



COMUNE DI PISA

TIPO ATTO <i>PROVVEDIMENTO SENZA IMPEGNO con FD</i>	
N. atto DN-19 / 908	del 22/10/2013
Codice identificativo 944756	

PROPONENTE <i>Area Sviluppo Territorio</i>

OGGETTO	M015 - BAGNO IL GRECALE S.R.L. - REALIZZAZIONE SERVIZIO IGIENICO E INSTALLAZIONE DI 6 CABINE STAGIONALI ALL'INTERNO DELLO STABILIMENTO BALNEARE DENOMINATO "GRECALE" - AUTORIZZAZIONE EX ART. 24 REG. C.D.N
----------------	--

Istruttoria Procedimento	<i>CHELI ALESSANDRO</i>
Posizione Organizzativa responsabile	<i>RICOVERI GABRIELE</i>
Dirigente della Direzione	<i>GRASSO ANTONIO</i>

Oggetto: M015 – Bagno il Grecale s.r.l. – Realizzazione servizio igienico e installazione di 6 cabine stagionali all'interno dello stabilimento balneare denominato “Grecale” – Autorizzazione ex art. 24 Reg. C.d.N.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

-Vista la normativa statale e regionale di riferimento ed in particolare il quadro normativo successivo alla Legge Costituzionale 3/2001, in base al quale il Comune risulta titolare delle funzioni amministrative sul demanio marittimo;

-Viste le determinazioni DN-19 n.467 del 31.05.2013 e DN-19 n.89 del 04.02.2013 con le quali viene, tra l'altro, rispettivamente confermato al sottoscritto l'incarico della Posizione Organizzativa “Ufficio Stime, Espropri e Demanio Marittimo” e conferita delega per la sottoscrizione di provvedimenti e contratti anche a rilevanza esterna;

-Vista la concessione suppletiva rep. n. 55545, fascicolo 431 del 21.05.2012 con la quale è stato variato il contenuto della Concessione Demaniale Marittima del 29 settembre 2009, rep. n. 55205, fascicolo 95, per ristrutturazione e riqualificazione dei manufatti e diversa organizzazione delle cabine a servizio del Bagno denominato “Il Grecale” con un aumento di mq. 8,13= della superficie, già in concessione, di difficile rimozione assimilabile a pertinenze;

-Vista l'istanza presentata in data 18.07.2013 mediante modello D1 dal sig. Valtriani Giuliano, legale rappresentante della soc. “Bagno il Grecale s.r.l.”, con la quale ha richiesto l'autorizzazione alla realizzazione di un servizio igienico all'interno del manufatto principale adibito a bar-ristorante e l'installazione di n.6 cabine stagionali all'interno dello stabilimento balneare denominato “Grecale”, così come meglio specificato nella relazione tecnica e negli elaborati progettuali redatti dall'Architetto Antonio Ghionzoli, iscritto all'ordine degli Architetti della Provincia di Pisa al n. 210;

-Vista l'autorizzazione ai sensi dell'Art.19 del D.L.vo 374/90 dell'Agenzia delle Dogane rilasciata in data 12.06.2013 prot. n. 14216;

-Visto l'articolo 24 del regolamento per l'esecuzione al codice della navigazione;

-Ritenuto che nulla osta per quanto riguarda gli interessi Demaniali Marittimi all'accoglimento dell'istanza suddetta;

-Visto l'art.10, comma 1 della Legge n.88 del 16.03.2001, e l'art.36 del Codice della Navigazione;

D E T E R M I N A

-di procedere al rilascio della Concessione Suppletiva alla società “Bagno il Grecale s.r.l.” con sede legale in Marina di Pisa (PI), Via Padre Agostino da Montefeltro, 24, CF e P. IVA 01778700508, in variazione al contenuto della Concessione Demaniale Marittima del 29 settembre 2009, rep. n. 55205, fascicolo 95, per la realizzazione di un servizio igienico e l'installazione di 6 cabine stagionali all'interno dello stabilimento balneare denominato “Grecale”;

-di stipulare apposito atto di Concessione Demaniale Suppletiva, le cui spese saranno a completo carico del Concessionario in conformità dello schema che con il presente provvedimento si approva e si allega sub.A) per farne parte integrante e sostanziale;

-di trasmettere la presente determinazione alla Direzione Patrimonio e Contratti ai fini del perfezionamento dell'atto di concessione.

IL FUNZIONARIO
geom. Gabriele Ricoveri

Rep.

Fasc.

Concessione demaniale marittima Suppletiva.

