



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 33 del 14/05/2004

Deliberazione in pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune dal

.....
L'incaricato

Presiede il PRESIDENTE DEL CONSIGLIO SERFOGLI ANDREA

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il **14/05/2004**

Comunicata a:

DIREZIONE SOCIALE E FARMACIE
AN
LISTA CIVILE
DS
FORZA ITALIA
LA MARGHERITA
PATTO PER PISA
RC
SDI UDEUR
UDC
COMUNISTI ITALIANI
ORGANO DI REVISIONE
UFFICIO RELAZIONI COL PUBBLICO

Sono inoltre presenti gli Assessori BERNARDINI SONIA CERRI FABRIZIO CORTOPASSI SERGIO ELIGI FEDERICO GHEZZI PAOLO MACALUSO CARLO MONTANO SALVATORE SARDU GIUSEPPE STORCHI BIANCA VIALE GIOVANNI

Assiste il SEGRETARIO GENERALE SUPPLENTE
PESCATORE PIETRO

Scrutatori: Consiglieri CECCARELLI VALTER LUPERINI ROBERTA

OGGETTO: AGEVOLAZIONI ECONOMICHE PER DISABILI 100% NON DEAMBULANTI, E LORO FAMILIARI, FINALIZZATE ALL'ACQUISTO PRIMA CASA SENZA BARRIERE ARCHITETTONICHE - APPROVAZIONE REGOLAMENTO.

.....
L'Incaricato

II PRESIDENTE DEL
CONSIGLIO
SERFOGLI ANDREA

II SEGRETARIO GENERALE
SUPPLENTE
PESCATORE PIETRO

Consiglieri in carica:

NOMINATIVO	P/A	NOMINATIVO	P/A
ARMANI FABIO	S	GRANCHI GIACOMINO	S
BANI GIULIANO	S	LANDUCCI NICOLA	S
BIASCI MARIO	N	LUPERINI ROBERTA	S
BINI MAURIZIO	N	MACCHIA PIERANTONIO	N
BOZZI ALBERTO	N	MANCINI PAOLO	N
BUSCEMI RICCARDO	N	MASTANTUONO VINCENZO	N
CAPECCHI FRANCESCO	S	MELFI FRANCA	N
CARLESÌ GIUSEPPE	S	MEZZANOTTE MICHELE	N
CECCARELLI VALTER	S	MODAFFERI SANDRO	S
CINI ENZO	S	MUSCATELLO ERNESTO	N
CONTI MICHELE	S	PAOLICCHI ARMANDO	S
DELL'OMODARME ANTONIO	N	PETRUCCI DIEGO	S
DI LUPO MICHELE	S	PIOLI DANIELA	S
FANTOZZI ROBERTA	N	RINDI PAOLO	N
FIORINI ENRICO	S	ROSSETTI ALBERTO	S
FONTANELLI PAOLO	N	SCARPELLINI MAILA	S
FORTE GIUSEPPE	S	SERFOGLI ANDREA	S
GAGLIARDI NICOLA	S	SILVESTRI SILVIA	N
GARZELLA GIOVANNI	N	TRAMONTANA MARIANO	S
GHIONZOLI ANTONIO	S	ZAMBITO YLENIA	S
GORRERI ALESSANDRO	S		

Oggetto: Agevolazioni economiche per disabili 100% non deambulanti, e loro familiari, finalizzate all'acquisto prima casa senza barriere architettoniche - **Approvazione Regolamento** -

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la delibera G.C. n. 64 del 20.05.2003, "Agevolazioni economiche per disabili 100%, non deambulanti, finalizzate all'acquisto prima casa senza barriere architettoniche";

Preso atto che la succitata, al punto 2 del deliberato, dava mandato all'Assessore alle Politiche Sociali di promuovere, nella competente Commissione Consiliare Permanente di specifica proposta di Regolamento finalizzata a disciplinare la forma di contributo in oggetto in relazione alla casistica di situazioni di nuclei familiari presenti sul territorio comunale che intendano o debbano procedere all'acquisto di abitazione priva di barriere architettoniche;

Preso visione del testo di Regolamento per la concessione di agevolazioni economiche per disabili motori 100% licenziato dalla 2^a Commissione Consiliare Permanente a seguito di numerosi incontri effettuati in merito;

Considerato che il suddetto testo di regolamento è stato presentato e discusso, in qualità di argomento, nella seduta di Giunta Comunale del 31.12.2003 ottenendo l'approvazione della stessa;

Preso atto che in forza al vigente regolamento in materia di decentramento sono stati richiesti, in data 03.03.2004, i pareri di merito alle n. 6 Circoscrizioni;

