

ALLEGATO E2: PROSPETTO OSSERVAZIONI DI INTERESSE INTERCOMUNALE

N°	Prot.	Data	Richiedente	Localizzazione Osservazione	INTERESSE: comunale/interco munale	ESITO
2	113410	10/12/2020	XXXXX	il canale dei Navicelli. L'idea è quella di un piccolo porto verde,	intercomunale	NON ACCOLTA
3	113411	10/12/2020	XXXXX	varie osservazioni che evidenziano carenze informative (quantità consumo di suolo) e rilevano contrasti con il PIT	intercomunale	NON ACCOLTA
4	112997	10/12/2020	XXXXX	varie osservazioni sui seguenti argomenti: housing sociale, infrastrutture, nuova RSA a Cascina	intercomunale	PARZIALMENTE ACCOLTA
5	98776	26/10/2020	XXXXX	Osservazione articolata in più richieste.	intercomunale	PARZIALMENTE ACCOLTA
6	99160	26/10/2020	XXXXX	Osservazione articolata in più richieste.	intercomunale	PARZIALMENTE ACCOLTA
7	98775	26/10/2020	XXXXX	Osservazione articolata in più richieste.	intercomunale	PARZIALMENTE ACCOLTA
8	99114	26/10/2020	XXXXX	Osservazione articolata in più richieste.	intercomunale	NON ACCOLTA
9	98370	23/10/2020	XXXXX	Osservazione articolata in più richieste.	intercomunale	NON ACCOLTA
11	98746	25/10/2020	XXXXX	varie osservazioni sui seguenti argomenti: continuità ecologica, vincolo paesaggistico, RA	intercomunale	PARZIALMENTE ACCOLTA
12	98747	25/10/2020	XXXXX	varie osservazioni sui seguenti argomenti: RA, consumo suolo agricolo, nuovi parcheggi	intercomunale	NON ACCOLTA
13	98748	25/10/2020	XXXXX	varie osservazioni sui seguenti argomenti: esiti conferenza di copianificazione,	intercomunale	PARZIALMENTE ACCOLTA
14	98749	25/10/2020	XXXXX	varie osservazioni sui seguenti argomenti: studi specifici di approfondimento	intercomunale	PARZIALMENTE ACCOLTA
15	98750	25/10/2020	XXXXX	varie osservazioni sui seguenti argomenti: riduzione dimensionamenti e modifica disciplina delle varie UTOE	intercomunale	PARZIALMENTE ACCOLTA
16	98751	25/10/2020	XXXXX	varie osservazioni sui seguenti argomenti: SIT 1b	intercomunale	NON ACCOLTA
17	98752	25/10/2020	XXXXX	varie osservazioni sui seguenti argomenti: studi specifici di approfondimento, dimensionamento	intercomunale	PARZIALMENTE ACCOLTA
18	98753	25/10/2020	XXXXX	varie osservazioni sui seguenti argomenti: studi specifici di approfondimento, dimensionamento, eliminazione previsioni di copianificazione	intercomunale	NON ACCOLTA
19	98754	25/10/2020	XXXXX	varie osservazioni sui seguenti argomenti: Utoe 13P	intercomunale	PARZIALMENTE ACCOLTA
20	98755	25/10/2020	XXXXX	Cittadella aeroportuale; eliminazione dal dimensionamento della UTOE 12P di tutte le quantità afferenti alla previsione della Cittadella aeroportuale;	intercomunale	NON ACCOLTA

31	98667	24/10/2020	XXXXX	Richiesta 1. area ubicata nel Comune di Pisa in località Viale delle Cascine, Via Montelungo, compresa tra YYYYY, indenticata catastalmente dal foglio YYYYY mappali 1YYYYY. Richiesta 2. area ubicata nel Comune di Pisa in località Viale delle Cascine, compresa tra il Viale delle Cascine a Sud, Via Mafalda ad Ovest, identificata catastalmente dal Foglio YYYYY mappali YYYYYY. Richiesta 3. area ubicata nel Comune di Pisa in località Viale delle Cascine, compresa tra la Stazione Ferroviaria di San rossore e la Via Aurelia indenticata catastalmente dal Foglio fg YYYYY Mappale YYYYYY.	intercomunale	PARZIALMENTE ACCOLTA
