



## COMUNE DI PISA

<b>TIPO ATTO <i>PROVVEDIMENTO SENZA IMPEGNO con FD</i></b>	
<b>N. atto DN-19 / 1114</b>	<b>del 28/11/2014</b>
<b>Codice identificativo 1083762</b>	

<b>PROPONENTE <i>Area Sviluppo Territorio</i></b>
---

<b>OGGETTO</b>	<b>FORMALIZZAZIONE SUBINGRESSI RELATIVI A CONCESSIONI DEMANIALI MARITTIME.</b>
----------------	--

Istruttoria Procedimento	
Posizione Organizzativa responsabile	<b><i>RICOVERI GABRIELE</i></b>
Dirigente della Direzione	<b><i>GRASSO ANTONIO</i></b>

Oggetto: Formalizzazione subingressi relativi a concessioni demaniali marittime.

## IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

### Premesso che:

-in base alla normativa statale e regionale di riferimento ed in particolare al quadro normativo successivo alla Legge Costituzionale 3/2001, il Comune risulta titolare delle funzioni amministrative sul demanio marittimo;

-con le determinazioni DN-19 n.467 del 31.05.2013 e DN-19 n.89 del 04.02.2013 viene, tra l'altro, rispettivamente confermato al sottoscritto l'incarico della Posizione Organizzativa "Ufficio Stime, Espropri e Demanio Marittimo" e conferita delega per la sottoscrizione di provvedimenti e contratti anche a rilevanza esterna;

-gli adempimenti relativi alla proroga "ope legis" al 31 dicembre 2020 delle concessioni demaniali marittime vigenti disposta dall'art.1 comma 18 del Decreto Legge 194/2009, convertito con Legge n.25/2010 modificato dall'articolo 34 duodecies del Decreto Legge n.179/2012, convertito con Legge n.221/2012, comportano il versamento con oneri a carico del concessionario dell'imposta di registro per il periodo della proroga, nonché la registrazione di eventuali subingressi intervenuti in vigenza della concessione;

-**Visto** l'art. 16 del Regolamento Comunale per la Gestione del Demanio Marittimo;

-**Visti** gli articoli 46 del Codice della Navigazione e 30 del relativo regolamento di esecuzione;

## D E T E R M I N A

-di formalizzare, anche ai fini della registrazione dei relativi atti presso la competente Agenzia delle Entrate, i subingressi intervenuti nelle concessioni soggette alla proroga "ope legis" disposta le norme statali citate in premessa;

-di approvare l'allegato schema di atto di subingresso per scrittura privata;

-di riservarsi la facoltà, in sede di sottoscrizione dell'atto, di apportare al suddetto schema eventuali necessarie variazioni che non comportino modifiche sostanziali al contenuto del contratto stesso;

- di pubblicare il presente provvedimento in Amministrazione Trasparente, come previsto dall'articolo 23 del decreto legislativo n. 33/2013.

Il Funzionario  
geom. Gabriele Ricoveri

Rep.n.

Racc.n.

Oggetto: Licenza di sub ingresso

**SCRITTURA PRIVATA**

L'anno Duemilaquattordici (2014) e questo dì ( ) del mese di in  
Pisa, nella sede Municipale

**FRA**

-il geom. Ricoveri Gabriele, nato a Pisa il 27.11.1956, domiciliato per la carica in Pisa presso la sede comunale, che interviene a questo atto non in proprio ma nella sua qualità di responsabile dell'Ufficio Stime, Espropri e Demanio Marittimo – Area Sviluppo del Territorio – del Comune di Pisa (codice fiscale – P.I. 00341620508) per il quale agisce e si impegna in virtù dei poteri allo stesso conferiti dai provvedimenti dirigenziali DN-19 n.467 del 31.05.2013 e DN-19 n.89 del 04.02.2013 con i quali viene, tra l'altro, rispettivamente confermato l'incarico della Posizione Organizzativa "Ufficio Stime, Espropri e Demanio Marittimo" e conferita delega per la sottoscrizione di provvedimenti e contratti anche a rilevanza esterna;

**E**

-il sig. nato a il , che interviene al presente atto non in proprio ma nella sua qualità di della società " " con sede in , n. , codice fiscale: ;

**PREMESSO CHE**

-con licenza di concessione rep. fasc. rilasciata dal Comune di Pisa in data , è stata concessa alla società " ." per il periodo dal 1 gennaio 2009 al 31 dicembre 2014, l'occupazione e l'uso di un'area demaniale marittima della superficie di mq. situata nel Comune di Pisa e precisamente in località , allo scopo di mantenere lo stabilimento balneare denominato " ";

-con determinazione DN-19 n. del è stato autorizzato preventivamente il sub ingresso nella suddetta concessione della società " ";

-con atto del notaio di repertorio n. raccolta del , registrato a il al numero , la società " " con sede in , frazione , via n. , codice fiscale: , ha ceduto e venduto alla società " " con sede in , via n. , codice fiscale: l'attività commerciale ubicata in Comune di Pisa, frazione , Via n. , avente ad oggetto la gestione dello stabilimento balneare denominato " " comprensivo di ;

-la società " " , ha richiesto di formalizzare il subingresso nella citata concessione a far data dal ;

-nulla osta per quanto riguarda gli interessi demaniali all'accoglimento dell'istanza suddetta;

-Visti gli articoli 46 del Codice della Navigazione e 30 del relativo Regolamento di esecuzione;

**TUTTO CIO' PREMESSO,**

Il Comune di Pisa, come sopra rappresentato,

**AUTORIZZA**

il sub ingresso, a far data dal \_\_\_\_\_ nella concessione in premessa citata della società “ \_\_\_\_\_ ” con sede in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, codice fiscale: \_\_\_\_\_, che dovrà rispondere della esatta osservanza di tutte le condizioni sia generali che speciali stabilite nella licenza di cui si tratta, sotto comminatoria, in caso di trasgressione, di incorrere nelle sanzioni del Codice della Navigazione come se la concessione stessa fosse stata rilasciata alla società subentrante.

Il concessionario, avendo dimostrato di essere associato al S.I.B. -Sindacato Italiano Balneari (DD.MM. 18 luglio 1996 e 14 luglio 1998), non è tenuto a prestare direttamente la cauzione prevista dal combinato disposto dell’articolo 17 del regolamento al Codice della Navigazione e dell’art.54 del regolamento per la contabilità generale dello Stato, in quanto questa è prestata complessivamente dalla suddetta associazione mediante polizza presentata al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti. Si applicano le previsioni di cui all’art.17 del regolamento al Codice della Navigazione.

*(oppure, in alternativa al capoverso precedente: Il concessionario ha presentato polizza fidejussoria n. \_\_\_\_\_ emessa in data \_\_\_\_\_ da \_\_\_\_\_ dell’importo di € \_\_\_\_\_, pari a \_\_\_\_\_ annualità di canone, a garanzia degli obblighi assunti con la presente concessione)*

Il sig. \_\_\_\_\_ dichiara di accettare, senza restrizione alcuna, le condizioni contenute nel presente atto e quelle stabilite nella concessione rep. \_\_\_\_\_ fasc. \_\_\_\_\_ del sopra indicata, nonché gli obblighi derivanti dalla stessa concessione.

Tutte le spese del presente atto e sue consequenziali, presenti e future sono a completo carico del concessionario.

Il concessionario dichiara di eleggere il proprio domicilio in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_.  
Letto, approvato e sottoscritto.

“Documento firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice dell'Amministrazione digitale. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati del Comune di Pisa.