



Regolamento Urbanistico vigente a ottobre 2017
(aggiornato con Variante "Programma per la riqualificazione
urbana di cui al DPCM 25/05/2016" pubblicata sul BURT
n.41 del11/10/2017)

Publicato
sul B.U.R.T.
n. 41
del 11/10/2017

A - Edificato di interesse storico

- monumenti
- edificato storico prenoventesco
- edificato storico novecentesco
- edificato di interesse morfologico
- altri edifici

B - Elementi di interesse storico

- * pozzi
- ▲ lavatoi
- * forni
- aie
- + edicole
- - - Segni di centuriazione

C - Ambiti di intervento

- Ambiti ordinari
- Interventi di trasformazione di cui art. 1.6.3
- Schede norma attuate/in corso
- Schede norma da attuare
- Altre aree di trasformazione

D - Destinazioni d'uso prevalenti

- Agricolo ordinario
- Agricolo paesaggistico
- Agricolo periurbano
- Agricolo urbano
- Parco Territoriale
- Area Residenziale
- Servizi urbani
- Servizi di quartiere
- Ambiti produttivi
- Verde attrezzato
- Verde sportivo ed impianti sportivi
- Verde di corredo delle infrastrutture
- Parchi urbani
- Fasce boscate
- Zona di salvaguardia idraulica

- Incile del Cavale dei Navicelli
- Aree a parcheggi
- Ambito Aeroportuale
- Sottopassi ferroviari
- Strade
- Strade di progetto
- Fasce di rispetto della ferrovia
- Collegamento People Mover

E - interventi infrastrutturali di riqualificazione

- Incroci con rotatoria
- Piano di riqualificazione lungomare di Marina
- Idrovora I Passi vincolo idrogeologico
- Vasche di espansione
- Piazze urbane
- Ambito portuale
- Aree percorse da incendi
- Ambito di rispetto cimiteriale
- Percorsi ciclabili
- Perimetro del centro abitato
- Filari di alberi
- Confine comunale
- Tracciato ex Ferrovia elettrica Pisa-Calambrone - Li
- Tracciato FS Ospedaletto
- Percorso Tramvia
- Siti da bonificare

Vincolo rischio aeroportuale

- Zona A
- Zona B
- Zona C
- Zona D

Aree gestione Parco

- Parco Naturale San Rossore

Progr. riquali.ne urbana - DPCM 25/05/2016

- Aree soggette a vincolo di esproprio

1 - Ambiti prevalente residenziali della conservazione

- 1.1 - ambiti di impianto pre-urbano originari C1a
 - nuclei di case coloniche (A)
 - aggregati lineari (B)
 - ville e fattorie (C)

- 1.2 - ambiti di impianto pre-urbano morfologicamente alterati C1b
 - nuclei di case coloniche (A)
 - aggregati lineari (B)
 - ville e fattorie (C)

- 1.3 - ambiti di impianto urbano storico originari C2a
 - con tessuto compatto (A)
 - a villaggio unitario (B)
 - con tessuto rado (C)
 - con case a schiera (D)

- 1.4 - ambiti di impianto urbano storico morfologicamente alterato C2b
 - con tessuto compatto (A)
 - a villaggio unitario (B)
 - con tessuto rado (C)
 - con case a schiera (D)

2 - Ambiti prevalente residenziali della qualificazione

- 2.1 - assetti urbani recenti a villaggio unitario Q1
- 2.2 - assetti urbani recenti discendenti da P.A. Q2
- 2.3 - assetti urbani recenti da qualificare in base a progetti unitari Q3a
- 2.4 - assetti urbani non suscettibili di incrementi del carico insediativo Q3b
- 2.5 - assetti urbani suscettibili di limitati incrementi del carico insediativo Q3c
- 2.6 - assetti urbani suscettibili di nuova edificazione Q3d
- 2.7 - assetti urbani suscettibili di incremento del carico insediativo e di nuova edificazione Q3e

3 - Aree prevalentemente produttive

- 3.1 - insediamenti produttivi singoli PQ1
- 3.2 - aree specialistiche per la produzione dei beni PQ2
- 3.3 - aree specialistiche per la produzione dei beni da qualificare in base a progetti unitari PQ3

4 - Aree prevalentemente a servizi

- 4.1 - aree specialistiche recenti saturi SQ1
- 4.2 - aree specialistiche recenti di riconversione funzionale SQ1/f
- 4.3 - aree specialistiche recenti suscettibili di sviluppo SQ2
- 4.4 - aree specialistiche recenti da qualificare in base a progetti unitari SQ3

Previsioni puntuali dei Servizi associate alle sigle

(in minuscolo i servizi pubblici, in maiuscolo i servizi privati)

culto	c
istruzione, ricerca	I/i
sanità	S/s
uffici amministrativi	U/u
associazionismo, tempo libero, spettacoli	A/a
strutture ricettive	R/r
case dello studente	CS/cs
campeggi	cm
aziende	AZ
mercato	M
attrezzature speciali	AS
impianti tecnologici	T
cimiteri	CT
distributori	D
stabilimenti balneari	b

- 5 - verde attrezzato** VA/va

- 6 - verde sportivo** VS/vs

- 7 - parcheggi** P

- 8 - zona ippica** IP