33	113356	10/12/2020	XXXXX	Ubicare in posizione differente da quanto ipotizzato, la cosiddetta "area destinata ad attività connesse alle attività scientifiche e didattiche dell'impianto Virgo" e spostarne la sua collocazione all'interno della frazione di Santo Stefano a Macerata	intercomunale	NON ACCOLTA
34	98780	26/10/2020	XXXXX	si provveda ad integrare le richiamate lacune ed incongruenze negli elaborati Relazione Generale Disciplina di Piano, ed in particolare si proceda alla puntuale verifica della correttezza della traduzione degli esiti delle conferenze di copianificazione nelle schede di dimensionamento delle UTOE.	intercomunale	PARZIALMENTE ACCOLTA
36	98407	23/10/2020	XXXXX	Nell'ambito delle Utoe con maggiore percentuale di territorio urbanizzato sorge la necessità di precisare obiettivi specifici e valutare i dimensionamenti riservandoci di verificare la sostenibilità degli stessi con le risorse ambientali, previ, ulteriori se necessari approfondimenti conoscitivi; verificare l'opportunità di introdurre maggiori prescrizioni per il successivo POC.	intercomunale	ACCOLTA
37	112841	9/12/2020	XXXXX	Delibera di Giunta Comunale n. 126 del 04/12/2020 Comune di Cascina per il PSI Pisa-Cascina.	intercomunale	ACCOLTA
39	112862	9/12/2020	XXXXX	area ubicata nel Comune di Pisa e nel Comune di Cascina in località Ospedaletto, identificata catastalmente Foglio YYYYY, Mappali YYYYYY.Conservare la destinazione urbanistica originaria e precedente al nuovo Piano Strutturale dei terreni in parola.	intercomunale	PARZIALMENTE ACCOLTA
44	99133	26/10/2020	XXXXX	Area ubicata nel Comune di Pisa tra la via Maggiore di Oratorio e la via J. Palach identificata catastalmente dal Foglio YYYYY Mappali YYYYYY .Esplicitazione (grafica e di scheda STP 1a) della riconferma dell'area e del suo dimensionamento così come previsto dal R.U. vigente Scheda-Norma n.34.4.	intercomunale	PARZIALMENTE ACCOLTA
47	98644	23/10/2020	XXXXX	area ubicata nel Comune di Pisa, identificata catastalmente dal Foglio YYYYY Mappale YYYYYY. Si chiede l' inserimento dell' area in zona sportiva che possa prevedere la realizzazione di un polo sportivo con campi da tennis, campi da calcetto ed un edificio polifunzionale (spogliatoi, ristorante, bar, ecc),	intercomunale	NON ACCOLTA
49	113146	10/12/2020	XXXXX	colmare le lacune segnalate nell' osservazione al fine di correggere il piano adottato,	intercomunale	PARZIALMENTE ACCOLTA
50	113147	10/12/2020	XXXXX	prospettive industriali per area delle Cascine	intercomunale	PARZIALMENTE ACCOLTA
51	113148	10/12/2020	XXXXX	Inserire indirizzi per il POC per far sì che siano valutate le conseguenze dovute all'emergenza sanitaria	intercomunale	ACCOLTA
54	113151	10/12/2020	XXXXX	aggiornare il quadro conoscitivo con dati attuali, in riferimento alle funzioni residenziale, alle prospettive di sviluppo relative alle attività produttive, commerciali e dei servizi, sul turismo	intercomunale	PARZIALMENTE ACCOLTA

55	113152	10/12/2020	XXXXX	cancellare la previsione puntuale di viabilità fra via san jacobo e via XXIV maggio.SIM 2	intercomunale	NON ACCOLTA
56	113154	10/12/2020	XXXXX	Specificare le indicazioni sugli standard in rapporto al dimensionamento previsto, in alternativa specificare in ogni UTOE la dotazione minima degli standard relativi alla singola UTOE.	intercomunale	PARZIALMENTE ACCOLTA
57	113156	10/12/2020	XXXXX	Aggiornare il dimensionamento per ogni Utoe indicando i dati mancanti per esplicitare l'effettivo consumo di suolo, anche in percentuale rispetto all'esistente	intercomunale	NON ACCOLTA
