



COMUNE DI PISA

TIPO ATTO <i>PROVVEDIMENTO SENZA IMPEGNO con FD</i>	
N. atto DN-19 / 82	del 31/01/2014
Codice identificativo 975322	

PROPONENTE *Area Sviluppo Territorio*

OGGETTO	C133/C134 - REGINA DEL MARE S.R.L. - MODIFICA AREE IN CONCESSIONE - AUTORIZZAZIONE EX ART. 24 REG. C.D.N.
----------------	--

Istruttoria Procedimento	<i>CHELI ALESSANDRO</i>
Posizione Organizzativa responsabile	<i>RICOVERI GABRIELE</i>
Dirigente della Direzione	<i>GRASSO ANTONIO</i>

Oggetto: C133/C134 – Regina del Mare s.r.l. – Modifica aree in concessione – Autorizzazione ex art. 24 Reg. C.d.N.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

-Vista la normativa statale e regionale di riferimento ed in particolare il quadro normativo successivo alla Legge Costituzionale 3/2001, in base al quale il Comune risulta titolare delle funzioni amministrative sul demanio marittimo;

-Viste le determinazioni DN-19 n.467 del 31.05.2013 e DN-19 n.89 del 04.02.2013 con le quali viene, tra l'altro, rispettivamente confermato al sottoscritto l'incarico della Posizione Organizzativa "Ufficio Stime, Espropri e Demanio Marittimo" e conferita delega per la sottoscrizione di provvedimenti e contratti anche a rilevanza esterna;

-Vista la concessione rep. n. 55277, fasc. 167 del 10.11.2009 con la quale è stato concesso alla società "Regina del Mare s.r.l." con sede legale in Bibbona (LI), Via Pertini n.17, CF e P. IVA 01377550494, di occupare un'area demaniale marittima della superficie di metri quadrati 11.559,84= situata nel Comune di Pisa, località Calambrone, allo scopo di mantenere l'arenile per la posa di ombrelloni e sdraio a servizio della retrostante struttura;

-Vista la concessione rep. n.55279, fasc. 169 del 10.11.2009 con la quale è stato sempre concesso alla società "Regina del Mare s.r.l." con sede legale in Bibbona (LI), Via Pertini n.17, CF e P. IVA 01377550494, di occupare un'area demaniale marittima della superficie di metri quadrati 1.849,00= situata nel Comune di Pisa, località Calambrone, allo scopo di mantenere l'arenile asservito alla struttura retrostante con destinazione turistico ricettiva;

-Viste le istanze presentate in data 07.06.2013 prot. n. 28583 ed in data 11.06.2013 prot. n. 29196 mediante modelli D3 dal sig. Taffi Enio, legale rappresentante della soc. "Regina del Mare s.r.l.", con le quali ha richiesto l'autorizzazione alla riduzione di mq.4.018,01= dall'area della concessione rep. n. 55277, fasc. 167 del 10.11.2009 ed al contestuale ampliamento di mq. 4.018,01= della concessione n.55279, fasc. 169 del 10.11.2009, così come meglio specificato negli elaborati grafici redatti dal Geometra Riccardo Botti, iscritto al collegio dei Geometri della Provincia di Pisa al n. 1149;

-Visto l'articolo 24 del Regolamento per l'esecuzione al codice della navigazione;

-Ritenuto che nulla osta per quanto riguarda gli interessi Demaniali Marittimi all'accoglimento dell'istanza suddetta;

-Visto l'art.10, comma 1 della Legge n.88 del 16.03.2001, e l'art.36 del Codice della Navigazione;

D E T E R M I N A

-di procedere alla formalizzazione della modifica dei perimetri e delle superfici delle concessioni richiamate in premessa, attraverso la stipula di appositi atti di concessione suppletiva, le cui spese saranno a completo carico della società concessionaria, in conformità agli schemi che con il presente provvedimento si approvano ed allo stesso si uniscono quali allegati A) e B) per farne sua parte integrante e sostanziale;

-di riservarsi la facoltà, in sede di sottoscrizione dell'atto, di apportare al suddetto schema eventuali necessarie variazioni che non comportino modifiche al contenuto dell'autorizzazione stessa.

-di trasmettere la presente determinazione alla Direzione Patrimonio e Contratti ai fini del perfezionamento degli atti di concessione suppletiva.

IL FUNZIONARIO
geom. Gabriele Ricoveri

Rep.

Fasc.

Concessione demaniale marittima Suppletiva.