Dato atto che il Consiglio di Circoscrizione n. 1 ha espresso parere favorevole con delibera n. 7 del 15.03.2004;

Dato atto che il Consiglio di Circoscrizione n. 2 ha espresso parere favorevole con delibera n. 10 del 22.03.2004;

Dato atto che il Consiglio di Circoscrizione n. 4 ha espresso parere favorevole con delibera n. 6 del 18.03.2004;

Dato atto che il Consiglio di Circoscrizione n. 5 ha espresso parere favorevole con delibera n. 5 del 18.03.2004;

Dato atto che il Consiglio di Circoscrizione n. 6 ha espresso parere favorevole con delibera n. 3 del 18.03.2004;

Preso atto dei pareri espressi;

Preso, altresì, atto che la Circoscrizione n. 3 non ha espresso alcun parere in merito;

Considerato che la richiesta di parere alle Circoscrizioni è obbligatorio ma che il parere delle stesse non è vincolante;

Visto il parere favorevole ai sensi dell'art. 49, I° comma, del D.Lgs. 267/2000 in base al quale il pertinente parere entra a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento quale allegato A);

A voti unanimi, legalmente resi

DELIBERA

1. Di approvare il Regolamento per le "Agevolazioni economiche per disabili 100% non deambulanti, o loro familiari, finalizzate all'acquisto prima casa senza barriere architettoniche", parte integrante e sostanziale del presente atto quale allegato B);

2. Di dare mandato alla Direzione Affari Sociali e Farmacie del Comune di Pisa di ricevere le domande che perverranno e di procedere alla loro verifica con la conseguente compilazione di apposita graduatoria delle stesse, secondo quanto stabilito all'art. 5 del Regolamento in oggetto.

3. Di dare mandato alla Direzione Edilizia Privata di collaborare mediante un proprio tecnico con la direzione Affari Sociali per la valutazione di quanto richiesto alle lettere a) e b), punto 6), art. 2 del Regolamento in oggetto;

4. Di dare mandato alla Direzione Affari Sociali e farmacie di procedere, successivamente alla compilazione della graduatoria, al calcolo dell'ammontare dell'agevolazione economica spettante ad ogni singolo richiedente e ad erogare dette agevolazioni economiche agli aventi diritto secondo quanto stabilito in merito dal Regolamento in oggetto;

5. Di dare altresì mandato alla Direzione Affari Sociali e Farmacie di prevedere nei Bilanci annuali del Comune di Pisa, a partire dall'anno 2004, la somma di Euro 25.000,00 indispensabile per l'attuazione del Regolamento approvato con il presente atto.

6. Di prenotare la spesa di Euro 25.000,00 annui con imputazione al tit. 1, funz. 10, serv. 04,int. 05, cap. 50754 del Bilancio pluriennale 2004-2006 per ciascuna delle annualità 2004-2006, capitolo su cui si stanziava l'importo medesimo;

7. di incaricare il Dirigente della Direzione Affari Sociali e Farmacie di procedere all'assunzione degli impegni definitivi di spesa.

A voti unanimi espressi nelle forme di legge la presente deliberazione viene quindi dichiarata immediatamente eseguibile.

Agevolazioni economiche per disabili 100% non deambulanti o loro familiari finalizzate all'acquisto prima casa senza barriere architettoniche – Regolamento -

Art. 1

Il Comune di Pisa mette a disposizione un contributo in conto interessi a favore di soggetti disabili motori 100% che siano nella condizione oggettiva di dover acquistare un immobile di civile abitazione primaria per poter garantire al soggetto disabile diritti di cittadinanza basilari quali quelli di uscire ed entrare nella propria abitazione e di poter fruire in toto di tutti gli spazi della stessa. **Per lo scopo suddetto il Comune prevede nel proprio Bilancio uno stanziamento annuo, per un ammontare di Euro 25.000,00, finalizzato esclusivamente per le agevolazioni economiche in oggetto.**

Art. 2

(Requisiti)

Hanno diritto a detta agevolazione i disabili motori 100%, residenti nel Comune di Pisa, od un loro familiare, che si trovino nella seguente condizione:

- 1) residenza nel Comune di Pisa;
- 2) soggetto titolare dell'agevolazione in condizione di invalido civile 100% non deambulante con l'uso di carrozzella ortopedica elettrica od a spinta manuale per gli spostamenti del quotidiano in funzione della propria autonomia e/o vita indipendente;
- 3) i componenti del nucleo familiare devono risultare proprietari esclusivamente dell'alloggio adibito a prima casa che viene venduto per l'acquisto di nuovo alloggio e non essere titolari di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione come specificati alle lettere c) e d) della Tabella A della L. 96/96 e successive modificazioni o, in alternativa, devono risultare residenti in abitazione in affitto senza la titolarità dei diritti di cui alla normativa sopra citata;
- 4) nell'alloggio di proprietà venduto, o nell'alloggio in affitto, deve risultare, da apposita perizia tecnica, la presenza di "barriere architettoniche" oggettivamente non eliminabili o superabili tramite qualsiasi intervento previsto all'uopo dalla L. 13/89, e successive modifiche, nè tramite l'acquisto di ortesi presenti sul mercato e finalizzate allo scopo;
- 5) se in affitto, in alternativa alla impossibilità tecnica di procedere ad interventi di ristrutturazione, può essere presentata la dichiarazione del proprietario di non voler procedere ai suddetti interventi benché tecnicamente possibili;
- 6) deve essere comprovato, tramite apposita perizia tecnica, che il nuovo alloggio acquistato abbia le seguenti due caratteristiche:
 - a) assenza di barriere architettoniche sia relativamente all'accesso che alla fruibilità o, quanto meno, la possibilità di garantire quanto sopra con modifiche minime della struttura;
 - b) estensione dell'alloggio pari a quanto previsto dall'art. 13, c. 3, della L. R. 96/96, e successive modifiche, ampliata di quanto previsto in merito dal D.M. dei Lavori Pubblici del 14.06.1989, n. 236, per quanto concerne gli spazi di manovra con sedia a ruota necessari e le unità ambientali, nello specifico le porte interne dell'alloggio.
- 7) Ultimo calcolo ISEE inferiore ad Euro 250.000,00.
- 8) Se il beneficiario dell'agevolazione è il soggetto disabile in prima persona con situazione abitativa affittuaria, lo stesso può accedere alla presente agevolazione solo nei casi in cui non possa accedere, per mancanza di requisiti, ai bandi per alloggi pubblici oppure, aver partecipato a bandi per l'Edilizia Residenziale Popolare (ERP) ma essere risultato in una posizione di graduatoria che non dà luogo all'assegnazione per almeno due anni o che, a giudizio dell'Ufficio competente, non darà oggettivamente possibilità di assegnazione nei due anni successivi alla pubblicazione della graduatoria in quanto nei due anni successivi non sono previsti opportuni alloggi;
- 9) se il beneficiario dell'agevolazione è il familiare, deve risiedere con il soggetto disabile e "prendersene cura" garantire cioè al soggetto una qualità della vita adeguata alla sua condizione funzionale, alla sua età e comunque garantire uno standard accettabile di benessere fisico, psicologico e sociale;

Art. 3

(Contributo in conto interessi)

1. In caso di proprietario di abitazione, il soggetto dovrà investire l'intera somma ricavata dalla vendita per l'acquisto della nuova abitazione. Il contributo in conto interessi coprirà interamente gli interessi del mutuo prima casa contratto purchè il mutuo risulti uguale o inferiore alla differenza fra il valore del nuovo alloggio acquistato e quello dell'alloggio venduto

con l'aggiunta della somma necessaria per gli ulteriori costi derivanti dalle pratiche di acquisto, calcolate forfettariamente nella misura del 5% (cinque per cento) dell'importo del mutuo stesso.

2. In caso di acquisto di alloggio da parte di soggetto in affitto, il contributo sarà erogato in conto interessi per l'intera quota interessi del mutuo contratto per l'acquisto prima casa più la somma necessaria per gli ulteriori costi derivanti dalle pratiche di acquisto, calcolate forfettariamente nella misura del 5% (cinque per cento) dell'importo del mutuo stesso.
3. Nel caso in cui l'alloggio acquistato superi quanto stabilito all'art. 2, c. 6, lettera b) del presente regolamento, il contributo in conto interessi potrà essere corrisposto solo per la quota di mutuo corrispondente alla differenza fra il valore medio di mercato, nella stessa zona, delle abitazioni con l'ampiezza prevista dalla citata legge ed il valore dell'alloggio venduto.

Analogo criterio sarà seguito anche nel caso di acquisto prima casa da parte di soggetto disabile in affitto.