58	113160	10/12/2020	XXXXX	cancellare la previsione SIT 1	intercomunale	NON ACCOLTA
59	113161	10/12/2020	XXXXX	Esplicitare le relazioni tra il PSI e il masterplan dell'Aeroporto e di come il PSI ha tenuto conto delle previsioni contenute nel masterplan dell'Aeroporto.	intercomunale	NON ACCOLTA
60	113151	10/12/2020	XXXXX	Inserire nel POC indirizzi ed indicazioni stringenti sul superamento delle barriere architettoniche e su di una visione di una città accessibile, garantendo pari diritti tra le persone.	intercomunale	NON ACCOLTA
64	98642	23/10/2020	XXXXX	Richiesta 1: inserimento dell'area rappresentata catastalmente nel Foglio YYYYY dal Mappale YYYYY nel TU. Richiesta 2: area ubicata nel Comune di PISA in località Porta a Mare Via Livornese, indenticata catastalmente dal Foglio YYYYY Mappale YYYYY da inserire nel TU. Richiesta 3: area ubicata nel Comune di PISA in località Ospedaletto Via Emilia, indenticata catastalmente dal Foglio YYYYY Mappali YYYYY richiesta adeguamento dimensionamento.	intercomunale	PARZIALMENTE ACCOLTA
68	99111	26/10/2020	XXXXX	area ubicata nel Comune di Cascina in località S. Stefano a Macerata, Via Amaldi YYYYY identificata catastalmente dal Foglio YYYYY Mappale YYYYY e succ. Il nuovo tracciato ferroviario appare completamente incompatibile con l'attività scientifica del Progetto Virgo.	intercomunale	NON ACCOLTA
69	112945	10/12/2020	XXXXX	Richiesta 1: Possibilità di operare la sostituzione edilizia dei fabbricati attualmente insistenti sull'area con mantenimento della volumetria esistente, con cambio di destinazione d'uso. Richiesta 2: Mantenere le medesime potenzialità edificatorie espresse nella Scheda Norma YYYYY. del Comune di Cascina. Richiesta 3. conferire un potenziale edificatorio complessivo pari a mq 2000 di SUL sulle proprietà Via Filippo Mazzei identificata catastalmente dal Foglio YYYYY Mappale YYYYY. Richiesta 4. Conferire un potenziale edificatorio da utilizzare tramite sostituzione edilizia dei fabbricati esistenti pari a mq 420 di SUL oltre quella esistente dell'area ubicata nel Comune di Pisa in via San Biagio identificata catastalmente dal Foglio YYYYY Mappale YYYYY.	intercomunale	PARZIALMENTE ACCOLTA
70	98605	23/10/2020	XXXXX	area ubicata nel Comune di Pisa in via San Biagio identificata catastalmente dal Foglio YYYYY Mappale YYYYY. Conferire un potenziale edificatorio pari a mq 850 di SUL	intercomunale Pisa - Cascina(pto 2)	PARZIALMENTE ACCOLTA
76	99076	26/10/2020	XXXXX	area ubicata nel Comune di Pisa in località "Barbaricina" Via Biagi, indenticata catastalmente dal Foglio YYYYY Mappale YYYYY. La previsione a servizi/direzionale da subordinare a conferenza di copianificazione ai sensi dell'art 25 LR 65/14 è stimata in una SE di circa 5000mq.	intercomunale	NON ACCOLTA
94	98761	26/10/2020	XXXXX	Produrre un vero Rapporto sui contributi presentati nella fase di informazione e partecipazione dei cittadini nella formazione del PSI.	intercomunale	NON ACCOLTA

95	98762	26/10/2020	XXXXX	Richiesta1. dare una stima quantitativa di quanto suolo attualmente non occupato verrebbe consumato se tutte le previsioni presenti nel PSI adottato venissero attuate. Richiesta2. inserire nel PSI il dimensionamento complessivo del Piano stesso espresso in SUL. Richiesta3. aggiungere nell'art 62 terzo comma dopo "dotazione di parchi ed aree a verde pubblico" la frase "che dovranno essere incrementati del 100% rispetto alle quantità minime inderogabili previste dal DM 1444/68 per ciascuna destinazione e in ogni singola UTOE	intercomunale	NON ACCOLTA