SCRITTURA PRIVATA

L'anno Duemiladodici (2014) e questo di () del mese di Dicembre in Pisa, nella sede Municipale

FRA

Il geom. Ricoveri Gabriele, nato a Pisa il 27.11.1956 domiciliato per la carica in Pisa, che interviene al presente atto non in proprio ma nella sua esclusiva qualità di funzionario responsabile dell'Ufficio Stime, Espropri e Demanio Marittimo - Area Sviluppo del Territorio - del Comune di Pisa (P.I. 00341620508) per il quale agisce e si impegna in virtù dei poteri allo stesso conferiti dall'art. 107 del D.lgs n. 267 del 18.08.2000 e dell'art. 7 del Regolamento Comunale dei Contratti, nonché dalle determinazioni DN-19 n.467 del 31.05.2013 e DN-19 n.89 del 04.02.2013, ed in ordine ad esecuzione della determinazione DN-19 n. del tutte giacenti in atti d'ufficio;

E

-il sig. Taffi Enio nato a Cecina (LI) il 18.07.1945, domiciliato per la carica ove appresso, il quale interviene al presente atto non in proprio ma in qualità di legale rappresentante della società con sede legale in Bibbona (LI), Via Pertini n.17, codice fiscale e numero di iscrizione al registro delle Imprese di Pisa 01377550494.

PREMESSO CHE

-la società Regina del Mare s.r.l. è titolare della concessione demaniale marittima rep. n. 55277, fasc. 167 del 10.11.2009 relativa all'area di metri quadrati 11.559,84= situata nel Comune di Pisa, località Calambrone, allo scopo di mantenere l'arenile per la posa di ombrelloni e sdraio a servizio della retrostante struttura, nonché della concessione demaniale marittima rep. n.55279, fasc. 169 del 10.11.2009 relativa all'area di metri quadrati 1.849,00=, contigua alla precedente, allo scopo di mantenere l'arenile asservito alla struttura retrostante con destinazione turistico ricettiva;

-con istanze presentate in data 07.06.2013 prot. n.28583 ed in data 11.06.2013 prot. n.29196 mediante modelli D3 dal sig. Taffi Enio, legale rappresentante della soc. "Regina del Mare s.r.l.", è stata richiesta l'autorizzazione alla riduzione di mq. 4.018,01= dall'area della concessione rep. n. 55277, fasc. 167 del 10.11.2009 ed al contestuale ampliamento di mq.4.018,01= della concessione n.55279, fasc.169 del 10.11.2009, così come meglio specificato negli elaborati grafici redatti dal Geometra Riccardo Botti, iscritto al collegio dei Geometri della Provincia di Pisa al n.1149;

-con determinazione DN-19 n. _____ del _____ si è stabilito di procedere alla formalizzazione della modifica dei perimetri e delle superfici delle concessioni sopra richiamate, attraverso la stipula di appositi atti di concessione suppletiva con spese a completo carico della società concessionaria;

-a carico della società in questione non risultano sussistere cause di divieto, sospensione o decadenza di cui agli articoli 67 e 76 del D.Lgs. 06.09.2011 n. 159 e successive modificazioni ed integrazioni, in base alla comunicazione antimafia - di cui all'art. 87 del D.Lgs. citato - della Prefettura di Pisa, prot. _____ - del _____.

Le parti, previa ratifica e conferma della narrativa che precede, la dichiarano parte integrante del presente contratto e convengono e stipulano quanto appresso:

1) La concessione demaniale marittima rep.55277 fasc.167 del 10.11.2009 in premessa indicata è modificata per quanto attiene alla conformazione ed alla consistenza e ridotta alla superficie di mq.7.541,79=.

2) Il canone di concessione viene conseguentemente rideterminato e ridotto, a partire dall'annualità 2014, in € 9.821,79=.

3) La presente concessione resta subordinata a tutte le condizioni meglio specificate nell'atto di concessione rep. n.55277, fasc.167 del 10.11.2009.

4) Ai fini della determinazione dell'imposta di registro, si fa rilevare che con la precedente concessione rep.55277 fasc.167 del 10.11.2009 tale imposta è già stata versata per l'intero periodo dal 01.01.2009 al

31.12.2014 sull'importo complessivo del canone precedente, pari ad €86.435,94= e che pertanto non risulta dovuta alcuna ulteriore imposta proporzionale in questa sede.

Tutte le spese del presente atto sono a completo carico del concessionario.

Il concessionario dichiara di eleggere il proprio domicilio in Bibbona (LI), Via S. Pertini, 17.

Copia della presente concessione è trasmessa alla Capitaneria di Porto di Livorno territorialmente competente.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Funzionario Responsabile

Il Concessionario

Rep.

Fasc.

Concessione demaniale marittima Suppletiva.

