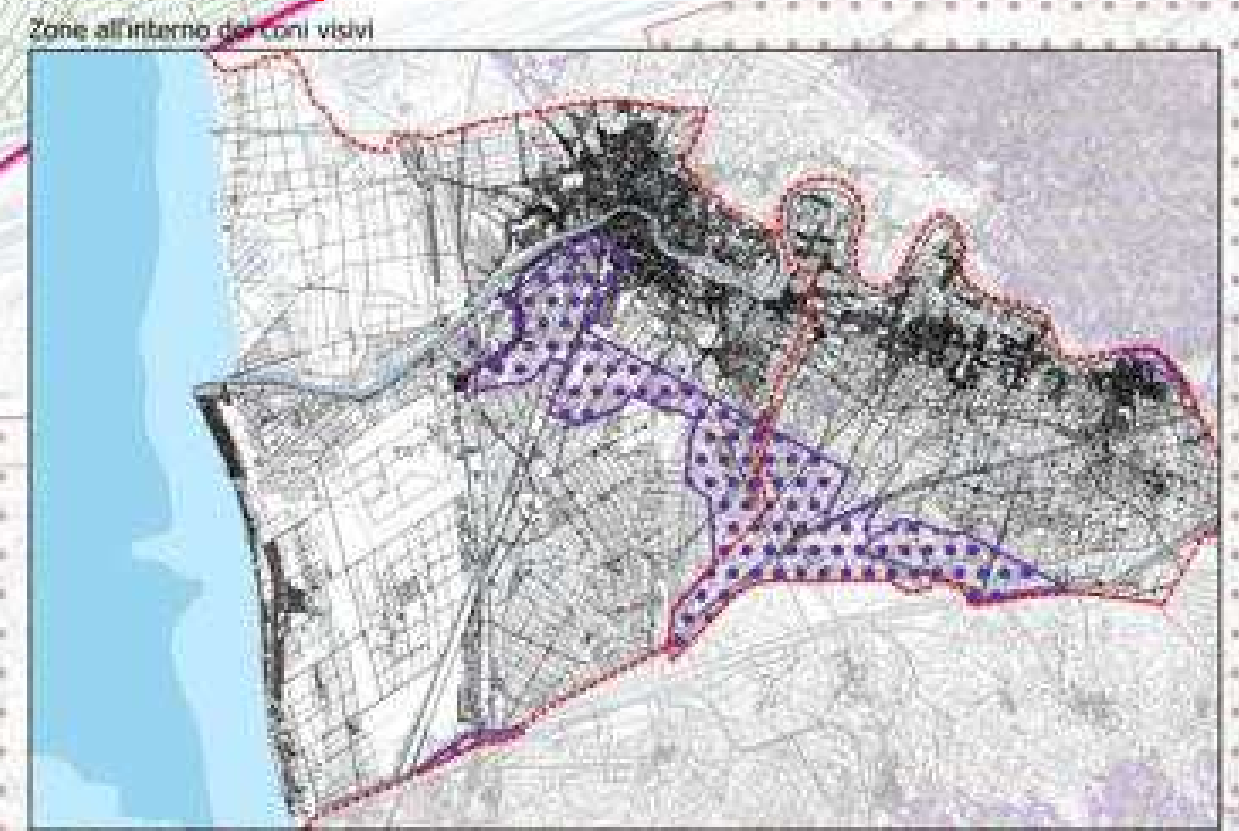
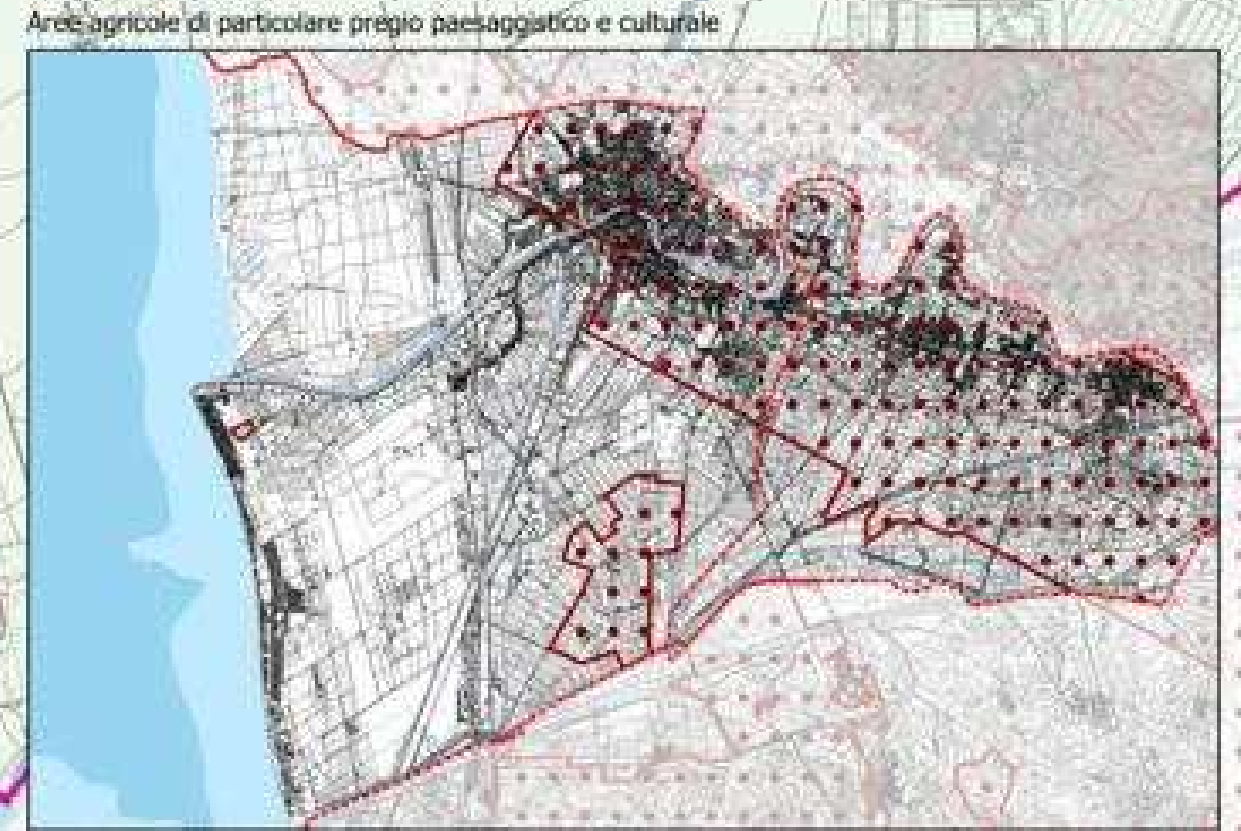
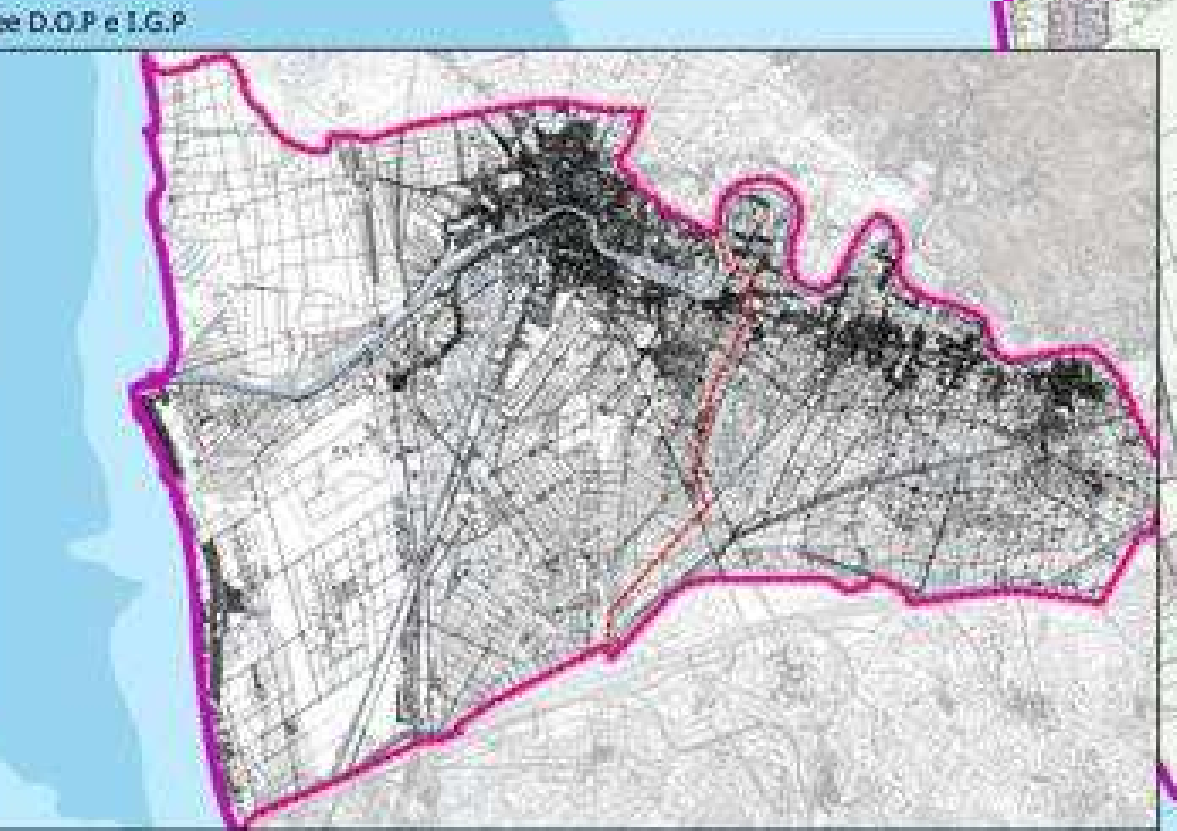
Aree non idonee all'installazione di impianti fotovoltaici a terra

