



COMUNE DI PISA
Ufficio Edilizia Privata

Commissione Tecnica Interna del 12 Dicembre 2019
ore 12.00
Norme del Regolamento Urbanistico e Edilizio Unificato
Applicazione e Chiarimenti
Esame Pareri Preventivi e Pratiche Edilizie

VERBALE

1. Interpretazione art. 28 comma 6 lett. b) del Regolamento edilizio unificato

La Commissione Tecnica Interna, dopo un'attenta lettura dell'art. 28 comma 6 lett. b) del Regolamento edilizio unificato, che di seguito si riporta:

6. Gli immobili dovranno rispondere ai seguenti requisiti:

a) ...

b) la superficie vetrata apribile di eventuali lucernari concorrerà interamente all'illuminazione del locale e, fino ad un massimo del 50%, anche alla sua areazione. Quando le caratteristiche tipologiche delle unità immobiliari diano luogo a condizioni che non consentono di fruire di ventilazione naturale si dovrà ricorrere alla ventilazione meccanica immettendo aria opportunamente captata e con requisiti igienici confacenti;

ne dà la seguente interpretazione:

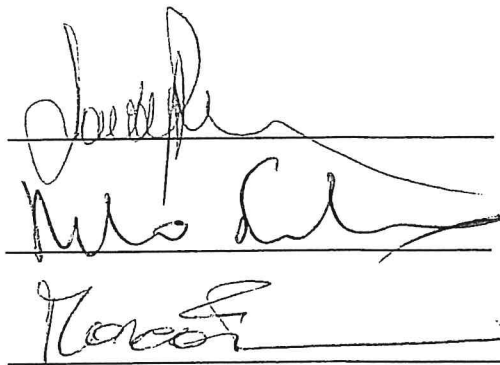
i soli lucernari, se di dimensioni adeguate, sono sufficienti a soddisfare pienamente il rapporto illuminante (tra la superficie illuminante e la superficie di pavimento); invece per soddisfare il requisito del rapporto aerante del locale (tra la superficie aerante e la superficie di pavimento), la superficie dei lucernari, per quanto estesa, partecipa fino al 50% del rapporto aerante e pertanto la restante quota del 50% dovrà essere reperita o con finestre su pareti verticali o con ventilazione meccanica immettendo aria opportunamente captata e con requisiti igienici confacenti.

A titolo di esempio: in un vano residenziale di 12 mq, è richiesto un rapporto aero-illuminante pari a 1/8, da cui ne deriva che necessita di una superficie aero-illuminante pari 1,5 mq, quindi un lucernario di almeno 1,5 mq soddisferà pienamente il rapporto illuminante, invece per soddisfare il rapporto aerante il vano dovrà essere dotato di ulteriori aperture su pareti verticali di dimensioni complessive pari a 0,75 mq o, in alternativa a queste ultime, di ventilazione meccanica immettendo aria opportunamente captata e con requisiti igienici confacenti.

Ing. Daisy Ricci
(Dirigente Direzione Urbanistica – Edilizia Privata)

Geom. Roberto Serrentino
Funzionario Resp. P.O. Ufficio Edilizia Privata)

Geom. Marco Fredianelli
(Istruttore Resp. P.O. Ufficio Edilizia Privata)



The image shows three handwritten signatures, each written on a horizontal line. The first signature is the most stylized, the second is more legible, and the third is the most compact.