96	98763	26/10/2020	XXXXX	Eliminare le schede SIT 1.a e SIT 1b, conseguentemente le relative previsioni che comportano consumo di suolo nelle UTOE 2P e 3P.	intercomunale	NON ACCOLTA
97	98764	26/10/2020	XXXXX	integrare il PSI di Pisa e Cascina adottato, colmando tutte le mancanze e carenze evidenziate che, allo stato attuale, non ne consentono una approvazione fino in fondo consapevole della sostenibilità ambientale, anche solo dal punto di vista geologico, idraulico e sismico.	intercomunale	PARZIALMENTE ACCOLTA
98	98766	26/10/2020	XXXXX	CONFERENZA DI CO-PIANIFICAZIONE SAC E UTOE 13. Richiesta 1. Abbandonare definitivamente l'idea di realizzare nell'area industriale dismessa una Grande Struttura di Vendita Richiesta 2. Eliminare ogni previsione derivante da tale scheda che fosse presente nell'Art. 75 della DISCIPLINA DI PIANO. Richiesta 3 assumere l'impegno, inserendolo nelle previsioni dell'UTOE 13P, che un terzo dell'intera superficie territoriale in cui insiste il complesso industriale dismesso sia destinato a	intercomunale	PARZIALMENTE ACCOLTA
99	98767	26/10/2020	XXXXX	CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE SIM. Richiesta 1. Specificare che l'attraversamento di questa infrastruttura è esclusivamente ciclopedonale e carrabile limitatamente ai soli mezzi di soccorso da e per l'ospedale di Cisanello. Richiesta 2. Eliminare la previsione contenuta nella SIM. 2. Richiesta 3. Riconsiderare la gran parte delle aree a parcheggio previste, Richiesta 3. abbandonare definitivamente l'idea di consumare ulteriore suolo per realizzare le previsioni contenute nelle schede SIM. 4 e SIM. 6	intercomunale	NON ACCOLTA
100	98769	26/10/2020	XXXXX	CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE SIV. Ridurre le superfici edificabili presenti nella SIV 1.a; prevedere che le strutture siano realizzate in modo da non costituire ostacolo al deflusso delle piene. Concordare con il Parco di Migliarino-San Rossore-Massaciuccoli un programma di trasferimenti delle strutture nautiche presenti in golena. Inserire le tre previsioni precedenti nell'Art. 47 della Disciplina di Piano.	intercomunale	PARZIALMENTE ACCOLTA
101	98770	26/10/2020	XXXXX	CONFERENZA DI CO-PIANIFICAZIONE SPT. Richiesta 1. Cassare tutte le previsioni espansive, rinviando una loro eventuale nuova e molto più contenuta individuazione. Richiesta 2. Eliminare le conseguenti previsioni nelle corrispondenti schede UTOE dei Comuni di Pisa e Cascina. Richiesta 3. Abbandonare definitivamente la previsione contenuta nella scheda SPT 4. Richiesta 4. Introdurre questa previsione nella scheda dell'UTOE 2P; Richiesta 5. eliminare qualsiasi previsione derivante dalla scheda SPT 4 che fosse ancora presente nell'Art. 64 UTOE 2P; Richiesta 6. abbandonare definitivamente la previsione contenuta nella scheda SPT 5 eliminare qualsiasi previsione derivante dalla scheda SPT 5 che fosse ancora presente nell'Art. 63 UTOE 1P	intercomunale	NON ACCOLTA