- Aree D.O.P. (D.O.C. e D.O.C.G.) e aree I.G.P.
- Zone all'interno dei con visivi e panoramici la cui immagine è storicizzata
- Aree agricole di particolare pregio paesaggistico e culturale
- Area di pertinenza delle emergenze storico-architettoniche
- Ambiti di pertinenza/intomi territoriali dei borghi e nuclei storici
- Nuclei rurali

Elementi di contesto

- Territorio Urbanizzato
- Edificato
- Carta Tecnica Regionale
- Fiumi, canali e specchi d'acqua
- Confini comunali

Base: Sfumo paesaggistico Geoscopio





Legenda:

La struttura idro-morfologica
Il reticolo idrografico principale dell'Arno e del Serchio

- Arno
- Reticolo idrografico minore: rii, botri, fossi e canali
- Fossi e canali (a reticolo di pianura)
- Paleovalvei

La struttura agroforestale

- Il paesaggio della bonifica
- Il paesaggio a maglia fitta delle associazioni culturali complesse
- Architettura rurale di valore tipologico
- Giacimenti

La struttura ecosistemica

La costa

- Il mare e il sistema dunale e retro-dunale
- Le zone umide
- Corridoi ripariali

Le pinete e le altre formazioni costiere (nodo primario della rete dei boschi)

- Bosco a prevalenza di pino
- Bosco Planiziale

La struttura insediativa
Il struttura policentrica della pianura pisana

Le città e i borghi storici fortificati

- 1 Pisa
- 2 Caserta

I presidi e le strutture di difesa del territorio

- Architetture militari (Torre, rovine, aggriti, bastioni)
- Mura urbane
- Le architetture civili di rilevanza storico-architettonica (sistema delle ville e dei palazzi)
- Le architetture della fede di valore storico-testimoniale (Cattedrale, chiesa, basiliche, badie, monasteri)
- Le architetture moderne di valore storico architettonico (scuole, ospedali, palazzine)

L'architettura specialistica e le infrastrutture legate al sistema delle acque

- Acquedotto Mediceo
- 1 Canale Macchiate
- 2 Canale dei Navicelli

I segni ed i percorsi di matrice storica

- Gli assi della centuriazione
- I tracciati viari fondativi
- Le linee ferroviarie e tramviarie dismesse

Elementi di contesto

- Area Parco M.R.S.M (ambito non disciplinato nel seguente P.S.I)
- Edificato
- Carta Tecnica Regionale
- Fiumi, canali e specchi d'acqua
- Limiti amministrativi

Base: Sfumo paesaggistico Geoscopio



Classificazione geo-morfologica dei cordoni dunali

Riconoscimento del sistema dunale e retrodunale
integro e relative porzioni di dune ai fini
paesaggistici

Legenda

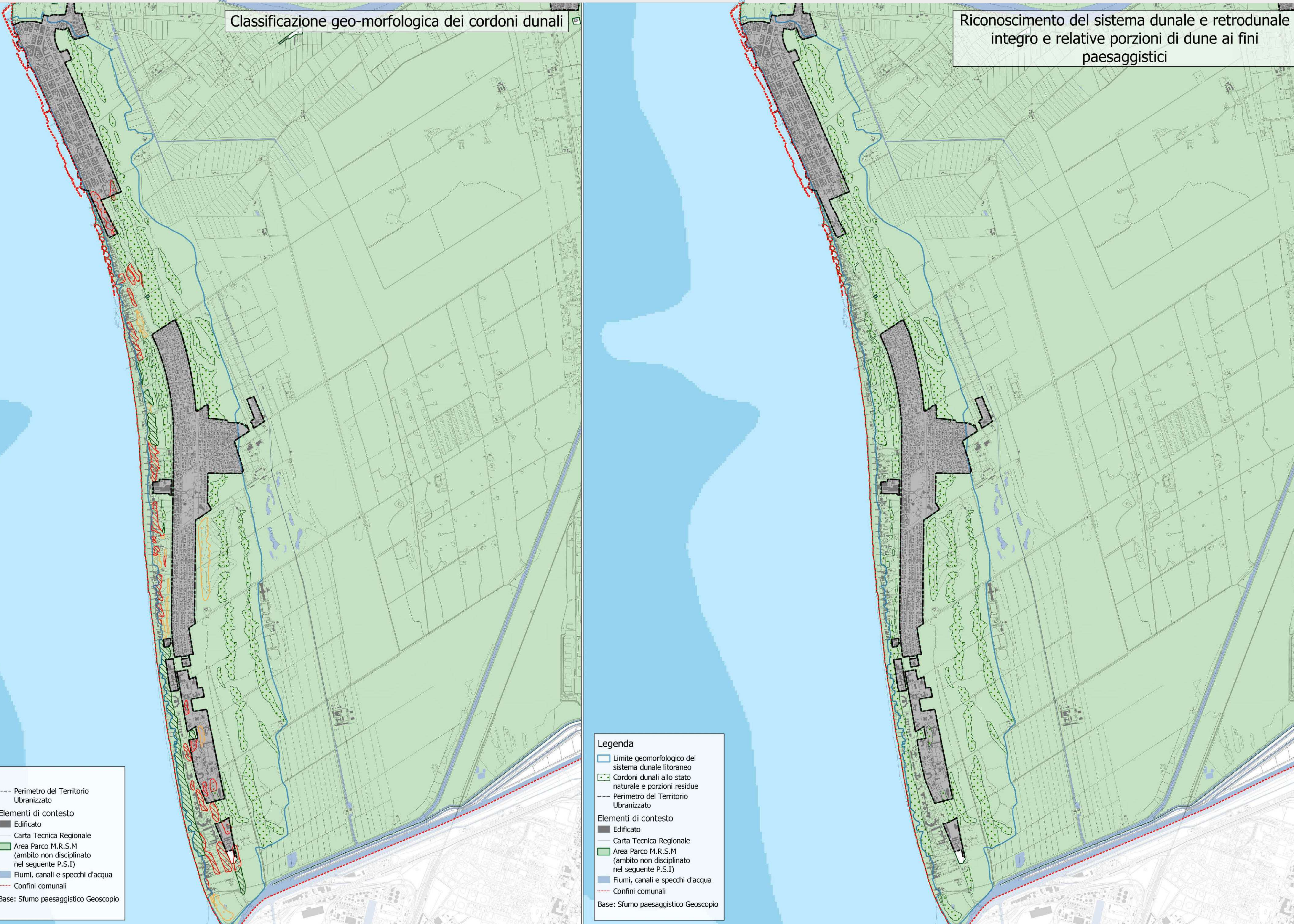
- Limite geomorfologico del sistema dunale litoraneo
- Cordone litoraneo allo stato naturale in erosione
- Cordone litoraneo allo stato naturale non in erosione
- Cordone litoraneo antropizzato in erosione
- Cordone litoraneo antropizzato non in erosione
- Cordone litoraneo residuo in erosione
- Cordone litoraneo residuo non in erosione
- Perimetro del Territorio Ubranzizzato
- Elementi di contesto**
- Edificato
- Carta Tecnica Regionale
- Area Parco M.R.S.M (ambito non disciplinato nel seguente P.S.I.)
- Fiumi, canali e specchi d'acqua
- Confini comunali