SCRITTURA PRIVATA

L'anno Duemiladodici (2013) e questo di () del mese di Ottobre in Pisa, nella sede Municipale

FRA

Il geom. Ricoveri Gabriele, nato a Pisa il 27.11.1956 domiciliato per la carica in Pisa, che interviene al presente atto non in proprio ma nella sua esclusiva qualità di funzionario responsabile dell'Ufficio Stime, Espropri e Demanio Marittimo - Area Sviluppo del Territorio - del Comune di Pisa (P.I. 00341620508) per il quale agisce e si impegna in virtù dei poteri allo stesso conferiti dall'art. 107 del D.lgs n. 267 del 18.08.2000 e dell'art. 7 del Regolamento Comunale dei Contratti, nonché dalle determinazioni DN-19 n.467 del 31.05.2013 e DN-19 n.89 del 04.02.2013, ed in ordine ad esecuzione della determinazione DN-19 n. del tutte giacenti in atti d'ufficio;

E

-il sig. Valtriani Giuliano nato a Cascina (PI) il 10.06.1943, domiciliato per la carica ove appresso, il quale interviene al presente atto non in proprio ma in qualità di legale rappresentante della società "Bagno il Grecale s.r.l." con sede in Pisa, frazione di Marina di Pisa, Via Padre Agostino da Montefeltro n.24, codice fiscale e numero di iscrizione al registro delle Imprese di Pisa 01778700508.

PREMESSO CHE

-in base al quadro normativo successivo alla Legge Costituzionale 3/2001 il Comune risulta titolare delle funzioni amministrative sul demanio marittimo;

-con istanza presentata in data 18.07.2013 dal sig. Giuliano Valtriani, in qualità di rappresentante legale della società "Bagno il Grecale s.r.l.", mediante il mod. D1 predisposto dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, è stata richiesta la formalizzazione della variazione al contenuto della concessione demaniale rep. n.55205 fasc.95 del 29.09.2009 per la realizzazione di un servizio igienico all'interno del manufatto principale adibito a bar-ristorante e l'installazione di n.6 cabine stagionali a servizio dello stabilimento balneare denominato "Grecale";

-in data 17.10.2013 è stata presentata da parte del concessionario la prescritta autocertificazione in materia di antimafia.

Le parti, previa ratifica e conferma della narrativa che precede, la dichiarano parte integrante del presente contratto e convengono e stipulano quanto appresso:

1) Il Comune di Pisa, nella sua esclusiva qualità di Ente Gestore del Demanio Marittimo, legalmente rappresentato dal Responsabile dell'Ufficio Demanio Marittimo concede alla società "Bagno il Grecale s.r.l." di occupare un'area demaniale marittima già in concessione della superficie complessiva pari a mq. 12,38= (dodici/38), situata nel Comune di Pisa, località Marina di Pisa, che costituisce incremento di superficie coperta rispetto a quanto previsto dalla vigente concessione rep. n.55205 fasc.95 del 29.09.2009 e dalla concessione suppletiva rep. 55545 fasc. 431 del 21.05.2012, area complessivamente individuata nella planimetria allegata al presente atto sub.A), allo scopo di mantenere lo stabilimento balneare denominato "Grecale".

2) La concessione, che si intende fatta unicamente nei limiti dei diritti che competono al Demanio Marittimo, decorre dal 1.01.2014 terminando il 31.12.2014 in coincidenza con la scadenza della citata concessione rep. n.55205 fasc.95 del 29.09.2009, con l'obbligo per il concessionario di corrispondere all'Erario, in riconoscimento della demanialità del bene concesso ed in corrispettivo della presente concessione, il canone di €.361,08= (euro trecentosessantuno/08) determinato nella misura minima in conformità al D.I. del 19 luglio 1989, salvo eventuale aggiornamento disposto con Decreto del Ministero delle infrastrutture e dei Trasporti.

3) Il canone dovrà essere pagato anticipatamente, entro quindici giorni dal ricevimento dell'ordine di introito emanato dall'Ufficio Demanio Marittimo Comunale, con l'obbligo da parte del concessionario di trasmettere all'ente concedente copia del modello F23 attestante l'avvenuto

versamento; anche in mancanza della suddetta comunicazione, il concessionario è comunque tenuto, entro il 31 gennaio, al versamento anticipato del canone in misura pari a quella dell'anno precedente, salvo conguaglio.

4) Il canone è altresì soggetto ad aggiornamento annuale determinato con decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti in misura pari alla media degli indici nazionali generali calcolati dall'ISTAT.

5) La presente concessione resta subordinata a tutte le condizioni meglio specificate nell'atto di concessione rep. n.55205, fasc. 95, del 29.09.2009.

Tutte le spese del presente atto sono a completo carico del concessionario.

Il concessionario dichiara di eleggere il proprio domicilio in Pisa, frazione Marina di Pisa, Via Padre Agostino da Montefeltro, 24.

Copia della presente concessione è trasmessa alla Capitaneria di Porto di Livorno territorialmente competente.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Funzionario Responsabile

Il Concessionario

"Documento firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice dell'Amministrazione digitale. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati del Comune di Pisa.