Art. 4

(Procedure per la richiesta del contributo)

Le domande di contributo dovranno essere inoltrate tramite Archivio Comunale, in data successiva alla firma del contratto di acquisto da parte del richiedente e comunque entro il 31 dicembre dell'anno di sottoscrizione del contratto di mutuo, intestate al Dirigente del Servizio Affari Sociali e Farmacie del Comune di Pisa, in busta chiusa con dicitura "Agevolazioni economiche per disabili – Procedura selettiva", corredate dalla seguente documentazione:

A) - Autocertificazione attestante, sotto la responsabilità del richiedente, che il disabile che chiede o per il quale si chiede l'agevolazione economica in oggetto è:

1. invalido civile 100% non deambulante come da apposita documentazione A.S.L. (L. 118/71 e correlate)
2. residente nel Comune di Pisa
3. proprietario esclusivo dell'alloggio venduto da parte dei componenti del nucleo familiare e non titolare di altri diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare di cui alle lettere c) e d) della tabella A della L. 96/96 e successive modificazioni o, se in affitto, assenza di diritti di cui alla medesima normativa.
4. proprietario solamente dell'appartamento acquistato sia sul territorio comunale, sia sul territorio nazionale

per le richieste presentate da familiare del disabile – autocertificazione attestante:

5. residenza nello stesso appartamento del soggetto disabile
6. grado di parentela del disabile con il richiedente l'agevolazione

B) - ultimo calcolo ISEE inferiore ad Euro 250.000,00.

C) - altri documenti da allegare:

1. copia del contratto di vendita dell'alloggio.
2. relazione tecnica di un professionista attestante l'impossibilità di effettuare lavori, od installare ausili, od usare ortesi in grado di superare od eliminare le barriere architettoniche esistenti nell'alloggio venduto, od in quello in affitto.
3. copia del contratto di acquisto del nuovo alloggio.
4. relazione tecnica di un professionista attestante l'assenza, o la semplice possibilità di superamento, di barriere architettoniche nell'appartamento citato al punto 3
5. copia del contratto di accensione Mutuo prima casa per l'acquisto del nuovo alloggio.
6. dichiarazione sottoscritta del familiare beneficiario del contributo relativamente alla propria disponibilità a prendersi cura del soggetto disabile in oggetto nei termini previsti dal precedente art. 2, p. 9.

Art. 5

(Priorità e graduatoria)

Entro il 31 gennaio dell'anno successivo alla data di sottoscrizione del contratto di mutuo la Direzione Affari Sociali e Farmacie procederà all'esame delle domande pervenute, alle relative verifiche di quanto autocertificato ed alla compilazione di apposita graduatoria stilata con i seguenti criteri:

1. domande inoltrate l'anno precedente e non accolte per esaurimento capitolo di Bilancio previsto;
2. ultimo calcolo ISEE inferiore ad Euro 250.000,00.
3. relazione dell'Assistente Sociale del Presidio di appartenenza circa il livello di disagio del soggetto in rapporto funzioni lese/situazione abitativa oggettiva

Per il primo anno il criterio di priorità sarà calcolato sulla base di quanto indicato al punto 2) e 3) del presente articolo. Dal secondo anno il criterio indicato al punto 1) avrà la prevalenza sugli altri.

Successivamente, la Direzione Affari Sociali e Farmacie del Comune di Pisa procederà al calcolo dell'ammontare dell'agevolazione economica spettante ad ogni singolo richiedente e ad erogare dette agevolazioni economiche agli aventi diritto, tramite appositi atti amministrativi, fino ad esaurimento della cifra annua prevista in Bilancio.

Le eventuali richieste inevase saranno inserite, di diritto, ai primi posti della graduatoria dell'anno successivo. Qualora la somma annualmente stanziata risultasse in esubero rispetto alle richieste accolte, la somma risultata eccedente a costituire parte dello stanziamento di Bilancio previsto, pari ad Euro 25.000,00, per l'anno successivo.

Art. 6 (Garanzie)

I soggetti che usufruiranno dell'agevolazione:

1. **se direttamente il soggetto disabile** non potrà vendere l'appartamento acquistato prima della fine dell'erogazione dell'agevolazione in oggetto pena la cessazione immediata dello stesso contributo in conto interessi;
2. **se familiare del soggetto disabile**, sempre titolare dell'agevolazione stessa, non dovrà chiudere in istituto né abbandonare il soggetto pena l'immediata sospensione dell'erogazione del contributo in oggetto. A tale scopo, ogni 6 mesi sarà richiesta una apposita relazione, con esito positivo, all'Assistente Sociale del Presidio territoriale di appartenenza relativamente al buon livello di cura del disabile da parte del familiare beneficiario del contributo.