SCRITTURA PRIVATA

L'anno Duemiladodici (2014) e questo di () del mese di Dicembre in Pisa, nella sede Municipale

FRA

Il geom. Ricoveri Gabriele, nato a Pisa il 27.11.1956 domiciliato per la carica in Pisa, che interviene al presente atto non in proprio ma nella sua esclusiva qualità di funzionario responsabile dell'Ufficio Stime, Espropri e Demanio Marittimo - Area Sviluppo del Territorio - del Comune di Pisa (P.I. 00341620508) per il quale agisce e si impegna in virtù dei poteri allo stesso conferiti dall'art. 107 del D.lgs n. 267 del 18.08.2000 e dell'art. 7 del Regolamento Comunale dei Contratti, nonché dalle determinazioni DN-19 n.467 del 31.05.2013 e DN-19 n.89 del 04.02.2013, ed in ordine ad esecuzione della determinazione DN-19 n. del tutte giacenti in atti d'ufficio;

E

-il sig. Taffi Enio nato a Cecina (LI) il 18.07.1945, domiciliato per la carica ove appresso, il quale interviene al presente atto non in proprio ma in qualità di legale rappresentante della società "Regina del Mare s.r.l." con sede legale in Bibbona (LI), Via Pertini n.17, codice fiscale e numero di iscrizione al registro delle Imprese di Pisa 01377550494.

PREMESSO CHE

-la società Regina del Mare s.r.l. è titolare della concessione demaniale marittima rep. n. 55277, fasc. 167 del 10.11.2009 relativa all'area di metri quadrati 11.559,84= situata nel Comune di Pisa, località Calambrone, allo scopo di mantenere l'arenile per la posa di ombrelloni e sdraio a servizio della retrostante struttura, nonché della concessione demaniale marittima rep. n.55279, fasc. 169 del 10.11.2009 relativa all'area di metri quadrati 1.849,00=, contigua alla precedente, allo scopo di mantenere l'arenile asservito alla struttura retrostante con destinazione turistico ricettiva;

-con istanze presentate in data 07.06.2013 prot. n.28583 ed in data 11.06.2013 prot. n.29196 mediante modelli D3 dal sig. Taffi Enio, legale rappresentante della soc. "Regina del Mare s.r.l.", è stata richiesta l'autorizzazione alla riduzione di mq. 4.018,01= dall'area della concessione rep. n. 55277, fasc. 167 del 10.11.2009 ed al contestuale ampliamento di mq.4.018,01= della concessione n.55279, fasc.169 del 10.11.2009, così come meglio specificato negli elaborati grafici redatti dal Geometra Riccardo Botti, iscritto al collegio dei Geometri della Provincia di Pisa al n.1149;

-con determinazione DN-19 n. _____ del _____ si è stabilito di procedere alla formalizzazione della modifica dei perimetri e delle superfici delle concessioni sopra richiamate, attraverso la stipula di appositi atti di concessione suppletiva con spese a completo carico della società concessionaria;

-a carico della società in questione non risultano sussistere cause di divieto, sospensione o decadenza di cui agli articoli 67 e 76 del D.Lgs. 06.09.2011 n. 159 e successive modificazioni ed integrazioni, in base alla comunicazione antimafia - di cui all'art. 87 del D.Lgs. citato - della Prefettura di Pisa, prot. _____ - del _____.

Le parti, previa ratifica e conferma della narrativa che precede, la dichiarano parte integrante del presente contratto e convengono e stipulano quanto appresso:

1) La concessione demaniale marittima rep.55279 fasc.169 del 10.11.2009 in premessa indicata è modificata per quanto attiene alla conformazione ed alla consistenza e ampliata di mq.4.018,01=.

2) Il canone di concessione viene conseguentemente rideterminato ed aumentato, a partire dall'annualità 2014, in € 7.679,29=.

3) La presente concessione resta subordinata a tutte le condizioni meglio specificate nell'atto di concessione rep.55279 fasc.169 del 10.11.2009.

4) Ai fini della determinazione dell'imposta di registro, si fa rilevare che con la precedente concessione rep.55279 fasc.169 del 10.11.2009 tale imposta è già stata versata per l'intero periodo dal 01.01.2009 al 31.12.2014 sull'importo del canone precedente, pari a complessivi € 14.050,26= e che il presente

ampliamento della superficie in concessione determina, per l'anno 2014, l'incremento del canone complessivo di € 5.232,33= da assoggettare all'imposta.

Tutte le spese del presente atto sono a completo carico del concessionario.

Il concessionario dichiara di eleggere il proprio domicilio in Bibbona (LI), Via S. Pertini, 17.

Copia della presente concessione è trasmessa alla Capitaneria di Porto di Livorno territorialmente competente.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Funzionario Responsabile

Il Concessionario

"Documento firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice dell'Amministrazione digitale. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati del Comune di Pisa.