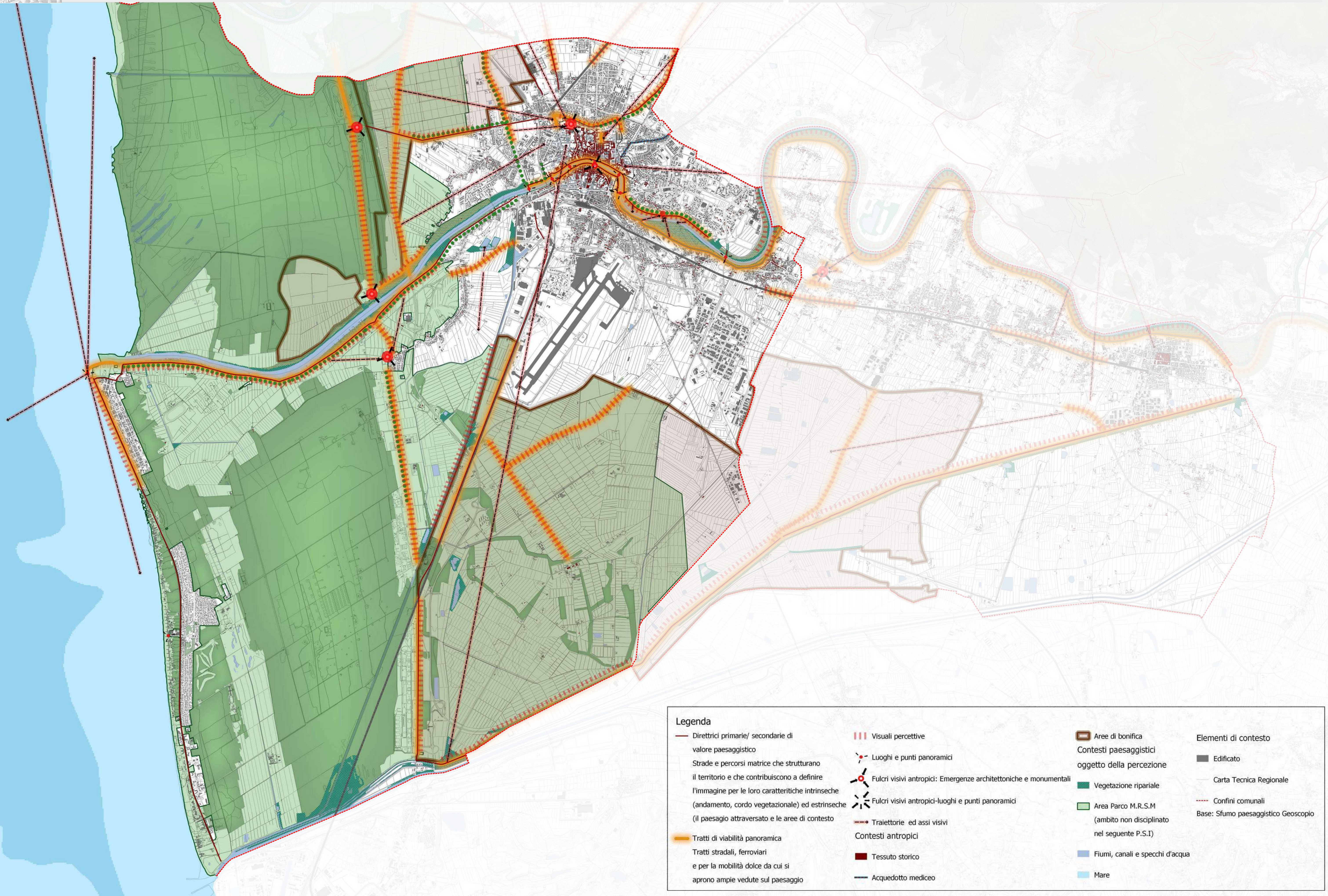
Base: Sfumo paesaggistico Geoscopio

Legenda

- Limite geomorfologico del sistema dunale litoraneo
- Cordoni dunali allo stato naturale e porzioni residue
- Perimetro del Territorio Ubranzizzato
- Elementi di contesto**
- Edificato
- Carta Tecnica Regionale
- Area Parco M.R.S.M (ambito non disciplinato nel seguente P.S.I.)
- Fiumi, canali e specchi d'acqua
- Confini comunali

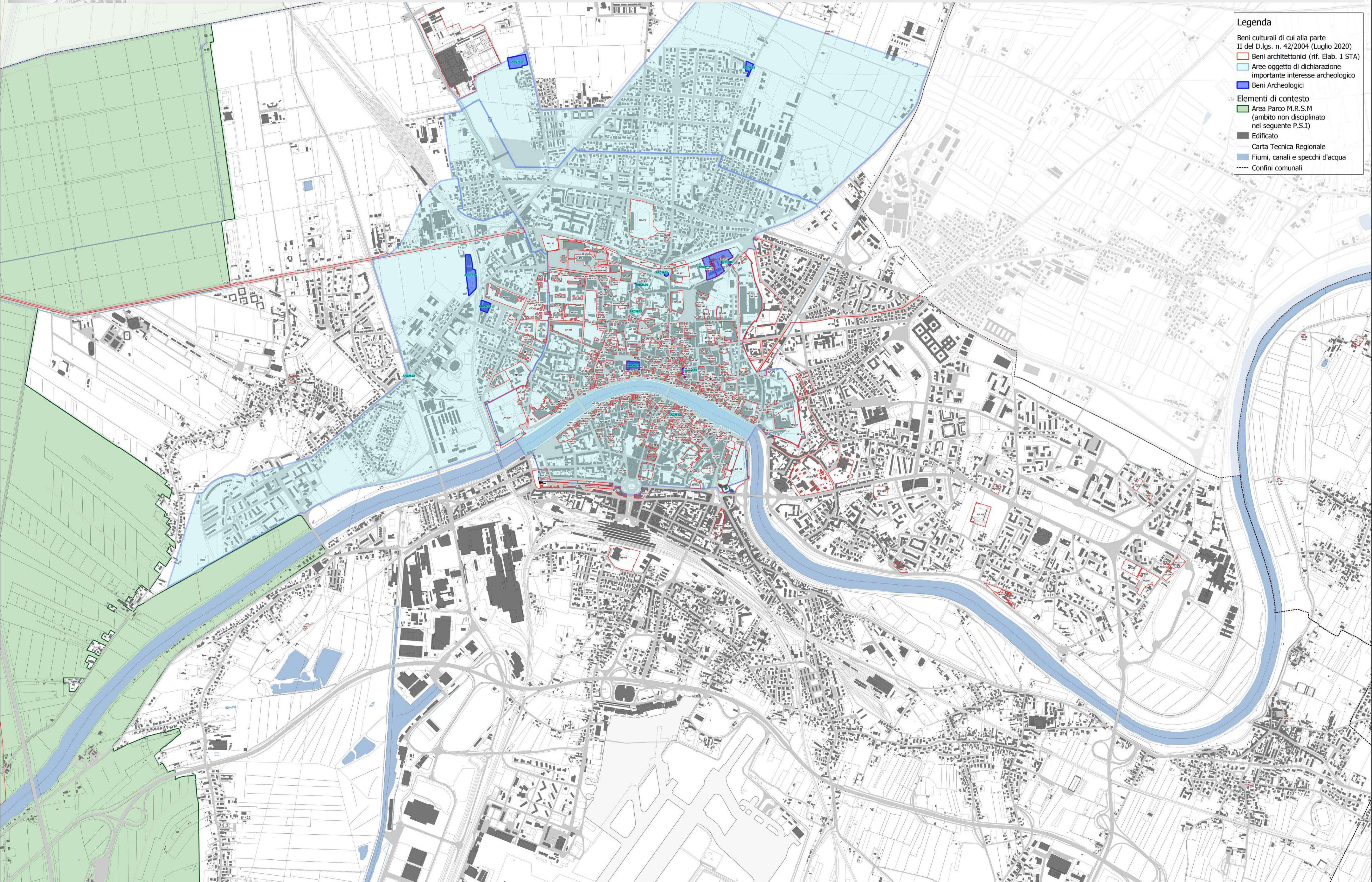
Base: Sfumo paesaggistico Geoscopio





Legenda

<p>— Diretrici primarie/ secondarie di valore paesaggistico</p> <p>Strade e percorsi matrice che strutturano il territorio e che contribuiscono a definire l'immagine per le loro caratteristiche intrinseche (andamento, cordo vegetazionale) ed estrinseche (il paesaggio attraversato e le aree di contesto)</p> <p>— Tratti di viabilità panoramica</p> <p>Tratti stradali, ferroviari e per la mobilità dolce da cui si aprono ampie vedute sul paesaggio</p>	<p> Visuali percettive</p> <p>• Luoghi e punti panoramici</p> <p>• Fulcri visivi antropici: Emergenze architettoniche e monumentali</p> <p>• Fulcri visivi antropici-luoghi e punti panoramici</p> <p>— Traiettorie ed assi visivi</p> <p>Contesti antropici</p> <p>■ Tessuto storico</p> <p>— Acquedotto mediceo</p>	<p>■ Aree di bonifica</p> <p>Contesti paesaggistici oggetto della percezione</p> <p>■ Vegetazione ripariale</p> <p>■ Area Parco M.R.S.M (ambito non disciplinato nel seguente P.S.I)</p> <p>■ Fiumi, canali e specchi d'acqua</p> <p>■ Mare</p>	<p>Elementi di contesto</p> <p>■ Edificato</p> <p>— Carta Tecnica Regionale</p> <p>--- Confini comunali</p> <p>Base: Sfumo paesaggistico Geoscopio</p>
--	--	---	---



Legenda

Beni culturali di cui alla parte II del D.lgs. n. 42/2004 (Luglio 2020)

- ▭ Beni architettonici (rif. Elab. 1 STA)
- ▭ Aree oggetto di dichiarazione importante interesse archeologico
- ▭ Beni Archeologici

