



COMUNE DI PISA

Tipo Atto : PROVVEDIMENTO DIRIGENTE

N. Atto 731

del 10/05/2024

Proponente : DD 07 Sociale – Disabilità – Politiche della Casa – Servizi educativi

OGGETTO

**AVVISO PUBBLICO PER L'ACCESSO AL CONFERIMENTO IN UTILIZZO
AUTORIZZATO DI ALLOGGI ERP (EDILIZIA RESIDENZIALE
PUBBLICA) - ANNO 2024**

Uffici Partecipati

PO-CASA

CASA

IL DIRIGENTE

Visti:

- la L. n 179/1992 sulle “*Norme per l’edilizia residenziale pubblica*”;
- la L.R n 77/1998 di “*Riordino delle competenze in materia di edilizia residenziale pubblica*” e successive modifiche ed integrazioni;
- la Legge Regionale n. 2/2019 “*Disposizioni in materia di edilizia residenziale pubblica*” pubblicata in data 09 Gennaio 2019 che disciplina il nuovo assetto istituzionale e gestionale degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica;
- la Legge Regionale n. 51/2020 “*Legge di manutenzione dell’ordinamento regionale 2019*”;
- la Legge Regionale n. 35/2022 “*Requisiti per la partecipazione al bando di concorso per l’assegnazione di alloggi ERP. Condizioni per l’attribuzione dei punteggi. Modifiche agli allegati A e B della L.R. 2/2019*”;
- la Deliberazione n. 101 del 09/02/2022 della Conferenza Permanente dei Comuni del L.O.D.E. Pisano con la quale sono stati approvati il regolamento di attuazione ed integrazione della legge Regione Toscana n. 2 del 02/01/2019 come modificata dalla legge regionale toscana n. 51 del 06/07/2020 e dalla legge regionale toscana n. 35 del 21/09/2021, lo schema di bando e lo schema di domanda di partecipazione a bando ERP;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 22.3.2022 avente ad oggetto “*Regolamento delle modalità di assegnazione e di utilizzo degli alloggi di edilizia residenziale pubblica. Approvazione*”;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 24.05.2022 avente ad oggetto “*Regolamento per la gestione dell’emergenza abitativa. Approvazione*”;
- la Determina n. 1000 del 16.6.2022 avente ad oggetto la pubblicazione dell’”*Avviso pubblico per l’accesso al conferimento in Utilizzo Autorizzato di alloggi ERP (Edilizia Residenziale Pubblica)- anno 2022*” che fissava la scadenza del bando al termine del 16.06.2023;
- la Determina n.1087 del 14.6.2023 avente ad oggetto “*Proroga Avviso pubblico per l’accesso al conferimento in Utilizzo Autorizzato di alloggi ERP (Edilizia Residenziale Pubblica) - Anno 2022*” che fissava la scadenza del bando al termine del 16.06.2024;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 72 del 28/12/2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024-2026 e i relativi Allegati ai sensi di Legge;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 349 del 21/12/2023, immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il P.E.G. finanziario 2024-2026;

Considerato che:

- sul territorio comunale sussiste attualmente un elevato e crescente numero di situazioni di disagio abitativo in stato d’emergenza, come risulta dal numero di domande di accesso all’utilizzo autorizzato, pervenute da giugno 2022 ad oggi;
- è opportuno rendere il bando più rispondente alle esigenze dell’emergenza abitativa, consentendo la partecipazione anche a coloro che hanno maturato i requisiti ERP successivamente alla data del 16 giugno 2022;
- di conseguenza, è opportuno precisare l’elemento temporale del possesso dei requisiti al momento della presentazione della domanda anziché al momento della pubblicazione del bando, non essendo la relativa graduatoria fissata ad una determinata data, ma aggiornata periodicamente.

