

COMUNE DI PISA



Rifunzionalizzazione del Complesso Immobiliare denominato "OSPEDALE DEI TROVATELLI"



RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE

(ai sensi dell'art. n. 10 e seguenti del D.P.R. 6 giugno n.380 / 2001 T.U. in materia edilizia)

TITOLO

CALCOLO DELLA SUP. PERMEABILE E COPERTA

Confronto Stato di Fatto e Stato di Progetto

(ai sensi del punto 10.2 dell'art. 4.3 del Regolamento Urbanistico)

IL PROGETTISTA		IL DIRETTORE DEI LAVORI	
ARCH. FIORENZO BORRA		ARCH. FIORENZO BORRA	
		CERCAZIONE	
DATA	REV.	Note: Integration of 01-10-2023. P. n. 235137.	

LEGENDA:

- SUPERFICIE PERMEABILE
- SUPERFICIE DRENANTE
- SUPERFICIE COPERTA

CALCOLO DELLE SUPERFICIE PERMEABILI		
CONFRONTO STATO DI FATTO E PROGETTO		
SUPERFICIE FONDAZIONE	Area (mq)	
25% SUPERFICIE FONDAZIONE	1000	
STATO DI FATTO	407,35	10,18% della Sup. Fondaria
STATO DI PROGETTO	717,84	17,95% della Sup. Fondaria
Differenziale	310,49	

CALCOLO DELLE SUPERFICIE COPERTE	
CONFRONTO STATO DI FATTO E PROGETTO	
STATO DI FATTO	2447,15
STATO DI PROGETTO	2626,45
Differenziale	184,07

**IL RICHIEDENTE**  
SAGABRI S.r.l.  
Via S. Maria 11  
50139 PISA

**COORDINAMENTO GENERALE**  
**CEMES**  
Ing. DOMENICO MAGGI

**RESPONSABILE DEL PROGETTO E IMPIANTISTICO E DIREZIONE LAVORI**  
**PE ENGINEERING**  
Progettazione & Servizi Integrati S.r.l.  
Via S. Maria 11  
50139 PISA

**CONSULENZA PROGETTAZIONE**  
**BRE engineering Srl**  
Via S. Maria 11  
50139 PISA

**CONSULENZA RICERCA STORICO-ARTISTICA**  
**BRE engineering Srl**  
Via S. Maria 11  
50139 PISA

**SAGGI ACHEOLOGICI**  
GIANNI  
Via S. Maria 11  
50139 PISA

**SAGGI STRATIGRAFICI E METODOLOGIE DI RESTAURO**  
SCR Pulvrenti Restauri  
Via S. Maria 11  
50139 PISA

**CONSULENZA VALUTAZIONE ACUSTICA**  
PROGETTO V.V.F.  
Via S. Maria 11  
50139 PISA

**DIREZIONE LAVORI OPERATIVA STRUTTURALE**  
**STUDIO**  
Via S. Maria 11  
50139 PISA

**DIREZIONE LAVORI OPERATIVA IMPIANTISTICA E MECCANICA**  
**BRE engineering Srl**  
Via S. Maria 11  
50139 PISA



CALCOLO DELLE SUP. COPERTE	
STATO DI FATTO	
ID	SUP. COPERTE
A1	2254,86
A2	116,11
A3	60,23
A4	8,00
A5	7,95
Tot.	2447,15

CALCOLO DELLE SUP. PERMEABILI		
STATO DI FATTO		
ID	Pavimentazione drenante (contribuisce al 50%)	Sup. Permeabile
1a		4,40
1b		1,39
2a		23,59
2b		9,12
2c		9,12
2d		9,68
3a		269,53
4a		20,06
4b		20,89
4c		20,08
4d		19,49
Tot.		407,35



CALCOLO DELLE SUP. PERMEABILI		
STATO DI PROGETTO		
ID	Pavimentazione drenante (contribuisce al 50%)	Sup. Permeabile
1a		99,69
1b		18,62
1c		48,62
1d		4,11
2a		9,12
2b		9,12
2c		1,32
2d		1,32
3a		37,43
3b		11,86
3c		48,02
3d		10,47
3e		64,42
3f		20,60
3g		9,36
3h		19,46
3i		12,05
3j		71,04
3k		142,08
3l		16,19
3m		15,09
3n		16,06
3o		1,91
3p		2,02
3q		155,57
3r		77,79
3s		81,66
Tot.		717,84

CALCOLO DELLE SUP. COPERTE	
STATO DI PROGETTO	
ID	SUP. COPERTE
B1	2254,86
B2	50,89
B3	87,38
B4	76,33
B5	97,77
B6	19,22
Tot.	2626,45