Elementi di contesto

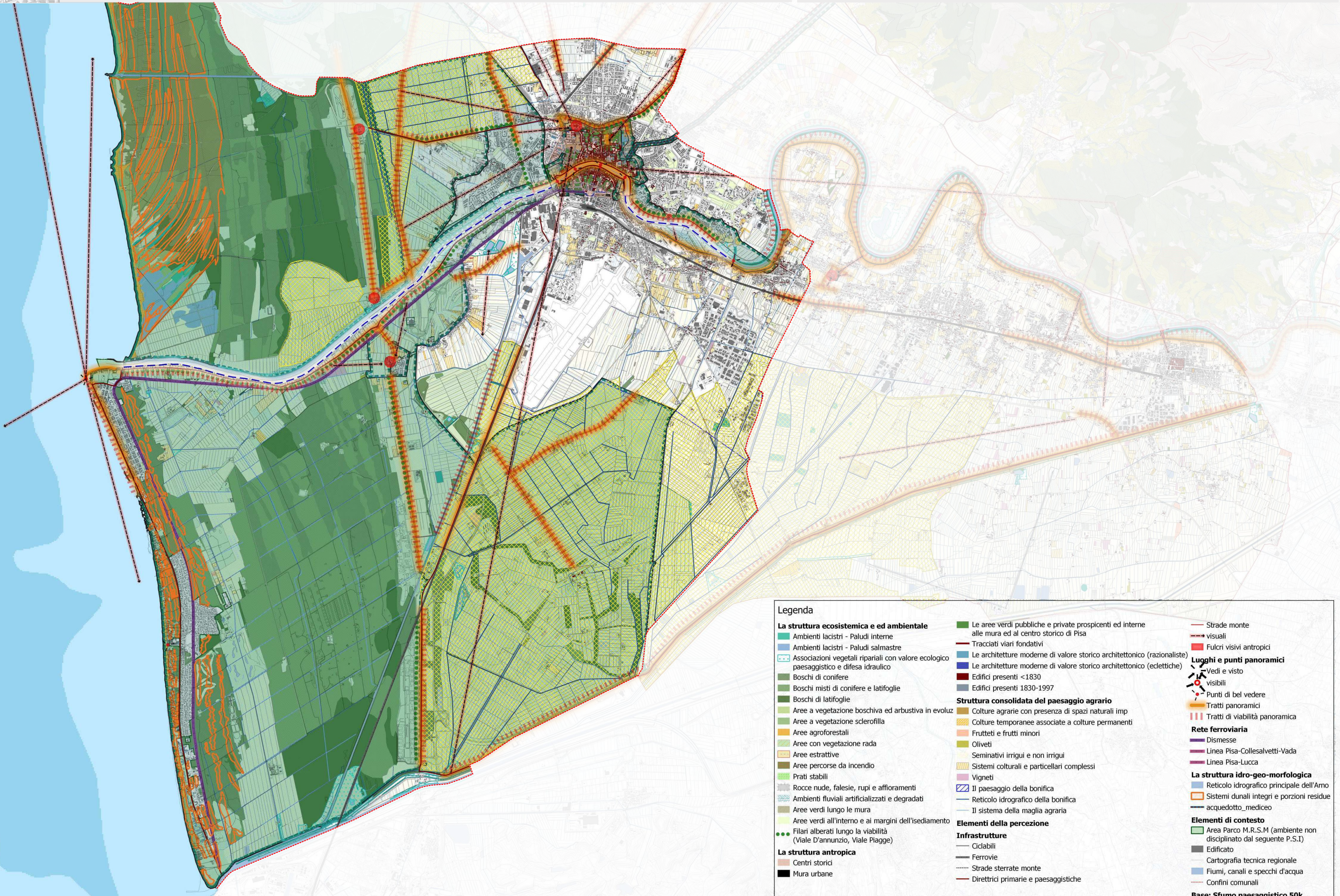
- ▭ Area Parco M.R.S.M (ambito non disciplinato nel seguente P.S.I)
- ▭ Edificato
- ▭ Carta Tecnica Regionale
- ▭ Fiumi, canali e specchi d'acqua
- Confini comunali



Legenda

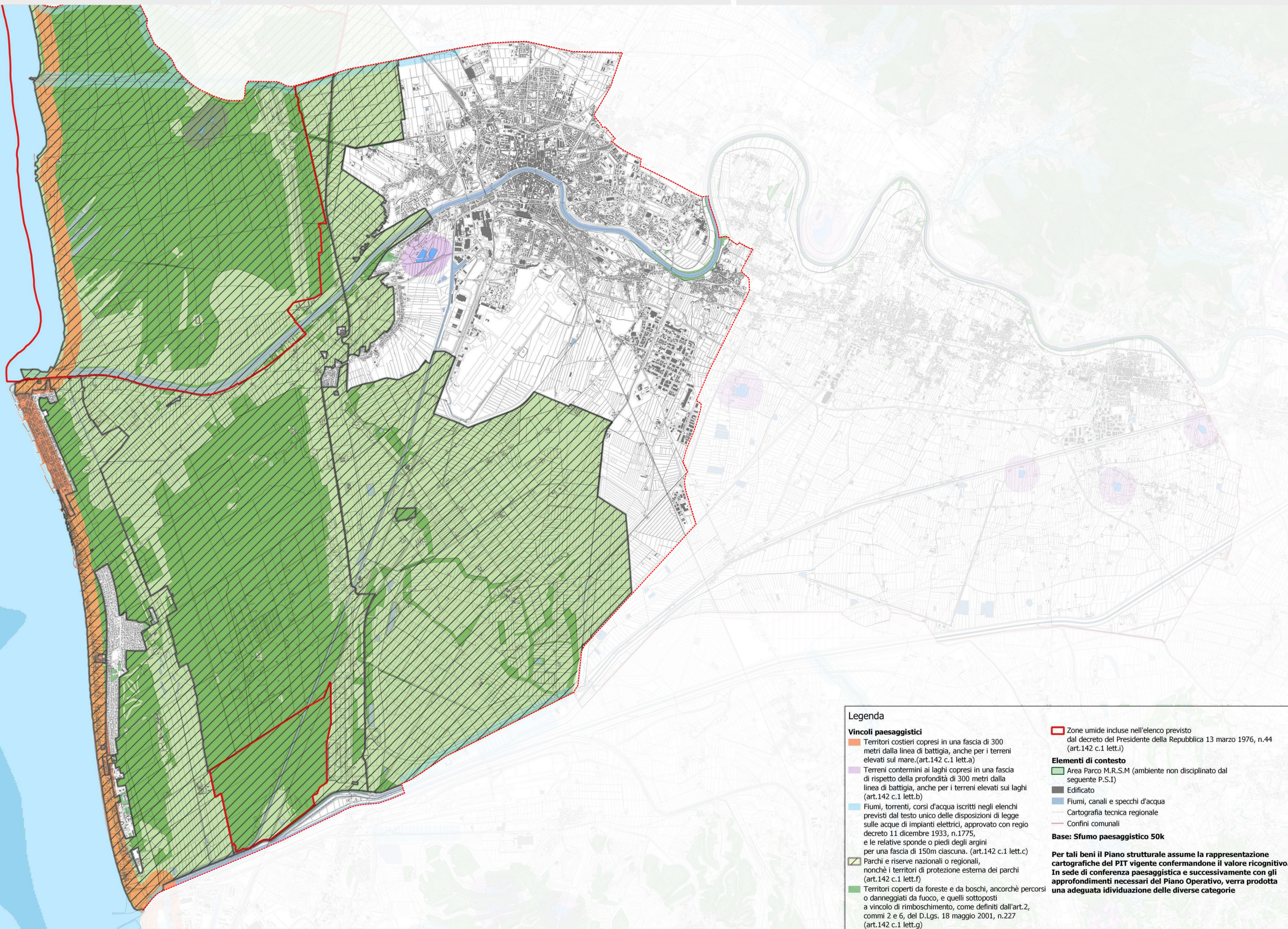
- perimetrazione delle aree verdi risultante da cartografia condivisa da Comune di Pisa e Soprintendenza nella seduta della Commissione Regionale per il Paesaggio del 24/02/2022
 - Fiumi, canali e specchi d'acqua
 - - - Limiti amministrativi
 - Mura storiche
 - Edificato
 - Carta Tecnica Regionale
- Base: Sfumo paesaggistico Geoscopio