Ritenuto, pertanto, opportuno, approvare l’avviso allegato al presente atto, stabilendo che:

- dalla data di pubblicazione, cessa di avere effetto il bando approvato e successivamente prorogato con le determinazioni 1000/2022 e 1087/2023;
- sono fatte salve le domande presenti nelle graduatorie approvata alla data del presente atto, fatte salve esigenze di integrazione;
- le domande presentate a partire dal 21 febbraio 2024, saranno istruite ed esaminate in base a quanto disposto dal presente avviso;

- l'avviso pubblico resterà aperto per anni due dalla data di pubblicazione, salva la necessità di intervenire in considerazione di modifiche legislative, regolamentari o derivanti da atti amministrativi;

Visto l'art. 107 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. n. 267 del 18.9.2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto il provvedimento del Sindaco n. 170 del 28/09/2023, con il quale si conferisce al sottoscritto l'incarico dirigenziale per la Direzione n. 7 "Sociale, Disabilità, Politiche della Casa e Servizi Educativi";

Precisato che:

- il titolare del trattamento è il Comune di Pisa, con sede in Via degli Uffizi n. 1, nella persona del Sindaco in carica, email: info@comune.pisa.it; pec: comune.pisa@postacert.toscana.it, tel. 050 910111.
- Il responsabile della protezione dei dati (R.P.D.) è l'Avv. Veronica Malfatti, Funzionario presso l'Ufficio del Segretario Generale del Comune di Pisa, con sede in Pisa, Via degli Uffizi, 1, e-mail: privacy@comune.pisa.it; pec comune.pisa@postacert.toscana.it
- Il Responsabile del trattamento dei dati è il Dirigente competente del settore specifico e/o tematico al quale si riferiscono le informazioni, le pubblicazioni ed ogni altro dato presente sulla Rete Civica, secondo gli atti di organizzazione vigenti.

Precisato, altresì:

- che il Responsabile del presente procedimento (RP) in base alla legge 241/1990 e s.m.i. è la Dr.ssa Elisabetta Suligoj Responsabile E.Q. dell'Ufficio Politiche della Casa, la quale ha dichiarato di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza;
- di agire nel pieno rispetto del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Pisa.

Attestato che il sottoscritto non si trova, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza e del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Pisa;

Per i motivi sopra esposti e tutti richiamati:

D E T E R M I N A

1. Di approvare l'Avviso pubblico per il conferimento in utilizzo autorizzato di alloggi ERP di cui all'Allegato A), la nota informativa di cui all'Allegato B), il modello di domanda: Allegato C), parti integranti e sostanziali del presente atto;
2. Di stabilire che:
 - dalla data di pubblicazione, cessa di avere effetto il bando approvato e successivamente prorogato con le determinazioni 1000/2022 e 1087/2023;
 - sono fatte salve le domande presenti nelle graduatorie approvata alla data del presente atto, fatte salve esigenze di integrazione;
 - le domande presentate a partire dal 21 febbraio 2024, saranno istruite ed esaminate in base a quanto disposto dal presente avviso;
 - l'avviso pubblico resterà aperto per anni 2 dalla data di pubblicazione, salva la necessità di intervenire in considerazione di modifiche legislative, regolamentari o derivanti da atti amministrativi;

3. Di pubblicare sul sito web l'Avviso pubblico per il conferimento in utilizzo autorizzato di alloggi ERP Anno 2024 e la relativa domanda di partecipazione allegate al presente provvedimento quali parti integranti e sostanziali dello stesso, ovvero:
 - Avviso pubblico: Allegato A);
 - Nota informativa: Allegato B)
 - Modello di domanda: Allegato C);
4. Di disporre che l'Avviso Pubblico, allegato A) al presente atto, sia pubblicato all'Albo Pretorio online dal 10/05/2024 e per i 15 giorni successivi consecutivi nonché, per tutta la durata dello stesso, sul sito web del comune di Pisa;
5. Di trasmettere copia del presente atto al Consorzio Società della Salute;
6. Di pubblicare il presente atto all'Albo pretorio e nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito internet istituzionale ai sensi e per gli effetti del d.lgs. n. 33/2013.

Il Dirigente
Francesco Sardo

Documento firmato digitalmente da
FRANCESCO SARDO / ArubaPEC S.p.A.