



COMUNE DI PISA

TIPO ATTO <i>PROVVEDIMENTO SENZA IMPEGNO con FD</i>	
N. atto DN-19 / 791	del 12/09/2013
Codice identificativo 929165	

PROPONENTE <i>Area Sviluppo Territorio</i>

OGGETTO	T075 - CONCESSIONE REP. 55212 FASC. 102 DEL 30.09.2009 - SUB INGRESSO DELLA "COSMOPOLITAN VILLAGE S.R.L."
----------------	--

Istruttoria Procedimento	<i>CHELI ALESSANDRO</i>
Posizione Organizzativa responsabile	<i>RICOVERI GABRIELE</i>
Dirigente della Direzione	<i>GRASSO ANTONIO</i>

Oggetto: T075 - Concessione rep. 55212 fasc. 102 del 30.09.2009 – Sub ingresso della “Cosmopolitan Village s.r.l.”.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Premesso che:

-in base alla normativa statale e regionale di riferimento ed in particolare con il quadro normativo successivo alla Legge Costituzionale 3/2001, il Comune risulta titolare delle funzioni amministrative sul demanio marittimo;

-con le determinazioni DN-19 n.467 del 31.05.2013 e DN-19 n.89 del 04.02.2013 viene, tra l'altro, rispettivamente confermato al sottoscritto l'incarico della Posizione Organizzativa “Ufficio Stime, Espropri e Demanio Marittimo” e conferita delega per la sottoscrizione di provvedimenti e contratti anche a rilevanza esterna;

-la società “Cosmopolitan Film s.r.l.” risulta titolare della concessione demaniale marittima rep. 55212 fasc. 102 del 30.09.2009, allo scopo di mantenere lo stabilimento balneare denominato “Cosmopolitan”;

-con determinazione DN-19 n. 871 del 24.09.2012 è stato autorizzato preventivamente il sub ingresso, nella concessione rep. 55212 fasc. 102 del 30.09.2009, della “Cosmopolitan Village s.r.l.”;

-con atto del notaio Roberto Romoli di Pisa repertorio n. 36972 raccolta 8621 del 23.11.2012, registrato a Pisa il 04.12.2012 al numero 29543, la società “Cosmopolitan Film s.r.l.” con sede in Pisa, frazione Tirrenia, Via Pisorno n.60, codice fiscale: 01558110506, ha ceduto e venduto alla società “Cosmopolitan Village s.r.l.” con sede in Pisa, Piazza Carrara n.10, codice fiscale: 01982240507 l'attività commerciale ubicata in Comune di Pisa, frazione Tirrenia, Viale del Tirreno n.10, avente ad oggetto la gestione dello stabilimento balneare denominato “Cosmopolitan Beach” comprensivo di bar-ristorante;

-**Vista** la richiesta di formalizzazione del subingresso nella concessione rep. 55212 fasc. 102 del 30.09.2009 della società “Cosmopolitan Village s.r.l.”;

-**Ritenuto** che nulla osta per quanto riguarda gli interessi demaniali marittimi all'accoglimento dell'istanza suddetta;

Visto l'art. 16 del Regolamento Comunale per la Gestione del Demanio Marittimo;

-**Visti** gli articoli 46 del Codice della Navigazione e 30 del relativo regolamento di esecuzione;

D E T E R M I N A

-di formalizzare il sub ingresso nella concessione di cui in premessa della “Cosmopolitan Village s.r.l.” con sede in Pisa, Piazza Carrara n.10, codice fiscale: 01982240507 che dovrà rispondere della esatta osservanza delle condizioni sia generali che speciali stabilite nella licenza di cui si tratta sotto comminatoria in caso di trasgressione, di incorrere nelle sanzioni del Codice della Navigazione come se la licenza stessa fosse stata stipulata dalla subentrante.

di stipulare apposito atto di sub ingresso, le cui spese saranno a completo carico del Concessionario in conformità dello schema che con il presente provvedimento si approva e che si unisce sub. A) per farne parte integrante e sostanziale;

di riservarsi la facoltà, in sede di sottoscrizione dell’atto, di apportare al suddetto schema eventuali necessarie variazioni che non comportino modifiche al contenuto dell’autorizzazione stessa.