Elementi di contesto



Legenda

<p>La struttura ecosistemica e ed ambientale</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Ambienti lacistri - Paludi interne ■ Ambienti lacistri - Paludi salmastre ■ Associazioni vegetali ripariali con valore ecologico paesaggistico e difesa idraulico ■ Boschi di conifere ■ Boschi misti di conifere e latifoglie ■ Boschi di latifoglie ■ Aree a vegetazione boschiva ed arbustiva in evoluz ■ Aree a vegetazione sclerofilla ■ Aree agroforestali ■ Aree con vegetazione rada ■ Aree estrattive ■ Aree percorse da incendio ■ Prati stabili ■ Rocce nude, falesie, rupi e affioramenti ■ Ambienti fluviali artificializzati e degradati ■ Aree verdi lungo le mura ■ Aree verdi all'interno e ai margini dell'insediamento ●●● Filari alberati lungo la viabilità (Viale D'annunzio, Viale Piagge) <p>La struttura antropica</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Centri storici ■ Mura urbane 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Le aree verdi pubbliche e private prospicienti ed interne alle mura ed al centro storico di Pisa ■ Tracciati viari fondativi ■ Le architetture moderne di valore storico architettonico (razionaliste) ■ Le architetture moderne di valore storico architettonico (edettiche) ■ Edifici presenti <1830 ■ Edifici presenti 1830-1997 <p>Struttura consolidata del paesaggio agrario</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Colture agrarie con presenza di spazi naturali imp ■ Colture temporanee associate a colture permanenti ■ Frutteti e frutti minori ■ Oliveti ■ Seminativi irrigui e non irrigui ■ Sistemi colturali e particellari complessi ■ Vigneti ■ Il paesaggio della bonifica ■ Reticolo idrografico della bonifica ■ Il sistema della maglia agraria <p>Elementi della percezione</p> <p>Infrastrutture</p> <ul style="list-style-type: none"> — Ciclabili — Ferrovie — Strade sterrate monte — Direttrici primarie e paesaggistiche 	<ul style="list-style-type: none"> — Strade monte — visuali ■ Fulcri visivi antropici <p>Lughi e punti panoramici</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Vedi e visto visibili ● Punti di bel vedere ■ Tratti panoramici ■ Tratti di viabilità panoramica <p>Rete ferroviaria</p> <ul style="list-style-type: none"> — Dismesse — Linea Pisa-Collesalveti-Vada — Linea Pisa-Lucca <p>La struttura idro-geo-morfologica</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Reticolo idrografico principale dell'Arno ■ Sistemi dunali integri e porzioni residue — acquedotto_mediceo <p>Elementi di contesto</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Area Parco M.R.S.M (ambiente non disciplinato dal seguente P.S.I) ■ Edificato — Cartografia tecnica regionale ■ Fiumi, canali e specchi d'acqua — Confini comunali <p>Base: Sfumo paesaggistico 50k</p>
---	--	--



Legenda

Vincoli paesaggistici

- Territori costieri copresi in una fascia di 300 metri dalla linea di battigia, anche per i terreni elevati sul mare. (art.142 c.1 lett.a)
- Terreni contermini ai laghi copresi in una fascia di rispetto della profondità di 300 metri dalla linea di battigia, anche per i terreni elevati sui laghi (art.142 c.1 lett.b)
- Fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque di impianti elettrici, approvato con regio decreto 11 dicembre 1933, n.1775, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150m ciascuna. (art.142 c.1 lett.c)
- Parchi e riserve nazionali o regionali, nonché i territori di protezione esterna dei parchi (art.142 c.1 lett.f)
- Territori coperti da foreste e da boschi, ancorchè percorsi o danneggiati da fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboscimento, come definiti dall'art.2, commi 2 e 6, del D.Lgs. 18 maggio 2001, n.227 (art.142 c.1 lett.g)

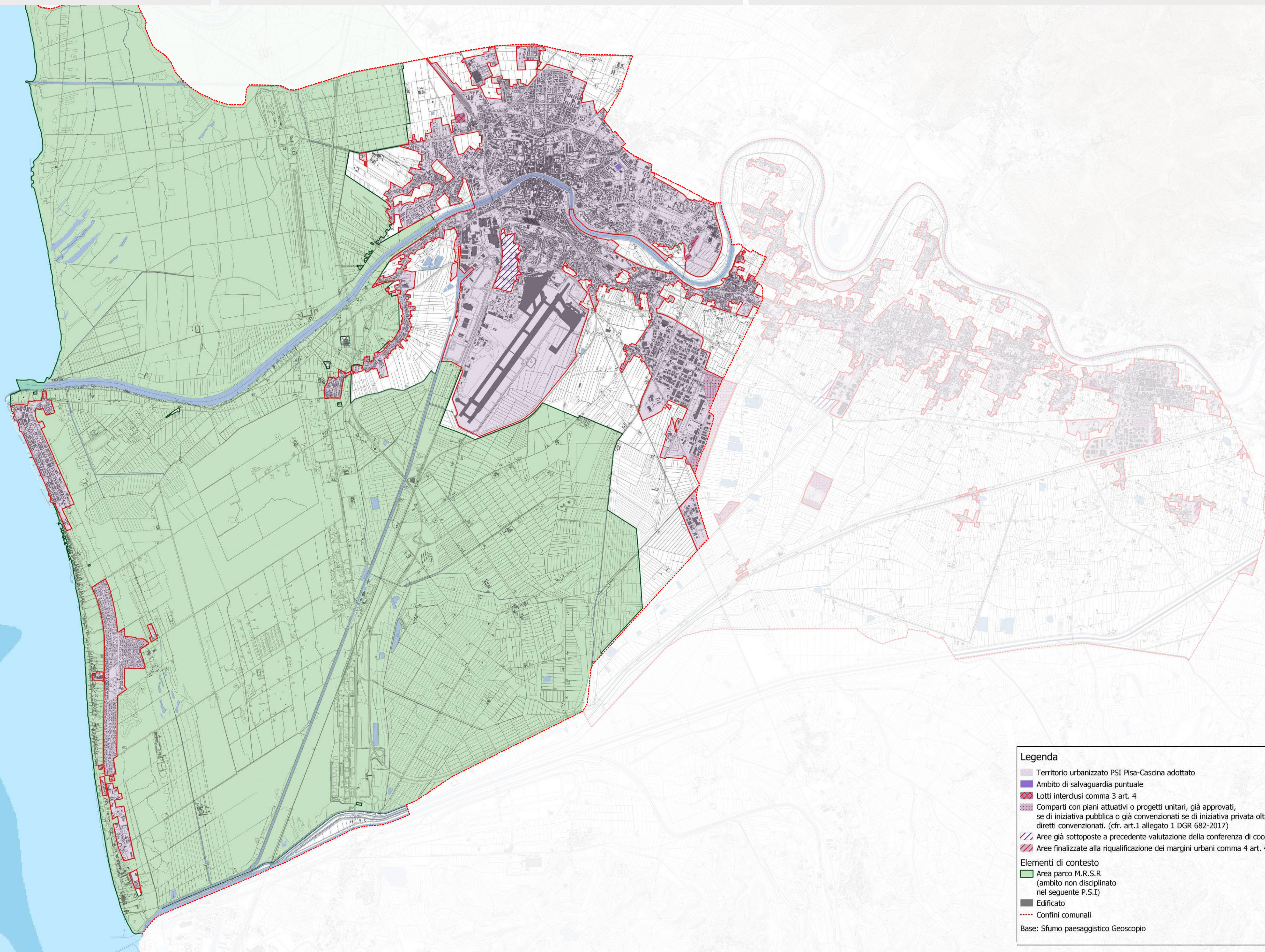
- Zone umide incluse nell'elenco previsto dal decreto del Presidente della Repubblica 13 marzo 1976, n.44 (art.142 c.1 lett.i)

Elementi di contesto

- Area Parco M.R.S.M (ambiente non disciplinato dal seguente P.S.I)
- Edificato
- Fiumi, canali e specchi d'acqua
- Cartografia tecnica regionale
- Confini comunali

Base: Sfumo paesaggistico 50k

Per tali beni il Piano strutturale assume la rappresentazione cartografica del PIT vigente confermandone il valore ricognitivo. In sede di conferenza paesaggistica e successivamente con gli approfondimenti necessari del Piano Operativo, verrà prodotta una adeguata individuazione delle diverse categorie



Legenda

- Territorio urbanizzato PSI Pisa-Cascina adottato
- Ambito di salvaguardia puntuale
- Lotti interclusi comma 3 art. 4
- Comparti con piani attuativi o progetti unitari, già approvati, se di iniziativa pubblica o già convenzionati se di iniziativa privata oltre a titoli diretti convenzionati. (cfr. art.1 allegato 1 DGR 682-2017)
- Aree già sottoposte a precedente valutazione della conferenza di coopianificazione
- Aree finalizzate alla riqualificazione dei margini urbani comma 4 art. 4