102	98771	26/10/2020	XXXXX	CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE SRT E UTOE 12P. Richiesta 1. Non riconfermare semplicemente le previsioni citate per riconsiderare complessivamente la pianificazione di tale area. Richiesta 2. Modificare di conseguenza le previsioni contenute nell'UTOE 12P	intercomunale	NON ACCOLTA

103	98772	26/10/2020	XXXXX	Realizzazione di Linee Tranviarie Urbane e d'Area Vasta; scopo di ridurre drasticamente il traffico di pendolarismo che assedia la città attraverso grandi parcheggi scambiatori all'Ospedale collegati dal tram al centro del centro storico; ripristino del tram per il litorale; Realizzazione di una vera rete di Piste Ciclabili, realizzare marciapiedi ed aree pedonalizzate; Ampliamento della ZTL , ZTL nei quartieri, norme sul traffico e sulla sosta, parcheggi scambiatori.	intercomunale	PARZIALMENTE ACCOLTA
104	98773	26/10/2020	XXXXX	CAMBIAMENTI CLIMATICI, LITORALE E ART 77 DEL REGOLAMENTO DI PIANO.Si chiede che quanto esposto nell'osservazione sia assunto all'interno del PSI di Pisa e Cascina, che le sue previsioni siano tradotte all'interno di tutti gli elaborati del Piano e che vengano cancellate le previsioni e le argomentazioni in contrasto dal Piano.	intercomunale	NON ACCOLTA
105	99177	26/10/2020	XXXXX	UTOE 4P E 10P. Richiesta 1. introdurre tra gli obiettivi previsti per l'UTOE 4P: Il trasferimento dello Stadio Arena Garibaldi – Romeo Anconetani in altra UTOE. Richiesta 2 .inserire tra le criticità nell'UTOE 10P l'Inceneritore di Rifiuti Solidi Urbani e l'ampia area urbanizzata intorno all'impianto Richiesta 3. inserire tra le potenzialità presenti nell'UTOE 10P il previsto collegamento ferroviario tra la Linea Pisa-Firenze e la linea Pisa-Collesalveti;	intercomunale	PARZIALMENTE ACCOLTA
106	99513	26/10/2020	XXXXX	CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE SIV E SIT E CONSEGUENTI PREVISIONI IN UTOE 2P E 3P.Eliminare dalle schede SIT 1.a e SIT 1b e, conseguentemente nelle UTOE 2P e 3P, le previsioni che comportano consumo di suolo; correggere gli errori evidenziati in premessa.	intercomunale	NON ACCOLTA
107	99678	28/10/2020	XXXXX	Conferma Osservazione n. 2 inviata entro la scadenza del 26 Ottobre 2020. Richiesta: annullamento correzione dell'osservazione.	intercomunale	NON VALUTABILE
108	102708	5/11/2020	XXXXX	RAPPORTO DEL GARANTE DELL'INFORMAZIONE E PARTECIPAZIONE AL PROCEDIMENTO - CORRETTO Richiesta: produrre un vero Rapporto sui contributi presentati nella fase di informazione e partecipazione dei cittadini nella formazione del PSI,	intercomunale	NON ACCOLTA
110	112496	8/12/2020	XXXXX	Varie osservazioni su diverse parti del PSI	intercomunale	PARZIALMENTE ACCOLTA
111	98730	25/10/2020	XXXXX	Area commerciale di Navacchio Art. 86 UTOE 8C e Comparto produttivo Ospedaletto Art. 87 UTOE 9C. Richiesta 1: annullamento della previsione di Dimensionamento contenuta nell'Art. 86 UTOE 8C Richiesta 2: conseguente adeguamento (in diminuzione) degli standard di cui al successivo par. 8.5; Richiesta 3: riduzione del 50% del Dimensionamento Previsioni esterne al perimetro del territorio urbanizzato della UTOE 9 Comparto produttivo Ospedaletto.	intercomunale	PARZIALMENTE ACCOLTA