Il Funzionario
Geom. Gabriele Ricoveri

Oggetto: Licenza di sub ingresso n. /2013

SCRITTURA PRIVATA

L'anno DUEMILATREDICI (2013) e questo di () del mese di Settembre in Pisa, nella sede Municipale

FRA

-il geom. Ricoveri Gabriele, nato a Pisa il 27.11.1956, domiciliato per la carica in Pisa presso la sede comunale, che interviene a questo atto non in proprio ma nella sua qualità di responsabile dell'Ufficio Stime, Espropri e Demanio Marittimo – Area Sviluppo del Territorio – del Comune di Pisa (codice fiscale – P.I. 00341620508) per il quale agisce e si impegna in virtù dei poteri allo stesso conferiti dai provvedimenti dirigenziali DN-19 n.467 del 31.05.2013 e DN-19 n.89 del 04.02.2013 con i quali viene, tra l'altro, rispettivamente confermato l'incarico della Posizione Organizzativa "Ufficio Stime, Espropri e Demanio Marittimo" e conferita delega per la sottoscrizione di provvedimenti e contratti anche a rilevanza esterna

E

-il sig. Bottai Stefano nato a Pisa il 05.01.1965, che interviene al presente atto non in proprio ma nella sua qualità di amministratore unico e legale rappresentante della società "Cosmopolitan Village s.r.l." con sede in Pisa, Piazza Carrara n.10, codice fiscale: 01982240507;

PREMESSO CHE

-con licenza di concessione rep. 55212 fasc. 102 rilasciata dal Comune di Pisa in data 30.09.2009, è stata concessa alla società "Cosmopolitan Film s.r.l." per il periodo dal 1 gennaio 2009 al 31 dicembre 2014, l'occupazione e l'uso di un'area demaniale marittima della superficie di mq. 8.475,95= situata nel Comune di Pisa e precisamente in località Tirrenia, allo scopo di mantenere lo stabilimento balneare denominato "Cosmopolitan";

-con determinazione DN-19 n. 871 del 24.09.2012 è stato autorizzato preventivamente il sub ingresso, nella concessione rep. 55212 fasc. 102 del 30.09.2009, della società "Cosmopolitan Village s.r.l.";

-con atto del notaio Roberto Romoli di Pisa repertorio n. 36972 raccolta 8621 del 23.11.2012, registrato a Pisa il 04.12.2012 al numero 29543, la società "Cosmopolitan Film s.r.l." con sede in Pisa, frazione Tirrenia, Via Pisorno n.60, codice fiscale: 01558110506, ha ceduto e venduto alla società "Cosmopolitan Village s.r.l." con sede in Pisa, Piazza Carrara n.10, codice fiscale: 01982240507 l'attività commerciale ubicata in Comune di Pisa, frazione Tirrenia, Viale del Tirreno n.10, avente ad oggetto la gestione dello stabilimento balneare denominato "Cosmopolitan Beach" comprensivo di bar-ristorante;

-la società "Cosmopolitan Village s.r.l.", ha richiesto di formalizzare il subingresso nella concessione rep. 55212 fasc. 102 del 30.09.2009;

-nulla osta per quanto riguarda gli interessi demaniali all'accoglimento dell'istanza suddetta;

-Visti gli articoli 46 del Codice della Navigazione e 30 del relativo Regolamento di esecuzione;

TUTTO CIO' PREMESSO,

Il Comune di Pisa, come sopra rappresentato,

AUTORIZZA

il sub ingresso nella predetta concessione della società “Cosmopolitan Village s.r.l.” con sede in Pisa, Piazza Carrara n.10, codice fiscale: 01982240507, che dovrà rispondere della esatta osservanza di tutte le condizioni sia generali che speciali stabilite nella licenza di cui si tratta, sotto comminatoria, in caso di trasgressione, di incorrere nelle sanzioni del Codice della Navigazione come se la concessione stessa fosse stata rilasciata alla società subentrante.

Il concessionario, avendo dimostrato di essere associato al S.I.B. -Sindacato Italiano Balneari (DD.MM. 18 luglio 1996 e 14 luglio 1998), non è tenuto a prestare direttamente la cauzione prevista dal combinato disposto dell'articolo 17 del regolamento al Codice della Navigazione e dell'art.54 del regolamento per la contabilità generale dello Stato, in quanto questa è prestata complessivamente dalla suddetta associazione mediante polizza presentata al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti. Si applicano le previsioni di cui all'art.17 del regolamento al Codice della Navigazione.

Il sig. Bottai Stefano dichiara di accettare, senza restrizione alcuna, le condizioni contenute nel presente atto e quelle stabilite nella concessione rep. 55212 fasc. 102 del 30.09.2009 sopra indicata, nonché gli obblighi derivanti dalla stessa concessione.

Tutte le spese del presente atto e sue consequenziali, presenti e future sono a completo carico del concessionario.

Il concessionario dichiara di eleggere il proprio domicilio in Pisa, in Pisa, Piazza Carrara n.10.

Letto, approvato e sottoscritto.

“Documento firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice dell'Amministrazione digitale. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati del Comune di Pisa.