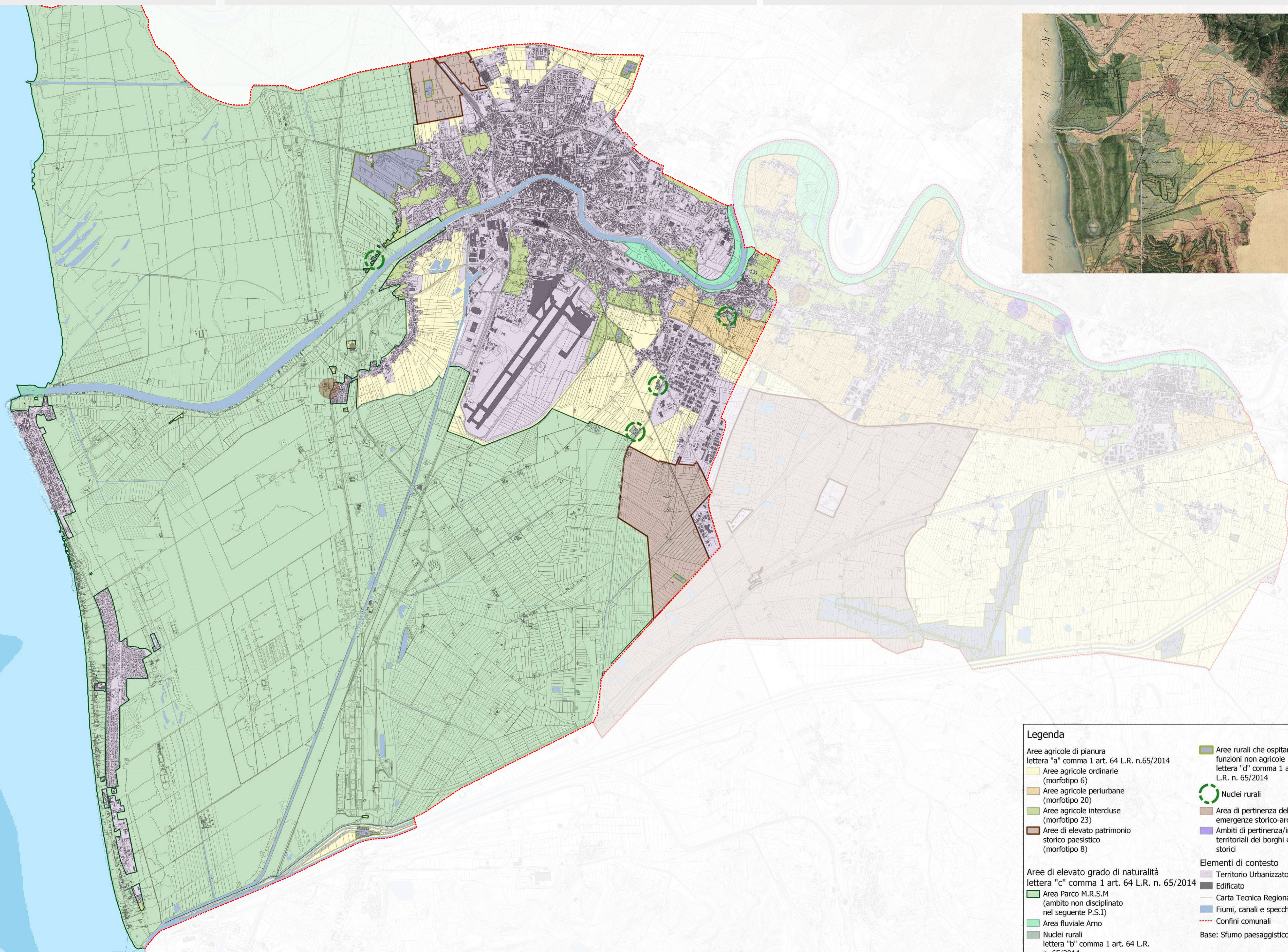
Elementi di contesto

- Area parco M.R.S.R (ambito non disciplinato nel seguente P.S.I)
- Edificato
- Confini comunali

Base: Sfumo paesaggistico Geoscopio



TAV.8 STA ARTICOLAZIONE DEL TERRITORIO RURALE
Modificata ad esito della conferenza paesaggistica Febbraio 2023



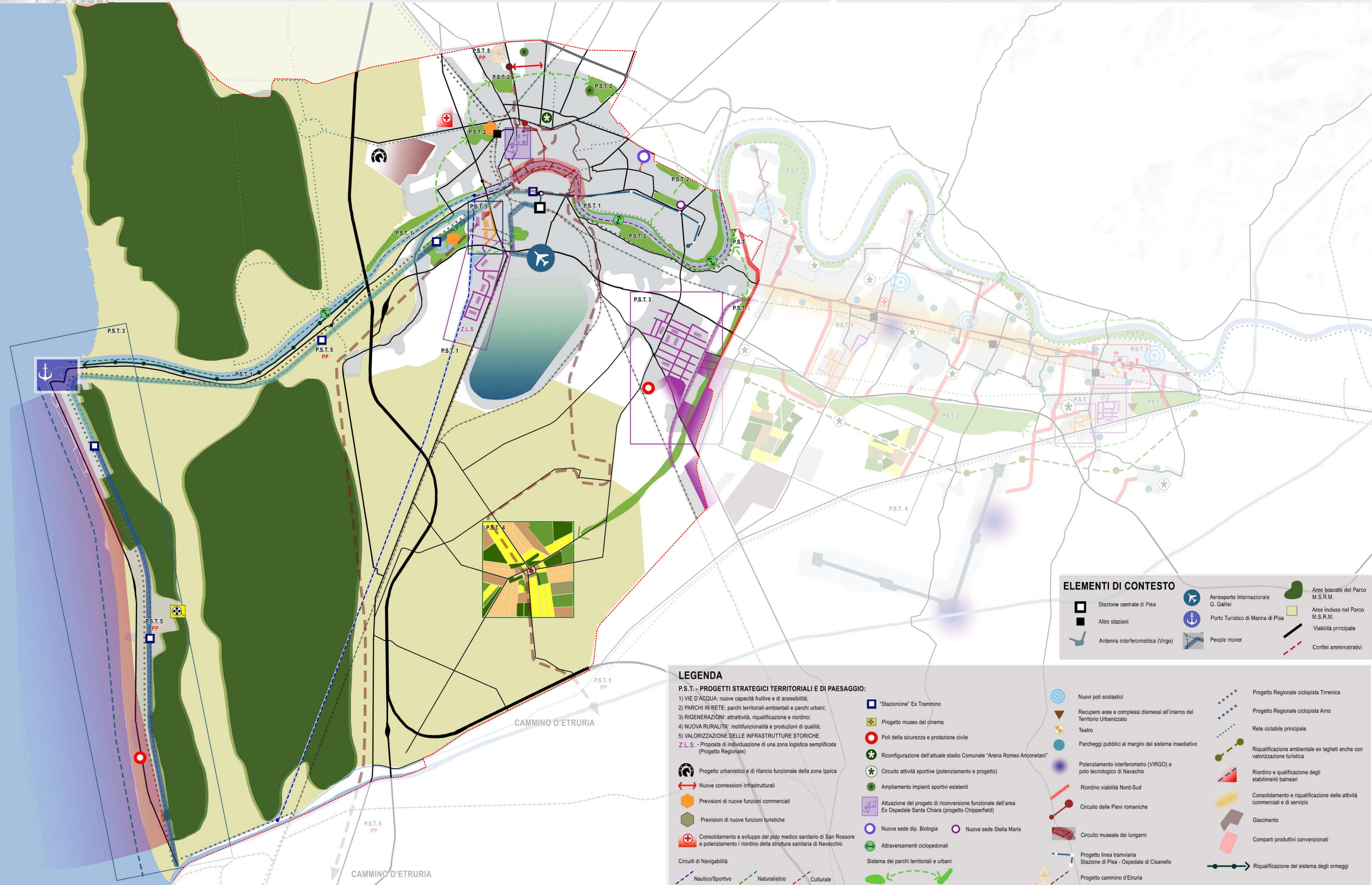
Legenda

<p>Aree agricole di pianura lettera "a" comma 1 art. 64 L.R. n.65/2014</p> <p>Aree agricole ordinarie (morfotipo 6)</p> <p>Aree agricole periurbane (morfotipo 20)</p> <p>Aree agricole intercluse (morfotipo 23)</p> <p>Aree di elevato patrimonio storico paesistico (morfotipo 8)</p> <p>Aree di elevato grado di naturalità lettera "c" comma 1 art. 64 L.R. n. 65/2014</p> <p>Area Parco M.R.S.M (ambito non disciplinato nel seguente P.S.I)</p> <p>Area fluviale Arno</p> <p>Nuclii rurali lettera "b" comma 1 art. 64 L.R. n. 65/2014</p>	<p>Aree rurali che ospitano funzioni non agricole lettera "d" comma 1 art. 64 L.R. n. 65/2014</p> <p>Nuclii rurali</p> <p>Area di pertinenza delle emergenze storico-architettoniche</p> <p>Ambiti di pertinenza/intorni territoriali dei borghi e nuclei storici</p> <p>Elementi di contesto</p> <p>Territorio Urbanizzato</p> <p>Edificato</p> <p>Carta Tecnica Regionale</p> <p>Fiumi, canali e specchi d'acqua</p> <p>Confini comunali</p> <p>Base: Sfumo paesaggistico Geoscopio</p>
---	---



Sindaco del Comune di Pisa: **Michele Conti**
Assessore all'urbanistica: **Massimo Dringoli**

Responsabile del Procedimento: Ing. Daisy Ricci
Coordinatore del gruppo di lavoro per gli aspetti urbanistici: Arch. Davide Berrugi
Coordinatore del gruppo di lavoro per gli aspetti paesaggistici: Arch. Sandro Ciabatti
Gruppo di Lavoro: Direzione 09 Comune di Pisa



ELEMENTI DI CONTESTO

Stazione centrale di Pisa	Aeroporto Internazionale G. Galilei	Aree boscate del Parco M.S.R.M.
Altre stazioni	Porto Turistico di Marina di Pisa	Aree incluse nel Parco M.S.R.M.
Antenna interferometrica (Virgo)	People mover	Viabilità principale
		Confini amministrativi