117	99263	27/10/2020	XXXXX	Osservazione si articola in più punti. In sintesi: revisione perimetrazione del Centro Storico, puntualizza il valore ancora non definitivo della perimetrazione del vincolo delle aree verdi, adeguamento della cartografia per aree di interesse archeologico, dimostrazione della inclusione di aree non edificate all'interno del TU, specificare il dimensionamento degli interventi sottoposti in copianificazione nelle successive fasi del procedimento,definire le misure previste in merito al monitoraggio e al controllo degli impatti ambientali significativi per la componente paesaggio e beni culturali derivanti dall'attuazione del PSI	intercomunale	PARZIALMENTE ACCOLTA

118	98539	23/10/2020	XXXXX	area ubicata nel Comune di Pisa in località Darsena e adiacenze dell'asta fluviale denominata Canale dei Navicelli. Richiesta1: individuare uno specifico ambito territoriale che ricomprenda esclusivamente sia l'area pubblica del canale dei Navicelli come specifica UTOE. Richiesta 2: prevedere un adeguato dimensionamento che consenta di dotarlo delle superfici necessarie per garantire lo sviluppo dell'attività cantieristica Richiesta 3: chiarire se il tratteggio riportato nella Scheda per la Conferenza di Copianificazione SPT3 indica una polarità da sviluppare nel POC oppure è un limite entro il quale collocare l'intervento	intercomunale	NON ACCOLTA
123	112957	10/12/2020	XXXXX	Varie Osservazioni su diversi contenuti del PSI	intercomunale	PARZIALMENTE ACCOLTA
131	98646	23/10/2020	XXXXX	area ubicata nel Comune di Pisa in località Cisanello identificata catastalmente dal Foglio YYYYY Mappale YYYYY. Richiesta: modifica delle previsioni del PSI con l'attribuzione all'area di una potenzialità edificatoria avente destinazione d'uso commerciale de direzionale/servizi,	intercomunale	ACCOLTA
136	98733	25/10/2020	XXXXX	Inserire tra gli obbiettivi strategici dell'UTOE 6C Asse Storico Cascina - Via di Corte, la possibilità di realizzare nell'area indicata una Struttura Sanitaria Assistenziale (RSA)	intercomunale	PARZIALMENTE ACCOLTA
146	98490	23/10/2020	XXXXX	area ubicata nel Comune di Pisa, in località San Giusto, YYYYY Richiesta: si propone una riqualificazione del quartiere con l'inserimento di nuove destinazioni che saranno relazionate con le città e con le infrastrutture limitrofe. Proposta che prevede servizi didattici (asilo), campus universitario, RSA, centro commerciale ed un grande parco a verde attrezzato e attraversato da un percorso ciclo pedonale continuativo.	intercomunale	PARZIALMENTE ACCOLTA
156	98190	22/10/2020	XXXXX	Richiesta 1: annullare nuove espansioni che comportino un ulteriore consumo di suolo nell'area produttiva di Osepaletto. Richiesta 2 :Ricollocare le previsioni edificatorie legate alla Cittadella Aeroportuale, in particolare il grande albergo e l'eventuale area congressuale. Richiesta 3: escludere la possibilità di realizzare un ulteriore casello in zona San Rossore. Richiesta 4: equa distribuzione tra aree in concessione ad aree con libero accesso alla sponda dell'area, golenale, dell'Arno. Richiesta 5: vincolare le aree verdi adiacenti al Ponte della Vittoria, non far passare la nuova tramvia all'interno del realizzando parco di Cisanello, ma mantenendola esterna allo stesso. Richiesta 6: cancellare la previsione del prolungamento di Via dei Biancospini - Calambrone. Richiesta 7: non realizzare nuove viabilità che si snodano tra aree agresti ed agglomerati urbani come viabilità complementare Fi-Pi-Li.	intercomunale	NON ACCOLTA
164	99048	26/10/2020	XXXXX	Rilevata la necessità di adeguare e rettificare i documenti del Piano: Disciplina, cartografia, dimensionamento.	intercomunale	ACCOLTA