LS/Is

A.M./Mutui agevolati



Allegato _____ A _____

COMUNE di PISA

=====

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:

Agevolazioni economiche per disabili 100% non deambulanti, e loro familiari, finalizzate all'acquisto prima casa senza barriere architettoniche - **Approvazione Regolamento** -

- della Giunta Comunale
 del Consiglio Comunale

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dall'art.49 del Dlgs 267 del 18/08/2000 si esprime parere favorevole di regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione in oggetto, dando atto che:

- comporta diminuzione di entrata o impegno di spesa;
 non comporta diminuzione di entrata o impegno di spesa.

Pisa _____

Il Dirigente del Servizio _____
(*Giuliana Rizzo*)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dall'art.49 del Dlgs 267 del 18/08/2000 si esprime parere favorevole di regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto:

PRENOTAZIONE DI IMPEGNO N° _____/2004
PISA, _____

IL DIRIGENTE DEL
SERVIZIO FINANZE E TRIBUTI
Dott Claudio Grossi

_____ VISTO

CONTABILE

Preso visione della proposta di deliberazione in oggetto
Pisa, _____

IL DIRIGENTE DEL
SERVIZIO FINANZE E TRIBUTI

Dott Claudio Grossi



COMUNE DI PISA

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 33 del 14/05/2004

Deliberazione in pubblicazione all'Albo
Pretorio di questo Comune dal

.....
F.to L'incaricato

Presiede il PRESIDENTE DEL CONSIGLIO SERFOGLI ANDREA

Sono inoltre presenti gli Assessori ANGIOLINI FABIANA BERNARDINI
SONIA CERRI FABRIZIO CORTOPASSI SERGIO ELIGI FEDERICO GHEZZI
PAOLO MACALUSO CARLO MONTANO SALVATORE SARDU GIUSEPPE
STORCHI BIANCA VIALE GIOVANNI

Assiste il SEGRETARIO GENERALE SUPPLENTE
PESCATORE PIETRO

Scrutatori: Consiglieri CECCARELLI VALTER LUPERINI ROBERTA

**OGGETTO: AGEVOLAZIONI ECONOMICHE PER DISABILI 100% NON
DEAMBULANTI, E LORO FAMILIARI, FINALIZZATE ALL'ACQUISTO
PRIMA CASA SENZA BARRIERE ARCHITETTONICHE -
APPROVAZIONE REGOLAMENTO.**

La presente deliberazione è divenuta
esecutiva il
.14/05/2004.....

Comunicata a:
DIREZIONE SOCIALE E FARMACIE
AN
LISTA CIVILE
DS
FORZA ITALIA
LA MARGHERITA
PATTO PER PISA
RC
SDI UDEUR
UDC
COMUNISTI ITALIANI
ORGANO DI REVISIONE
UFFICIO RELAZIONI COL PUBBLICO
.....

F.to L'incaricato

Consiglieri in carica:

NOMINATIVO	P/A	NOMINATIVO	P/A
ARMANI FABIO	S	GRANCHI GIACOMINO	S
BANI GIULIANO	S	LANDUCCI NICOLA	S
BIASCI MARIO	N	LUPERINI ROBERTA	S
BINI MAURIZIO	N	MACCHIA PIERANTONIO	N
BOZZI ALBERTO	N	MANCINI PAOLO	N
BUSCEMI RICCARDO	N	MASTANTUONO VINCENZO	N
CAPECCHI FRANCESCO	S	MELFI FRANCA	N
CARLESÌ GIUSEPPE	S	MEZZANOTTE MICHELE	N
CECCARELLI VALTER	S	MODAFFERI SANDRO	S
CINI ENZO	S	MUSCATELLO ERNESTO	N
CONTI MICHELE	S	PAOLICCHI ARMANDO	S
DELL'OMODARME ANTONIO	N	PETRUCCI DIEGO	S
DI LUPO MICHELE	S	PIOLI DANIELA	S
FANTOZZI ROBERTA	N	RINDI PAOLO	N
FIORINI ENRICO	S	ROSSETTI ALBERTO	S
FONTANELLI PAOLO	N	SCARPELLINI MAILA	S
FORTE GIUSEPPE	S	SERFOGLI ANDREA	S
GAGLIARDI NICOLA	S	SILVESTRI SILVIA	N
GARZELLA GIOVANNI	N	TRAMONTANA MARIANO	S
GHIONZOLI ANTONIO	S	ZAMBITO YLENIA	S
GORRERI ALESSANDRO	S		

F.to II PRESIDENTE DEL
CONSIGLIO
SERFOGLI ANDREA

F.to II SEGRETARIO
GENERALE SUPPLENTE
PESCATORE PIETRO

Copia conforme all'originale in
carta semplice per uso
amministrativo
Pisa, li