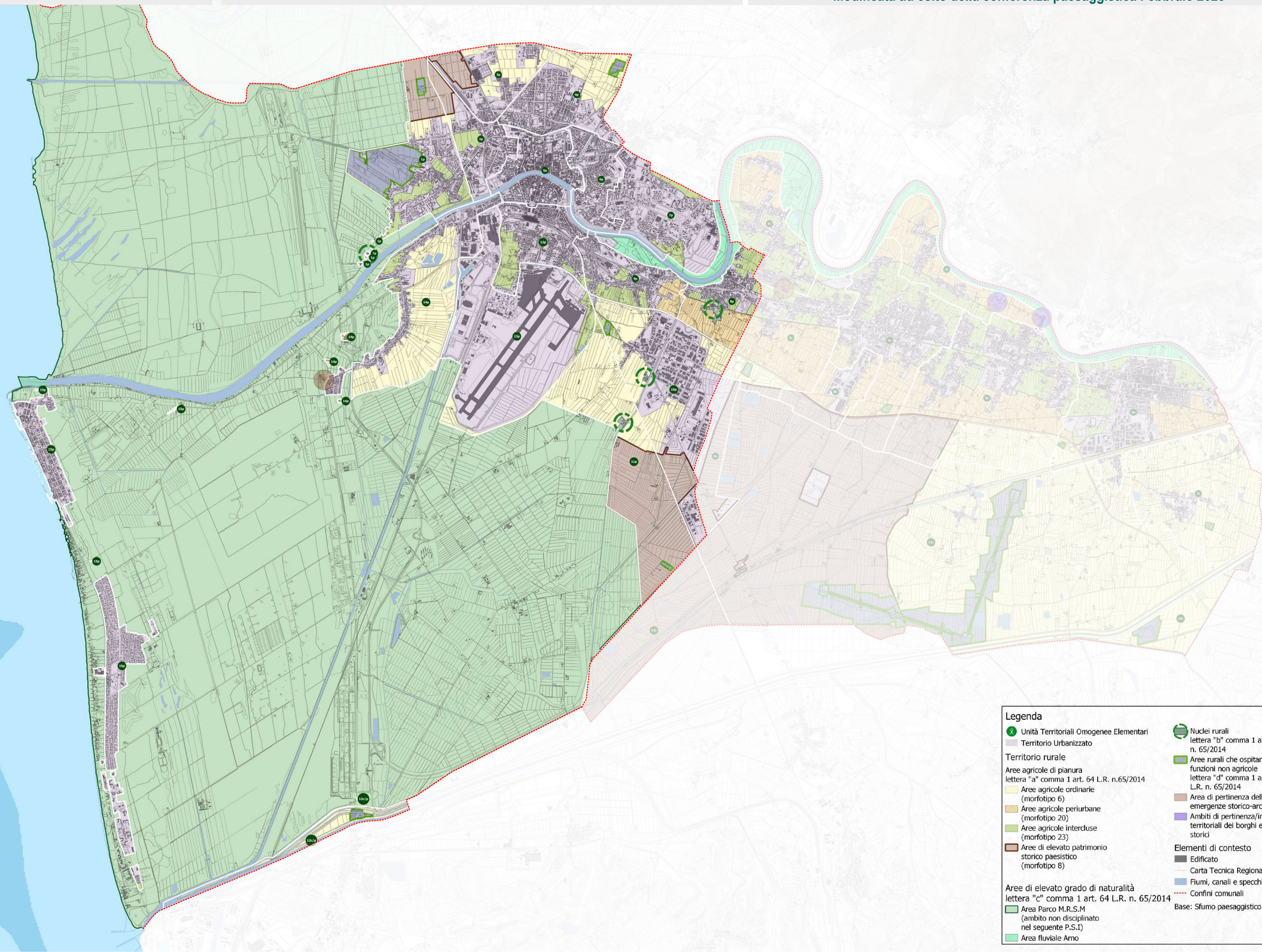
LEGENDA

P.S.T. - PROGETTI STRATEGICI TERRITORIALI E DI PAESAGGIO:

- VIE D'ACQUA: nuove capacità fruibili e di accessibilità;
- PARCHI IN RETE: parchi territoriali-ambientali e parchi urbani;
- RIGENERAZIONI: attrattività, riqualificazione e riordino;
- NUOVA RURALITA': multifunzionalità e produzioni di qualità;
- VALORIZZAZIONE DELLE INFRASTRUTTURE STORICHE.

Z.L.S. - Proposta di individuazione di una zona logistica semplificata (Progetto Regionale)

Progetto urbanistico e di rilancio funzionale della zona Ippica	"Stazioncine" Ex Trammino	Nuovi poli scolastici	Progetto Regionale ciclopista Tirrenica
Nuove connessioni infrastrutturali	Progetto museo del cinema	Recupero aree e complessi dismessi all'interno del Territorio Urbanizzato	Progetto Regionale ciclopista Arno
Previsioni di nuove funzioni commerciali	Poli della sicurezza e protezione civile	Teatro	Rete ciclabile principale
Previsioni di nuove funzioni turistiche	Riconfigurazione dell'attuale stadio Comunale "Arena Romeo Anconetani"	Parcheggi pubblici ai margini del sistema insediativo	Riqualificazione ambientale ex lagheti anche con valorizzazione turistica
Consolidamento e sviluppo del polo medico sanitario di San Rossore e potenziamento / riordino della struttura sanitaria di Navacchio	Circuito attività sportive (potenziamento e progetto)	Potenziamento interferometro (VIRGO) e polo tecnologico di Navacchio	Riordino e qualificazione degli stabilimenti balneari
Circuili di Navigabilità	Ampliamento impianti sportivi esistenti	Riordino viabilità Nord-Sud	Consolidamento e riqualificazione delle attività commerciali e di servizio
Nautico/Sportivo	Attuazione del progetto di riconversione funzionale dell'area Ex Ospedale Santa Chiara (progetto Chipperfield)	Circuito delle Pievi romane	Giacimento
Naturalistico	Nuova sede dip. Biologia	Circuito museale dei lungarni	Comparti produttivi convenzionali
Culturale	Nuova sede Stella Maris	Progetto linea tramviaria Stazione di Pisa - Ospedale di Cisanello	Riqualificazione del sistema degli ormeggi
	Attraversamenti ciclopedonali	Progetto cammino d'Etruria	
	Sistema dei parchi territoriali e urbani		



