



## COMUNE DI PISA

<b>TIPO ATTO <i>PROVVEDIMENTO SENZA IMPEGNO con FD</i></b>	
<b>N. atto DN-19 / 688</b>	<b>del 16/07/2014</b>
<b>Codice identificativo 1036009</b>	

<b>PROPONENTE <i>Area Sviluppo Territorio</i></b>
---

<b>OGGETTO</b>	<b>C134 BIS - CONCESSIONE REP. 55653 FASC. 539 DEL 21.02.2014 - SUBINGRESSO DELLA SOCIETA' "REGINA BEACH S.R.L. UNIPERSONALE".</b>
----------------	--

Istruttoria Procedimento	<b><i>CHELI ALESSANDRO</i></b>
Posizione Organizzativa responsabile	<b><i>RICOVERI GABRIELE</i></b>
Dirigente della Direzione	<b><i>GRASSO ANTONIO</i></b>

**Oggetto:** C134 bis - Concessione rep. 55653 fasc. 539 del 21.02.2014 – Subingresso della società “Regina Beach s.r.l. Unipersonale”.

## IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

**-Vista** la normativa statale e regionale di riferimento ed in particolare il quadro normativo successivo alla Legge Costituzionale 3/2001, in base al quale il Comune risulta titolare delle funzioni amministrative sul demanio marittimo;

**-Viste** le determinazioni DN-19 n.467 del 31.05.2013 e DN-19 n.89 del 04.02.2013 con le quali viene, tra l’altro, rispettivamente confermato al sottoscritto l’incarico della Posizione Organizzativa “Ufficio Stime, Espropri e Demanio Marittimo” e conferita delega per la sottoscrizione di provvedimenti e contratti anche a rilevanza esterna;

**-Vista** la domanda presentata in data 12.06.2014 dal sig. Enio Taffi nato a Cecina (LI) il 18.07.1945, in qualità di rappresentante legale della società “Regina del Mare S.r.l.” con sede in Bibbona (LI), Via Sandro Pertini n.17, codice fiscale: 01377550494, titolare della concessione demaniale marittima rep. 55653 fasc. 539 del 21.02.2014 tendente ad ottenere l’autorizzazione al subingresso nella concessione da parte della società “Regina Beach s.r.l.” con sede in Cecina (LI), via Galileo Galilei n.4, codice fiscale: 01787440492;

**-Vista** la nota prot. n.40545 del 18.06.2014 con la quale questo Ufficio ha trasmesso alla Prefettura di Pisa il modello C – Comunicazione ex art.87 D.Lgs.159/2011 per le verifiche in materia di antimafia;

**-Vista** la nota datata 8.07.2014 assunta al protocollo dell’Ente il 15.07.2014 al n.47229, con la quale la società Regina del Mare s.r.l. richiede, per motivi amministrativi urgenti, il rilascio dell’autorizzazione preventiva al subingresso subordinando la formalizzazione dell’atto di subingresso, all’esito delle verifiche da parte della Prefettura di Pisa in materia antimafia;

**-Considerato** che in data 06.06.2014 la società Regina del Mare s.r.l. ha costituito una società a responsabilità limitata sotto la denominazione sociale “Regina Beach s.r.l. Unipersonale”, interamente partecipata dalla stessa Regina del Mare s.r.l., trasferendole tutti i beni funzionali per la gestione dell’arenile in concessione demaniale e che è intenzione della stessa società Regina del Mare s.r.l. trasferire, tra l’altro, i beni immobili posti su proprietà privata in cui viene svolta l’attività di stabilimento balneare identificati al catasto urbano F.113 P.11 sub.274, 275, 285, 298, 297 e F.113 P.381 S.1;

**-Vista** la ricevuta del versamento relativo ai diritti di istruttoria previsti dall’art.19 del regolamento comunale per la gestione del Demanio Marittimo, effettuato in data 10.06.2014 presso la Tesoreria del Comune di Pisa per un importo pari a € 338,00=;

**-Ritenuto** che nulla osta per quanto riguarda gli interessi demaniali marittimi all’accoglimento dell’istanza suddetta, fermo restando lo scopo della concessione ed il collegamento funzionale con la retrostante struttura;

- Visti** l'art. 46 del Codice della Navigazione e l'art. 30 del relativo regolamento di esecuzione;
- Visto** l'art. 16 del Regolamento Comunale di Gestione del Demanio Marittimo;

## **D E T E R M I N A**

**-di autorizzare** in via preventiva il subingresso nella concessione rep. 55653 fasc. 539 del 21.02.2014, con scadenza al 31.12.2014 della società "Regina Beach s.r.l." con sede in Cecina (LI), via Galileo Galilei n.4, codice fiscale: 01787440492.

**-di subordinare** la formalizzazione dell'atto di subingresso all'esito delle verifiche da parte della Prefettura di Pisa in materia antimafia;

-il concessionario subentrante dovrà presentare, per la formalizzazione del subingresso, il relativo atto di trasferimento.

**IL FUNZIONARIO**  
geom. Gabriele Ricoveri

"Documento firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice dell'Amministrazione digitale. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati del Comune di Pisa.