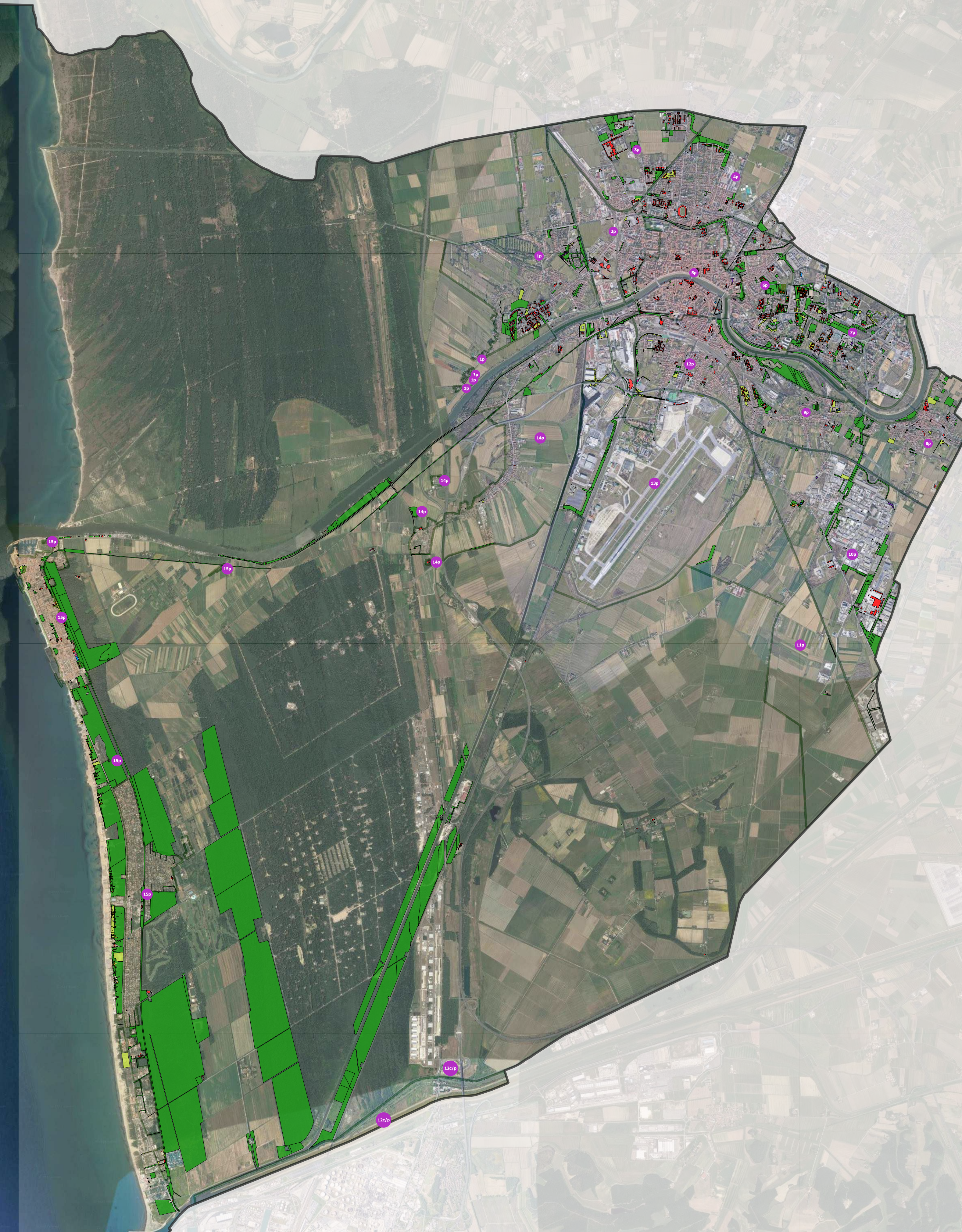
Legenda

- | | |
|---|--|
| Unità Territoriali Omogenee Elementari | Nuclei rurali lettera "b" comma 1 art. 64 L.R. n. 65/2014 |
| Territorio Urbanizzato | Aree rurali che ospitano funzioni non agricole lettera "d" comma 1 art. 64 L.R. n. 65/2014 |
| Territorio rurale | |
| Aree agricole di pianura lettera "a" comma 1 art. 64 L.R. n.65/2014 | |
| Aree agricole ordinarie (morfitipo 6) | Area di pertinenza delle emergenze storico-architettoniche |
| Aree agricole periurbane (morfitipo 20) | Ambiti di pertinenza/intorni territoriali dei borghi e nuclei storici |
| Aree agricole interduse (morfitipo 23) | Elementi di contesto |
| Aree di elevato patrimonio storico paesistico (morfitipo 8) | Edificato |
| Aree di elevato grado di naturalità lettera "c" comma 1 art. 64 L.R. n. 65/2014 | |
| Area Parco M.R.S.M (ambito non disciplinato nel seguente P.S.I) | Carta Tecnica Regionale |
| Area fluviale Arno | Fiumi, canali e specchi d'acqua |
| | Confini comunali |
| | Base: Sfumo paesaggistico Geoscopio |



TAV. LIVELLO INFORMATIVO PATRIMONIO COMUNALE

Elaborato prodotto da Kibernetes s.r.l.



Legenda

Terreni Comune di Pisa	Fabbricati Comune di Pisa
1) Terreni Mappati	1) Fabbricati Mappati
2) Terreni non censiti	2) Fabbricati non censiti
3) Terreni Aree Urbane	3) Fabbricati diritti superficie
	4) Fabbricati concessioni demaniali comunali
	5) Fabbricati graffiati
	6) Fabbricati demoliti
	7) Fabbricati enti urbani



P.O.C. PIANO OPERATIVO COMUNALE

AVVIO DEL PROCEDIMENTO

ai sensi dell'art.17 della L.R. n. 65/2014



Sindaco del Comune di Pisa: **Michele Conti**

Assessore all'urbanistica: **Massimo Dringoli**

Responsabile del Procedimento: Ing. Daisy Ricci

Coordinatore del gruppo di lavoro per gli aspetti urbanistici: Arch. Davide Berrugi

Coordinatore del gruppo di lavoro per gli aspetti paesaggistici: Arch. Sandro Ciabatti

Gruppo di Lavoro: Direzione 09 Comune di Pisa

ALLEGATO 1B: QUADRO CONOSCITIVO ESTRATTI CARTOGRAFICI DI RIFERIMENTO DEL PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE

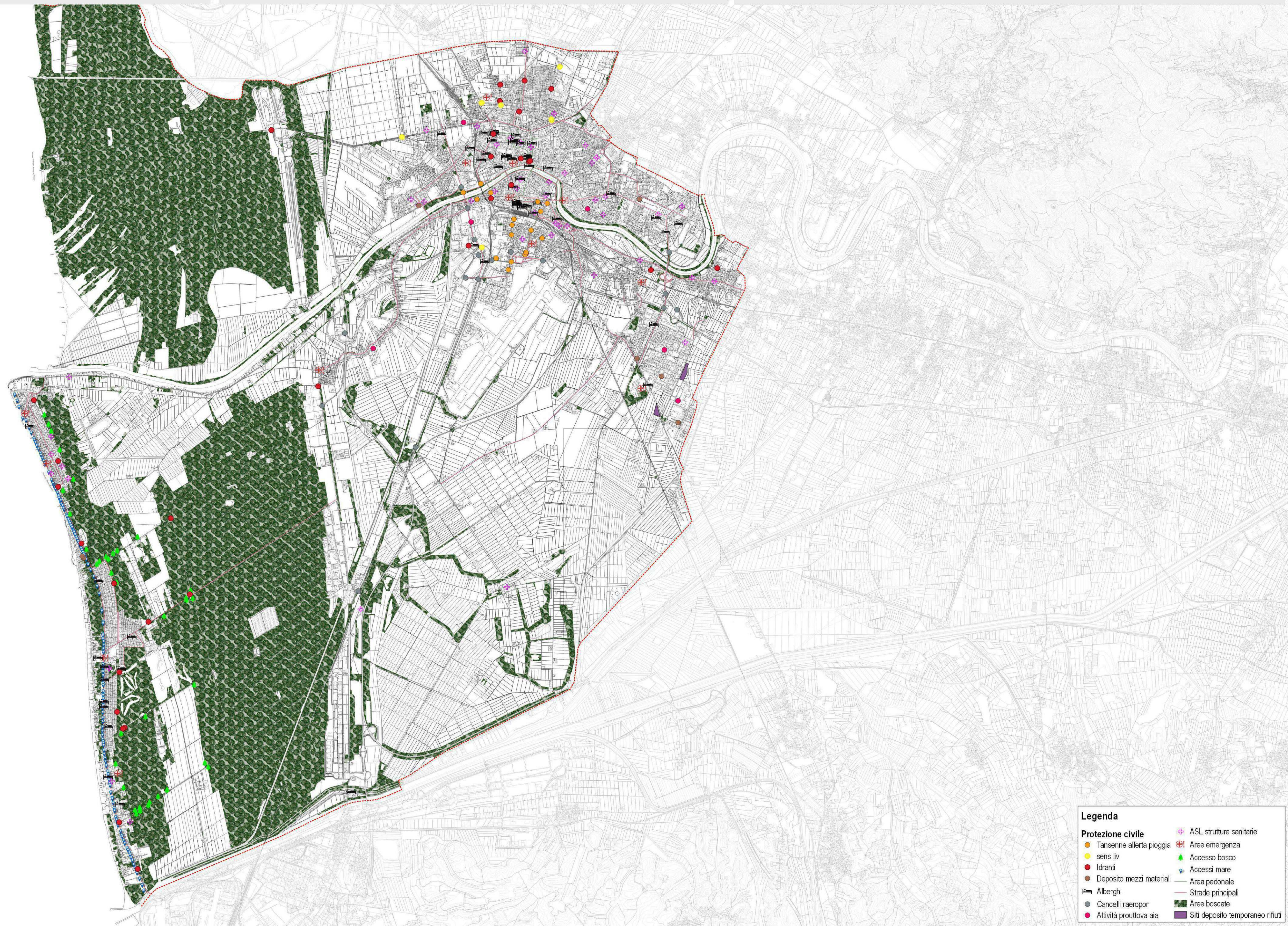
TAV. ANALISI E RIORDINO DEMANIO STRADALE

Elaborato prodotto da Kibernetes s.r.l.



Legenda

- | | | |
|--|---|--|
| ■ Catasto Strade | ■ 1) Particelle perfettamente sagomate sulla viabilità. | ■ 2.F) Particelle intestate a terzi che necessitano di frazionamento prima di acquisizione al Patrimonio Comunale. |
| | ■ 1 F01) Particelle, censite al Catasto Urbano, sagomate su sedime stradale. | ■ 3) Particelle ricadenti su strade Provinciali, perfettamente sagomate sulla viabilità. |
| | ■ 1.F) Particelle che necessitano di frazionamento in quanto comprendono aree verdi e/o residuali | ■ 3.F) Particelle ricadenti su strade Provinciali, che necessitano di frazionamento. |
| | ■ 1.F F01) Particelle censite al catasto Urbano che necessitano di frazionamento. | |
| | ■ 2) Particelle intestate a terzi, perfettamente sagomate, da acquisire al Patrimonio Comunale. | |



Legenda

Protezione civile	ASL strutture sanitarie
● Tansenne allerta pioggia	⚠ Aree emergenza
● sens liv	🌳 Accesso bosco
● Idranti	🌊 Accessi mare
● Deposito mezzi materiali	— Area pedonale
🏠 Alberghi	— Strade principali
● Cancelli raeropor	🌲 Aree boscate
● Attività prouttova aia	📦 Siti deposito temporaneo rifiuti